

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta architektury

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Brno, 2020

Bc. Veronika Daňová

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0011/2019
Ústav: Ústav urbanismu
Studentka: **Bc. Veronika Daňová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Karel Havliš**
Akademický rok: 2019/20

Název diplomové práce:

KYJOV – PŘESTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU

Zadání diplomové práce:

Urbanistická a architektonická studie přestavby bloku v centru města Kyjov. Cílem návrhu je šetrná přestavba a dostavba městského bloku (neefektivně využívaného a zčásti nefunkčního) poblíž historického jádra. Urbanistická část studie se bude zabývat prostorovou kultivací a doplněním kompaktní městské struktury. Návrh vhodných městských programů spolu s postupnou transformací disponibilního území a objektů zhodnotí potenciál lokality v centru města mezi autobusovým nádražím a Masarykovým náměstím. Navržená prostorová regulace vytvoří podmínky kulturního veřejného prostoru a umožní dopravní obsluhu i přiměřené možnosti parkování v centru města. Architektonická část studie se bude zabývat návrhem objektů novostaveb i přestaveb stávajících objektů s optimálními stavebními programy umožňující koexistenci různých funkcí.

Rozsah grafických prací:

OBSAH DIPLOMOVÉ PRÁCE:

Rozsah grafických prací:

Analytická část:

- Schémata celoměstských vztahů
- výkres širších vztahů lokality - současný stav
- Aktuální analýzy řešeného území s aktuální fotodokumentací a všeobecnými informacemi o místě.
- Teoretická východiska /rešerše příkladů, schémata/ se závěry pro zvolený prostorový koncept - texty
- Součástí analytické části elaborátu budou konceptní skici a referenční příklady.

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého prostorového konceptu, urbanistického a architektonického řešení, důležitých údajů o aktualizovaném využití území, principu obsluhy a dopravního řešení, zásady řešení parteru, zeleně a veřejných prostor.

- Výkres širších vztahů v rámci města navrhovaného stavu (stačí i schéma)
- Výkres - situace navrženého řešení v měřítku 1:1000 / 1:500 /
- Výkres dílčí situace parteru 1:500 / 1:200
- Výkresy ortogonálních zobrazení půdorysů, pohledů a důležitých řezů v měřítku 1:200 / 1:100
- Prostorové vyjádření návrhu (vybrané prostorové zobrazení architektonického řešení, perspektivy vybraných veřejných prostorů, zákresy do fotografií, 3D model)
- Případně fotografie fyzického modelu
- Schémata principu obsluhy území a dopravního řešení, případně řešení inženýrských sítí (doloženo schematickou koordinační situací)

Forma a způsob výsledného vypracování:

- komplexní soubor výkresů a textů (viz výše) v přehledné brožuře formátu A3 - 2x
- plakát představující hlavní myšlenky návrhu (100x70 cm)
- archivní CD se všemi výstupy v originále použitého formátu a v tiskovém formátu PDF (rozlišení odpovídající výslednému tisku)
- prezentace diplomního projektu pro obhajoby

* V odůvodněných případech lze upřesnit jak formu zpracování, tak podrobnost práce na základě domluvy s vedoucím DP.

Seznam odborné literatury:

GEHL, Jan: Život mezi budovami (1998) ISBN: 80-85834-79-0

Peter Zumthor: Promýšlet architekturu – ISBN 978-80-87545-24-9

Charles Montgomery - Happy city ISBN 978-0385669146

•NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb : zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích. 2. české vyd. Praha : Consultinvest, 2000. 618 s. ISBN 80-901459-6-6.

Termín zadání diplomové práce: 10. 2. 2020

Termín odevzdání diplomové práce: 25. 5. 2020

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Veronika Daňová
student(ka)

doc. Ing. arch. Karel Havliš
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havliš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 10. 2. 2020

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

Anotácia

Témou mojej diplomovej práce je urbanistická a architektonická štúdia prestavby bloku poblíž Masarykovho námestia v Kyjove. Blok sa nachádza medzi hlavným námestím a autobusovým nádražím. V súčasnosti sú niektoré časti bloku málo využívané alebo nevyužívané vôbec. Urbanistická štúdia sa zaoberá doplnením bloku a vytvorením nových verejných priestranstiev s novonavrhnutou dopravnou komunikáciou. Architektonická štúdia sa bližšie zaoberá štúdiou bytového domu s parkovaním pri kine Panorama v západnej časti bloku. Cieľom návrhu je doplnenie prieluk, prestavba a navrátenie funkcie bývania do centra mesta.

Annotation

The topic of my diploma thesis is an urbanistic and architectural study of the reconstruction of a city block near Masaryk Square in Kyjov. The block is located between the main square and the bus station. Currently, some parts of the block are used not enough or not used at all. The urbanistic study deals with the completion of the block and the creation of new public spaces with a newly designed traffic road. The architectural study deals with the study of an apartment building with parking next to the Panorama cinema in the western part of the city block. The aim of the proposal is to complete the gap, rebuild and return the housing function to the city center.

PREHLÁSENIE

Prehlasujem, že som diplomovú prácu vypracovala samostatne, na základe konzultácií a štúdia odbornej literatúry.

POĎAKOVANIE

Chcela by som sa poďakovať vedúcemu mojej diplomovej práce doc. Ing. arch. Karlovi Havlišovi za pripomienky a cenné rady počas vypracovávania mojej práce.

Cieľ

Cieľom diplomovej práce je doplnenie z časti nefunkčného mestského bloku, ktorý je v súčasnosti poznačený necitlivými zásahmi. Prieluky a nedostavané časti bloku, predstavujú podnet na vznik nových objektov, ktoré by do centra doplnili bývanie, služby a komerciu. Potenciál lokality poblíž centra je doposiaľ nevyužitý. Cieľom práce je navrhnúť objekty primárne s funkciou bývania, ktoré by vyriešili veľký dopyt po bývaní a zároveň by s novými funkciami vrátili život do centra mesta.

Miesto

Návrh sa nachádza blízko historického centra v Kyjove. Historické mapy a poloha napovedajú, že blok bol postavený rovnobežne s námestím ako kompaktný mestský blok. Blok je v súčasnosti nedostavaný a nedostatočne využívaný. Čiastočne je poznačený aj socialistickou výstavbou po 50. rokoch minulého storočia. Charakter zástavby bloku je tvorený prevažne z rodinných domov. Prieluky a nedostavané nárožia vytvárajú podnet na vznik nových funkcií. Vybavenosť územia je pomerne dobrá, v bloku a jeho blízkosti sa nachádza autobusové nádražie a obchody. Pozdĺž bloku vedie frekventovaná cesta I. triedy. V celom meste je dostatok zelených plôch a parkov. Prevláda súkromná zeleň, čo platí aj o spomínanom bloku. Na pozdĺžnych parcelách sa nachádzajú súkromné záhradky ale verejnej zelene je tu výrazne menej. Veľké betónové plochy, by sa v budúcnosti mohli doplniť o verejnú zeleň. Napríklad miesta pre kinom Panorama a pozemok súčasného autobazaru

Koncept

Podľa demografických údajov obyvateľstvo Kyjova stárne a výrazne klesá počet nových obyvateľov. Za posledných 20 rokov ubudla takmer jedna desatina pôvodného obyvateľstva. Súčasný trend migrácie obyvateľstva predstavuje problém nielen v Česku ale aj v celej Európskej únii. Z pohľadu väčšieho merítka, obyvatelia menších miest odchádzajú za prácou a vzdelaním do väčších miest. Problém taktiež nastáva aj keď sa chcú vrátiť. Nedostatok bytov a migráciu obyvateľstva do okolitých miest a dedín, by mohlo vyriešiť práve návratenie funkcie bývania do centra mesta. Cieľom je vytvoriť menšie byty pre mladých a starších ľudí so súkromným a polosúkromným priestorom na sociálny život a stretávanie. Byty sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky začínajúcich rodín a seniorov. Zvýšená platforma poskytuje súkromný a polosúkromný priestor pre obyvateľov domu. V dome sa nachádza parkovanie pre obyvateľov domu ale aj verejné parkovanie ktoré z časti nahradí zabratú plochu parkoviska na ktorom sa pozemok nachádza. Vznik parteru s komerciou a kaviarňou sa taktiež návrh snaží prinavrátiť život do mesta.

Urbanistické riešenie

Cieľom urbanistického návrhu je blok čiastočne uzatvoriť, nadviazať na uličnú a stavebnú čiaru a doplniť prieluky. Ďalej je snahou maximálne využiť zastaviteľné plochy a vytvoriť prístupnosť územia novými komunikáciami pre peších a dopravu. V západnej časti bloku navrhnutý bytový dom s parterom, ktorý dopĺňa chýbajúce nárožie. Vjazdy na pozemok zachované, pričom medzi bytovým domom a kinom Panorama vzniká verejné priestranstvo. Vymedzený priestor slúži ako malé námestie, ktoré nadväzuje na zelenú plochu oproti východnej časti bloku sa nachádza vnútroblok s novými plochami verejnej zelene, ktorý tvoria domy s sedlovou strechou a solitérnymi objektami s plochou strechou v dolnej časti. Prieluka na ulici Nerudova je doplnená bytovými domami s priechodným parterom, ktoré nadväzujú na uličnú čiaru. Ľahká konštrukcia a stĺpy dovoľujú využiť veštinu strechu obchodu. Strecha čiastočne slúži ako terasa pre obyvateľov bytového domu. Súčasťou novej zástavby je aj odstránenie niektorých rodinných domov v prospech vzniku bytového domu a dopravnej komunikácie, ktorá obsluhuje podzemné parkovanie.

Architektonické riešenie

Návrh sa bližšie venuje nárožiu v západnej časti, kde sa v súčasnosti nachádza parkovisko mesta. Bytový dom je tvorený parterom, parkovaním nad terénom pre verejnosť s 37 miestami a podzemným parkovaním pre obyvateľov domu a návštevníkov kina Panorama so 64 miestami. Na prízemí sa nachádza bistro s 27 miestami na sedenie. Zásobovanie je z ulice Nerudova. Ďalej sa tu nachádza vstup a prenajímateľný priestor. O podlažie nižšie sa nachádzajú pivničné kóje k bytom a zázemie. Garáže fungujú na princípe poloramp a sú prístupné z komunikačných jadri. Tie vyúsťujú na pavlač. Na úrovni platformy, ktorá slúži ako stretávací priestor so zeleňou sa nachádzajú prevažne byty s dispozíciou 1+kk ale tiež 2+kk a 3+kk. Krídlo pre seniorov je oddelené od krídla so štartovacími bytmi pre mladých a začínajúce rodiny. Za týmto krídlom sa nachádzajú záhradky so zvýšeným záhonom, ktorý zároveň vytvára bariéru strechy susedného domu. Záhradky vytvárajú priestor na zmysluplné trávenie voľného času, nie len pre seniorov ale sú taktiež nástrojom na vytváranie spoločenstva. Zastrešenie časti terasy do ulice nadväzuje na zástavbu rodinných domov. Na 3. nadzemnom poschodí sa dispozície bytov opakujú, krídlo pre seniorov má dispozíciu bytov zväčšenú na 2+kk. Na 4. poschodí sa nachádzajú väčšie byty o dispozícií 3+kk. Objekt ukončuje 5. poschodie, ktoré obsahuje 2 luxusnejšie byty s terasou a výhľadom. Na celom objekte sa nachádzajú zelené nepochodzie strechy. Fasádu do ulice tvorí tehlový obklad. Časť fasády domu s podzemným parkovaním a parterom sa od zvyšku líši perforovaným tehlovým obkladom. Tehly sú taktiež použité ako umelecký detail. Vynechaním niektorých tehál vznikajú na fasáde v mieste garáží vetracie otvory. Zvyšok fasády tvorí klasická behúňová väzba muriva. Vnútroblok má obklad z fasádnych blokov. Na dvojpodlažný objekt vo vnútri bloku bol zvolený drevený obklad pripevnený pomocou nosného roštu. Konečná úprava fasád - kontrast farieb a materiálov má vzbudiť príjemný dojem u obyvateľov.

Konstruktívne riešenie

Kombinovaný nosný systém je tvorený stužujúcimi jadrami, železobetónovými stĺpmi kruhového a obdĺžnikové prierezu a železobetónovými nosnými stenami, ktorými sú podporované nie len podzemné priestory ale aj vrchné podlažia. Dom je založený na základovej doske hrúbky 700 mm a pilotách o priemere 600 mm. V mieste stretu so susedným objektom bude zaistená dilatácia. Jednotlivé podlažia zo železobetónu sú opatrené minerálnou vatou hrúbky 200 mm. Na fasáde sa nachádza obklad so vzduchovou medzerou. Okná sú navrhnuté ako hliníkové. Pavlač a balkóny sú navrhnuté ako vetknutá doska s ISO nosníkom. Medzibytové akustické priečky majú hrúbku 240 mm a bytové priečky 115 mm. Sú navrhnuté z keramického muriva. Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové dosky hrúbky 250 mm. Na strechách sa nachádza vrstva s extenzívnou zeleňou. Prebytočná zrážková voda bude odvedená pomocou strešného vtoku do retenčnej nádrže v technickej miestnosti, kde je opätovne využívaná napríklad na zalievanie záhradiek. Prebytočná voda je vedená do dažďovej kanalizácie.

Zdroje

NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavní nárocích na prostor, prostrových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích. 2. české vydání Praha: Consult invest. 618 s. ISBN 80-9014 59-6-6

MONTGOMERY, Charles, Happy city, 2013, ISBN-13: 978-0374534882

ZUMTHOR, Peter. Promýšlet architekturu. 2., dopl. vyd. Přeložil Magdalena ŠTULCOVÁ. Zlín: Archa, 2013. a Architektura. ISBN 978-80-87545-24-9

GEHL, Jan. Život mezi budovami: užívání veřejných prostranství. Boskovice: Albert, 2000. ISBN 80-85834-79-0.

google maps [online], [cit. 16.5.2020]. Dostupné z: <https://www.google.cz/maps/place/Kyjov/@49.0375348,17.0517583,12z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47131f86ff56ca21:0x426f532df83d359d!8m2!3d49.0098669!4d17.1225098>

mapy.cz [online], [cit. 16.5.2020]. Dostupné z: <https://sk.mapy.cz/zakladni?x=17.1176025&y=49.0176541&z=13&source=muni&id=6247>

Čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov [online], [cit. 16.5.2020]. Dostupné z: <http://www.mestokyjov.cz/ctvrta-uplna-aktualizace-uzemne-analytickych-podkladu-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-kyjov/d-4150>

Kyjov

analýza mesta

Veronika Daňová, 2. ročník MSP

vedúci práce: doc. Ing. arch Karel Havlíš



Bohuslavice

Boršov

Netčice

Kyjov



Základné informácie:

poloha: Jihomoravský kraj, okres Hodonín
katastrálna výmera: 2 988 ha
počet obyvateľov: 11 135

Kyjov leží asi 35 km západne od Uherského Hradiště na rieke Kyjovka. Mesto Kyjov sa skladá zo štyroch miestnych častí - Kyjov, Boršov, Bohuslavice a Nětčice.



2km





Mestský blok sa nachádza v centrálnej časti mesta medzi autobusovou stanicou a historickým jadrom. Vybrané územie zahŕňa zástavbu rodinných domov, komerciu, kino, parkovanie, obchod a bytový dom. Toto územie ohraničujú ulice Riegrova, Nerudova, Kollárová a Jungmannova. Na území sa nachádzajú nevyužité plochy a prieluky. Sústava bývania a občianskej vybavenosti je vo výškových úrovniach dvoch až piatich nadzemných poschodí. Blok je postavený rovnobežne s námestím. Veľké množstvo domov bolo postavených po priemyselnej revolúcii. Behom socializmu bola postavená bytová zástavba, obchod a kino Panorama.



1:3000



ROZVOJOVÉ ÚZEMIA

PAMIATKOVÁ ZÓNA

NEMOCNICA

BROWNFIELD

VETROPACK
MORAVIA
GLASS

I. HISTÓRIA MESTA

KYJOV

Prvá písomná zmienka o Kyjove pochádza z roku 1126. Od tohto roku Kyjov patril Kyjov kláštora Hradisko u Olomouce. Mnísi dostali Kyjov ako dar od olomouckého kniežaťa Václava. Pod ich správou bol postavený kamenný románsky kostol zasvätený sv. Martinovi, ochrancovi trhov a vznikajúcich miest. V roku 1284 udeľuje Václav II. súhlas s opevnením mestečka.

V nasledujúcich storočiach je Kyjov stále v správe kláštora Hradisko u Olomouce. Začiatkom 16. storočia sa Kyjov stáva stre-
diskom kraja. V roku 1515 je mestečku Kyjov udelené Václavom II. mestské privilégium.

Pre finančné problémy mnísi z kláštora Hradisko u Olomouce predávajú mesto Kyjov aj s pril'ahlou dedinou Bukovany moravskému zemskému hajtmanovi Janu Kunovi z Kunštátu.

Po jeho smrti ho ale jeho synovia predali Janu Kropáčovi z Nevědomí na Litenčicích. Obyvatelia Kyjova odmietajú ako správcu Jana Kropáča a podávajú žiadosť na vlastné odkúpenie Kyjova. Žiadosti Kyjovčanov bolo vyhovené prostredníctvom kráľovskej listiny dňa 18. augusta 1548. V nej získali kráľovský sľub, že mesto Kyjov nebude už nikdy zastavené alebo predané. Nové postavenie mesta umožnilo viaceré opravy, stavbu troch mestských brán a výstavnej renesančnej radnice. Po príchode prvých kapucínov do mesta začiatkom 16-teho storočia bol navyše postavený na námestí nový kostol.

Zdroj: Wikimedia Commons | Foto radnice : Radek Linner



Za vlády Márie Terézie a jej syna Jozefa II. došlo k viacerým reformám, ktoré prispeli aj k dobrej hospodárskej situácii v meste. Zlepšil sa vzhľad domov, pribudli nové ulice. V polovici 19. storočia sa Kyjov stal sídlom krajských úradov a súdov. V meste knieža Salm-Reifferscheidt založil hnedouhol'né doly alebo sklárňu. Sklárňa pri požiari v roku 1878 zhorela, ale o päť rokov bola postavená znovu. Sklárňa funguje dodnes. Kyjov rovnako ako väčšina moravských miest mal v druhej polovici 19. storočí nemecké obecné zastupiteľstvo. Ako protiváha nemeckých škôl a spolkov začali vznikať aj české spolky (Sokol) a české školy. Koncom 19. storočia bolo nemecké nižšie gymnázium nahradené českým obecným nižším gymnáziom (dnešné Klvaňovo gymnázium). Po prvej svetovej vojne vznikli v Kyjove nové mestské štvrte s rodinnými domami a sídliská. Rovnako bol vybudovaný aj vodovod, kanalizácia chodníky a cesty.



Zdroj: Wikipedia | Klvaňovo gymnázium



Zdroj: masaryk.info | Vlastivedné múzeum

Za prvej republiky dochádza k výstavbe kyjovského múzea (dnešné Vlastivedné múzeum), ktoré sídli v renesančnom zámočku. V tomto období bolo založené aj Múzeum odboja. Rozvoj mesta prerušila na šesť rokov nacistická okupácia.

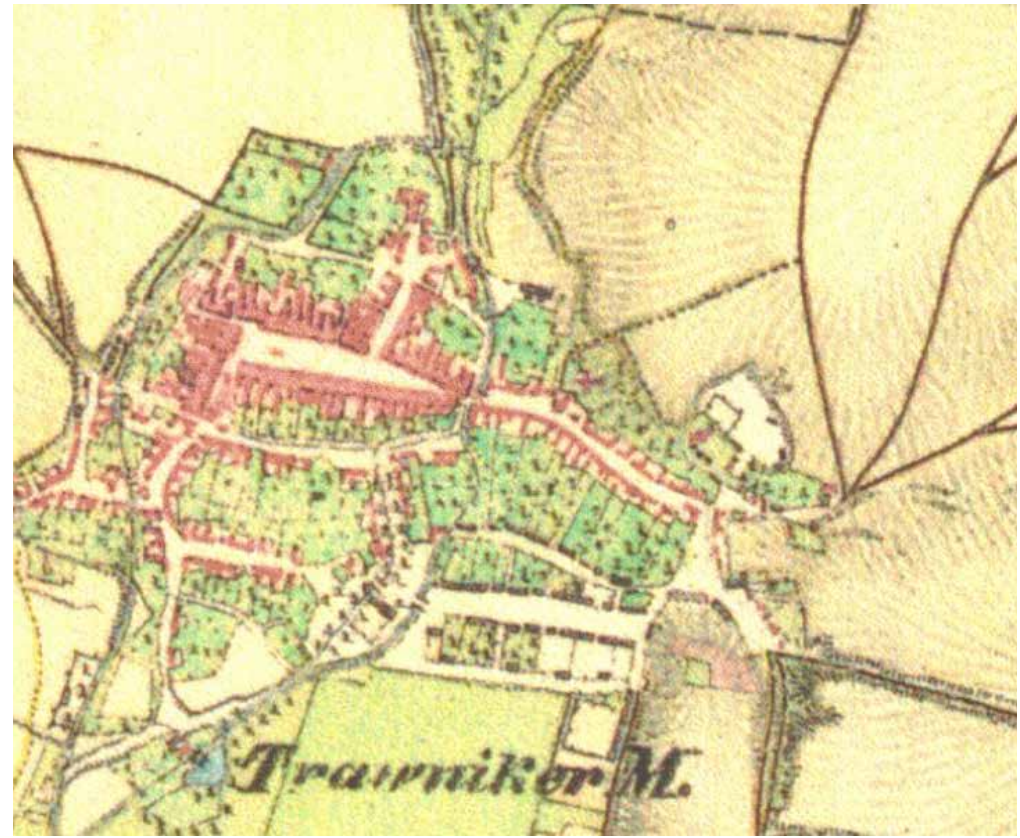
Až nakoniec 28. apríla 1945 bol Kyjov oslobodený rumunskými jednotkami. Po skončení II. svetovej vznikli v meste nové sídliská, materské a základné škôlky, podniky a továrne. Došlo aj k dokončeniu okresnej nemocnice, s ktorej stavbou sa začalo už pred vojnou. Vznikli aj kultúrne a športové inštitúcie ako kino Panoráma, dom kultúry, mestská knižnica a štadión.

II. HISTORICKÉ MAPY

KYJOV A ŠIRŠÍ REGIÓŇ



1720



1850



1770



1878



1905

III. OBYVATEL'STVO

demografická analýza

Počet obyvateľov k 1.7.2015

Na úvod sa pozrieme na základné faktory určujúce demografiu mesta Kyjov. Počet obyvateľov z posledných štúdií k roku 2015 je zloženie obyvateľstva takmer rovnomerne rozložené medzi mužov a ženy pričom zľahka prevažuje počet žien.

Posledné známe číslo celkového počtu obyvateľov k roku 2015 činilo 11488 obyvateľov.

Hustota obyvateľstva tvorí 383,13 obyv./km².

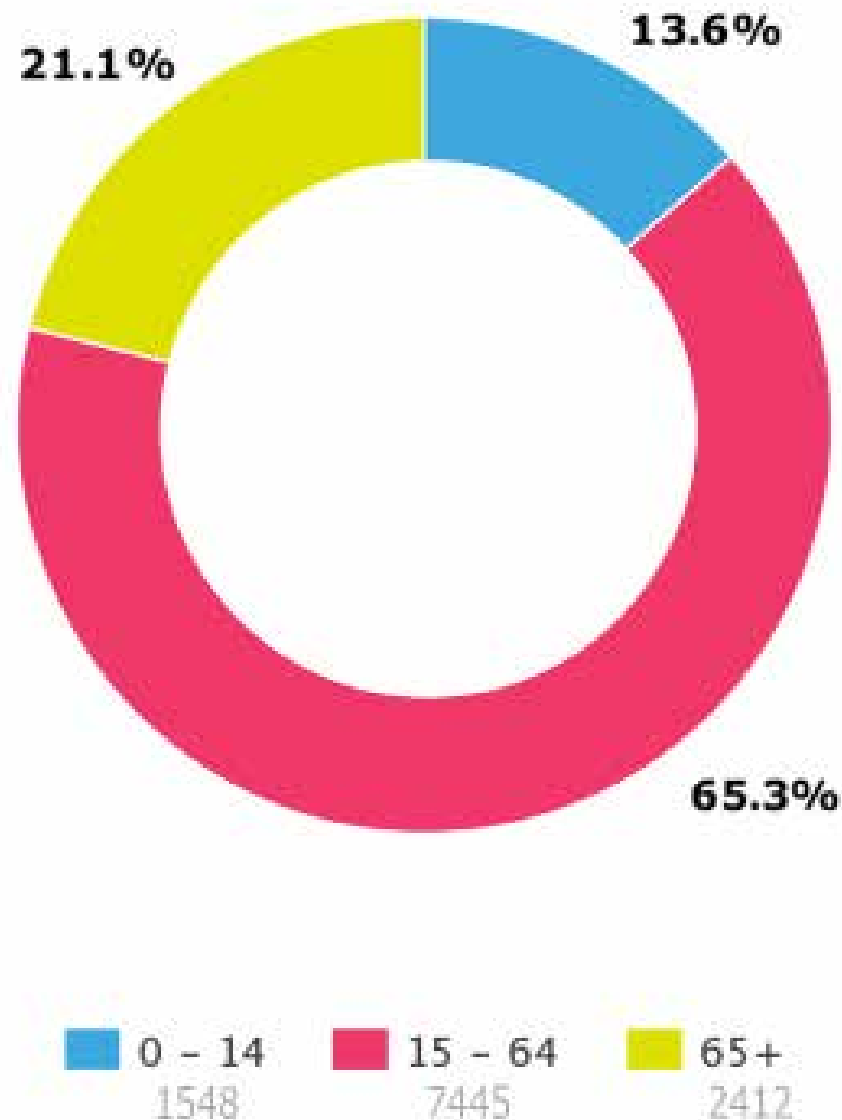


muži 5636
ženy 5852

Vekové zloženie obyvateľstva k 31.12.2015

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva je najsilnejšou vekovou vrstvou zastúpenou v meste trieda produktívneho veku - 15 - 64 rokov s hodnotou 65,3%.

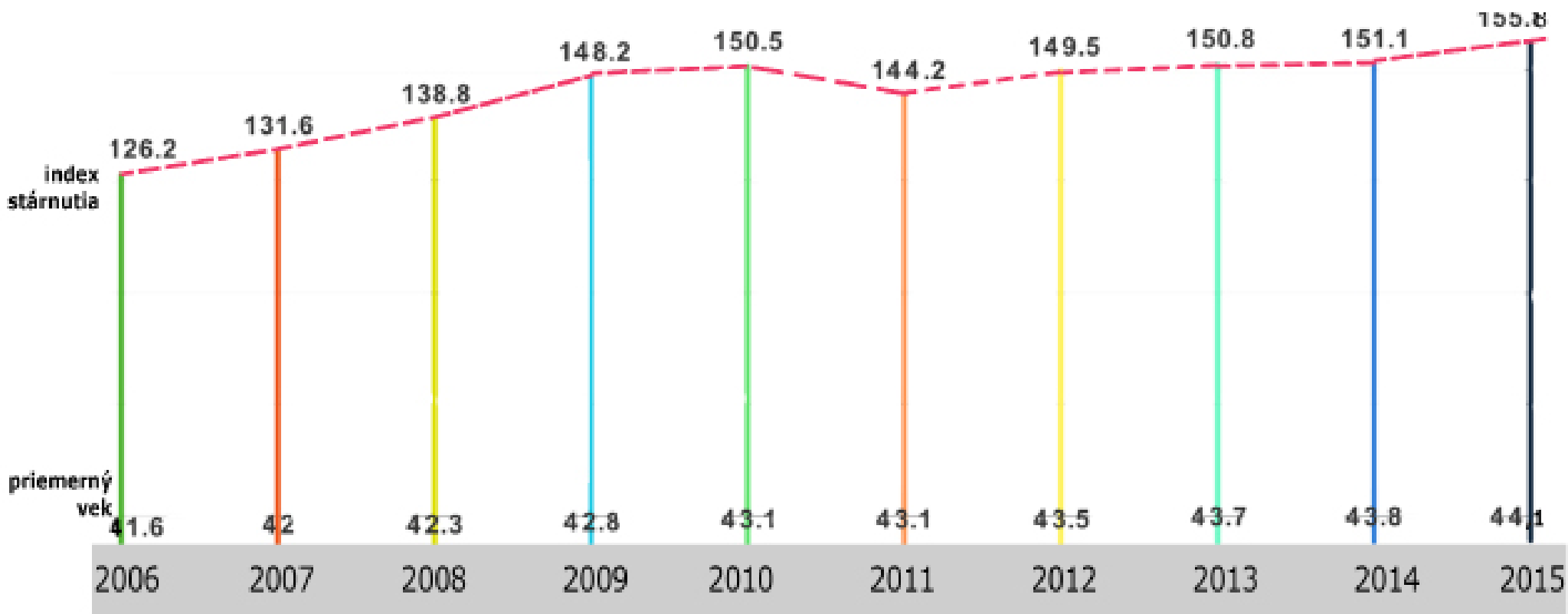
Za ňou nasleduje veková vrstva dôchodcov vo veku 65+ rokov s hodnotou 21,1%. Dá sa usudzovať, že v rámci Juhomoravského kraja patrí Kyjov k priemerným mestám na základe vekovej štruktúry obyvateľstva.



Index starnutia a priemerný vek obyvateľstva v rokoch 2006 - 2015

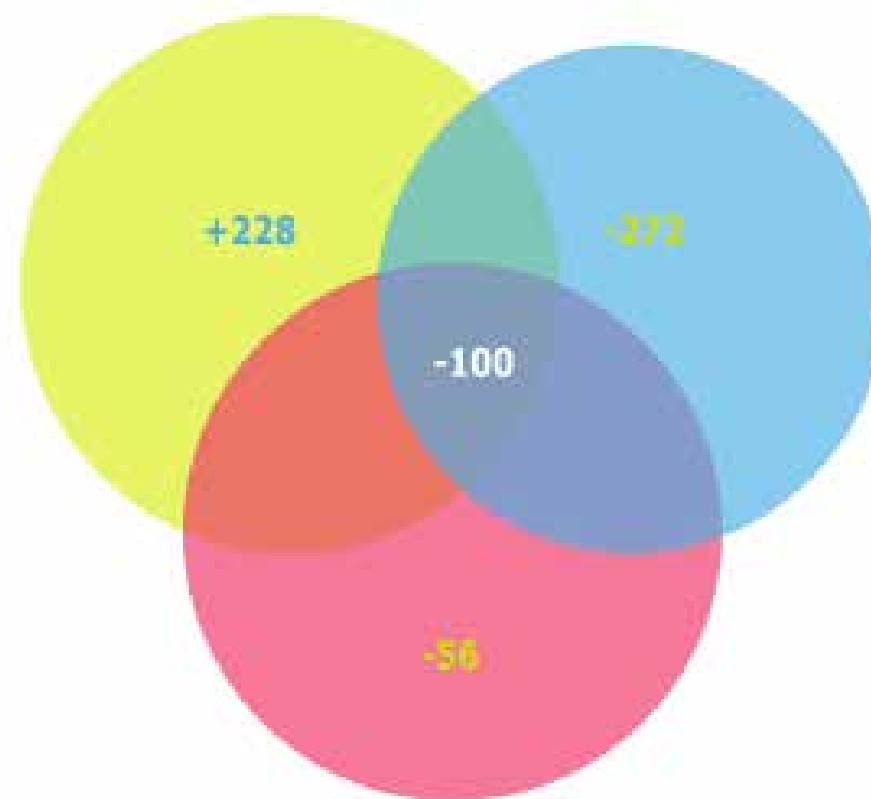
Na základe analýz vykonaných medzi rokmi 2006 až 2015 môžeme prehľadne zhodnotiť dva dôležité faktory pre rozvoj mesta - index starnutia populácie a priemerný vek obyvateľstva.

Na základe výsledkov môžeme definovať, že priemerný vek obyvateľa postupne klesá úmerne k tomu, ako sa zvyšuje index starnutia populácie. Pri priemernom veku 44.1 sa Kyjov zaraďuje medzi mestá s priemerným obyvateľstvom v staršom produktívnom veku.



Migrácia obyvateľstva a prirodzený prírastok

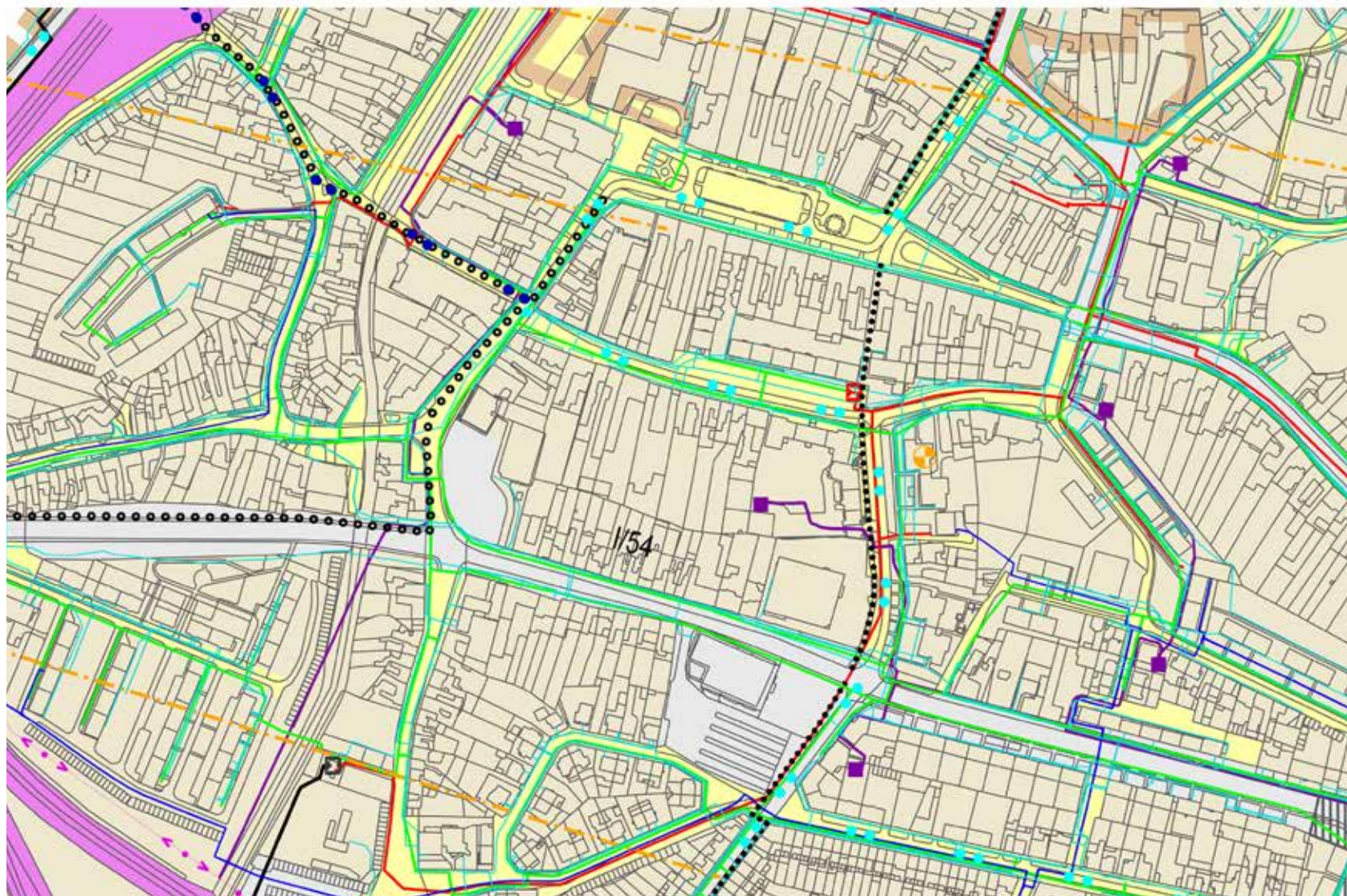
Ako je charakteristické pri menších mestách bez väčšieho regionálneho významu, dosahuje mesto Kyjov záporný celkový prírastok obyvateľov, ktorý k roku 2015 činil -100 obyvateľov. Jedná sa o súčet vystáhaných a prisťahovaných obyvateľov a súčet prirodzeného prírastku mesta (zomrelí vs. narodení). Počet vystáhaných obyvateľov prevyšuje počet prisťahovaných, zároveň sa znižuje pôrodnosť.



- vystahovani obyvateelia
- pristahovani obyvateelia
- prirodzeny prirastok

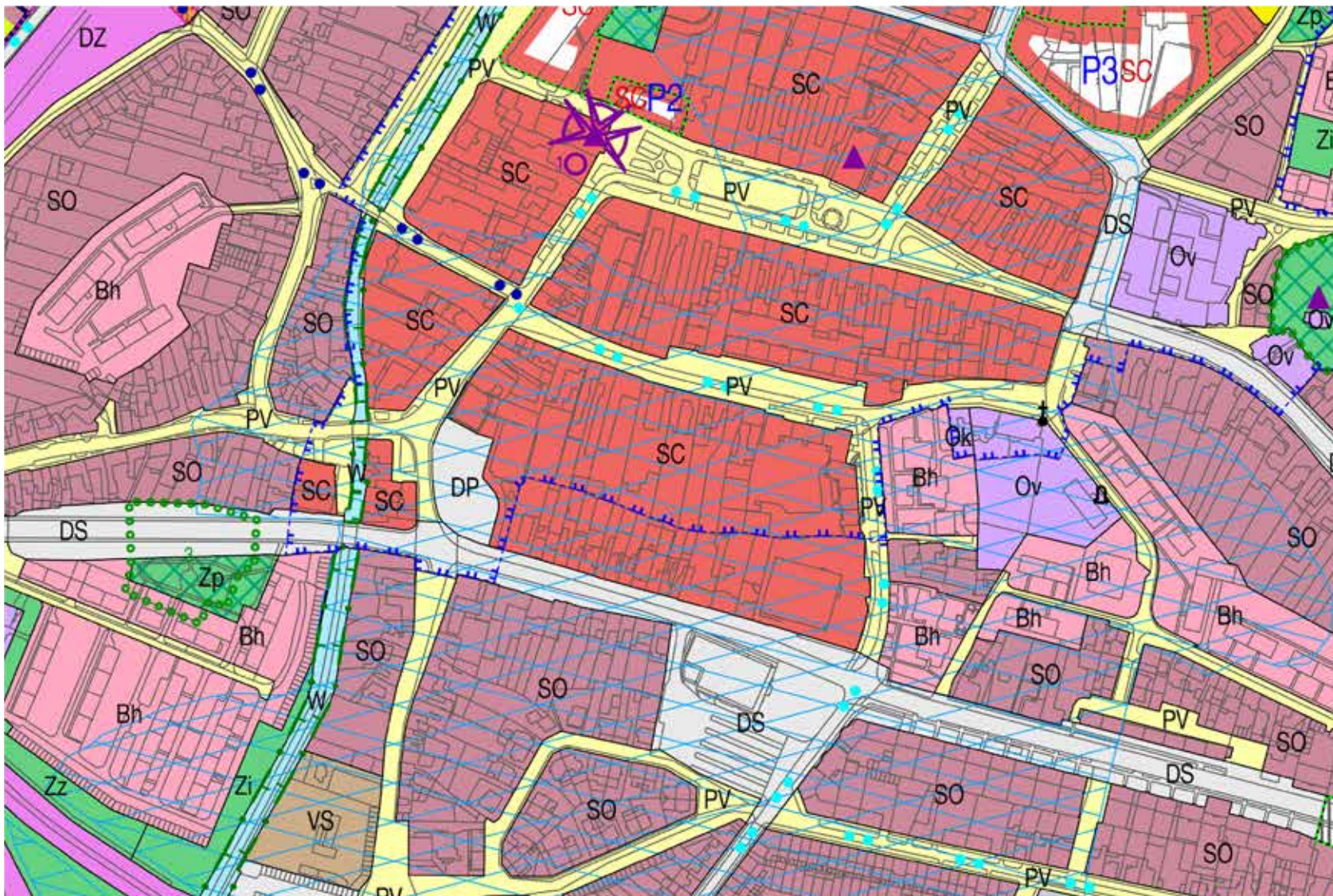
IV. ÚZEMNÉ PODKLADY

Verejné komunikačné siete, doprava



	predávacia stanica		pešie prepojenie		verejné priestranstvo		podzemné kabelové vedenie vn
	NTL plynovod		cyklistické trasy		radioreléový lúč		miestny kábel
	produktovod		účelová komunikácia		STL plynovod		komunikačné zariad.
	tepl vod		dráhová doprava		trafostanica		zastaviteľné plochy, plochy prestavby

Územný plán



Bh	Bh	
Bi	Bi	
SC	SC	
SO	SO	


bývanie - v bytových domoch
 bývanie - v rodinných domoch
 bývanie - zmiešané centrálné
 bývanie - zmiešané obytné

DS	DS	
DP	DP	

cestná doprava
 doprava v kľúde
 územie zásadného významu pre ochranu hodnôt


Výkres hodnôt



 významný urbanistický priestor


 zastavané územie

 viničná trať

 cesta II. a III. triedy

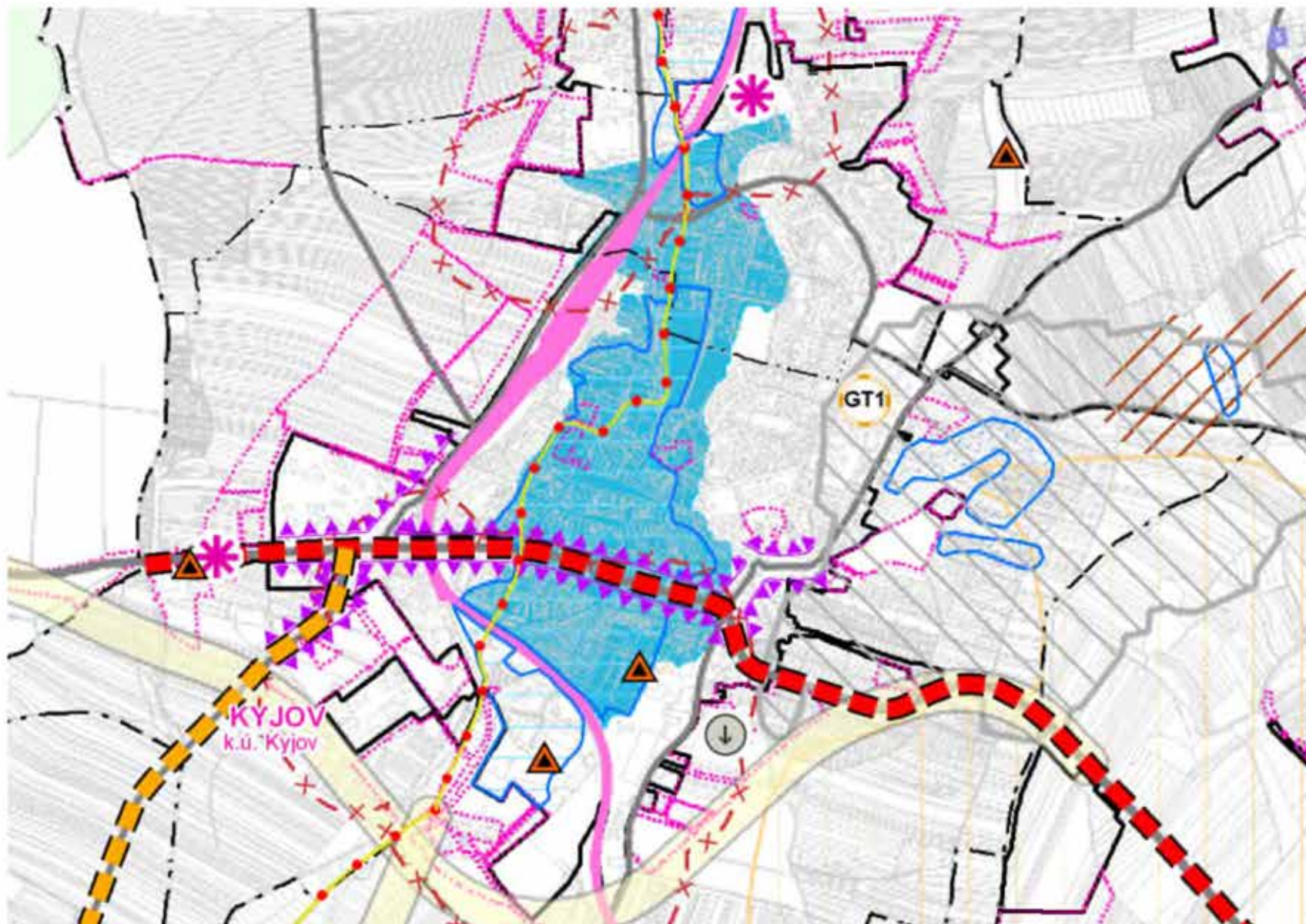
 zastavitelná plocha




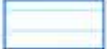

 cyklotrasa

 železnice

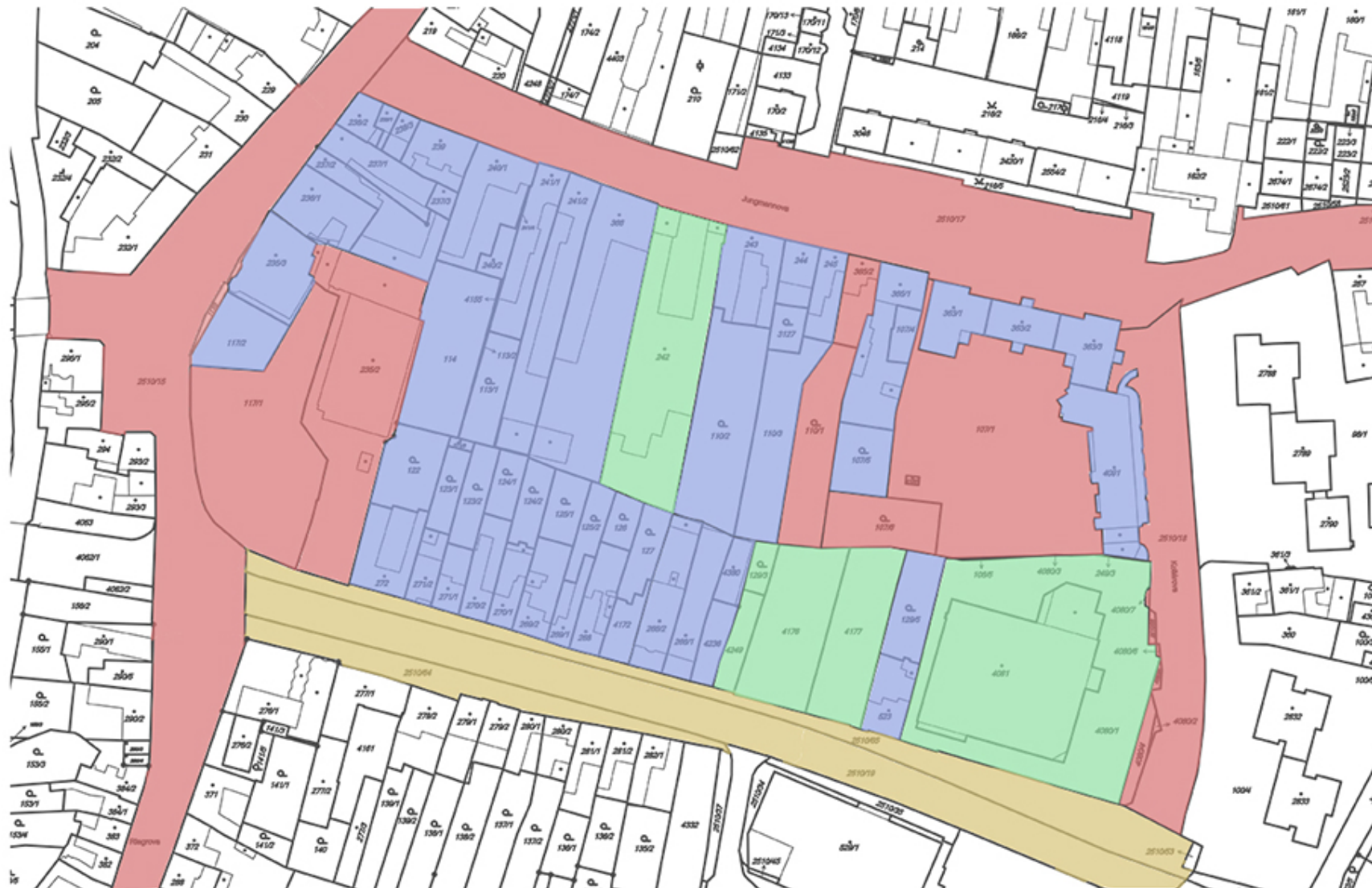
 cesta I. triedy

Výkres problémov



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | územie so stanovenou mapou povodňového ohrozenia |  | riziko znečistenia rieky Kyjovka |
|  | výrazne dopravne zaťažená komunikácia |  | riziko záplav - zastavané územie v Q100 |
|  | významné zaťaženie zastavaného územia dopravou | | |

Vlastnícké vzťahy



-  mesto Kyjov
-  fyzická osoba
-  právnická osoba
-  Česká republika

V. DOPRAVA

analýza







Mesto pretína cesta I. triedy vedúca Juhomoravským a okrajovo tiež Zlínskym krajom. Je dlhá 83,153 km a má skôr len regionálny význam, je to jedna z dopravných osí Slovácka. Spája Brněnsko a stredné Slovácko, pokračuje na Slovensko do Nového Mesta nad Váhom. Na ňu sa napájajú cesty II. triedy prepájajúce okresy okresy Břeclav, Hodonín a Uherské Hradiště

Územie je dopravne obslužené autobusovou dopravou. V dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza autobusové nádražie a autobusová zástávka. Vzdialenosť medzi autobusovou a vlakovou stanicou je približne 1,2 km. Pre veľkú vzdialenosť bola vybudovaná zastávka Kyjov.



VI. SWOT

analýza

- Bohatá história, tradícia postavená na folklóre a vinárstve, mesto s genius loci
- Výhodná geografická poloha (prirodzené spádové centrum oblasti, uspokojivá dopravná dostupnosť krajského mesta)
- Množstvo zelene v meste a okolí
- Jedno z najvýznamnejších centier etnografickej oblasti Slovácka
- Turisticky atraktívny región, atraktívne okolie – prírodné a kultúrne dedičstvo
- Vinárska turistika
- Existencia zázemia pre cykloturistov, veľká obľuba cykloturistiky medzi ľuďmi
- Bohaté možnosti kultúrneho vyžitia a pozitívne hodnotenie úrovne kultúrnych akcií
- Usporiadanie folklórneho festivalu Slovácky rok
- Široká ponuka športových zariadení na území mesta, investície do športovej infraštruktúry
- Prítomnosť a fungovanie folklórnych súborov
- Pozitívne vnímaná úroveň školstva na všetkých stupňoch občanmi mesta
- Existencia širokej ponuky vzdelávacích inštitúcií (MŠ, ZŠ, učňovské a stredné školstvo, univerzita III. veku)
- Široká ponuka sociálnych služieb pre rôzne cieľové skupiny
- Spokojnosť hlavne staršej generácie obyvateľov mesta s úrovňou poskytovanej zdravotnej starostlivosti
- Zavedené nástroje a spôsoby propagácie mesta (informačné centrum, webové stránky, edičná činnosť)

S

- Dlhodobobo sa zvyšujúci počet podnikateľských subjektov (posilnenie podnikateľského prostredia)
- Zlepšenie dopravnej obslužnosti mesta
- Rozvoj siete cyklotrás
- Rekonštrukcia objektov pre realizáciu kultúrnych a voľnočasových aktivít
- Posilnenie cestovného ruchu
- Udržanie trendu posledných rokov v raste počtu návštevníkov a turistov
- Využitie kultúrneho potenciálu mesta, diverzifikácia a zvýšenie publicity kultúrnych akcií
- Rozvoj spolupráce subjektov poskytujúcich kultúrne služby
- Hľadanie možností pre sprístupnenie a širšie využívanie vybudovanej športovej a voľnočasovej infraštruktúry
- Optimalizácia školských inštitúcií na území mesta v súlade s aktuálnymi potrebami a možnosťami mesta
- Zvýšenie organizovanosti mládeže a rozvoj klubovej činnosti
- Zapojenie žiakov a študentov do spolupráce s partnerskými mestami (zahraničné pobyty)
- Rozvoj služieb poradenského centra (mládež, rodiny, sociálne ohrození, zdravotne postihnutí)
- Nutnosť investíc do verejného osvetlení

O

- Znižovanie počtu obyvateľov mesta a s tým spojený pokles podielu na príjmoch z daní
- Pokles počtu obyvateľov v produktívnom veku
- Odliv kvalifikovanej pracovnej sily za lepšími možnosťami zamestnania
- Miera nezamestnanosti prevyšujúca priemer kraja i ČR
- Malá organizovanosť podnikateľov, nízka komunikácia mesta s podnikateľmi
- Absencia podpory rozvoja podnikania
- Tranzitná doprava prechádzajúca mestom
- Dopravné závary na niektorých pozemných komunikáciách a križovatkách
- Nedostatočné možnosti parkovania
- Značný podiel automobilovej dopravy na znečistení ovzdušia a hluku
- Dopravné napojenie stávajúcich priemyslových zón
- Absencia siete cyklistických chodníkov
- Absencia krytého kúpania v Kyjove
- Neutešený stav niektorých ihrísk a športovísk pri ZŠ a MŠ
- Nedostatočná propagácia možností pre trávenie voľného času mládeže
- Neuspokojený dopyt po stavebných pozemkoch pre rodinnú výstavbu
- Nedostatočná kapacita pobytových zariadení sociálnych služieb (dom s opatrovateľskou službou)

- Znižovanie podielu obyvateľov v produktívnom veku
- Nedostatok parkovacích miest vzhľadom na nárast automobilovej dopravy
- Nedostatočné riešenie stavu a dopravných závarov pozemných komunikácií a chodníkov
- Významný pokles počtu prenocovaní a skracovanie doby pobytu za posledných desať rokov
- Obmedzenie ponuky voľnočasových aktivít pre mládež (väzba na potulku a vandalizmus)
- Jednoduchá dostupnosť návykových látok (pervitín)
- Úzavretie miestnej nemocnice v rámci optimalizácie siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti
- Chýbajúce pozemky pre stavbu bytových a rodinných domov
- Nedostatok finančných prostriedkov na zamýšľané projekty (sociálne, športové a kultúrne účely)

W

VII.ZELEŇ

analýza



Zeleň v dochádzkovej vzdialenosti 5 minút



verejná zeleň

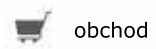


súkromná zeleň



VIII.VYBAVENOSŤ ÚZEMIA

analýza



obchod



kino



banka



kultúrny dom



informačné c.



lekárneň



škola



reštaurácia



parkovisko



autobusová s.



radnica



bar



doktor



posilovňa



ubytovanie



pošta



 ≥ 5 NP

 4NP

 3NP

 2NP

 1NP





1. Nárožie, kde sa stretávajú ulice Riegrova a Svatoborská. Z juhu sa napája ulica Riegrova na dopravne zaťaženu ulicu Nerudovu. Veľkú časť plochy zaberá parkovanie. Na pravo sa nachádza kino Panorama a objekt s drobnou komerciou.



2. Pohľad na ulicu Nerudova, ktorou prechádza cesta I. triedy s regionálnym významom. Dominuje zástavby rodinných domov. Vzniká tu veľký hluk z dopravy, ktorý môže znižovať kvalitu života v domoch.



3. Autobazár vytvára na ulici Nerudova medzeru, ktorá vytvára podnet do budúcna pre kompaktné dostavanie bloku.



4. Na nároží ulíc Nerudova a Kollárová sa nachádza supermarket, ktorý uzatvára blok. Nízkopodlažná, veľkoplošná stavba má potenciál. Dostavba alebo prístavba by v budúcnosti mohla využiť potenciál tohto miesta.



5. Ulica Kollárová je tvorená bytovými a rodinnými domami.



6. Funkciu bývania na ulici Kollárová strieda aj občianska vybavenosť v podobe obchodov a reštaurácií. Nelichotivým prírastkom do zástavby môžu byť autoopravnice a bazáry.



7. Tojpodlažný nárožný objekt leží na frekventovanom mieste, kde sa spájajú ulice Jungmannova a Svatoborská.



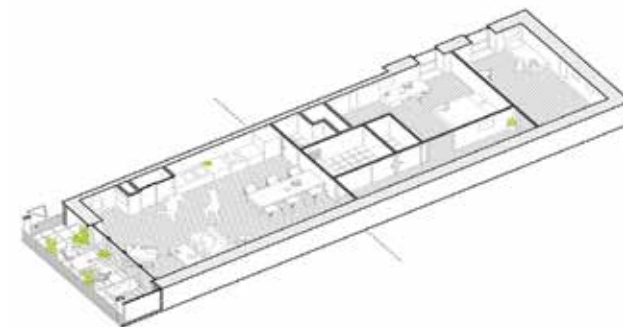
8. Priehľad ulicou Svatoborská na vež radnice. Na prízemí 2-3 podlažných objektov sa nachádza komerčný parter.

IX.REFERENČNÉ PŘÍKLADY

analýza



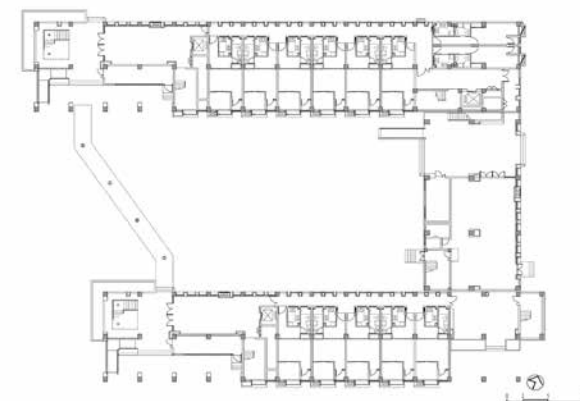
- 26 Passive apartments
- Benjamin Fleury
- Montreuil, Francúzsko 2019



Bytový dom, ktorý sa nachádza na predmestí, je vsadený medzi bytové domy zo 60. rokov a rodinné domy so záhradami. Dom sa skladá z dvoch blokov. Blok do ulice sa snaží kopírovať mestskú zástavbu zo 60. rokov. Bloky sú prepojené pavlačou. Priestor ktorý vzniká medzi nimi slúži na stretávanie jeho obyvateľov. Znížené náklady na údržbu budovy dovoľujú zníženie nájmu a tým sa stávajú byty cenovo prístupnejšie pre ľudí.



- Longnan Garden Social Housing Estate
- Atelier GOM
- Shanghai, Čína 2017



Projekt sa snaží doplniť chýbajúcu bytovú zástavbu a zároveň vytvoriť väčší komfort pre obyvateľov a verejný priestor so zeleňou. Chodbové byty sú na severe, aby sa predišlo výpočtom oslnenia. Väčšina bytov je orientovaná východ-západ. Celkovo je v aréli 8 domov a plochy bytov sa pohybujú od 40 do 60m². Uzavreté bloky vytvárajú priestor na zhromažďovanie a na strechách sa nachádzajú súkromné záhradky. Autorom sa podarilo vytvoriť mnoho variácií mini-bytov v štandardoch sociálneho bývania.



- O6A LOT Housing
- SAM architecture
- Paríž, Francúzsko 2019



Mestská regeneračná zóna Clichy-Batignolles zaberá viac ako 133 hektárov pôdy. Nachádza sa v 17. parížskom okrsku a je jedným z najambicióznejších mestských projektov, ktoré v súčasnosti vedie mesto. Hlavným cieľom projektu je získať čo najviac priestoru a slnka pre vonkajšie detské ihriská. Okrem toho medzi dvoma výškovými budovami vznikla osvetlená platforma so zeleňou.



- Vivazz, Mieres Social Housing
- Zigzag Arquitectura
- Mieres, Španielsko 2010



Prednosťou tohto projektu je, že aj napriek tomu, že sa nachádza v mestskej štruktúre, poskytuje výhľad na okolitú krajinu. Umožňujú to rôzne výškové úrovne blokov. Vybavenie mestského bloku sa nachádza v suteréne. Otvorenie bloku sprístupnilo verejný priestor. Námestie bolo navrhnuté s miernym sklonom, ktorý pohlcuje prirodzený sklon lokality a spája všetky úrovne hlavných vstupov. Upravené zelené plochy sú o niečo vyššie a obsahujú priestory určené výhradne pre obyvateľov prízemných bytov.

Kyjov - prestavba mestského bloku

DIPLOMOVÁ PRÁCA

Bc. Veronika Daňová
2019/2020

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Miesto

Koncept

Urbanistické riešenie

Architektonické riešenie

Konštrukčné riešenie

NÁVRH

Situácia 1:5000

Situácia 1:1000

Urbanistické pohľady

Axonometria

Pôdorys 2PP-1PP 1:200

Pôdorys 1.PP 1:200

Pôdorys 1.NP 1:200

Pôdorys 1,5.NP 1:200

Pôdorys 2.NP 1:200

Pôdorys 3.NP 1:200

Pôdorys 4.NP 1:200

Pôdorys 5.NP 1:200

Rez A - A' 1:200

Rez B - B' 1:200

Rez C - C' 1:200

Južný pohľad 1:200

Západný pohľad 1:200

Severný pohľad 1:200

Technický detail 1:50, 1:20

Skica

Vizualizácie

Miesto

Návrh sa nachádza blízko historického centra v Kyjove. Historické mapy a poloha napovedajú, že blok bol postavený rovnobežne s námestím ako kompaktný mestský blok. Blok je v súčasnosti nedostavaný a nedostatočne využívaný. Čiastočne je poznačený aj socialistickou výstavbou po 50. rokoch minulého storočia. Charakter zástavby bloku je tvorený prevažne z rodinných domov. Prieluky a nedostavané nárožia vytvárajú podnet na vznik nových funkcií. Vybavenosť územia je pomerne dobrá, v bloku a jeho blízkosti sa nachádza autobusové nádražie a obchody. Pozdĺž bloku vedie frekventovaná cesta I. triedy. V celom meste je dostatok zelených plôch a parkov. Prevláda súkromná zeleň, čo platí aj o spomínanom bloku. Na pozdĺžnych parcelách sa nachádzajú súkromné záhrady ale verejnej zelene je tu výrazne menej. Veľké betónové plochy, by sa v budúcnosti mohli doplniť o verejnú zeleň. Napríklad miesta pre kinom Panorama a pozemok súčasného autobazaru

Koncept

Podľa demografických údajov obyvateľstvo Kyjova stárne a výrazne klesá počet nových obyvateľov. Za posledných 20 rokov ubudla takmer jedna desatina pôvodného obyvateľstva. Súčasný trend migrácie obyvateľstva predstavuje problém nielen v Česku ale aj v celej Európskej únii. Z pohľadu väčšieho merítka, obyvatelia menších miest odchádzajú za prácou a vzdelaním do väčších miest. Problém taktiež nastáva aj keď sa chcú vrátiť. Nedostatok bytov a migráciu obyvateľstva do okolitých miest a dedín, by mohlo vyriešiť práve návratenie funkcie bývania do centra mesta. Cieľom je vytvoriť menšie byty pre mladých a starších ľudí so súkromným a polosúkromným priestorom na sociálny život a stretávanie.

Byty sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky začínajúcich rodín a seniorov. Zvýšená platforma poskytuje súkromný a polosúkromný priestor pre obyvateľov domu. V dome sa nachádza parkovanie pre obyvateľov domu ale aj verejné parkovanie ktoré z časti nahradí zabratú plochu parkoviska na ktorom sa pozemok nachádza. Vznik parteru s komerciou a kaviarňou sa taktiež návrh snaží prinavrátiť život do mesta.

Urbanistické riešenie

Cieľom urbanistického návrhu je blok čiastočne uzatvoriť, nadviazať na uličnú a stavebnú čiaru a doplniť prieluky. Ďalej je snahou maximálne využiť zastaviteľné plochy a vytvoriť priestupnosť územia novými komunikáciami pre peších a dopravu. V západnej časti bloku je navrhnutý bytový dom s parterom, ktorý dopĺňa chýbajúce nárožie. Vjazdy na pozemok sú zachované, pričom medzi bytovým domom a kinom Panorama vzniká verejné priestranstvo. Vymedzený priestor slúži ako malé námestie, ktoré nadväzuje na zelenú plochu oproti. Vo východnej časti bloku sa nachádza vnútroblok s novými plochami verejnej zelene, ktorý tvorí dostavba bytového domu so sedlovou strechou a solitérnymi objektami s plochou strechou v dolnej časti. Prieluka na ulici Nerudova je doplnená bytovými domami s priechodzím parterom, ktoré nadväzujú na uličnú čiaru. Ľahká konštrukcia a stĺpy dovoľujú využiť veľkú strechu obchodu. Strecha čiastočne slúži ako terasa pre obyvateľov bytového domu. Súčasťou novej zástavby je aj odstránenie niektorých rodinných domov v prospech vzniku bytového domu a dopravnej komunikácie, ktorá obsluhuje podzemné parkovanie.

Architektonické riešenie

Návrh sa bližšie venuje nárožiu v západnej časti bloku, kde sa v súčasnosti nachádza parkovisko mesta. Bytový dom je tvorený parterom, parkovaním nad terénom pre verejnosť s 37 miestami a podzemným parkovaním pre obyvateľov domu a návštevníkov kina Panorama so 64 miestami. Na prízemí sa nachádza bistro s 27 miestami na sedenie. Zásobovanie je z ulice Nerudova. Ďalej sa tu nachádza vstup a prenajímateľný priestor. O podlažie nižšie sa nachádzajú pivničné kóje k bytom a zázemie. Garáže fungujú na princípe poloramp a sú prístupné z komunikačných jadier. Tie vyúsťujú na pavlač. Na úrovni platformy, ktorá slúži ako stretávací priestor so zeleňou sa nachádzajú prevažne byty s dispozíciou 1+kk ale tiež 2+kk a 3+kk. Krídlo pre seniorov je oddelené od krídla so štartovacími bytmi pre mladých a začínajúce rodiny. Za týmto krídlom sa nachádzajú záhradky so zvýšeným záhonom, ktorý zároveň vytvára bariéru strechy susedného domu. Záhradky vytvárajú priestor na zmysluplné trávenie voľného času, nie len pre seniorov ale sú taktiež nástrojom na vytváranie spločenstva. Zastrešenie časti terasy do ulice Nerudova nadväzuje na zástavbu rodinných domov. Na 3. nadzemnom poschodí sa dispozície bytov opakujú, krídlo pre seniorov má dispozíciu bytov zväčšenú na 2+kk. Na 4. poschodí sa nachádzajú väčšie byty o dispozícií 3+kk. Objekt ukončuje 5. podlažie, ktoré obsahuje 2 luxusnejšie byty s terasou a výhľadom. Na celom objekte sa nachádzajú zelené nepochodzie strechy. Fasádu do ulice tvorí tehlový obklad. Časť fasády domu s podzemným parkovaním a parterom sa od zvyšku líši perforovaným tehlovým obkladom. Tehly sú taktiež použité ako umelecký detail. Vynechaním niektorých tehál vznikajú na fasáde v mieste garáží vetracie otvory. Zvyšok fasády tvorí klasická behúňová väzba muriva. Vnútroblok má obklad z fasádnych blokov. Na dvojpodlažný objekt vo vnútri bloku bol zvolený drevený obklad pripevnený pomocou nosného roštu. Konečná úprava fasád - kontrast farieb a materiálov má vzbudiť príjemný dojem u obyvateľov.

Konštrukčné riešenie

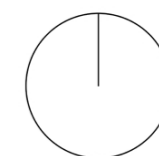
Kombinovaný nosný systém je tvorený stužujúcimi jadrami, železobetónovými stĺpmi kruhového a obdĺžnikové prierezu a železobetónovými nosnými stenami, ktorými sú podporované nie len podzemné priestory ale aj vrchné podlažia. Dom je založený na základovej doske hrúbky 700 mm a pilotách o priemere 600 mm. V mieste stretu so susedným objektom bude zaistená dilatácia. Jednotlivé podlažia zo železobetónu sú opatrené minerálnou vatou hrúbky 200 mm.

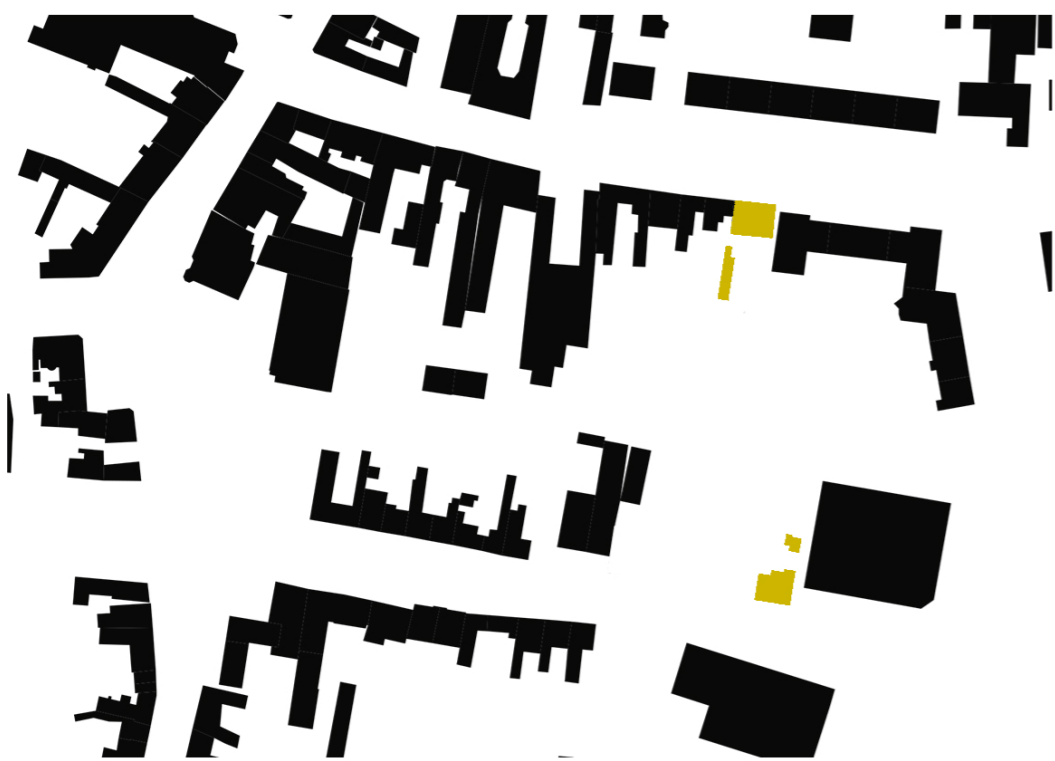
Na fasáde sa nachádza obklad so vzduchovou medzerou. Okná sú navrhnuté ako hliníkové. Pavlač a balkóny sú navrhnuté ako vetknutá doska s ISO nosníkom. Medzibytové akustické priečky majú hrúbku 240 mm a bytové priečky 115 mm. Sú navrhnuté z keramického muriva. Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové dosky hrúbky 250 mm. Na strechách sa nachádza vrstva s extenzívnou zeleňou. Prebytočná zrážková voda bude odvedená pomocou strešného vtoku do retenčnej nádrže v technickej miestnosti, kde je opätovne využívaná napríklad na zalievanie záhradiek. Prebytočná voda je vedená do daždovej kanalizácie.



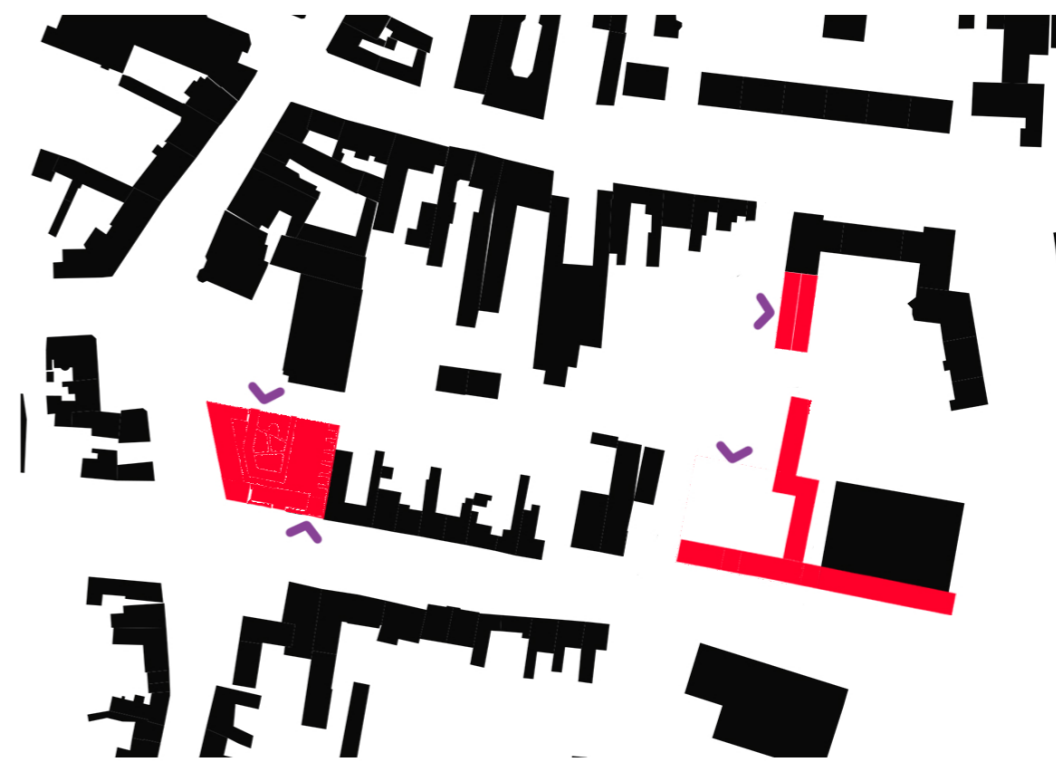
situácia

1:5000

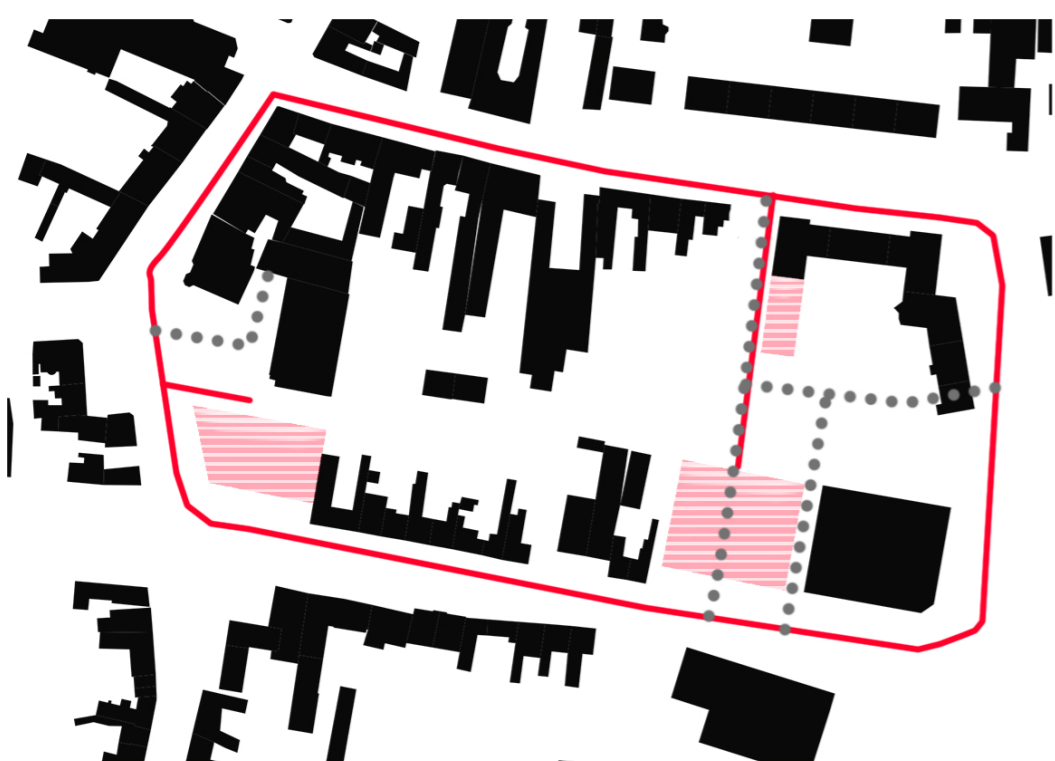




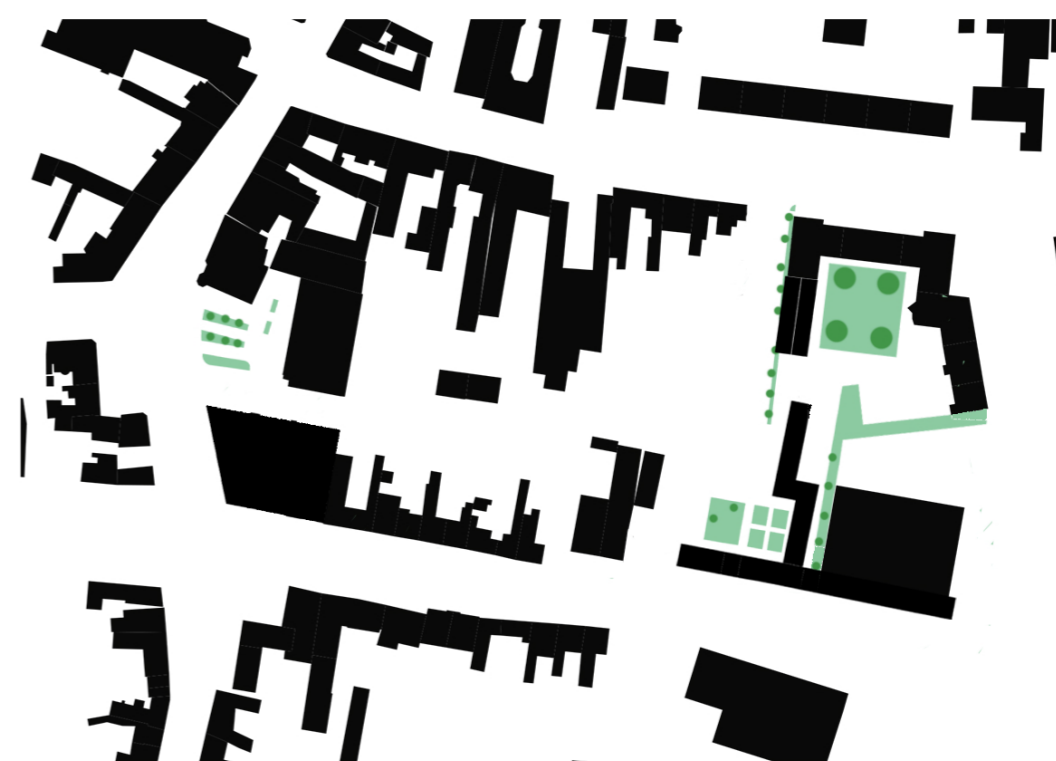
- pôvodné objekty
- búrané objekty



- novonavrňované objekty
- vstupy do podzemného parkovania



- ▨ podzemné parkovanie
- dopravná komunikácia
- komunikácia pre pešič

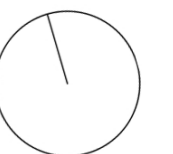


- novonavrňovaná verejná zeleň



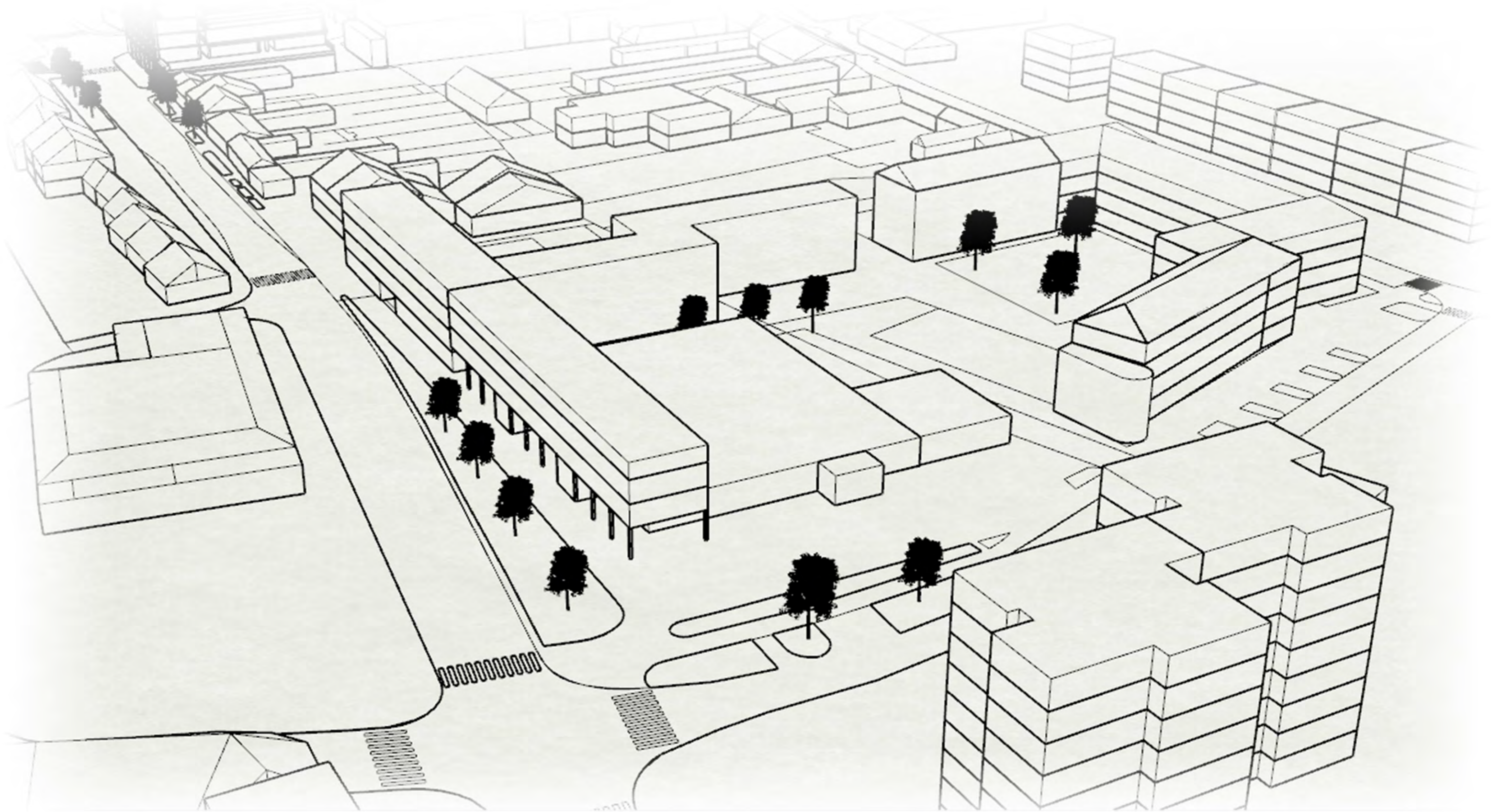
situácia

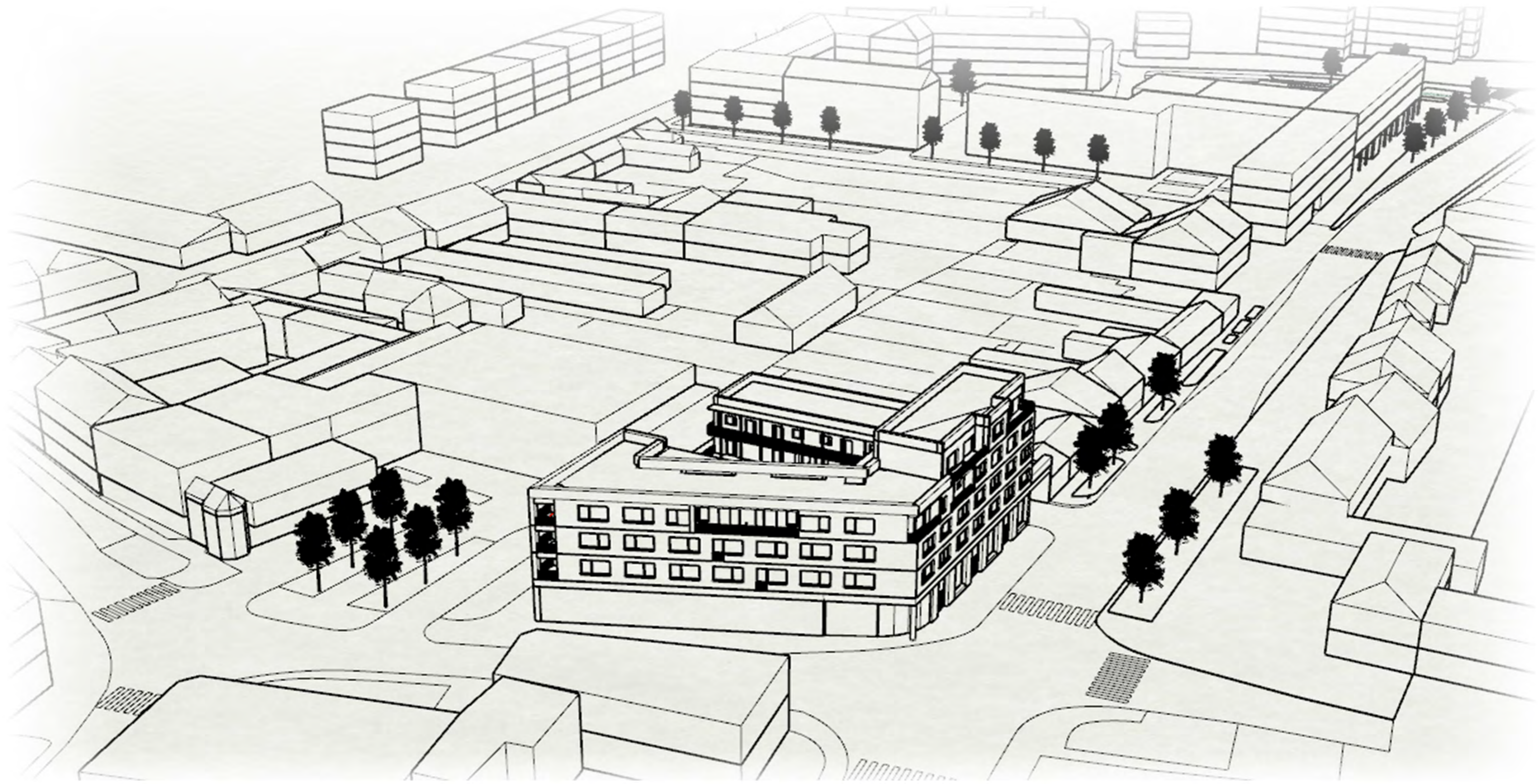
1:1000





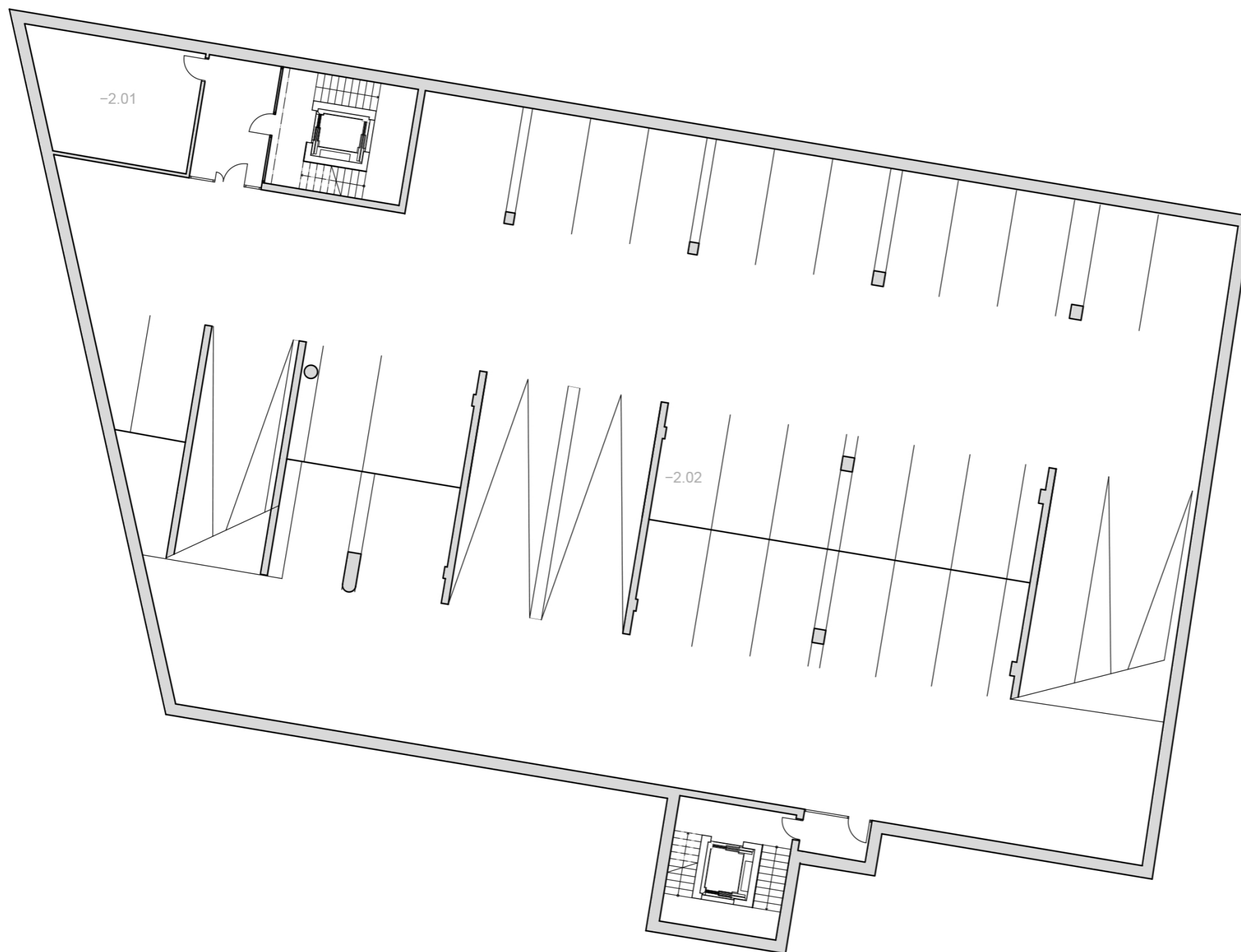
urbanistické pohľady



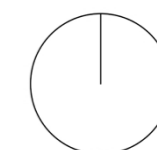


-2.01 zázemie
-2.02 garaž
29 parkovacích miest

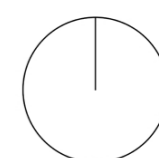
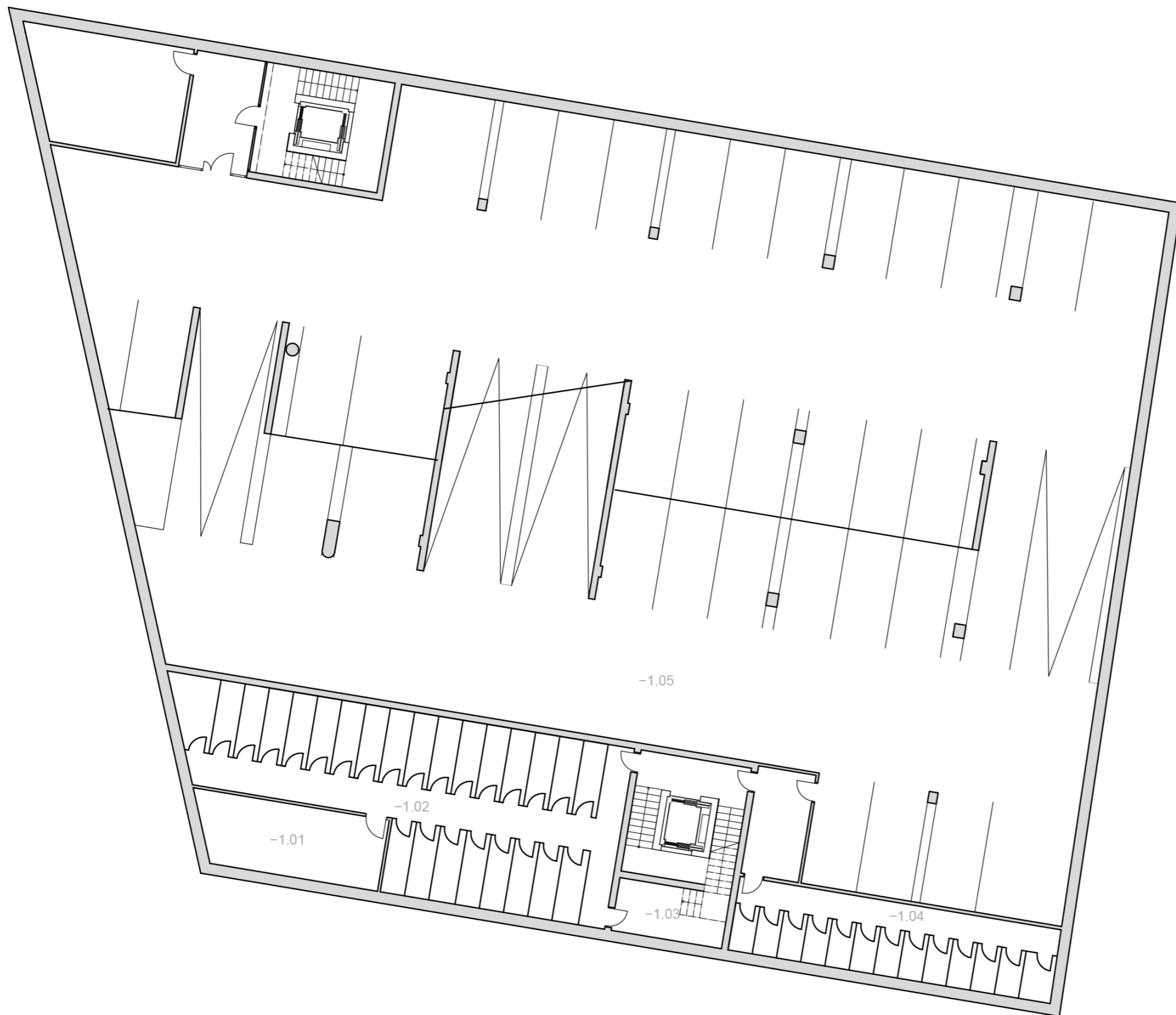
36m²
1197m²



pôdorys 2.PP-1.PP 1:200



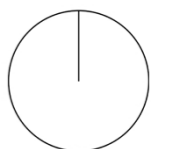
-1.01	technická miestnosť	36m ²
-1.02	38 pivničných kójí	132m ²
-1.03	zázemie	12m ²
-1.04	garáž	538m ²
	12 parkovacích miest	





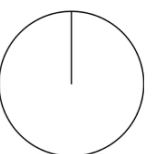
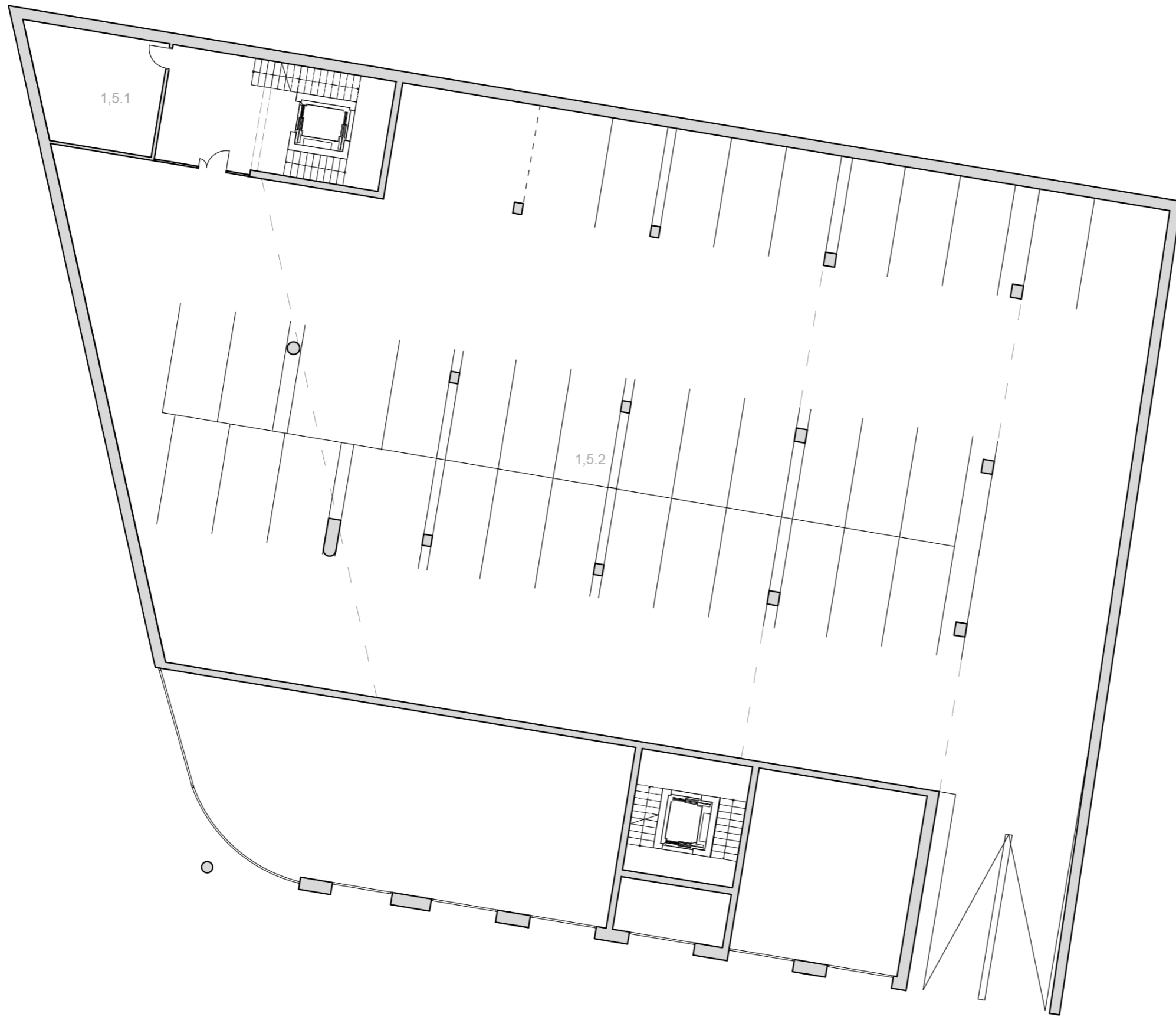
1.01	zázemie	12m ²
1.02	garáže	129m ²
1.03	zázemie	9m ²
1.04	sklad	7,5m ²
1.05	komercia	45m ²
1.06	komunikačné jadro	45m ²
1.07	vstup	10m ²
1.08	WC pre invalidov	4,1m ²
1.09	WC muži	7m ²
1.10	zázemie - zamestnanci	7m ²
1.11	WC ženy	11m ²
1.12	chodba	13,6m ²
1.13	kuchyňa	11,4m ²
1.14	bistro	75m ²
1.15	sklad	5m ²
1.16	sklad	5m ²
celkom		64 parkovacích miest

pôdorys 1.NP 1:200



1,5.01 zázemie
1,5.02 garáž
37 parkovacích miest

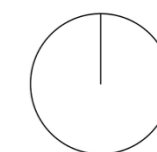
12m²
1254m²





2.01	detská izba	10m ²
2.02	balkón	5,4m ²
2.03	obývacia izba s kuchyňou	37m ²
2.04	kúpeľňa	4,1m ²
2.05	spáľňa	19m ²
2.06	WC	1,7m ²
2.07	chodba	11,1m ²
2.08	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.09	kúpeľňa	4,5m ²
2.10	chodba	4m ²
2.11	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.12	kúpeľňa	4,5m ²
2.13	chodba	4m ²
2.14	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.15	kúpeľňa	4,5m ²
2.16	chodba	4m ²
2.17	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.18	kúpeľňa	26m ²
2.19	chodba	4m ²
2.20	obývacia izba s kuchyňou	23m ²
2.21	chodba	3,5m ²
2.22	kúpeľňa	4m ²
2.23	chodba	3m ²
2.24	chodba	2,9m ²
2.25	kúpeľňa	3,2m ²
2.26	obývacia izba s kuchyňou	38m ²
2.27	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.28	kúpeľňa	4,5m ²
2.29	chodba	4m ²
2.30	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.31	kúpeľňa	4,5m ²
2.32	chodba	4m ²
2.33	spáľňa	12,8m ²
2.34	obývacia izba s kuchyňou	22m ²
2.35	chodba	4,7m ²
2.36	kúpeľňa	3,7m ²
2.37	kúpeľňa	3,7m ²
2.38	obývacia izba s kuchyňou	22m ²
2.39	chodba	4,7m ²
2.40	kúpeľňa	8,7m ²
2.41	chodba	5,9m ²
2.42	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.43	chodba	4,7m ²
2.44	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.45	kúpeľňa	8,7m ²
2.46	kúpeľňa	8,7m ²
2.47	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.48	chodba	5,9m ²
2.49	chodba	5,9m ²
2.50	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
2.51	kúpeľňa	8,7m ²
2.52	dvor	837m ²

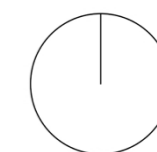
pôdorys 2.NP 1:200





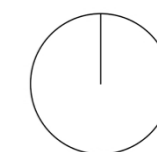
3.01	detská izba	10m ²
3.02	balkón	5,4m ²
3.03	obývacia izba s kuchyňou	37m ²
3.04	kúpeľňa	4,1m ²
3.05	spáľňa	19m ²
3.06	WC	1,7m ²
3.07	chodba	11,1m ²
3.08	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.09	kúpeľňa	4,5m ²
3.10	chodba	4m ²
3.11	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.12	kúpeľňa	4,5m ²
3.13	chodba	4m ²
3.14	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.15	kúpeľňa	4,5m ²
3.16	chodba	4m ²
3.17	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.18	kúpeľňa	26m ²
3.19	chodba	4m ²
3.20	obývacia izba s kuchyňou	23m ²
3.21	chodba	3,5m ²
3.22	kúpeľňa	4m ²
3.23	chodba	3m ²
3.24	chodba	2,9m ²
3.25	kúpeľňa	3,2m ²
3.26	obývacia izba s kuchyňou	38m ²
3.27	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.28	kúpeľňa	4,5m ²
3.29	chodba	4m ²
3.30	obývacia izba s kuchyňou	26m ²
3.31	kúpeľňa	4,5m ²
3.32	chodba	4m ²
3.33	spáľňa	12,8m ²
3.34	obývacia izba s kuchyňou	22m ²
3.35	chodba	4,7m ²
3.36	kúpeľňa	3,7m ²
3.37	kúpeľňa	3,7m ²
3.38	obývacia izba s kuchyňou	22m ²
3.39	chodba	4,7m ²
3.40	kúpeľňa	8,7m ²
3.41	spáľňa	12,7m ²
3.42	obývacia izba s kuchyňou	28m ²
3.43	obývacia izba s kuchyňou	28m ²
3.44	kúpeľňa	8,4m ²
3.45	spáľňa	10,9m ²
3.46	kúpeľňa	8,7m ²
3.47	spáľňa	10,9m ²
3.48	obývacia izba s kuchyňou	28m ²
3.49	obývacia izba s kuchyňou	28m ²
3.50	kúpeľňa	8,7m ²
3.51	spáľňa	12,7m ²
3.52	balkón	38m ²
3.52	pavlač	146m ²

pôdorys 3.NP 1:200

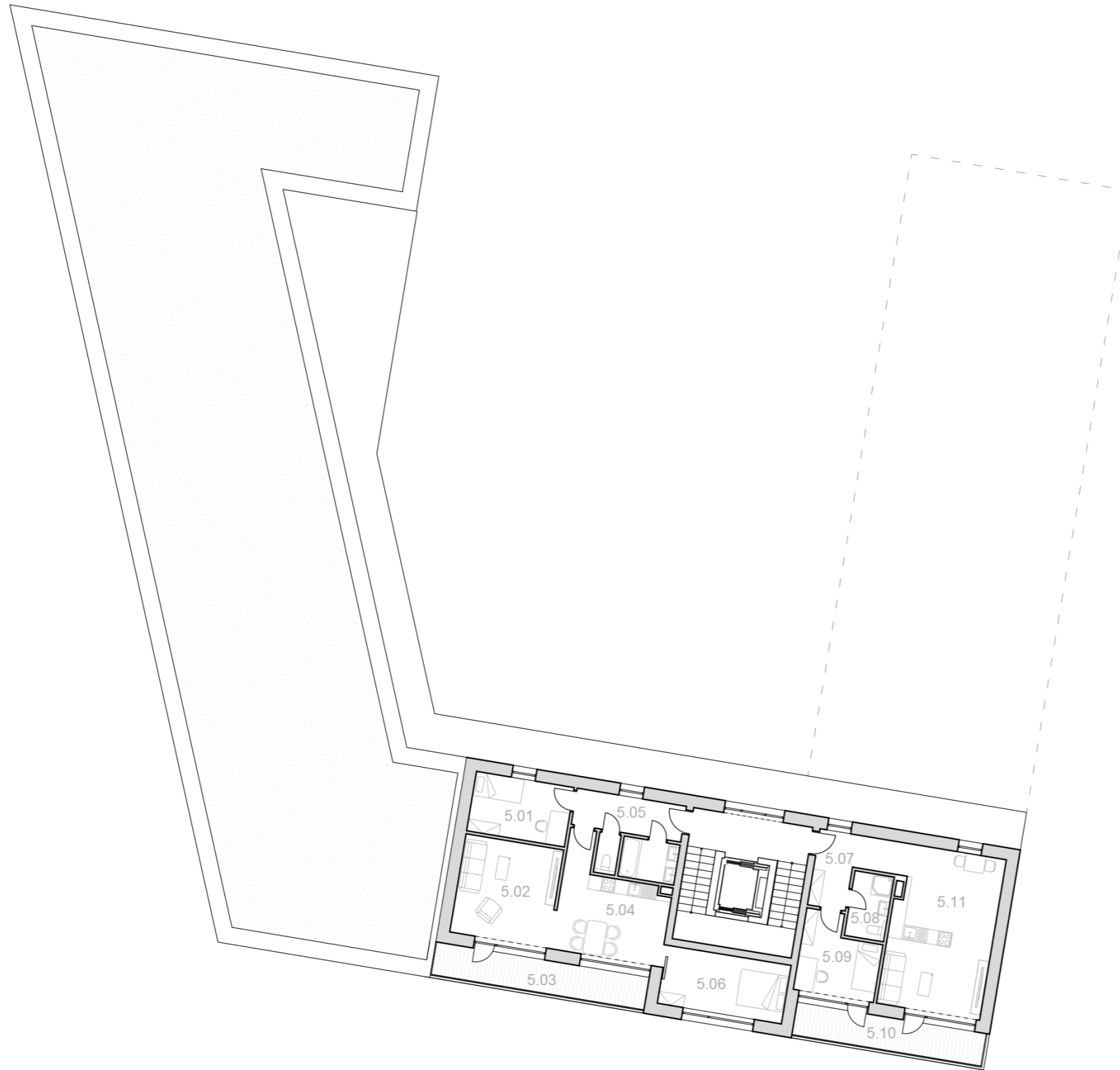




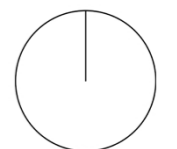
4.01	detská izba	10m ²
4.02	balkón	5,4m ²
4.03	obývacia izba s kuchyňou	37m ²
4.04	kúpeľňa	4,1m ²
4.05	spálňa	19m ²
4.06	WC	1,7m ²
4.07	obývacia izba s kuchyňou	30,3m ²
4.08	šatňa	3,1m ²
4.09	detská izba	9m ²
4.10	chodba	7,9m ²
4.11	spálňa	12,5m ²
4.12	WC	1,6m ²
4.13	kúpeľňa	4,5m ²
4.14	kúpeľňa	4,5m ²
4.15	WC	1,6m ²
4.16	spálňa	12,5m ²
4.17	balkón	10,4m ²
4.18	chodba	7,9m ²
4.19	šatňa	3,1m ²
4.20	detská izba	9m ²
4.21	obývacia izba s kuchyňou	30,3m ²
4.22	spálňa	14,1m ²
4.23	kúpeľňa	4,5m ²
4.24	chodba	5,3m ²
4.25	WC	1,9m ²
4.26	obývacia izba s kuchyňou	35,6m ²
4.27	balkón	4,6m ²
4.28	detská izba	11,5m ²
4.29	kúpeľňa	4,5m ²
4.30	WC	1,9m ²
4.31	chodba	7,9m ²
4.32	spálňa	12,5m ²
4.33	balkón	4,6m ²
4.34	detská izba	9m ²
4.35	obývacia izba s kuchyňou	35,6m ²
4.36	spálňa	12m ²
4.37	chodba	12m ²
4.38	kúpeľňa	4m ²
4.39	WC	1,8m ²
4.40	detská izba	9,2m ²
4.41	obývacia izba s kuchyňou	30,9m ²
4.42	pavlač	92m ²

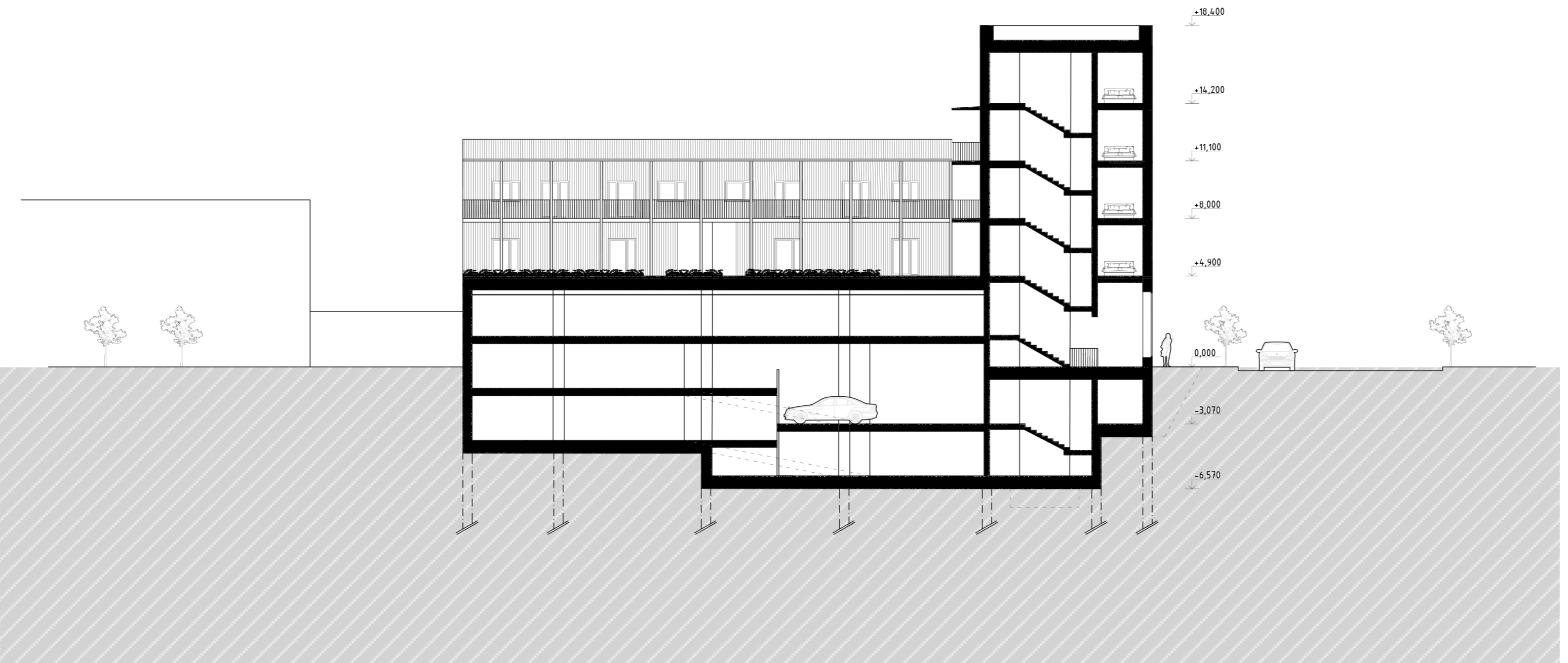


5.01	detská izba	10,2m ²
5.02	obývacia izba	16,2m ²
5.03	terasa	12,1m ²
5.04	kuchyňa	15,4m ²
5.05	chodba	7m ²
5.06	spálňa	13m ²
5.07	chodba	7,7m ²
5.08	kúpeľňa	4,5m ²
5.09	spálňa	9,7m ²
5.10	terasa	10,8m ²
5.11	obývacia izba s kuchyňou	29m ²



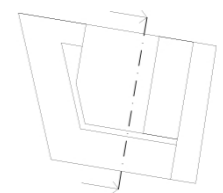
pôdorys 5.NP 1:200

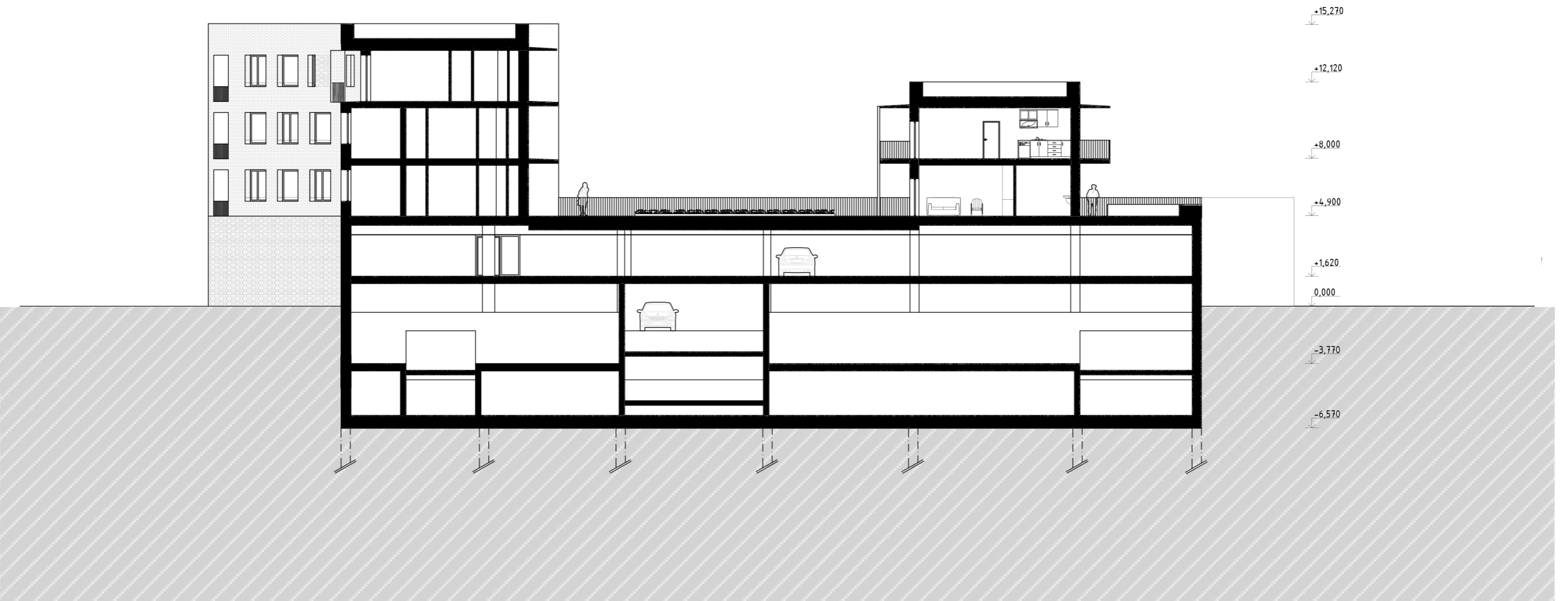




rez A-A'

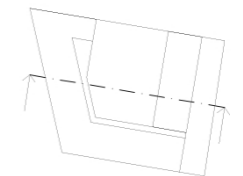
1:200

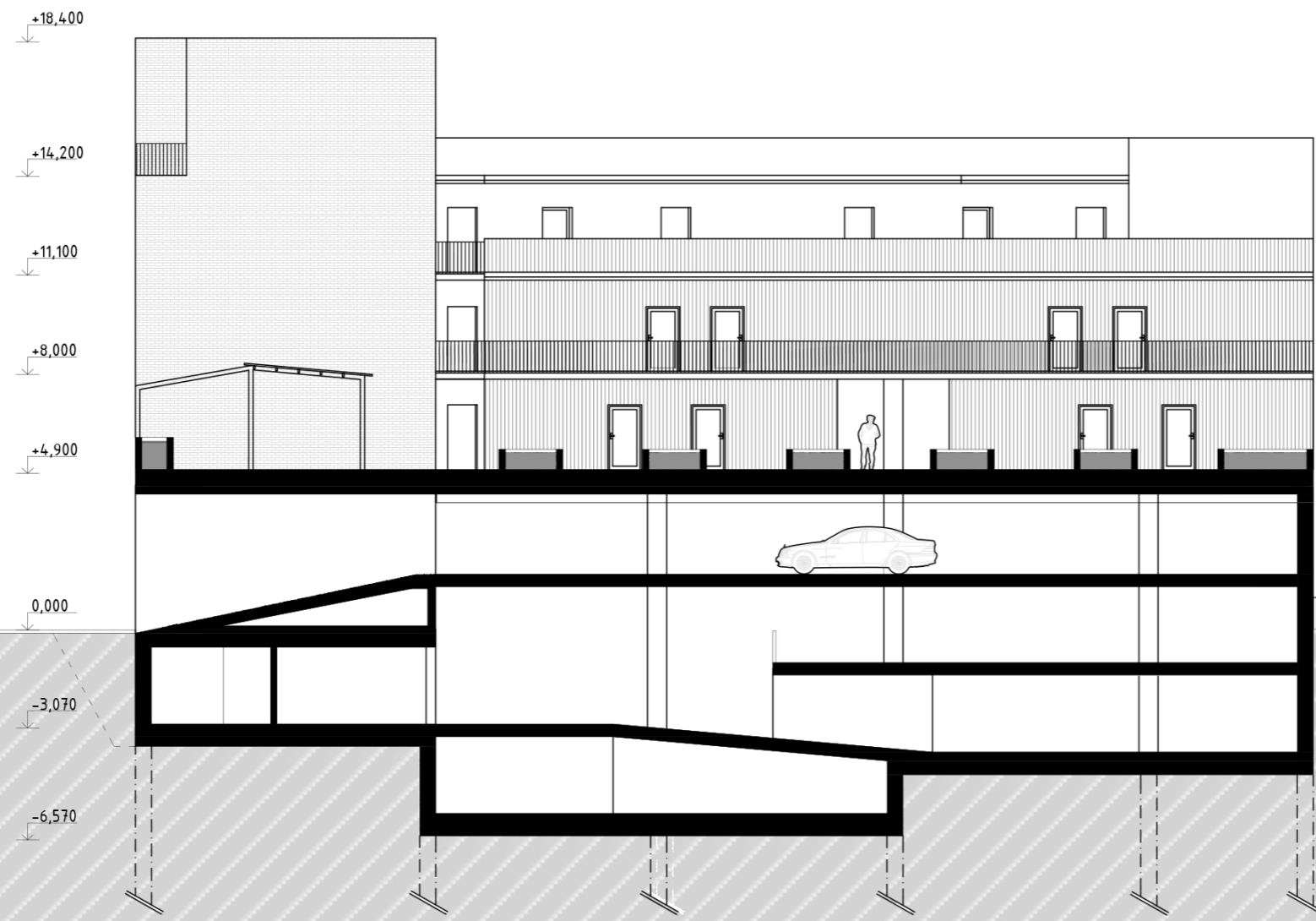




rez B-B'

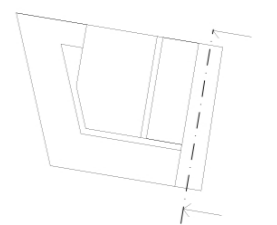
1:200

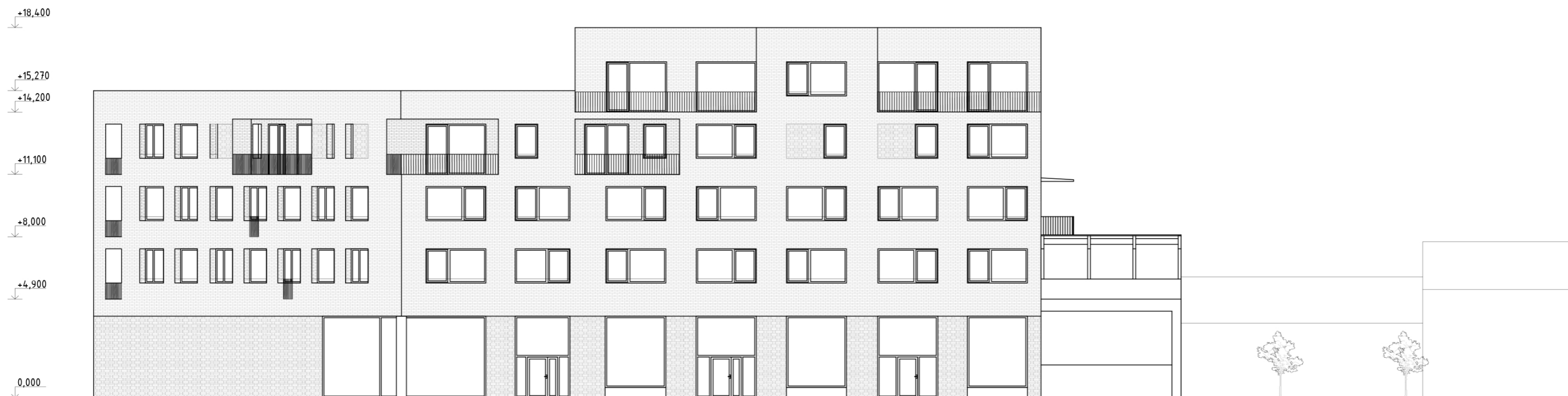




rez C-C'

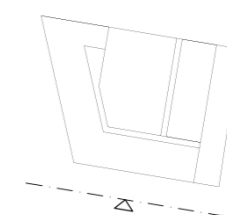
1:200

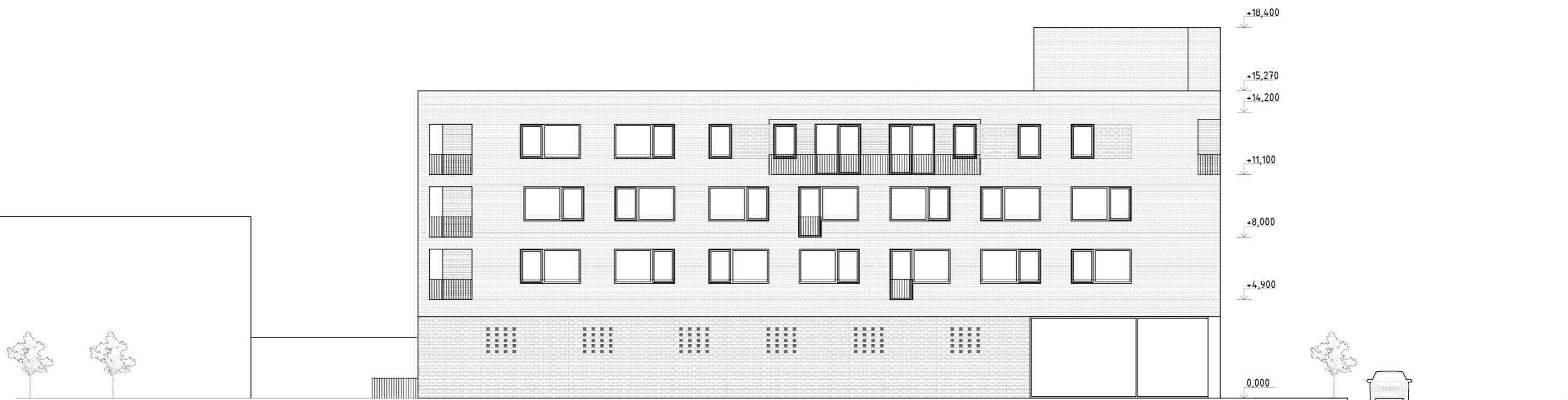




južný pohľad

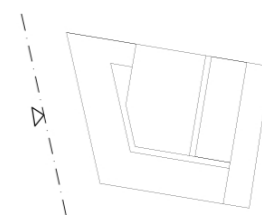
1:200





západný pohľad

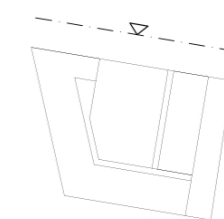
1:200

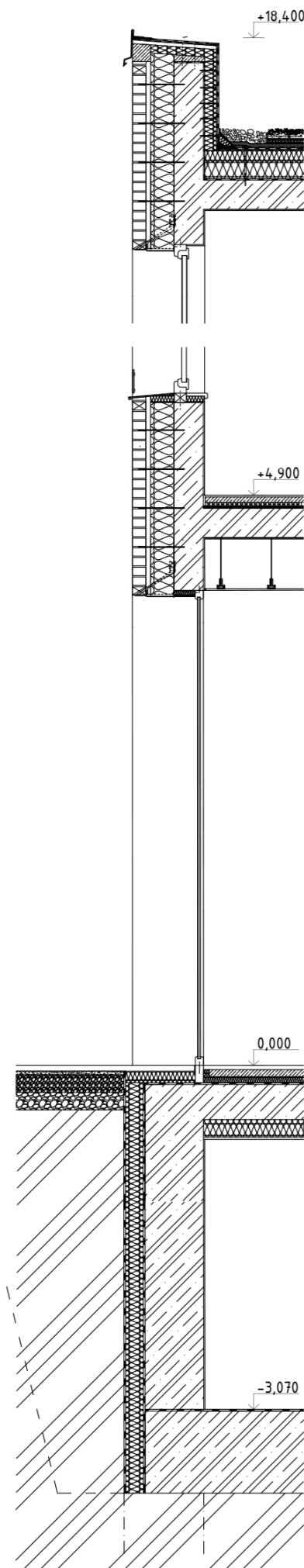




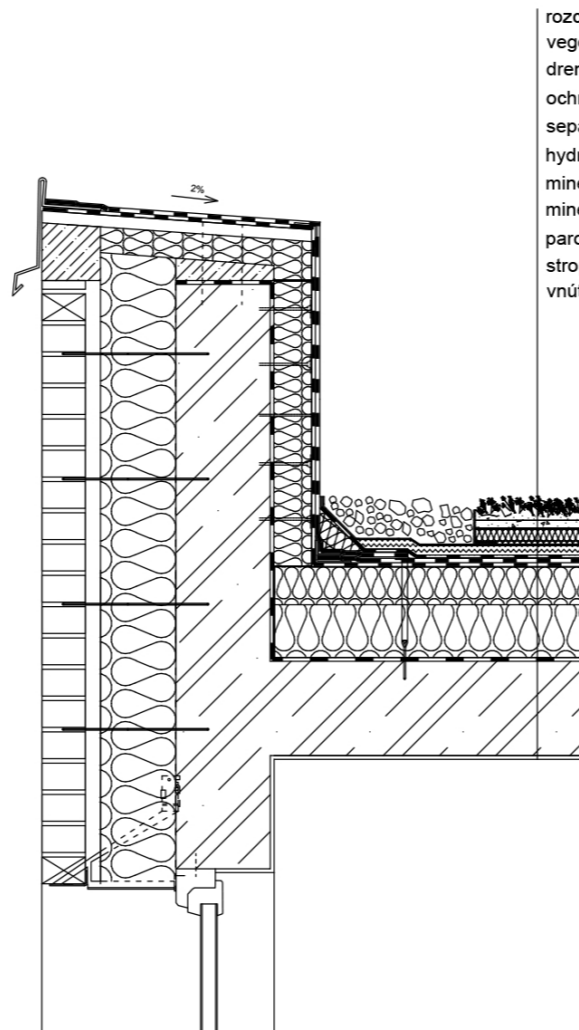
severný pohľad

1:200



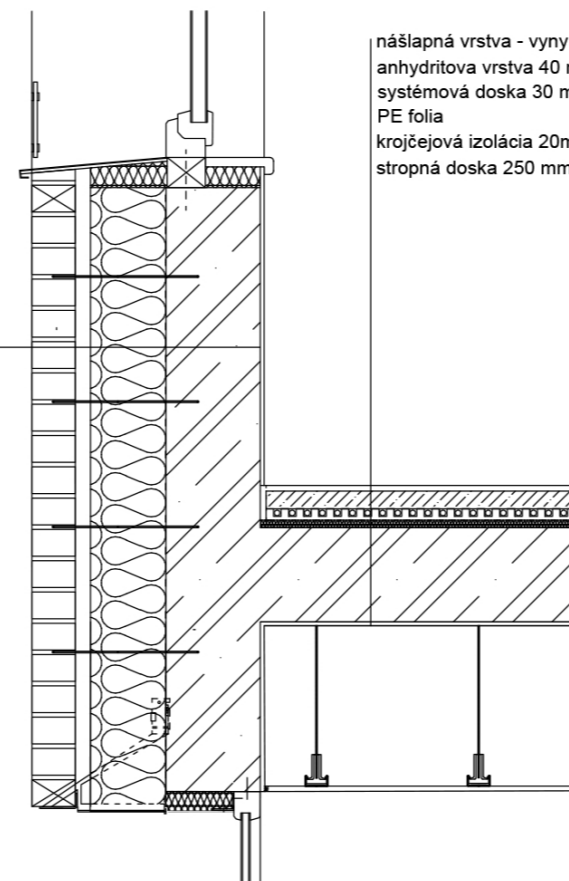


rez fasádou 1:50

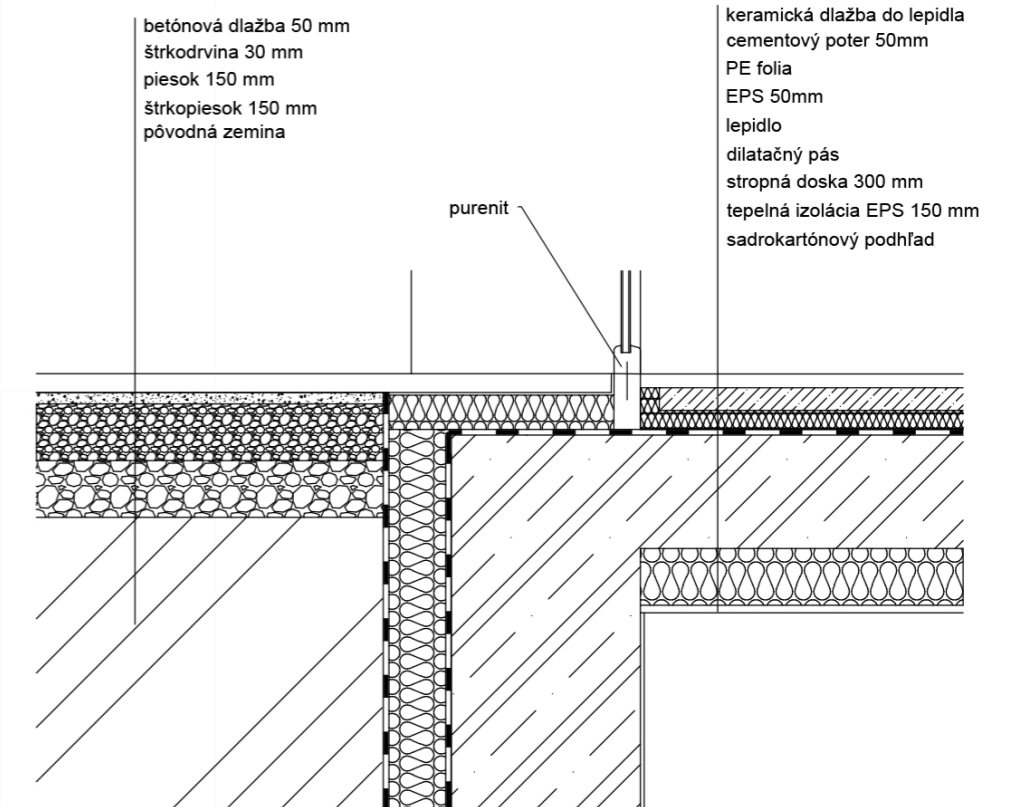


rozchodníkový koberec - vegetácia 30 mm
 vegetačná vrstva 40 mm
 drenážna a retenčná vrstva 25 mm
 ochranná vrstva
 separačná vrstva
 hydroizolácia
 minerálna vlna 100 mm
 minerálna vlna 140 mm
 parotesná zábrana z asfaltový pásov
 stropná doska 250 mm
 vnútorná omietka 10 mm

obklad 115 mm
 vzduchová medzera 40 mm
 minerálna vlna 200 mm
 železobetón 250 mm
 vnútorná omietka 10 mm



nášlapná vrstva - vnyl
 anhydritová vrstva 40 mm
 systémová doska 30 mm
 PE fólia
 krojčejová izolácia 20mm
 stropná doska 250 mm



betónová dlažba 50 mm
 štrkodrviná 30 mm
 piesok 150 mm
 štrkopiesok 150 mm
 pôvodná zemina

keramická dlažba do lepidla
 cementový poter 50mm
 PE fólia
 EPS 50mm
 lepidlo
 dilatčný pás
 stropná doska 300 mm
 tepelná izolácia EPS 150 mm
 sadrokartónový podhľad

technické detaily 1:20

