

# Technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek se nachází v obci Zdíkov, katastrální území Zdíkov, kraj Jihočeský. Pozemek je mírně sklonitý a byl polohopisně zaměřen geodetem. Navržená stavba je v souladu s okolní zástavbou. Dosavadní využití pozemku bylo jako zahrada s oplocením. Nejsou realizovány přípojky žádné inženýrské sítě.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

- funkce „B“ – plocha bydlení je splněno, navržen rodinný dům
- koeficient zastavění 20 je splněno, navrženo 9,16%
- koeficient zeleně 60 je splněno, navrženo 74,83%
- charakter zástavby “P” příměstská je splněno, navržen samostatně stojící rodinný dům
- výšková hladina je splněna, navržena výška hřebene od zákl. desky 7,82 metru

### **c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Byl proveden radonový posudek, pozemek je s nízkým radonovým indexem, zpracoval...
- Byl proveden hydrogeologický posudek pozemku, zpracoval...

### **d) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nenachází v chráněném území.

### **e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora

**g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku nedojde k asanacím, demolicím ani kácení.

**h) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek bude napojen na stávající veřejnou asfaltovou komunikaci řešen v projektu.

**B.2 Celkový popis stavby**

Nově navržená stavba rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru. Vnější rozměry domu jsou 10,00 x 8,30 m. Hlavní vstup do rodinného domu ze západní světové strany. Střecha nad rodinným domem je sedlová, s betonovou střešní krytinou Bramac. Vrchní stavba rodinného domu (od úrovně ±0,000) bude postavena v systému CLT panelů.

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navržena je realizace novostavby rodinného domu.

**b) účel užívání stavby**

Navržen je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a je k tomuto účelu určen.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navržena je trvalá stavba.

### **g) navrhované parametry stavby**

Bytové jednotky v rodinném domě: jedna

Kapacita RD: 4 osoby

Plocha stavebního pozemku: 906 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha navržen. rodinného domu: 83,00 m<sup>2</sup>

Zastavěnost pozemku (rodinným domem): 9,16 %

Procento zeleně na pozemku: 74,83 %

Obestavěný prostor (rodinný dům): 550 m<sup>3</sup>

užitná plocha: přízemí: 66,35 m<sup>2</sup>

podkroví: 60,73 m<sup>2</sup>

### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Novostavbou rodinného domu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Posuzování vlastností odpadů a zařídění odpadů je dle vyhlášky 8/2021 Sb.

- **Splašková kanalizace** – na pozemku navržena domovní biologická čistírna odpadních vod.

- **Dešťová kanalizace** – na pozemku investora je navržena jímka dešťových vod o objemu 10 m<sup>3</sup>

- **Dešťová voda ze zpevněných ploch** – budou odvedeny do zelených ploch na pozemku investora

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Investor realizuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, která je dvoupodlažní, nepodsklepená, vrchní stavba v montované technologii CLT, s jednou bytovou jednotkou. Stavba bude vhodně začleněna do okolní zástavby.

**Střecha** - sedlová střecha se sklonem 30° dělená na 3 části s odlišnými úrovněmi · betonová střešní krytina Bramac Moravská taška, barva černá · krov dřevěný,

krokve uloženy na vaznicích a pozednicích · viditelné dřevěné prvky opatřeny lazurou středního odstínu dřeva (ořech)

**Fasáda** - vyztužovaná omítka STO – bílá, viditelné dřevěné prvky opatřeny lazurou středního odstínu dřeva (ořech)

**Okna, vchodové dveře** - rámy oken a dveří plastové – jednostranná vnější fólie v barvě antracit, zasklení – izolační trojskla

**Okapový systém** z pozinkovaného plechu s černou barevnou povrchovou úpravou

**Oplocení pozemku** – stávající

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavbu pro bydlení (RD).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebník speciální úpravy nepožaduje.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při užívání stavby musí její uživatel dodržovat platné bezpečnostní předpisy a dbát návodu na užívání stavby a technologických zařízení ve stavbě, zejména dodržovat bezpečnostní předpisy při užívání el. zařízení a řídit se

### **B.2.6 mechanická odolnost a stabilita**

Průkaz statickým výpočtem, že stavba RD je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

zřícení stavby nebo její části

větší stupeň nepřijatelného přetvoření

poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

### **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemek investora.

### **B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana**

Průkaz energetické náročnosti budovy prokázal, že jsou splněny požadavky §6a zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 148/2007 Sb.

### **B.2.9 Voda**

Zásobování rodinného domu vodou z řadu, přípojka vody zakončena vodoměrnou šachtou - řešeno jiným projektem. - denní spotřeba vody:  $4 \times 100 \text{ l/os./den} = 400$  litrů - špičkový průtok: 0,0145 litrů/sek - roční spotřeba vody: 146 m<sup>3</sup>

### **B.2.10 Elektrická energie:**

Napěťová soustava: 3 PEN stř. 50 Hz 400/TNC-S.

inst. výkon  $P_i = 29,14 \text{ kW}$

součinitel náročnosti  $\beta = 0,70$

výpočtové zatížení  $P_p = 20,40 \text{ kW}$

výpočtový proud  $I_p = 31 \text{ A}$

### **B.2.11 Zdroj tepla**

V rodinném domě je navržen jako zdroj vytápění a ohřevu teplé vody tepelné čerpadlo typu vzduch – voda s vnější jednotkou Vaillant WVL plus 75/6 A

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- **Vodovod** – přípojka vody včetně vodoměrné šachty řešena z vodovodního řádu
- **Splašková kanalizace** – na pozemku navržena domovní biologická čistírna odpadních vod, přečištěné
- **Dešťová kanalizace** – na pozemku investora je navržena jímka dešťových vod (JDV) o objemu 10 m<sup>3</sup>
- **Nízké napětí** – přípojka NN a přípojková skříň řešena projektem ČEZ Distribuce.

## **B.4 Dopravní řešení**

Pozemek bude napojen na stávající veřejnou asfaltovou komunikaci vjezd řešen v projektu

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Okolí rodinného domu bude pokryto ornici ze skrývky, oseto travinou a zelení dle přání investora. Přístup do rodinného domu po zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Hluk od navržené venkovní jednotky tepelného čerpadla nezasahuje na vedlejší pozemek ani do chráněného prostoru objektů.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude oploceno drátěným pletivem výšky 170 cm. Staveniště zabere z plochy pozemku cca 80 % plochy.

### **Montáž vrchní stavby dřevostavby RD:**

- svislé nosné stěny přízemí včetně oken a vstupních dveří,
- kotvení do montážní desky, · montáž příček přízemí,
- montáž konstrukce stropu přízemí včetně kotvení,
- svislé nosné stěny podkroví včetně oken,
- montáž příček podkroví, · montáž krovu,
- krytina + oplechování,
- rozvody el., montáž zdroje tepla a TUV, rozvody vody, rozvody kanalizace, rozvody klimatizace, slaboproud, televizní signál,
- uzavření stropů sádrokartonem,
- sádrování povrchů příček a obvodových stěn včetně zabroušení, tapetování,
- pokládka dlažeb a obkladů,
- osazení zařizovacích předmětů,
- malby,
- osazení dveřních křídel, a kuchyňské linky včetně přístrojů,
- zateplení a vnější fasáda včetně lešení,
- okapový chodník včetně vstupních schodů,
- terénní úpravy.