

Technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v obci Zdíkov, katastrální území Zdíkov, kraj Jihočeský. Pozemek je mírně sklonitý a byl polohopisně zaměřen geodetem. Navržená stavba je v souladu s okolní zástavbou. Dosavadní využití pozemku bylo jako zahrada s oplocením. Nejsou realizovány přípojky žádné inženýrské sítě.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

- funkce „B“ – plocha bydlení je splněno, navržen rodinný dům
- koeficient zastavění 20 je splněno, navrženo 9,16%
- koeficient zeleně 60 je splněno, navrženo 74,83%
- charakter zástavby “P” příměstská je splněno, navržen samostatně stojící rodinný dům
- výšková hladina je splněna, navržena výška hřebene od zákl. desky 7,82 metru

c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Byl proveden radonový posudek, pozemek je s nízkým radonovým indexem, zpracoval...
- Byl proveden hydrogeologický posudek pozemku, zpracoval...

d) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v chráněném území.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou změněny. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora

g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku nedojde k asanacím, demolicím ani kácení.

h) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bude napojen na stávající veřejnou asfaltovou komunikaci řešen v projektu.

B.2 Celkový popis stavby

Nově navržená stavba rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru. Vnější rozměry domu jsou 10,00 x 8,30 m. Hlavní vstup do rodinného domu ze západní světové strany. Střecha nad rodinným domem je sedlová, s betonovou střešní krytinou Bramac. Vrchní stavba rodinného domu (od úrovně ±0,000) bude postavena v systému CLT panelů.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navržena je realizace novostavby rodinného domu.

b) účel užívání stavby

Navržen je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a je k tomuto účelu určen.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržena je trvalá stavba.

g) navrhované parametry stavby

Bytové jednotky v rodinném domě: jedna

Kapacita RD: 4 osoby

Plocha stavebního pozemku: 906 m²

Zastavěná plocha navržen. rodinného domu: 83,00 m²

Zastavěnost pozemku (rodinným domem): 9,16 %

Procento zeleně na pozemku: 74,83 %

Obestavěný prostor (rodinný dům): 550 m³

užitná plocha: přízemí: 66,35 m²

 podkroví: 60,73 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Novostavbou rodinného domu vznikne zdroj odpadních látek, se kterými musí být nakládáno na základě zákona o odpadech 541/2020 Sb. Běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Posuzování vlastností odpadů a zařídění odpadů je dle vyhlášky 8/2021 Sb.

- **Splašková kanalizace** – na pozemku navržena domovní biologická čistírna odpadních vod.

- **Dešťová kanalizace** – na pozemku investora je navržena jímka dešťových vod o objemu 10 m³

- **Dešťová voda ze zpevněných ploch** – budou odvedeny do zelených ploch na pozemku investora

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Investor realizuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, která je dvoupodlažní, nepodsklepená, vrchní stavba v montované technologii CLT, s jednou bytovou jednotkou. Stavba bude vhodně začleněna do okolní zástavby.

Střecha - sedlová střecha se sklonem 30° dělená na 3 části s odlišnými úrovněmi · betonová střešní krytina Bramac Moravská taška, barva černá · krov dřevěný,

krokve uloženy na vaznicích a pozednicích · viditelné dřevěné prvky opatřeny lazurou středního odstínu dřeva (ořech)

Fasáda - vyztužovaná omítka STO – bílá, viditelné dřevěné prvky opatřeny lazurou středního odstínu dřeva (ořech)

Okna, vchodové dveře - rámy oken a dveří plastové – jednostranná vnější fólie v barvě antracit, zasklení – izolační trojskla

Okapový systém z pozinkovaného plechu s černou barevnou povrchovou úpravou

Oplocení pozemku – stávající

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu pro bydlení (RD).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebník speciální úpravy nepožaduje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby musí její uživatel dodržovat platné bezpečnostní předpisy a dbát návodu na užívání stavby a technologických zařízení ve stavbě, zejména dodržovat bezpečnostní předpisy při užívání el. zařízení a řídit se

B.2.6 mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba RD je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

zřícení stavby nebo její části

větší stupeň nepřípustného přetvoření

poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemek investora.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti budovy prokázal, že jsou splněny požadavky §6a zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 148/2007 Sb.

B.2.9 Voda

Zásobování rodinného domu vodou z řadu, přípojka vody zakončena vodoměrnou šachtou - řešeno jiným projektem. - denní spotřeba vody: $4 \times 100 \text{ l/os./den} = 400$ litrů - špičkový průtok: 0,0145 litrů/sek - roční spotřeba vody: 146 m³

B.2.10 Elektrická energie:

Napěťová soustava: 3 PEN stř. 50 Hz 400/TNC-S.

inst. výkon $P_i = 29,14 \text{ kW}$

součinitel náročnosti $\beta = 0,70$

výpočtové zatížení $P_p = 20,40 \text{ kW}$

výpočtový proud $I_p = 31 \text{ A}$

B.2.11 Zdroj tepla

V rodinném domě je navržen jako zdroj vytápění a ohřevu teplé vody tepelné čerpadlo typu vzduch – voda s vnější jednotkou Vaillant WVL plus 75/6 A

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- **Vodovod** – přípojka vody včetně vodoměrné šachty řešena z vodovodního řádu
- **Splašková kanalizace** – na pozemku navržena domovní biologická čistírna odpadních vod, přečištěné
- **Dešťová kanalizace** – na pozemku investora je navržena jímka dešťových vod (JDV) o objemu 10 m³
- **Nízké napětí** – přípojka NN a přípojková skříň řešena projektem ČEZ Distribuce.

B.4 Dopravní řešení

Pozemek bude napojen na stávající veřejnou asfaltovou komunikaci vjezd řešen v projektu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolí rodinného domu bude pokryto ornici ze skrývky, oseto travinou a zelení dle přání investora. Přístup do rodinného domu po zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Hluk od navržené venkovní jednotky tepelného čerpadla nezasahuje na vedlejší pozemek ani do chráněného prostoru objektů.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude oploceno drátěným pletivem výšky 170 cm. Staveniště zabere z plochy pozemku cca 80 % plochy.

Montáž vrchní stavby dřevostavby RD:

- svislé nosné stěny přízemí včetně oken a vstupních dveří,
- kotvení do montážní desky, · montáž příček přízemí,
- montáž konstrukce stropu přízemí včetně kotvení,
- svislé nosné stěny podkroví včetně oken,
- montáž příček podkroví, · montáž krovu,
- krytina + oplechování,
- rozvody el., montáž zdroje tepla a TUV, rozvody vody, rozvody kanalizace, rozvody klimatizace, slaboproud, televizní signál,
- uzavření stropů sádrokartonem,
- sádrování povrchů příček a obvodových stěn včetně zabroušení, tapetování,
- pokládka dlažeb a obkladů,
- osazení zařizovacích předmětů,
- malby,
- osazení dveřních křídel, a kuchyňské linky včetně přístrojů,
- zateplení a vnější fasáda včetně lešení,
- okapový chodník včetně vstupních schodů,
- terénní úpravy.