



Ideálna Nitra:
Centrálna zóna sídliska Klokočina



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

IDEÁLNÍ NITRA: CENTRÁLNÍ ZÓNA SÍDLIŠTĚ KLOKOČINA

THE IDEAL CITY NITRA: THE KLOKOČINA CENTRAL ZONE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Martin Ďurčovič

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2024

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0011/2023
Ústav: Ústav zobrazování
Student: **Bc. Martin Ďurčovič**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Kratochvíl**
Akademický rok: 2023/24

Název diplomové práce:

Ideální Nitra: Centrální zóna sídliště Klokočina

Zadání diplomové práce:

Nitra je nejstarší a dnes páté největší město na Slovensku. Díky své bohaté historii je Nitra směsicí architektonických stylů a městských struktur. Pro řešenou oblast je charakteristická zástavba panelových domů, postavených v 70. až 90. letech 20. století. V současné době má tato oblast všechny typické problémy sídliště z dob socialistického režimu. Monofunkční sídliště doplněné o současnou supermarketovou vrstvu občanské vybavenosti a velké množství anonymních veřejných prostranství tvoří smrtící koktejl pro živé a atraktivní město. Práce odhaluje potenciál neefektivně využívaného ohniskového území o rozloze přibližně deseti hektarů. Může její proměna přispět k regeneraci oblasti a vlastně i celého města?

Rozsah grafických prací:

Cílem diplomové práce je urbanistická studie centrálního prostoru sídliště Klokočina v Nitře. Práce odhalí skrytý potenciál centra velkého sídliště. Jejím cílem je ukázat, jak může aplikovaný nový urbanismus proměnit rozsáhlou a neefektivně využívanou lokalitu. Centrální poloha předurčuje území k rozvoji atraktivního lokálního centra s pozitivním veřejným prostorem a kompaktní zástavbou. Má přinést do oblasti kvalitu a život, které zde dosud chyběly. Nová čtvrť bude dobrým sousedem sídliště a má ambici regeneračního efektu pro celou oblast. Chce ji zlepšit především vybudováním chybějící infrastruktury, která místním obyvatelům poskytne dostupné služby, práci a rekreaci. Pomůže ozdravit mezilidské vztahy, přilákat šikovné lidi a učinit život na sídlišti příjemnějším a udržitelnějším.

Minimální rozsah grafických prací:

- Analytická část obvyklého rozsahu
- Průvodní autorská a technická zpráva
- Situace širších vztahů (1:2000 – 1:5000)
- Situace urbanistického řešení (1:500 – 1:1000)
- Dílčí situace – veřejné prostory; doprava; urb. kompozice (1:500 – 1:1000)
- Axonometrie hmotového řešení s návaznostmi na okolí
- min. 2 urbanistické řezpohledy (1:200 až 1:500)

- prostorové zákresy, vizualizace exteriéru i interiéru
 - charakteristický urbanistický detail respektive dopravní řešení (1:100 – 1:200)
 - fyzický model (1:500 – 1:1000)
- Diplomová práce bude adjustována na výkresech formátu B1 + paré.

Seznam literatury:

SIM, David. Soft city. AKTUELL, 2023. ISBN 978-80-89873-48-7.

GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, 2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

GEHL, Jan a GEMZØE, Lars. Nové městské prostory. ERA, 2002. ISBN 80-865-1709-8.

ROSSI, Aldo. The Architecture of the City. The MIT Press, 1984. ISBN 9780262680431.

LANDRY, Charles. The art of city making. Routledge, 2006. ISBN 9781844072453.

Termín zadání diplomové práce: 12.2.2024

Termín odevzdání diplomové práce: 6.5.2024

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Martin Ďurčovič
student(ka)

Ing. arch. Jan Kratochvíl
vedoucí práce

MgA. Jan Šebánek, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 12.2.2024

Ing. arch. Radek Suchánek,
Ph.D.
děkan

Abstrakt

Cielom mojej diplomovej práce je prostredníctvom územnej štúdie identifikovať a preveriť potenciál územia centrálnej zóny sídliska Klokočina v Nitre. Pracujem s koncepciou mestského rozvoja navrhnutou v územnom pláne, ktorú dôkladne analyzujem a ďalej rozvíjam. Hlavný dôraz práce je kladený na vytvorenie kvalitného verejného priestoru a podporu sociálne udržateľnej výstavby. Navrhujem nové mestské priestory a nadväzujúcu štruktúru zástavby, ktorá nové mestské priestory formuje. Územná štúdia je vypracovaná s ambíciou slúžiť mestu Nitra ako kvalitný referenčný materiál pre rozhodovanie v území a územné plánovanie, ktoré zabezpečí udržateľný rozvoj daného územia.

Abstract

The research objective of my diploma thesis is to identify and examine the potential of the central zone of the Klokočina housing estate in Nitra City through a spatial study. I work with the urban development concept proposed in the city zoning plan, which I thoroughly analyse and further develop. The main emphasis of the work is on creating a quality public space and promoting socially sustainable ways of future building development. I design new urban spaces and the subsequent urban building structure that shapes the new urban spaces. The proposed spatial study can serve the city of Nitra as a quality reference material for decision-making in the territory and spatial planning, which provides sustainable urban development.

Vyhlásenie autora

Vyhlasujem, že som zadanú diplomovú prácu s názvom Ideálna Nitra: Centrálna zóna sídliska Klokočina vypracoval samostatne a že som uviedol všetky použité informačné zdroje.

ĎURČOVIČ, Martin. Ideální Nitra: Centrální zóna sídliště Klokočina. Brno, 2024. Dostupné také z: <https://www.vut.cz/studenti/zav-prace/detail/159460>. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav zobrazování. Vedoucí práce Jan Kratochvíl.

Pod'akovanie

Ďakujem mamine za podporu.

Analytická část

Genius mesta Nitra

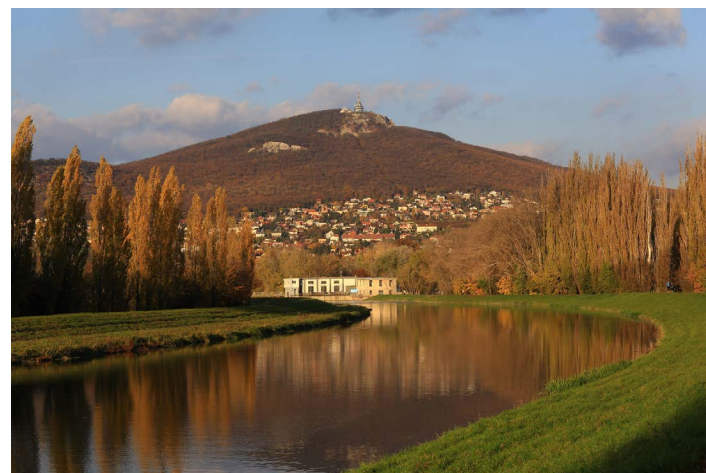
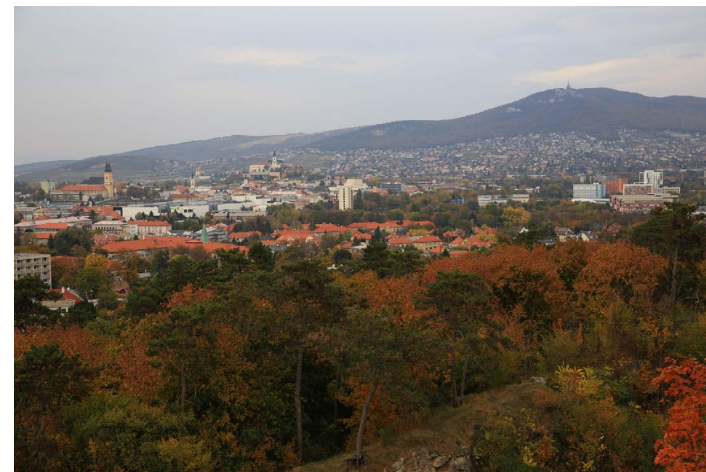
Mierka – Celok 1 : 45000

História mesta Nitra

Nitra je najstarším sídlom Slovenska. Mesto sa formovalo zo starého slovanského osídlenia. Prvé písomné zmienky pochádzajú zo začiatku 9. storočia. V tomto storočí už bolo mesto Nitra centrom Nitrianskeho kniežatstva, najstaršie historicky dokázaného štátneho útvaru Slovákov. (1)

Morfológia krajiny

Nitra, podobne ako Rím, je založená na siedmich pahorkoch. Pahorky, ktoré tvoria mesto – Hradný vršok, Vršok, Martinský vrch, Šibeničný vrch, Kalvária, Zobor a Drážovce sú len časťou bohatej morfológie. Vizuálna dramatickosť sa prejavuje v silných rozpoznateľných vedutách. Tie sú tvorené kontrastom údolnej rieky Nitra, ktorá preteká mestom v severo-južnom smere a viac ako 400 metrového prevýšenia vrchu Zobora s vysielateľom na jeho predvrchole Pyramída. (2)



Príroda

Husté lesy kontrastujú s riedkymi lesostepmi, tvorenými lúkami a zhlukmi borovíc. Prírodnú kontinuitu lesov a lúk kontrastujú artikulované tektonické stráne horninového podložia vápencov, dolomitov a kremencov.

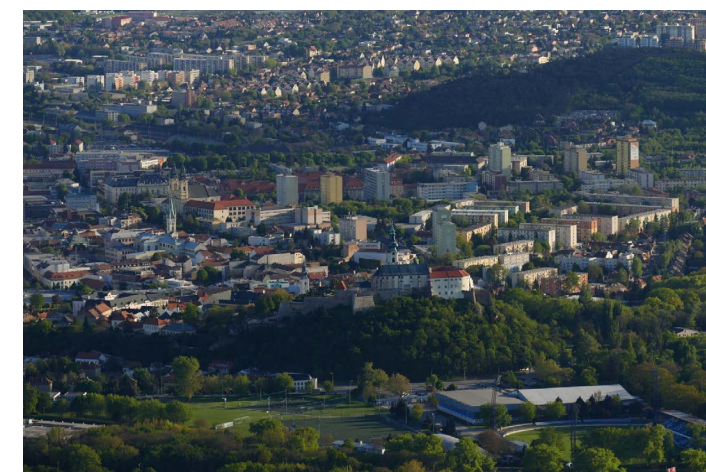
Počasie

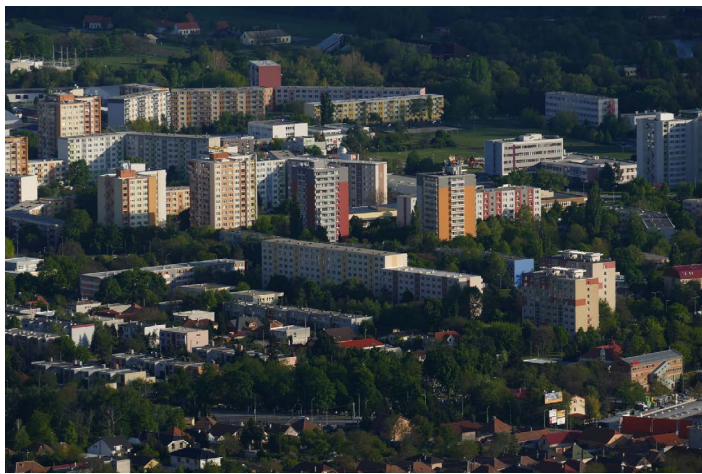
Pre Nitru je charakteristické prevažne veterné počasie. V lete je tu veľmi teplo ako na juhu. Zimy sú stále viac miernejšie. Prechodné obdobia sú poznačené veterným počasím. Prevládajúce vetry sú severo-západné. Najmenej časté sú južné, juho-západné a východné vetry. (3)

Staré mesto

Kompaktá uličná zástavba formujúca jasne definované verejné a súkromné priestranstvá sa v Nitre rozvíjala približne do roku 1950, teda do konca socialistického realizmu. Zregulovanie toku rieky Nitra vytvorilo prirodzenú hranicu starého mesta. Tú prekonal až modernistický návrh sídliska Chrenová.

Vďaka diaľkovým pohľadom na ikonické dominanty máte v uliciach starého mesta zabezpečenú dobrú orientáciu. Náročné budovy, ktoré utvárajú charakter uzlov, teda krížení ulíc, sú nitrianskym fenoménom. Prevláda klasická architektúra s jasnou čitateľnosťou architektonických prvkov a logickou organizáciou. Historické budovy sú štukovo zdobené, majú artikulované sokle, stredové rímky, šambrány a korunné rímky, ktoré potláčajú viditeľnosť sedlových striech.





Nové mesto

Kontrast k starému mestu tvoria sídliská, ktoré vyrástli hrubou plošnou demoláciou starého mesta (sídliisko Párovce) alebo prekročili jeho prírodné hranice a vyrástli na úrodnej pôde (sídliisko Chrenová a Klokočina). Plošná expanzia formou komplexnej bytovej výstavby modernistických sídlisk spojila mesto s okolitými dedinami. Toto kontrastné spojenie s modernistickým „mestom“ pohltilo ich vidiecky ráz a stali sa z nich mestské časti. Vznikol tak hybrid mestského bývania v rodinnom dome. Oblúba takéhoto hybridného bývania za posledné roky vyústila do exponenciálneho nárastu výstavby satelitných štvrtí na periférii mesta.

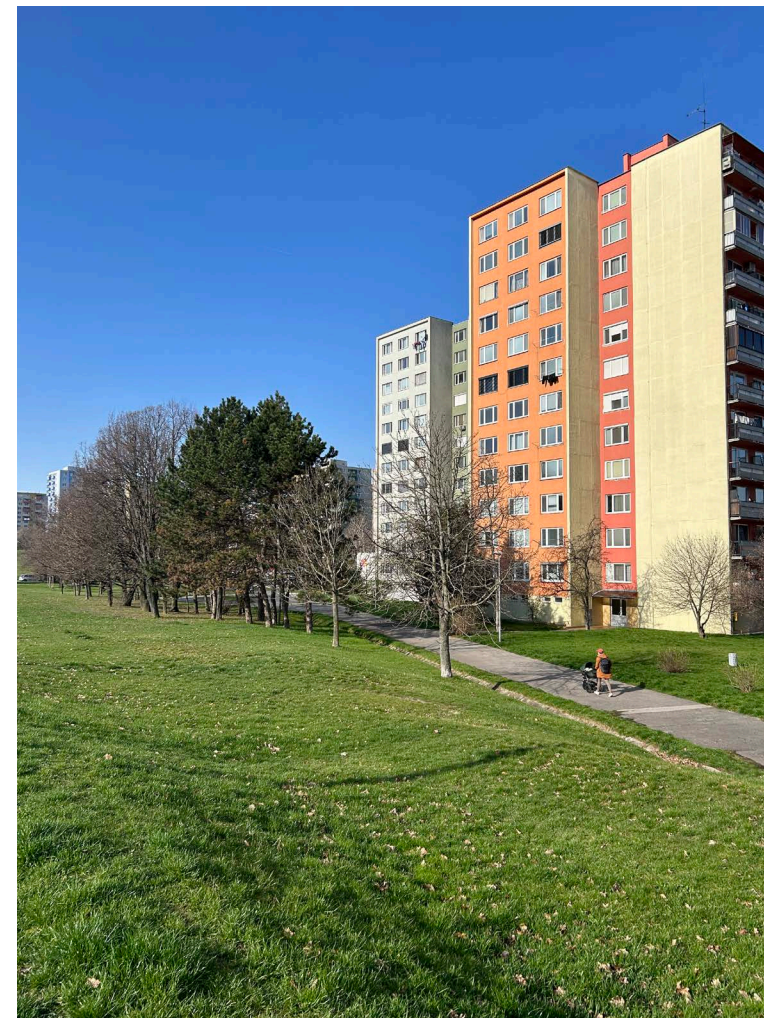
Sídliisko Klokočina

Modernistický plánovači s víziou mesta v zeleni vytvorili kozmický priestor, ktorý popiera základné mestotvorné princípy. Štruktúrou zástavby ide o zhľuky obytných budov, občianskej vybavenosti a vegetácie. Absencia unikátnych miest s ktorými by sa človek dokázal identifikovať spôsobuje ľahkú stratu orientácie v priestore. Tento fakt však zachraňuje unikátna svahová morfológia územia, vďaka ktorej si štruktúra sídliska zachováva základnú čitateľnosť. Terasovité členenie terénu a priehľady na mestské dominanty sú momentálne jediné priestorové kvality s ktorými sa vedľa miestny obyvatelia identifikovať – každý má pri dome svoj plac s výhľadom.

Architektúra panelákov je charakteristická racionálnosťou až utilitárnosťou. Jej hlavná a možno jediná architektonická kvalita bola v ich úprimnosti. (4) Prefabrikovaný panelový konštrukčný systém bol artikulovaný priznanými spojmi a stavby tak boli krásne čitateľné a proporčne zjemnené. Avšak necitlivé plošné zateplovanie pretvára ich fasády na kontinuálne plochy delené maximálne tak náhodnými farebnými vzorcami, ktoré s pôvodnou tektonikou nemajú vôbec nič spoločné. Paneláky, a podľa pána architekta Paňáka aj ich obyvatelia, strácajú svoju pravdivosť a úprimnosť.

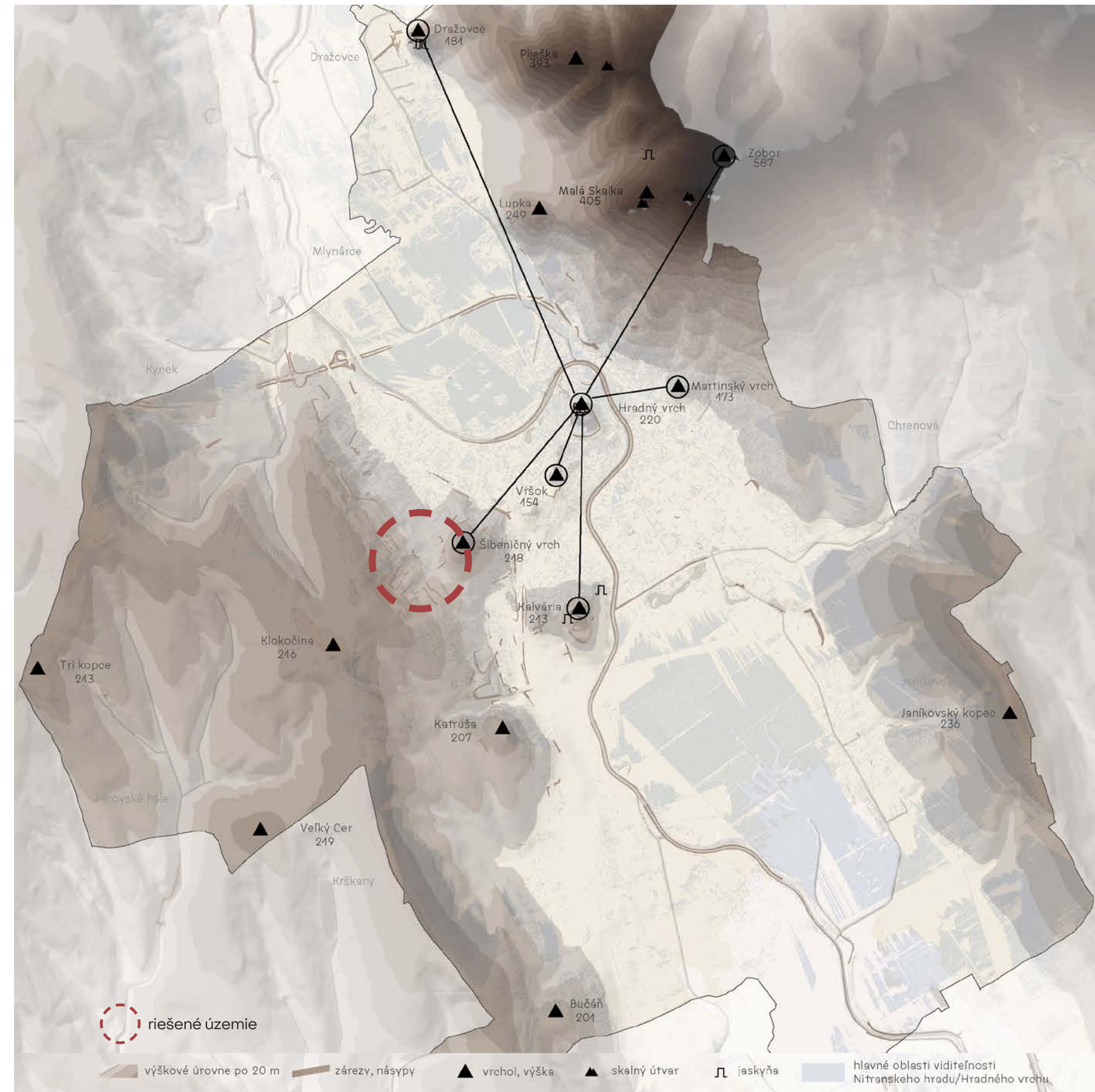
Podobnosť mesta a prírody

Podobnosť vystavanej štruktúry mesta Nitra a jej okolitého prírodného prostredia vytvára obecný genius Loci. Husté lesy sú podobné hustej a rastlej štruktúre starého mesta. Na hrane sa hustý les postupne rozvolňuje do solitérnych malebných drevín na stepných lúkach a vytvára podobnosť rozvolnenej individuálnej zástavbe pôvodných dedín za hranicou starého mesta.



Najvýraznejšiu podobu môžeme pozorným okom čítať porovnaním zoborských lesostepí a sídliska Klokočina. Tektonicky artikulované paneláky vystupujú zo svahovitého terénu podobne ako skalné stráne zoborských vrchov.

Prírodnú kompozíciu podčiarkujú zhľuky borovic a malebných drevín. Celé sa to odohráva na kontinuálnom plátne trávnatého porastu.





Koncept mesta Nitra

Mierka – Celok 1 : 45000

Urbanistická stratégia

Doterajší rozvoj mesta Nitra bol výrazne monocentrický. Mohutný rozvoj mesta do nových oblastí pôvodné centrum neoslabilo skôr naopak, nová monofunkčná výstavba (predovšetkým sídliska Klokočina a Chrenová) bez jadra štruktúry zostala odkázaná na jestvujúce centrum a jeho význam takto zviacnásobila. Podľa územného plánu rozľahlosť Nitry a počet obyvateľov mesta jednoznačne neumožňuje existenciu iba jedného jadra. Preto územný plán kladie veľký dôraz na polycentrický rozvoj mesta.

Urbanistické celky

Územný plán mesta Nitra, preto hierarchizuje mestské časti ako priestorovo – funkčné celky (PFCelky) a definuje ich jadrá.

Celomestské centrum tvoria 3 **celomestské** celky – Horné mesto, Dolné mesto, Nové mesto.

Túto jadrovú štruktúru celomestského centra obklopujú 4 **mestské** celky, ktoré ho pomyselne ohraničujú a tvoria vstupné brány – Agrokomplex, Kalvária, Martinský vrh a Párovce. Tieto mestské celky sú však prevažne monofunkčné (výstavníctvo, univerzitný kampus, veľkokapacitné obchodné domy a pod.) a preto netvoria samostatne fungujúce mestské celky, ale skôr splyvajú s celomestským centrom.

Strategický dokument sa preto zameriava, aby zvyšné 3 **mestské** celky – Chrenová, Klokočina a Šindolka mohli fungovať nezávisle na celomestskom centre a slúžili aj ako spádové územia pre príslušné **miestne** celky z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti.

Urbanistické centrá

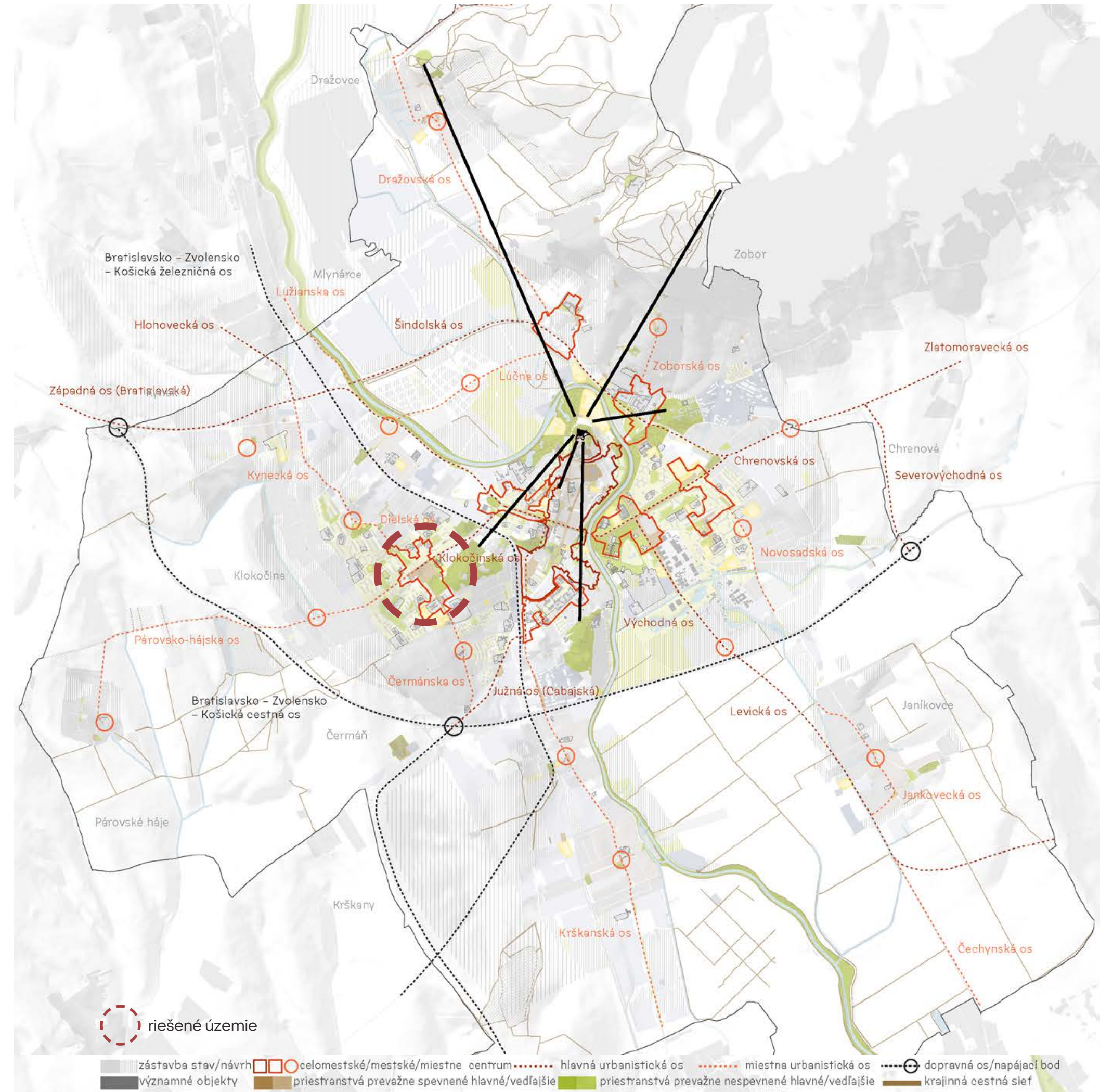
Urbanistické centrá sú priestorovo–funkčné časti alebo viacero priestorovo–funkčných častí, ktoré tvoria jadrové územie priestorovo–funkčného celku. Táto časť urbanistického celku predstavuje jeho najvyššiu urbanistickú kvalitu. (1) V princípe rozlišujeme:

- **Celomestské** (hlavné mestské) centrum, ktoré v Nitre má regionálny až nadregionálny charakter.
- **Mestské** centrá s charakterom podporných centier k hlavnému mestskému centru alebo samostatné centrá regionálneho až miestneho charakteru.
- **Miestne** centrá lokálneho charakteru.

Rozvoj sídlisk

Územný plán mesta Nitra vo svojej textovej časti označuje dobovú urbanistickú koncepciu výstavby sídlisk za barbarskú. Ich plošný rozsah z hľadiska formovania už považuje za uzavretý. Rozvojové oblasti označuje v jadrových častiach a pozdĺž urbanistických osí spájajúcich centrá PFCelkov. V prázdnych jadrových polohách navrhuje novú kompaktnú zástavbu do 6. NP, ktorá vytvára sieť námestí a ulíc. Pre tieto rozsiahle voľné územia navrhuje aj potrebu spracovania podrobného regulačného plánu.

Územný plán však vzniká po nežnej revolúcii, začiatkom 21. storočia a je schválený v roku 2003. V súlade s verejným záujmom, pre chýbajúcu základnú občiansku vybavenosť, preto povoľuje aj soliternú areálovú zástavbu, ktorá umožňuje nekompaktnú výstavbu monofunkčných hypermarketov, predovšetkým západných značiek obchodných reťazcov.



Koncept riešeného územia

Mierka – Lokalita Západ 1 : 20000

Stratégia rozvoja podľa územného plánu

Riešené územie, Centrálna zóna sídliska Klokočina, leží z hľadiska mestskej urbanistickej koncepcie vo významnej polohe z hľadiska polohy a územného rozvoja. Územný plán mesta Nitra definuje jeho časti nasledovne:

PFCelok Klokočina je v hierarchizácii mestských štvrtí na úrovni samostatne fungujúceho mestského celku. Nachádza sa na území obytného súboru Klokočina. Z priestorového hľadiska sa jedná o perspektívne kompaktnú uličnú zástavbu do 6NP s funkčným prevažujúcim využitím ako bývanie s doplnkovými vybavenostnými funkciami najmä v polohe svojej centrálnej časti.

Ďalej, územný plán v centrálnej časti mestského celku PFCelkok Klokočina, definuje Mestské centrum Klokočina. Toto mestské centrum je súčasne ohniskom pre okolité miestne celky, menovite PFCelok Diely, Čermáň, Kynek, Šúdol a Párovské háje z hľadiska vyššej vybavenosti.

Klokočinská mestská urbanistická os prepája mestské centrum Klokočina s celomestským centrom v polohe Hviezdoslavovej triedy. Hviezdoslavova trieda sa z hľadiska funkčných charakteristík definuje ako vybavenostná os najmä s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami základnej a vyššej vybavenosti. Z hľadiska stavebnej štruktúry by hlavným typom zástavby mala byť kompaktná uličná zástavba do 6NP. Okrem toho územný plán definuje aj miestne urbanistické osi, ktoré prepájajú okolité miestne centrá s Mestským centrom Klokočina.

Mestský celok Klokočina s jeho centrom a vymenovanými okolitými miestnymi celkami a ich lokálnymi centrami tvorí lokalitu Západ.

Navrhovaná je taktiež siluetárna dominanta v priestore križovatky Hviezdoslavovej triedy a Dolnočermánskej ulice predstavuje označenie centrálnej polohy PFCelkok Klokočina a tvorí tak ideové podtrhnutie tohoto priestoru. Dominanta označuje komerčno – spoločensko – kultúrny priestor, a preto by bolo najvhodnejšie, aby jej výraz nebol viazaný na komerčnú funkciu. Vázba na prírodnú štruktúru je nepodstatná. Z hľadiska časového je nutné pripustiť lokalizáciu tejto dominanty už v návrhovom období. Keďže pre mestskú časť Klokočina sa z pohľadu tohoto územného plánu mení urbanistická koncepcia, územný plán odporúča, aby bola spracovaná regulačná štúdia pre PFCelok Klokočina, na základe ktorej sa stanovujú konkrétnejšie podmienky pre navrhovanú dominantu.

Aktuálne dáta

Sčítanie 2021: Mesto Nitra má 77000 obyvateľov.

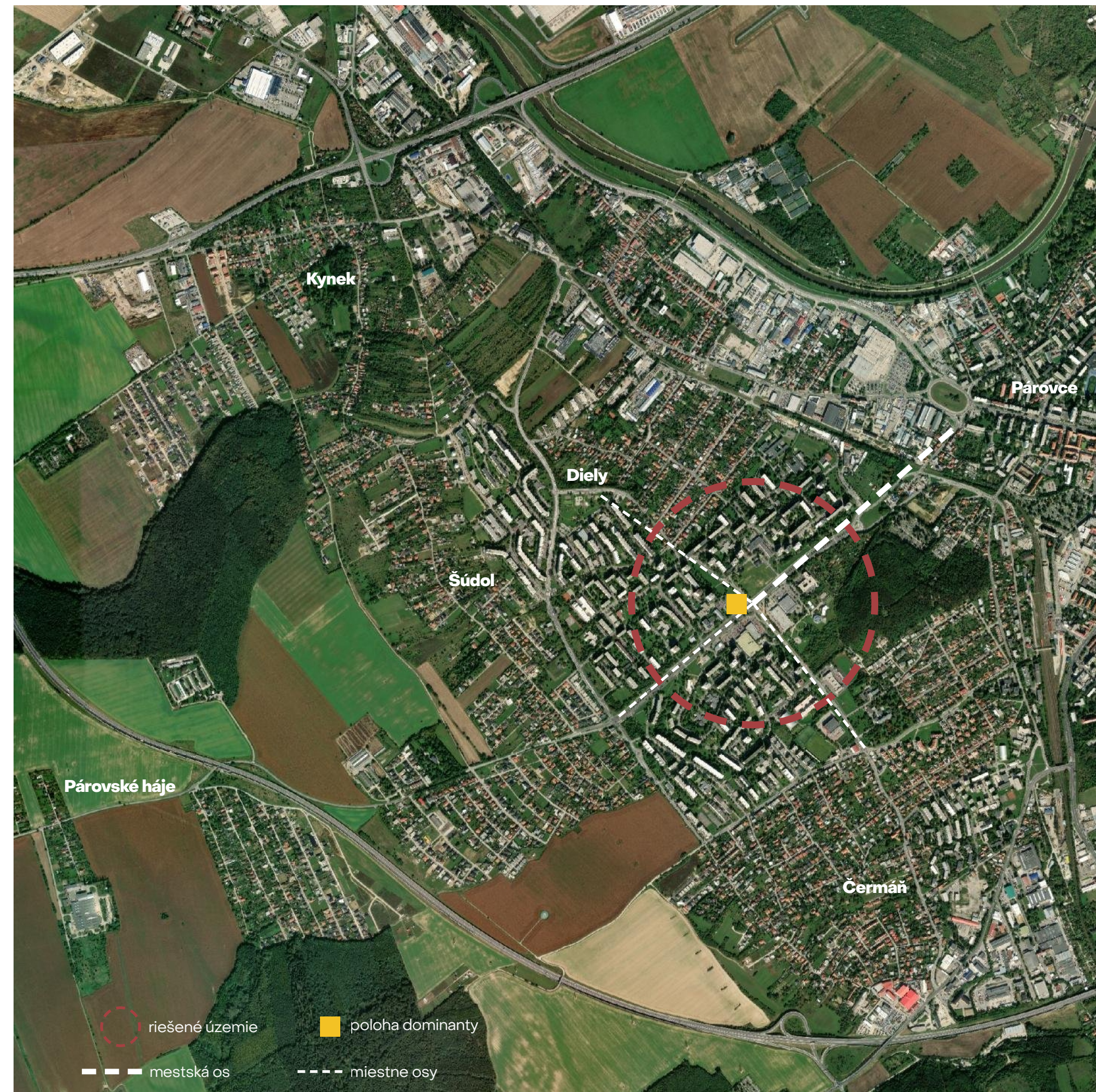
Počet obyvateľov v mestských častiach lokality Západ: Klokočina (aj Šúdol): 17456 (najväčšia z celej NR), Čermáň: 5397, Diely: 7539, Kynek: 1135, PárovskéHáje: 1230;

Spolu v lokalite Západ žije 32757 obyvateľov, čo predstavuje zhruba 42 % obyvateľov mesta.

Priemerná hustota zástavby: Nitra priemer 8 ob/ha, sídlisko 110 ob/ha, rodinné domy (satelit) 25 ob/ha;

Výstavba: V priebehu posledných 20 rokov v katastri mesta Nitra boli vybudované satelity o rozlohe 357.5 ha.

Zhrnutie: Počet obyvateľov sa v meste za 20 rokov znížil o 11,8 % a má stále klesajúcu tendenciu. Obyvatelia ubúdajú, avšak Nitra sa rozrástá do šírky, do satelitov v rámci mesta či priláhlých obcí. Hustota obyvateľstva sa znižuje, za 20 rokov sa zmenšila o 5 %.



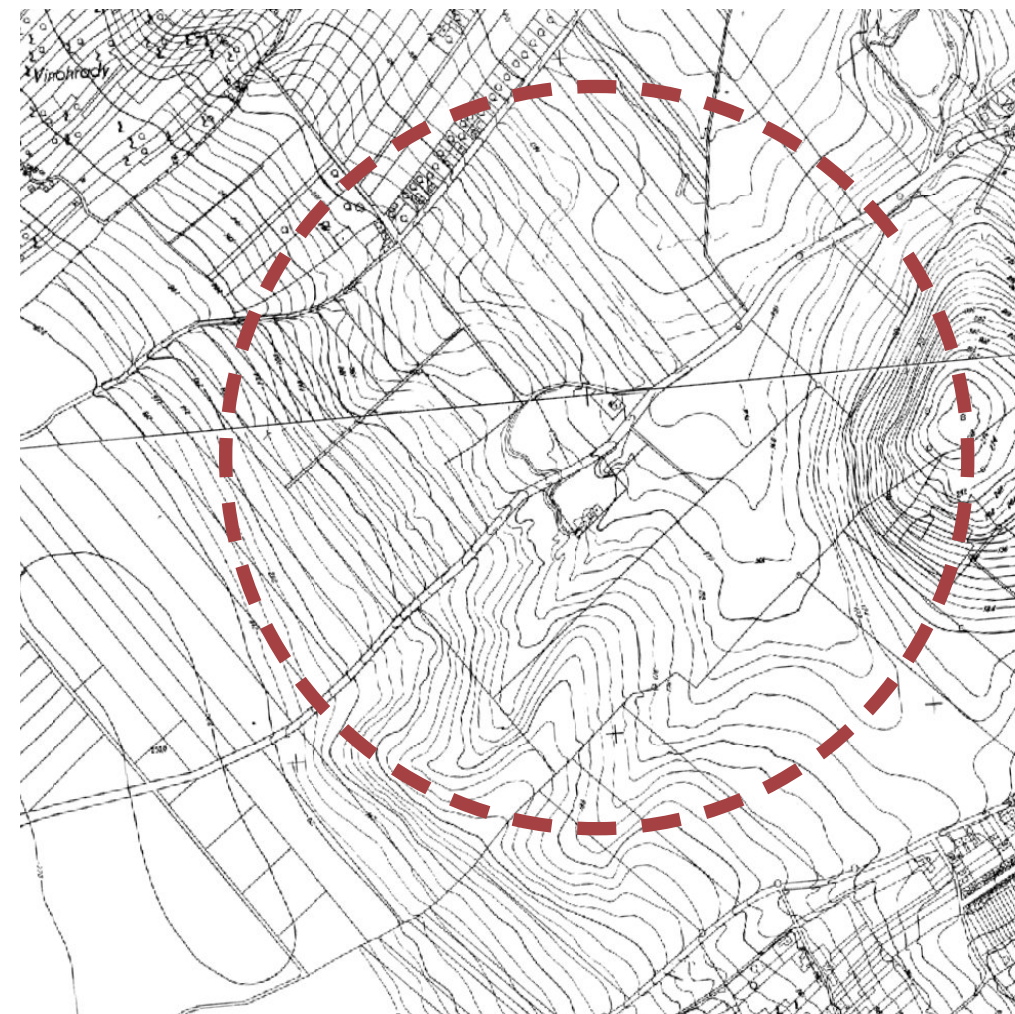
Minulosť riešeného územia

Časová os

História lokality Západ

Analýzou historických máp môžeme čítať formu pôvodného osídlenia a historickej parcelácie pred výstavbou sídliska Klokočina. Z analýzy ďalej vyplýva, že riešené územie slúžilo ako križenie ciest vedúcich k rozvojeným sídlam vidieckeho charakteru. Pamätníci spomínajú na pestovanie vínnej révy. Vinohradníctvo bolo na svahoch Klokočiny obľúbené. Asi najzaujímavejším objavom je poloha hliniska a tehelne v jadrevej časti pri dnešnom križení ulíc Hviezdoslavova x Dolnočermánska. Značka Z.S. – Ziegelschlag a Z.O. – Ziegelofen v preklade znamená hlinisko, tehelňu a kruhovú tehelňu. (5) Z nadsádzkou môžeme konštatovať, že tehelňa mala funkciu orientačného bodu a miesto bolo odjakživa zdieľané ľuďmi z okolitých štvrtí minimálne pre zdroj lokálneho stavebného materiálu.

 riešené územie



História sídliska

Výstavbu sídliska Klokočina umožnil smerný územný plán z roku 1974. Ten vytýčil svahovú lokalitu ako rozvojové územie pre takzvanú komplexnú bytovú výstavbu. Návrh a projekcia bola pridelená kolektívom v nitrianskom Stavoprojekte, ktorý si urobili na návrh vnútrokolektívnu súťaž. Z troch tímov vyhral kolektív, pod vedením pána Ing. Búriho. Výstavba začala v 70. rokoch a bola ukončená až po nežnej revolúcii.

Koncept komplexnej bytovej výstavby sídliska Klokočina je charakteristický rozvolnenou zástavbou, vytvárajúcou priestorové zhľuky, prísnu funkčnou (bývanie, vybavenosť) a dopravnou (cesty, pešie chodníky) separáciou a taktiež prácou s výškovou kompozíciou.

Doskové panelové domy sledujú vrstevnice a vďaka jednotnej výške zachovávajú čitateľnosť svahovitého terénu. Okolo jadra nášho riešeného územia sú situované výškové bytovky, ktoré takýmto náznakom vymedzujú centrálny priestor. V centrálnom priestore malo byť umiestnené obvodové centrum s vyššou vybavenosťou. Obvodové centrum však nebolo súčasťou projektu komplexnej bytovej výstavby, a preto namiesto kvalitného komplexného návrhu bola pre tento priestor vymedzená len územná rezerva. Výnimkou je poliklinika Klokočina, ktorú sa podarilo postaviť.

Sídlisko sa delí na 4 časti. Klokočina I, II, III (70. roky) a Diely (80. roky).

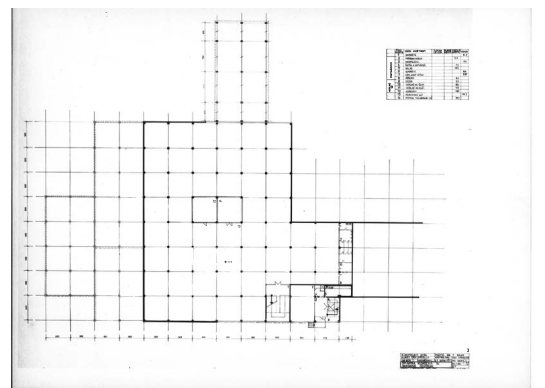
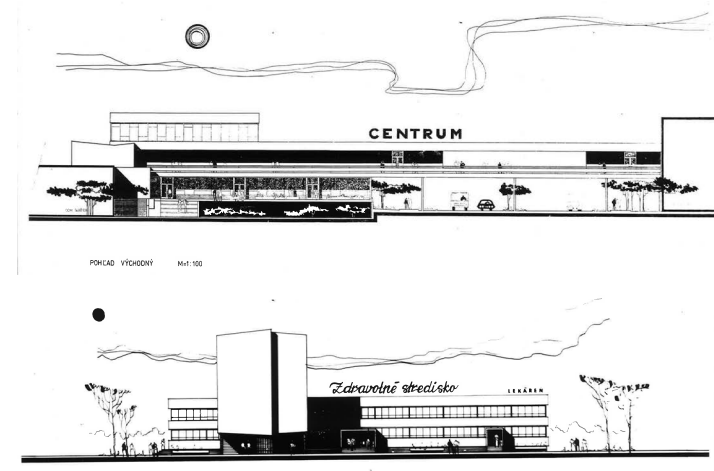
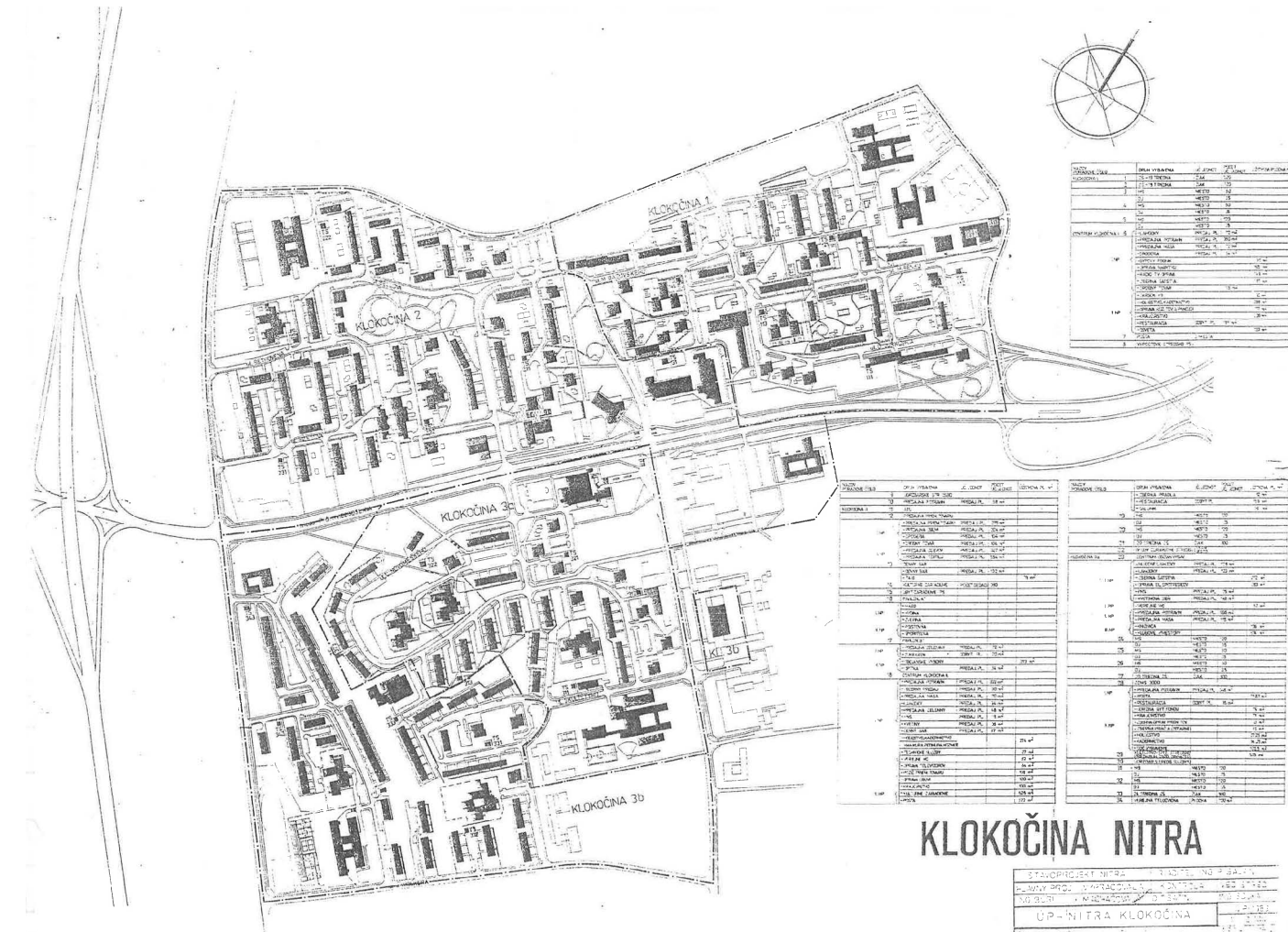
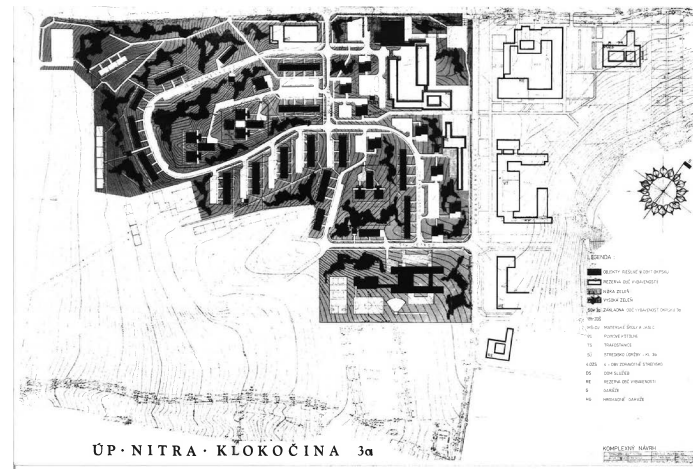
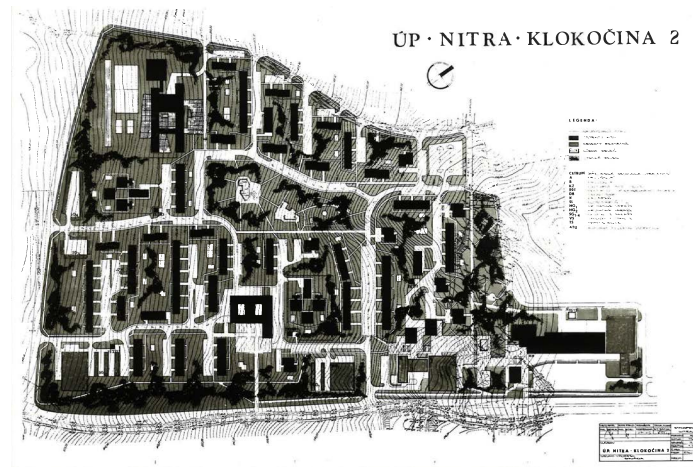
Každá časť sídliska mala navrhnuté okrskové centrum pre základnú vybavenosť. Realizované bolo len na Klokočine I. Prioritne sa stavali školy a škôlky, ktoré boli aj realizované v navrhnutom rozsahu. Všetky stavby občianskej vybavenosti, mali prizemný pavilónový charakter a tvorili vizuálny kontrast k výškovým stavbám bytoviek. S výnimkou okrskového centra Klokočiny I, boli všetky tieto stavby typizované, rovnako ako paneláky.

Pamiatková ochrana

Sídlisko je ako celok z hľadiska pamiatkovej hodnoty významný pre takmer všetky fázy komplexnej bytovej výstavby zhromaždenej v jednej lokalite. Zatriedenie je spracované podľa Metodiky k dokumentaci, výskumu a pamiatkovej ochrane panelových sídlíšť (Rostislav Švácha a kolektív, 2017). Táto metodika bola využitá aj Manuálom verejných priestranstiev mesta Nitra. (2)

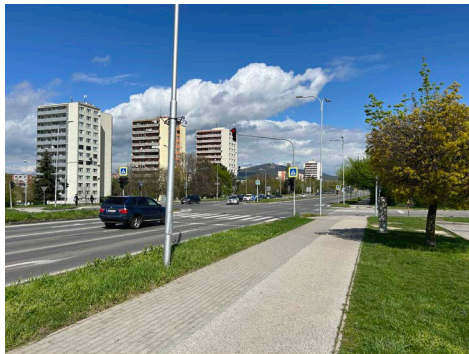
Klokočinu I, môžeme zaradiť do skorej krásnej až technokratickej fázy. Klokočina II a III je jasne charakteristická technokratickou fázou a Diely do fázy neskej krásnej. (2)

Umelecké diela a prvky hrajú v rámci týchto súborov veľkú úlohu, každá fáza má svoj druh vymedzenia i pojatia priestranstiev. Spolu s ostatnými prvkami, ako sú napríklad detské ihriská, držia identitu pôvodných štruktúr. Zatriedenie sídlisk do architektonického a urbanistického obdobia a definovanie ich kvalít vytvára základný predpoklad pre udržateľnú ochranu ich unikátnych hodnôt. (2)



Riešené územie dnes

Mozaika využitia priestranstiev



1. Dopravný uzol – kríženie Hviezdoslavova x Dolnočermánska.



2. Nakupovanie – jadrové územie zaberajú veľkoplošné parkovská a supermarkety.



3. Trhy – Miestne centrum Sandokán.



4. Služby – Miestne centrum Čajkovského.



5. Školstvo – pohyb detí po uliciach preplnených automobilovou dopravou.



6. Provizorium – Kontainerové mestečko s aktívnym parterom vymedzujúce "námestie".



7. Jarmočiško – raz ročne sa v lete počas víkendu koná tradičný Klokočinský jarmok.



8. Prázdnota – jarmočiško s výhľadom na Zobor je počas 362 dní v roku prázdne.



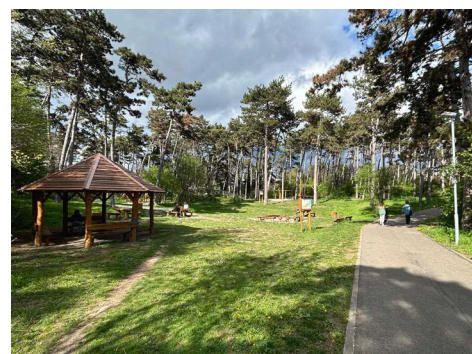
9. Šport – Mestská hala a športové ihriská.



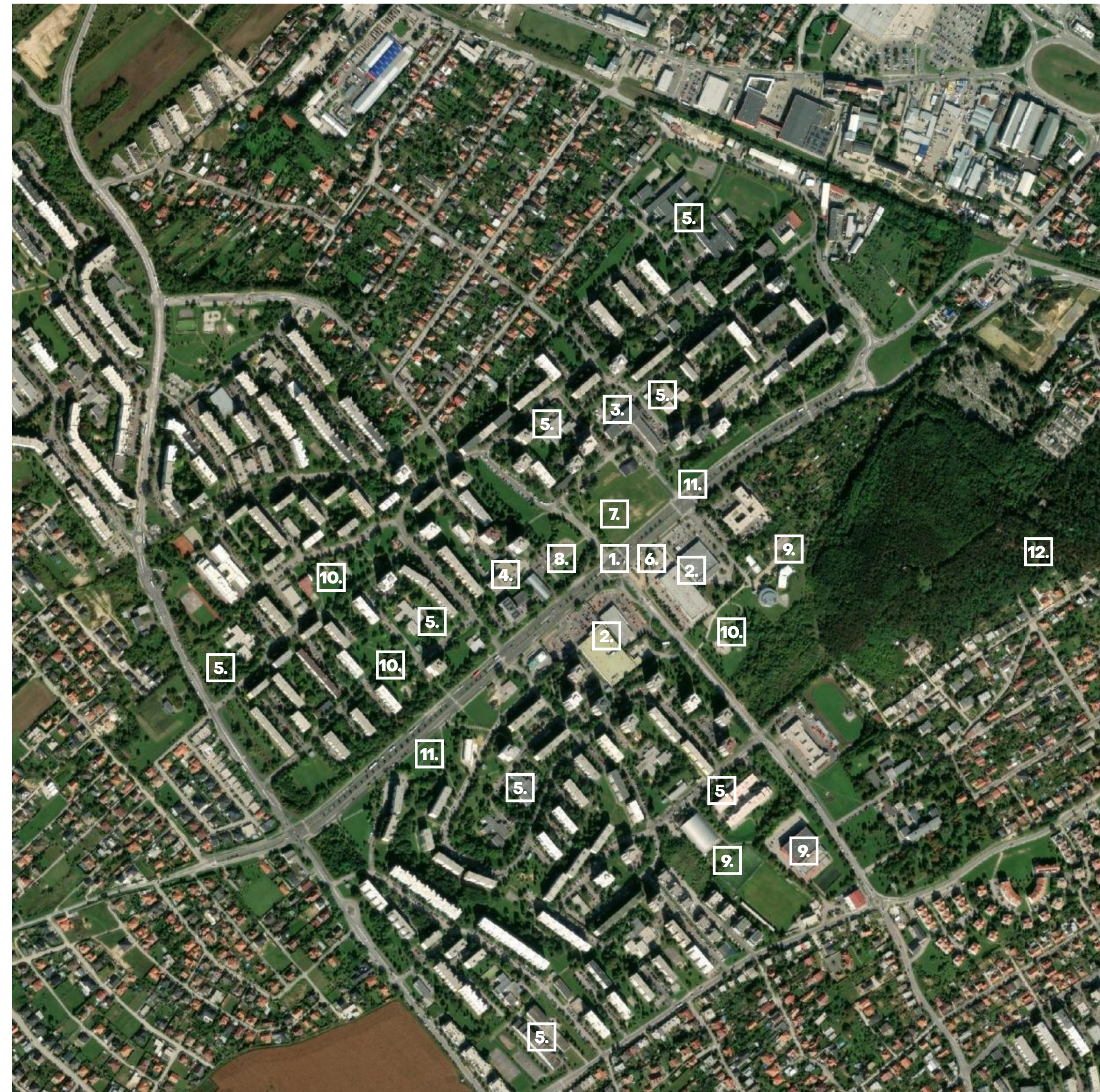
10. Pobývanie v zeleni – parková plochadetským ihriskom pri Kostole sv. Gorazda.)



11. Územie nikoho – priestor medzi Hviezdoslavovou a panelákmi, pri Poliklinike.



12. Rekerácia – Lesopark Borina, od centrálnej časti Klokočiny však nemá prístup.



Návrhová část

Ideálna Nitra

Hodnoty pre urbanistický návrh riešeného územia

Kompaktná Nitra

Kľúčové slová: Kompaktná zástavba, Mestské bloky, Vymedzenie priestranstiev, Zvýšenie priestorovej diverzity, Hierarchizácia stupňov intimity, Zlepšenie priestorovej orientácie, Udržateľný rozvoj, Intenzifikácia jadier, Aktívny parter, Nový urbanizmus;

Bezpečná Nitra

Kľúčové slová: Prírodný dohľad, Sociálna kontrola, Pocity identity, Oči na ulici, Vchody do ulice, Funkčné susedstvá, Komunitný život;

Kvalitná Nitra

Kľúčové slová: Polyfunkčné mesto, Vertikálne vrstvenie funkcií, Diverzita priestranstiev, Uspokojenie potrieb človeka, Doprava orientovaná na štvrť, Pracovné príležitosti, Ľudská mierka, Kvalitná architektúra;

Odolná Nitra

Kľúčové slová: Odolnosť voči klimatickým zmenám, Zvýšenie ekologickej diverzity, Kvalitná mestská zeleň, Aktívne trávenie voľného času, Aktívna mobilita, Atraktívna MHD, Menšia uhlíková stopa;

Obľúbená Nitra

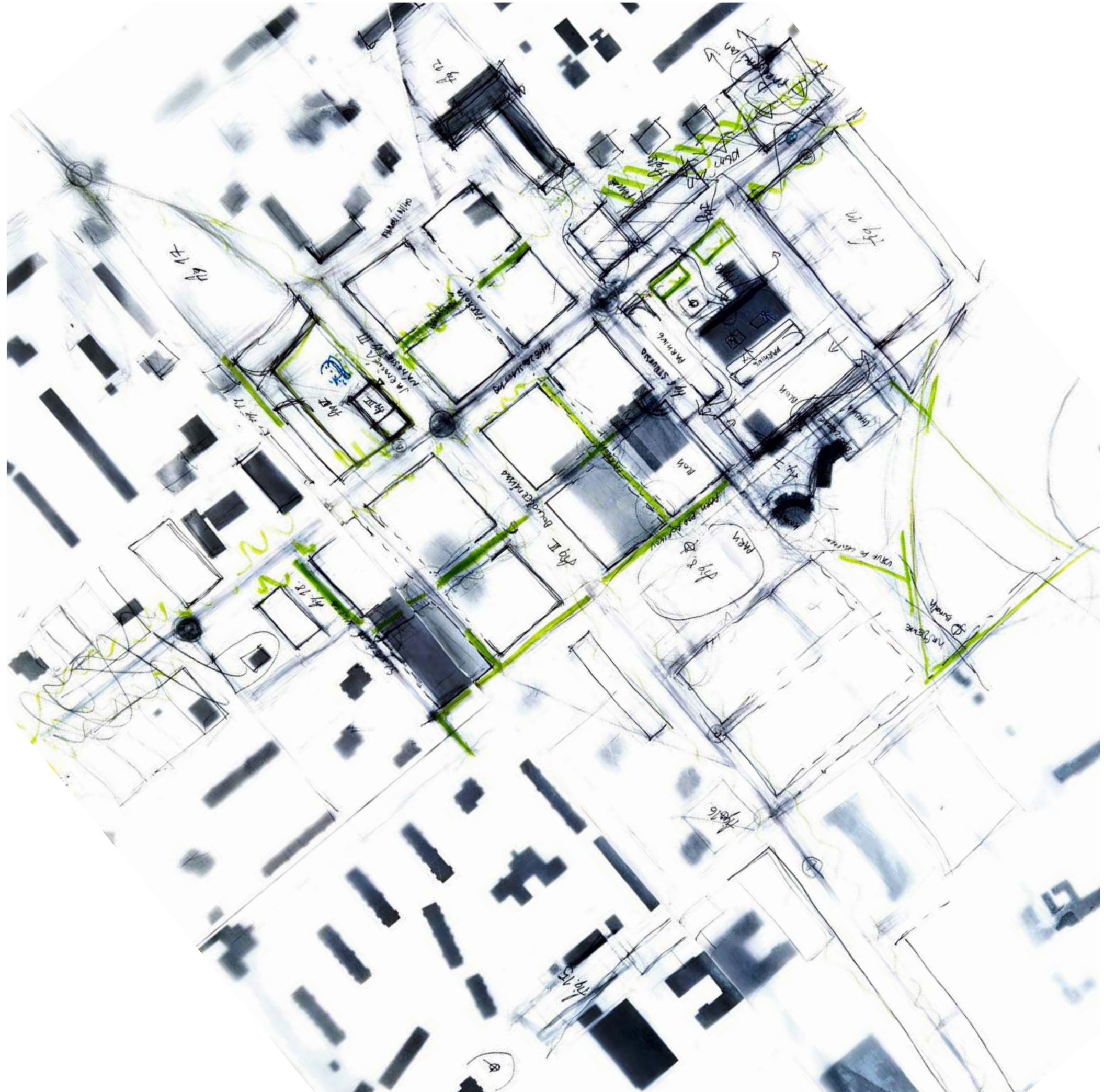
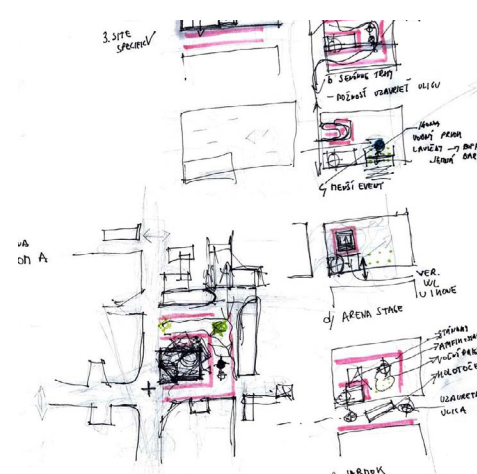
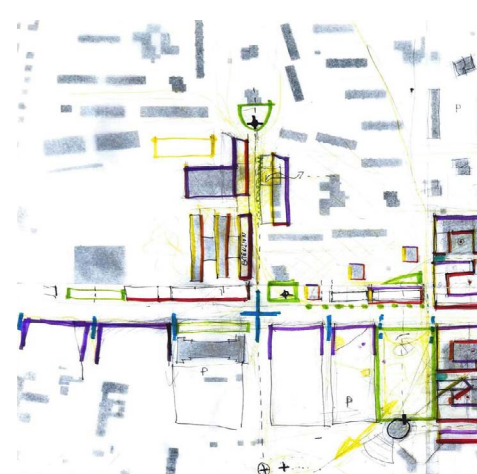
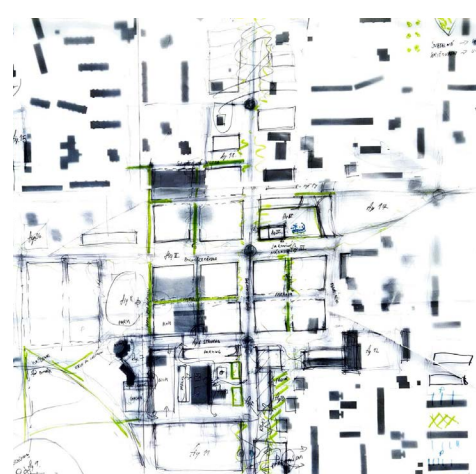
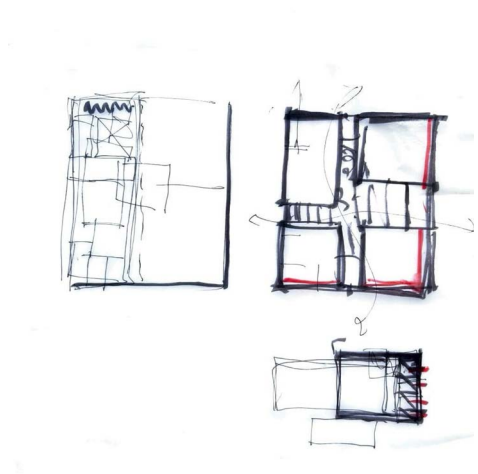
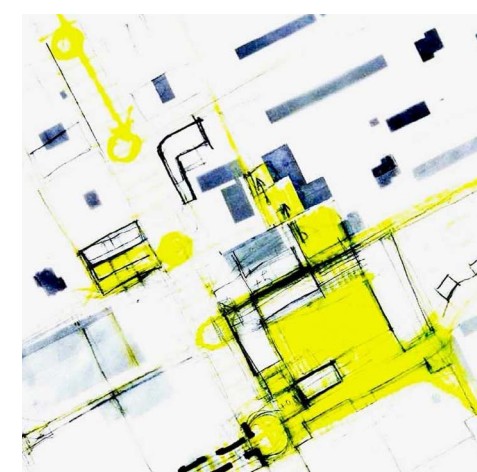
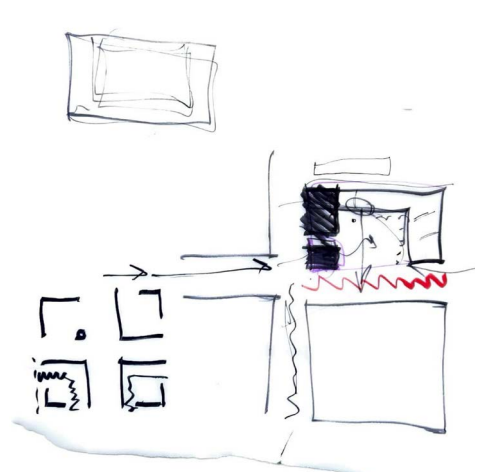
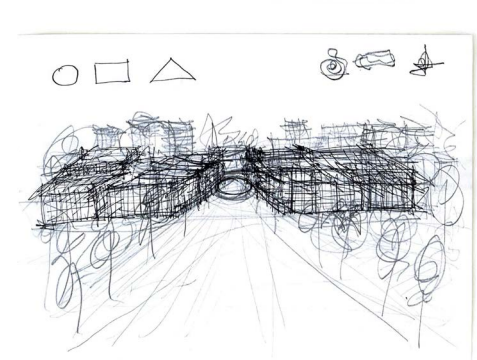
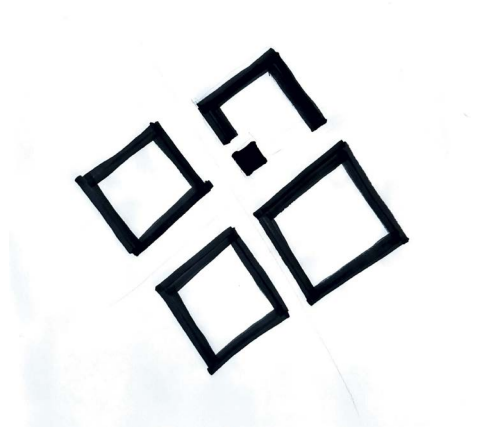
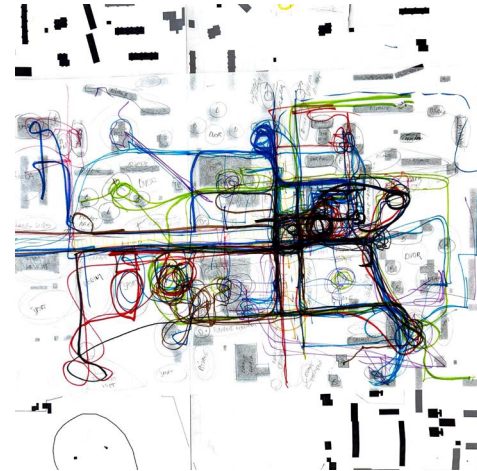
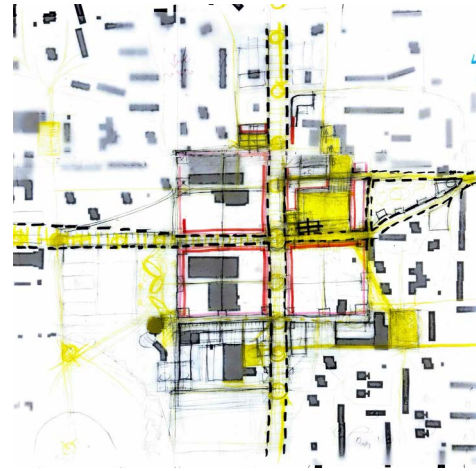
Kľúčové slová: Placemaking, Holistický proces tvorby miest, Analýza ľudského správania, Miestne fenomény, Priorita verejného priestoru, Premena anonymných priestranstiev, Genius loci, Posilnenie kvalít priestranstiev, Debarierizácia priestranstiev, Priepustnosť pohybu, Atraktivizácia miest;

Motto:

„Ak môže sídlisko vstúpiť do mesta a narušiť ho, môže mesto vstúpiť do sídliska a dodať mu postrádanú urbanitu.“ Erika a Ján Gondovi, architekti

*„Najskôr ľudia, potom priestory, potom budovy – opačne to nikdy nefunguje“
Jan Gehl, urbanista*

„Celok je väčší ako súčet jeho častí“ Aristoteles, filozof

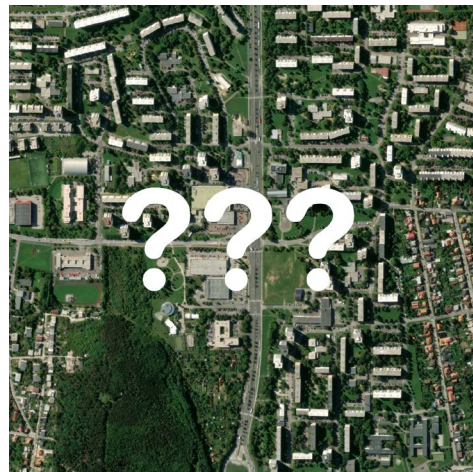


Makro



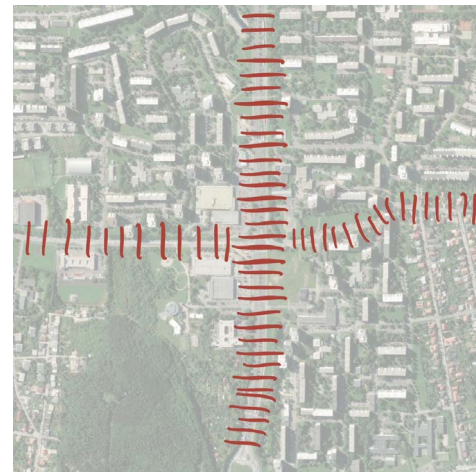
Koncept

návrhu



Jestvujúci stav

Vďaka suburbánnej a monofunkčnej zástavbe dnes Mestské centrum Klokočina prakticky neexistuje.



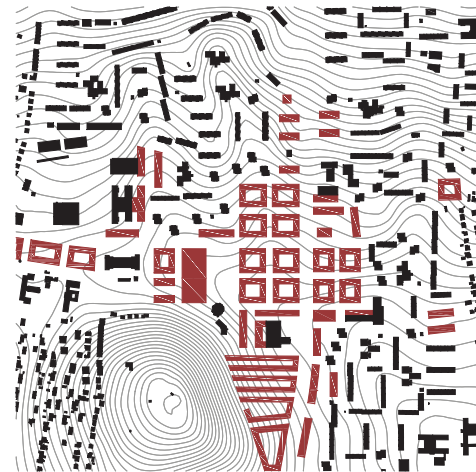
Hlavné rozvojové osi

Klokočinské Cardo a Decumanus, odkaz na klasické zakladanie rímskych miest.



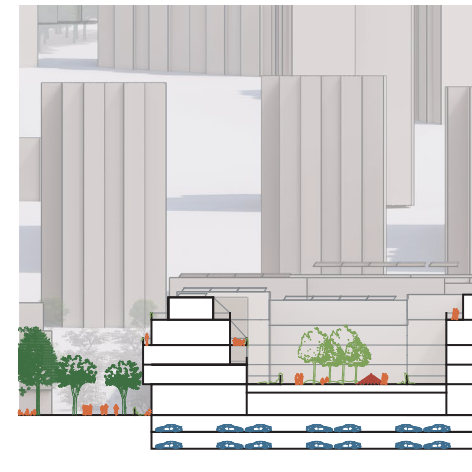
Placemaking

Prirodzený pohyb ľudí v území formuje jeho priestory. Pomenovanie ich názvu a charakteru z nich vytvára pobytové miesta.



Vymedzenie zástavby

Nová kompaktná zástavba vytvorené miesta jasne vymedzuje a definuje. Bez nej budú miesta naďalej len prázdnom.



Priestorová diverzita

Kompaktná bloková forma zástavby, vrstvenie funkcií a hierarchizácia priestranstiev podľa stupňov intimity. Všetko pre vyvážené a rozmanité mestské prostredie.



Hlavné námestie

Na mieste prázdneho miesta pre jarmočné kultúrne akcie vzniká Jarmočné námestie. Poloha námestia zachováva ikonický pohľad na zoborskú Pyramídu.



Ikona

Kultúrna a správna budova na nároží Jarmočného námestia dopĺňa jej typologickú absenciu. Slúži ako katalyzátor mestského života a umocňuje polohu hlavného námestia.



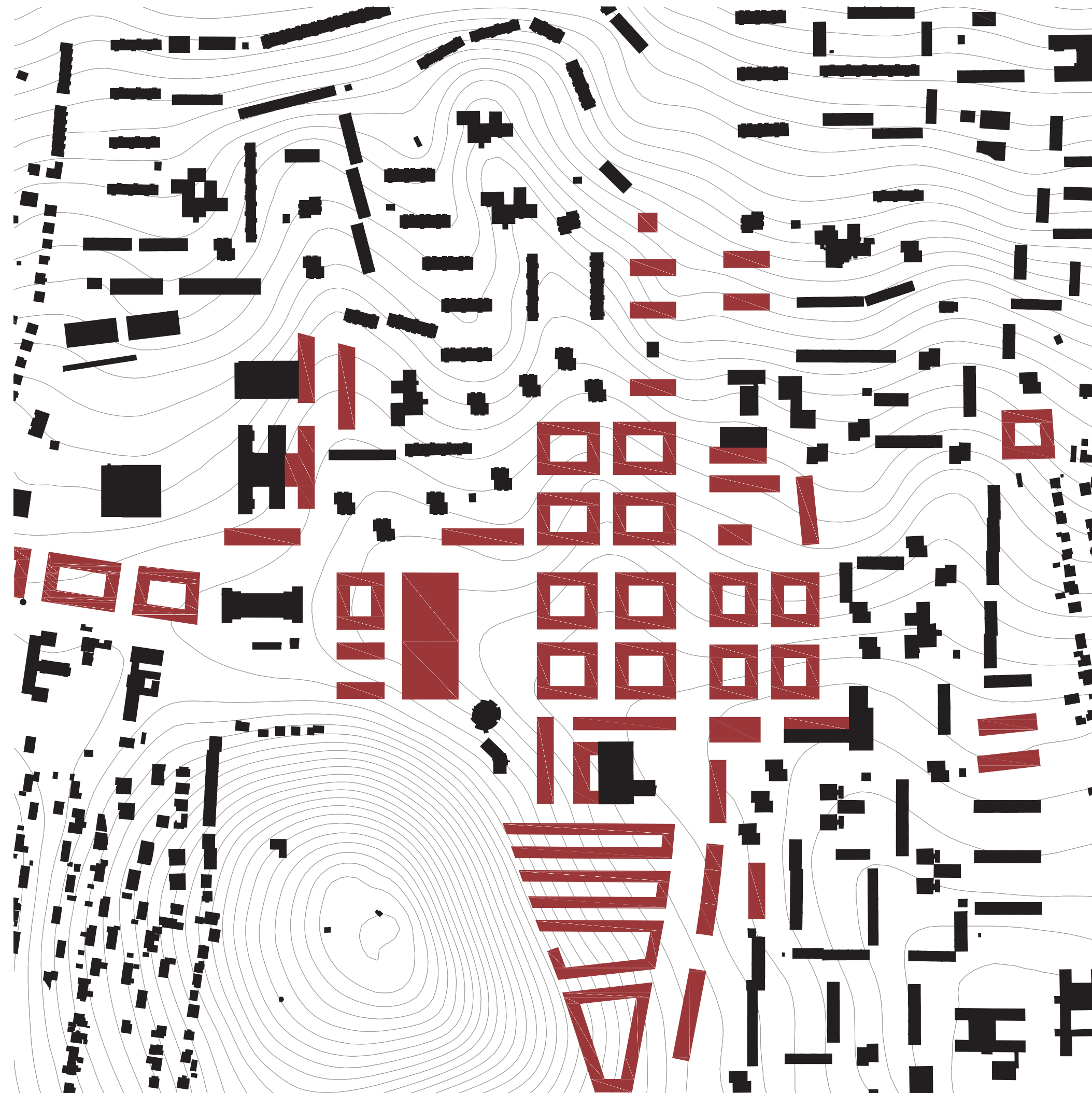
Výsledný návrh

Mestské centrum Klokočina ako cieľová destinácia pre bývanie, prácu, rekreáciu a spoločenské udalosti v polycentrickom meste krátkych vzdialeností Nitra.

Schwarzplan

Mierka - Makro 1 : 4000

- jestvujúca zástavba
- navrhovaná zástavba
- vrstevnice 2 m



Placemaking

Mierka - Makro 1 : 4000

- Fig. 1 Hviezdoslavova trieda
- Fig. 2 Dolnočermánska ulica
- Fig. 3 Jarmočné námestie
- Fig. 4 Tehelňa
- Fig. 5 Ulica Pavla Straussa
- Fig. 6 Námestie sv. Gorazda
- Fig. 7 Park pod Borinou
- Fig. 8 Lesopark Borina
- Fig. 9 Parčík pred poliklinikou
- Fig. 10 Záhradky
- Fig. 11 Tržné námestie Sandokán
- Fig. 12 Hviezdoslavov park (High Lane)
- Fig. 13 Centrum Čajkovského
- Fig. 14 Centrum Škultétyho
- Fig. 15 Umelecký parčík
- Fig. 16 Motýlia lúka
- Fig. 17 Klokočinský park (juh a sever)
- Fig. 18 Parková ulica
- Fig. 19 Slepá ulica
- Fig. 20 Schodová ulica
- Fig. 21 Zdieľaná ulica
- Fig. 22 Obchodná ulica
- Fig. 23 Dopravná ulica
- Fig. 24 Pešia ulica
- Fig. 25 Slniečná ulica
- Fig. 26 Za poliklinikou



Fig. 1 Hviezdoslavova trieda

Charakter: Živý mestský bulvár prepájajúci mestské centrá s občianskou vybavenosťou v aktívnych parteroch. Komfort pobývania na ulici je podporený podlubiami alebo vykonzolovanými časťami budov.

Parametre: Funkčná trieda komunikácie C1 (Mestská trieda spoločenského významu). Ulicou prechádza nosná linka MHD (autobus) spájajúca viaceré mestské časti. Kvalitná verejná infraštruktúra podporujúca aktívnu mobilitu: segregované BUS pruhy a cyklistické komunikácie. Pozdĺžne parkovanie na ulici v parkovacom pruhu. Aktívny parter. Podlubia alebo vykonzolované časti budov.

Fig. 2 Dolnočermánska ulica

Charakter: Živá hlavná mestská ulica, súčasť vonkajšieho mestského okruhu, s dominanciou športovo – rekreačnej vybavenosti (mestská športová hala, plaváreň, ihriská a parky).

Parametre: Funkčná trieda komunikácie C1 (Mestská trieda spoločenského významu). Linka MHD. Segregovaná cyklistická komunikácia. Pozdĺžne parkovanie na ulici v parkovacom pruhu. Aktívny parter. Podlubia alebo vykonzolované časti budov doporučené.

Fig. 3 Jarmočné námestie

Charakter: Centrálny verejný priestor Mestského centra Klokočina. Námestie prirodzene formované priestorom pre tradíciu konania Klokočinského jarmoku s charakteristickým priehľadom na Zobor ako prírodnú dominantu mesta. Hlavné námestie slúži aj ako predpriestor ikonickej stavby Tehelne a nové pomenovanie zastávok MHD hlavného dopravného uzlu na križení ulíc Hviezdoslavova x Dolnočermánska.

Pomenovanie Jarmočné námestie nesie aj bývalá časť Mikovíniho ulice, ktorá je v priamom dotyku s námestím z juhozápadu. Na tejto novej ulici je doprava upokojená vyvýšenou plochou vozovky na úroveň chodníka pre uľahčenie priečného pohybu chodcov a cyklistov. Ulica je pripravená pre dočasné alebo trvalé obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy s presmerovaním na obojsmernú Mikovíniho ulicu.

Parametre: Funkčná trieda komunikácie C1 (Mestská trieda spoločenského významu). Linka MHD. Segregovaná cyklistická komunikácia. Pozdĺžne parkovanie obmedzené pre zásobovanie a dropod. Aktívny parter. Umenie vo verejnom priestore. Podlubia alebo vykonzolované časti budov doporučené. Statická doprava integrovaná mimo terén.

Fig. 4 Tehelňa

Charakter: Ikonická kultúrna a správa budova na Jarmočnom námestí. Názov pochádza z historickej tehelne, ktorá stála v miestach jej navrhovanej polohy. Tehelňa ako nekonvenčný názov pre nové kultúrne a kreatívne ohnisko mestského života v jadre Mestského centra Klokočina.

Parametre: Solitérna pavilónová stavba do 5. NP. Všetky fasády otvorené, dostatočný rozptylový priestor pred hlavným vstupom od Hviezdoslavovej triedy, fasády z prírodných ušľachtilých materiálov.

Fig. 5 Ulica Pavla Straussa

Charakter: Mestská ulica zakončená menším pobytovým námestím s charakteristickým priehľadom na kostol sv. Gorazda.

Parametre: Funkčná trieda: C3 (upokojená obslužná ulica). Parkovanie na ulici v parkovacom pruhu výhradne pozdĺžne. Aktívny parter doporučený.

Fig. 6 Námestie sv. Gorazda

Charakter: Multigeneračné námestie s pokojným a nekomerčným charakterom. Námestie slúži ako predpriestor monumentálnej stavby kostola sv. Gorazda a menšie pobytové námestie.

Parametre: Aktívny parter. Umenie vo verejnom priestore. Podlubia alebo vykonzolované časti budov doporučené. Statická doprava vylúčená.

Fig. 7 Park pod Borinou

Charakter: Mestský park s rôznorodými športovými a voľnočasovými aktivitami. Unikátne priehľady na kostol sv. Gorazda. Doporučený rozptylový priestor budúcej ikonickej budovyestskej plavárne.

Parametre: Prípustná drobná pavilónová stavba gastronomickej prevádzky a hygienického zázemia do 2 np. podporujúca rekreačnú funkciu parku. Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig. 8 Lesopark Borina

Charakter: Plošne rozľahlý lesopark s bohatým rekreačným a športovým využitím. Ostrov aktívnej krajiny uprostred zastavaného územia. Unikátnosť a historická stopa tureckej varty podporená ikonickou rozhľadňou nad korunami stromov na jeho vrchole. Atraktívna destinácia regionálneho charakteru.

Parametre: Areálová stavebná uzávera s výnimkou stavby ikonickej rozhľadne s možnosťou doplnenia drobnej pavilónovej stavby hygienického zázemia a gastro prevádzky. Umožniť vytvorenie nových atraktívnych vstupov do lesoparku zo strany Mestského centra Klokočina.

Fig. 9 Parčík pred poliklinikou

Charakter: Predpriestor Polikliniky s voľným rozptylovým priestorom a zeleným pobytovým pocket parkom. Usporiadanie priestoru a výsadby podporuje pobytové kvality miesta s pozitívnym účinkom regenerácie a psychickej pohody.

Parametre: Umenie vo verejnom priestore. Aktívny parter. Doprava na ploche predpriestoru polikliniky obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig. 10 Záhradky

Charakter: Obytná štvrť na pôdorysnej stope záhradkárskej osady. Návrh vychádza z predpokladu záujmu budúcich generácií majiteľov pozemkov o ich transformáciu a zhodnotenie formou výstavby kompaktného mestského bývania menšej mierky v atraktívnej lokalite pri Mestskom centre Klokočina. Zachovanie základnej štruktúry parcelácie rešpektuje genius miesta a podporuje alternatívne formy investovania do bytovej výstavby, napríklad formou stavebných spoločenstiev (baugruppe), a väčší predpoklad komunitného charakteru.

Parametre: Kompaktná uličná zástavba. Pešia priepustnosť ulíc. Spojenie s Lesoparkom Borina. Statická doprava na stavebných pozemkoch môže byť obmedzená na minimum a zabezpečená garážovým domom.

Fig. 11 Tržné námestie Sandokán

Charakter: Tržné námestie mestského centra Klokočina je ústredným priestorom miestneho centra Klokočiny I. Námestie je vymedzené unikátnou modernistickou stavbou, ktorej slúži ako predpriestor.

Parametre: Chrániť a citlivo dopĺňať modernistické pamiatkové kvality v lokalite. V plánovanej rekonštrukcii podporiť priestorovým usporiadaním námestia nákupnú funkciu trhoviska ako atraktívneho verejného priestoru. Statická doprava organizovaná v severovýchodnej časti námestia formou kolmého parkovania. . V rámci obnovy OC Sandokan je možné uvažovať s citlivou prístavbou (prioritne v južnej časti východného kídla) a nadstavbou. V rámci rekonštrukcie je požiadavka na vybudovanie integrovaného (podzemného) parkoviska.

Fig. 12 Hviezdoslavov park (High Lane)

Charakter: Modernistický koncept sídliska Klokočina počítal s hlavnou 4 prúdovou Hviezdoslavovou triedou ako dopravnou kostrou sídliska s priamym napojením na diaľničný obchvat. Popri širokom páse vozovky vznikol aj široký pás rozptylovej zelene, ktorá mala za cieľ tmiť automobilový hluk a smog od obytnej zóny. Takéto priestorové rozloženie napĺňalo modernistickú kompozíciu vysokých vežiakov na zelenom podnose.

V dnešnej dobe sa môže rozsiahly nevyužitý priestor originálne navrhnutý pre dopravnú infraštruktúru ako plocha izolačnej zelene Hviezdoslavovej triedy, podobne ako legendárny High Lane v New Yorku, transformovať na atraktívny líniový park a peší koridor s pobytovými kvalitami. Nová kompaktná uličná zástavba pozdĺž Hviezdoslavovej triedy bude slúžiť ako organizátor priestranstievestskej urbanistickej osi, ktorá prepája mestské centrá a dodá jej absentujúci charakter. Východná hrana zástavby vymedzí Hviezdoslavovu triedu ako mestskú os a živý mestský bulvár. Západná hrana zástavby vymedzí prírodnú os ako líniový Hviezdoslavov park.

Parametre: Prípustná drobná pavilónová stavba gastronomickej prevádzky a hygienického zázemia do 1 np. podporujúca rekreačnú funkciu parku. Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig. 13 Centrum Čajkovského

Charakter: Menšie pobytové námestie pred modernistickým centrom občianskej vybavenosti charakteristické terasovitými plošinami vo svahu a zarámovaným výhľadom na panorámu mesta. Námestie je ústredným priestorom miestneho centra Klokočiny II.

Parametre: Aktívny parter. Statická doprava mimo polohy pobytových priestorov.

Fig. 14 Centrum Škultétyho

Charakter: Miestne centrum občianskej vybavenosti pri školských a športových zariadeniach. Momentálne priestor bez pobytových kvalít. Miestne centrum Škultétyho bude novou zástavbou prevažne občianskej vybavenosti vymedzovať príjemné menšie pobytové námestie. Cieľom je vytvoriť reprezentatívny priestor pre prevádzky dennej potreby s potenciálom oživenia menším trhoviskom. Z pohľadu polohy základnej a materskej školy je dôležité upokojenie dopravy na Škultétyho ulici. Centrum Škultétyho je miestnym centrom Klokočiny III.

Parametre: Aktívny parter. Podlubia alebo vykonzolované časti budov doporučené. Statická doprava integrovaná do novostavieb, parkovanie na teréne obmedzené a doprava upokojená v prospech pobytových kvalít menšieho pobytového námestia.

Fig. 15 Umelecký parčík

Charakter: V súčasnosti prázdna trávnatá plocha s anonymným umeleckým dielom na nároží ulíc Škultétyho x Dolnočermánska. Oživenie vytvorením atraktívnych pobytových kvalít. Doplnenie výsadby, parkovej spevnenej plochy, mestského mobiliáru. Pridanie info panelu s príbehom jestvujúceho umeleckého diela a jeho autora. Vytvorenie priestoru pre inštaláciu rôznorodých nových umeleckých prvkov. Možnosť organizácie tematických výstav pre prezentáciu širokého spektra autorov.

Parametre: Statická a dynamická doprava vylúčená.

Fig. 16 Motýlia lúka

Charakter: Svažité parkové priestranstvo s priestrannou kvitnúcou lúkou. Priestor pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít nevyžadujúcich špecifické vybavenie. Novou výsadbou vytvoriť rôzne atmosféry pre pestré rekreačné aktivity a odcloniť parkovanie a premávku na Mikovíniho ulici.

Parametre: Prípustná drobná pavilónová stavba gastronomickej prevádzky a hygienického zázemia do 1 np. podporujúca rekreačnú funkciu parku. Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS. Statická doprava formou kolmého parkovania na Mikovíniho ulici.

Fig. 17 Klokočinský park (juh a sever)

Charakter: Centrálne verejné priestranstvo sídliska Klokočina II. a III. parkového charakteru. Park má potenciál slúžiť ako plnohodnotné rekreačné centrum sídliska Klokočina II a III. Kvality priestranstva sa posilnia citlivým ale jasným vymedzením hlavne formou novej polyfunkčnej kompaktnej zástavby. Pre kvalitu priestranstva je taktiež dôležitý jeho spojitý charakter pre pohyb a vnímanie, ktorý posilňuje dojem veľkého centrálného parku. V mieste kríženia s Hviezdoslavovou triedou vzniká dôležité nástupné miesto posilnené zastávkou hromadnej dopravy. Posilnenie prepojenia severnej a južnej časti môže byť formou úpravy nivelety vozovky na Hviezdoslavovej triede.

Pomyselným spojením Klokočinského parku (JZ), Dolnočermánskeho parku (JV), Hviezdoslavovho parku (SV) a parku Motýlia lúka (SZ) vzniká zelený prstenec vymedzujúci Mestské centrum Klokočina a miesta ich kríženia s hlavnými ulicami sú ich jeho pomyselné vstupné brány.

Nové ulice Mestského centra Klokočina

Fig. 18 Parková ulica

Charakter: Obytná ulica spájajúca Hviezdoslavovu triedu s Parkom pod Borinou. Vylúčenie dynamickej dopravy umožňuje dominanciu aktívnej mobility, pobytové kvality povolujúce hru detí a susedské aktivity, ktoré by mohli hlukom rušiť pokojnú atmosféru vo dvoroch mestských blokov. Lokálne rozšírenie nárožia na krížení Parková x Hviezdoslavova vytvára potenciál expanzie aktívneho parteru do živej pobytovej piazzety.

Parametre: Funkčná trieda: D1 (Pešie zóny a obytné ulice). Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig 19. Slepá ulica

Mestská ulica prevažne obslužného charakteru upokojená zaslepením.

Parametre: Funkčná trieda C3 (Upokojená obslužná ulica). Parkovanie na ulici v parkovacom pruhu výhradne pozdĺžne. Vylúčenie tranzitnej dopravy a jej celkové upokojenie formou zaslepenia slučkovými kruhovými objazdmi pre komfortné otáčanie vozidiel.

Fig. 20 Schodová ulica

Charakter: Obytná ulica charakteristická terénymi schodmi, ktoré kolmo na svahovitý terén prekonávajú rozdielne výškové úrovne medzi blokmi. Lokálne rozšírenie nárožia na krížení Schodová x Dolnočermánska má potenciál expanzie aktívneho parteru do živej pobytovej piazzety a prítomnosť unikátnych schodov tvorí pridanú pobytovú kvalitu.

Parametre: Funkčná trieda D3 (Komunikácia pre chodcov). Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig. 21 Zdieľaná ulica

Mestská ulica prevažne obslužného charakteru upokojená zaslepením. Ulicu pohľadovo zakončujú priehľady na výškový panelák a nárožie novostavby na Jarmočnom námestí.

Parametre: Funkčná trieda C3 (Upokojená obslužná ulica). Parkovanie na ulici v parkovacom pruhu výhradne pozdĺžne. Vylúčenie tranzitnej dopravy a jej celkové upokojenie formou zaslepenia slučkovým kruhovým objazdom pre komfortné otáčanie vozidiel.

Fig. 22 Obchodná ulica

Charakter: Obytná ulica predlžuje peší koridor líniového Hviezdoslavovho parku a prepája ho s Jarmočným námestím. Toto predurčenie ulicu predurčuje pre umiestnenie občianskej vybavenosti do aktívneho parteru. Poloha mimo hlavného bulváru dáva možnosť umiestnenia rôznych špecializovaných obchodov a mladých startupov. Lokálne rozšírenie nárožia na krížení Obchodná x Jarmočné námestie vytvára potenciál expanzie aktívneho parteru do živej pobytovej piazzety.

Parametre: Funkčná trieda: D1 (Pešie zóny a obytné ulice). Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS. Aktívny parter doporučený.

Fig. 23 Dopravná ulica

Charakter: Mestská prejazdna ulica prevažne obslužného charakteru. Ulica je opticky zakončená prehľadmi na zeleň Parkovej ulice a rozvolneného sídliskového dvora.

Parametre: Funkčná trieda: C3 (upokojená obslužná ulica). Parkovanie na ulici v parkovacom pruhu výhradne pozdĺžne. Upokojenie dopravy formou zvýšenej plochy vozovky v miestach prechodov pre chodcov.

Fig. 24 Pešia ulica

Charakter: Jej poloha rešpektuje existujúci peší koridor spájajúci zhluky panelákov Klokočiny III s Dolnočermánskou ulicou. Návrh tento chodník vymedzením kompaktnej zástavby povyšuje na ulicu, prechádza popri Parku pod Borinou a smeruje na Námestie sv. Gorazda. Ulica je charakteristická zdvojenou osovo symetrickou alejou stromov v pravidelnom rytme. Unikátnosť ulice by mohol podčiarknuť výsadba kvitnúcich stromov, napríklad japonských čerešní, ktoré ikonicky zakvitnú a dodajú pešej ulici romantický charakter atraktívny na cielené prechádzky.

Parametre: Funkčná trieda: D1 (Pešie zóny a obytné ulice). Doprava obmedzená len pre údržbu, zásobovanie a IZS.

Fig. 25 Slnecná ulica

Charakter: Rozvolnená zástavba z juhovýchodnej strany otvára ulicu a dramaticky ju preslňuje. Juhozápadné ostré slnko kontrastuje s rytmicky striedavým dlhým tieňom vrhaným od výškových panelákov. Ulica sa na nároží kríženia Slnecná x Dolnočermánska

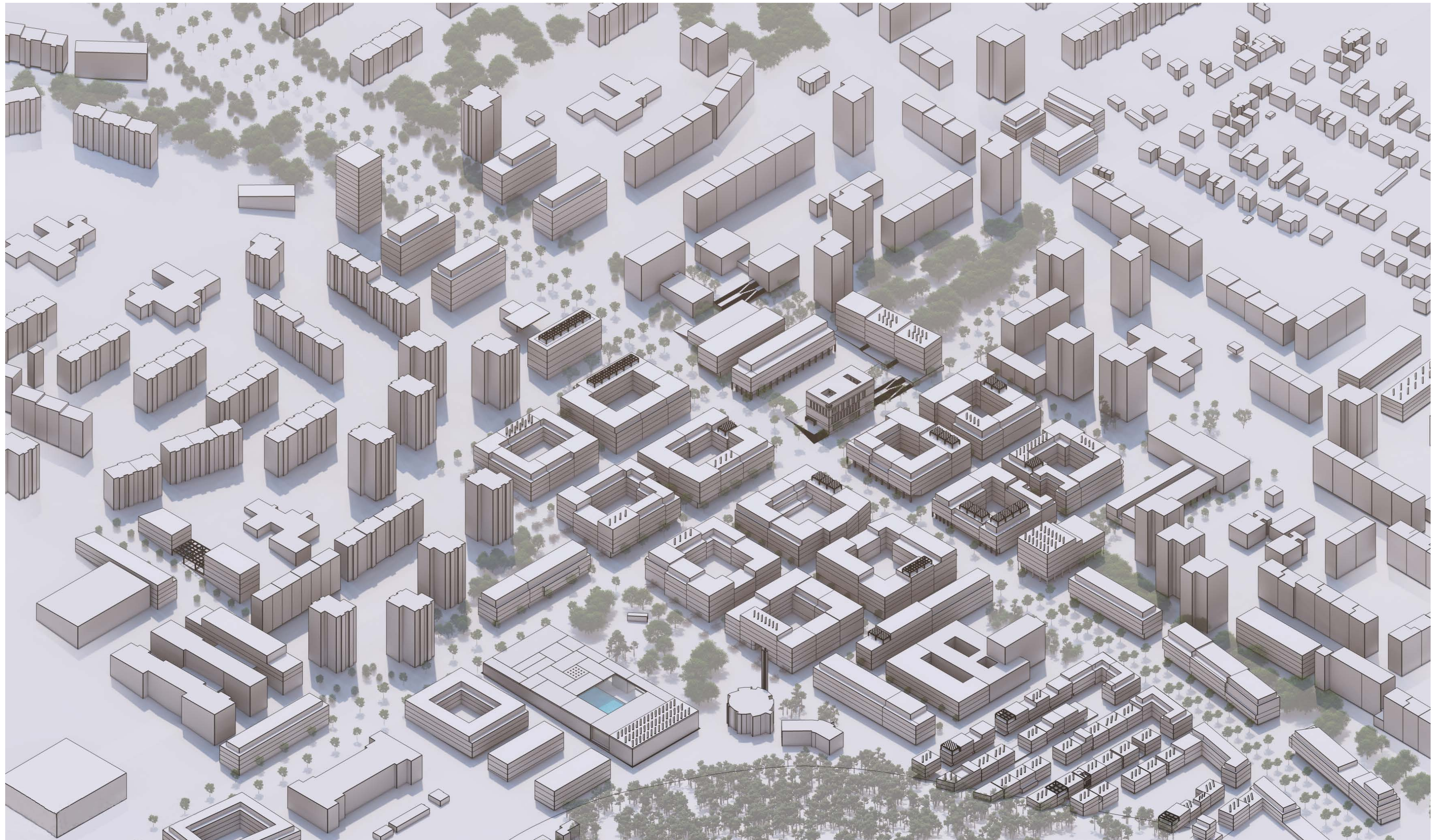
Fig. 26 Za poliklinikou

Charakter Mestská prejazdna ulica prevažne obslužného charakteru.

Parametre: Funkčná trieda: C3 (upokojená obslužná ulica). Parkovanie na ulici v parkovacom pruhu výhradne pozdĺžne. Upokojenie dopravy formou zvýšenej plochy vozovky v miestach prechodov pre chodcov.

Axonometria

Mierka - Makro

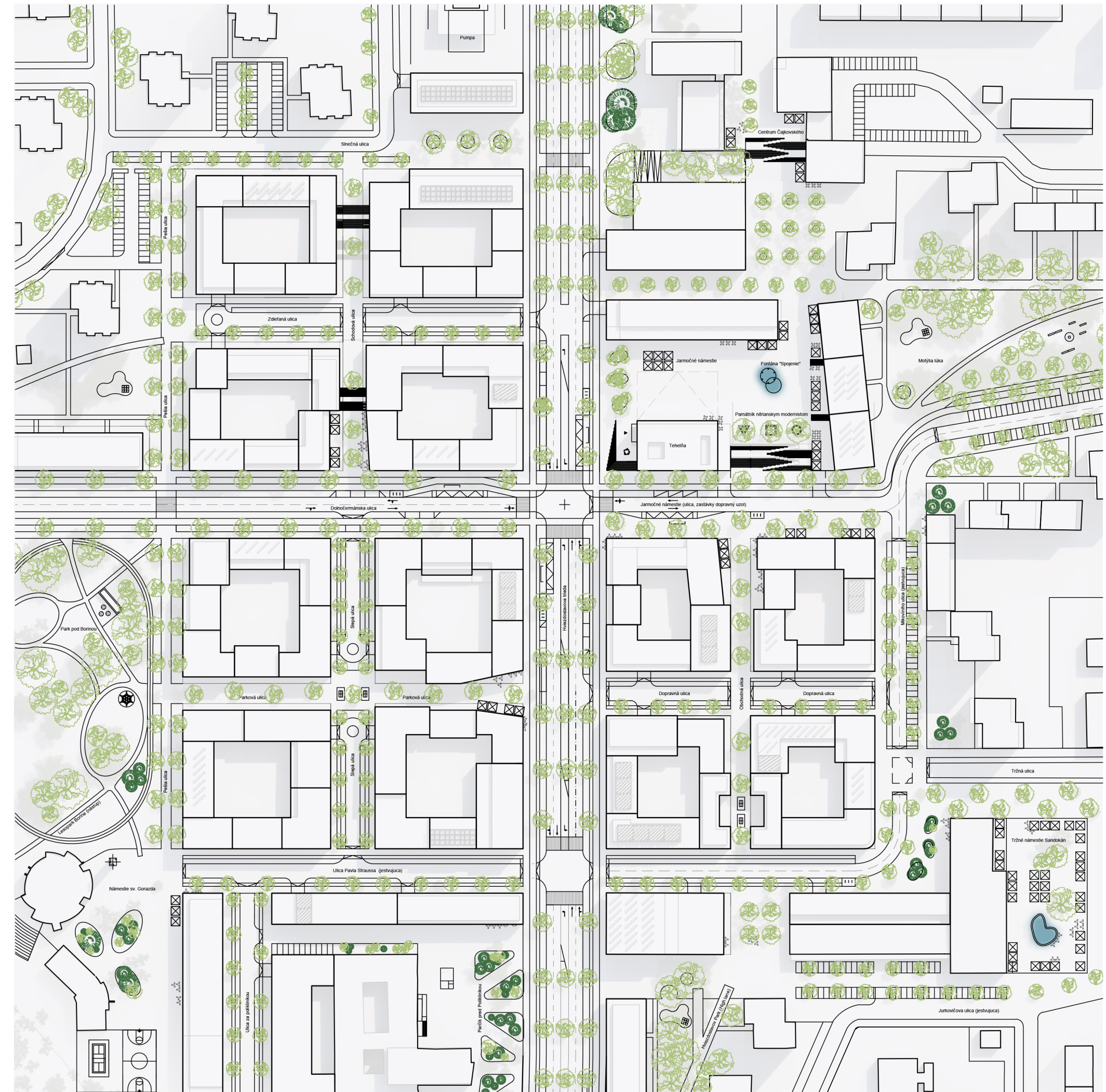


Mezzo



Komplexné urbanistické riešenie

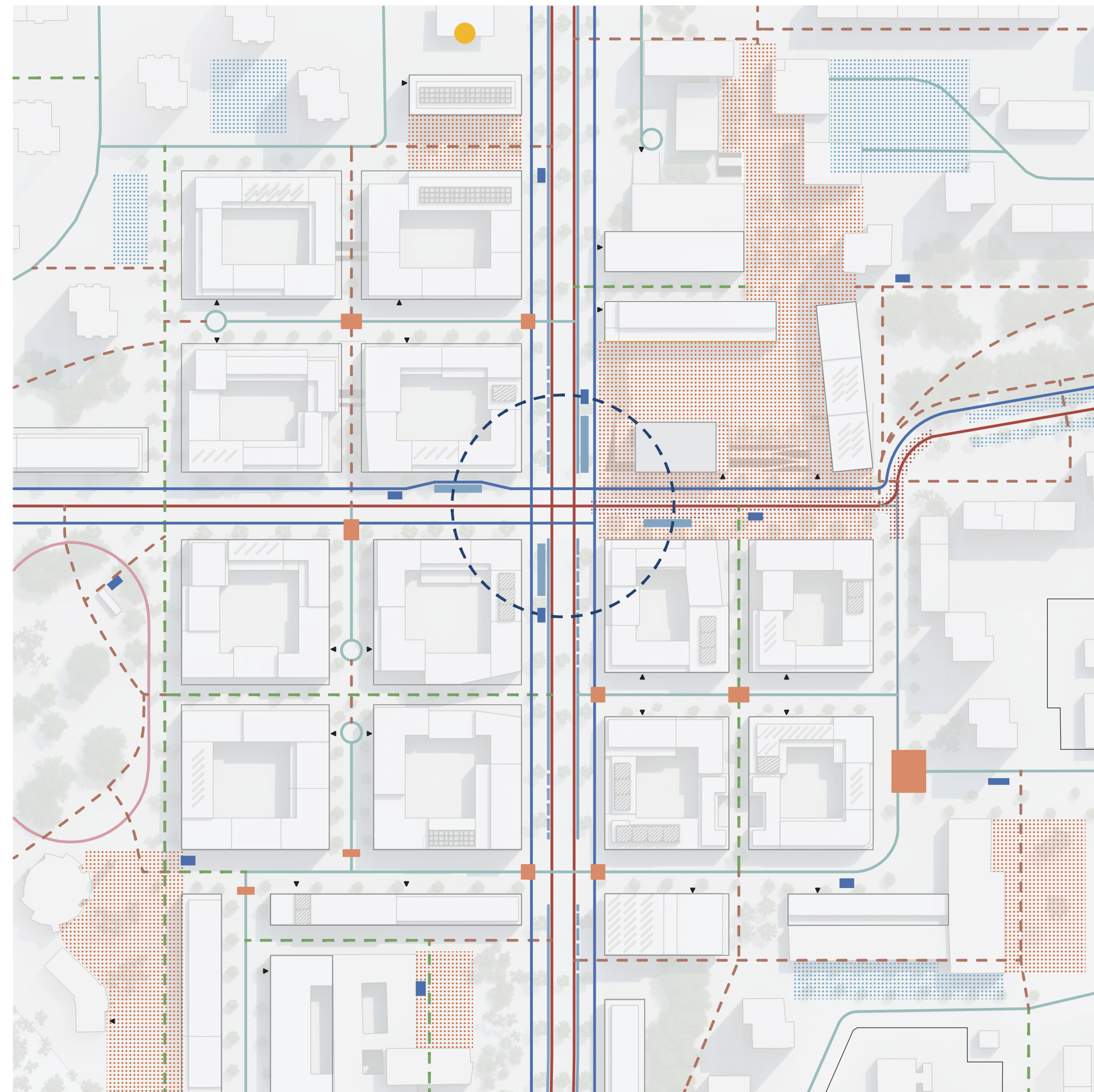
Mierka - Mezzo 1 : 1700



Doprava a mobilita

Mierka - Mezzo 1 : 1700

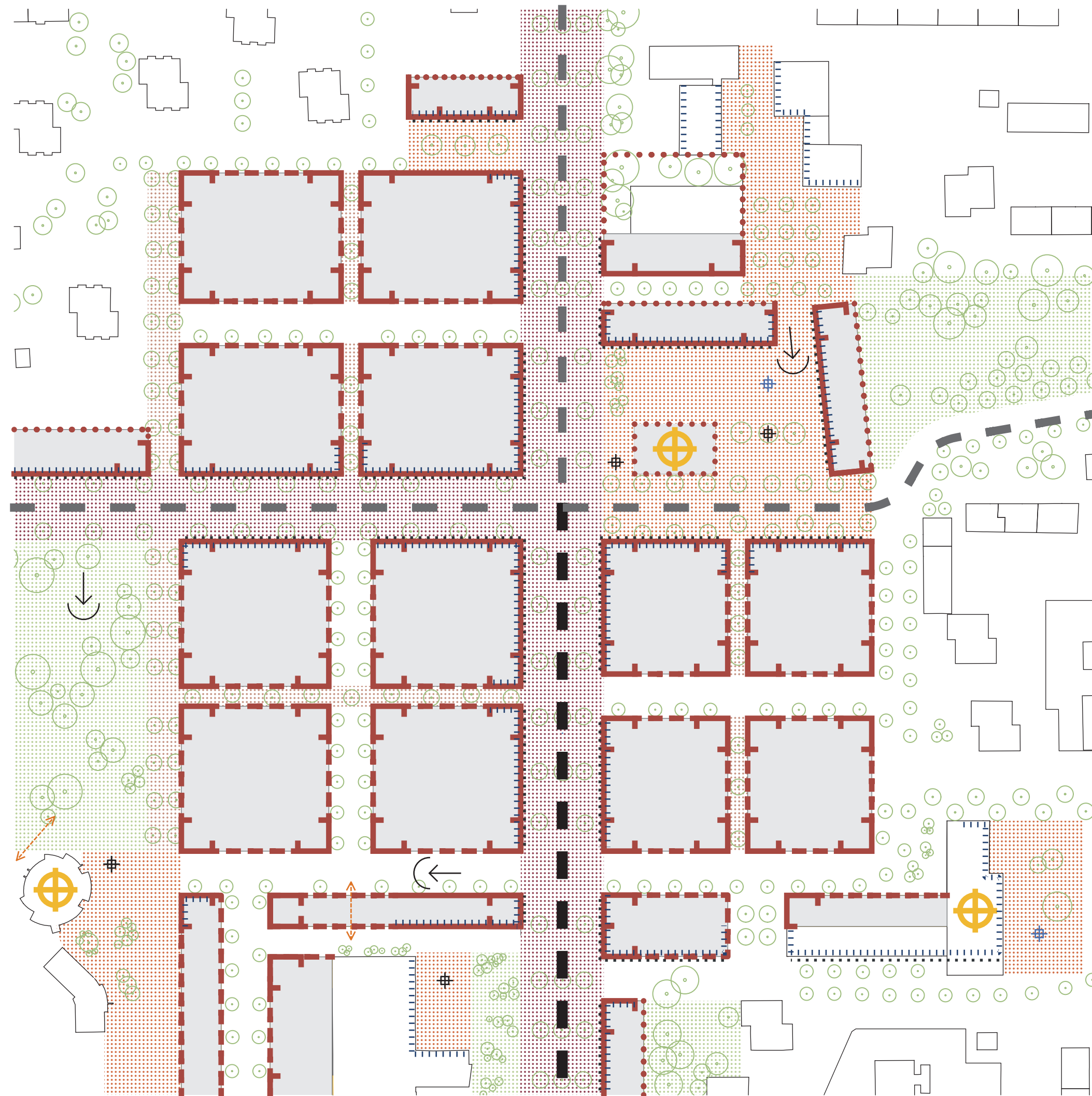
- stavebný blok
- miestna komunikácia FT C1
- miestna komunikácia FT C3
- obytná ulica FT D1
- pešia komunikácia FT D3
- námestie
- segregovaná cyklistická komunikácia
- BUS pruh
- zastávka MHD autobusová
- dopravný uzol (prestupný bod), radius 50 m
- vyvýšená plocha vozovky na úroveň chodníka
- cyklostojany
- zvýšený preichod
- doporučené miesta vjazdu
- slučkový objazd
- jestvujúce hromadné parkovanie na teréne
- jestvujúca pumpa
- rekreačný bežecký okruh 400 m



Návrh regulácie

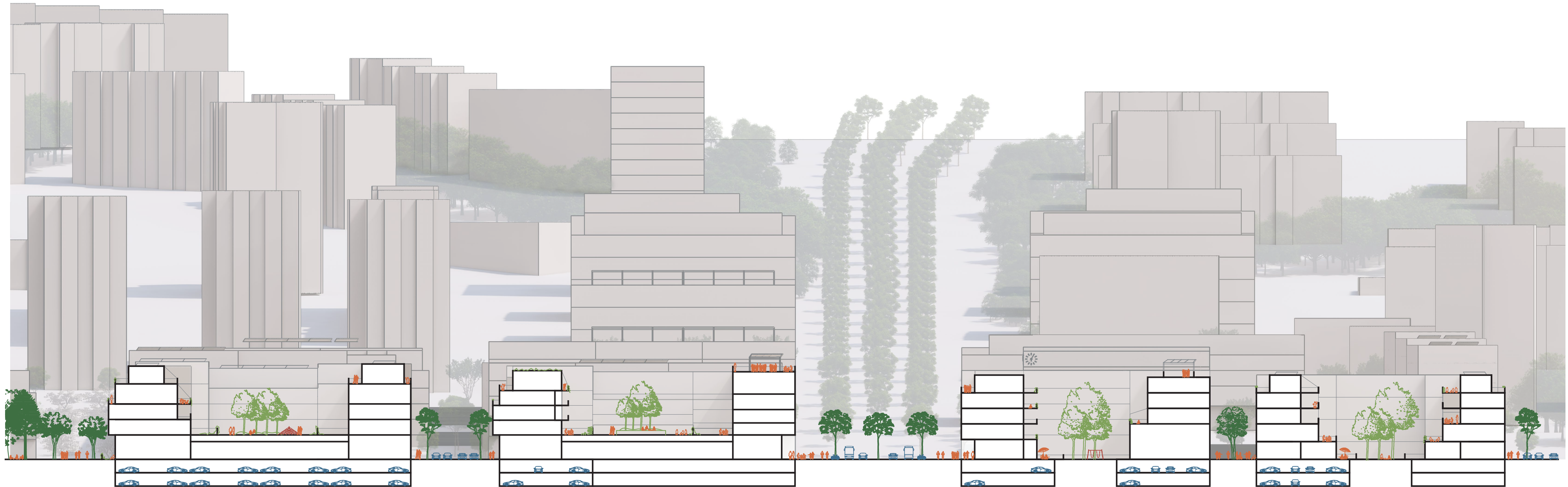
Mierka - Mezzo 1 : 1700

- stavebný blok, forma zástavby: kompaktná bloková a uličná do 5 štandardných nadzemných podlaží, funkčné využitie: polyfunkcia
- mestský park
- námestie
- bulvár
- obytná ulica
- stavebná čiara uzatvorená
- stavebná čiara uzatvorená alebo otvorená
- stavebná čiara voľná
- artikulované nárožie
- stavebná dominanta
- aktívny parter
- puďlubie alebo vykonzolované časti budov
- stromoradie
- ilustratívne zobrazenie stromov vo verejnom priestore
- pešie prepojenie
- priehľad na Zobor
- priehľad na Kostol sv. Gorazda
- umelecký artefakt
- umelecký artefakt - vodný prvok
- mestská urbanistická os
- miestna urbanistická os



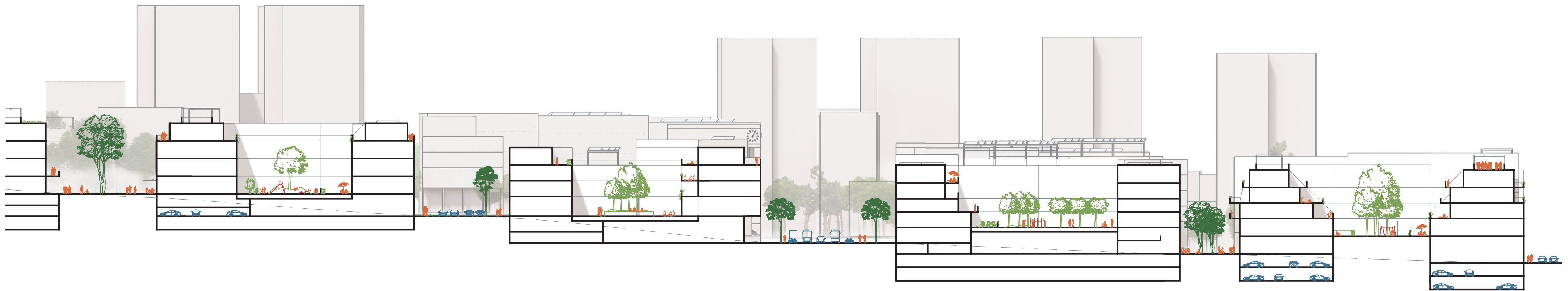
Urbanistické rezopohľady

Mierka - Mezzo 1 : 500



Urbanistické rezopohľady

Mierka - Mezzo 1 : 500

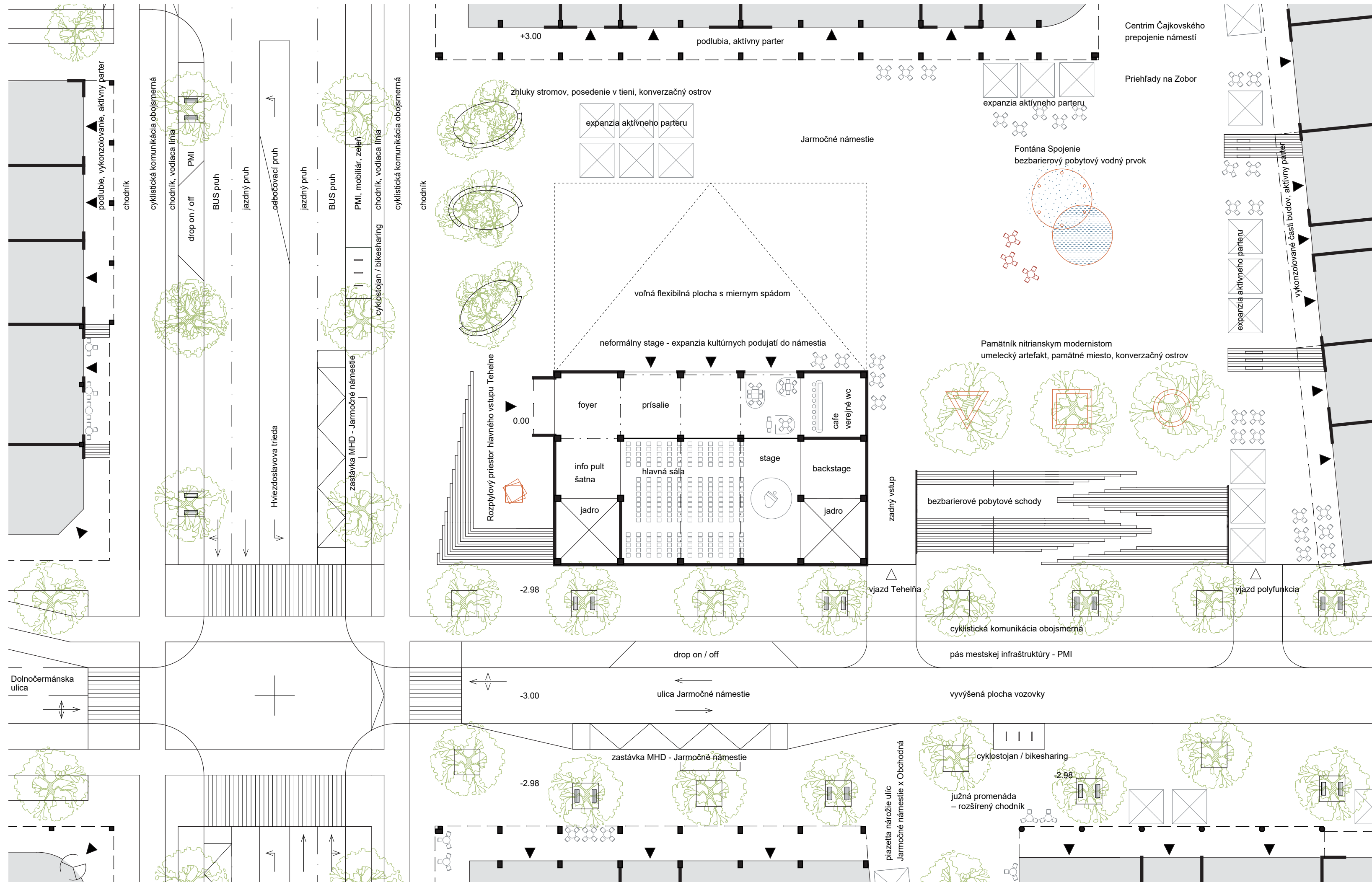




Mikro

Urbanistický detail

Mierka - Mikro 1: 350





Jarmočné námestie

Zhodnotenie dosiahnutých cieľov

Zahusťovanie existujúcich mestských štruktúr je dnes v spoločnosti veľmi citlivou témou. Práca ukazuje ako môže nová kompaktná zástavba v jadrovej časti sídliska vnieť do svojho územia nové kvality v podobe pozitívne vymedzených verejných priestranstiev a pestrej polyfunkcie, tak potrebnej pre naplnenie vízie mesta krátkych vzdialeností, kde jeho obyvatelia nie sú závislí od individuálnej automobilovej dopravy. Svojim návrhom som podľa môjho názoru vytvoril kvalitnú víziu pre nové Mestské centrum Klokočina, ktoré má potenciál stať sa vyhľadávanou destináciou pre bývanie, prácu, rekreáciu a spoločenské udalosti. Je plnohodnotnou alternatívou k stále trendovému sťahovaniu sa do prímestských satelitov.

Zdroje

Bibliografia

- (1) SAN-HUMA´90 s.ro. Územný plán mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1–6. 2018.
- (2) GOGOLÁK, Ivan a GRASSE, Lukáš. NITRA VIDITELNÁ Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra, analytická časť. Gogolák + grasse, 2021. ISBN 978-80-270-9796-8.
- (3) HREŠKO, Juraj; PUCHEROVÁ, Zuzana a BALÁŽ, baláž. KRAJINA NITRY A JEJ OKOLIA. Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Fakulta prírodných vied, 2006. ISBN 80-8094-066-5.
- (4) PAŇÁK, Pavol. O architektúre (prednáška). Online. In: . 2021. Dostupné z: <https://www.facebook.com/KARCH.SvF/videos/409005917356175>. [cit. 2024-05-03].
- (5) Seznam zkratok na starých mapách. Online. In: Wikipedia: the free encyclopedia. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Seznam_zkratok_na_star%C3%BDch_map%C3%A1ch. [cit. 2024-05-03].

Obrázky a kartografické dokumenty

- Ortofotomozaika územia
Mapový klient ZBGIS. Online. Dostupné z: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>. [cit. 2024-05-03].
- Grafické analýzy mesta Nitra
GOGOLÁK, Ivan a GRASSE, Lukáš. NITRA VIDITELNÁ Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra, analytická časť. Gogolák + grasse, 2021. ISBN 978-80-270-9796-8.
- Historické mapy územia
Mapový klient Staremapy.sk. Online. Dostupné z: <https://www.staremapy.sk/>. [cit. 2024-05-03].
- Historické výkresy sídliska Klokočina
BŮRI, Jozef. Súkromný archív autorskej výkresovej dokumentácie z projektovej organizácie Stavoprojekt Nitra. 1970 – 1980.
- Letecká snímka jarmoku na Klokočine
Jarmok na Klokočine. Online. In: . Dostupné z: https://dronista.sk/portfolio_dronista. [cit. 2024-05-03].
- Ostatné fotografie a grafické práce sú dielom Autora.

