

POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Oceňování nemovitostí: komparace ocenění dle cenového předpisu a tržního principu

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Drábek Tomáš

Vedoucí práce: Doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	
	Aktuální	X
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	X
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Diplomová práce je zaměřena na oceňování nemovitostí. Diplomant postupně oceňuje vybraný objekt jednotlivými oceňovacími metodami. Zaměření práce vyžaduje aplikovat znalosti z více oblastí, což se diplomantovi zdařilo. Práce má logickou strukturu, jednotlivé části na sebe přiměřeně navazují. Práce využívá přiměřené množství zdrojů. Je nutno zmínit, že vzhledem k zaměření práce je nutno využít specifické zdroje, jejichž počet v této oblasti není příliš velký. Autor zpracovává dílčí výsledky do tabulek, což je nezbytné pro přehlednost práce. Autor práce aplikoval jednotlivé typy ocenění, která poté pomocí stanovených kritérií vyhodnotil a porovnal. Dílčí vysvětlení postupů a závěry jsou v textu místy jednotvárně formulována, což je na úkor čtivosti a ne na úkor obsahové stránky práce. Práce splnila zadání a doporučuji ji k obhajobě.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

V jakých situacích je vhodné využít administrativní metodu oceňování a v jakých tržní ocenění.

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

V jakých situacích byste zvolil nákladový a v jakých naopak výnosový přístup?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Klasifikace	výborně	
	velmi dobře	X
	dobře	
	nevyhovující	

Datum: 11.01.2016

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, O.P.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz