

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**  
**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		28542231

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	15 423	2 670	12 753	9 366
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	5 061	2 361	2 700	2 727
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	5 061	2 361	2 700	2 727
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	10 242	309	9 933	6 527
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	6 854	309	6 545	3 018
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	1 355		1 355	100
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	5 499	309	5 190	2 918
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	3 388		3 388	3 509
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14	120		120	112

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	12 753	9 366
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	3 037	2 158
A.I.	Základní kapitál		17	210	210
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18		
A.III.	Fondy ze zisku		19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	1 948	1 292
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	879	656
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	9 716	6 998
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	9 716	6 998
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	3 359	4 672
C.II.	Krátkodobé závazky		27	6 357	2 326
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28		210

Sestaveno dne: 27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		<b>JTM PARTNERS</b> <sup>①</sup> www.jtm-partners.cz Studánková 477, Praha 4 - Újezd, 149 00	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost	IČ: 285 422 31 DIČ: CZ285 422 31	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00


Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2018		28542231

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	40 788	35 412
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float: right;">Součet A.1. až A.3.</span>	3	37 034	32 249
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	14 925	10 142
A. 3.	Služby	6	22 109	22 107
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float: right;">Součet D.1. až D.2.</span>	9	1 650	1 407
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 178	989
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	472	418
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	401	337
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	71	81
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float: right;">Součet E.1. až E.3.</span>	14	926	756
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	926	756
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	926	756
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float: right;">Součet III.1. až III.3.</span>	20	348	29
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	79	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	269	29
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float: right;">Součet F.1. až F.5.</span>	24	368	176
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	67	21
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	84	-18
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	217	173
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float: right;">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	1 158	853

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	50
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	50
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	-7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-43
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 35) + * (ř. 48)	49	1 115
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	236
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	236
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	879
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	879
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	41 136
				35 441

Sestaveno dne: 27.03.2019		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		 www.jtm-partners.cz Pozn: Studená Kovová 477, Praha 4 - Ujezd, 149 00 IČ: 285 422 31 DiČ: CZ 285 422 31	
Předmět podnikání stavební činnost			

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2019**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		28542231

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	32 416	2 986	29 430	12 753
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	4 752	2 663	2 089	2 700
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	4 752	2 663	2 089	2 700
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	26 836	323	26 513	9 933
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	20 150	323	19 827	6 545
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	4 111		4 111	1 355
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	16 039	323	15 716	5 190
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	6 686		6 686	3 388
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14	828		828	120

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 15	29 430	12 754
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 16	4 392	3 037
A.I.	Základní kapitál	17	210	210
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18		
A.III.	Fondy ze zisku	19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	2 827	1 948
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 355	879
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 23	25 038	9 717
B.	Rezervy	24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 25	25 038	9 717
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	12 676	3 360
C.II.	Krátkodobé závazky	27	12 362	6 357
C.III.	Časové rozlišení pasiv	30		
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Sestaveno dne: 19.04.2020		<p style="text-align: right;"><b>JTM PARTNERS</b> ①          Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky          nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou          Studánková 477, Praha 4 - Újezd, 149 00          IČ: 285 422 31 DIČ: CZ 285 422 31</p>	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2019**

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		28542231

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	76 779	40 788
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float: right;">Součet A.1. až A.3.</span>	3	71 808	37 034
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	22 034	14 925
A. 3.	Služby	6	49 774	22 109
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float: right;">Součet D.1. až D.2.</span>	9	2 027	1 650
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 453	1 178
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	574	472
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	493	401
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	81	71
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float: right;">Součet E.1. až E.3.</span>	14	983	926
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	983	926
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	983	926
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float: right;">Součet III.1. až III.3.</span>	20	135	348
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		79
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	135	269
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float: right;">Součet F.1. až F.5.</span>	24	339	368
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	32	67
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	14	84
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	293	217
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float: right;">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	1 757	1 158

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	56
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	56
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-58
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 699
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	344
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	344
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 355
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 355
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	76 914
				41 136

Sestaveno dne: 19.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost	<b>JTM PARTNERS</b> Pozn.: Studánková 47, Praha 4 - Újezd, 149 00 IČ: 285 422 31 IČ: CZ 285 422 31	



Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		28542231

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <i>Součet A. až D.</i>	1	35 018	3 824	31 194	29 430
B.	Stálá aktiva <i>Součet B.I. až B.III</i>	3	4 332	3 522	810	2 089
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	4 332	3 522	810	2 089
C.	Oběžná aktiva <i>Součet C.I. až C.IV</i>	7	30 568	302	30 266	26 513
C.I.	Zásoby	8	1 936		1 936	
C.II.	Pohledávky <i>Součet II.1 až II.2.</i>	9	23 532	302	23 230	19 827
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	13 350		13 350	4 111
C.II.2.	Kratkodobé pohledávky	11	10 182	302	9 880	15 716
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	5 100		5 100	6 686
D.	Časové rozlišení aktiv	14	118		118	828

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	15	31 194	29 430
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	16	5 744	4 392
A.I.	Základní kapitál	17	210	210
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	4 126	2 827
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	1 408	1 355
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	23	25 450	25 038
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	25	25 450	25 038
C.I.	Dlouhodobé závazky	26	13 232	12 676
C.II.	Krátkodobé závazky	27	12 218	12 362

Sestaveno dne: 29.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>JTM PARTNERS</b> www.jtm-partners.cz Studánková 477, Praha 4 - Újezd, 149 00 IČ: 285 422 31 DIČ: CZ 285 422 31
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		28542231

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	69 705	76 779
A.	Výkonová spotřeba	3	66 851	71 808
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie	5	20 640	22 034
A. 3.	Služby	6	46 211	49 774
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-1 935	
D.	Osobní náklady	9	2 253	2 027
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 624	1 453
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	629	574
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	548	493
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	81	81
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	653	983
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	859	983
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	859	983
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-206	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 385	135
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 281	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	104	135
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 513	339
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	826	
F. 3.	Daně a poplatky	27	26	32
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	186	14
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	475	293
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 755	1 757
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	1	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	31	56
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	31	56
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	53	
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	22	-58
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 777	1 699
L.	Daň z příjmů	50	369	344

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	369	344
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	1 408	1 355
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	1 408	1 355
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	71 144	76 914

Sestaveno dne: 29.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost	Pozn.: <b>JTM PARTNERS</b> ① www.jtm-partners.cz

Studánková 47/7, Praha 4 - Újezd, 149 00  
IČ: 285 422 31 DIČ: CZ 285 422 31

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

JTM Partners s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Újezd, Studánková 477  
Praha 4  
149 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		28542231

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <small>Součet A. až D.</small>	1	46 840	5 156	41 684	31 194
B.	Stálá aktiva <small>Součet B.I. až B.III.</small>	3	8 326	3 888	4 438	810
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <small>Součet II.1. až II.5.</small>	14	8 326	3 888	4 438	810
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	8 326	3 888	4 438	546
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				264
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				264
C.	Oběžná aktiva <small>Součet C.I. až C.IV.</small>	37	32 332	1 268	31 064	30 266
C.I.	Zásoby <small>Součet I.1. až I.5.</small>	38	4 448		4 448	1 936
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	4 448		4 448	1 936
C.II.	Pohledávky <small>Součet II.1. až II.3.</small>	46	21 008	1 268	19 740	23 230
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	9 464		9 464	13 350
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	9 450		9 450	6 950
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	14		14	6 400
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				6 362
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				-1
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	14		14	39
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	11 544	1 268	10 276	9 880
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 099	1 268	9 831	5 945
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	445		445	3 935
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	428		428	5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	17		17	3 930
C.IV.	Peněžní prostředky <small>Součet IV.1. až IV.2.</small>	71	6 876		6 876	5 100
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	126		126	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	6 750		6 750	5 099
D.	Časové rozlišení aktiv <small>Součet D.1. až D.3.</small>	74	6 182		6 182	118
D.1.	Náklady příštích období	75	6 182		6 182	118

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	41 684	31 194
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	6 201	5 744
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	210	210
A.I.1.	Základní kapitál		81	210	210
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	5 459	4 126
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	5 459	4 126
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	532	1 408
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	29 478	25 450
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	29 478	25 450
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	26 700	13 562
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	3 309	329
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		3
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	23 391	13 230
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120	23 391	13 230
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	2 778	11 888
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		3 334
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 540	2 805
C.II.8.	Závazky ostatní		133	238	5 749
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	87	83
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	89	69
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	62	357
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		5 240
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	6 005	
D.2.	Výnosy příštích období		143	6 005	

Sestaveno dne: 01.05.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>JTM PARTNERS</b> www.jtm-partners.cz Studánková 477, Praha 4 - Újezd, 149 00 IČ: 285 422 31 DiČ: CZ 285 422 31 Pozn.:	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání stavební činnost		

**Neschválená účetní závěrka**

IČ:	28542231
-----	----------

**Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
B.	Stálá aktiva	6774	3304	3470	4438
C.I.	Zásoby	3753	0	3753	4448
	AKTIVA CELKEM	44618	4198	40420	41684
C.	Oběžná aktiva	33869	894	32975	31064
D.	Časové rozlišení aktiv	3975	0	3975	6182
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6774	3304	3470	4438
C.II.	Pohledávky	22071	894	21177	19740
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	6774	3304	3470	4438
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	3753		3753	4448
D.1.	Náklady příštích období	3975		3975	6182
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	8040		8040	6750
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	6180		6180	9450
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	63	0	63	14
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	63		63	14
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2		2	428
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	19	0	19	445
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	17		17	17
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15809	894	14915	9831
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	5		5	126
C.IV.	Peněžní prostředky	8045	0	8045	6876
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	6243	0	6243	9464
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	15828	894	14934	10276

	<b>PASIVA</b>	<b>běžné účetní období</b>	<b>minulé účetní období</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
	PASIVA CELKEM	40420	41684
A.	Vlastní kapitál	7986	6201
B.+C.	Cizí zdroje	29713	29478
C.	Závazky	29713	29478
A.I.	Základní kapitál	210	210
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	5434	5459
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2342	532
C.I.	Dlouhodobé závazky	20249	26700
C.II.	Krátkodobé závazky	9464	2778
D.	Časové rozlišení pasiv	2721	6005
A.I.1.	Základní kapitál	210	210
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	5434	5459
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2554	3309
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	17695	23391
C.I.9.	Závazky - ostatní	17695	23391
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	3731	2540
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	4607	
C.II.8.	Závazky ostatní	5733	238
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	943	62
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	91	89
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	92	87
D.2.	Výnosy příštích období	2721	6005



IČ:	28542231
-----	----------

**Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění,  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2342	532
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	93489	81210
A.2	Spotřeba materiálu a energie	32790	27824
A.3	Služby	52895	49510
D.1.	Mzdové náklady	1908	1943
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	916	925
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	814	825
D.2.2.	Ostatní náklady	102	100
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1249	836
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1249	836
III.3.	Jiné provozní výnosy	37	268
F.3.	Daně a poplatky	22	61
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	-161
F.5.	Jiné provozní náklady	390	547
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		46
L.1.	Daň z příjmů splatná	493	417
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	575	100
K.	Ostatní finanční náklady	45	116
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	695	-2513
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	180	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	180	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	238	86
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-374	1127
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	92459	80755
A.	Výkonová spotřeba	85685	77334
D.	Osobní náklady	2824	2868
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	875	1963
III.	Ostatní provozní výnosy	612	368

	<b>Název položky</b>	<b>běžné účetní období</b>	<b>minulé účetní období</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
F.	Ostatní provozní náklady	412	447
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2580	1024
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	118	46
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	255	-75
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2835	949
L.	Daň z příjmů	493	417
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2342	532
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	118	