

Přílohy:

Rozvaha Hotel Klárov 2015

Tabulka 1 Rozvaha 2015 Hotel Klárov [vlastní zpracování]

AKTIVA celkem	8 359 624
Pohledávky za upraný základní kapitál	0
Dlouhodobý majetek	5 454 330
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	5 454 330
Dlouhodobý finanční majetek	0
Oběžná aktiva	2 261 383
Zásoby	120 155
Dlouhodobé pohledávky	0
Krátkodobé pohledávky	907 219
Krátkodobý finanční majetek	1 234 009
Časové rozlišení	643 910,00
PASIVA celkem	8 359 624
Vlastní kapitál	2 620 996
Základní kapitál	200 000
Kapitálové fondy	0
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	0
Výsledek hospodaření z minulých let	422 006
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 998 990
Cizí zdroje	5 738 628
Rezervy	0
Dlouhodobé závazky	0
Krátkodobé závazky	1 680 148
Bankovní úvěry a výpomoci	4 058 480
Časové rozlišení	0

Výkaz zisků a ztrát Hotel Klárov 2015

Tabulka 2 Výkaz zisků a ztrát Hotel Klárov 2015 [vlastní zpracování]

I.	Tržby za prodej zboží	371 469
+	Obchodní marže	371 469
II.	Výkony	20 279 947
	1. Tržby a prodej vlastních výrobků a služeb	20 797 947
B.	Výkonová spotřeba	1 558 291
	1. Spotřeba materiálu a energie	1 558 291
+	Přidaná hodnota	19 093 125
C.	Osobní náklady	2 510 517
D.	Daně a poplatky	0
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	665 215
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	0
H.	Ostatní provozní náklady	13 619 736
V.	Převod provozních výnosů	0
I.	Převod provozních nákladů	0
*	Provozní hospodářský výsledek	2 297 657
X.	Výnosové úroky	
N.	Nákladové úroky	40 858
*	Finanční výsledek hospodaření	-40 858
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	428 792
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 256 799
*	Mimořádný výsledek hospodaření.	0
T.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 828 007
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 828 007

Zisky Hotelu Klárov 2015

Tabulka 3 Zisk Hotelu Klárov 2015 [vlastní zpracování]

EAT	1 828 007 Kč
EBT	2 256 799 Kč
EBIT	2 297 657 Kč
EBITDA	2 962 872 Kč

Analýza rentability

$$\text{Rentabilita vlastního kapitálu} = ROE = \frac{1\,828\,007}{2\,620\,996} = 0,7$$

$$\text{Rentabilita celkového kapitálu} = ROA = \frac{2\,297\,657}{8\,359\,624} = 0,27$$

$$\text{Rentabilita tržbe} = ROS = \frac{2\,297\,657}{20\,651\,416} = 0,11$$

$$\text{Rentabilita investovaného kapitálu} = ROI = \frac{2\,297\,657}{4\,680\,486} = 0,49$$

Analýza aktivity - ukazatele obratu

$$\text{Obrat celkových aktiv} = \frac{21\,169\,416}{8\,359\,624} = 2,53$$

$$\text{Obrat dlouhodobého majetku} = \frac{21\,169\,416}{5\,454\,330} = 3,88$$

$$\text{Obrat oběžného majetku} = \frac{21\,169\,416}{2\,261\,383} = 9,36$$

$$\text{Obrat zásob} = \frac{21\,169\,416}{120\,155} = 176,18$$

$$\text{Obrat pohledávek} = \frac{21\,169\,416}{907\,219} = 23,33$$

$$\text{Obrat krátkodobého finančního majetku} = \frac{21\,169\,416}{1\,234\,009} = 17,15$$

Analýza aktiv – ukazatele doby obratu

$$\text{Doba obratu aktiv} = \frac{8\,359\,624}{21\,169\,416/360} = 142,16$$

$$\text{Doba obratu dlouhodobého hmotného majetku} = \frac{5\,454\,330}{21\,169\,416/360} = 92,75$$

$$\text{Doba obratu oběžných aktiv} = \frac{2\,261\,383}{21\,169\,416/360} = 38,46$$

$$\text{Doba obratu zásob} = \frac{120\,155}{21\,169\,416/360} = 2,04$$

$$\text{Doba obratu pohledávek} = \frac{907\,219}{21\,169\,416/360} = 15,43$$

$$\text{Doba obratu krátkodobého finančního majetku} = \frac{1\,234\,009}{21\,169\,360/360} = 20,99$$

$$\text{Doba obratu závazků} = \frac{1\,168\,148}{21\,169\,360/360} = 28,57$$

Analýza zadluženosti

$$\text{Celková zadluženost} = \frac{5\,738\,628}{8\,359\,624} = 0,69$$

$$\text{Míra zadluženosti} = \frac{5\,738\,628}{2\,620\,996} = 2,19$$

$$\text{Úrokové krytí} = \frac{2\,297\,657}{40\,858} = 56,24$$

$$\text{Krytí dlouhodobého majetku vlastním kapitálem} = \frac{2\,620\,996}{5\,454\,330} = 0,48$$

Analýza likvidity

$$\text{Běžná likvidita} = \frac{2\,261\,383}{1\,680\,148} = 1,35$$

$$\text{Pohotovná likvidita} = \frac{907\,219 + 1\,234\,009}{1\,680\,148} = 1,27$$

$$\text{Peněžní likvidita} = \frac{1\,234\,009}{1\,680\,148} = 0,73$$

$$\text{Čistý pracovní kapitál} = 2\,261\,383 - 1\,680\,148 = 581\,235$$

$$\text{Krytí zásob pracovním kapitálem} = \frac{581\,235}{120\,155} = 4,84$$

Obsah

Rozvaha Hotel Klárov 2015.....	1
Výkaz zisků a ztrát Hotel Klárov 2015.....	2
Zisky Hotelu Klárov 2015	2
Analýza rentability.....	3
Analýza aktivity – ukazatele obratu	3
Analýza aktiv – ukazatele doby obratu.....	4
Analýza zadluženosti	5
Analýza likvidity.....	5
Tabulka 1 Rozvaha 2015 Hotel Klárov [vlastní zpracování].....	1
Tabulka 2 Výkaz zisků a ztrát Hotel Klárov 2015 [vlastní zpracování].....	2
Tabulka 3 Zisk Hotelu Klárov 2015 [vlastní zpracování]	2