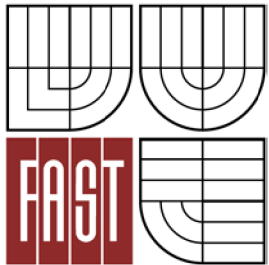




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## VELKÝ DŮM PRO MALÉ MĚSTO

A GREAT HOUSE FOR A SMALL TOWN

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

BC. ZUZANA KREJČÍŘOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Diplomant</b>	Bc. Zuzana Krejčířová
<b>Název</b>	Velký dům pro malé město
<b>Vedoucí diplomové práce</b>	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
<b>Datum zadání diplomové práce</b>	30. 11. 2015
<b>Datum odevzdání diplomové práce</b>	20. 5. 2016

V Brně dne 30. 11. 2015

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA

## Podklady a literatura

Dokumentace současného stavu objektu poskytnutá současným vlastníkem, aktuální stavebně technický průzkum objektu.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění,

Literatura:

- Neufert, Navrhování staveb
- Halík, P., Kratochvíl, P., Nový, O. Architektura a město, AV ČR Praha 1996.

## Zásady pro vypracování

Diplomová práce bude zpracovávat architektonický návrh polyfunkčního objektu v Rousínově, v lokalitě Tyršova, pro účely bydlení (komunitní bydlení, startovní byty, senioři), služeb, komerce, kulturních a společenských aktivit.

Do návrhu lze zakomponovat stávající objekty nebo jen jejich konstrukci. Návrh bude obsahovat řešení celého pozemku a vnější vazby na přístupové a příjezdové komunikace.

Architektonické a stavební řešení bude vycházet z principu udržitelné výstavby a zásad pro nízkoenergetické a ekologické řešení stavby.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. příloh č. 1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT a Pokynem děkana č.5/2013.

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST:

B. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě dané Dodatkem č. 1 ke Směrnici děkana č.19/2011 „Úprava, odevzdávání a uchovávání VŠ prací na FAST VUT“,
- architektonická studie originální podobě (A2+) a v úměrném měřítku
- řez fasádou od atiky až po základy v úměrném měřítku
- architektonický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt zmenšený na formát A3 pro potřebu archivace
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Formální úprava práce:

- formát originálů výkresů bude vycházet z charakteru a potřeb zadání a bude násobkem formátu A4, nejméně však A2,
- výkresy budou vloženy do černých desek s klopami vel. dle velikosti výkresů. Desky a výkresy budou opatřeny popisovým polem dle samostatných dispozic ústavu ARC.

## **Struktura bakalářské/diplomové práce**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.  
Vedoucí diplomové práce

## **Abstrakt**

Předmětem diplomové práce je konverze a rozšíření bývalého učiliště průmyslové střední školy nábytkářské v Rousínově a jeho rozšíření o bydlení pro seniory.

Objekty učiliště byly postaveny v 70. letech 20. století a dnes jsou jen částečně a provizorně využívány, čekají tak na svoje znovuzrození. Cílem projektu je otevřít areál lidem a začlenit ho do všedního života občanů Rousínova. Kino, restaurace, galerie, klubovny i bydlení - to vše je součástí nového městského centra. Na již vzniklé zázemí navazuje bydlení pro seniory, které je svojí polohou v centru města kvalitním místem pro další etapu života. Aktivováním těchto funkcí se izolovaný ostrov uprostřed města stává plnohodnotnou součástí veřejného prostoru Rousínova.

První etapou je konverze učiliště na kulturní a komunitní centrum. Heslem konverze je očista. Vyčistit objekty od nepotřebných konstrukcí a nánosů historie. Ukázat nosnou konstrukci a vnést novou energii do objektů. Samotná konstrukce umožňuje prostorovou hru vertikálních a horizontálních ploch. Prostor kluboven i galerie jsou otevřeny do druhého podlaží, bytové jednotky jsou navrženy jako mezonetové. Vše je jednoduché a funkční. Zbývá jen ruch života, který do objektů vnesou obyvatelé Rousínova.

Jako další etapa vznikne v areálu bydlení pro seniory. Poptávka na bydlení pro seniory je stále vysoká a není tomu jinak ani v Rousínově a okolí. Ve městě se nachází Dům pečovatelské služby, který je však na okraji a kapacita je nedostačující. Proto využití potenciálu areálu učiliště v centru města je vhodným řešením pro bydlení seniorů. Návrh se nesnaží najít jedno univerzální řešení pro všechny, ale má za cíl podpořit jedinečnost budoucích obyvatel a vycházet z jejich individuálních potřeb. Proto nevzniká jeden velký komplex domova důchodců, ale tři různé objekty podle míry samostatnosti obyvatel. Možnost volby a flexibility jsou důležitým faktorem návrhu - klidová část x společenská část/propojování bytových jednotek/výběr té nevhodnější podle osobnosti. Prostory jsou navrhovány jednoduše a přehledně - tak, aby si na ně starý člověk rychle zvykl, nebyl dezorientován a v rozpacích z novot, které jej obklopují.

## **Klíčová slova**

bydlení, senioři, konverze, učiliště, komunita, startovací bydlení, umělecko-průmyslové závody, nábytek

## **Abstract**

The subject of this thesis is the conversion and extension of the former School of Industrial High School in Rousínov furniture and expansion of housing for the elderly.

School buildings were built in the 70s of the 20th century and today are only partially and temporarily used, and are waiting for its rebirth. The aim of the project is to open the area to people and incorporate it into the daily life of citizens Rousínov. Cinema, restaurants, galleries, clubs and housing - it's all part of the new city center. Already incurred background builds housing for the elderly, which is its location in the heart of a quality place for the next stage of life. By activating these functions is an isolated island in the city center becomes a full-fledged part of the public space Rousínov.

The first stage is the conversion of schools to the cultural and community center. Slogan conversion is cleansing. Clean up objects from unnecessary structures and layers of history. Show support structure and inject new energy into the buildings. The construction itself enables spatial play of vertical and horizontal surfaces. Space clubrooms and galleries are open to the second floor, housing units are designed as maisonettes. Everything is simple and functional. It remains only the pace of life, which objects to bring residents Rousínov.

As a next stage will be created in the area of housing for seniors. Demand for housing for the elderly is still high and it's no different in Rousínov and surroundings. In the House of care service that is not on the edge and the capacity is insufficient. Therefore, the potential use of school premises in the town center is a suitable solution for senior housing. The proposal does not find one universal solution for all, but aims to promote the uniqueness and future residents based on their individual needs. Therefore, there is no one big complex retirement home, but three different objects according to the degree of autonomy of the population. Choice and flexibility are an important factor in the design - the resting part of the social part of x / linking housing units / selection of the most appropriate according to the personality. Spaces are designed simply

and clearly - so that they quickly settled old man, was disoriented and embarrassed innovations that surround it.

**Keywords**

housing, senior, conversion, training center, community, starter housing, furniture

## Bibliografická citace VŠKP

Bc. Zuzana Krejčířová Velký dům pro malé město. Brno, 2016. 10 s., 26 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 8.5.2016

.....

podpis autora

Bc. Zuzana Krejčířová



**Poděkování:**

Děkuji božské rodině! Poděkování římská dvě patří ateliéru JZD za život v komunitě a konzultační piva.

V Brně dne 22.5.2014

.....  
podpis autora  
Bc. Zuzana Krejčířová

Diplomová práce  
Velký dům pro malé město

**OBSAH:**

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce s podpisem autora
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce: Průvodní zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- o) Seznam příloh

## Úvod

Diplomová práce se zabývá areálem bývalého učiliště průmyslové střední školy nábytkářské v Rousínově. Areál je v dnešní době jen částečně využíván jako klubovny pro matky s dětmi a sociální bydlení. Tím však nenaplnuje svůj potenciál. Předmětem studie je konverze učiliště na kulturní a komunitní centrum a rozšíření jeho areálu o bydlení. Cílem projektu je otevřít areál lidem a začlenit ho do všedního života občanů Rousínova. Kino, restaurace, galerie, klubovny i bydlení - to vše je součástí nového městského centra. Na již vzniklé zázemí navazuje bydlení pro seniory, které je svojí polohou v centru města kvalitním místem pro další etapu života. Tím se izolovaný ostrov uprostřed města stává plnohodnotnou součástí veřejného prostoru Rousínova.

## **Průvodní zpráva**

### **01 vymezení a účel stavby**

Parcela se nachází ve městě Rousínově. Město leží 25 km východně od Brna na státní silnici z Brna do Olomouce. Žije zde přes pět tisíc obyvatel, kteří vyhledávají pracovní příležitosti v místních soukromých firmách, z nichž mnohé vyšly z tradic nábytkářské výroby v Rousínově. V roce 1920 byly založeny Spojené UP závody a.s. Brno (nyní Tusculum, a.s.), v letech největšího rozkvětu v roce 1938 zaměstnávaly 1700 pracovníků a byly největší nábytkárnou ve střední Evropě.

Na tuto tradici navazuje i zadání architektonické studie, jejíž podstatou je obnovení areálu bývalého učiliště průmyslové střední školy nábytkářské. Areál se nachází v centrální části Rousínova, severně od hlavního náměstí, v docházkové vzdálenosti od průmyslového nábytkářského areálu Tusculum.

Zadáním bylo vytvoření nového centra pro Rousínov, jehož součástí budou klubovny pro účely základní školy, stravování pro děti, knihovna, startovací byty a bydlení pro seniory.

### **02 urbanistické řešení**

Areál učiliště se nachází přímo v centru Rousínova, severně od náměstí. Skládá se z několika objektů, které tvoří uzavřený ostrov uprostřed města. Cílem projektu je areál otevřít lidem a začlenit ho do všedního života občanů Rousínova. Vznikne tak nové centrum města, které však nebude konkurovat hlavnímu historickému náměstí, ale doplní služby a kvalitu prostředí ve městě.

Areál nelze brát jako izolovanou část města, ale jako pozitivní součást historického vývoje Rousínova, která přispěla k rozvoji průmyslu. Proto návrh urbanisticky navazuje na již danou zástavbu - budovu základní školy a na dívčí a chlapecký internát.

V rámci širšího urbanistického řešení byla do návrhu ideově začleněna budova bývalého mlýna, která by v budoucnu mohla být zrekonstruována na bydlení krátkodobého či dlouhodobého typu a ukončovala by tak celý areál. Prodloužením Tyršovy ulice podél sportovního areálu a zároveň zrušením silnice podél Vážanského potoka se areál dostane blíže k budoucímu parku a samotnému vodnímu prvku, který si zaslouží větší pozornosti než doposud. Ulice Tyršova se tak napojí na ulici Polní, která kolem mlýna směřuje dále k historickému náměstí.

Celý areál je bezproblémově dostupný ze všech směrů. Hlavní příčná vazba ze středu náměstí je posílena a prodloužena až na konec areálu, tak jak v minulosti byla. Vede mezi objekty komunitního a kulturního centra na sever až ke sportovnímu areálu na ulici Tyršova. Komunikace v areálu jsou vydlážděny, zklidněny a jsou přístupné pro dopravní obsluhu a obyvatele areálu. Celý areál je přístupný cyklistům.

Zbouráním dvoupodlažního objektu školní kuchyně a jídelny vznikne nové náměstí, které je ohraničeno budovami komunitního a kulturního centra, tělocvičnou a vzrostlými stromy. Náměstí funguje

jako multifunkční prostor pro pořádání akcí nejenom ze strany města - letní kino, trhy, kluziště, koncerty. Mezi budovou základní školy a novým komunitním centrem vzniká školní dvůr s hřištěm. Školní dvůr a plocha náměstí je oddělena lehkou ocelovou konstrukcí, která nahrazuje zbourané krčky mezi budovami.

Bourána je i budova učiliště, která tvoří vizuálně největší bariéru v okolí. Na jejím místě je areál rozšířen o potřebné bydlení pro seniory. Jedná se o dva objekty stejné formy jako bývalé internáty + jeden objekt, který navazuje na stávající soukromý bytový dům a doplňuje ho tak. Areál uzavírá společenský sál jak pro potřeby seniorů, tak pro potřeby celého města.

Do řešeného území byla přidána i plocha mezi areálem učiliště a objektem mlýna. Zde je navrženo parkoviště pro celý areál i pro sousední sportoviště. Na hraně parkoviště je navržen val, který parkoviště částečně uzavírá a vytváří tak terénní zlom pro venkovní amfiteátr přístupný z přilehlého parku. Park může být řešen jako volně plynoucí prostor plný naučných zahrad či venkovních učeben pro účely školy.

dívčí internát --> komunitní centrum - klubovny, knihovna, startovací byty

chlapecký internát --> kulturní centrum - restaurace, klubové kino, galerie, startovací byty

objekt školní jídelny --> zbouráno --> náměstí

budova učiliště Slavkov --> zbouráno --> bydlení pro seniory

základní škola, tělocvična - neřešeno

soukromý bytový dům – neřešeno

### **03 architektonické řešení**

#### 1. etapa - konverze učiliště na kulturní & komunitní centrum

Heslem konverze je očista. Vyčistit objekty od nepotřebných konstrukcí a nánosů historie. Ukázat nosnou konstrukci a vnést novou energii do objektů. Samotná konstrukce umožňuje prostorovou hru vertikálních a horizontálních ploch. Prostor kluboven i galerie jsou otevřeny do druhého podlaží, bytové jednotky jsou navrženy jako mezonetové. Vše je jednoduché a funkční. Zbývá jen ruch života, který do objektů vnesou obyvatelé Rousínova.

#### 2. etapa - bydlení pro seniory

Poptávka na bydlení pro seniory je stále vysoká a není tomu jinak ani v Rousínově a okolí. Ve městě se nachází Dům pečovatelské služby, který je však na okraji a kapacita je nedostačující. Proto využití potenciálu areálu učiliště v centru města je vhodným řešením pro bydlení seniorů. Návrh se nesnaží najít jedno univerzální řešení pro všechny, ale má za cíl podpořit jedinečnost budoucích obyvatel a vycházet z jejich individuálních potřeb. Proto nevzniká jeden velký komplex domova důchodců, ale tři různé objekty podle míry samostatnosti obyvatel.

Možnost volby a flexibilita jsou důležitým faktorem návrhu - klidová část x společenská část / propojování bytových jednotek / výběr té nevhodnější podle osobnosti.

Prostory jsou navrhovány jednoduše a přehledně - tak, aby si na ně starý člověk rychle zvykl, nebyl dezorientován a v rozpacích z novot, které jej obklopují.

*samostatné bydlení* - jednotlivé bytové jednotky pro samostatné seniory

*sdílené bydlení* - samostatné pokoje s hygienickým zázemím + sdílená kuchyň,

obývací pokoj

*těžší péče* - bydlení pro nesamostatné seniory s potřebou trvalé pomoci

## **04 dispoziční řešení**

### *A\_komunitní centrum*

Komunitní centrum se nachází v budově bývalého dívčího internátu. Navazuje na základní školu a školní dvůr a děti tak mohou rovnou ze školy vyrazit do kroužků. Vstup do objektu je z prostoru školního dvora a z prostoru náměstí. Další vchod se nachází na severní fasádě a slouží pro obyvatele startovacích bytů v 3np.

Objekt je navržen jako trojtrakt, tato základní forma je částečně zachována. Prostřední chodba slouží jako hlavní komunikace a je otevřena do druhé patra, vzniká tak galerie s ochozem ve 2np. Chodba navazuje na hlavní prostory komunitního centra - klubovny. V 1np se nacházejí 2 hlavní prostory, které mohou být přepažené posuvnými příčkami na další dílčí klubovny dle potřeby. V jedné může probíhat lekce jogy či tance u zrcadlové stěny, v další se může odehrávat divadlo pro děti. Ve 2np se nachází prostory městské knihovny s dětským oddělením, které slouží nejen žákům přilehlé základní školy. Ve 2np se nachází také kancelář pro vedení komunitního centra.

3np je podlaží soukromé. Nachází se zde 8 bytových jednotek. Polovina bytů je orientovaná na jižní stranu do prostoru náměstí a školního dvora. Druhá polovina je orientovaná na stranu severovýchodní. Problém oslunění je vyřešen dvou podlažností bytů, jedná se o byty mezonetové s možností vstupu na střešní terasu.

### *B\_kulturní centrum*

Kulturní centrum se nachází v objektu chlapeckého internátu. Vstup do objektu není přímo z náměstí, ale z průchodu ve středu budovy. Průchod zároveň slouží jako jeden ze vstupů k objektům pro seniory.

V levé části objektu se nachází galerie, která může sloužit jako expozice nábytku. Rousínov má bohatou tradici ve výrobě nábytku - Tusculum, UP závody. Byla by tedy škoda tento fakt neprezentovat veřejnosti.

Důležitou součástí budovy je klubové kino. Kino mělo vždy v Rousínově své místo. Bohužel dnes už zde žádné nefunguje. Tímto se vrací zpět alespoň ve formě malého klubového kina. V lepším případě i letního kina na náměstí.

V pravé části budovy se nachází restaurace s kapacitou 100 míst. Důležité je, aby restaurace fungovala po celý den. Na oběd přijdou děti ze školy, po nich senioři, odpoledne přijdou babičky na kávu a zákusek a večer rodina na slavnostní večeři. Zázemí restaurace včetně kuchyně se nachází v přízemní přístavbě.

3np + 4np jsou řešeny stejným způsobem jako v objektu komunitního centra.

### *C\_sdílené bydlení*

Parter objektu je rozdělen na 2 části průchodem. Ten navazuje na průchod v kulturním centru a vede směrem k bývalému mlýnu. V 1np se nacházejí dílny a ateliéry pro seniory, vstup do bytů, společná prádelna a byt pro správce areálu.

2np a 3np jsou totožné a mají funkci bydlení. Jedná se o sdílené bydlení pro seniory. Každý byt je rozdělen na část soukromou a část společenskou. Soukromá část orientovaná na severovýchod obsahuje ložnici, hygienickou buňku a balkon s výhledem na park a bývalý mlýn. Společenská část je část sdílená a obsahující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Společenská část je propojena dlouhým balkonem, který zvětšuje obytnou část a zajišťuje tak propojení s exteriérem.

V každém patře se nachází 2 bytové jednotky. Menší jednotka obsahuje 3 pokoje. Větší jednotka 6 pokojů. Vždy 1 ze 3 pokojů je ve standartu pro handicapované obyvatele domu.

kapacita 18-28 obyvatel

38,4m<sup>2</sup>/ob.

### *D\_samostatné bydlení*

Objekt navazuje na stávající soukromý bytový dům, rozšiřuje tak zástavbu na ulici Tyršova a zároveň ukončuje ulici U Stadionu. Objekt má pouze funkci obytnou a to pro seniory, kteří jsou samostatní, jen občas potřebují výpomoc pečovatelky. V 1np se nacházejí 4 bytové jednotky ve standartu pro lidi na invalidním vozíčku. Jednotky mohou být propojeny v dvoupokojový byt.

Vstup do jednotek je přímo ze zahrad přes polosoukromou předzahrádku. Jižní fasáda je krytá pavlačí a je orientovaná do zahrad, jedná se tedy o společenskou část. Na druhé straně objektu se nachází klidová část s ložnicí a výhledem do ulice. 2np a 3np jsou totožné a na každém podlaží se nachází další 4 samostatné bytové jednotky přístupné z kryté pavlače. Venkovní komunikace funguje jako iniciátor sociálních interakcí v domě. Posuvný systém skleněných panelů umožňuje pavlač nejen v letních měsících otevřít.

kapacita 14-20 obyvatel

35,4m<sup>2</sup>/ob.

### *E\_polyfunkční objekt*

Uliční frontu ulice Tyršovy uzavírá třípodlažní polyfunkční objekt. V 1np se nachází třetí typ bydlení pro seniory - bydlení pro nesamostatné seniory s potřebou trvalé pomoci. Prostor je řešen jako jeden velký plynulý prostor rozdělený posuvnými příčkami a těžkými závěsy, které člení prostor podle potřeby obyvatel. Součástí jsou společenské místnosti, hygienické místnosti, sesterna. Každý pokoj má přímý kontakt s m. Na východní straně s klidovou částí - parkem, na jihozápadní straně se společenskou částí - zahradou.

kapacita 14 obyvatel

18m<sup>2</sup>/ob.

Ve 2np se nachází lékařské centrum - pronajímatelné ordinace a zázemí domova pro seniory - kancelář, archiv, sklad, prádelna, šatny zaměstnanců. Ordinace jsou variabilní. Od malé ordinace, až po ordinaci fyzioterapeuta s tělocvičnou.

Ve 3np jsou startovací byty. 4 bytové jednotky orientované na jihozápad do zahrady a 5 bytových jednotek na východní straně prosvětlené střešními světlíky. Součástí bytů jsou sdílené pobytové terasy na jihozápadní části.

### *F\_společenský sál*

Areál uzavírá objekt společenského sálu, který slouží jak pro seniory, tak pro akce pořádané městem. Objekt může fungovat jako jeden velký sál např. pro městský ples. Je zde možnost prostor rozdělit na 2 menší a využít ho tak na komorní koncert či rodinnou oslavu. Součástí je hygienické zázemí, sklad a kuchyňka

## **05 konstrukční a materiálové řešení**

### *A\_komunitní centrum, B\_kulturní centrum*

Objekty učiliště jsou postaveny v 70. letech 20. století za "akce Z". Je tedy potřeba kvalitní statický posudek nosné konstrukce. Ponechán bude objekt dívčího a chlapeckého internátu. Objekt školní jídelny bude zbourán stejně jako spojovací krčky, které uzavírají celý areál. Objekty budou spojeny lehkou ocelovou konstrukcí nahrazující spojovací krčky. Ta slouží jako vstup do tělocvičny, vstup do komunitního centra a jako předělení hřiště pro děti a prostoru náměstí.

Nosnou konstrukci internátů tvoří zděný skelet skládající se ze zděných sloupů a průvlaků. Objekt je navržen jako trojtrakt. Hlavním cílem je očistit objekty od nepotřebných konstrukcí a nánosů. Ponechána



bude hlavní nosná konstrukce - sloupy + průvlaky. Sloupy budou vyztuženy ocelovými profily. Vnitřní příčky jsou navrženy jako lehké sádkartonové.

Objekt bude zaizolován minerální vatou a jako povrchový materiál bude použita šedá exteriérová stěrka na komunitní centrum. Kulturní centrum bude obloženo bílými keramickými dlaždicemi v parteru, zbytek bude omítnut bílou stěrkou. Přístavba restaurace konstrukčně navazuje na stávající skelet. Jedná se o zděný stěnový nosný systém. Střecha je navržena jako vegetační s částí pochozí terasy pro restauraci. Sklady odpadu a kolárna jsou z venkovní části obloženy perforovaným plechem kvůli větrání.

Interiérové sloupy budou dle jejich technického stavu obnaženy na nosné zdivo, napenetrovány a natřeny bílou barvou. Okna jsou navržena jako dřevěná s fixním zasklením nebo otevíravou částí dle funkce. Stínění bude řešeno jako exteriérové, roletového typu.

Objekt komunitního centra je třípodlažní. Objekt bude částečně zvýšen o jedno podlaží. Jedná se o část mezonetových bytů. Konstrukce je navržena ze dřeva jako těžká sendvičová, aby se v letních měsících nepřehřívala. Objekt kulturního centra je čtyřpodlažní. Zde bude půl posledního patra ubouráno, vznikne tak část mezonetových bytů a pochozí střešní terasa.

Vytápění bude řešeno stávající kotelnou v 1PP. Je nutno provést analýzu. Pokud toto řešení bude možné, bude nutno nastavit stávající komín. Objekt B kulturního centra bude vytápěn stejnou kotelnou. Pokud nastane možnost, kdy kotelna bude nepoužitelná, komín bude sloužit pouze jako hlavní, ne primárně funkční prvek náměstí a celého areálu.

### *C\_sdílené bydlení*

Objekt je navržen jako třípodlažní. Nosný systém je monolitický bezprůvlakový skelet, velikost sloupů 350x350mm, vyplněn tvárnici Porochem. Příčky jsou sádkartonové. V 1np je navržen podhled z důvodu protažení odpadu z 2np/3np. Střecha je navržena jako zelená vegetační extenzivní. Celý objekt je sjednocen bílou stěrkou. Důležitým prvkem jsou bílé betonové perforované tvárnice použité v prostoru exteriérové terasy v 1np i u vstupu do objektu a na balkon.

### *D\_samostatné bydlení*

Objekt samostatného bydlení pro seniory je navržen jako nosný stěnový systém vyzděný ze systému Livetherm. Pavlač je navržena jako krytá posuvnými skleněnými panely, které se dají nejen v letních měsících odsunout.

### *E\_polyfunkční objekt*

Objekt je navržen jako třípodlažní. Nosný systém je monolitický bezprůvlakový skelet, velikost sloupů 350x350mm, vyplněn tvárnici Porochem. Příčky jsou sádkartonové. V 1np je navržen podhled z důvodu protažení odpadu z 2np/3np. Obklad objektu je navržen z bílých keramických dlaždic.

## *F\_společenský sál*

Společenský sál je navržen jako monolitická betonová konstrukce. Stěny budou pohledové z probarveného betonu.

## **06 ekologické aspekty projektu**

Ekologickým aspektem je fakt, že se areál učiliště zachovává. Při jeho zbourání a znovupostavení by muselo být vynaloženo mnoho prostředků a výsledek není zaručen. Naopak při rekonstrukci se vyzdvihují jeho přednosti a očišťují se nánosy minulosti. Bourají se 2 objekty. Použitelný materiál z bouracích prací bude použit při stavbě budoucích objektů bydlení pro seniory.

## **07 bilance**

základní výměry

plocha areálu 15049 m<sup>2</sup>

*A\_komunitní centrum*

zastavěná plocha 625 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 1686,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 6404,5 m<sup>3</sup>

*B\_kulturní centrum*

zastavěná plocha 566 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 1136,4 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 6015,1 m<sup>3</sup>

*C\_sdílené bydlení pro seniory*

zastavěná plocha 472 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 1686,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 5235,5 m<sup>3</sup>

*D\_samostatné bydlení pro seniory*

zastavěná plocha 238,1 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 800,9 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 2131,0 m<sup>3</sup>

*E\_polyfunkční objekt*

zastavěná plocha 625 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 1553,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 5675,5 m<sup>3</sup>

*F\_společenský sál*

zastavěná plocha 616,9 m<sup>2</sup>

celková užitková plocha 194,1 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 785,1 m<sup>3</sup>

*počet parkovacích míst*

areál 35

mimo areál 32

počet parkovacích míst pro invalidy 12

*počet startovací bytů 25*

*kapacita bydlení pro seniory 62 ob.*

## **Závěr**

Areál nelze brát jako izolovanou část města, ale jako pozitivní součást historického vývoje Rousínova, která přispěla k rozvoji průmyslu. Proto návrh urbanisticky navazuje na již danou zástavbu - budovu základní školy a na dívčí a chlapecký internát. Vznikají tak objekty obdobné formy, ale také veřejné a poloveřejné prostory různých funkcí mezi objekty. Vše bude vyplněno novými funkcemi, které budou impulsem pro vznik nových situací a událostí v prostoru areálu. Rousínov tak nabídne kvalitní prostředí prostředí jak pro volnočasové aktivity, tak pro bydlení v centru města.

## **Seznam použitých zdrojů**

### Seznam použité literatury

1. NEUFERT, Ernst: Navrhování staveb. Consult Invest, 2008
2. HERTZBERGER, Herman: Přednášky pro studenty architektury. Mox nox, 2009

### Internetové odkazy

[www.ytong.cz](http://www.ytong.cz)  
[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)  
[www.livetherm.cz](http://www.livetherm.cz)  
[www.sto.cz](http://www.sto.cz)

## **Seznam použitý zkratk**

VUT Vysoké učení technické

FAST Fakulta stavební

ŽB železobeton

NP nadzemní podlaží

PP podzemní podlaží

JZD 8 Iva, Tomáš, Stanica, Evica, Filip a Honza

tl. tloušťka

SDK sádrokarton

EPS expandovaný polystyren

## Seznam příloh

### Architektonická studie A1

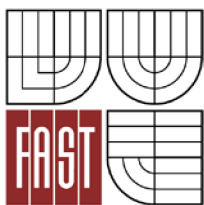
1. průvodní zpráva, základní informace
2. situace širších vztahů 1:1000
3. situace místa stavby, funkční schéma 1:500
4. axonometrie, vizualizace
5. půdorys 1np 1:200
6. půdorys 2np 1:200
7. půdorys 3np 1:200
8. půdorys 4np 1:200
9. řezy územím 1:200
10. pohledy 1:200
11. řez fasádou 1:15, konstrukční schéma 1:200
12. architektonický detail

### Architektonická studie A3

1. průvodní zpráva, základní informace
2. situace širších vztahů 1:1000
3. situace místa stavby, funkční schéma 1:500
4. axonometrie, vizualizace
5. půdorys 1np 1:200
6. půdorys 2np 1:200
7. půdorys 3np 1:200
8. půdorys 4np 1:200
9. řezy územím 1:200
10. pohledy 1:200
11. řez fasádou 1:15, konstrukční schéma 1:200
12. architektonický detail

Plakát B1 70x100cm

Fyzický model 1:200



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

<b>Vedoucí práce</b>	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
<b>Autor práce</b>	Bc. Zuzana Krejčířová
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Název práce</b>	Velký dům pro malé město
<b>Název práce v anglickém jazyce</b>	A Great House for a Small Town
<b>Typ práce</b>	Diplomová práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Ing. arch.
<b>Jazyk práce</b>	Čeština
<b>Datový formát elektronické verze</b>	

### Anotace práce

Předmětem diplomové práce je konverze a rozšíření bývalého učiliště průmyslové střední školy nábytkářské v Rousínově a jeho rozšíření o bydlení pro seniory.

Objekty učiliště byly postaveny v 70. letech 20. století a dnes jsou jen částečně a provizorně využívány, čekají tak na svoje znovuzrození. Cílem projektu je otevřít areál lidem a začlenit ho do všedního života občanů Rousínova. Kino, restaurace, galerie, klubovny i bydlení - to vše je součástí nového městského centra. Na již vzniklé zázemí navazuje bydlení pro seniory, které je svojí polohou v centru města kvalitním místem pro další etapu života. Aktivováním těchto funkcí se izolovaný ostrov uprostřed města stává plnohodnotnou součástí veřejného prostoru Rousínova.

První etapou je konverze učiliště na kulturní a komunitní centrum. Heslem konverze je očista. Vyčistit objekty od nepotřebných konstrukcí a nánosů historie. Ukázat nosnou konstrukci a vnést novou energii do objektů. Samotná konstrukce umožňuje prostorovou hru vertikálních a horizontálních ploch. Prostor kluboven i galerie jsou otevřeny do druhého podlaží, bytové jednotky jsou navrženy jako mezonetové. Vše je jednoduché a funkční. Zbývá jen ruch života, který do objektů vnesou obyvatelé



Rousínova.

Jako další etapa vznikne v areálu bydlení pro seniory. Poptávka na bydlení pro seniory je stále vysoká a není tomu jinak ani v Rousínově a okolí. Ve městě se nachází Dům pečovatelské služby, který je však na okraji a kapacita je nedostačující. Proto využití potenciálu areálu učiliště v centru města je vhodným řešením pro bydlení seniorů. Návrh se nesnaží najít jedno univerzální řešení pro všechny, ale má za cíl podpořit jedinečnost budoucích obyvatel a vycházet z jejich individuálních potřeb. Proto nevzniká jeden velký komplex domova důchodců, ale tři různé objekty podle míry samostatnosti obyvatel. Možnost volby a flexibility jsou důležitým faktorem návrhu - klidová část x společenská část/propojování bytových jednotek/výběr té nejvhodnější podle osobnosti. Prostory jsou navrhovány jednoduše a přehledně - tak, aby si na ně starý člověk rychle zvykl, nebyl dezorientován a v rozpacích z novot, které jej obklopují.

### **Klíčová slova**

bydlení, seniory, konverze, učiliště, komunita, startovací bydlení, umělecko-průmyslové závody, nábytek

### **Anotace práce v anglickém jazyce**

The subject of this thesis is the conversion and extension of the former School of Industrial High School in Rousínov furniture and expansion of housing for the elderly.

School buildings were built in the 70s of the 20th century and today are only partially and temporarily used, and are waiting for its rebirth. The aim of the project is to open the area to people and incorporate it into the daily life of citizens Rousínov. Cinema, restaurants, galleries, clubs and housing - it's all part of the new city center. Already incurred background builds housing for the elderly, which is its location in the heart of a quality place for the next stage of life. By activating these functions is an isolated island in the city center becomes a full-fledged part of the public space Rousínov.

The first stage is the conversion of schools to the cultural and community center. Slogan conversion is cleansing. Clean up objects from unnecessary structures and layers of history. Show support structure and inject new energy into the buildings. The construction itself enables spatial play of vertical and horizontal surfaces. Space clubrooms and galleries are open to the second floor, housing units are designed as maisonettes. Everything is simple and functional. It remains only the pace of life, which objects to bring residents Rousínov.

As a next stage will be created in the area of housing for seniors. Demand for housing for the elderly is still high and it's no different in Rousínov and surroundings. In the House of care service that is not on the edge and the capacity is insufficient. Therefore, the potential use of school premises

in the town center is a suitable solution for senior housing. The proposal does not find one universal solution for all, but aims to promote the uniqueness and future residents based on their individual needs. Therefore, there is no one big complex retirement home, but three different objects according to the degree of autonomy of the population. Choice and flexibility are an important factor in the design - the resting part of the social part of x / linking housing units / selection of the most appropriate according to the personality. Spaces are designed simply and clearly - so that they quickly settled old man, was disoriented and embarrassed innovations that surround it.

**Klíčová slova v anglickém jazyce** housing, senior, conversion, training center, community, starter housing, furniture

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 8.5.2016

.....

podpis autora

Bc. Zuzana Krejčířová