

CONNECTIVITY / DEMOCRATIC CITY
RADNICE PRO STARÉ BRNO





VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

CONNECTIVITY / DEMOCRATIC CITY_RADNICE PRO STARÉ BRNO

CONNECTIVITY / DEMOCRATIC CITY_RADNICE PRO STARÉ BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jan Beran

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. Michal Palašćak

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0004/2022
Ústav: Ústav navrhování
Student: **Jan Beran**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. Michal Palaščač**
Akademický rok: 2022/23

Název bakalářské práce:

Connectivity / Democratic City_Radnice pro Staré Brno

Zadání bakalářské práce:

As humans, individuals and societies, we need to connect – why? To bring objects and subjects closer; to make each understand the other; to allow communication. Are we still able to connect with each other and in what ways? Are we still able to make connections possible for others? Do we even want to? A group of local and international students led by experienced tutors are searching for the answers. What do we observe in today's cities? The speed of change, oscillating life rhythms, uncertainty, the fear of the future, ecological challenges, post-pandemic social and technological isolation, generational divides, a growing separation between rich and poor people, the frequency of destruction, the spontaneity of decay... How do we move forward, rethink, design or re-design, face the unexpected, connect the disconnected, or solve the unsolvable? It will require flexibility, freedom of thinking, experimentation and knowledge.

V Brně je prostor mezi domy zdánlivě prázdný. Přitom je to jeden velký „obývací“ prostor. Zaměříme se na překlenutí tohoto fenoménu akupunkturním zásahem do organismu města.

V rámci nové koncepce Mendlova náměstí navrhni radnici pro Staré Brno. Esenciální částí návrhu je zamyšlení se nad spojitostí mezi stavebními objekty a lidmi mezi nimi.

Rozsah grafických prací:

Ve vymezené lokalitě najdete vhodnou podobu zástavby v lokalitě Mendlova náměstí, a to v souladu se strategií „propojování – connectivity“.

V nově definovaném mikro-bloku, včetně přilehlých ploch, poté navrhnete radnici městské části Staré Brno.

A) URBANISTICKÝ KONTEXT

Přehledná situace širších vztahů, dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1 : 5000; 1 : 2000; 1 : 1000)

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Standardní rozsah grafických příloh, odpovídající architektonické nebo urbanisticko–architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva;

pohledy na všechny fasády; prostorový zázrak (perspektivy, vizualizace...) (měřítko dle charakteru zadání – 1 : 100; 1 : 200...)

C) INTERIÉR

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení, v případě urbanistického úkolu řešeno jako interiérový veřejného městského prostoru (měřítko – 1 : 50; 1 : 20; 1 : 10...)

D) STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1) Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50). Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny ...). Řez bude obsahovat značení hmot legendu materiálů a základní kóty.

(Dle uvážení vedoucího práce – řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1:10 (1:5) doplněn o technický popis.)

2) Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

E) TEXTOVÁ ČÁST

1) úvodní údaje – identifikace stavby

2) souhrnná průvodní a technická zpráva

– základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz

– přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

– zdůvodnění cílů návrhu

– idea návrhu, architektonická koncepce návrhu

– souhrnná technická zpráva

V technickém popisu student změní konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně–architektonické řešení a zhodnotí stavbu vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji – ekonomické zhodnocení návrhu

F) FYZICKÝ MODEL

osnova:

– idea

– urbanismus

– program

– návrh

– občanská vybavenost

– konektivita

– vzájemná vazba

rozsah

I. portfolio

II. fyzický model dílčího objektu 1:200

III. prezentační panel dle zvyklostí

Seznam literatury:

Charles Montgomery: Happy City, Transforming Our Lives Through Urban Design. Penguin books, 2015. ISBN 0141047542.

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor. Zlatý řez, o.s., Praha, 2012. ISBN 978-80-903826-4-0.

Karel Kuča: Brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Baset, Praha, 2000. ISBN 8086223116.

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi. Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha. ISBN 978-80-87108-10-9.

Rem Koolhaas: Texty. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Architektura v informačním věku: Texty o moderní a současné architektuře II. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Termín zadání bakalářské práce: 6.2.2023

Termín odevzdání bakalářské práce: 2.5.2023

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----	-----	-----
Jan Beran student(ka)	doc. Ing. Michal Palašček vedoucí práce	Ing. arch. Vítězslav Nový vedoucí ústavu

V Brně dne 6.2.2023		Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D. děkan

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem projekt bakalářské práce vypracoval samostatně, na základě vlastních vědomostí a dovedností.

Použité podklady, ze kterých jsem čerpal, jsou uvedeny v seznamu zdrojů.

PODĚKOVÁNÍ

Poděkovat bych chtěl doc. Ing. Michalu Palaščíkovi za časté konzultace, užitečné profesní rady a lidský přístup.

Dále děkuji prof. Ing. Josefu Chybíkovi, Csc. za odborné konzultace ve stavební oblasti a vstřícnost.

Poděkování patří také mému rodině, která mě během dosavadního studia vždy podporovala.

ANOTACE

Bakalářská práce se zabývá návrhem radnice na Mendlově náměstí.

Prostor je v současnosti místy chaotický s intenzivní dopravou, kterou je nutné zklidnit a navrátit prostoru reprezentativní podobu i funkci. V návrhu se proto pracuje se zadanou parcelou v situaci vítězné studie pro nové Mendlovo náměstí.

Navrhovaný objekt je polyfunkční, s občanskou vybaveností i bydlením.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Novostavba polyfunkční radnice s bydlením
Místo stavby: Brno - Staré Brno, Mendlovo náměstí

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Mendlovo náměstí dlouhou dobu chyběla péče a pozitivní charakter. Poslední dobou si ovšem prochází změnami.

V roce 2023 proběhla rekonstrukce náměstí. Ujali se jí architekti ze studia CHYBIK + KRISTOF společně s autorem budoucí rekonstrukce náměstí, Michalem Palaščiákem. Nové Mendlovo náměstí je přehlednější. Zastávky MHD jsou odcloněny od automobilové dopravy a přestupy mezi linkami jsou plně bezbariérové. Rekonstrukce do náměstí přinesla i větší množství zeleně.

V roce 2018 byla vyhlášena soutěž Kanceláří architekta města Brna. Předmětem soutěže bylo urbanisticko-architektonické řešení Mendlova náměstí pro nalezení hodnotného, koncepčního návrhu.

Vítězný návrh provádí zásadní změny. Místo současné tramvajové smyčky je kromě parcely pro polyfunkční objekt navržena nová část náměstí. Ta propojuje severní a jižní stranu náměstí. Na jihu vzniká čistě pěší a tramvajová plocha, což orientuje automobilovou dopravu pouze na severní stranu mezi náměstím a opatstvím. Silnice je následně svedena kolem západní strany stávající budovy a pokračuje na jih směrem k Pořiči.

V této bakalářské práci slouží jako podklad právě vítězná studie, tedy především její nová dopravní i funkční situace.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavní funkci objektu je radnice, která je dále doplněna občanskou vybaveností a bydlením. Radnice je navrhována s vizi do budoucna, kdy už nebude nutné mít tolik pracovníků na úřadech a většina běžných úředních věcí a nutností se bude vyřizovat on-line. Z toho důvodu nejsou navrhovány velké kancelářské objemy a v duchu názvu zadání se hledaly vhodné funkce k propojování. Zároveň bylo dosaženo vhodné měřítko stavby vůči okolnímu prostoru.

Základní formou byl kvádr, ze kterého se postupně ubírala hmota podle okolní zástavby, výhledů a orientací. Objekt vyrůstá ze severozápadní strany náměstí k jihovýchodní. Tam doplňuje nároží Gymnázia J. G. Menděla a bytové zástavby.

Zvolený tvar L umožňuje lepší proslunění a výhledy a na Baziliku Nanebevzetí Panny Marie s opatstvím. Počítově však zůstává zachována hmota původní kosky díky atriu tvořenému exteriérovým skeletem, které vytváří přechod a dojem mezi náměstím a radnicí. V atriu vzrůstá zasazený strom, který doplňuje plánovanou výsadbu na náměstí, zútulňuje vstupní prostor a v letních měsících pomáhá zabraňovat přehřívání budovy.

V přízemí se po vstupu atriem nachází info centrum a přepážky pro vyřizování rychlých pochůzek. Na opačné, jižní, straně budovy se radnice propojuje s knihovnou, do které se lidé mohou dostat i přes kavárnu orientovanou do náměstí, která má stejně jako vedlejší pekárna vlastní vstup. Všechny prostory a funkce přízemí jsou jednoduše navzájem propojeny.

Větší soukromí a klid vzniká v druhém a třetím patře, kde už se kromě zasedacího sálu (ZNP) jedná pouze o administrativní provoz.

Celá radnice má ze severní strany vlastní jádro, k úniku slouží druhé, východně orientované, komunikační jádro procházející skrz všemi patry. Tím se rezidenti dostávají do světlo bydlení.

Celé jižní „křídlo“ je napříč třemi bytovými patry (4-6NP) dispozičně stejné. Má sice kvalitní proslunění, ale postrádá terasy i balkóny. Terasami disponují pouze byty orientované více na severozápad. Všechny jsou dostatečně během dne prosluněny a mají unikátní výhled na Baziliku Nanebevzetí Panny Marie. Tyto terasové byty jsou od pátého do šestého patra díky úběru hmot řešeny jako mezonety. Tvarové principy vychází z konceptu nárustu a doplnění jižní zástavby a nároží.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý nosný systém je řešený jako železobetonový skelet. Sloupy mají 500x500mm čtvercový profil a osově rozpory 6000mm. Průvlaky mají 500x750mm a jsou použity převážně po obvodu budovy. Stropní desky jsou monolitické, tloušťky 250mm. Střecha je navržena zelená extenzivní.

Skelet je ztužený třemi železobetonovými jádry. Jedno z nich končí ve 3NP, protože jsou pouze jako komunikační jádro pro radniční část objektu. Další komunikační jádro slouží jako únikové jak pro radniční, tak i bytovou část budovy. Třetí jádro prochází středem objektu a slouží jako hygienické a technické zázemí. Ve všech jádrech, volně i kolem výťahových šachet, jsou vedeny technické šachty pro rozvody a revize.

Základová konstrukce je řešena systémem bílé vany.

V bytech jsou nenosené bytové i mezibytové příčky konstruované z CLT systému Novatop. V radničních patrech jsou CLT panely využity pro dělení kanceláří, ostatní nenosné stěny jsou betonové. Pro ideální proslunění a komunikaci jsou v radnici vnitřní skleněné příčky dělící chodby a kanceláře. Okna mají dřevěná ráma s izolacním trojsklem.

BILANCE

Celková plocha řešeného území: 4050 m²
Zastavěná plocha: 961 m²

HISTORIE MENDLOVA NÁMĚSTÍ

Do konce 50. let 20. století bylo náměstí tvořeno plochou s malým parkem před klášterem a bazilikou.

Z jižní strany bylo uzavřeno řadou již neexistujících historických domů.

Z Pekařské ulice tudy procházely tramvajové koleje, které pokračovaly podél kláštera, opatství a Pivovarské restaurace na ulici Hlinky směrem do Pisárek.

V místech před Pivovarskou restaurací byla tramvajová odbočka na Poříčí směrem k Vídeňské ulici.

Pod náměstím protékal krytým korytem mlýnský náhon.

Na počátku šedesátých let byly zbourány historické domy na jižní straně náměstí, jejichž pokračováním byla někdejší Klášterní ulice. Z této ulice se zachoval pouze novější mnohapatrový dům stojící doposud uprostřed dnešního Mendlova náměstí, avšak prošel rekonstrukcí.

Dále byla zbourána celá jedna strana Křížové ulice, včetně tehdejší starobrněnské radnice. Zbourána byla i krčma a sousedící budova šaten bývalé plovárny nacházející se na začátku dnešní Výstavní ulice.

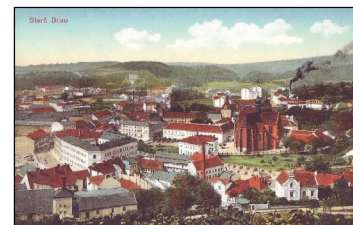
Vzniklá plocha byla uzavřena výškovými panelovými domy v ústí Veletržní ulice. Do středu této plochy byly přeloženy tramvajové koleje. Mlýnský náhon byl zrušen. Dnešní podobu náměstí získalo po přemístění tramvajové linky na nový najezd u veletrhu. Tak vzniklo dnešní Mendlovo náměstí.



Pohled na kostel a Klášterní náměstí. (1909)



Pohled z křižovatky Pekařské ulice a Úvozu. (1960)



Mendlovo náměstí na Starém Brně. Na snímku je pěkně vidět původní zástavba náměstí, která byla odstraněna až na začátku šedesátých let. (1915)



Kdysi protékající náhon Mendlovým náměstím. (1893)



Pohled do středu náměstí, kde stojí socha Gregora Johanna Mendela. (1921)



Pohled z Pekařské ulice. (1952)

SOUČASNÝ STAV

Na náměstí se nachází Starobrněnský klášter a Bazilika Nanebevzetí Panny Marie, v jeho blízkosti pivovar Starobrnno a Gymnázium Johanna Gregora Mendela. Ostatní limity vytváří bytování nebo polyfunkční zástavba.

V současnosti funguje Mendlovo náměstí především jako dopravní uzel pro tramvaje, auta i autobusy.

V roce 2023 proběhla rekonstrukce. Ujali se jí architekti ze studia CHYBIK + KRISTOF společně s autorem budoucí rekonstrukce náměstí, Michalem Palaščákem.

Nové Mendlovo náměstí je přehlednější. Zastávky MHD jsou odcloněny od automobilové dopravy a přestupy mezi linkami jsou plně bezbariérové. Rekonstrukce do náměstí přinesla i větší množství zeleně.

Budoucí rekonstrukce tramvajové smyčky vychází z vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže vyhlášené Kanceláří architekta města Brna v roce 2018. Vítězné studie sloužily taktéž jako podklad zadání této bakalářské práce.

Realizovaný návrh ateliéru CHYBIK + KRISTOF.



Vítězný návrh soutěže vyhlášené KAM v roce 2018.



Ortofotomapa 1913



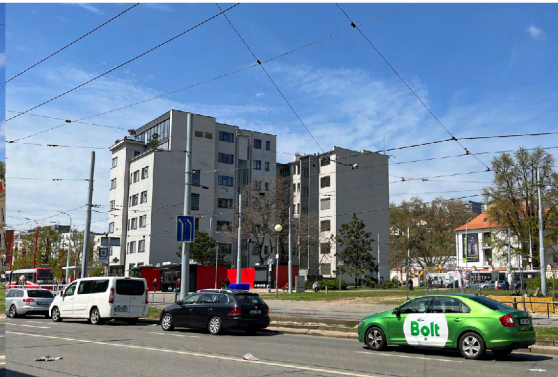
Ortofotomapa 1953



Ortofotomapa 2003



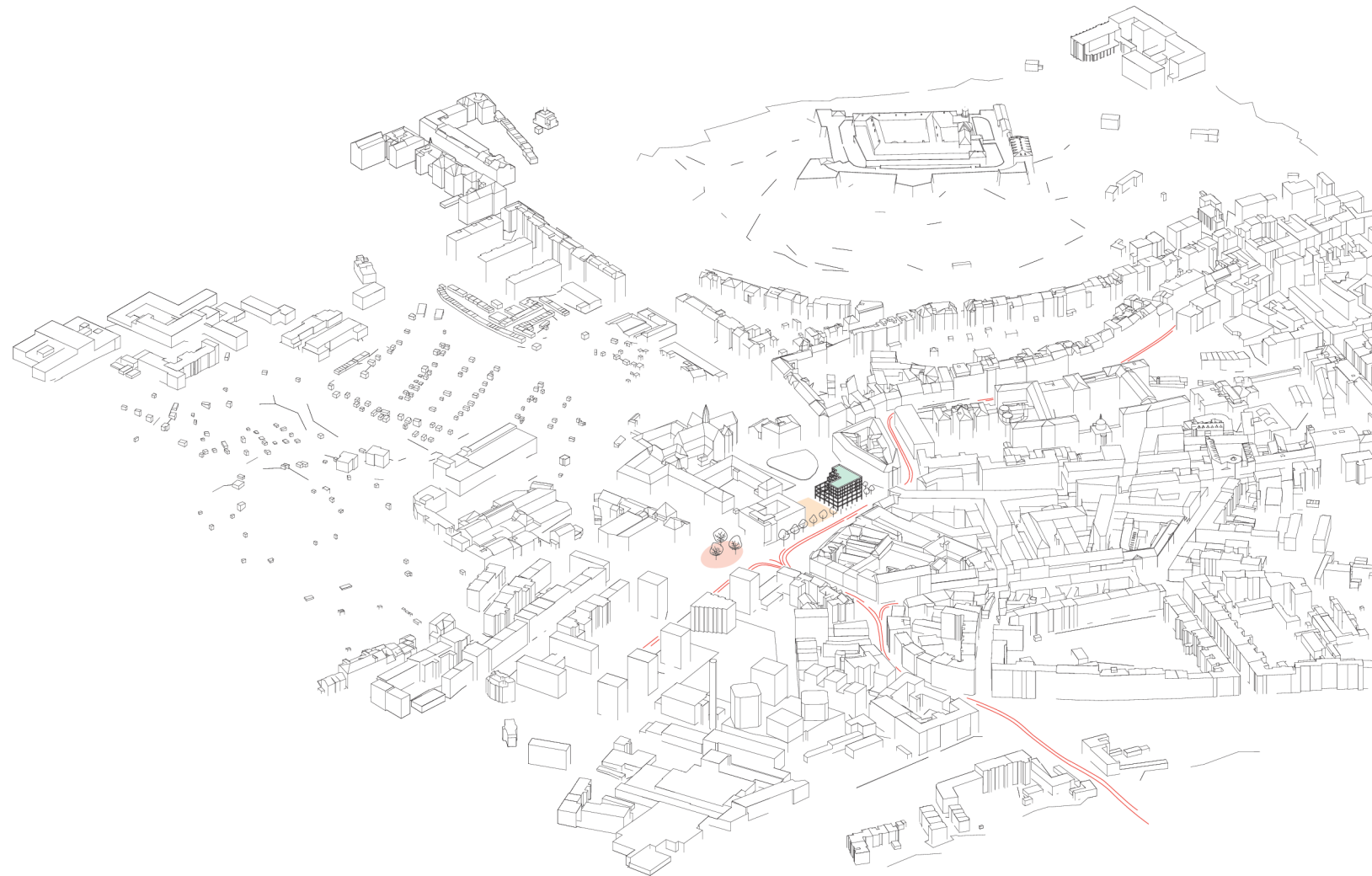
Ortofotomapa 1913





ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





ANALÝZA FUNKCÍ

- ZÁSTAVBA
- ZELEŇ
- BAZILIKA
- SILNICE
- CHODNÍKY
- TRAMVAJE



ANALÝZA DOPRAVY

Dopravní řešení výherní studie razatně mění využití ploch náměstí.

Místo současné tramvajové smyčky je kromě parcely pro polyfunkční objekt navržena nová část náměstí. Ta propojuje severní a jižní stranu náměstí.

Na jihu vzniká čistě pěší a tramvajová plocha, což orientuje automobilovou dopravu pouze na severní stranu mezi náměstím a opatství. Silnice je následně svedena kolem západní strany stávající budovy a pokračuje na jih směrem k Poříčí.

Tyto zásadní urbanistické zásahy napomáhají bezpečnému pohybu lidí a zklidnění provozu celého náměstí. Podle změn ploch je dále uvažován koncept návrhu.



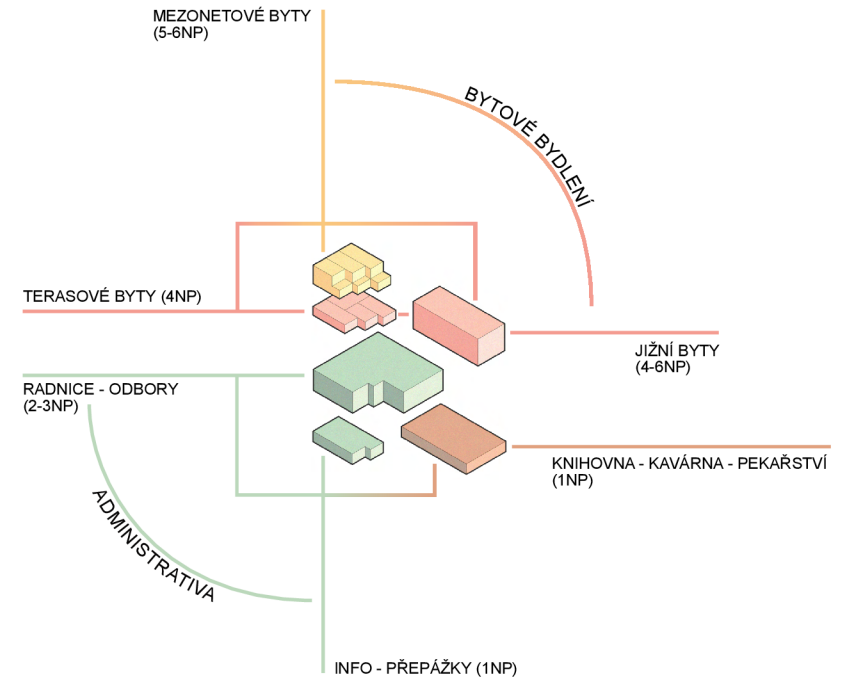
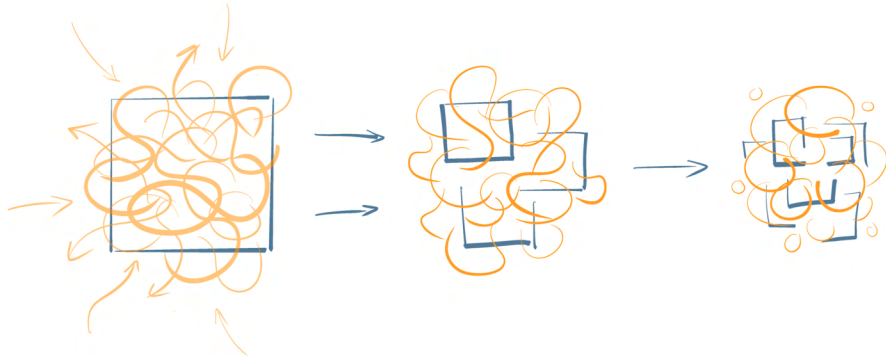
POHYB A PROVOZ

Schéma naznačuje vertikální dělení prostoru.

V prvním patře jsou propojeny prostory komerční i administrativní, což umožňuje volný pohyb v úrovni náměstí.

Další dvě veřejně přístupná patra jsou už více definována a oddělena administrativou.

Poslední tři patra slouží pouze k bydlení a především pro pohyb rezidentů.



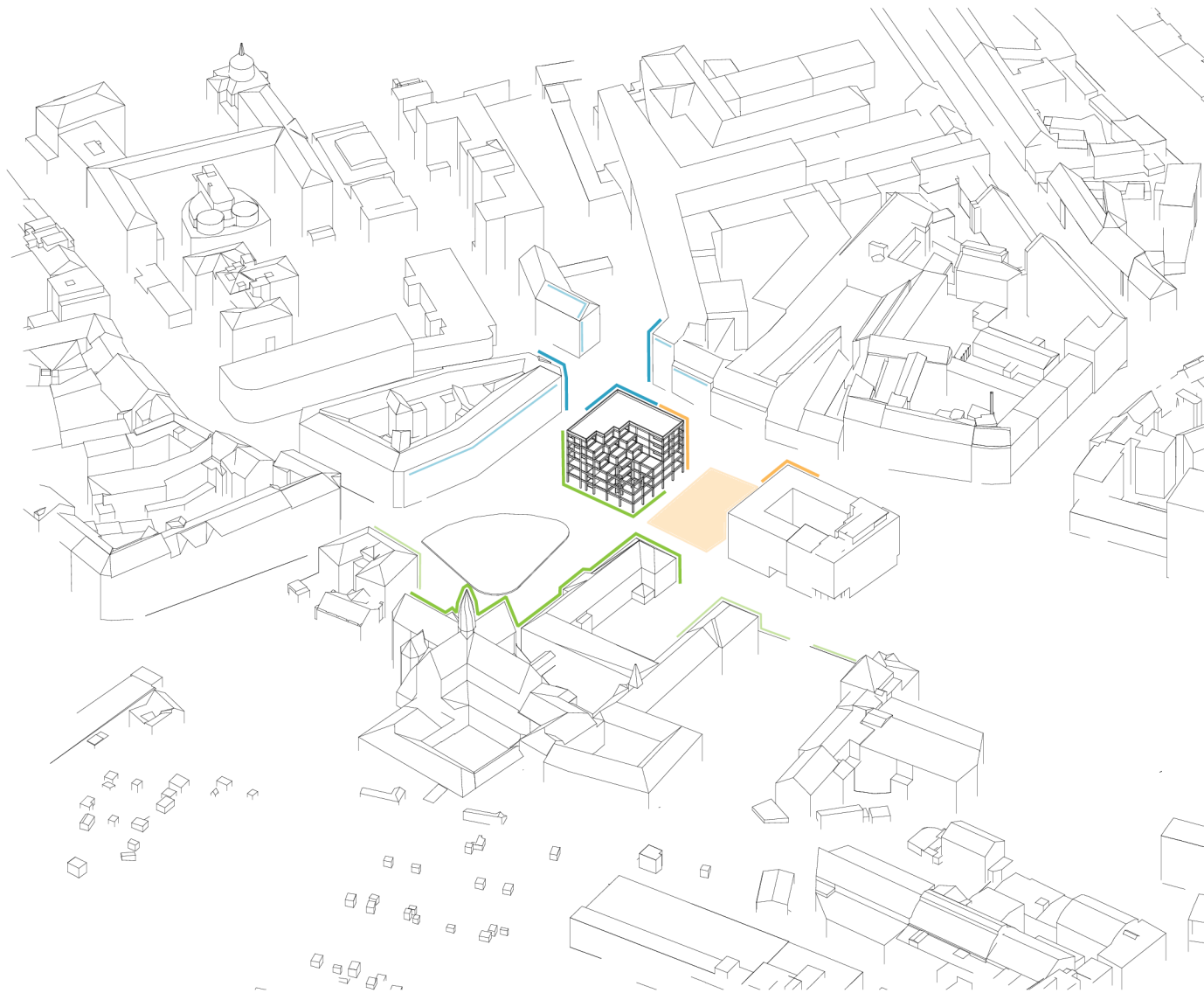
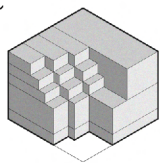
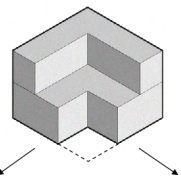
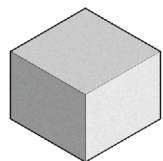
HMOTY

Základní formou byl kvádr, ze kterého se postupně ubírala hmota podle okolní zástavby, výhledů a orientací.

Objekt vyrůstá ze severozápadní strany náměstí k jihovýchodní. Tam doplňuje nároží gymnázia a bytové zástavby.

Tvar L umožňuje lepší proslunění a výhledy a na Baziliku Nanebevzetí Panny Marie s opatstvím.

Pocitově však zůstává zachována hmota původní kostky díky atriu, které vytváří přechod mezi náměstím a radnicí.



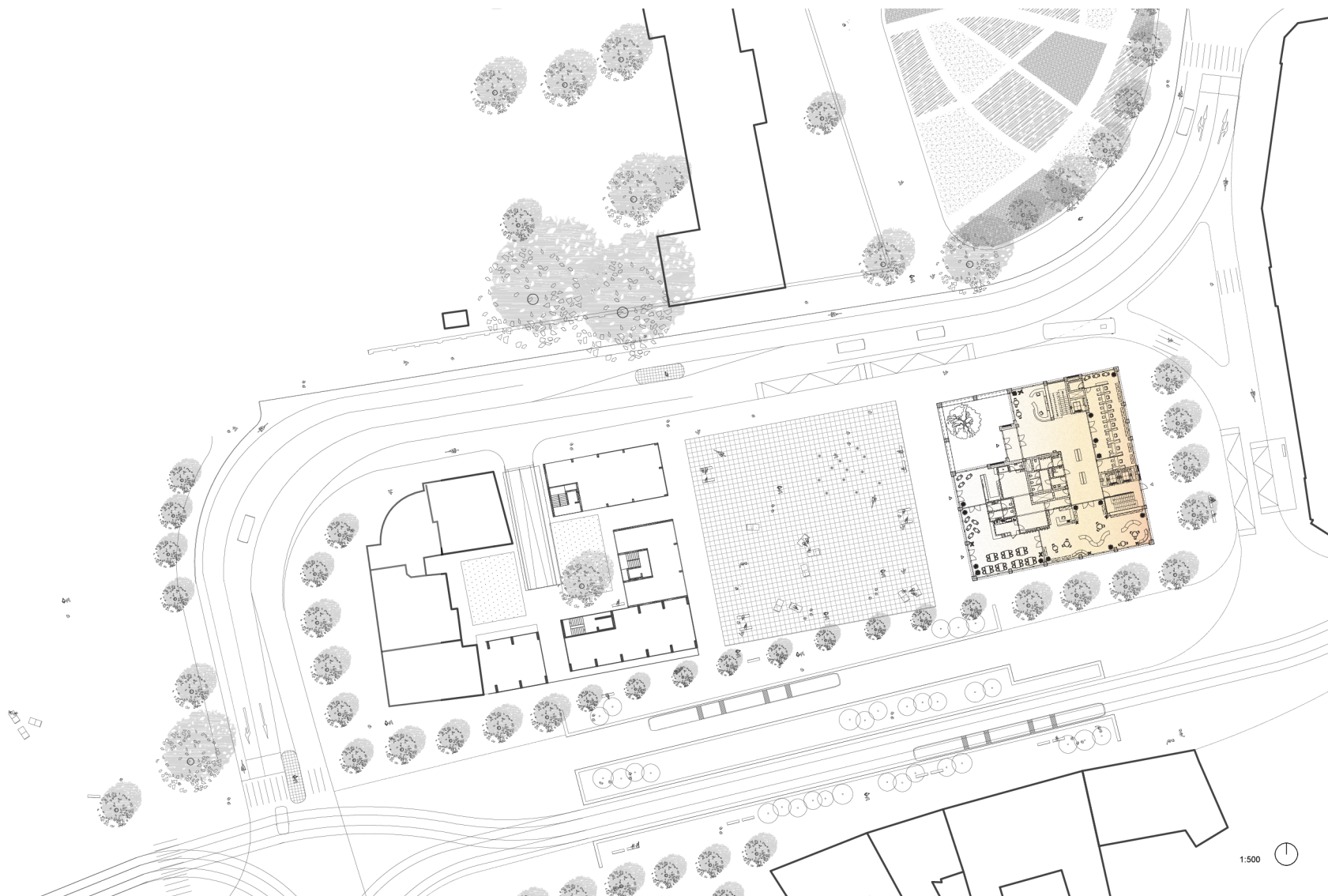
SITUACE

Kavárna a pekárna jsou orientovány nejbližše k náměstí.
Tím využívají nejvíce svého potenciálu a podporují živost veřejného prostoru.

Kávárna je propojena s knihovnou, čímž vytváří klidný přechod s administrativou.

Hlavní vstup do radnice je přes atrium do prostorné „haly“ s informacemi a přepážkami pro rychlé vyřizování pochůzek.

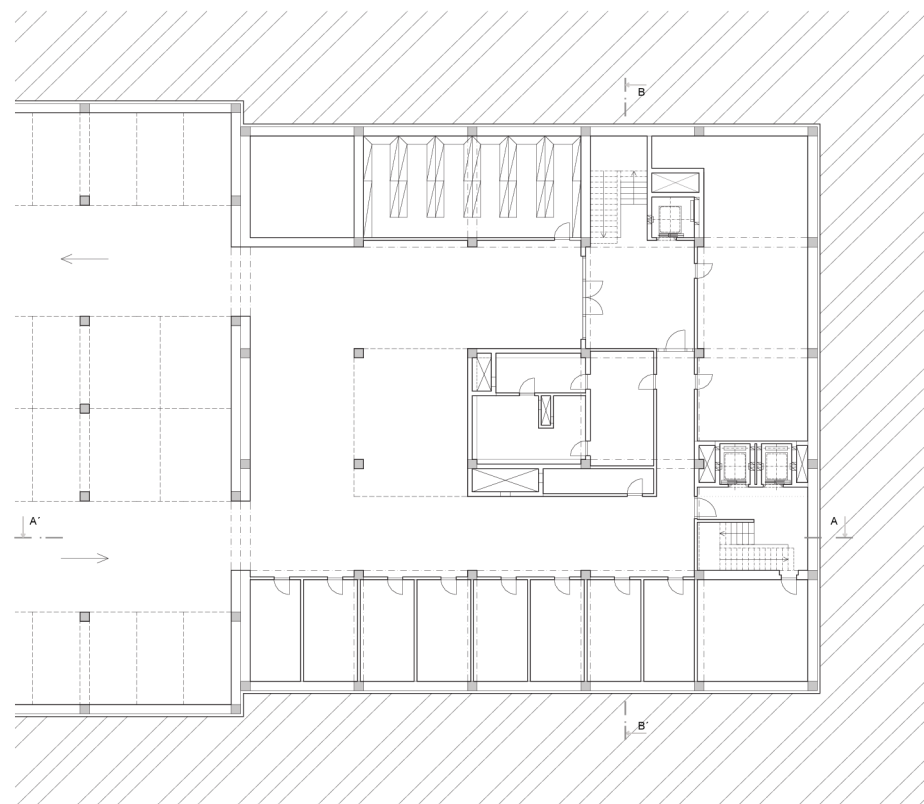
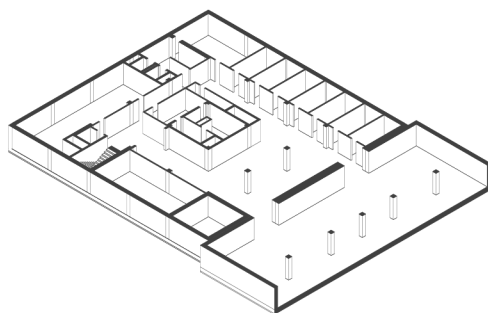
Ze „zadní“ východní strany je třetí vstup přímo do únikového jádra.



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

1PP

-1.01	JÁDRO RADNICE	25,9	m ²
-1.02	ZÁDVEŘÍ	31,6	m ²
-1.03	VOLNÝ TECH. P. (ZÁSBOVÁNÍ)	297,9	m ²
-1.04	STROJOVNA + TECHNICKÁ M. R.	99,1	m ²
-1.05	JÁDRO UNIKOVÉ	36,9	m ²
-1.06	TECH. M. BYDLENÍ	32,2	m ²
-1.07	SKLEPY PRO BYTY	123,8	m ²
-1.08	ZASAŽENÍ STROMU	30,3	m ²
-1.09	ARCHIVY RADNICE	63,3	m ²
-1.10	TECHNICKÁ M.	50,2	m ²
-1.11	KOLÁRNA PRO BYTY	7,8	m ²



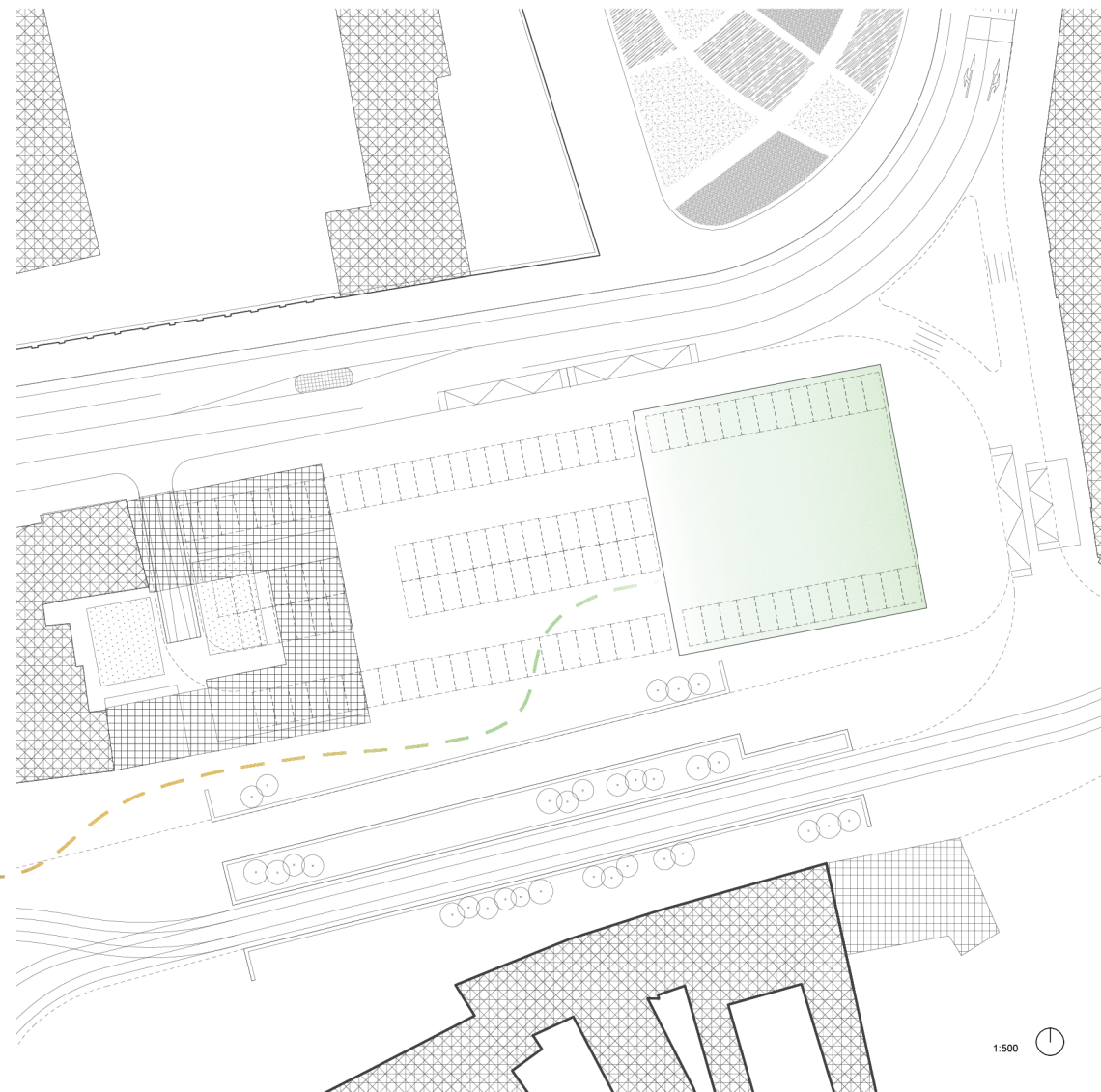
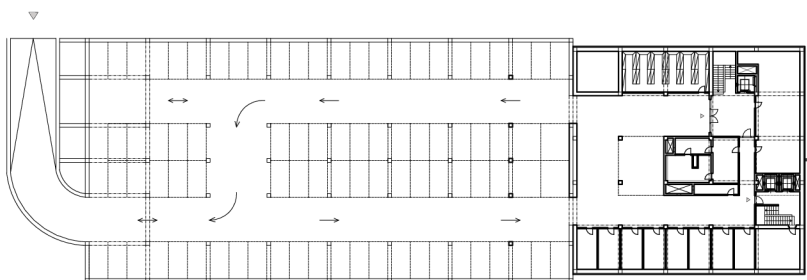
1:200 0 1 2 5 10



NAPOJENÍ PARKOVÁNÍ

Navržený objekt je situovaný v limitech zadané parcely, ale je konstrukčně dilatovaný od podzemního parkování, které je převzaté z podkladní studie.

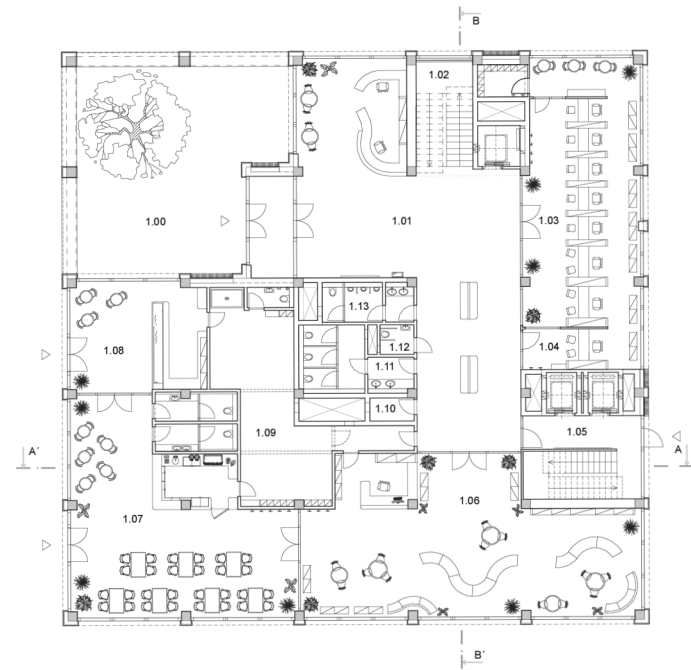
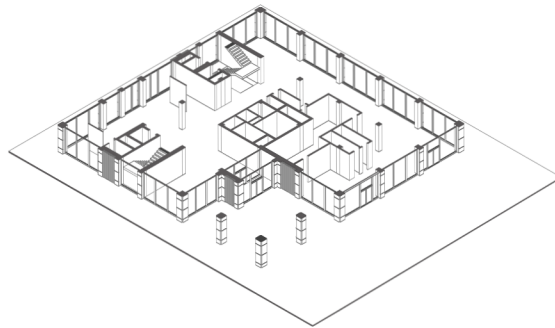
Funkčně je podradnicový prostor také oddělený a není využíván pro parkovací plochy.



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

1NP

1.00	NÁMĚSTÍ - ATRIUM	113,8 m ²
1.01	HALA - INFO - ČEKÁRNA	167,5 m ²
1.02	JÁDRO RADNICE	25,9 m ²
1.03	PŘEPÁŽKY / PODATELNY	92,6 m ²
1.04	POKLADNA	13,6 m ²
1.05	JÁDRO ÚNIKOVÉ	36,9 m ²
1.06	KNIHOVNA	134,8 m ²
1.07	KAVÁRNA	125,3 m ²
1.08	PEKÁRNA	42,8 m ²
1.09	SKLADOVACÍ PROSTORY	57,1 m ²
1.10	ÚKLIDOVÁ M.	3,1 m ²
1.11	WC DÁMY	15,6 m ²
1.12	WC INVALIDÉ	2,9 m ²
1.13	WC PÁNI	9,2 m ²



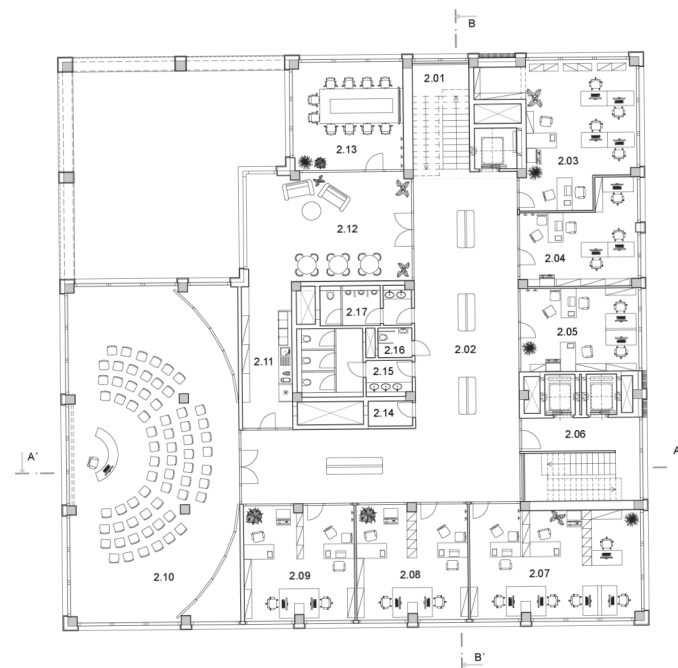
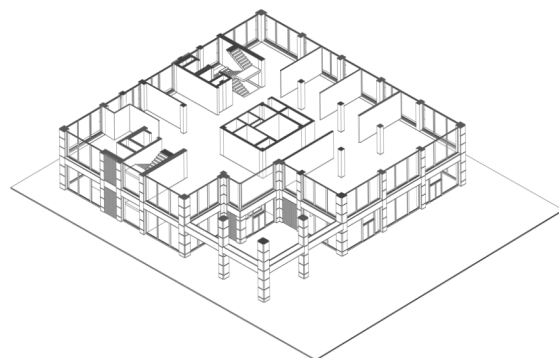
1:200 0 1 2 5 10



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

2NP

2.01	JÁDRO RADNICE	113,8 m ²
2.02	HALA - ČEKÁRNA	167,5 m ²
2.03	MATRIKA	25,9 m ²
2.04	O. ŠKOLSTVÍ	92,6 m ²
2.05	O. SOC. ZDRAV.	13,6 m ²
2.06	JÁDRO ÚNIKOVÉ	36,9 m ²
2.07	STAVEBNÍ ÚRAD	134,8 m ²
2.08	ODBOR BYTOVÝ	125,3 m ²
2.09	SPRÁVA NEMOVITOSTI	42,8 m ²
2.10	ZASEDACÍ SÁL	57,1 m ²
2.11	KUCHYN	3,1 m ²
2.12	DENNÍ MÍSTNOST	15,6 m ²
2.13	JEDNACÍ M. ODBORŮ	2,9 m ²
2.14	ÚKLIDOVÁ M.	9,2 m ²
2.15	WC DÁMY	15,6 m ²
2.16	WC INVALIDÉ	2,9 m ²
2.17	WC PÁNI	9,2 m ²



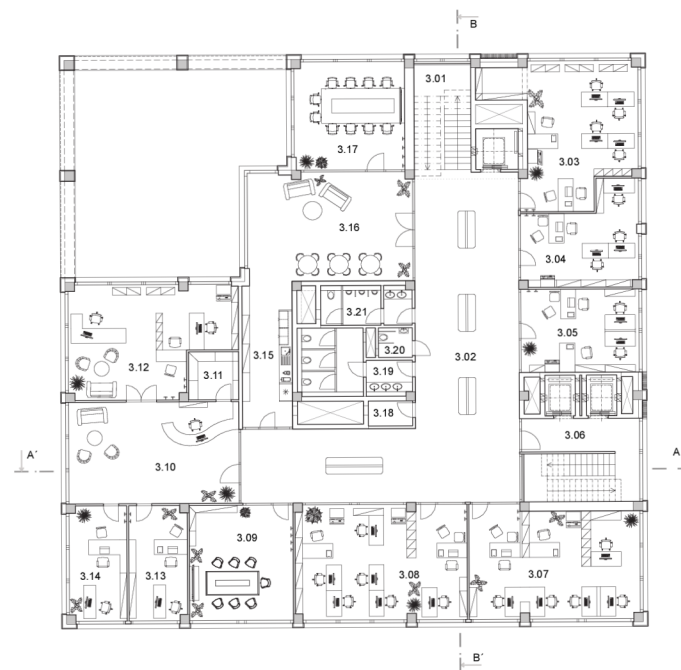
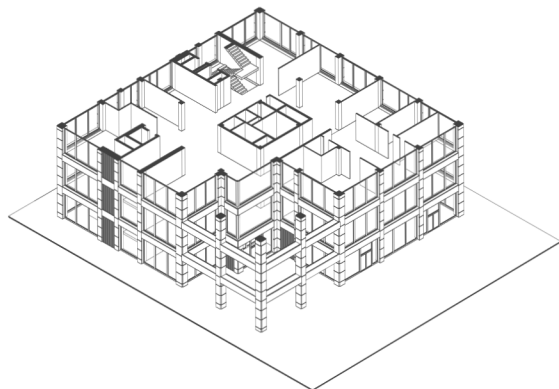
1:200 0 1 2 5 10



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

3NP

3.01	JÁDRO RADNICE	25,9	m ²
3.02	HALA - ČEKÁRNA	133,1	m ²
3.03	INVESTIČNÍ O. + O. EKO.	48,2	m ²
3.04	O. ŽIV. PROSTŘEDÍ	28,9	m ²
3.05	O. INFORMAT.	28,1	m ²
3.06	JÁDRO ÚNIKOVÉ	36,9	m ²
3.07	O. PRÁV	53,7	m ²
3.08	ČLEN RADY	56,2	m ²
3.09	ZASEDACÍ M.	34,4	m ²
3.10	SEKRETARIÁT	49,1	m ²
3.11	ARCHIV	6,9	m ²
3.12	STAROSTA A MÍSTOS.	48,2	m ²
3.13	K. TISKOVÝ MLUVČÍ	19,1	m ²
3.14	K. TAJEMNÍK	18,8	m ²
3.15	KUCHYŇ	20,8	m ²
3.16	DENNÍ MÍSTNOST	50,8	m ²
3.17	JEDNACÍ M. ODBORŮ	34,1	m ²
3.18	ÚKLIDOVÁ M.	3,1	m ²
3.19	WC DÁMY	15,6	m ²
3.20	WC INVALIDÉ	2,9	m ²
3.21	WC PÁNÍ	9,2	m ²



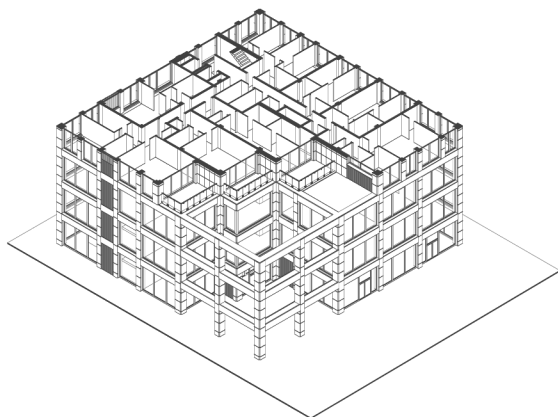
1:200 0 1 2 5 10



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

4NP

4.01	JÁDRO ÚNIK.	36,9	m ²
4.02	CHODBA	29,4	m ²
4.03	SKLADY	23,4	m ²
4.04	BYT 3kk	82,2	m ²
4.05	BYT 2kk	49,8	m ²
4.06	BYT 2kk	49,3	m ²
4.07	BYT 3kk	76,7	m ²
4.08	BYT 2kk+T	79,9	m ²
4.09	BYT 1kk+T	65,7	m ²
4.10	BYT 3kk+T	108,6	m ²
4.11	BYT 2kk	62,7	m ²



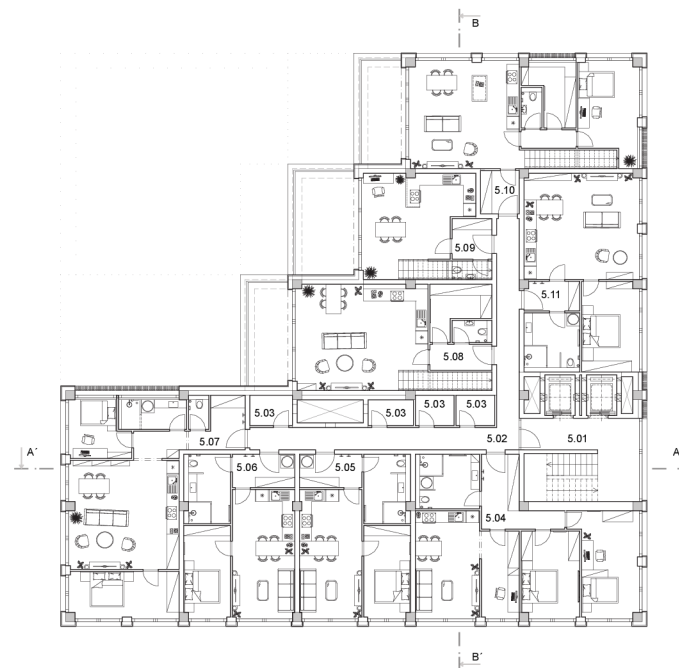
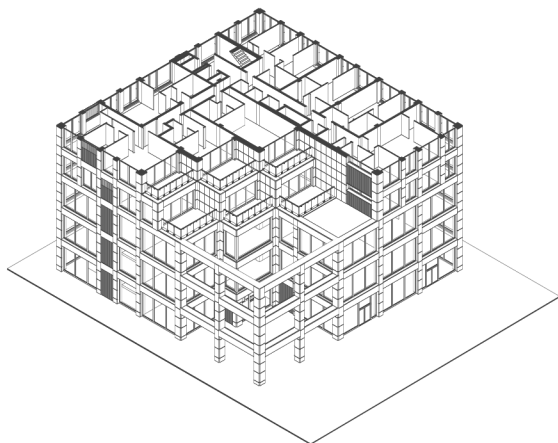
1:200 0 1 2 5 10



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

5NP

5.01	JÁDRO ÚNIK.	36,9	m ²	
5.02	CHODBA	29,4	m ²	
5.03	SKLADY	23,4	m ²	
5.04	BYT 3kk	82,2	m ²	
5.05	BYT 2kk	49,8	m ²	
5.06	BYT 2kk	49,3	m ²	
5.07	BYT 3kk	76,7	m ²	
5.08	MEZO. 4kk+T	70,9	m ²	(160,8m ²)
5.09	MEZO. 4kk+T	55,4	m ²	(132,9m ²)
5.10	MEZO. 3kk+T	85,9	m ²	(148,7m ²)
5.11	BYT 2kk	62,7	m ²	



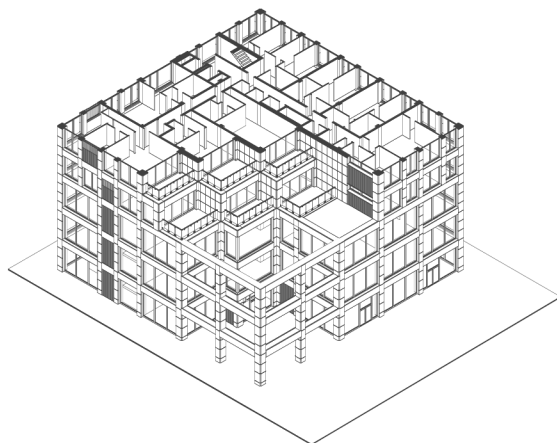
1:200 0 1 2 5 10



PŮDORYS S IZOMETRIÍ

6NP

6.01	JÁDRO ÚNIK.	36,9	m ²	
6.02	CHODBA	29,4	m ²	
6.03	SKLADY	23,4	m ²	
6.04	BYT 3kk	82,2	m ²	
6.05	BYT 2kk	49,8	m ²	
6.06	BYT 2kk	49,3	m ²	
6.07	BYT 3kk	76,7	m ²	
6.08	MEZO. 4kk+T	89,9	m ²	(160,8m ²)
6.09	MEZO. 4kk+T	77,5	m ²	(132,9m ²)
6.10	MEZO. 3kk+T	62,8	m ²	(148,7m ²)

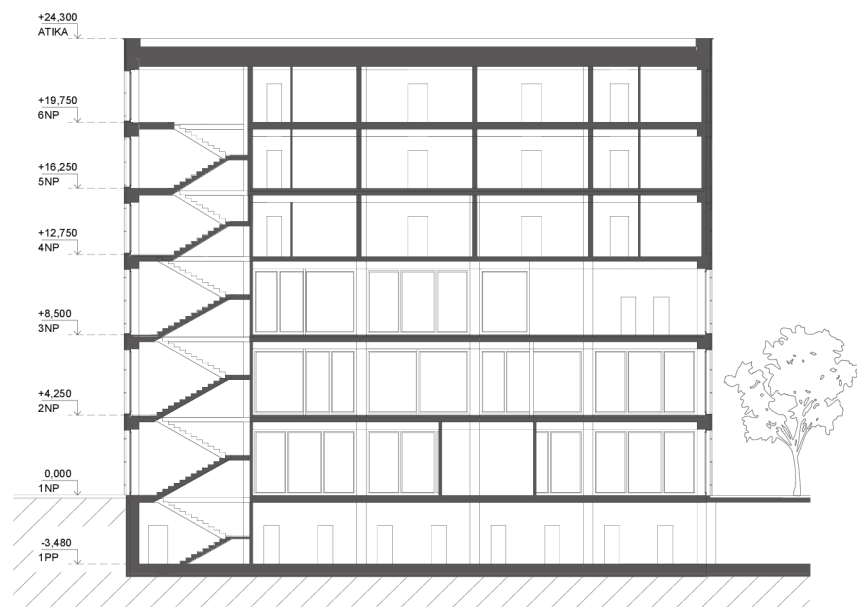


1:200 0 1 2 5 10



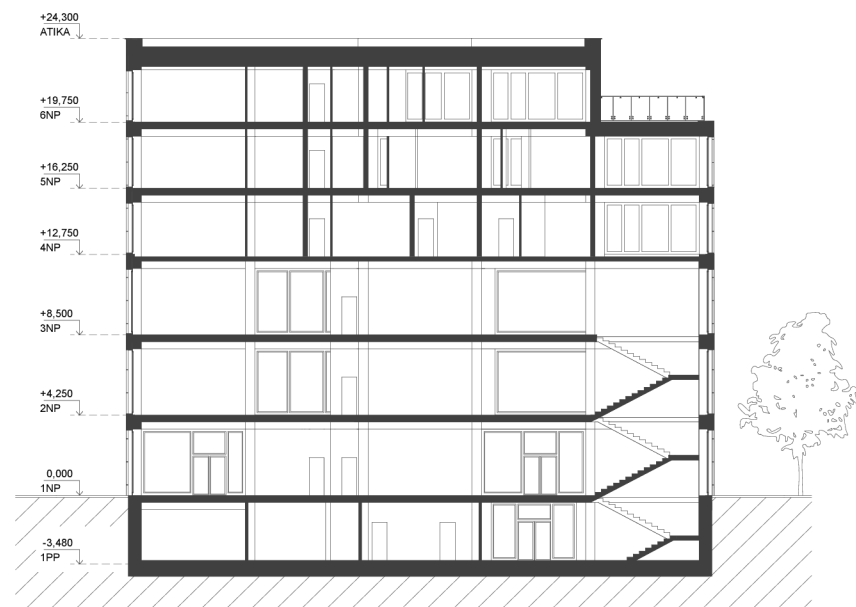
ŘEZY

ŘEZA-A'



1:200 0 1 2 5 10

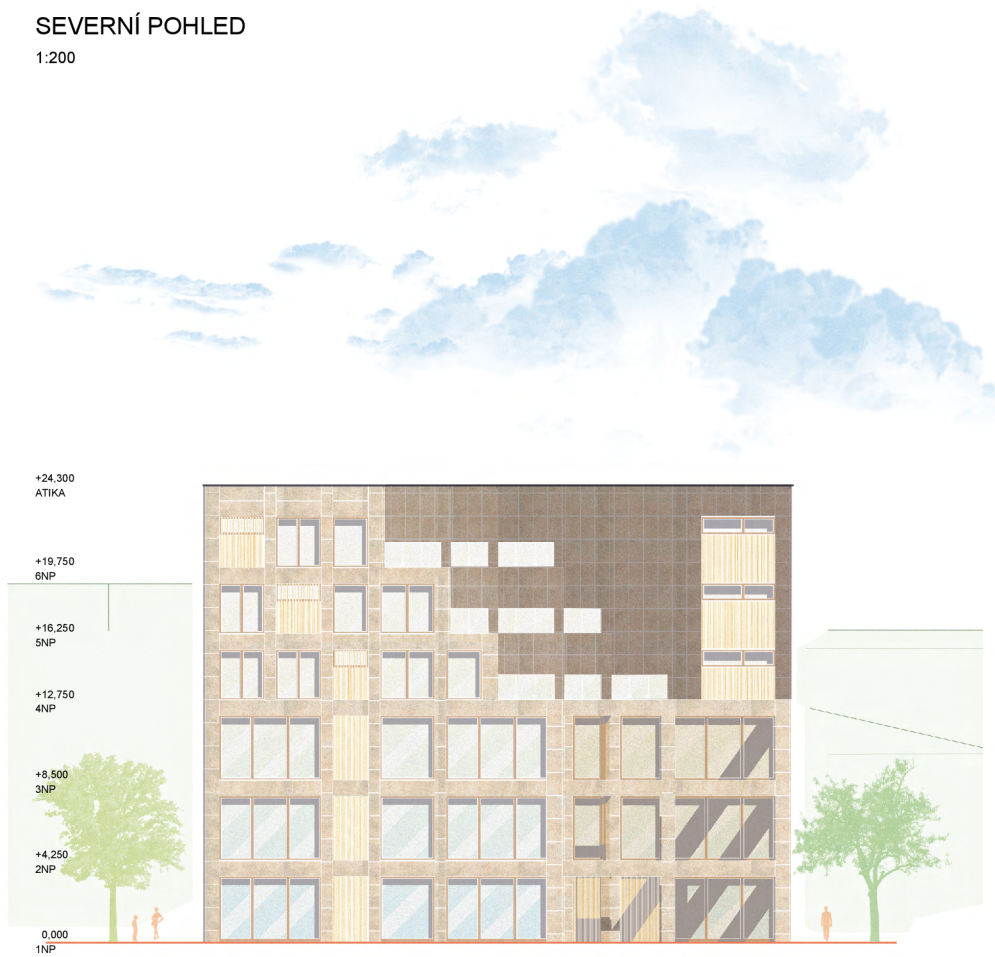
ŘEZ B-B'



1:200 0 1 2 5 10

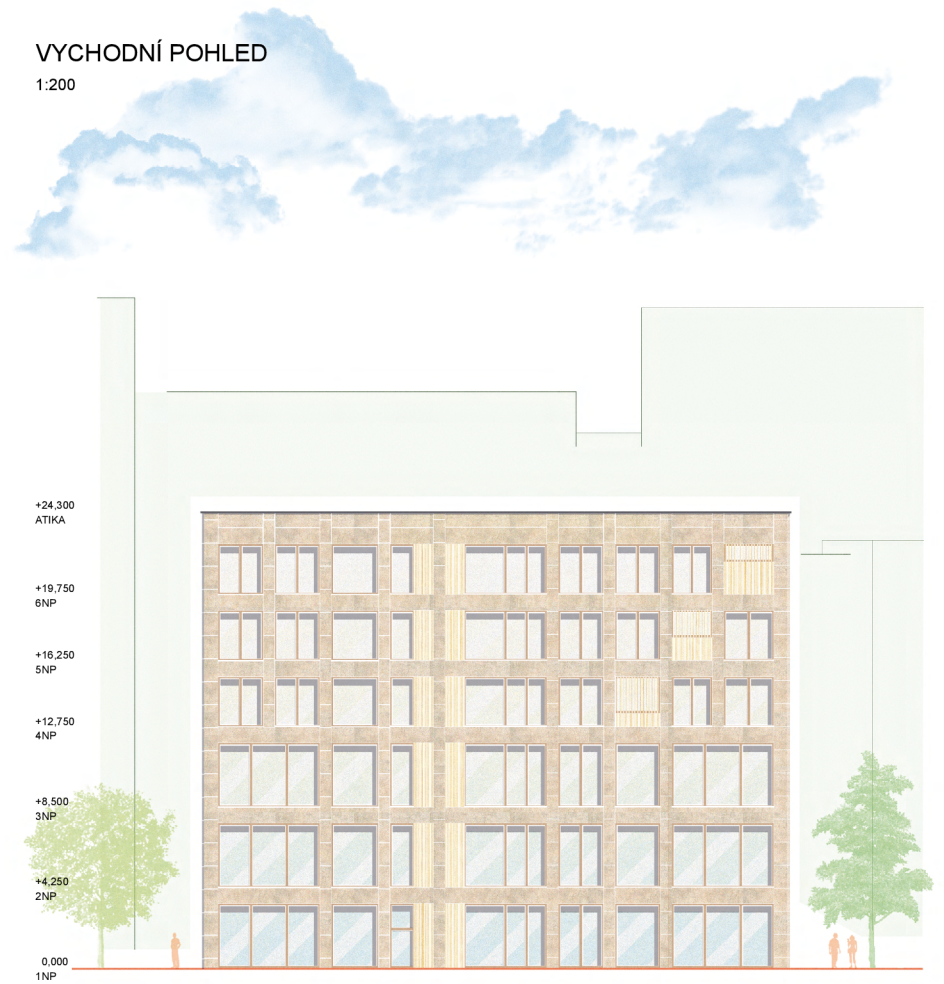
SEVERNÍ POHLED

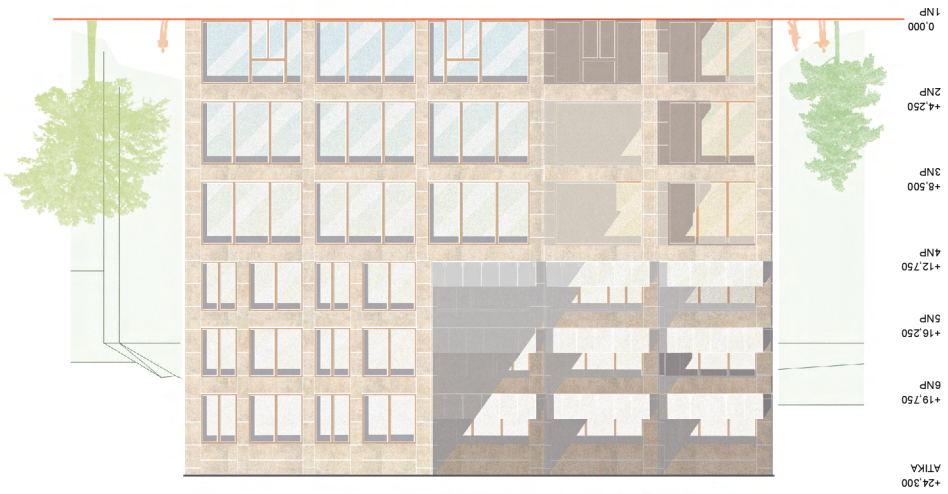
1:200



VYCHODNÍ POHLED

1:200





ZÁPADNÍ POHLED
1:200



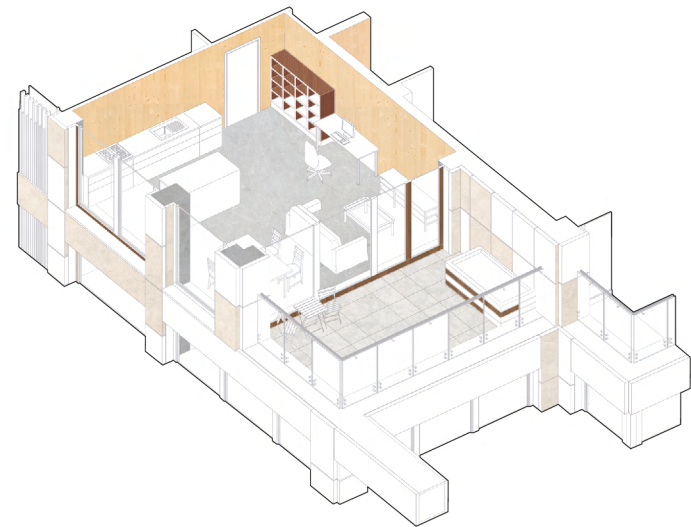
JIŽNÍ POHLED
1:200



INTERIÉR RADNICE



INTERIÉR BYTU



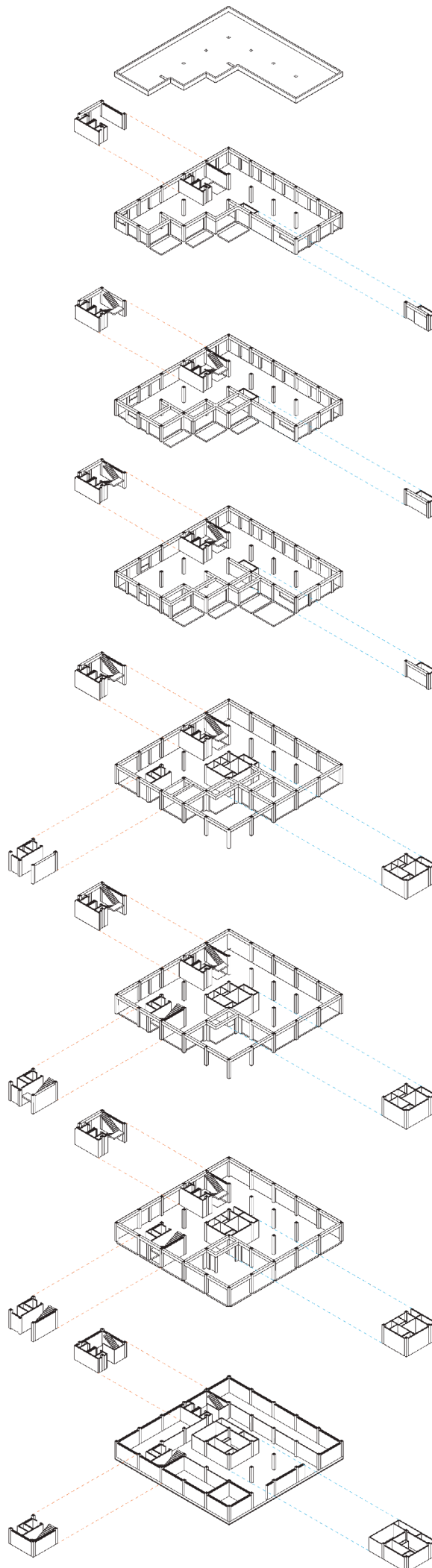
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý nosný systém je řešený jako železobetonový skelet.

Sloupy mají 500x500mm čtvercový profil a osové rozpory 6000mm. Průvlaky mají 500x750mm a jsou použity převážně po obvodu budovy. Stropní desky jsou monolitické, tloušťky 250mm. Střeška je navržena zelená extenzivní.

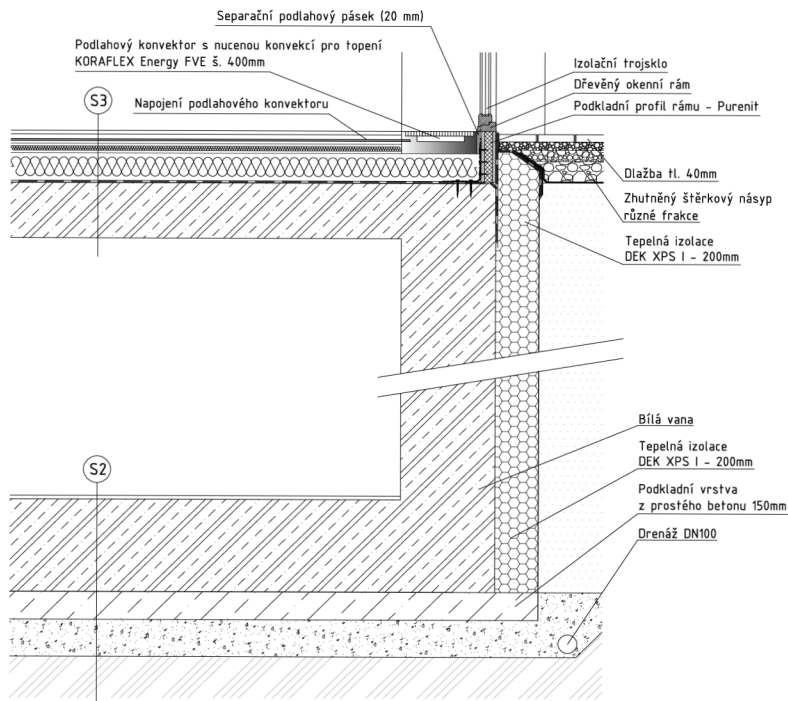
Skelet je ztužený třemi železobetonovými jádry. Jedno z nich končí ve 3NP, protože jsou pouze jako komunikační jádro pro radniční část objektu. Další komunikační jádro slouží jako únikové jak pro radniční, tak i bytovou část budovy. Třetí jádro prochází středem objektu a slouží jako hygienické a technické zázemí.

Základová konstrukce je řešena systémem bílé vany.



DETAIL ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

1:20



S3 SKLADBA PODLAH ADMINISTRATIVY (PŘEPÁŽKY)

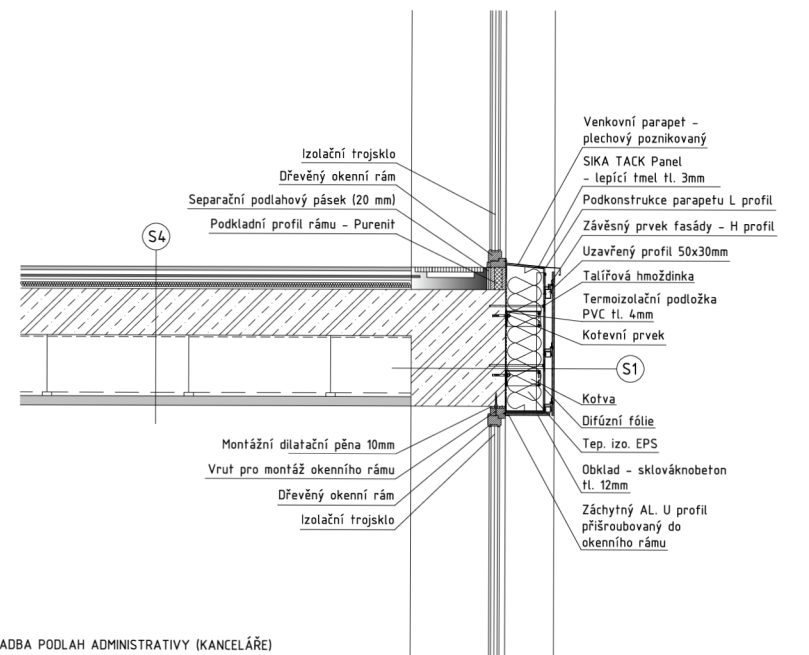
LEŠTĚNÝ BETON (NÁŠLAPNÁ VRSTVA)	20 MM
+KARI SÍŤ (VÝZTUŽ)	-
BETONOVÁ MAZANINA C20/25	50 MM
SEPARAČNÍ PE FOLIE	0,2 MM
KROČEJOVÁ IZOLACE RIGIFLOOR 4000	50 MM
TEPELNÁ IZOLAČNÍ VRSTVA Isover EPS 100	150 MM
SEPARAČNÍ PE FOLIE	0,2 MM
ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	300 MM
(PROSTÝ BETON C25/30 + KARI SÍŤ 6/100/100MM)	-

S2 SKLADBA SKLEPNÍ PODLAHY A ZÁKLADU

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - LEŠTĚNÝ BETON + NÁTĚR	-
ROZNÁŠECÍ VRSTVA - STĚRKA	20 MM
PENETRACE	-
BÍLÁ VANA - VODOTĚSNÝ BETON C25/30	500 MM
PODKLADNÍ BETONOVÁ VRSTVA (PROSTÝ BETON C20/25)	150 MM
ZHUTNĚNÝ ŠTERKOVÝ NÁSYP ROSTLÝ TERÉN	200 MM
	-

DETAIL FASÁDY A ULOŽENÍ OKEN

1:20



S4 SKLADBA PODLAH ADMINISTRATIVY (KANCELÁŘE)

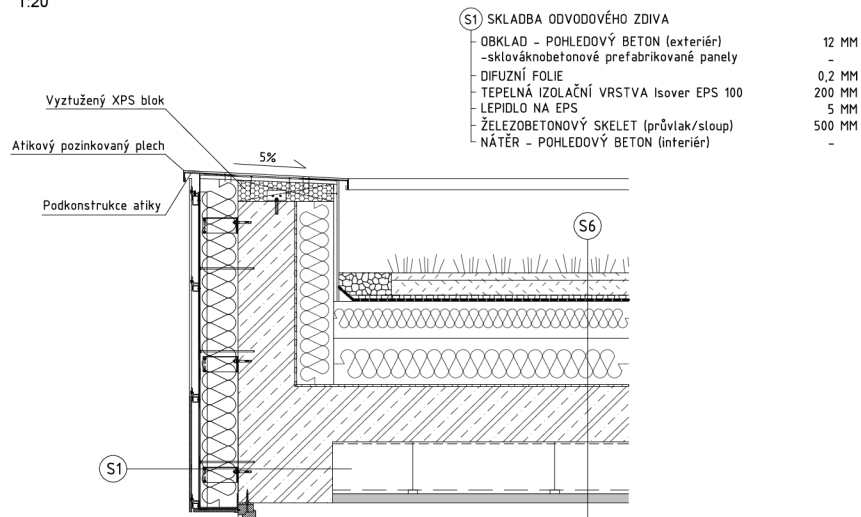
LEŠTĚNÝ BETON (NÁŠLAPNÁ VRSTVA)	20 MM
+KARI SÍŤ (VÝZTUŽ)	-
BETONOVÁ MAZANINA C20/25	50 MM
SEPARAČNÍ PE FOLIE	0,2 MM
KROČEJOVÁ IZOLACE RIGIFLOOR 4000	50 MM
ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	250 MM
VZDUCHOVÁ MEZERA	330 MM
+ZÁVĚSNÉ KOTVY A LANKA	-
ŘEZANÉ PŘEKLIŽKOVÉ PROFILY (LATĚ S ROZESTUPY)	50 MM
	-

S1 SKLADBA ODVODOVÉHO ZDIVA

OBKLAD - POHLEDOVÝ BETON (exteriér)	12 MM
-sklováknobetonové prefabrikované panely	-
DIFÚZNÍ FOLIE	0,2 MM
TEPELNÁ IZOLAČNÍ VRSTVA Isover EPS 100	200 MM
LEPIDLO NA EPS	5 MM
ŽELEZOBETONOVÝ SKELET (průvlak/stoup)	500 MM
NÁTĚR - POHLEDOVÝ BETON (interiér)	-

DETAIL ATIKY A STŘECHY

1:20

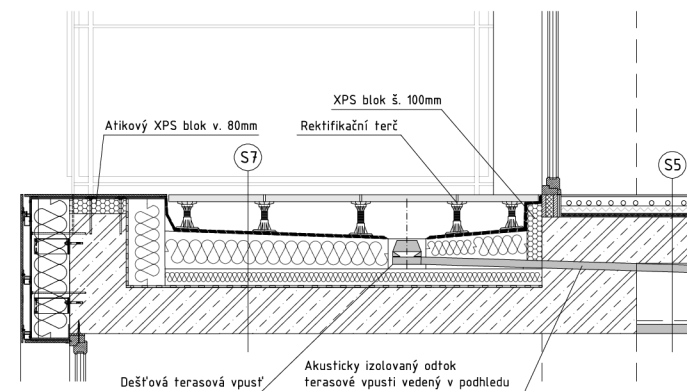


S1) SKLADBA ODVODOVÉHO ZDIVA	
- OBKLAD - POHLEDOVÝ BETON (exteriér)	12 MM
- sklováknobetonové prefabrikované panely	-
- DIFUZNÍ FOLIE	0,2 MM
- TEPELNÁ IZOLAČNÍ VRSTVA Isover EPS 100	200 MM
- LEPIDLO NA EPS	5 MM
- ŽELEZOBETONOVÝ SKELET (průvlak/stoup)	500 MM
- NÁTĚR - POHLEDOVÝ BETON (interiér)	-

S6) SKLADBA VEGETAČNÍ STŘECHY	
- VEGETAČNÍ VRSTVA	-
- ROHOŽ ROZCHODNÍKOVÁ GREENDEK S5	40 MM
- HYDROAKUMULAČNÍ VRSTVA - SUBSTRÁT STŘEŠNÍ EXTENZIVNÍ DEK	80 MM
- FILTRAČNÍ VRSTVA - GEOTEXILIE FILTEK 200	2 MM
- DRENÁŽNÍ, HYDROAKUMULAČNÍ VRSTVA	20 MM
- NOPOVÁ FOLIE S PERFORACÍ DEKDREN T20 GARDEN	-
- OCHRANNÁ VRSTVA - GEOTEXILIE FILTEK 300	2,9 MM
- HYDROIZOLACE ELASTODEK 40 Special Dekor	4 MM
- TEPELNÁ IZOLAČNÍ VRSTVA Isover EPS 150 - LEPENA PUR LEPIDLEM	200 MM
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ A SPÁDOVÁ VRSTVA Isover EPS 100	50-250 MM
- LEPENA PUR LEPIDLEM	-
- PAROTĚSNÁ VRSTVA - Bitalbit S 40	4 MM
- STROPNÍ KONSTRUKCE - ŽELEZOBETONOVÁ DESKA	250 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	330 MM
- +ZÁVĚSNÉ KOTVY A LANKA	-
- ŘEZANÉ PŘEKLIŽKOVÉ PROFILY (POHLEDOVÉ LATĚ S ROZESTUPY)	50 MM
	-

DETAIL BYTOVÉ TERASY A PODLAHY

1:20



S7) SKLADBA BYTOVÝCH TERAS	
- POCHŮZÍ DLAŽDICE	45 MM
- NASTAVITELNÉ REKTIFIKAČNÍ TERČE	100-200 MM
- HYDROIZOLACE ELASTODEK 40 Special Dekor	4 MM
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ A SPÁDOVÁ VRSTVA Isover EPS 100 LEPENA PUR LEPIDLEM	50-250 MM
- TEP. IZO. VRSTVA Isover EPS 150	-
- LEPENA PUR LEPIDLEM	100 MM
- PAROTĚSNÁ VRSTVA - Bitalbit S 40	-
- ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	4 MM
- NÁTĚR PRO POHLEDOVÝ BETON	250 MM
	-

S5) SKLADBA PODLAHY OBÝVNÝCH MÍSTNOSTÍ	
- LEŠTĚNÝ BETON (NÁŠLAPNÁ VRSTVA)	10 MM
- ROZNÁŠECÍ PODLAHOVÝ CEMENTOVÝ POTĚR	50 MM
- +KARI SÍŤ +PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ	12 MM
- TEP. IZO. INSTALAČNÍ DESKA DEKPERIMETER	40 MM
- KROČEJOVÁ IZOLACE RIGIFLOOR 4000	20 MM
- ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ DESKA	250 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	330 MM
- +ZÁVĚSNÉ KOTVY A LANKA	-
- ŘEZANÉ PŘEKLIŽKOVÉ PROFILY (LATĚ S ROZESTUPY)	50 MM
	-

POUŽITÉ ZDROJE

https://cs.wikipedia.org/wiki/Mendlovo_n%C3%A1m%C4%9Bst%C3%AD?fbclid=IwAR3ZfAriPRQai7HW_Hj7Pb5dIYHBlmPQxTiQw3cGTTnKFG7WylmOmE0y3E

<https://www.openstreetmap.org/search?query=MENDLOVO%20#map=18/49.19088/16.59482>

http://fotohistorie.cz/Jihomoravsky/Brno-mesto/Brno_-_Stare_Brno/Brno_-_Mendlovo/Default.aspx?fbclid=IwAR1Rann23Ej7sz_Da1m2cz4UuNxSsRL4Onw-k8pYijJd3ZqFDp5cTTG1cgU

https://kambro.cz/souteze/mendlovo-namesti/?fbclid=IwAR3vgGaf6DZ3rTEkuDkNFT_Qk7bT5VQJnYApnO6j2JVzSHtVgyrbq63Ghk

<https://cobude.brno.cz/projekt/rekonstrukce-mendlovo-namesti/?fbclid=IwAR3vyAcgqnmkvKrijm3IqbMkBCGONzYpXWKHGesHjhDG-tpriNnvOFbO728>

<https://www.earch.cz/revue/clanek/mendlovo-namesti-v-brne-se-promeni-podle-projektu-architektu-chybikristof-a-michala-palascaka?fbclid=IwAR2F-Vyw-OMu5WC4ANSm1fyyTD-TMAeLoRSasazDTX1RsmHg7BLKCveGQ5Y>

<https://www.dakogrc.cz/cs/>

<https://novatop-system.cz/>

