

**ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE**  
**FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
KATEDRA APLIKOVANÉ GEOINFORMATIKY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



**Fakulta životního  
prostředí**

**Akční plán realizace urbanistické studie:  
Případová studie Motolského údolí, Praha 5**

**Action plan for realisation of a masterplan:  
Case study Motolské údolí, Praha 5**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

**Vedoucí práce: Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.**

**Autor práce: Bc. Lumír Stuchlý**

2018

# ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Lumír Stuchlý

Prostorové plánování

Název práce

**Akční plán realizace urbanistické studie: Případová studie Motolské údolí, Praha 5**

Název anglicky

**Action plan for realisation of a masterplan: Case study Motolské údolí, Praha 5**

---

### Cíle práce

Cílem práce je vypracování akčního plánu pro realizaci urbanistické studie Motolské údolí v Praze 5.

### Metodika

Student vypracuje literární rešerši zaměřenou především na problematiku strategického plánování a legislativní a institucionální prostředí územního rozvoje hl. m. Prahy. Na základě získaných poznatků vypracuje akční plán pro realizaci urbanistické studie na transformaci území Košíř "Motolské údolí" atelieru A69. Pro jednotlivé strategické cíle urbanistické studie zpracuje zejména:

- Seznam konkrétních záměrů
- Seznam aktivit nutný k dosažení záměrů a cílů
- Časový horizont/ etapizaci jednotlivých aktivit
- Přidělení odpovědnosti za dosažení aktivit

Výsledky práce v diskusi zobecní na identifikaci klíčových problémů při koordinaci transformace stabilizovaných území v hl. m. Praze.

**Doporučený rozsah práce**

do 50 stran textu doplněného adekvátní obrazovou přílohou

**Klíčová slova**

akční plán, strategické plánování, Motolské údolí

---

**Doporučené zdroje informací**

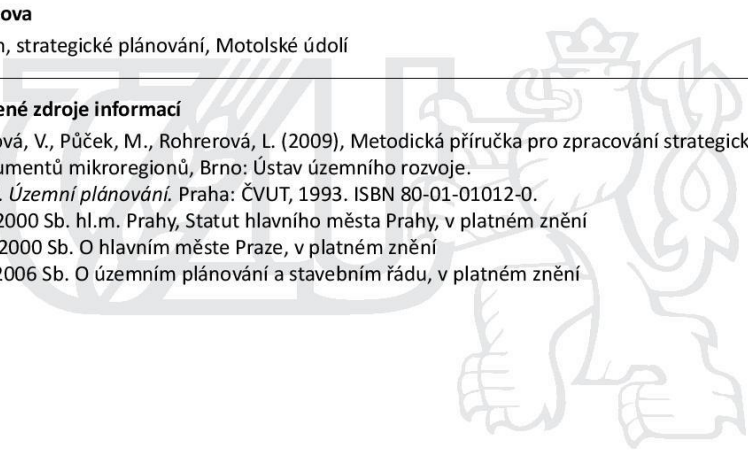
Labouňková, V., Půček, M., Rohrerová, L. (2009), Metodická příručka pro zpracování strategických dokumentů mikroregionů, Brno: Ústav územního rozvoje.

MAIER, K. *Územní plánování*. Praha: ČVUT, 1993. ISBN 80-01-01012-0.

vyhl. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, Statut hlavního města Prahy, v platném znění

zák. 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze, v platném znění

zák.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění



---

**Předběžný termín obhajoby**

2017/18 LS – FŽP

**Vedoucí práce**

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.

**Garantující pracoviště**

Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování

---

Elektronicky schváleno dne 27. 3. 2018

**doc. Ing. Petra Šímová, Ph.D.**

Vedoucí katedry

---

Elektronicky schváleno dne 27. 3. 2018

**prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.**

Děkan

V Praze dne 07. 04. 2018

---

## **Prohlášení**

Prohlašuji, že jsem závěrečnou práci vypracoval samostatně, pod vedením Ing. Vojtěcha Novotného, Ph.D. a uvedl jsem v seznamu literatury všechny použité literární a odborné zdroje, ze kterých jsem čerpal.

Praha 16.4.2018

.....

## **Poděkování**

Předkládaná závěrečná práce vznikla za odborného vedení pana Ing. Vojtěcha Novotného, Ph.D., kterému bych chtěl touto cestou poděkovat za poskytnuté odborné konzultace, cenné rady a usměrňování v průběhu zpracování této závěrečné práce i za jeho ochotu a trpělivost.

Praha 16.4.2018

.....

## **ABSTRAKT**

Předkládaná práce řeší sestavení a postup výběru projektů akčního plánu "Proměny Motolského údolí" na Praze 5. V teoretické části jsou vysvětleny obecné aspekty strategického rozhodování, projektování i rozpočtu městské části. Vlastní práce se zabývá zjištěním současného stavu a již reálnými rozvojovými oblastmi a připravovanými záměry. Výstupem je návrh výběru záměrů, které by bylo možné realizovat v následujících letech v rámci dlouhodobého plánování s ohledem na přínos investice a finanční dopad na rozpočet města. V závěru diplomové práce je obsaženo souhrnné hodnocení, diskuze problematiky a navržena doporučení týkající se následujícího sestavování akčního plánu.

**Klíčová slova:** akční plán, strategické plánování, organizační struktura, harmonogram.

## **ABSTRACT**

This diploma thesis describes the preparation and selection procedure of projects of the "Transformation of the Motol Valley" action plan in Prague 5. The theoretical part explains the general aspects of strategic decision making, designing and budget of the city section. The diploma thesis deals with the discovery of the current state. It also deals with real development areas and planned projects. The result of the thesis is a proposal for the selection of projects that can be implemented in the following years in the context of long-term planning, taking into account the contribution of the investment and the financial impact on the city budget. At the end of the diploma thesis, a summary assessment, a discussion of the issue is made and recommendations for the subsequent drawing up of the action plan are proposed.

**Key words:** action plan, strategic planning, organizational structure, timetable.

# OBSAH

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ÚVOD.....</b>   | <b>1</b>  |
| 1.1 Struktura a metodika.....                                 | 2         |
| 1.2 Cíle studie.....  | 4         |
| 1.3 Terminologie.....   | 5         |
| 1.3.1 Akční plán.....   | 5         |
| 1.3.2 Strategické plánování.....                              | 5         |
| 1.3.3 Proluka.....  | 6         |
| 1.4 Legislativa.....  | 7         |
| 1.5 Legislativní vymezení územního plánování.....             | 8         |
| 1.6 Legislativní vymezení strategického plánu.....            | 11        |
| <b>2 ZAJIŠTĚNÍ A ORGANIZACE ZÁMĚRŮ.....</b>                   | <b>12</b> |
| 2.1 Organizační struktura.....                                | 12        |
| Obecný popis působnosti úřadu a jeho struktury:.....          | 12        |
| 2.1.1 Odbor správy veřejného prostranství a zeleně (OSP)..... | 12        |
| 2.1.2 Odbor majetku a investic.....                           | 13        |
| 2.1.3 Investiční program.....                                 | 13        |
| 2.1.4 Odbor územního rozvoje.....                             | 14        |
| 2.1.5 Rada.....   | 16        |
| 2.2 Dotčené orgány.....                                       | 16        |
| 2.2.1 Veřejnost.....  | 16        |
| 2.2.2 Zástupce veřejnosti.....                                | 17        |
| 2.2.3 Vlastníci pozemků a staveb.....                         | 18        |
| 2.2.4 Vlastnictví.....  | 18        |
| 2.2.5 Územně plánovací dokumentace.....                       | 18        |
| 2.1 Institucionální zajištění.....                            | 19        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 2.2.1     | Koordinátor projektu .....                                     | 19        |
| 2.2.2     | Odpovědný pracovník.....                                       | 20        |
| 2.2.3     | Tajemník .....   | 20        |
| 2.3       | Postup výběru projektu do akčního plánu .....                  | 20        |
| <b>3.</b> | <b>STRATEGICKÝ ZÁMĚR.....</b>                                  | <b>22</b> |
| 3.1       | Doprava .....  | 23        |
| 3.2       | Zástavba a město .....   | 26        |
| 3.3       | Zeleň .....  | 27        |
| 3.4       | Centrum .....  | 30        |
| <b>4</b>  | <b>KLÍČOVÍ AKTÉŘI ROZVOJE MOTOLSKÉHO ÚDOLÍ .....</b>           | <b>32</b> |
| 4.1       | Základní dělení aktérů .....                                   | 32        |
| 4.1.1     | Aktéři rozvoje území na národní úrovni.....                    | 33        |
| 4.1.2     | Aktéři rozvoje území na celoměstské či regionální úrovni ..... | 33        |
| 4.1.3     | Aktéři rozvoje na lokální úrovni.....                          | 33        |
| 4.2       | Obecná rovina typů subjektů .....                              | 33        |
| 4.3       | Cíle aktérů rozvoje území.....                                 | 34        |
| 4.4       | Cíle evropských strukturálních investičních fondů .....        | 34        |
| 4.5       | Konkrétní aktéři proměny Motolského údolí .....                | 35        |
| 4.5.1     | Hlavní nadnárodní aktéři .....                                 | 35        |
| 4.5.2     | Hlavní národní aktéři .....                                    | 35        |
| 4.5.3     | Hlavní regionální aktéři .....                                 | 36        |
| 4.5.4     | Místní aktéři.....   | 36        |
| 4.5.5     | Ostatní aktéři.....  | 36        |
| <b>5</b>  | <b>AKČNÍ PLÁN – ANALÝZA ZÁMĚRŮ .....</b>                       | <b>37</b> |
| 5.1       | Předprostor Bud'ánka.....                                      | 38        |
| 5.2       | Vozovna Košíře .....   | 42        |



|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 5.3       | Husovy sady .....                                      | 46        |
| 5.4       | Plzeňská a Vrchlického .....                           | 49        |
| 5.5       | Motolský potok.....                                    | 53        |
| 5.6       | Napojení na městský okruh .....                        | 55        |
| 5.7       | Park Kavalírka .....                                   | 58        |
| 5.8       | Košířské náměstí.....                                  | 61        |
| 5.9       | Náměstí pod radnicí.....                               | 64        |
| 5.10      | Cesty ve svazích .....                                 | 67        |
| 5.11      | Dostavba proluk.....                                   | 69        |
| 5.12      | Dostavba bloků a knihovny .....                        | 71        |
| <b>6.</b> | <b>HARMONOGRAM .....</b>                               | <b>74</b> |
| <b>7.</b> | <b>DISKUSE .....</b>                                   | <b>75</b> |
| 7.1.      | Členění akčního plánu .....                            | 75        |
| 7.2       | Soulad s územním plánem a majetkoprávními vztahy ..... | 75        |
| <b>8.</b> | <b>ZÁVĚR .....</b>                                     | <b>77</b> |
|           | <b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>                  | <b>79</b> |

# 1. ÚVOD

V diplomové práci se zabývám proměnou Motolského údolí a mým úkolem je vypracovat akční plán ke studii týmu architekta Borise Redčenkova A69 - architekti s.r.o.

Studie mění území Motolského potoka a pro zdejší obyvatelé se území formované Motolským potokem („Motolské údolí“) možná za pár let začne měnit k nepoznání. Tyto záměry budou řešeny v krátkodobém, střednědobém i dlouhodobém horizontu. Dojde k proměně ulic Motolského údolí, především pak frekventované Plzeňské a Vrchlického ulice.

Projektové záměry, které jsem zařadil, do Akčního plánu jsou oproti konceptům opatření definovaných ve studii dle možností rozvedeny do všech potřebných realizačních podrobností včetně finančního a časového rámce. Nedílnou součástí Akčního plánu pak je stanovení institucionálního zajištění, tzn. stanovení odpovědného koordinátora ve vztahu k jednotlivým projektům. Tento postup také respektuje pravidla, která vyžadují projektové žádosti a následná realizace projektů, včetně jejich udržitelnosti. Kromě rozvojových projektů, zakotvených v Akčním plánu, je přirozeně realizováno i množství projektů a opatření organizačního či provozně-údržbového charakteru, které vzhledem ke svému charakteru nejsou součástí strategických dokumentů. Celkovým výstupem bude vypracování harmonogramu.

Nezbytnou podmínkou fungování akčního plánu je také provázání s cashflow veřejných prostředků v rozpočtu Městské části Praha 5 i v jeho rozpočtovém výhledu a to nejen s přebytkem kapitálového salda rozpočtu městské části, ale také s grantovými programy České republiky a Evropské unie.

Diplomová práce je rozdělena na dva celky :

- v první, teoretické části se zabývám terminologií, legislativou, vypracování metodiky a vytyčuji si cíle.
- ve druhé praktické části sestavuje konkrétní akční plán.

## 1.1 Struktura a metodika

V akčním plánu si stanovím jednotlivé kroky, které musí být vykonány, abychom dosáhli stanoveného cíle. Určuje kdo, co kdy má udělat. V akčním plánu nenajdeme žádnou normovanou nebo přesnou podobu, Vypadá tedy různě. Aby ale splnil svůj záměr, musí obsahovat všechny náležitosti, které jsou důležité pro rozdělení práce.

- Seznam konkrétních záměrů
- Přidělení odpovědnosti za dosažení aktivit
- Termíny splnění konkrétních aktivit
- Orientační rozpočet akčního plánu
- Další podmínky, omezení a rizika
- Popis cílů a jak bude splněno jejich dosažení

Rozsah akčního plánu se volí dle situace a rozsahu akce, kterou plánujeme. Může to být jednoduchý seznam nebo mnohostránkový dokument, který podléhá revizím.

Pojmy a metody:

- Gantt Chart
- Harmonogram
- Klíčové ukazatele
- Matice odpovědnosti
- Plánování zdrojů
- Plán
- Projektové řízení
- Status report
- Výkaz práce

Související oblasti řízení:

- Plánování
- Řízení projektu
- Strategické řízení

Akční plán je strategický dokument stanovující aktuální konkrétní priority realizace dlouhodobé strategie rozvoje územního celku. Vychází z klíčových oblastí a cílů rozvojových aktivit nastavených ve Strategickém plánu rozvoje městské části Praha 5. Akční plán je již ze své podoby živý a stále aktualizovaný dokument udávající konkrétní směr naplňování platného strategického plánu.

Akční plán je přehledem konkrétních akcí plánovaných na nejbližší roky. Ve výčtu konkrétních aktivit k naplňování vytyčených oblastí a rozvojových aktivit strategického plánu může docházet při aktualizaci Akčního plánu k posunům (úpravám doplněním, vypuštěním) a to v návaznosti na reálný vývoj situace v městské části nebo s ohledem na dostupné zdroje financování.

K tomuto akčnímu plánu byl sestaven také finanční rámec rozpočtového hospodaření městské části. Jedná se o zjištění objemů finančních prostředků, kterými MČ může disponovat v následujících letech na realizaci svých akcí a podporu aktivit zahrnutých v akčním plánu.

Přínosy akčního plánu:

- Přehledný seznam projektových námětů
- Seznam projektových námětů, který je vytvořen v souladu se strategickým plánem s cílem splnění vize a cílů, a nejde tedy o nahodilé nápady
- Kontinuální, plánovaný a cílený rozvoj městské části
- Přehled vhodný k plánování realizace jednotlivých projektových námětů
- Přehled vhodný k plánování finančních prostředků a získávání finančních prostředků
- Prostředek vhodný ke sledování a vyhodnocování průběhu realizace projektů a případné aktualizaci akčního plánu
- Zapojení veřejnosti do procesu tvorby strategického plánu a zároveň i tvorby vlastního akčního plánu

Radnice Prahy 5 zadala ateliéru A69 architekti zpracování urbanisticko – architektonické studie Motolského údolí. Projekt bude vizí území pro příštích 15 - 20 let s dlouhodobým výhledem až na 50 let. Studie bude také obsahovat ucelené řešení

veřejného prostranství, které může být naplňováno již v příštích 5 letech. Projekt je rozdělen na dvě části. První etapa se zabývá lokalitou Plzeňská-Vrchlického, od městského okruhu po Bud'ánky. Druhá etapa pak bude řešit území navazující, od Bud'ánky po Bucharovu. (Tento dokument je součástí první etapy.)

Architekti z ateliéru A69, inspirováni zahraničními metodami plánování, zařadili do projektu participativní proces, při kterém odborníci odpovídající za plánování města osloví místní obyvatele a uživatele území za účelem získat co nejpřesnější obraz území. Projekt má být příkladem správného zapojení veřejnosti do procesu plánování. Jedná se o jeden z pilotních projektů v naší republice, kdy si městská část najímá architektonickou kancelář, aby participaci zorganizovala a její výsledky následně zapracovala do svého návrhu.

## **1.2 Cíle studie**

Požadavkem Městské části Praha 5 bylo v první řadě prověřit možnosti prostorového a funkčního využití vymezeného území. Cílem studie je tedy najít vhodné urbanisticko-architektonické řešení daného území v kontextu širších vztahů na okolní infrastrukturu, vytipování problémových stavebních záměrů a jejich začlenění do urbanizovaných struktur lokality.

Akční plán bude sloužit jako podklad pro rozhodování Městské části Praha 5 v území a bude vodítkem pro posouzení souladu záměrů investorů, developerů a vlastníků pozemků v území. Stanoví pravidla pro zadání podrobnějších dokumentací pro jednotlivé stavby a záměry jako jsou regulační plány nebo revitalizace veřejných prostranství. Nedílnou součástí akčního plánu bude koncepční řešení městského plánu a veřejných prostranství. Zpracovaná prostranství pak budou fungovat jako aktivační body pro celé údolí. Akční plán bude použit také jako podklad městské Části k připomínkování Metropolitního plánu.

## **1.3 Terminologie**

### **1.3.1 Akční plán**

Akční plán je nezávazným dokumentem zahrnující zásobník projektů a vycházející z dílčích cílů a jednotlivých oborových koncepcí. V této části definuje strukturu projektového listu a zajištění napojení na projektové a finanční řízení města. Analyzuje se vývoj, stav a potenciál města. Smyslem je provázání projektů na finanční potenciál, rozpočtový výhled a projektové řízení města. Výstupem bude propojení strategického a finančního plánování města - funkční strategické řízení. Provázání projektu a finance, rozpočtový výhled, procesní a projektové řízení je zásadní pro efektivní realizaci strategie.

Akční plán tedy není závazným rozpisem přesně stanovených akcí, ale spíše zásobníkem kvalitně zpracovaných a Městem schválených námětů, jehož existence umožní na jedné straně efektivně vyhledávat existující finanční zdroje na realizaci projektů a na druhé straně rychle využívat příležitostí, které se v tomto směru budou objevovat.

### **1.3.2 Strategické plánování**

Základním dokumentem pro řízení města je strategický plán rozvoje. Strategický rozvojový plán sestavuje nejlépe přímo samospráva města ve spolupráci s úřadem, s organizacemi, ať už závislými či nezávislými na městě eventuálně.

Strategický plán rozvoje má tyto části:

- Vize - formulace jasné představy, kam město směřuje.

- Strategie - popis, jak je možné cíle dosáhnout:

  - Definice požadovaných vstupů a výstupů pro jednotlivé cíle, vycházející ze SWOT analýzy a významných dokumentů, jako je územní plán, strategický plán, rozpočet apod.

  - Cíle jsou rozpracovány do oborových koncepcí, které obsahují finanční, časové rámce a odpovědnost za jejich plnění.

  - Vytvoření systému implementačních pravidel.

Strategický plán rozvoje:

- opírá se o oborové koncepce, řeší jednotlivé oblasti rozvoje města a to včetně cost - benefit analýz.
- řeší otázky plnění cílů pro dlouhodobý, střednědobý a krátkodobý rozvoj města,
- dílčí cíle jsou zpracovány do akčního plánu a jsou implementovány do úřadu a průběžně kontrolovány,
- plán je propojen s rozpočtem města,
- je vodítkem pro rozhodování zastupitelů, podnikatelů a občanů města při realizaci investičních záměrů,
- stanovení priorit, cílů a úkolů je aktuálně upravováno s ohledem na získání mimorozpočtových finančních zdrojů pro snížení finančního zatížení rozpočtu města,
- je v souladu s plány oprav a rekonstrukcí inženýrských sítí s cílem minimálního omezování běžného života obyvatel a zlevnění celkových nákladů

Cílem není vytvořit dokument obsáhlý, ale přehledný, účinný a každému zaměstnanci úřadu srozumitelný pro plnění úkolů vedení města a úřadu. V strategickém plánu si musíme upřesnit požadavky a záměry samosprávy a vedení úřadu ve vazbě na strategický plán rozvoje města. Stanovíme si komunikační koncepci a odsouhlasíme si harmonogram.

Reviduje interní předpisy a vazby na strategické řízení. Předmětem revize je provedení analýzy stávající situace včetně navržené struktury dokumentace a na základě získaných podkladů následně vytvoří metodiku strategického řízení a plánování. Metodika bude sloužit jako návod při tvorbě a implementaci strategií pro jednotlivé relevantní zaměstnance, kteří mají na starosti oblast strategického řízení a plánování v rámci své práce. S metodikou budou pracovat zejména vedoucí zaměstnanci jednotlivých odborů.

### **1.3.3 Proluka**

Pojem „proluka“ je terminus technicus běžně užívaný nejen odbornou, ale též laickou veřejností. V prováděcích předpisech ke stavebnímu zákonu<sup>1</sup> je pojem „proluka“ užíván s cílem umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnou stavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění), a to jak

staveb pro bydlení, tak i staveb nebytových. Přestože je pojem „proluka“ užíván v předpisech stavebního práva, stavební zákon<sup>1</sup> jej nedefinuje.

Definici lze nalézt ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy 2, v české technické normě ČSN 73 4301 – Obytné budovy nebo v Naučném slovníku architektury (SNTL 1961) od Doc. Ing. Arch. Dr. Bohuslava Syrového:

- Čl. 3 odst. 1 písm. l) vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy<sup>2</sup>:

*„Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.“*

- ČSN 73 4301 – Obytné budovy – Poznámka k čl. 4.3.4.:

*„Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová proluka.“*

- Doc. Ing. Arch. Dr. Bohuslav Syrový – Architektura – Naučný slovník (SNTL 1961):  
*„Proluka – nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely v zastavěné řadě.“*

## **1.4 Legislativa**

Územní plánování je legislativně upraveno v zákoně č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, který nabyl účinnosti 01.01.2007. Tento zákon přinesl mnoho změn v procesních postupech orgánů územního plánování. Vytvořit nový zákon bylo důležité z důvodu politické situace v 90 letech, kde starý stavební zákon nevyhovoval společenským a ekonomickým podmínkám. Nemůžeme ovšem tvrdit, že starý stavební zákon nebyl kompletně zatracen. Do nového stavebního zákona se přenesly zásady a postupy územního plánování, které se osvědčily v naší právní úpravě. Tento zákon upravuje ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, soustavu územního plánování rozhodování v území možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky



pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územní plánovací činnost.<sup>1</sup>

Dále zákon upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.

Tento zákon dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy<sup>2</sup>

## 1.5 Legislativní vymezení územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace. Je to proces, jehož úkolem a účelem je ve veřejném zájmu komplexně a zároveň soustavně řešit funkční využití území, stanovit zásady jeho organizace a věcně a časově koordinovat činnost v území ovlivňující jeho rozvoj, zejména výstavbu za současného zachování či rozvíjení hodnot území. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Územní plánování v sobě spojuje rozměr funkční tak rozměr dokumentární. Rozměr funkční je představován samotnou procedurou územního plánování a posloupností kroků v této proceduře obsažené. Funkce dokumentární potom představuje výstupy této procedury, reprezentované dokumenty územně plánovací povahy.

### LEGISLATIVA

Územní plánování je upraveno zákonem **č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**. Územním plánováním se zabývá hlava II., která upravuje výkon veřejné správy na úseku územního plánování a hlavně hlava III. upravující samotnou proceduru územního plánování. K tomuto zákonu jsou vydány prováděcí vyhlášky, zejména se jedná o vyhlášku **č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a**

---

<sup>1</sup> § 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 3 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.**

Dále vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích využívání území a vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Tyto vyhlášky, kromě obecných náležitostí institutů územního plánování, obsahují taktéž povinné formuláře pro podávání jednotlivých žádostí. Zbývá ještě doplnit, že v návaznosti na nový stavební zákon byl také přijat zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Dále potom taktéž nemůžeme opomenout zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona o vyvlastnění. Všechny tyto shora uvedené předpisy byly účinné k datu 1. 1. 2007.

S pojmem územní plánování souvisí taktéž pojem udržitelný rozvoj území. Územní plánování se v České republice týká všech územních úrovní. Jeho cíle, působnost, metody a nástroje jsou upraveny zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými vyhláškami. Cíle územního plánování stanoví stavební zákon v § 18 v odstavcích 1,2,3 a 4.

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání

zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.<sup>3</sup>

Cíl územního plánování je dvojaký, na jedné straně má územní plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu, na druhé straně musí dbát o udržitelný rozvoj území. Prostředkem k dosažení udržitelného rozvoje je koordinace veřejných a soukromých zájmů v území a dosažení jejich souladu. Na rozdíl od strategického plánování se územní plánování zabývá především fyzickou stránkou změn v území, ale sleduje přitom i společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Má-li být rozvoj území udržitelný, musíme si ujasnit, v čem konkrétně v daných podmínkách udržitelnost rozvoje spočívá a o co se lze při jejím prosazování opřít. Pak lze formulovat rozvojové cíle směřující k udržitelnosti a konkretizovat, jakým způsobem je třeba rozvoj usměrňovat a koordinovat. To vše je předmětem koncepce rozvoje.<sup>4</sup>

Dalo by se v podstatě říci, že územní plánování nese odpovědnost za udržitelný rozvoj jehož principy jsou zakotveny v řadě dokumentů mezinárodních společenství, kterých je Česká republika členem. Česká republika je od 1. 4. 2004 členem Evropské unie<sup>3</sup>, a proto je zapojena také do procesu územního plánování v evropském měřítku. V rámci Evropské unie má územní plánování zajišťovat především rozvoj potřebné veřejné infrastruktury, rozvoj jednotlivých regionů. Velký důraz je také kladen na ochranu a tvorbu životního prostředí. Důležité z hlediska ochrany životního prostředí jsou především Směrnice Rady 97/ 11/EC, novelizující Směrnici Rady 85/ 337/ EEC, o posuzování vlivů určitých veřejných a soukromých projektů na životní prostředí (EIA). Dále pak Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2001/ 42/ES, o posuzování některých plánů a programů na životní prostředí (tzv. SEA). Tato směrnice se do našeho právního řádu promítá hlavně zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Požadavky z tohoto zákona se však promítají i do současného stavebního zákona. Další důležitá směrnice, která má významný dopad na stavební zákon a promítá se do jeho režimu, je Směrnice Rady 92/43/ EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, jakož i Směrnice Rady 79/409 EHS, o ochraně volně žijících ptáků, v evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech (NATURA 2000). Na úseku územního plánování se Česká republika v rámci Evropské unie zapojila

---

<sup>3</sup> Maier, K., a kolektiv, : *Udržitelný rozvoj území. Praha : Grada, 2012, str. 44*

<sup>4</sup> Maier, K., a kolektiv, : *Udržitelný rozvoj území. Praha : Grada, 2012, str. 45*

také do programů, jakými jsou například ESPON, INTERREG IIIB, INTERREG IIIC nebo INTERACT.

## 1.6 Legislativní vymezení strategického plánu

Strategické plánování nemá na rozdíl od územního plánování jednoznačnou oporu v zákonech či právních předpisech České republiky a nemá ji ani v legislativních předpisech Evropské unie. Je pouze okrajově zmiňována v několika právních předpisech.

Strategický plán je jedním ze základních dokumentů územního celku, je koncepční a rozvojový dokument vytvářený městským nebo obecním úřadem. Dokumenty na úrovni obcí v podobě programu rozvoje svého územního obvodu byly uvedeny od roku 1990 v zákoně o obcích spolu s pravomocí obecního zastupitelstva schvalovat program rozvoje, provádět kontrolu jeho plnění a přijímání opatření k jeho splnění. Dodnes je v pravomocích zastupitelstva obce schvalovat program rozvoje.<sup>5</sup> Podobnou pravomoc o schvalování programu rozvoje územního obvodu kraje předkládat návrhy zákonů Poslanecké sněmovně, zajištění realizace a kontrolu plnění má zastupitelstvo kraje.<sup>6</sup> Hlavní legislativní oporou strategického plánování je Zákon o podpoře regionálního rozvoje č. 248/2000 Sb., který obecně upravuje problematiku regionálního plánování a definuje dokumenty regionálního rozvoje. Region definuje jako územní celek a definuje strategii rozvoje jako střednědobý dokument na 3 – 7 let, který formuluje přístup státu k podpoře regionálního rozvoje, poskytuje východiska, stanovuje cíle a zásady pro vypracování regionálního programového rozvoje.<sup>7</sup> V tomto zákoně je definována Strategie regionálního rozvoje ČR.<sup>8</sup>

---

<sup>5</sup> § 84, odst. 2 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích

<sup>6</sup> § 35, odst. 2, písmeno a) zákona č. 129/2000 Sb., Zákon o krajích

<sup>7</sup> § 2, zákona č. 248/2000 Sb., Zákon o podpoře regionálního rozvoje

<sup>8</sup> § 5, , zákona č. 248/2000 Sb., Zákon o podpoře regionálního rozvoje

## **2 ZAJIŠTĚNÍ A ORGANIZACE ZÁMĚRŮ**

### **2.1 Organizační struktura**

#### **Obecný popis působnosti úřadu a jeho struktury:**

Městskou část pro Prahu 5 tvoří Starosta, zástupci starosty, rada Městské části, tajemník a zaměstnanci zařazení do tohoto orgánu, v čele je starosta.

Městská část v samostatné působnosti plní úkoly uložené Zastupitelstvem Městské části pro Prahu 5 nebo Radou Městské části pro Prahu 5.

Pro mou práci budou důležité odbory, se kterými bude nutná spolupráce:

#### **2.1.1 Odbor správy veřejného prostranství a zeleně (OSP)**

Úkolem odboru správy veřejného prostranství je zajišťování správy veřejné zeleně, čistoty a pořádku, dále také parků, dětských hřišť a sportovišť.

#### **Oddělení správy veřejného prostranství a zeleně**

- ukládá pokuty dle § 29 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
- likviduje škodlivé organismy včetně plevelů a invazních druhů rostlin dle zák. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči,
- spravuje městskou zeleň, parky, dětská hřiště a sportoviště
- spravuje veřejná prostranství z hlediska čistoty a úklidu,
- zajišťuje pasporty městské zeleně, dětských hřišť a sportovišť,
- zajišťuje koordinaci s Magistrátem hl. města Prahy v oblasti velkoobjemových kontejnerů, komunálního odpadu, deratizace, sběrných dvorů apod.,
- zajišťuje koordinaci s Technickou správou komunikací, městskou a státní policií v oblasti čistoty, porušování veřejného pořádku, apod.,
- organizuje přistavování a odvoz velkoobjemových kontejnerů,
- v rámci schváleného rozpočtu MČ vykonává údržbu a správu veřejné zeleně dětských hřišť a sportovišť na území MČ v rámci pasportu zeleně,
- vydává souhlasy k vjezdu na komunikace s instalovaným dopravním značením B1 (zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech) nebo B11 (zákaz vjezdu všech

motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou "mimo vozidel se souhlasem městské části", a to na základě předchozích usnesení RMČ,

- vznáší připomínky k nařízení č. 18/2010 sb. hl. m. Prahy ve věci zimní údržby komunikací na území MČ,
- zajišťování provozu linky PID č. 128 (dopravní obsluha Žvahova), zpracování dodatků ke smlouvě o financování provozu linky na příslušný rok.
- zajišťuje a vykonává činnosti spojené s § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a navazujících nařízeních hlavního města Prahy, kterými se vymezují oblasti hlavního města Prahy, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (zóny placeného stání),

### **2.1.2 Odbor majetku a investic**

Organizační členění odboru:

- a) oddělení investičního dohledu
- b) oddělení přípravy a realizace staveb

### **2.1.3 Investiční program**

Je pro každý jednotlivý rok zpracováván na základě posouzení a vyhodnocení sebraných požadavků od jednotlivých odborů ÚMČ Praha 5 a od správních firem, které spravují nemovitý majetek svěřený do správy MČ Praha 5. Připravený investiční program je součástí kapitálových a nekapitálových výdajů navrhovaného rozpočtu MČ Praha 5 pro každý rok. Je schvalován finančním výborem, RMČ Praha 5 a ZMČ Praha 5. Toto oddělení se skládá:

- Sekretariát oddělení majetkových investic
- Oddělení správy a evidence nemovitostí
- Oddělení přípravy a realizace investic
- Oddělení využití nemovitostí
- Oddělení stavebně - technické

#### **2.1.4 Odbor územního rozvoje**

Odbor vykonává agendu v samostatné působnosti.

1. Posuzuje a vyhodnocuje územně plánovací podklady (ÚPP) a územně plánovací dokumentace (ÚPD) a jejich změny a úpravy ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu příslušných ustanovení Statutu hl. m. Prahy, poskytuje potřebná data jejich pořizovateli. Zabezpečuje projednání ÚPP a ÚPD v jednotlivých orgánech Městské části Praha 5 (dále jen MČ Praha 5) a připravuje stanoviska pro rozhodování samosprávy (vyjádření příslušných odborů, projednání ve výborech, v komisích, v Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 5).
2. Eviduje mapové podklady na úseku územního plánování a územního rozvoje hl.m. Prahy a MČ Praha 5.
3. Spolupracuje s Odborem územního plánu (MHMP OÚP) jako pořizovatelem a Útvarem rozvoje hl.m. Praha (URM) jako zpracovatelem ÚPD a ÚPP a dalšími odbory MHMP.
4. Spolupracuje na projednávání a přípravě právních předpisů na úseku územního plánování a územního rozvoje.
5. Zastupuje MČ Praha 5 na jednáních a řízeních ve věcech územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.
6. Zajišťuje agendu podání podnětů na změny a úpravy územního plánu pro území MČ Praha 5 a jejich vyhodnocení a projednání v orgánech MČ Praha 5.
7. Konzultuje a vyjadřuje se k záměrům, návrhům, studiím a projektové dokumentaci staveb k územnímu řízení a k využití území a pozemků z hlediska územního plánu.
8. Příprava návrhů stanovisek k souladu záměrů a staveb s územně plánovací dokumentací ve smyslu ustanovení přílohy č. 3 písmene H zákona 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí
9. Příprava návrhů stanovisek MČ Praha 5 k záměrům, návrhům, studiím a projektové dokumentaci staveb k územnímu řízení (vyjádření příslušných odborů, projednání ve

výborech, v komisích, v RMČ a ZMČ Praha 5), koordinuje stavební aktivity s územním plánem a se záměry MČ Praha 5.

10. Zastupuje MČ Praha 5 jako účastníka řízení při územních řízeních.

11. Příprava návrhů stanovisek k pronájmu a prodeji pozemků ve vlastnictví HMP včetně svěřených MČ Praha 5.

12. Sleduje stav území MČ Praha 5 a připravuje podklady pro orgány MČ Praha 5 při stanovení priorit území a koncepce rozvoje MČ Praha 5.

13. Provádí analýzy území a vytipovává rizikové, exponované a jinak významné nebo problémové oblasti a potenciálně rozvojové lokality, navrhuje způsoby řešení stavu, využití území a zabezpečuje zpracování a projednání expertíz, ověřovacích studií, územních studií, zabezpečuje přípravu a pořízení změn územního plánu za městskou část. V součinnosti se samosprávou městské části připravuje podklady pro rozhodování samosprávy ve věcech priority územního řešení a dále předkládá návrhy na způsob zabezpečení rozvoje území.

14. Zabezpečuje chod příslušných komisí Rady MČ Praha 5 (Komise pro územní rozvoj), příp. dalších (např. koordinační komise, výrobní výbory).

15. Zabezpečuje nebo se podílí na prezentaci MČ Praha 5 (formou výstav, besed, v tisku apod.).

16. Poskytuje informace veřejnosti o území, územně plánovacích dokumentacích a územně plánovacích podkladech v rozsahu území MČ Praha 5.

17. Zajišťuje vzájemnou informovanost mezi městskou částí a veřejností. V souvislosti s přijetím nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) vyplynula pro obce povinnost pořídit nové územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci. Zastupitelstvo hl.m. Praha schválilo pořízení Územního plánu hl.m.Prahy (dále jen ÚPn) č. 7/1 ze dne 31. 5. 2007, jehož zpracovatelem bude Útvar rozvoje hl.m.Prahy. Zpracování ÚPn předchází pořízení a zpracování územně analytických podkladů (ÚAP), jenž bylo zahájeno na základě usnesení RHMP č.373 ze dne 20.3.2007. Územně analytické podklady hl. m. Prahy - kraj 2007 (ÚAP kraj hl.m. Praha) byly projednány v Zastupitelstvu hl. m. Prahy



dne 28. 2. 2008 usnesením č. 14/30. Novým nástrojem územního plánování jsou dle stavebního zákona Zásady územního rozvoje (ZUR).

Toto oddělení se skládá:

- sekretariát OÚR
- Oddělení rozvoje městské části a územního rozvoje
- Oddělení dopravní infrastruktury a ochrany přírody

### **2.1.5 Rada**

Rada Městské části Praha 5 zasedá každou středu.

Jednání rady jsou neveřejná.

Usnesení rady jsou zveřejněna na internetu.

Rada MČ P5 je výkonným orgánem MČ P5 v oblasti samostatné působnosti odpovědným ze své činnosti Zastupitelstvu MČ Praha 5. Rada připravuje návrhy pro jednání Zastupitelstva a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.

## **2.2 Dotčené orgány**

Dotčenými orgány, tak jak jsou sepsány ve správním řádu<sup>9</sup>, jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon a správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu. Postavení dotčených orgánů mají rovněž územní samosprávné celky, jestliže se věc týká práva územního samosprávného celku na samosprávu.<sup>10</sup>

### **2.2.1 Veřejnost**

Jakmile se veřejnost dozví o přípravě územního plánu, případně o jeho změně, může se do přípravných procesů zapojit sama. Veřejnosti je na úseku územního plánování dána možnost zasáhnout do procesu územního plánování. Za tímto účelem

---

<sup>9</sup> § 136 zákona č. 500/2004 Sb., Zákon Správní řád

<sup>10</sup> Plos, J., Stavební zákon s komentářem pro praxi, Praha, 2013., str. 564

může při projednávání návrhu zadání či konceptu každý uplatnit své podněty a návrhy, při projednání návrhu potom své připomínky.

### **2.2.2 Zástupce veřejnosti**

1. V souvislosti s pořizováním návrhu územně plánovací dokumentace stavební zákon zavedl nový institut – Zástupce veřejnosti.<sup>11</sup>
2. Zástupce veřejnosti může vystupovat jak osoba právnická tak osoba fyzická plně způsobilá k právním úkonům.<sup>12</sup> Zástupce je zmocněn při pořizování a projednávání návrhu, případně konceptu, územně plánovací dokumentace pro zastupování veřejnosti a slouží k ochraně jejich zájmů. Zástupce veřejnosti musí zmocnit<sup>13</sup> nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli, nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu, popřípadě konceptu územně plánovací dokumentace. Zástupce veřejnosti může taktéž zmocnit rovněž nejméně 500 občanů kraje nebo nejméně jednu desetinu občanů kterékoli obce na území kraje s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce na území kraje, pokud podali věcně shodnou připomínku k návrhu zásad územního rozvoje.
3. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce nebo kraje nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt, podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňuje k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky, podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno, příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.
4. O tom zda splňuje podmínky podle odstavce 1 až 3, rozhodne v případě pochybností správní orgán postupem podle správního řádu usnesením, které se oznamuje této osobě, do pravomocného rozhodnutí, o této věci má tato osoba všechna procesní práva zástupce veřejnosti.

Na rozdíl od všeobecné veřejnosti, která může v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace uplatňovat připomínky, uplatňuje zástupce veřejnosti ke konceptu nebo

---

<sup>11</sup> § 23, odstavec 1, zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>12</sup> § 2, odstavec 2, , zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

<sup>13</sup> toto zmocnění musí být doloženo seznamem občanů obce nebo kraje a podpisovou listinou, ve které je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob společně s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky

návrhu územně plánovací dokumentace námitky. Námitky taktéž uplatňuje proti návrhu územního opatření o asanaci území nebo opatření o stavební uzávěře.<sup>14</sup>

### **2.2.3 Vlastníci pozemků a staveb**

Následujícími jednotlivci, kteří se zúčastní řízení územního plánování, jsou majitelé pozemků a staveb. V případě, že jsou práva těchto vlastníků dotčena územně plánovací dokumentací, mají k dispozici možnosti ochrany svých práv.

### **2.2.4 Vlastnictví**

Ochrana vlastnických práv je jedním ze základních atributů ústavního pořádku České republiky. Statut vlastnictví je, to jest věc práva držet, věci nakládat a věc užívat a brát s ní plody je dán ustanovením čl. 11 Listiny základních práv a svobod, který ustanovuje : Každý má právo vlastnit majetek,

Zásada nedotknutelnosti soukromého vlastnictví se dostává do střetu zájmů v procesu územního plánování, v případě veřejného zájmu na realizaci určitého projektu financovaného z veřejných zdrojů. Potom hledáme způsoby, jak dosáhnout ochrany práv jednotlivce, a na druhou stranu realizovat celospolečensky významné stavby. Za podmínek specifikovaných zákonem může být soukromé vlastnictví zrušeno vyvlastněním.

### **2.2.5 Územně plánovací dokumentace**

Územně plánovací dokumentace (ÚPD) je ucelený soubor informací o území, který komplexně řeší funkční využití území, včetně plošného a prostorového uspořádání a sumarizuje a stanovuje limity využití území a zpracovává závazné regulační prvky. Mezi územně plánovací dokumentaci patří:

1. zásady územního rozvoje
2. územní plán;
3. regulační plán.

ÚPD je pořizována za záměrem nabídnouti možnosti všem dotčeným stranám vyjádřit se k chystaným změnám. Co se týče rozhodnutí o zpracování územně plánovací

---

<sup>14</sup> Stavební právo a jeho prováděcí předpisy – poznámky a vysvětlivky. Praha: ABF – nakladatelství ARCH, 2007, str. 37

dokumentace je pořizovatel povinen vypracovat návrh zadání této dokumentace, u které zajistí její zveřejnění a umožní veřejné nahlédnutí. Připomínky k zadávání dokumentace může každý podávat již v procesu zadání. Potom, co je připraven návrh územně plánovací dokumentace, mohou vlastníci pozemků a staveb i k němu na veřejném zasedání podat, když splní příslušné náležitosti stanovené zákonem, své námitky. K uvedeným námitkám se následně vyjádří dotčené orgány. O návrhu orgán rozhoduje až po vyhodnocení závěrů z projednání. Orgán tento návrh schválí, zamítne, nebo vrátí k projednání.

## **2.1 Institucionální zajištění**

Předpokladem pro úspěšnou realizaci plánu je aplikace systému projektového řízení na městském úřadě. Tento systém definuje proces identifikace, hodnocení a schvalování projektů pro podporu v rámci Akčního plánu a vymezuje kompetence a úkoly příslušných orgánů a pracovníků města.

Systém respektuje všechny právní předpisy stanovující rozdělení kompetencí v rámci Městského úřadu a je v souladu se všemi pracovně právními vztahy. Systém projektového řízení rovněž vychází z Organizačního řádu Městského úřadu a není s ním v žádném bodu v rozporu.

Z praxe zavádění systému projektového řízení lze systém upřesnit a stanovit následující role:

### **2.2.1 Koordinátor projektu**

Odpovídá za koordinaci realizace projektu. Koordinuje uskutečňování dílčích aktivit projektu ve spolupráci s vedoucími dalších odborů MěÚ, kteří jsou dle Organizačního řádu věcně příslušní a tudíž i zodpovědní za realizaci jednotlivých dílčích aktivit projektu.

Pro každý projekt je stanoven projektový tým (pracovní skupina) sestávající z vedoucích nebo dalších pracovníků zainteresovaných odborů a také z externích pracovníků. (Projektant, dodavatel, partner projektu ).

Koordinátor projektu je zodpovědný za iniciaci pravidelných koordinačních schůzek, prostřednictvím kterých bude zjišťován postup prací na jednotlivých aktivitách a zajištěna jejich věcná a časová návaznost.

### **2.2.2 Odpovědný pracovník**

Jedná se o pracovníka, který je zodpovědný za realizaci dílčí aktivity projektu. Odpovědným pracovníkem může být stanoven vedoucí věcně příslušného odboru nebo jeho podřízený. Odpovědný pracovník je v rámci své pracovní náplně povinen zrealizovat aktivitu projektu v požadované kvalitě a požadovaném termínu. Při případném neplnění povinností se pracovník zodpovídá svému přímému nadřízenému v rámci organizační struktury úřadu.

Členem projektového týmu je také konkrétní odpovědný pracovník, kterému byl přidělen úkol realizace dílčí aktivity.

### **2.2.3 Tajemník**

Vykonává v rámci systému projektového řízení veškeré funkce příslušné statutárnímu orgánu zaměstnavatele. Z toho vyplývá, že zajišťuje i případnou nápravu nesrovnalostí při realizaci dílčích aktivit projektu a přispívá k odstranění všech překážek koordinace projektu.

## **2.3 Postup výběru projektu do akčního plánu**

Každý akční plán se od strategie rozvoje liší tím, že je sestavován na kratší období a měl by být dynamickým dokumentem. Zatímco strategie může zůstat na několik let i statickým dokumentem. Pokud však nastanou neočekávané situace (např.: finanční krize, živelné pohromy), tak i strategie musí změnit svůj obsah dříve, než uplyne doba, na kterou byla předtím vytvořena. Město si ve své strategii stanovilo určité priority a opatření, které musí být zohledněny v rozvojových projektech.

Proces od návrhu projektů až k realizaci je nesnadná a má několik kroků.

1. Návrh projektu + předpokládané náklady
2. Financování (aktuální dotační výzva, jiné zdroje)
3. Sestavení akčního plánu

4. Schválení akčního plánu
5. Příprava projektové dokumentace a rozpočtu, jmenování zodpovědných osob
6. Zajištění financování z vlastních zdrojů (přidání projektu do rozpočtu)
7. Realizace (schválení žádosti o dotace, výběrová řízení)

Nyní o tom, které projekty budou zařazeny do akčního plánu rozhoduje zastupitelstvo společně s radou města. Při tomto rozhodování však nepoužívají žádné metody na srovnávání skutečného přínosu pro město. Často se také stává, že výše uvedený postup se nedodrží a některé fáze podléhají například vyhlášení aktuální dotační výzvy nebo politickým tlakům před volbami. V tomto případě jsou realizovány projekty, které nepřinášejí takový užitek pro město jako projekty zařazené v akčním plánu. Pak se musí akční plán přetvořit, jelikož některé projekty budou odsunuty na jiné období realizace, v nejhorším případě z aktualizovaného akčního plánu odstraněny. Navrhuji, aby postup od návrhu projektu až po jeho realizaci byl upraven o několik důležitých částí, které pomohou při rozhodování. Současný i navrhovaný postup jsou zobrazeny také na diagramu č. 1 a 2. Součástí postupu by měly být i tři fáze hodnocení (ex ante, interim a ex post). Před samotným hodnocením projektů, je nutné stanovit hodnotící komisi. Ta by se měla skládat z řad zástupců města – rada města, zastupitelstvo, zástupci jednotlivých odborů města. O výpočty a sestavení tabulek a přehledů by se staral projektový manažer odboru regionálního rozvoje.

Navrhovaný postup:

1. Návrh projektu
2. Vytvoření základní fiše a předpokládaných nákladů
3. Financování (možné dotační tituly bez ohledu na aktuální výzvy, jiné zdroje)
4. Analýza přínosnosti projektu, srovnání s přínosností ostatních projektů (vstupové - výstupové analýzy)
5. Zjištění financování vlastními zdroji (plné financování, spolufinancování)
6. Zařazení do akčního plánu
7. Schválení akčního plánu (radou a zastupitelstvem)

### 3. STRATEGICKÝ ZÁMĚR

Hlavním úkolem dokumentu strategie rozvoje je vytvořit podrobný popis stavu, jakého chceme v rámci městské části Praha 5 dosáhnout v časovém horizontu 5 let a na základě této představy určit žebříček hodnot, priorit a stanovit strategické cíle, jejichž dosažením se k vysněnému stavu maximálně přiblížíme.

V případě strategie rozvoje městské části musí veškeré představy o budoucnosti směřovat k tomu, aby poskytovala ideální podmínky pro šťastný a spokojený život všem jejím obyvatelům. Strategie rozvoje městské části pak logicky začíná zjištěním potřeb, přání a výhrad těch, kteří v ní žijí. Aby byla taková přání splnitelná, musí vycházet z reálných možností dané lokality a stavu společnosti.

Druhým výchozím bodem je proto důkladná situační analýza.

Zvyšující se zájem o investice v území nabízí jedinečnou příležitost zhodnotit již existující kvality ulic Plzeňská a Vrchlického a vylepšit místa, která jsou řešena neuspokojivě. Úpravy se budou týkat nejen dopravních řešení tj. nová podoba tramvajových zastávek, přechody pro chodce, bezbariérovost, ale také řešení veřejného prostoru, například nové lavičky, náměstí, úpravy parků.

A69 architekti vyhráli soutěž pořádanou městskou částí Praha 5 na Urbanisticko - architektonickou studii, jejichž součástí je Koncepční studie veřejných prostranství. Studie je podkladem pro koordinaci probíhajících a budoucích investičních záměrů v této oblasti a na veřejných prostranstvích, která na ni bezprostředně navazují.

Jde o rekonstrukci Vrchlického a Plzeňských ulic od Městského okruhu až po Bud'ánky.

Na základě stanovených cílů byly vymezeny 4 strategické směry :

- 1) Doprava
- 2) Zástavba a město
- 3) Zeleň
- 4) Centrum a vybavenost

Proces strategického plánování rozvoje městských částí musí respektovat znění nadřazených dokumentů týkajících se územního plánování. Nejvyšším nástrojem územního plánování je Politika územního rozvoje (vypracovaná Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena vládním usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Tento závazný

dokument stanovuje zejména republikové priority územního plánování, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území a oblasti se specifickými hodnotami a specifickými problémy, vymezuje plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, plánuje územní rezervy pro realizaci nejvýznamnějších záměrů a určuje kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, rozvoj, útlum, preference, ohrožení a rizika. Součástí Politiky územního rozvoje (PÚR) je také vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj a předpokládané vlivy na životní prostředí. PÚR řeší i problematiku rozvoje území hlavního města, kde se konkrétně odráží ve zpracování Územního plánu hl. města Prahy.

### **3.1 Doprava**

Plzeňská třída má velkou hustotu automobilové dopravy a je velice důležitou komunikační tepnou, která místní komfortně spojuje s centrem města. Proto je soustředění na okolnosti a návaznosti, které uživatelé Motolského údolí spojují s jejím využíváním. MHD a především tramvajová doprava je obecně považována za naprosto dostačující. Zúžení Plzeňské v oblasti u Zvonu - Klamovka je zahlcená ulice automobilovým provozem. Je zde problém s parkováním a to v lokalitách, kde jsou zavedeny modré zóny.

Celá oblast Motolského údolí je protkána sítí pěšin, jež jsou hojně využívány chodci, běžci a pejskaři a v některých místech také cyklisty. Síť je rozvinutá po obou stranách Plzeňské třídy a směřuje do oblastí, které jsou chráněny před externalitami zdejšího automobilového provozu (Motolský rybník, Hliník, Cibulka). Příčné pěší komunikace, které navádějí obyvatele Motola a sídliště Homolka k nejbližším tramvajovým nástupištím nejsou bezbariérové. Na zelené plochy okolo Plzeňské třídy je možno z hlediska vnímání prostupnosti nahlížet ze dvou pohledů:

1. Vytváří bariéru, která ulici odděluje od přírodních prostranství - Plzeňská tak působí jako izolované místo, které se nemá jak rozvíjet.
2. Tato bariéra chrání přírodní prostranství tj. louky a oblast potoka před hlukem a znečištěním a vytváří podmínky pro rozmanité volnočasové činnosti.



První téma, které je z hlediska uživatelů Motolského údolí klíčové, je doprava. Jedná se o velmi široký pojem zahrnující jak abstraktní chápání dostupnosti určitých konkrétních míst a dopravní obslužností území obecně, tak konkrétní způsoby transportace: hromadnou, automobilovou, pěší a cyklo dopravu a především dopady, které různé způsoby dopravy mají pro místní obyvatele. V této podkapitole se - nejprve zaměřím na téma dopravy obecně, poté se budu věnovat konkrétním relevantním místům v prostoru Motolského údolí. Charakter a míra dopravní vytiženosti formuje vnímání daného území což je dopravní vytižení komunikací Plzeňské a Vrchlického. Jsou to důsledky, které jsou zaznamenatelné bezprostředně lidskými smysly: hlučnost a prašnost související s dopravou. pocitem bezpečí při přechodu komunikace) a také souvislost s (ne)udržitelností služeb občanské vybavenosti (př. obchody, kavárny/restaurace) v místě, kde ulice má charakter „výpadovky“ a ne „městského bulváru“. To, co bylo nazýváno jako „zklidnění“ dopravy je podle obyvatel klíčem k zajištění jejich vysokého životního standardu a z jejich pohledu k vyšší celkové kvalitě území. Zklidnění dopravy znamená intenzity dopravy, snížení rychlosti průjezdu automobilů a snížení hlučnosti a prašnosti. Ukazuje se, že podobně jako zeleň, je i dopravu nutné chápat jako komplexní systém. kdy skutečnost, že lidé dojíždějící za prací z okolí Prahy využívají území Motolského údolí jako rozlehlé P+R parkoviště určuje charakter potenciálně navržených opatření k řešení daného tématu. Jinak řečeno, automobilová i hromadná doprava jsou v určité propojené koexistenci a souvisejí také s tématem dlouhodobé i krátkodobého parkování, které není podle obyvatel řešeno optimálně (a ani parkovací zóny podle nich nepředstavují dokonalé řešení situace). Jedním z konkrétních opatření, by bylo celkové zlepšení kvality komunikací- vozovek i chodníků, kdy pro všechny zainteresované skupiny (chodci, řidiči, cyklisté) představují nekvalitní, rozbité vozovky a chodníky potenciální ohrožení (pro cyklisty nehodou, pro chodce úrazem, pro řidiče poškozením vozidla). V této souvislosti je možné zmínit tři roviny (od konkrétní po systémovou) vedoucí k cíli, kterým by mohlo být zklidnění dopravy za současného zachování dopravní prostupnosti a dostupnosti území pro projíždějící:

1. První rovina může zahrnovat opravu povrchů, vyjasnění značení (cyklopruhu, piktokoridory).
2. Druhá rovina může navazovat v řešení otázky parkování a napojení automobilové dopravy na městskou hromadnou dopravu (parkoviště P+R apod.), řešení krátkodobých stání před MŠ/ZŠ, pro zásobování.

3. Třetí rovina souvisí nejen s řešeným územím, ale navazuje na vyšší úroveň dopravní koncepce (odlehčení dopravy v Plzeňské Radlickou radiálou), kdy je nutné promýšlet různě varianty řešení.

**PLZEŇSKÁ ULICE** je vnímána často jako bariéra, která rozděluje území na severní a jižní část (krátké intervaly zeleně na přechodech, nižší počet přechodů pro chodce). Krátké intervaly zelené na přechodech jsou pochopitelně z hlediska plynulosti automobilové dopravy, byly však hodnoceny jako bariéra pro skupiny školních družin, kdy je pro ně z logistického hlediska obtížné přechodu ulice zajistit a proto raději volí místa „na své straně ulice“.

Z hlediska cyklistů je hodnocena negativně v případě, kdy se vytvoří kolony aut, kdy se dramaticky snižuje prostupnost a existence samostatného AUTOBUS/TAXI/CYKLO pruhu se neukazuje jako ideální řešení. Tyto pruhy nedostatečně chrání cyklisty (z důvodu sdílení pruhu s motorovými vozidly), přičemž je tato forma z hlediska uživatelů nepřátelská pro rekreační cyklisty nebo pro rodiny s dětmi. Řešením mohou být samostatné cyklopruhy nebo v delším časovém horizontu převedení automobilové dopravy. Kromě toho je Plzeňská ulice místními obyvateli označována jako potenciální městský bulvár, nicméně opět v souvislosti s nutným zklidněním automobilové dopravy.

**PROSTOR POD MĚSTSKÝM OKRUHEM** Negativní hodnocení místa plyne jak z vysoké intenzity automobilové dopravy v místě, tak z pocitu nebezpečí (vnímané riziko ohrožení kriminalitou). Z hlediska cyklistů je prostor vnímán pozitivně směrem z Anděla (jasné vymezení piktokoridorem), ale velmi negativně ze strany z Motolského údolí kdy jednak se kombinují negativa koncentrace automobilů (plynová komora") a problematického přejíždění mezi pruhy, kdy kolidují cesty aut a cyklistů.

**HOLEČKOVA ULICE** představuje pro místní obyvatele zkratku jak pro chodce, tak především pro cyklisty. Zároveň je ovšem vnímána jako relativně frekventovaná, přestože je výhodou, že v porovnání s ul. Vrchlického a Plzeňskou se zde většinou netvoří kolony. Jako řešení bezpečnosti cyklistů spočívá v jasném vizuálním označení prostoru určeného cyklistům a automobilům (cyklopruhy). Z hlediska bezpečnosti chodců je možné se zaměřit na lokalitu v okolí ulice Grafická, která je vnímána jako místo zvýšené kriminality.

**ZASTÁVKA BERTRAMKA** relativně úzké chodníky a neexistenci přechodů pro chodce na obou stranách tramvajového ostrůvku. Dále pak nedostatek parkovacích míst v dané oblasti.

**ZASTÁVKA U ZVONU** a prostor okolo ní je kritizován pro nedostatečný počet přechodů pro chodce, Na existujících přechodech je zároveň podle některých účastníků příliš krátký interval zelené, který je nutí přecházet vozovku „nadvakrát“.

**KLAMOVKA** zahrnuje především křižovatku ulic Plzeňská, Podbělohorská a Prachnerova a přilehlé okolí (tramvajová a autobusová zastávka). Je zde komplikovaný přestup mezi tramvají a autobusem, **KAVALÍRKA** zahrnuje křižovatky ulic Plzeňská, Nad Zámečnicí a Musílkova. Jedná se o jedno z nejvíce kritizovaných míst z hlediska vnímaného nebezpečí pro chodce v dané lokalitě, (krátké intervaly zelené na přechodech - bariéra pro školní družiny, projíždějící sanitky). Kromě toho byly předmětem negativního hodnocení rozbité chodníky (ve směru ke Gymnáziu) a nedostatek parkovacích míst pro krátkodobé stání (nákup), což snižuje potenciál místa jako centra lokální obchodů a služeb.

**BUĎÁNKA** jsou zde rozbité chodníky, problém využívání ulice Nad Zámečnicí jako „zkratky“ pro automobily, což podle místních obyvatel není adekvátní charakteru ulice.

### 3.2 Zástavba a město

Otázka ohledně centra Motolského údolí vychází z urbanistického předpokladu, že určité územní celky (například městské čtvrti) mají tendenci ke koncentraci toho, co je nazýváno jako občanská vybavenost na jedno či více míst. Z hlediska určité kvality veřejného prostoru je tedy žádoucí reflektovat současný stav, ale i zjišťovat potenciál určitých míst. Kromě občanské vybavenosti (obchody, školy, zastávky MHD) mohou centra poskytovat prostor pro kulturu (prostor pro divadla, kina, kavárny, tančírny apod.) a rekreační volnočasové aktivity (parky atd.),

**KOŠÍŘSKÉ NÁMĚSTÍ** není vnímáno jako aktuální, ani jako potenciální centrum Motolského údolí. Představuje spíše tramvajovou smyčku, která není návazná na žádnou ze stanic hromadné dopravy. Jeho potenciál by bylo možné zvýšit v případě propojení severo-jihní strany údolí (návaznost na Skalku), nicméně přidání přechodu by mohlo snížit plynulost dopravy.

**BUĎÁNKA** představují prostor s výrazným potenciálem, který je možné využít jak v návaznosti na Kavalírku, tak Klamovku, je zde přírodní potenciál (výše zmíněné komunitní zahrady), kulturní potenciál (kulturní centrum, restaurace, kino, kavárna), tak obchodní potenciál - místa pro organizaci lokálních trhů (v souvislosti s kultivací prostoru, chodníku a zeleně).

**KAVALIRKA** je místem, kde se koncentrují obchody a služby. Jedná se o místo, které aktuálně představuje „západní centrum“ údolí. Výhodná je skutečnost dostupnosti z MHD (zastávka), přičemž přímo o zastávce je možné hovořit jako o těžišti centra. Kavalírka přitom disponuje i potenciálem na propojení do zelených ploch (park v ul. Pod Kavalírkou). Kromě toho je možné uvažovat o lepším propojení s Klamovkou, aby byl využit potenciál duálního centra s rozdělenou funkcí (dochozí vzdálenost).

**KLAMOVKA** reprezentuje prostor, který má potenciál stát se jedním z center západní části území. Zahradní restaurace nacházející se v parku je cíl návštěvy pro účastníky setkání a pravděpodobně i pro další rezidenty. Křižovatka před parkem je vnímána jako „pulzující“ a může s ohledem na existenci zastávky MHD představovat buď alternativu Kavalírce jako centru nebo jeho funkční doplnění. Zároveň prostor Klamovky má historickou vazbu na centrum Košíř (bývalou radnici).

**PLZEŇSKÁ ULICE** (od Klamovky po Bertramku) Prostor Plzeňské ulice byl již v této podkapitole zmiňován v souvislosti s vnímanou neudržitelností místních obchodů a služeb, která souvisí se spíše „průjezdním“ charakterem místa. Je zde zároveň potenciál vytvořit v rámci ulice městskou třídu charakteristickou kavárnami, restauracemi, obchody či ateliéry.

**ANDĚL** představuje v současné době konkurenci pro obchody na Plzeňské ulici a z hlediska jejich obyvatel nahrazuje tak její potenciální obchodní a setkávací funkci (i kdyby místní obyvatelé „chtěli“, tak místo pro setkání s přáteli na Plzeňské „nemohou najít) Anděl je tak vnímán jako prostor setkávání a z jazykového hlediska je symbolicky vymezen.

### **3.3 Zeleň**

Obyvatelé využívají zelená prostranství, jež jsou blízko jejich bydliště a zároveň splňují kritéria bezpečnosti, což závisí převážně na upravenosti prostranství. Místní obyvatelé z okolí Košířského náměstí využívají Skalku a hlavně přírodní park Cibulka. Méně pak využívají lesní porost u Kotlářky.

Jedním z důležitých témat, je zeleň. Protože se jedná o poměrně široce uchopitelnou kategorii, je nutně vymežit, jaké druhy zeleně se jedná. Zaprvé, jedná se o plochy zeleně obecně, bez odkazu na konkrétní místa v prostoru, V tomto chápání pak zeleň figuruje jako určitá pozitivní hodnota. Zadruhé, můžeme zmínit konkrétní místa a

území, ve kterých se zeleň koncentruje ať ve formě parků, zahrádek, skupin keřů a výsadby v ulicích nebo lesoparků. Podobně tato podkapitola respektuje toto rozdělení a nejprve pojednává o tom, jak se lidé vztahovali k zeleni v obecné rovině. Následně se budeme zabývat konkrétními místy, jejich potenciálem, případně negativně vnímanými důsledky nadměrné dopravní vytíženosti. Obecně můžeme říci, že zeleně není nikdy dost. Zaměříme-li se na hodnocení zeleně v obecné rovině, tak se ukazuje, že existence zeleně v území je jednou z nejvíce pozitivně hodnocených skutečností. Hodnocení charakteru zeleně v území Motolského údolí a přilehlých kopců není tak přímočaře jednoduché. Právě proto, že jsou zelené plochy ve svých různých podobách parků s hřišti a restauracemi, stromořadí v ulicích nebo rozsáhlých lesoparků tak vysoce ceněna, jsou kladeny na její charakter a podobu vyšší nároky. Kromě pobytu v zeleni je důležitý i výhled či průhledy na zeleň. Na tomto místě bychom měli zmínit tři hlavní vlastnosti, které by ideální zeleň a potažmo zelené plochy v území měly splňovat:

- 1) dostupnost,
- 2) bezpečnost,
- 3) prostupnost.

Je zřejmé, že první a třetí vlastnost spolu úzce souvisejí. Jedná se především o to, aby byl jasně přístup definovaný a legální do parků a lesoparků (např. Šalamounka, Božínska, Skalka). Aby přístup do parků byl dobře dosažitelný z ulice, byl přímočarý a pochopitelný i pro uživatele území, bez znalosti místního kontextu. Nicméně se ukazuje, že jen pouze jasně vymezená dostupnost zelených ploch na území kopců využitelná pro rekreační sport nebo jiné volnočasové aktivity není dostačující.

Také je zde možné propojení různých zelených ploch, které spolu sice vzdušnou čarou téměř sousedí, ale jsou odděleny buď materiálními, nebo mentálními bariérami (zastavěný prostor, frekventovaná silnice, obtížně rozpoznatelná cesty). Toto propojení by mohlo zvýšit hodnotu celé zeleně, protože by její jednotlivé prostorově i funkčně odlišné části propojilo a umožnilo jejich využívání. Tato varianta by mohla být funkční například i z hlediska alternativní paralelní cyklostezky pro ulice Plzeňská/Vrchlického. Jestliže dostupnost a prostupnost jsou součástí skládky kvalitního a efektivního využívání zeleně, tak pocit bezpečnosti uživatelů představuje její ústřední kousek což jsou některé vstupy do parků a svahů jako subjektivně nepříjemné a z hlediska pocitu bezpečí jako nedostatečně řešené (odkazy na strach z kriminální činnosti, která je potenciálně častější v odlehlých místech koncentrované zeleně). Zastřešujícím

konceptem, kterým lze shrnout přístup k řešení bezpečnosti i dostupnosti zelených ploch by proto mohla být kultivace zeleně.

**BUĎANKA** jsou prostorem sousedícím s Plzeňskou ulicí, ve kterém se nacházela dělnická kolonie a v bezprostřední vzdálenosti se nyní nachází zastávka MHD Kavalírka.

**Motolského údolí** toto místo je chápáno jako relativně (přes blízkost Plzeňské ul.) klidně a mající svůj charakteristický půvab. Přestože je místo zarostlé, tak bych se přikláněl spíše pro kultivaci a nikoliv pro vykácení. Jedna z myšlenek je zřízení komunitních zahrádek, které by funkčně rozvíjely, diverzifikovaly a doplňovaly případně další funkce místa v případě komplexní renovace prostoru

**KAVALÍRKA** je lokalita zahrnující park v prostoru mezi ulicemi Pod Kavalírkou a Nad Kavalírkou s navazující zelenou plochou v sousedství ulice K Zastávce. Je to méně vnímána lokalita z hlediska atraktivity a zanedbanosti parku a hřišť. Zastavení prostoru novou zástavbou bych však vnímal negativně. Na druhou stranu je zde potenciál lokality plynoucí z blízkosti k zastávce Kavalírka (občanská vybavenost - dopravní i služby a obchody) a blízkost k parku Klamovka. Z hlediska užívání parku se jedná i o prostor „průchozí“ pro studenty/ky gymnázia a tudíž by bylo chybou vyloučit lokalitu ze seznamu potenciálně „kultivovatelných“ zelených ploch a míst.

**KLAMOVKA** je vnímána jako místo s vysokým potenciálem pro městské využití zeleně -tedy jako místo, kde mohou lidé trávit volný čas ve veřejném prostoru - konkrétně díky zahradní restauraci, možností zřídit pikniková místa a dobrou dostupností v rámci řešeného území a prostupností (kladně hodnocená přístupnost parku ze všech světových stran). Na druhou stranu by bylo vhodné více propojit prostor parku s Plzeňskou ulicí, tj. aby byl význam a funkce místa evidentní i pro nezasvěcené uživatele prostoru. Klamovka je tedy místem s výrazným potenciálem pro využívání jako městský park v prostoru Motolského údolí a představuje cennou lokalitu.

**ŠALAMOUNKA A BOŽÍNKÁ** představují od Klamovky typologicky odlišnou lokalitu, charakteru lesoparku s městskou loukou na vrchu. Jde o prostor, kde je možné sáňkovat a pouštět draky. V této lokalitě se ukazuje jako nejpálčivější právě nesnadný přístup do prostoru (především ze strany od Jinonické kdy je někdy z tohoto důvodu upouštěno od využívání daného prostoru. Ten však představuje potenciál z hlediska svého téměř lesního charakteru, což v sousedství ulice Vrchlického vyvažuje její dopravní zatížení,

**HUSOVV SADY.** Na jednu stranu musíme pozitivně hodnotit z hlediska dostupnosti a specifických vlastností místa - pramenu v sadech, potenciálu na propojení s Bertramkou. Na druhou stranu jsou zde místa spojená s blízkostí frekventované ulice Vrchlického, s pocitem nebezpečí plynoucím z nedostatečně údržby zeleně (částečně řešené ostrahou místa) Kromě toho, hřiště v této lokalitě jsou nekvalitní a vyžadující rekonstrukci - nicméně opět jejich potenciální využívání souvisí s tím, zda se podaří prostor proměnit tak, aby byl vnímán jako bezpečný z hlediska všech potenciálních skupin uživatelů.

**BERTRAMKA A SACRE COEUR** jsou zde místa pobytu (procházky, rekreační sport - běhání, sportoviště, dětská hřiště) i místa průchozí, kdy fungují jako „zkratky“ umožňující například obejít prostor pod Městským okruhem. Vhodné by bylo propojit oba parky ambiciózním způsobem (zastřešení MG a zřízení zeleného průchodu).

**SKALKA A CIBULKA** jsou místa s výrazným potenciálním i aktuálním využíváním prostoru na západní straně Motolského údolí. Obě zmiňované oblasti by potenciálně mohly být využívány například školními družinami (v návaznosti na zlepšení průchodnosti Plzeňskou ulicí) a v případě Cibulky také napojeny na systém městské zeleně v rámci Motolského údolí. V případě Skalky by mohlo být obnoveno funkční sportovní centrum jako jeden z důvodů pro využívání lokality.

**MOTOLSKÝ POTOK** je ve většině řešeného území zatrubněný a probíhá pod povrchem ulic a zastavěného území. Uvažuje se o odkrytí a zapojení do prostoru

### 3.4 Centrum

Prakticky ve všech lokalitách chybí základní občanská vybavenost. Výjimkou jsou drobné obchody s potravinami. Místní obyvatelé využívají obchody a služby na Kavalírce, v oblasti Andělka, nebo v nákupních centrech na okraji města. Absence prvků základní občanské vybavenosti se nejeví jako zásadní problém právě díky dostupnosti těchto služeb v přilehlých oblastech.

## **Financování projektů Městské části Praha 5 ve střednědobém výhledu na roky 2018 až 2023**

### **Odd. 36 § 35 – Územní rozhodování**

Pro rok 2018 jsou rozpočtovány neinvestiční výdaje v částce 11.145 tis. Kč. Rozpočet vychází z plánu pořizování územně-urbanistických studií, a to: územní studie Motolské údolí – Plzeňská – Motol (1.700 tis. Kč), oblast sídliště Barrandov – rozpracování dílčí studie (605 tis. Kč), okolí ulice Plzeňská – Vrchlického – rozpracování dílčí studie (1.210 tis. Kč), jižní Smíchov – Strakonická, Nádražní (363 tis. Kč). Další výdaje se týkají krajinářské studie – Vidoule (605 tis. Kč), architektonické soutěže na novou veřejnou ZŠ v území Smíchov City (4.073 tis. Kč), program regenerace MČ Praha 5 – rozpracování dílčí studie (363 tis. Kč) a volumetrická studie – vltavský břeh Praha 5 – rozpracování dílčí studie (726 tis. Kč). Další výdaje se týkají příkazní smlouvy o podmínkách poskytování právních služeb (1.500 tis. Kč).

### **Odbor správy veřejného prostranství a zeleně**

Pro rok 2018 je v rozpočtu navrhována celková částka 231.385,7 tis. Kč, z toho neinvestiční výdaje ve výši 114.174 tis. Kč, investiční výdaje ve výši 116.561,7 tis. Kč a dotace ve výši 650 tis. Kč. Investiční finanční prostředky ve výši 15.000 tis. Kč budou využity k financování projektů participativního rozpočtu.



## 4 KLÍČOVÍ AKTÉŘI ROZVOJE MOTOLSKÉHO ÚDOLÍ

Jakýkoli územní rozvoj je výsledkem rozhodnutí mnoha aktérů. Za aktéry rozvoje území lze považovat veškeré instituce či jednotlivce, kteří nějakým způsobem svými aktivitami vstupují do veřejného dění a tím jsou jeho součástí. Jelikož hlavní město Praha je samo o sobě velmi rozmanité, působí v něm i velmi široká škála aktérů, které lze konkretizovat nejrůznějšími způsoby.

### 4.1 Základní dělení aktérů

Základní dělení vychází z hierarchického postavení vzhledem k správní organizaci území. Z tohoto hlediska dělíme aktéry na:

- aktéry na národní úrovni.
- aktéry na celoměstské (regionální) úrovni
- aktéry na lokální úrovni.

Podle formálnosti struktury a fungování aktérů rozlišujeme:

- veřejnou správu, zájmovou samosprávu (institucionalizovaní aktéři),
- organizace neziskového sektoru (částečně institucionalizovaní),
- zájmové skupiny (neformální; zejména obyvatelé).

|        |            | SEKTOR   |  |                          |
|--------|------------|--|--|--------------------------|
|        |            | Veřejný  | Podnikatelský  | Neziskový                |
| ÚROVEŇ | Evropská   | Evropská komise (rámec SZP EU)                                 | Nadnárodní zájmová uskupení (např. svazy výrobců a producentů) | Sítě                     |
|        | Národní    | Ministerstva; Celostátní síť pro území hlavního města Prahy    | Celostátní zájmová uskupení                                    | Spolky, svazy, sítě      |
|        | Regionální | Hlavní město Praha; Vysoké školy; Městská informační střediska | Podnikatelská sdružení, developerské společnosti               | Nezisková sdružení       |
|        | Lokální    | Městské části – DSO, MAS; Městskou částí zřizované organizace  | Podnikatelé  | Zájmová sdružení, spolky |

Matice aktérů – prostorová úroveň a typ sektoru

#### **4.1.1 Aktéři rozvoje území na národní úrovni**

Velkým problémem rozvoje jakéhokoli území je nejasné rozdělení kompetencí mezi aktéry na národní úrovni mezi Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR) a Ministerstvo životního prostředí ČR (MŽP). MMR administruje program Podpora obnovy a rozvoje území, v rámci něhož je organizován rozvoj jednotlivých území. MŽP má na starosti záležitosti týkající se životního prostředí, které se rovněž týkají dotčených oblastí (např. ochrana životního prostředí). I ostatní ministerstva mají v kompetenci dílčí záležitosti týkající se území jako např. Sociální bydlení, zaměstnanost, či rozvoj podnikání.

#### **4.1.2 Aktéři rozvoje území na celoměstské či regionální úrovni**

Vysoký počet aktérů rozvoje každého území na národní úrovni znamená pro nižší úrovně vysokou administrativní zátěž. Navíc často aktéři na vyšších hierarchických úrovních nemají dostatečný přehled o dění na nižších úrovních a dochází ke střetům či překrývání jednotlivých činností. Proto by měla být základem rozvoje konkrétních spolupráce, a to jak na horizontální, tak i na vertikální úrovni.

#### **4.1.3 Aktéři rozvoje na lokální úrovni**

Na lokální úrovni pak existuje celá řada subjektů, která se může zasadit o rozvoj lokality a zapojení se do rozvoje společenského a kulturního života. Spolky a kluby se také často mohou stát sjednocujícím prvkem původních a nových obyvatel. Noví obyvatelé se buďto začleňují do tradičních spolků, nebo mohou vytvářet vlastní, do nichž se následně zapojí i někteří starousedlíci.

### **4.2 Obecná rovina typů subjektů**

V obecné rovině můžeme rozlišit několik typů subjektů podle vztahu k řešenému problému či k připravovanému projektu:

- podílející se (shareholders): Subjekty, které jsou hlouběji zapojeny do procesu řešení či přípravy, podílí se na něm (např. spolupracující obce a podnikatelé),

- zainteresovaní (stakeholders): Subjekty, na které bude jistá aktivita působit (např. občané a jejich sdružení, návštěvníci aj.),
- Kolektivní osoba (placeholders): Sociální organizace na územním principu, tj. subjekty, v jejichž zájmovém území se aktivita realizuje.

### **4.3 Cíle aktérů rozvoje území**

Hlavním a společným cílem všech aktérů v řešeném území je vyvážený rozvoj území, zejména se jedná o:

- strategické plánování a koordinace,
- posilování místního rozvojového potenciálu s cílem systematického zvyšování konkurenceschopnosti regionu,
- revitalizace urbanizovaných území,
- rozvoj řešené lokality – posilování socioekonomického rozvoje a komplexní přístup k revitalizaci vybraných čtvrtí,
- dostupnost a kvalita veřejných služeb pro všechny skupiny obyvatel ,
- územní spolupráce – rozvoj spolupráce sousedních městských částí a jejich samospráv.

### **4.4 Cíle evropských strukturálních investičních fondů**

Jedním ze strukturálních programů je operační program životního prostředí. Hlavním cílem OP ŽP je ochrana a zajištění kvalitního prostředí pro život obyvatele, podpora efektivního využívání zdrojů, eliminace negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zmírňování dopadů změny klimatu. Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech, nakládání s odpady, ochrana a péče o přírodu a krajinu a energetické úspory.

Ještě podstatnějším pro naši lokalitu je Operační program Praha. Hlavním cílem tohoto operačního programu je zajistit efektivní realizaci investic v Praze, které povedou ke zvýšení konkurenceschopnosti Prahy jako rozvojového pólu republiky a k zajištění kvalitního života obyvatel. Přitom je nezbytné zajistit efektivní hospodaření se všemi formami zdrojů - pozemky, nemovitostmi a infrastrukturou, energiemi i financemi ve smyslu zásad udržitelného rozvoje a vyvažování jejich vzájemných vazeb.

## **4.5 Konkrétní aktéři proměny Motolského údolí**

Vzhledem k tomu, že lokalita Motolského údolí je velmi rozmanitá a rámce řešené v tomto akčním plánu jsou velmi široké, jsou zde vyjmenováni aktéři podle členění na aktéry nadnárodní, národní, regionální a místní úrovně, jakožto i aktéry ostatní zastávající různé role v našem akčním plánu.

### **4.5.1 Hlavní nadnárodní aktéři**

- EU a její instituce spojené s regionálním/rurálním rozvojem: Evropský parlament (volený obyvateli členských států EU), Rada EU (zastupuje vlády členských zemí), Evropská komise (výkonný orgán EU), odpovídá za řízení společných politik EU.
- Další instituce EU spojované s regionálním rozvojem: Soudní dvůr a Účetní dvůr (kontrola rozpočtu EU)
- EU a její orgány (začlenění stakeholders tj. ti, kteří jsou ve hře) spojené s regionálním rozvojem.
- Výbor regionů (vyjadřuje názory regionálních a místních orgánů); Evropský hospodářský a sociální výbor (vyjadřuje názory organizované občanské společnosti na hospodářské a sociální záležitosti), Evropská investiční banka (pomáhá dosahovat cílů EU financováním investičních projektů). Dále mezi orgány EU, které ale nejsou přímo spojené s regionálním rozvojem patří např. i Evropský ombudsman.

### **4.5.2 Hlavní národní aktéři**

- Parlament ČR (Poslanecká sněmovna ČR a její Výbor pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí a podvýbor pro regionální rozvoj),
- Vláda ČR, ministerstva a především Ministerstvo pro místní rozvoj, kdy z pohledu regionálního rozvoje je tento orgán činný ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu, územního plánování, stavebního řádu, investiční politiky a cestovního ruchu,
- Ostatní ministerstva se zaměřením na aktivity v jejich kompetenci.

### **4.5.3 Hlavní regionální aktéři**

- Magistrát hlavního města Prahy a jeho výkonné orgány, tj. Odbory nebo Oddělení regionálního rozvoje,
- komise Rady hlavního města Prahy zřízené usnesením rady, jako např. komise stavební, komise pro regionální rozvoj,
- výbory zastupitelstva - např. výbor pro ekonomický rozvoj.

### **4.5.4 Místní aktéři**

- Úřady Městských částí, v našem případě MČ Praha 5,
- výkonné orgány městské části jako jsou Odbory rozvoje, plánování atd.,
- volené orgány, tj. výbory a komise (zde se již nevyskytuje pojem regionální rozvoj, ale jde o konkrétní aktivity spojené s danou problematikou jako např. komise výstavby, dopravy, životního prostředí atd.)

### **4.5.5 Ostatní aktéři**

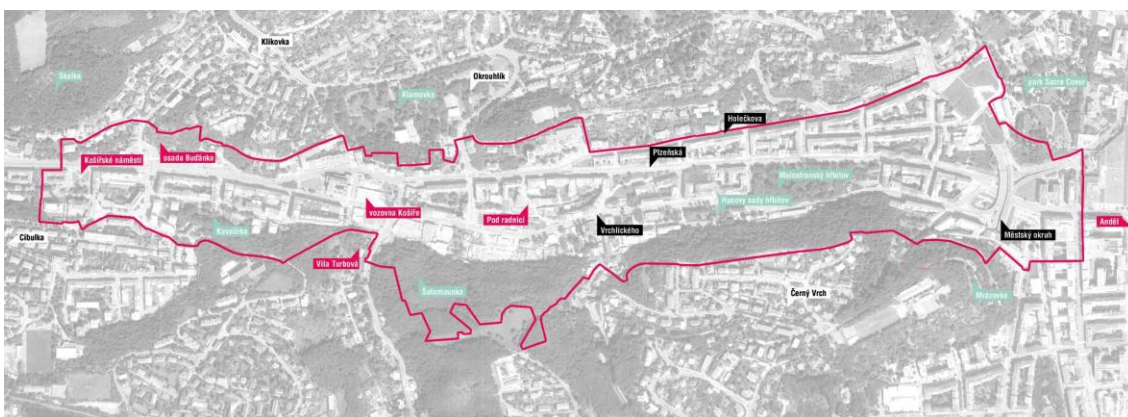
Ostatními aktéry tzv. Stakeholders působícími v rámci Proměny Motolského údolí jsou zejména:

- Podniky a podnikatelé: drobní podnikatelé (mikropodnikatelé): fyzické či právnické osoby zaměstnávající do 10 zaměstnanců; malí podnikatelé: FO a PO s 10-49 zaměstnanci a aktivy v rozvaze nepřesahujícími 5 milionů EUR nebo s čistým obratem nepřesahujícím 7 milionů EUR a jsou nezávislí a střední podnikatelé (50-249 zaměstnanců s aktivy v rozvaze do 27 mil EUR a čistým obratem do 40 mil EUR a je nezávislý) i podniky nad 250 zaměstnanců)
- nevládní neziskové organizace
- občanská sdružení a spolky
- obecně prospěšné společnosti
- církevní právnické osoby (zák. č. 3/2002 Sb., pokud poskytují zdravotní, kulturní, vzdělávací a sociální služby nebo sociálně právní ochranu dětí)
- nadace a nadační fondy v roli konečných uživatelů dotace (podle zákona č. 227/1997)

## 5 AKČNÍ PLÁN – ANALÝZA ZÁMĚRŮ

Tento akční plán jakožto strategický dokument stanovuje aktuální konkrétní priority rozvoje řešeného území. Je přehledem konkrétních akcí plánovaných na krátkodobý, střednědobý i dlouhodobý horizont. Přínosem tohoto akčního plánu je přehledný seznam navrhovaných projektů tvořených v souladu se strategickým plánem. Tím bude zajištěn kontinuální a plánovaný rozvoj městské části. Je zde definována struktura zajištění na projektové a finanční řízení města. Současně je analyzován vývoj, stav a městský potenciál. Hlavním smyslem je provázání projektů jakožto základ pro efektivní řízení města.

V rámci podrobných analýz bylo vybráno 12 nejvhodnějších projektových záměrů, které tento akční plán navrhuje k realizaci. Každý jednotlivý projektový záměr je dále popsán v samostatných kapitolách, kde je vždy doplněn přehlednou kartou projektu.



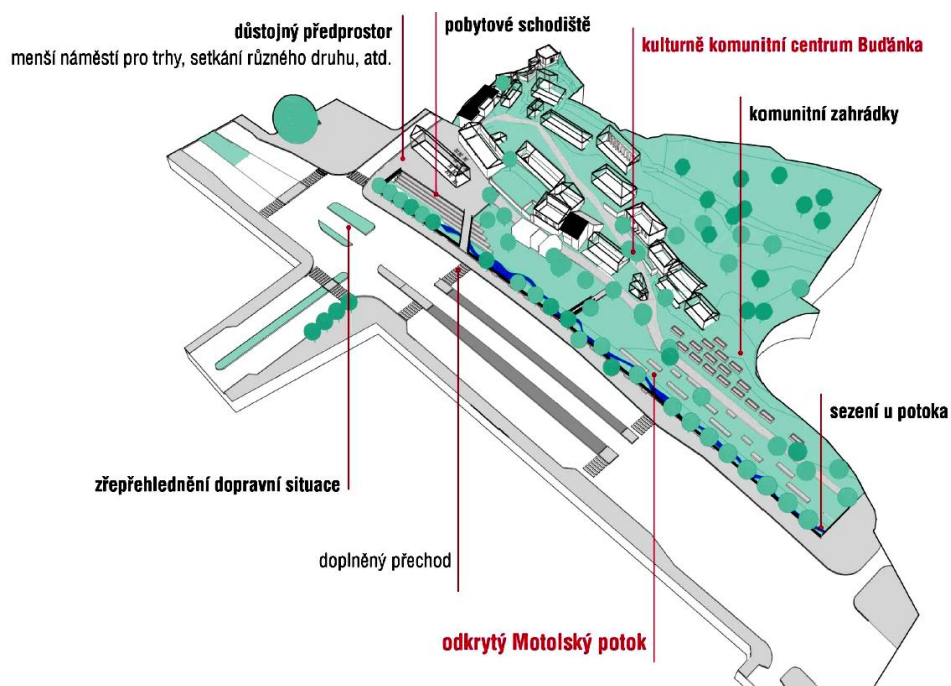
Obr. 1: Řešené území akčního plánu (Studie ateliéru A69, 2017; upraveno autorem práce)

## 5.1 Předprostor Bud'ánka

Osada bud'ánka je prostorem, ve kterém se dříve nacházela dělnická kolonie. Toto místo je v současné době zarostlé a zanedbané. V prostoru mezi osadou a Plzeňskou ulicí je zatrubněný Motolský potok. Jedná se o klíčový prvek v území, kdy cílem projektu je vytvoření kulturně-komunitního centra, v jehož předprostoru bude protékat odkrytý motolský potok. Tato lokalita se stane atraktivní pro další investory a bude využit potenciál místa a jeho kapacitní naplnění. Celá osada Bud'ánka je od roku 1991 vyhlášena za vesnickou památkovou zónu. Hlavním zdrojem finančních prostředků na revitalizaci osady jsou dotace švýcarských fondů na záchranu památkově chráněných objektů v osadě. Proto se také tento projektový záměr zaměřuje zejména na samostatný předprostor osady, tvořící významné centrum západní části motolského údolí.



Obr. 2: Stávající stav a návrh předprostoru Bud'ánky (Studie ateliéru A69, 2017)

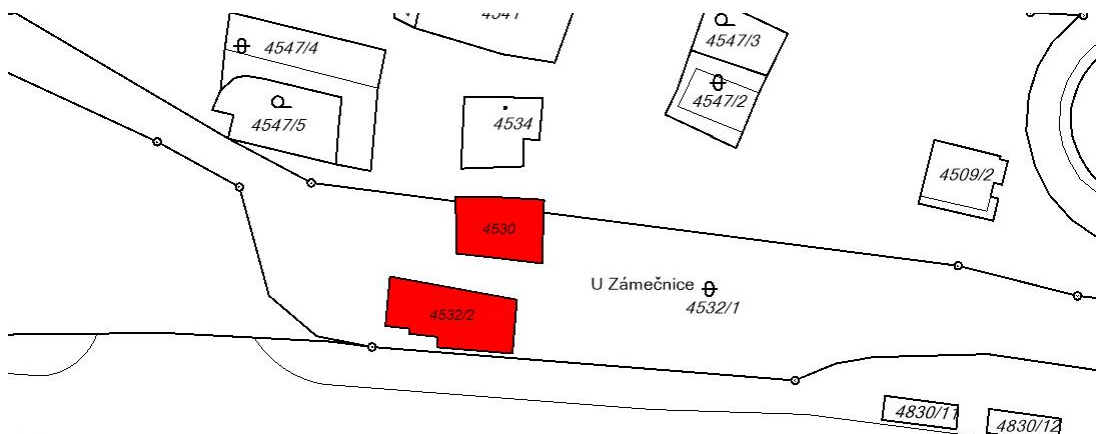


Obr. 3: Navrhované změny v předprostoru Bud'ánky (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 4: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Řešené území leží dle územního plánu v ploše SV – všeobecně smíšené. Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport, kde žádná z funkcí nesmí přesáhnout 60% celkové kapacity území vymezené danou funkcí. U záměru je tedy nejdříve třeba prověřit, zda bude nutné měnit územní plán, což by celý proces velmi prodloužilo. Vzhledem k otevření Motolského potoka a dalším větším parkovým úpravám je třeba provést dotaz na odbor územního rozvoje, který podá žádost o územně plánovací informaci, jestli je možno záměr v ploše realizovat v režimu doplňkového využití.



Obrázek 5: Katastrální mapa území s vyznačením předmětných parcel

V řešeném území se nachází dvě parcely (č. 4530, č. 4532/2), které je pro úplnou realizaci navrhovaných změn nutno odkoupit. Zbytek pozemků řešeného předprostoru je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Dále je třeba zpracovat prováděcí studii se zaměřením na možnosti proveditelnosti záměru, zda půjde odkrýt Motolský potok a to jak z hlediska průtočnosti a samotné čistoty toku. Výsledkem této studie bude stanovení podmínek, za kterých je



záměr proveditelný a bude odpovídat výsledkům vodoprávního projednání, které bude probíhat souběžně. Dopravním průzkumem je nutno stanovit podmínky pro architektonickou soutěž, jejímž výsledkem by měl být ucelený návrh přilehlé křižovatky včetně její dimenze, a to zejména v návaznosti na související projekt převedení tranzitní dopravy do ulice Vrchlického.

Podle průběžných výsledků studie proveditelnosti a dopravního průzkumu bude zpracován investiční záměr, který uváděné studie upřesní zejména z ekonomického pohledu a zpřesní i důležité cílové body navrženého harmonogramu tak, aby byla zohledněna související, již probíhající revitalizace samotné osady Bud'ánka.

Koncem roku 2018, v návaznosti na nově vypisované výzvy operačních programů bude požádáno o dotace z evropských fondů z programu životního prostředí a programu rozvoje hl. m. Prahy. Začátkem roku 2019 musí být zadána veřejná zakázka na zpracování komplexní projektové dokumentace tak, aby byla dokončena včetně všech inženýrských činností nejpozději koncem roku 2019 tak, aby bylo možno na jejím základě vyhlásit výběrové řízení na dodavatele revitalizace řešeného území. Tato revitalizace se včetně všech souvisejících podprojektů, jako např. křižovatka, doplnění přechodů, případně zastávky MHD, předpokládá v krátkodobém horizontu, v roce 2021, viz. podrobně zpracovaný harmonogram.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor)
- Spolek přátel Bud'ánek (místní sdružení pro záchranu osady)
- Stavební úřad Prahy 5
- Odbor územního rozvoje Prahy 5
- Dopravní podnik hl. města Prahy
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (zřízení zastávek MHD)
- Soukromí investoři a majitelé jednotlivých budov v osadě
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |   |               |                                  |  |
|--|---|---------------|----------------------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>1</b>  | <b>Název:</b> | <b>Předprostor osady Buďánka</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic  |               | Předkladatel:                    | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Výchozí stav</b>  | Historická zástavba a stopy minulosti představují významný kontext hodnocení osady Buďánka. Jedná se o klíčový prvek charakteru území. Osada Buďánka je prostorem sousedícím s Plzeňskou ulicí, ve které se nacházela dělnická kolonie. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD Kavalírka. Místo je hodně zarostlé a zanedbané, mezi osadou o Plzeňskou ulicí je zatrubněný Motolský potok. Od roku 1991 je osada vesnickou památkovou zónou. |               |                                  |  |
| <b>Cílový stav</b>   | Historická osada Buďánka bude mít důstojný předprostor, např. menší náměstí pro trhy a setkání různého druhu včetně pobytového schodiště. Dojde k vytvoření tzv. kulturně komunitního centra, včetně komunitní zahrádky. V předprostoru bude odkrytý Motolský potok. Vzhledem k aktivitě místního spolku „Přátelé Buďánek“ je tento záměr prioritní a závisí na přeměně stávající křižovatky a zpřehlednění dopravní situace.                           |               |                                  |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Buďánka jsou dnes už prakticky nenávratně ztracena. Ze všech domků zůstal de facto zachován jen jeden jediný, ostatní zchátralostí spadly. Na část domků byl vydán demoliční výběr a byly zbourány, ostatní byly částečně zabezpečeny, ale potom chátraly dál. Dnes už z celé kolonie zbyl vlastně jen jeden jediný původní dům, kde stále žijí jeho původní obyvatelé.   |               |                                  |  |
| <b>Související akce</b>  | Revitalizace osady Buďánka, otevření Motolského potoka, doplnění městského mobiliáře.   |               |                                  |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce   |               |                                  |  |
| <b>ÚPD</b>   | Dojde k prošetření nutnosti změny územního plánu.   |               |                                  |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Díky revitalizaci předprostoru se celá lokalita Buďánka stane atraktivní pro další investory a bude využít potenciál místa s významnou historií. Hlavním přínosem je zhodnocení místa jako jednoho ze tří nejdůležitějších veřejných prostranství. Buďánka představuje prostor s výrazným potenciálem, který je možno využít jak v návaznosti na Kavalírku, tak Klamovku. Jde o navrhované místo pro vznik centra západní části Motolského údolí.       |               |                                  |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení cílů je nutno provázat revitalizaci předprostoru Buďánka s revitalizací celého areálu. V osadě Buďánka je nutno provést rekonstrukci zbylých dosud stojících domů. Osm domů sice bylo už v minulosti zbouráno, na jejich půdorysech by ale mohly vzniknout nové i se zapojením do systému Smart City.  |               |                                  |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Bude vypsána architektonická soutěž na takzvaný master plán celé lokality. Ten by měl rozhodnout nejen o budoucí podobě kolonie, ale také o využití jednotlivých budov, a to především v návaznosti na záměr vybudování předprostoru. Mezi hlavní přínosy patří využívání koncepce Smart City pro zvýšení kvality života v této lokalitě, eliminaci zátěží životního prostředí a optimalizaci dopravy.  |               |                                  |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Předprostor osady Buďánka leží na pražském Smíchově v části přiléhající ke Košířům zejména v okolí ulice U Zámečnice, v oblasti mezi usedlostí Kavalírka a přírodní památkou Skalka.  |               |                                  |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Jedná se o prioritní projekt s doporučeným zahájením řešení v roce 2018. Revitalizace předprostoru je zahájena vypsáním architektonické soutěže na zpracování návrhů předprostoru v návaznosti na zpracovanou studii společnosti A69 – architekti s.r.o. Dokončení realizace záměru se předpokládá v krátkodobém horizontu, v polovině roku 2021.   |               |                                  |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje dosud vydané na revitalizaci Městskou částí Praha 5 jsou řádově jednotky milionů Kč zejména na infrastrukturu a zpomalení chátrání zbylých objektů. Dál by už měli obnovu objektů platit soukromí investoři. Rozpočet Městské části bude zatížen architektonickou a projektovou přípravou a následnou realizací koncepce revitalizace předprostoru.  |               |                                  |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Vykoupení pozemků, studie proveditelnosti, dopravní průzkum, posouzení souladu s ÚP, vodoprávní projednání, architektonická soutěž, žádost o dotace OPŽP, koordinace postupů soukromých investorů při revitalizaci jednotlivých domů osady.   |               |                                  |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie a již použité švýcarské fondy na záchranu a zpomalení chátrání památkově chráněných objektů v osadě.  |               |                                  |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | Hlavní město Praha, Hradílek Ludvík, Čánský Stanislav.  |               |                                  |  |

#### Karta projektového záměru č. 1

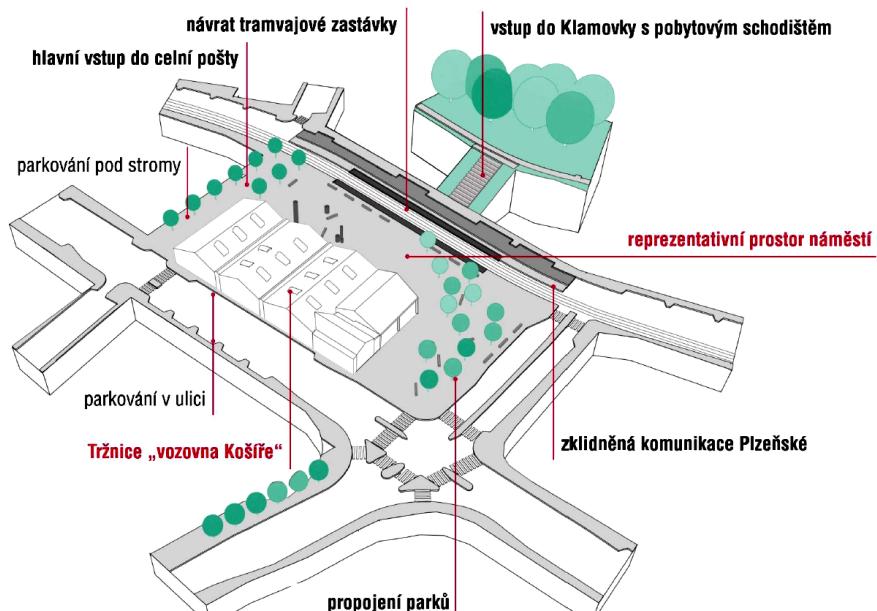
## 5.2 Vozovna Košiče

Vozovna v současnosti slouží jako zázemí Střední průmyslové školy dopravní, i když se z historického hlediska jedná o velice cenný prostor. Cílem projektu je vybudování tržnice s využitím bývalé budovy Vozovny Košiče, která by byla pro tento účel ideální a navázala by na sebe další aktivity a vybavenost. Tím dojde k oživení lokality Košiče, kde chybí reprezentativní místo s vybaveností.

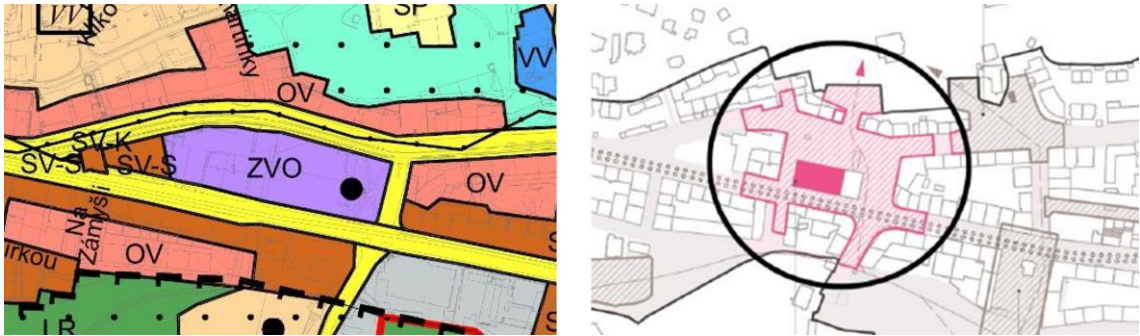
Hlavním přínosem je kromě vytvoření tržnice i zhodnocení reprezentativního náměstí jako celku. Zároveň dojde k propojení parků Klamovka, Šalamounka, Kavalírka a současně s tím i k vytvoření zastávek MHD a nového vstupu do budovy pošty.



Obr. 6: Stávající stav a návrh Košičské vozovny (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 7: Navrhované změny Vozovny Košiče (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 8: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Řešený záměr se dle územního plánu nachází v ploše funkčního využití ZVO - ostatní. Území slouží pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích. Ve funkčním využití plochy ZVO se k provedení záměru výstavby tržnice vztahuje zejména bod o obchodním zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, což je pro výstavbu tržnice dostačující. Navrhované změny ve funkční ploše ZVO jsou tedy v souladu s platným územním plánem. Jelikož navrhované změny záměru přesahují až do přilehlé komunikace (funkční plocha S4 – ostatní dopravně významné komunikace), bude tudíž třeba prověřit, zda bude nutno v této části měnit územní plán nebo zda bude možno záměr realizovat v režimu doplňkového využití plochy S4 (Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV).



Obr. 9: Katastrální mapa území s vyznačením předmětné parcely

Území se nachází převážně ve vlastnictví Dopravního podniku hl. města Prahy, musí tedy dojít k vykoupení pozemků. Součástí navrhovaných změn je také rekonstrukce pošty a přemístění jejího vstupu směrem z náměstí. Proto do navrhovaných změn spadá také okolní veřejné prostranství, kde je vlastníkem parcel Česká pošta. V případě

parcely č. 793/14 tedy bude nutno vést jednání s Českou poštou ohledně dohody o její využití, případně o jejím odkupu.

Dále je třeba zpracovat dopravní průzkum a prováděcí studii se zaměřením na možnosti proveditelnosti záměru. Výsledkem těchto studií bude stanovení podmínek, za kterých je záměr proveditelný. Podle průběžných výsledků studie proveditelnosti a dopravního průzkumu bude zpracován investiční záměr, který uváděné studie upřesní zejména z ekonomického pohledu a zpřesní i důležité cílové body navrženého harmonogramu.

Na přelomu let 2019-2020 musí být zadána veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace tak, aby byla dokončena včetně všech inženýrských činností nejpozději koncem roku 2020 tak, aby bylo možno na jejím základě vyhlásit výběrové řízení na dodavatele řešeného území. Tato revitalizace se předpokládá ve střednědobém horizontu, do konce roku 2024, viz. harmonogram.

Související akcí v záměru je napojení Košířské vozovny na vstup do parku Klamovka, čímž dojde k lepšímu provázání parků Klamovka, Kavalírka a Šalamounka. Tato související akce může probíhat nezávisle na realizaci řešeného záměru.

Aktéři záměru:

- Dopravní podnik hl. města Prahy, a.s. (vlastník pozemků)
- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor revitalizace veřejných prostor)
- Stavební úřad Prahy 5
- Ministerstvo pro místní rozvoj
- Soukromí developři (investor revitalizace obchodních prostor)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- Česká pošta

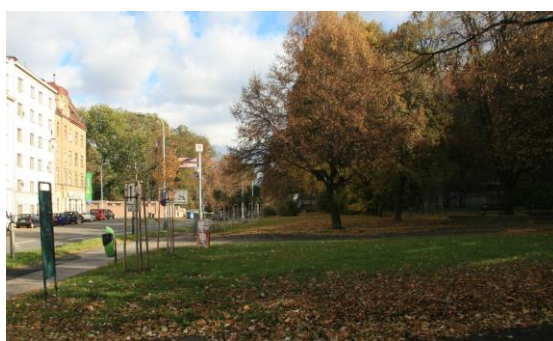
|  |  |               |                       |  |
|--|--|---------------|-----------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>2</b>   | <b>Název:</b> | <b>Vozovna Košíře</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic, oddělení využití nemovitostí   |               | <b>Předkladatel:</b>  | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Výchozí stav</b>  | Vozovna byla vždy vnímána jako historicky cenný prostor a má tudíž potenciál na využití, avšak z hlediska současného jde spíše o prostor opuštěný.   |               |                       |  |
| <b>Cílový stav</b>   | Dalším cílem vedoucím k oživení lokality Košíře, kde chybí reprezentativní místo s vybaveností, se jeví být vybudování tržnice s využitím bývalé budovy Vozovny Košíře, která by byla pro tento účel ideální a navázala by na sebe další aktivity a vybavenost.  |               |                       |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Vozovna v současnosti slouží jako zázemí (dílny) pro Střední průmyslovou školu dopravní, se kterou je nyní jednáno o poskytnutí náhradních prostor tak, aby tento mohl být využit k zamýšlenému projektu.  |               |                       |  |
| <b>Související akce</b>  | Rekonstrukce vstupu do parku Klamovka, dispoziční změny vstupu budovy pošty. Revitalizace tras MHD návratem tramvajové zastávky. Změna dopravní koncepce v lokalitě, zejména rekonstrukce přilehlé křižovatky.   |               |                       |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce.   |               |                       |  |
| <b>ÚPD</b>   | V části území dojde k prošetření nutnosti změny územního plánu.  |               |                       |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Hlavním přínosem je zejména kromě vytvoření tržnice, tak i reprezentativního náměstí jako celku. Tímto využitím prostoru dojde k propojení parků Klamovka, Šalamounka a Kavalírka. Současně s tím dojde k vytvoření zastávek MHD a nového vstupu do budovy pošty.  |               |                       |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení cílů je nutno v návaznosti na program revitalizace samostatného areálu bývalé vozovny Košíře zpracovat projekt na revitalizaci celého prostranství s cílem vytvořit reprezentativní a funkční prostor nového náměstí se zapojením do systému Smart City, vč. optimalizace dopravy.  |               |                       |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Bude vypsána architektonická soutěž revitalizaci prostoru bývalé vozovny. Ten by měl rozhodnout nejen o budoucí podobě náměstí, ale také o využití budovy tržnice, a to především v návaznosti na záměr napojení na MHD, poštu a do přilehlých parků. Mezi hlavní přínosy patří záchrana zchátralého prostoru a eliminace zátěže životního prostředí.  |               |                       |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Místem realizace je zejména areál stávající vozovny Košíře, ohraničené na jedné straně ulicí Plzeňskou, která se v tomto úseku stane součástí náměstí se vstupem do parku Klamovka a na straně druhé ulicí Vrchlického. Mezi těmito ulicemi bude po vzniku náměstí s tržnicí řešena i změna vstupu do sousední budovy pošty.   |               |                       |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Jedná se o prioritní program s doporučeným zahájením řešení v roce 2018. Revitalizace prostoru je zahájena vypsáním architektonické soutěže na zpracování optimálního návrhu v návaznosti na zpracovanou studii společnosti A69 – architekti s.r.o. Dokončení realizace záměru se předpokládá ve střednědobém horizontu, v polovině roku 2024.   |               |                       |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje dosud vydané na revitalizaci Městskou částí Praha 5 jsou řádově v jednotkách milionů Kč vydaných zejména na zpomalení chátrání historicky cenného areálu. Dál by už měli samotné objekty tržnic financovat soukromí investoři ve vztahu na financování úprav prostoru náměstí a vstupů do přilehlých parků. Rozpočet Městské části bude zatížen v roce 2018 architektonickou a projektovou přípravou. |               |                       |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Architektonická soutěž, studie proveditelnosti, dopravní průzkum, posouzení nutnosti změn a doplnění územního plánu a koordinace postupů soukromých investorů se zájmy MČ Praha 5, jednání s Českou poštou o využití parcely.  |               |                       |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie a zejména developerské zdroje.   |               |                       |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | Dopravní podnik hl. m. Prahy, Česká pošta.   |               |                       |  |

#### Karta projektového záměru č. 2

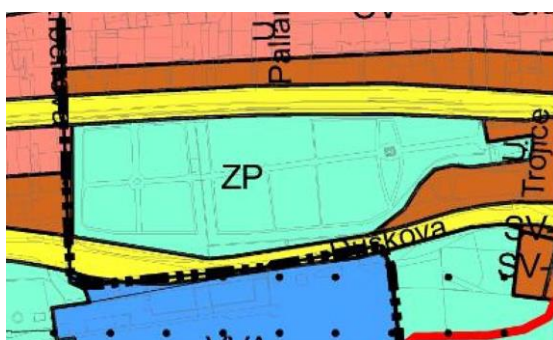
### 5.3 Husovy sady

Park leží na jih od rušné Vrchlického ulice, kde stoupá ve stráni do Košířů na Černý vrch. V dolní, rovinaté části je sportoviště a dětské hřiště, rovněž je zde umístěna socha Jana Husa od Karla Pokorného. Husovy sady jsou pozitivně hodnoceny z hlediska dostupnosti a specifických vlastností místa, jako např. pramenu v sadech, či potenciálu na propojení s Bertramkou.

Důležitou součástí tohoto záměru je odkrytí Motolského potoka, jakožto jednoho ze tří míst. Voda pak zpříjemní celkové klima v okolí, sady se pročistí a zesvětlí. Mezi další cíle tohoto záměru patří rozšíření dětských hřišť, obnovení a zpřístupnění pramenu Husovka



Obr. 10: Stávající stav a návrh Husových sadů (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 11: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Záměr leží v ploše funkčního využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Jde o záměrně založené plochy zeleně. Navrhované úpravy jsou v souladu s územním plánem.



**Obr. 12: Katastrální mapa území s vyznačením předmětné parcely**

Majetkoprávní vztahy v území jsou převážně v moci hl. m. Prahy. Navrhované změny však zasahují na parcelu ve vlastnictví DMO Invest a.s. Pro kompletní realizaci záměru bude proto nutno odkoupit parcelu č. 1367/1 nebo alespoň její část.

S výjimkou odkrytí motolského potoka, na který bude nutno zpracovat studii proveditelnosti a bude třeba vodoprávního projednání, není v území další související akce. Aktivita v záměru revitalizace Husových sadů se tedy mohou rozvíjet bez vazby na další projektové záměry. Podle průběžných výsledků studie proveditelnosti a vodoprávního projednání bude zpracován investiční záměr, který akci zpřesní z ekonomického pohledu. Ve stejném čase bude žádáno o dotace z operačního programu životního prostředí. Dále bude zadána veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace a na jejím základě bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele řešeného území. Revitalizace Husových sadů se předpokládá krátkodobém horizontu, v roce 2021, viz. harmonogram.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor revitalizace veřejných prostor)
- Stavební úřad Prahy 5
- Ministerstvo pro místní rozvoj (dotace z OPŽP)
- Povodí Vltavy (související akce Motolský potok)
- DMO Invest a.s. (vlastník pozemku)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy



|   |  |        |                    |   |  |
|---|--|--------|--------------------|---|--|
| Číslo záměru:   | <b>3</b>   | Název: | <b>Husovy sady</b> |   |  |
| Odbor (garant, kontakty):                                   | Odbor majetku a investic, vedoucí odboru   |        | Předkladatel:      | Radní pro veřejný prostor a dopravu v klidu |  |
| Výchozí stav  | Park leží na jih od rušné Vrchlického ulice a dále prudce stoupá serpentinami ve stráni do Košířů na Černý vrch. V dolní, rovinaté části je sportoviště a dětské hřiště, rovněž zde naleznete sochu Jana Husa od Karla Pokorného a sochu Pabla Nerudy.   |        |                    |   |  |
| Cílový stav   | Revitalizací Husových sadů bude docíleno zúročení již dnes pozitivně hodnocených skutečností z hlediska dostupnosti a specifických vlastností místa - pramenu v sadech, potenciálu na propojení s Bertramkou. Cílem je i zvýšení bezpečnosti místa a vybudování nových dětských hřišť namísto stávajících, které jsou ve špatném stavu.          |        |                    |   |  |
| Aktuální stav   | Husovy sady mají rozlohu 3,4 hektaru. Průchod parkem slouží jako dobrá zkratka pro pěší. Hřiště v lokalitě jsou hodnocena jako nekvalitní a vyžadující rekonstrukci - nicméně opět jejich potenciální využívání souvisí s tím, zda se podaří prostor proměnit tak, aby byl vnímán jako bezpečný z hlediska všech potenciálních skupin uživatelů. |        |                    |   |  |
| Související akce  | Odkrytí Motolského potoka na jednom ze třech plánovaných míst, vybudování nových přechodů ulice Vrchlického a vytvoření vstupu do "cest ve svazích" vedoucích na opačném konci parku.  |        |                    |   |  |
| Podmiňující akce  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce.   |        |                    |   |  |
| ÚPD   | Není třeba změny územního plánu.   |        |                    |   |  |
| Přínosy po realizaci  | Zvýšení bezpečnosti a zatraktivnění kulturně významné lokality. Spolu s odkrytým Motolským potokem dojde k vytvoření k tomu, že voda zpříjemní celkové klima v okolí, sady se pročistí a zesvětlí.   |        |                    |   |  |
| Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City | Pro celkové dosažení cílů je nutno v návaznosti na program revitalizace Husových sadů zpracovat projekt návaznosti na revitalizaci části ulice Vrchlického v místech zamýšleného vybudování tzv. Vrchlického Boulevard i se zapojením do systému Smart City.   |        |                    |   |  |
| Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)   | Bude vypsána architektonická soutěž revitalizaci tohoto parku. Mezi hlavní přínosy patří zvýšení bezpečnosti a eliminace zátěže životního prostředí po odkrytí Motolského potoka.  |        |                    |   |  |
| Místo realizace   | Prostor stávající spodní části parku Husovy sady a část ulice Vrchlického včetně křižovatky s ulicí Mahenova. Na opačném konci zamýšleného projektu se bude revitalizované území napojovat v místě stoupání serpentin na část sadů vedoucích až k ulici Na věnečku.  |        |                    |   |  |
| Doba realizace  | Jedná se o prioritní program s doporučeným zahájením řešení v letech 2018. Revitalizace prostoru je zahájena vypsáním architektonické soutěže na zpracování optimálního návrhu v návaznosti na zpracovanou studii společnosti A69 – architekti s.r.o. Dokončení realizace záměru se předpokládá v krátkodobém horizontu, v polovině roku 2021.   |        |                    |   |  |
| Rozpočet AP-2018  | Výdaje plánované na revitalizaci prostoru spodní části Husových sadů Městskou částí Praha 5 jsou v roce 2018 ve statisících Kč vydaných zejména architektonickou a projektovou přípravou.  |        |                    |   |  |
| Aktivity plánované v roce 2018                              | Vykoupení pozemku, architektonická soutěž, posouzení souladu s ÚP, studie proveditelnosti, koordinace vodoprávních řízení v návaznosti na revitalizaci parku, ale i části tzv. Vrchlického boulevard, zpracování investičního záměru, žádost o dotace OPŽP.  |        |                    |   |  |
| Poznámky (další zdroje financování apod.)                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie.   |        |                    |   |  |
| Vlastníci pozemků   | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – ve svěřené péči Městské části Prahy 5, DMO Invest a.s.  |        |                    |   |  |

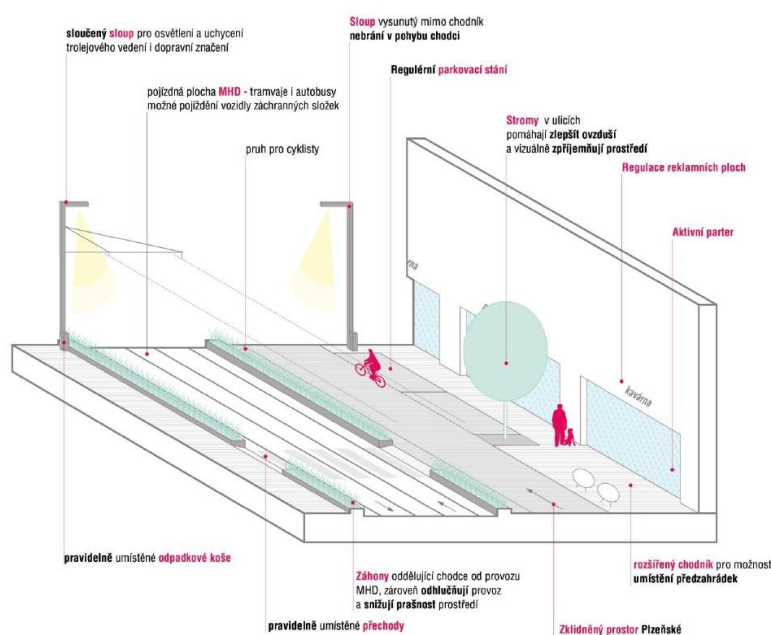
### Karta projektového záměru č. 3

## 5.4 Plzeňská a Vrchlického

Současným problémem je vysoká frekvence dopravy, vysoká průjezdnost, špatná prostupnost, složitý uzel nájezdu na městský okruh a nedostatečné množství přechodů. Území působí dojem výpadovky, což by navržený projekt měl změnit. Podle výsledků dopravního posouzení se navrhuje vést automobilovou dopravu obousměrně ulicí Vrchlického a Plzeňskou ulici proměnit v městskou třídu pouze s hromadnou dopravou a místní obsluhou. Autobusy MHD z Vrchlického ulice se přesunou na tramvajový pás v Plzeňské ulici, kterou zkrášlí i záhony, které sníží hladinu prašnosti i emisí. A dojde i na zvýšený komfort pro pěší ve formě dostatečného doplnění přechodů.



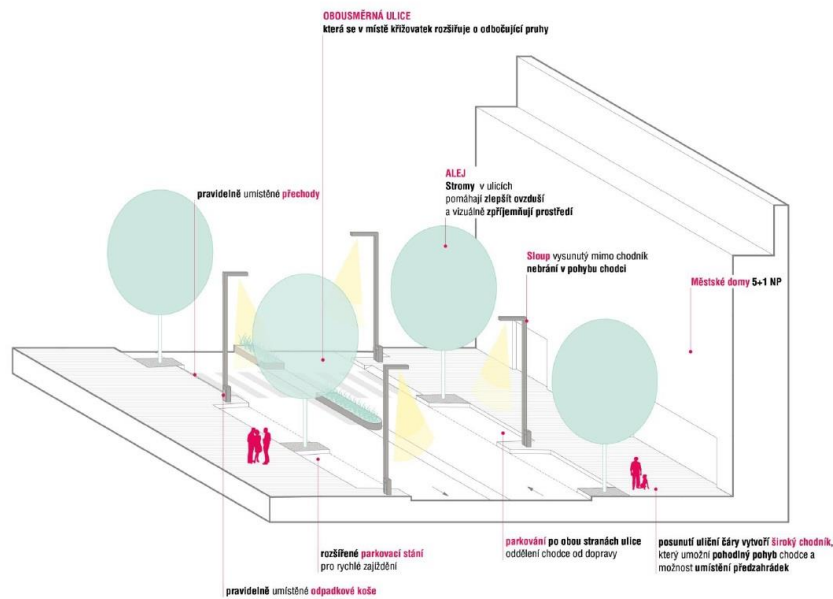
Obr. 13: Stávající stav a návrh Plzeňské ulice (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 14: Navrhované změny Plzeňské ulice (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 15: Stávající stav a návrh Vrchlického ulice (Studie ateliéru A69, 2017)



Obrázek 16: Navrhované změny Vrchlického ulice (Studie ateliéru A69, 2017)

Ulice Plzeňská a Vrchlického liniově prochází celým řešeným územím a tudíž tento záměr souvisí se změnou několika křižovek. K novému dopravnímu uspořádání ulic Vrchlického a Plzeňská bude nutno přistoupit současně s dokončením úseku Radlické radiály a bude potřeba tyto dva projekty časově sladit. Projekt Radlické radiály se aktuálně nachází ve fázi DUR.

Jedná se o hlavní a prioritní záměr, který svým významem již spustil proces revitalizace území Motolského údolí. Tento projekt byl již zahájen v loňském roce zpracováním posouzení, že lze záměr realizovat. Vzhledem k tomu, že tímto záměrem bude docházet k větším změnám, bude jako první činností nutné zpracování komplexní studie proveditelnosti pro dopravní záměr a podrobnější dopravní průzkum. Dalšími nutnými činnostmi musí být hlavně koordinační jednání s dalšími zúčastněnými aktéry, zejména ze soukromé sféry, coby investory souvisejících akcí. I přes to, že navrhované

změny v tomto záměru jsou velkého rázu, nebude nutné měnit územní plán, neboť funkční využití těchto ulic bude zachováno.

Ze současného stavu se ukazuje, že při sloučení dopravně - provozních vazeb je reálné Plzeňskou přeměnit na městskou třídu a zároveň sdružit automobilovou dopravu pro oba směry v prostoru Vrchlického ulice ve střednědobém horizontu, do konce roku 2024, viz. harmonogram.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor revitalizace veřejných prostor)
- Stavební úřad Prahy 5
- Ministerstvo pro místní rozvoj (žádost o dotace OP)
- Soukromí developři (investor revitalizace obchodních prostor)
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (realizace zastávek)
- Dopravní podnik hl. města Prahy, a.s. (realizace zastávek)
- Aktéři participující na projektu Radlická radiála
- Spolek Cibulka (občanské sdružení usilující o menší dopravní zácpy a o lepší parkování v Motolském údolí)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|   |  |        |                                     |                   |  |
|---|--|--------|-------------------------------------|-------------------|--|
| Číslo záměru:   | 4  | Název: | Proměna ulic Plzeňská a Vrchlického |                   |  |
| Odbor (garant, kontakty):                                   | Oddělení dopravní infrastruktury, vedoucí oddělení   |        | Předkladatel:                       | Radní pro dopravu |  |
| Výchozí stav  | <p>Plzeňská vypadá a slouží jako výpadočka, dominantní pozicí dopravy jsou 2 pruhy, které se u míst zastávek tramvaje zužují na jeden pruh, způsobují vysokou hladinu hluku a prachu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Směr ven z města</li> <li>-Tramvaje v obou směrech</li> <li>-Autobusy spolu s dopravou směrem ven z města</li> </ul> <p>Vrchlického ulice vypadá a slouží jako spojnice. Je zde jeden smíšený pruh Cyklo-Bus-Taxi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Automobilová doprava směr do centra</li> <li>-Vyhrazený pruh pro autobusy směrem do centra</li> </ul> <p>Největší problém řešeného území je doprava. Především provoz na dvou zmíněných tepnách je velkou zátěží, v oblasti je nyní značně zvýšená hladina hluku, prašnosti a smogu.</p>  |        |                                     |                   |  |
| Cílový stav   | <p>Z Plzeňské ulice se stane městská třída se zklidněným provozem s rozšířeným chodníkem včetně vytvoření regulérních parkovacích stání. Pojízdna plocha MHD bude pro tramvaje i autobusy, včetně možného pojíždění vozidel záchranných složek. Záhony oddělující chodce od provozu MHD, zároveň odhlučňují provoz a snižují prašnost prostředí. Pruh pro cyklisty a pravidelně umístěné přechody.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zklidněná doprava pro obsluhu území směr z města ven,</li> <li>-Tramvaje v obou směrech</li> <li>-Autobusy v tramvajovém pásu v obou směrech</li> </ul> <p>Vrchlického – boulevard:<br/>Vrchlického ulice bude připomínat Boulevard a stane se z ní obousměrná ulice, která se u míst křižovatek rozšiřuje o odbočující pruhy. Rozšířené parkovací stání pro rychlé zajištění po obou stranách ulice umožní oddělení chodců od dopravy. Posunutí uliční čáry dále od domů vytvoří široký chodník pro pohodlný pohyb chodců a Stromy v ulicích pak zlepšují ovzduší a příjemné prostředí.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Automobilová doprava v obou směrech</li> <li>-Dálkové autobusy spolu s automobilovou dopravou</li> </ul> |        |                                     |                   |  |
| Aktuální stav   | Vysoká frekvence dopravy, vysoká průjezdnost, špatná prostupnost, složitý uzel nájezdu na městský okruh, nedostatečné množství přechodů. Absence parkovacích stání. Časté parkování na chodníku zabírá stávající úzký prostor pro pěší na Plzeňské třídě. V ulici Vrchlického jsou problémem také úzké chodníky a nedostatečné množství přechodů.  |        |                                     |                   |  |
| Související akce  | Zpřístupnění chybějícího úseku Radlické radiály, napojení na městský okruh, zřízení pruhu pro cyklisty, sloučené sloupy pro osvětlení i uchycení trolejového vedení a umístění dopravních značek. Doplnění městského mobiliáře.  |        |                                     |                   |  |
| Podmiňující akce  | Rozpletení uzlu nájezdu na městský okruh, které je řešeno v samostatném projektu.  |        |                                     |                   |  |
| ÚPD   | Územní plán nebude třeba měnit, neboť budoucí funkční využití ploch se nebude měnit.   |        |                                     |                   |  |
| Přínosy po realizaci  | Zvýšený komfort pro pěší, zklidněný provoz na obou ulicích, snížení hluku, prachu a smogu. Pomocí doplněné zeleně bude zlepšeno ovzduší a prostředí vizuálně příjemně.   |        |                                     |                   |  |
| Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City | Pro celkové dosažení cílů je nutno zachovat návaznost na ostatní související projekty, zejména pak napojení na městský okruh, bývalou vozovnu, kde vznikne tržnice, ale i prostor Husových sadů, kde se dají předpokládat komplikace při odkrytí Motolského potoka. Co se týče koncepce Smart City, je požadováno plné zapojení do stávající struktury.  |        |                                     |                   |  |
| Odůvodnění projektového záměru                              | Byla již vypsána architektonická soutěž a soutěž na zpracovatele dopravního záměru, který navrhne technické řešení obousměrného vedení automobilové dopravy ulic Vrchlického a Plzeňskou proměnit v městskou třídu pouze s hromadnou dopravou a obsluhou.  |        |                                     |                   |  |
| Místo realizace   | Místem realizace jsou ulice Plzeňská a Vrchlického v úseku od napojení na městský okruh po spojení těchto ulic v prostoru za budovou pošty.  |        |                                     |                   |  |
| Doba realizace  | Jedná se hlavní a prioritní projekt, který svým významem spustil proces revitalizace celého území. Tento projekt byl již zahájen v loňském roce zpracováním posouzení, že lze záměr realizovat. V roce 2018 budou dopracovány další studie a zahájeny práce na prováděcí projektové dokumentaci tak, aby již v roce 2020 mohly začít některé stavební práce.   |        |                                     |                   |  |
| Rozpočet AP-2018  | Výdaje dosud vydané na revitalizaci Městskou částí Praha 5 jsou v objemu max. 1 milionu za zpracování studií a zahájení jednání s dotčenými úřady. V roce 2018 se počítá s přibližně 2,5 mil. Kč na pokračování projektové přípravy.   |        |                                     |                   |  |
| Aktivita plánovaná v roce 2018                              | Studie proveditelnosti, studie – dopravní záměr, zpracování investičního záměru.   |        |                                     |                   |  |
| Poznámky  | Jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie z operačního programu rozvoje regionu.   |        |                                     |                   |  |

Karta projektového záměru č. 4

## 5.5 Motolský potok

Motolský potok je levým přítokem dolní Vltavy. Je dlouhý 9,9 km a ve většině své délky teče pod zemí jako kanalizační stoka. Záměr navrácí do území přírodní prvky a znovu částečně odkrývá Motolský potok na vhodných místech na Košířském náměstí, v předprostoru kolonie Bud'ánka a v Husových sadech. Odkrytím potoka na zmiňovaných místech se vhodně doplní či vytvoří nový krajinný prvek. Na Košířském náměstí díky odkrytí vznikne snížený prostor k pořádání různých školních akcí. Potok zde meandrovitě projde územím a zanoří se zpět, aby se za silnicí objevil opět odkrytý v předprostoru Bud'ánek, kde odkrytím dojde vytvoření nového volnočasového parku. Na posledním místě v Husových sadech voda zpříjemní celkové klima v okolí a odkrytí potoka dojde pročištění a prosvětlení sadů.

Projektový záměr Motolského potoka je jedním z nejdůležitějších strategických cílů studie. Propojuje 3 hlavní veřejná prostranství a dodává celému řešenému území nový charakter. Motolský potok se nachází v hloubce cca 4 m pod úrovní komunikace. Otevření bude vyžadovat náročné terénní úpravy a také úpravy inženýrských sítí, které jsou v blízkosti. Proto bude tento záměr veden jako samostatný a bude ho třeba koordinovat se souvisejícími akcemi. Otevření Motolského potoka na všech třech místech se předpokládá ve střednědobém horizontu, do konce roku 2024. viz. harmonogram.



Obr. 17: Aktuální stav Motolského potoka a schéma míst jeho otevření (Studie ateliéru A69, 2017; upraveno autorem práce)

Aktéři záměru:

- Povodí Vltavy
- Ministerstvo pro místní rozvoj (žádost o dotace )
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |  |                      |                                  |  |
|--|--|----------------------|----------------------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>5</b>   | <b>Název:</b>        | <b>Odkrytí Motolského potoka</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic, vedoucí odboru   | <b>Předkladatel:</b> | Radní pro životní prostředí      |  |
| <b>Výchozí stav</b>  | Motolský potok pramení nedaleko stanice metra Zličín, mezi hypermarketem Globus a továrnou Siemens Kolejová vozidla. Motolský potok je levým přítokem dolní Vltavy, je dlouhý 9,9 km a ve většině své délky teče pod zemí jako kanalizační stoka. Na začátku Košíř, tj. na začátku řešeného území nedaleko sídliště Poštovka, ústí do podzemí a v závěrečných čtyřech kilometrech už z něj nevychází, dokud přes Smíchov nevrhne zleva do Vltavy pod Janáčkovým a Hořejším nábřežím v úrovni mezi Palackého a Jiráskovým mostem.   |                      |                                  |  |
| <b>Cílový stav</b>   | Záměr navrácí do území přírodní prvky a znovu částečně odkrývá Motolský potok třech vhodných místech – na Košířském náměstí, v předprostoru kolonie Buďánka a v Husových sadech. Synergií se jeví kromě již běžící revitalizace památkové zóny Buďánka i začlenění potoka do konceptu vnikajícího pobytového prostoru pod školou na Košířském náměstí.   |                      |                                  |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Motolský potok je ve většině řešeného území zatrubněný a probíhá pod povrchem ulic a zastavěného území. Odkrytí potoka a zapojení do prostoru je hodnoceno veřejností veskrze pozitivně, je však nutno se zabývat rizikem povodní a předpokládanou hlučností navázanou na podzemní klenbu potoka v ul. Vrchlického.  |                      |                                  |  |
| <b>Související akce</b>  | Revitalizace předprostoru Buďánek a Husových sadů v první etapě a navazující revitalizace Košířského náměstí v etapě druhé.  |                      |                                  |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | Po dohodě s TSK a Dopravním podnikem je nutno zpracovat projektovou dokumentaci na komplexní změnu křižovatky Plzeňská – Musílkova – Nad Zámečnicí, kdy jedině změny v této křižovatce umožní otevření Motolského potoka.  |                      |                                  |  |
| <b>ÚPD</b>   | Bude třeba prošetřit, zda je nutno změny územního plánu s důrazem na odkrytí Motolského potoka v lokalitě Buďánek, Husových sadů a Košířského náměstí.   |                      |                                  |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Díky revitalizaci třech míst odkrytí Motolského potoka se dotčené lokality stanou atraktivní pro další investory a bude lépe využít potenciál předmětných míst, coby předpokládaný další investiční rámec a další vhodné příležitosti. Odkrytím potoka na zmiňovaných místech vhodně doplní či vytvoří nový krajinný prvek., Na Košířském náměstí díky odkrytí vznikne snížený prostor k pořádání různých školních akcí .Potok zde meandrovitě projde územím a zanoří se zpět, aby se za silnicí objevil opět odkrytý v předprostoru Buďánek, kde odkrytím dojde vytvoření nového volnočasového parku. Na posledním místě v Husových sadech voda zpříjemní celkové klima v okolí a odkrytí potoka dojde pročištění a prosvětlení sadů. |                      |                                  |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení cílů je nutno v návaznosti na programy revitalizace předprostoru Buďánka, Košířského náměstí i Husových sadů zpracovat regulační plán s formování vizí a to i po skončení předpokládaného dokončení odkrytí Motolského potoka, který je plánován napříč dvěma etapami celé koncepce Motolského údolí.   |                      |                                  |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Bude vypsána architektonická soutěž a soutěž na zpracovatele regulačního plánu území, kde dochází k odkrytí potoka. Ten by měl rozhodnout nejen o budoucí podobě třech dotčených územích ale je součástí jejich projektových příprav. Nejedná se tedy o samostatný projekt, ale o tři části jiných projektů, které budou muset být koordinovány právě popisovanou vizí odkrytí Motolského potoka. Mezi hlavní přínosy patří zvýšení kvality života v těchto lokalitách, eliminace zátěží životního prostředí a související optimalizace dopravy.   |                      |                                  |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Tři místa odkrytí Motolského potoka:<br>Místo č.1.- Košířské náměstí, místo č.2.- Předprostor Buďánek a místo č.3. - Husovy sady   |                      |                                  |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Jedná se o tři součásti jiných záměrů s tím, že prioritní jsou místa č.2 a č.3 s doporučeným zahájením řešení v roce 2019. Otevření Motolského potoka na všech třech místech se předpokládá ve střednědobém horizontu, do konce roku 2024  |                      |                                  |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje vydané na revitalizaci Městskou částí Praha 5 jsou řádově jednotky milionů Kč zejména projektovou přípravou. Odkrytí Motolského potoka je významnou environmentální záležitostí a proto se uvažuje s maximálním zapojením dotací EU i Švýcarských fondů. Rozpočet Městské části bude zatížen architektonickou a projektovou přípravou, ale i koordinací všech tří částí souvisejících projektů ve dvou po sobě jdoucích etapách.  |                      |                                  |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Studie proveditelnosti, architektonická soutěž, zpracování investičního záměru pro Husovy sady a Předprostor Buďánek, žádost o dotace OPŽP a zahájení příslušných vodoprávních projednání.   |                      |                                  |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování)</b>                         | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie a již použité švýcarské fondy v případě Buďánek.   |                      |                                  |  |

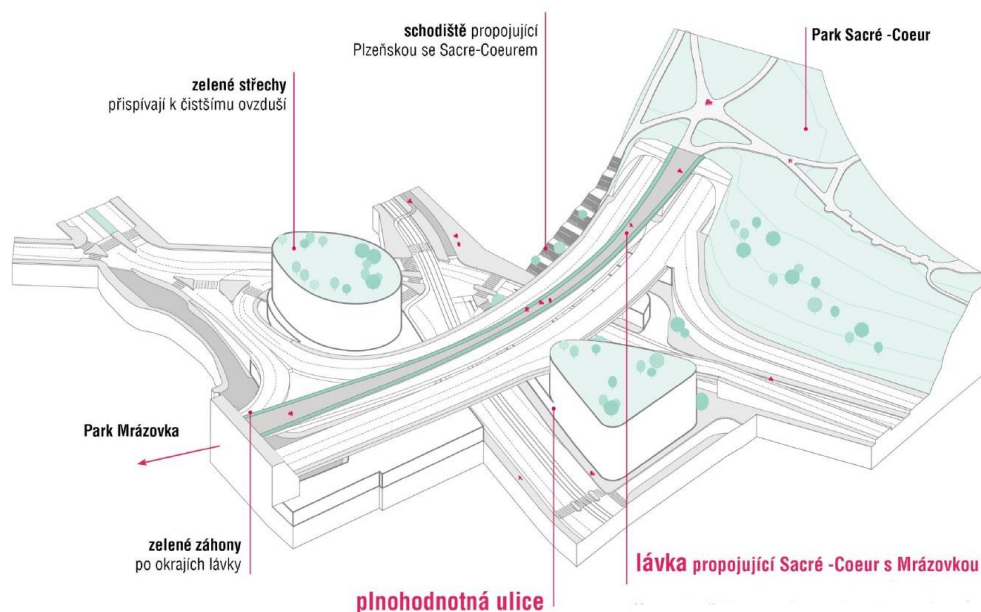
#### Karta projektového záměru č. 5

## 5.6 Napojení na městský okruh

Tento prostor je v kontextu širších vztahů na okolní dopravní infrastrukturu a k poloze řešeného území jediným napojením celé lokality Motolského údolí na centrální Smíchov. Největším problémem řešené oblasti je doprava. Především provoz na uzlu, kde se napojují Plzeňská a Vrchlického na městský okruh je velkou zátěží, kde je nyní značně zvýšená hladina hluku, prašnosti a smogu. V území je dominantním propojení tunelů a neudržování zbytkových ploch. Z hlediska pěší dopravy toto místo působí jako rozhraní města a periferie. Aktuálně o území roste velký zájem. Na pozemky kolem okruhu vzniklo mnoho projektů, které jsou v tuto chvíli v různých fázích schvalovacího procesu.

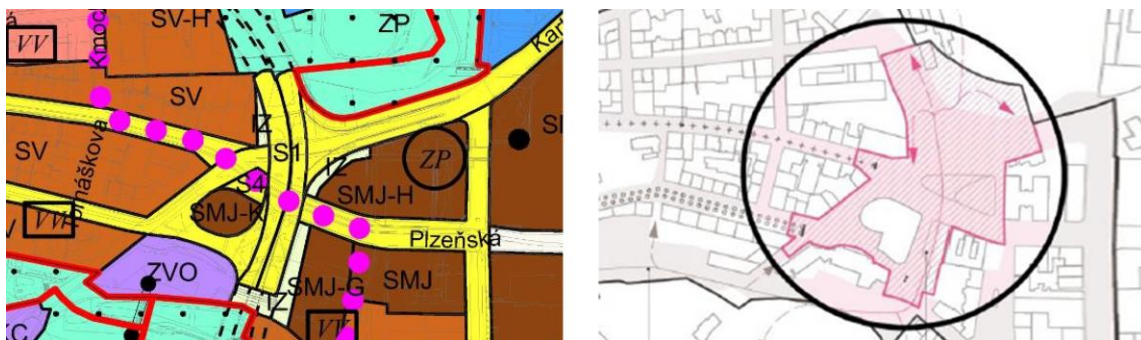


Obr. 18: Stávající stav a návrh pěší lávky a přilehlého okolí (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 19: Navrhované změny městského okruhu (Studie ateliéru A69, 2017)





Obr. 20: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

V rámci projektu Městského okruhu je v souvislosti s platformou rozvoje Vrchlického nutné vést otevřený dialog s investory, neboť se očekává významná participace se soukromými developery. Spodní část, nazývaná prostorem pod městským okruhem, bude vhodně na základě architektonického návrhu doplněna obchodními prostorami tak, aby tvořila přirozenou součást ulice. Proto je také, jako i v případě jiných projektových záměrů, předpokládáno posouzení souladu se stávajícím územním plánem, včetně prověření možnosti využití doplňkových funkcí území Izolační zeleně, coby jedné z ploch k revitalizaci.

Samotné napojení hlavní tepny, tj. zobousměrněné ulice Vrchlického, resp. Duškova je hlavní podmiňující akcí, která musí být řešena ve stejný čas jako tento projektový záměr. Nad nově vytvořenými obchodními prostorami i samotným napojením na městský okruh je plánována pěší lávka spojující protilehlé kopce Mrázovka a park Sacre Coeur a dotvářející tak jednotný celistvý přírodní park.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor revitalizace veřejných prostor)
- Stavební úřad Prahy 5
- Soukromí developeři (investor revitalizace obchodních prostor)
- Aktéři participující na projektu Radlické radiály
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|   |   |        |   |                   |
|---|---|--------|---|-------------------|
| Číslo záměru:   | 6   | Název: | <b>Napojení Motolského údolí na městský okruh</b> |                   |
| Odbor (garant, kontakty):                                   | Oddělení dopravní infrastruktury, vedoucí oddělení  |        | Předkladatel:                                     | Radní pro dopravu |
| Výchozí stav  | Největší problémem řešeného dopravního uzlu je jeho přetížení a nevhodné napojení dvou významných tepen (Plzeňská a Vrchlického) na kterých je tím značně zvýšená hladina hluku, prašnosti a smogu. V kontextu širších vztahů na okolní dopravní infrastrukturu a k poloze řešeného území je tento dopravní uzel jediným napojením celé lokality Motolského údolí na centrální Smíchov. Představuje místo, kde se lidé pěšky pohybují jen výjimečně a raději jej překonávají tramvají. Negativní hodnocení místa plyne jak z vysoké intenzity automobilové dopravy v místě, tak z pocitu nebezpečí a ohrožení kriminalitou. |        |   |                   |
| Cílový stav   | Z Plzeňské ulice se stane městská třída se zklidněným provozem, z ulice Vrchlického se stane obousměrná ulice připomínající boulevard a zároveň k rozpletení uzlu nájezdu na městský okruh. Pěší lávka nad okruhem se stane významnou spojkou dvou kopců (Bertramky, Mrázovky a parku Sacre Coeur).   |        |   |                   |
| Aktuální stav   | Prostor je sice vnímán pozitivně směrem z Anděla, ale velmi negativně ze strany z Motolského údolí, kdy se jednak kombinují negativa koncentrace automobilů a problematického přejíždění mezi pruhy, kdy kolidují cesty aut, cyklistů a chodců.   |        |   |                   |
| Související akce  | Hlavními akcemi souvisejícími s tímto dopravním uzlem je několik developerských projektů předpokládající zastavění volných prostor okolo dopravního uzlu. V současné době je již realizován projekt Green Point, který bude navazovat na další budoucí obchodní prostory pod městským okruhem. Nelze zapomenout i na vybudování nových přechodů v bezprostřední blízkosti dopravního uzlu a přispět tak k výraznému zlepšení propustnosti území s cílem pokračování města na západ.   |        |   |                   |
| Podmiňující akce  | Předpokládané dokončení Radlické radiály, která by měla odlehčit přetížené dopravě i v Motolském údolí a paralelní koordinace se změnami ulic Plzeňské i Vrchlického.   |        |   |                   |
| ÚPD   | V části území dojde k prošetření nutnosti změny územního plánu.   |        |   |                   |
| Přínosy po realizaci  | Zvýšený komfort pro pěší, zklidněný provoz na obou ulicích, snížení hluku, prachu a smogu. Pěší lávka nad městským okruhem tak zapadá do koncepce konektivity přírody tím, že spojuje motolské svahy zelenou cestou až na pražský hrad.   |        |   |                   |
| Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City | Celkové dosažení cílů je koordinováno s veřejností v rámci participací a vize spojení zeleně dvou protilehlých kopců je plně v souladu se záměrem ochrany přírody. Koncepce Smart City je předpokládána zapojením do stávající struktury i při plánování a realizaci souvisejících projektů.  |        |   |                   |
| Odůvodnění projektového záměru                              | Záměr napojení řešeného území včetně řešení samotného dopravního uzlu byl již projednán ve výboru územního rozvoje, v komisi dopravní a ve výboru životního prostředí. Byla již vypsána architektonická soutěž a soutěž na zpracovatele dopravního záměru, který upřesní navržené technické řešení napojení hromadné dopravy v ulici Plzeňská a obousměrného vedení automobilové dopravy ulicí Vrchlického na městský okruh.  |        |   |                   |
| Místo realizace   | Místem realizace je napojení ulic Plzeňská a Vrchlického na městský okruh. Zároveň jsou místem realizace i protilehlé kopce Mrázovka a park Sacre Coeur v případě jejich spojení pěší lávkou.   |        |   |                   |
| Doba realizace  | Jedná se hlavní a prioritní projekt, úzce související s revitalizací ulic Plzeňská a Vrchlického. Tento projekt byl již zahájen v loňském roce zpracováním posouzení, že lze záměr realizovat. V roce 2018 budou dopracovány další studie a zahájeny přípravné práce tak, aby již v roce 2019 mohly začít vybrané projektové činnosti.  |        |   |                   |
| Rozpočet AP-2018  | Výdaje dosud vydané na tento projekt souvisí především se studii na proměnu ulic Plzeňská a Vrchlického. Developerské aktivity jsou koordinovány bez nároku na výdaje z rozpočtu městské části na rok 2018.   |        |   |                   |
| Aktivity plánované v roce 2018                              | Studie proveditelnosti – dopravní záměr + výstavba, zpracování investičního záměru.   |        |   |                   |
| Poznámky (další zdroje financování)                         | Jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, na stavbu lávky nad městským okruhem uvažujeme se zapojením evropských dotací z operačního programu životního prostředí.   |        |   |                   |
| Vlastníci pozemků   | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1   |        |   |                   |

**Karta projektového záměru č. 6**

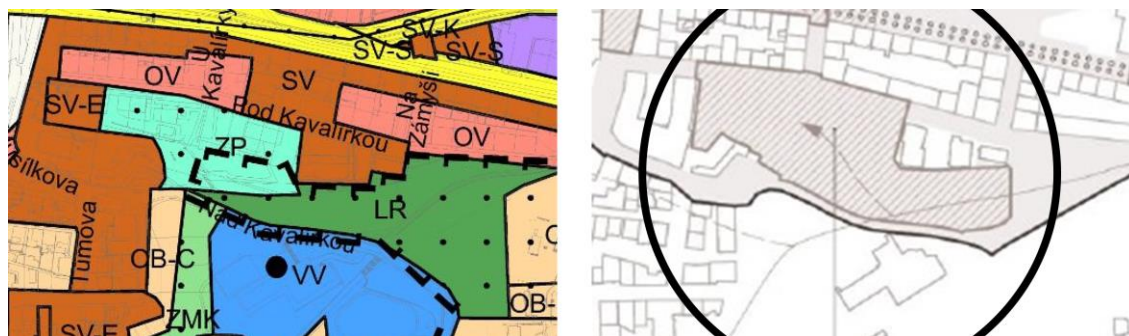
## 5.7 Park Kavalírka

Lokalita Kavalírka zahrnuje křižovatky ulic Plzeňská, Nad Zámečnicí a Musílkova. Zde se jedná se o jedno z nejnebezpečnějších míst pro chodce v dané lokalitě, neboť tu jsou krátké intervaly zelené na přechodech a vůbec vysoká dopravní zátěž a nedostatek parkovacích míst pro krátkodobé stání, což snižuje potenciál místa jako centra lokální obchodů a služeb.

Samotný park v těsném sousedství těchto křižovatek je v současné době velice zanedbaný. Krajinářskou úpravou této lokality bude vytvořena plocha k novému užívání, kde bude možno pořádat sousedská setkání a vytvořeno bude i hřiště pro kolektivní sporty. Z parku Kavalírka je navržen nástup do svahů, jehož cesty jsou plánovány k využití pěších i cyklistů.



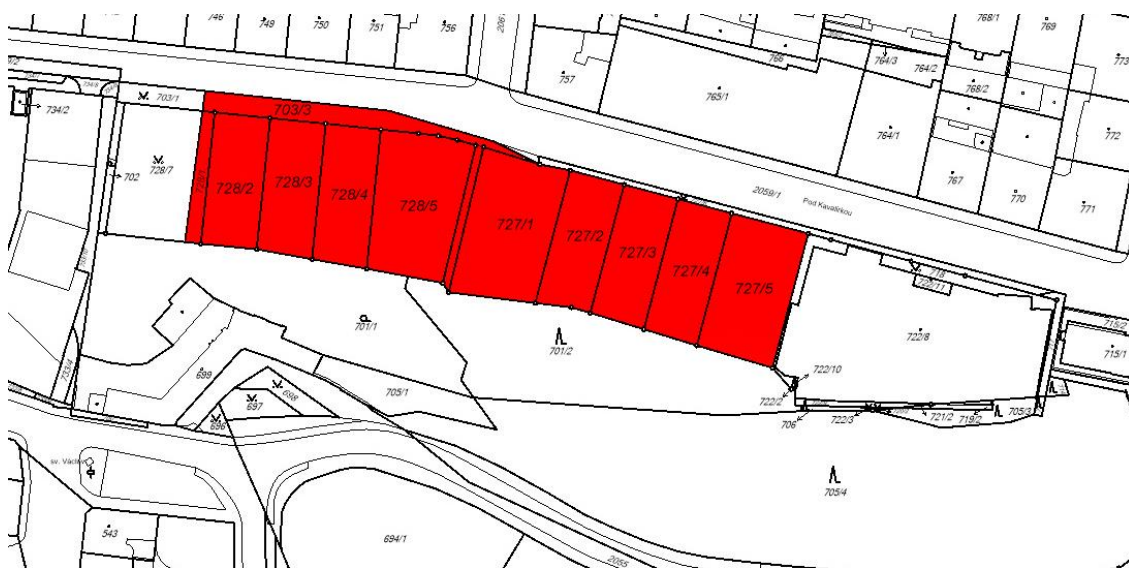
Obr. 21: Stávající stav a návrh parku Kavalírka (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 22: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Řešené území se nachází ve funkční ploše ZP (parks, historické zahrady a hřbitovy), LR (lesní porosty), OV (občanské vybavení všeobecné obytné), SV. Navrhované změny revitalizace parku jsou v souladu s platným územním plánem. V návaznosti na projekt „cesty do svahů“ se revitalizací parku zpřístupní jedna z důležitých cest tohoto projektu. Na záměr se vztahuje možnost čerpání dotací

z operačního programu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že v okolí parku vznikají nové bytové domy, bude vhodné projednat další možnosti financování s případnými soukromými investory. Dále bude vytvořen investiční záměr, který akci zpřesní z ekonomického pohledu a bude zadána veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace a na jejím základě bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele řešeného území. Revitalizace parku Kavalírka se předpokládá krátkodobém horizontu, v roce 2021, viz. harmonogram.



**Obr. 23: Katastrální mapa území s vyznačením předmětné parcely**

Podstatná část navrhovaných změn záměru zasahuje do pozemků soukromých vlastníků. Pozemky na parcelách č. 703/3, č. 728/1, č. 728/2, č. 728/3, č. 728/4, č. 728/5, č. 727/1, č. 727/2, č. 727/3, č. 727/4, č. 727/5 bude tedy nejprve nutno odkoupit. Další parcely v předmětném území jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

**Aktéři záměru:**

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5 (investor revitalizace veřejných prostor)
- Ministerstvo pro místní rozvoj (dotace z OPŽP)
- Spolek Arnika (nezisková organizace usilující o lepší životní prostředí)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |   |               |                       |  |
|--|---|---------------|-----------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>7</b>  | <b>Název:</b> | <b>Park Kavalírka</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic  |               | Předkladatel:         | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Cílový stav</b>   | Krajinářskou úpravou vrátit plochu parku Kavalírka lidem z okolí k novému užívání. Vytvořit místo pro setkávání lidí, pořádání sousedských setkání, grilování. Vytvořit hřiště pro kolektivní sporty. Z parku bud podpořen nástup do cesty do svahů.  |               |                       |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Lokalita je vnímána negativně z hlediska zanedbanosti parku a hřišť a zastavění prostoru novou zástavbou. Naopak potenciál lokality plyne z blízkosti k zastávce Kavalírka (občanská vybavenost -dopravní i služby a obchody) a blízkosti k parku Klamovka. Z hlediska užívání parku se jedná i o prostor „průchozí“ pro studenty Gymnázia. |               |                       |  |
| <b>Související akce</b>  | Návaznost na projekt „cesty do svahů“.  |               |                       |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce   |               |                       |  |
| <b>ÚPD</b>   | Navrhovaný záměr je v souladu s ÚP.   |               |                       |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Hlavním přínosem revitalizace parku Kavalírka bude posílení výhodné polohy, kde se koncentrují obchody a služby. Výhodná je zde především dostupnost z MHD (zastávka), přičemž přímo o zastávce je možné hovořit jako o těžišti centra. Dále dojde k naplnění potenciálu na propojení do zelených ploch (park v ul. Pod Kavalírkou).        |               |                       |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení vize a cílů je nutno revitalizovat park Kavalírka. Zpracovat projekt na revitalizaci celého prostranství s cílem vytvořit reprezentativní a funkční prostor v návaznosti na projekt „cesta do svahů“.  |               |                       |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru</b>                              | Bude vypsána architektonická soutěž na revitalizaci tohoto parku. Park navazuje na gymnázium a už z tohoto důvodu by měl mít vysokou úroveň. Místo představuje „západní centrum“ údolí a tudíž by se měla zvýšit reprezentativnost pro sousední obyvatele.  |               |                       |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Kavalírka je lokalita zahrnující park v prostoru mezi ulicemi Pod Kavalírkou a Nad Kavalírkou s navazující zelenou plochou v sousedství ulice K Zastávce dále zahrnuje křižovatky ulic Plzeňská, Nad Zámečnickí a Musílkova.  |               |                       |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Jedná se o projekt s doporučeným zahájením řešení v roce 2018. Revitalizace prostoru je zahájena vypsáním architektonické soutěže na zpracování optimálního návrhu v návaznosti na zpracovanou studii společnosti A69 – architekti s.r.o. Dokončení revitalizace parku Kavalírka se předpokládá krátkodobém horizontu, v roce 2021          |               |                       |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje plánované na revitalizaci prostoru náměstí Městskou částí Praha 5 jsou v roce 2018 ve státiších Kč vydaných zejména architektonickou a projektovou přípravou.  |               |                       |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Vykoupení pozemků, studie proveditelnosti, architektonická soutěž, zpracování investičního záměru, projednání se soukromými investory.  |               |                       |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie.  |               |                       |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | Hlavní město Praha, Brouk Ivan, Brouk Jaroslav, Brouk Vladimír, Rynda Josef.  |               |                       |  |

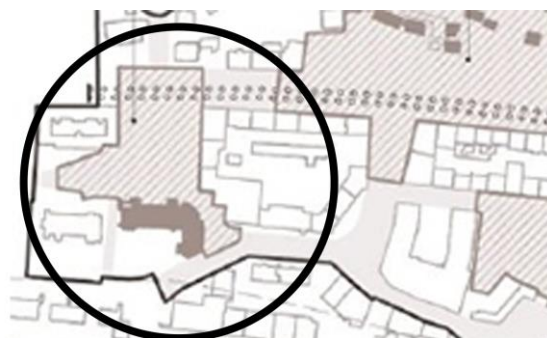
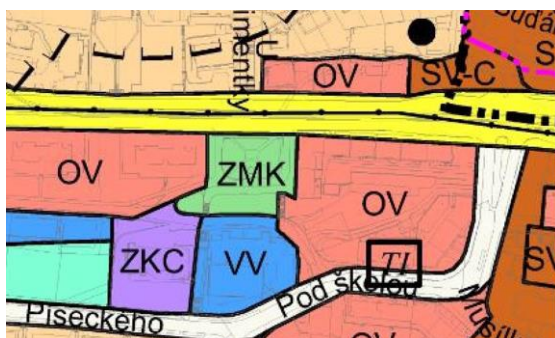
### Karta projektového záměru č. 7

## 5.8 Košířské náměstí

Košířské náměstí je po své západní a východní straně obklopeno činžovními domy. Severní hranici vymezuje frekventovaná Plzeňská ulice, střed náměstí tvoří zeleň. Dominantou objektu je 50 m vysoká štíhlá věž o zhruba čtvercovém půdorysu. Nově zde podle studie vznikne náměstí před školou, kde bude vytvořeno pobytové schodiště, pergoly k pořádání různých školních akcí a snížený prostor u odkrytého Motolského potoka. Ten zde meandrovitě projde územím a zanoří se zpět, aby se za silnicí objevil opět odkrytý v předprostoru Bud'ánek.



Obr. 24: Stávající stav a návrh Košířského náměstí (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 25: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Záměr se nachází ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná. Jedná se o zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Pozemky v předmětném záměru jsou ve vlastnictví Prahy. Pro realizaci navrhovaných změn tedy nebude nutno vykupovat žádné pozemky.

V záměru dojde k otevření Motolského potoka a taktéž ke změně charakteru dopravní koncepce. Záměr bude třeba vodoprávně pojednat a zpracovat studii proveditelnosti, jelikož v části ulice Košířského náměstí dojde k odkrytí Motolského potoka a další část ulice bude využita k pobytovým aktivitám. Nyní je kolem náměstí

veden jednosměrný provoz, navrhovanými změnami dojde k obousměrnému provozu v návaznosti na ulici Nepomucká.

Vzhledem k otevření Motolského potoka, změně charakteru dopravní koncepce a dalším větším parkovým úpravám je třeba provést dotaz na odbor územního rozvoje, který podá žádost o územně plánovací informaci, jestli je možno záměr v ploše realizovat v režimu doplňkového využití. Podle průběžných výsledků studie proveditelnosti a dopravního průzkumu bude zpracován investiční záměr, který upřesní zejména z ekonomického pohledu a zpřesní i důležité cílové body navrženého harmonogramu. Dále bude zadána veřejná zakázka na zpracování komplexní projektové dokumentace tak, aby byla dokončena včetně všech inženýrských činností tak, aby bylo možno na jejím základě vyhlásit výběrové řízení na dodavatele revitalizace řešeného území. Tato revitalizace se včetně všech souvisejících podprojektů, předpokládá v střednědobém horizontu, do konce roku 2024, viz. harmonogram.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy (vlastník pozemků)
- Městská část Praha 5 (investor)
- Odbor územního rozvoje Prahy 5
- Povodí Vltavy (související akce Motolský potok)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |   |               |                         |  |
|--|---|---------------|-------------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>8</b>  | <b>Název:</b> | <b>Košířské náměstí</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic  |               | Předkladatel:           | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Výchozí stav</b>  | Košířské náměstí má urbanistický potenciál na využití, avšak z hlediska současného jde spíše o prostor opuštěný, vnímán jako dopravní smyčka. Náměstí navazuje na ZŠ a už z tohoto důvodu by mělo být reprezentativní a měla by být v místě zklidněná doprava   |               |                         |  |
| <b>Cílový stav</b>   | Cílem záměru je oživit prostor (otevřením Motolského potoka) a vybudovat reprezentativní, komplexní a funkční prostor náměstí.  |               |                         |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Košířské náměstí současně není vnímáno jako potenciální centrum Motolského údolí. Pro obyvatele stále představuje spíše tramvajovou smyčku, která není návazná na žádnou ze stanic hromadné dopravy. Aktuálně není vnímáno Košířské náměstí jako náměstí, avšak urbanisticky tam potenciál je. Místu chybí „drive“.                           |               |                         |  |
| <b>Související akce</b>  | Otevření Motolského potoka.   |               |                         |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce   |               |                         |  |
| <b>ÚPD</b>   | Dojde k prošetření nutnosti změny územního plánu.   |               |                         |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Hlavním přínosem je zejména vytvoření reprezentativního náměstí jako celku. Potenciál místa by bylo možné zvýšit v případě propojení severo-jihní strany údolí (návaznost na Skalku). Lokalitu oživí otevření Motolského potoka.  |               |                         |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení cílů je nutno revitalizovat Košířské náměstí. Zpracovat projekt na revitalizaci celého prostranství s cílem vytvořit reprezentativní a funkční prostor nového náměstí s otevřením Motolského potoka.   |               |                         |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Bude vypsána architektonická soutěž na revitalizaci prostoru Košířského náměstí. Navrhovanými úpravami se místu vrátí jeho jmenný význam a vznikne náměstí před školou, které mu má sloužit.  |               |                         |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Místem realizace záměru je území Košířského náměstí od ulice Plzeňské po ulici Nepomucká.   |               |                         |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Jedná se o projekt s doporučeným zahájením řešení v roce 2018. Revitalizace náměstí je zahájena vypsáním architektonické soutěže na zpracování návrhů v návaznosti na zpracovanou studii společnosti A69 – architekti s.r.o. Revitalizace se včetně všech souvisejících podprojektů, předpokládá v střednědobém horizontu, do konce roku 2024 |               |                         |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje plánované na revitalizaci prostoru náměstí Městskou částí Praha 5 jsou v roce 2018 ve statisících Kč vydaných zejména architektonickou a projektovou přípravou.  |               |                         |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Studie proveditelnosti, architektonická soutěž, posouzení souladu s ÚP a koordinace vodoprávních řízení v návaznosti otevření Motolského potoka.  |               |                         |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie.  |               |                         |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1   |               |                         |  |

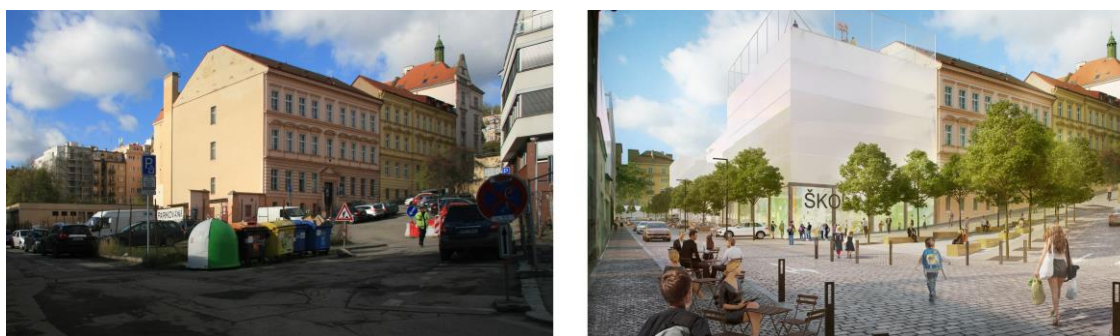
#### Karta projektového záměru č. 8



## 5.9 Náměstí pod radnicí

Správným definováním tohoto veřejného prostoru bude zajištěno fungování i další rozvoj školy, která se zde nachází, neboť aktuální stav řešené lokality je v zanedbaném stavu. V budoucím předprostoru školy se nyní nachází parkoviště a kontejnery pro tříděný odpad.

Na protější straně u ulice Vrchlického již začala výstavba bytového domu, ke kterému se bude obměna veřejného prostoru rovněž vztahovat. Navrhovanými úpravami se místu vrátí jeho jmenný význam a vznikne důstojný prosto náměstí před školou a radnicí, které mu má sloužit. Dojde tak k vytvoření reprezentativního, komplexního, ale hlavně funkčního předprostoru školy i radnice.



Obr. 26: Stávající stav a návrh Náměstí pod radnicí (Studie ateliéru A69, 2017)



Obr. 27: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Řešený záměr se nachází ve funkčních plochách SV – všeobecně smíšené a VV – veřejné vybavení. Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a dále pro umísťování budov sloužících zejména pro školství a vzdělávání.

Pozemky v záměru jsou ve vlastnictví Prahy. Pro realizaci navrhovaných změn tedy nebude nutno vykupovat žádné pozemky.

Předmětem navrhovaných změn je také vytvoření důstojného chodníku v ulici Hlaváčkova a jasná definice prostoru pro dopravu v klidu. V návaznosti na tyto úpravy je nutno zpracovat dopravní průzkum a studii proveditelnosti se zaměřením na možnosti proveditelnosti záměru. Výsledkem těchto studií bude stanovení podmínek, za kterých je záměr proveditelný. S vytvořením náměstí dále souvisí stavba nové budovy školy, která bude dominovat nově vzniklému předprostoru. Navrhované změny jsou v souladu s platným územním plánem. Podle průběžných výsledů studie proveditelnosti a dopravního průzkumu bude zpracován investiční záměr, který uváděné studie upřesní zejména z ekonomického pohledu a zpřesní i důležité cílové body navrženého harmonogramu.

Dále bude zadána veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace. Na jejím základě bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele řešeného území. Tato revitalizace se předpokládá ve střednědobém horizontu, do konce roku 2024, viz. harmonogram.

Aktéři záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy (vlastník pozemků)
- Městská část Praha 5 (investor)
- Stavební úřad Prahy 5
- Odbor územního rozvoje Prahy 5
- Rodinné vzdělávací centrum, MŠ a ZŠ
- Soukromé gymnázium Josefa Škvoreckého.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

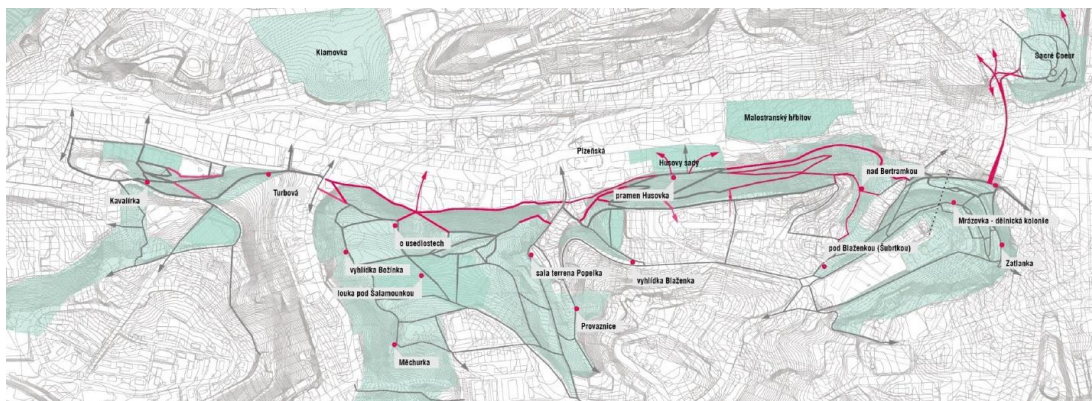
|  |  |               |                            |  |
|--|--|---------------|----------------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>9</b>   | <b>Název:</b> | <b>Náměstí pod radnicí</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic   |               | Předkladatel:              | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Cílový stav</b>   | Hlavním cílem záměru je správně nadefinovat veřejný prostor a ukotvit tak fungování a další rozvoj školy, která se zde nachází. Je třeba oživit prostor a vybudovat reprezentativní, komplexní a funkční předprostor školy a radnice.  |               |                            |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | Aktuální stav řešené lokality je v zanedbaném stavu. V budoucím předprostoru školy se nyní nachází parkoviště a kontejnery pro tříděný odpad. Na protější straně u ulice Vrchlického již začala výstavba bytového domu, ke kterému se bude obměna veřejného prostoru rovněž vztahovat. |               |                            |  |
| <b>Související akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná související akce.   |               |                            |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce  |               |                            |  |
| <b>ÚPD</b>   | Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD.   |               |                            |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Nejdůležitějším přínosem bude vytvoření velkorysého, reprezentativního prostoru náměstí s adekvátními místy pro shlukování lidí a odpočinek, jež si předprostor školy a radnice zaslouží.  |               |                            |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Vzhledem k blízkosti školy a úřadu městské části bude na požadavky smart city kladen velký důraz. Koncepce smart city bude navazovat a vhodně doplňovat stávající infrastrukturu.  |               |                            |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru</b>                              | Navrhovanými úpravami se místu vrátí jeho jmenný význam a vznikne důstojný prostor náměstí před školou a radnicí, které mu má sloužit.   |               |                            |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Řešená lokalita se nachází v souběhu ulic Pod Radnicí a Hlaváčkova.  |               |                            |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Realizace se předpokládá ve střednědobém horizontu. To znamená, že přípravné kroky je třeba činit během let 2018 -2019..   |               |                            |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje plánované na revitalizaci prostoru náměstí Městskou částí Praha 5 jsou v roce 2018 ve statisících Kč vydaných zejména architektonickou a projektovou přípravou.   |               |                            |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Studie proveditelnosti, architektonická soutěž.  |               |                            |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie.   |               |                            |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  |               |                            |  |

**Karta projektového záměru č. 9**

## 5.10 Cesty ve svazích

Hlavním cílem záměru je jasně definované propojení se stávající infrastrukturou a propojení všech zelených ploch do jednoho prostupného systému, včetně vytvoření souvislého kulturně historického lesoparku s několika vstupy z ulice Vrchlického. V současné době jde o lokalitu značně zanedbanou a téměř nepřístupnou, kdy ve svazích je mnoho náletových křovin. Nad tímto svahem se rozkládá zanedbaný park Šalamounka, kde v současné době v polorozpadlých zahradních domech přebývají bezdomovci, proto je také jedním z přínosů i vytvoření komplexního prostupného systému zeleně a zvýšení bezpečnosti v celé lokalitě.

Projektový záměr „cesta ve svazích“ je podmíněn realizací záměru dostavby proluk a knihovny, kolem které povede jeden z hlavních vstupů do svahů. V případě nerealizace dostavby bloků a knihovny by nebylo možné záměr „cesty ve svazích“ realizovat. Dále záměr navazuje na revitalizaci parků Kavalírka a Husovy sady, z kterých povedou přístupové cesty. Vytvořením těchto cest dojde k propojení jmenovaných parků a vznikne tak komplexní síť veřejných prostranství v Motolském údolí s napojením na celopražský významný systém zeleně, vedoucí přes pěší lávku nad městským okruhem až do parku Sacre Coeur. Realizace "cest ve svazích" se očekává v dlouhodobém horizontu, po roce 2024, viz. harmonogram.



Obr. 28: Stávající stav a návrh cest ve svazích (Studie ateliéru A69, 2017)

Aktéři záměru:

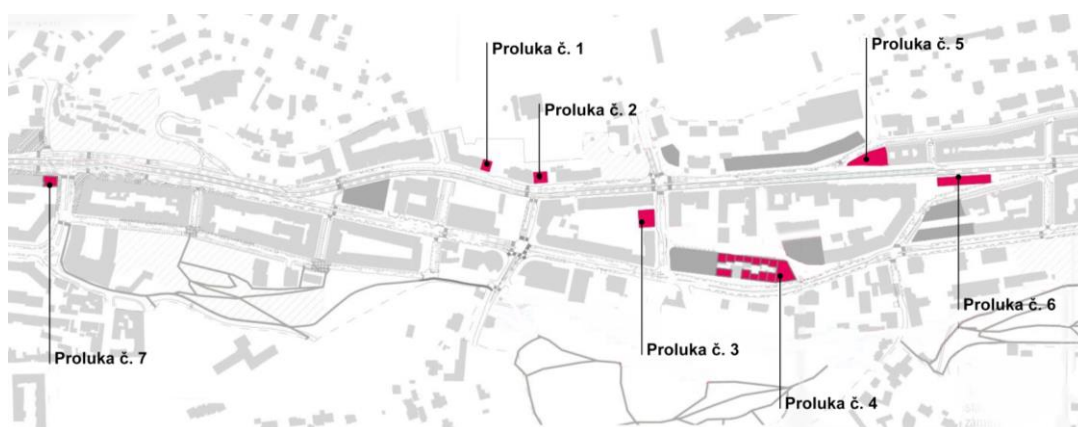
- Magistrát hlavního města Prahy (vlastník pozemků)
- Městská část Praha 5 (investor)
- Ministerstvo pro místní rozvoj (dotace z OPŽP)
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |   |               |                         |   |
|--|---|---------------|-------------------------|---|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>10</b>   | <b>Název:</b> | <b>Cesty ve svazích</b> |   |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic  |               | Předkladatel:           | Radní pro veřejný prostor a dopravu v klidu |
| <b>Cílový stav</b>   | Ve svahu k parku Šalamounka bude vytvořen důstojný přístup z Vrchlického boulevardu. Dojde k jasně definovaným vstupům a propojením se stávající infrastrukturou. Zároveň dojde k propojení všech zelených ploch do jednoho prostupného systému a bude tak vytvořena „cesta v zelení“ až na Pražský hrad. Na cestách ve svazích budou vytvořena místa ke každodenní rekreaci.                           |               |                         |   |
| <b>Aktuální stav</b>   | V současné době se jedná o lokalitu značně zanedbanou a téměř nepřístupnou. Ve svazích je mnoho náletových křovin. Nad tímto svahem se rozkládá zanedbaný park šalamounka, kde v současné době v porozpadlých zahradních domcích přebývají bezdomovci. V současné době je zpracován záměr MČ Praha 5 na vytvoření souvislého kulturně-historického lesoparku již od několika vstupů z ulice Vchlického. |               |                         |   |
| <b>Související akce</b>  | Hlavní související akcí je z jedné strany revitalizace Husových sadů a na straně druhé napojení na již stávající cesty ve svazích okolo rezidence Turbová. Dále se záměrem souvisí vytvoření přístupových cest z parků Klamovka a Kavalírka.  |               |                         |   |
| <b>Podmiňující akce</b>  | Akce je podmíněna realizací dostavbou bloků, především realizací knihovny, kolem které povede jeden z nejdůležitějších vstupů do „cest ve svazích“.   |               |                         |   |
| <b>ÚPD</b>   | Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD.  |               |                         |   |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Hlavním přínosem je vytvoření komplexního prostupného systému „cest v zelení“ a zvýšení bezpečnosti v celé lokalitě prováděného záměru.   |               |                         |   |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Pro celkové dosažení cílů je nutno v návaznosti na program revitalizace okolních lokalit zpracovat projekt návazností zejména v místech vstupu do svahů. Koncepce smart city bude navazovat a vhodně doplňovat stávající infrastrukturu.  |               |                         |   |
| <b>Odůvodnění projektového záměru</b>                              | Bude vypsána architektonická soutěž na projekt cest do svahů. Další kroky budou navazovat již na probíhající přípravné práce v parku Šalamounka. Místo  |               |                         |   |
| <b>Místo realizace</b>   | Svah mezi ulicemi Jinonická a Na Popelce v parku Šalamounka.  |               |                         |   |
| <b>Doba realizace</b>  | Je vhodné, aby projekt navazoval na již spuštěné přípravné práce, ale vzhledem k tomu, že zde jsou podmiňující akce, je tento projekt plánován v dlouhodobém horizontu po roce 2024.  |               |                         |   |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Finance na přípravné práce a náklady na průzkum lokality. V Řádu stovek tisíc korun.  |               |                         |   |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Studie proveditelnosti, koordinace přípravných prací.   |               |                         |   |
| <b>Poznámky (další zdroje financování apod.)</b>                   | Kromě zdrojů rozpočtu Městské části jsou předpokládány příspěvky magistrátu hl.m. Prahy, dotace Evropské unie.  |               |                         |   |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1   |               |                         |   |

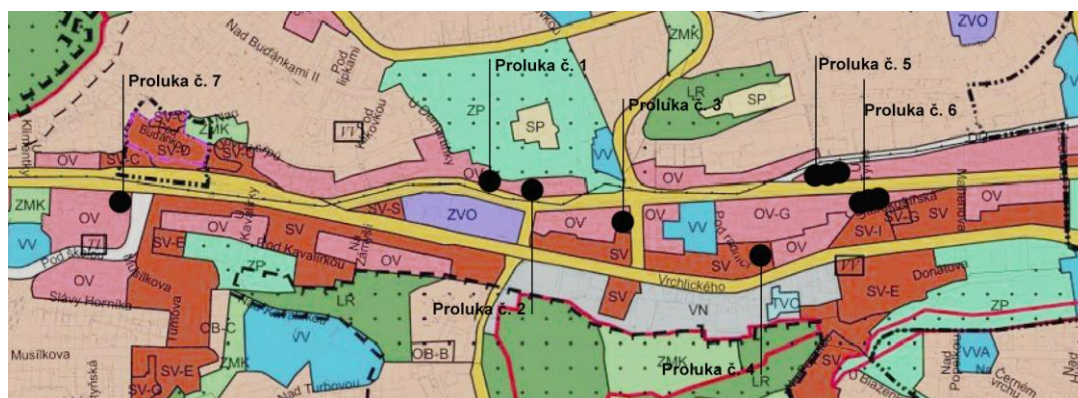
**Karta projektového záměru č. 10**

## 5.11 Dostavba proluk

V současné době se na několika místech nachází nevhledné proluky, kdy tímto prostorem není využita kapacita území a zároveň okolní bloky nepůsobí celistvě. Zároveň není tímto uspořádáním dodržena jednotná hrana ulic. Díky tomuto záměru dojde k citlivému obnovení celistvosti stavebních bloků, naplnění kapacity území a definování limitů stavebních záměrů. Cílem navrhované zástavby vytipovaných proluk je umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnými objekty při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb a rovněž tak nerušené užívání sousedních staveb. Navrhovaná zástavba proluk je v souladu s územním plánem.



Obr. 29: Schéma řešených proluk v území (Studie ateliéru A69, 2017; upraveno autorem práce)



Obr. 30: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Aktéři v záměru:

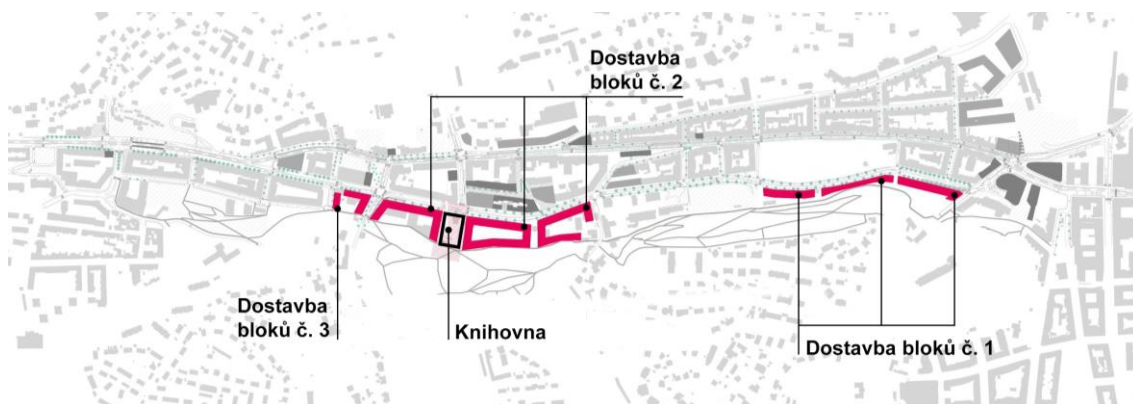
- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 5
- Soukromí investoři a developéři
- Majitelé jednotlivých pozemků a budov.
- Stavební úřad Prahy 5
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |   |               |                        |  |
|--|---|---------------|------------------------|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>11</b>   | <b>Název:</b> | <b>Dostavba proluk</b> |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic  |               | Předkladatel:          | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |
| <b>Cílový stav</b>   | Dostavbami proluk bude docíleno dotvoření stavebních bloků a naplnění kapacit území. U proluky pod vstupem do parku Klamovka dojde k zastavení této proluky domem, který vytvoří stěnu pro budoucí náměstí a zároveň dá pozici schodišti, které povede do Klamovky, jakožto další vstup do historické zahrady.  |               |                        |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | V současné době se na několika místech nachází nevhledné proluky, kdy tímto prostorem není využita kapacita území a zároveň okolní bloky nepůsobí celistvě. Zároveň není tímto uspořádáním dodržena jednotná hrana ulic.  |               |                        |  |
| <b>Související akce</b>  | Proluka č.1 dotváří prostor vstupu do Klamovky. V případě proluky č. 4 podél ulice Vrchlického je důležitou související akcí zobousměrnění dopravy a zklidnění ulice Plzeňské.  |               |                        |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | V případě dostavby proluk nejsou žádné podmiňující akce, proluky lze zastavovat v jakékoli etapě a v jakémkoli pořadí.  |               |                        |  |
| <b>ÚPD</b>   | Všechny navrhované změny jsou v souladu se stávajícím územním plánem.   |               |                        |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Hlavním přínosem je již zmíněná dostavba bloků a zastavení nevhledných proluk, čímž dojde k využití kapacity řešeného území. V souvislosti s dostavbou těchto proluk dojde k přirozenému napojení oblasti na obchodní infrastrukturu směrem od obchodního centra Nový Smíchov.  |               |                        |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | Je požadováno s ohledem na nutnost čerpání evropských fondů dodržování pravidel koncepce smart city. Dosažení navrhovaných cílů je konzultováno formou participačních řízení s veřejností a je navrhováno vždy v souladu s myšlenkou citlivého zasazení do přírody.   |               |                        |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Záměr dostavby proluk byl již projednáván ve výboru územního rozvoje i v komisi životního prostředí.<br>V návaznosti na výsledky prováděcí studie byla již provedena řada místních šetření s tím, že dostavba navrhovaných proluk je žádoucí k dosažení naplnění kapacity území.  |               |                        |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Jedná se o 7 proluk. Dvě proluky (č.1, č.2) se nachází podél ulice Plzeňské v místech vstupu do parku Klamovka. Proluka č. 3 se nachází v ulici Prachnerova. Další proluka (č. 5) se nachází v trojúhelníku u spojení ulic Holečkova a Plzeňská. Proluka č. 6 se nachází u spojení ulic Plzeňská a Starokošířská a Proluka č. 4 u spojení ulic Vrchlického a Hlaváčkova. Proluka č. 7 je v místě křižovatky ulic Plzeňská a Musílkova.  |               |                        |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Zástavba proluk bude probíhat nezávisle s výjimkou proluky č.1, která dotváří vstup do Klamovky a má tudíž vyšší prioritu. S ohledem na revitalizaci ulic Plzeňská a Vrchlického je nutno dokončit dostavbu všech proluk do konce druhé etapy. To je v letech 2019-2024.  |               |                        |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Rozpočet městské části na tento záměr bude v řádu milionů, neboť se bude zaměřovat zejména na architektonickou a projektovou přípravu. Rozpočet jednotlivých dostaveb proluk bude záviset na představě developerů. Proto je tedy nutné již v současné době zahájit intenzivní dialog pro koordinaci developerských aktivit na využití předmětných proluk.   |               |                        |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Vypsání architektonické soutěže.  |               |                        |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování)</b>                         | V návaznosti na očekávané vypsání nových operačních programů budou zvažované možnosti financování architektonické přípravy z evropských zdrojů.   |               |                        |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | Proluka 1 - Park Rezidence Klamovka, s.r.o.<br>Proluka 2 - BESS DEVELOPMENT a.s.<br>Proluka 3 - Brož Václav Ing., Vondráčková Zuzana, Arleth Peggy, Douša Michal, Mansus s.r.o., Mejtová Naděžda<br>Proluka 4 - Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5<br>Proluka 5 - Kühnl Tomáš Ing., Chládek Peter Mgr. arch., PhD.<br>Proluka 6 - RS development s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 15500 Praha 5<br>Proluka 7 - Společenství vlastníků |               |                        |  |

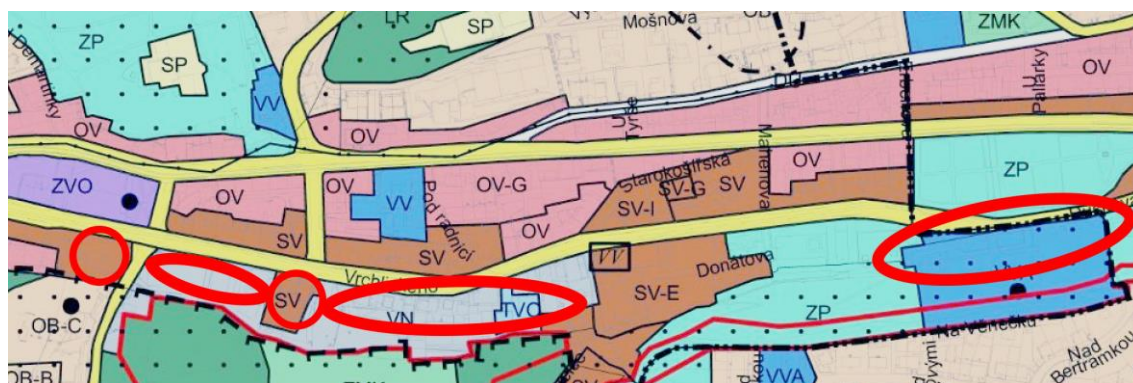
#### Karta projektového záměru č. 11

## 5.12 Dostavba bloků a knihovny

Tímto záměrem, který je navrhován spíše v dlouhodobém horizontu dojde dotvoření stavebních bloků, podpory hrany ulice, a v podstatě k vytvoření městského boulevardu. V návaznosti na výsledky předběžné studie byla již provedena řada místních šetření s tím, že dostavba navrhovaných bloků je žádoucí k dosažení naplnění kapacity území. Bloky u budoucího boulevardu ulic Vrchlického a Duškova jsou koncipovány do nezastavěného území, kde svým objemem podporují hranu ulice a dotvářejí pocit městského boulevardu. Bloky v druhé části, tj. okolo vstupu do svahů, nahrazují čerpací stanici pohonných hmot i stávající nevzhledné průmyslové areály.



Obr. 31: Schéma dostavby bloků v řešeném území (Studie ateliéru A69, 2017; upraveno autorem práce)



Obr. 32: Výřez z ÚP hl. m. Prahy a řešené území (ÚP hl. m. Prahy; upraveno autorem práce)

Bloky č. 1 se budou nacházet podél ulice Duškovy ve funkční ploše VVA armáda a bezpečnost. Dle územního plánu území slouží pro umístění zařízení a areálů pro armádu a bezpečnost. U této dostavby tedy bude třeba odkoupit pozemky od Ministerstva obrany a poté zažádat o změnu územního plánu. Bude se jednat o dvě složité procedury, které ovšem mohou běžet souběžně. První z nich je převod pozemků z majetku státu na městskou část Prahy 5, kdy je potřeba vše řešit v souladu



s příslušnými ustanoveními zákona o majetku státu, tj. nabízet pozemky nejprve ostatním organizačním složkám státu, teprve pak se souhlasem vlády pozemky převést. Druhou složitou procedurou bude změna územního plánu na využití těchto převáděných ploch. Z tohoto důvodu jsou dostavované bloky v této části plánovány až ke konci dlouhodobého horizontu.

Bloky č. 2 se budou nacházet podél ulice Vrchlického ve funkční ploše VN – nerušící výroba. Území aktuálně slouží pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí. Navrhované změny jsou tudíž v rozporu s územním plánem a bude nutno podat návrh na změnu územního plánu s důrazem na změnu funkčního využití. Vzhledem k vlastnickému vypořádání území (viz. karta č. 12) bude nutno projít procedurou odkupu pozemků případně vyvlastněním ve veřejném zájmu. Nyní se v předmětném území nachází areál Porsche, čerpací stanice pohonných hmot a rozpadlá struktura domů, ve kterých sídlí firmy. Mezi dvě navrhované budovy je do funkční plochy SV – všeobecně smíšené, plánována výstavba knihovny s přístupem do „cest do svahů“. V tomto úseku jsou navrhované změny v souladu s územním plánem. Navrhovanými změnami se doplní bloková struktura podél Vrchlického ulice. Vzhledem k náročnosti procesu přípravných prací je realizace dostavby bloků v této části plánována až ke konci dlouhodobého horizontu

Blok č. 3 se bude nacházet na rohu křižovatky ulic Vrchlického a Jinonická. Předmětné území se nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Navrhovaná výstavba je tedy v souladu s územním plánem.

Aktéři v záměru:

- Magistrát hlavního města Prahy
- Odbor územního rozvoje Prahy 5
- Soukromí investoři
- Soukromí developři
- Vlastníci jednotlivých pozemků a budov.
- Stavební úřad Prahy 5
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

|  |  |               |  |  |
|--|--|---------------|--|--|
| <b>Číslo záměru:</b>   | <b>12</b>  | <b>Název:</b> | <b>Dostavba Bloků a knihovny</b>                   |  |
| <b>Odbor (garant, kontakty):</b>                                   | Odbor majetku a investic   | Předkladatel: | Radní pro majetek, sport, kulturu a obnovu památek |  |
| <b>Cílový stav</b>   | Dostavba a dotvoření stavebních bloků, podpora hrany ulice a vytvoření městského boulevardu podél ulice Vrchlického. Dostavbu bloků v dlouhodobém horizontu můžeme rozdělit na tři části. Bloky u budoucího boulevardu Vrchlického a Duškova jsou koncipovány do nezastavěného území, kde svým objemem podporují hranu ulice a dotvářejí pocit městského boulevardu. Bloky v druhé a třetí části, tj. okolo vstupu do svahů, nahrazují nevzhledné průmyslové areály a čerpací stanici pohoných hmot. |               |  |  |
| <b>Aktuální stav</b>   | V ulici Duškově se nová dostavba plánuje na místě stávajícího zanedbaného bloku činžovních secesních domů. Dále bude dostavba realizována na navazujícím zanedbaném prázdném svahu až k Husovým sadům. V druhé části předpokládané dostavby bloků jsou v současné době umístěny průmyslové areály Porsche Praha.   |               |  |  |
| <b>Související akce</b>  | Návaznost na akci „cesty ve svazích“.  |               |  |  |
| <b>Podmiňující akce</b>  | K záměru se nevztahuje žádná podmiňující akce.   |               |  |  |
| <b>ÚPD</b>   | V části výstavby podél ulice Duškova bude nutno změny územního plánu pro využití území v současné době vedeného pro armádu a bezpečnost. V části výstavby podél ulice Vrchlického pak bude nutno změny území z VN – nerušící výroba na SV - všeobecně smíšené.   |               |  |  |
| <b>Přínosy po realizaci</b>  | Dostavba bloků bude výrazně podporovat hranu ulic a vytvoří tak dojem městského boulevardu a zároveň dojde k naplnění kapacity území a k doplnění chybějící infrastruktury.  |               |  |  |
| <b>Vazba na vize a cíle, případně opatření koncepce Smart City</b> | V rámci koncepce smart city je předpokládáno plné zapojení do stávající infrastruktury již ve stádiu přípravných projekčních prací.  |               |  |  |
| <b>Odůvodnění projektového záměru (cíle a přínosy realizace)</b>   | Navržená dostavba bloků z kvalitní řešené území a bude přirozeně navazovat na stávající výstavbu, kterou vhodně doplní a rozšíří. Dojde ke zvýšení lukrativnosti lokality a k vyřešení zanedbanosti předmětných částí území.   |               |  |  |
| <b>Místo realizace</b>   | Vymezené území pro dostavbu bloků se nachází podél ulice Vrchlického a navazující ulice Duškovy, kde přirozeně navazují na cestu do svahů a dotvářejí příjemný pocit boulevardu ve spodní části vrchlického ulice.   |               |  |  |
| <b>Doba realizace</b>  | Vzhledem k tomu, že se nejedná o prioritní projekt, předpokládáme zařazení jeho realizace v rámci dlouhodobého horizontu.  |               |  |  |
| <b>Rozpočet AP-2018</b>  | Výdaje z rozpočtu městské části jsou předpokládány až v příštích letech a to pouze na přípravné práce.   |               |  |  |
| <b>Aktivity plánované v roce 2018</b>                              | Vypsání architektonické soutěže.   |               |  |  |
| <b>Poznámky (další zdroje financování)</b>                         | Očekává se plné zapojení prostředku výhradně soukromých developerů vzešlých z výběrových řízení.   |               |  |  |
| <b>Vlastníci pozemků</b>   | Blok 1 - Hlavní město Praha, Ministerstvo obrany<br>Blok 2 - Hlavní město Praha, Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., STEININGER Reality,k.s.,NOVANEM s.r.o., ASIX s.r.o, PROKLIMA stínící technika s.r.o., SERVIS CLIMAX a.s., David Franc Auto s.r.o., Dvořák Libor, Kovanda František Ing., CSC., Randová Renáta<br>Knihovna - Hříbková Věra<br>Blok 3 - Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., Městská část Praha 5  |               |  |  |

**Karta projektového záměru č. 12**

# 6. HARMONOGRAM

|   |   | 2018  |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2019 |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2020 |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2021 |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2022 |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2023 |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   | 2024 |   |   |    |    |
|---|---|---|-------------|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|------|---|---|----|----|
|   |   | 7   | 8           | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7    | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Předprostor Budánek                                  | Studie proveditelnosti                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Vykoupení pozemků                                 | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Posouzení souladu s ÚP                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Architektonická soutěž                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Investiční záměr                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Dopravní průzkum                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Vodoprávní projednání (související motol. potok)  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a zpracování PD                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Žádost o dotace OPŽP                              | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 2. Vozovna Košife                                       | Studie proveditelnosti                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Posouzení souladu s ÚP                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Architektonická soutěž                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Investiční záměr                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Dopravní průzkum                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Vykoupení pozemků vozovny                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a zpracování PD                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | VR na využití prostoru (developeři)               | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace (MČ Praha 5)                | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | 3. Husovy sady                                    | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Vykoupení pozemků                                       |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Architektonická soutěž                                  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Vodoprávní projednání (související motol. potok)        |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Investiční záměr  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Žádost o dotace OPŽP                                    |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a zpracování PD                               |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a revitalizace parku                          |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace odkrytí potoka (související akce) |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 4. Píseňská, Vrchlického                                |   | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Studie - dopravní záměr                           | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Architektonická soutěž                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Investiční záměr                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Dopravní průzkum                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Žádost o dotace OP EU                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Koordinační jednání s developery                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a zpracování PD                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | 5. Motolský potok                                 | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Architektonická soutěž                                  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Investiční záměr Husovy sady, Budánky                   |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Investiční záměr Košířské náměstí                       |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Vodoprávní projednání                                   |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a zpracování PD                               |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Žádost o dotace OPŽP                                    |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a real. Husovy sady, Budánky                  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace Košířské náměstí                  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 6. Napojení na MO                                       |   | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Studie - dopravní záměr                           | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Dopravní průzkum                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Investiční záměr                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Architektonická soutěž                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zpracování dopravního záměru                      | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a zpracování PD                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Koordinační jednání s developery                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | 7. Park Kavalířka                                 | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Vykoupení pozemků                                       |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Architektonická soutěž                                  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Investiční záměr  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Projednání s případnými soukromými investory            |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a zpracování PD                               |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Žádost o dotace OPŽP                                    |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace                                   |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 8. Košířské náměstí                                     |   | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Architektonická soutěž                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Investiční záměr                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Vodoprávní projednání (související motol. potok)  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Dopravní průzkum                                  | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Projednání změn dopravní koncepce                 | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a zpracování PD                         | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | 9. Náměstí pod radnicí                            | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Architektonická soutěž                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Investiční záměr  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Dopravní průzkum  |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Veřejnoprávní projednání                                |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Posouzení nutnosti změn dopravní koncepce               |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a zpracování PD                               |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace                                   |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 10. Cesty do srahů                                      |   | Studie proveditelnosti                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Architektonická soutěž                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání investičního záměru                        | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Žádost o dotace OP ŽP                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání projektové dokumentace                     | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zpracování PD                                     | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace                             | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | 11. Zástavba proluk                               | Architektonická studie                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Projednání se soukromými investory          | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Architektonická soutěž                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| VR na zastavovací studii                                |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Veřejnoprávní projednání                                |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zpracování zastavovacích studií                         |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace zástavby 1.et.                    |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| Zadání VR a realizace zástavby 2.et.                    |   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
| 12. Dostavby bloků a knihovny                           |   | Architektonická studie                      | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   |   | Vykoupení pozemků od MO a dalších vlastníků | [Bar chart] |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Projednání se soukromými investory                | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Návrh na změnu územního plánu                     | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Architektonická soutěž                            | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | VR na zastavovací studii                          | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zpracování zastavovacích studií                   | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace dostavby na pozemcích města | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |
|   | Zadání VR a realizace dostavby na místě armády    | [Bar chart]                                 |             |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |    |   |   |   |   |   |   |      |   |   |    |    |

## **7. DISKUSE**

Výsledkem této práce je Akční plán proměny Motolského údolí na území Městské části Praha 5, na základě vypracované studie týmu architekta Borise Redčenkova A69 - architekti s.r.o.

### **7.1. Členění akčního plánu**

V analytické části jsem shrnul výsledky šetření zaměřeného na určené priority proměny Motolského údolí, ze kterých vyplývá, že doprava, zeleň, centrum a vybavenost je nedostatečná. Akční plán stanovuje 12 hlavních projektových záměrů na roky 2018 až 2024. V těchto záměrech jsem zdokumentoval, navrhnul a naplánoval proměnu ulic Plzeňská a Vrchlického tak, aby bylo dosaženo vyváženosti jednotlivých cílů a z toho vyplývajících potřeb obyvatel řešeného území.

Jednotlivé projekty a jejich záměry (PZ) jsou navrženy jednak pro příslušné radní, jednak pro vedoucí odborů úřadu MČ Praha 5. Pro ně jsou připravené jednotlivé karty PZ, jež ve strukturované podobě obsahují bližší popis plánovaných akcí. Zařazení návrhů PZ do akčního plánu spadá do kompetence řídicí supiny, tj. projektového týmu, který byl za tímto účelem ustanoven. V praktické části diplomové práce je uveden přehled PZ jak v přehledném souhrnu, tak v jednotlivých kartách. Návrh akčního plánu by měl být předložen projektovému týmu k připomínkování a navržen způsob vypořádání případných připomínek. Připomínky budou následně odborem organizačním, ve spolupráci se všemi zainteresovanými odbory, zapracovány do finálního dokumentu akčního plánu. Akční plán následně projedná Rada MČ, která jej doporučí ke schválení Zastupitelstvu. Všechny záměry v akčním plánu jsou uvedeny do souladu s návrhem rozpočtu na rok 2019 a dalších rámců a měly by být odsouhlaseny členy rady MČ, kteří jsou odpovědní za konkrétní oblast.

### **7.2 Soulad s územním plánem a majetkoprávními vztahy**

Vzhledem k časové náročnosti procesu schvalování změn územního plánu v hlavním městě Praze je pro tento akční plán klíčovým aspektem soulad navrhovaných změn s platným územním plánem. Tento akční plán klade tedy velký důraz na soulad s územním plánem, proto je součástí každého z jednotlivých navržených projektových

záměrů důkladná analýza platného územního plánu včetně navržených změn. Vzhledem k tomu, že podle předběžného projednání se u většiny projektů nejeví jako nutné měnit stávající územní plán, je navrhováno u některých záležitostí jen řádné posouzení možností využití daná území podle doplňkových funkcí. Tyto informace kompetentně podají odbory územního plánování a stavebního úřadu MČ Praha 5.

U některých záležitostí nebude třeba řešit souvislosti s územním plánem vůbec, protože zamýšlené projekty jsou plně v jeho souladu. Jedná se o projektové záležitosti Zklidnění ulic Plzeňská a Vrchlického, Park Kavalírka, Náměstí pod Radnicí, Cesty do svahů a Zástavba proluk. Naopak u projektu Dostavba bloků a knihovny bude změna územního plánu nevyhnutelná, proto je tato etapa navržena v rámci dlouhodobého horizontu tak, aby byl dán dostatek prostoru na řešení všech možných komplikací.

Pro úplnost je žádoucí konstatovat, že u záležitostí Předprostor Bud'ánky, Vozovna Košíře, Husovy sady, Napojení na městský okruh a Košířské náměstí, je nutno posoudit soulad navrhovaných změn se stávajícím územním plánem a prověřit možnosti využití doplňkových funkcí území. U záležitosti Motolského potoka bude třeba také posoudit soulad s Územním plánem, jakožto i s již projednávanými navrženými změnami a v neposlední řadě i s návrhem Metropolitního plánu, a to na třech různých místech jeho plánovaného odkrytí, neboť samostatné projekty (Košířské náměstí, Předprostor Bud'ánky a Husovy sady) zamýšlené odkrytí potoka detailně neřeší.

Dalším důležitým aspektem tohoto akčního plánu je majetkoprávní vypořádání v řešeném území. K úplné realizaci navrhovaných změn studie bude třeba odkoupit pozemky u řešených záležitostí - Předprostor Bud'ánek, Husovy sady, park Kavalírka, dostavba bloků a knihovny. U záležitosti Košířské vozovny dále dojde k jednání o využití pozemků České pošty.

## 8. ZÁVĚR

Tento akční plán je zpracován v úzké vazbě na Strategický plán hlavního města Prahy, který mimo jiné „usiluje o dosažení rovnováhy mezi žádoucím a možným, mezi optimistickým a realistickým, mezi rozvojem města a ochranou jeho přírodních, urbánních a kulturních hodnot“. A jednoznačně proklamuje, že „Vizi budoucí Prahy je město úspěšné, prosperující a mezinárodně uznávané, město tvořivé, přívětivé a bezpečné, město rovných příležitostí i aktivních občanů, město harmonického prostředí – přírodního i urbánního a město fungující, a to jak ve smyslu kvalitní a spolehlivé dopravní a technické infrastruktury, tak i výkonného a vstřícného městského managementu.“

Jedná se o dosažení rovnováhy mezi velkorysími představami na jedné straně a možnostmi zdrojů k jejich uskutečnění na straně druhé, mezi zájmy celopražskými i celostátními, kdy hlavním cílem je zejména dosažení rovnováhy mezi mírou pohodlí osobního života občanů, neúnosným dopravním zatížením a v neposlední řadě i přímými důsledky na kvalitu životního prostředí. Zároveň dojde k naplnění požadavků MČ Praha 5, jimiž naplňuje svou vizi rozvoje, strategické cíle a programové úkoly obsažené v dlouhodobém strategickém plánování. Úspěšný proces takového plánování vyžaduje průběžné vyhodnocování plnění, tedy porovnání skutečnosti s plánem. Průběžné vyhodnocování umožňuje včas zjistit případné problémy a přijmout potřebná opatření.

Území Prahy 5, jak potvrzují zpracované analýzy, je územím řady protikladů. Na malé ploše našeho řešeného území Motolského údolí lze vysledovat, jak Anděl, coby atraktivní centrum Prahy, se prolíná s hustě osídlenou strukturou bloků klasických činžovních domů, jsou zde zastoupeny všechny druhy dopravy, z nichž například ta automobilová již několikrát překročila optimální únosnost. Tlak soukromých developerů na co nejrychlejší využití každého metru čtverečního plochy je v protikladu se zájmy obyvatel a veřejné správy o zdokonalení veřejných prostranství. Hledání rovnováhy mezi požadavky obyvatel, zájmy vlastníků nemovitostí, tlakem trhu a finančních schopností soukromého sektoru je hlavním smyslem tohoto navrženého Akčního plánu. Vyváženost jednotlivých cílů a z toho vyplývající navržení vhodných projektů k realizaci bylo proto již při zpracování studií na programu několika participačních diskusí a jednání s představiteli veřejné správy a odborné veřejnosti v průběhu minulých měsíců.

Akční plán samozřejmě není zárukou 100% úspěchu dokončení všech navržených projektů, ale spíše návodem na logickou a vyváženou revitalizaci území. Je jisté, že v jakékoli fázi přípravných prací bude třeba řešit nepředpokládané okolnosti, nicméně proto se Městské části Praha 5 navrhuje zřízení stálého projektového týmu, který bude pravidelně předkládat vyhodnocení jednotlivých přípravných fází tak, aby mohly včas být přijímány potřebné aktualizace. Realizace jednotlivých projektů se tak bude v zájmu dalšího zdokonalování stavu posouvat na základě průběžného hodnocení situace na podrobnější úroveň tak, aby nešlo jen o kompromis mezi tím, co chtějí obyvatelé a co může zabezpečit veřejná správa městské části Prahy 5, ale aby bylo dosaženo maxima navržených opatření.

## SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

1. Berman, N. L. et al. (1999). *Strategické plánování a ekonomický rozvoj. Moderní obec.*
2. Blackerby, P. 2003. Blackerby Associates: *History of Strategic Planning*. Dostupné z: <http://www.blackerbyassoc.com/history.html>
3. Boundless: Conduct and Situational Analysis. 2014. Dostupné z <https://www.boundless.com/marketing/marketing-strategies-planning/steps-to-creating-a-marketing-plan/conduct-a-situational-analysis/>
4. Dobrucká, L., Coplák, J. (2007). *Tvorba strategického rozvojového plánu obce*. Bratislava: Peter Mačura – PEEM.
5. Hrabalová, S. (2004). *Teorie a praxe rozvoje měst a obcí*. Brno: Masarykova univerzita.
6. Janoušková, S. (2008). *Strategický plán rozvoje města*. Dostupné z <http://sprm.nmnm.cz/?cat=3>
7. Labounková, V., Půček, M., Rohrerová, L. (2009). *Metodická příručka pro zpracování strategických rozvojových dokumentů mikroregionů*. Brno: Ústav územního rozvoje.
8. Maier, K. (1997). *Územní plánování*. Praha: České vysoké učení technické.
9. Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013 Budoucnost programů fondů Evropské unie. Ústav územního rozvoje. 2005. Dostupné z: <http://www.vlada.cz/cz/media-centrum/predstavujeme/narodni-strategicky-referencni-ramec-strategicky-dokument-v-oblasti-operacnich-programu-38806/>
10. Perlín, R. (2002). *Strategický plán mikroregionu*. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.
11. Perlín, R., Bičík, I. (2006). *Strategický plán mikroregionu: metodická příručka pro zájemce o strategické plánování ve venkovských mikroregionech a obcích*. Praha: Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy.



12. Půček, M. (2001). *Strategické versus územní plánování. Urbanismus a územní rozvoj*, 12(1), 3 – 7.
13. Rektořík, J. – Šelekovský, J. (1999). *Strategie rozvoje měst, obcí, regionů a jejich organizací*. Brno: Masarykova univerzita.

## Používané zkratky

### Zkratka

SPR  
MČ  
ÚMČ  
HMP  
OSP

RMČ  
ZMČ  
ÚPP  
ÚPD  
ÚRM  
ÚPn  
ÚAP  
ZÚR  
MěÚ  
MHD  
PZ

### Význam

Strategický plán rozvoje  
Městská část  
Úřad městské části  
Hlavní město Praha  
Orgán správy a veřejného prostranství a zeleně  
Rada městské části  
Zastupitelstvo  
Územně plánovací podklady  
Územně plánovací dokumentace  
Útvar rozvoje hl. m. Prahy  
Územní plán hl.m. Prahy  
Územně analytické podklady  
Zásady územního rozvoje  
Městský úřad  
Městská hromadná doprava  
Projektový záměr