

**POSUDEK OPONENTA ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

**Název práce:** Oceňování nemovitostí: komparace ocenění dle cenového předpisu a tržního principu

**Typ práce:** Diplomová práce

**Jméno studenta:** Drábek Tomáš

**Oponent práce:** Ing. Jitka Zborková, Ph.D.

<b>Práce splňuje zadání</b>	Ano	<b>X</b>
	Ne	
<b>Aktuálnost tématu</b>	Velmi aktuální	
	Aktuální	<b>X</b>
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
<b>Náročnost tématu</b>	Náročné teoreticky i metodologicky	<b>X</b>
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
<b>Struktura práce</b>	Úplná, logická	<b>X</b>
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
<b>Literatura a práce s ní</b>	Originální prameny	
	Aktuální prameny	<b>X</b>
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
<b>Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)</b>	Optimální množství	<b>X</b>
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

## Další hodnocení:

Předložená diplomová práce se zabývá problematikou oceňování nemovitostí na základě administrativního i tržního přístupu. Autor ve své práci přehledně shrnuje relevantní pojmy a představuje možné metody pro ocenění nemovitostí. Následně jsou oceňovací metody na základě administrativního i tržního přístupu aplikovány na vybrané nemovitosti, je provedena komparace dosažených výsledků, které jsou blíže okomentovány. Celkově práci považuji za zdařilou a doporučuji k obhajobě s hodnocením VÝBORNĚ.

## Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

V diplomové práci provádíte komparaci ocenění vybrané nemovitosti na základě nákladového a výnosů přístupu ocenění dle administrativní a tržní metody. Při použití obou metod dosahují jednotlivé přístupy (nákladový a výnosový) významných rozdílů. Shrňte, čím jsou tyto rozdíly zejména způsobeny.

## Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Ve své práci na str. 10 uvádíte, že cílem snahy vytvoření oceňovací metodiky v zákoně je pokus přiblížit se metodice tržní. Jaké faktory nejvíce ovlivňují rozdíly mezi oceňováním nemovitostí na základě administrativní a tržní metody?

## Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Jaké jsou hlavní výhody a nedostatky ocenění nemovitostí na základě administrativní a tržní metody?

## Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Klasifikace	výborně	X
	velmi dobře	
	dobře	
	nevyhovující	

Datum: 06.01.2016

Podpis oponenta práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, O.P.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz