





## **Katalog brownfields v řešeném území**


# Obsah

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Katalogizační karta č.1: Hotel Český dům</i> .....                                            | 3  |
| <i>Katalogizační karta č.2: Areál železničního depa</i> .....                                    | 4  |
| <i>Katalogizační karta č.3: Nedostavěný objekt Mototechny</i> .....                              | 5  |
| <i>Katalogizační karta č.4: Bývalá výrobní hala Sokolov</i> .....                                | 6  |
| <i>Katalogizační karta č.5: Bývalá nemocnice Loket</i> .....                                     | 7  |
| <i>Katalogizační karta č.6: TOSTA Habartov</i> .....                                             | 8  |
| <i>Katalogizační karta č.7: TRANSMOTEL</i> .....                                                 | 9  |
| <i>Katalogizační karta č.8: Areál Přátelství</i> .....                                           | 10 |
| <i>Katalogizační karta č.9: Areál Mýtina</i> .....                                               | 11 |
| <i>Katalogizační karta č.10: Bývalý muniční sklad</i> .....                                      | 12 |
| <i>Katalogizační karta č.11: Objekty a plochy v části průmyslového areálu „Na sklárně“</i> ..... | 13 |
| <i>Katalogizační karta č.12: Bývalá přádelna Svatava</i> .....                                   | 14 |
| <i>Katalogizační karta č.13: Skládka materiálů Královské Poříčí</i> .....                        | 15 |


### Katalogizační karta č.1: Hotel Český dům

| Číslo karty                                                                                                                                                          | Označení                                                      | Kategorie                                                                       | Název                  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                   | 1_SO_OV                                                       | Brownfield                                                                      | Hotel Český Dům        |                                     |
|   |                                                               |                                                                                 |                        |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                  | <b>Katastrální území</b>                                      | Sokolov                                                                         |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                      | <b>Kraj</b>                                                   | Karlovarský                                                                     | <b>Ulice</b>           | Nádražní                            |
|                                                                                                                                                                      | <b>ORP</b>                                                    | Sokolov                                                                         | <b>číslo popisné</b>   | 2091                                |
|                                                                                                                                                                      | <b>Obec</b>                                                   | Sokolov                                                                         | <b>číslo evidenční</b> | -                                   |
|                                                                                                                                                                      | <b>PSČ</b>                                                    | 356 01                                                                          | <b>GPS</b>             | 50.1838325N,<br>12.6412744E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                       | <b>Typ lokality</b>                                           | Samostatně stojící budova                                                       |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                      | <b>Vlastník</b>                                               | Sokolovská obchodní, a. s., Josefa Kajetána Tyla 275,<br>356 01 Sokolov         |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                      | <b>Výměra</b>                                                 | 945 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 670 m <sup>2</sup> (70,90%) |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                      | <b>Parcely</b>                                                | 21/2 a objekt na parcele 21/1                                                   |                        |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                       |                                                               | <b>Technická infrastruktura</b>                                                 |                        | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                             | Ne                                                            | <b>Vodovod:</b>                                                                 | Ano                    | Kategorie 3                         |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                            | Ne                                                            | <b>Kanalizace:</b>                                                              | Ano                    |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                           | Ne                                                            | <b>Elektrina:</b>                                                               | Ano                    |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                         | Ano                                                           | <b>Plynovod:</b>                                                                | Ano                    | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                    | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Nádražní a Mlýnské příkopy |                                                                                 |                        | Není předpokládána ekologická zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                 |                        | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční využití</b> - občanská vybavenost. <b>Urbanistická koncepce</b> - plochy stabilizované.                                                                   |                                                               |                                                                                 |                        | Občanská vybavenost                 |
|                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                 |                        | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                 |                        | Bez využití                         |
|                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                 |                        | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                 |                        | Kategorie A                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                 |                        |                                     |
| Poddolovaná území, aktivní zóna záplavového území, záplavové území stanovené Q100                                                                                    |                                                               |                                                                                 |                        |                                     |

**Katalogizační karta č.2: Areál železničního depa**


| Číslo karty                                                                                                 | Označení                                    | Kategorie                                                                                                                                                                  | Název                                |                                      |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 2.                                                                                                          | 2_SO_DI                                     | Rizikový brownfield                                                                                                                                                        | Areál železničního depa              |                                      |                              |
|                           |                                             | <b>Katastrální území</b>                                                                                                                                                   | Sokolov                              |                                      |                              |
|                                                                                                             |                                             | <b>Kraj</b>                                                                                                                                                                | Karlovarský                          | <b>Ulice</b>                         | Nádražní                     |
|                                                                                                             |                                             | <b>ORP</b>                                                                                                                                                                 | Sokolov                              | <b>číslo popisné</b>                 | Budova bez čísla popisného   |
|                                                                                                             |                                             | <b>Obec</b>                                                                                                                                                                | Sokolov                              | <b>číslo evidenční</b>               | Budova bez čísla evidenčního |
|                                                                                                             |                                             | <b>PSČ</b>                                                                                                                                                                 | 356 01                               | <b>GPS</b>                           | 50.1862125N,<br>12.6483825E  |
| <b>Reality</b>                                                                                              | <b>Typ lokality</b>                         | Areál s budovami                                                                                                                                                           |                                      |                                      |                              |
|                                                                                                             | <b>Vlastník</b>                             | Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov                                                                                                                             |                                      |                                      |                              |
|                                                                                                             | <b>Výměra</b>                               | 28 939 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 6214 m <sup>2</sup> (21,47%)                                                                                        |                                      |                                      |                              |
|                                                                                                             | <b>Parcely</b>                              | 346/35, 346/37, 346/38 a objekty na parcelách 346/13, 346/14, 346/15, 346/25, 346/39, 804, 805, 806, 807, 808, 810, 847, 848, 849, 850/1, 850/2, 851, 852, 853, 1168, 1169 |                                      |                                      |                              |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                              |                                             | <b>Technická infrastruktura</b>                                                                                                                                            |                                      | <b>Stavebně technický stav</b>       |                              |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                    | Ne                                          | <b>Vodovod:</b>                                                                                                                                                            | Ano                                  | Kategorie 5                          |                              |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                   | Ne                                          | <b>Kanalizace:</b>                                                                                                                                                         | Ano                                  |                                      |                              |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                  | Ne                                          | <b>Elektřina:</b>                                                                                                                                                          | Ano                                  |                                      |                              |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                | Ano                                         | <b>Plynovod:</b>                                                                                                                                                           | Ano                                  | <b>Ekologická zátěž</b>              |                              |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                           | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Nádražní |                                                                                                                                                                            | Předpokládána možná ekologická zátěž |                                      |                              |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                       |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | <b>Předchozí využití</b>             |                              |
| <b>Funkční využití</b> - dopravní infrastruktura. <b>Urbanistická koncepce</b> - plochy stabilizované.      |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | Dopravní infrastruktura (železniční) |                              |
|                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | <b>Současné využití</b>              |                              |
|                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | Bez využití                          |                              |
|                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | <b>Kategorie využitelnosti</b>       |                              |
|                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      | Kategorie C                          |                              |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                     |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      |                                      |                              |
| Poddolovaná území, aktivní zóna záplavového území, záplavové území stanovené Q100, ochranné pásmo železnice |                                             |                                                                                                                                                                            |                                      |                                      |                              |

**Katalogizační karta č.3: Nedostavěný objekt Mototechny**


| Číslo karty                                                                                                                                                                                                                   | Označení                 | Kategorie                                                                            | Název                         |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 3.                                                                                                                                                                                                                            | 3_SO_BK                  | Brownfield                                                                           | Nedostavěný objekt Mototechny |                                     |
|                                                                                                                                             |                          |                                                                                      |                               |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>Katastrální území</b> | Sokolov                                                                              |                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kraj</b>              | Karlovarský                                                                          | <b>Ulice</b>                  | Mičurinova                          |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>ORP</b>               | Sokolov                                                                              | <b>číslo popisné</b>          | Budova bez čísla popisného          |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Obec</b>              | Sokolov                                                                              | <b>číslo evidenční</b>        | Budova bez čísla evidenčního        |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>PSC</b>               | 356 01                                                                               | <b>GPS</b>                    | 50.1773583N,<br>12.6732106E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>Typ lokality</b>      | Areál s budovami                                                                     |                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Vlastník</b>          | EUROFERM s.r.o., Pozorka 79, 362 21 Nejdek                                           |                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Výměra</b>            | 13 900 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 3 666 m <sup>2</sup> (26,37%) |                               |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Parcely</b>           | 1358/8 a objekty na parcelách 1358/9, 1358/10, 1358/11                               |                               |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                |                          | <b>Technická infrastruktura</b>                                                      |                               | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                      | Ne                       | <b>Vodovod:</b>                                                                      | Ano                           |                                     |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                     | Ne                       | <b>Kanalizace:</b>                                                                   | Ano                           |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                    | Ne                       | <b>Elektřina:</b>                                                                    | Ano                           |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                                                                                  | Ano                      | <b>Plynovod:</b>                                                                     | Ano                           | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                                                                             |                          | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Mičurinova                                        |                               | Není předpokládána ekologická zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                                      |                               | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční členění</b> - bydlení kolektivní. <b>Urbanistická koncepce</b> - plochy přestavby. <b>Textová část ÚP:</b> BK 5 - nedostavěný areál na pomezí Sokolova a Těšovic, určen k dostavbě a novému využití (bytové domy). |                          |                                                                                      |                               | Občanská vybavenost (nedostavěno)   |
|                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                      |                               | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                      |                               | Bez využití                         |
|                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                      |                               | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                      |                               | Kategorie C                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                      |                               |                                     |
| Poddolovaná území, ochranné pásmo VN, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa                                                                                                                                       |                          |                                                                                      |                               |                                     |




**Katalogizační karta č.4: Bývalá výrobní hala Sokolov**

| Číslo karty                                                                        | Označení                                   | Kategorie                                               | Název                               |                         |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 4.                                                                                 | 4_SO_SV                                    | Brownfield                                              | Bývalá výrobní hala Sokolov         |                         |                              |
|  |                                            | Katastrální území Sokolov                               |                                     |                         |                              |
|                                                                                    |                                            | Kraj                                                    | Karlovarský                         | Ulice                   | Chebská                      |
|                                                                                    |                                            | ORP                                                     | Sokolov                             | číslo popisné           | Budova bez čísla popisného   |
|                                                                                    |                                            | Obec                                                    | Sokolov                             | číslo evidenční         | Budova bez čísla evidenčního |
|                                                                                    |                                            | PSC                                                     | 356 01                              | GPS                     | 50.1682369N,<br>12.6378172E  |
| Reality                                                                            | Typ lokality                               | Samostatně stojící budova                               |                                     |                         |                              |
|                                                                                    | Vlastník                                   | Sokolovské strojírný a. s., Chebská 200, 356 01 Sokolov |                                     |                         |                              |
|                                                                                    | Výměra                                     | 5097 m <sup>2</sup> (100%)                              |                                     |                         |                              |
|                                                                                    | Parcely                                    | Objekt na parcelách 3895/1, 3895/2, 3895/4 3895/5,      |                                     |                         |                              |
| Dopravní infrastruktura                                                            |                                            | Technická infrastruktura                                |                                     | Stavebně technický stav |                              |
| Silnice I. třídy:                                                                  | Ne                                         | Vodovod:                                                | Ano                                 | Kategorie 3             |                              |
| Silnice II. třídy:                                                                 | Ne                                         | Kanalizace:                                             | Ne                                  |                         |                              |
| Silnice III. třídy:                                                                | Ano                                        | Elektřina:                                              | Ano                                 |                         |                              |
| Jiná:                                                                              | Ne                                         | Plynovod:                                               | Ne                                  | Ekologická zátěž        |                              |
| Dostupnost                                                                         | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Chebská |                                                         | Není předpokládána ekologická zátěž |                         |                              |
| Využití dle ÚP                                                                     |                                            |                                                         |                                     | Předchozí využití       |                              |
| Funkční členění - smíšená výroba. Urbanistická koncepce - plochy stabilizované.    |                                            |                                                         |                                     | Průmysl                 |                              |
|                                                                                    |                                            |                                                         |                                     | Současné využití        |                              |
|                                                                                    |                                            |                                                         |                                     | Bez využití             |                              |
|                                                                                    |                                            |                                                         |                                     | Kategorie využitelnosti |                              |
|                                                                                    |                                            |                                                         |                                     | Kategorie B             |                              |
| Limity a omezení                                                                   |                                            |                                                         |                                     |                         |                              |
| Poddolovaná území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo železnice              |                                            |                                                         |                                     |                         |                              |

**Katalogizační karta č.5: Bývalá nemocnice Loket**


| Číslo karty                                                                                                     | Označení                                    | Kategorie                                                                       | Název                               |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 5.                                                                                                              | 5_LO_SM                                     | Brownfield                                                                      | Bývalá nemocnice Loket              |                                |
|                               |                                             |                                                                                 |                                     |                                |
| <b>Identifikace</b>                                                                                             | <b>Katastrální území</b>                    | Loket                                                                           |                                     |                                |
|                                                                                                                 | <b>Kraj</b>                                 | Karlovarský                                                                     | <b>Ulice</b>                        | Nádražní                       |
|                                                                                                                 | <b>ORP</b>                                  | Sokolov                                                                         | <b>číslo popisné</b>                | 268                            |
|                                                                                                                 | <b>Obec</b>                                 | Loket                                                                           | <b>číslo evidenční</b>              | -                              |
|                                                                                                                 | <b>PSČ</b>                                  | 357 33                                                                          | <b>GPS</b>                          | 50.1682369N,<br>12.6378172E    |
| <b>Reality</b>                                                                                                  | <b>Typ lokality</b>                         | Samostatně stojící budova                                                       |                                     |                                |
|                                                                                                                 | <b>Vlastník</b>                             | EGERLAND a.s., Vyšehradská 1269/29, Nové Město, 128 00 Praha 2                  |                                     |                                |
|                                                                                                                 | <b>Výměra</b>                               | 892 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 580 m <sup>2</sup> (65,02%) |                                     |                                |
|                                                                                                                 | <b>Parcely</b>                              | Objekt na parcele 400/1                                                         |                                     |                                |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                  |                                             | <b>Technická infrastruktura</b>                                                 |                                     | <b>Stavebně technický stav</b> |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                        | Ne                                          | <b>Vodovod:</b>                                                                 | Ano                                 | Kategorie 3                    |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                       | Ano                                         | <b>Kanalizace:</b>                                                              | Ano                                 |                                |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                      | Ne                                          | <b>Elektřina:</b>                                                               | Ano                                 |                                |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                    | Ne                                          | <b>Plynovod:</b>                                                                | Ano                                 | <b>Ekologická zátěž</b>        |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                               | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Nádražní |                                                                                 | Není předpokládána ekologická zátěž |                                |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                           |                                             |                                                                                 |                                     | <b>Předchozí využití</b>       |
| <b>Funkční členění</b> - smíšené využití městského typu.<br><b>Urbanistické členění</b> - stabilizované plochy. |                                             |                                                                                 |                                     | Občanská vybavenost            |
|                                                                                                                 |                                             |                                                                                 |                                     | <b>Současné využití</b>        |
|                                                                                                                 |                                             |                                                                                 |                                     | Bez využití                    |
|                                                                                                                 |                                             |                                                                                 |                                     | <b>Kategorie využitelnosti</b> |
|                                                                                                                 |                                             |                                                                                 |                                     | Kategorie A                    |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                         |                                             |                                                                                 |                                     |                                |
| -                                                                                                               |                                             |                                                                                 |                                     |                                |

**Katalogizační karta č.6: TOSTA Habartov**



| Číslo karty                                                                                     | Označení                                   | Kategorie                                                                         | Název                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 6.                                                                                              | 6_HA_SO                                    | Brownfield                                                                        | TOSTA Habartov                      |                                |
|               |                                            |                                                                                   |                                     |                                |
| <b>Identifikace</b>                                                                             | <b>Katastrální území</b>                   | Habartov                                                                          |                                     |                                |
|                                                                                                 | <b>Kraj</b>                                | Karlovarský                                                                       | <b>Ulice</b>                        | Okružní                        |
|                                                                                                 | <b>ORP</b>                                 | Sokolov                                                                           | <b>číslo popisné</b>                | 749                            |
|                                                                                                 | <b>Obec</b>                                | Habartov                                                                          | <b>číslo evidenční</b>              | -                              |
|                                                                                                 | <b>PSČ</b>                                 | 357 09                                                                            | <b>GPS</b>                          | 50.1813853N,<br>12.5526597E    |
| <b>Reality</b>                                                                                  | <b>Typ lokality</b>                        | Areál s budovami                                                                  |                                     |                                |
|                                                                                                 | <b>Vlastník</b>                            | HATESPO, s.r.o., Okružní 749, 357 09 Habartov                                     |                                     |                                |
|                                                                                                 | <b>Výměra</b>                              | 5582 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 2022 m <sup>2</sup> (36,22%) |                                     |                                |
|                                                                                                 | <b>Parcely</b>                             | 7/3 a objekty na parcelách 7/1, 7/4                                               |                                     |                                |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                  |                                            | <b>Technická infrastruktura</b>                                                   |                                     | <b>Stavebně technický stav</b> |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                        | Ne                                         | <b>Vodovod:</b>                                                                   | Ano                                 |                                |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                       | Ne                                         | <b>Kanalizace:</b>                                                                | Ano                                 |                                |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                      | Ne                                         | <b>Elektřina:</b>                                                                 | Ano                                 |                                |
| <b>Jiná:</b>                                                                                    | Ano                                        | <b>Plynovod:</b>                                                                  | Ano                                 | <b>Ekologická zátěž</b>        |
| <b>Dostupnost</b>                                                                               | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Okružní |                                                                                   | Není předpokládána ekologická zátěž |                                |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                           |                                            |                                                                                   |                                     | <b>Předchozí využití</b>       |
| Funkční členění - plochy smíšené obytné městského typu.<br>Urbanistická koncepce - plochy změn. |                                            |                                                                                   |                                     | Průmysl                        |
|                                                                                                 |                                            |                                                                                   |                                     | <b>Současné využití</b>        |
|                                                                                                 |                                            |                                                                                   |                                     | Bez využití                    |
|                                                                                                 |                                            |                                                                                   |                                     | <b>Kategorie využitelnosti</b> |
|                                                                                                 |                                            |                                                                                   |                                     | Kategorie B                    |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                         |                                            |                                                                                   |                                     |                                |
| Poddolovaná území, ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo teplovodu                            |                                            |                                                                                   |                                     |                                |





**Katalogizační karta č.7: TRANSMOTEL**

| Číslo karty                                                                                               | Označení                                                    | Kategorie                                                           | Název                               |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 7.                                                                                                        | 7_SS_OV                                                     | Brownfield                                                          | TRANSMOTEL                          |                                |
|                         |                                                             |                                                                     |                                     |                                |
| <b>Identifikace</b>                                                                                       | <b>Katastrální území</b>                                    | Staré Sedlo u Sokolova                                              |                                     |                                |
|                                                                                                           | <b>Kraj</b>                                                 | Karlovarský                                                         | <b>Ulice</b>                        | Na Valech                      |
|                                                                                                           | <b>ORP</b>                                                  | Sokolov                                                             | <b>číslo popisné</b>                | 291                            |
|                                                                                                           | <b>Obec</b>                                                 | Staré Sedlo                                                         | <b>číslo evidenční</b>              | -                              |
|                                                                                                           | <b>PSČ</b>                                                  | 356 01                                                              | <b>GPS</b>                          | 50.1861067N,<br>12.6985531E    |
| <b>Reality</b>                                                                                            | <b>Typ lokality</b>                                         | Samostatně stojící budova                                           |                                     |                                |
|                                                                                                           | <b>Vlastník</b>                                             | Společenstvo vlastníků                                              |                                     |                                |
|                                                                                                           | <b>Výměra</b>                                               | 10020 m <sup>2</sup> , z toho zastavěná plocha: 3578 m <sup>2</sup> |                                     |                                |
|                                                                                                           | <b>Parcely</b>                                              | 590/2, 590/17 a objekt na parcelách 590/7, 590/16                   |                                     |                                |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                            |                                                             | <b>Technická infrastruktura</b>                                     |                                     | <b>Stavebně technický stav</b> |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                  | Ne                                                          | <b>Vodovod:</b>                                                     | Ano                                 |                                |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                 | Ne                                                          | <b>Kanalizace:</b>                                                  | Ano                                 |                                |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                | Ne                                                          | <b>Elektřina:</b>                                                   | Ano                                 |                                |
| <b>Jiná:</b>                                                                                              | Ano                                                         | <b>Plynovod:</b>                                                    | Ano                                 | <b>Ekologická zátěž</b>        |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                         | Pěší a automobilová dostupnost pouze z parkoviště benzínové |                                                                     | Není předpokládána ekologická zátěž |                                |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                     |                                                             |                                                                     |                                     | <b>Předchozí využití</b>       |
| Funkční členění - plochy občanského vybavení (komerční).<br>Urbanistická koncepce - stabilizované plochy. |                                                             |                                                                     |                                     | Občanská vybavenost            |
|                                                                                                           |                                                             |                                                                     |                                     | <b>Současné využití</b>        |
|                                                                                                           |                                                             |                                                                     |                                     | Bez využití                    |
|                                                                                                           |                                                             |                                                                     |                                     | <b>Kategorie využitelnosti</b> |
|                                                                                                           |                                                             |                                                                     |                                     | Kategorie B                    |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                   |                                                             |                                                                     |                                     |                                |
| Poddolovaná území, nadregionální biokoridor v ZÚR, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo dálnice            |                                                             |                                                                     |                                     |                                |



**Katalogizační karta č.8: Areál Přátelství**

| Číslo karty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Označení                                                                  | Kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Název                  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8_BR_V                                                                    | Brownfield                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Areál Přátelství       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Katastrální území</b>                                                  | Tisová u Sokolova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kraj</b>                                                               | Karlovarský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Ulice</b>           | -                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ORP</b>                                                                | Sokolov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>číslo popisné</b>   | Bez čísla popisného                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Obec</b>                                                               | Březová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>číslo evidenční</b> | Bez čísla evidenčního               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>PSČ</b>                                                                | 356 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>GPS</b>             | 50.1556333N,<br>12.6155917E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Typ lokality</b>                                                       | Areál s budovami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Vlastník</b>                                                           | Společenstvo vlastníků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Výměra</b>                                                             | 338513 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 26215 m <sup>2</sup> (7,74%)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Parcely</b>                                                            | 168/1, 168/20, 165/41, 168/43/, 168/44, 168/45, 168/49/, 168/50, 168/56, 194/55, 194/56, 194/57, 195, 225, a objekty na parcelách 163, 164, 165/1, 165/2, 165/3, 168/6, 168/25, 168/26, 168/27, 168/29, 168/30, 168/31, 168/33, 168/35, 168/66, 169, 170, 174, 175, 176, 177/1,177/2, 173, 179, 180, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 196, 197, 198, 199, 340/9, 341 |                        |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | <b>Technická infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ne                                                                        | <b>Vodovod:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ano                    | Kategorie 2 a Kategorie 5           |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ne                                                                        | <b>Kanalizace:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ano                    |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ne                                                                        | <b>Elektřina:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ano                    |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ano                                                                       | <b>Plynovod:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ano                    | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pěší a automobilová dostupnost z místní komunikace, slepá kolej železnice |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Není předpokládána ekologická zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční členění</b> - plochy výroby, plochy komerční vybavenosti s podílem výroby. <b>Urbanistická koncepce</b> - stabilizované plochy. <b>Textová část ÚP:</b> lokalita č. 17 - zařízení výroby a výrobních služeb s podílem komerční vybavenosti v rámci přestavbové průmyslové zóny Přátelství, lokalita č. 18 - 20 - zařízení výroby a výrobních služeb v rámci přestavbové průmyslové zóny Přátelství. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Průmyslová výroba                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Částečně využito                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Kategorie B                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                     |
| Poddolovaná území, chráněné ložiskové území, vyhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná, záplavové území stanovené Q100, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo zařízení na elektrické síti VN                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                     |

**Katalogizační karta č.9: Areál Mýtina**



| Číslo karty                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Označení                 | Kategorie                                                                                          | Název                  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9_BŘ_V                   | Brownfield                                                                                         | Areál Mýtina           |                                     |
|                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                    |                        |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Katastrální území</b> | Tisová u Sokolova                                                                                  |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Kraj</b>              | Karlovarský                                                                                        | <b>Ulice</b>           | -                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ORP</b>               | Sokolov                                                                                            | <b>číslo popisné</b>   | Bez čísla popisného                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Obec</b>              | Březová                                                                                            | <b>číslo evidenční</b> | Bez čísla evidenčního               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PSČ</b>               | 356 01                                                                                             | <b>GPS</b>             | 50.1438158N,<br>12.6063925E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Typ lokality</b>      | Areál s budovami                                                                                   |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Vlastník</b>          | Společenstvo vlastníků nemovitosti                                                                 |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Výměra</b>            | 67028 m <sup>2</sup> (100%), z toho zastavěná plocha: 3868 m <sup>2</sup> (5,77%)                  |                        |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Parcely</b>           | 137/1 a objekty na parcelách 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 137/14, 137/15, 137/16, 137/17 |                        |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | <b>Technická infrastruktura</b>                                                                    |                        | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ne                       | <b>Vodovod:</b>                                                                                    | Ano                    |                                     |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ne                       | <b>Kanalizace:</b>                                                                                 | Ano                    |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ne                       | <b>Elektřina:</b>                                                                                  | Ano                    |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ano                      | <b>Plynovod:</b>                                                                                   | Ano                    | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | Pěší a dopravní dostupnost po místní komunikaci                                                    |                        | Není předpokládána ekologická zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                    |                        | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční členění - plochy výroby. Urbanistická koncepce - plochy přestavby. Textová část ÚP:</b> lokalita č.6. - přestavba stávajícího areálu s předpokladem zachování a doplnění stávající vzrostlé zeleně s ohledem na požadavek na realizaci ochranné a clonící zeleně ve vztahu ke stávajícímu obytnému území. |                          |                                                                                                    |                        | Vojenský areál (kasárna, střelnice) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                    |                        | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                    |                        | Bez využití                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                    |                        | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                    |                        | Kategorie C                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                    |                        |                                     |
| Poddolovaná území, chráněné ložiskové území, vyhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vodovodního řádu                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                    |                        |                                     |

**Katalogizační karta č.10: Bývalý muniční sklad**

| Číslo karty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označení                                                      | Kategorie                                                                                                                      | Název                               |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10_NS_SV                                                      | Brownfield                                                                                                                     | Bývalý muniční sklad                |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                              |                                     |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Katastrální území</b>                                      | Nové Sedlo u Lokte                                                                                                             |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kraj</b>                                                   | Karlovarský                                                                                                                    | <b>Ulice</b>                        | -                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ORP</b>                                                    | Sokolov                                                                                                                        | <b>číslo popisné</b>                | Bez čísla popisného                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Obec</b>                                                   | Nové Sedlo                                                                                                                     | <b>číslo evidenční</b>              | Bez čísla evidenčního               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PSČ</b>                                                    | 357 34                                                                                                                         | <b>GPS</b>                          | 50.1438158N,<br>12.6063925E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Typ lokality</b>                                           | Plocha bez objektů                                                                                                             |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Vlastník</b>                                               | Město Locket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket                                                                               |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Výměra</b>                                                 | 106832 m <sup>2</sup> (100%) z toho zpevněná plocha 57859 m <sup>2</sup> (54,16%) a lesní porost 48973 m <sup>2</sup> (45,85%) |                                     |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Parcely</b>                                                | 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1266/6, 1266/13                                                                                |                                     |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               | <b>Technická infrastruktura</b>                                                                                                |                                     | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ne                                                            | <b>Vodovod:</b>                                                                                                                | Ne                                  | -                                   |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ano                                                           | <b>Kanalizace:</b>                                                                                                             | Ne                                  |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ne                                                            | <b>Elektřina:</b>                                                                                                              | Ne                                  |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ne                                                            | <b>Plynovod:</b>                                                                                                               | Ne                                  | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dopravní dostupnost ze silnice II. třídy (Nové Sedlo-Sokolov) |                                                                                                                                | Není předpokládána ekologická zátěž |                                     |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                                                                                |                                     | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční členění</b> - plochy smíšené výrobní. <b>Urbanistická koncepce</b> - plochy změn. <b>Textová část ÚP:</b> plocha s možností výstavby výrobního a skladovacího areálu dřevovýroby lesního hospodářství při respektování pásma 50 m od katastrální hranice lesa pro nutnou ochranu lesa jako VKP s vymezeným RBC (regionální biocentrum). |                                                               |                                                                                                                                |                                     | Vojenský areál (kasárna, střelnice) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                |                                     | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                |                                     | Bez využití                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                |                                     | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                |                                     | Kategorie B                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                                                                                                                                |                                     |                                     |
| Poddolovaná území, regionální biocentrum, ochranné pásmo lesa                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                |                                     |                                     |





**Katalogizační karta č.11: Objekty a plochy v části průmyslového areálu „Na sklárně“**



| Číslo karty                                                                                                                                                          | Označení                 | Kategorie                                                                                | Název                                                     |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 11.                                                                                                                                                                  | 11_NS_PT                 | Brownfield                                                                               | Objekty a plochy v části průmyslového areálu „Na sklárně“ |                                        |
|   |                          |                                                                                          |                                                           |                                        |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                  | <b>Katastrální území</b> | Nové Sedlo u Lokte                                                                       |                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                      | <b>Kraj</b>              | Karlovarský                                                                              | <b>Ulice</b>                                              | -                                      |
|                                                                                                                                                                      | <b>ORP</b>               | Sokolov                                                                                  | <b>číslo popisné</b>                                      | Bez čísla popisného                    |
|                                                                                                                                                                      | <b>Obec</b>              | Nové Sedlo                                                                               | <b>číslo evidenční</b>                                    | Bez čísla evidenčního                  |
|                                                                                                                                                                      | <b>PŠČ</b>               | 357 34                                                                                   | <b>GPS</b>                                                | 50.2145867N,<br>12.7391403E            |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                       | <b>Typ lokality</b>      | Areál s budovami                                                                         |                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                      | <b>Vlastník</b>          | Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69,<br>356 01 Sokolov            |                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                      | <b>Výměra</b>            | 46885 m <sup>2</sup> (100%) z toho <b>zastavěná plocha</b> : 2760 m <sup>2</sup> (5,89%) |                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                      | <b>Parcely</b>           | 164/31, 440/1, 440/2, 1133/37 a objekty na parcelách<br>164/5, 164/25, 334               |                                                           |                                        |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                       |                          | <b>Technická infrastruktura</b>                                                          |                                                           | <b>Stavebně technický stav</b>         |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                             | Ne                       | <b>Vodovod:</b>                                                                          | Ano                                                       |                                        |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                            | Ne                       | <b>Kanalizace:</b>                                                                       | Ano                                                       |                                        |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                           | Ne                       | <b>Elektřina:</b>                                                                        | Ano                                                       |                                        |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                         | Ano                      | <b>Plynovod:</b>                                                                         | Ano                                                       | <b>Ekologická zátěž</b>                |
| <b>Přístup k objektu:</b>                                                                                                                                            |                          | Pěší a dopravní dostupnost z<br>místní komunikace                                        |                                                           | Není předpokládána<br>ekologické zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                |                          |                                                                                          |                                                           | <b>Předchozí využití</b>               |
| <b>Funkční členění</b> - plochy těžby nerostů zastavitelné.<br><b>Urbanistická koncepce</b> - plochy stabilizované.                                                  |                          |                                                                                          |                                                           | Průmysl                                |
|                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                          |                                                           | <b>Současné využití</b>                |
|                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                          |                                                           | Bez využití                            |
|                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                          |                                                           | <b>Kategorie využitelnosti</b>         |
|                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                          |                                                           | Kategorie B                            |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                              |                          |                                                                                          |                                                           |                                        |
| Poddolovaná území, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo speciální dráhy,<br>ochranné pásmo plynovodu VTL                                                  |                          |                                                                                          |                                                           |                                        |



**Katalogizační karta č.12: Bývalá přádelna Svatava**

| Číslo karty                                                                                                                                                                   | Označení                 | Kategorie                                                                        | Název                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 12.                                                                                                                                                                           | 12_SA_SV                 | Brownfield                                                                       | Bývalá přádelna Svatava |                                     |
|            |                          |                                                                                  |                         |                                     |
| <b>Identifikace</b>                                                                                                                                                           | <b>Katastrální území</b> | Svatava                                                                          |                         |                                     |
|                                                                                                                                                                               | <b>Kraj</b>              | Karlovarský                                                                      | <b>Ulice</b>            | U Přádelny                          |
|                                                                                                                                                                               | <b>ORP</b>               | Sokolov                                                                          | <b>číslo popisné</b>    | 30                                  |
|                                                                                                                                                                               | <b>Obec</b>              | Svatava                                                                          | <b>číslo evidenční</b>  | -                                   |
|                                                                                                                                                                               | <b>PSČ</b>               | 357 03                                                                           | <b>GPS</b>              | 50.1948006N,<br>12.6196847E         |
| <b>Reality</b>                                                                                                                                                                | <b>Typ lokality</b>      | Samostatně stojící objekty                                                       |                         |                                     |
|                                                                                                                                                                               | <b>Vlastník</b>          | Pösinger Pavel Ing., Ležnická 723, 357 31 Horní Slavkov                          |                         |                                     |
|                                                                                                                                                                               | <b>Výměra</b>            | 10585 m <sup>2</sup> (100%) z toho zastavěna plocha 6652 m <sup>2</sup> (62,84%) |                         |                                     |
|                                                                                                                                                                               | <b>Parcely</b>           | Objekty na parcelách 469/7 a 495                                                 |                         |                                     |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                                                                                                |                          | <b>Technická infrastruktura</b>                                                  |                         | <b>Stavebně technický stav</b>      |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                                                                                                      | Ne                       | <b>Vodovod:</b>                                                                  | Ano                     | Kategorie 4                         |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                                                                                                     | Ne                       | <b>Kanalizace:</b>                                                               | Ano                     |                                     |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                                                                                                    | Ne                       | <b>Elektřina:</b>                                                                | Ano                     |                                     |
| <b>Jiná:</b>                                                                                                                                                                  | Ano                      | <b>Plynovod:</b>                                                                 | Ano                     | <b>Ekologická zátěž</b>             |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                                                                                             |                          | Pěší a dopravní dostupnost z ulic U Přádelny a ČSA                               |                         | Není předpokládána ekologická zátěž |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                                                                                                         |                          |                                                                                  |                         | <b>Předchozí využití</b>            |
| <b>Funkční členění</b> - plochy smíšené výrobní. <b>Urbanistická koncepce</b> - plochy přestavby. <b>Textová část ÚP:</b> VS1 - P - přestavba východní části areálu přádelny. |                          |                                                                                  |                         | Průmysl                             |
|                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                  |                         | <b>Současné využití</b>             |
|                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                  |                         | Bez využití                         |
|                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                  |                         | <b>Kategorie využitelnosti</b>      |
|                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                  |                         | Kategorie B                         |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                                                                                                       |                          |                                                                                  |                         |                                     |
| Poddolovaná území, aktivní zóna záplavového území, záplavové území stanovené Q100                                                                                             |                          |                                                                                  |                         |                                     |

**Katalogizační karta č.13: Skládka materiálů Královské Poříčí**

| Číslo karty                                                                                        | Označení                                 | Kategorie                                                                          | Název                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 13.                                                                                                | 13_KP_PT                                 | Rizikový brownfield                                                                | Skládka materiálů Královské Poříčí   |                                |
|                   |                                          |  |                                      |                                |
| <b>Identifikace</b>                                                                                | <b>Katastrální území</b>                 | Královské Poříčí                                                                   |                                      |                                |
|                                                                                                    | <b>Kraj</b>                              | Karlovarský                                                                        | <b>Ulice</b>                         | Pohraniční stráž               |
|                                                                                                    | <b>ORP</b>                               | Sokolov                                                                            | <b>číslo popisné</b>                 | Bez čísla popisného            |
|                                                                                                    | <b>Obec</b>                              | Královské Poříčí                                                                   | <b>číslo evidenční</b>               | Bez čísla evidenčního          |
|                                                                                                    | <b>PSČ</b>                               | 356 01                                                                             | <b>GPS</b>                           | 50.1909953N,<br>12.6716122E    |
| <b>Reality</b>                                                                                     | <b>Typ lokality</b>                      | Plocha bez objektů                                                                 |                                      |                                |
|                                                                                                    | <b>Vlastník</b>                          | DSS - nem. s.r.o., Luční 227, 356 01 Královské Poříčí                              |                                      |                                |
|                                                                                                    | <b>Výměra</b>                            | 13878 m <sup>2</sup> (100%)                                                        |                                      |                                |
|                                                                                                    | <b>Parcely</b>                           | 464/15                                                                             |                                      |                                |
| <b>Dopravní infrastruktura</b>                                                                     |                                          | <b>Technická infrastruktura</b>                                                    |                                      | <b>Stavebně technický stav</b> |
| <b>Silnice I. třídy:</b>                                                                           | Ne                                       | <b>Vodovod:</b>                                                                    | Ne                                   | -                              |
| <b>Silnice II. třídy:</b>                                                                          | Ne                                       | <b>Kanalizace:</b>                                                                 | Ne                                   |                                |
| <b>Silnice III. třídy:</b>                                                                         | Ne                                       | <b>Elektřina:</b>                                                                  | Ne                                   |                                |
| <b>Jiná:</b>                                                                                       | Ano                                      | <b>Plynovod:</b>                                                                   | Ne                                   | <b>Ekologická zátěž</b>        |
| <b>Dostupnost</b>                                                                                  | Pěší a dopravní dostupnost z ulice Luční |                                                                                    | Předpokládaná možná ekologická zátěž |                                |
| <b>Využití dle ÚP</b>                                                                              |                                          |                                                                                    |                                      | <b>Předchozí využití</b>       |
| <b>Funkční členění</b> - plochy těžby nerostů. <b>Urbanistické členění</b> - plochy stabilizované. |                                          |                                                                                    |                                      | Manipulační plocha             |
|                                                                                                    |                                          |                                                                                    |                                      | <b>Současné využití</b>        |
|                                                                                                    |                                          |                                                                                    |                                      | Bez využití                    |
|                                                                                                    |                                          |                                                                                    |                                      | <b>Kategorie využitelnosti</b> |
|                                                                                                    |                                          |                                                                                    |                                      | Kategorie D                    |
| <b>Limity a omezení</b>                                                                            |                                          |                                                                                    |                                      |                                |
| Poddolovaná území, dobývací prostor, ochranné pásmo hřbitova, zóna havarijního plánování           |                                          |                                                                                    |                                      |                                |