



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

## RODINNÉ VINAŘSTVÍ PLCHUT MUTĚNICE

FAMILY WINERY PLCHUT MUTĚNICE

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Alžběta Fillová

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

BRNO 2023

## Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Studentka: **Alžběta Fiřová**  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.**  
Akademický rok: 2022/23  
Studijní program: B3503 Architektura pozemních staveb  
Studijní obor: Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

### **Rodinné vinařství Plchut Mutěnice**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

### **Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 28. 6. 2022

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## ABSTRAKT

Bakalářská práce se zabývá návrhem novostavby rodinného vinařství Plichut v Mutěnicích. Vychází z architektonické studie vypracované dříve v předmětu AG032 Ateliér architektonické tvorby 2. Navržená stavba se nachází na okraji obce Mutěnice, poblíž vinařských sklepů – Mutěnických búd. Objekt je umístěn v horní části svažitého pozemku a napojen na místní komunikaci, u budovy jsou navržena parkovací stání. Stavbu vinařství tvoří dvě podlouhlé jednopodlažní části s plochou střechou a dvě dvoupodlažní části využívající podkroví pod šikmou střechou. Budova je nepodsklepená, jedna část je však částečně zapuštěná do svahu. Kolem uzavřeného dvora je ve třech křídlech soustředěna výroba vína se zázemím zaměstnanců a administrativou v podkroví. Ve čtvrté části vystupující z této hmoty se nachází vinotéka, degustační místnost a v podkroví ubytování ve dvou dvoulůžkových apartmánech. Konstrukční systém objektu je stěnový. Stavba je založena na základových pasech z prostého betonu. Stropní konstrukce jsou tvořeny předpjatými panely Spiroll se železobetonovým věncem. Svislé konstrukce tvoří zdvo z broušených keramických tvárnic Porotherm, stěna přiléhající k zemině je z monolitického železobetonu. Zastřešení jednopodlažních výrobních objektů je tvořeno plochou jednoplášťovou extenzivní zelenou střechou, u dvoupodlažních objektů je využita šikmá dvouplášťová střecha s nadkroevní izolací a keramickou krytinou, nesená dřevěným krovem. Část pro výrobu je opláštěna provětrávanou fasádou s obkladem z vláknocementových desek Cembrit, reprezentativní část pro návštěvníky je omítnuta jemnozrnnou omítkou s nátěrem bílou silikonovou barvou.

## KLÍČOVÁ SLOVA

vinařství, Vinařství Plichut, víno, výroba vína, vinotéka, degustace vína, ubytování, Mutěnice, novostavba, Porotherm, Spiroll

## ABSTRACT

The bachelor's thesis deals with the design of the new building of the Plichut family winery in Mutěnice. It is based on the architectural study developed earlier in the subject AG032 Studio of Architectural Design II. The proposed building is located on the outskirts of the village of Mutěnice, near the wine cellars of Mutěnické budy. The building is located in the upper part of the sloping land and is connected to the local road, parking spaces are planned in front of the building. The structure of the winery consists of two elongated single-story parts with a flat roof and two two-story parts using an attic under a sloping roof. The building has no basement, but one part is partially embedded in the slope. Wine production is concentrated in three wings around an enclosed courtyard, with staff facilities and administration in the attic. In the fourth part emerging from this mass, there is a wine shop, a tasting room and in the attic accommodation in two double apartments. The structural system of the object is a wall system. The construction is based on plain concrete footings. The ceiling structures are made of prestressed Spiroll panels with a reinforced concrete ring. The vertical structures are made of masonry from polished Porotherm ceramic blocks, the wall adjacent to the ground is made of monolithic reinforced concrete. The roofing of one-story production buildings consists of a flat single-skin extensive green roof, in two-

story buildings a slanted two-skin roof with over-rafter insulation and ceramic roofing, supported by a wooden truss, is used. The production part is clad with a ventilated facade with cladding from Cembrit fiber cement boards, the representative part for visitors is plastered with fine-grained plaster coated with white silicone paint.

## **KEYWORDS**

winery, Plchut Winery, wine, wine production, wine shop, wine tasting, accommodation, Mutěnice, new building, Porotherm, Spiroll

## BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

FILOVÁ, Alžběta. *Rodinné vinařství Plchut Mutěnice*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Rodinné vinařství Plchut Mutěnice* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2023

---

Alžběta Fiřová

autor



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Rodinné vinařství Pichut Mutěnice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2023

---

Alžběta Fiřová

autor

# **OBSAH**

- a) Titulní list
- b) Zadání závěrečné práce
- c) Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace závěrečné práce
- e) Prohlášení autora o původnosti závěrečné práce
- f) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Hlavní text práce
  - A Průvodní zpráva
  - B Technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů

## ÚVOD

Cílem bakalářské práce bylo navrhnout vinařství Plichut v Mutěnicích, v obci 9 km severozápadně od Hodonína. Požadavkem bylo vytvořit funkční a reprezentativní objekt pro rodinné vinařství, kde bude probíhat zpracování vinné révy a výroba vín, dále bude sloužit jako reprezentační sídlo vinařství s prodejem a degustací vína a s možností ubytování hostů v apartmánech. Navržená stavba se nachází na pozemku na okraji obce Mutěnice, poblíž vinařských sklepů – Mutěnické budy.

Objekt je umístěn v horní části svažitého pozemku. Stavbu vinařství tvoří tři křídla výrobních budov kolem uzavřeného vinařského dvora, kde je po stranách v jednopodlažních budovách soustředěna výroba vína a mezi nimi je umístěna dvoupodlažní část se zázemím zaměstnanců v přízemí a administrativou v podkroví. Z této hmoty vystupuje reprezentativní část, ve které se nachází vinotéka, degustační místnost a v podkroví ubytování ve dvou dvoulůžkových apartmánech. Výrobní a veřejná část jsou rozlišeny materiálem fasády – část pro výrobu je opláštěna provětrávanou fasádou s obkladem z vláknocementových desek Cembrit, zatímco reprezentativní část pro návštěvníky je omítnuta jemnozrnnou omítkou s nátěrem bílou silikonovou barvou.

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### l) název stavby

Rodinné vinařství Plchut Mutěnice

#### m) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Vinařská, Mutěnice 696 11

Katastrální území: Mutěnice [700444]

Pozemek: parc. č. 11032

#### c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o novou a trvalou stavbu. Účelem užívání stavby bude výroba, skladování a prodej vína, jeho degustace a ubytování návštěvníků.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

Ing. Petr Plchut

Vinařství Plchut

IČO: 70280959

Díly 1210, Mutěnice 696 11

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) jméno a příjmení zodpovědných projektantů (konzultantů)

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Ing. Jan Müller, Ph.D.

#### b) jména a příjmení projektanta jednotlivých částí projektové dokumentace

Alžběta Fil'ová

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Veřejná část vinařství

Výrobní část vinařství

Zpevněné plochy – komunikace

Zpevněné plochy – chodníky

Terénní úpravy a zeleň, oplocení

Vodovodní přípojka

Kanalizační přípojka

Dešťová kanalizace se vsakovací nádrží

Přípojka plynu

Elektrická přípojka

Sdělovací kabel

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zadání bakalářské práce

Výpis z KN a kopie katastrální mapy Mutěnic

Ortofotomapy dotčeného území

Vlastní fotodokumentace a prohlídka

Ateliérová práce AG032 – Rodinné vinařství Plichut Mutěnice

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v katastrálním území obce Mutěnice, mimo souvisle zastavěné jádro obce, v oblasti vinných sklepů a výroben vína. Pozemek je svažité na JV, v dolní části mírně, v horní části více. Na pozemku se nenachází žádné stavby ani vzrostlá zeleň.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba vinařství je v souladu s územním plánem obce Mutěnice: na pozemku lze umístit vinařský dvůr (z ÚP: zařízení pro zpracování produkce vinařské prvovýroby, skladování a prezentaci vinařské produkce včetně sídla společnosti s možností integrovaného bytu správce a penzionu v rozsahu do 10 pokojů a 20 lůžek), s maximálně dvěma podlažími a možností využití podkroví.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla podána žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyla vydána žádná stanoviska.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V bakalářské práci není řešeno.

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v přírodně ani památkově chráněném území. Zhruba do poloviny pozemku však zasahuje ochranné pásmo železnice (60 m od osy).

### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít na okolí žádné negativní vlivy. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny, dešťová voda bude vsakována na pozemku.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nenachází žádné stavby ani dřeviny, není tedy třeba asanace či demolice staveb či kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bude nutné požádat o trvalý zábor orné půdy v horní polovině pozemku č. 11032 o rozloze cca 2500 m<sup>2</sup>.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V horní části pozemku budou umístěny dva vjezdy z místní asfaltové komunikace – jeden do dvora pro výrobu a zásobování, druhý pro návštěvníky. Stavba bude bezbariérově přístupná.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V bakalářské práci není řešeno.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemek: parc. č. 11032, k. ú. Mutěnice [700444]

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na okolních pozemcích nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby**

Účelem užívání stavby bude výroba, skladování a prodej vína, jeho degustace a ubytování návštěvníků ve dvou dvoulůžkových apartmánech.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly podány žádosti o výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V bakalářské práci není řešeno.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá ochraně podle žádných právních předpisů, nenachází se v přírodně ani památkově chráněném území. Zhruba do poloviny pozemku zasahuje ochranné pásmo železnice (60 m od osy), stavba však do něj zasahuje minimálně.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Plocha pozemku: 4409 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 1005 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 5603 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 1100 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

V bakalářské práci není řešeno.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

V bakalářské práci není řešeno.

**j) orientační náklady stavby**

Obestavěný prostor: 5603 m<sup>3</sup>

Cena za m<sup>3</sup>: 8000 Kč

Orientační náklady: cca 44,82 mil. Kč



## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Pozemek se nachází v katastrálním území obce Mutěnice, mimo souvisle zastavěné jádro obce, v oblasti vinných sklepů a výroben vína. Pozemek je svažitý na JV, v dolní části mírně, v horní části více. Navrhovaná stavba vinařství je v souladu s územním plánem obce Mutěnice. Objekt je na pozemku umístěn v jeho horní polovině.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení stavby se inspiroje tradičním řadovým uspořádáním venkovských domů, kdy na část přiléhající k ulici, tvořící součást řady domů spojených štíty, navazovalo dlouhé stavení podél hranice pozemku. Navrhovaná stavba z tohoto konceptu vychází, avšak je k silnici natočená opačně – je tak umožněn vjezd do výrobního dvora a přístup k veřejné části. Stavba je tvořena dvěma dlouhými jednopodlažními výrobními halami s plochou střechou, které jsou spojeny dvoupodlažní administrativní částí se sedlovou střechou, čímž vzniká dvůr pro manipulaci při výrobě vína, skrytý před pohledy návštěvníků. Část pro návštěvníky je tvořena také dvoupodlažní částí se sedlovou střechou, která pomyslně navazuje na administrativní část.

Výrobní a veřejná část jsou rozlišeny materiálem fasády – část pro výrobu je obložena vláknocementovými deskami, zatímco část pro návštěvníky je omítnuta jemnozrnnou omítkou s bílým nátěrem. Ploché střechy jsou řešeny jako zelené, šikmé střechy jsou pokryty keramickými taškami.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Výrobní část je soustředěna kolem dvora, na kterém probíhá lisování šťávy z hroznů a poté i lahvování pomocí mobilní lahvovací linky. V první hale se nachází sklad vinařských strojů a s tanky pro fermentaci červeného vína, dále tanková hala a ležácký sklep se sudy na červené víno. Ve druhé hale je umístěn sklad lahví vína ve vinařských koších, sklad lahví vína v krabicích, sklad krabic, korků a etiket a expediční sklad. Tyto dvě haly jsou propojeny administrativní částí. V přízemí je manipulační chodba propojující haly, laboratoř, šatna a hygienické zázemí pro pracovníky, denní místnost a technická místnost umístěná pod schody. Ve druhém podlaží se nachází dvě kanceláře, archiv a sklad.

V části pro návštěvníky se nachází v1NP prodejna vín, degustační místnost s kuchyňkou a hygienické zázemí včetně bezbariérového WC a úklidové místnosti. Po schodech je přístupné druhé podkrovní podlaží, kde jsou umístěny dva apartmány, technická místnost a sklad ložního prádla a zahradního nábytku.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

První nadzemní podlaží stavby je řešeno bezbariérově podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob uvnitř nebo v blízkosti stavby a nedocházelo k jejich úrazu při pobytu zde, užívání objektu k jeho účelu a práci.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stavba je tvořena dvěma dlouhými jednopodlažními výrobními halami s plochou střechou, které jsou spojeny dvoupodlažní administrativní částí se sedlovou střechou. Část pro návštěvníky je tvořena také dvoupodlažní částí se sedlovou střechou, která pomyslně navazuje na administrativní část.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Základy jsou z prostého betonu a betonových tvarovek s výztuží z oceli prolévaných betonem. Podkladní beton tl. 150 mm je umístěn na vrstvu štěrku frakce 16/32 tl. 100 mm.

Obvodové a nosné stěny jsou z akustických broušených dutých cihelných tvárnic tl. 250 mm, nenosné příčky jsou tvořeny z broušených dutých cihelných tvárnic tl. 140 mm. Stěna haly přiléhající k zemině je z monolitického železobetonu.

Schodišťová ramena jsou prefabrikovaná monolitická betonová. Strop nad 1NP je vyskládán z předpjatých stropních panelů tl. 250 mm. Nad 2NP je pouze sádkartonový podhled.

Plochá střecha je řešena jako zelená, na části je navržena dřevěná terasa. Spádování je provedeno z klínů tepelné izolace EPS 150. Šikmá střecha je nesena dřevěným krovem s nadkroevní izolací z PIR desek a krytinou z keramických střešních tašek. Klempířské výrobky jsou titanzinkového plechu bez povrchové úpravy nátěrem.

Výrobní část je opatřena provětrávanou fasádou s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 160 mm a obkladem z vláknocementových desek Cembrit. Obvodová stěna pod úroveň terénu je zateplena tepelnou izolací z XPS tl. 160 mm. Fasáda veřejné části je zateplena systémem ETICS – je použita tepelná izolace z expandovaného polystyrenu EPS 70 F tl. 200 mm a povrchová omítka je opatřena bílým nátěrem. Okna v celém objektu jsou dřevohliníková.

V části pro výrobu je navržena podlaha z drátkobetonu tl. 160 mm s povrchovou epoxidovou vrstvou 2 mm a podlahovou tepelnou izolací z XPS tl. 50 mm. V administrativní a veřejné části je podlaha na terénu zateplena tepelnou izolací z EPS 150 tl. 100 mm a akustickou izolací z minerální vaty tl. 40 mm. Povrchovou vrstvou jsou buď keramické dlaždice 600x600 mm nebo laminátová podlaha.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

V navržené stavbě jsou dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

V bakalářské práci není řešeno.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Objekt bude přirozeně osvětlen a větrán okny, bude napojen na vodovod s pitnou vodou. Část pro návštěvníky bude vytápěna tepelným čerpadlem, administrativní část plynovým kotlem. Na pozemku je určeno místo pro odložení komunálního odpadu do popelnic, z nichž obec zajišťuje odvoz. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí – nebude produkovat nadměrné vibrace, hluk a prašnost.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není nutná ochrana před radonem.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

V oblasti se nevyskytují bludné proudy.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

V oblasti se nevyskytuje technická seizmicita.

### **d) ochrana před hlukem**

V okolí se nevyskytuje žádný zdroj nadměrného hluku. Vnitřní prostředí stavby je chráněno před běžným venkovním hlukem.

### **e) protipovodňová opatření**

Nejsou potřeba protipovodňová opatření.

### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nevyskytují se žádné další negativní vlivy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude napojen na vodovod, elektřinu, splaškovou kanalizaci a sdělovací vedení. Veřejné sítě jsou vedeny u dolní části pozemku.

## **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. V horní části pozemku budou umístěny dva vjezdy z místní asfaltové komunikace – jeden do dvora pro výrobu a zásobování, druhý pro návštěvníky. Stavba bude bezbariérově přístupná.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

V horní části pozemku budou umístěna dvě napojení na místní asfaltovou komunikaci.

### **c) doprava v klidu**

Na pozemku je u části pro návštěvníky umístěno 7 běžných a 1 bezbariérové parkovací místo.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Na silnici u dolní části pozemku vede cyklotrasa.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Před zahájením stavebních úprav bude provedena skrývka ornice. Při výstavbě bude provedena těžba a nasypání a zhutnění zeminy podle projektové dokumentace. Po dokončení výstavby proběhne pokrytí pozemku kvalitní zeminou.

### **b) použité vegetační prvky**

Zelené plochy pozemku budou zatravněny a v dolní části bude vysázena vinice.

### **c) biotechnická opatření**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí – neznečišťuje ovzduší, vodu a půdu, nevytváří nebezpečné odpady, způsobuje minimální hlukovou zátěž.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít vliv na chráněné stromy, rostliny a živočichy – na pozemku se nevyskytují. Nijak nenaruší fungování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V okolí se nenachází chráněná území Natura 2000.

**d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude sloužit k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V bakalářské práci není řešeno.

**b) odvodnění staveniště**

V bakalářské práci není řešeno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je přístupné přímo z veřejné komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno přenosným plotem pro ochranu před vniknutím nepovolaných osob a opatřeno cedulemi o zákazu vstupu. Na pozemku se nenachází žádné stavby ani dřeviny, není tedy třeba asanace či demolice staveb či kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

V bakalářské práci není řešeno.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou potřeba obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V bakalářské práci není řešeno.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V bakalářské práci není řešeno.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě budou dodrženy požadavky na ochranu životního prostředí. S nebezpečným odpadem bude zacházeno podle předpisů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při práci a pobytu na staveništi je nutné dodržovat pokyny BOZP a využívat potřebných ochranných prostředků.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné okolní stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

V bakalářské práci není řešeno.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

V bakalářské práci není řešeno.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

V bakalářské práci není řešeno.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V bakalářské práci není řešeno.

## ZÁVĚR

Výsledkem mé bakalářské práce je komplexní projekt novostavby Vinařství Plchut v Mutěnicích, které slouží pro výrobu a skladování vína a reprezentaci rodinného vinařství – je zde umožněn prodej vína, jeho degustace a ubytování hostů v apartmánech. Při zpracovávání projektu jsem si zopakovala a naučila se, jak má vypadat dokumentace stavby ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby, a získala jsem cenné poznatky pro navrhování staveb. Dále bylo pro mě přínosné řešení i realizace architektonických a stavebních detailů, což uplatním v budoucí praxi.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

## Knižní publikace

2014. *Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2.*, aktualizované vydání. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-5142-9.

## Webové stránky

Pálené keramické zdivo Porotherm, © 2023 Wienerberger. *Stavební materiál pro váš dům / Zdivo, střecha, fasáda, dlažba* [online]. [cit. 2023-02-01]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/zdivo-porotherm.html>

Stropy a stropní panely Spiroll – Prefa.cz. *Prefa.cz – ...jsme tam, kde stavíte* [online]. [cit. 2023-02-01]. Dostupné z: <https://www.prefa.cz/pozemni-stavby/stropy-a-stropni-panely-spiroll/>

Schodiště – Prefa.cz. *Prefa.cz – ...jsme tam, kde stavíte* [online]. [cit. 2023-02-01]. Dostupné z: <https://www.prefa.cz/pozemni-stavby/schodiste/>

*Stavebniny DEK* [online], © 2023. [cit. 2023-02-01]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

*VEKRA: Český výrobce kvalitních oken a dveří na klíč* [online], © 2023. [cit. 2023-02-01]. Dostupné z: <https://www.vekra.cz/>

## Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 73 4108 Šatny, umyvárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty