



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

MEZERA V BRNĚ

THE GAP IN BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Radka Šujanová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Vítězslav Nový

BRNO 2021

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0013/2020
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Radka Šujanová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Vítězslav Nový**
Akademický rok: 2020/21

Název bakalářské práce:

Mezera v Brně

Zadání bakalářské práce:

Ve vybrané lokalitě – proluce definujte principy jejího zastavění a navrhňte zde nový městský dům. Cílem práce je najít vhodnou strategii zástavby každého jednotlivého konkrétního místa.

Rozsah grafických prací:

Osnova – idea – urbanismus – program – návrh – bydlení – občanská vybavenost – konektivita – vzájemná vazba

Urbanistický kontext

Přehledná situace širších vztahů, dokumentující vztahy navržené stavby k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1 : 5000; 1 : 2000; 1 : 1000)

Architektonické řešení

Standardní rozsah grafických příloh, odpovídající architektonické nebo urbanisticko–architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva; pohledy na fasády; prostorový zakres /perspektivy, vizualizace

(měřítko dle charakteru zadání – 1 : 100; 1 : 200)

Interiér

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení, v případě urbanistického úkolu řešeno jako interiér veřejného městského prostoru

(měřítko – 1 : 50; 1 : 20; 1 : 10)

Stavebně konstrukční řešení

1) Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50). Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny apod.). Řez bude obsahovat značení hmot legendu materiálů a základní kóty.

(Dle uvážení vedoucího práce – řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1:10 (1:5) doplněn o technický popis.)

2) Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

Textová část

1) úvodní údaje – identifikace stavby

2) souhrnná průvodní a technická zpráva

– základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

– přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

– zdůvodnění cílů návrhu

– idea návrhu, architektonická koncepce návrhu

– ekonomické zhodnocení návrhu

– souhrnná technická zpráva

V technickém popisu student zmíní konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně–architektonické řešení a zhodnotí stavbu vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji

Fyzický model

Forma fyzického zpracování práce:

I. portfolio

II. fyzický model dílčího objektu

III. prezentační panel dle zvyklostí

IV. dokumentační panely pro obhajobu

Seznam literatury:

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 978-80-903826-4-0

karel Kuča: Brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic Baset, Praha 2000 ISBN 8086223116

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha ISBN 978-80-871-8-10-9

Rem Koolhaas: Texty Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

Architektura v informačním věku: Texty o moderní a současné architektuře II Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

Termín zadání bakalářské práce: 8.2.2021

Termín odevzdání bakalářské práce: 17.5.2021

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Radka Šujanová
student(ka)

Ing. arch. Vítězslav Nový
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Josef Kiszka
vedoucí ústavu

V Brně dne 8.2.2021

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

Anotace

Bakalářská práce se zabývá zástavbou proluky na ulici Sladová, která se nachází pod brněnskou dominantou Špilberkem. Navrhuje stavbu polyfunkčního domu s (podzemní) kavárnou a barem. Budova je dominantně využita na bydlení. Nachází se zde ale i fitness klub pro rezidenty. Stavba zaplňuje mezeru v ulici.

Abstrakt

Zadáním bakalářské práce bylo navrhnout vhodnou stavbu do námi vybrané proluky. Můj návrh se zabývá prolukou na ulici Sladová. Celkem neatraktivní lokalita schovaná za Mendlovým náměstím, která je ovšem skvělou zkratkou ke hradu Špilberk.

V dnešní době je proluka nehezka, zarostlá a oplocena vlnitým plechem, na kterém se vyřádili kdejakí "umělci". Z analýz, které jsem zpracovávala minulý semestr vyplynulo, že parcely nejsou zastavené v podstatě odjakživa. Navíc se zde nachází průzkumná štola tramvajové tratě. Z nahlédnutí do územního plánu vyšlo najevo, že s tramvajovou tratí pod Špilberkem se stále počítá, a tak jsem musela návrh tomuto faktu přizpůsobit. Mým návrhem je tedy polyfunkční dům, který je z větší části obytný. Tunel jsem do domu zakomponovala tak, že jsem z něj v podstatě udělala atrakci pro veřejnost jako součást velké kavárny s podzemním barem a klubem.

Přínosem návrhu pro lokalitu by mělo být zatraktivnění ulice, zaplnění nevzhledné mezery a vytvoření nových obytných prostor v blízkosti centra.

Klíčová slova

Architektura, proluka, polyfunkční dům, bytový dům, Staré Brno, Jihomoravský kraj

Abstract

The task of the bachelor's thesis was to design a suitable structure for our chosen gap. My design deals with a gap on Sladová Street. Quite an unattractive location is hidden behind Mendel Square, but which is a great shortcut to Špilberk Castle.

Nowadays, the gap is ugly, overgrown and fenced with corrugated iron, on which some "artists" decorated with their thought of art. The analyzes I performed last semester showed that the plots never had a building on them. In addition, there is an exploration tunnel of the tram line. An insight into the zoning plan revealed that the tram line below Špilberk is still being considered, so I had to adapt the proposal to this fact.

So, my design is a multifunctional house, which is mostly residential. I incorporated the tunnel into the house by basically making it an attraction for the public as part of a large cafe with an underground bar and club.

The benefit of the design for the site should be to make the street more attractive, to fill an unsightly gap and to create new living spaces near the center.

Key words

Architecture, gap, multifunctional building, apartment building, Old Brno, South-Moravian region

Bibliografická citace

ŠUJANOVÁ, Radka. *Mezera v Brně*. Brno, 2021. Dostupné také z: <https://www.vutbr.cz/studenti/zav-prace/detail/133969>. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav navrhování. Vedoucí práce Vítězslav Nový.

Prohlášení

Prohlašuji, že předložená práce je mým původním dílem, které jsem vypracovala samostatně.

.....
Podpis autora
Radka Šujanová

Poděkování

Jako první bych chtěla velice poděkovat vedoucímu práce Ing. arch. Vítězslavu Novému, za skvělý přístup v této nelehké době a také za trpělivost a pomoc při řešení bakalářské práce. Také bych ráda poděkovala prof. Ing. Josefu Chybíkovi, za odbornou pomoc.

Ještě chci poděkovat rodině a přátelům za psychickou oporu a podporu.

Obsah

A	Titulní strana
B	Zadání bakalářské práce
C	Anotace
D	Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
E	Prohlášení o původu práce, poděkování
F	Obsah
G	Identifikační údaje
H	Urbanistické a architektonické řešení
I	Konstrukční řešení
J	Dispoziční řešení
K	Vyhodnocení
L	Průvodní technická zpráva
M	Seznam příloh
N	Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy

Identifikační údaje

Proluka Sladová je svým profilem velmi náročná. Nejenže klesá sama ulice, ale parcely klesají i směrem do vnitrobloku. Sousední budovy také tvoří velice zvláštní tvar prostoru dostupného pro návrh.

Místo je však velice snadno dostupné, nachází se totiž v blízkosti uzlu MHD Mendlovo náměstí a také je v docházkové vzdálenosti od centra.

Urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení této práce spočívá pouze ve správném umístění budovy do proluky, tak aby neporušila uliční čáru, nebo nepřevyšovala sousední domy.

Budova je tedy navržena tak aby zaplnila možný prostor. Kvůli orientaci parcely sever-jih bylo potřeba většinu obytných prostor orientovat směrem do vnitrobloku. Aby ale bylo získáno i nějaké osvětlení ze severní strany, jsou na fasádě navrženy arkýře otočené k západu. Tyto arkýře tvoří hlavní designový prvek domu. Z jižní strany je pak navržena předsazená zelená stěna, která v letním období chrání balkony před ostrým světlem, v zimním období ovšem dovnitř propouští světlo a teplo.

Zajímavým architektonickým řešením je také Black Box bar/klub, se zavěšenými plošinami s posezením a barem přímo na tunelu.

Konstrukční řešení

Objekt domu je navržen z monolitické železobetonové stěnové konstrukce na hlubinných pilotách se spolupůsobením základové desky. Kvůli složitému terénu budou podzemní patra částečně řešena konstrukcí bílé vany. Součástí nosné konstrukce je i prostor (průraz budovy), který zachovává možnost budoucího vybudování tunel pro tramvaj.

Středně nosné stěny a příčky jsou řešeny z pórobetonových tvárnic, aby byly co nejlehčí. Arkýře vystupující na severní straně před fasádu jsou řešeny v rámci monolitických obvodových stěn. Plochá střecha je navržena jako pochozí zelená pro rezidenty posledního patra.

Na jižní fasádu je ukotvena předsazená nerezová konstrukce, která tvoří základ pro řízený růst rostlin. Fasáda celého domu je z cihelných pásků, předstupující konstrukce mají vzhled betonu.

Dispoziční řešení

Do objektu jsou dva vstupy – jeden pro rezidenty a druhý, snížený o půl patra, pro návštěvníky kavárny. V přízemí se v levé části nachází menší fitness klub pro rezidenty, ale i veřejnost, sklepní prostory, komunikační jádro pro byty. Tři nadzemní patra jsou poté rozdělena po třech bytech (2x4kk, 2kk), 5. a 6. nadzemní patro jsou už jenom po dvou bytech (4kk a 3kk). Celkem je zde 13 bytových jednotek. Kavárna ve sníženém patře vede dolů do Black Box baru a klubu.

Vyhodnocení

Výsledkem návrhu novostavby polyfunkčního domu je zkulturnění ne moc atraktivní ulice a dodání jí chybějícího života.

Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Mezírka v Brně, Sladová

b) místo stavby

k.ú. Staré Brno (610089), parc. č. 973, 974

c) předmět dokumentace

Předmětem je společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro novostavbu polyfunkčního domu.

A.1.2. Údaje o žadateli

Radka Šujanová

Luční 4593, 760 05 Zlín

A.1.3. Údaje o zpracovateli

a) zpracovatel projektové dokumentace

Radka Šujanová

A.2. Seznam vstupních podkladů

architektonická studie odsouhlasená investorem

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Dotčené území se nachází v zastavěné části obce Brno – střed, na parcelách č. 973,974

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti jsou dotčené pozemky nezastavěné a postrádají využití.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Na obou pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda bude vsakována zelení na střeše, přebytečná potom odteče do odpadní kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaný objekt je umístěn v souladu s územním plánem města Brna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly po jejich získání zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou předmětem žádosti.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou v plánu investice podmiňující stavbu

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parcela číslo: 18
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: Statutární město Brno

parcela číslo: 966
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: vlastníci sdružení v Společenství vlastníků
jednotek pro dům Sladová 471/6 v Brně

parcela číslo: 968
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: Statutární město Brno

parcela číslo: 978/1
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: vlastníci sdružení v Společenství vlastníků
jednotek pro dům Sladová 12

parcela číslo: 977/1
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: Residence Pekařská, a.s.

parcela číslo: 978/2
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: MCP Klein a Kleinová

parcela číslo: 978/3
katastrální území: Staré Brno (610089)
vlastník pozemku: Škampa Jan

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Návrh se zabývá novostavbou polyfunkčního domu.

b) účel užívání stavby

Novostavba bude sloužit převážně k bydlení a z menší části ke komerci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana se netýká novostavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Návrh a dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy

Stavba je řešena jako bezbariérová ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly po jejich získání zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

zastavěná plocha objektu:	348 m ²
obestavěný prostor objektu:	10 762 m ²
počet bytových jednotek:	13

i) základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení stavby: 06/2022

předpokládané ukončení stavby: 10/2024

j) orientační náklady stavby

Odhad orientačních nákladů na provedení stavby: 80 104 000 Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

SO 01 - Novostavba polyfunkčního domu

Seznam příloh

A panely formátu B1

1. Titulní panel
2. Situace
3. Půdorysy 2.pp - 2.np
4. Půdorysy 3.np - 6.np
5. Řezy
6. Detaily
7. Pohledy
8. Konstrukční axonometrie
9. Vizualizace
10. Interiér

B Souhrnné panele

C Volné přílohy

1. model navrhované budovy

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

.....
Podpis autora
Radka Šujanová