



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ ÚSTAV ARCHITEKTURY  
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING INSTITUTE OF ARCHITECTURE

PODROBNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
SPORTOVNÍ, DROBNÉHO, TŘ. GEN. PÍKY, PORGESOVA  
COMPLEX URBAN STUDY OF THE PUBLIC SPACE SPORTOVNÍ, DROBNÉHO, TŘ. GEN. PÍKY,  
PORGESOVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

BC. ANNA VALENTOVÁ

VEDOUcí PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. BARBORA JENČKOVÁ

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Diplomant</b>	Bc. Anna Valentová
<b>Název</b>	Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova
<b>Vedoucí diplomové práce</b>	Ing. arch. Barbora Jenčková
<b>Datum zadání diplomové práce</b>	30. 11. 2015
<b>Datum odevzdání diplomové práce</b>	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Územní plán města Brna, dílčí dokumentace areálových ploch

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané Magistrátem města Ostravy

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

## **Zásady pro vypracování**

Předmětem řešení je revitalizace území se zaniklou sportovní vybaveností a navazujícími stabilizovanými plochami - např. Arboretum Mendelovy univerzity a Tesco Kr. Pole a částečně nefunkčními areály (Boby centrum).

Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je východiskem stanovení limitů využití území s náměty na doplňkové funkce.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

**A.DOKLADOVÁ ČÁST**

**B.URBANISTICKÁ STUDIE:**

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 – 1:250
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

**C.URBANISTICKÝ MODEL**

CD s dokumentací celého projektu s dodržáním metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na

FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana

### **Struktura bakalářské/diplomové práce**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....

Ing. arch. Barbora Jenčková  
Vedoucí diplomové práce

**Abstrakt**

Předmětem diplomové práce je urbanistické řešení území, vymezeného ulicemi Sportovní, Drobného, tř. Gen. Píky, Porgesova. Důraz se klade především na obnovu a zatraktivnění ústředního bodu jímž je fotbalový stadion, zefektivnění napojení na okolní dopravní uzly a revitalizace zeleně, nově vybudovanými parky.

Předpokládaný výsledek je navrácení sportovní funkce oblasti, jako je celkové zvýšení zájmu veřejnosti o toto území.

**Klíčová slova**

Urbanistický návrh Brno, Ponava, sport, zeleň

**Abstract**

The subject of the masters thesis is an urban solution of the area circumscribed by the streets Sportovní, Drobného, tř. Gen. Píky, Porgesova. The emphasis is put primarily on restoring and enhancing the central point, which is the football stadium, building more effective connection to nearby traffic hubs and revitalising the surrounding parks. Estimated result is to bring back the sport function to the area as well as overall increase of the interest from public.

**Keywords**

Urban design Brno, Ponava, sport, green

## **Bibliografická citace VŠKP**

Bc. Anna Valentová *Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova*. Brno, 2016. 27 s., 16 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Barbora Jenčková

.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 20.5.2016

.....  
podpis autora  
Bc. Anna Valentová

## **PODĚKOVÁNÍ**

Chtěla bych poděkovat vedoucí diplomové práce Ing. arch. Barboře Jenčkové za cenné rady a odborné vedení při jejím zpracování.

Také děkuji přátelům a rodině za podporu a trpělivost.



## **OBSAH**

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce s podpisem autora
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce: Průvodní zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- o) Seznam příloh

## ÚVOD

Cílem diplomové práce je v daném území dosažení harmonického prostorového řešení s důrazem na kvalitu veřejného prostoru, zlepšení přístupu a doplnění nových vstupů do území. Provázanost území se stávající zelení Lužáneckého parku a Arboreta, které doposud není veřejnosti přístupné. Současně je kladen důraz na ekonomické řešení z hlediska nové zástavby a její složitosti s ohledem na citlivé zásahy do významných ploch veřejné zeleně. Součástí řešení je návrh nových parkovacích ploch a zefektivnění dopravy v celém území.



**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**PODROBNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SPORTOVNÍ, DROBNÉHO,**  
**TŘ. GEN. PÍKY, PORGESOVA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2016 ▪ VEDOUCÍ PRÁCE Ing. arch. BARBORA JENČKOVÁ ▪ AUTOR **BC. ANNA VALENTOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ ▪ FAKULTA STAVEBNÍ ▪ ÚSTAV ARCHITEKTURY

## OBSAH

1 VYMEZENÍ A ÚČEL .....	3
1.a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
1.b. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
1.c. HISTORIE ÚZEMÍ.....	4
2 ANALÝZA ÚZEMÍ.....	4
2.a. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	4
2.b. OBČANSKÁ VYBAVENOST.....	5
2.c. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ.....	5
2.d. ZELEŇ.....	5
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
3.a. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
3.b. DOPRAVA V ÚZEMÍ .....	6
3.c. FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....	6
3.d. ZELEŇ.....	6
4 PRVOTNÍ ZÁMĚRY A KONCEPCE CELÉHO ÚZEMÍ.....	7
4.a. ETAPA 1 .....	7
4.b. ETAPA 2 .....	7
4.c. ETAPA 3 .....	7
5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A BILANCE.....	8
5.a. DOPRAVNÍ OBSLUHA.....	8
5.b. HROMADNÁ DOPRAVA.....	8
5.c. PĚŠÍ OBSLUŽNOST.....	9
5.d. CYKLISTICKÁ OBSLUŽNOST.....	9
5.e. DOPRAVA V KLIDU.....	9
6 BILANCE FUNKČNÍCH PLOCH.....	11

# 1 VYMEZENÍ A ÚČEL

## 1.a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní,  
Drobného, tř. Gen. Píky, Porgesova

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně  
Fakulta stavební, Veveří, 31/95, 602 00 Brno  
Tel.: +420 541 141 111, Fax: +420 549 245 147

Vedoucí práce: Ing. arch. Barbora Jenčková

Vypracovala: Bc. Anna Valentová

Umístění území:

Kraj: Jihomoravský kraj

Město: Statutární město Brno

Městská část: Brno – Královo Pole

Katastrální území: Ponava

Výměra řešeného území: 40,9 ha

## 1.b. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešený urbanistický celek se nachází v katastrálním území Ponava v územní působnosti města Brna. Jde o velmi atraktivní plochu s vazbou nejen na centrum města Brna, protože je dopravně napojeno i na městský okruh a výjezdy z města.

Území je jasně vymezeno dopravními trasami I. a II. třídy. Jedná se o čtyřproudovou komunikaci Porgesova na straně severní a ulice Sportovní na západní straně. Jižní hranici tvoří ulice Drobného, na níž navazuje třída Generála Píky na východě. Celková plocha řešeného území je 40,9 ha. Z této výměry největší

část o cca 11,9ha zaujímá Botanická zahrada a Arboretum Mendelovy univerzity v Brně. Území má z převážné části svažité charakter od východní k západní hranici, vyjma úpravených rovinných ploch na západní straně na nichž se nachází sportoviště a zástavba kolem nákupního centra.

### **1.c. HISTORIE ÚZEMÍ**

Tato oblast města je historicky cenná a významná. Území i v minulosti disponovalo sportovním využitím, jak fotbalovým stadionem, tak plaveckým bazénem a zimním stadionem. Ten byl však zbourán a z fotbalového stadionu také zůstalo jen chátrající pozůstatky a proto atraktivita v současnosti celkem poklesla a plocha již není zdaleka tolik využívána jakov době své největší slávy.

## **2 ANALÝZA ÚZEMÍ**

### **2.a. ŠIRŠÍ VZTAHY A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Území se nachází v severní části města Brna. Jak již bylo zmíněno, výhledově i urbanisticky jde o velmi atraktivní plochu s vazbami jak na centrum města Brna, tak pro návštěvníky zvenčí. Přestože je území v těsném kontaktu s centrem města láká také velkými plochami zeleně. U stávající zástavby není patrná koncepce celku.

Výškovou dominantou území je budova Boby centra vybudovaného v roce 1993. Tento objekt zahrnuje provoz hotelu, obchodní pasáž, polikliniky a fitness centra. Dále jsou tato zařízení rozvinuta o další aktivity jako jsou squashové kurty, bowling, kulečnicková kavárna, skating ring, sauna, herna casino a mycí linka a například také o populární Laser Hall arény.

Celý komplex je vybaven dostateč. ným počtem parkovacích míst na pozemních parkovištích a v podzemních garážích.

Velkou část na východě území zabírá Botanická zahrada a Arboretum Mendelovy univerzity. Na tento pozemek navazuje plocha rostlé zeleně, která odděluje „spodní část“ (sportovní) a „horní

část,“ kde se nachází objekty univerzity. V oblasti je možné riziko sesuvu půdy, které omezuje možnosti nové výstavby v území.

## **2.b. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Vybavenost v řešeném území a jeho okolí je dostatečná. Nachází se zde několik obchodních center (Kaufland, OC Královo Pole, ...), škol (Mendelova univerzita, Masarykova univerzita,...), sportovišť a míst k rekreaci (park Lužánky,...).

## **2.c. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ**

Městský okruh zajišťuje plynulý dopravní tok v řešeném území a také napojení na přivaděč směrem na sever (R43). Doprava v území plynule navazuje také na sítě MHD (autobus, tramvaj, trolejbus).

## **2.d. ZELEŇ**

Území nabízí jednu z největších zelených ploch v blízkém kontaktu s centrem města . Zeleň je nedílnou součástí území, hlavně díky arboretu a volné veřejné zeleni.

Plochy zeleně mezi arboretem a nákupním centrem tvoří 42 ha. Zeleň navazuje dále na park Lužánky.

# **3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

## **3.a. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Hlavní myšlenkou návrhu je obnova a zatraktivnění ústředního bodu území jímž je fotbalový stadion.

K němu směřují všechny přístupové cesty. Před hlavním vstupem na stadion je vytvořeno nové veřejné prostranství s parkově upravenou zelení.

Dále je snaha o zvýšení variabilty sportovního vyžití novými tenisovými kurty, víceúčelovými sportovními plochami například pro volejbal a kopanou a obnovou atletického stadionu.

S přístupem z ulice Sportovní budou vybudovány nové objekty pro wellness a pro pořádání kulturních akcí. Důležitým zásahem bude také úprava výhledové plochy mezi arboretem a nákupním centrem, ta bude zpřístupněna chodníčky, jež budou lákat k její návštěvě, k vycházkám či k projíždkám na kole.

### **3.b. DOPRAVA V ÚZEMÍ**

Dopravní obslužnost uvnitř území zajistí nové obslužné komunikace. Stávající cesty jsou rozšířené a slouží jako dopravní tepna území.

Tudíž vznikly nové vstupy a vjezdy do území, nové místa pro parkování.

Doprava v území je také bohatě rozšířena o trasy pro pohyb pěších či pro cyklisty.

### **3.c. FUNKČNÍ ŘEŠENÍ**

V území bude navázáno na jeho stávající využití a kladen důraz pro jeho podporu obnovu a rozšíření o nové atraktivní funkce.

#### SPORT

Sportovní využití je hlavní funkcí v území a je mu proto věnována náležitá pozornost jak v obnově a rekonstrukci stávajících sportovišť, tak i doplněním nových sportovních aktivit a wellness.

#### SLUŽBY

V rámci projektu je zahrnuto také doplnění služeb a kulturního vyžití pomocí obchodů či galerií.

#### ŠKOLSTVÍ

Rozšíření ploch pro školství v oblasti univerzity Mendelu, a to školskými prostory, kolejemi a přilehlým sportovištěm.

### **3.d. ZELENĚ**

V území je navržena nová výsadba stromů a rekultivace stávající zeleně.

Jedním z cílů projektu je zpřístupnění arboreta veřejnosti a jeho následné propojení s přilehlou zelení.



## 4 PRVOTNÍ ZÁMĚRY A KONCEPCE CELÉHO ÚZEMÍ

### 4.a. ETAPA 1

Zahrnuje původní oblast území řešenou v předdiplomním projektu.

V této etapě bylo odstraněno Bobby centrum a oblast byla dále řešena jako sportovní centrum s dominantním stadionem.

V severní části bylo ponecháno Tesco a před ním vznikl nový polyfunkční objekt s kavárnou atd.

### 4.b. ETAPA 2

V této etapě se navrácí Bobby centrum a okolí návrhu na tuto variantu reaguje.

Oblast je řešena jako sportovní centrum s dominantním stadionem a víceúčelovou halou.

### 4.c. ETAPA 3

V této etapě byla severní část méně vhodná k dalším úpravám, proto je hlavní pozornost věnována jižní části území a jejímu vývoji. Etapa se zabývá a řešením sportovišť a samotnou urbanistickou a dopravní koncepcí území.

Hlavní osy území tvoří dopravní tepny, které jsou rovnoběžné s ulicí Sportovní a dále je poté plocha území příčně dělena na segmenty.

Do těchto segmentů jsou zakomponovány objekty jako víceúčelová sportovní hala, bazén, a Bobby centrum. Z východní strany celé území doplňuje arboretum, které z urbanistického hlediska dotváří plochu do tvaru "D"

### STADION

Dominantou celé oblasti tvoří nový stadion s výraznou krystalickou podobou. Víceúčelová hala a tím i její okolí na tuto dominantu ve stejném stylu reagují.

Fotbalový stadion je tvořen šikmými tribunami, krytými opačným směrem svahovaným šikmým zastřešením. Hlavní vstupní část je doplněna o podpůrné pilíře korespondujícího tvaru jež jsou vytaženy ven z objektu a v oblasti vstupu se zmenšují a čímž je vstup zdůrazněn.

## VÍCEÚČELOVÁ HALA

Víceúčelová hala má navrženo podzemní parkování a přístup k ní je z ulice sportovní či také nově vytvořenou komunikací napojenou na ulici Drobného. Tvar haly je velmi nepravidelný až dekonstruktivní krytalické podoby. Přízemí je opticky jakoby vtaženo pod budovu, což má přilákat a "vtáhnout" návštěvníka. Hala je víceúčelová, přizpůsobená k využití mnoha sportovními aktivitami, ale například také pro koncerty apod.

## BOBY CENTRUM

Aby Bobby centrum korespondovalo s krystalickými tvary a jasnými liniemi projde rekonstrukcí. Ta by také měla zvýšit jeho nápaditost a tím navrátit objektu jeho atraktivitu a zvýšit návštěvnost.

Pod Bobby centrem vznikne nové vlastní parkování a to jak nadzemní tak pod budovou.

## BAZÉN LUŽÁNKY

Bazén je obnoven a doplněn o další plochy typu wellness atd.

Parkování je zajištěno před budovou.

# **5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A BILANCE**

## **5.a. DOPRAVNÍ OBSLUHA**

Dopravní obsluha v území bude časově a kapacitně přizpůsobena provozu jednotlivých sportovišť. V případě dopravních špiček v době konání významných zápasů či kulturních akcí budou obslužnost i řízení dopravy upraveny dle potřeb pořadatele.

## **5.b. HROMADNÁ DOPRAVA**

Hromadná doprava MHD je zajištěna jak autobusem 67 na ulici sportovní. Tak i trolejbus linky 26, 26 jezdící po ulici Drobného. Co se týče tramvajové dopravy, je zde zastoupena a to na ulici tř. gen. Píky.

### **5.c. PĚŠÍ OBSLUŽNOST**

Úpravy přístupových chodníků ke stadionu jsou řešeny tak, aby byl stadion pěším plně přístupný. A to jak z městské dopravy tak příchozím z města. Také ze směru od parku Lužánky je přístup až ke stadionu.

Dále volná zeleň nad nákupním centrem je opatřena chodníčky, a tím je také přístupná oblast univerzity Mendelu.

Vytvořeny jsou také nové pěší cesty k výhledové ploše nad NC.

### **5.d. CYKLISTICKÁ OBSLUŽNOST**

Trasy pro pohyb cyklistů se napojují na již existující trasu a jen ji podpoří.

### **5.e. DOPRAVA V KLIDU**

Dopravní špička v území je očekávána pouze v době konání významných sportovních či kulturních akcí.

### **PARKOVÁNÍ**

Nová parkovací stání jsou navržena pod bazénem, u víceúčelové haly a u stadionu.

Podzemní parkoviště pod víceúčelovou halou zahrnuje parkování, které slouží jak pro navštěvníky haly, nově vystavěného hotelu, tak také stadionu. Stadion má možnost dalšího parkování pod sportovištěm vedle Bobby centra.

Bobby centrum má svá vlastní podzemní parkovací stání. Případnou možnost parkování nabízí i nákupní centrum Tesco. Terenní parkování je také u vstupu na stadion a pro objekty přilehlé k arboretu. Vedle víceúčelové haly je šikmé parkování, které je zde svedeno jednosměrnou obslužnou komunikací. Díky maximálnímu využití podzemního parkování dojde k úvolnění prostoru v řešeném území.

Navržené kapacity parkovacích ploch odpovídají potřebám dle bilancí ačkoliv se nepočítá, že všichni návštěvníci využijí osobní dopravy protože v těchto případech velká část návštěvníků využívá MHD.

## BILANCE PARKOVACÍCH PLOCH

### Fotbalový stadion

- Parkovací stání pro fotbalový stadion (18 000 návštěvníků),
- Uvažujeme s parkováním pro 9 750 návštěvníků (mimo Brněnští)
- Počet návštěvníků na 1 parkovací stání 15
- Předpokládaný počet parkovacích stání 650

### Parkovací stání pro bazén

- Uvažujeme s parkováním pro 400 návštěvníků
- Počet návštěvníků na 1 parkovací stání 8
- Předpokládaný počet parkovacích stání 60

### Parkovací stání pro víceúčelovou halu

- Uvažujeme s parkováním pro 5000 návštěvníků
- Počet návštěvníků na 1 parkovací stání 12
- Předpokládaný počet parkovacích stání 416

### Parkovací stání pro Boby centrum

- Uvažujeme s parkováním pro 284 lůžek
- Počet lůžek na 1 parkovací stání 3
- Předpokládaný počet parkovacích stání 95

(V současnosti má Boby centrum má své vlastní podzemní parkovani, ale kapacity nejsou známy. )

**Potřeba celkem** **1221 stání**

K dispozici

- Parkování na terénu 234

- Parkování pod terénem (podzemní garáže) 962

**Celkem** **1309 stání**

Nová výstavba splňuje potřebu parkovacích stání.

## 6 BILANCE FUNKČNÍCH PLOCH

Celková plocha území	40,9 ha
Plochy smíšené	2,8 ha
Zimní sporty (hokej, kluziště)	1,9 ha
Víceúčelová hala (basketbal, volejbal)	1,6 ha
Fotbal	6,1 ha
Letní sporty (tenis, badminton)	3,3 ha
Vodní sporty, aquapark	2,4 ha
Plochy parků, historických zahrad	11,9 ha
Plochy parků	7,5 ha

## **ZÁVĚR**

Hlavní myšlenkou návrhu je obnova a zatraktivnění ústředního bodu území, jímž je fotbalový stadion. Do zástavby jsou zakomponovány objekty víceúčelové sportovní haly, bazénu a rekonstruovaného Bobby centra. Je navržena síť obslužných komunikací a peších cest, které nejen umožňují přístup ke sportovištím, ale také propojují novou zástavbu se stávajícími plochami zeleně, které jsou upraveny a zpřístupněny veřejnosti. Výsledkem je takový koncept uspořádání území, který efektivně využije potenciál místa a přiláká návštěvníky jak ke sportu, tak k relaxaci, či ke kulturnímu vyžití.

## **Seznam použitých zdrojů**

Podklady k zadání Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Územní plán města Brna – grafická část

### normativní podklady:

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“,Consultinvest Praha 2000

Normy – ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

### webové stránky:

<https://www.brno.cz>

<http://gis.brno.cz>

<https://www.google.cz/maps>

<https://mapy.cz>

<http://vilemwalter.cz/>

<http://www.bobycentrum.cz/>

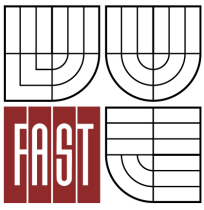
### fotodokumentace:

Vlastní fotografie pořízené na místě

## Seznam použitých zkratk a symbolů

OC Královo Pole	Obchodní centrum Královo pole
NC TESCO	Nákupní centrum Tesco
ha	hektar
MHD	městská hromadná doprava
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
R43	rychlostní silnice
Mendelu	Mendelova univerzita v Brně





VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

<b>Vedoucí práce</b>	Ing. arch. Barbora Jenčková
<b>Autor práce</b>	Bc. Anna Valentová
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Název práce</b>	Podrobný urbanistický návrh využití území Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova
<b>Název práce v anglickém jazyce</b>	Complex urban study of the public space Sportovní, Drobného, Tř. gen. Píky, Porgesova
<b>Typ práce</b>	Diplomová práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Ing. arch.
<b>Jazyk práce</b>	Čeština
<b>Datový formát elektronické verze</b>	
<b>Anotace práce</b>	<p>Předmětem diplomové práce je urbanistické řešení území, vymezeného ulicemi Sportovní, Drobného, tř. Gen. Píky, Porgesova. Důraz se klade především na obnovu a zatraktivnění ústředního bodu jímž je fotbalový stadion, zefektivnění napojení na okolní dopravní uzly a revitalizace zeleně, nově vybudovanými parky. Předpokládaný výsledek je navrácení sportovní funkce oblasti, jako je celkové zvýšení zájmu veřejnosti o toto území.</p> <p>The subject of the masters thesis is an urban solution of the area circumscribed by the streets Sportovní, Drobného, tř. Gen. Píky, Porgesova. The emphasis is put primarily on restoring and enhancing the central point, which is the football stadium, building more effective connection to nearby traffic hubs and revitalising the surrounding parks. Estimated result is to bring back the sport function to the area as well as overall increase of the interest from public.</p>
<b>Anotace práce v anglickém jazyce</b>	
<b>Klíčová slova</b>	Urbanistický návrh Brno, Ponava, sport, zeleň
<b>Klíčová slova v anglickém jazyce</b>	Urban design Brno, Ponava, sport, green

## SEZNAM PŘÍLOH

### Příloha 1

Urbanistická studie formát A1

Průvodní zpráva (formát A4)

Výkresová dokumentace (formát A1)

- 1 Analýzy (Širší vztahy, Historická analýza, Funkční analýza)
- 2 Analýzy (Širší vztahy – Doprava, Analýza areálové dopravy, Analýza – řeky, Analýza podlažnosti)
- 3 Analýzy (Analýza zeleně, Analýza obchodná centra, Analýza sportovišť, Analýza vysokých škol)
- 4 Problémový výkres
- 5 Koncept
- 6 Etapa 1 M 1:2500
- 7 Etapa 2 M 1:2500
- 8 Etapa 3 M 1:2500
- 9 Podrobné urbanistické řešení jižní části M 1:2000
- 10 Dopravní řešení M 1:2000
- 11 Zeleň M 1:1500
- 12 Funkční členění M 1:2000
- 13 Detail M 1:500
- 14 Perspektivy – Vizualizace
- 15 Perspektivy – Vizualizace
- 16 Fotodokumentace modelu

## **Příloha 2**

### Urbanistická studie formát A3

Titulní strana

Obsah

Průvodní zpráva

1, 2, 3 Analýzy:

Analýza 1: Širší vztahy

Analýza 2: Areálové dopravy

Analýza 3: dopravy

Analýza 4: podlažnosti

Analýza 5: řeky

Analýza 6: Historická analýza

Analýza 7: vysokých škol

Analýza 8: zeleně

Analýza 9: obchodní centra

Analýza 10: sportovišť

Analýza 11: Funkční analýza

4 Problémový výkres

5 Koncept

6 Etapa 1

7 Etapa 2

8 Etapa 2

