

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA
V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



DIPLOMOVÁ PRÁCE

2017

Bc. František Zemek, DiS.

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA
V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA APLIKOVANÉ EKOLOGIE



STRATEGICKÝ PLÁN OBCE ČISOVICE
STRATEGIC PLAN OF ČISOVICE MUNICI-
PALITY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Zdeněk Keken, Ph.D.

Diplomant: Bc. František Zemek, DiS.

2017

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. František Zemek, DiS.

Regionální environmentální správa

Název práce

Strategický plán obce Čisovice

Název anglicky

Strategic plan of Cisovice municipality

Cíle práce

Cílem diplomové práce je vytvořit komplexní Strategický plán rozvoje obce Čisovice, který bude na základě charakteristik obce definovat dlouhodobou vizi rozvoje, priority a specifické cíle a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, jež budou navrženy specifické cíle naplňovat.

V první (analytické) části strategického plánu budou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci doplněné rozsáhlou SWOT analýzou.

Ve druhé (návrhové) části budou specifikovány potřeby (dlouhodobé i krátkodobé) a rozvojové záměry dané obce.

Metodika

Metodicky bude práce vycházet z následujících principů:

1. Popisná část:

popis současného stavu, identifikace klíčových problémů.

2. Analytická část

analýza stavu a vývoje v řešeném území, stanovení limit a problémů v území, SWOT analýza apod.

3. Návrhová část

stanovení vize, rozvojových priorit, specifických cílů a rozvojových projektů.

Doporučený rozsah práce

50 – 60 stran textu; cca 10 stran příloh

Klíčová slova

Program rozvoje obce, územní rozvoj, SEA, plánovací proces, participace

Doporučené zdroje informací

- BINEK, J., GALVASOVÁ, I., CHABIČOVSKÁ, K., HOLEČEK, J., SVOBODOVÁ, H. Metodika RoIA – Inovativní přístup k plánování rozvoje obcí s osvědčením č. 11-ÚÚR-175-2012/01-WD-39-07-1 o uznání uplatněné certifikované metodiky v souladu s podmínkami Rady pro výzkum, vývoj a inovace Brno: GaREP, spol. s r.o. 2012. 24 s. ISBN 978-80-905139-1-4.
- BINEK, J., GALVASOVÁ, I., TOUŠEK, V., VĚŽNÍK, A., KUNC, J., SEIDENGLANZ, D., HALÁSEK, D., ŘEHÁK, S. Venkovský prostor a jeho oživení. 1. vyd. Brno: Georgetown, 2007. 140 s. ISBN 80-251-19-5.
- BINEK, J., SVOBODOVÁ, H., CHABIČOVSKÁ, K., HOLEČEK, J., GALVASOVÁ, I., MARTÉNEK, J. Synergie ve venkovském prostoru – Paradoxy rozvoje venkova. 1. vyd. Brno: GaREP, spol. s r.o., 2011. 64 s. ISBN 978-80-904308-6-0.
- LYNCH, Kevin. Obraz města: (Image of the city). 1. do češtiny přeložené vyd. Praha: Polygon, 2004, 202 s. ISBN 80-7273-094-0.
- POTŮČEK, Martin. Strategické vládnutí a Česká republika. 1. vyd. Praha: Grada, 2007, 360 s. ISBN 978-80-247-2126-2.

Předběžný termín obhajoby

2016/17 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Zdeněk Keken, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra aplikované ekologie

Elektronicky schváleno dne 19. 10. 2016

prof. Ing. Jan Vymazal, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 7. 11. 2016

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 14. 04. 2017

Prohlášení:

„Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracoval samostatně, pod vedením Ing. Zdeňka Kekena, Ph.D. Uvedl jsem všechny literární prameny a publikace, ze kterých jsem čerpal.“

V Čisovicích 15.4.2017

.....

Poděkování:

Děkuji své rodině za trpělivost a velkou podporu, zejména své manželce, synovi a dceři.

Děkuji garantovi této práce, za jeho ochotu a vstřícný přístup.

Abstrakt:

Diplomová práce je zaměřena na vypracování strategického plánu obce Čisovice, jako plánovacího rozvojového dokumentu. Pro dosažení stanovených cílů, byla provedena podrobná analýza území, sociální struktury, hospodářských výsledků, kulturně historických vazeb, vybavenosti i vnějších vztahů obce. Ze zjištěných informací byly stanoveny limity území, silné a slabé stránky obce a příležitosti a hrozby obce. V návrhové části byla nejdříve stanovena vize budoucnosti obce Čisovice. Dále byly stanoveny čtyři hlavní prioritní osy a jedna horizontální (průřezová) osa strategického plánu. Každá z prioritních os byla dále rozpracována na jednotlivá specifická opatření a jejich rozvojové aktivity. Jednotlivé rozvojové aktivity jsou definovány podrobným popisem včetně požadavků pro jejich naplňování a časovou etapizaci.

Řešená obec Čisovice se nachází čtyři kilometry východně od města Mníšek pod Brdy, ve Středočeském kraji, přibližně třicet kilometrů jižně od hlavního města Prahy. V Čisovicích žije v současné době 1 034 obyvatel a je zde postaveno 358 domů. Obec je rozdělena na dvě hlavní urbanizovaná území, na Čisovice a osadu Bojov. Čisovice tvoří historicky původní jádro obce a rozprostírá se podél silnic vedoucích do Mníšku pod Brdy a do Řitky. Na centrum obce je navázáno ještě několik izolovaných chatových osad. Bojov vznikl z trampské osady počátkem 19. století. Osada se postupně rozrostla a došlo k její proměně na chatovou kolonii a v posledních několika dekádách na oblast rodinného bydlení. Obec Čisovice je relativně fungující obcí s řadou neřešených problémů, trpící průvodními jevy suburbanizace hlavního města Prahy. Je to obec bez jasné koncepce, kam dál směřovat. Hlavním problémem obce je její, jak územní, tak sociální roztržičnost, která brání efektivnímu rozvoji. Naopak poloha obce a její vybavenost nabízí velké množství příležitostí k tomu, aby se stala atraktivní, moderní obcí s funkční veřejnou správou, při zachování venkovského charakteru. K nastartování rozvoje obce jistě přispěje i níže zpracovaný strategický plán.

V diplomové práci vytvořený strategický plán obce Čisovice, se soustředí na střednědobé a dlouhodobé řešení problémů, které je nutné aktuálně i do budoucna zdotat. Hlavními průřezovými cíli strategického plánu je, sjednotit a zapojit obyvatele do dění v obci a vytvořit efektivní veřejnou správu obce. Mezi další cíle patří zvýšení atraktivity obce doplňováním technické i občanské vybavenosti, vytvořit podmínky pro hospodářský rozvoj a v neposlední řadě dosáhnout lepšího stavu životního prostředí. Implementací tohoto dokumentu, do činnosti obecního úřadu, bude určena koncepce rozvoje obce, pomocí správně nastavených priorit a dalších postupů vedoucích k vytyčeným cílům i zvýšení image obce.

Klíčová slova:

strategický plán, plán rozvoje obce, analýza, priority, rozvoj, image obce, Čisovice

Abstract:

The thesis is focused on drawing up of a strategic plan for the village Čisovice as a document of planning development. To achieve determined targets, there was realized a detailed analysis of the territory, social structure, economic results, cultural and historical links, facilities, and external relations of the village. Territory limits determined by the gained information result in SWOT analysis of the village. In proposal part, first established target was set up a future vision of the village Čisovice. Further have been established four main priority axes and one horizontal (cross-

sectional) axis of the strategic plan. Each of the priority axes, has been further elaborated for each specific measure and their development activities. Individual development activities are defined by a detailed description including requirements for their implementation and time-phasing.

Solved village Čisovice is located four kilometres eastern of the town Mníšek pod Brdy, in Central Bohemia Region, about thirty kilometres southern of the capital Prague. In the Čisovice currently lives 1,034 inhabitants and is built 358 houses. The village is divided into two major urbanized areas, Čisovice and a hamlet Bojov. Čisovice forms historically original core of village and extends along the roads leading to Mníšek pod Brdy and to Řitka. Village is yet connected with a few isolated cottage settlements. Bojov arose from a tramp settlement in the early 19th century. The settlement was gradually expanded and transformed to a cottage colony and in the past few decades to territory of a family housing. Čisovice is relatively functioning village with many unresolved problems, suffering by accompanying phenomena of suburbanization of the capital Prague. It's a village without a clear concept of further direction. The main problem is its territorial and social fragmentation that restrains efficient development. And vice versa the position of the village and its facilities offers many opportunities to become an attractive, modern village with a functional public management, while preserving the rural character. To start the development of village will also contribute below elaborated strategic plan.

The strategic plan for the village Čisovice created in this thesis, focuses on medium- and long-term solutions of problems which are necessary to overcome currently and in the future. The main cross-cutting aims of the strategic plan are to unite and engage residents to happenings in the village and create an efficient public management. Among other the increase attractiveness of the village by complementing technical and civil amenities and creation of conditions for economic development falls into the aims and last but not least to it belongs also achievement of better environmental conditions. By implementing this document into the running of the municipal authority will be determined a concept of the village development, using the help of the correct set priorities and other processes leading to the intended aims and also to the boosting of the image of the village.

Key words:

strategic plan, development plan of the village, analysis, priorities, development, image of the village, Čisovice

OBSAH

1	ÚVOD	- 1 -
2	CÍLE	- 2 -
3	METODIKA.....	- 3 -
4	LITERÁRNÍ REŠERŠE	- 5 -
4.1	OBEC, PLÁNOVÁNÍ, STRATEGIE, ROZVOJ.....	- 5 -
4.2	ANALYTICKÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	- 9 -
4.3	NÁVRHOVÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU	- 13 -
5	STRATEGICKÝ PLÁN OBCE ČISOVICE	- 15 -
5.1	ANALYTICKÁ ČÁST – PROFIL OBCE ČISOVICE	- 16 -
5.1.1	ÚZEMÍ	- 16 -
5.1.2	OBYVATELSTVO.....	- 29 -
5.1.3	HOSPODÁŘSTVÍ.....	- 35 -
5.1.4	INFRASTRUKTURA.....	- 39 -
5.1.5	VYBAVENOST OBCE	- 48 -
5.1.6	SPRÁVA OBCE.....	- 49 -
5.1.7	LIMITY ÚZEMÍ.....	- 52 -
5.1.8	SWOT ANALÝZY	- 54 -
5.2	NÁVRHOVÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU OBCE ČISOVICE	- 57 -
5.2.1	VIZE STRATEGICKÉHO PLÁNU	- 57 -
5.2.2	STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	- 59 -
5.2.3	PRIORITNÍ OSY STRATEGICKÉHO PLÁNU.....	- 61 -
5.2.4	MONITORING	- 86 -
6	DISKUSE.....	- 87 -
7	ZÁVĚR	- 89 -
8	PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	- 90 -
9	SEZNAM OBRÁZKŮ	- 95 -
10	SEZNAM TABULEK.....	- 96 -

1 ÚVOD

Strategie, též dlouhodobý plán, je soubor činností vedoucích k dosažení vytyčených cílů. Strategické rozhodování provádí každý z nás nesčetněkrát za den s cílem dosažení lepší budoucnosti. Stejná rozhodnutí musí činit i veřejná státní správa při řízení obce. Tato diplomová práce se soustřeďuje na řešení dlouhodobého plánu obce Čisovice. Jde-li tedy o dlouhodobý plán, je nutné v kontextu obce hovořit o dokumentu nazvaném strategický plán obce, který je v této práci zpracován v rozsahu analytické i návrhové části pro obec Čisovice.

Schvalování strategického plánu, nebo též programu rozvoje obce, je jednou z pravomocí zastupitelstva obce v rozsahu její samosprávy. Tím zákon o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění staví svou významností tento koncepční a rozvojový dokument na stejnou úroveň s dokumenty, jako je rozpočet obce, obecně závazná vyhláška, volba starosty, změna hranic katastrálního území, schválení územního plánu aj. Tento fakt svědčí o přidělení velkého významu strategického plánu v rozhodovacích procesech veřejné správy obce. Kvalita strategického plánu rozhoduje, zda bude rozvoj obce veden dle vytyčených cílů koncepce, a to pomocí nastavených priorit, specifických opatření, rozvojových aktivit a dalších postupů vedoucích k vytyčeným cílům či nikoliv. Vypracováním strategického plánu bude sjednocena představa o současném, ale zejména o budoucím rozvoji obce. Takový program rozvoje umožní dobrou orientaci i případnému sladování svých strategií a cílů dalším dotčeným subjektům, ať jde o jedince, spolky nebo podnikatele.

Obec Čisovice nemá zpracován žádný podobný koncepční dokument a je zřejmé, že problémy obce nejsou dostatečně definovány, není stanovena jejich priorita a ani časový rámec jejich řešení. Vedení obce se věnuje zejména záležitostem týkající se aktuálního chodu obce, výstavby technické infrastruktury či údržbě spravovaných zařízení. A jediným impulsem ke změnám v obci, v nadsázce řečeno, k rozvoji obce, jsou pouze povinnosti plynoucí z příkazů nové legislativy. I proto, je pro Čisovice důležité, vytvoření strategického plánu a stanovení jasné vize obce. Do budoucna to vede k efektivnější správě obce, k jasnější stratifikaci problémů a jejich řešení. Zpracovaný strategický plán se skládá z analytické části, kde jsou specifikovány veškeré hodnoty, limity i problémy obce shrnuté v závěrečné SWOT analýze, definující stávající silné a slabé stránky obce, jako vlastní reflexe, a její příležitosti a hrozby, jako výzvy pro budoucnost. V návrhové části, strategického plánu, je ze zjištěných informací, definována vize obce. Dále pak jsou navrženy hlavní prioritní osy, které třídí řešené problémy do jednotlivých specifických opatření a ty jsou již definovány podrobnými rozvojovými aktivitami, tedy projekty. Diplomová práce seznámuje s celým procesem tvorby strategického plánu obce Čisovice a stává se tím atraktivním zdrojem možné inspirace a motivace obyvatel, zejména pro řízení správy Čisovic.

2 CÍLE

Cílem diplomové práce je vytvořit komplexní Strategický plán rozvoje obce Čisovice, který bude na základě charakteristik obce definovat dlouhodobou vizi rozvoje, prioritní osy a specifická opatření a jejich cíle a návazně navrhovat konkrétní rozvojové aktivity, jež budou navržená specifická opatření naplňovat.

V první (analytické) části strategického plánu budou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci a území obce, doplněné rozsáhlou SWOT analýzou. Ve druhé (návrhové) části budou specifikovány potřeby (dlouhodobé i krátkodobé) a rozvojové záměry dané obce.

3 METODIKA

Pro vytvoření strategického plánu bylo nutné nejprve důkladně zanalyzovat území obce a seznámit se s ním, včetně života obyvatel Čisovic. Závěrem těchto šetření byly specifikovány limity území a byly provedeny podrobné SWOT analýzy, které jsou vhodným nástrojem pro formulaci strategických cílů. Z poznání informací o Čisovicích byla sestavena nová vize obce definující obecný dlouhodobý cíl. Dále byly sestaveny hlavní prioritní osy, které byly podrobně rozpracovány do jednotlivých opatření se stanovenými dílčími cíli. Opatření byla pak definována specifikací aktivit. Pro přehlednost byl strategický plán rozdělen na dvě hlavní části, a to na analytickou část a návrhovou část.

Každá analýza a zjištění, bylo podrobně popsáno a bylo-li vhodné, bylo doplněno názorným obrázkem, grafem nebo tabulkou.

V analytické části území bylo popsáno a zhodnoceno území z hlediska polohy obce, její spádovosti, velikosti a struktury katastrálního území. Tyto informace byly zjištěny z veřejného portálu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního cuzk.cz, z mapového portálu maps.google.cz a údajů Českého statistického úřadu csu.cz a také osobní místní znalostí území.

Dále byla analyzována sídelní struktura, přírodní hodnoty a stav životního prostředí zejména pomocí informací z webových stránek Nature.cz, z MapoMatu portálu mapy.nature.cz. Přírodní hodnoty byly rozděleny na analýzu vodstva, lesních ploch, mokřadů a niv, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zeleň a geomorfologické členění.

Kulturně historické hodnoty byly popsány na základě mnoha zmínek o historii obce z nejrůznějších zdrojů, od osobních informací obyvatel, výpisků z hasičské kroniky, záznamů Mníšecké farnosti až po internetové zdroje wikipedia.cz. Památkově chráněné nemovitosti jsou identifikovány pomocí portálu Národního památkového ústavu npu.cz. Další neregistrované hodnoty byly stanoveny dle místní osobní znalosti území obce a informací starostky obce.

Další důležitou kapitolou byla analýza obyvatelstva. Demografická situace obyvatel obce byla stanovena dle údajů Českého statistického ústavu csu.cz. Zkoumán byl zejména počet obyvatel, věková struktura obyvatel, pohyb obyvatel a vzdělanostní struktura. Dále pak sociální struktura včetně rozboru aktivity a zaměření místních spolků. A struktura obce z pohledu hospodářských vazeb na obyvatelstvo a podnikající subjekty.

Struktura dopravní sítě a dopravní vybavenosti obce byla vypracována dle informací z Územního plánu obce Čisovice a mapového portálu maps.google.cz. Dopravní řešení bylo rozděleno na silniční dopravu, železniční dopravu, veřejnou autobusovou dopravu a na pěší a cyklistickou dopravu. Letecká a vodní doprava se obce netýká, proto není v práci řešena.

Technická infrastruktura byla popsána dle údajů Územně analytických podkladů ORP Černošice a dle informací obsažených v Územním plánu obce Čisovice. Technická infrastruktura byla popsána pro řešení zásobování pitnou vodou, pro rozvody kanalizace, pro zásobování plynem, pro zásobování elektrickou energií a slaboproud telekomunikací a pro odpadové hospodářství. Byly analyzovány dimenze a pozice tras jednotlivých rozvodů.

Vybavenost obce byla popsána dle osobní místní znalosti, dle informací portálu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního cuzk.cz, a dle údajů Českého sta-

tistického úřadu csu.cz. Vybavenost obce byla zkoumána i v širším měřítku a v kontextu její dosažitelnosti v okolí Čisovic.

Rozbor správy obce byl zpracován dle informací webových stránek obce Čisovice cisovice.cz a podle údajů Českého statistického úřadu csu.cz. Veřejná správa Čisovic byla pospána a byla provedena analýza hospodářské činnosti v několika uplynulých letech.

Z jednotlivých analýz byla vyextrahována veškerá ochranná pásma, nezastavitelné plochy, chráněná území apod. která definovali územní limity obce. Závěrem řešení limit území byly zpracované údaje porovnány s nadřazenou územně plánovací dokumentací s Politikou územního rozvoje a se Základy územního rozvoje.

Analýzy pomohly poznat jednotlivá spektra území a života v obci včetně jejich hodnot, limit či problémů. Tato zjištění byla podrobena SWOT analýzám, které shrnují a třídí závěry do skupin silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

Návrhová část začíná stanovením vize strategického plánu obce Čisovice. Stanovení dlouhodobé vize je shrnutím a zobecněním možností a příležitostí rozvoje obce. Rozpracováním vize a závěrů SWOT analýz byly stanoveny čtyři hlavní prioritní osy a jedna osa horizontální (průřezová). Počet prioritní os je závislý na množství a důležitosti řešených problémů a v celku by měly pokrývat celé spektrum činností a dějů probíhajících v obci.

Každá prioritní osa byla dále rozpracována na jednotlivá specifická opatření. Opatření jsou podmnožinou prioritních os, která blíže definuje obor sledované problematiky a třídí ho do více skupin. Každé specifické opatření je odlišeno podle svého stanoveného specifického cíle. Opatření byla dále rozpracována na jednotlivé rozvojové aktivity, které již definují konkrétní řešení problému. Každá rozvojová aktivita je podrobně popsána, doplněna popisem důsledků, časovým rámcem její realizace, pověřeným realizátorem a způsobem hodnocení naplňování cílů.

Grafické výstupy byly zpracovány vlastní tvorbou. Mapy byly zpracovávány v počítačovém programu CADKON+ Architektura 2017, v digitální podobě .dwg. Pro přenesení obrázků z programu CADKON + Architektura 2017 do diplomové práce, bylo použito programu Výstřižky. Tabulky a grafy byly vytvořeny v počítačovém programu Microsoft Excel 2016 a následně byly do diplomové práce nakopírovány. Některé grafy byly přeneseny přímo ze zdroje pomocí počítačového programu Výstřižky. Diplomová práce byla psána v počítačovém programu Microsoft Word 2016.

4 LITERÁRNÍ REŠERŠE

4.1 OBEC, PLÁNOVÁNÍ, STRATEGIE, ROZVOJ

Současný trend a požadavky společnosti lze vystihnout citátem J.W. Goetha: „*Jaká vláda je nejlepší? Ta, která nás učí, jak si máme vládnout sami.*“ Tento citát vystihuje zvyšující se tlak na moderní a efektivní vedení obcí, zodpovídající si za svůj rozvoj. Je zřejmé, že „dobré“ vedení obce může hodně změnit a může podpořit dlouhodobý rozkvět i pro generace budoucí (Sedlák et Svobodová, 2013).

Důležitým krokem pro řešení strategického plánu obce je vysvětlení celé řady pojmů a termínů, které jsou nezbytné pro pochopení řešené problematiky. Jedná se zejména o pojmy týkající se obce, vedení, financování, uložených povinností vyplývajících ze zákona a vyhlášek apod. Například definice obce a kdo a jak vykonává veřejnou správu v ní, co je to plán, strategie, rozvoj, participace, strategický plán nebo jak lze v současnosti vnímat suburbanizaci velkých měst, či proč je důležitá vize a image obce, monitoring a evaluace. Následně jsou objasněny jednotlivé části strategického plánu a jeho východiska i důsledky a příslušné dotčené legislativní normy.

OBEC

Obec je definována v české legislativě podle § 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v aktuálním znění (dále jen „zákon o obcích“) takto: „*Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Dle tohoto zákona je obec povinna pečovat o rozvoj svého území a starat se o potřeby svých občanů a chránit veřejný zájem. Povinností obce je dále zachovávat, pečovat a rozvíjet majetek obce.*“ Obec je vedena pomocí rozhodnutí, která činí zastupitelstvo obce. V případě, že obec má více než patnáct zastupitelů, spravuje jí též rada obce, dále starosta, místostarosta a obecní úřad s tajemníkem (Karanský, 2008; zákon č. 128/2000 Sb.).

Zastupitel je zvolen v komunálních volbách a musí složit slib, že bude vykonávat veřejnou funkci v zájmu obce a jejích občanů. Povinností zastupitele je vykonávat úkoly stanovené zastupitelstvem obce. Zastupitel může svými návrhy a připomínkami ovlivňovat zastupitelstvo, radu, výbory a komise obce. Zastupitel se může po jmenování stát starostou, místostarostou nebo členem rady obce.

Zastupitelstvo obce má v kompetenci schvalovat program rozvoje obce, tedy strategický plán, dále rozpočet obce, vytvářet finanční fondy a užívat finančních prostředků obce. Zastupitelstvo dále může zřizovat organizační složky obce, jmenovat zástupce obce, vydávat vyhlášky obce a rozhodovat o vyhlášení místního referenda. Dále je pravomocí zastupitelstva měnit personální otázky ve jmenování starosty, místostarosty či člena rady obce. Zastupitelstvo dále stanoví možnou spolupráci mezi obcemi, určuje názvy ulic a veřejných prostranství, uděluje čestné občanství obce i ceny obce. Pokud obec nesestaví radu obce, pak nařízení obce vydává zastupitelstvo. Zastupitelstvo může dále činit rozhodnutí o věcech nemovitých ve vlastnictví obce, rozhodovat o udělení věcného či peněžitého daru, o výpůjčkách či dotacích. Dále může uzavírat smlouvy.

Kompetence obcí jsou tedy stanoveny poměrně v širokém záběru rozličných druhů aktivit a oborů. S takovou různorodostí se musí vedení obce vypořádat, nejlépe rozdělením či pověřením poradních a přípravných kompetencí na odborné subjekty. Obec má například právo ukládat pokuty za nedodržení pravidel značení domů, za narušování vzhledu obce, za narušení životního prostředí v obci či za porušení právních předpisů obce.

Rozhodování, plánování a řízení obce je prováděno několika možnými způsoby. Jedním z nich je vyhláška obce, která ukládá povinnosti pro zajištění veřejného pořádku, pro konání veřejně přístupných kulturních a sportovních akcí a k ochraně životního prostředí. Dále v přenesené působnosti může obec vydávat nařízení, pokud je k tomu zákonem zmocněna. Vyhláška i nařízení vstoupí v platnost aktem vyhlášení, tedy zveřejněním na úřední desce a informuje o tom Ministerstvo vnitra a krajský úřad. Obce mohou nakládat se svým majetkem, přičemž stát za její hospodaření neručí. Má-li obec v úmyslu manipulovat se svým majetkem, musí o tom informovat občany na úřední desce. (Vomelová, 2008; zákon č. 128/2000 Sb.).

Určitý vliv na rozhodování obce, kromě celostátní volby do zastupitelstev obcí, mohou mít i její plnoletí občané. **Občanem obce** je taková osoba, která je v obci hlášena k trvalému pobytu. Občan obce, ale i vlastník nemovitosti na území obce, může aktivně nahlížet do rozpočtových dokumentů již v době jejich přípravy a projednávání. Dále podávat návrhy, podněty a připomínky orgánům obce, které obec musí projednat a dále při účasti min. 0,5% občanů, vyžadovat projednání jejich záležitostí na zasedání zastupitelstva. Při kolektivní shodě na řešené věci, lze občany vyvolat místní referendum podle zákona č. 22/2004 Sb. o místním referendu a o změně některých zákonů v aktuálním znění. Také čestný občan obce může vyjádřit svůj názor a postoje na zastupitelstvu obce. Občan, občanská spolčenost i jiní aktéři, kteří se chtějí podílet a ovlivňovat správu obce, mají k tomu dostatečný prostor. Rozhodující ovšem je, zda vedené obce bude těmto názorům naslouchat. Ovšem každá moderní a progresivní obec, již zná pozitivní váhu vzájemné spolupráce občan vs. obec a naopak (Kudrna 2012; zákon č. 128/2000 Sb.).

Neméně důležitou součástí každé obce je její image. **Image obce** lze, z pohledu fyzických forem, definovat základními pěti prvky: cestami, okraji, oblastmi, uzly a dominantami. Ovšem vliv na image obce má i její společenský význam, převažující účel území, nebo třeba i příběh či události s obcí spojené. Na image obce i s ní se dá obstojně pracovat a budovat tak kvalitnější podmínky pro život v obci. Pokud obec na své image aktivně pracuje, vytváří svou činností pro obyvatele lepší podmínky pro život. Image dělá obci atraktivnější i pro její okolí a tím přispívá současně ke svému rozvoji (Lynch, 2004).

PLÁN

Slovo **plán**, je možné definovat jako posloupnost věcných úkonů v čase. **Strategie**, pochází z řeckého slova strategos, které znamená generál, z kořene slova stratos, které znamená vést. Slovo strategie lze do anglického jazyka přeložit též jako policy, tedy jako politika. Výstižná jsou též synonyma slova strategie jako taktika či přístup. **Strategický plán** je tedy dlouhodobý plán věcných úkonů zaměřených k dosažení stanoveného cíle. Rozvoj je též vývojovým procesem, ovšem cílem je dosažení lepšího stavu, než byl původní. Jde tedy o zlepšení. Strategický plán rozvoje územního celku, například obce, je dokument, ve kterém je stanovený předpokládaný vývoj v měřítku dlouhodobého časového horizontu. a měl by být vytvářen velkou měrou participace svých obyvatel. Participace znamená něco sdílet, mít na něčem podíl. Pak participovat znamená podílet se. Tedy spojení participace obyvatel znamená účast obyvatel, nebo spolupodílení obyvatel (Černý, 2016; Wikipedie, 2017).

Pro řízený rozvoj obce jsou důležité čtyři základní dokumenty. Prvním z nich je strategický plán. Druhým pak navazující finanční strategie, která řeší jak budou navržené aktivity vycházející ze strategického plánu realizovány a financovány. Nástroji pro realizaci a legislativní zakotvení aktivit řešených ve strategickém plánu jsou třetí a čtvrtý základní dokument rozvoje obce, a to územní plán a komplexní pozemkové úpravy.

Finanční strategie, nebo též strategie financování investic měst a obcí, je klíčovým dokumentem pro stanovení hranic a rozpočtových možností obce v průběhu času. Finanční strategie pomáhá ujednotit zabezpečení zdrojů a nastavení různých možností financování konkrétních investic. Součástí je příprava smluvních ujednání s dodavateli, se snahou přenesení co největší odpovědnosti za dlouhodobou kvalitu díla na dodavatele. Tím by mělo dojít ke snížení celkových nákladů a k přesnějšímu plánování ostatních výdajů. Údaje finanční strategie je nutné pravidelně aktualizovat a neustále upřesňovat (Šnajdr, 2014).

Územní plán určuje podobu území obec, zejména tím, že vymezí zastavěnou část, kterou dále reguluje a vytváří. Do nezastavěné části obce je, v územním plánu, zasahováno vytyčením technické a dopravní infrastruktury a vymezením územního systému ekologické stability. Územní plán je legislativně zakotven v zákoně 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v navazujících prováděcích vyhláškách č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Kvalita zpracování územních plánů se v posledních letech velmi zlepšila, ale i přesto zůstává velká část starých a stále nově vznikajících plánů v neinteraktivní podobě, jediného digitalizovaného podkladu. Přístupy k těmto zpracováním se velmi liší. Proto od roku 2006 Ministerstvo pro místní rozvoj vydává metodiky MINIS (minimální pojetí standardizace) pro digitální tvorbu územních plánů s předností využití počítačového programu GIS (Poláček et Poláčková, 2010; Jarmič et Záhumenská., 2010).

Podklady pro tvorbu územních plánů bývají získávány z více zdrojů, jak z osobních zkušeností a požadavků vedení obce, tak přes nejrůznější mapové a textové podklady poskytnuté státní správou a zájmovými organizacemi, ale zejména údaji územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). ÚAP mají za povinnost pořizovat obce a kraje. Tato povinnost jim vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb. a upřesnění vyhlášky č. 500/2006 Sb. ÚAP jsou nástrojem územního plánování, jako územně plánovací podklady. Jejich cílem je zjišťování a vyhodnocování stavu a vývoje území, pomocí průběžného shromažďování a aktualizování průzkumů a rozborů území. Kromě faktických údajů, jsou ÚAP vyhodnocena z hlediska udržitelného rozvoje, čímž poskytují dobrý obrázek o stavu území (kezhman, 2010; ÚÚR, 2007).

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) jsou řešeny podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. KPÚ se vztahují z pravidla na celou plochu nezastavěné části katastrálního území. Hlavními cíli jsou zpřístupnění každého z pozemků, zlepšení stavu krajiny a zvýšení její prostupnosti, ochrana půdy, vodstva a ekosystémů, obnova a digitalizace dat katastru nemovitostí, dělení / scelování pozemků a zefektivňování jejich tvarů a v neposlední řadě jde o navrácení osobního vztahu k půdě a krajině. Podle hlediska řešení je rozdělujeme na majetkové, protierozní ochrany, vodohospodářské a ekologické. Součástí KPÚ je plán společných zařízení, který vytvoří kostru uspořádání krajiny. Jednotlivá opatření jsou poté v krajině realizována a přispívají ke zlepšení původního stavu (Georeal, 2017; zákon č. 139/2002 Sb.).

Časté problémy ovlivňující rozvoj obcí v okolí velkých měst, jsou negativní projevy **suburbanizace**. Na předměstích dochází k urbanizaci, jež obyvatelé řeší svou touhu po kvalitnějším bydlení a zdravějším životním prostředí, zejména stavbou nových lokalit s rodinnými domy. Suburbanizace je děj, který nelze zastavit, neboť se stává řešitelem požadavků a potřeb společnosti. Suburbanizace přináší mnohé negativní důsledky, jako jsou zacpané silnice, málo fungující služby, růst nákladů obce apod. Projevy takovýchto negativních důsledků je jasným důkazem neovládnutého rozvoje obce a malé prozíravosti jejího vedení. Hlavními nástroji pro regulaci a ovlivňování procesu suburbanizace jsou strategický plán rozvoje obce, územní plán obce a na něj navázané regulační plány, dále plánovací smlouva, daňové nástroje, ekonomické nástroje, technické a normativní limity a politiky architektury. V těchto procesech

jsou hlavními aktéry stávající a noví obyvatelé, samospráva obce, orgány státní správy, občanské iniciativy, developeři, vlastníci a odborníci. Při vhodném nastavení regulativů, lze dosáhnout stavu, kdy je suburbanizace vítána. Ovšem tento přístup je nutno vnímat jako trvalou péči o obec, nikoliv jako jednorázový projekt (Fibiger, 2009).

Strategické plány ve svých důsledcích navrhují jednotlivé rozvojové aktivity, tedy navrhuje konečné konkrétní záměry. Některé z těchto záměrů mohou mít přímý či nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Pro ochranu životního prostředí před takovými záměry je nutné posouzení vlivu na životní prostředí, které nazýváme EIA. A pokud strategický plán obsahuje záměr posuzovaný EIA, je nutné posoudit i celý tento dokument z hlediska vlivu na životní prostředí, a tento proces nazýváme SEA. Posuzování vlivu na životní prostředí podrobně řeší zákon č. 100/2001 Sb.

Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (dále jen „SEA“) je definováno v zákoně č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění. V tomto zákoně je popsán celý proces posouzení a zejména v příloze č. 1 jsou vjmenovány záměry, které podléhají posouzení. Pokud posuzovaná koncepce, též strategie či plán, obsahuje návrh takových záměrů, je nutné posoudit procesem SEA i tuto koncepci. Kromě toho je nutné vždy posoudit koncepci spolufinancované z prostředků fondů Evropského společenství a koncepce přesahující územní obvodu jedné obce. Proces posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí je složen ze zjištění, popisu a zhodnocení dopadů přímých i nepřímých v procesu dosahování cílů strategie, a to v celém časovém období, ve kterém bude strategie naplňována. SEA by měla definovat a zmírnit vlivy navrženého plánu na životní prostředí. Proces SEA se zjednodušeně skládá z oznámení navržené koncepce, provedení zjišťovacího řízení, ze zpracování vyhodnocení k návrhu a ze zpracování a vydání závěrečného stanoviska. Bez kladného závěrečného stanoviska nemůže být posuzovaná koncepce schválena. Během procesu dochází ke zveřejnění veškeré dokumentace a k zapojení veřejnosti, která může vznášet připomínky a námítky, se kterými je nutné se vypořádat (MŽP, 2017; zákon č. 100/2001 Sb.).

Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí, anglicky Environmental Impact Assessment (dále jen „EIA“) je stanoveno v zákoně č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění. V tomto zákoně je definován celý proces EIA a zejména v příloze č. 1 jsou stanoveny záměry (stavby) s parametry, které podléhají posuzování. EIA stanovuje a posuzuje a pokud možno zmírňuje, možné vlivy na životní prostředí navrženého záměru. EIA proces se skládá z několika základních fází a procesů, které jsou podrobně popsány v zákoně. Oznamované záměry musí být uvedeny v příloze č. 1, nebo jde-li o záměr přesahující hranice kraje. Proces EIA se skládá z oznámení záměru, jeho zveřejnění, dále ze zjišťovacího řízení. Zjišťovací řízení může, v určitých případech, rozhodnout o nepožítování EIA posouzení záměru. Dalším krokem je zpracování dokumentace a zpracování posudku EIA. Posudek zpracovává autorizovaná osoba. Zpracovaná dokumentace a posudek jsou závaznými podklady pro vydání stanoviska příslušného úřadu, která jsou dále závazná pro rozhodování v území (MŽP, 2017; zákon č. 100/2001 Sb., zákon č. 183/2006 Sb.).

SEA vs. Strategický plán obce, jak nám zákon č. 100/2001 Sb. říká, předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, jsou takové koncepce, které stanoví rámec pro budoucí povolení staveb (záměrů) uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu. Tedy pokud strategický plán počítá se stavbou, která podléhá posuzování, je nutné jej celý posoudit (Cenia, 2007).

SEA vs. Komplexní pozemkové úpravy, dle výše uvedeného zákon č. 100/2001 Sb. je předmětem posuzování vlivů koncepce na životní prostředí taková koncepce, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1. KPÚ

jsou správním řízením z podnětu pozemkového úřadu a jsou schváleny rozhodnutím o schválení pozemkových úprav. KPÚ řeší přeparcelování pozemků se změnou vlastníka a navrhuje plán společných opatření. První část, přeparcelování pozemků se jednoznačně posuzování vlivu na životní prostředí netýká. V druhé části, návrhu plánu společných zařízení, se již mohou vyskytnout některé záměry uvedené v příloze č. 1, zákona č. 100/2001 Sb. Ale protože jsou KPÚ ukončeným správním řízením, a protože plán společných opatření nahrazuje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby či rozhodnutí o využití území, nejde o budoucí povolení záměrů uvedených v koncepci (v KPÚ). Tedy komplexní pozemkové úpravy nejsou koncepcí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. (Cenia, 2007; zákon č. 100/2001 Sb.).

Rozvojové dokumenty by měly podléhat zpětné vazbě. Této vazbě říkáme monitoring. V současné době se ovšem prosazuje nový přístup nazývaný **evaluace**, který je komplexnějším pojmem. Zahrnuje kompletní analýzu, hodnocení rozvojových aktivit i průběžnou a následnou kontrola jejich plnění, monitoring. Evaluace analyzuje i hodnotí veřejné strategie. Jakousi první fází evaluace je tzv. ex-ante evaluace, která začíná podrobným sběrem informací, jako spolehlivého podkladu pro identifikaci problému, pro návrh jeho řešení včetně posouzení jeho logiky a určení implementačních podmínek pro jeho proveditelnost. Další fází evaluace je tzv. mid-term evaluace, která se zabývá průběhem aplikování návrhu řešení daného problému. Podává informace o průběhu, organizování, efektech i prvních výsledcích uplatňované strategie. A závěrečnou fází je ex-post evaluace, která vytváří zpětnou vazbu realizované strategie. Hodnotí její úspěšnost a efektivitu, zejména porovnáním výsledků se stanovenými cíli, dále popisuje, jak pozitivní, tak negativní efekty, které přinesla (MMR, 2012; Wikipedie evaluace, 2017).

4.2 ANALYTICKÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU

Analytická část strategického plánu je nezbytnou součástí dokumentu, nejen pro autora (autory), ale také pro obyvatele obce a další čtenáře a uživatele. Díky provedeným analýzám budou známy okolnosti tvorby dokumentu a čtenáři budou lépe chápat její závěry a důvody výsledných řešení. Provedením analýz by měl vzniknout celkový soubor s popisnými fakty o obci, se všeobecným zhodnocením situace v obci, s popisem stavu obce a s vývojem jednotlivých sektorů života v obci. Jedním z hlavních cílů je vyhledání problémů a jejich příčin zabraňujícím rozvoji obce (GaREP a e-Rozvoj, 2014; GaREP, spol. s r.o., 2012).

Analyzované jevy jsou zkoumány ze dvou základních hledisek. Prvním je zjišťování hodnot chráněných právními předpisy. Druhým hlediskem je zjišťování hodnot vlastním průzkumem území (Hurníková, 2012).

Jednotlivé analýzy je vhodné zpracovat v rozsahu dle následujících kapitol: analýza území, analýza přírodních hodnot, analýza obyvatelstva, analýza kulturně historická, analýza hospodářství, analýza infrastruktury (dopravní, technická), analýza vybavenosti a analýza správy obce. Dle těchto rozborů lze objektivně hodnotit současný stav obce, jaké jsou problémy obce a čím jsou způsobeny, případně jak jsou řešeny, nebo jak mohou být řešeny, jaké jsou rozvojové možnosti obce a které jsou doposud nevyužívané (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Obce PRO, 2017).

Každá z analýz může být zpracována v jinak podrobném rozsahu, v závislosti na přítomnosti a důležitosti zkoumané oblasti. Dalším faktorem, který může ovlivnit rozsah detailnosti řešení, je zadání objednavatele strategického plánu. V některých případech je dobré analýzy doplnit o různé terénní průzkumy, šetření nebo ankety. Způsoby získávání terénních dat a informací mohou být rozmanité a lze z nich získat nejen informace o současném stavu, ale i o názoru na budoucí vývoj. Přesto

pořizování dat tímto způsobem je plně v požadavcích objednatele a jeho dobrovolném rozhodnutí.

Stává se, že váha nalezeného problému nebo hodnoty je jasně stanovena, ale nemá vypovídací hodnotu, například statistická data. Pak je vhodné přistoupit k porovnání parametru s územím v okolí, nebo s průměrnými hodnotami nadřazeného územního celku, např. ORP, kraj či stát, tím vznikne reálná představa o zjištěné hodnotě (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Vaněk, 2012).

Analýza území zahrnuje rozbor a hodnocení následujících vnějších znaků řešené lokality. Jedná o řešení širších vztahů obce, například její polohu, spádovost, strukturu katastrálního území obce, částí obce, přírodních hodnot a kulturně historických hodnot obce.

Analýzu přírodních hodnot chráněných právními předpisy lze rozdělit do dvou základních částí, na územní ochranu a obecnou ochranu přírody a krajiny. Tyto přístupy k ochraně přírody jsou definovány v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Územní ochrana přírody se dále dělí na velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území a Natura 2000. Velkoplošnými zvláště chráněnými územími (VZCHÚ) jsou národní parky (NP) a chráněné krajinné oblasti (CHKO). Maloplošnými zvláště chráněnými územími (MZCHÚ) jsou národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památka (PP). Natura 2000 se skládá z evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO). Obecná ochrana přírody a krajiny je rozdělena na obecnou ochranu území, obecnou ochranu rostlin a živočichů a obecnou ochranu neživé přírody. Obecná ochrana území je zajištěna vymezením územních systémů ekologické stability (ÚSES), významnými krajinnými prvky (VKP), ochrannou krajinného rázu a přechodně chráněnými plochami. Obecná ochrana rostlin a živočichů chrání veškeré druhy před ohrožováním na jejich bytí, dále chrání volně žijící ptáky a chrání dřeviny před poškozováním a kácením. A obecná ochrana neživé přírody a krajiny brání před poškozováním paleontologických nálezů a jeskyní včetně souvisejících jevů na zemském povrchu. Takové identifikované přírodní hodnoty je nutné v území chránit a jejich význam zvyšovat například i osvětou (AOPK OO; AOPK ÚO; zákon č. 114/1992 Sb.).

Kulturně historickou analýzu obce lze provést ze dvou základních pohledů. Zprvè zjištění přítomnosti památek chráněných státní památkovou péčí, a za druhé zjištění přítomnosti památky místního významu, vyhledané terénním průzkumem. Mezi chráněné hodnoty patří movité a nemovité památky, památkové rezervace a památkové zóny. Jejich správou se zabývá národní památkový ústav. Evidence a ochrana památek je stanovena zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Za kulturně historické hodnoty zjištěné terénním průzkumem lze považovat veškeré památky místního významu, které lze definovat, dle pracovní verze návrhu zákona o ochraně památkového fondu z června 2014, jako „*hmotný výsledek lidské činnosti, jehož hodnoty jsou významné pro oblast, v níž se nachází.*“ Lze tedy takové památky definovat jako křížky, smírčí kříže, boží muka, morové sloupy, pomníky a pamětní desky, hřbitovy, význačné náhrobky či hrobky, milníky, kapličky, zvoničky, kašny, sochy, sousoší a jiné plastiky, nebo skalní reliéfy, pamětní nápisy a podobně. Snahou o legislativní evidenci těchto památek místního významu, je vědomí, že jsou či mohou být důležitým prvkem pro rozvoj území obce. V současné době nedošlo k zákonné definici památek místního významu či kulturní památka menšího významu či drobná památka, ovšem je možné, aby obec vyhláškou v samostatné působnosti ustanovila seznam památek v obci a tím je chránila vlastním opatřením (MK, 2007; Wikipedie PMV, 2017; zákon č. 20/1987 Sb.).

Analýza obyvatelstva je též nazývána jako demografický rozbor či demografická struktura obce. Společnost je možné rozdělit podle společných vlastností a jako ce-

lek ji strukturovat. Demografická struktura má vypovídající charakter a předpokládá určité chování nebo rysy obyvatel, potažmo obce. Hlavními analyzovanými daty jsou věková struktura, vzdělanostní struktura, vývoj počtu obyvatel, struktura obyvatel podle pohlaví, saldo migrace, struktura podle náboženské víry, struktura domácností podle hospodaření, podíl domácností pobírající sociální příspěvky aj. Analýza obyvatelstva může zasahovat do rozboru sociální situace v obci, neboť je s tímto tématem velmi příbuzná (Demografie, 2017).

Rozbor sociální situace v obci, též sociální vazby, se věnuje vyhledáním a popsáním předmětu a intenzity aktivity zájmových sdružení a spolků věnujícím se organizaci volnočasových aktivit, jak z hlediska příležitostných akcí, tak pravidelně konaných akcí (zájmové kroužky, závodní či zápasová sezóna apod.). V sociální analýze je též zjišťován stav kulturního dění v obci, např. kulturní instituce, kulturní akce aj., dále je zjišťován stav sportovních aktivit a sportovních zařízení a zařízení pro vzdělávání školní i mimoškolní (Otevřená strategie, 2017).

Analýza hospodářství se zabývá především strukturou ekonomické aktivity obyvatel, mírou nezaměstnanosti, postavením obyvatel na trhu práce apod. Dále zjišťuje strukturu podnikatelských subjektů v obci, například dle počtu zaměstnanců, předmětu zájmu podnikání aj.

Analýzu dopravní infrastruktury obce lze rozdělit na rozbor silniční dopravy, železniční dopravy, veřejné autobusové dopravy, pěší a cyklistické dopravy, vodní dopravy a letecké dopravy. Funkce dopravy, v plánování rozvoje obce je mírně rozporuplná, neboť bychom chtěli, aby fungovala kvalitně a kapacitně, ale zároveň, by neměla zabírat prostor, měla by mít pozitivní vliv na životní prostředí a měla by být levně dostupná. Přesto je funkce dopravního řešení v obci nezastupitelná, ale i tvárná s velkou možností kombinací a variability. Rozvoj dopravní infrastruktury je svázán buď s urbanizací obce, nebo s jejím hospodářským rozvojem. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, jsou komunikace rozděleny na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Silnice jsou I. až III. třídy. Místní komunikace jsou rozděleny do skupin A, B, C a D. Jednotlivé třídy a skupiny hodnotí pozemní komunikaci podle jejich účelu, kapacity, prostorových rozměrů, návrhových rychlostí a jiných normou stanovených parametrů. Zákon dále stanoví uspořádání komunikací s ohledem na pohyb a bezpečnost chodců a cyklistů. Veřejná hromadná doprava, též městská hromadná doprava (dále jen „MHD“), představuje přepravu osob v hromadných dopravních prostředcích organizovanou formou. Do systému MHD není svou definicí zahrnuta železnice, nicméně v současné době jsou tyto systémy vzájemně doplňovány a koordinovány. Součástí dopravního řešení jsou tři základní části – dopravní cesty, dopravní prostředky a dopravní zařízení. Dopravní zařízení se zároveň stávají součástí vybavenosti obce (ÚÚR, 2013; zákon č. 13/1997 Sb.).

Technická infrastruktura je definována v zákoně č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v aktuální znění, jako vedení a stavby s nimi provozně související a zařízení technického vybavení, např. vodovod, vodojem, kanalizace, čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“), stavba a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, plynovody, produktovody apod. Vlastníci takovýchto sítí mají za povinnost o nich vést dokumentaci o jejich dimenzi, poloze i výšce umístění, zejména za účelem poskytování a doplňování těchto informací do územně analytických podkladů dotčeného území. Hustá síť rozvodů zajišťuje vyšší standard bydlení a lepší vybavenost obce. Kvalita, respektive dimenze a dostupnost rozvodů technické infrastruktury jsou možnou limitou pro rozvoj obce, zejména v oblasti podnikání. Přítomnost sítí z pravidla vytváří plochy ochranných pásem, na kterých je omezena výstavba a je zde omezena využitelnost pozemků. Naopak některé sítě příznivě ovlivňují stav životního prostředí, např. kanalizace, čistírna odpadních vod apod.

Z pravidla u sítí kanalizace a vodovodu je vlastníkem obec a správcem sítě pověřená odborná firma. U rozvodů elektřiny, telekomunikací a plynu bývá vlastníkem i správce sítě totožný (Kučerová et Tušer, 2014; Svezpomoci, 2011; zákon č. 183/2006 Sb.).

Analýza vybavenosti obce je posuzována dle údajů o obyvatelstvu, domovního a bytového fondu a výrobním potenciálu jako podkladů statistiky, dále je však nutné zohlednit vybavenost technickou infrastrukturou a dalšími veřejně poskytovanými službami. U technické infrastruktury je posuzována přítomnost veřejného vodovodu, kanalizace, čistírny odpadních vod, elektřiny a rozvodů plynu. Mezi veřejně poskytované služby tvořící vybavenost obce jsou počítány nemocnice, odborné lékařské ústavy, lékařské ordinace s rozlišením, zda je provozována pro děti a mládež, nebo pro dospělé či jde o stomatologa. Dále počet ústavů sociální péče, domovů a penzionů pro důchodce, domů s pečovatelskou službou a dětských domovů. V segmentu školství se zjišťuje kolika mateřskými a základními školami, gymnázii, středními a vyššími školami a učiteli je obec vybavena včetně počtu žáků, učňů či studentů. Zařízení pro sport jsou rozdělena na hřiště, tělocvičny, letní a zimní stadiony a koupaliště. Vybavenost obce podle počtu zařízení pro kulturu se rozlišují na divadla, stálá kina a multikina, na veřejné knihovny, muzea, galerie a počet kulturních památek (ČSÚ, 2004).

Analýza správy obce stanoví vlastní strukturu a ofiiality, například určí název, území a zástavy obce. Dále zjistí rozsahu přenesené působnosti obce, počty a jména volených zástupců obce (zastupitelstvo a rada obce, starosta, místostarosta, tajemník). Obce v ČR jsou děleny podle rozsahu přenesené působnosti na, obce s rozšířenou působností, s pověřeným obecním úřadem, se stavebním úřadem, s matričním úřadem, obce provádějící vidimaci a legalizaci, obce s pracovišti Czech POINT, se základním rozsahem přenesené působnosti. Je vhodné zjistit, zda obec není členem nějakého zájmového sdružení obcí (mikroregionu, regionu soudržnosti apod.). Součástí analýzy správy obce je též rozbor hospodaření v několika uplynulých letech, porovnání příjmů a výdajů, zadluženosti, posouzení čerpání dotací, rozbor investičních možností obce, hodnota a rozbor majetku obce apod. (Kopkášová, 2013; Monitor, 2016; MV, 2012)

Z provedených analýz jsou jasně definovány **limity území**, jež jsou stanoveny těžko překročitelné hranice ploch, které nelze zastavět či mají omezený způsob využití. Limity v území jsou vymezeny zejména jako ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy, ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy, vymezením záplavových území, hodnotnými přírodními a historickými plochami a omezení vyplývající z územně plánovací dokumentace. Rozměry a druh ochranných pásem jsou stanoveny normovými hodnotami a legislativními předpisy, jde zejména o ochranná pásma sítí technické a dopravní infrastruktury, lesa, vodních zdrojů, chráněných území, významných krajinných prvků aj. Záplavové území je stanoveno odborem životního prostředí v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. vodní zákon, v platném znění. V určitých případech je možné zastavět i záplavové území, ovšem aktivní zóna, která bývá též vymezena, je téměř nedotknutelná hranice zástavby, a tedy tvoří též limitu území. Mezi přírodní limity jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a zóny přírodní, krajinné a kompromisní. Limity stanovené ochranou památek mohou být městská památková zóna (MPZ), nebo nemovité kulturní památky. Dalšími nezařazenými limity území může být například výskyt radonu, geomorfologie terénu, lokality prognózních zdrojů nerostů apod. Limity stanovené územně plánovací dokumentací se týkají závaznosti politiky územního rozvoje (PÚR), zásad územního rozvoje (ZÚR), územních plánů (ÚP), regulačních plánů (RP) a také územních studií

(GaREP a e-Rozvoj, 2014; Černohous, 2003; Liberec, 2002; zákon č. 183/2006 Sb.; zákon č. 254/2001 Sb.)

Dalším krokem v rámci strategického plánu je návrhová část (stanovení prioritních os a navazujících specifických opatření, cílů a rozvojových aktivit). Této návrhové části předchází kvalitativní hodnocení analytické části, a to **SWOT analýza**. Jde o zkratku počátečních písmen Strengths (přednosti = silné stránky), Weaknesses (nedostatky = slabé stránky), Opportunities (příležitosti) a Threats (hrozby). Podstatou hodnocení je definice jednotlivých faktorů a jejich zhodnocení, které je rozděleno na skupiny silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Silné a slabé stránky hodnotí vnitřní faktory a vnější faktory vyjadřují příležitosti a hrozby. SWOT analýza je vhodná pro dlouhodobé plánování, tedy i pro strategický plán a s výhodou posuzuje udržitelnost rozvoje. Tato analýza sleduje rozvoj silných stránek, odstranění slabých stránek, využití budoucích příležitostí a vyhnutí se hrozbám (ÚÚR SWOT, 2017).

4.3 NÁVRHOVÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU

Hlavními celky návrhové části strategického plánu odvíjející se z vize obce, jsou prioritní osy, specifická opatření/cíle a rozvojové aktivity, někdy též nazývanými podopatření.

Nejpodstatnější a ustavující částí řešení budoucnosti, nejen obce, je stanovení vize. Vize je obraz budoucnosti, který ukazuje stav, jakého chceme dosáhnout v budoucnosti. Strategická vize obce vyjadřuje požadovaný cílový stav v dlouhodobém horizontu. Dlouhodobost vize je stanovena na rozmezí 10 až 20 let. Vizi lze formulovat několika slovy ve výstižné zkratce, nebo detailnějším vyjádřením několika větami. Ovšem vize, by vždy měla být naplnitelná a realistická a měla by vyplývat ze závěrů analytické části strategického plánu obce (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Obce PRO, 2017).

Prioritní osou ve strategických dokumentech se rozumí definování jedné skupiny problémů, které spolu navzájem souvisejí a mají podobné cíle. Tato skupina problémů musí být následně rozpracována na jednotlivá specifická opatření, která jsou její podmnožinou.

Specifické opatření je vymezeno jednotlivými rozvojovými aktivitami určitého tématu a specifickým cílem. Specifická opatření lze vnímat jako stanovení zásadních úkolů (klíčové oblasti rozvoje), které budou dále rozpracovány na jednotlivé rozvojové aktivity. (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Šlechtová, 2015).

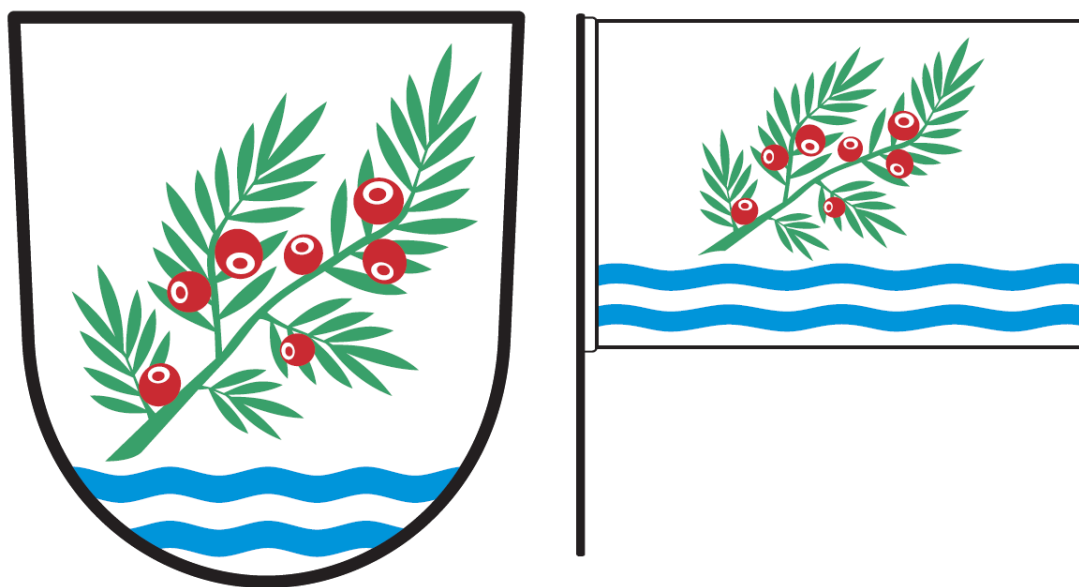
Specifická opatření je nutné doplnit o formulaci jejich cílů. Tyto **specifické cíle** by měli být reálné, konkrétní, hodnotitelné, odargumentovatelné a ve vzájemném souladu a v souladu se stanovenou vizí obce. Cíle jednotlivých opatření, jsou stanoveny jako střednědobé v rozmezí na 5 až 10 let (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Hrabalová, 2004).

Povaha jednotlivých specifických opatření se dělí na tematická a prostorová. Tematická specifická opatření řeší problém průřezový pro území celé obce. Takovéto tematické, průřezové opatření se týká všech řešených oblastí. Prostorová specifická opatření řeší problém týkající se konkrétní části území obce (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Kludská, 2006).

Rozvojové aktivity jsou již blíže definované činnosti naplňující společně specifické cíle v rámci specifického opatření. Každá rozvojová aktivita by měla být výstižně popsána, měla by mít stanovený termín plnění, stanovenou důležitost, realizátora, zdroj financování, případně odhad nákladů, nebo vzájemné vazby mezi aktivitami (GaREP a e-Rozvoj, 2014; Makovičková, 2012).

Zpětné hodnocení naplňování cílů strategického plánu řeší **monitoring**. Jde o nezbytnou část života i životaschopnosti strategického plánu. Jeho posláním je kontrola souladu časového harmonogramu plánu se skutečností. Tento monitoring by měl probíhat každoročně při tvorbě akčního plánu na další rok. Součástí posouzení souladu by mělo být i posouzení aktuálnosti strategického plánu. Pokud dojde například ke společenským změnám či živelným pohromám, dojde i ke změnám v harmonogramu plánu. Takovéto změny by měly být zapracovány do aktualizace strategického plánu (Posázaví et al., 2015).

Strategický plán obce Čisovice



Platnost od 2017 do 2027

Zpracovatel: Bc. František Zemek, DiS.

IX. 2016 - III. 2017

5.1 ANALYTICKÁ ČÁST – PROFIL OBCE ČISOVICE

5.1.1 ÚZEMÍ

5.1.1.1 POLOHA, SPÁDOVOST, ÚZEMÍ OBCE

Obec Čisovice se nachází přibližně 30 km jižně od centra Hlavního města Prahy a 4 km na východ od města Mníšek pod Brdy, ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ.

Obrázek č. 1– Poloha obce Čisovice v území ČR



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

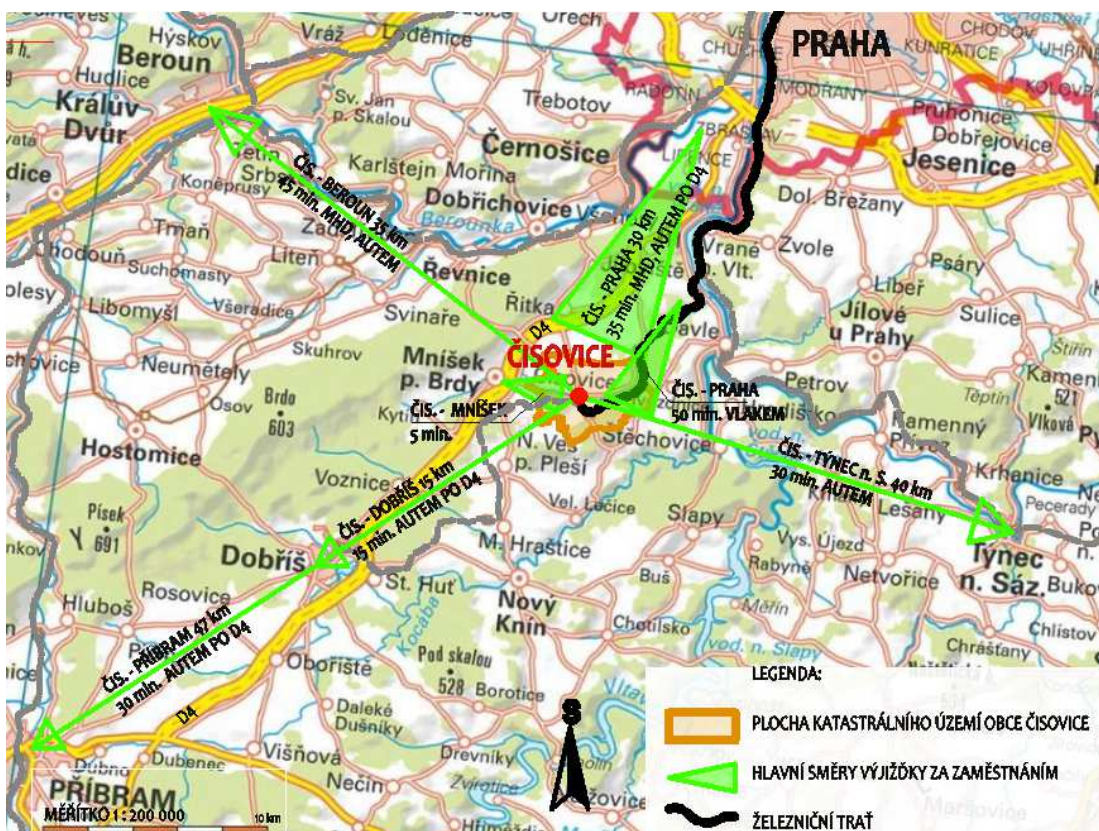
Pro obec Čisovice je pověřeným obecním úřadem nejbližší město, Mníšek pod Brdy a obcí s rozšířenou působností je město Černošice.

Obec Čisovice s počtem obyvatel 1034 osob těsně překračuje hranici definující malé obce ČR. Čisovice jsou tvořeny jediným stejnojmenným katastrálním územím, které sousedí s katastry se stejnojmennými obcemi Řitka, Líšnice, Hvozdnice, Bojanovice, Bratřínov a Zahořany a městem Mníšek pod Brdy.

Sídelní struktura Čisovic se zejména rozprostírá na březích Bojovského potoka, který území obce protíná od západu na východ. Velkou plochu jihovýchodní části území tvoří lesní celek Dešina, který je lemován pravým břehem Záhořanského a Bojovského potoka. Reliéf Dešiny z údolí potoků prudce stoupá k vrcholům Malý Budín (442 m.n.m.), Velký Budín (422 m.n.m) a Babka (397 m.n.m.). Při západní hranici na severním svahu vrcholu Hora (448 m.n.m), se téměř do centra obce vklíňuje rozsáhlý listnatý les. Severní část území, nad údolím Bojovského potoka, je tvořena mírně svažitými loukami a poli exponovanými převážně k jihu, které jsou hojně zemědělsky obhospodařovány. Nejnižší místo obce je v nadmořské výšce 293 m.n.m., v místě, kde Bojovský potok opouští katastrální území obce Čisovice a nejvyšší bod katastru je ve výšce 448 m.n.m., na vrcholu kopce Hora. Průměrná výška obce je stanovena na 341 m.n.m. Přírodní poměry hrají pro obec zásadní roli, neboť se již dlouhodobě stává oblastí rekreace a tomu odpovídá i její charakter obecních periferií.

Nejbližším městem je Mníšek pod Brdy, který je pro Čisovice spádovým centrem zajišťujícím převažující část služeb a občanské vybavenosti, případně tuto funkci může přebírat i Praha. Postavení Mníšku pod Brdy vůči Čisovicím je dáno historickými vazbami, kdy pro Čisovice byl Mníšek střediskovou obcí. Dopravní spojení do hlavního města je velmi příznivé, a to po dálnici D4. Dálnice D4 vede z Prahy směrem k jihu na Písek a České Budějovice. V okolí Čisovic vede při městě Mníšek pod Brdy a lze se napojit cca 3 km od centra Čisovice. Pro obec Dálnice neznamená hrozbu či zátěž, spíše naopak významnou příležitost. Většina obyvatel Čisovic pravidelně vyjíždí za prací do Prahy. Vyjíždka za prací je uskutečňována i místní drážní dopravou po železnici č. 210 Dobříš – Vrané nad Vltavou - Praha.

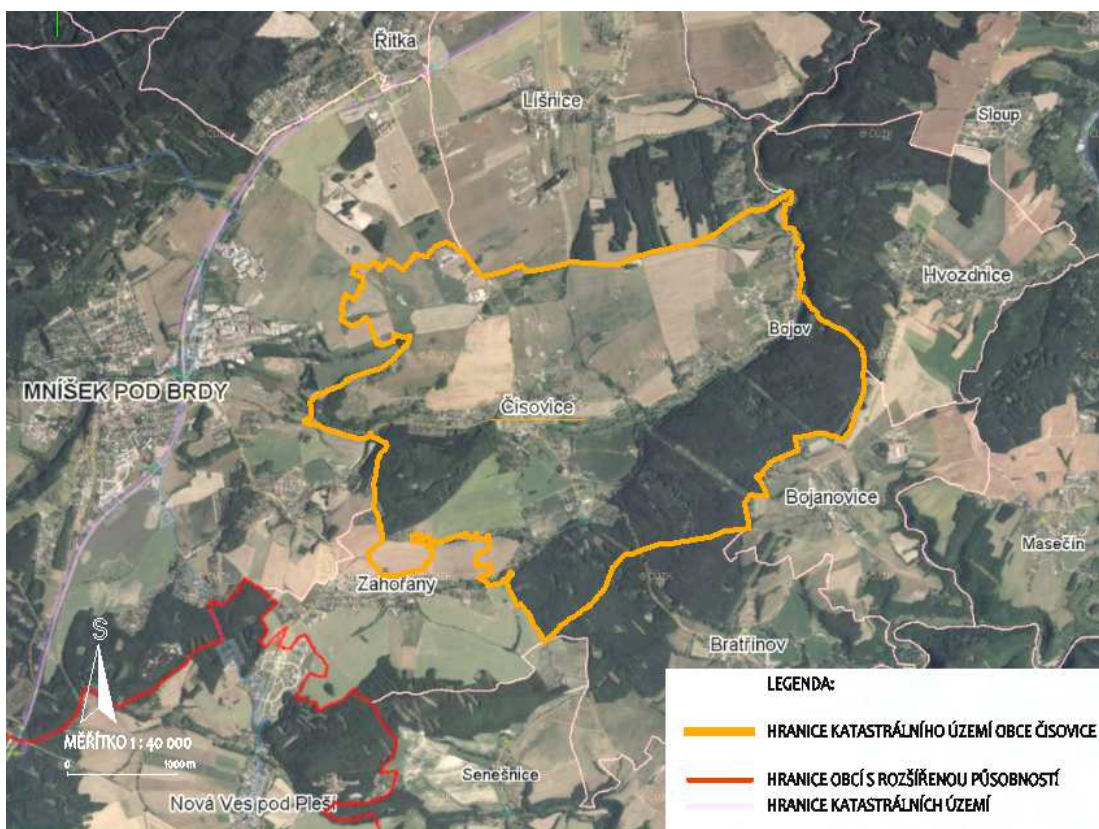
Obrázek č. 2 – Znárodnění širších vztahů z hlediska dopravní dostupnosti a vyjíždky za zaměstnáním



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

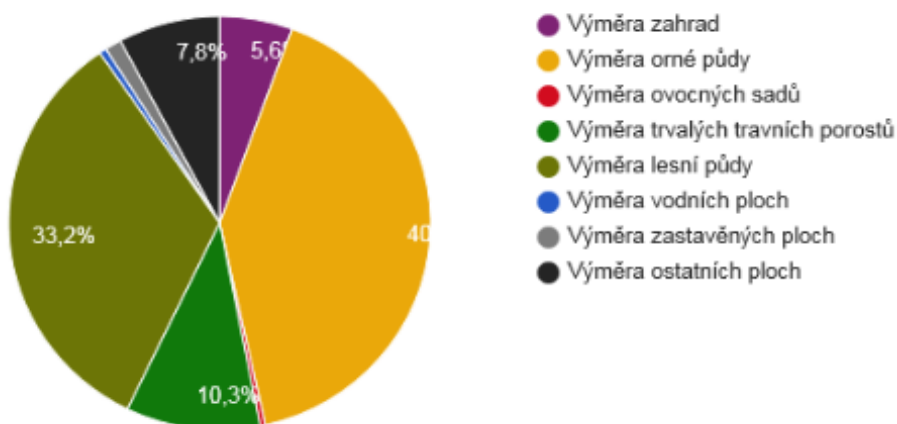
Katastrální území Čisovice je o rozloze 1 200,4 ha (12,00 km²). Z toho je 686,4 ha (57,2%) zemědělské půdy, 398,21 ha (33,2%) lení půdy, 6,53 ha (0,5%) vodních ploch, 15,29 ha (1,3%) zastavěné plochy a 93,7 ha (7,8%) ostatní plochy. Struktura využití půdy je znázorněna v obrázku č. 4. Struktura využití území obce je názorně vyobrazena na obrázku č. 5.

Obrázek č. 3– Ortofoto mapa znázorňující Čisovické a sousední katastrální území



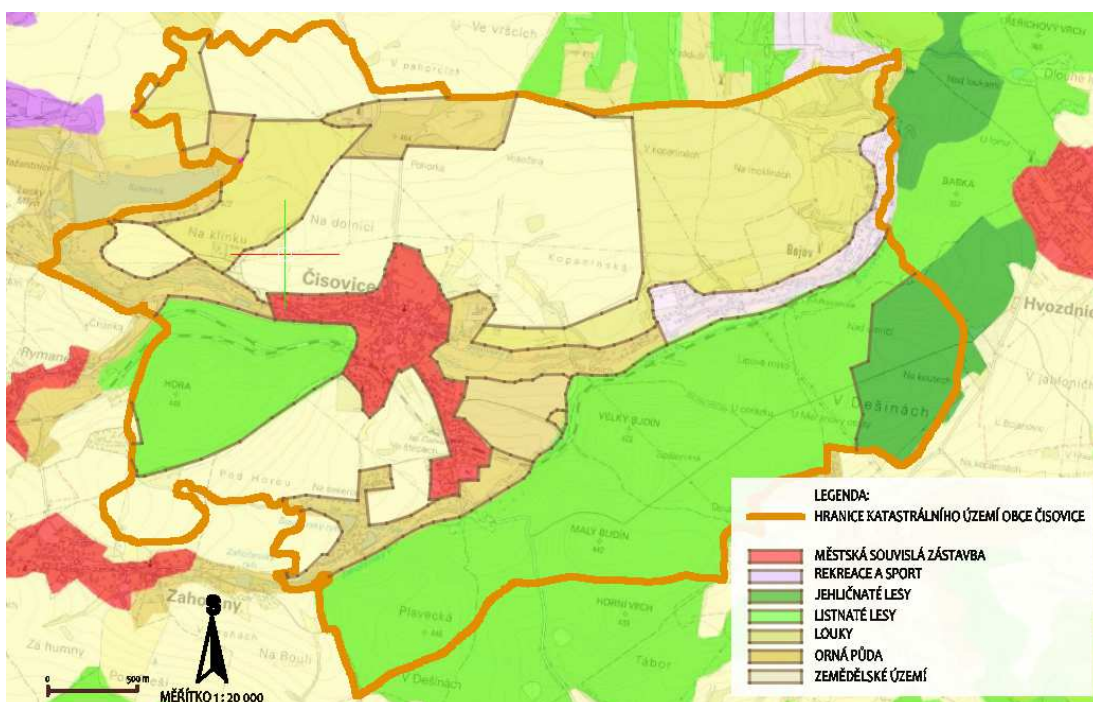
zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Obrázek č. 4 – Struktura využití půdy v obci Čisovice v roce 2016 (zdroje: ČSÚ)



zdroj: ČSÚ (2017)

Obrázek č. 5 – Krajinný pokryv (Corine Land Cover 2012) území obce Čisovice

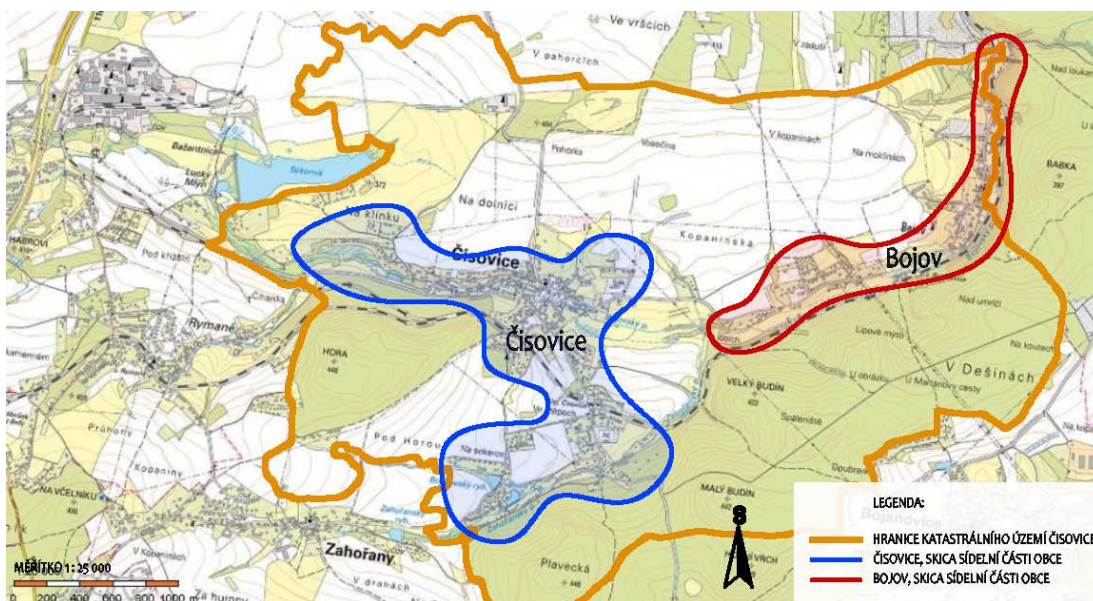


zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5.1.1.2 ČÁSTI OBCE

Sídelní struktura je rozdělena do dvou základních sídelních jednotek a samostatných částí obce, které ovšem váže společná historie i obecní správa. Větší částí je vlastní zástavba obce Čisovice a menší dříve rekreační částí je osada Bojov. Obě sídla jsou spravována jedním Obecním úřadem Čisovice. Mezi jednotlivými částmi se nachází přirozená bariéra členitého terénu bez možnosti realizace propojující zástavby. K fyzickému propojení, tedy dochází pouze místní komunikací, nebo železniční tratí.

Obrázek č. 6 – Skica znázorňující sídelní části obce Čisovice a osady Bojov



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5.1.1.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY OBCE, STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

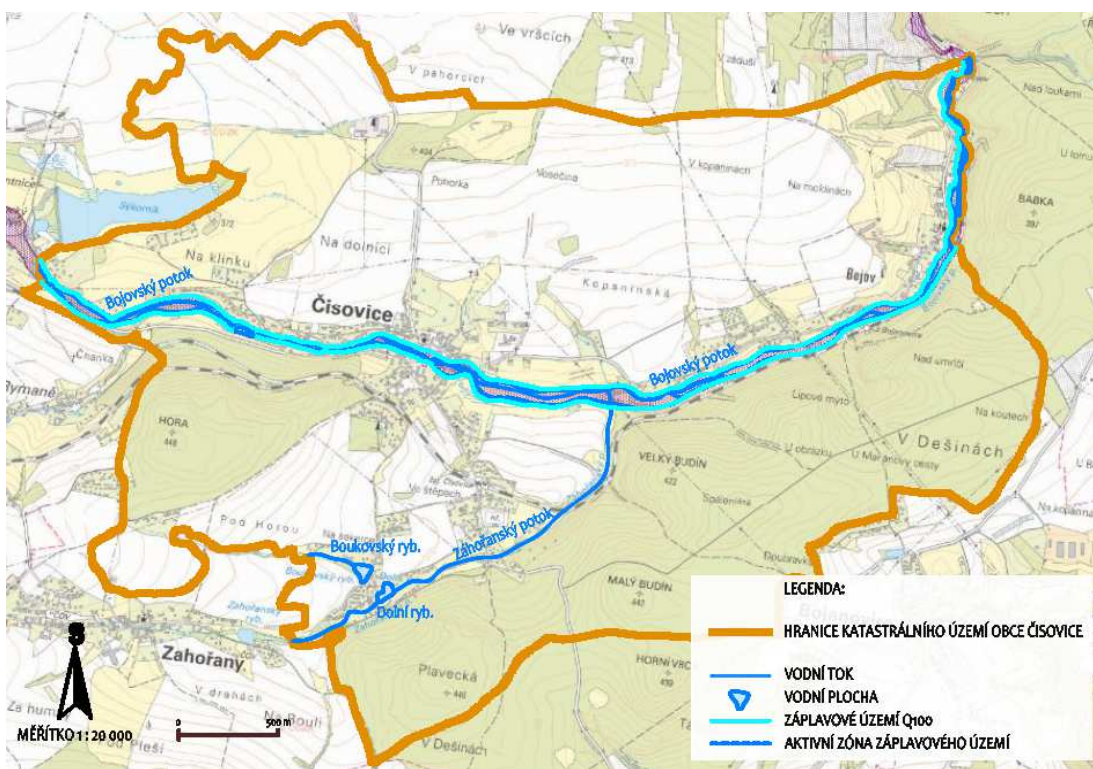
Čisovice a zejména její periferie včetně osady Bojov, jsou velmi vyhledávanými lokalitami pro rekreaci, díky svým přírodním podmínkám malebného údolí Bojovského a Záhořanského potoka s impozantnímu lesnímu celku Dešina. Tato část území tvoří jakousi dramatickou tvář přírody, na rozdíl od rozsáhlých ploch severně od Bojovského potoka, kde se nachází louky a pole, často lemované remízky či ostrůvky vzrostlé vegetace. Remízky jsou často doprovázeny polními cestami, které tvoří v těchto místech krajinu dobře prostupnou a malebnou.

Jak část obce Bojov, tak část Čisovice, jsou svým vývojem, typickými sídly v zemědělské krajině, která se díky své poloze v blízkosti Prahy a díky atraktivním přírodním podmínkám, z čístečně změnila na rekreační oblasti. Zemědělská výroba se nyní prakticky soustředí pouze na chov koní, pro které vznikly a vznikají rozsáhlé plochy luk a pastvin. Ovšem v severní části katastru se na polích intenzivně zemědělsky hospodaří a některá pole zdejší krajinu příliš homogenizují. Bojovský potok a jeho ploché údolí vytváří množství údolních niv a mokřadů. Mokřady se také vyskytují v okolí rybníků i se svou typickou vegetací.

1. Vodstvo

Územím obce protéká Bojovský potok, který pramení v Brdech poblíž obce Knín v nadmořské výšce 455 m a vlévá se do řeky Vltavy v obci Měchenice ve výšce 200 m.n.m. Plocha povodí činí 57,5 km², délka toku je 19,4 km, průměrný průtok u ústí do Vltavy je 0,09 m³/s. Do Bojovského potoka se na území obce, pravobřežně vlévá Zahořanský potok, který napájí. V území Čisovice se dále nachází Boukovský a Dolní rybník, oba jsou napájeny Zahořanským potokem. V centru Čisovic jsou ještě dva menší soukromé nepojmenované rybníky napájené prameny. Většina domů má na svém pozemku zbudovanou kopanou studnu. Výška hladiny podzemní vody je proměnlivá, zejména v závislosti na profilu terénu a vzdálenosti od vodních toků. Na Bojovském potoce proběhlo několik větších povodní bez blíže specifikovaného průběhu či hodnot, a to v roce 1977, 1981, 1995, 2002 a 2013, kdy došlo ke škodám na majetku v důsledku zatopení několika domů a poškození komunikací. V roce 2002 došlo k vodohospodářské havárii, evidované Českou inspekcí životního prostředí. Do potoka unikly odpadní vody s obsahem organických a ropných látek z průmyslového areálu PURUM v Mníšku pod Brdy, z důvodu hrubého porušení provozních a manipulačních předpisů. Havárie způsobila vyhynutí veškeré fauny a flóry v potoce, která se postupně do potoka vrací. Vodoteče jsou znečištěny, zejména v letním období, fekáliemi z chatových osad s propustnými jímkami i nekázní obyvatel, vypouštějících splašky do potoka nebo jeho blízkosti.

Obrázek č. 7 – Vodstvo na území obce Čisovice

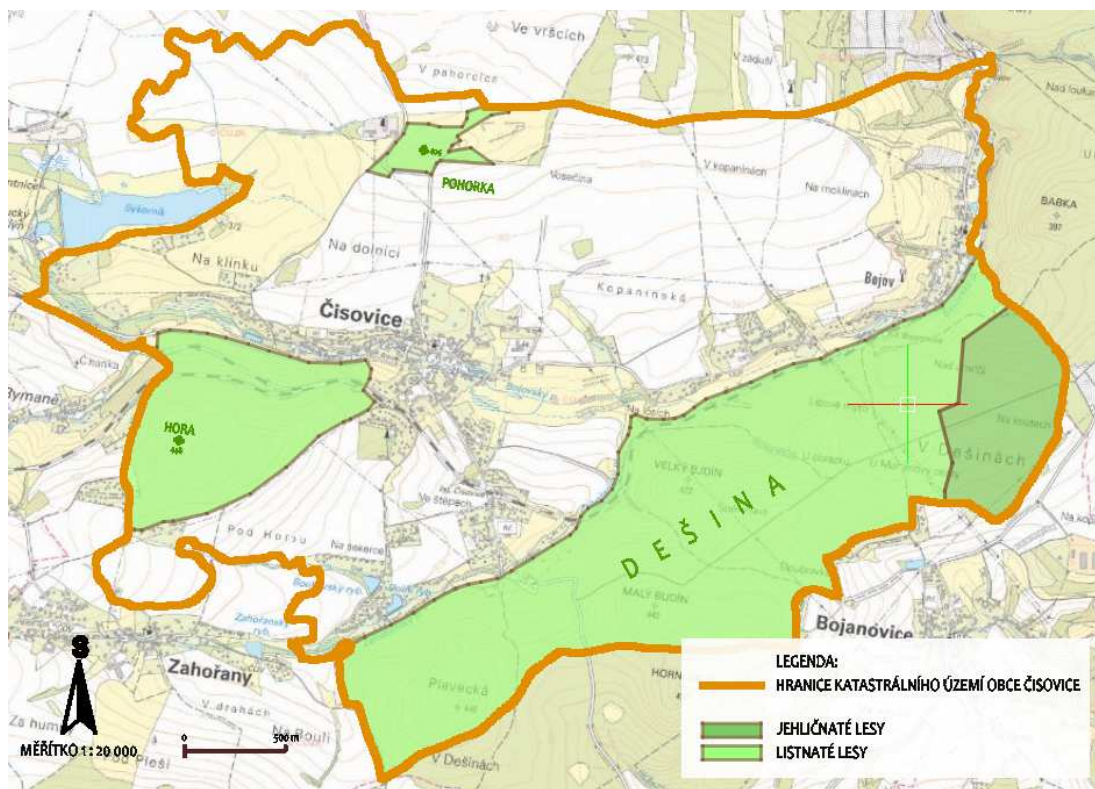


zdroj: Vlastní tvorba (2017)

2. Lesní plochy:

Celková plocha lesní půdy je 398,21 ha (33,2% plochy území obce). Nejrozsáhlejší lesní plochou je Dešina, která se rozprostírá při jihovýchodní hranici katastrálního území obce. Je zde zastoupen listnatý i jehličnatý porost. Další trojúhelníková plocha listnatého lesa je na svazích vrcholu Hora, který se nachází při západní hranici území. A posledním izolovaným lesním celkem nacházejícím se u severní hranice území je Pohorka. Pohorka je senescentním stádiu, bez zapojeného porostu a větší část již je tvořena pouze hustými křovinnými plochami. Lesy zde plní nejen hospodářskou funkci, ale zejména rekreační a v letních měsících jsou hojně navštěvovány chataři, houbaři i jezdci na koních. Zároveň lesy zde tvoří kostru územního systému ekologické stability, a to i regionálního významu. Funkčnost ÚSES je v letní sezóně snížena rušivými vlivy návštěvníků lesů. Problémy, nejen s růstem podrostu lesa, způsobuje přemnožení divokých prasat i spárkaté zvěře.

Obrázek č. 7 – Lesní prost na území obce Čisovice



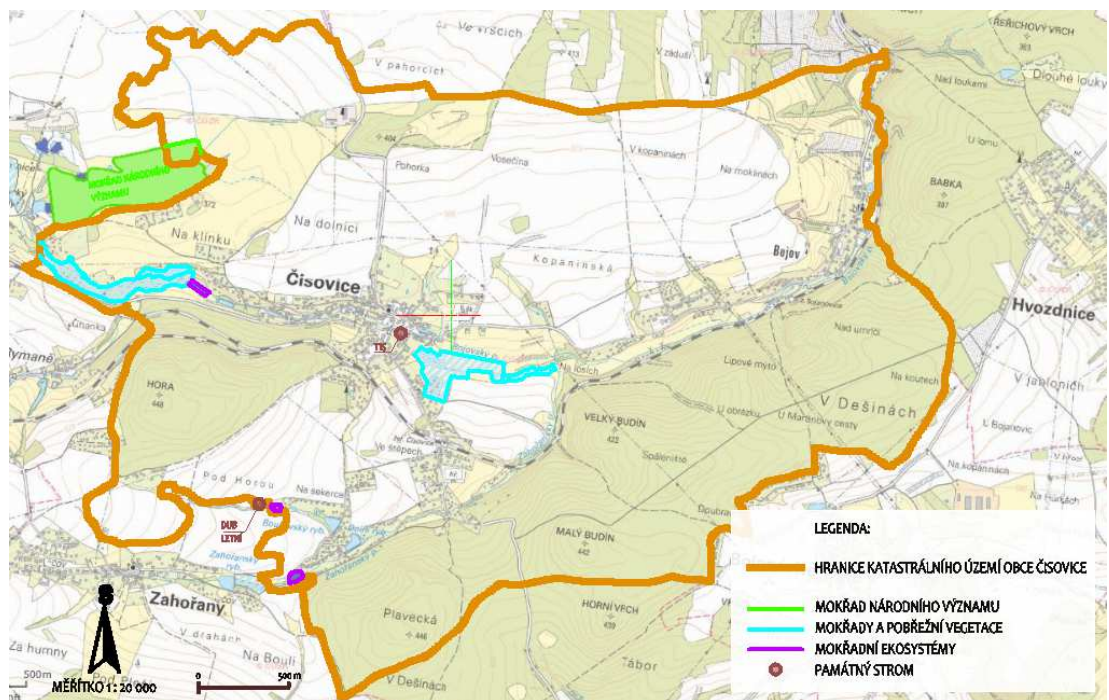
zdroj: Vlastní tvorba (2017)

3. Mokřady, nivy:

Na území je aplikovaná ochrana přírody zejména vyhlášením mokřadů, památných stromů a biocenter s biokoridory územního systému ekologické stability – viz. následující kapitola.

Mokřad národního významu, se nachází převážně na území obce Mníšek pod Brdy, při rybníku Sýkorník a jen jeho východní část zasahuje, až na území obce Čisovice. Dále jsou vyhlášeny dvě zóny mokřadu s pobřežní vegetací s jednou zónou mokřadního ekosystému v údolní nivě Bojovského potoka a dvě zóny mokřadního ekosystému v místech Bukovského a Dolního rybníku, jak je znázorněno na obrázku č. 8.

Obrázek č. 8 – Území s aplikovanou ochranou přírody na území obce Čisovice

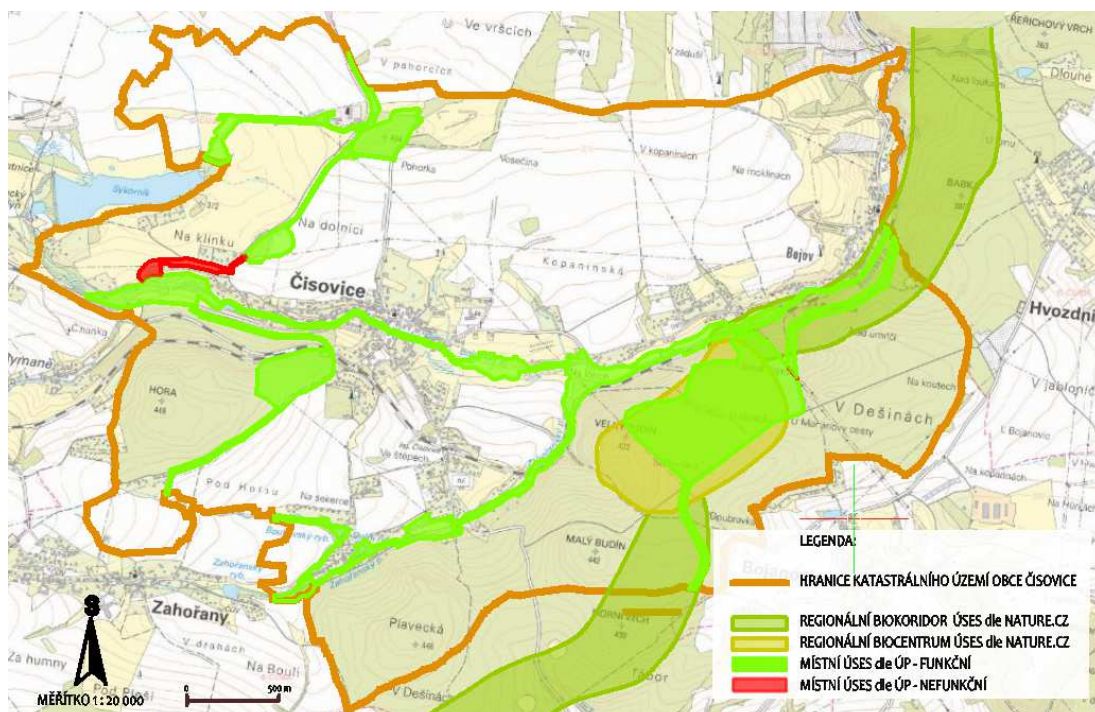


zdroj: Vlastní tvorba (2017)

4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce jsou vymezeny dva regionální biokoridory č. 1202 V Dešínách-K a č. 1207 Malá sv. Hora – V Dešínách a jedno regionální biocentrum č. 1386 V Dešínách. Oba regionální skladebné prvky ÚSES jsou umístěny v rozsáhlém lesním celku Dešina a jsou plně funkční, kromě zvýšeného pohybu návštěvníků v letních měsících. Územně plánovací dokumentací, územním plánem obce Čisovice, jsou vymezeny skladebné prvky biocenter a biokoridorů ÚSES místního významu. Biokoridory jsou vedeny zejména podél vodních toků Bojovského a Zahořanského potoka a při polních cestách lemovanými remízky tak, aby se vzájemně propojovali s lesními plochami v území. Za nefunkční místní ÚSES lze považovat biokoridor vedený osadou Na Klínku. Za částečně funkční prvky ÚSES lze považovat ty, které procházejí silně urbanizovaným územím a jejich rozměry jsou v minimálních hodnotách. Jejich vymezením lze nyní dosáhnout zachování stávajícího stavu životního prostředí. Ostatní jeho části jsou funkční, viz. obrázek č. 9.

Obrázek č. 9 – Územní systém ekologické stability (ÚSES) na území obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5. Významné krajinné prvky

Na území Čisovic jsou zastoupeny pouze jako nevidované, a těmi jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Tyto významné krajinné prvky lze, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, považovat za ekologicky či esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k jejímu udržení a stability, a i proto je vhodné zachovávat jejich ochranu.

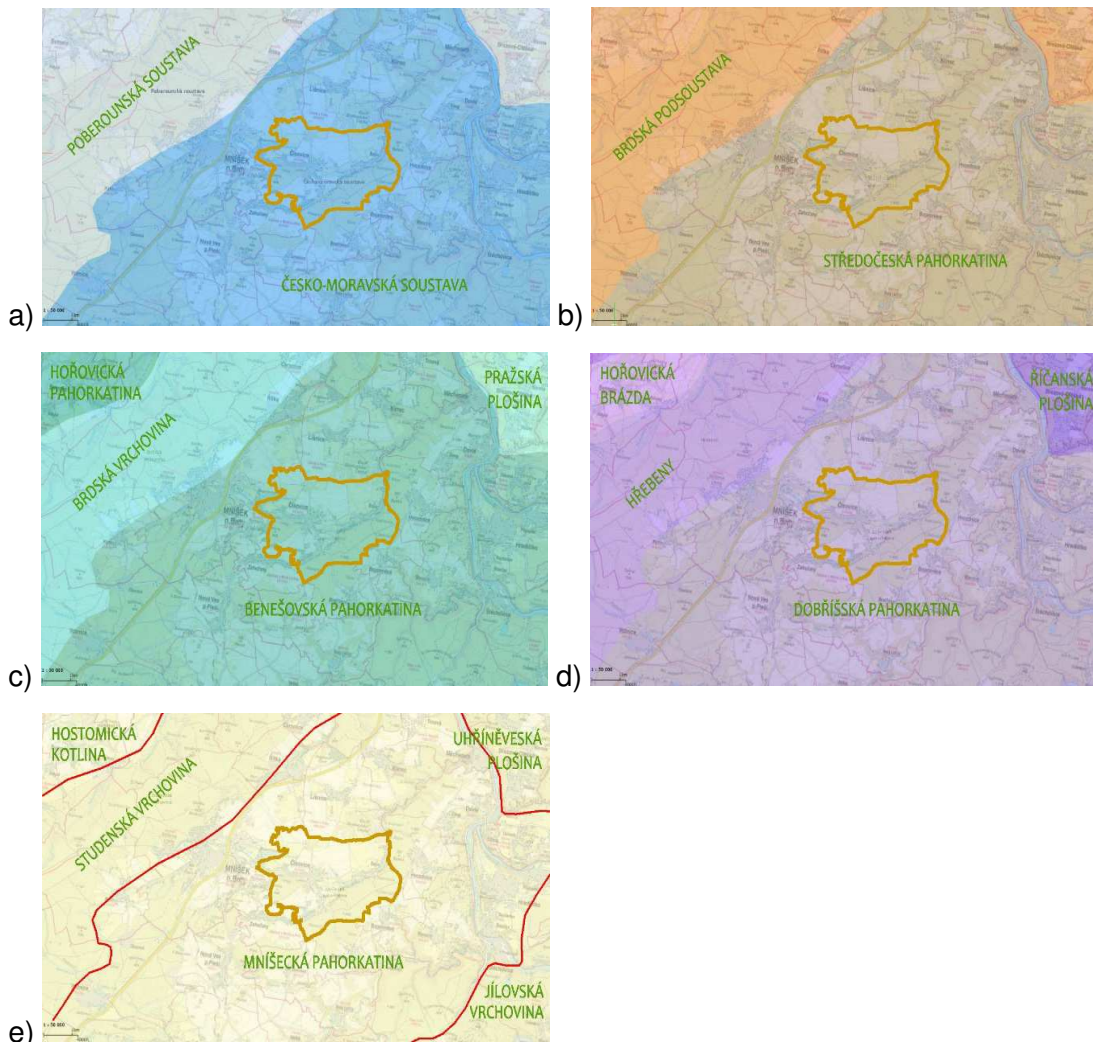
6. Zeleň

Na území obce není veřejné zeleni věnována zvláštní péče, neboť se jí mnoho v zastavěném území nevyskytuje, a když tak pouze v podobě zatravněných ploch doprovázející komunikace. Zeleň intravilánu je tvořena prakticky pouze zahradami rodinných domů. Význam zeleně je v obci podceňován.

7. Geomorfologické členění území

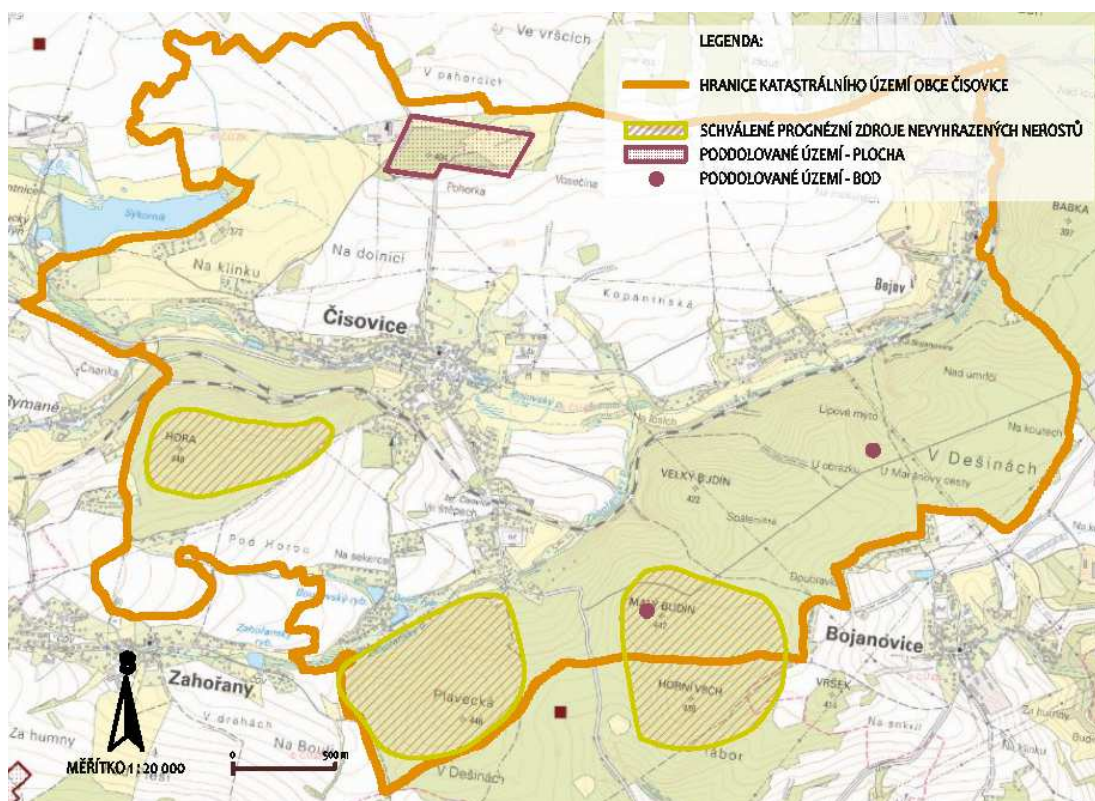
Území obce se nachází, z hlediska geomorfologického, v soustavě Česko-moravské, v podsoustavě Středočeská pahorkatina, v celku Benešovská pahorkatina, dále v geomorfologickém podcelku Dobříšská pahorkatina a okrsku Mníšecká pahorkatina, jak je znázorněno na obrázku č. 10. Geomorfologie území obce je velmi diverzifikovaná, přesto v zastavěné části obce se nejčastěji setkáme s břidlicovým podložím skalního masivu se svrchní zvětralou vrstvou s úlomky fragmentů skály. Na území obce byly provozovány cihelny s kvalitní vstupní surovinou, po kterých se dochovali těžební místa. Na území obce jsou vymezeny tři možná ložiska stavebního kamene tzv. prognózní zdroje nevyhrazených nerostů. Dále jsou na katastru vymezena dvě lokální a jedno plošné poddolované území, jako pozůstatek těžby zlata. Jednotlivé lokality jsou znázorněny na obrázku č. 11. Reliéf území je tvořen vodními toky, které vytvářejí údolí s širším dnem s údolními nivami. Jihovýchodní břehy se zprudka zvedají k masivu Dešina, který je zalesněn. Druhý břeh se prudce zvedne o několik desítek metrů, ale pak pozvolna přejde v mírně svažitou rovinu z pozvolna stoupající k severu, jak je zřejmé z obrázku č. 12.

Obrázek č. 10 – Geomorfologické členění, a) soustava, b) podsoustava, c) celek, d) podcelek, e) okrsek



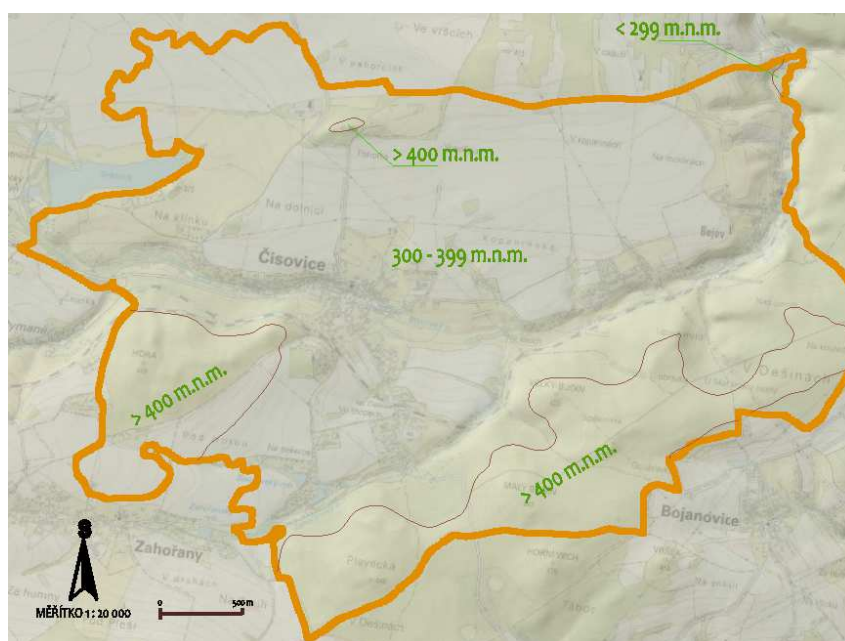
zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Obrázek č. 11 – Poddolovaná území a prognózní plochy zdrojů nerostů na území obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Obrázek č. 12 – Stínovaný reliéf území obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5.1.1.4 KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY OBCE

Historie obce ve zkratce: První písemná zmínka o sídle Tisovice, původní název Čisovic, je již z roku 1037. Již v té době počátku 11. století byla krajina ovlivněna činností člověka, neboť Bojovský potok byl obýván rýžovníky zlata, jak historici vyvozují z místních názvů. Ve 14. století se v místních lesích pálilo dřevěné uhlí a krátce na to zde nastupuje rozvoj zemědělství.

Po Třicetileté válce (1618–1648) získává Čisovice do vlastnictví Servác Engel z Engelsflussu, který zde podniká v koželužnictví a zakládá mlýn na drcení borové kůry, která se užívá při vydělávání kůži a zakládá pilu na vodní pohon. Následovalo vykácení přirozeného dubového porostu, který byl nahrazen borovými a smíšenými lesy.

V roce 1668 byl k panství přikoupen Bojov.

Od roku 1838 probíhá vyučování žáků v pronajatých místnostech a v roce 1863 je postavena škola. Škola byla navštěvována, téměř od počátku, vysokým počtem žáků.

Roku 1854 byla v obci Čisovice postavena kaplička Navštívení Panny Marie, která je od 3.5.1958 registrovanou památkou. A od roku 1988 zapsána do státního seznamu jako kulturní památka Kaple Navštívení Panny Marie, pod číslem ÚSKP 36620/2-2221, drobná pozdně klasicistní stavba na obdélníkovém půdorysu s pravoúhle ukončeným odsazeným kněžištěm s věží v patře. Původní zvon sv. Václav byl za druhé světové války rekvírován. Nyní je dochován pouze jeden z původních zvonů s iniciálami JVK, který slouží jako umíráček.

Roku 1879 je založen sbor dobrovolných hasičů v Čisovicích, který je aktivní do dnes.

V roce 1897 byla postavena kaple v Bojově.

Od roku 1897 je do obce zavedena železniční trať Praha – Dobříš. Železnice usnadnila dopravu za prací do Prahy a otevřela dveře vzniku trampingových osad (Údolí stínů od roku 1924), ze kterých později vznikají chatové osady. Chatové osady přetrvávají dodnes i když v současné době procházejí významnou proměnou na rodinné bydlení v důsledku suburbanizace Prahy.

V roce 1921 byl postaven pomník obětem 1. a 2. světové války v Čisovicích, evidováno v centrální evidenci válečných hrobů pod č. CZE-2105-26475.

Pomník padlých z 1. světové války v Bojově byl postaven v roce 1923.

V Čisovicích byla ložiska s cihlářskou hlínou, a až do roku 1939 zde byly v provozu čtyři cihelny.

Za okupace roku 1943, bylo popraveno celkem sedm Čisovických občanů za přechovávání osob nepřátelských Říši.

Po 2. světové válce dochází k úpadku a zavírání mlýnů na Bojovském potoce.

V období 1948–1989 se stal, dle vzoru centrálního plánování státu, Mníšek pod Brdy, místní střediskovou obcí, do které byla směřována většina investic na rozvoj.

Po povodních byla roku 1955 postavena, na novém místě, nová základní škola a v 70. letech k ní, byla přistavěna mateřská škola. Obě zařízení fungují na tomto místě dodnes.

V roce 1996 bylo zrušeno místní JZD i s kravínem, čímž zůstala zemědělská živočišná výroba pouze v kravínu v Bojově. Zemědělství se zde transformovalo na chov koní pro rekreační účely a k tomu potřebné rostlinné výrobě. Tím došlo k zavedení luk pro produkci sena a zavedení pastvin. Místně se uplatňuje chov ovcí. Na původních polích se provozováno intenzivní zemědělství.

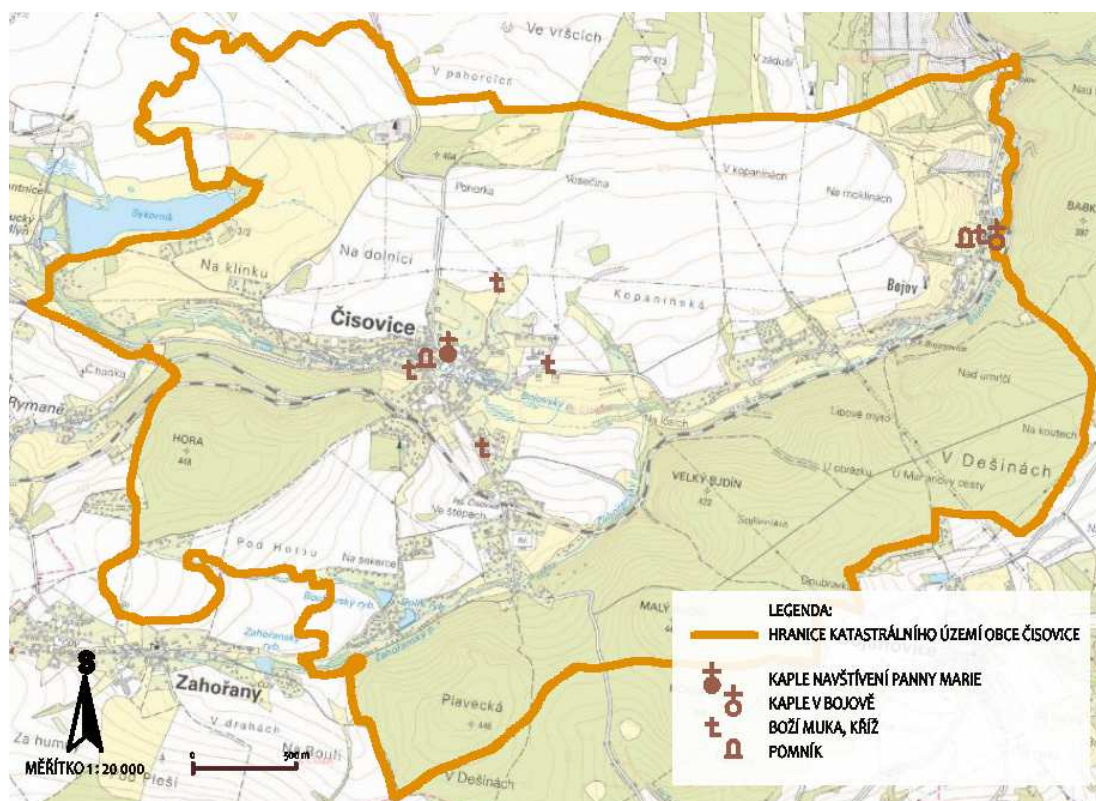
V roce 2001, bylo zrušeno čisovické kino s kulturním sálem (diskotékou).

V roce 2015 byla zrušena, dříve velmi využívaná, průmyslová železniční vlečka do Kovohutí v Mníšku pod Brdy.

Významní rodáci byli Josef Vlk – legionář z 1. světové války, Václav Novák – mistr republiky v boxu v roce 1935, Alfréd Stržínek – mistr republiky v běhu a člen štafety 4 x 800 m, která v roce 1953 překonala světový rekord a Zdeněk Kudrna – sedminásobný mistr republiky na ploché dráze.

O obci Čisovice nejsou zaznamenány žádné pověsti či legendy, kromě tradované příhody o původu jména obce. Název Čisovice vznikl omylem při přepisu kronikáře původního jména Tisovice, které bylo psáno zdobným písmem. A Tisovice, je prý odvozeno od původního tisového lesa, na jehož území obec vznikla.

Obrázek č. 13 – Kulturně historické nemovité památky na území obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5.1.2 OBYVATELSTVO

5.1.2.1 DEMOGRAFICKÁ SITUACE

Uvedené statistické údaje jsou pro rok 2015, nebude-li uvedeno jinak.

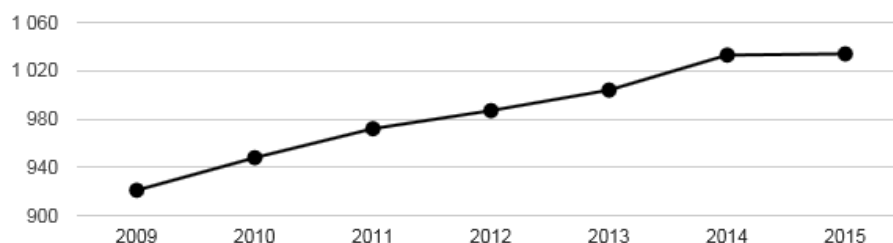
Počet obyvatel obce Čisovice je 1 034 osob. Z hlediska dlouhodobého vývoje, od roku 1910 do 2015, jde o vývoj, typický pro obce periférie Hlavního města Prahy. Kdy od 60. let 19. století počet obyvatel (cca 850 obyv.) postupně klesal a docházelo k vyliďňování až do 90. let 20. století, kdy byl počet obyvatel na minimu cca 610 obyv. Následně došlo ke zlomu a počet obyvatel prudce stoupl, zejména v desetiletí mezi roky 2001 až 2011 na cca 970 obyvatel. A dále následuje trvalý přírůstek až do roku 2014, na který již navazuje stagnace s konečným počtem obyvatel 1 034 osob k roku 2015, jak je zřejmé z obrázku č. 14 a obrázku č. 15.

Obrázek č. 14 - Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Čisovice od roku 1910 – 2011



zdroj: ČSÚ (2017)

Obrázek č. 15 - Vývoj počtu obyvatel obce Čisovice v letech 2009 – 2015 (zdroj: ČSÚ)

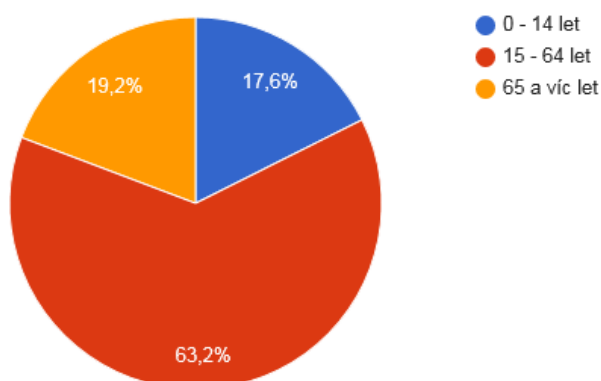


zdroj: ČSÚ (2017)

Věková struktura obce Čisovice se skládá z obyvatel ve věku 0–14 let 182 obyvatel (17,6%), ve věku 15–64 let 653 obyvatel (63,2%) a ve věku více než 65 let 199 obyvatel (19,2%), jak je znázorněno na obrázku č. 16. Z uvedeného vyplývá i s ohledem na údaje uvedené v tabulce č. 1, která porovnává demografické hodnoty obce Čisovice s hodnotami ORP Černošice, Středočeského kraje i celého státu, že struktura obyvatel Čisovic stárne více, než v regionu, ale zase méně, než je republikový průměr. Index změny počtu obyvatel za období mezi roky 2001 až 2011, vypovídá o značném rozvoji a nárůstu obyvatel o téměř 30%, což znamená veliký skok oproti republikovému průměru dosahujícímu téměř 2%, ale je to o něco méně, než nárůst počtu obyvatel v regionu (ORP), který je na hodnotě přes 37%. Pozitivní hodnoty pro obec Čisovice vyplývají z indexu změny podílu obyvatel ve věku 0–14 let a ve

věku 65 a více let, kde lze sledovat příznivý trend zvyšování podílu mladých a snižování podílu obyvatel starších 65 let.

Obrázek č. 16 - Věková struktura obyvatel obce Čisovice v roce 2015



zdroj: ČSÚ (2017)

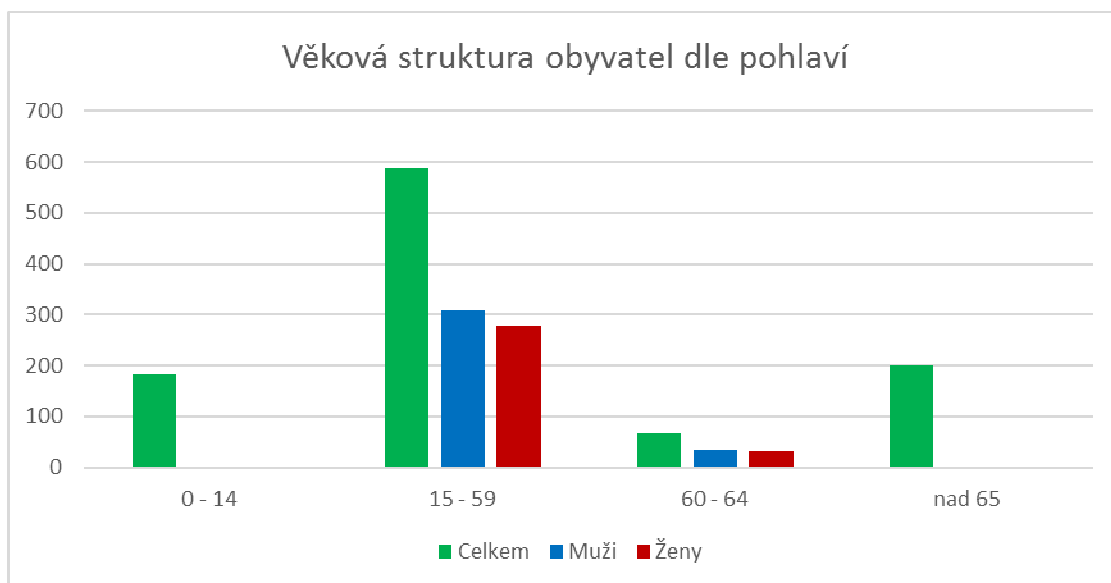
Tabulka č. 1 - Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Čisovice

	Počet obyvatel v roce 2015	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Čisovice	1 034	71,44	17,60%	19,25%	109,34	85,45	89,42
ORP ČERNOŠICE	137 523	62,79	19,59%	13,89%	71,54	83,02	95,13
Okres Praha-západ	137 523	62,79	20,34%	14,55%	71,54	79,95	90,78
Středočeský kraj	1 326 876	87,07	17,05%	17,13%	100,48	89,44	82,78
ČR	10 553 843	98,02	15,39%	18,31%	119,01	99,01	76,11

zdroj: ČSÚ (2017)

Věková struktura obyvatel podle pohlaví je, ve věku 0–14 let 182 obyvatel bez rozlišení pohlaví. Ve věku 15–59 let je 308 mužů (52,5%) a 279 žen (47,5%). Ve věku 60–64 let je 34 mužů (51,5 %) a 32 žen (48,5%). Ve věku nad 65 let je 199 obyvatel bez rozlišení věku.

Obrázek č. 17 – Věková struktura obyvatel dle pohlaví obce Čisovice v roce 2015



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Pohyb obyvatel v obci Čisovice v roce 2015 je 10 živě narozených, 14 zemřelých, 39 přistěhovalých a 34 vystěhovalých. Tedy přirozený přírůstek je -4 obyvatele a saldo migrace je +5 obyvatele, tedy meziroční změna počtu je +1 obyvatele. V níže uvedené tabulce č. 2 je znázorněno porovnání pohybu obyvatel v porovnání s hodnotami ORP Černošice, okresu Praha – západ, Středočeského kraje a celé České Republiky. Z uvedeného vyplývá, že porodnost a úmrtnost v obci je přibližně stejná, a tedy na změnu obyvatel má zásadní vliv migrace, respektive saldo migrace. V porovnání hodnot s regionem jsou Čisovice v značném propadu salda migrace i přirozeného přírůstku, ovšem v porovnání s republikovými hodnotami se drží v průměrných hodnotách.

Tabulka č. 2 - Pohyb obyvatel v obci Čisovice, ORP Černošice, okres Praha – západ, Středočeského kraje a ČR v roce 2015

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Čisovice	10‰	10‰	-4‰	38‰	33‰	5‰	1‰
ORP ČERNOŠICE	12‰	12‰	5‰	50‰	31‰	18‰	23‰
Okres Praha-západ	12‰	12‰	5‰	50‰	31‰	18‰	23‰
Středočeský kraj	11‰	11‰	1‰	36‰	28‰	8‰	9‰
ČR	10‰	10‰	-0‰	26‰	25‰	2‰	1‰

zdroj: ČSÚ (2017)

Vzdělanostní struktura obce Čisovice je, dle sčítání lidí domů a bytů z roku 2011 následující. Bez vzdělání 16,4%, střední škola bez maturity 39,9%, střední škola s maturitou 26,9%, vysoká škola 11,5%, neuvedli vzdělání 5,3% - viz obrázek č. 18. Z tabulky č. 3 vyplývá, že vzdělanost obyvatel Čisovic je, jak pod průměrem republikových hodnota, tak silně pod průměrem hodnot dosahujících v regionu ORP Černošice.

Obrázek č. 18 - Vzdělanostní struktura obyvatel obce Čisovice v roce 2011



zdroj: ČSÚ (2017)

Tabulka č. 3 – Vzdělanostní struktura obyvatel v obci Čisovice, ORP Černošice, okres Praha – západ, Středočeského kraje a ČR v roce 2011

	Bez vzdělání	Střední bez maturity	Střední s maturitou	Vysokoškolské
Čisovice	16,4‰	39,9‰	26,9‰	11,5‰
ORP ČERNOŠICE	13,3‰	26,3‰	34,0‰	20,8‰
Okres Praha-západ	13,3‰	26,3‰	34,0‰	20,8‰
Středočeský kraj	17,4‰	33,6‰	32,5‰	11,5‰
ČR	18,0‰	33,0‰	31,2‰	12,5‰

zdroj: ČSÚ (2017)

5.1.2.2 SOCIÁLNÍ SITUACE

V Čisovicích žilo, dle SLDB 2011, 984 obyvatel, z toho 717 obyvatel české národnosti, 12 obyvatel slovenské, jeden obyvatel polské, 7 ukrajinské národnosti a 238 obyvatel svou národnost nevedlo.

V obci žilo 69 obyvatel (7,0%) věřících nehlásících se k žádné církvi, 78 obyvatel (7,9%) hlásících se k církvi, z toho 39 k církvi římskokatolické, 6 k českobratrské církvi evangelické a dva k církvi československé husitské. 428 obyvatel (43,5%) je bez náboženské víry a 409 obyvatel (41,6%) nevedlo zařazení podle náboženské víry. Obec je tedy spíše s ateisticky založeným obyvatelstvem. Přesto se v obci slouží pravidelné Bohoslužby v Kapli Navštívení Panny Marie, kterou vlastní Římskokatolická farnost v Mníšku pod Brdy.

V Čisovicích v roce 2014 byl podíl domácností pobírajících příspěvek na živobytí 2,16% (76 příspěvků vyplacených měsíčně), podíl domácností pobírajících doplatek na bydlení 0,63% (29 doplateků vyplacených měsíčně) a nezaměstnanost činila, za období mezi roky 2014 až 2015, 8,06%. Sociální úroveň obyvatel obce je uspokojivá. Nevznikají ani nejsou zde žádné vyloučené lokality či konflikty. Pro území obce nejsou zaznamenány žádné patologické jevy. Přesto několik domácností využívá sociální podpory státu a lze tedy vyvodit jejich sociálně slabší postavení, jedná se pouze o individuality, které je nutné posuzovat jednotlivě.

Mezi sociální aspekty je vhodné tož zařadit statistiku hospodařících domácností, který v Čisovicích je 415, z toho 236 domácností (56,9%) tvoří jednu rodinu, z toho 178 úplných rodin (42,9%) a 58 neúplných rodin (14,0%). Dále je zde 11 domácností (2,7%) tvořených dvěma a více rodinami, 24 vícečlenných nerodinných domácností (5,8%) a 144 domácností jednotlivců (34,7%). Znepokojující je zejména počet domácností jednotlivců, u kterých je zvýšené riziko sociálního nezapojení a s tím souvisejících problémů. Nelze s jistotou konstatovat, jaké jsou příčiny a zda například nejde o seniory či jinak zranitelnou skupinu obyvatel.

Sociální vazby jsou v Čisovicích utužovány díky aktivitám spolků Sbor dobrovolných hasičů–Čisovice, Sbor dobrovolných hasičů-Bojov, TJ Sokol Čisovice, Sokol Bojov, Český svaz chovatelů drobného hospodářského zvířectva Čisovice, Klub dřívě narozených Bojováků, Klub seniorů v Čisovicích, Myslivecké sdružení Čisovice-Líšnice, Rodiče pro Čisovice a Bojov a také kroužkům pro volnočasové aktivity organizované ZŠ a MŠ Čisovice.

Sbor dobrovolných hasičů – Čisovice, Sbor dobrovolných hasičů – Bojov, aktivita těchto sdružení je nezastupitelná, jak v aktivní protipožární ochraně, tak v mnoha dalších záslužných činnostech. Členové jsou dobrovolně využíváni při nejrůznějších akcích veřejně prospěšného charakteru, organizují hasičské závody s hojnou účastí, pravidelně trénují mužstvo žen, mužů i dětí a vedou od svého založení v roce 1879, kroniku. SDH organizuje znovu obnovenou tradici Masopustního průvodů, který získává na oblibě i na účasti. Členové sborů se účastní tradiční nadregionální akce Hry bez hranic, kde jde nejen o reprezentaci, ale i o prezentaci obce. Sdružení vlastní hasičskou zbrojnicí, klubovnu, závodní a tréninkovou louku a strojní a jiné vybavení.

TJ Sokol Čisovice, Sokol Bojov jsou zejména sportovní spolky věnující se volnočasovým aktivitám nejen pro mládež. Prioritní zaměření sokola v Čisovicích je na kopanou, kterou reprezentují na úrovni dorostu a dvou týmů seniorských soutěží. Organizují pravidelné tréninky, zápasy a vyhlášený turnaj v nohejbalu přesahující hranice regionu. Dále provozují pohybový kroužek pro předškolní a školní děti. Sokol vlastní tělocvičnu se zázemím a fotbalové hřiště s vybavením.

Český svaz chovatelů drobného zvířectva Čisovice je spolkem bez viditelné vnější aktivity, kromě organizace tradiční vyhlášené Výstavy drobného zvířectva, která přesahuje hranice regionu a účastí na výstavách.

Klub dříve narozených Bojováků, Klub seniorů Čisovice jsou spolky, které spolu úzce spolupracují, zejména na organizaci jednodenních zájezdů po ČR, které se konávají jednou za dva měsíce. Nebo na organizaci hromadných výletů do pražských divadel.

Myslivecké sdružení Čisovice-Líšnice již řadu let nevytváří žádnou veřejně prospěšnou činnost, kromě ochrany volně žijící zvěře.

Rodiče pro Čisovice a Bojov je v posledních letech nejaktivnějším spolkem organizující volnočasové víkendové aktivity pro děti předškolního a školního věku. Vytváří nové tradice otevřené celé veřejnosti jako je Pohádkový les, Pálení čarodějnic, Vynášení Morany, Maškarní ples, Pingpongový turnaj, Novoroční běh, Lampiónový průvod apod. Jedná se o poměrně nový spolek s činností od roku 2014, který se též angažuje jako zástupce rodičů v komunikaci s místní školou.

ZŠ a MŠ Čisovice vytváří, kromě běžné výuky základního prvního stupně a mateřské školy, pravidelné kroužky pro děti školního a předškolního věku a v rámci výuky pořádá zájezdy se sportovní i naučnou náplní. Škola má k dispozici školní budovu, která je v současné době kapacitně naplněna a v blízké budoucnosti dojde k jejímu rozšíření o učebny i prostornou tělocvičnu.

Z hlediska organizace, respektive propagace jednotlivých akcí pořádaných spolkem v obci funguje pouze zasílání informačních letáčků na emaily jednotlivých občanů, často krátce před konáním akce. Tento systém informování, správa obce využívá i pro zveřejňování správních rozhodnutí zastupitelstva či jiných důležitých informací, jako jsou výluky tratí, opravy silnic či přerušení dodávek energií.

Jednotlivé spolky jsou vedením obce podporováni ve svých aktivitách vyčleněním finančních příspěvků z rozpočtu. Pro obec neexistuje systémové řešení rozdělování příspěvků. Výše příspěvku je na rozhodnutí zastupitelstva obce. Dalšími příjmy spolků jsou členské příspěvky a vstupné či zápisné z organizovaných akcí. TJ Sokol Čisovice navíc pronajímá své prostory pro podnikatelskou činnost čímž získává další prostředky pro svou činnost.

Nemalou zásluhu na sociální stabilitě mají i pohostinská zařízení na území obce. Jedno je v prostoru fotbalového stadionu a sdružuje sportovní fanoušky a podílí se na organizaci kvalitního občerstvení při sportovních akcích. A druhé je vybaveno dětským hřištěm a vytváří zázemí při mnoha akcích organizovaných pro děti, včetně pravidelných hudebních večírků organizovaných samotnými obyvateli. Nelze opomenout jejich význam i v kontextu rekreačního charakteru území sblížující místní obyvatele s rekreanty (luffáky), pro které vytváří vítanou vybavenost obce.

Vzájemné vazby mezi obyvateli obce a rekreanty jsou často velmi silné, neboť rekreace v tomto území začínala již za První republiky a jednotlivci jsou s touto lokalitou (i nemovitostmi) generačně spjatí. Častým případem je, že původní rekreant, se ke sklonku života stane občanem Čisovic. Proto nelze skupinu rekreantů v letních měsících opomenout z veřejného života obce, a to zejména o víkendech, kdy bývá jejich počet převyšující počet obyvatel obce.

5.1.3 HOSPODÁŘSTVÍ

Uvedené statistické údaje jsou dle SLDB 2011, nebude-li uvedeno jinak.

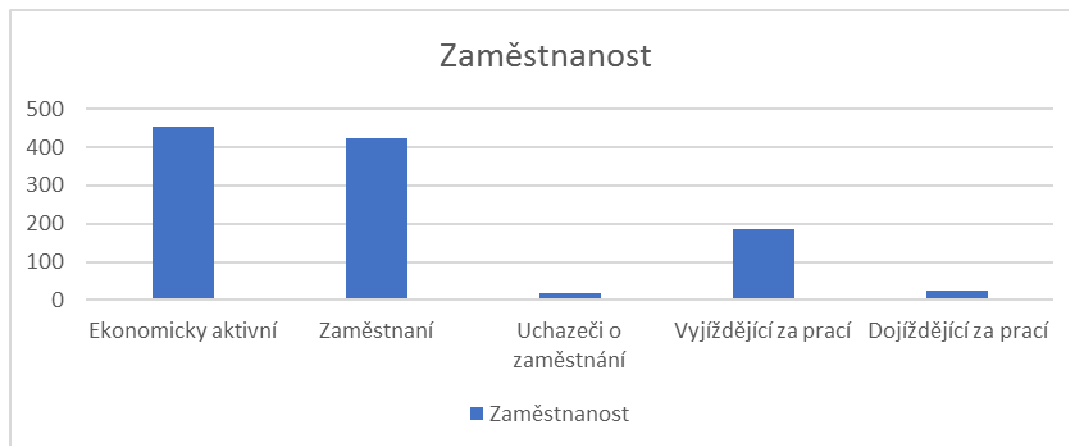
Z obyvatel obce Čisovice je ekonomicky aktivních 453 osob (46,0%), z toho 263 mužů a 190 žen, ekonomicky neaktivních je 479 obyvatel (48,7%), z toho 207 mužů a 272 žen, ostatní jsou s nezjištěnou ekonomickou aktivitou, celkem 52 osob (5,3%). Počet ekonomicky aktivních osob je, ve srovnání s regionem, o 16% pod úrovní.

Struktura ekonomicky aktivního obyvatelstva se skládá z 28 nezaměstnaných (2,8%), 15 mužů a 13 žen. V obci je 24 pracujících důchodců (2,4%), z toho 14 mužů a 10 žen a 11 žen na mateřské dovolené (1,1%). Mezi zaměstnanými je 294 zaměstnanců (29,9%), 149 mužů a 145 žen. Zaměstnavatelů je 20 osob (2,0%), z toho 17 mužů a 3 ženy. Pracujících na vlastní účet je 94 osob (9,6%) z toho 71 mužů a 23 žen. Počet zaměstnanců je nižší než je republiková úroveň právě v závislosti na vyšším počtu zaměstnavatelů a pracujících na vlastní účet.

Podle SLDB 2011, 195 obyvatel (19,8%) Čisovic vyjíždí do zaměstnání, z toho 10 osob (1,0%) v rámci obce, 34 osob (3,5%) do jiné obce v rámci okresu 10 osob (1,0%) do jiného okresu kraje, 138 osob (14,0%) do jiného kraje a 3 osoby (0,3%) do zahraničí. Dojížděku za prací do obce Čisovice vykonává 26 osob. Výsledky těchto údajů korespondují s předpokládanými vlivy suburbanizace v okolí Prahy.

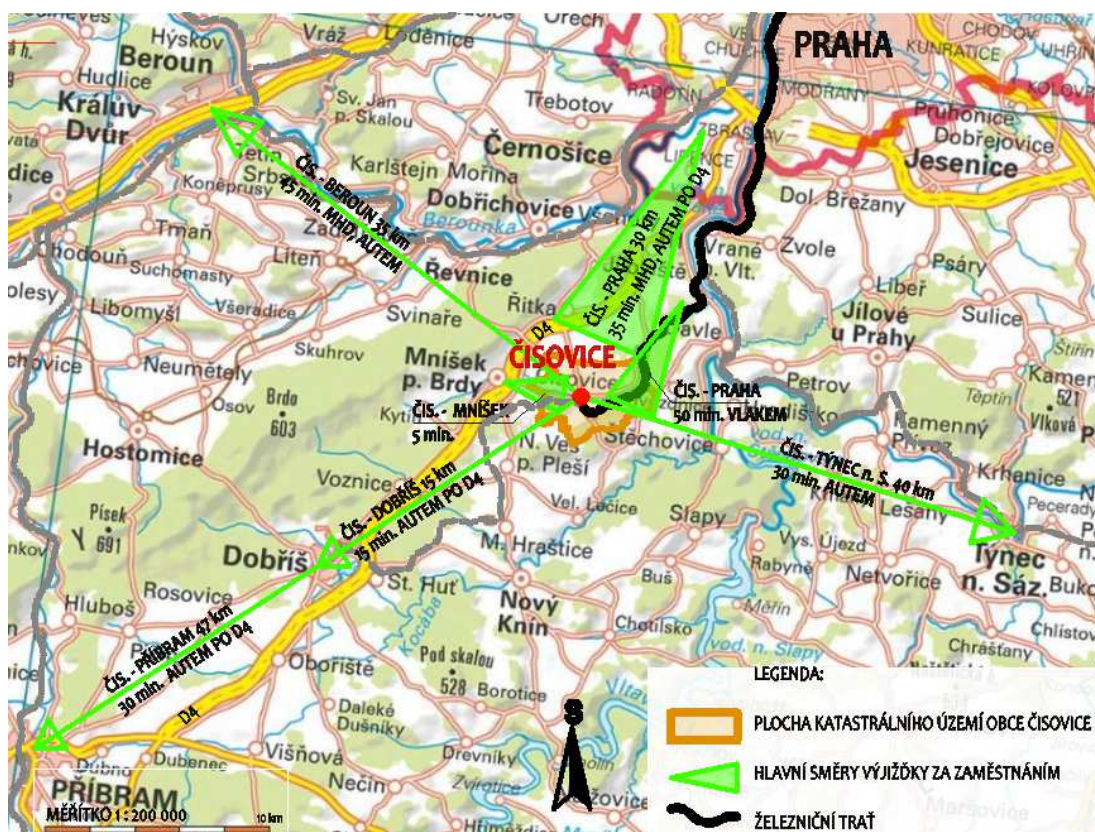
76 obyvatel (7,7%) vyjíždí do škol, z toho 11 osob (1,1%) v rámci obce a 65 osob (6,6%) mimo obec. V obci je umístěn pouze první stupeň základní školy, proto část obyvatel dojíždí do Mníšku pod Brdy na druhý stupeň základní školy a pak dále do středních a vysokých škol. Pro názornost jsou na obrázku č. 20 znázorněny hlavní směry vyjížděky do zaměstnání a škol včetně způsobu přepravy, uvedení vzdáleností a času potřebného na přepravu.

Obrázek č. 19 – Struktura obyvatel obce Čisovice podle ekonomické aktivity a vyjížděky a dojížděky za prací



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

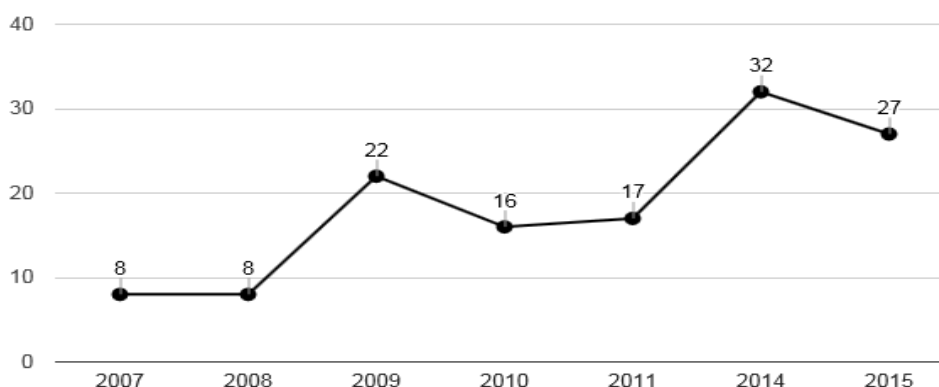
Obrázek č. 20 – Znárodnění směřů a způsobu výjžd'ky do zaměštnání a škol



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Nezaměštnanost v Čisovicích koreluje s vývojem nezaměštnanosti v regionu a celém státě a kolísá v rozmezí od 1,5 do 4,5 %.

Obrázek č. 21 - Vývoj počtu nezaměštnaných osob od roku 2007 do roku 2015



zdroj: ČSÚ (2017)

V Čisovicích je 304 podnikatelských subjektů. Jednotlivá odvětví jsou zastoupena takto, zemědělství, lesnictví, rybářství 13 subjektů (4,3%), zpracovatelský průmysl 28 subjektů (9,2%), výroba a rozvod energií 4 subjekty (1,3%), zásobování vodou 3 subjekty (1,0%), stavebnictví 49 subjektů (16,1%), oprava motorových vozidel 68 subjektů (22,4%), doprava a skladování 7 subjektů (2,3%), stravování a pohostinství 19 subjektů (6,3%), peněžnictví a pojišťovnictví 12 subjektů (4,0%), činnost v oblasti nemovitostí 5 subjektů (1,7%), profesní, vědecké a technické činnosti 32 subjektů (10,5%), administrativní a podpůrné činnosti 7 subjektů (2,3%), vzdělávání 1 subjekt (0,3%), kulturní a rekreační činnosti 5 subjektů (1,6%), ostatní činnosti 30 subjektů (9,9%), nezařazených činností 11 subjektů (3,6%).

V Čisovicích je následující struktura podniků, podle počtu zaměstnanců. 135 subjektů je bez zaměstnanců (44,4%), 15 subjektů je s 1-9 zaměstnanci (4,9%), 2 subjekty jsou s 10-19 zaměstnanci (0,7%), jeden subjekt je s 20-49 zaměstnanci (0,3%) a 151 subjektů je s nezjištěným počtem zaměstnanců (49,7%).

Obrázek č. 22 – Počet podnikatelských subjektů podle počtu zaměstnanců



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

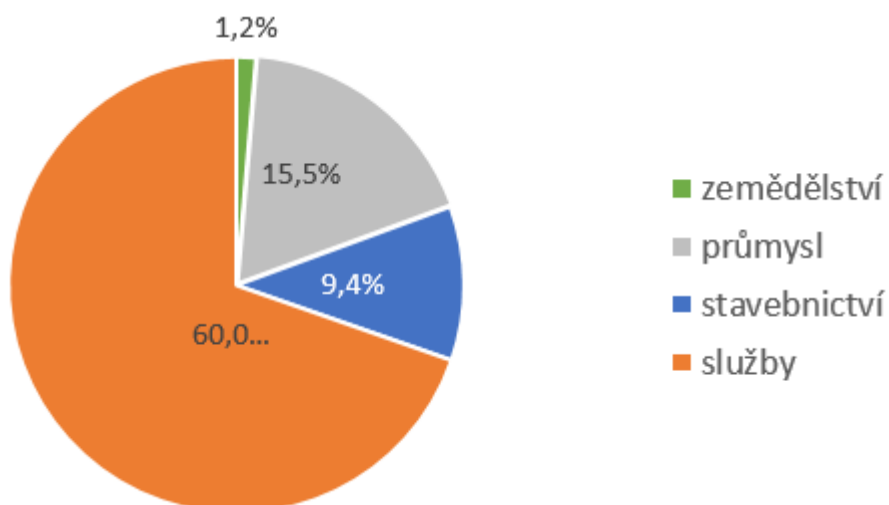
V Čisovicích je 425 zaměstnaných osob, z toho 5 zaměstnaných v zemědělství (1,2%), 66 zaměstnaných v průmyslu (15,5%), 40 zaměstnaných ve stavebnictví (9,4%) a 255 zaměstnaných ve službách (60%).

Tabulka č. 4 – Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Čisovice, ORP Černošice, okres Praha – západ, Středočeského kraje a ČR v roce 2011

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
Čisovice	1,18%	24,94%	60,00%
ORP Černošice	1,30%	19,31%	67,75%
Středočeský kraj	2,85%	29,82%	55,52%
ČR	2,74%	32,23%	53,87%

zdroj: ČSÚ (2017)

Obrázek č. 23 – Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Čisovice



zdroj: ČSÚ (2017)

Správa obce Čisovice nevytváří žádné speciální podmínky či spolupráce s podnikajícími subjekty dle předem stanovených systémových pravidel. Případná poskytnutá podpora, nebo spolupráce je vždy řešena individuálně a nejčastěji v podobě zadání podlimitní veřejné zakázky. Takovýto přístup je nejčastěji uplatňován při údržbě a správě nemovitostí aj. Do této kategorie nespadá pouze podpora zachování provozu pošty, kde je pošta provozována tzv. franchisesingovou licencí v prostorách obce za nulový nájem.

Pro hospodářský územní rozvoj obce je vymezena nevyčerpaná lokalita severní periferie obce při silnici č. [1024], v okolí betonárny a koňské farmy, která je výborně dopravně dostupná v návaznosti na dálnici D4 a je vybavena technickou infrastrukturou.

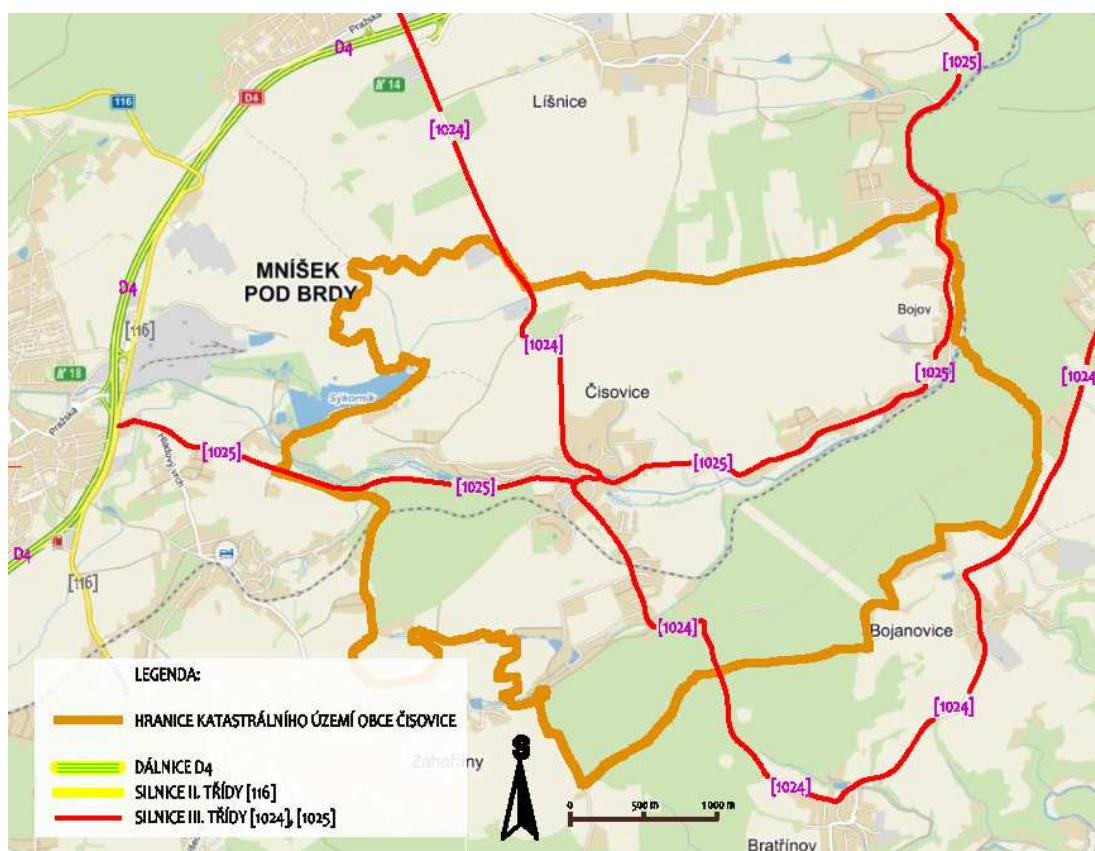
Rozpočtu a financování obce bude věnována pozornost, v tomto dokumentu, v kapitole 5.2.6 SPRÁVA OBCE.

5.1.4 INFRASTRUKTURA

5.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA OBCE

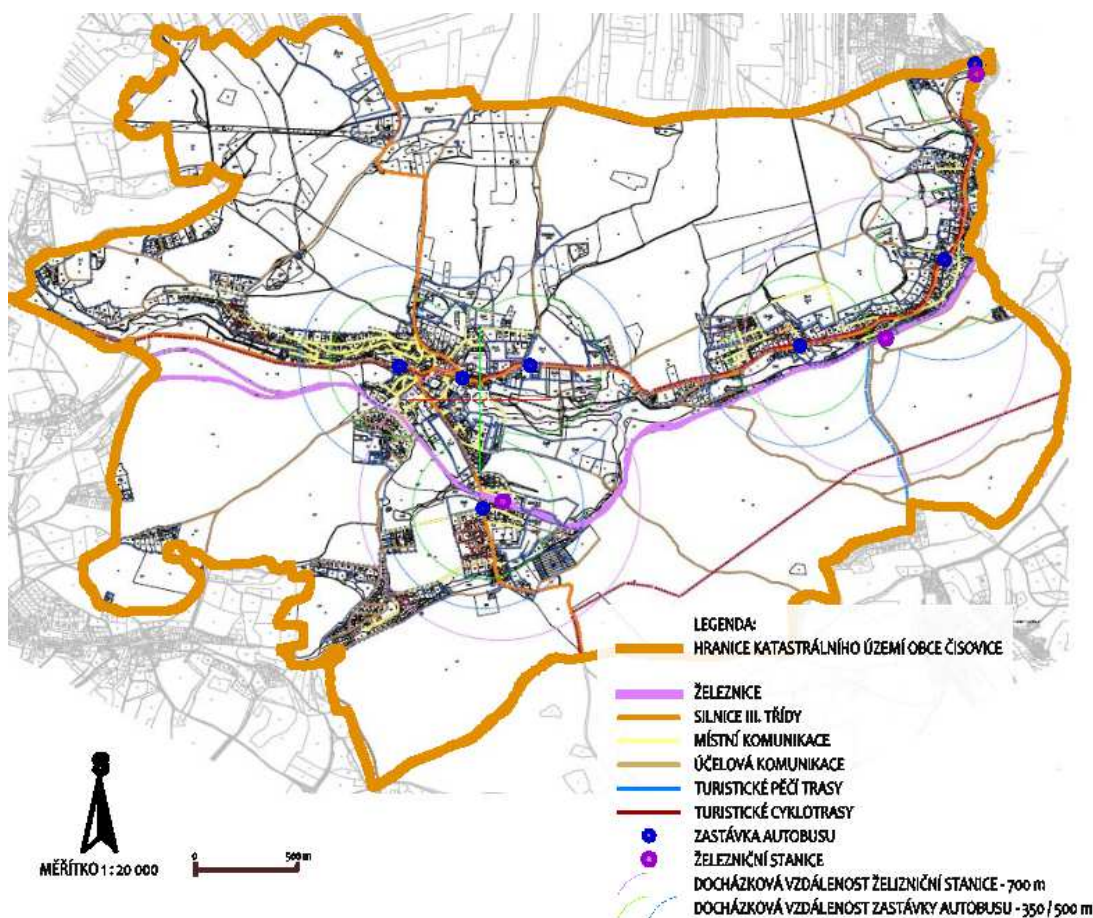
Obec Čisovice je protnuta dvěma silnicemi III. třídy, které tvoří páteřní dopravní komunikace a zároveň jsou výjezdními / příjezdními cestami do centra obce. Je zřejmé, že trasa těchto silnic též určovala urbanistický vývoj zástavby, a protože se silnice vzájemně kříží ve směru sever-jih a západ-východ, tak i tvar Čisovic je spíše centrálního půdorysu, na rozdíl od Bojova, který je urbanizován pouze podél jedné z nich. V roce 1897 byla do obce zavedena železnice, která má na území obce tři stanice, které dobře vykrývají docházkovou vzdálenost k dráze. Na území obce je též sedm zastávek veřejné autobusové dopravy. Dopravní infrastruktura Čisovic je znázorněna na obrázcích č. 24 a 25. Podstatnou souvislostí je, dobré napojení komunikací směrem k Praze na dálnici D4.

Obrázek č. 24 – Širší vztahy dopravní infrastruktury obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Obrázek č. 25 – Dopravní infrastruktura obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Území obce protíná od severu k jihu silnice III. třídy [1024], která k jihu pokračuje do obce Bratřínov (3,5 km) a dále do údolí Vltavy do obce Měchenice, kde se napojuje na silnici II. třídy [102] (13,0 km) Praha – Slapy nad Vltavou. Směrem k na sever, tato silnice pokračuje, do obce Řitka (3,7 km), kde se na exitu č. 14 napojuje na dálnici D4 Praha – České Budějovice.

Druhou silnicí III. třídy, která Čisovice protíná od západu k východu je silnice č. [1025]. Směrem k východu pokračuje přes Bojov, kde se stáčí k severu do obce Klíнец (6,9 km) a dále až do obce Jíloviště, kde se na exitu č. 9 (10,0 km) napojuje na dálnici D4. Z Čisovice směrem k západu pak tato silnice vede do města Mníšek pod Brdy, kde se napojí na silnici II. třídy [116] (3,3 km) a po 500 m je možné najet na dálnici D4 na exitu č. 18.

Obě silnice III. třídy jsou pro osobní dopravu vyhovující, ale nikoliv pro obousměrnou nákladní dopravu či autobusy. Silnice mají nezpevněné krajnice, vymezené škarpami. Problémy řidičům způsobuje vyhýbání nákladním automobilům a autobusům a též v nepřehledných úsecích, předjíždění cyklistů. Silnice jsou ve správě a majetku Středočeského kraje a jsou udržovány Správou silnic a dálnic Středočeského kraje.

V obci na silnice [1024] a [1025] navazují místní a účelové komunikace zajišťující dopravní obslužnost zástavby, jak obyvatel obce, tak rekreačních osad. Komunikace jsou zpravidla zpevněné s asfaltovým krytem. Prostorové řešení komunikací vychází z historických vazeb, a proto jsou dle místních podmínek svou šířkou poddimenzo-

vané a bez chodníků. Místní a účelové komunikace jsou ve správě a vlastnictví obce Čisovice.

Lesní a polní cesty jsou nezpevněné a bez veřejné údržby. Cesty vedou po soukromích pozemcích a jsou sporadicky využívány rekreanty, k vyjížděním na koních, nebo pro lesní a zemědělskou techniku. Cesty umožňují dostatečnou prostupnost krajiny a respektují historické trasy, jak je zřejmé z porovnání mapy stabilního katastru.

Obec je velmi dobře dopravně napojena, má dostatečně rozvinutou dopravní strukturu (sít'), ovšem dimenze hlavních silnic je nevyhovující s ohledem na budoucí rozvoj. V žádném dokumentu obce či nadřazené územně plánovací dokumentaci není, do budoucna, řešeno alternativní odlehčení dopravy přes centrum Čisovic či jakýkoliv obchvat.

2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Do obce je zavedena železniční trať č. 210 Dobříš – Vrané nad Vltavou – Praha. Na území obce jsou dvě stanice Bojov a Bojanovice a jedno tříkolejné nádraží Čisovice s čekárnou. Na trati je provozována příměstská hromadná doprava v sedmém dopravním pásmu pro Čisovice a v šestém dopravním pásmu pro Bojov a Bojanovice dle Dopravního podniku Hlavního města Prahy. Dopravní spojení je řešeno jedenácti spoji v obou směrech za den, pomocí trojvagonové bezbariérové soupravy Regio-nova. V letních měsících a o víkendech je souprava doplněna o vůz pro přepravu jízdních kol. Cesta z Čisovic na Hlavní nádraží v Praze trvá 50-55 min. Docházková vzdálenost 700 m na stanici či nádraží pokrývá výrazně většinu urbanizovaného území obce, kromě západního cípu Čisovic lokality Klínek.

Veškeré železniční přejezdy, na území obce, byly v roce 2016 modernizovány a byly vybaveny světelnými a mechanickými zabezpečovacími zařízeními.

3. VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Do Čisovic je zavedena jediná linka Dopravního podniku Hlavního města Prahy, a to č. 449, která jezdí na trase Jíloviště – Mníšek pod Brdy devětkrát za den. Pro jízdu obyvatel autobusovou dopravou do Prahy je nutné nejprve dojet do Mníšku pod Brdy a tam přestoupit na navazující spoj linky č. 317, nebo č. 321, které jedou na Smíchovské nádraží v Praze, nebo opačným směrem do Dobříše. Cesta do Prahy z Čisovic trvá 40–55 minut včetně doby na přestup.

Na území obce je sedm zastávek Čisovice Pod Horou, Čisovice železniční stanice, Čisovice, Čisovice u školy, Bojov Višňovka, Bojov a Bojov železniční stanice. Docházková vzdálenost do 500 m do zastávek pokrývá většinu území obce, kromě západním cípu Čisovic lokality Klínek. Autobusové zastávky nejsou řešeny zálivem a zastavený autobus tak zabírá jízdní pruh. Zastávky jsou z poloviny vybaveny přístřeškem s možností posazení se.

4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V obci nejsou zřízeny chodníky, které by zajistily bezpečnost chodců. Pěší pohyb chodců po obci je častý, zejména v trasách vedoucích k železničním a autobusovým zastávkám. Chodci, pro zkrácení cesty a vyšší bezpečnosti, využívají několika místních neregistrovaných, nezpevněných, neudržovaných pěšin vedoucích po soukromích pozemcích.

Na území obce jsou vedeny tři turistické trasy: modrá vedoucí ze stanice Bojanovice do Bojanovic a dále údolím Kocáby do Štěchovice. Těsně při hranici obce vede ze stanice Bojov zelená turistická stezka do obce Sloup a dále do Davle a žlutá turistická stezka vedoucí z Líšnice přes Bojov do Masečína a dále do údolí Kocáby.

Po silnici III. třídy [1025] je vedena červená cyklotrasa č. 8130 Mníšecko – Č, propojující severní část Brd s Prahou. Cyklotrasa je vedena po zpevněných komunikacích s asfaltovým krytem. Při jihovýchodní hranici území obce, skrz lesní masív Dešina a členitý terén, je vedena modrá cyklotrasa Mníšecko – M, vedoucí ze střední části Brd do Davle a dále do Prahy. Tato cyklotrasa je střídavě vedena po zpevněných a nezpevněných cestách a je z hlediska sportovního i přírodního atraktivnější, ale nedotýká se nikde zastavěné části obce.

Cyklistická doprava obyvateli obce je využívána po místní dopravní síti, bez vyhrazených stezek či koridorů.

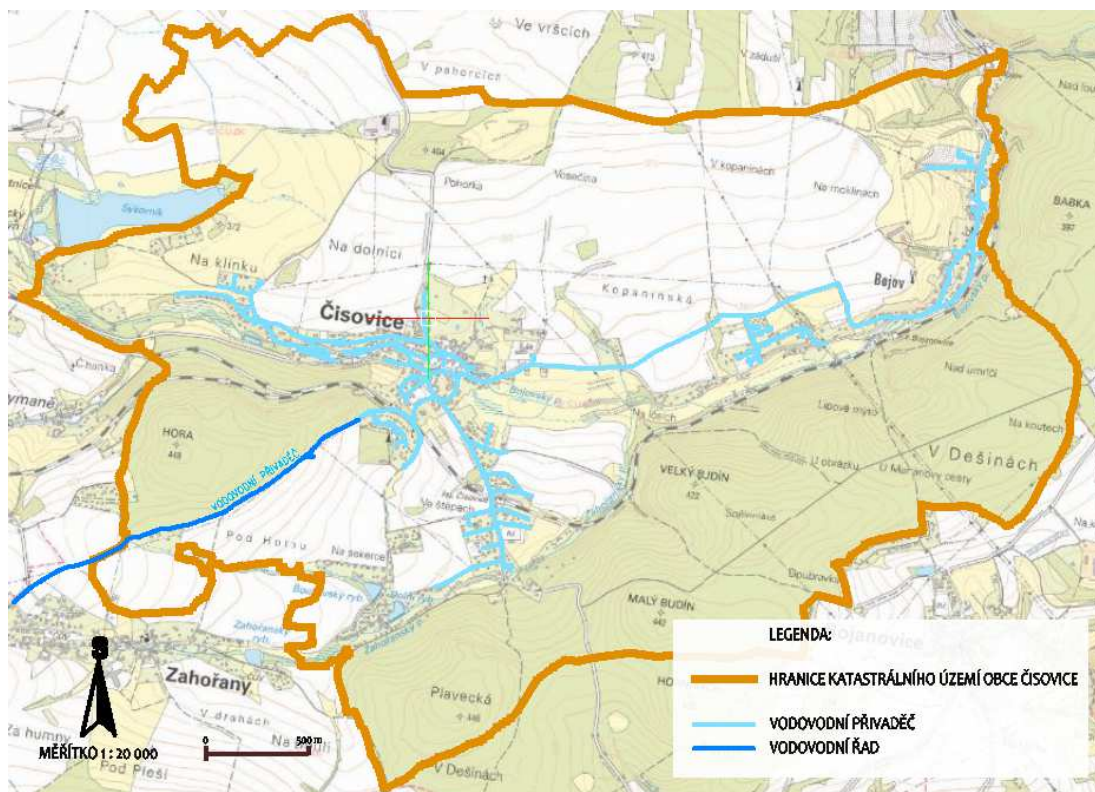
5.1.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA OBCE

Obec Čisovice je vybavena veřejným vodovodním řadem s rozvody pitné vody, veřejnou kanalizací svádějící splašky do obecní čistírny odpadních vod, rozvody elektrické energie, telekomunikačními rozvody slaboproudu, rozvody plynu a řešením odpadového hospodářství.

1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Do roku 2015 byla obec zásobena pitnou vodou z vrtů v obci Nová Ves pod Pleší, ovšem kvalita vody byla kolísavá. V roce 2015–2016 byl vystaven nový přivaděč zásobování pitnou vodou Hl. m. Prahy z vodojemu Baně II. Síť vodovodní soustavy v obci byla budována od roku 2006. V současné době jsou rozvody zásobeny téměř všechny trvale obývané budovy. Rekreační objekty a nenapojené domy jsou zásobovány z vlastních zdrojů, nejčastěji kopanými či vrtanými studnami. Dle údajů z územního plánu obce Čisovice, je vypočtená roční spotřeba vody $Q_{rok} = 40\,507\text{ m}^3/\text{rok}$ s maximální hodinou spotřebou $Q_{maxh} = 3,47\text{ l/s}$. Vodovodní řad je prodlužován dle potřeby a požadavků obyvatel s ohledem na finanční možnosti obce. Správcem sítě vodovodní soustavy je VaK Beroun.

Obrázek č. 26 – Znárodnění rozvodů sítě vodovodní soustavy obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

2. KANALIZACE

Od roku 2011 je v obci budována síť splaškové kanalizace sváděné do obecní čistírny odpadních vod. Svody jsou řešeny jako gravitační, nebo jako tlakové v závislosti na konfiguraci terénu.

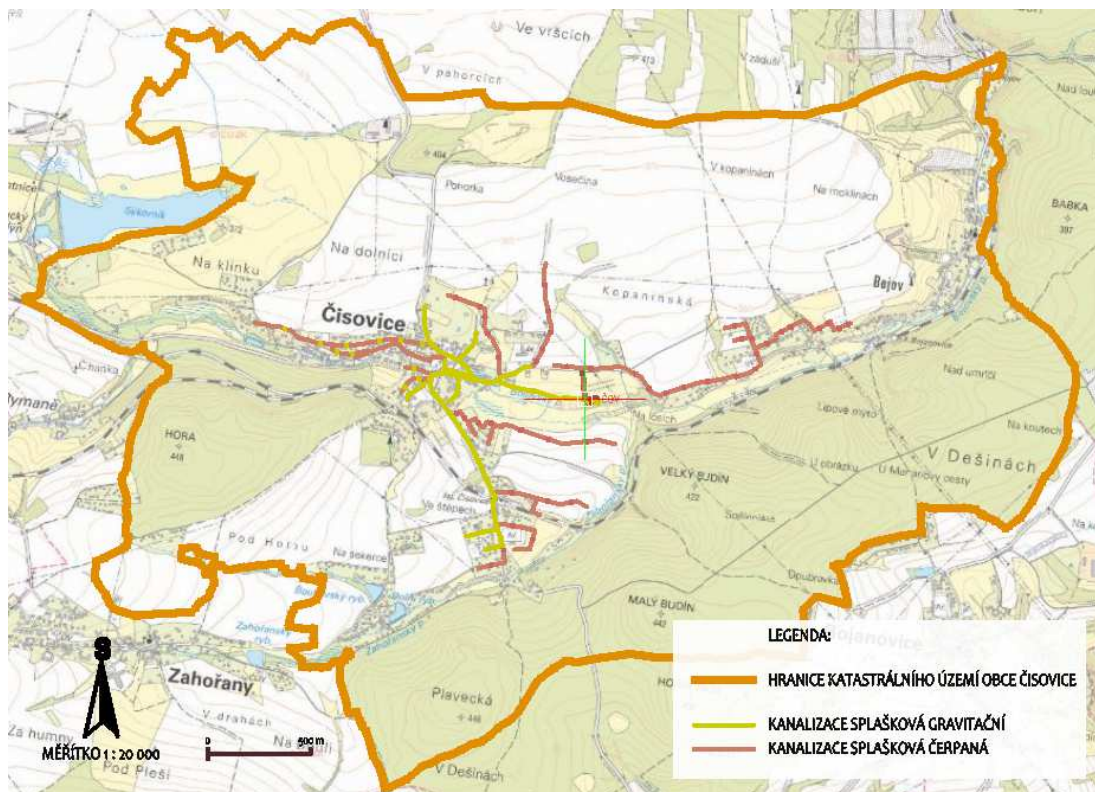
Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) funguje jako mechanicko-biologická čistírna, určená pro obě části obce. ČOV je navržena pro kapacitu 850 EO v I. etapě zatížení, s nátokem odpadních vod do $Q_{24} = 112,2 \text{ m}^3/\text{d}$ a látkovým zatížením $51,0 \text{ kg BSK}_5/\text{d}$. Čistírna je zbudována při Bojovském potoce mezi Čisovicemi a Bojovem.

U nenapojených objektů na splaškovou kanalizaci je jejich likvidace řešena zachycováním do jímek a následným pravidelným vyvážením k likvidaci na ČOV. Na území obce se často nacházejí původní chatové objekty se suchými záchody, bez řešení likvidace splaškových vod a jímky, které znečištěné vody propouští. V některých případech též dochází k vypouštění jímek volně do potoka či jeho blízkosti.

Nově budované stavby nebudou povolovány bez napojení na vodovodní řád a splaškovou kanalizaci, dle regulativu stanoveného v územním plánu obce Čisovice.

Dešťové vody jsou sváděny, ze zpevněných veřejných ploch, kanalizací pouze v části obce, a to přímo do vodního toku Bojovského potoka. Tyto svody jsou nejčastěji řešeny příkopy bez větší údržby. Ostatní dešťové vody jsou vsakovány přímo na stavebních pozemcích.

Obrázek č. 27 – Znárodnění rozvodů sítě splaškové kanalizace obce Čisovice

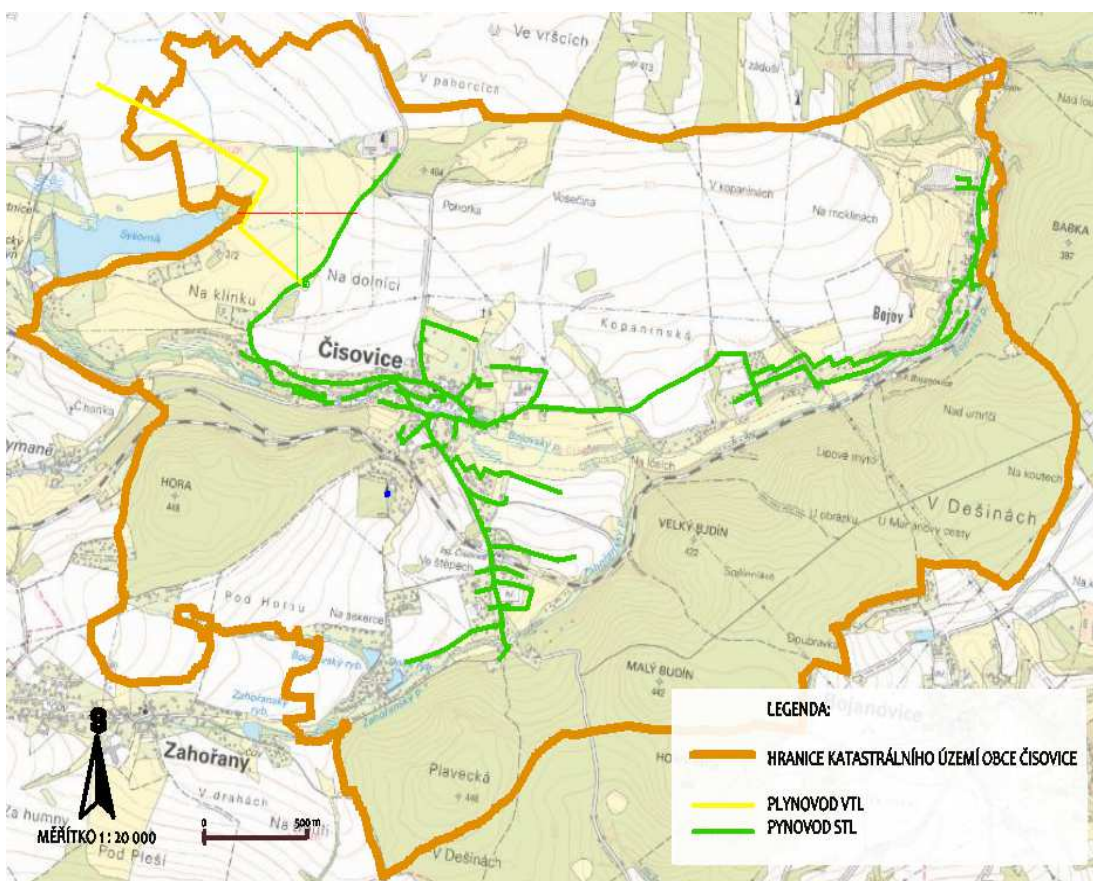


zdroj: Vlastní tvorba (2017)

3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Veškeré území obce je plynofikováno, kromě jižní chatové oblasti západně od rybníků na Zahořanském potoce. Obec je napojena vysokotlakým rozvodem plynu do regulační stanice, ze které je ke spotřebitelům rozváděn plyn středotlaký. Předpokládaný roční odběr, dle územního plánu obce Čisovice, je 5 250 m³/rok. Zemní plyn je zejména využíván k vytápění ve většině rodinných domů. Správcem a vlastníkem plynovodu je RWE Distribuce.

Obrázek č. 28 – Znárodnění rozvodů plynovodní sítě obce Čisovice



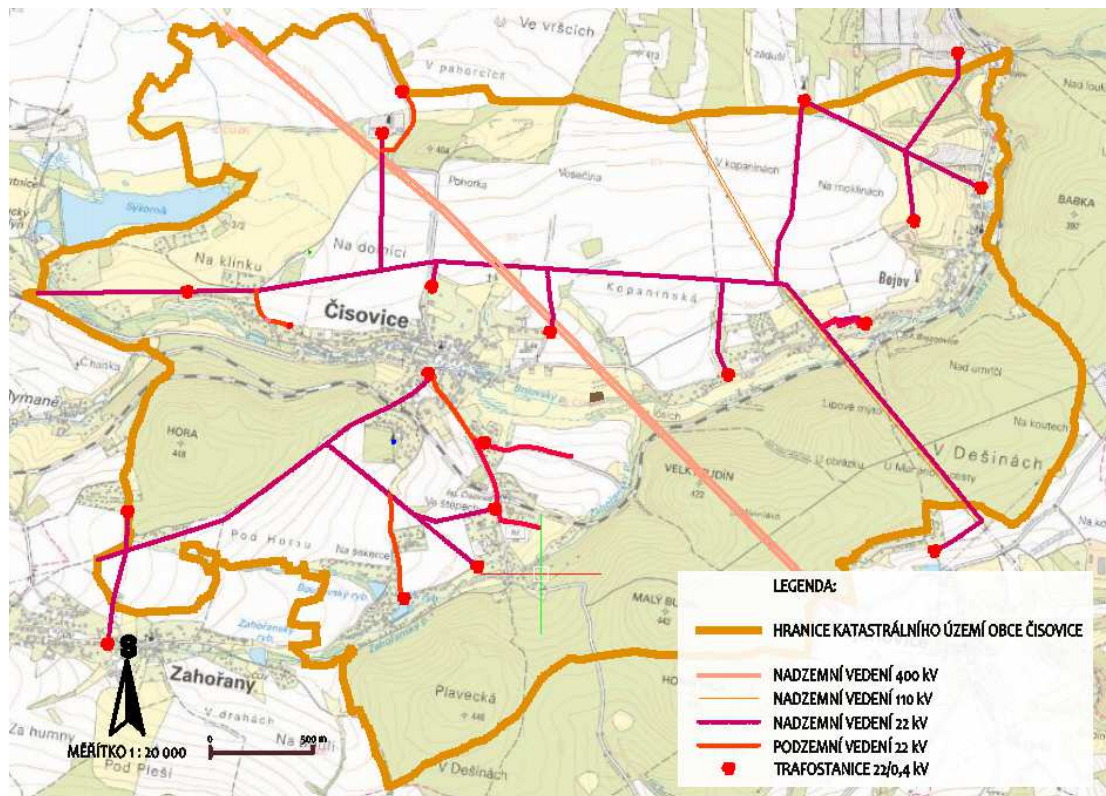
zdroj: Vlastní tvorba (2017)

4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A SLABOPROUD

Pro přívod elektrické energie do obce je zřízena síť nadzemního i podzemního vedení 22 kV, ukončená šestnácti trafostanicemi, ze kterých jsou dále vedeny rozvody NN. Všechny zastavěné oblasti obce jsou elektrifikovány nadzemním či podzemním vedením. Správcem a vlastníkem rozvodů je ČEZ Distribuce. Zásobování elektřinou je v obci bezproblémové.

Napříč přes území obce vede, dálkové nadzemní vedení 400 kV V413 Řeporyje-Prosenice a dvojité nadzemní vedení 110 kV V302 Řeporyje-Slapy.

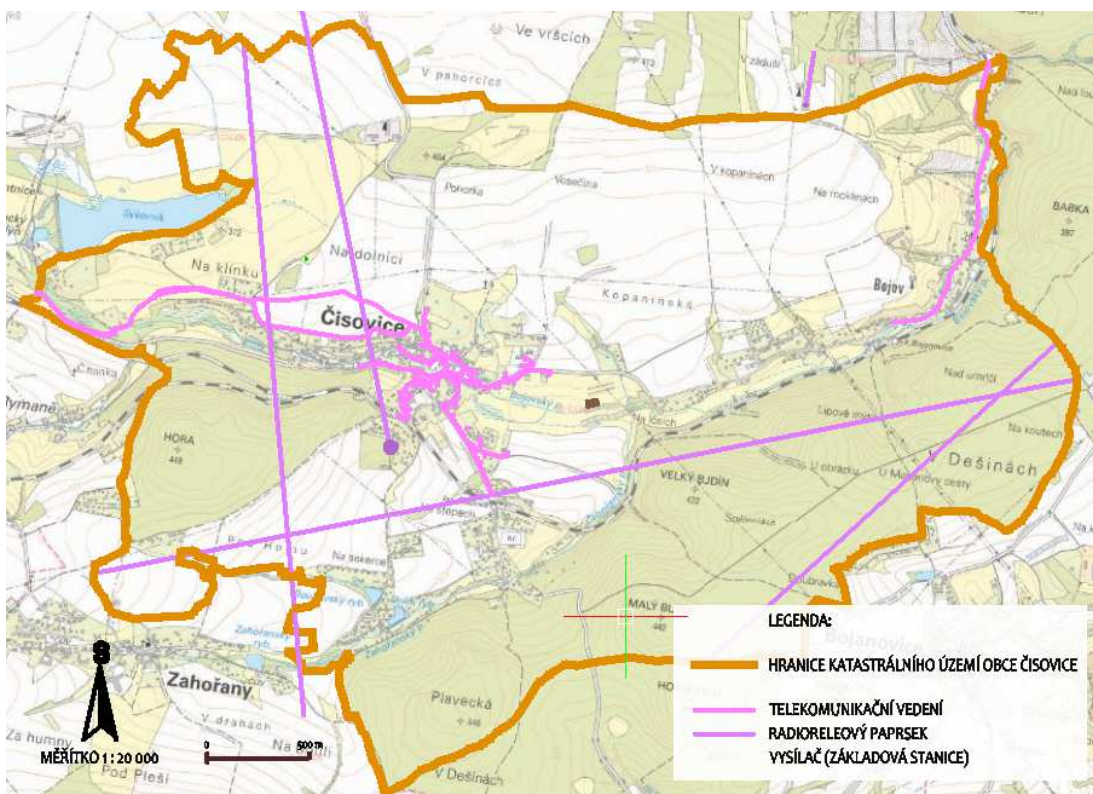
Obrázek č. 29 – Znárodnění rozvodů elektrické energie obce Čisovice (zdroj: Vlastní tvorba)



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Telekomunikační slaboproudé rozvody Čisovic jsou napojeny optickým kabelem na přívod z města Mníšek pod Brdy do přívodné skříně, ze které jsou vedeny kabely dále ke spotřebitelům. Telekomunikačními rozvody je vybavena jen část Čisovic a část Bojova. Připojení k internetu je v obci řešeno bezdrátovou datovou sítí Wi-Fi, která je napojena na radioreléový paprsek vysílače Višňovka. Datové rozvody po obci zajišťuje jediná firma, bez konkurenčního prostředí. Nad obcí jsou vedeny další dva radioreléové paprsky. Správcem a vlastníkem telekomunikačních rozvodů je společnost Telefonica O2.

Obrázek č. 21 – Znárodnění rozvodů telekomunikačních rozvodů slaboproudu obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Běžný komunální odpad produkovaný domácnostmi je organizovaně pravidelně jednou týdně svážen k likvidaci na veřejné skládce firmou Komwag.

Pro sběr třízeného (separovaného) odpadu papír, plast, sklo, kartony jsou v obci zřízena kontejnerová stanoviště, která jsou ještě doplněna o kontejnery pro komunální odpad.

Biologicky rozložitelný odpad je pravidelně jednou týdně svážen zaměstnanci obce k likvidaci na kompostárně Líšnice. Pro sběr biologicky rozložitelného odpadu obec vydává zdarma plastové označené pytle.

Obec pravidelně dvakrát za rok organizuje sběr železného šrotu, sběr velkoobjemového odpadu a sběr drobného chemického odpadu a elektrošrotu.

5.1.5 VYBAVENOST OBCE

Část obce Bojov je vybavena pouze knihovnou a omezeně rozvody technické infrastruktury. V části Čisovice je mateřská škola, základní škola, pošta, knihovna, kulturní dům, čistírna odpadních vod, vodovod s požárními hydranty, kanalizace, plynofikace obce, obchod s potravinami, kadeřnictví a sakrální stavba. Sportovní vybavení obce je fotbalový stadión, nohejbalové hřiště a tělocvična. Ostatní občanská a technická vybavenost obce je řešena dojížděnkou do města Mníšek pod Brdy (4 km), nebo do Prahy (30 km), případně do Dobříše (15 km).

Mateřská škola je vybavena dvěma třídami a její kapacita je 50 dětí a je právě naplněna. Základní škola je jednostupňového malotřídního typu se třemi kmenovými učebnami pro 90 žáků. ZŠ a MŠ jsou umístěny v jednom areálu v propojených budovách se školní jídelnou a kuchyní. K areálu školy patří prostorná zahrada s hřištěm na kopanou a dětským hřištěm MŠ. V současnosti je připravována dokumentace pro stavbu nové tělocvičny, dvou nových kmenových tříd a rozšíření školní kuchyně a jídelny. Výuka druhého stupně základní školy je realizována v Mníšku pod Brdy.

Pošta je od února 2017 provozována franchisesingovou licencí v budově obecního úřadu za nulový nájem a je doplněna prodejnou drobného zboží. Toto řešení zajistilo další provoz pošty v obci.

Obě knihovny, jak v Čisovicích, tak v Bojově jsou provozovány ve vyhrazeném čase, a kromě vypůjčení knih poskytují i veřejný přístup k internetu.

Kulturní dům je vybaven sálem pro 100–150 osob, pódium a pohostinským zázemím. Ke kulturnímu domu přiléhá hřiště a rozlehlá zahrada, která je příležitostně též využívána. Kulturní dům si lze od obecního úřadu pronajmout.

Obecní úřad je v budově radnice v Čisovicích č.p. 4 a je vybaven poskytováním služeb CZECH POINTu. Místní obecní úřad je též silničně správním úřadem pro místní a účelové komunikace. Stavební úřad pověřené obce je v Mníšku pod Brdy, ale ostatní správní úřady ORP Černošice, nebo Středočeského kraje mají svá sídla v Praze. Katastrální území obce spadá pod správu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, dále pod Finanční úřad Praha – západ, pod Okresní správu sociálního zabezpečení Praha - západ, Úřad práce Praha – západ aj. vždy se sídlem v Praze.

V Mníšku pod Brdy je, mimo jiné, dětský i obvodní lékař, tři supermarkety, sportovní hala, kurty squash/tenis, sauna a další drobné služby a obchody.

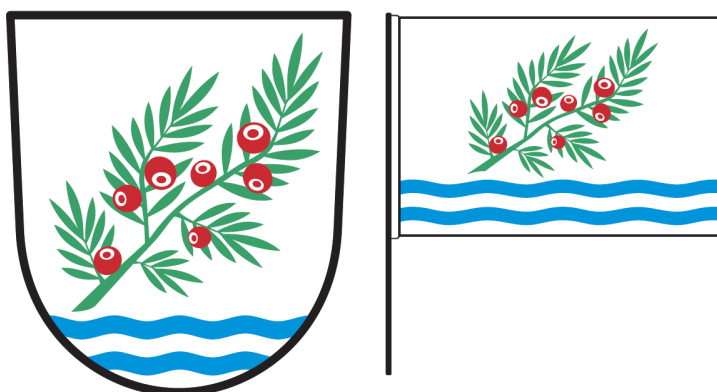
Zimní stadión je v Černošicích, Praze, Příbrami. Bazén je v Praze a v Příbrami.

V Čisovicích je 358 domů, z toho obydlených domů je 279 (77,9%) a z toho je 273 rodinných domů (76,2%). Z celkového počtu domů je jeden bytový (0,3%), 352 rodinných (98,3%) a pět ostatních budov (1,4%). Z toho je ve vlastnictví obce, nebo státu pět budov. V obci je od roku 2009 do roku 2015 poměrně stabilní přírůstek dokončených bytů v rodinných domech od čtyř do šesti. V obydlených domech (279 domů) se nachází 320 bytových domácností, ze kterých je 22 nájemních (6,9%). Podíl domácností vybavených počítačem s připojením na internet je 50,6%. Z těchto údajů je mimo jiné zřejmé, že se obec nestala „obětí“ developerského projektu a udržela si akceptovatelný přírůstek nových staveb a stavbám bytových domů. Takový vývoj zachoval obci venkovský charakter.

5.1.6 SPRÁVA OBCE

Správa obce Čisovice je realizována obecním úřadem s oficiálním názvem Obec Čisovice, založeného dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Obec Čisovice jedná v dikci samostatné působnosti a v přenesené působnosti pouze v rozsahu obce provádějící vidimaci a legalizaci a obci poskytující služby CZECH POINT. Organizační struktura správy obce se skládá z patnácti členů zastupitelstva. Starostou je Zuzana Kuthanová, místostarostou je Petr Mathauser. Obec Čisovice spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem v Mníšku pod Brdy, pod správu obce s rozšířenou působností Černošice, dále pod správu okresu Praha – západ a Středočeského kraje a regionu soudržnosti Střední Čechy. Obec Čisovice leží na území jediného stejnojmenného katastrálního území o rozloze 1 200,4 ha. Znak obce je tvořen stříbrným štítem se šikmo vztyčenou zelenou větví tisu s červenými plody nad třikrát modro stříbrně vlnitě dělenou patou. Obdobně je tvořena vlajka Čisovic, která je formátu 2:3 – viz. obrázek č. 30.

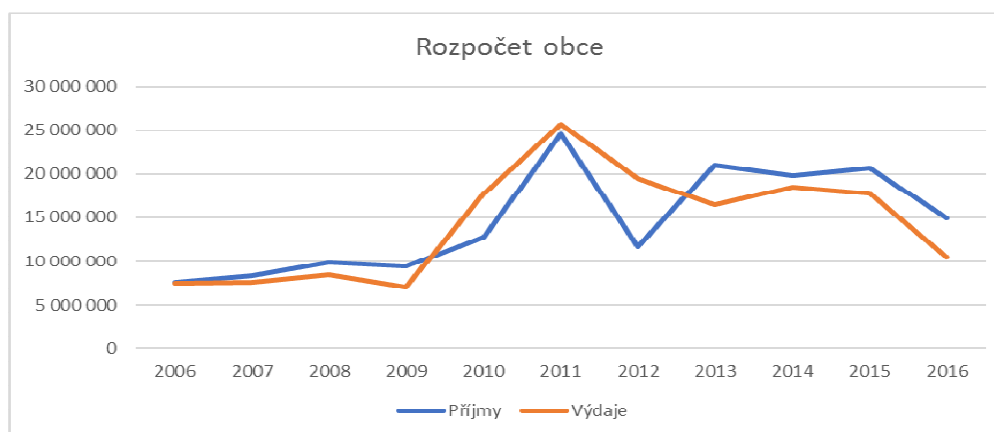
Obrázek č. 30 – Znárodnění znaku a vlajky obce Čisovice (zdroj: Návrh znaku a vlajky pro obec Čisovice)



zdroj: Návrh znaku a vlajky pro obec Čisovice (2015)

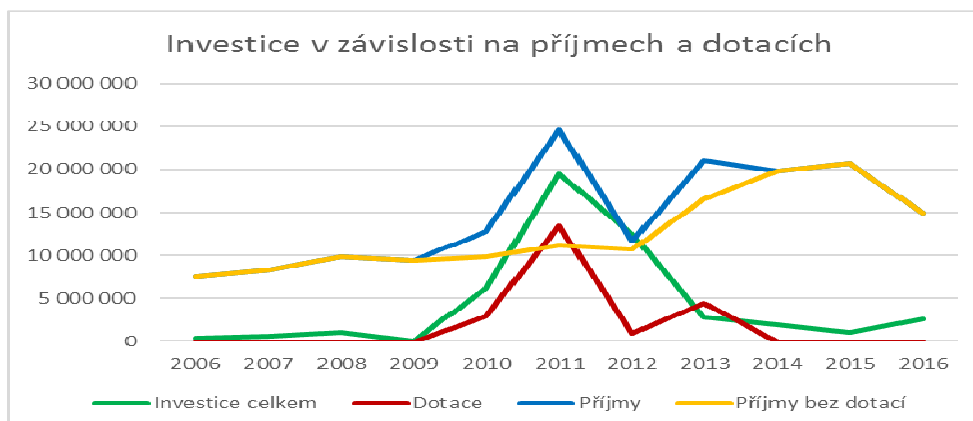
Hospodaření obce lze objektivně rozdělit a vlastně i celkovou správu obce, na období před a po roku 2006, kdy došlo, po komunálních volbách, k významné obměně zastupitelstva a ke změně starosty. Od roku 2006 obec nevytváří pouze vyrovnaný rozpočet a investuje do řešení infrastruktury, zejména do zbudování ČOV, kanalizace a vodovodu. Od roku 2009 do hospodaření obce vstupují příjmy z dotací, o které vedení obce usiluje každoročně, často neúspěšně.

Obrázek č. 31 – Vývoj rozpočtu obce Čisovice v letech 2006 až 2016



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

Obrázek č. 32 – Vývoj investic v závislosti na příjmech a dotacích obce Čisovice v letech 2006 až 2016



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

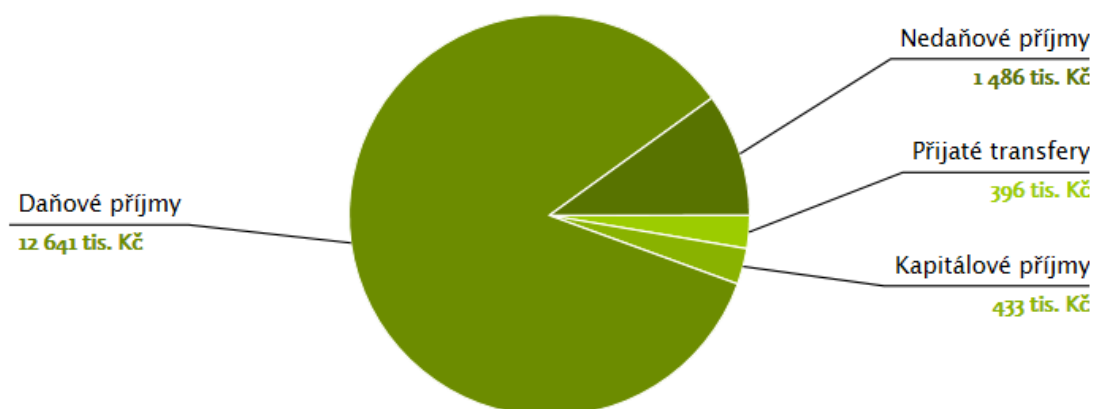
Tabulka č. 5 - Vývoj rozpočtového hospodaření obce Čisovice v letech 2009-2014 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Daňové příjmy	7 083	7 926	8 034	8 333	10 120	10 857
Nedaňové příjmy	734	945	1 054	906	1 161	1 140
Kapitálové příjmy	1 026	204	1 307	940	343	610
Neinvestiční přijaté dotace	587	1 002	744	520	1 030	388
Investiční přijaté dotace	0	2 925	13 437	975	3 900	0
Příjmy	9 430	13 001	24 577	11 674	16 554	12 995
Běžné výdaje	5 967	6 093	5 813	5 686	7 518	6 922
Kapitálové výdaje	258	11 137	19 859	13 807	3 233	3 116
Výdaje celkem	6 224	17 229	25 673	19 493	10 751	10 038
Saldo příjmů a výdajů	3 206	-4 228	-1 096	-7 819	5 803	2 957
Podíl kapitálových výdajů	4,14%	64,64%	77,36%	70,83%	30,07%	31,05%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	63,27%	46,86%	23,65%	48,71%	45,41%	53,27%

zdroj: ČSÚ (2017)

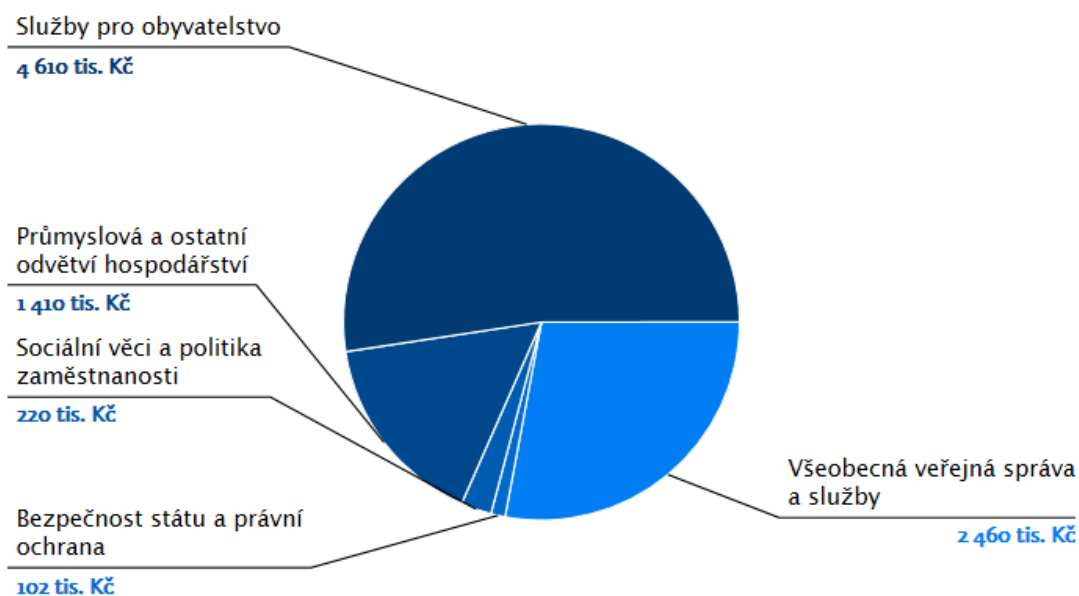
Majetek obce Čisovice byl v roce 2016 vyčíslen na 104 920 000 Kč, z toho dlouhodobý majetek 87 589 000 Kč.

Obrázek č. 33 – Struktura příjmů obce Čisovice za rok 2016



zdroj: Monitor (2017)

Obrázek č. 34 – Struktura výdajů obce Čisovice za rok 2016



zdroj: Monitor (2017)

Obec Čisovice je členem sdružení Svazek obcí Mníšeckého regionu (dále jen „SOMR“), v tomto sdružení je 14 obcí. SOMR byl založen v roce 1992 zejména pro podpoření získávání dotací z operačního programu Obnova venkova. Předmětem činnosti SOMRu je všeobecná ochrana životního prostředí, dosahování ekologické stability a trvalé obyvatelnosti, koordinace významných investic, sladování zájmů regionu, zastupování členů při jednání s třetími osobami a propagace regionu. SOMR řeší takové projekty, které by žádná z obcí individuálně nedovedla k realizaci, neboť přesahují rámec jejího území či významu.

5.1.7 LIMITY ÚZEMÍ

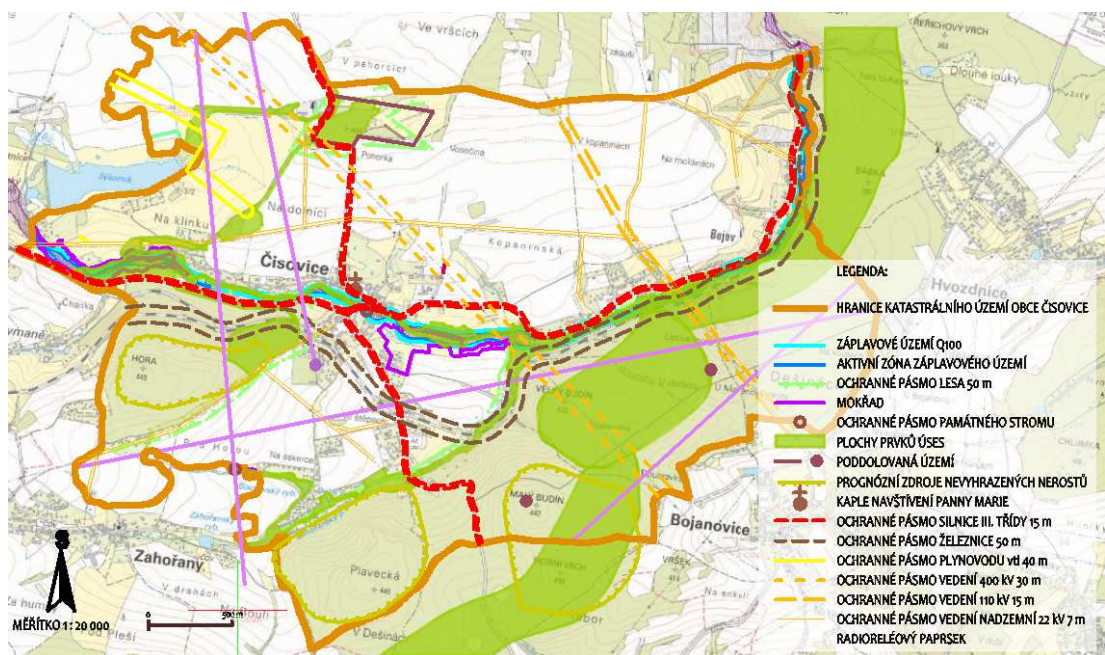
Z výše poznaného lze stanovit reálné limity území, které se stávají zejména z požadavků na ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury, na ochranná pásma chráněných památek či přírodních hodnot, na plochu záplavového území Q100 a aktivní zónu záplavového území.

- Plocha záplavového území Q100 a aktivní zóna záplavového území je stanovena vodoprávním úřadem – viz. obrázek č. 7, nebo 35. V těchto plochách nelze realizovat stavby.
- Ochranné pásmo lesa je stanoveno do vzdálenosti padesáti metrů od hranice lesa. V tomto ochranném pásmu, lze stavět pouze se souhlasem státní správy lesů.
- Mokřady a mokřadní ekosystémy jsou umístěny bez ochranných pásem. Na území mokřadu je zakázáno jej poškozovat a rušit. Poškozovat znamená, odvodňovat, zasypávat, zanášet, vjíždět, sít, sázet, hnojit. Povoleno je, se souhlasem OOP kosení, orba, vyřezávání náletů apod. Povolena je pastva.
- Ochranné pásmo památných stromů je obecně stanoveno na desetinásobek průměru kmene ve výšce 130 cm. V tomto pásmu je zakázána jakákoliv pro strom škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou umístěny bez ochranných pásem. Na území ÚSES není povolena stavební činnost.
- Stavební činnost na poddolovaných územích je výjimečně přípustná se souhlasem báňského úřadu.
- Vymezení území prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů, chrání ložiska před zástavbou, která je na těchto plochách zakázána.
- Kaple Navštívení Panny Marie je registrovanou nemovitou kulturní památkou, bez vymezení ochranného pásma. Se stavbou a stavbami v jejím okolí lze nakládat pouze se souhlasem orgánů státní památkové péče.
- Ochranné pásmo silnice III. třídy je stanoveno na 15 m v nezastavěném území obce. Činnost v ochranném pásmu je povolena jen se souhlasem silničně správního úřadu a správce či vlastníka komunikace.
- Ochranné pásmo železnice je do vzdálenosti 50 m od dráhy. Činnosti v tomto pásmu jsou povoleny pouze se souhlasem SŽDC, Drážního úřadu a ČD Telematika.
- Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky je 1,5 m. V tomto pásmu nelze provádět činnosti bez souhlasu vlastníka a správce sítě. Ochranné pásmo ČOV nebylo stanoveno.
- Ochranné pásmo plynovodu VTL je 20 m. U plynovodu a přípojek NTL a STL je 1 m. V těchto pásmech lze provádět činnosti pouze se souhlasem provozovatele a vlastníka sítě.
- Ochranné pásmo elektrického vedení nadzemního VVN 400 kV je 30 m, nadzemního vedení VN 110 kV je 15 m, nadzemního vedení VN 22 kV je 7 m, podzemního vedení VN 22 kV je 2 m a podzemního vedení NN je 1 m. V těchto pásmech lze provádět činnosti pouze se souhlasem provozovatele a vlastníka sítě.

- Radioreléový paprsek má ochranné pásmo 9 m, ovšem výšku vedení paprsku je nutné nechat stanovit správce sítě, ale z pravidla přesahuje zastavitelné možnosti. V těchto pásmech lze provádět činnosti pouze se souhlasem provozovatele a vlastníka sítě.
- Limity stanovené Politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“) nejsou pro území obce stanoveny. Region je v dokumentaci PÚR zahrnut do plochy metropolitní rozvojové plochy Hlavního města Prahy.
- Z hlediska stanovení limitů pro Čisovice v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) jsou vyznačeny regionální prvky ÚSES, území lesa, vodní plochy a toky, poddolovaná území, plochy schválených prognózních zdrojů nerostů a celé území obce je zahrnuto do krajinného typu – krajina příměstská. Čisovicko není zařazeno do žádné z úrovní rozvojových oblastí vymezených ZÚR.

Stanovené limity mají různou váhu ochrany dané věci a jsou často překonatelné jen při zvolení vhodných technických opatření nebo kompenzací. Přesto je zřejmé, že rozvoj území obce je částečně omezen vymezenými ochrannými pásmy a ostatními stanovenými limity, jak je zřejmé z obrázku č. 35.

Obrázek č. 35 – Výkres limit území obce Čisovice



zdroj: Vlastní tvorba (2017)

5.1.8 SWOT ANALÝZY

SWOT analýza je metoda kvalitativního hodnocení zejména strategických dlouhodobých koncepcí. Silné a slabé stránky hodnotí vnitřní faktory a současnost. Vnější faktory vyjadřují příležitosti a hrozby pro budoucnost.

5.1.8.1 OBYVATELSTVO, DEMOGRAFIE, VZDĚLÁNÍ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Aktivní spolky • Základní a mateřská škola • Vyvážené saldo migrace obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> • Roztříštěnost sídelní struktury obce - územní • Roztříštěnost sídelní struktury obce - funkční • Sezónní nestálost a množství počtu rekreantů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Zvyšování počtu rodin s dětmi • Posilování sociální soudržnosti obyvatelstva 	<ul style="list-style-type: none"> • Stárnutí populace obce

5.1.8.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní hodnoty • Dobrý stav životního prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> • Likvidace splaškových vod v žumpách • Řešení zadržování vody v krajině • Protipovodňová opatření
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Atraktivita životního prostředí pro rekreaci • Zeleň v zastavěném území • Ochrana vod • Komplexní pozemkové úpravy • Angažovanost obyvatel, spolků v ochraně přírody 	<ul style="list-style-type: none"> • Povodně, eroze půdy • Kvalita technické infrastruktury transformovaných chatových osad na rodinné bydlení • Omezování prostupnosti krajiny ohrazenými pastvinami • Průmyslový areál Kovohutě Mníšek pod Brdy • Přemnoženost divokých prasat a spárkaté zvěře

5.1.8.3 EKONOMIKA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Hlavního města Prahy • Velké procento ekonomicky aktivních obyvatel • Rozvojové lokality v majetku obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Monopolní distribuce datové sítě • Příprava projektové dokumentace záměrů v obci • Slabé čerpání dotačních programů • Pracovní příležitosti
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Atraktivita „chataření“ a zdravého životního stylu • Podpora místních akčních skupin • Napojení turistických tras • Systém (metodiky) přidělování finanční podpory obce • Množství využitelné plochy pro rozvoj 	<ul style="list-style-type: none"> • Náklady na transformaci chatových osad na rodinné bydlení • Zvyšování kapacity ZŠ a MŠ v důsledku demografického růstu počtu obyvatel • Kvalita územního plánu

5.1.8.4 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Hlavního města Prahy • Návaznost na dálnici D4 • Železniční stanice a nádraží • Cyklotrasy 	<ul style="list-style-type: none"> • Napojení turistických tras • Frekvence linek MHD (autobus, vlak) • Kapacita příjezdových silnic do obce • Chodníky, bezpečnost chodců a dětí • Zúžení silnice [1024] u č.p. 16 • Západní část Čisovic je mimo docházkovou vzdálenost zastávek MHD • Kvalita a kapacita infrastruktury chatových osad
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Registr pěšin • Řešení nových objízdných tras mimo centrum obce 	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení dopravní zátěže • Technické řešení kapacit komunikací a chodníků

5.1.8.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST, KULTURA A SPORT

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Mníšku pod Brdy a Hlavního města Prahy • ZŠ a MŠ, pošta, kulturní dům, prodejna, restaurace, fotbalové hřiště a tělocvična • Dostupnost ostatních služeb mimo obec 	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavenost zastávek MHD • Kvalita a kapacita infrastruktury chatových osad
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné dětské hřiště • Registr pěšin • Posilování sociální soudržnosti obyvatelstva • Stavba nové tělocvičny • Angažovanost obyvatel, spolků v oblasti kultury 	<ul style="list-style-type: none"> • Udržitelnost rozsahu vybavenosti obce

5.2 NÁVRHOVÁ ČÁST STRATEGICKÉHO PLÁNU OBCE ČISOVICE

5.2.1 VIZE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Vize je pohled do budoucnosti a stanovení cíle. Vize obce Čisovice, v pojetí tohoto dokumentu, představuje pohled do budoucnosti z hlediska rozvoje obce na následujících deset až dvacet let, tedy na dobu přesahující tento strategický plán 2017-2027. Formulací vize, je položen základní kamen strategického plánu, který dále specifikuje jednotlivé prioritní osy a jejich cíle, specifická opatření a rozvojové aktivity k nimž, by měla obec svou činností směřovat.

Z údajů získaných v analytické části a SWOT analýze je možné formulovat několik relevantních náhledů ovlivňujících vizi rozvoje města. Jedná se o jakési volné shrnutí hodnot a problémů obce.

- Přírodní hodnoty, obec obklopují, ale také do ní z nejrůznějších stran pronikají a protínají ji. Příroda tvarovala zdejší dramatický terén, na kterém později vznikla zástavba původní vesnice, kterou později obklopili milovníci trampingu a sídlo doplnili o chatové osady. Dobré podmínky zde udržují zemědělskou výrobu, která nekonkuruje místnímu malebnému rázu, zejména údolí Bojovského potoka a přílehlým lesním celkům.
- Obec Čisovice je zasazena do krásné přírody, která již dlouhou dobu láká rekreanty z Prahy k víkendovým pobytům ve svých chatách na periferiích obce. Nebo láká cyklo-turisty, kteří obcí projedou po jedné z cyklotras. Chataři v letní sezóně výrazně oživí místní dění a podpoří svými útratami a investicemi místní podnikatele.
- Ovšem tyto chatové osady se pozvolna transformují na rodinné bydlení, pro které nejsou dostatečně technicky a dopravně vybaveny. Rodiny tak začaly trvale obývat stavby, které nejsou napojeny na kanalizační síť, frekventovaně užívají cest, které k tomu nejsou dimenzovány aj. Svými vyjíždkami do zaměstnání a za vzděláním zvyšují dopravní zatížení obce jako celku. Nové rodiny se rozrůstají a vzniká tlak na umístění dětí do mateřské a základní školy.
- Tak se v obci usazuje nová generace obyvatel, kteří jsou odloučeni jak místně, tak sociálně. Následně se zde projevují problémy spojené s fenoménem suburbanizace, i když nutno uznat, že v menším měřítku. Na druhou stranu příliv nových obyvatel může být pro Čisovice příležitostí na osvěžení stávajících struktur a vhodnými pobídkami lze dosáhnout rozvoje obce díky zapojení jednotlivců či skupin aktérů.
- Rozvoj Čisovic je ovšem podmíněn nejen vhodným sociálním podhoubím a aktivitou místních skupin či jednotlivců, ale také technickým řešením některých problémů. Často jde o na první pohled neřešitelné situace, jako úzké silnice, absence chodníků, špatné autobusové spojení MHD, technická nevybavenost transformovaných území apod. Ale z dlouhodobého hlediska, za využití široké škály možných postupů, regulací a dotací, lze i těchto cílů dosáhnout. Pro jednotlivé projekty je nutné připravit plány proveditelnosti.
- Rozvoji obce nikterak nepomohl nový územní plán z roku 2014, který obec nenavádí na žádný nový směr a naopak, rozvolnil regulaci pro rozhodování v území, která je nyní ohrožena nekontrolovatelnou zástavbou. Pro extravilán obce nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

- Nejproblémovější se jeví řešení dopravní infrastruktury v obci, ale i návaznosti centra na sousední obce, města a nájezdy na dálnici. Dimenze příjezdových komunikací může být limitní pro rozvoj podnikání s možnou tvorbou nových pracovních míst. A řešení chodníků by v obci zvýšilo bezpečnost všech zúčastněných provozu na silnicích.
- Rozvoj podnikání v Čisovicích by snížil vyjížděku do zaměstnání, kterou denně vykonává většina ekonomicky aktivních obyvatel a nedocházelo by přes den k tak velkému vyliďňování obce. Obyvatelé by svůj čas strávený na cestách mohli investovat do společenského dění v obci. Ovšem atraktivita výdělků v Hlavním městě Praze je lákavá a vyjížděka pracujících bude stále velká. Cestování do zaměstnání je komplikované, když se provádí současnými spoji MHD, buď kvůli nedostupnosti zastávek, nebo kvůli nevyhovující frekvenci spojů, nebo kvůli nutnému přestupování a dlouhému času dopravy.
- Finanční situace obce je pozitivní, neboť obec není významně zadlužena a disponuje atraktivním majetkem. Každoročně se více a více projevuje využívání zdrojů z dotací a tím obec své rozvojové aktivity akceleruje. Vedení obce se již daří dohnat opožděné řešení technické infrastruktury a připravuje prostředky k dalším investicím.
- V obci je několik aktivních spolků, které je potřeba podporovat. Podpora je pasivní a nevede ke vzniku nových či rozšíření stávajících aktivit, nebo k zapojení nových aktérů. Vstřícnost obce k rozvoji a pobídkám k činnosti, by bylo vhodné více prezentovat, tak jako i činnosti a výsledky jednotlivých spolků jako součástí obce. V ideálním případě zpracovat na prohloubení identifikace se občana s obcí Čisovice, ale i obce Čisovice se svým občanem.

Formulování vize proběhlo v krocích na sebe navazujících. První je pracovní formulace vize a zahrnuje identifikaci hlavních hodnoty a potenciálu obce. Druhý krok vizi již formuluje konkrétně, včetně přídavných jmen specifikujících vztah obce k nalezeným hodnotám a potenciálu.

Pracovní formulace vize je: ČISOVICE – OBČAN – REKREANT – PODNIKATEL – PŘÍRODA

Vize strategického plánu obce Čisovice zní:

„Čisovice: obec našeho občana, spokojeného chataře, chytrého podnikatele a hýčkané přírody.“

Zdůvodnění vize:

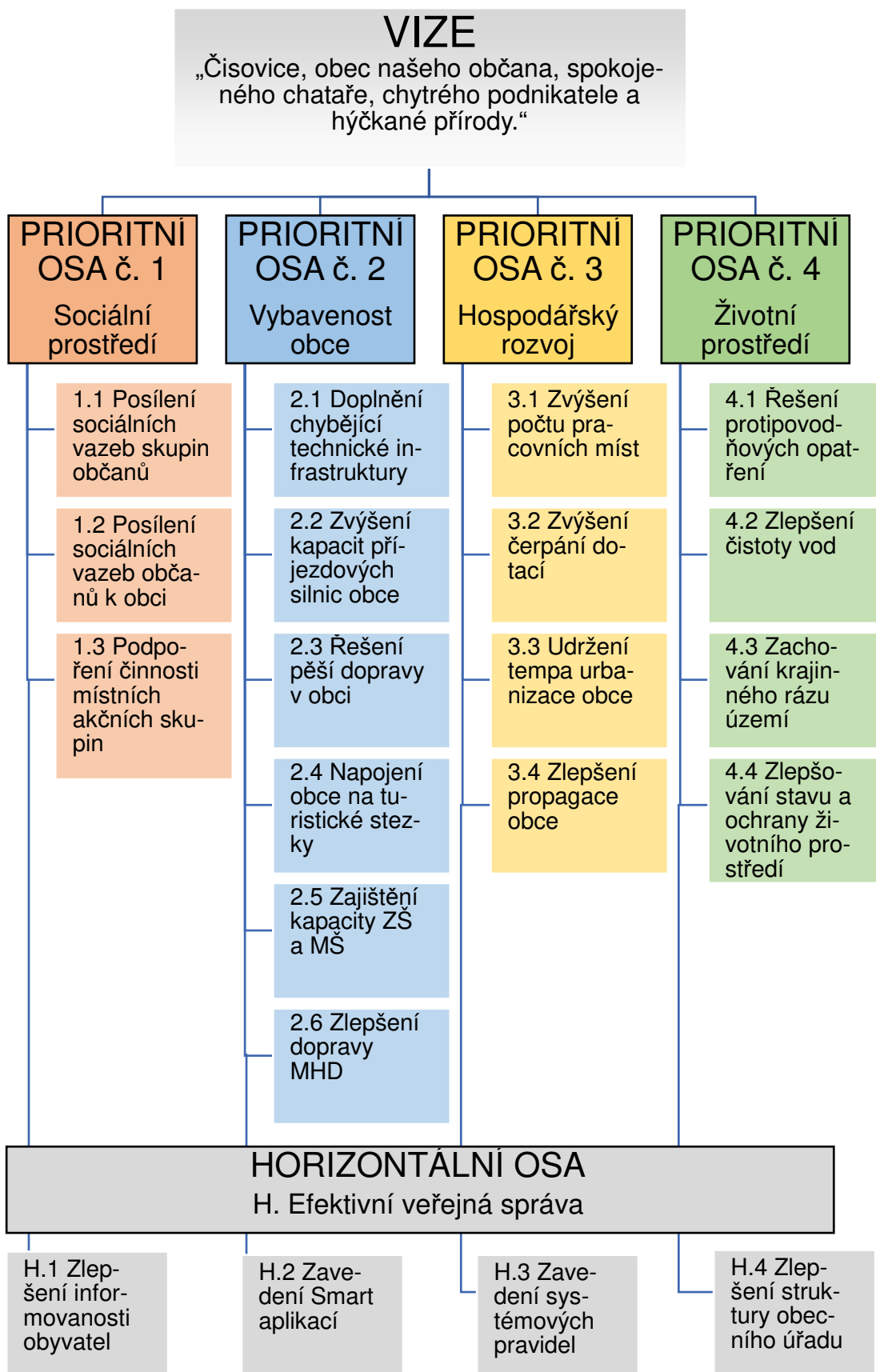
- NAŠEHO občana znamená: zlepšení sociálních vztahů v obci a posílení vztahu občan-obec, obec-občan.
- SPOKOJENÉHO chataře znamená: zlepšit podmínky pro atraktivní rekreaci.
- CHYTRÉHO podnikatele znamená: vytvořit podmínky pro hospodářský rozvoj a příchod nových podnikatelských subjektů.
- HÝČKANÉ přírody znamená: zachování a zlepšení stavu přírodních hodnot a životního prostředí.

5.2.2 STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU

Rozpracováním vize strategického plánu obce Čisovice, jsou stanoveny jednotlivé prioritní osy různých problémových okruhů, které jsou specifikovány stanovením vlastních cílů prioritních os. Prioritní osy se skládají ze stanovených specifických opatření, která jsou dále rozpracovány na jednotlivé rozvojové aktivity.

Rozpracováním vize byly stanoveny čtyři prioritní osy a jedna horizontální osa strategického plánu obce Čisovice, jak je znázorněno na obrázku č. 36. Horizontální osa H. Efektivní veřejná správa je průřezová a skládá se ze čtyř specifických opatření. Prioritní osa č. 1 Sociální prostředí, se skládá ze tří specifických opatření. Prioritní osa č. 2 Vybavenost obce, se skládá z šesti specifických opatření. Prioritní osa č. 3, Hospodářský rozvoj, se skládá ze čtyř specifických opatření. A prioritní osa č. 4, Životní prostředí se také skládá ze čtyř specifických opatření.

Obrázek č. 36 – Schéma struktury strategického plánu obce Čisovice, prioritní osy a specifická opatření. zdroj: Vlastní tvorba (2017)



5.2.3 PRIORITNÍ OSY STRATEGICKÉHO PLÁNU

Každá prioritní osa se skládá z několika specifických opatření. Každé specifické opatření je definováno svým specifickým cílem, který vyjadřuje stav, kterého by mělo být dosaženo naplněním opatření a skládá se ze souboru rozvojových aktivit. Každá rozvojová aktivita definuje konkrétní akci, projekt, nebo činnost vedoucí k naplnění stanoveného specifického cíle.

5.2.3.1 PRIORITNÍ OSA 1 SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

1. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 1.1 POSÍLENÍ SOCIÁLNÍCH VAZEB SKUPIN OBČANŮ

Cíl specifického opatření: Dosáhnout silnějších pozitivních sociálních vazeb a vzájemné důvěry a spolupráce mezi skupinami občanů částí Čisovice vs. Bojova, mezi skupinami starousedlíci vs. přistěhovalí, které přispěje ke zlepšení sociálního prostředí v obci a stane se podhoubím pro rozvojové aktivity obce.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	1.1.1		
Název aktivity	Pořádání každoročního obecního plesu		
Výchozí stav	V obci nejsou žádné plesy, oproti dříve vyhlášeným zábavám, které navštěvovali lidé z dalekého okolí.		
Popis aktivity	Obecní úřad bude patronem a organizátorem každoročního plesu, který bude pořádán zejména pro obyvatele Čisovic.		
Dopady	Zvýšení sociálních vazeb skupin občanů a občanů k obci. Propagace obce. Zvýšení image obce.		
Způsob financování	Z obecního rozpočtu		
Priorita aktivity	Střední	Termín realizace	2018 +
Vazba na aktivitu		Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Počet účastníků plesu.		

Označení aktivity	1.1.2		
Název aktivity	Založení spolku nositelů tradic obce		
Výchozí stav	V obci nejsou žádné osoby shromažďující a propagující tradice. Nejsou známy žádné legendy, pověsti, písně či básně. Historie obce je zpracována dobře do období před první světovou válkou, ale následující období chybí.		
Popis aktivity	Podpořit založení spolku občanů, kteří by zpracovali historii obce od začátku 19. století. Spolek by se měl svou činností stát propagátorem historie obce, ale i nositelem kolektivní paměti obce. Spolek by měl zdokumentovat tradice, legendy, pověsti aj. a korigovat průběh stávajících akcí ve smyslu upřesnění místního folklóru původním zvykům. Spolek by měl zdokumentovat slavné rodáky obce. Spolek by se měl stát koordinátorem kolektivní paměti a měl by vést archiv písem-		

	ností, fotodokumentace a jiných písemnosti spojených s Čisovicemi. Spolek by měl publikovat a pořádat přednášky a inspirovat.		
Dopady	Zlepšení stavu historické dokumentace o obci. Zlepšení znalostí obyvatel o historii a tradicích obce. Vznik archivu. Náklady na podporu spolku a jeho publikace.		
Způsob financování	Z rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Střední	Termín realizace	-
Vazba na aktivitu		Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplňování cílů	Počet publikací. Počet přednášek. Počet členů spolku.		

2. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 1.2 POSÍLENÍ SOCIÁLNÍCH VAZEB OBČANŮ K OBCI

Cíl specifického opatření: Dosáhnout silnějších pozitivních sociálních vazeb a vzájemné důvěry a spolupráce mezi skupinami obyvatel obce a vedením obce (obecním úřadem), které přispěje ke zlepšení sociálního prostředí v obci a stane se podhoubím pro rozvojové aktivity obce.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	1.2.1		
<i>Název aktivity</i>	Zapojení občanů do přípravných procesů		
<i>Výchozí stav</i>	Občané mají možnost účastnit se zasedání zastupitelstva obce. Občané mají možnost účasti v komunálních volbách, včetně kandidatury.		
<i>Popis aktivity</i>	Zapojení občanů do přípravných procesů dokumentů řešících rozvoj obce či návrhů veřejných prostranství. Jedná se zejména o aktivní přístup obce k poznání názoru občanů a jejich zapojení, před a v průběhu zahájení procesu projednávání Strategického plánu obce, Územního plánu obce, regulačních plánů, územních studií apod., a to vyjma veřejných projednání dle zákonných požadavků. Pro organizaci takových setkání občanů a dotazníkových šetření může být sjednána odborná externí firma.		
<i>Dopady</i>	Kvalitnější rozhodování o rozvoji obce, bez negativní odezvy občanů – o nás, bez nás. Řešení skutečných problémů obyvatel. Vyšší vzdělanost a přehled občanů o správě obce. Rozsáhlejší znalosti občanů o své obci.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	Termín realizace	Před tvorbou rozvojových dokumentů
<i>Vazba na aktivitu</i>		Realizátor	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Nižší počet námitek a odvolání při projednávání rozvojové dokumentace. Počet účastníků dotazníkového šetření a na setkáních občanů.		

3. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 1.3 PODPOŘENÍ ČINNOSTI MÍSTNÍCH AKČNÍCH SKUPIN

Cíl specifického opatření: Zvýšení počtu nabízených volnočasových aktivit na území obce. Zvýšení počtu pořádaných akcí a zvýšení účasti na těchto akcích. Zvýšení počtu místních aktivních spolků. Zajištění širšího spektra nabízených volnočasových aktivit.

Obecné rozvojové aktivity opatření:

- Finanční podpora spolků dle stanoveného systému přidělování dotací.
- Materiální podpora spolků, např. poskytnutí nemovitostí k pořádání akcí za zvýhodněné či žádné nájemné, nebo poskytnutím propagačních předmětů obce do tombol či cen vítězům, zapůjčení vybavení obce pro konání akcí.
- Propagace spolků, možností prezentovat se v Čisovických novinách.
- Uvedením pořádaných akcí spolků v Čisovickém kalendáři.
- Podpora nových volnočasových aktivit uskutečňovaných na území obce, například poskytnutím součinnosti před zahájením činnosti, podporou v hledání prostor apod.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	1.3.1		
<i>Název aktivity</i>	Podpora nových volnočasových aktivit pro děti a seniory		
<i>Výchozí stav</i>	V obci funguje jen několik tradičních volnočasových aktivit. Zejména zde není poskytnuto širší spektrum hudebních, sportovních či seniorských aktivit.		
<i>Popis aktivity</i>	Finanční podporu, případně poskytnutí prostor bude bezplatné pouze pro druh volnočasové aktivity, která není v obci provozována a pouze pro aktivitu v prvním a druhém roce jejího provozu na území obce. Nová aktivita bude určena pro děti či seniory. Podpora bude rozdělována dle nových systémových pravidel H.3.3.		
<i>Dopady</i>	Rozšíření spektra aktivit. Rozšíření zájmových skupin v obci. Zvýšení počtu pořádaných akcí. Z dlouhodobého hlediska řešení hudebních doprovodů při veřejných akcích. Propagace nabídky podpory pro nové kroužky na území obce i regionu. Stanovení pravidel pro výběr a výši podporované aktivity. Zvýšení finančních výdajů obce. Snížení kriminality dětí. Vyšší zapojení seniorů. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z obecního rozpočtu		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2017 +
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.3	<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet pravidelně pořádaných volnočasových aktivit na území obce. Počet zapojených dětí a seniorů. Počet nově vzniklých spolků.		

5.2.3.2 PRIORITNÍ OSA 2 VYBAVENOST OBCE

1. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.1 DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Cíl specifického opatření: Cílem je vytvoření občansky vybavené sídelní struktury, která zajistí pohodu obyvatelům. Doplněním technické infrastruktury je sledováno i zlepšení kvality životního prostředí a ochrany přírody.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	2.1.1		
Název aktivity	Kanalizace		
Výchozí stav	Chybí kanalizace v Bojově a periferních chatových oblastech.		
Popis aktivity	Stavba nového rozšíření kanalizační sítě s přípojkami. Stavby se budou povinně připojovat do jednoho roku od kolaudace sítě.		
Dopady	Zvýšení ochrany přírody a vod, zejména kvality vody v Bojovském a Zahořanském potoce. Zvýšení kapacity ČOV na EO 1250. Výdaje na projektovou dokumentaci a inženýring. Výkup pozemků. Snížení dopravního zatížení fekálními vozy.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Vysoká	Termín realizace	2017+
Vazba na aktivitu	4.1.3, 4.2.3, 4.2.4	Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Počet napojených staveb. Délka nové kanalizační sítě, počet přípojek. Počet zrušených splaškových jímek, předělaných na zachytávání dešťových vod. Zvýšení kvality vody v potocích.		

Označení aktivity	2.1.2		
Název aktivity	Vodovod		
Výchozí stav	Chybí vodovod v Bojově a periferních chatových oblastech.		
Popis aktivity	Stavba nového rozšíření vodovodního řadu s přípojkami. Nové i stávající objekty se budou povinně připojovat do jednoho roku od kolaudace řadu.		
Dopady	Zvýšení hygienického standardu a bezpečnosti obyvatel. Zvýšení ochrany přírody a vod. Zachování zásob podzemní vody. Zvýšení odběru vody na přivaděči. Výdaje na projektovou dokumentaci a inženýring. Zvýšení cen nemovitostí. Zvýšení atraktivity území.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Vysoká	Termín realizace	2017+
Vazba na aktivitu		Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Počet napojených staveb. Délka nového vodovodního řadu, počet přípojek.		

Označení aktivity	2.1.3		
Název aktivity	Datové sítě		
Výchozí stav	Existuje jediný (monopolní) dodavatel datové sítě šířené vzduchem. Omezená bezpečnost a kapacita sítě, za netržní ceny. TV signál je ve špatné kvalitě, neboť budovy osazené na levobřežních svazích Bojovského potoka se nacházejí v signálním stínu vysílaného signálu z vysílače Cukrák.		
Popis aktivity	Pobídka pro nového provozovatele kvalitnější datové sítě a TV signálu, formou veřejné soutěže.		
Dopady	Zvýšení kvality a rozsahu datového pokrytí a pokrytí TV signálem. Zvýšení atraktivity obce. Zlepšení vybavenosti obce. Snížení ceny u koncového uživatele. Zajištění výběrového řízení.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Střední	Termín realizace	2017+
Vazba na aktivitu		Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Počet napojených uživatelů. Kvalita signálu a přenosu dat. Cena připojení.		

2. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.2 ZVÝŠENÍ KAPACIT PŘÍJEZDOVÝCH SILNIC

Cíl specifického opatření: Kvalitním vyřešením dopravní infrastruktury se dosáhne předpokladu pozitivního rozvoje obce a zvýšení bezpečnosti účastníků provozu. Zvýšením kapacity příjezdových silnic bude maximalizována příležitost zhodnotit výbornou strategickou polohu blízko dálnice D4.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	2.2.1		
Název aktivity	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] - I. etapa		
Výchozí stav	Silnice jsou příliš úzké pro nákladní dopravu a pro provoz MHD. Způsobují problémy i při míjení vozidel chodců a cyklistů.		
Popis aktivity	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] – I. etapa. Šířka jízdního pruhu bude min. 3,5 m, v zastavěné části obce bude silnice doplněna alespoň jednostranným chodníkem s veřejným osvětlením a řešením vsakování dešťových vod. I. etapa silnice [1024] v intravilánu obce. II. etapa silnice [1025] propojující Čisovice s Bojovem, III. silnice [1025] příjezd od Mníšku pod Brdy, IV. silnice [1024] příjezd od Řitky,		
Dopady	Zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu. Zvýšení atraktivity obce pro chodce, cykloturisty a podnikatele. Umožnění a zrychlení provozu MHD. Zábor ZPF. Zlepšení vybavenosti obce. Příprava projektové dokumentace a inženýring s výkupem pozemků. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí. Vše nutno řešit regionálně s návaznostmi a v dikci vlastníka komunikace Středočeského kraje.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu Středočeského kraje		

<i>vání</i>			
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2019
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Středočeský kraj
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka širší komunikace, délka nových chodníků. Počet zavedených linek MHD. Snížení počtu nehod. Zvýšení ceny pozemků.		

<i>Označení aktivity</i>	2.2.2		
<i>Název aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] - II. etapa		
<i>Výchozí stav</i>	Silnice jsou příliš úzké pro nákladní dopravu a pro provoz MHD. Způsobují problémy i při míjení vozidel chodců a cyklistů.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] – II. etapa. Šířka jízdního pruhu bude min. 3,5 m, v zastavěné části obce bude silnice doplněna alespoň jednostranným chodníkem s veřejným osvětlením a řešením vsakování dešťových vod. II. etapa silnice [1025] propojující Čisovice s Bojovem, III. silnice [1025] příjezd od Mníšku pod Brdy, IV. silnice [1024] příjezd od Řitky,		
<i>Dopady</i>	Zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu. Zvýšení atraktivity obce pro chodce, cykloturisty a podnikatele. Umožnění a zrychlení provozu MHD. Zábor ZPF. Zlepšení vybavenosti obce. Příprava projektové dokumentace a inženýring s výkupem pozemků. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí. Vše nutno řešit regionálně s návaznostmi a v díkci vlastníka komunikace Středočeského kraje.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu Středočeského kraje		
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2021
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Středočeský kraj
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka širší komunikace, délka nových chodníků. Počet zavedených linek MHD. Snížení počtu nehod. Zvýšení ceny pozemků.		

<i>Označení aktivity</i>	2.2.3		
<i>Název aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] - III. etapa		
<i>Výchozí stav</i>	Silnice jsou příliš úzké pro nákladní dopravu a pro provoz MHD. Způsobují problémy i při míjení vozidel chodců a cyklistů.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] – III. etapa. Šířka jízdního pruhu bude min. 3,5 m, v zastavěné části obce bude silnice doplněna alespoň jednostranným chodníkem s veřejným osvětlením a řešením vsakování dešťových vod. III. etapa silnice [1025] příjezd od Mníšku pod Brdy, IV. silnice [1024] příjezd od Řitky,		
<i>Dopady</i>	Zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu. Zvýšení atraktivity obce pro chodce, cykloturisty a podnikatele. Umožnění a zrychlení provozu MHD. Zábor ZPF. Zlepšení vybavenosti obce.		

	Příprava projektové dokumentace a inženýring s výkupem pozemků. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí. Vše nutno řešit regionálně s návaznostmi a v dikci vlastníka komunikace Středočeského kraje.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu Středočeského kraje		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2023
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Středočeský kraj
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka širší komunikace, délka nových chodníků. Počet zavedených linek MHD. Snížení počtu nehod. Zvýšení ceny pozemků.		

<i>Označení aktivity</i>	2.2.4		
<i>Název aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] - IV. etapa		
<i>Výchozí stav</i>	Silnice jsou příliš úzké pro nákladní dopravu a pro provoz MHD. Způsobují problémy i při míjení vozidel chodců a cyklistů.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] – IV. etapa. Šířka jízdního pruhu bude min. 3,5 m, v zastavěné části obce bude silnice doplněna alespoň jednostranným chodníkem s veřejným osvětlením a řešením vsakování dešťových vod. IV. etapa silnice [1024] příjezd od Řitky,		
<i>Dopady</i>	Zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu. Zvýšení atraktivity obce pro chodce, cykloturisty a podnikatele. Umožnění a zrychlení provozu MHD. Zábor ZPF. Zlepšení vybavenosti obce. Příprava projektové dokumentace a inženýring s výkupem pozemků. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí. Vše nutno řešit regionálně s návaznostmi a v dikci vlastníka komunikace Středočeského kraje.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu Středočeského kraje		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2025
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Středočeský kraj
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka širší komunikace, délka nových chodníků. Počet zavedených linek MHD. Snížení počtu nehod. Zvýšení ceny pozemků.		

<i>Označení aktivity</i>	2.2.5		
<i>Název aktivity</i>	Řešení možných dopravních obchvatů obce		
<i>Výchozí stav</i>	Hlavní silnice [1024], [1025] obec protínají od severu k jihu a od východu k západu a kříží se v centru obce. Stávající dopravní zatížení obce je hraniční, zejména s ohledem na bezpečnost pěšího provozu a cyklistické dopravy.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba rozšíření silnic [1024], [1025] – IV. etapa. Šířka jízdního pruhu bude min. 3,5 m, v zastavěné části obce bude silnice doplněna alespoň jednostranným chodníkem s veřejným osvětlením a řešením vsakování dešťových vod. IV. etapa silnice [1024] příjezd od Řitky,		
<i>Dopady</i>	Zvýšení bezpečnosti všech účastníků provozu. Zvýšení atrak-		

	tivity obce pro chodce, cykloturisty a podnikatele. Umožnění a zrychlení provozu MHD. Zábor ZPF. Zlepšení vybavenosti obce. Příprava projektové dokumentace a inženýring s výkupem pozemků. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí. Vše nutno řešit regionálně s návaznostmi a v dikci vlastníka komunikace Středočeského kraje.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu Středočeského kraje		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2025
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Středočeský kraj
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka širší komunikace, délka nových chodníků. Počet zavedených linek MHD. Snížení počtu nehod. Zvýšení ceny pozemků.		

3. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.3 ŘEŠENÍ PĚŠÍ DOPRAVY V OBCI

Cíl specifického opatření: Cílem je zachovat a zlepšit prostupnost krajiny i zastavěné části obce. Cílem je zvýšení bezpečnosti chodců a vhodné řešení veřejných prostranství.

Obecné rozvojové aktivity opatření:

- Stavba chodníků při hlavních silnicích [1024] a [1025] je řešena v aktivitách č. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 a 2.2.4
- Pořízení přehledu veřejně přístupných účelových komunikací (stezek a pěšin) obce, dle § 63, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění, a zajištění jejich průchodnosti viz. aktivita 4.4.1

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	2.3.1		
<i>Název aktivity</i>	Stavba chodníku – úsek Náplavka		
<i>Výchozí stav</i>	Náplavka tvoří část hlavní pěší komunikace k ZŠ a směr Bojov a je nezpevněná z části štěrková.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba chodníku a části účelové komunikace s veřejným osvětlením a likvidací dešťových vod vsakováním. Povrch bude proveden dle standardů veřejných prostranství H.3.2.		
<i>Dopady</i>	Atraktivnější a bezpečnější trasa pro chodce i cyklisty intravilánem obce. Příprava projektové dokumentace a inženýring. Příprava a realizace stavby, se zvýšenou zátěží na okolí.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2021
<i>Vazba na aktivitu</i>	H.3.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka chodníku a komunikace. Zvýšení počtu žáků s rodiči docházejících pěšky do školy. Snížení dopravní zátěže.		

<i>Označení aktivity</i>	2.3.2		
<i>Název aktivity</i>	Architektonická studie řešení veřejného prostranství Náplavka		
<i>Výchozí stav</i>	Veřejná prostranství jsou řešena bez dílčími změnami komplexní představy koncového stavu a návazností na území. Náplavka je hlavní osou centra Čisovic.		
<i>Popis aktivity</i>	Architektonická studie řešení veřejného prostranství Náplavka, včetně vzhledu nových lávek a návaznosti na území. Řešení bude obsahovat likvidaci dešťových vod vsakem.		
<i>Dopady</i>	Vyřešení cílového stavu Náplavky. Zlepšení životního prostředí v centru Čisovic. Zlepšení prostupnosti a návaznosti centra Čisovic. Zlepšení dopravního řešení. Lepší využití potenciálu Bojovského potoka. Zvýšení atraktivity centra Čisovic. Zvýšení pohyb chodců.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2019
<i>Vazba na aktivitu</i>	4.1.2, 4.1.3	<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Naplnění finančního rámce zadání. Udržitelnost projektu. Zvýšení ochrany životního prostředí. Zlepšení protipovodňové ochrany.		

4. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.4 NAPOJENÍ OBCE NA TURISTICKÉ STEZKY

Cíl specifického opatření: Cílem je využít potenciál krajiny a obliby turistiky a cykloturistiky v návaznosti na Čisovické nádraží a zvýšení počtu návštěvníků obce.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	2.4.1		
<i>Název aktivity</i>	Prodloužení modré turistické stezky Bojanovice - Bojov		
<i>Výchozí stav</i>	Modrá turistická stezka začíná ze stanice Bojanovice a pokračuje do Bojanovic. Zelená turistická stezka začíná ze stanice Bojov a pokračuje do obce Sloup. Mezi Bojanovicemi a Bojovem nevede turistická stezka.		
<i>Popis aktivity</i>	Propojení turistických stezek mezi stanicemi Bojanovice a Bojov, přes atraktivní úsek lesního celku Dešina s vrcholem Babka 397 m.n.m.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení délky turistických stezek na území obce. Zvýšení počtu návštěvníků, podpora turistického ruchu. Zvýšení povědomí o Čisovické přírodě a krajině.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	2018
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka nové turistické stezky. Počet návštěvníků stezky.		

Označení aktivity	2.4.2		
Název aktivity	Napojení na žlutou turistickou stezku v Rymáni		
Výchozí stav	Žlutá turistická stezka vede z Mníšku pod Brdy přes obec Rymaně a pokračuje do obce Senešice. Čisovické nádraží není napojeno na žádnou turistickou stezku.		
Popis aktivity	Propojení turistické stezky mezi stanicemi Rymaně a nádražím Čisovice, přes atraktivní úsek lesního celku Hora s vrcholem Hora 448 m.n.m., se zamýšlenou turistickou rozhlednou.		
Dopady	Zvýšení délky turistických stezek na území obce. Zvýšení počtu návštěvníků, podpora turistického ruchu. Zvýšení povědomí o Čisovické přírodě a krajině.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Malá	Termín realizace	2022+
Vazba na aktivitu	4.4.2	Realizátor	
Hodnocení naplnění cílů	Délka nové turistické stezky. Počet návštěvníků stezky.		

Označení aktivity	2.4.3		
Název aktivity	Napojení cyklotrasy Mníšecko – M		
Výchozí stav	Cyklotrasa Mníšecko – M vede přibližně po hřebenech lesního celku Dešina. Čisovické nádraží není napojeno na žádnou cyklotrasu.		
Popis aktivity	Propojení cyklotrasy Mníšecko – M s nádražím Čisovice.		
Dopady	Zvýšení délky cyklotras na území obce. Zvýšení počtu návštěvníků, podpora turistického ruchu. Zvýšení povědomí o Čisovické přírodě a krajině.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Malá	Termín realizace	2018
Vazba na aktivitu		Realizátor	
Hodnocení naplnění cílů	Délka nové cyklotrasy. Počet návštěvníků cyklotrasy.		

5. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.5 ZAJIŠTĚNÍ KAPACITY ZŠ A MŠ

Cíl specifického opatření: Cílem je dosáhnout přístupného vzdělávání ZŠ a MŠ v obci, bez dojíždění a nabídnout nové druhy sportu na území Čisovic.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	2.5.1		
Název aktivity	Přístavba ZŠ a MŠ		
Výchozí stav	ZŠ a MŠ jsou zcela naplněny. Škola disponuje nevyhovující tělocvičnou, počítačovou učebnou a šatnami. Pozemek školy i budova tvoří kompaktní prostorný areál.		
Popis aktivity	Přístavba tělocvičny s šatnami, dvou učeben ZŠ, jedno učebny MŠ, rozšíření stravování a stavba hygienického zázemí. Tělocvična s šatnami bude se samostatným vstupem pro užívání		

	veřejností. Přístavba bude řešena bezbariérově.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení kapacity školy, školky, tělocvičny, šaten a jídelny. Vznik nového sportoviště (tělocvičny) pro školáky i veřejnost. Podpora vzdělávání a sportu. Možný vznik nových spolků volnočasových aktivit. Příprava projektové dokumentace a inženýringu. Realizace stavby zatěžující okolí.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních programů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet žáků ZŠ a MŠ. Plocha zařízení pro vzdělávání. Počet hodin využití tělocvičny pro volnočasové aktivity.		

6. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 2.6 ZLEPŠENÍ DOPRAVY MHD

Cíl specifického opatření: Cílem je modernizace a zavedení nových dopravních linek MHD a posílení stávajících spojů.

Obecné rozvojové aktivity opatření:

- Rozšíření hlavních komunikací pro vedení linek MHD, dle aktivity 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	2.6.1		
<i>Název aktivity</i>	Stavba a vybavení zastávek MHD		
<i>Výchozí stav</i>	Zastávky jsou bez zálivů. Některé zastávky jsou bez vybavení, nekryté v úrovni vozovky.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba zastávek MHD s vyvýšenými přístřešky s lavičkami a silniční zálivy pro bezpečné zastavování autobusu. Realizace proběhne v koordinaci rozšiřování silnic [1024], [1025].		
<i>Dopady</i>	Zlepšení kvality cestování MHD. Zlepšení dopravní obsluhy zastávek. Příprava projektové dokumentace, řešení návazností na chodníky, stezky a pěšiny. Větší image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních programů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2019 – 2025
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4	<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet nových zastávek MHD. Počet zavedených linek MHD.		

5.2.3.3 PRIORITNÍ OSA 3 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

1. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 3.1 ZVÝŠENÍ POČTU PRACOVNÍCH MÍST

Cíl specifického opatření: Má-li být zhoršeno životní prostředí v části obce, musí z toho mít prospěch její obyvatelé. Cílem je vytvoření moderní rozvojové podnikatelské zóny, maximalizující přínos obci.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	3.1.1		
Název aktivity	Vymezení a tvorba regulačního plánu zóny pro podnikání		
Výchozí stav	V zastavěné části obce se nenacházejí žádné výrobní areály či průmyslová výroba. Na periférii u silnice [1024] směr Řitka je postavena betonárna a plocha deponie třízeného stavebního odpadu a výkopků. Tato lokalita je dobře dopravně napojena a je sem zaveden plynovod a elektřina VN 22 kV.		
Popis aktivity	Vymezení vhodné lokality pro podnikání, tedy pro stavbu nových rozvojových objektů zajišťujících tvorbu nových pracovních míst v rozličném spektru činností. Plocha by měla být zastavěna jak administrativními budovami, tak výrobními a průmyslovými halami. Tvorba regulačního plánu pro řešení lokality pro podnikání, zejména z hlediska řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrany životního prostředí – viz. aktivity		
Dopady	Zvýšení atraktivity území pro podnikatele. Ochrana životního prostředí. Efektivní plánování rozvoje obce.		
Způsob financování	Z dotačních programů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2019
Vazba na aktivitu	1.2.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 2.6.1	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Plocha podnikatelské zóny. Podíl zastavěné plochy, zpevněných ploch, ploch zeleně. Podíl veřejných prostranství. Počet výjimek pro umístění staveb. Počet pracovních míst. Hodnoty dopravního zatížení.		

Označení aktivity	3.1.2		
Název aktivity	Stavba dopravní a technické infrastruktury zóny pro podnikání		
Výchozí stav	Viz. aktivita 3.1.1		
Popis aktivity	Stavba nové technické a dopravní infrastruktury v nově vymezení podnikatelské zóně, včetně veřejného osvětlení, chodníků a řešení likvidace dešťových vod vsakem.		
Dopady	Zvýšení atraktivity obce pro podnikatele. Zvýšení počtu pracovních míst a snížení nezaměstnanosti. Zvýšení poptávky po dopravě MHD. Zábor ZPF. Zvýšení dopravní zátěže, zejména mimo obec. Nabídnutí příležitosti na rozšíření služeb a vybavenosti obce.		
Způsob financování	Z dotačních programů a investic stavebníka		
Priorita aktivity	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2020

<i>Vazba na aktivitu</i>	1.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 2.6.1, 3.1.1	<i>Realizátor</i>	Stavebník
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet nových pracovních míst. Index nezaměstnanosti. Počet obyvatel vyjíždějících za prací.		

<i>Označení aktivity</i>	3.1.3		
<i>Název aktivity</i>	Pobídka vhodnému podnikateli		
<i>Výchozí stav</i>	V obci není žádný významný podnikatelský subjekt, zejména takový, který by vytvářel nové pracovní příležitosti.		
<i>Popis aktivity</i>	Aktivní propagace nové podnikatelské zóny včetně možnosti poskytnutí pobídky na podporu výstavby či provozu vhodného podnikatelského subjektu. Pobídka bude smluvně ošetřena. Poskytnutí pobídky bude garantovat obci určité výhody, např. počet pracovních míst, limitní zatížení životního prostředí, podíl na výsadbě a údržbě zeleně, podíl na údržbě komunikací, podíl na provozu MHD apod. Pobídka bude výhodná díky slevě na ceně z pozemku či jeho pronájmu, díky zárukám obce na součinnosti při získávání dotací apod. Na výběru podnikatele bude širší shoda s veřejnou účastí.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení atraktivity podnikatelské zóny. Zajištění dlouhodobě udržitelných pracovních míst, udržitelné dopravy MHD, udržitelné správě komunikací. Zajištění ochrany životního prostředí. Efektivní plánování rozvoje obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2021
<i>Vazba na aktivitu</i>	1.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 2.6.1, 3.1.1, 3.1.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet nových pracovních míst. Výše finančního podílu podnikatele na veřejných výdajích. Počet linek dopravy MHD.		

2. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 3.2 ZVÝŠENÍ ČERPÁNÍ DOTACÍ

Cíl specifického opatření: Cílem je získání prostředků z dotačních programů, pro realizace projektů zajišťující chod obce a její rozvoj.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	3.2.1		
<i>Název aktivity</i>	Strategický plán obce Čisovice		
<i>Výchozí stav</i>	Pro obec není vytvořen žádný rozvojový dokument, kromě územního plánu, který více méně kopíruje ten předchozí, proto není jasný plán priorit a projektů rozvoje obce.		
<i>Popis aktivity</i>	Tvorba strategického plánu obce Čisovice včetně podrobné analytické části řešené za účasti veřejnosti.		
<i>Dopady</i>	Efektivní plánovací dokument pro rozvojové rozhodování vedení obce. Vyvolání širší společenské debaty na téma strategie obce a její vize. Podřízení rozhodování obce závěrům strategického plánu jím stanovených priorit. Posílení vztahu obec obyvatel. Rozšíření znalostí obyvatel o obci. Vytvoření bonitního dokumentu pro získávání dotací.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních programů a rozpočtu obce		

<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>	3.2.2, 3.3.1, 3.3.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Schválení strategického plánu. Počet zapojených obyvatel do tvorby strategického plánu.		

<i>Označení aktivity</i>	3.2.2		
<i>Název aktivity</i>	Připravenost projektů		
<i>Výchozí stav</i>	Pro obec není vytvořen žádný rozvojový dokument, kromě územního plánu, který více méně kopíruje ten předchozí, proto není jasný plán priorit a projektů rozvoje obce. Nový strategický plán 3.2.1 vytvoří hierarchii projektových záměrů. Obec nemá střednědobí a dlouhodobí finanční plán.		
<i>Popis aktivity</i>	Připravenost projektových záměrů v rozsahu studie, projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová prováděcí dokumentace, rozpočet, inženýring projektů ukončený povolením stavby, výběrové řízení dodavatele stavby – bez těchto dokumentů (kroků) je omezena úspěšnost (bonita) při žádání o dotace na financování projektů. Bez dokumentace, není možné pružně reagovat na vzniklé příležitosti.		
<i>Dopady</i>	Přednostní řešení rozvojových dokumentů obce a stanovení priorit s ohledem na finanční náročnost projektů. Vypracovat plán střednědobého a dlouhodobého plánování investic. Investice do projektových prací. Rozhodnutí o nejlepší studii. Podstoupení procesu výběrového řízení aj.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních programů a z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>	3.2.1, 3.3.1, 3.3.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet připravených projektů.		

3. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 3.3 UDRŽENÍ TEMP A URBANIZACE OBCE

Cíl specifického opatření: Zabránění turbulentním výkyvům, vývoji urbanizace města. Zabránění vzniku suburbanizované struktury obce.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	3.3.1		
<i>Název aktivity</i>	Tvorba nového územního plánu		
<i>Výchozí stav</i>	Územní plán je platný od podzimu roku 2014. Územní plán neobsahuje regulativy zástavby, vytváří transformační území bez bližších regulativů či etapizace výstavby. Neřeší podrobněji rozvojové plochy. Postrádá smysluplný směr rozvoje obce.		
<i>Popis aktivity</i>	Tvorba nového územního plánu odbornou firmou pomocí výběrového řízení s důrazem na kvalitu. Dohledem nad tvorbou územního plánu pověřit tým obyvatel s pověřeným zástupcem obce. Před tvorbou územního plánu provést šetření mezi obyvateli a organizovat setkání občanů s projektanty a zástupci obce. Ve velké míře aplikovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vedoucích		

	k možnému vyvlastnění pozemků potřebných pro rozvoj obce.		
<i>Dopady</i>	Určení jasných regulativů pro rozhodování v území. Vytvoření kvalitního a efektivního územního plánu, dle širší shody obyvatel. Zvýšení povědomí obyvatel o správě a území obce. Zkvalitnění sociální vazeb mezi obyvateli mezi sebou a mezi obyvateli a obcí. Zvýšení image obce. Příprava podkladů pro výběrové řízení, tvorbu a schvalovací proces územního plánu.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2018
<i>Vazba na aktivitu</i>	1.2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.3.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 3.1.1, 3.2.2, 4.1.1, 4.1.3, 4.2.3, 4.3.1, 4.2.3, 4.4.1, 4.4.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Schválení územního plánu. Počet námitek v průběhu územního řízení.		

<i>Označení aktivity</i>	3.3.2		
<i>Název aktivity</i>	Tvorba komplexních pozemkových úprav		
<i>Výchozí stav</i>	Extravilán obce je chráněn, regulován pouze ochrannými pásmy a plochami ÚSES.		
<i>Popis aktivity</i>	Tvorba komplexních pozemkových úprav.		
<i>Dopady</i>	Ochrana životního prostředí, protipovodňová ochrana, protierozní ochrana, scelování a dělení pozemků, obnova cestní sítě aj. KPÚ budou realizovány odbornou firmou včetně podrobného průzkumu území.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2024
<i>Vazba na aktivitu</i>	1.2.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.3.1, 4.2.4, 4.4.1, 4.4.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Snížení počtu parcel. Odstranění nepřístupných parcel. Zvýšení počtu opatření chránících přírodu. Schválení komplexních pozemkových úprav.		

4. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 3.4 ZLEPŠENÍ PROPAGACE OBCE

Cíl specifického opatření: Zlepšení postavení obce v rámci regionu i v očích obyvatel.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	3.4.1		
<i>Název aktivity</i>	Popularizace Čisovických zástav		
<i>Výchozí stav</i>	Výsledky hospodaření obce je prezentována jen v rozsahu stanoveném zákonem. Obyvatelé neznají Čisovické zástavy.		
<i>Popis aktivity</i>	Každá akce podpořená obecním úřadem bude podmíněna propagací obce, například ve formě plakátu s názvem obce a znakem, nebo vlajkou. Na obecním úřadě bude viset Čisovická vlajka, každá stránka Čisovických novin bude označena Čisovickým znakem, každé stanovisko či průvodní dopis bude zřetelně označen Čisovickým znakem apod. Cílem je maximalizovat přítomnost Čisovických znaků u všech záležitostí spojených s činností obecního úřadu ve vztahu k obyvatelům.		
<i>Dopady</i>	Zvyšování podvědomé sounáležitosti ke znakům obce, potřeba k obci samotné. Z výšení patriotismu k obci.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2048
<i>Vazba na aktivitu</i>	3.4.3, 4.3.4, opatř. 1.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Zvyšování počtu obyvatel, kteří poznají Čisovické zástavy. Jednoznačné odlišení akcí podporovaných obcí.		

<i>Označení aktivity</i>	3.4.2		
<i>Název aktivity</i>	Propagační předměty		
<i>Výchozí stav</i>	Obec nemá žádné propagační předměty.		
<i>Popis aktivity</i>	Pořízení propagačních předmětů s názvem obce a obrázkem zástav obce – propisky, kalendář, pohlednice, trička. Předměty budou spotřebovávány při propagaci obce formou darů, odměn či kompenzací.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení propagace obce. Popularizace Čisovických zástav. Upevnění sociální vazby Obec obyvatel. Podpoření spolků věcnými dary.		
<i>Způsob financování</i>	Z obecního rozpočtu		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	2018+
<i>Vazba na aktivitu</i>	3.4.1, 3.4.3, opatř. 1.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet a hodnota propagačních předmětů.		

<i>Označení aktivity</i>	3.4.3		
<i>Název aktivity</i>	Čisovický kalendář		
<i>Výchozí stav</i>	Obec nemá vlastní kalendář, ani propagační předměty.		
<i>Popis aktivity</i>	Kalendář sestavený z fotografií krajiny obce a obecních udá-		

	lostí, s vyznačením tradičních akcí pořádaných na území obce a v regionu. Pořízení fotografií proběhne veřejnou sbírkou. Každý list kalendáře bude též s vyobrazenou zástavou obce. Možné zařazení ploch pro reklamu. Prodej kalendáře za nákladovou cenu.		
<i>Dopady</i>	Zapojení veřejnosti do obecního dění. Zvýšení zájmu o obec. Zlepšení propagace obce. Zvýšení informovanosti obyvatel. Atraktivní propagační předmět obce. Zvýšení zájmu podnikatelů a skupin o inzerci. Zvýšení zájmu o fotografování. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z výtěžku z prodeje		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2018+
<i>Vazba na aktivitu</i>	3.4.1, 3.4.2, opatř. 1.2	<i>Realizátor</i>	Pověřený spolek, obyvatel.
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Počet prodaných kalendářů. Počet zapsaných akcí. Finanční zisk z inzerce.		

5.2.3.4 PRIORITNÍ OSA 4 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 4.1 ŘEŠENÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

Cíl specifického opatření: Zlepšení protipovodňové ochrany přímými i nepřímými opatřeními.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	4.1.1		
<i>Název aktivity</i>	Stavba suchého poldru		
<i>Výchozí stav</i>	Na toku Bojovského potoka nejsou provedena protipovodňových opatření pro zadržování a rozptýlení povodňové vlny.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba hráze suchého poldru na Bojovském potoce v území u ČOV. Stavbou hráze dojde k zadržení povodňové vody, která bude odtékat v konstantním množství.		
<i>Dopady</i>	Ochrana území pod poldrem před škodami způsobenými povodněmi. Snížení ničivých dopadů povodní. Záběr ZPF. Zvětšení inundačního zátopového území. Provedení kácení dřevin a terénní úpravy. Příprava projektové dokumentace a inženýring. Výkup pozemků.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2027
<i>Vazba na aktivitu</i>	4.1.3, 4.2.4, 2.2.5	<i>Realizátor</i>	
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Množství zadržované vody. Snížení kulminační hladiny pod poldrem v době povodně.		

<i>Označení aktivity</i>	4.1.2		
<i>Název aktivity</i>	Zvýšení průtočného profilu u lávek Bojovského potoka		
<i>Výchozí stav</i>	Bojovský potok je několikrát přemostěn lávkami umístěnými		

	blízko hladiny. Mostovka lávky je téměř 1 m tlustá, vzdálenost opěr neodpovídá průtočnému profilu pro Q100. Lávky jsou řešeny jako jednopruhové.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba nových lávek včetně rozšíření průtočného profilu a rozšíření mostovky. Stávající lávky budou odstraněny včetně podpěr. Nové lávky budou subtilnější, širší, atraktivnějšího vzhledu, řešené pro průtok povodňové vlny min. Q100, včetně nových podpěr. Před realizací bude provedena architektonická studie řešení veřejných prostranství v území Náplavky Bojovského potoka 2.3.2 včetně řešení vzhledu lávek.		
<i>Dopady</i>	Snížení škod z povodní. Atraktivnější vzhled Náplavky a ostatních lávek. Zlepšení dopravního napojení a bezpečnosti v okolí lávek.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Vysoká	<i>Termín realizace</i>	2020
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.3.1, 2.3.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Záplavové plocha a výška hladiny povodní v zastavěné části obce. Šířka mostovky, počet jízdních pruhů.		

<i>Označení aktivity</i>	4.1.3		
<i>Název aktivity</i>	Řešení likvidace dešťových vod, zadržování vody v krajině		
<i>Výchozí stav</i>	Dešťové vody jsou povrchově sváděny do vodotečí Bojovského a Zahořanského potoka. Svody jsou neudržované.		
<i>Popis aktivity</i>	Každá nová stavba či její změna bude též řešena z hlediska řešení likvidace dešťových vod, přednostně zadržením pro jiné využití, např. jako užitková voda, nebo pro závlahu, druhotným řešením je vsakování do pozemku. Nepřípustným řešením je svádění vod do vodotečí.		
<i>Dopady</i>	Snížení rizika povodní, zejména bleskových. Zvýšení kvality povrchových vod a jejich biodiverzity. Zvýšení objemu zadržované vody v krajině. Zvýšení výdajů na zřízení staveb pro zadržování dešťové vody, nebo její vsakování.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	Průřezová aktivita
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2	<i>Realizátor</i>	Všichni stavebníci
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Záplavová plocha a výška hladiny povodní. Objem zařízení pro zadržování dešťové vody. Kvalita povrchových vod.		

2. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 4.2 ZLEPŠENÍ ČISTOTY VODY

Cíl specifického opatření: Zlepšení kvality vod i jejich zadržování v krajině a zvýšení biodiverzity souvisejících ekosystémů.

Rozvojové aktivity opatření:

Označení aktivity	4.2.1		
Název aktivity	Odbahnění Dolního rybníku		
Výchozí stav	Rybník je zanesený bahnem, je nevhodný k rekreaci či koupání.		
Popis aktivity	Provést odbahnění Dolního rybníku, včetně opravy hráze a stavidla s vytvořením samostatného biotopu s plochou pro koupání.		
Dopady	Zlepšení kvality vody, umožnění koupání. Zlepšení regulace vody v rybníce. Zvýšení biodiverzity a životního prostředí. Zvýšení atraktivity pro rekreaci.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Malá	Termín realizace	2023
Vazba na aktivitu	2.1.1, 4.2.4	Realizátor	Obec Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Kvalita vody. Počet rekreatantů. Počet druhů fauny a flory.		

Označení aktivity	4.2.2		
Název aktivity	Odbahnění rybníku u hasičárny		
Výchozí stav	Rybník je zanesený bahnem, je nevhodný k rekreaci či koupání, není možné regulovat výšku hladiny vody.		
Popis aktivity	Provést odbahnění rybníku, včetně opravy hráze a stavby nového stavidla s vytvořením samostatného biotopu s plochou pro koupání.		
Dopady	Zlepšení kvality vody, umožnění koupání. Zlepšení regulace vody v rybníce. Zvýšení biodiverzity a životního prostředí. Zvýšení atraktivity pro rekreaci.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Malá	Termín realizace	2024
Vazba na aktivitu	2.1.1, 4.2.4	Realizátor	Obce Čisovice
Hodnocení naplnění cílů	Kvalita vody. Počet rekreatantů. Počet druhů fauny a flory.		

Označení aktivity	4.2.3		
Název aktivity	Navýšení kapacity ČOV		
Výchozí stav	Čistírna odpadní vod je dimenzována na EO 850.		
Popis aktivity	Navýšení kapacity čistírny odpadních vod na EO 1250.		
Dopady	Možnost připojení maximálního množství producentů odpadní vod, čímž bude vyhověno poptávce. Rozšíření areálu ČOV. Zvýšení ochrany životního prostředí a vod.		
Způsob financování	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
Priorita aktivity	Střední	Termín realizace	2026

		<i>zace</i>	
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.1.1, 4.2.4	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet připojených domácností, množství přečištěné vody. Kvalita čištění vody. Zvýšená biodiverzita Bojovského potoka.		

3. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 4.3 ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ

Cíl specifického opatření: Zachování a zlepšení stavu krajiny v jejích typických rysech a zvýšení její atraktivity pro obyvatele i rekreaty, včetně osvěty a vzdělávání.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	4.3.1		
<i>Název aktivity</i>	Naučná okružní stezka Čisovice - Bojov		
<i>Výchozí stav</i>	Čisovice nabízejí množství hezkých tras pro procházku, ovšem žádná není značená.		
<i>Popis aktivity</i>	Realizace nové značené naučné okružní stezky Čisovice – Bojov. Stezka bude tvaru osmičky, který s výhodou nabízí tři možnosti okružních tras, buď dvou kratších, nebo jedné dlouhé. Stezka bude doplněna informačními cedulemi o místních hodnotách přírodních, historických a kulturních. Stezka bude doplněna herními prvky.		
<i>Dopady</i>	Rozšíření vědomostí o území obce i přírody. Rozvoj tělesné zdatnosti obyvatel. Zvýšení atraktivity obce a bydlení v ní. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	Volný
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Délka značené naučné stezky. Počet informačních cedulí. Počet herních zařízení. Počet návštěvníků.		

4. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ 4.4 ZLEPŠENÍ STAVU A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cíl specifického opatření: Zlepšení stavu životního prostředí a jeho ochrana včetně osvěty.

Obecné rozvojové aktivity opatření:

- Nebudou povolovány stavby bez napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Nebudou podporovány neekologické zdroje vytápění.

Rozvojové aktivity:

<i>Označení aktivity</i>	4.4.1		
<i>Název aktivity</i>	Zřízení přehledu stezek a pěšin		
<i>Výchozí stav</i>	Přehled veřejně přístupných účelových komunikací dle zákona č. 114/1992 Sb. není obcí pořízen. V obci je velké množství pěších stezek a pěšin, které vedou po soukromých neoplocených pozemcích a jejich průchodnost není nijak chráněna i přes jejich strategický význam.		
<i>Popis aktivity</i>	Zřízení přehledu stezek a pěšin dle § 63, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Sestavením přehledu bude zajištěn vstup skrz dotčené pozemky a tím		

	průchodnost intravilánu i krajiny. Do přehledu budou zahrnuty veškeré „zkratky“ či průchody mezi zahradami, nebo po jejich okrajích, které jsou chodci využívány, nebo mají potenciál využitelnosti.		
<i>Dopady</i>	Ochrana veřejného přístupu na pozemky v místě stezek a pěšin. Zachování prostupnosti obce i krajiny pro pěší. Omezení práv na oplocení vlastníků dotčených pozemků.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2017+
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet a délka stezek zanesených do přehledu.		

<i>Označení aktivity</i>	4.4.2		
<i>Název aktivity</i>	Stavba nové rozhledny na vrcholu Hora 448 m.n.m.		
<i>Výchozí stav</i>	Obec je obklopena převyšujícími kopci, které jsou zalesněny bez možnosti přímých výhledů. Terénní profil krajiny umožňuje exkluzivní rozhled z nejvyššího místa obce Čisovice, z vrcholu Hora 448 m.n.m.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba montované vyhlídkové rozhledny o výšce korun stromů (cca 20–25 m), s přístupovým chodníkem z nezpevněného povrchu. Rozhledna by měla navazovat na nově zbudovanou turistickou trasu 2.4.2		
<i>Dopady</i>	Zvýšení využití nově navržené turistické stezky. Zvýšení počtu návštěvníků obce. Vznik nové dominanty obce v docházkové vzdálenosti z centra. Rozšíření znalostí obyvatel i turistů o území obce. Zlepšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačních fondů a z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	2026
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.4.2, 3.3.1, 3.3.2	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet návštěvníků rozhledny. Výhledový úhel 360°.		

5.2.3.5 HORIZONTÁLNÍ OSA H. EFEKTIVNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA

1. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ H.1 ZLEPŠENÍ INFORMOVANOSTI OBYVATEL

Cíl specifického opatření: Zlepšení rozsahu i způsobu předávání informací o dění v obci.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	H.1.1		
<i>Název aktivity</i>	Vylepšení webových stránek obce		
<i>Výchozí stav</i>	Neatraktivní webové stránky s nefunkčními odkazy, chaotickou strukturou, bez přidané hodnoty aktuálních informací, málo poutavé textové zpracování.		
<i>Popis aktivity</i>	Modernější designe, zlepšit přehlednost (navigaci), celkově aktualizovat informace, zavést záložku aktuality a kalendář akcí, přidat odkazy na místní akční skupiny. Vytvořit záložku pro podnikatele s kontakty na místní podnikatele a s informacemi o hospodářských poměrech na území obce. Doplnit informace o krizových situacích. Doplnit o záložku Úřední deska. Kalendář akcí bude obsahovat akce místní i z regionu. Aktuality budou včetně možnosti komentářů, které vytvoří zpětnou vazbu provedeným akcím.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení sledovanosti webových stránek. Zvýšení informovanosti nejen obyvatel. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačního programu a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Zvýšení počtu návštěvníků webových stránek. Zvýšení počtu účastníků na pořádaných akcích. Zvýšení zájmu podnikatelů a spolků o zveřejnění svého profilu a odkazu na webové stránky. Zvýšení počtu pořádaných aktivit v kalendáři akcí.		

<i>Označení aktivity</i>	H.1.2		
<i>Název aktivity</i>	Modernizace úřední desky a vývěsních ploch		
<i>Výchozí stav</i>	Stávající úřední deska je nevhodně umístěna a vyvěšené dokumenty bývají z části nečitelné. Chybí plochy pro vyvěšení informací obecního úřadu v Bojově. Úřední deska je málo navštěvovaná.		
<i>Popis aktivity</i>	Stavba nové úřední modernější desky osazení dle ergonomických zásad a před ní bude zbudován chodník. Osazení nové vývěsky obecního úřadu v Bojově a u základní školy.		
<i>Dopady</i>	Zlepšení informovanosti obyvatel. Zlepšení estetického vzhledu veřejného prostranství. Zlepšení čitelnosti úřední desky.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice

<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Zvýšená účast na vyvěšených akcích.
--------------------------------	-------------------------------------

<i>Označení aktivity</i>	H.1.3		
<i>Název aktivity</i>	Modernizace Čisovických novin		
<i>Výchozí stav</i>	Čisovické noviny vycházejí nepravidelně přibližně čtyřikrát až pětkrát za rok. Uveřejněné články jsou povrchní. Noviny jsou placené bez distribuce, pouze ke koupi v místním obchodě.		
<i>Popis aktivity</i>	Modernizace Čisovických novin, zejména věnování větší péči jejich přípravě a výběru článků, případně podněcování k písemné tvorbě. Noviny budou obsahovat více článků od aktérů spolků. Budou obsahovat kalendář akcí z území obce, ale i regionu. Noviny budou distribuovány v elektronické podobě emailem, obyvatelům obce zdarma, budou uveřejněny na webových stránkách obce a tištěná podoba bude distribuována seniorům, nebo v místní prodejně a poště.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení informovanosti obyvatel. Zvýšení počtu zapojených obyvatel. Zvýšení zájmu o inzerci.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Malá	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Zvýšený počet vydání. Zvýšený počet stran ve vydání. Zvýšený počet inzerentů. Zvýšený počet příspěvatelů.		

2. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ H.2 ZAVEDENÍ SMART APLIKACÍ

Cíl specifického opatření: Zavedení aplikací pro efektivní veřejnou správu.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	H.2.1		
<i>Název aktivity</i>	Pořízení aplikace pro hromadnou komunikaci a správu kontaktů		
<i>Výchozí stav</i>	Informovanost občanů probíhá sporadicky pomocí emailu. Informace se týkají výhradně potřeb a akcí pořádaných obcí, nikoliv zájmovými skupinami.		
<i>Popis aktivity</i>	Aplikace by měla pracovat s vytvořeným seznamem informací o obyvatelích obce (telefonní kontakt, email a další, např. věk, bydliště, s dětmi / bez dětí, příslušnost k jaké rodině, žák ZŠ, žák MŠ, člen skupiny či spolku apod. Pomocí aplikace by vedení obce, případně vedení školy, hasiči či jiní aktéři, zasílali informace, jak o hrozbách a poplaších na SMS, tak o konání kulturních, sportovních a jiných akcích emailem a navíc dle možného efektivního filtrování podle potřeby a cílové skupiny obyvatel. Podstatné je nastavení skupin a zapojení dalších subjektů, například fanoušci místního fotbalového klubu budou informováni o termínech zápasů a jejich výsledcích. Rozsah požadovaných informací by si mohl uživatel nastavit sám on-line.		
<i>Dopady</i>	Zlepšení informovanosti obyvatel, akčních skupin či jejich vedení, a jiných skupin dle nastaveného filtrování. Účinné informování o hrozbách či poplaších. Zvýšení návštěvnosti na		

	pořádaných akcích. Zlepšení sociální vazeb mezi obyvateli. Zlepšení organizace pořádaných akcí. Zvýšení zájmu o sdílení informací a zapojení se do využívání této aplikace. Zvýšení image „Smart“ obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z dotačního programu a rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2018
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Poměr počtu zapojených obyvatel k počtu obyvatel obce. Poměr počtu zapojených skupin k počtu akčních skupin v obci. Včasné informování o všech pořádaných akcích na území obce. Zvýšení počtů účastníků na pořádaných akcích.		

3. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ H.3 ZAVEDENÍ SYSTÉMOVÝCH PRAVIDEL

Cíl specifického opatření: Nastavení jasných pravidel pro rozhodování obce „směrem ven.“

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	H.3.1		
<i>Název aktivity</i>	Vytvoření systému poskytování dotací spolkům		
<i>Výchozí stav</i>	Dotace jsou přidělovány dle aktuálních potřeb a osobních vazeb. Spolek nemá možnost plánování. Nejasné dotace omezují vstup nových spolků na území obce.		
<i>Popis aktivity</i>	Vytvoření systému pro výpočet poskytování finančních dotací na provoz aktivních spolků na území obce. Například na základě počtu dětských, seniorských a ostatních členů, počtu pořádaných akcí a počtu účastníků na pořádaných akcích, na základě účasti a počtu hodin na volnočasových kroužcích, na základě toho, zda se aktivita děje na území obce a zda pro obyvatele obce, podle toho jde-li o prázdninovou aktivitu, pro děti či seniory aj.		
<i>Dopady</i>	Efektivní a spravedlivý přístup k rozdělování dotací. Jasné plánování rozpočtů spolků i obce. Možný rozvoj spolků. Motivace spolků o co nejširší zapojení veřejnosti a zejména čisovické veřejnosti. Možný vstup nových spolků do kulturního a sportovního dění v obci. Zlepšení sociálních vazeb mezi obyvateli.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2017
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Zvýšení počtu aktivních spolků. Zvýšení členů ve spolcích. Zvýšení počtu pořádaných akcí. Zvýšení počtu účastníků na pořádaných akcích.		

<i>Označení aktivity</i>	H.3.2		
<i>Název aktivity</i>	Vytvoření standardů veřejných prostranství		
<i>Výchozí stav</i>	Veřejné prostory a jejich vzhled není regulován.		
<i>Popis aktivity</i>	Vytvoření dokumentu, který bude definovat standardy vzhledu, vybavení a funkce veřejných prostranství. Například druh a barevnost chodníků, procento zeleně, vybavenost technickou infrastrukturou, např. typizace veřejného osvětlení, rozměry komunikací aj. Standardy budou rozděleny podle funkčního využití území, na kterém bude docházet ke změnám. Standardy budou požadovány u nových území a změn stávajících. Jejich platnost může být realizována vyhláškou.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení estetické hodnoty a funkční kvality veřejných prostranství obce. Zlepšení kvality ochrany životního prostředí obce. Stanovení jasných pravidel pro investory. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Nízká	<i>Termín realizace</i>	-
<i>Vazba na aktivitu</i>	2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet realizovaných veřejných prostranství podle nových standardů. Snížení počtu nefunkčních veřejných prostranství. Zvýšení podílu zeleně v zastavěném území obce.		

<i>Označení aktivity</i>	H.3.3		
<i>Název aktivity</i>	Vytvoření systému poskytování dotací novým aktivitám dle aktivity 1.3.1		
<i>Výchozí stav</i>	Nejsou vytvořena žádná pravidla, ani pobídky pro podporu nově zavedeným volnočasovým aktivitám na území obce.		
<i>Popis aktivity</i>	Vytvoření systému pro výběr, nové volnočasové aktivity provozované na území obce, a její financování. Finanční podpora, případně poskytnutí prostor bude bezplatné pouze pro druh volnočasové aktivity, která není v obci provozována a pouze pro aktivitu v prvním a druhém roce jejího provozu na území obce. Nová aktivita bude určena pro děti či seniory.		
<i>Dopady</i>	Zvýšený zájem o provozování nových aktivit na území obce, stávajícími i novými, místními i nemístními organizacemi. Efektivní a spravedlivé rozdělování veřejných financí. Zvýšení e obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	2017+
<i>Vazba na aktivitu</i>	1.3.1	<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplnění cílů</i>	Počet pravidelně pořádaných volnočasových aktivit na území obce. Počet zapojených dětí a seniorů. Počet nově vzniklých spolků.		

4. SPECIFICKÉ OPATŘENÍ H.4 ZLEPŠENÍ STRUKTURY OBECNÍHO ÚŘADU

Cíl specifického opatření: Snížení všeobecné zátěže pracovníků obecního úřadu a vytvoření odborných poradních pozic.

Rozvojové aktivity opatření:

<i>Označení aktivity</i>	H.4.1		
<i>Název aktivity</i>	Zavedení pozice Zástupce ve věcech technických		
<i>Výchozí stav</i>	Vše řídí a zpracovává starosta a místostarosta. Podstatné záležitosti schvaluje zastupitelstvo obce. S náročnějšími požadavky jednotlivých odvětví agendy obecního úřadu, vzrůstají nároky na odbornost vedení obce. Pro efektivní a odborné řešení je žádoucí jednotlivé agendy svěřit odborníkům.		
<i>Popis aktivity</i>	Nový Zástupce ve věcech technických bude zaměstnancem na částečný úvazek obce. Bude poradním orgánem zastupitelstva a starosty pro záležitosti v technických oborech, zejména ve stavebním směru. Jeho povinností bude zajišťování ÚP, ÚAP, vyřizování odborného poradenství a konzultací obyvatel a podnikatelů o stavebních záměrech či aktivitách na území obce. Bude provádět kontrolní činnost na území obce a bude v úzké spolupráci s dotčenými orgány státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury.		
<i>Dopady</i>	Zvýšení odbornosti a profesionality v rozhodování obce. Poskytnutí pomoci občanům i podnikatelům. Zkvalitnění kontroly území obce. Efektivnější řešení agendy obce. Nutnost zřízení pracovního místa s vybavením. Zvýšení mzdových nákladů. Zvýšení image obce.		
<i>Způsob financování</i>	Z rozpočtu obce		
<i>Priorita aktivity</i>	Střední	<i>Termín realizace</i>	-
<i>Vazba na aktivitu</i>		<i>Realizátor</i>	Obec Čisovice
<i>Hodnocení naplňování cílů</i>	Snížení počtu „černých“ nepovolených staveb. Zrychlení vydávání stanovisek obce. Snížení počtu námitek a odvolání k rozhodnutím obce.		

5.2.4 MONITORING

Každá rozvojová aktivita má stanoven způsob hodnocení naplňování cílů, kde je uvedeno hodnotící relevantní kritérium. Revize naplňování Strategického plánu by měla probíhat jednou ročně, vždy v souvislosti s tvorbou akčního plánu obce, který je sestavován pro období jednoho až dvou let. Při každém vyhodnocení realizace strategického plánu by mělo dojít i ke zhodnocení potřeby jeho aktualizace. Změny strategického plánu neboli plánu rozvoje obce musí být schváleno zastupitelstvem.

6 DISKUSE

Před zahájením tvorby strategického plánu obce Čisovice, jsem prostudoval několik podobných veřejně přístupných dokumentů. Prostudované dokumenty byly zpracovány více či méně detailněji pro města s 10 tisíc a více obyvateli. Na počátku tvorby se dalo polemizovat o potřebě a smysluplnosti zpracování strategického plánu pro tak malou obec, jako jsou Čisovice s cca jednou tisícovkou obyvatel. Ale po zhodnocení závěrů z analytické části, jsem byl překvapen, kolik problémů i těch nepředpokládaných, stojí rozvoji obce v cestě a kolika příležitostí tato obec může do budoucna využít. Pravděpodobně si mnoho obyvatel Čisovic neuvědomuje hloubku zjištěného problému sociální soudržnosti, respektive nesoudržnosti, jejímž řešením by se v Čisovicích jistě lépe žilo.

Musím tedy konstatovat, že strategický plán, by měl být základní a podstatnou pomůckou pro rozhodování obce jakékoliv velikosti. Už jenom iniciativa k jeho vytvoření, v mých očích zvyšuje image vedení obce, která takto hledá účinná a moderní řešení budoucnosti.

Je pravděpodobné, že zástupci veřejné správy, kteří iniciují tvorbu strategického plánu, budou závěry tohoto dokumentu respektovat a budou je implementovat do svých rozhodnutí. Ovšem strategický plán vytyčuje střednědobé a dlouhodobé cíle, a ne každý se s nimi ztotožní. Výsledky komunálních voleb, které se konají jednou za čtyři roky, mohou změnit mínění zástupců správy obce, kteří se budou stranit implementaci strategického plánu do své činnosti a vytvoří z něj tzv. mrtvý dokument. Ani žádné legislativní kroky nedovedou zaručit, byť částečnou, platnost strategického plánu po celé období, pro které byl vytvořen.

Je tedy otázkou, jak zaručit dlouhodobou efektivní a předvídavou veřejnou správu obce, která bude svědomitě naplňovat cíle strategického plánu? Jedině snad poctivou prací zástupců obce a propagací svých výsledků před občanem-voličem.

Strategický plán je vlastně pohledem do budoucnosti, která je nejistá, plná zvrátů a nečekaných událostí. I proto mohou sledované cíle v průběhu času ztratit své opodstatnění nebo prioritu. Vytvořením strategických dokumentů budoucnost neutváříme, a proto je dobré mít na paměti, že pravidelná aktualizace jednotlivých opatření a aktivit je žádoucí. Některé z nich snáze podléhají změnám ve společnosti a jiné jsou trvalá. Pokud by cíle rozvoje, nekorespondovali s novými trendy může dojít k chybným rozhodnutím a případně k neefektivnímu plýtvání prostředků.

Myslím, že by bylo vhodné, kdyby i strategický plán podléhal pravidelné aktualizaci, například po pěti letech. A do schématu definice aktivity v návrhové části strategického plánu, bych zahrnul nový parametr, zda lze či nelze danou aktivitu aktualizovat. Tímto opatření by docházelo k pravidelnému zhodnocení naplňování cílů strategického plánu a některé aktivity citlivější na změny by bylo možné optimalizovat.

Dle mého názoru, veřejná správa obce dosahuje vrcholu, když docílí souladu vize obce se čtyřmi rozhodujícími dokumenty obce, společně se zaváděním Smart technologií v činnosti úřadu. Těmi dokumenty jsou Strategický plán obce, Územní plán obce, Komplexní pozemkové úpravy a Finanční strategie obce. Pokud tyto dokumenty jsou v souladu a Strategický plán obce s Finanční strategií obce umožňují

rozvoj, mohou jejich cíle legislativně podpořit a ochránit Územní plán stanovením pravidel pro rozhodování v zastavěném území obce a Komplexní pozemkové úpravy při řešení nezastavěných částí obce. Tímto čtyřúhelníkem pod záštitou vize, jsou položeny pevné základy trvalého, kontinuálního a jasného rozvoje obce.

7 ZÁVĚR

Tvorba strategického plánu je zodpovědná činnost, protože ve svých důsledcích ovlivňuje životy všech obyvatel obce. Je tedy nutné provést co nejkompexnější analýzu všech činností a prostředí obce a tím se co nejlépe seznámit s jejím stavem, který je důležité podrobit rozsáhlé SWOT analýze. Teprve poté, je možné vytvořit vizi obce. A následně určit hlavní prioritní osy strategického plánu, jejich specifická opatření a rozvojové aktivity. Tím jsou teprve definovány jednotlivé činnosti vedoucí k rozvoji obce včetně jejich zařazení do časového rámce a priorit.

Vytvořením strategického plánu obce Čisovice, bylo dosaženo cíle této práce, zejména podrobným zpracováním jednotlivých rozvojových aktivit. Tyto aktivity jsou z části navrženy v tradičních předvídatelných invencích, ale nezanedbatelná část z nich je navržena inovativně, moderně a nadčasově. Cíl této práce byl naplněn zejména tím, že byl vytvořen reálně použitelný strategický plán obce Čisovice.

Tato práce se pro obec Čisovice stává prvním použitelným rozvojovým dokumentem. Již v průběhu analytické části došlo k odhalení několika překvapivých problémů obce a mnoha nových příležitostí. Nejen proto bylo složité stanovit vizi obce a pracovat s ní dále. Pro tvorbu jednotlivých prvků návrhové části strategického plánu, byla nutná výrazná vlastní invence autora a co nejširší náhled na řešení problémy. Autor několikrát přistoupil k návrhům rozvojových aktivit, které jsou v tuto chvíli pro drtivou většinu obyvatel Čisovic nepředstavitelný. Přesto jde o návrhy, které by neměly zapadnout, neboť nadčasovost je motivační. V práci je obsaženo i několik inspirativních podnětů, které je jednoduché a účinné realizovat, a to s velkým efektem.

Bude-li se chtít veřejná správa obce Čisovice stát efektivnější, měla by přistoupit k řešení své budoucnosti aktivněji. Tato diplomová práce se může stát tou správnou inspirací k prvnímu vykročení.

8 PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ

Literatura:

Anonym, 2017: *Příběhy Občanů 2.0*, Frank Bold.

ČERNÝ V., 2016: *Metodika tvorby participativního rozpočtu pro města v ČR*, Agora CE, o.p.s.

FIBIGER J., 2009: *Jak na suburbanizaci*, Agora CE, o.p.s.

GaREP, spol. s r.o. a e-Rozvoj.cz, s.r.o., 2014: *Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí*. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online: http://www.mmr.cz/getmedia/45c58e5b-da4c-4210-a8da-6b29cb749989/Metodika_tvorby_PRO.pdf, staženo: 28.12.2015.

GaREP, spol. s r.o., BINEK J. et. col., 2012: *Metodika „RoIA – Inovativní přístu k plánování rozvoje obcí“*, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Brno.

GaREP Publishing, BINEK J. et. col., 2009: *Obec a její rozvoj v širších souvislostech*, GaREP, spol. s r.o., Brno.

Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o., 2014: *Strategie rozvoje města Šumperka 2014–2020*, město Šumperk.

HRABALOVÁ S., 2004: *Teorie a praxe rozvoje měst a obcí*, Masarykova univerzita v Brně, Brno.

HURNÍKOVÁ J., 2012: *Výkladový seminář k 2. úplné aktualizaci ÚAP*, Ústav územního rozvoje, Brno.

JARMIČ L. et. ZÁHUMENSKÁ V., 2010: *O územním plánování stručně a jasně aneb kdy a jak se efektivně zapojit*, Ekologický právní servis, Brno.

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HL.M. PRAHY, 2015: *Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti*, IPR Praha, Praha.

KARANSKÝ J., 2008: *Strategický rozvojový plán obce Husinec 2008-2018*, Husinec.

KLUDSKÁ Š., 2006: *Strategický rozvoj města – případová studie Zbýšov*, Masarykova univerzita v Brně, Ekonomicko-správní fakulta, Brno.

KOPKÁŠOVÁ M., 2013: *Koncepce dokončení reformy veřejné správy*, Ministerstvo vnitra, Odbor veřejné správy, online: http://www.google.cz/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&ved=0ahUKEoyH44TAhWGFJoKHbDJBpMQFggrMAM&url=http%3A%2F%2Fwww.senat.cz%2Forganyzup%2F20120911%2FMV_CR_M_Kopkasova_prezentace_Senat.ppt&usq=AFQjCNGosUYKNt2_h6OE24Kd1-N9IJ3BHW&sig2=elyA1OHRPlid5Fd39hXjQnQ, staženo: 3.4.2017.

KUČEROVÁ Z. et. TUŠER J., 2014: *Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací*, Ústav územního rozvoje, Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor územního plánování, Brno.

KUDRNA L., 2012: *Strategický plán rozvoje měst a obcí jako mrtvý dokument?*, Diplomová práce, UK v Praze, FSV, Institut sociologických studií, Praha.

LOW N. et. GLEESON B. et. GREEN R. et. RADOIC D., 2007: *The Green city Sustainable homes, sustainable suburbs*, Routledge, Great Britain.

LYNCH K., 2004: *The Image of the City*, BOVA POLYGON, Praha.

MAKOVIČKOVÁ M., 2012: *Strategický rozvoj města Horní Cerekev*, Vysoká škola polytechnická Jihlava, Katedra ekonomických studií.

MK, 2007: *Stanovisko Ministerstva kultury, odboru památkové péče*, Ministerstvo kultury, online: <https://www.pardubickykraj.cz/viewDocument.asp?document=10363>, staženo: 27.3.2017.

MV, 2012: *Analýza výkonu státní správy u obcí se základním rozsahem přenesené působnosti*, Ministerstvo vnitra, online: <http://www.mvcr.cz/soubor/analiza-kompetenci.aspx>, staženo: 1.4.2017.

NVT Development a.s., Ing. Arch. DURDÍK P. et. col., 2014: *Územní plán obce Čisovice*, Čisovice.

POLÁČEK J. et. POLÁČKOVÁ V., 2010: *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.*, Středočeský kraj, online: https://www.kr-stredocesky.cz/web/uzemni-planovani/metodika-minis-pro-digitalni-zpracovani-uzemnich-planu-v-gis;jsessionid=BEE8DF4D676B7A73BD21641C72E796D7.liferay_s1, staženo 29.3.2017.

POSÁZAVÍ o.p.s., RAKOVNICKO o.p.s., LÍPA PRO VENKOV z.s., REGION POŠEMBERŮ o.p.s., MAS MEZI HRADY z.s., BRDY-VLTAVA o.p.s., MAS ZÁLABÍ z.s., MAS JIHOZÁPAD o.p.s., MAS VYHLÍDKY z.s., MAS BRDY z.ú., MAS-STŘEDNÍ POLABÍ z.s., MAS SEDLČANSKO o.p.s., MAS NAD PRAHOU o.p.s., 2015: *Metodika pro evaluace a monitoring strategií MAS*, Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova, online: <http://www.google.cz/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwjJ9K7F8J7TAhVIEJoKHZ67Bb4QFggZMAA&url=http%3A%2F%2Fnsmascr.cz%2Fcontent%2Fuploads%2F2015%2F06%2FEvaluace-a-monitoring-strategi%25C3%25AD-MAS-ve-St%25C5%2599edo%25C4%258Desk%25C3%25A9m-kra-ji.pdf&usq=AFQjCNGgwRkwGRZX1Wl0gUKjxGGpc0xXHq&sig2=uK57pVGX5MhvX1EpYlvezQ&bvm=bv.152180690.d.bGs>, staženo 8.4.2017.

REKTOŘÍK J., ŠELEKOVSKÝ J. et. col., 1999: *Strategie rozvoje města, obcí, regionů a jejich organizací*, Masarykova univerzita v Brně, Brno.

ROGER K. [ed.], 2013: *Suburban Constellations*, jovis Verlag GmbH, Berlin.

URBÁŠKOVÁ H., 2012: *Udržitelný rozvoj venkova*, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno.

ŠLECHTOVÁ K., 2015: *Metodické stanovisko ministryně pro místní rozvoj č. 1 k Metodickému pokynu pro využití integrovaných nástrojů v programovém období 2014-2020 k integrovanému nástroji Komunitně vedeného místního rozvoje (CLLD)*, Ministerstvo pro místní rozvoj.

ÚÚR, 2007: *Pořizování územně analytických podkladů*, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, online: http://www.uur.cz/images/konzultacnistredisko/MethodickeNavody/MethodikaUAP/metodika_UAP_20070809.pdf, staženo 30.3.2017.

ÚÚR SWOT, 2017: *Metodický návod pro tvorbu SWOT analýz s příkladem*, Ústav územního rozvoje, online: <http://www.uur.cz/images/konzultacnistredisko/MetodickeNavody/SWOT/AnalzySWOT20070613.pdf>, staženo 1.4.2017.

VANĚK T., 2012: *Strategický plán rozvoje obce Tetčice*, Mendelova univerzita v Brně, Provozně ekonomická fakulta, Brno.

VOMELOVÁ L., 2008: *Rozvoj obce Věžnička*, VŠE v Praze, Fakulta managementu v Jindřichově Hradci.

SEDLÁK J. et. SVOBODOVÁ Š., 2013: *Deset důvodů, proč města potřebují nový pohled na územní plánování*, časopis Smart Cities 00-13, Pixl-o, Brno, s. 24, 25, převzato z: Urbantime magazine, 25.7.2013.

Internetové zdroje:

AOPK OO: *Obecná ochrana přírody a krajiny*, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, online: <http://www.ochranaprirody.cz/obecna-ochrana-prirody-a-krajiny>, staženo 25.3.2017.

AOPK ÚO: *Územní ochrana*, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, online: <http://www.ochranaprirody.cz/uzemni-ochrana>, staženo 25.3.2017.

CENIA, 2007: *Komplexní pozemkové úpravy versus zákon o posuzování vlivů na životní prostředí*, portal.cenia.cz, online: portal.cenia.cz/eiasea_docs/sea/Komp_poz_upr.doc

ČERNOHOUS P., 2003: *Pojem „záplavové území“ podle vodního zákona a jeho vztah k územnímu plánování*, Ateliér pro životní prostředí, atelier.ecn.cz, online: <http://atelier.ecn.cz/ukaz.php?co=rozbory&id=5>

ČISOVICE, 2017: Čisovice, online: <http://www.cisovice.cz>

ČSÚ, 2004: 8. Vybavenost obcí, Český statistický úřad, online: https://www.czso.cz/csu/czso/13-3104-04-2004-8_vybavenost_obci

ČSÚ, 2017: Český statistický úřad, online: <https://www.czso.cz/csu/czso/statistiky>

ČÚZK, 2017: Český úřad zeměměřičský a katastrální, RÚIAN, online: <http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/539155>

ČÚZK, 2017: Český úřad zeměměřičský a katastrální, geoportal.cuzk.cz, online: <http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec>

ČÚZK, 2017: Český úřad zeměměřičský a katastrální, archivnimapy.cuzk.cz, online: <http://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

Demografie, 2017: *Struktura obyvatelstva*, demografie.cz, online: http://www.demografie.info/?cz_struktura

Guardian, 2017: Urban heat islands: cooling things down with trees, green roads and fewer cars, The Guardian, online: <https://www.theguardian.com/sustainable-business/2017/feb/21/urban-heat-islands-cooling-things-down-with-trees-green-roads-and-fewer-cars>

GEOREAL, 2017: *Plán společných zařízení*, Georeal.cz, online: <http://www.georeal.cz/cz/pozemkove-upravy/plan-spolecnych-zarizeni-0>, staženo 10.4.2017.

kezhnam, 2010: La-Ma, Land Management, online: <http://www.la-ma.cz/?p=38>

LIBEREC, 2002: 19. *Limity území*, Územní plán města Liberec, Liberec, online: http://docs.liberec.cz/Odb_UK/prezentace%20UP/%C5%99e%C5%A1en%C3%AD%20%C3%BAp%20obce/b19_Limity%20vyu%C5%BEit%C3%AD%20%C3%BAzem%C3%AD.pdf

MAPY GOOGLE, 2017: google.cz/maps.cz, online: <https://www.google.cz/maps/place/%C4%8Cisovice/@49.8635412,14.309646,14z/data=!4m5!3m4!1s0x470b9eba0eb62a27:0x400af0f6614eb60!8m2!3d49.8633801!4d14.3147827>

MMR, 2012: *Evaluace evropských strukturálních a investičních fondů*, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/Narodni-organ-pro-koordinaci/Evaluace>

MONITOR, 2016: Obec Čisovice, Monitor, online: <http://monitor.statnipokladna.cz/2016/obce/detail/00241148>

MŽP, 2017: *Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)*, Ministerstvo životního prostředí, online: http://www.mzp.cz/cz/posuzovani_vlivu_zivotni_prostredi

NATURE, 2017: Nature.cz, MapoMat, online: <http://mapy.nature.cz>

NPÚ, 2017: Národní památkový ústav, pamatkovykatalog.cz, online: <http://pamatkovykatalog.cz/?mode=fulltext®ion%5B0%5D=St%C5%99edo%C4%8Desk%C3%BD+kraj&county%5B0%5D=Praha-z%C3%A1pad&municipality%5B0%5D=%C4%8Cisovice&municipalityPart%5B0%5D=%C4%8Cisovice&order=relevance%3Adesc&presenter=ElementsResults>

OBCE PRO, 2017: *Program rozvoje obce*, Ministerstvo pro místní rozvoj, online: <http://www.obcepro.cz>

OTEVŘENÁ STRATEGIE, 2017: *Otevřená strategie, obec Dukovany*, Online: <https://sites.google.com/site/obecdukovany/socialni-vazby-obyvatei>

PORTÁL VEŘEJNÉ SPRÁVY, 2017: Portál veřejné správy, Informace pro občany České republiky, portal.gov.cz, online: <https://portal.gov.cz/portal/obcan>

SKALSKÝ M., 2017: Centrum pro podporu občanů sdružení Arnika a Ekologický právní servis, online: <http://obcan.ecn.cz/index.shtml?apc=uj--1-1976528&p=2>

NATIONAL LEAGUE OF CITIES, 2017: Environmental Challenges, Sustainable cities institute, online: <http://www.sustainablecitiesinstitute.org/topics/land-use-and-planning/land-use-and-planning-environmental-challenges>

SVEPOMOCI, 2011: *Co je „vyjádření k existenci síť“?*, svpomoci.cz, online: <http://www.svepomoci.cz/stavba-domu/priprava-stavby/2349-co-je-%E2%80%9Evvyjadreni-k-existenci-siti%E2%80%9C.html?html=>

ŠNAJDR J., 2014: *V čem spočívá strategie financování investic měst a obcí*, moderniobec.cz, online: <http://moderniobec.cz/v-čem-spočiva-strategie-financovani-investic-mest-a-obci>

TESAŘ L., 2017: *Upravte své finanční zdroje*, moderniobec.cz online: <http://moderniobec.cz/upravte-sve-financni-strategie>

ÚÚR, 2013: *Principy a pravidla územního rozvoje*, Ústav územního rozvoje, online: <https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C7-2012.pdf>

WIKIPEDIE, 2017: *Plán*, Wikipedie otevřená encyklopedie, online: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Pl%C3%A1n>

WIKIPEDIE EVALUACE, 2017: *Evaluace*, Wikipedie otevřená encyklopedie, online: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Evaluace>

WIKIPEDIE PMV, 2017: *Památka místního významu*, Wikipedie otevřená encyklopedie, online: https://cs.wikipedia.org/wiki/Pam%C3%A1tka_m%C3%ADstn%C3%ADho_v%C3%BDznamu

Legislativní zdroje:

Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění změny: 319/2016 Sb.

Zákon č. 20/1987 Sb. o stání památkové péči, v aktuálním znění změny: 303/2013 Sb.

Zákon 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v aktuálním znění změny: 298/2016 Sb.

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v aktuální znění změny: 15/2015 Sb.

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění změny: 106/2016 Sb.

Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění změny: 185/2016 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v aktuálním znění změny: 264/2016 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění změny: 39/2015 Sb.

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění změny: 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění změny: 431/2012 Sb.

Ostatní zdroje:

Osobní konzultace se starostkou obce Čisovice Zuzanou Kuthanovou.

Osobní konzultace s místostarostou obce Čisovice Petrem Mathuserem.

Osobní konzultace s ředitelkou ZŠ a MŠ Čisovice Lenkou Hejnicovou.

9 SEZNAM OBRÁZKŮ

OBRÁZEK Č. 1 – POLOHA OBCE ČISOVICE V ÚZEMÍ ČR	- 16 -
OBRÁZEK Č. 2 – ZNÁZORNĚNÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ Z HLEDISKA DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTI A VYJÍŽDKY ZA ZAMĚSTNÁNÍM ..	- 17 -
OBRÁZEK Č. 3 – ORTOFOTO MAPA ZNÁZORŇUJÍCÍ ČISOVICKÉ A SOUSEDNÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	- 18 -
OBRÁZEK Č. 4 – STRUKTURA VYUŽITÍ PŮDY V OBCI ČISOVICE V ROCE 2016	- 18 -
OBRÁZEK Č. 5 – KRAJINNÝ POKRYV (CORINE LAND COVER 2012) ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE.....	- 19 -
OBRÁZEK Č. 6 – SKICA ZNÁZORŇUJÍCÍ SÍDELNÍ ČÁSTI OBCE ČISOVICE A OSADY BOJOV	- 19 -
OBRÁZEK Č. 7 – VODSTVO NA ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE	- 21 -
OBRÁZEK Č. 8 – ÚZEMÍ S APLIKOVANOU OCHRANOU PŘÍRODY NA ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE.....	- 23 -
OBRÁZEK Č. 9 – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) NA ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE	- 24 -
OBRÁZEK Č. 10 – GEOMORFOLOGICKÉ ČLENĚNÍ	- 25 -
OBRÁZEK Č. 11 – PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A PROGNOZNÍ PLOCHY ZDROJŮ NEROSTŮ NA ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE.....	- 26 -
OBRÁZEK Č. 12 – STÍNOVANÝ RELIÉF ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE.....	- 26 -
OBRÁZEK Č. 13 – KULTURNĚ HISTORICKÉ NEMOVITÉ PAMÁTKY NA ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE	- 28 -
OBRÁZEK Č. 14 – DLOUHODOBÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE ČISOVICE OD ROKU 1910 – 2011	- 29 -
OBRÁZEK Č. 15 – VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE ČISOVICE V LETECH 2009 – 2015.....	- 29 -
OBRÁZEK Č. 16 – VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL OBCE ČISOVICE V ROCE 2015.....	- 30 -
OBRÁZEK Č. 17 – VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL DLE POHLAVÍ OBCE ČISOVICE V ROCE 2015.....	- 31 -
OBRÁZEK Č. 18 – VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA OBYVATEL OBCE ČISOVICE V ROCE 2011	- 32 -
OBRÁZEK Č. 19 – STRUKTURA OBYVATEL OBCE ČISOVICE PODLE EKONOMICKÉ AKTIVITY A VYJÍŽDKY ZA PRACÍ.....	- 35 -
OBRÁZEK Č. 20 – ZNÁZORNĚNÍ SMĚRŮ A ZPŮSOBU VYJÍŽDKY DO ZAMĚSTNÁNÍ A ŠKOL.....	- 36 -
OBRÁZEK Č. 21 – VÝVOJ POČTU NEZAMĚSTNANÝCH OSOB OD ROKU 2007 DO ROKU 2015	- 36 -
OBRÁZEK Č. 22 – POČET PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ PODLE POČTU ZAMĚSTNANCŮ	- 37 -
OBRÁZEK Č. 23 – STRUKTURA PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ PODLE ODVĚTVÍ V OBCI ČISOVICE	- 38 -
OBRÁZEK Č. 24 – ŠIRŠÍ VZTAHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY OBCE ČISOVICE.....	- 39 -
OBRÁZEK Č. 25 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA OBCE ČISOVICE	- 40 -
OBRÁZEK Č. 26 – ZNÁZORNĚNÍ ROZVODŮ SÍTĚ VODOVODNÍ SOUSTAVY OBCE ČISOVICE	- 43 -
OBRÁZEK Č. 27 – ZNÁZORNĚNÍ ROZVODŮ SÍTĚ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE OBCE ČISOVICE.....	- 44 -
OBRÁZEK Č. 28 – ZNÁZORNĚNÍ ROZVODŮ PLYNOVODNÍ SÍTĚ OBCE ČISOVICE	- 45 -
OBRÁZEK Č. 29 – ZNÁZORNĚNÍ ROZVODŮ ELEKTRICKÉ ENERGIE OBCE ČISOVICE	- 46 -
OBRÁZEK Č. 30 – ZNÁZORNĚNÍ ZNAKU A VLAJKY OBCE ČISOVICE	- 49 -
OBRÁZEK Č. 31 – VÝVOJ ROZPOČTU OBCE ČISOVICE V LETECH 2006 AŽ 2016	- 49 -
OBRÁZEK Č. 32 – VÝVOJ INVESTIC V ZÁVISLOSTI NA PŘÍJMECH A DOTACÍCH OBCE ČISOVICE V LETECH 2006 AŽ 2016	- 50 -
OBRÁZEK Č. 33 – STRUKTURA PŘÍJMŮ OBCE ČISOVICE ZA ROK 2016	- 50 -
OBRÁZEK Č. 34 – STRUKTURA VÝDAJŮ OBCE ČISOVICE ZA ROK 2016.....	- 51 -
OBRÁZEK Č. 35 – VÝKRES LIMIT ÚZEMÍ OBCE ČISOVICE	- 53 -
OBRÁZEK Č. 36 – STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU OBCE ČISOVICE, PRIORITYNÍ OSY A SPECIFICKÁ OPATŘENÍ	- 60 -

10 SEZNAM TABULEK

TABULKA Č. 1– ZMĚNA POČTU OBYVATEL A VĚKOVÉ POMĚRY V OBCI ČISOVICE	- 16 -
TABULKA Č. 2 – POHYB OBYVATEL V OBCI ČISOVICE, ORP ČERNOŠICE, OKRES PRAHA-ZÁPAD, STŘEDOČESKÉHO KRAJE A ČR V ROCE 2011	- 17 -
TABULKA Č. 3– VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA OBYVATEL V OBCI ČISOVICE, ORP ČERNOŠICE, OKRES PRAHA – ZÁPAD, STŘEDOČESKÉHO KRAJE A ČR V ROCE 2011	- 18 -
TABULKA Č. 4 – STRUKTURA PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ PODLE ODVĚTVÍ V OBCI ČISOVICE, ORP ČERNOŠICE, OKRES PRAHA – ZÁPAD, STŘEDOČESKÉHO KRAJE A ČR V ROCE 2011	- 18 -
TABULKA Č. 5 – VÝVOJ ROZPOČTOVÉHO HOSPODAŘENÍ OBCE ČISOVICE V LETECH 2009-2014.....	- 19 -