



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## VINAŘSTVÍ VÁLKA NOSISLAV

VÁLKA WINERY NOSISLAV

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

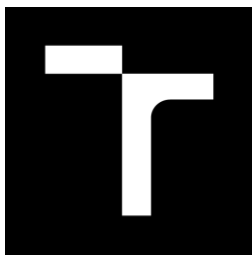
Mark Radchenko

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2019



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## VINAŘSTVÍ VÁLKA NOSISLAV

VÁLKA WINERY NOSISLAV

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Mark Radchenko**

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.**

**BRNO 2019**



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Mark Radchenko
Název	Vinařství Válka Nosislav
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	28. 9. 2018
Datum odevzdání	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## ABSTRAKT

Na základě moji studie vytvořené v druhém ročníku bakalářského studia na stavbení fakultě, je zpracovaná následující bakalářská závěrečná práce, která dale pokračuje do stupně Dokumentace pro stavení povolení a Dokumentace pro provádění stavby. Temou práce je Rodinné vinařství Válka v obci Nosislav.

Zadáním bakalářské práce je rodinné vinařství Válka. Základní ideou mého návrhu bylo vytvořit moderní komplex pro výrobu vína a penzion pro lidi, kteří se rozhodli navštívit vinařství pro degustaci.

Mnou byly navrženy objekty pro výrobu, prodej a bydlení. Rodinné vinařství obsahuje dům vinaře, prodejnu burčáku, velký sklad (lahvovnu), expediční sklad, tankovou halu, lisovnu, několik kolen pro skladování přístrojů a parkování traktorů, dům č.153, ve kterém je rozmístěna administrativa, šatna brigádníků a byt babičky. Na odděleném pozemku přes ulici Masarykova je umístěn penzion.

K výrobní části patří sklady, tanková hala a lisovna. Její konstrukce se skládá z ocelových prvků: sloupů, trámů a vazníků. Fasády výrobních staveb jsou ze dřevěného obkladu a falcového plechu černé barvy. Stavby mají sedlovou a pultové střechy.

Ostatní stavby mají zděný systém. Fasáda domu č.153 je vyplněná z bílé omítky. Objekt restaurace se nachází na jihozápadní straně pozemku, má pravoúhlý půdorys a dva nadzemních podlaží. 1.NP je částečně zapuštěn do terenu, na 2.NP stěna severovýchodní strany se skládá ze skleněné fasády se vstupem do areálu penzionu z důvodu osvětlení prostoru. Na vrcholu pozemku řada ze třech bytových staveb tvoří penzion. Každý dům převyšuje k němu přilehlý na půl metru. Tímto způsobem vyznačují neprostý charakter pozemku. Objekty mají pravoúhlý půdorys, nad vstupy jsou vytvořené vystupující přístřešky. Střechy všech objektů jsou sedlové a jsou řešeny z falcového plechu černé barvy, včetně jedné fasády ze třech objektů. Ostatní fasády jsou tvořené dřevěným obkladem.

Nad každým parkováním jsou vytvořeny přístřešky, které vykonávají několik funkce: proti dešťovým srážkám a spolu se vnější zdí opakují výhled okolních staveb.

## KLÍČOVÁ SLOVA

Vinařství , rodinné vinařství, Nosislav, výroba, víno, penzion, areál, odpočinek, venkov, obec, moderní komplex, degustace, restaurace, prodej, manipulace, tankovna, lisovna, sklad, expedice, láhve, sklep.

## **ABSTRACT**

On a basis of my project of the second year of bachelor's study on the Faculty of Civil Engineering the following bachelor's thesis is prepared, which goes on to the Documentation for Building Permit and Documentation for Construction. The theme of the work is Family Winery Válka in the village of Nosislav.

The bachelor's thesis is the Family Winery Válka. The basic idea of my project was to create a modern wine-making complex and a guest house for people who decided to visit the winery for wine degustation.

There were designed objects for production, sales and housing. The Family Winery includes a winemaker's house, a bouquets store, a large warehouse, expedition warehouse, a refuelling hall, a pressing hall, several sheds for storing devices and tractor parking, a house №153 with a brigadier's dressing room, administration and grandmother's apartment. A guest house is situated on a separate land over Masarykova street.

The production complex includes warehouses, tank room and pressing machines room. Its structure is made up of steel elements: pillars, beams and trusses. Facades of production buildings are made of wooden cladding and black interlocking metal cladding panels. The buildings have a gable type and shed type of roofs.

Other objects have a brick system. The facade of house №153 is filled with white plaster. The restaurant building is located on the southwest side of the property, has a rectangular ground plan and two above-ground floors. 1st floor is partially embedded into the ground, on the 2nd floor the wall on the north-eastern side is made of a glass facade with entrance to the territory of the guest house due to the better lighting of space. At the top of the land, there are a number of three residential buildings that constitute a guest house. Each object is more than half a meter above it. In this way they characterize the complicated nature of the land. Objects have a rectangular ground plan, above the entrances there are raised black steel awnings. The roofs of all the buildings are gable and made of black interlocking metal cladding panels, including one of the facades. Other facades are made of wooden cladding.

Above each parking lot there are shelters that perform several functions: protected from rain and along with external walls repeat the outlook of surrounding buildings.

## **KEYWORDS**

Winery, family winery, Nosislav, production, wine, guest house, site, rest, countryside, village, modern complex, degustation, restaurant, sale, manipulation, tank room, pressing machines room, warehouse, expedition, bottle, cellar.

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Mark Radchenko *Vinařství Válka Nosislav*. Brno, 2019. 42 s., 146 s. příl.  
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav  
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Vinařství Válka Nosislav* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 23. 1. 2019

---

Mark Radchenko  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Vinařství Válka Nosislav* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 23. 1. 2019

---

Mark Radchenko  
autor práce



## PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat univerzitě VUT v Brně za možnost získání znalosti v určitém oboru. Děkuji své vedoucí bakalářské práce Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D. za podporu, učení a rady v průběhu zpracování práce. Dále chci poděkovat svému vedoucímu stavebně technické části doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D. za cenné odborné rady, okamžité ohlasy a pomoc při konzultacích a vypracování bakalářské práce.

## **OBSAH**

- a. Titulní list
- b. Zadání VŠKP
- c. Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d. Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e. Prohlášení autora o původnosti práce
- f. Poděkování
- g. Obsah
- h. Úvod
- i. Vlastní text práce:
  - Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Technická zpráva
- j. Závěr
- k. Seznam použitých zdrojů
- l. Seznam použitých zkratk a symbolů
- m. Popisný soubor závěrečné práce
- n. Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy

## ÚVOD

Zadáním bakalářské práce je rodinné vinařství válka. Základní ideou mého návrhu bylo vytvořit moderní komplex pro výrobu vína a penzion pro lidi, kteří se rozhodli navštívit vinařství pro degustaci. Mnou byly navrženy objekty pro výrobu, prodej a bydlení. Rodinné vinařství obsahuje dům vinaře, prodejnu burčáku, velký sklad (lahvovnu), expediční sklad, tankovou halu, lisovnu, několik kolen pro skladování přístrojů a parkování traktorů, dům babičky, ve kterém je rozmístěna administrativa, šatna brigadníků a byt babičky. Na odděleném pozemku přes ulici Masarykova je umístěn penzion.

K výrobní části patří sklady, tanková hala a lisovna. její konstrukce se skládá z ocelových prvků: sloupů, trámů a vazníků. Fasády výrobních staveb jsou ze dřevěného obkladu a falcového plechu černé barvy. Stavby mají sedlovou a pultové střechy.

Ostatní stavby mají zděný systém. fasáda domu č.153 je vyplněná z bílé omítky. objekt restaurace se nachází na jihozápadní straně pozemku, má pravoúhlý půdorys a dva nadzemních podlaží. 1.NP je částečně zapuštěn do terenu, na 2.NP stěna severovýchodní strany se skládá ze skleněné fasády se vstupem do areálu penzionu z důvodu osvětlení prostoru. Na vrcholu pozemku řada ze třech bytových staveb tvoří penzion. Každý dům převyšuje k němu přilehlý na půl metru. Tímto způsobem vyznačují neprostý charakter pozemku. Objekty mají pravoúhlý půdorys, nad vstupy jsou vytvořené vystupující přístřešky. Střechy všech objektů jsou sedlové a jsou řešeny z falcového plechu černé barvy, včetně jedné fasády ze třech objektů. Ostatní fasády jsou tvořené dřevěným obkladem.

Nad každým parkováním jsou vytvořeny přístřešky, které vykonávají několik funkce: proti dešťovým srážkám a spolu se vnější zdí opakují výhled okolních staveb.

## **VLASTNÍ TEXT PRÁCE:**

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Technická zpráva

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

a) **název stavby** Rodinné vinařství Válka – Restaurace a penzion

b) **místo stavby** Jihomoravský kraj, okres Brno-venkov, Katastrální území Nosislav  
obec Nosislav  
Parcelní čísla pozemků: 859

#### **1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

a) **stavebník**

Firma a. s.  
Preslova 393  
602 00, Brno  
IČ: 228 14 885  
DIČ: CZ 22814885

#### **1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Mark Radchenko  
Horova 115  
616 00, Brno

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializaci jeho autorizace,**

Mark Radchenko  
Horova 115  
616 00, Brno

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Během řešení této práce nedošlo ke spolupráci s jinými projektanty, jelikož další části projektové dokumentace nebyly jako součást této práce požadovány.

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacího rozhodnutí nebo opatření),

Okolnosti spojené se stavebním povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace stavby byla ateliérová práce AG33 – Rodinné vinařství

c) další podklady,

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum pozemku a byla pořízena fotodokumentace.

Studie – práce z předmětu Ateliér architektonické tvorby AG33

Zadání bakalářské práce

Katastrální mapa

## **3. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO 01 – NAVRŽENÝ OBJEKT VINAŘSTVÍ

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 – ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

SO 04 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ

SO 05 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ – ZAVLAŽOVÁNÍ

SO 06 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 07 – PŘÍPOJKA SILOVÉHO VEDENÍ NN

**Při zpracování byly použité hlavně tyto předpisy a normy:**

**Zákon č. 183/2006 Sb.** O územním plánování a stavebním řádě ( stavební zákon )

**Vyhláška č. 268/2009 Sb.** O technických požadavcích na stavby

**Vyhláška č. 269/2009 Sb.** O obecných požadavcích na využití území

**Vyhláška č. 398/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**Vyhláška č. 499/2006 Sb.** O dokumentaci staveb

**Vyhláška č. 405/2017 Sb.**, kterou mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr

**Vyhláška č. 501/2006 Sb.** O obecných požadavcích na využívání území

**ČSN 01 3420** Výkresy pozemních staveb - kreslení výkresu stavební části

**ČSN 73 0525** Akustika. Projektování v oboru prostorové akustiky. Všeobecné zásady

**ČSN 73 0532** Akustika - Ochrana proti hluku v budovách

**ČSN 73 0540-1** Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0540-2** Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky

**ČSN 73 0540-3** Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0540-4** Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0580** Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

**ČSN 73 0580-4** Denní osvětlení budov. Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov

**ČSN 73 0804** Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty

**ČSN EN 717-1** Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost

**ČSN EN 717-2** Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost

**ČSN 73 1901** Navrhování střech

**ČSN EN 12317-1** Hydroizolační pásy a fólie - Část 1: Asfaltové pásy pro hydroizolaci střech - Stanovení smykové odolnosti ve spojích

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území,**

Území řešené v rámci bakalářské práce se nachází v katastrálním Nosislav (č. 704865) na parcele č. 859. Celková výměra řešeného území je 357,6 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha zabírá 201 m<sup>2</sup>. Pozemek je ohraničen z obou stran veřejnou komunikací – silnice III. třídy. V katastru nemovitostí je pozemek zapsán jako rodinný dům. V současné době není využíván. Za účelem stavby bude nutno zrušení několika objektů na části pozemku. Okolní pozemky jsou zastavěné a jsou využívány jako rodinné domy.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.),**

Na řešeném území nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, oblasti chráněného ložiskového území ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí (evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, NP, CHKO, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, soustavy NATURA 2000 a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

#### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Nejbližším vodním tokem k místu staveb je řeka Svratka. Stavba se nachází 214 m severozápadně od záplavového území Svratky. Získaná dešťová voda bude odvodněná pomocí dešťové kanalizace.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Navrhovaný objekt není v tuto chvíli v souladu s ÚP. Dle územního plánu jsou zde plochy určeny pro rodinné domy a zahrady. Je podán návrh na změnu územního plánu. Pro umístění stavby je třeba získat územní souhlas.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Budou splněny podmínky regulačního plánu a územního plánu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navrhovaný objekt vyhovuje na požadavky využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Stavba je navržena a dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),**

Katastrální území Nosislav (704865)  
Nosislav; p. č. 859

## **2. ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Pozemek obsahuje objekt novostavby budovy penzionu, a takže objekt rekonstrukce rodinného domu. Jedná se o několika objektů, které plní funkce bydlení a prodeje.

**b) účel užívání stavby,**

Objekty budou využívány převážně pro prodej, degustaci a bydlení. Pozemek zahrnuje objekt s restaurací se zázemím, a dočasné ubytovací jednotky pro návštěvníky a zákazníky.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navržená stavba je trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, NP, CHKO.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Veřejná část pozemku je řešena bezbariérově. Vertikální komunikaci pro imobilní na území penzionu zajišťují rampy a zvedací plošina. Ve veřejné části objektu s restaurací a degustací se v 2.NP nachází samostatné WC pro imobilní. Vedle se nachází malé objekty ke krátkodobému ubytování, které tvoří penzion. Jeden z objektů penzionu je přímo určen pro imobilní, jeho prostorové uspořádání umožňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti náležícím k penzionu jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Při návrhu nebyly požadovány žádné výjimky na požadavky vyhlášek a norem.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha: 201 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 647,5 m<sup>3</sup>  
Celková užitná plocha: 262,5 m<sup>2</sup>  
Restaurace: 22 osoby  
Ubytování: 3 pokojů x 2 osoby = 6 osob

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Řešení základních bilancí není součástí tohoto projektu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Jednotlivé etapy výstavby představují zhotovení a připravení následujících dílčích činností.

1. etapa: hrubé terénní úpravy, zemní práce, odstranění nežádoucích vinic
2. etapa: spodní stavba objektu, základové konstrukce, osazení základových patek a trámů, provedení základových pasů, podkladní betonová deska
3. etapa: stavba svislých a vodorovných nosných částí objektu
4. etapa: hrubá vrchní stavba
5. etapa: dokončovací práce vnitřní a vnější
6. etapa: dokončovací práce přilehlého terénu a okolí stavby

**k) orientační náklady stavby.**

**C 0078** Orientační náklady při ceně 1m<sup>3</sup> / 6000,- Kč a obestavěném prostoru 647,5 m<sup>3</sup> činí 3 885 000,- Kč.

## **C. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Řešené území spadá do katastrálního území obce Nosislav. Celková výměra řešeného území je 357,6 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha zabírá 201 m<sup>2</sup>. Pozemek se svažuje směrem k jihozápadu, z severovýchodní a jihozápadní stran je ohraničen veřejnou komunikací – silnice III. třídy, ze které bude navazovat obslužná komunikace na parkoviště pro návštěvníci. Na území pozemku je navržena komunikace, která bude napojená na objekty a na parkoviště pro veřejnost. V katastru nemovitostí jsou pozemek zapsány jako rodinný dům a není k těmto účelům v současné době využíván. Za účelem výstavby bude nutno část objektů odstranit.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Provedení průzkumů není součástí tohoto projektu.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Navržený objekt nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Vzdálenost od záplavového území nejbližší řeky Svratky je přibližně 214 m a pozemek se nachází nad hranicí stoleté vody.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách v pracovních dnech. Po dobu provádění stavby nesmí být prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Stavba pak během

svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny odtokové poměry na pozemku v průběhu výstavby ani po jejím dokončení.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pro stavbu není nutno provést žádné odstraňování rostlin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pro stavbu není nutno provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Nově navržené komunikace budou napojeny na stávající komunikace II. a III. třídy. Navrhované přípojky splaškové kanalizace, plynu a vodovodu budou napojeny na stávající rozvody vedoucí při silnici II. a III. třídy. Přípojka elektrického vedení bude napojena na rozvody silového vedení NN, které je vedeno při komunikaci III. třídy. Získaná dešťová voda bude odváděna jednotnou kanalizací a bude využita k zavlažování trávníků a rostlin.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

V rámci stavby nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Cílem práce bylo navrhnout penzion a objekt s restaurací pro rodinné Vinařství Válka. Objekt s restaurací obsahuje na 1.NP provoz firemní vinotéky, degustační sklepy a prostor pro degustace, na 2.NP se nachází WC pro handicap a prostor pro degustace. Dále se vedle objektu nachází sklad, který náleží pro zaměstnance. Podél severní strany pozemku jsou rozmístěny malé objekty ke krátkodobému ubytování, které tvoří penzion. Jeden z objektů penzionu je přímo určen pro imobilní, jeho prostorové uspořádání umožňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti náležícím k penzionu jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní. Na území pozemku je navržena komunikace, která bude napojena na objekty a na parkoviště pro veřejnost. Veřejná část pozemku je řešena bezbariérově. Vertikální komunikaci pro imobilní na území penzionu zajišťují rampy a zvedací plošina, která umožňuje přístup do objektu s restaurací a WC pro handicap.

Základní kapacity:

Zastavěná plocha: 201 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 647,5 m<sup>3</sup>  
Celková užitná plocha: 262,5 m<sup>2</sup>  
Restaurace: 22 osoby  
Ubytování: 3 pokojů x 2 osoby = 6 osob

## **2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Pozemek leží na severovýchodním svahu a má lichoběžníkový tvar. Ze dvou stran je ohraničen komunikacemi III. třídy. Objekt s restaurací je situován souběžně s komunikací a je částečně zapuštěn do terenu z důvodu umístění sklepů. Z jihozápadní komunikace je řešen vstup do restaurace. Příjezd k penzionu pro návštěvníky je řešen z opačné komunikaci na silnici III. třídy. Z této komunikace bude také řešen vjezd na parkoviště penzionu. Stavby penzionu jsou rozmištěny podél severní strany pozemku a jsou orientovány do části se zahradou.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Objekt restaurace se nachází na jihozápadní straně pozemku, má pravoúhlý půdorys a dva nadzemních podlaží. 1.NP je částečně zapuštěn do terenu, na 2.NP severovýchodní část stěny tvoří skleněná fasada se vstupem do areálu penzionu z důvodu osvětlení prostoru.

Každý z objektů penzionu je vystavěn s převýšením o půl metru, mají pravoúhlý půdorys, nad vstupy jsou vytvořené vystupující přístřešky.

Střechy všech objektů jsou řešeny z falcového plechu černé barvy, fasada je tvořena dřevěným obkladem, který přináší větší komfort a dojem víkendové chaty.

## **2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Hlavní vstup do restaurace je řešen z jihozápadní komunikace na silnici III. třídy. Objekt je situován souběžně s komunikací a je částečně zapuštěn do terenu z důvodu umístění sklepů.

Příjezd k penzionu pro návštěvníky je řešen z opačné komunikaci na silnici III. třídy. Z této komunikace bude také řešen vjezd na parkoviště penzionu. Stavby penzionu jsou rozmištěny podél severní strany pozemku a jsou orientovány do části se zahradou. Dostat se do restaurace z penzionu je možné pomocí navrhované komunikace v areálu pozemku.

## **2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navrhovaný objekt je řešen bezbariérově a je zde uvažováno s pohybem osob s

omezenou schopností pohybu. Tomu je uzpůsobena vnitřní dispozice i úpravy venkovních ploch. Ve veřejné části objektu s restaurací a degustací se v 2.NP nachází samostatné WC pro imobilní. Vedle se nachází malé objekty ke krátkodobému ubytování, které tvoří penzion. Jeden z objektů penzionu je přímo určený pro imobilní, jeho prostorové uspořádání umožňuje užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Na parkovišti náležícím k penzionu jsou vyhrazena parkovací stání pro imobilní.

## **2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Během provádění stavebních prací musí být dodržovány všechny předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, především zákon č. 309/2006 Sb. Stavba je pak navržena

a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím provozu a užívání nevzniklo nepřijatelné nebezpečí nehod osob nebo poškození majetku (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem apod.) Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy jako vyhláška 268/2007 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž je to vyžadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu. K veškerým technologickým zařízením v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

## **2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a) stavební řešení**

Restaurace je řešena jako dvoupodlažní objekt. 1.NP je částečně zapuštěn do terenu. Strop tvoří strop Porotherm z nosníků a vložek Miako. Střecha je sedlová, krytina je z falcového plechu. Objekt je založen na monolitických železobetonových pasech a má stěnový konstrukční systém. Obvodové konstrukce 1.NP jsou monolitické odlité z betonu. Obvodové konstrukce 2.NP jsou převážně vícevrstvé vyzdívané keramickými tvarovkami.

Penzion je řešen jako jednopodlažní objekty pro krátkodobý pobyt. Střechy jsou sedlové, krytina je z falcového plechu. Objekty jsou založeny na monolitických železobetonových pasech a mají stěnový konstrukční systém. Obvodové konstrukce jsou převážně vícevrstvé vyzdívané keramickými tvarovkami. Překlady vstupních otvorů objektů jsou udělené z železobetonových dílců vyrobených na zakázku.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

ZEMNÍ PRÁCE



Objekty mají zděnou a monolitickou konstrukce. Před zahájením výkopových prací je tedy zaměřit a vytyčit budoucí stavbu a dále určit průběh podzemního vedení inženýrských sítí. V místě budoucí stavby bude sejmuta ornice. Část ornice bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita na dokončovací terénní úpravy, především pak na zapuštění parkoviště a vytvoření terénního valu ze strany od silnice III. třídy. Pro tento účel se počítá s většinou zeminy. Zbylá část a zemina vykopána pro stavbu základů bude odvezena na skládku materiálu. Technologie provedení bude navržena specialistou a musí být přesně dodržena. Musí být zajištěno odvodnění staveniště a řádné zhutnění základové zeminy. Další výkopy budou provedeny pro napojení objektu na veřejné sítě vodovodu, kanalizace a silového vedení NN. Součástí zemních prací budou pak i konečné terénní úpravy v okolí dokončené stavby.

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekty jsou založeny na monolitických železobetonových pasech. Konstrukce, které jsou v kontaktu se zemínou, budou řešeny z vodostavebního betonu C25/30. Před samotným prováděním základových konstrukcí je třeba provést jímací vedení bleskosvodu a vyřešit prostupy pro rozvody inženýrských sítí.

### ZEMNÍ VLHKOST

Izolace proti zemní vlhkosti bude řešena použitím vodostavebního betonu vhodného pro spodní stavbu a použitím vhodné hydroizolace z asfaltových pásů či hydroizolační folie.

### SVISLÉ KONSTRUKCE

Jelikož jsou nosné systémy objektů navrženy jako zděné, tak svislé nosné konstrukce jsou řešeny z keramických tvarovek a betonu. V 1.NP restaurace bude navržen prefabrikovaný železobetonový sloup o průřezu 250 x 250 mm z betonu tř. C 25/30 a ocelovou výztuží B500A. Výztuž a upřesněné dimenze nosných prvků budou navrženy zodpovědným statikem.

Obvodové stěny restaurace jsou odlité z betonu tř. C 25/30 a vyzděny výplňovým zdivem Porotherm 30T Profi Dryfix. Z vnější strany jsou pak stěny zatepleny PUR a EPS izolací o tl. 100 mm. Část fasády je obložena dřevěným obkladem. Co se týká vnitřních nenosných příček, jsou řešeny montovaným systémem z SDK.

Obvodové stěny objektů penzionu jsou vyzděny výplňovým zdivem Porotherm 30 Profi a Porotherm 30 AKU SYM. Z vnější strany jsou pak stěny zatepleny EPS izolací o tl. 140 mm. Fasády jsou obloženy dřevěným obkladem. Co se týká vnitřních nenosných příček, jsou řešeny montovaným systémem z SDK.

### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce je řešena jako prefabrikovaná konstrukce tvořená keramickými stropními nosníky uloženými na průvlaku a nosných obvodových stěnách a keramickými vložkami. Konstrukce průvlaku je vyrobena z betonu tř. C25/30 a vyztužená ocelí B500A. Stropní desky v místech prostupů rozvodů jsou již z výroby opatřeny otvory pro průchod instalací a kanalizací. Tloušťka stropních konstrukcí je 250 mm a jsou uloženy přes rozpětí 4000 a 6500 mm na železobetonovém průvlaku o výšce 250 mm a obvodových nosných stěnách. Otvory v konstrukcích jsou opatřeny překlady systému Porotherm šířky 70 mm s výškou 240 mm.

### STŘECHA

Nad všemi objekty jsou navrženy sedlové střechy s klasickým pořadím vrstev s foliovou hydroizolační vrstvou. Krytina je z falcového plechu černé barvy. Svedení srážkových vod z povrchu střechy je řešeno do podokapního žlabu a dále do oddílné dešťové kanalizace.

#### SCHODIŠTĚ

Hlavní interiérové schodiště se nachází hned za vstupem do restaurace. Jedná se o dvouramenné dřevěné schodiště, které je uloženo na dřevěných sloupech.

Schodiště je dále opatřeno plným zábradlím na jedné straně.

Druhé exteriérové schodiště je určeno pro návštěvníky penzionu a restaurace.

Jedná se o jednoduché jednoramenné prefabrikované betonové schodiště uloženo na hutný beton a štěrkovou vrstvu.

#### ÚPRAVA POVRCHŮ

Vnitřní a vnější omítky jsou řešeny jako jednovrstvé vápenocementové o tl. 10 mm – omítky od výrobce SPS. Sádrokartonové pohledy ve veřejné části budou opatřeny štukovou stěrkou Weber. Vnitřní obklady budou keramické, lepené flexibilním lepidlem do výšky dle typu provozu, viz výkresová dokumentace. Dřevěné obklady a venkovní podlaha budou opatřeny ochranným nátěrem.

#### TEPELNĚ IZOLAČNÍ OPATŘENÍ

Podlaha v přízemí všech objektů je tepelně izolována použitím polyuretanových izolačních desek tl. 100 mm. Podlaha restaurace v 2.NP je opatřena kročejovou izolací, EPS deskami o tl. 50 mm. Konstrukce střech jsou tepelně izolovány pomocí skelných izolačních pásů tl. 180 mm a 80 mm. Vnější stěny jsou izolovány fasádním EPS polystyrenem o tl. 100 mm polyuretanovými izolačními deskami o tl. 100 mm.

Tepelná izolace objektů je navržena s ohledem na dosažení hodnot, které platí pro pasivní budovy.

#### PODHLEDY

Podhledy jsou tvořeny připevněním sádrokartonových desek KNAUF tl. 12,5 mm ke konstrukci krovu. Podhledy jsou navrženy ve všech hygienických místnostech, v ubytovacích jednotkách penzionu a restaurace.

#### PODLAHY

Podlahy v jednotlivých částech objektu jsou zvoleny podle účelu využívání místnosti. Různé typy nášlapných vrstev jsou odděleny separační folií od betonové mazaniny vyztužené kari sítí a oddílovány od svislých konstrukcí vložením okrajových pásků tepelné izolace tl. 25 mm. Nad betonovou mazaninou se nachází vrstva kročejové, případně tepelné izolace. Přejechy mezi jednotlivými druhy podlah se budou řešit pomocí přechodových lišt. Konkrétní typy podlah a nášlapných vrstev se skládají konstrukcí viz výkresová dokumentace a výpis skladeb.

#### VÝPLNĚ OTVORŮ

Jako výplně otvorů jsou navržena hliníková okna a dveře s hliníkovým opláštěním v černém odstínu ze systému SCHÜCO od firmy DAFE-PLAST. Zasklení je řešeno izolačním dvojsklem. Vnitřní parapety oken budou dřevěné a venkovní parapety budou provedeny z hliníku ve stejné barevnosti jako okna. Dveře všech hygienických místností jsou ocelové plné, případně částečně prosklené. Jednotlivé výplně otvorů jsou vypsány ve výpisu oken a dveří.

#### OPLECHOVÁNÍ

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm.  
**SCHODIŠŤOVÁ ZÁBRADLÍ A MADLA**

Zábradlí u dvojramenného schodiště ve veřejné části budou řešena jako plná plocha z plechových panelů. Schodiště v exteriéru mají vertikální nerezové trubkové zábradlí s horním kotvením.

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby byla dostatečně stabilní a mechanicky odolná a aby během výstavby ani provozu stavby nedocházelo k technickým problémům, poškození částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení, většímu než přípustnému přetvoření konstrukce nebo dokonce zřízení stavby. Pro výstavbu budou, kromě typových výrobků s deklaroványými fyzikálními vlastnostmi, použity i výrobky vyrobené na zakázku s upravenými rozměry či vlastnostmi při zachování stability a mechanické odolnosti zaručené výrobcem.

## **2.7 CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) technické řešení,**

Objekt je připojen podzemním vedením k veřejnému vodovodnímu řádu, splaškové kanalizaci a silovému vedení NN. Získaná dešťová voda bude odváděna jednotnou kanalizací.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Zmíněná technologická zařízení jsou zakreslena v dílčích částech projektové dokumentace – není součástí této práce.

## **2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,**

#### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,**

#### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,**

#### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,**

#### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,**

#### **f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,**

g) zhodnocení možností provedení požárního zásahu - přístupové komunikace, zásahové cesty,

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,  
Požárně bezpečnostní řešení není součástí této práce.

## **2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Řešení není součástí této práce.

b) energetická náročnost stavby,

Řešení energetické náročnosti není součástí této práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění. Řešení energetické náročnosti stavby není součástí této práce.

## **2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Ve většině místností je také dostačující přirozené větrání okny. Rovněž i osvětlení a proslunění vnitřních prostorů je zajištěno přirozeně. Výběr jednotlivých svítidel bude proveden podle představy stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu není navržen žádný významný zdroj hluku či vibrací, který by narušoval pohodu uživatele, jeho zdraví a nevyhovoval by danému prostředí.

## **2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Průzkum přítomnosti radonu v podloží není součástí této práce.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů není součástí této práce.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Průzkum seizmického působení není součástí této práce. Pouze konstrukce zasažené technickou seizmicitou těžkých nákladních vozů v oblasti manipulačního dvoru jsou tomuto namáhání přizpůsobeny.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Vzhledem k umístění a účelu stavby není třeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku. V tomto případě postačí útlum užitých konstrukcí.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nachází ve vzdálenosti 214 m od záplavového území a stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Navrhované přípojky splaškové kanalizace, plynu a vodovodu budou napojeny na stávající rozvody vedoucí při silnici II. a III. třídy. Přípojka elektrického vedení bude napojena na rozvody silového vedení NN, které je vedeno při komunikaci III. třídy. Získaná dešťová voda bude odváděna jednotnou kanalizací a bude využita k zavlažování trávníků a zahrady.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V rámci bakalářské práce není vypracována dokumentace TZB.

### **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení,**

Okolo řešeného pozemku vedou komunikace III. třídy.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Hlavní vstup k restaurace je nejprve z komunikace III. třídy. Hlavní vstup k penzionu je také z komunikace III. třídy z opačné strany. Rozšířením této komunikace vzniklo parkoviště pro návštěvníky. Vjezdy do penzionu jsou opatřeny bezpečnostní závorou.

#### **c) doprava v klidu,**

Parkovací stání pro veřejnost jsou situována kolmo na komunikace III. třídy v severovýchodní části řešeného území a je zde 2 klasických parkovacích stání a 1 stání pro imobilní. Další parkovací stání se nachází v jihozápadní části pozemku a patří ke výrobní částí.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

V nejbližším okolí jsou evidovány jedna turistická a jedna cyklistická stezky.

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) terénní úpravy,**

Před započítím výstavby je nutné odstranit část stávajících objektů.

**b) použité vegetační prvky,**

Pro zatravnění nových ploch pozemku bude použit zátěžový rekreační trávník se stromy.

**c) biotechnická opatření.**

Řešení biotechnických opatření není součástí této práce.

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v části B. 8.

**VODA**

Navrhovaná stavba se podle mapových podkladů nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nehrozí tak jejich narušení.

**ODPADY**

Odpad, který bude vznikat při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Dále je doporučeno umístit v blízkosti budovy nádoby na tříděný odpad.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani okolní krajinu. Po dokončení stavby budou poškozené plochy dostatečně vyživeny a nově zatravněny, případně osázeny. Na řešeném území se nenachází žádné památné stromy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Na řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti spadající pod ochranu Natura 2000. Stavba tedy na soustavu chráněných území Natura 2000 nebude mít vliv.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Není součástí této práce.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V rámci projektu nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržený objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Jeho obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Dodavatel stavby si smluvně zajistí a nahlásí požadovaný odběr energií a dohodne způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně s příslušným správcem sítě. Vytěžená zemina bude skladována na pozemku a následně využita k terénním úpravám. Přebytková zemina bude dle předpisů odvezena na skládku zeminy.

**b) odvodnění staveniště,**

Řešení odvodnění staveniště není součástí této práce.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno na stávající obsluhu komunikace III. třídy. Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny a případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Pokud dojde k poškození některých ploch, musí být po skončení prací vyspraveny.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Během realizace stavby dojde k částečnému zhoršení prostředí vlivem hluku a

prašnosti v místě stavby a zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Stavební činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách v pracovních dnech. Po dobu provádění stavby nesmí být prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich očištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Stavba pak během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy bezpečnosti práce. Po celou dobu výstavby musí být udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti je nutné zajistit dostatečné osvětlení staveniště. Výstavba si nevyžádá žádné demolice a kácení vzrostlých dřevin.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. V případě nutnosti mohou vzniknout dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během realizace přípojek k inženýrským sítím. Tyto dočasné zábory však budou v co nejmenším rozsahu a po dobu nezbytně nutnou a budou předem povoleny od vlastníka příslušného pozemku a správce sítě.

##### **ZÁBORY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍHO STAVENIŠTĚ**

Sociální zařízení a provozní centrum staveniště bude umístěno v mobilních objektech kontejnerového typu. O konečné podobě buněk rozhodne vybraný zhotovitel stavby podle svých možností. Kontejnery je možné spojovat k vytvoření vícepodlažních objektů. Dále budou na staveništi umístěny mobilní buňky WC, dimenzovány podle počtu pracovníků na staveništi. Sociální zařízení na staveništi musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci.

##### **ZÁBORY PRO ZPEVNĚNÉ A SKLADOVACÍ PLOCHY**

Umístění a podoba hlavních skladovacích ploch bude vyřešeno a projednáno s dodavatelem stavby po ukončení výběrového řízení. Dodavatelem stavby budou



dále

specifikovány plochy pro skladování zeminy pro opětovné využití a přebytečná zemina bude odvezena na certifikovanou skládku zeminy dle výběru dodavatele.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady, které vzniknou během realizace stavby, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Při stavební činnosti mohou vzniknout odpady zatříděny podle Katalogu odpadů, příloha č. 1 k Vyhlášce č. 381/2001 Sb., jako odpady kategorie „O“ a „N“.

##### **KATEGORIE ODPADŮ „O“**

Ostatní odpady. Jedná se o odpady, které budou užity pro stavební úpravy, respektive recyklovány, např. beton, keramika, kovy a slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty atd.

##### **KATEGORIE ODPADŮ „N“**

Nebezpečné odpady. Jedná se o odpady, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů), např. asphalt, izolační materiály atd.

Za odstraňování odpadů v průběhu výstavby je zodpovědný dodavatel stavby jako jejich původce a zajistí tak jejich roztřídění a likvidaci. Zejména stavební odpad musí být ukládán do zvláštních kontejnerů zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a odvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo likvidaci. Stavební odpad musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby byly ze stavebního odpadu vytříděny nebezpečné a znovu využitelné složky odpadu.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**

Zemní práce budou prováděny v rozsahu potřebném pro provedení základových konstrukcí, obvodové drenáže a přípojek. Část zeminy bude skladována na pozemku a následně znovu využita k terénním úpravám v průběhu dokončovacích prací. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku zeminy.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Po dobu realizace stavby musí být dodržovány všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Odpady, které bude možno recyklovat, například stavební suť a další odpady, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržet všechny příslušné normy, bezpečnostní předpisy a musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem.

- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., který se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- Nařízení vlády č. 101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 48/1982., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhl. č. 207/1991 Sb., Vyhl. č. 352/2000 Sb., a Vyhl. č. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní a ochranné prostředky.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V průběhu výstavby nebude upravena bezbariérovost žádných dotčených staveb. Navrhovaný objekt je řešen bezbariérově a je zde uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tomu je přizpůsobena jak vnitřní dispozice, tak i úpravy venkovních ploch, včetně vyhrazených parkovacích míst.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

V celém průběhu výstavby bude respektován provoz veřejné dopravy v okolí a stavbou nebudou vznikat žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Pro zásobování staveniště a odvoz vytěžené zeminy budou použity nákladní automobily povolené tonáže pro jízdu po místních komunikacích.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Pro provádění stavby není nutno stanovit žádné speciální podmínky.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Pro realizaci je dodavatel stavby povinen vyhotovit přesný a podrobný harmonogram prací, včetně vyznačení kritických cest, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění provozu. Měly by být jasně stanoveny zásady organizace výstavby a uvedena etapizace prací s přesným členěním. Harmonogram prací by měl být velmi podrobný a být rozčleněn do jednotlivých týdnů. Dále musí obsahovat záznamy o technologických vazbách, technologických přestávkách, stanovení provádění zkoušek atd. Harmonogram prací musí obsahovat přesný začátek a konec výstavby.

## ZÁVĚR

Při zpracování této bakalářské práce jsem se snažil pochopit zásady navrhování výrobních a obytných staveb. Pěčlivě vyřešit výrobní provoz, provoz prodejen a uspořádání penzionů. Pohyb zaměstnanců při práci a komfortní pohyb návštěvníků penzionu. Seznamil jsem se s velkým množstvím informací týkající se novodobé výstavby výrobních objektů a objektů zaměřených na rekreaci a prodej.

Idea mého návrhu se opírá na kvalitní výrobu, možnost přitáhnout pozornost budoucích návštěvníků a zajistit komfortní pobyt v areálu penzionu.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Knižní publikace

ERNST NEUFERT PETER NEUFERT: základní principy a zásady navrhování občanských a bytových staveb.

STAVEBNÍ PŘÍRUČKA. To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. stavitel. 2., aktualizované vydání. Josef Remeš, Ivana Utíkalová, Petr Kacálek, Lubor Kalousek, Tomáš Petříček a kolektiv.

### Webové stránky

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla Dostupné z: <https://stavba.tzb-info.cz/>

Lindab SPS Click Dostupné z: <https://www.krytiny-strechy.cz/>

NEW-THERM zateplovací systémy Dostupné z: <http://www.newtherm.cz/>

Coleman Dostupné z: <http://www.coleman.cz/>

DAFE-PLAST Dostupné z: <https://dafe.cz/>

ISOVER SAINT-GOBAIN Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

POROTHERM systémy Dostupné z: <https://wienerberger.cz/>

THERMOWOOD dřevěné fasady Dostupné z: <https://fasady-terasy-thermowood.cz/>

### Vyhlášky, normy, zákony

**Zákon č. 183/2006 Sb.** O územním plánování a stavebním řádě ( stavební zákon )

**Vyhláška č. 268/2009 Sb.** O technických požadavcích na stavby

**Vyhláška č. 269/2009 Sb.** O obecných požadavcích na využití území

**Vyhláška č. 398/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**Vyhláška č. 499/2006 Sb.** O dokumentaci staveb

**Vyhláška č. 405/2017 Sb.**, kterou mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr

**Vyhláška č. 501/2006 Sb.** O obecných požadavcích na využívání území

**ČSN 01 3420** Výkresy pozemních staveb - kreslení výkresu stavební části

**ČSN 73 0525** Akustika. Projektování v oboru prostorové akustiky. Všeobecné zásady

**ČSN 73 0532** Akustika - Ochrana proti hluku v budovách

**ČSN 73 0540-1** Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0540-2** Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky

**ČSN 73 0540-3** Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0540-4** Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování

**ČSN 73 0580** Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

**ČSN 73 0580-4** Denní osvětlení budov. Část 4: Denní osvětlení průmyslových budov

**ČSN 73 0804** Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty

**ČSN EN 717-1** Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost

**ČSN EN 717-2** Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost

**ČSN 73 1901** Navrhování střech

**ČSN EN 12317-1** Hydroizolační pásy a fólie - Část 1: Asfaltové pásy pro hydroizolaci střech - Stanovení smykové odolnosti ve spojích

**ČSN 73 0035** Zatížení stavebních konstrukcí

**ČSN 74 4505** Podlahy. Společná ustanovení

**ČSN 73 4108** Hygienická zařízení a šatny

**ČSN 73 4130** Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky

**ČSN 74 3305** Ochranná zábradlí

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

Vš.	vodoměrná šachta
Rš.	revizní šachta
HUP	hlavní uzavěr plynu
E	elektroměr
č.	číslo
Č.p.	číslo popisné
m n.m.	metru nad mořem
P.T.	tůvodní terén
U.T.	upravený terén
tl.	tloušťka
mm	milimetry
m	metry
m <sup>2</sup>	metry čtvereční
m <sup>3</sup>	metry kubické
SDK	sádrokarton
EPS	expandovaný polystyren
AKU	akustický
VZT	vzduchotechnika
1NP	první nadzemní podlaži
2NP	druhé nadzemní podlaži
$\Lambda$	součinitel tepelné vodivosti
U	součinitel prostupu tepla
SO	stavební objekt
Sb.	sbírky
%	procenta
V	výška
PE	polyuretan
ŽB	železobeton

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce:	<u>Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.</u>
Autor práce:	Mark Radchenko
Škola:	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta:	Stavební
Ústav:	Ústav architektury
Studijní obor:	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program:	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce:	Vinařství Válka Nosislav
Název práce V anglickém jazyce:	Válka Winery Nosislav
Typ práce:	Bakalářská práce
Přidělený titul:	Bc.
Jazyk práce:	čeština
Datový formát elektronické verze:	PDF

**Abstrakt práce:** Na základě moji studie vytvořené v druhém ročníku bakalářského studia na stavbení fakultě, je zpracovaná následující bakalářská závěrečná práce, která dale pokračuje do stupně Dokumentace pro stavení povolení a Dokumentace pro provádění stavby. Temou práce je Rodinné vinařství Válka v obci Nosislav.

Zadáním bakalářské práce je rodinné vinařství Válka. Základní ideou mého návrhu bylo vytvořit moderní komplex pro výrobu vína a penzion pro lidi, kteří se rozhodli navštívit vinařství pro degustaci.

Mnou byly navrženy objekty pro výrobu, prodej a bydlení. Rodinné vinařství obsahuje dům vinaře, prodejnu burčáku, velký sklad (lahvovnu), expediční sklad, tankovou halu, lisovnu, několik kolen pro skladování přístrojů a parkování traktorů, dům č.153, ve kterém je rozmístěna administrativa, šatna brigádníků a byt babičky. Na odděleném



pozemku přes ulici Masarykova je umístěn penzion.

K výrobní části patří sklady, tanková hala a lisovna. Její konstrukce se skládá z ocelových prvků: sloupů, trámů a vazníků. Fasády výrobních staveb jsou ze dřevěného obkladu a falcového plechu černé barvy. Stavby mají sedlovou a pultové střechy. Ostatní stavby mají zděný systém. Fasáda domu č.153 je vyplněná z bílé omítky. Objekt restaurace se nachází na jihozápadní straně pozemku, má pravoúhlý půdorys a dva nadzemních podlaží. 1.NP je částečně zapuštěn do terenu, na 2.NP stěna severovýchodní strany se skládá ze skleněné fasády se vstupem do areálu penzionu z důvodu osvětlení prostoru. Na vrcholu pozemku řada ze třech bytových staveb tvoří penzion. Každý dům převyšuje k němu přilehlý na půl metru. Tímto způsobem vyznačují neprostý charakter pozemku. Objekty mají pravoúhlý půdorys, nad vstupy jsou vytvořené vystupující přístřešky. Střechy všech objektů jsou sedlové a jsou řešeny z falcového plechu černé barvy, včetně jedné fasády ze třech objektů. Ostatní fasády jsou tvořené dřevěným obkladem.

Nad každým parkováním jsou vytvořeny přístřešky, které vykonávají několik funkce: proti dešti a srážkám a spolu se vnější zdí opakují výhled okolních staveb.

## Abstrakt práce

**v anglickém jazyce:** On a basis of my project of the second year of bachelor's study on the Faculty of Civil Engineering the following bachelor's thesis is prepared, which goes on to the Documentation for Building Permit and Documentation for Construction. The theme of the work is Family Winery Válka in the village of Nosislav.

The bachelor's thesis is the Family Winery Válka. The basic idea of my project was to create a modern wine-making complex and a guest house for people who decided to visit the winery for wine degustation.

There were designed objects for production, sales and housing. The Family Winery includes a winemaker's house, a bouquets store, a large warehouse, expedition warehouse, a refuelling hall, a pressing hall, several sheds for storing devices and tractor parking, a house №153 with a brigadier's dressing room, administration and grandmother's apartment. A guest house is situated on a separate land over Masarykova street.

The production complex includes warehouses, tank room and pressing machines room. Its structure is made up of steel elements: pillars, beams and trusses. Facades of production buildings are made of wooden cladding and black interlocking metal cladding panels. The buildings have a gable type and shed type of roofs.

Other objects have a brick system. The facade of house №153 is filled with white plaster. The restaurant building is located on the southwest side of the property, has a rectangular ground plan and two above-ground floors. 1st floor is partially embedded into the ground, on the 2nd floor the wall on the north-eastern side is made of a glass facade with entrance to the territory of the guest house due to the better lighting of space. At the top of the land, there are a number of three residential buildings that constitute a guest house. Each object is more than half a meter above it. In this way they characterize the complicated nature of the land. Objects have a rectangular ground plan,

above the entrances there are raised black steel awnings. The roofs of all the buildings are gable and made of black interlocking metal cladding panels, including one of the facades. Other facades are made of wooden cladding.

Above each parking lot there are shelters that perform several functions: protected from rain and along with external walls repeat the outlook of surrounding buildings.

**Klíčová slova:** Vinařství , rodinné vinařství, Nosislav, výroba, víno, penzion, areál, odpočinek, venkov, obec, moderní komplex, degustace, restaurace, prodej, manipulace, tankovna, lisovna, sklad, expedice, láhve, sklep.

#### **Klíčová slova**

**v anglickém jazyce:** Winery, family winery, Nosislav, production, wine, guest house, site, rest, countryside, village, modern complex, degustation, restaurant, sale, manipulation, tank room, pressing machines room, warehouse, expedition, bottle, cellar.