

POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Business plan-založení realitní kanceláře

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Urbanová Žaneta

Vedoucí práce: Ing. Radka Pešková, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	
	Aktuální	X
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	
	Teoreticky náročné	X
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	
	Postačující množství	X
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Práce „Business plan – založení realitní kanceláře“ si klade za cíl vyhodnotit míru úspěšnosti projektu, který se týká zřízení menší realitní kanceláře s nevelkými finančními možnostmi a posouzení tak jeho uskutečnitelnosti. Tento pohled jednotlivě hodnotí daný projekt, kde výstupem bude jeho komplexní zhodnocení míry úspěšnosti. Téma práce je z pohledu reálné praxe velmi aktuální a pro konkrétní uživatele, investory, municipalitu a veškeré další aktéry významné, kdy rozhodnutím o realizaci akcí je dotčena velká část subjektů a populace. Práce je logicky strukturována. Práce je srozumitelná a jasná, odpovídá zadání a cíl byl splněn. Smyslem diplomové práce je sestavení podnikatelského plánu, který se týká zřízení menší realitní kanceláře s nevelkými finančními možnostmi a posouzení jeho uskutečnitelnosti. Diplomová práce zahrnuje část teoretickou a praktickou. Teoretická část se zabývá postupy, které musí absolvovat všichni, kteří začínají podnikat. Další část práce rozebírá právní předpoklady nezbytné pro vznik realitní kanceláře a zmiňuje i problematiku nedostatečně regulovaného procesu vstupu nových zprostředkovatelů v oboru realit na trh s nemovitostmi. Praktická část obsahuje vlastní podnikatelský záměr, jehož každá pasáž bere v úvahu nízký počáteční rozpočet. Neschází tam zevrubná charakteristika vlastní služby, marketingové komunikace ani finančního plánu, který ukazuje případnou lukrativnost zamýšleného podnikání. V teoreticko-metodologické části práce je základem postup, jenž musí absolvovat každý začínající podnikatel se zaměřením na definici pojmů týkající se právních aspektů pro vznik realitní kanceláře. Dále je rozebrána i problematika nedostatečně regulovaného procesu vstupu nových zprostředkovatelů v oboru realit. Vlastní projekt je hodnocen jako úspěšný a přínosný.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jak vidíte budoucnost realitního trhu v České republice?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jak vnímáte problematiku realitního trhu v zahraničí?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Datum: 09.01.2023

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz