

Vstupní jednorázové investiční náklady

Prvek konstrukce

Technická charakteristika

Celkové vstupní investiční náklady		3417794
Doba odepisování budovy		40
Nárůst cen investic		2.00%
Růst cen energií		3.50%

A) Zastavěná plocha

Pozemek		
Kupní cena objektu		
zahrada		

Zastavěná plocha (SUMA)

B) Obálka budovy

B1) Střecha	U-Hodnota	
Plochá střecha		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K
Šikmá střecha		W/m ² K
		W/m ² K

Střecha (SUMA)

B2) Stěny/Podlahy	U-Hodnota	
Obvodová stěna		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K
Podlaha		W/m ² K
		W/m ² K
Nevytápěné vnější stěny		W/m ² K
		W/m ² K

Stěny (SUMA)

B3) Vnější otvorové výplně	U-Hodnota	
Dveře		W/m ² K
		W/m ² K
Okna		W/m ² K
		W/m ² K

Vnější otvorové výplně (SUMA)

B4) Minimalizace tepelných mostů a těsnost vnějšího pláště		
Náklady na minimalizaci tepelných mostů		W/m ² K
		W/m ² K
Náklady na těsnění vnějšího pláště		1/h
		1/h
		1/h

Min. tepelných mostů a těsnost

C) Vnitřní konstrukce

C1) Vnitřní stěny	U-Hodnota	
		W/m ² K
		W/m ² K

		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K

Vnitřní stěny (SUMA)

C2) Vnitřní otvotrové výplně		U-Hodnota
Dveře		W/m ² K
		W/m ² K
prosklené stěny		W/m ² K
		W/m ² K

Vnitřní otvotrové výplně (SUMA)

D) Technické systémy v budově		
D1) Systém vytápění		Účinnost
Typ zdroje vytápění		η
		η
Typ otopné soustavy		η
		η
		η
		η

Systém zásobování tepla (SUMA)

D2) Systémy HVAC (heating, ventilation, and air conditioning)		
Ventilační systémy		0 kW/m ²
		0 kW/m ²
Klimatizace a dílčí systémy klimatizace		0 kW/m ²
		0 kW/m ²
Chladicí systémy		0 kW/m ²
		0 kW/m ²

Systémy HVAC (SUMA)

D3) Elektrické systémy, napájecí systémy		
Interní napájecí zdroj		η
		η
Osvětlovací systémy		

Elektrické systémy (SUMA)

D4) Inteligentní systémy řízení budovy		
Měřicí, řídicí, regulační a naváděcí systémy		
Náklady na instalaci techniky (regulace)		

Inteligentní systémy řízení (SUMA)

D5) Rozšíření budovy		
Ochrana proti slunečnímu záření (stínění)		

Rozšíření budovy (SUMA)

D6) Zařízení/vybavení		
Provozní zařízení		

Vybavení (SUMA)

D7) Vnější systémy/zařízení		

Vnější systémy (SUMA)

E) Ostatní náklady		
---------------------------	--	--

E1) Plánování služeb

Plánování služeb (SUMA)**E2) Rezervy**

Rezervy (SUMA)**E3) Ostatní náklady**

Dokumentace/povolení/engineering		
Vynětí z ZPF/zaměření budovy		

Ostatní náklady (SUMA)

Množství/rozloha/rozměr	Cena za jednotku	Investice
-------------------------	------------------	-----------

Podnikatelský subjekt **Ano**

	m ²		CZK/m ²	3012275
	m ²		CZK/m ²	0
	m ²		CZK/m ²	0
	m ²		CZK/m ²	0
	m ²		CZK/m ²	0
				3012275

Plocha				
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
	m ²		CZK/m ²	0
				0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
				0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
				0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m	0	CZK/m	0
0	m	0	CZK/m	0
0	m	0	CZK/m	0
				0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0

	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	

0

0	kW	0	CZK/kW	0
0	kW	0	CZK/kW	0
0	m	0	CZK/m	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
	m ²		CZK/m ²	0

0

0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	392438
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0

392438

0	kW	0	CZK/kW	0
0	kW	0	CZK/kW	0
				0
				0

0

				0
				0

0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0

				0
				0

0

				0
				0

0

				13081
				0
				13081
				0
				0
				0
				0

Reinvestice
(Ano/Ne)

Suma

Údržba
(CZK/a)

Technická životnost
(a)

Doba odepisování

Počet obnov

0

ne
ne
ne
ne
ne

		40
		0
		0

0
0
0
0
0

ne

		0

0
0
0
0
0
0

0
0
0
0
0
0
0

0
0
0
0

0
0
0
0
0

0
0

0
0
0

0
0
0
0

0
0
0
0
0
0

ne

		30

0
0
0
0
0
0

0
0
0
0

0
0

0
0

0
0

0
0

Ano

		1

40
0

0
0

0
0

Vstupní jednorázové investiční náklady

Prvek konstrukce

Technická charakteristika

Celkové vstupní investiční náklady		3535021
Doba odepisování budovy		40
Nárůst cen investic		2.00%
Růst cen energií		3.50%

A) Zastavěná plocha

Pozemek		
Kupní cena objektu		
zahrada		

Zastavěná plocha (SUMA)

B) Obálka budovy

B1) Střecha	U-Hodnota	
Plochá střecha		W/m ² K
		W/m ² K
Šikmá střecha		W/m ² K
		W/m ² K

Střecha (SUMA)

B2) Stěny/Podlahy	U-Hodnota	
Obvodová stěna		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K
Podlaha		W/m ² K
		W/m ² K
Nevytápěné vnější stěny		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K

Stěny (SUMA)

B3) Vnější otvortové výplně	U-Hodnota	
Dveře		W/m ² K
		W/m ² K
Okna		W/m ² K
		W/m ² K

Vnější otvortové výplně (SUMA)

B4) Minimalizace tepelných mostů a těsnost vnějšího pláště		
Náklady na minimalizaci tepelných mostů		W/m ² K
		W/m ² K
Náklady na těsnění vnějšího pláště		1/h
		1/h
		1/h

Min. tepelných mostů a těsnost

C) Vnitřní konstrukce

C1) Vnitřní stěny	U-Hodnota	
		W/m ² K
		W/m ² K

		W/m ² K
		W/m ² K
		W/m ² K

Vnitřní stěny (SUMA)

C2) Vnitřní otvotrové výplně		U-Hodnota
Dveře		W/m ² K
		W/m ² K
prosklené stěny		W/m ² K
		W/m ² K

Vnitřní otvotrové výplně (SUMA)

D) Technické systémy v budově		
D1) Systém vytápění		Účinnost
Typ zdroje vytápění		η
		η
Typ otopné soustavy		η
		η
		η

Systém zásobování tepla (SUMA)

D2) Systémy HVAC (heating, ventilation, and air conditioning)		
Ventilační systémy	0	kW/m ²
	0	kW/m ²
Klimatizace a dílčí systémy klimatizace	0	kW/m ²
	0	kW/m ²
Chladicí systémy	0	kW/m ²
	0	kW/m ²

Systémy HVAC (SUMA)

D3) Elektrické systémy, napájecí systémy		
Interní napájecí zdroj		η
		η
Osvětlovací systémy		

Elektrické systémy (SUMA)

D4) Inteligentní systémy řízení budovy		
Měřicí, řídicí, regulační a naváděcí systémy		
Náklady na instalaci techniky (regulace)		

Inteligentní systémy řízení (SUMA)

D5) Rozšíření budovy		
Ochrana proti slunečnímu záření (stínění)		

Rozšíření budovy (SUMA)

D6) Zařízení/vybavení		
Provozní zařízení		

Vybavení (SUMA)

D7) Vnější systémy/zařízení		

Vnější systémy (SUMA)

E) Ostatní náklady		
---------------------------	--	--

E1) Plánování služeb

Plánování služeb (SUMA)**E2) Rezervy**

Rezervy (SUMA)**E3) Ostatní náklady**

Dokumentace/povolení/engineering		
Vynětí z ZPF/zaměření budovy		

Ostatní náklady (SUMA)

Množství/rozloha/rozměr	Cena za jednotku	Investice
-------------------------	------------------	-----------

Podnikatelský subjekt Ano

0 m ²	0 CZK/m ²	3129502
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
m ²	CZK/m ²	0
m ²	CZK/m ²	0
		3129502

Plocha

0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
m ²	CZK/m ²	0
		0

0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
		0

0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
		0

0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m	0 CZK/m	0
0 m	0 CZK/m	0
0 m	0 CZK/m	0
		0

0 m ²	0 CZK/m ²	0
0 m ²	0 CZK/m ²	0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0

	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	
	m ²		CZK/m ²	

0

0	kW	0	CZK/kW	0
0	kW	0	CZK/kW	0
0	m	0	CZK/m	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0

0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	392438
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0
0	m ³ /h	0	CZK/(m ³ /h)	0

392438

0	kW	0	CZK/kW	0
0	kW	0	CZK/kW	0
				0
				0

0

				0
				0

0

0	m ²	0	CZK/m ²	0
0	m ²	0	CZK/m ²	0

0

				0
				0

0

				0
				0

0

				0
--	--	--	--	---

				13081
				0
				13081
				0
				0
				0
				0

Reinvestice
(Ano/Ne)

Suma

Údržba Technická životnost Doba odepisování
(CZK/a) (a)

Počet obnov

0

NE
ne
ne
ne
ne

		30
		0
		0

0
0
0
0
0

ne

ne

		0

0
0
0
0
0

0
0
0
0
0
0
0
0

0
0
0
0

0
0
0
0
0

0
0

0
0
0

0
0
0
0

0
0
0
0
0

ne

		30

0
0
0
0
0
0
0

0
0
0
0

0
0

0
0

0
0

0
0

Ano

		1

40
0

0
0

0
0

Energie (var1)

růst cen energií

3.50%

Spotřeba energie budovy	Konečná potřeba energie (kWh/a)
Energie na vytápění	
Pomocné energie na vytápění	
Teplá voda/Ohřev vody	
Pomocné energie na TV	
Úprava vlhkosti vzduchu	
Větrání	
Chlazení	
Spotřebiče (domácí spotřebiče/IT, vý	
Osvětlení	
IT/Výpočetní technika	
Další pomocné energie	
Další pomocné energie	
Celkem	0

Vlastní produkce energie -	Zdroj energie	Aktuální cena/tarif energie (CZK/MWh)
Vytápění	Výběr	
Pomocné energie na vytápění	Výběr	
Teplá voda/Ohřev vody	Výběr	
Pomocný ohřev vody	Výběr	
Klimatizace	Výběr	
Větrání	Výběr	
Chlazení	Výběr	
Domácí spotřebiče	Výběr	
Osvětlení	Výběr	
IT/Výpočetní technika	Výběr	
Přídavná klimatizace	Výběr	
Pomocné odvětrávání	Výběr	
Pomocné chlazení	Výběr	
Úprava vlhkosti vzduchu	Výběr	
Pomocný solární systém	Výběr	
Tepelné čerpadlo	Výběr	
CZT (centralizované zásobování teplem)	Výběr	
Další	Výběr	
Celkem		

Odebíraná energie -	Zdroj energie	Aktuální cena/tarif energie (CZK/MWh)
Vytápění	Výběr	
Pomocné energie na vytápění	Výběr	
Teplá voda/Ohřev vody	Dálkové teplo: podíl OZE do 50%	

Pomocný ohřev vody	Výběr	
Klimatizace	Výběr	
Větrání	Výběr	
Chlazení	Bioplyn	
Domácí spotřebiče	Výběr	
Osvětlení	Výběr	
IT/Výpočetní technika	Výběr	
Přídavná klimatizace	Výběr	
Pomocné odvětrávání	Výběr	
Pomocné chlazení	Výběr	
Úprava vlhkosti vzduchu	Výběr	
Pomocný solární systém	Výběr	
Tepelné čerpadlo	Výběr	
CZT (centralizované zásobování teplem)	Výběr	
Další	Výběr	
Celkem		
Prodaná energie do sítě +	Zdroj	Výkupní ceny energie (CZK/MWh)
	Výběr	
	Výběr	
	Výběr	
Celkem		

Celkové náklady na energii	32,524.00 Kč
Celkové příjmy za energii	0.00 Kč

Bilance energie	-32,524.00 Kč
------------------------	----------------------

Kontrolní tabulka

0

Roční produkce energie (kWh/rok)	Poplatky na podporu OZE (max. 495 Kč/MWh)	Platba za činnost OTE (CZK/MWh)
0		

Množství energie (kWh/rok)	Stálá (paušální) platba (CZK/rok)	Platba za systémové služby (CZK/MWh)

0		
Roční produkce energie (kWh/rok)	Daň z prodané energie %	DPH %
0		

Daně (spotřební/ekologická) (CZK/MWh)	DPH %

Platba za distribuci (CZK/KWh)	Poplatky na podporu OZE (max. 495 CZK/MWh)

Celkové náklady na produkci energie (CZK/a)	
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč

Platba za činnost OTE (CZK/MWh)	Daně (spotřební/ekologická) (CZK/MWh)	DPH %

Celková platba za energie (CZK/rok)	
	17,280.00 Kč
	268.00 Kč
	5,472.00 Kč

0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
5,155.00 Kč
2,045.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
2,304.00 Kč
32,524.00 Kč

Energie (var2)

růst cen energií

3.50%

Spotřeba energie budovy	Konečná potřeba energie (kWh/a)
Energie na vytápění	1000
Pomocné energie na vytápění	
Teplá voda/Ohřev vody	1000
Pomocné energie na TV	
Úprava vlhkosti vzduchu	
Větrání	
Chlazení	
Spotřebiče (domácí spotřebiče/IT, vý	
Osvětlení	
IT/Výpočetní technika	
Další pomocné energie	
Další pomocné energie	
Celkem	2000

Vlastní produkce energie -	Zdroj energie	Aktuální cena/tarif energie (CZK/MWh)
Vytápění	Výběr	
Pomocné energie na vytápění	Výběr	
Teplá voda/Ohřev vody	Výběr	
Pomocný ohřev vody	Výběr	
Klimatizace	Výběr	
Větrání	Výběr	
Chlazení	Výběr	
Domácí spotřebiče	Výběr	
Osvětlení	Výběr	
IT/Výpočetní technika	Výběr	
Přídavná klimatizace	Výběr	
Pomocné odvětrávání	Výběr	
Pomocné chlazení	Výběr	
Úprava vlhkosti vzduchu	Výběr	
Pomocný solární systém	Výběr	
Tepelné čerpadlo	Výběr	
CZT (centralizované zásobování teplem)	Výběr	
Další	Výběr	
Celkem		

Odebíraná energie -	Zdroj energie	Aktuální cena/tarif energie (CZK/MWh)
Vytápění	Výběr	
Pomocné energie na vytápění	Výběr	
Teplá voda/Ohřev vody	Výběr	

Pomocný ohřev vody	Výběr	
Klimatizace	Výběr	
Větrání	Výběr	
Chlazení	Výběr	
Domácí spotřebiče	Výběr	
Osvětlení	Výběr	
IT/Výpočetní technika	Výběr	
Přídavná klimatizace	Výběr	
Pomocné odvětrávání	Výběr	
Pomocné chlazení	Výběr	
Úprava vlhkosti vzduchu	Výběr	
Pomocný solární systém	Výběr	
Tepelné čerpadlo	Výběr	
CZT (centralizované zásobování teplem)	Výběr	
Další	Výběr	
Celkem		
Prodaná energie do sítě +	Zdroj	Výkupní ceny energie
		(CZK/MWh)
	Výběr	
	Výběr	
	Výběr	
Celkem		

Celkové náklady na energii	22,591.00 Kč
Celkové příjmy za energii	0.00 Kč

Bilance energie	-22,591.00 Kč
------------------------	----------------------

Kontrolní tabulka

2000

Roční produkce energie (kWh/rok)	Poplatky na podporu OZE (max. 495 Kč/MWh)	Platba za činnost OTE (CZK/MWh)
1000	100	100
1000	100	100
2000		

Množství energie (kWh/rok)	Stálá (paušální) platba (CZK/rok)	Platba za systémové služby (CZK/MWh)

Daně (spotřební/ekologická) (CZK/MWh)	DPH %
100	21.00%
100	21.00%

Platba za distribuci (CZK/KWh)	Poplatky na podporu OZE (max. 495 CZK/MWh)

Výnosy	
(CZK/a)	
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč

Celkové náklady na produkci energie	
(CZK/a)	
	563.00 Kč
	563.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	1,126.00 Kč

Platba za činnost OTE	Daně (spotřební/ekologická)	DPH
(CZK/MWh)	(CZK/MWh)	%

Celková platba za energie
(CZK/rok)
5,760.00 Kč
219.00 Kč
5,472.00 Kč

0.00 Kč
0.00 Kč
510.00 Kč
0.00 Kč
5,155.00 Kč
2,045.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
0.00 Kč
2,304.00 Kč
21,465.00 Kč

Financování investice varianta 1

Zdroje financování investice

Celkové vstupní náklady	3,417,794.00 Kč	100%
Dotace/podpora	0.00 Kč	0%
Cena budovy snižená o dotaci	3,417,794.00 Kč	100%

	Absolutní vyjádření	%
Vlastní finanční prostředky	683,559.00 Kč	20.00%
Cizí finanční prostředky	2,734,235.00 Kč	80.00%
Celkem	3,417,794.00 Kč	1

	%
Náklady na vlastní kapitál	1.50%
Náklady na cizí kapitál	2.69%
Inflace	1.40%
Sazba daně	15.00%
Zvýšení cen energií	3.50%

Úvěr

Výše úvěru	2,734,235.00 Kč
Roční úroková míra v % (p.a.)	2.69%
Měsíční úroková míra v % (p.m.)	0.22%
Doba splatnosti (roky)	20
Celkový počet splátek	240
Výše měsíční splátky (anuita)	-14,743.21 Kč
Celkové náklady	-3,538,369.62 Kč

	%	Hodnoty pro výpočet
WACC	2.13%	0.021292

Financování investice varianta 2

Zdroje financování investice

Celkové vstupní náklady	3,535,021.00 Kč	100%
Dotace/podpora	0.00 Kč	0%
Cena budovy snižená o dotaci	3,535,021.00 Kč	100%

	Absolutní vyjádření	%
Vlastní finanční prostředky	707,005.00 Kč	20.00%
Cizí finanční prostředky	2,828,016.00 Kč	80.00%
Celkem	3,535,021.00 Kč	1

	%
Náklady na vlastní kapitál	1.50%
Náklady na cizí kapitál	2.69%
Inflace	1.40%
Sazba daně	15.00%
Zvýšení cen energií	3.50%

Úvěr

Výše úvěru	2,828,016.00 Kč
Roční úroková míra v % (p.a.)	2.69%
Měsíční úroková míra v % (p.m.)	0.22%
Doba splatnosti (roky)	20
Celkový počet splátek	240
Výše měsíční splátky (anuita)	-15,248.88 Kč
Celkové náklady	-3,659,731.48 Kč

	%	Hodnoty pro výpočet
WACC	2.13%	0.021291998

Úvěr varianta 1

Výše úvěru	2,734,235.00 Kč
Roční úroková míra v % (p.a.)	2.69%
Měsíční úroková míra v % (p.m.)	0.22%
Doba splatnosti (roky)	20
Celkový počet splátek	240
Výše měsíční splátky (anuita)	-14,743.21 Kč
Celkové náklady	-3,538,369.62 Kč

Splátkový kalendář varianta :

Číslo splátky	Výše anuity
1	-14,743.21 Kč
2	-14,743.21 Kč
3	-14,743.21 Kč
4	-14,743.21 Kč
5	-14,743.21 Kč
6	-14,743.21 Kč
7	-14,743.21 Kč
8	-14,743.21 Kč
9	-14,743.21 Kč
10	-14,743.21 Kč
11	-14,743.21 Kč
12	-14,743.21 Kč
13	-14,743.21 Kč
14	-14,743.21 Kč
15	-14,743.21 Kč
16	-14,743.21 Kč
17	-14,743.21 Kč
18	-14,743.21 Kč
19	-14,743.21 Kč
20	-14,743.21 Kč
21	-14,743.21 Kč
22	-14,743.21 Kč
23	-14,743.21 Kč
24	-14,743.21 Kč
25	-14,743.21 Kč
26	-14,743.21 Kč
27	-14,743.21 Kč
28	-14,743.21 Kč
29	-14,743.21 Kč
30	-14,743.21 Kč
31	-14,743.21 Kč
32	-14,743.21 Kč
33	-14,743.21 Kč
34	-14,743.21 Kč
35	-14,743.21 Kč
36	-14,743.21 Kč

37	-14,743.21 Kč
38	-14,743.21 Kč
39	-14,743.21 Kč
40	-14,743.21 Kč
41	-14,743.21 Kč
42	-14,743.21 Kč
43	-14,743.21 Kč
44	-14,743.21 Kč
45	-14,743.21 Kč
46	-14,743.21 Kč
47	-14,743.21 Kč
48	-14,743.21 Kč
49	-14,743.21 Kč
50	-14,743.21 Kč
51	-14,743.21 Kč
52	-14,743.21 Kč
53	-14,743.21 Kč
54	-14,743.21 Kč
55	-14,743.21 Kč
56	-14,743.21 Kč
57	-14,743.21 Kč
58	-14,743.21 Kč
59	-14,743.21 Kč
60	-14,743.21 Kč
61	-14,743.21 Kč
62	-14,743.21 Kč
63	-14,743.21 Kč
64	-14,743.21 Kč
65	-14,743.21 Kč
66	-14,743.21 Kč
67	-14,743.21 Kč
68	-14,743.21 Kč
69	-14,743.21 Kč
70	-14,743.21 Kč
71	-14,743.21 Kč
72	-14,743.21 Kč
73	-14,743.21 Kč
74	-14,743.21 Kč
75	-14,743.21 Kč
76	-14,743.21 Kč
77	-14,743.21 Kč
78	-14,743.21 Kč
79	-14,743.21 Kč
80	-14,743.21 Kč
81	-14,743.21 Kč
82	-14,743.21 Kč
83	-14,743.21 Kč
84	-14,743.21 Kč
85	-14,743.21 Kč
86	-14,743.21 Kč

87	-14,743.21 Kč
88	-14,743.21 Kč
89	-14,743.21 Kč
90	-14,743.21 Kč
91	-14,743.21 Kč
92	-14,743.21 Kč
93	-14,743.21 Kč
94	-14,743.21 Kč
95	-14,743.21 Kč
96	-14,743.21 Kč
97	-14,743.21 Kč
98	-14,743.21 Kč
99	-14,743.21 Kč
100	-14,743.21 Kč
101	-14,743.21 Kč
102	-14,743.21 Kč
103	-14,743.21 Kč
104	-14,743.21 Kč
105	-14,743.21 Kč
106	-14,743.21 Kč
107	-14,743.21 Kč
108	-14,743.21 Kč
109	-14,743.21 Kč
110	-14,743.21 Kč
111	-14,743.21 Kč
112	-14,743.21 Kč
113	-14,743.21 Kč
114	-14,743.21 Kč
115	-14,743.21 Kč
116	-14,743.21 Kč
117	-14,743.21 Kč
118	-14,743.21 Kč
119	-14,743.21 Kč
120	-14,743.21 Kč
121	-14,743.21 Kč
122	-14,743.21 Kč
123	-14,743.21 Kč
124	-14,743.21 Kč
125	-14,743.21 Kč
126	-14,743.21 Kč
127	-14,743.21 Kč
128	-14,743.21 Kč
129	-14,743.21 Kč
130	-14,743.21 Kč
131	-14,743.21 Kč
132	-14,743.21 Kč
133	-14,743.21 Kč
134	-14,743.21 Kč
135	-14,743.21 Kč
136	-14,743.21 Kč

137	-14,743.21 Kč
138	-14,743.21 Kč
139	-14,743.21 Kč
140	-14,743.21 Kč
141	-14,743.21 Kč
142	-14,743.21 Kč
143	-14,743.21 Kč
144	-14,743.21 Kč
145	-14,743.21 Kč
146	-14,743.21 Kč
147	-14,743.21 Kč
148	-14,743.21 Kč
149	-14,743.21 Kč
150	-14,743.21 Kč
151	-14,743.21 Kč
152	-14,743.21 Kč
153	-14,743.21 Kč
154	-14,743.21 Kč
155	-14,743.21 Kč
156	-14,743.21 Kč
157	-14,743.21 Kč
158	-14,743.21 Kč
159	-14,743.21 Kč
160	-14,743.21 Kč
161	-14,743.21 Kč
162	-14,743.21 Kč
163	-14,743.21 Kč
164	-14,743.21 Kč
165	-14,743.21 Kč
166	-14,743.21 Kč
167	-14,743.21 Kč
168	-14,743.21 Kč
169	-14,743.21 Kč
170	-14,743.21 Kč
171	-14,743.21 Kč
172	-14,743.21 Kč
173	-14,743.21 Kč
174	-14,743.21 Kč
175	-14,743.21 Kč
176	-14,743.21 Kč
177	-14,743.21 Kč
178	-14,743.21 Kč
179	-14,743.21 Kč
180	-14,743.21 Kč
181	-14,743.21 Kč
182	-14,743.21 Kč
183	-14,743.21 Kč
184	-14,743.21 Kč
185	-14,743.21 Kč
186	-14,743.21 Kč

187	-14,743.21 Kč
188	-14,743.21 Kč
189	-14,743.21 Kč
190	-14,743.21 Kč
191	-14,743.21 Kč
192	-14,743.21 Kč
193	-14,743.21 Kč
194	-14,743.21 Kč
195	-14,743.21 Kč
196	-14,743.21 Kč
197	-14,743.21 Kč
198	-14,743.21 Kč
199	-14,743.21 Kč
200	-14,743.21 Kč
201	-14,743.21 Kč
202	-14,743.21 Kč
203	-14,743.21 Kč
204	-14,743.21 Kč
205	-14,743.21 Kč
206	-14,743.21 Kč
207	-14,743.21 Kč
208	-14,743.21 Kč
209	-14,743.21 Kč
210	-14,743.21 Kč
211	-14,743.21 Kč
212	-14,743.21 Kč
213	-14,743.21 Kč
214	-14,743.21 Kč
215	-14,743.21 Kč
216	-14,743.21 Kč
217	-14,743.21 Kč
218	-14,743.21 Kč
219	-14,743.21 Kč
220	-14,743.21 Kč
221	-14,743.21 Kč
222	-14,743.21 Kč
223	-14,743.21 Kč
224	-14,743.21 Kč
225	-14,743.21 Kč
226	-14,743.21 Kč
227	-14,743.21 Kč
228	-14,743.21 Kč
229	-14,743.21 Kč
230	-14,743.21 Kč
231	-14,743.21 Kč
232	-14,743.21 Kč
233	-14,743.21 Kč
234	-14,743.21 Kč
235	-14,743.21 Kč
236	-14,743.21 Kč

Úvěr varianta 2

Výše úvěru	2,828,016.00 Kč
Roční úroková míra v % (p.a.)	2.69%
Měsíční úroková míra v % (p.m.)	0.22%
Doba splatnosti (roky)	20
Celkový počet splátek	240
Výše měsíční splátky (anuita)	-15,248.88 Kč
Celkové náklady	-3,659,731.48 Kč

1

Úmor	Úrok
-8,613.96 Kč	-6,129.24 Kč
-8,633.27 Kč	-6,109.93 Kč
-8,652.63 Kč	-6,090.58 Kč
-8,672.02 Kč	-6,071.18 Kč
-8,691.46 Kč	-6,051.74 Kč
-8,710.95 Kč	-6,032.26 Kč
-8,730.47 Kč	-6,012.73 Kč
-8,750.04 Kč	-5,993.16 Kč
-8,769.66 Kč	-5,973.55 Kč
-8,789.32 Kč	-5,953.89 Kč
-8,809.02 Kč	-5,934.19 Kč
-8,828.77 Kč	-5,914.44 Kč
-8,848.56 Kč	-5,894.65 Kč
-8,868.39 Kč	-5,874.81 Kč
-8,888.27 Kč	-5,854.93 Kč
-8,908.20 Kč	-5,835.01 Kč
-8,928.17 Kč	-5,815.04 Kč
-8,948.18 Kč	-5,795.03 Kč
-8,968.24 Kč	-5,774.97 Kč
-8,988.34 Kč	-5,754.86 Kč
-9,008.49 Kč	-5,734.71 Kč
-9,028.69 Kč	-5,714.52 Kč
-9,048.93 Kč	-5,694.28 Kč
-9,069.21 Kč	-5,674.00 Kč
-9,089.54 Kč	-5,653.67 Kč
-9,109.92 Kč	-5,633.29 Kč
-9,130.34 Kč	-5,612.87 Kč
-9,150.80 Kč	-5,592.40 Kč
-9,171.32 Kč	-5,571.89 Kč
-9,191.88 Kč	-5,551.33 Kč
-9,212.48 Kč	-5,530.73 Kč
-9,233.13 Kč	-5,510.07 Kč
-9,253.83 Kč	-5,489.38 Kč
-9,274.57 Kč	-5,468.63 Kč
-9,295.37 Kč	-5,447.84 Kč
-9,316.20 Kč	-5,427.00 Kč

Splátkový kalendář varianta

Číslo splátky	Výše anuity
1	-15,248.88 Kč
2	-15,248.88 Kč
3	-15,248.88 Kč
4	-15,248.88 Kč
5	-15,248.88 Kč
6	-15,248.88 Kč
7	-15,248.88 Kč
8	-15,248.88 Kč
9	-15,248.88 Kč
10	-15,248.88 Kč
11	-15,248.88 Kč
12	-15,248.88 Kč
13	-15,248.88 Kč
14	-15,248.88 Kč
15	-15,248.88 Kč
16	-15,248.88 Kč
17	-15,248.88 Kč
18	-15,248.88 Kč
19	-15,248.88 Kč
20	-15,248.88 Kč
21	-15,248.88 Kč
22	-15,248.88 Kč
23	-15,248.88 Kč
24	-15,248.88 Kč
25	-15,248.88 Kč
26	-15,248.88 Kč
27	-15,248.88 Kč
28	-15,248.88 Kč
29	-15,248.88 Kč
30	-15,248.88 Kč
31	-15,248.88 Kč
32	-15,248.88 Kč
33	-15,248.88 Kč
34	-15,248.88 Kč
35	-15,248.88 Kč
36	-15,248.88 Kč

-9,337.09 Kč	-5,406.12 Kč	37	-15,248.88 Kč
-9,358.02 Kč	-5,385.19 Kč	38	-15,248.88 Kč
-9,378.99 Kč	-5,364.21 Kč	39	-15,248.88 Kč
-9,400.02 Kč	-5,343.19 Kč	40	-15,248.88 Kč
-9,421.09 Kč	-5,322.12 Kč	41	-15,248.88 Kč
-9,442.21 Kč	-5,301.00 Kč	42	-15,248.88 Kč
-9,463.38 Kč	-5,279.83 Kč	43	-15,248.88 Kč
-9,484.59 Kč	-5,258.62 Kč	44	-15,248.88 Kč
-9,505.85 Kč	-5,237.36 Kč	45	-15,248.88 Kč
-9,527.16 Kč	-5,216.05 Kč	46	-15,248.88 Kč
-9,548.52 Kč	-5,194.69 Kč	47	-15,248.88 Kč
-9,569.92 Kč	-5,173.29 Kč	48	-15,248.88 Kč
-9,591.37 Kč	-5,151.83 Kč	49	-15,248.88 Kč
-9,612.87 Kč	-5,130.33 Kč	50	-15,248.88 Kč
-9,634.42 Kč	-5,108.78 Kč	51	-15,248.88 Kč
-9,656.02 Kč	-5,087.19 Kč	52	-15,248.88 Kč
-9,677.67 Kč	-5,065.54 Kč	53	-15,248.88 Kč
-9,699.36 Kč	-5,043.85 Kč	54	-15,248.88 Kč
-9,721.10 Kč	-5,022.10 Kč	55	-15,248.88 Kč
-9,742.89 Kč	-5,000.31 Kč	56	-15,248.88 Kč
-9,764.73 Kč	-4,978.47 Kč	57	-15,248.88 Kč
-9,786.62 Kč	-4,956.58 Kč	58	-15,248.88 Kč
-9,808.56 Kč	-4,934.64 Kč	59	-15,248.88 Kč
-9,830.55 Kč	-4,912.66 Kč	60	-15,248.88 Kč
-9,852.59 Kč	-4,890.62 Kč	61	-15,248.88 Kč
-9,874.67 Kč	-4,868.53 Kč	62	-15,248.88 Kč
-9,896.81 Kč	-4,846.40 Kč	63	-15,248.88 Kč
-9,918.99 Kč	-4,824.21 Kč	64	-15,248.88 Kč
-9,941.23 Kč	-4,801.98 Kč	65	-15,248.88 Kč
-9,963.51 Kč	-4,779.69 Kč	66	-15,248.88 Kč
-9,985.85 Kč	-4,757.36 Kč	67	-15,248.88 Kč
-10,008.23 Kč	-4,734.97 Kč	68	-15,248.88 Kč
-10,030.67 Kč	-4,712.54 Kč	69	-15,248.88 Kč
-10,053.15 Kč	-4,690.05 Kč	70	-15,248.88 Kč
-10,075.69 Kč	-4,667.52 Kč	71	-15,248.88 Kč
-10,098.28 Kč	-4,644.93 Kč	72	-15,248.88 Kč
-10,120.91 Kč	-4,622.29 Kč	73	-15,248.88 Kč
-10,143.60 Kč	-4,599.61 Kč	74	-15,248.88 Kč
-10,166.34 Kč	-4,576.87 Kč	75	-15,248.88 Kč
-10,189.13 Kč	-4,554.08 Kč	76	-15,248.88 Kč
-10,211.97 Kč	-4,531.24 Kč	77	-15,248.88 Kč
-10,234.86 Kč	-4,508.35 Kč	78	-15,248.88 Kč
-10,257.80 Kč	-4,485.40 Kč	79	-15,248.88 Kč
-10,280.80 Kč	-4,462.41 Kč	80	-15,248.88 Kč
-10,303.85 Kč	-4,439.36 Kč	81	-15,248.88 Kč
-10,326.94 Kč	-4,416.26 Kč	82	-15,248.88 Kč
-10,350.09 Kč	-4,393.11 Kč	83	-15,248.88 Kč
-10,373.29 Kč	-4,369.91 Kč	84	-15,248.88 Kč
-10,396.55 Kč	-4,346.66 Kč	85	-15,248.88 Kč
-10,419.85 Kč	-4,323.35 Kč	86	-15,248.88 Kč

-10,443.21 Kč	-4,300.00 Kč	87	-15,248.88 Kč
-10,466.62 Kč	-4,276.59 Kč	88	-15,248.88 Kč
-10,490.08 Kč	-4,253.12 Kč	89	-15,248.88 Kč
-10,513.60 Kč	-4,229.61 Kč	90	-15,248.88 Kč
-10,537.17 Kč	-4,206.04 Kč	91	-15,248.88 Kč
-10,560.79 Kč	-4,182.42 Kč	92	-15,248.88 Kč
-10,584.46 Kč	-4,158.75 Kč	93	-15,248.88 Kč
-10,608.19 Kč	-4,135.02 Kč	94	-15,248.88 Kč
-10,631.97 Kč	-4,111.24 Kč	95	-15,248.88 Kč
-10,655.80 Kč	-4,087.40 Kč	96	-15,248.88 Kč
-10,679.69 Kč	-4,063.52 Kč	97	-15,248.88 Kč
-10,703.63 Kč	-4,039.58 Kč	98	-15,248.88 Kč
-10,727.62 Kč	-4,015.58 Kč	99	-15,248.88 Kč
-10,751.67 Kč	-3,991.54 Kč	100	-15,248.88 Kč
-10,775.77 Kč	-3,967.43 Kč	101	-15,248.88 Kč
-10,799.93 Kč	-3,943.28 Kč	102	-15,248.88 Kč
-10,824.14 Kč	-3,919.07 Kč	103	-15,248.88 Kč
-10,848.40 Kč	-3,894.80 Kč	104	-15,248.88 Kč
-10,872.72 Kč	-3,870.49 Kč	105	-15,248.88 Kč
-10,897.09 Kč	-3,846.11 Kč	106	-15,248.88 Kč
-10,921.52 Kč	-3,821.69 Kč	107	-15,248.88 Kč
-10,946.00 Kč	-3,797.20 Kč	108	-15,248.88 Kč
-10,970.54 Kč	-3,772.67 Kč	109	-15,248.88 Kč
-10,995.13 Kč	-3,748.07 Kč	110	-15,248.88 Kč
-11,019.78 Kč	-3,723.43 Kč	111	-15,248.88 Kč
-11,044.48 Kč	-3,698.72 Kč	112	-15,248.88 Kč
-11,069.24 Kč	-3,673.97 Kč	113	-15,248.88 Kč
-11,094.05 Kč	-3,649.15 Kč	114	-15,248.88 Kč
-11,118.92 Kč	-3,624.28 Kč	115	-15,248.88 Kč
-11,143.85 Kč	-3,599.36 Kč	116	-15,248.88 Kč
-11,168.83 Kč	-3,574.38 Kč	117	-15,248.88 Kč
-11,193.87 Kč	-3,549.34 Kč	118	-15,248.88 Kč
-11,218.96 Kč	-3,524.25 Kč	119	-15,248.88 Kč
-11,244.11 Kč	-3,499.10 Kč	120	-15,248.88 Kč
-11,269.31 Kč	-3,473.89 Kč	121	-15,248.88 Kč
-11,294.58 Kč	-3,448.63 Kč	122	-15,248.88 Kč
-11,319.89 Kč	-3,423.31 Kč	123	-15,248.88 Kč
-11,345.27 Kč	-3,397.94 Kč	124	-15,248.88 Kč
-11,370.70 Kč	-3,372.50 Kč	125	-15,248.88 Kč
-11,396.19 Kč	-3,347.01 Kč	126	-15,248.88 Kč
-11,421.74 Kč	-3,321.47 Kč	127	-15,248.88 Kč
-11,447.34 Kč	-3,295.86 Kč	128	-15,248.88 Kč
-11,473.00 Kč	-3,270.20 Kč	129	-15,248.88 Kč
-11,498.72 Kč	-3,244.48 Kč	130	-15,248.88 Kč
-11,524.50 Kč	-3,218.71 Kč	131	-15,248.88 Kč
-11,550.33 Kč	-3,192.87 Kč	132	-15,248.88 Kč
-11,576.22 Kč	-3,166.98 Kč	133	-15,248.88 Kč
-11,602.17 Kč	-3,141.03 Kč	134	-15,248.88 Kč
-11,628.18 Kč	-3,115.02 Kč	135	-15,248.88 Kč
-11,654.25 Kč	-3,088.96 Kč	136	-15,248.88 Kč

-11,680.37 Kč	-3,062.83 Kč	137	-15,248.88 Kč
-11,706.56 Kč	-3,036.65 Kč	138	-15,248.88 Kč
-11,732.80 Kč	-3,010.41 Kč	139	-15,248.88 Kč
-11,759.10 Kč	-2,984.11 Kč	140	-15,248.88 Kč
-11,785.46 Kč	-2,957.75 Kč	141	-15,248.88 Kč
-11,811.88 Kč	-2,931.33 Kč	142	-15,248.88 Kč
-11,838.36 Kč	-2,904.85 Kč	143	-15,248.88 Kč
-11,864.90 Kč	-2,878.31 Kč	144	-15,248.88 Kč
-11,891.49 Kč	-2,851.71 Kč	145	-15,248.88 Kč
-11,918.15 Kč	-2,825.06 Kč	146	-15,248.88 Kč
-11,944.87 Kč	-2,798.34 Kč	147	-15,248.88 Kč
-11,971.64 Kč	-2,771.56 Kč	148	-15,248.88 Kč
-11,998.48 Kč	-2,744.73 Kč	149	-15,248.88 Kč
-12,025.38 Kč	-2,717.83 Kč	150	-15,248.88 Kč
-12,052.33 Kč	-2,690.87 Kč	151	-15,248.88 Kč
-12,079.35 Kč	-2,663.86 Kč	152	-15,248.88 Kč
-12,106.43 Kč	-2,636.78 Kč	153	-15,248.88 Kč
-12,133.57 Kč	-2,609.64 Kč	154	-15,248.88 Kč
-12,160.77 Kč	-2,582.44 Kč	155	-15,248.88 Kč
-12,188.03 Kč	-2,555.18 Kč	156	-15,248.88 Kč
-12,215.35 Kč	-2,527.86 Kč	157	-15,248.88 Kč
-12,242.73 Kč	-2,500.48 Kč	158	-15,248.88 Kč
-12,270.17 Kč	-2,473.03 Kč	159	-15,248.88 Kč
-12,297.68 Kč	-2,445.53 Kč	160	-15,248.88 Kč
-12,325.25 Kč	-2,417.96 Kč	161	-15,248.88 Kč
-12,352.88 Kč	-2,390.33 Kč	162	-15,248.88 Kč
-12,380.57 Kč	-2,362.64 Kč	163	-15,248.88 Kč
-12,408.32 Kč	-2,334.89 Kč	164	-15,248.88 Kč
-12,436.14 Kč	-2,307.07 Kč	165	-15,248.88 Kč
-12,464.01 Kč	-2,279.19 Kč	166	-15,248.88 Kč
-12,491.95 Kč	-2,251.25 Kč	167	-15,248.88 Kč
-12,519.96 Kč	-2,223.25 Kč	168	-15,248.88 Kč
-12,548.02 Kč	-2,195.18 Kč	169	-15,248.88 Kč
-12,576.15 Kč	-2,167.06 Kč	170	-15,248.88 Kč
-12,604.34 Kč	-2,138.86 Kč	171	-15,248.88 Kč
-12,632.60 Kč	-2,110.61 Kč	172	-15,248.88 Kč
-12,660.91 Kč	-2,082.29 Kč	173	-15,248.88 Kč
-12,689.30 Kč	-2,053.91 Kč	174	-15,248.88 Kč
-12,717.74 Kč	-2,025.47 Kč	175	-15,248.88 Kč
-12,746.25 Kč	-1,996.96 Kč	176	-15,248.88 Kč
-12,774.82 Kč	-1,968.38 Kč	177	-15,248.88 Kč
-12,803.46 Kč	-1,939.75 Kč	178	-15,248.88 Kč
-12,832.16 Kč	-1,911.05 Kč	179	-15,248.88 Kč
-12,860.93 Kč	-1,882.28 Kč	180	-15,248.88 Kč
-12,889.76 Kč	-1,853.45 Kč	181	-15,248.88 Kč
-12,918.65 Kč	-1,824.56 Kč	182	-15,248.88 Kč
-12,947.61 Kč	-1,795.60 Kč	183	-15,248.88 Kč
-12,976.63 Kč	-1,766.57 Kč	184	-15,248.88 Kč
-13,005.72 Kč	-1,737.48 Kč	185	-15,248.88 Kč
-13,034.88 Kč	-1,708.33 Kč	186	-15,248.88 Kč

-13,064.10 Kč	-1,679.11 Kč	187	-15,248.88 Kč
-13,093.38 Kč	-1,649.82 Kč	188	-15,248.88 Kč
-13,122.73 Kč	-1,620.47 Kč	189	-15,248.88 Kč
-13,152.15 Kč	-1,591.06 Kč	190	-15,248.88 Kč
-13,181.63 Kč	-1,561.57 Kč	191	-15,248.88 Kč
-13,211.18 Kč	-1,532.02 Kč	192	-15,248.88 Kč
-13,240.80 Kč	-1,502.41 Kč	193	-15,248.88 Kč
-13,270.48 Kč	-1,472.73 Kč	194	-15,248.88 Kč
-13,300.23 Kč	-1,442.98 Kč	195	-15,248.88 Kč
-13,330.04 Kč	-1,413.16 Kč	196	-15,248.88 Kč
-13,359.92 Kč	-1,383.28 Kč	197	-15,248.88 Kč
-13,389.87 Kč	-1,353.33 Kč	198	-15,248.88 Kč
-13,419.89 Kč	-1,323.32 Kč	199	-15,248.88 Kč
-13,449.97 Kč	-1,293.24 Kč	200	-15,248.88 Kč
-13,480.12 Kč	-1,263.09 Kč	201	-15,248.88 Kč
-13,510.34 Kč	-1,232.87 Kč	202	-15,248.88 Kč
-13,540.62 Kč	-1,202.58 Kč	203	-15,248.88 Kč
-13,570.98 Kč	-1,172.23 Kč	204	-15,248.88 Kč
-13,601.40 Kč	-1,141.81 Kč	205	-15,248.88 Kč
-13,631.89 Kč	-1,111.32 Kč	206	-15,248.88 Kč
-13,662.45 Kč	-1,080.76 Kč	207	-15,248.88 Kč
-13,693.07 Kč	-1,050.13 Kč	208	-15,248.88 Kč
-13,723.77 Kč	-1,019.44 Kč	209	-15,248.88 Kč
-13,754.53 Kč	-988.67 Kč	210	-15,248.88 Kč
-13,785.37 Kč	-957.84 Kč	211	-15,248.88 Kč
-13,816.27 Kč	-926.94 Kč	212	-15,248.88 Kč
-13,847.24 Kč	-895.97 Kč	213	-15,248.88 Kč
-13,878.28 Kč	-864.92 Kč	214	-15,248.88 Kč
-13,909.39 Kč	-833.81 Kč	215	-15,248.88 Kč
-13,940.57 Kč	-802.63 Kč	216	-15,248.88 Kč
-13,971.82 Kč	-771.38 Kč	217	-15,248.88 Kč
-14,003.14 Kč	-740.06 Kč	218	-15,248.88 Kč
-14,034.53 Kč	-708.67 Kč	219	-15,248.88 Kč
-14,065.99 Kč	-677.21 Kč	220	-15,248.88 Kč
-14,097.53 Kč	-645.68 Kč	221	-15,248.88 Kč
-14,129.13 Kč	-614.08 Kč	222	-15,248.88 Kč
-14,160.80 Kč	-582.41 Kč	223	-15,248.88 Kč
-14,192.54 Kč	-550.66 Kč	224	-15,248.88 Kč
-14,224.36 Kč	-518.85 Kč	225	-15,248.88 Kč
-14,256.24 Kč	-486.96 Kč	226	-15,248.88 Kč
-14,288.20 Kč	-455.00 Kč	227	-15,248.88 Kč
-14,320.23 Kč	-422.97 Kč	228	-15,248.88 Kč
-14,352.33 Kč	-390.87 Kč	229	-15,248.88 Kč
-14,384.51 Kč	-358.70 Kč	230	-15,248.88 Kč
-14,416.75 Kč	-326.46 Kč	231	-15,248.88 Kč
-14,449.07 Kč	-294.14 Kč	232	-15,248.88 Kč
-14,481.46 Kč	-261.75 Kč	233	-15,248.88 Kč
-14,513.92 Kč	-229.28 Kč	234	-15,248.88 Kč
-14,546.46 Kč	-196.75 Kč	235	-15,248.88 Kč
-14,579.07 Kč	-164.14 Kč	236	-15,248.88 Kč

Úmor	Úrok
-8,909.41 Kč	-6,339.47 Kč
-8,929.38 Kč	-6,319.50 Kč
-8,949.40 Kč	-6,299.48 Kč
-8,969.46 Kč	-6,279.42 Kč
-8,989.57 Kč	-6,259.31 Kč
-9,009.72 Kč	-6,239.16 Kč
-9,029.92 Kč	-6,218.96 Kč
-9,050.16 Kč	-6,198.72 Kč
-9,070.45 Kč	-6,178.43 Kč
-9,090.78 Kč	-6,158.10 Kč
-9,111.16 Kč	-6,137.72 Kč
-9,131.58 Kč	-6,117.30 Kč
-9,152.05 Kč	-6,096.83 Kč
-9,172.57 Kč	-6,076.31 Kč
-9,193.13 Kč	-6,055.75 Kč
-9,213.74 Kč	-6,035.14 Kč
-9,234.39 Kč	-6,014.49 Kč
-9,255.09 Kč	-5,993.79 Kč
-9,275.84 Kč	-5,973.04 Kč
-9,296.63 Kč	-5,952.25 Kč
-9,317.47 Kč	-5,931.41 Kč
-9,338.36 Kč	-5,910.52 Kč
-9,359.29 Kč	-5,889.59 Kč
-9,380.27 Kč	-5,868.61 Kč
-9,401.30 Kč	-5,847.58 Kč
-9,422.38 Kč	-5,826.51 Kč
-9,443.50 Kč	-5,805.38 Kč
-9,464.67 Kč	-5,784.22 Kč
-9,485.88 Kč	-5,763.00 Kč
-9,507.15 Kč	-5,741.73 Kč
-9,528.46 Kč	-5,720.42 Kč
-9,549.82 Kč	-5,699.06 Kč
-9,571.23 Kč	-5,677.66 Kč
-9,592.68 Kč	-5,656.20 Kč
-9,614.18 Kč	-5,634.70 Kč
-9,635.74 Kč	-5,613.14 Kč

-9,657.34 Kč	-5,591.54 Kč
-9,678.99 Kč	-5,569.90 Kč
-9,700.68 Kč	-5,548.20 Kč
-9,722.43 Kč	-5,526.45 Kč
-9,744.22 Kč	-5,504.66 Kč
-9,766.07 Kč	-5,482.82 Kč
-9,787.96 Kč	-5,460.92 Kč
-9,809.90 Kč	-5,438.98 Kč
-9,831.89 Kč	-5,416.99 Kč
-9,853.93 Kč	-5,394.95 Kč
-9,876.02 Kč	-5,372.86 Kč
-9,898.16 Kč	-5,350.72 Kč
-9,920.35 Kč	-5,328.53 Kč
-9,942.58 Kč	-5,306.30 Kč
-9,964.87 Kč	-5,284.01 Kč
-9,987.21 Kč	-5,261.67 Kč
-10,009.60 Kč	-5,239.28 Kč
-10,032.04 Kč	-5,216.84 Kč
-10,054.52 Kč	-5,194.36 Kč
-10,077.06 Kč	-5,171.82 Kč
-10,099.65 Kč	-5,149.23 Kč
-10,122.29 Kč	-5,126.59 Kč
-10,144.98 Kč	-5,103.90 Kč
-10,167.73 Kč	-5,081.16 Kč
-10,190.52 Kč	-5,058.36 Kč
-10,213.36 Kč	-5,035.52 Kč
-10,236.26 Kč	-5,012.62 Kč
-10,259.20 Kč	-4,989.68 Kč
-10,282.20 Kč	-4,966.68 Kč
-10,305.25 Kč	-4,943.63 Kč
-10,328.35 Kč	-4,920.53 Kč
-10,351.50 Kč	-4,897.38 Kč
-10,374.71 Kč	-4,874.17 Kč
-10,397.97 Kč	-4,850.92 Kč
-10,421.27 Kč	-4,827.61 Kč
-10,444.64 Kč	-4,804.25 Kč
-10,468.05 Kč	-4,780.83 Kč
-10,491.51 Kč	-4,757.37 Kč
-10,515.03 Kč	-4,733.85 Kč
-10,538.60 Kč	-4,710.28 Kč
-10,562.23 Kč	-4,686.65 Kč
-10,585.91 Kč	-4,662.98 Kč
-10,609.64 Kč	-4,639.25 Kč
-10,633.42 Kč	-4,615.46 Kč
-10,657.25 Kč	-4,591.63 Kč
-10,681.14 Kč	-4,567.74 Kč
-10,705.09 Kč	-4,543.79 Kč
-10,729.09 Kč	-4,519.80 Kč
-10,753.14 Kč	-4,495.74 Kč
-10,777.24 Kč	-4,471.64 Kč

-10,801.40 Kč	-4,447.48 Kč
-10,825.61 Kč	-4,423.27 Kč
-10,849.88 Kč	-4,399.00 Kč
-10,874.20 Kč	-4,374.68 Kč
-10,898.58 Kč	-4,350.30 Kč
-10,923.01 Kč	-4,325.87 Kč
-10,947.50 Kč	-4,301.39 Kč
-10,972.04 Kč	-4,276.84 Kč
-10,996.63 Kč	-4,252.25 Kč
-11,021.28 Kč	-4,227.60 Kč
-11,045.99 Kč	-4,202.89 Kč
-11,070.75 Kč	-4,178.13 Kč
-11,095.57 Kč	-4,153.31 Kč
-11,120.44 Kč	-4,128.44 Kč
-11,145.37 Kč	-4,103.51 Kč
-11,170.35 Kč	-4,078.53 Kč
-11,195.39 Kč	-4,053.49 Kč
-11,220.49 Kč	-4,028.39 Kč
-11,245.64 Kč	-4,003.24 Kč
-11,270.85 Kč	-3,978.03 Kč
-11,296.12 Kč	-3,952.76 Kč
-11,321.44 Kč	-3,927.44 Kč
-11,346.82 Kč	-3,902.06 Kč
-11,372.25 Kč	-3,876.63 Kč
-11,397.75 Kč	-3,851.14 Kč
-11,423.30 Kč	-3,825.59 Kč
-11,448.90 Kč	-3,799.98 Kč
-11,474.57 Kč	-3,774.31 Kč
-11,500.29 Kč	-3,748.59 Kč
-11,526.07 Kč	-3,722.81 Kč
-11,551.91 Kč	-3,696.97 Kč
-11,577.80 Kč	-3,671.08 Kč
-11,603.76 Kč	-3,645.12 Kč
-11,629.77 Kč	-3,619.11 Kč
-11,655.84 Kč	-3,593.04 Kč
-11,681.97 Kč	-3,566.91 Kč
-11,708.15 Kč	-3,540.73 Kč
-11,734.40 Kč	-3,514.48 Kč
-11,760.70 Kč	-3,488.18 Kč
-11,787.07 Kč	-3,461.81 Kč
-11,813.49 Kč	-3,435.39 Kč
-11,839.97 Kč	-3,408.91 Kč
-11,866.51 Kč	-3,382.37 Kč
-11,893.11 Kč	-3,355.77 Kč
-11,919.77 Kč	-3,329.11 Kč
-11,946.49 Kč	-3,302.39 Kč
-11,973.28 Kč	-3,275.61 Kč
-12,000.12 Kč	-3,248.77 Kč
-12,027.02 Kč	-3,221.87 Kč
-12,053.98 Kč	-3,194.91 Kč

-12,081.00 Kč	-3,167.88 Kč
-12,108.08 Kč	-3,140.80 Kč
-12,135.22 Kč	-3,113.66 Kč
-12,162.42 Kč	-3,086.46 Kč
-12,189.69 Kč	-3,059.19 Kč
-12,217.01 Kč	-3,031.87 Kč
-12,244.40 Kč	-3,004.48 Kč
-12,271.85 Kč	-2,977.03 Kč
-12,299.36 Kč	-2,949.52 Kč
-12,326.93 Kč	-2,921.95 Kč
-12,354.56 Kč	-2,894.32 Kč
-12,382.26 Kč	-2,866.63 Kč
-12,410.01 Kč	-2,838.87 Kč
-12,437.83 Kč	-2,811.05 Kč
-12,465.71 Kč	-2,783.17 Kč
-12,493.66 Kč	-2,755.22 Kč
-12,521.66 Kč	-2,727.22 Kč
-12,549.73 Kč	-2,699.15 Kč
-12,577.87 Kč	-2,671.02 Kč
-12,606.06 Kč	-2,642.82 Kč
-12,634.32 Kč	-2,614.56 Kč
-12,662.64 Kč	-2,586.24 Kč
-12,691.03 Kč	-2,557.85 Kč
-12,719.48 Kč	-2,529.41 Kč
-12,747.99 Kč	-2,500.89 Kč
-12,776.57 Kč	-2,472.32 Kč
-12,805.21 Kč	-2,443.68 Kč
-12,833.91 Kč	-2,414.97 Kč
-12,862.68 Kč	-2,386.20 Kč
-12,891.51 Kč	-2,357.37 Kč
-12,920.41 Kč	-2,328.47 Kč
-12,949.38 Kč	-2,299.51 Kč
-12,978.40 Kč	-2,270.48 Kč
-13,007.50 Kč	-2,241.38 Kč
-13,036.66 Kč	-2,212.23 Kč
-13,065.88 Kč	-2,183.00 Kč
-13,095.17 Kč	-2,153.71 Kč
-13,124.52 Kč	-2,124.36 Kč
-13,153.95 Kč	-2,094.94 Kč
-13,183.43 Kč	-2,065.45 Kč
-13,212.98 Kč	-2,035.90 Kč
-13,242.60 Kč	-2,006.28 Kč
-13,272.29 Kč	-1,976.59 Kč
-13,302.04 Kč	-1,946.84 Kč
-13,331.86 Kč	-1,917.02 Kč
-13,361.75 Kč	-1,887.14 Kč
-13,391.70 Kč	-1,857.18 Kč
-13,421.72 Kč	-1,827.16 Kč
-13,451.80 Kč	-1,797.08 Kč
-13,481.96 Kč	-1,766.92 Kč

-13,512.18 Kč	-1,736.70 Kč
-13,542.47 Kč	-1,706.41 Kč
-13,572.83 Kč	-1,676.05 Kč
-13,603.25 Kč	-1,645.63 Kč
-13,633.75 Kč	-1,615.13 Kč
-13,664.31 Kč	-1,584.57 Kč
-13,694.94 Kč	-1,553.94 Kč
-13,725.64 Kč	-1,523.24 Kč
-13,756.41 Kč	-1,492.47 Kč
-13,787.25 Kč	-1,461.63 Kč
-13,818.15 Kč	-1,430.73 Kč
-13,849.13 Kč	-1,399.75 Kč
-13,880.17 Kč	-1,368.71 Kč
-13,911.29 Kč	-1,337.59 Kč
-13,942.47 Kč	-1,306.41 Kč
-13,973.73 Kč	-1,275.15 Kč
-14,005.05 Kč	-1,243.83 Kč
-14,036.45 Kč	-1,212.43 Kč
-14,067.91 Kč	-1,180.97 Kč
-14,099.45 Kč	-1,149.43 Kč
-14,131.05 Kč	-1,117.83 Kč
-14,162.73 Kč	-1,086.15 Kč
-14,194.48 Kč	-1,054.40 Kč
-14,226.30 Kč	-1,022.58 Kč
-14,258.19 Kč	-990.69 Kč
-14,290.15 Kč	-958.73 Kč
-14,322.18 Kč	-926.70 Kč
-14,354.29 Kč	-894.59 Kč
-14,386.47 Kč	-862.41 Kč
-14,418.72 Kč	-830.16 Kč
-14,451.04 Kč	-797.84 Kč
-14,483.43 Kč	-765.45 Kč
-14,515.90 Kč	-732.98 Kč
-14,548.44 Kč	-700.44 Kč
-14,581.05 Kč	-667.83 Kč
-14,613.74 Kč	-635.14 Kč
-14,646.50 Kč	-602.38 Kč
-14,679.33 Kč	-569.55 Kč
-14,712.24 Kč	-536.64 Kč
-14,745.22 Kč	-503.66 Kč
-14,778.27 Kč	-470.61 Kč
-14,811.40 Kč	-437.48 Kč
-14,844.60 Kč	-404.28 Kč
-14,877.88 Kč	-371.00 Kč
-14,911.23 Kč	-337.65 Kč
-14,944.66 Kč	-304.23 Kč
-14,978.16 Kč	-270.73 Kč
-15,011.73 Kč	-237.15 Kč
-15,045.38 Kč	-203.50 Kč
-15,079.11 Kč	-169.77 Kč

Roční investiční náklady var1

Údržba TZB u vstupních investičních nákladů	(CZK/rok)
	0.00 Kč

Provozní náklady	(CZK/rok)
Suma (PN)	0.00 Kč

Provozní náklady spojené s personálem	(CZK/rok)
Suma (PNP)	0.00 Kč

Roční náklady na energii	(CZK/rok)
	32,524.00 Kč

Daně a pojištění	(CZK/rok)
Daň z nemovitosti	
Suma (DaP)	0.00 Kč

Voda a Odpadní voda	(CZK/rok)

Údržba	(CZK/rok)
Běžné čištění	
Povrchové čištění oken a dalších skleněných povrchů	
Čištění fasády	
Suma (ČaP)	0.00 Kč

Roční náklady na zabezpečení	(CZK/rok)
Suma (Z)	0.00 Kč

Další roční náklady	(CZK/rok)
Suma (D)	0.00 Kč

Celkové roční náklady (bez energie)	0.00 Kč
--	----------------

Roční investiční náklady var2

Údržba TZB u vstupních investičních nákladů	(CZK/rok)
	0.00 Kč

Provozní náklady	(CZK/rok)
Suma (PN)	0.00 Kč

Provozní náklady spojené s personálem	(CZK/rok)
Suma (PNP)	0.00 Kč

Roční náklady na energii	(CZK/rok)
	22,591.00 Kč

Daně a pojištění	(CZK/rok)
Daň z nemovitosti	
Suma (DaP)	0.00 Kč

Voda a Odpadní voda	(CZK/rok)
	0

Údržba	(CZK/rok)
Běžné čištění	
Povrchové čištění oken a dalších skleněných povrchů	
Čištění fasády	
Suma (ČaP)	0.00 Kč

Roční náklady na zabezpečení	(CZK/rok)
Suma (Z)	0.00 Kč

Další roční náklady	(CZK/rok)
Suma (D)	0.00 Kč

Celkové roční náklady (bez energie)	0.00 Kč
--	----------------

Přehled nákladů

Vstupní Investiční náklady		
		Varianta 1
A) Zastavěná plocha	CZK	3,012,275.00 Kč
	Úspora nákladů	
B) Obálka budovy	CZK	0.00 Kč
	Úspora nákladů	
C) Vnitřní konstrukce	CZK	0.00 Kč
	Úspora nákladů	
D) Technika v budově	CZK	392,438.00 Kč
	Úspora nákladů	
E) Ostatní náklady	CZK	13,081.00 Kč
	Úspora nákladů	
Celkové	CZK	3,417,794.00 Kč
	Úspora nákladů	

Roční náklady		
		Varianta 1
Náklady na energii	CZK	32,524.00 Kč
	Úspora nákladů	
Proměnné náklady		0.00 Kč
údržba, provozní náklady - opravy	Úspora nákladů	
Provozní náklady	CZK	0.00 Kč
spojené s personálem	Úspora nákladů	
Dodatečné roční náklady	CZK	0.00 Kč
pojištění, daně	Úspora nákladů	
Celkové	CZK	32,524.00 Kč
	Úspora nákladů	

Přehled kladných ročních p

Varianta 2	
3,129,502.00 Kč	
-117,227.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
392,438.00 Kč	
0.00 Kč	
13,081.00 Kč	
0.00 Kč	
3,535,021.00 Kč	
-117,227.00 Kč	

Varianta 2	
22,591.00 Kč	
9,933.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
0.00 Kč	
22,591.00 Kč	
9,933.00 Kč	

Roční příjmy	
Příjmy z prodané energie (za rok)	CZK Rozdíl mezi variantami
Příjmy z pronájmu (za rok)	CZK Rozdíl mezi variantami
Ostatní příjmy (za rok)	CZK Rozdíl mezi variantami
Celkové	CZK Rozdíl mezi variantami

peněžních toků

Varianta 1	Varianta 2
0.00 Kč	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč
	0.00 Kč

Cash Flow (var1)

0

1

2

Období	Rok výstavby	1. rok	2. rok
- Vstupní investiční náklady	3,417,794.00 Kč	13,342.62 Kč	13,609.47 Kč
- Roční náklady		0.00 Kč	0.00 Kč
- Roční náklady na energii		32,524.00 Kč	33,662.34 Kč
+ Roční příjmy za prodanou energii		0.00 Kč	0.00 Kč
+ Ostatní roční příjmy		0.00 Kč	0.00 Kč
Zisk	-3,417,794.00 Kč	-45,866.62 Kč	-47,271.81 Kč
- Odpisy		0.00 Kč	0.00 Kč
- Daňově uznatelné úroky		72,266.91 Kč	69,416.82 Kč
- Ztráta za minulé období			
Daňový základ	-3,417,794.00 Kč	-118,133.53 Kč	-116,688.63 Kč
Daňová sazba	15.00%	15.00%	15.00%
Daň	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Čistý zisk	-3,417,794.00 Kč	-45,866.62 Kč	-47,271.81 Kč
+ Odpisy		0.00 Kč	0.00 Kč
+ Daňově uznatelné úroky		72,266.91 Kč	69,416.82 Kč
+ Zůstatková cena investic			
Cash Flow	-3,417,794.00 Kč	26,400.29 Kč	22,145.01 Kč
Diskontní sazba	0.00%	2.13%	2.13%
Diskontované Cash Flow	-3,417,794.00 Kč	25,849.90 Kč	21,231.27 Kč
Kumulované disk. Cash Flow	-3,417,794.00 Kč	-3,391,944.10 Kč	-3,370,712.83 Kč
Náklady	-3,417,794.00 Kč	-118,133.53 Kč	-116,688.63 Kč
Diskontované náklady (absolutní vyjádření)	3,417,794.00 Kč	115,670.67 Kč	111,873.88 Kč
Kumulované diskontované náklady (var1)	3,417,794.00 Kč	3,533,464.67 Kč	3,645,338.55 Kč

3

4

5

6

7

3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok
13,881.66 Kč	14,159.30 Kč	14,442.48 Kč	14,731.33 Kč	15,025.96 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
34,840.52 Kč	36,059.94 Kč	37,322.04 Kč	38,628.31 Kč	39,980.30 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-48,722.18 Kč	-50,219.24 Kč	-51,764.52 Kč	-53,359.64 Kč	-55,006.26 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
66,489.10 Kč	63,481.65 Kč	60,392.30 Kč	57,218.81 Kč	53,958.89 Kč
-115,211.29 Kč	-113,700.89 Kč	-112,156.82 Kč	-110,578.45 Kč	-108,965.15 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-48,722.18 Kč	-50,219.24 Kč	-51,764.52 Kč	-53,359.64 Kč	-55,006.26 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
66,489.10 Kč	63,481.65 Kč	60,392.30 Kč	57,218.81 Kč	53,958.89 Kč
17,766.92 Kč	13,262.42 Kč	8,627.78 Kč	3,859.17 Kč	-1,047.37 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
16,678.71 Kč	12,190.54 Kč	7,765.14 Kč	3,400.90 Kč	-903.75 Kč
-3,354,034.13 Kč	-3,341,843.59 Kč	-3,334,078.45 Kč	-3,330,677.54 Kč	-3,331,581.30 Kč
-115,211.29 Kč	-113,700.89 Kč	-112,156.82 Kč	-110,578.45 Kč	-108,965.15 Kč
108,154.66 Kč	104,511.51 Kč	100,942.96 Kč	97,447.55 Kč	94,023.86 Kč
3,753,493.21 Kč	3,858,004.72 Kč	3,958,947.68 Kč	4,056,395.23 Kč	4,150,419.09 Kč

8 9 10 11 12

8. rok	9. rok	10. rok	11. rok	12. rok
15,326.48 Kč	15,633.01 Kč	15,945.67 Kč	16,264.58 Kč	16,589.87 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
41,379.61 Kč	42,827.90 Kč	44,326.87 Kč	45,878.31 Kč	47,484.06 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-56,706.09 Kč	-58,460.90 Kč	-60,272.54 Kč	-62,142.89 Kč	-64,073.93 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
50,610.19 Kč	47,170.29 Kč	43,636.71 Kč	40,006.89 Kč	36,278.22 Kč
-107,316.28 Kč	-105,631.19 Kč	-103,909.25 Kč	-102,149.79 Kč	-100,352.15 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-56,706.09 Kč	-58,460.90 Kč	-60,272.54 Kč	-62,142.89 Kč	-64,073.93 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
50,610.19 Kč	47,170.29 Kč	43,636.71 Kč	40,006.89 Kč	36,278.22 Kč
-6,095.90 Kč	-11,290.61 Kč	-16,635.83 Kč	-22,136.00 Kč	-27,795.70 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-5,150.37 Kč	-9,340.46 Kč	-13,475.51 Kč	-17,556.98 Kč	-21,586.31 Kč
-3,336,731.67 Kč	-3,346,072.12 Kč	-3,359,547.63 Kč	-3,377,104.62 Kč	-3,398,690.93 Kč
-107,316.28 Kč	-105,631.19 Kč	-103,909.25 Kč	-102,149.79 Kč	-100,352.15 Kč
90,670.53 Kč	87,386.19 Kč	84,169.53 Kč	81,019.25 Kč	77,934.10 Kč
4,241,089.62 Kč	4,328,475.82 Kč	4,412,645.35 Kč	4,493,664.60 Kč	4,571,598.70 Kč

13

14

15

16

17

13. rok	14. rok	15. rok	16. rok	17. rok
16,921.67 Kč	17,260.10 Kč	17,605.30 Kč	17,957.41 Kč	18,316.56 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
49,146.00 Kč	50,866.11 Kč	52,646.42 Kč	54,489.05 Kč	56,396.16 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-66,067.67 Kč	-68,126.21 Kč	-70,251.72 Kč	-72,446.46 Kč	-74,712.72 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
32,448.01 Kč	28,513.48 Kč	24,471.79 Kč	20,320.04 Kč	16,055.21 Kč
-98,515.67 Kč	-96,639.69 Kč	-94,723.52 Kč	-92,766.49 Kč	-90,767.93 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-66,067.67 Kč	-68,126.21 Kč	-70,251.72 Kč	-72,446.46 Kč	-74,712.72 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
32,448.01 Kč	28,513.48 Kč	24,471.79 Kč	20,320.04 Kč	16,055.21 Kč
-33,619.66 Kč	-39,612.73 Kč	-45,779.93 Kč	-52,126.42 Kč	-58,657.51 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-25,564.91 Kč	-29,494.14 Kč	-33,375.38 Kč	-37,209.94 Kč	-40,999.14 Kč
-3,424,255.84 Kč	-3,453,749.98 Kč	-3,487,125.35 Kč	-3,524,335.30 Kč	-3,565,334.44 Kč
-98,515.67 Kč	-96,639.69 Kč	-94,723.52 Kč	-92,766.49 Kč	-90,767.93 Kč
74,912.84 Kč	71,954.26 Kč	69,057.19 Kč	66,220.47 Kč	63,442.99 Kč
4,646,511.54 Kč	4,718,465.79 Kč	4,787,522.98 Kč	4,853,743.45 Kč	4,917,186.44 Kč

18

19

20

21

22

18. rok	19. rok	20. rok	21. rok	22. rok
18,682.89 Kč	19,056.55 Kč	19,437.68 Kč	19,826.43 Kč	20,222.96 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
58,370.03 Kč	60,412.98 Kč	62,527.43 Kč	64,715.89 Kč	66,980.95 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-77,052.92 Kč	-79,469.53 Kč	-81,965.11 Kč	-84,542.32 Kč	-87,203.91 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
11,674.24 Kč	7,173.95 Kč	2,551.11 Kč		
-88,727.16 Kč	-86,643.48 Kč	-84,516.22 Kč	-84,542.32 Kč	-87,203.91 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-77,052.92 Kč	-79,469.53 Kč	-81,965.11 Kč	-84,542.32 Kč	-87,203.91 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
11,674.24 Kč	7,173.95 Kč	2,551.11 Kč		
-65,378.68 Kč	-72,295.57 Kč	-79,414.00 Kč	-84,542.32 Kč	-87,203.91 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-44,744.27 Kč	-48,446.57 Kč	-52,107.29 Kč	-54,315.73 Kč	-54,857.69 Kč
-3,610,078.71 Kč	-3,658,525.28 Kč	-3,710,632.57 Kč	-3,764,948.30 Kč	-3,819,805.99 Kč
-88,727.16 Kč	-86,643.48 Kč	-84,516.22 Kč	-84,542.32 Kč	-87,203.91 Kč
60,723.64 Kč	58,061.36 Kč	55,455.10 Kč	54,315.73 Kč	54,857.69 Kč
4,977,910.09 Kč	5,035,971.45 Kč	5,091,426.54 Kč	5,145,742.28 Kč	5,200,599.97 Kč

23

24

25

26

27

23. rok	24. rok	25. rok	26. rok	27. rok
20,627.42 Kč	21,039.97 Kč	21,460.77 Kč	21,889.98 Kč	22,327.78 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
69,325.28 Kč	71,751.67 Kč	74,262.98 Kč	76,862.18 Kč	79,552.36 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-89,952.70 Kč	-92,791.64 Kč	-95,723.74 Kč	-98,752.16 Kč	-101,880.14 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-89,952.70 Kč	-92,791.64 Kč	-95,723.74 Kč	-98,752.16 Kč	-101,880.14 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-89,952.70 Kč	-92,791.64 Kč	-95,723.74 Kč	-98,752.16 Kč	-101,880.14 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-89,952.70 Kč	-92,791.64 Kč	-95,723.74 Kč	-98,752.16 Kč	-101,880.14 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-55,407.15 Kč	-55,964.23 Kč	-56,529.02 Kč	-57,101.62 Kč	-57,682.15 Kč
-3,875,213.14 Kč	-3,931,177.37 Kč	-3,987,706.38 Kč	-4,044,808.00 Kč	-4,102,490.15 Kč
-89,952.70 Kč	-92,791.64 Kč	-95,723.74 Kč	-98,752.16 Kč	-101,880.14 Kč
55,407.15 Kč	55,964.23 Kč	56,529.02 Kč	57,101.62 Kč	57,682.15 Kč
5,256,007.12 Kč	5,311,971.35 Kč	5,368,500.36 Kč	5,425,601.98 Kč	5,483,284.13 Kč

28

29

30

31

32

28. rok	29. rok	30. rok	31. rok	32. rok
22,774.34 Kč	23,229.82 Kč	23,694.42 Kč	24,168.31 Kč	24,651.68 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
82,336.69 Kč	85,218.47 Kč	88,201.12 Kč	91,288.16 Kč	94,483.24 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-105,111.03 Kč	-108,448.30 Kč	-111,895.54 Kč	-115,456.47 Kč	-119,134.92 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-105,111.03 Kč	-108,448.30 Kč	-111,895.54 Kč	-115,456.47 Kč	-119,134.92 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-105,111.03 Kč	-108,448.30 Kč	-111,895.54 Kč	-115,456.47 Kč	-119,134.92 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-105,111.03 Kč	-108,448.30 Kč	-111,895.54 Kč	-115,456.47 Kč	-119,134.92 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-58,270.70 Kč	-58,867.39 Kč	-59,472.32 Kč	-60,085.61 Kč	-60,707.36 Kč
-4,160,760.85 Kč	-4,219,628.24 Kč	-4,279,100.56 Kč	-4,339,186.17 Kč	-4,399,893.52 Kč
-105,111.03 Kč	-108,448.30 Kč	-111,895.54 Kč	-115,456.47 Kč	-119,134.92 Kč
58,270.70 Kč	58,867.39 Kč	59,472.32 Kč	60,085.61 Kč	60,707.36 Kč
5,541,554.83 Kč	5,600,422.22 Kč	5,659,894.54 Kč	5,719,980.15 Kč	5,780,687.50 Kč

33

34

35

36

37

33. rok	34. rok	35. rok	36. rok	37. rok
25,144.71 Kč	25,647.60 Kč	26,160.56 Kč	26,683.77 Kč	27,217.44 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
97,790.16 Kč	101,212.81 Kč	104,755.26 Kč	108,421.70 Kč	112,216.46 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-122,934.87 Kč	-126,860.42 Kč	-130,915.82 Kč	-135,105.46 Kč	-139,433.90 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-122,934.87 Kč	-126,860.42 Kč	-130,915.82 Kč	-135,105.46 Kč	-139,433.90 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-122,934.87 Kč	-126,860.42 Kč	-130,915.82 Kč	-135,105.46 Kč	-139,433.90 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-122,934.87 Kč	-126,860.42 Kč	-130,915.82 Kč	-135,105.46 Kč	-139,433.90 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-61,337.69 Kč	-61,976.71 Kč	-62,624.54 Kč	-63,281.31 Kč	-63,947.12 Kč
-4,461,231.21 Kč	-4,523,207.92 Kč	-4,585,832.46 Kč	-4,649,113.77 Kč	-4,713,060.89 Kč
-122,934.87 Kč	-126,860.42 Kč	-130,915.82 Kč	-135,105.46 Kč	-139,433.90 Kč
61,337.69 Kč	61,976.71 Kč	62,624.54 Kč	63,281.31 Kč	63,947.12 Kč
5,842,025.19 Kč	5,904,001.90 Kč	5,966,626.44 Kč	6,029,907.75 Kč	6,093,854.87 Kč

	38	39	40	41	42	43
38. rok	39. rok	40. rok				
	27,761.79 Kč	28,317.03 Kč	28,883.37 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	116,144.03 Kč	120,209.07 Kč	124,416.39 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-143,905.82 Kč	-148,526.10 Kč	-153,299.76 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-143,905.82 Kč	-148,526.10 Kč	-153,299.76 Kč			
	15.00%	15.00%	15.00%			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-143,905.82 Kč	-148,526.10 Kč	-153,299.76 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
			1,121.58 Kč			
	-143,905.82 Kč	-148,526.10 Kč	-152,178.18 Kč			
	2.13%	2.13%	2.13%			
	-64,622.09 Kč	-65,306.36 Kč	-65,517.18 Kč			
	-4,777,682.98 Kč	-4,842,989.35 Kč	-4,908,506.53 Kč			
	-143,905.82 Kč	-148,526.10 Kč	-153,299.76 Kč			
	64,622.09 Kč	65,306.36 Kč	66,000.05 Kč			
	6,158,476.96 Kč	6,223,783.32 Kč	6,289,783.38 Kč			

44

45

46

47

48

49

50

51

52

--	--	--	--	--	--	--	--	--

53

54

55

56

57

58

59

60

61

--	--	--	--	--	--	--	--	--

62

63

64

65

66

67

68

69

70

--	--	--	--	--	--	--	--	--

71

72

73

74

75

76

77

78

79

--	--	--	--	--	--	--	--	--

80

81

82

83

84

85

86

87

88

--	--	--	--	--	--	--	--	--

89

90

91

92

93

94

95

96

97

--	--	--	--	--	--	--	--	--

98

99

100

--	--	--

--

Cash Flow (var2)

0

1

2

Období (roky)	Rok výstavby	1. rok	2. rok
- Vstupní investiční náklady	3,535,021.00 Kč	13,342.62 Kč	13,609.47 Kč
- Roční náklady		0.00 Kč	0.00 Kč
- Roční náklady na energii		22,591.00 Kč	23,381.69 Kč
+ Roční příjmy za prodanou energii		0.00 Kč	0.00 Kč
+ Ostatní roční příjmy		0.00 Kč	0.00 Kč
Zisk	-3,535,021.00 Kč	-35,933.62 Kč	-36,991.16 Kč
- Odpisy		0.00 Kč	0.00 Kč
- Daňově uznatelné úroky		74,745.58 Kč	71,797.73 Kč
- Ztráta za minulé období			
Daňový základ	-3,535,021.00 Kč	-110,679.20 Kč	-108,788.89 Kč
Daňová sazba	15.00%	15.00%	15.00%
Daň		0.00 Kč	0.00 Kč
Čistý zisk	-3,535,021.00 Kč	-35,933.62 Kč	-36,991.16 Kč
+ Odpisy		0.00 Kč	0.00 Kč
+ Daňově uznatelné úroky		74,745.58 Kč	71,797.73 Kč
+ Zůstatková cena reinvestic			
Cash Flow	-3,535,021.00 Kč	38,811.96 Kč	34,806.58 Kč
Diskontní sazba	0.00%	2.13%	2.13%
Diskontované Cash Flow	-3,535,021.00 Kč	38,002.81 Kč	33,370.40 Kč
Kumulované disk. Cash Flow	-3,535,021.00 Kč	-3,497,018.19 Kč	-3,463,647.79 Kč
Náklady	-3,535,021.00 Kč	-110,679.20 Kč	-108,788.89 Kč
Diskontované náklady (absolutní vyjádření)	3,535,021.00 Kč	108,371.75 Kč	104,300.09 Kč
Kumulované diskontované náklady (var2)	3,535,021.00 Kč	3,643,392.75 Kč	3,747,692.84 Kč

	3	4	5	6	7
3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	
13,881.66 Kč	14,159.30 Kč	14,442.48 Kč	14,731.33 Kč	15,025.96 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
24,200.04 Kč	25,047.05 Kč	25,923.69 Kč	26,831.02 Kč	27,770.11 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-38,081.71 Kč	-39,206.34 Kč	-40,366.17 Kč	-41,562.35 Kč	-42,796.06 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
68,769.60 Kč	65,659.00 Kč	62,463.68 Kč	59,181.34 Kč	55,809.61 Kč	
-106,851.31 Kč	-104,865.34 Kč	-102,829.85 Kč	-100,743.70 Kč	-98,605.68 Kč	
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-38,081.71 Kč	-39,206.34 Kč	-40,366.17 Kč	-41,562.35 Kč	-42,796.06 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
68,769.60 Kč	65,659.00 Kč	62,463.68 Kč	59,181.34 Kč	55,809.61 Kč	
30,687.89 Kč	26,452.66 Kč	22,097.51 Kč	17,618.99 Kč	13,013.55 Kč	
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
28,808.28 Kč	24,314.74 Kč	19,888.12 Kč	15,526.78 Kč	11,229.13 Kč	
-3,434,839.51 Kč	-3,410,524.77 Kč	-3,390,636.66 Kč	-3,375,109.88 Kč	-3,363,880.74 Kč	
-106,851.31 Kč	-104,865.34 Kč	-102,829.85 Kč	-100,743.70 Kč	-98,605.68 Kč	
100,306.72 Kč	96,390.06 Kč	92,548.54 Kč	88,780.65 Kč	85,084.89 Kč	
3,847,999.57 Kč	3,944,389.63 Kč	4,036,938.17 Kč	4,125,718.81 Kč	4,210,803.70 Kč	

	8	9	10	11	12
8. rok	9. rok	10. rok	11. rok	12. rok	
15,326.48 Kč	15,633.01 Kč	15,945.67 Kč	16,264.58 Kč	16,589.87 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
28,742.06 Kč	29,748.03 Kč	30,789.21 Kč	31,866.84 Kč	32,982.18 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-44,068.54 Kč	-45,381.04 Kč	-46,734.88 Kč	-48,131.42 Kč	-49,572.05 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
52,346.06 Kč	48,788.18 Kč	45,133.40 Kč	41,379.08 Kč	37,522.52 Kč	
-96,414.60 Kč	-94,169.21 Kč	-91,868.28 Kč	-89,510.50 Kč	-87,094.57 Kč	
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-44,068.54 Kč	-45,381.04 Kč	-46,734.88 Kč	-48,131.42 Kč	-49,572.05 Kč	
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
52,346.06 Kč	48,788.18 Kč	45,133.40 Kč	41,379.08 Kč	37,522.52 Kč	
8,277.52 Kč	3,407.14 Kč	-1,601.48 Kč	-6,752.33 Kč	-12,049.52 Kč	
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
6,993.60 Kč	2,818.64 Kč	-1,297.25 Kč	-5,355.56 Kč	-9,357.73 Kč	
-3,356,887.14 Kč	-3,354,068.50 Kč	-3,355,365.74 Kč	-3,360,721.30 Kč	-3,370,079.03 Kč	
-96,414.60 Kč	-94,169.21 Kč	-91,868.28 Kč	-89,510.50 Kč	-87,094.57 Kč	
81,459.80 Kč	77,903.97 Kč	74,415.99 Kč	70,994.51 Kč	67,638.18 Kč	
4,292,263.50 Kč	4,370,167.47 Kč	4,444,583.46 Kč	4,515,577.97 Kč	4,583,216.15 Kč	

	13	14	15	16	17
	13. rok	14. rok	15. rok	16. rok	17. rok
	16,921.67 Kč	17,260.10 Kč	17,605.30 Kč	17,957.41 Kč	18,316.56 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	34,136.55 Kč	35,331.33 Kč	36,567.93 Kč	37,847.81 Kč	39,172.48 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	-51,058.22 Kč	-52,591.43 Kč	-54,173.23 Kč	-55,805.22 Kč	-57,489.04 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	33,560.94 Kč	29,491.46 Kč	25,311.15 Kč	21,016.99 Kč	16,605.89 Kč
	-84,619.16 Kč	-82,082.89 Kč	-79,484.38 Kč	-76,822.21 Kč	-74,094.93 Kč
	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	-51,058.22 Kč	-52,591.43 Kč	-54,173.23 Kč	-55,805.22 Kč	-57,489.04 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	33,560.94 Kč	29,491.46 Kč	25,311.15 Kč	21,016.99 Kč	16,605.89 Kč
	-17,497.29 Kč	-23,099.98 Kč	-28,862.08 Kč	-34,788.22 Kč	-40,883.15 Kč
	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
	-13,305.21 Kč	-17,199.37 Kč	-21,041.60 Kč	-24,833.24 Kč	-28,575.61 Kč
	-3,383,384.24 Kč	-3,400,583.61 Kč	-3,421,625.21 Kč	-3,446,458.45 Kč	-3,475,034.06 Kč
	-84,619.16 Kč	-82,082.89 Kč	-79,484.38 Kč	-76,822.21 Kč	-74,094.93 Kč
	64,345.71 Kč	61,115.82 Kč	57,947.25 Kč	54,838.80 Kč	51,789.26 Kč
	4,647,561.87 Kč	4,708,677.68 Kč	4,766,624.93 Kč	4,821,463.73 Kč	4,873,252.99 Kč

	18	19	20	21	22
18. rok	19. rok	20. rok	21. rok	22. rok	
	18,682.89 Kč	19,056.55 Kč	19,437.68 Kč	19,826.43 Kč	20,222.96 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	40,543.52 Kč	41,962.54 Kč	43,431.23 Kč	44,951.32 Kč	46,524.62 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	-59,226.40 Kč	-61,019.09 Kč	-62,868.91 Kč	-64,777.75 Kč	-66,747.58 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	12,074.65 Kč	7,420.01 Kč	2,638.61 Kč		
	-71,301.06 Kč	-68,439.10 Kč	-65,507.51 Kč	-64,777.75 Kč	-66,747.58 Kč
	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	-59,226.40 Kč	-61,019.09 Kč	-62,868.91 Kč	-64,777.75 Kč	-66,747.58 Kč
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
	12,074.65 Kč	7,420.01 Kč	2,638.61 Kč		
	-47,151.75 Kč	-53,599.07 Kč	-60,230.30 Kč	-64,777.75 Kč	-66,747.58 Kč
	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
	-32,270.01 Kč	-35,917.71 Kč	-39,519.95 Kč	-41,617.63 Kč	-41,989.15 Kč
	-3,507,304.07 Kč	-3,543,221.78 Kč	-3,582,741.73 Kč	-3,624,359.36 Kč	-3,666,348.51 Kč
	-71,301.06 Kč	-68,439.10 Kč	-65,507.51 Kč	-64,777.75 Kč	-66,747.58 Kč
	48,797.46 Kč	45,862.28 Kč	42,982.58 Kč	41,617.63 Kč	41,989.15 Kč
	4,922,050.45 Kč	4,967,912.73 Kč	5,010,895.31 Kč	5,052,512.94 Kč	5,094,502.09 Kč

23

24

25

26

27

23. rok	24. rok	25. rok	26. rok	27. rok
20,627.42 Kč	21,039.97 Kč	21,460.77 Kč	21,889.98 Kč	22,327.78 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
48,152.98 Kč	49,838.33 Kč	51,582.67 Kč	53,388.07 Kč	55,256.65 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-68,780.40 Kč	-70,878.30 Kč	-73,043.44 Kč	-75,278.05 Kč	-77,584.43 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-68,780.40 Kč	-70,878.30 Kč	-73,043.44 Kč	-75,278.05 Kč	-77,584.43 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-68,780.40 Kč	-70,878.30 Kč	-73,043.44 Kč	-75,278.05 Kč	-77,584.43 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-68,780.40 Kč	-70,878.30 Kč	-73,043.44 Kč	-75,278.05 Kč	-77,584.43 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-42,365.89 Kč	-42,747.92 Kč	-43,135.32 Kč	-43,528.15 Kč	-43,926.49 Kč
-3,708,714.40 Kč	-3,751,462.32 Kč	-3,794,597.64 Kč	-3,838,125.79 Kč	-3,882,052.28 Kč
-68,780.40 Kč	-70,878.30 Kč	-73,043.44 Kč	-75,278.05 Kč	-77,584.43 Kč
42,365.89 Kč	42,747.92 Kč	43,135.32 Kč	43,528.15 Kč	43,926.49 Kč
5,136,867.98 Kč	5,179,615.90 Kč	5,222,751.22 Kč	5,266,279.36 Kč	5,310,205.85 Kč

28

29

30

31

32

28. rok	29. rok	30. rok	31. rok	32. rok
22,774.34 Kč	23,229.82 Kč	23,694.42 Kč	24,168.31 Kč	24,651.68 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
57,190.63 Kč	59,192.30 Kč	61,264.04 Kč	63,408.28 Kč	65,627.57 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-79,964.97 Kč	-82,422.13 Kč	-84,958.46 Kč	-87,576.59 Kč	-90,279.24 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-79,964.97 Kč	-82,422.13 Kč	-84,958.46 Kč	-87,576.59 Kč	-90,279.24 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-79,964.97 Kč	-82,422.13 Kč	-84,958.46 Kč	-87,576.59 Kč	-90,279.24 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-79,964.97 Kč	-82,422.13 Kč	-84,958.46 Kč	-87,576.59 Kč	-90,279.24 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-44,330.41 Kč	-44,739.99 Kč	-45,155.30 Kč	-45,576.42 Kč	-46,003.43 Kč
-3,926,382.69 Kč	-3,971,122.68 Kč	-4,016,277.98 Kč	-4,061,854.40 Kč	-4,107,857.82 Kč
-79,964.97 Kč	-82,422.13 Kč	-84,958.46 Kč	-87,576.59 Kč	-90,279.24 Kč
44,330.41 Kč	44,739.99 Kč	45,155.30 Kč	45,576.42 Kč	46,003.43 Kč
5,354,536.26 Kč	5,399,276.25 Kč	5,444,431.55 Kč	5,490,007.97 Kč	5,536,011.40 Kč

33

34

35

36

37

33. rok	34. rok	35. rok	36. rok	37. rok
25,144.71 Kč	25,647.60 Kč	26,160.56 Kč	26,683.77 Kč	27,217.44 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
67,924.53 Kč	70,301.89 Kč	72,762.46 Kč	75,309.14 Kč	77,944.96 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-93,069.24 Kč	-95,949.49 Kč	-98,923.01 Kč	-101,992.91 Kč	-105,162.40 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-93,069.24 Kč	-95,949.49 Kč	-98,923.01 Kč	-101,992.91 Kč	-105,162.40 Kč
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-93,069.24 Kč	-95,949.49 Kč	-98,923.01 Kč	-101,992.91 Kč	-105,162.40 Kč
0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
-93,069.24 Kč	-95,949.49 Kč	-98,923.01 Kč	-101,992.91 Kč	-105,162.40 Kč
2.13%	2.13%	2.13%	2.13%	2.13%
-46,436.40 Kč	-46,875.41 Kč	-47,320.55 Kč	-47,771.90 Kč	-48,229.54 Kč
-4,154,294.22 Kč	-4,201,169.63 Kč	-4,248,490.18 Kč	-4,296,262.08 Kč	-4,344,491.62 Kč
-93,069.24 Kč	-95,949.49 Kč	-98,923.01 Kč	-101,992.91 Kč	-105,162.40 Kč
46,436.40 Kč	46,875.41 Kč	47,320.55 Kč	47,771.90 Kč	48,229.54 Kč
5,582,447.80 Kč	5,629,323.21 Kč	5,676,643.76 Kč	5,724,415.66 Kč	5,772,645.20 Kč

	38	39	40	41	42	43
38. rok		39. rok	40			
	27,761.79 Kč	28,317.03 Kč	28,883.37 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	80,673.04 Kč	83,496.59 Kč	86,418.97 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-108,434.83 Kč	-111,813.62 Kč	-115,302.34 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-108,434.83 Kč	-111,813.62 Kč	-115,302.34 Kč			
	15.00%	15.00%	15.00%			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
	-108,434.83 Kč	-111,813.62 Kč	-115,302.34 Kč			
	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč			
			1,121.58 Kč			
	-108,434.83 Kč	-111,813.62 Kč	-114,180.76 Kč			
	2.13%	2.13%	2.13%			
	-48,693.55 Kč	-49,164.03 Kč	-49,158.18 Kč			
	-4,393,185.18 Kč	-4,442,349.20 Kč	-4,491,507.38 Kč			
	-108,434.83 Kč	-111,813.62 Kč	-115,302.34 Kč			
	48,693.55 Kč	49,164.03 Kč	49,641.05 Kč			
	5,821,338.75 Kč	5,870,502.78 Kč	5,920,143.83 Kč			

44

45

46

47

48

49

50

51

52

--	--	--	--	--	--	--	--	--

53

54

55

56

57

58

59

60

61

--	--	--	--	--	--	--	--	--

62

63

64

65

66

67

68

69

70

--	--	--	--	--	--	--	--	--

71

72

73

74

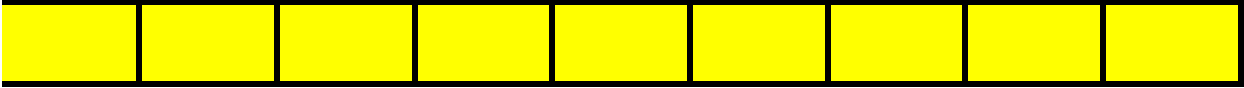
75

76

77

78

79



80

81

82

83

84

85

86

87

88

--	--	--	--	--	--	--	--	--

89

90

91

92

93

94

95

96

97

--	--	--	--	--	--	--	--	--

98

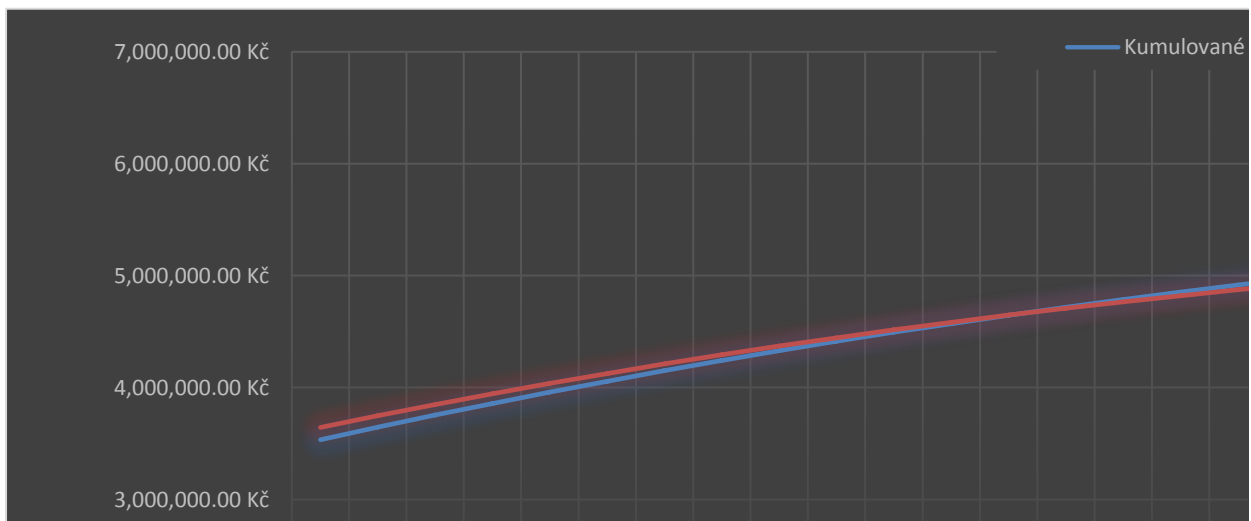
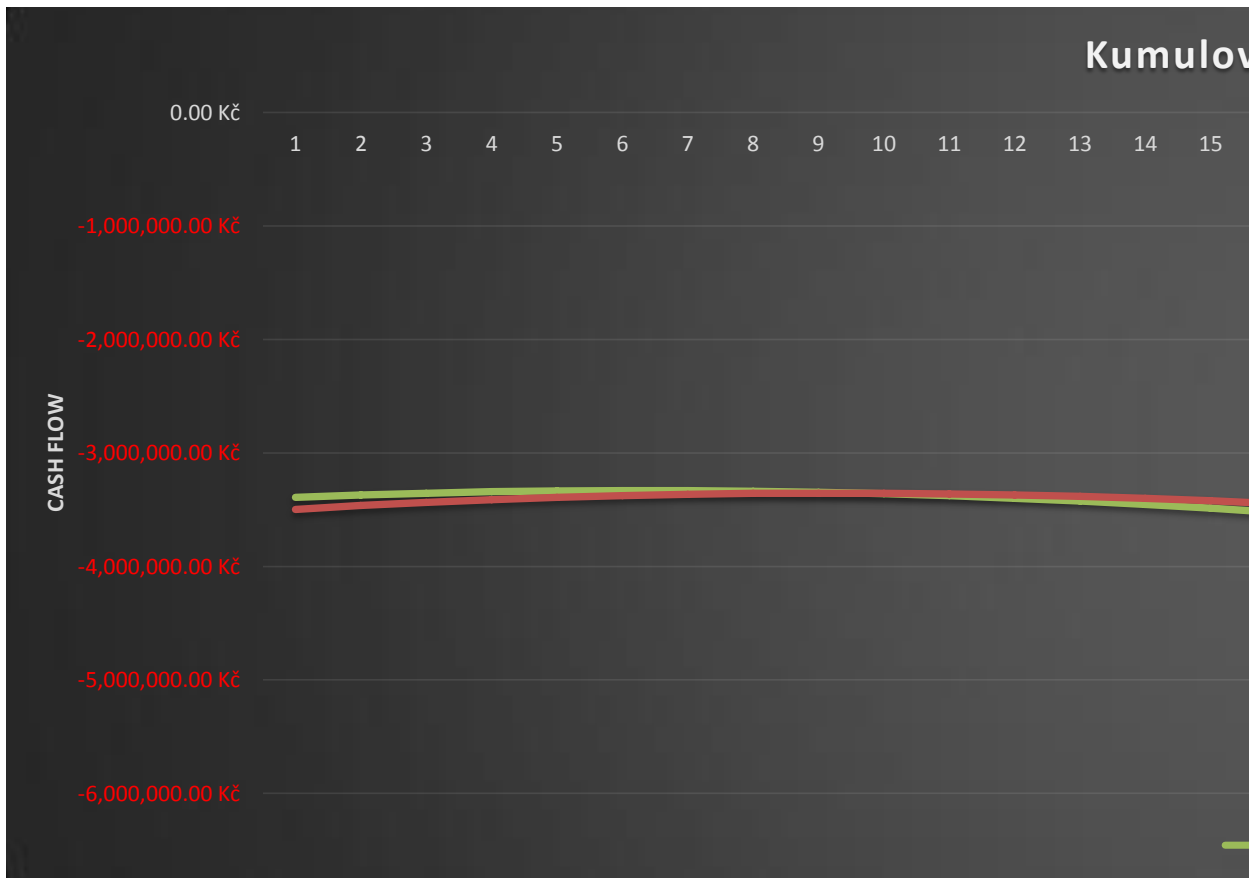
99

100

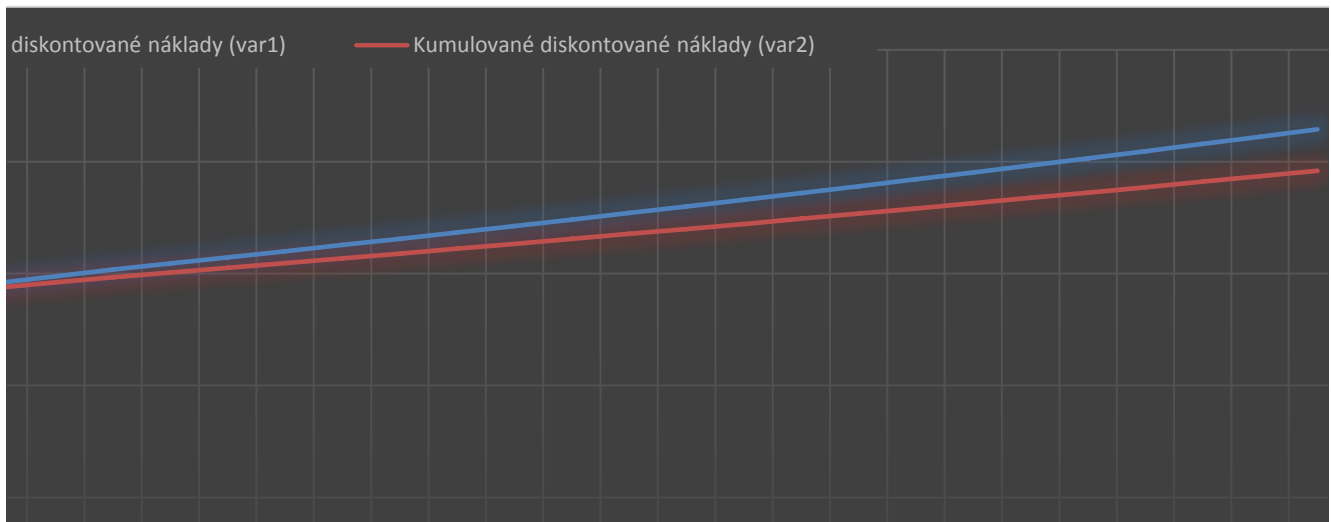
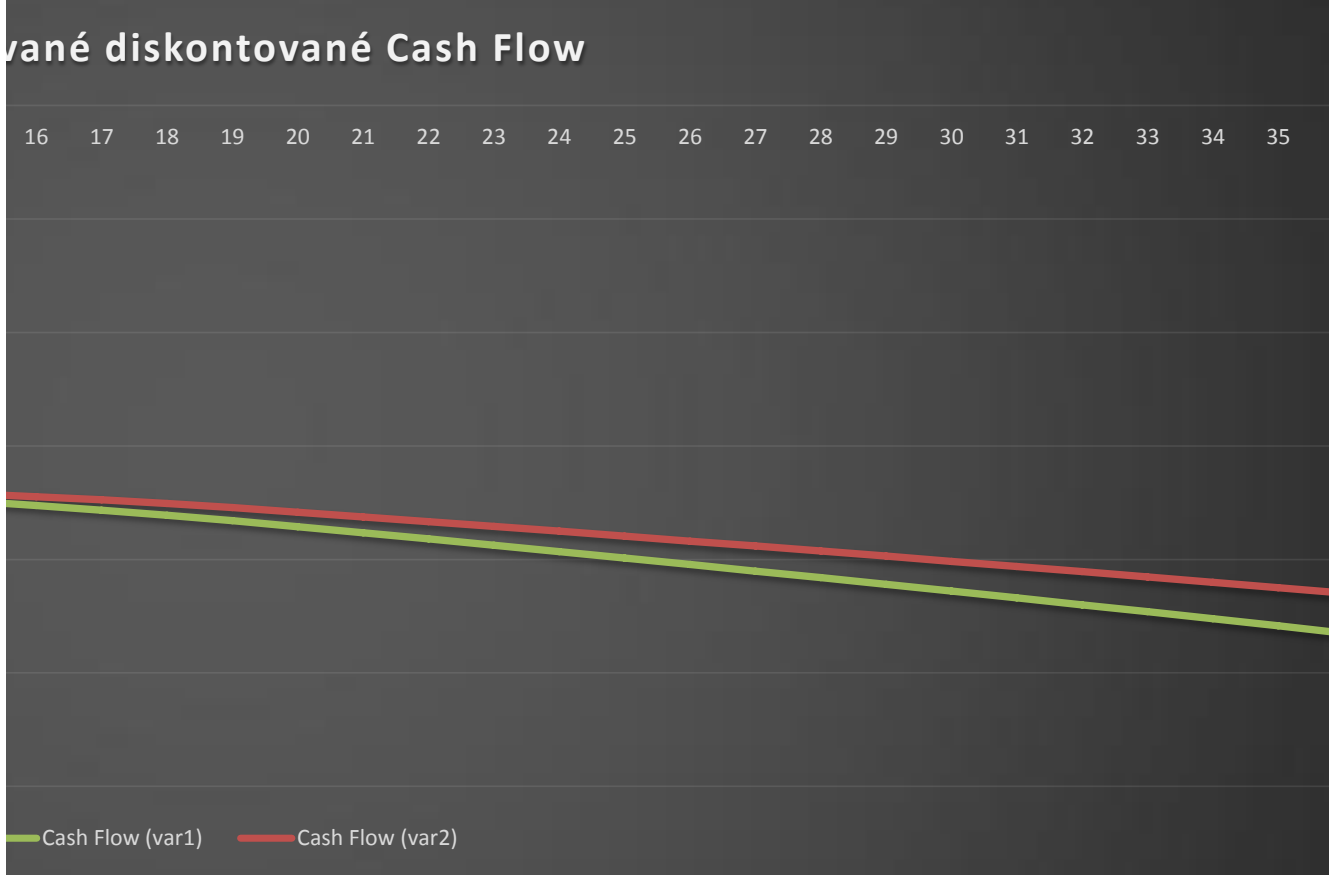


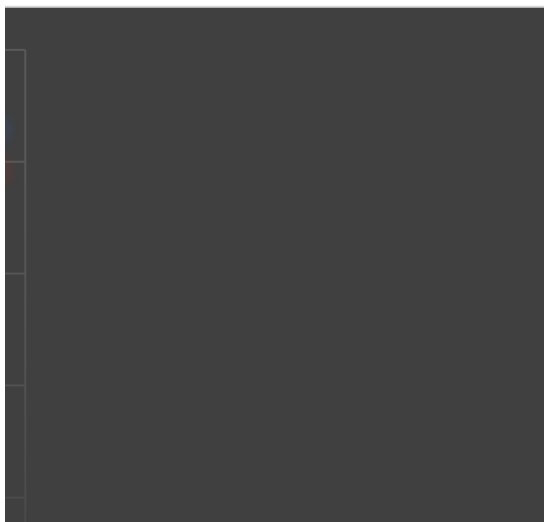
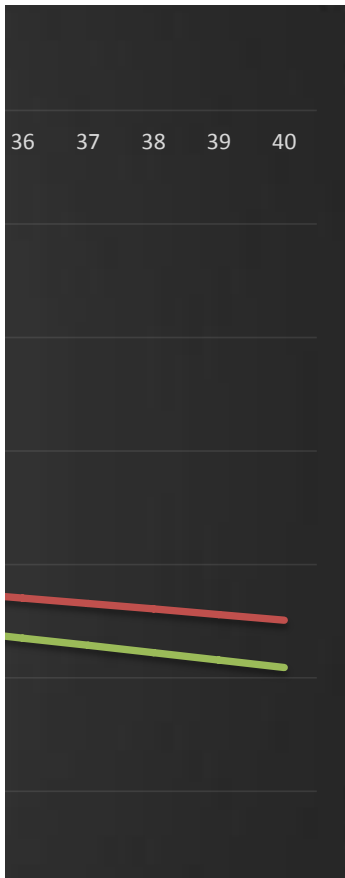
Ekonomické hodnocení investice

	Varianta 1	Varianta 2
Prostá doba návratnosti (roky)		11.80177187
Čistá současná hodnota	-4,806,173.48 Kč	-4,397,867.98 Kč
Kumulované diskontované Cash Flow	-4,908,506.53 Kč	-4,491,507.38 Kč
Kumulované diskontované náklady	-6,289,783.38 Kč	-5,920,143.83 Kč



Rozdíl (Ušetřeno)	Výsledek
408,305.50 Kč	Varianta 2
416,999.15 Kč	Varianta 2
369,639.55 Kč	Varianta 2







Historická data pro simulaci Monte Carlo

Inflace

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Vývoj cen (%)	8.03%	9.74%	1.75%	4.02%	4.53%	1.48%	-0.10%	2.50%

Ceny energií

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Vývoj cen (%)				10.90%	17.10%	1.20%	0.50%	3.60%

Klouzavé průměry úrokových měr dlouhodobých státních dluhopisů

	2.15%	2.17%	2.19%	2.21%	2.21%	2.16%	2.10%	2.02%
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.63%	2.10%	2.94%	6.28%	0.63%	1.16%	2.20%	3.53%	1.33%

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
10.10%	6.30%	5.70%	17.70%	1.80%	1.80%	8.60%	4.90%	-0.10%

1.92%	1.81%	1.70%	1.58%	1.40%	1.25%	1.09%	0.95%
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2014
0.41%

2014
-3.70%