



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

VINÁRNA S UBYTOVÁNÍM WINE BAR WITH ACCOMMODATION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

MILOŠ RYŠAVÝ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. TOMÁŠ PETŘÍČEK, Ph.D.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3608R001 Pozemní stavby
Pracoviště Ústav pozemního stavitelství

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Miloš Ryšavý

Název Vinárna s ubytováním

Vedoucí bakalářské práce Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce 30. 11. 2015

Datum odevzdání bakalářské práce 27. 5. 2016

V Brně dne 30. 11. 2015

.....
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.,
MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

(1) směrnice děkana č. 19/2011 s dodatkem 1 a přílohami 1, 2, 3 a 5; (2) studie dispozičního, konstrukčního a architektonického řešení stavby; (3) katalogy a odborná literatura; (4) Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb.; (5) Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.; (6) Vyhláška č. 268/2009 Sb.; (7) Vyhláška č. 398/2009 Sb.; (8) platné normy ČSN, EN, ISO včetně jejich změn a dodatků.

Zásady pro vypracování

*** Zadání VŠKP (BP) *** Zpracování projektové dokumentace (dále PD) pro provedení stavby zcela nebo částečně podsklepeného objektu. Objekt je situován na vhodné stavební parcele. V rámci zpracování PD je nutné vyřešit rovněž širší vztahy, tj. zázemí objektu, venkovní parkovací plochy, napojení objektu na stávající inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu atp.

*** Cíle práce *** Vyřešení dispozice zadaného objektu s návrhem vhodné konstrukční soustavy a nosného systému stavby na základě zvolených materiálů a konstrukčních prvků. PD objektu bude rozdělena na textovou a přílohou část. PD bude obsahovat výkresy situace, základů, půdorysů všech podlaží, konstrukce zastřešení, svislých řezů, technických pohledů, 5 detailů, výkresy sestavy dílců popř. výkresy tvaru stropní konstrukce, specifikace a výpisy skladeb konstrukcí. Součástí dokumentace bude i stavebně fyzikální posouzení objektu a vybraných detailů, požární zpráva a další specializované části, budou-li zadány vedoucím BP.

*** Požadované výstupy *** BP bude členěna v souladu se směrnicí děkana č. 19/2011 a jejím dodatkem a přílohami. Výkresová, textová a přílohou část PD bude vložena do složek s klopami formátu A4 opatřených popisovým polem a uvedením obsahu na vnitřní straně každé složky. Všechny části PD budou zpracovány na bílém papíru s využitím PC v textovém a grafickém CAD editoru. Výkresy budou opatřeny popisovým polem. Textová část bude obsahovat také položku h) "Úvod", i) "Vlastní text práce" jejímž obsahem budou průvodní a souhrnná technická zpráva a technická zpráva pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a j) "Závěr". BP bude mít strukturu dle pokynu umístěném na www.fce.vutbr.cz/PST/Studium.

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Tato bakalářská práce se zabývá projektovou dokumentací pro provádění stavby vinárny s ubytováním. Jedná se o novostavbu vinárny s ubytováním, která je navrhovaná v obci Rybníky v katastrálním území Rybníky na Moravě. Tento objekt bude sloužit pro rekreační účely s ubytováním na přechodnou dobu. V 1. nadzemním podlaží se nachází vinárna s hygienickým zázemím hostů a zázemí pro zaměstnance. Vinárna je řešena bezbariérově. Z vinárny je vstup na terasu. V 1. podzemním podlaží se nachází technická místnost, další místnosti slouží ke skladování vína. V 2. nadzemním podlaží jsou navrženy 4 pokoje pro hosty. K objektu je navrženo parkoviště. Navrhovaný objekt má nepravidelný půdorys, je třípodlažní a je částečně podsklepen. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Konstruktivní systém stěnový. Svislé nosné konstrukce jsou v suterénu vyžděny z tvárnice ztraceného bednění vyplněných betonem. Svislé konstrukce v 1. nadzemním podlaží a 2. nadzemním podlaží jsou vyžděny z keramických tvárnice na klasickou maltu. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami. Schodiště je dvouramenné, tvořené železobetonovými monolitickými deskami. Konstrukce je zastřešena novodobým dřevěným krovem se sklonem 30° a v části plochou střechou s atikou. Nad zádveřím a terasou je řešena plochá vegetační střecha. Práce je rozdělena na textovou a přílohovou část. Textová část obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu a technickou zprávu pro provádění stavby. Přílohová část obsahuje výkresy a další specializované části. Všechny části jsou zpracovány s využitím PC v textovém a grafickém CAD editoru.

Klíčová slova

Vinárna s ubytováním, základové pasy, keramické tvárnice, železobetonová deska, schodiště, dřevěný krov, vegetační střecha.

Abstract

This bachelor thesis solves design documentation for the execution of the project. It is a new building of wine bar with accommodation which is proposed in the village Rybníky in the cadastre unit Rybníky in Moravia. This building will be used for recreational purposes with accommodation on a temporary period. There is the wine bar with the sanitary facilities and the staff facilities on the ground floor. The wine bar is accessible. There is an entrance on the terrace from the wine bar. The utility room is situated on the basement, another rooms are used for storage of wine. There are designed four guest rooms on the second floor. A car park is designed to the building. The proposed building has an irregular plan, it has three floors and it is with partial basement. The building is based on the foundation strips from the plain concrete. The building has the wall structural system. The vertical refit works are walled with the blocks of the permanent formwork filled with the concrete in the basement. The vertical structures are walled with clay

blocks for classical mortar on the ground floor and on the second floor. The floor structures are made of cast-in-place reinforced concrete slabs. The staircase is half-turn stairs, created by cast-in-place reinforced concrete slabs. The structure is roofed by modern timber roof truss with the angle of slope 30° and a part of flat roof with parapet wall. Above the wind lobby and the terrace is designed flat green roof. The thesis is divided into a drawing part, a text part and the supplements. The text part contains an accompanying and total engineering report and an engineering report for the execution of the project. The supplement's part includes drawings and other specialized parts. All parts are processed by using a PC in a text and graphical CAD editor.

Keywords

Wine bar with accommodation, foundation strips, clay block, reinforced concrete slab, staircase, timber roof truss, green roof.

Bibliografická citace VŠKP

Miloš Ryšavý *Vinárna s ubytováním*. Brno, 2016. 52 s., 315 s. příl. Bakalářská práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství.
Vedoucí práce Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 15. 5. 2016

.....
podpis autora
Miloš Ryšavý

Poděkování:

Na tomto místě bych rád poděkoval svému vedoucímu bakalářské práce panu Ing. Tomáši Petříčkovi, Ph.D. za cenné připomínky a odborné rady, kterými přispěl k vypracování této bakalářské práce.

V Brně dne 15. 5. 2016

.....
podpis autora
Miloš Ryšavý

OBSAH

ÚVOD	10
A PRŮVODNÁ ZPRÁVA	11
A.1 Identifikační údaje	11
A.2 Seznam vstupních podkladů	12
A.3 Údaje o území	12
A.4 Údaje o stavbě.....	14
A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení	17
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	18
B.1 Popis území stavby.....	18
B.2 Celkový popis stavby	19
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	28
B.4 Dopravní řešení	28
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	29
B.7 Ochrana obyvatelstva	30
B.8 Zásady organizace výstavby	30
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	34
a) Technická zpráva.....	34
D.1.1.a.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	34
D.1.1.a.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby.....	34
D.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení	35
D.1.1.a.4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	41
D.1.1.a.5 Stavební fyzika.....	41
D.1.1.a.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	42
D.1.1.a.7 Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	42

D.1.1.a.8 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	42
ZÁVĚR.....	43
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	44
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ.....	47
SEZNAM PŘÍLOH.....	49
PŘÍLOHY.....	52

ÚVOD

Tato bakalářská práce se zabývá projektovou dokumentací pro provádění stavby vinárny s ubytováním, která je navrhovaná v obci Rybníky v katastrálním území Rybníky na Moravě.

Práce je zaměřena na projektovou dokumentaci pro provádění stavby částečně podsklepeného objektu, který je situován na dané stavební parcele. Bylo řešeno polohové a výškové osazení objektu na stavební parcelu včetně širších vztahů. Při návrhu byl brán ohled na soulad s územně plánovací dokumentací, typologii jednotlivých prostor, provozních vazeb, energetickou náročnost stavby, údržbu a hospodárnost.

Návrh objektu vinárny s ubytováním jsem zvolil z důvodu absence moderní vinárny v okolí vybrané stavební parcely a také se zvyšující se poptávkou po víně a službách ubytování. Okolí je hojně navštěvováno turisty, proto se očekává zájem o tyto služby. Snahou bylo navrhnout moderní budovu, která bude sloužit lidem a kde se budou cítit dobře.

Hlavním cílem bylo vyřešení dispozice zadaného objektu s návrhem vhodné konstrukční soustavy a nosného systému stavby na základě zvolených materiálů a konstrukčních prvků.

Práce je rozdělena na textovou a přílohovou část. Textová část obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu a technickou zprávu pro provádění stavby. Přílohová část obsahuje výkresy a další specializované části. Všechny části jsou zpracovány s využitím PC v textovém a grafickém CAD editoru.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vinárna s ubytováním

b) místo stavby

Obec: Rybníky

Katastrální území: Rybníky na Moravě

Parcelní číslo pozemku: 757/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) fyzická osoba

Jméno: Milan Plachý

Adresa: Vémyslice 35, 671 42 Vémyslice

Telefon: +420 654 485 623

e-mail: MilanPlachy@email.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) projektant

Jméno: Miloš Ryšavý

Adresa: Vémyslice 293, 671 42, Vémyslice

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována studentem 4. ročníku Fakulty stavební Vysokého učení technického v Brně v oboru Pozemní stavby v rámci bakalářské práce.

b) vedoucí bakalářské práce

Jméno: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Číslo autorizace ČKAIT: 100578

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Studie stavby
- Dokumentace pro stavební povolení

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se rozkládá v katastrálním území Rybníky na Moravě, okres Znojmo. Objekt je řešen na stavebním pozemku s parcelním číslem 757/1. Vlastníkem je Milan Plachý, Vémyslice 35, 671 42, Vémyslice.

Plocha stavebního pozemku: 2523,99 m²

Zastavěná plocha: 354,95 m²

Procento zastavění: 7,11 %

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Požadavek na ochranu území není znám.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry stavební parcely jsou příznivé a nemění se. Stavební parcela se nachází na téměř rovinném terénu s mírným sklonem k jihu. V okolí se nevyskytují žádné vodní stabilní vodní plochy. Asi 500 m od parcely se nachází říční koryto.

Hladina podzemní vody v posuzovaném území se nachází v hloubce 5 m pod úrovní terénu. Podzemní voda by neměla ovlivňovat výstavbu.

Srážková voda ze šikmé střechy bude odváděna střešními žlaby a svodným potrubím do dešťové kanalizace. Srážková voda z ploché střechy bude odváděna střešním vtokem taktéž do dešťové kanalizace.

Srážková voda dopadající na zpevněné plochy bude odvedena spádem mimo ně, kde se bude vsakovat. Na ploše parkoviště je navržena zatravnovací dlažba s podílem zeleně 40,5 %, proto se předpokládá, že tyto plochy pojmu část srážkové vody.

Srážková voda dopadající na nezpevněné plochy bude vsakována do země.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace k provádění stavby je v souladu s územním plánem obce Rybníky. Navrhovaný objekt je umístěn na ploše, která je územním plánem vyčleněná jako plocha pro bydlení a pro rodinnou rekreaci.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím a povolením stavby

Dokumentace k provádění stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci pro provádění stavby se žádné výjimky ani úlevová řešení neřeší.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí projektu jsou i přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Pro realizaci investičního záměru nejsou vyžadovány jiné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Samotnou výstavbou budou dotčeny parcely s čísly 756/6, 756/7, 756/8 jako příjezdová komunikace. Majitelem je ZEMSPOL-RYBNÍKY, spol. s r.o., č. p. 170, 672 01, Rybníky. Během napojování přípojek bude dotčena parcela s číslem 758/17, jejichž majitelem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, Brno.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba vinárny s ubytováním je řešena jako novostavba.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro rekreační účely s ubytováním na přechodnou dobu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba vinárny s ubytováním nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené Zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb.; vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.; vyhláškou č. 268/2009 Sb.; vyhláškou č. 398/2009 Sb.; platnými normami ČSN, EN, ISO včetně jejich změn a dodatků.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci pro provádění stavby se žádné výjimky ani úlevová řešení neřeší.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Záměrem stavebníka a obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby je výstavba vinárny s ubytováním. Stavba vinárny s ubytováním v navrženém rozsahu řeší vinárnu, skladovací prostory vinárny, venkovní posezení na terase, ubytování hostů a zázemí zaměstnanců.

Po dokončení investičního záměru bude vybudován objekt s 1 podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažními.

Součástí vinárny s ubytováním je parkoviště s 12 parkovacími místy.

Plocha stavebního pozemku:	2523,99 m ²
Zastavěná plocha:	354,95 m ²
Procento zastavění:	7,11 %
Obestavěný prostor:	2042,64 m ³
Podlahová plocha:	614,83 m ²
Počet pokojů:	4
Kapacita vinárny:	43 + 6 (terasa) osob
Kapacita ubytování:	13 osob
Počet zaměstnanců:	3 osoby
Kapacita parkoviště:	12 míst
Sklon střechy:	30°
Výška hřebene od UT:	8,983 m
Výška atiky od UT:	4,222 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vinárna s ubytováním bude napojena přípojkami na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovodní řád, plynovodní řád a elektrickou energii.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Stavebník zajistí kontejnery pro třídění odpadů a jejich odvoz odpadů na skládku. V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů z katalogu odpadů v příloze č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., které budou produkovány prováděním stavby.

Tab. 1 Přehled odpadů vzniklých prováděním stavby

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV	ZPŮSOB LIKVIDACE
17 01 01	O	BETON	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 01 02	O	CIHLY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 01 03	O	TAŠKY A KERAMICKÉ VÝROBKY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 02 01	O	DŘEVO	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 02 02	O	SKLO	KONTEJNERY - RECYKLACE
17 02 03	O	PLASTY	KONTEJNERY – RECYKLACE
17 03 01	O	ASFALTOVÉ SMĚSY OBAHUJÍCÍ DEHET	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 03 02	O	ASFALTOVÉ SMĚSY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 02	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 05	O	ŽELEZO A OCEL	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 07	O	SMĚSNÉ KOVY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 11	O	KABELY NEUVEDENÉ POD 17 0410	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 05 04	O	ZEMINA A KAMENÍ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 05 03	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 08 02	O	SÁDROVÁ STAVEBNÍ HMOTA	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 09 04	O	SMĚSNÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY NEUVEDENÉ POD ČÍSLY 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	ODVOZ NA SKLÁDKU
20 03 01	O	SMĚSNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD	KONTEJNERY

Na stavbě budou vznikat odpady vzniklé užíváním stavby, na které budou tříděny, likvidovány do kontejnerů a pravidelně vyváženy. Za objektem na tyto nádoby vymezená zpevněná plocha.

Tab. 2 Přehled odpadů vzniklých užíváním stavby

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV	ZPŮSOB LIKVIDACE
15 01 01	O	PAPÍROVÉ A LEPENKOVÉ OBALY	KONTEJNERY
15 01 02	O	PLASTOVÉ OBALY	KONTEJNERY
15 01 06	O	SMĚSNÉ OBALY	KONTEJNERY NA SMĚSNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD
15 01 07	O	SKLENĚNÉ OBALY	KONTEJNERY
20 03 01	O	SMĚSNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD	KONTEJNERY

Tato budova se řadí do třídy s energetickou náročností budovy C – Vyhovující. Viz příloha č. 7 – D.1.4 Stavební fyzika.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora.

Výstavba vinárny s ubytováním bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

k) orientační náklady stavby

Tato dokumentace neřeší. Předpokládané náklady na realizaci stavby vinárny s ubytováním budou určeny v rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Navrhovaná vinárna s ubytováním tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení.

SO 01 Vinárna s ubytováním

SO 02 Přípojky

SO 03 Zpevněné plochy

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se rozkládá v katastrálním území Rybníky na Moravě, okres Znojmo. Objekt je řešen na stavebním pozemku s parcelním číslem 757/1. Vlastníkem je Milan Plachý, Vémyslice 35, 671 42, Vémyslice. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda.

Stavební parcela se nachází v mírně svažitém terénu směrem k jihu. Nachází se na okraji zastavěné části obce. V okolí pozemku jsou vystavěny rodinné domy. Z jižní strany pozemku vede místní komunikace, ze severní strany vede účelová komunikace. Pozemek je zatravněný, nenachází se zde žádná vzrostlá zeleň.

Sousední parcely:

- parcely číslo 339/1; 757/5, jejichž majitelem je Pavliš Bronislav, Vémyslice 20, 671 42, Vémyslice
- parcely číslo 756/6; 756/7; 756/8, jejichž majitelem je ZEMSPOL-RYBNÍKY, spol. s.r.o., č. p. 170, 672 01, Rybníky
- parcela číslo 758/17, jejichž majitelem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pozemek s radonovým indexem středním. Je navržena izolace proti radonu a plynotěsné prostupy.

Hladina podzemní vody v posuzovaném území se nachází v hloubce 5 m pod úrovní terénu. Podzemní voda by neměla ovlivňovat výstavbu.

Stavba bude založena na zemitě typu F4 jílu písčitého, konzistence pevné, $R_{dt} = 250$ kPa.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území nespadá do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v žádném záplavovém území ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V okolí se nachází parcely, které jsou vedeny jako orná půda a rodinné domy samostatně stojící. Vzniklý objekt nebude mít negativní dopad na okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky

Z jižní strany sousedí pozemek s místní komunikací, ve které je uložena splašková a dešťová kanalizace. Podél místní komunikace je uloženo vodovodní potrubí pitné vody a venkovní silové vedení nízkého napětí. Ze severní strany sousedí pozemek s účelovou komunikací, podél které je uloženo plynovodní vedení nízkotlaké a sdělovací vedení spojně. Na tyto inženýrské sítě bude objekt napojen pomocí přípojek.

Příjezd k objektu na parkoviště je ze severní strany, z účelové komunikace. Tudy bude probíhat také zásobování objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Součástí projektu jsou i přípojky inženýrských sítí. Pro realizaci investičního záměru nejsou vyžadovány jiné žádné související a podmiňující investice.

Výstavba vinárny s ubytováním bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem stavebníka a obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby je výstavba vinárny s ubytováním. Stavba vinárny s ubytováním v navrženém rozsahu řeší vinárnu v 1NP, skladovací prostory vinárny v 1NP a v 1S, venkovní posezení na terase s výhledem na vinohrad, ubytování hostů (včetně WC a koupelny) v 2NP a zázemí

zaměstnanců v INP. Využití vinárny se předpokládá pravidelně, ubytování nepravidelně a nárazově.

Součástí vinárny s ubytováním je parkoviště s 12 parkovacími místy.

Plocha stavebního pozemku:	2523,99 m ²
Zastavěná plocha:	354,95 m ²
Procento zastavění:	7,11 %
Obestavěný prostor:	2042,64 m ³
Podlahová plocha:	614,83 m ²
Počet pokojů:	4
Kapacita vinárny:	43 + 6 (terasa) osob
Kapacita ubytování:	13 osob
Počet zaměstnanců:	3 osoby
Kapacita parkoviště:	12 míst
Sklon střechy:	30°
Výška hřebene od UT:	8,983 m
Výška atiky od UT:	4,222 m

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt vinárny s ubytováním je řešen jako samostatně stojící novostavba. Dokumentace k provádění stavby je v souladu s územním plánem obce Rybníky. Navrhovaný objekt je umístěn na ploše, která je územním plánem vyčleněná jako plocha pro bydlení a pro rodinnou rekreaci. Jedná se o stavbu klasického rázu, která svým tvarem a stavebním uspořádáním nenarušuje vzhled obce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Byla snaha navrhnout moderní budovu, která svým vzhledem nebude narušovat okolí. Vinárna s ubytováním je řešena jako třípodlažní částečně podsklepený objekt s 1 podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažími se sedlovou střechou ve sklonu 30° se dvěma štíty. Z části je objekt zastřešen plochou střechou s atikou a nad zádveřím a terasou je rovněž plochá střecha. Nad zádveřím a nad zadním vstupem do objektu je skleněná markýza zavěšená na fasádě. Výška hřebene od UT je 8,983 m, výška atiky 4,222 m.

Půdorys je tvořen třemi obdélníky, které k sobě přiléhají. Úroveň podlahy je v úrovni upraveného terénu 0,000.

Materiálové řešení vychází z požadavku investora. Fasádu tvoří tenkovrstvá pastovitá omítka se škrábanou strukturou zrnitosti 2,0 mm, barva sytě žlutá. Z části je fasáda obložena kamenným obkladem z ruly. Výplně otvorů jsou plastové s dekorem tmavého dubu. Byla snaha o používání přírodních materiálů a barev, případně jejich imitace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Příjezd k objektu na parkoviště bude zajištěn ze severu z účelové komunikace. Hlavní vstup do objektu je orientován na jižní stranu. Ze severní strany se nacházejí dva vedlejší vstupy. Jeden bude sloužit pro vstup do zázemí zaměstnanců, druhý jako úniková cesta z ubytování a ze suterénu. Zásobování objektu bude probíhat z příjezdové komunikace objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt vyžaduje plnění požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je bezbariérově přístupný, navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V INP je k vinárně navrženo hygienické zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti jsou vymezená 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Ubytování není určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Bude provedena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy všechny příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stavba vinárny s ubytováním je řešena jako novostavba. Třípodlažní částečně podsklepený zděný objekt s 1 podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažími se sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem ve sklonu 30° se dvěma štíty. Z části je

objekt zastřešen plochou střechou s atikou a nad zádveřím a terasou je rovněž plochá střecha. Stavba je založena na základových pasech.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude objekt vytyčen lavičkami a označí se výškový bod, od kterého se budou určovat příslušné výšky.

Vlastní zemní práce budou zahájeny skrývkou ornice, která bude uložena mimo staveniště na skládce určené stavebníkem. Po dokončení stavebních prací bude využita k finálním terénním úpravám. Poté bude proveden výkop jámy suterénu a následně rýhy základových pasů. Dále budou vykopené rýhy pro přípojky inženýrských sítí a také vsakovací jímka pro jímání drenážní vody.

Základovou spáru je třeba chránit proti povětrnosti, v žádném případě nesmí dojít k jejímu promočení deštěm. Posledních 100 mm provést těžbu a začištění základové spáry ručně a poté co nejdříve betonovat.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základové spáry jsou dimenzovány bez konkrétního geologického průzkumu na únosnost základové spáry 250 kPa na předpokládanou nezámraznou hloubku od upraveného terénu 1000 mm. Při objevení vody v základové spáře je nutný geologický průzkum a přehodnocení zakládání.

Stavba je založena na základových pasech z monolitického betonu C20/25. Na pasech bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 200 mm z betonu C20/25, vyztužena u spodního okraje kari sítí s oky 100x100 mm a Ø 6 mm, krytí 30 mm. Pod příčkami a po obvodu budovy pod nosnými zdmi bude kari síť i u horního okraje v šíři 1000 mm. Pod základový beton bude proveden základový zemnič z páskové oceli 30x3,5 mm.

Betonáž základových pasů nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Při betonáži základových konstrukcí nezapomenout na prostupy inženýrských sítí.

Podél obvodových stěn suterénu bude provedena obvodová drenáž. Potrubí z trubek PVC DN 100. Budou osazeny kontrolní drenážní šachtice z PVC DN 315 a čistící drenážní šachtice z betonových skruží DN 1000, které budou průlezné se stupadly. Odvod drenážní vody vsakováním do jímky. Před odvedením do jímky osazena zpětná klapka.

Hutněné násypy

Pro násypy bude použita zemina z výkopu, případně štěrkopísk. Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,3 m.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v cihlovém systému POROTHERM kromě svislých nosných stěn v suterénu. Ty budou vyzděny z tvárnic ztraceného bednění BEST tl. 300 mm. Obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdivo v 1NP a 2NP bude provedeno z keramických tvárnic POROTHERM 30 P + D – P15 na maltu cementovou M10.

V suterénu budou stěny chráněny a tepelně izolovány deskami z pěnového polystyrenu Sytro perimetr 200 tl. 150 mm. Na rozhraní podsklepené a nepodsklepené části bude provedena ochranná přízdívka z cihel plných na maltu cementovou M10. Na přízdívku bude nalepen pěnový polystyren Styro perimetr 200 tl. 150 mm.

Obvodové zdi v 1NP a 2 NP budou zatepleny technologií kontaktního zateplovacího systému ETICS, zateplení deskami z expandovaného polystyrenu EPS-F tl. 180 mm.

Nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobců.

Vodorovné nosné konstrukce

Pro nadokenní a naddveřní nadpraží jsou použity POROTHERM překlady 7. Průvlaky jsou železobetonové monolitické.

Pro naddveřní nadpraží vnitřních nenosných stěn jsou použity keramické překlady POROTHERM 14,5.

Nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobců.

Stropní konstrukci v 1S a v 1NP budou tvořit železobetonové stropní desky z betonu C25/30 a oceli B500B uložené na nosných zdech a průvlacích.

Nezapomenout na prostupy pro instalační šachty a pro komín.

Podhledy

Podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek od firmy Rigips. Na kovové konstrukci (R-CD) a přímých závěsech. Opláštění 2×RB (A). Celoplošné tmelení sádrovým tmelem Rifino Top, stupeň jakosti Q4.

Šikmé nosné konstrukce

Schodiště dvouramenné, tvořené železobetonovými monolitickými deskami uloženými na podestových nosnících, které budou uloženy na nosných zdech. V jednom

rameni je navrženo 10 stupňů, jejichž výška je 173,5 mm a šířka 280 mm. Viz příloha č. 5 – D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, kde se nachází výpočet schodiště.

Střešní konstrukce

Konstrukce šikmé střechy bude tvořena novodobým krovem. Všechny prvky krovu jsou dřevěné. Sklon střešní roviny je 30°. Střešní krytina šikmé střechy je tvořena ocelovou střešní krytinou SATJAM Rapid 510 s povrchovou úpravou EXTRA satpur (PU50), barva černá RR 033. Odvětrání a prostupy střechou budou provedeny dle technologických doporučení firmy SATJAM. Odvodnění bude zajištěno pomocí podokapních žlabů Ø 150 mm.

Konstrukce ploché střechy s atikou bude tvořena železobetonovou stropní deskou z betonu C25/30 a oceli B500B, tepelnou izolací z tepelně izolačních desek ze stabilizovaného polystyrenu ISOVER EPS 200S min. tl. 220 mm, která bude tvořit spád 3 %. Jako hydroizolační vrstva je navržena střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 77, která je přitížena stabilizační vrstvou násypem z praného říčního kameniva. Odvodnění bude zajištěno střešním vtokem DN 50.

Střecha nad zádveřím a nad terasou je navržena jako vegetační. Bude tvořena železobetonovou stropní deskou z betonu C25/30 a oceli B500B, tepelnou izolací min. tl. 220 mm, která bude tvořit spád 3 %. Jako hydroizolační vrstva je navržena střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 77, která je přitížena vegetační vrstvou. Odvodnění bude zajištěno pomocí podokapních žlabů Ø 125 mm.

Komín

Pro odvod spalin z plynového kotle je navrženo komínové těleso firmy SCHIEDEL. Typ SCHIEDEL ABSOLUT, tvárnice jedno-průduchové s víceúčelovou šachtou. Průměr průduchu je 180 mm, vnější rozměr tvárnic je 500×360 mm. Přesné parametry stanoví dodavatel komínového tělesa.

Vnitřní nenosné stěny

Vnitřní nenosné stěny jsou navrženy z tvárnic POROTHERM 14 P + D, na klasickou maltu M10.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a při užívání nemělo za následek nepřijatelné přetvoření a následné poškození stavby.

Mechanická odolnost a stabilita je při správném dodržení technologických postupů garantována výrobcí systémů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz příloha č. 6 – D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

Viz příloha č. 7 – Stavební fyzika.

b) energetická náročnost stavby

Tato budova se řadí do třídy s energetickou náročností budovy C – Vyhovující. Viz příloha č. 7 – D.1.4 – Stavební fyzika.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie se v objektu nevyskytují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje příslušné předpisy s požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání

Místnosti v objektu jsou větrány přirozeně otevíratelnými okny a dveřmi. Odvětrání některých místností bude nucené podtlakové pomocí ventilátoru a bude vyvedeno potrubím nad střechu objektu. Nucené větrání je vedeno pod stropem

v sádkartonovém podhledu. V místnosti 105 Přípravná jídla bude odtah par zajištěn digestoří do exteriéru.

Vytápění

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v místnosti S08 Technická místnost.

Objekt bude napojen na veřejný plynovod dle podmínek provozovatele. Pilířek pro umístění plynoměru bude umístěn vedle hranice pozemku na severní straně.

Osvětlení

Obytné místnosti splňují podmínky minimální osluněné plochy. Denní oslunění a osvětlení budou zajišťovat navržené prosklené plochy výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítilny dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

Elektrická energie

Napojení elektrické energie NN bude provedeno zemním kabelem ze sloupu sítě NN v obci dle podmínek provozovatele. Pilířek pro umístění elektroměru bude umístěn vedle hranice pozemku v jižní části.

Zásobování vodou

Objekt bude napojen na místní veřejný vodovod dle podmínek provozovatele. Vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě z betonových skruží DN 1000, která bude umístěna vedle hranice pozemku v jižní části.

Splaškové vody

Veškeré splaškové vody budou napojeny přípojkou do veřejné splaškové kanalizace. Revizní šachta z betonových skruží DN 1000 bude umístěna vedle hranice pozemku v jižní části.

Dešťové vody

Veškeré dešťové vody budou napojeny přípojkou do veřejné dešťové kanalizace. Revizní šachta z betonových skruží DN 1000 bude umístěna vedle hranice pozemku v jižní části.

Odpady

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Stavebník zajistí kontejnery pro třídění odpadů a jejich odvoz odpadů na skládku.

Vibrace, hluk, prašnost

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný významný zdroj vibrací, hluku ani prašnosti, který by zhoršoval současné poměry v okolí.

Po dobu výstavby budou dodržovány limity hluku a vibrací podle předpisu 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Bezpečnost práce

Před zahájením užívání stavby budou provedeny všechny revize a zkoušky. Během provozu objektu je nutné provádění kontrolních revizí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro střední radonový index. Ochranu proti radonu budou zajišťovat hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

b) ochrana před bludnými proudy

V blízkosti navrhovaného objektu se bludné proudy nevyskytují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti navrhovaného objektu se nevyskytuje zdroj technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

V blízkosti navrhovaného objektu se nevyskytují významné zdroje hluku.

Obvodový plášť objektu je navržen z certifikovaných systémů, které splňují požadavky normy ČSN 73 0532.

e) protipovodňová opatření

Navrhovaný objekt se nevyskytuje v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) připojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude připojen novými přípojkami na technickou infrastrukturu u hranice pozemku. Jedná se o napojení k venkovnímu silovému vedení nízkého napětí, plynovodnímu vedení nízkotlakému, vodovodnímu potrubí pitné vody, sdělovacímu vedení spojovému, dešťové kanalizaci a splaškové kanalizaci. Viz výkres č. C.02 Koordinační situační výkres.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou řešeny v samostatné dokumentaci.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Z jižní strany pozemku vede místní komunikace, ze severní strany vede účelová komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno v severní části pozemku. Příjezdová cesta je napojena na účelovou komunikaci, která je tvořena asfaltovým povrchem. Příjezdová cesta a parkoviště jsou tvořeny zatravňovací dlažbou BEST-VEGA, barva přírodní.

Zásobování objektu bude probíhat z příjezdové komunikace objektu.

c) doprava v klidu

Součástí zpevněných ploch je vybudování parkoviště pro 12 míst včetně 2 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

d) pěší a cyklistické stezky

Hosté mohou využít přístupové cesty šířky 2 m, která bude nově vybudována a napojena na místní komunikaci, kde je plánována realizace chodníku. Přístupová cesta bude tvořena zatravňovací dlažbou BEST-VEGA, barva přírodní.

Cyklistické stezky se v blízkosti objektu nenacházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Na pozemku budou provedeny běžné konečné terénní úpravy, ve kterých se napojí stavba na okolní terén v plynulých křivkách.

b) použité vegetační prvky

Po provedení stavebních prací a terénních úprav budou nezpevněné plochy zatravněné a stavebníkem bude vysázen vinohrad společně s další zelení.

Zeleň na vegetační střeše bude vysázena stavebníkem.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí stavba nevyžaduje posouzení. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na ochranu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyl proveden návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Při realizaci stavby bude staveniště zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Svým charakterem objekt nevyžaduje žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Elektrická energie bude zajištěna přípojkou pomocí stavebního rozvaděče s elektroměrem. Dodávka vody bude zajištěna novou přípojkou s vodoměrem ve vodoměrné šachtě.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry stavební parcely jsou příznivé a nemění se. Stavební parcela se nachází na téměř rovinném terénu s mírným sklonem k jihu. V okolí se nevyskytují žádné vodní stabilní vodní plochy. Asi 500 m od parcely se nachází říční koryto.

Hladina podzemní vody v posuzovaném území se nachází v hloubce 5 m pod úrovní terénu. Podzemní voda by neměla ovlivňovat výstavbu.

Staveniště bude odvodněno přirozeně vsakem do půdy. Není navrženo žádné speciální opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno v severní části pozemku. Příjezdová cesta je napojena na účelovou komunikaci, která je tvořena asfaltovým povrchem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby budou minimalizovány dopady na okolí staveniště z hlediska vibrací, hluku a prašnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po obvodu dočasně oploceno. Oplocení výšky min. 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a prostor od staveniště byl oddělen.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory budou jen malého rozsahu a to na parcelách s čísly 756/6, 756/7, 756/8 jako příjezdová komunikace, jejichž majitelem je ZEMSPOL-RYBNÍKY, spol. s.r.o., č. p. 170, 672 01, Rybníky. Během napojování přípojek bude dotčena parcela s číslem 758/17, jejichž majitelem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, Brno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Stavebník zajistí kontejnery pro třídění odpadů a jejich odvoz odpadů na skládku. V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů z katalogu odpadů v příloze č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., které budou produkovány prováděním stavby.

Tab. 1 Přehled odpadů vzniklých prováděním stavby

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV	ZPŮSOB LIKVIDACE
17 01 01	O	BETON	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 01 02	O	CIHLY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 01 03	O	TAŠKY A KERAMICKÉ VÝROBKY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 02 01	O	DŘEVO	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 02 02	O	SKLO	KONTEJNERY - RECYKLACE
17 02 03	O	PLASTY	KONTEJNERY - RECYKLACE
17 03 01	O	ASFALTOVÉ SMĚSY OBAHUJÍCÍ DEHET	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 03 02	O	ASFALTOVÉ SMĚSY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 02	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 05	O	ŽELEZO A OCEL	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 07	O	SMĚSNÉ KOVY	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 04 11	O	KABELY NEUVEDENÉ POD 17 0410	ODVOZ NA SKLÁDKU

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV	ZPŮSOB LIKVIDACE
17 05 04	O	ZEMINA A KAMENÍ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 05 03	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 08 02	O	SÁDROVÁ STAVEBNÍ HMOTA	ODVOZ NA SKLÁDKU
17 09 04	O	SMĚSNÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY NEUVEDENÉ POD ČÍSLY 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	ODVOZ NA SKLÁDKU
20 03 01	O	SMĚSNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD	KONTEJNERY

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Přísun nebo deponie zemin se nepředpokládá.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je třeba minimalizovat vliv činnosti na životní prostředí. Jedná se především o prašnost, hlučnost a znečištění komunikací. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby neobtěžovala okolí nadměrným hlukem. Na stavbě musí být dodržovány časové limity pro provádění hlučných prací. Znečištěné automobily musí být před odjezdem ze stavby řádně očištěny. Případně musí být prováděno čištění komunikací. Mechanizace by měla být odstavena na zpevněných plochách. Stavební firma provádějící stavbu bude užívat mobilní WC.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením prací musí všichni pracovníci projít školením o bezpečnosti práce na staveništi a při pracích, o tomto školení se vyhotoví zápis a všichni pracovníci stvrdí tento zápis svými podpisy.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které jsou v souladu se všemi platnými předpisy, normami a technickými požadavky. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Požadavek na určení koordinátorů je uveden v § 14 zákona č. 309/2006 Sb.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány zejména tyto předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí
- Nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Směrnice Rady 92/57/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy staveniště pro bezbariérové užívání nejsou řešeny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádné jiné zásady pro dopravně inženýrské opatření nejsou v projektové řešení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou v projektové dokumentaci řešeny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Tato dokumentace neřeší.

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

D.1.1.a.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Záměrem stavebníka a obsahem předkládané projektové dokumentace k provádění stavby je výstavba vinárny s ubytováním. Stavba bude využívána pro rekreační účely s ubytováním na přechodnou dobu.

Využití vinárny se předpokládá pravidelně, ubytování nepravidelně a nárazově. Součástí vinárny s ubytováním je parkoviště s 12 parkovacími místy.

Plocha stavebního pozemku:	2523,99 m ²
Zastavěná plocha:	354,95 m ²
Procento zastavění:	7,11 %
Obestavěný prostor:	2042,64 m ³
Užitná plocha:	614,83 m ²
Počet pokojů:	4
Kapacita vinárny:	43 + 6 (terasa) osob
Kapacita ubytování:	13 osob
Počet zaměstnanců:	3 osoby
Kapacita parkoviště:	12 míst
Sklon střechy:	30°
Výška hřebene od UT:	8,983 m

D.1.1.a.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Objekt vinárny s ubytováním je řešen jako samostatně stojící novostavba. Byla snaha navrhnout moderní budovu, která svým vzhledem nebude narušovat okolí. Vinárna s ubytováním je řešena jako třípodlažní částečně podsklepený objekt s 1 podzemním podlažím a 2 nadzemními podlažními se sedlovou střechou ve sklonu 30° se dvěma štíty. Z části je objekt zastřešen plochou střechou s atikou a nad zádveřím a terasou je rovněž plochá střecha. Nad zádveřím a nad zadním vstupem do objektu je skleněná markýza

zavěšená na fasádě. Výška hřebene od UT je 8,983 m, výška atiky 4,222 m. Půdorys je tvořen třemi obdélníky, které k sobě přiléhají. Úroveň podlahy je v úrovni upraveného terénu 0,000.

Materiálové řešení vychází z požadavku investora. Fasádu tvoří tenkovrstvá pastovitá omítka se škrábanou strukturou zrnitosti 2,0 mm, barva sytě žlutá. Z části je fasáda obložena kamenným obkladem z ruly. Výplně otvorů jsou plastové s dekorem tmavého dubu. Byla snaha o používání přírodních materiálů a barev, případně jejich imitace.

Stavba vinárny s ubytováním v navrženém rozsahu řeší vinárnu v 1NP, skladovací prostory vinárny v 1NP a v 1S, venkovní posezení na terase s výhledem na vinohrad, ubytování hostů (včetně WC a koupelny) v 2NP a zázemí zaměstnanců v 1NP.

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V 1NP je k vinárně navrženo hygienické zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti jsou vymezená 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Ubytování není určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

D.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení

Práce HSV (hlavní stavební výroba)

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude objekt vytyčen lavičkami a označí se výškový bod, od kterého se budou určovat příslušné výšky.

Vlastní zemní práce budou zahájeny skřývkou ornice, která bude uložena mimo staveniště na skládce určené stavebníkem. Po dokončení stavebních prací bude využita k finálním terénním úpravám. Poté bude proveden výkop jámy suterénu a následně rýhy základových pasů. Dále budou vykopené rýhy pro přípojky inženýrských sítí a také vsakovací jímka pro jímání drenážní vody.

Základovou spáru je třeba chránit proti povětrnosti, v žádném případě nesmí dojít k jejímu promočení deštěm. Posledních 100 mm provést těžbu a začištění základové spáry ručně a poté co nejdříve betonovat.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základové spáry jsou dimenzovány bez konkrétního geologického průzkumu na únosnost základové spáry 250 kPa na předpokládanou nezámraznou hloubku od upraveného terénu 1000 mm. Při objevení vody v základové spáře je nutný geologický průzkum a přehodnocení zakládání.

Stavba je založena na základových pasech z monolitického betonu C20/25. Na pasech bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 200 mm z betonu C20/25, vyztužena u spodního okraje kari sítí s oky 100x100 mm a Ø 6 mm, krytí 30 mm. Pod příčkami a po obvodu budovy pod nosnými zdmi bude kari síť i u horního okraje v šíři 1000 mm. Pod základový beton bude proveden základový zemnič z páskové oceli 30x3,5 mm.

Betonáž základových pasů nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Při betonáži základových konstrukcí nezapomenout na prostupy inženýrských sítí.

Podél obvodových stěn suterénu bude provedena obvodová drenáž. Potrubí z trubek PVC DN 100. Budou osazeny kontrolní drenážní šachtice z PVC DN 315 a čistící drenážní šachtice z betonových skruží DN 1000, které budou průlezné se stupadly. Odvod drenážní vody vsakováním do jímky. Před odvedením do jímky osazena zpětná klapka.

Hutněné násypy

Pro násypy bude použita zemina z výkopu, případně štěrkopísek. Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,3 m.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v cihlovém systému POROTHERM kromě svislých nosných stěn v suterénu. Ty budou vyzděny z tvárnic ztraceného bednění BEST tl. 300 mm. Obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdivo v 1NP a 2NP bude provedeno z keramických tvárnic POROTHERM 30 P + D – P15 na maltu cementovou M10.

V suterénu budou stěny chráněny a tepelně izolovány deskami z pěnového polystyrenu Sytro perimetr 200 tl. 150 mm. Na rozhraní podsklepené a nepodsklepené části bude provedena ochranná přízdívka z cihel plných na maltu cementovou M10. Na přízdívku bude nalepen pěnový polystyren Styro perimetr 200 tl. 150 mm.

Obvodové zdi v 1NP a 2 NP budou zateplený technologií kontaktního zateplovacího systému ETICS, zateplení deskami z expandovaného polystyrenu EPS-F tl. 180 mm.

Nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobců.

Vodorovné nosné konstrukce

Pro nadokenní a naddvevní nadpraží jsou použity POROTHERM překlady 7. Průvlaky jsou železobetonové monolitické.

Pro naddvevní nadpraží vnitřních nenosných stěn jsou použity keramické překlady POROTHERM 14,5.

Nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobců.

Stropní konstrukci v 1S a v INP budou tvořit železobetonové stropní desky z betonu C25/30 a oceli B500B uložené na nosných zdech a průvlastích.

Nezapomenout na prostupy pro instalační šachty a pro komín.

Podhledy

Podhledy budou provedeny ze sádkartonových desek od firmy Rigips. Na kovové konstrukci (R-CD) a přímých závěsech. Opláštění 2×RB (A). Celoplošné tmelení sádrovým tmelem Rifino Top, stupeň jakosti Q4.

Šikmé nosné konstrukce

Schodiště dvouramenné, tvořené železobetonovými monolitickými deskami uloženými na podestových nosnících, které budou uloženy na nosných zdech. V jednom rameni je navrženo 10 stupňů, jejichž výška je 173,5 mm a šířka 280 mm. Viz příloha č. 5 – D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, kde se nachází výpočet schodiště.

Střešní konstrukce

Konstrukce šikmé střechy bude tvořena novodobým krovem. Všechny prvky krovu jsou dřevěné. Sklon střešní roviny je 30°.

Konstrukce ploché střechy s atikou bude tvořena železobetonovou stropní deskou z betonu C25/30 a oceli B500B, tepelnou izolací z tepelně izolačních desek ze stabilizovaného polystyrenu ISOVER EPS 200S min. tl. 220 mm, která bude tvořit spád 3 %. Jako hydroizolační vrstva je navržena střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 77, která je přitížena stabilizační vrstvou násypem z praného říčního kameniva. Odvodnění bude zajištěno střešním vtokem DN 50.

Střecha nad zádveřím a nad terasou je navržena jako vegetační. Bude tvořena železobetonovou stropní deskou z betonu C25/30 a oceli B500B, tepelnou izolací min. tl. 220 mm, která bude tvořit spád 3 %. Jako hydroizolační vrstva je navržena střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 77, která je přitížena vegetační vrstvou. Odvodnění bude zajištěno pomocí podokapních žlabů Ø 125 mm.

Komín

Pro odvod spalin z plynového kotle je navrženo komínové těleso firmy SCHIEDEL. Typ SCHIEDEL ABSOLUT, tvárnice jedno-průduchové s víceúčelovou šachtou. Průměr průduchu je 180 mm, vnější rozměr tvárnic je 500×360 mm. Přesné parametry stanoví dodavatel komínového tělesa.

Vnitřní nenosné stěny

Vnitřní nenosné stěny jsou navrženy z tvárnic POROTHERM 14 P + D, na klasickou maltu M10.

Práce PSV (přidružená stavební výroba)

Izolace proti vodě a radonu

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro střední radonový index. Ochranu proti vodě a radonu budou zajišťovat hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Izolace bude v místě soklu provedena do výše 0,3 m nad úroveň terénu. Před prováděním hydroizolace bude aplikována asfaltová penetrační emulze DEKPRIMER. Všechny prostupy budou řešeny tak, aby odolávaly působení tlakové vody.

Hydroizolace sociálních zařízení

Pro hydroizolace sociálních zařízení bude použit hydroizolační jednosložkový nátěr SE1, který bude aplikován ve dvou vrstvách. Bude aplikován pod lepenou keramickou dlažbou.

Hydroizolace střechy

Na hydroizolaci ploché střechy bude použita střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou DEKPLAN 77 tl. 1,8 mm.

Ve všech místnostech 2NP bude v sádkartonovém podhledu použita parozábrana z výztužné mřížky a dvou vrstev polyethylenové laminované fólie a z reflexní aluminiové vrstvy JUTAFOL N 170 AL tl. 0,3 mm, sd = 300 m. Parozábranu je nutné neprodyšně těsnit ke konstrukcím těsnicí páskou JutaFOL SP 1. Napojení parozábrany pomocí jednostranné spojovací pásky JutaFOL SP AL. Parotěsné detaily řešit tmelem JutaFOL MASTIC.

Parozábrana ploché střechy je navržena z hydroizolačních pásů z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

U šikmé střechy položena na horní hranu krokví doplňková hydroizolace difúzně otevřená JutaDACH 150. Spojení jednotlivých pásů pomocí oboustranné lepicí pásky JutaDACH SP38. Pro zabezpečení prostoru mezi kontratěmi a pojistnou podstřešní membránou bude použita jednostranná lepicí páska JutaFOL TPK. Průniky pojistné hydroizolace utěsněny jednostrannou lepicí páskou JutaDACH SP SUPER.

Izolace tepelné

V suterénu budou stěny chráněny a tepelně izolovány deskami z pěnového polystyrenu Styro perimetr 200 tl. 150 mm, lepeny na paropropustnou lepicí a stěrkovou matu BAUMIT PROCONTACT. Na rozhraní podsklepené a nepodsklepené části bude provedena ochranná přízdívka z cihel plných na maltu cementovou M10. Na přízdívku bude nalepen pěnový polystyren styro perimetr 200 tl. 150 mm.

Obvodové zdi v 1NP a 2 NP budou zatepleny technologií kontaktního zateplovacího systému ETICS, zateplení deskami z expandovaného polystyrenu EPS-F tl. 180 mm. Pro kotvení izolantu budou použity polyethylenové zapouštěcí talířové hmoždinky STR 8/16 U 2G x 215 a polystyrenové zátky STR EPS. Pro fasádu s kamenným obkladem budou použity polyethylenové talířové hmoždinky s ocelovým zatloukacím trnem H1 ECO 8/160 x 215.

Podlahy přilehlé k zemině budou zatepleny a akusticky izolovány stabilizovanými deskami z pěnového polystyrenu ISOVER EPS 200S tl. 80 mm. Podlahy, které nejsou přilehlé k zemině, budou zatepleny a akusticky izolovány stabilizovanými deskami z pěnového polystyrenu ISOVER EPS 200S tl. 50 mm. Pro zajištění pružného oddělení konstrukce podlahy od svislých stěn jsou použity podlahové pásky tl. 12 mm ISOVER N/PP.

Izolace ploché střechy bude provedena z tepelně izolačních desek ze stabilizovaného polystyrenu min. ISOVER EPS 200S tl. 220 mm, ve dvou vrstvách. Tepelná izolace bude tvořit spád 3%.

Tepelná izolace podkroví bude provedena z kamenné vlny SUPERROCK tl. 160 mm a 60 mm.

Střešní krytina

Střešní krytina šikmé střechy je tvořena ocelovou střešní krytinou SATJAM Rapid 510 s povrchovou úpravou EXTRA satpur (PU50), barva černá RR 033. Odvětrání a prostupy střechou budou provedeny dle technologických doporučení firmy SATJAM. Odvodnění bude zajištěno pomocí podokapních žlabů Ø 150 mm.

Konstrukce klempířské

Okapový systém SATJAM Niagara. Materiál pozinkovaná ocel s povrchovou úpravou tvořenou polyuretanovým lakem, barva černá RAL 9005. Provedení dle technologie firmy SATJAM.

Vnější parapety budou oplechovány z pozinkované oceli tl. 0,6 mm s povrchovou úpravou tvořenou polyuretanovým lakem, barva černá RAL 9005.

Konstrukce zámečnické

V suterénu budou osazeny ocelové zárubně s hranatým profilem typu „H“.

V 2NP bude osazen ocelový rám zábradlí s dřevěnou výplní – atyp.

Výplně otvorů

Okna budou v plastovém provedení zasklené tepelně izolačními dvojskly. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou od firmy VEKRA typu DESIGN EVO. Dekor tmavý dub MOOREICHE. Okenní příčky budou hladké nalepovací, okenní kliky bílé. Součástí dodávky budou vnitřní parapety PVC komůrkové – HAMMER včetně PVC krytky.

Vchodové dveře v plastovém provedení zasklené tepelně izolačními dvojskly. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře budou od firmy VEKRA typu KOMFORT EVO. Dekor tmavý dub MOOREICHE. Příčkové s proskleným nadsvětlíkem. Kliky LONDON BRONZ. Tříbodové bezpečnostní zámky.

Střešní okna budou od firmy VELUX typu Standard Plus GGL 1055 B se spodním ovládáním. Včetně lemování EDS.

Střešní výlet bude od firmy VELUX typu GXL 3060. Včetně lemování EDS.

Vnitřní dveře a zárubně budou od firmy VEKRA typu INTERIER SIMPLE s povrchovou úpravou CPL dub. Klika VEKRA 1. Standardní kování – dvojdílný pant. Včetně obložkové zárubně typu STANDARD – zaoblená. Pohledová šířka obložky je 60 mm. Třístranné těsnění.

Dveře v suterénu, které budou osazeny do ocelových zárubní, budou d firmy VEKRA typu INTERIER SIMPLE s povrchovou úpravou CPL dub. Klika VEKRA 1. Standardní kování – dvojdílný pant.

Úpravy povrchů

Podlahy – keramická dlažba bude od firmy RAKO, zátěžový koberec TRAFFIC 990. Viz výkres č. 6 D.1.1.06 Výpis skladeb.

Obklady – Obklady budou od firmy RAKO navrženy do výše 1,6 m na WC a v úklidových místnostech. V koupelnách do výše 2,6 m. V místnosti 105 Přípravna jídla bude v prostoru linky keramický obklad výšky 0,6 m umístěn 0,8 m nad podlahou, jinak do výše 1,6 m.

Vnější a vnitřní omítky budou od firmy BAUMIT. Viz výkres č. 6 D.1.1.06 Výpis skladeb.

Vnitřní stěny, stropy a podhledy budou opatřeny vnitřním nátěrem PRIMALEX PLUS ve dvou vrstvách.

D.1.1.a.4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Bude provedena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy všechny příslušné legislativní předpisy.

D.1.1.a.5 Stavební fyzika

Tepelná technika

Viz příloha č. 7 – Stavební fyzika.

Oslunění

Obytné místnosti splňují podmínky minimální osluněné plochy. Denní oslunění a osvětlení budou zajišťovat navržené prosklené plochy výplní otvorů.

Osvětlení

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

Tato budova se řadí do třídy s energetickou náročností budovy C – Vyhovující.
Viz příloha č. 7 – D.1.4 – Stavební fyzika.

D.1.1.a.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro střední radonový index. Ochranu proti radonu budou zajišťovat hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

D.1.1.a.7 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz příloha č. 6 – D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení.

D.1.1.a.8 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů vyplývají z navrženého složení jednotlivých skladeb a typu konstrukcí.

ZÁVĚR

Tato bakalářská práce se zabývala vypracováním projektové dokumentace k provádění stavby vinárny s ubytováním, která je navržena v obci Rybníky v katastrálním území Rybníky na Moravě.

Prvotním krokem bylo vyřešení dispozice dle vlastního návrhu s ohledem na typologii jednotlivých prostor a provozních vazeb. Zároveň byl brán ohled na to, aby byla stavba proveditelná s ohledem na konstrukční soustavu a nosný systém, který byl zvolen společně s materiály a konstrukčními prvky.

Oproti prvotnímu návrhu dispozice byl do objektu z důvodu komfortu včleněn malý nákladní výtah pro přepravu vína z 1. nadzemního podlaží do 1. podzemního podlaží.

Práce byla vypracovávána tak, aby byla v souladu se zadáním a splnila požadovaný rozsah.

Výstupem práce je textová a přílohová část. Textová část obsahuje průvodní zprávu a souhrnnou technickou zprávu a technickou zprávu pro provádění stavby. Přílohová část obsahuje výkresy a další specializované části.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

NORMY A PŘEDPISY

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540-1 Tepelná technika budov – Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2 Tepelná technika budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3 Tepelná technika budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4 Tepelná technika budov – Část 4: Výpočtové metody
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 4200 – Komíny – Všeobecné požadavky
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody
- ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

NAŘÍZENÍ, VYHLÁŠKY A ZÁKONY

- Narizení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Vyhláška 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- Vyhláška 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon 406/2000 Sb., o hospodaření energií

LITERATURA

KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.

NOVOTNÝ, Jan. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: *Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. Praha: Sobotáles, 2007. ISBN 978-80-86817-23-1.

NOVOTNÝ, Jan a Josef MICHÁLEK. *Pozemní stavitelství v kresbách: pro 1. až 4. ročník SPŠ stavebních*. Praha: Sobotáles, 2006. ISBN 80-86817-16-4.

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd.* Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

RUSINOVÁ, Marie, Táňa JURÁKOVÁ a Markéta SEDLÁKOVÁ. *Požární bezpečnost staveb: modul M01 : požární bezpečnost staveb*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-511-2.

ZOUFAL, Roman. *Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódu*. Praha: Pavus, 2009. ISBN 978-80-904481-0-0.

INTERNETOVÉ ZDROJE

www.baumit.cz

www.best.info

www.cuzk.cz

www.cemex.cz

www.dek.cz

www.denbraven.cz

www.isover.cz

www.e-shop.juta.cz
www.cz.kronospan-express.com
www.mvcr.cz
www.rako.cz
www.rockwool.cz
www.rigips.cz
www.satjam.cz
www.schiedel.cz
www.schonox.cz
www.styrotrade.cz
www.topwet.cz
www.tzb-info.cz
www.vekra.cz
www.vymyslicky.cz
www.vekra.cz
www.wienerberger.cz

POUŽITÝ SOFTWARE

AutoCAD 2012

Microsoft Office 2013

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

B.p.v.	Balt po vyrovnání
CAD	„počítačem podporované navrhování (Computer Aided Facility Management)“
cca	cirka
č.	číslo
ČKAIT	česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
č. p.	číslo popisné
ČŠ	čisticí šachtice
ČSN	česká technická norma
DN	jmenovitý vnitřní průměr potrubí
DPS	projektová dokumentace pro provedení stavby
DSP	projektová dokumentace pro stavební povolení
ETICS	„vnější tepelně izolační kompozitní systém (External Thermal Insulation Composite Systems)“
EPS	expandovaný polystyren
ER	elektroměrný rozvaděč
HSV	hlavní stavební výroba
HUP	hlavní uzávěr plynu
k. ú.	katastrální území
KŠ	kontrolní šachtice
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OSB	„dřevoštěpková deska (Oriented Strand Board)“
PE	polyethylen
PSV	přidružená stavební výroba
PVC	polyvinylchlorid
RŠ	revizní šachtice
R.Š.	rozvinutá šířka
s.	strana
S	suterén
SO	stavební objekt
SDK	sádrokarton
SPB	stupeň požární bezpečnosti
STS	studie stavby
tl.	tloušťka
VŠ	vodoměrná šachta
XPS	extrudovaný polystyren
ŽB	železobeton

λ [W/mK]	součinitel tepelné vodivosti
θ_{im} [°C]	převažující návrhová vnitřní teplota
θ_i [°C]	návrhová vnitřní teplota v zimním období
θ_e [°C]	návrhová teplota venkovního vzduchu
θ_u [°C]	návrhová vnitřní teplota nevytápěného prostoru nebo zeminy
ΔU_{tbm} [W/m ² K]	průměrný vliv tepelných vazeb mezi ochlazovanými konstrukcemi na systémové hranici budovy
A_j [m ²]	plocha ochlazované konstrukce na systémové hranici
A [m ²]	plocha všech ochlazovaných konstrukcí
b [–]	činitel teplotní redukce konstrukce
d [m]	tloušťka konstrukce
R [W/m ² K]	tepelný odpor konstrukce
R_{si} [W/m ² K]	prostup tepla při vnitřním povrchu konstrukce
R_{se} [W/m ² K]	prostup tepla při vnějším povrchu konstrukce
U [m ² K/W]	součinitel tepelné vodivosti
U_{em} [W/m ² K]	průměrný součinitel tepelné vodivosti
V [m ³]	objem
H_T [W/mK]	měrná ztráta prostupem tepla

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA Č. 1 – S PŘÍPRAVNÉ A STUDIJNÍ PRÁCE

S.01 STUDIE 1NP	M 1 : 100
S.02 STUDIE 1S	M 1 : 100
S.03 STUDIE 2NP	M 1 : 100
S.04 STUDIE ŘEZŮ	M 1 : 100
S.05 STUDIE POHLEDU – HLAVNÍ POHLED NA OBJEKT	M 1 : 100

Složka č. 2 – C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 2500
C.02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1 : 200

Složka č. 3 – DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

D.1.1.01 1NP	M 1 : 50
D.1.1.02 1S	M 1 : 50
D.1.1.03 2NP	M 1 : 50
D.1.1.04a SVISLÝ ŘEZ A-A	M 1 : 50
D.1.1.04b SVISLÝ ŘEZ B-B	M 1 : 50
D.1.1.04c SVISLÝ ŘEZ C-C	M 1 : 50
D.1.1.05a POHLEDY	M 1 : 50
D.1.1.05b POHLEDY	M 1 : 50
D.1.1.06 VÝPIS SKLADEB	M 1 : 50
D.1.2.01 ZÁKLADY	M 1 : 50
D.1.2.02 STROPNÍ KONSTRUKCE 1NP	M 1 : 50
D.1.2.03 KONSTRUKCE ŠIKMÉ STŘECHY	M 1 : 50
D.1.2.04 KONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY	M 1 : 50
D.1.2.05 ORIENTAČNÍ VÝPOČET ZÁKLADOVÉ PLOCHY	M 1 : 50

D.1.2.02 VÝPOČET SCHODIŠTĚ

Složka č. 4 – D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.01 1NP	M 1 : 50
D.1.1.02 1S	M 1 : 50
D.1.1.03 2NP	M 1 : 50
D.1.1.04a SVISLÝ ŘEZ A-A	M 1 : 50
D.1.1.04b SVISLÝ ŘEZ B-B	M 1 : 50
D.1.1.04c SVISLÝ ŘEZ C-C	M 1 : 50
D.1.1.05a POHLEDY	M 1 : 50
D.1.1.05b POHLEDY	M 1 : 50
D.1.1.06 VÝPIS SKLADEB	M 1 : 5
D.1.1.07 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
D.1.1.08 VÝPIS PLASTOVÝCH VÝROBKŮ	
D.1.1.09 VÝPIS KLEPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
D.1.1.10 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
D.1.1.11 VÝPIS DOPLŇKOVÝCH VÝROBKŮ	
D.1.1.12 DETAIL A: STŘEŠNÍ VTOK	M 1 : 5
D.1.1.13 DETAIL B: POZEDNICE	M 1 : 5
D.1.1.14 DETAIL C: HŘEBEN	M 1 : 5
D.1.1.15 DETAIL D: ZÁKLAD POD OBVODOVOU STĚNOU V 1S	M 1 : 5
D.1.1.16 DETAIL E: PODSKLEPENÁ/ NEPODSKLEPENÁ ČÁST	M 1 : 5
D.1.1.17 DETAIL F: ZÁKLAD POD OBVODOVOU STĚNOU V 1S	M 1 : 5

Složka č. 5 – D.1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2.01 ZÁKLADY	M 1 : 50
D.1.2.02 STROPNÍ KONSTRUKCE 1NP	M 1 : 50
D.1.2.03 STROPNÍ KONSTRUKCE 1S	M 1 : 50
D.1.2.04 KONSTRUKCE ŠIKMÉ STŘECY	M 1 : 50

D.1.2.05 KONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY M 1 : 50

D.1.2.06 ORIENTAČNÍ VÝPOČET ZÁKLADOVÉ PLOCHY

D.1.2.05 VÝPOČET SCHODIŠTĚ

Složka č. 6 – D.1.3 POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNÍ OCHRANY

D.1.3.02 SITUACE M 1 : 200

D.1.3.03 1NP M 1 : 100

D.1.3.04 1S M 1 : 100

D.1.3.05 2NP M 1 : 100

Složka č. 7 – D.1.4 STAVEBNÍ FYZIKA

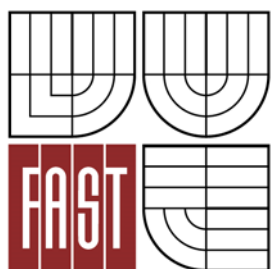
D.1.4.01 VÝPOČET SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA

D.1.4.02 VÝPOČET PRŮMĚRNÉHO SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA

Složka č. 8 – KATALOGOVÉ LISTY



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

VINÁRNA S UBYTOVÁNÍM WINE BAR WITH ACCOMMODATION

PŘÍLOHY

VIZ SAMOSTATNÉ ŠLOŽKY BAKALÁŘSKÉ PRÁCE – SLOŽKA Č. 1, SLOŽKA Č. 2, SLOŽKA Č. 3, SLOŽKA Č. 4, SLOŽKA Č. 5, SLOŽKA Č. 6, SLOŽKA Č. 7, SLOŽKA Č. 8

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

MILOŠ RYŠAVÝ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. TOMÁŠ PETŘÍČEK, Ph.D.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Autor práce Miloš Ryšavý

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav pozemního stavitelství

Studijní obor 3608R001 Pozemní stavby

Studijní program B3607 Stavební inženýrství

Název práce Vinárna s ubytováním

Název práce v anglickém jazyce Wine bar with accommodation

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze PDF

Anotace práce Tato bakalářská práce řeší projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Jedná se o novostavbu vinárny s ubytováním. Práce je rozdělena na výkresovou, textovou a přílohovou část. Textová část obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu a technickou zprávu pro provádění stavby. Přílohová část obsahuje výkresy a další specializované části. Všechny části jsou zpracovány s využitím PC v textovém a grafickém CAD editoru.

Anotace práce v anglickém jazyce This bachelor thesis solves design documentation for the execution of the project. It is a new building of wine bar with accommodation. The thesis is divided into a drawing part, a text part and the supplements. The text part contains an accompanying and total engineering report and an engineering report for the execution of the project. The supplement's part includes drawings and other specialized parts. All parts are processed by using a PC in a text and graphical CAD editor.

Klíčová slova Vinárna s ubytováním, základové pasy, keramické tvárnice, železobetonová deska, schodiště, dřevěný krov, vegetační střecha.

Klíčová slova v anglickém jazyce Wine bar with accommodation, foundation strips, clay block, reinforced concrete slab, staircase, timber roof truss, green roof.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 15. 5. 2016

.....
podpis autora
Miloš Ryšavý