

Katastrální řízení

Bakalářská práce

Vedoucí práce:

JUDr. Jana Mervartová

Karolína Šebíková

Brno 2015

Poděkování

Ráda bych poděkovala vedoucí JUDr. Janě Mervartové za její trpělivost a rady, které mi během psaní mé práce poskytla. Děkuji také vedení katastrálního úřadu ve Zlíně za vstřícnost a umožnění přístupu k informacím.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto práci: **Katastrální řízení** vypracoval/a samostatně a veškeré použité prameny a informace jsou uvedeny v seznamu použité literatury. Souhlasím, aby moje práce byla zveřejněna v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnou *Směrnicí o zveřejňování vysokoškolských závěrečných prací*.

Jsem si vědom/a, že se na moji práci vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a že Mendelova univerzita v Brně má právo na uzavření licenční smlouvy a užití této práce jako školního díla podle § 60 odst. 1 Autorského zákona.

Dále se zavazuji, že před sepsáním licenční smlouvy o využití díla jinou osobou (subjektem) si vyžádám písemné stanovisko univerzity o tom, že předmětná licenční smlouva není v rozporu s oprávněnými zájmy univerzity, a zavazuji se uhradit případný příspěvek na úhradu nákladů spojených se vznikem díla, a to až do jejich skutečné výše.

V Brně dne 22. května 2015

Abstract

Šebíková, K., cadastral management. Bachelor thesis. Brno: Mendel University, 2015.

This thesis deals with the definition cadastre. Cadastral authorities and mainly of the cadastral management. The dissertation will focus on changes in the new cadastral law. Finally, I had evaluated changes in legislation which resulted in the cadastral management.

Land register, cadastral management, administrative management, deposit, drafts for deposit

Abstrakt

Šebíková, K., Katastrální řízení. Bakalářská práce. Brno: Mendelova univerzita v Brně, 2015.

Tato bakalářská práce se zabývá vymezením katastru nemovitostí, katastrálních orgánů a především katastrálním řízením. Práce je zaměřena na změny v novém katastrálním zákonu. V závěru práce jsou vyhodnoceny změny právní úpravy, které se projeví v katastrálním řízení.

Klíčová slova

Katastr nemovitostí, katastrální řízení, správní řízení, vklad, návrh na vklad

Obsah

1	Úvod a cíl práce	11
1.1	Úvod.....	11
1.2	Cíl.....	11
2	Literární rešerše	12
2.1	Legislativní vývoj.....	12
2.2	Katastrální orgány	13
2.3	Katastr nemovitostí.....	16
2.3.1	Právní předpisy upravující oblast katastru nemovitostí	16
2.3.2	Zásady vedení právních vztahů v katastru nemovitostí	17
2.3.3	Obsah katastru nemovitostí.....	18
2.3.4	Předmět evidence v katastru nemovitosti.....	19
2.4	Správní řízení.....	21
2.5	Katastrální řízení.....	22
	Katastrální řízení se řídí:	22
2.5.1	Druhy zápisů do katastru nemovitostí.....	22
2.6	Vkladové řízení.....	24
2.7	Nejdůležitější změny	25
2.7.1	Změny v zápisech do katastru nemovitostí.....	28
2.7.2	Další změny	30
3	PRAKTICKÁ ČÁST	33
3.1	Řešení případu v katastrálním řízení	33
3.2	Vkladové řízení.....	34
3.3	Dopady katastrálního zákona na činnost katastrálního úřadu	36
4	DISKUZE	40
5	ZÁVĚR	43
6	Literatura	44

-
- A Příloha č. 1
 - B Příloha č. 2
 - C Příloha č. 3b)
 - C Příloha č. 3a)
 - C Příloha č. 3c)
 - D Příloha č. 4
 - E Příloha č. 5
 - F Příloha č. 6
 - G Příloha č. 7
 - H Příloha č. 8a)
 - I Příloha č. 8b)
 - J Příloha č. 9a)
 - J Příloha č. 9b)

Seznam obrázků

- Obr. 1** Struktura katastrálních orgánů, zdroj: <<http://www.cuzk.cz/O-resortu/Struktura-resortu.aspx/>> 14
- Obr. 2** Katastrální úřad pro Zlínský kraj – přehled obcí s rozšířenou působností, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK> 15
- Obr. 3** Ukázka nahlížení do katastru nemovitostí, zdroj <<http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/>> 21
- Obr. 4** Počet vkladů v jednotlivých krajích za rok 2014, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK> 37
- Obr. 5** Vklady práv do katastru nemovitostí, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK> 37
- Obr. 6** Vývoj nahlížení do katastru nemovitostí, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK> 38

Seznam tabulek

Tab. 1 Zápisy práv do katastru nemovitostí, Zdroj: < Výroční zpráva ČÚZK,2014>	29
--	-----------

1 Úvod a cíl práce

1.1 Úvod

Se správním řízením se během života setká každý člověk. Ať už se jedná o územní či stavební řízení, když si chce člověk postavit nebo rekonstruovat dům, spáchá dopravní přestupek nebo se proviní proti živnostenskému zákonu, když podniká. Vlastník nemovitosti se setká s katastrálním řízením, neboť majetek a vlastnická práva musí být evidována. Katastrální řízení je tedy jedno z nejčastějších správních řízení, se kterým se máme možnost setkat. Systém evidování nemovitostí se v České republice měnil. V souvislosti se změnami ve společnosti po roce 1989 bylo nutné právní úpravu týkající se katastru nemovitostí změnit a přizpůsobit ji novým poměrům, a to i v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Ta nejdůležitější právní úprava byla přijata v roce 2013, a to přijetí nového katastrálního zákona a nového občanského zákoníku. Fyzické i právnické osoby se s ním setkávají hlavně v rámci stavebního a územního řízení, ochrany zemědělského půdního fondu, lesních pozemků, oceňování nemovitostí a zejména při řešení vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, jako jsou prodej a koupě nemovitostí při zřizování věcných břemen zástavních práv.

Téma bakalářské práce jsem si zvolila proto, že změny, které byly zavedeny od 1. 1. 2014 v katastrálním zákonu, se dotkly každého z nás a na konkrétním případě ukazují průběh katastrálního řízení v praxi.

1.2 Cíl

V teoretické části této práce je cílem popsat současnou právní úpravu katastrálního zákona, seznámení s fungováním katastru nemovitostí a vysvětlení základních pojmů. Dále pak výčet nejdůležitějších změn v katastrálním zákoně a porovnání s předešlým zákonem.

V praktické části je cílem na konkrétním případě aplikovat novelizaci katastrálního zákona v návaznosti na správní řízení. V závěru zdůvodňuji průběh řešeného případu v návaznosti na zásadu rychlosti řízení a vyhodnotím přínos novelizace v praxi.

2 Literární rešerše

2.1 Legislativní vývoj

V Československé republice bylo rozhodnuto o zakládání evidence nemovitosti zákonem č. 22/1964 Sb. Evidence nemovitosti měla sloužit především pro plánování a řízení hospodářství. Tyto zápisy měly pouze evidenční charakter. Evidenci nemovitostí vedla, zakládala a udržovala střediska geodézie, která byla součástí státní správy. Po listopadu 1989 došlo k mnoha právním úpravám a novelizacím, mimo jiné i občanského zákoníku, a byly přijaty nové právní normy, kterými se obnovily principy při vzniku věcných práv k nemovitostem.

S účinností od 1. ledna 1993 byl zákonem České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí zřízen katastr nemovitostí. Hospodářský význam nemovitostí, fiskální půdy a právní jistota s nemovitým majetkem si vynutily zavedení systému státní evidence. V roce 1992 byl na podkladě zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky zřízen katastr nemovitostí České republiky. Součástí katastru nemovitostí se stala evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, jakož i evidence dalších, např. věcných práv. Vedení katastru nemovitostí bylo tedy určováno dvěma právními předpisy. (Janků a kolektiv, 2014)

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem byly katastrálnímu úřadu svěřeny v době, ve které došlo v důsledku privatizace, restitucí a zrušení bývalých práv socialistického užívání půdy k rozsáhlým změnám právních vztahů k nemovitostem, které nemají v dějinách našeho státu obdoby. (Baudyš, 2014)

Značného pokroku bylo dosaženo v roce 1998 při digitalizaci souboru popisných informací údajů katastru nemovitostí. Výrazný posun ve vývoji katastru nemovitostí znamenal rok 2001, kdy byl do provozu uveden nový Informační systém katastru nemovitostí. Ten nejen usnadnil vedení katastru nemovitostí, ale i zpřístupnil údaje katastru široké veřejnosti pomocí moderních informačních technologií a prostředků.

V dnešní době je možné získat k údajům z katastru nemovitostí dálkový přístup a prostřednictvím internetu do něj může nahlížet každý a odkudkoliv. Tento systém je permanentně rozvíjen a neustále prochází modernizací. Za 22 let existence katastrálního úřadu byly katastrální předpisy novelizovány jen výjimečně, a to v roce 1996, 2000 a 2009. (web CUZK)

Dne 1. 1. 2014 došlo k výrazné změně v českém právním řádu, neboť vstoupila v účinnost pravidla soukromoprávní regulace občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. V souvislosti s tímto zásadním legislativním činem byla potřeba patřičným způsobem upravit i právní regulaci vztahů v oblasti katastru nemovitostí. Stalo se tak prostřednictvím zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, který vstoupil v účinnost rovněž 1. 1. 2014. (Baudyš, 2014)

Nový katastrální zákon č. 256/2013 Sb., upravuje komplexně problematiku katastru nemovitostí s výjimkou právní úpravy, která je již řešena v občanském zákoníku, a přináší několik zásadních změn. Jednak dochází k odstranění stávající dvoukolejnosti, neboť ke dni nabytí jeho účinnosti se zrušují zákony č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a dále navazuje a rozvíjí občanský zákoník, který zavádí řadu zásad, na nichž byla založena původní pozemková evidence, a které mají odstranit stávající problémy a zvýšit bezpečnost v oblasti realitního a dražebního trhu. (Šourková, 2013)

2.2 Katastrální orgány

Struktura katastru nemovitostí se řídí zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, jako jiný správní úřad pro zeměměřictví a katastr nemovitostí České republiky. Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen "ČÚZK") je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky se sídlem v Praze. Soustavu zeměměřických a katastrálních úřadů tvoří dle webu ČÚZK:

- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Zeměměřický úřad
- zeměměřické a katastrální inspektoráty
- katastrální úřady



Obr. 1 Struktura katastrálních orgánů, zdroj: <<http://www.cuzk.cz/O-resortu/Struktura-resortu.aspx/>>

V čele Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předseda, kterého jmenuje i odvolává vláda ČR, dále útvary podřízené přímo předsedovi, ředitel sekce centrální databáze katastru nemovitostí, místopředseda a ředitel sekce zeměměřičství a katastru nemovitostí a různé odbory, jako například ekonomický nebo personální odbor. (web, zákony pro lidi, 2014)

Katastrální úřad je rozdělen na příslušné vnitřní organizační jednotky, což jsou příslušná katastrální pracoviště v jednotlivých územních obvodech. To znamená, že ČÚZK řídí 14 krajských katastrálních úřadů, které mají 97 pracovišť ve větších městech a vykonávají státní správu katastru nemovitostí, 7 zeměměřických a katastrálních inspektorátů, které kontrolují katastrální úřady. Např. katastrální úřad pro Zlínský kraj má 8 katastrálních pracovišť ve větších městech jako Zlín, Vsetín či Kroměříž. (Výroční zpráva ČÚZK, 2014)



Obr. 2 Katastrální úřad pro Zlínský kraj – přehled obcí s rozšířenou působností, zdroj: < Výroč-
ní zpráva 2014, ČÚZK >

Působnost katastrálních úřadů v jednotlivých územních obvodech je zveřejněna ve Sbírce zákonů. Každý občan České republiky může požádat katastrální úřad o výpis nebo opis z katastru nemovitostí na svém, místně příslušném katastrálním pracovišti. S prací katastrálního úřadu úzce souvisí oblast zeměměřičství a Zeměměřičský úřad, který je vymezen zákonem 200/1994 Sb., definuje zeměmě-

řické činnosti, ověřování výsledků těchto činností, geodetické referenční systémy a statní mapová díla. (web, CUZK)

2.3 Katastr nemovitostí

Každý občan České republiky má právo nejen na území ČR pobývat, ale také má právo vlastnit majetek. Tento majetek a vlastnická práva k němu musí být někde evidován, stejně jako převody vlastnických práv.

Při převodu vlastnického práva je důležité dělení věcí na movité a nemovité. U věcí movitých, tedy takových, s nimiž lze pohybovat z místa na místo, se převod provádí na základě právního převodu (dohoda, smlouva) a odevzdání věci. Pro převod vlastnického práva k nemovitosti vedle právního důvodu je požadováno, aby ten, kdo byl doposud vlastníkem nemovitosti, byl zapsán ve veřejné knize a svolil k tomu, že úřad zapíše jako vlastníka této nemovitosti nového nabyvatele. Převod vlastnictví k nemovitosti je tedy dokončen provedením zápisu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka. (Baudyš, 2014)

Nově je katastr nemovitostí označován jako veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezený zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Veřejný seznam lze vymezit jako způsob evidence nesoucí rozhodující informace nezbytné pro bezpečné nakládání s evidovanými věcmi. Veřejné seznamy jsou založeny na materiální publicitě a na principu ochrany veřejné víry. (Janků a kolektiv, 2014)

Předmětem evidence katastru nemovitostí jsou pozemky v podobě parcel, budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, dále jednotky vymezené dle občanského zákoníku a jednotky vymezené č. 72/1994 Sb., a zákonem o vlastnictví bytů. Nově upravuje okruh věcných práv a práv ujednaných jako věcná a odvozených od vlastnického práva. (web, CUZK)

2.3.1 Právní předpisy upravující oblast katastru nemovitostí

- Katastrální zákon č. 256/2013 Sb. (KaZ)
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. (OZ)
- Zákon č. 359/2013 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.
- Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Prováděcí vyhlášky

- Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru
- Vyhláška č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu

2.3.2 Zásady vedení právních vztahů v katastru nemovitostí

Právní úprava zápisů právních vztahů do katastru nemovitostí vytváří zvláštní soubor právních norem. Tato právní úprava je založena na dodržování určitých principů a zásad, které tuto oblast protínají. Je nutné rozlišovat zásady normativní a zásady nenormativní. Normativní zásady jsou obsaženy přímo v příslušném zákoně, mohou být i obsaženy v jednotlivých ustanoveních daného předpisu, zatímco nenormativní zásady v daném předpise výslovně nejsou, ale v důsledku aplikace práva, nebo interpretace pravidel chování se postupem času seskupují do určitých zásad, které jsou poté brány v potaz při aplikačním procesu. (Janků a kolektiv, 2014)

Zásada legality

Tato zásada souvisí s přezkumnou činností katastrálních úřadů, které mají ze zákona povinnost posuzovat listiny, na jejichž základě má být proveden vklad práva do katastru nemovitostí. Katastrální úřady zkoumají, zda jsou splněny předepsané náležitosti, které má příslušná listina obsahovat. Dále katastrální úřady zkoumají obsah listiny a provádějí porovnání s dosavadními zápisy, jestli není důvod, pro který by bylo právní jednání neplatné.

Tato zásada znamená, že zápisy je možné provádět pouze na základě platných právních předpisů, tedy listiny, které způsobují vznik, změnu či zánik vlastnických práv musí být platné s danými náležitostmi. (Janků a kolektiv, 2014)

Zásada priority

Jedná se o uplatňování zásady dodržování pořadí zápisů v katastru nemovitostí. Po doručení návrhu na zápis do katastru se tato skutečnost vyznačí v katastru. Na každý návrh na zápis práva do katastru nemovitostí se vyznačují časové údaje doručení.

Tato zásada tedy znamená, že návrhy na vklad katastrální úřad vyřizuje v takovém pořadí, v jakém jsou na příslušném katastrálním úřadě podány. Právní účinky vkladu platí od okamžiku doručení katastrálnímu úřadu. Je uplatňována pouze formálně a její právní účinky připadají na den podání návrhu. (Janků a kolektiv, 2014)

Zásada dispoziční

Tato zásada znamená, že řízení o povolení vkladu vlastnického nebo jiného práva k nemovitosti se zahajuje pouze k žádosti účastníka smlouvy. Katastrální úřad není oprávněn bez návrhu na vklad sám z moci úřední zahájit vkladové řízení. Katastrální úřad také nemůže rozhodnout nad rozsah žádosti (návrhu), i kdyby zjistil, že účastníci řízení v žádosti o vklad požádali omylem jen o vklad některých práv, i když měli požádat o vklad všech práv dle příslušné vkladové listiny. (Janků a kolektiv, 2014)

Zásada intabulační

Tato zásada je primární zásadou katastrálního zákona. Samotnou smlouvou nevzniká ještě vlastnické či jiné věcné právo k nemovitosti, ale pouze se vytváří závazkově právní jednání mezi převodcem a nabyvatelem. Vlastnické právo vznikne až na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu. (Cvik, právní prostor, 2014) Tato zásada sděluje, že se věcná práva i práva vlastnická zapisují do katastru nemovitostí výhradně vkladem. Vkladem se zapisuje jak vznik, tak změna či zánik vlastnických práv. Každý tedy projde vkladovým řízením. (Janků a kolektiv, 2014)

Zásada materiální publicity

Nebo také zásada dobré víry. Tato zásada nám říká, že pokud je právo zapsáno do veřejného seznamu, neomlouvá neznalost tohoto zapsaného údaje. Má se za to, že tento zápis byl zapsán v souladu se stavem skutečným a bylo-li takové právo k věci z tohoto seznamu vymazáno, tak už neexistuje. (Vrcha, 2014)

Je založena na principu, kdy je poskytována ochrana osobě, která nabývá v dobré víře vlastnické právo od osoby, která je zapsána ve veřejném seznamu.

Podle této zásady jde o důvěru v pravdivost a úplnost právních vztahů evidovaných v katastru nemovitostí. Pokud tedy subjekt, který je ve veřejném seznamu zapsán jako vlastník nemovité věci, je právoplatným vlastníkem a je oprávněn nakládat s předmětnou nemovitou věcí bez ohledu na to, jaký je skutečný právní stav věci. (Cvik, Právní prostor, 2014)

Zásada formální publicity

Tato zásada stanovuje, že katastr nemovitostí je veřejný a každý do něj má právo nahlížet, pořizovat si výpis či opisy pro svou potřebu. Jednotlivé dokumenty jsou opatřeny datem, otiskem razítka katastrálního úřadu se státním znakem, podpisem zaměstnance katastrálního úřadu a doložkou o zaplacení správního poplatku. Každý občan má právo na pořízení výpisu, či získání opisu z katastru nemovitostí. (Janků a kolektiv, 2014)

Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice, který zahrnuje jejich soupis, stručný popis a také jejich geometrické a polohové určení. Katastr nemovitostí je ucelený průběžně aktualizovaný počítačově ovládaný informační systém o pozemcích, vybraných stavbách, bytech a nebytových prostorech. Tvoří jeden ze základních informačních systémů státní správy v České republice. (Kuba, Olivová, 2005) Jeho součástí není jen evidence vlastnických a jiných věcných práv ale i dalších, zákonem stanovených práv k těmto nemovitostem.

2.3.3 Obsah katastru nemovitostí

Obsah katastru je značně rozšířen a přizpůsoben novému občanskému zákoníku, který zavádí nová, doposud neexistující věcná práva. Do katastru nemovitostí se bude zapisovat 15 nových věcných práv k nemovitostem. Zároveň bude platit, že

věcná práva se budou do katastru nemovitostí zapisovat výlučně vkladem, což znamená rozšíření řízení, které budou podléhat správnímu poplatku 1000 Kč. (zákon o správních poplatcích) Bude se nově zapisovat 19 nových poznámek tak, jak to upravuje OZ.

Dle § 4 KaZ:

- a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území
- b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně čísel těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek
- c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru
- d) u evidovaných budov údaj o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu
- e) údaje o právech včetně údajů o vlastnících a údaje o oprávněných z jiného práva, které se zapisuje do katastru (dále jen "jiný oprávněný")
- f) upozornění týkající se nemovitosti, pokud jiný právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru
- g) úplná znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen "prohlášení vlastníka domu")
- h) dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti
- i) údaje o bodech podrobných polohových bodových polí
- j) místní a pomístní názvosloví

2.3.4 Předmět evidence v katastru nemovitosti

Obecně můžeme říct, že předmětem evidence katastru nemovitostí jsou pouze budovy, a to:

Předmět evidence katastru nemovitostí vymezuje dle § 3 KaZ:

- a) pozemky v podobě parcel
- b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby
- c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby
- d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku
- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů
- f) právo stavby
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis

Nemovitosti se v katastru nemovitostí evidují podle katastrálního území. Podle občanského zákoníku dle § 498 jsou nemovitými věcmi pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon.

Obsah katastru je veden v katastrálních operátech podle katastrálních území. Každé katastrální území má svůj katastrální operát. (Trajer, Trajerová, 2010) Tvoří jej soubor geodetických informací včetně katastrální mapy a její číselné vyjádření, soubor popisných informací, dále dokumentace výsledků, sbírka listin a protokoly o vkladech do katastru nemovitostí, zahrnující opravy chyb a revize katastru o záznamech pro další řízení. (§ 5, KaZ)

Údaje z katastru nemovitostí poskytují pracoviště katastrálních úřadů ve formě veřejných listin. Všechna katastrální pracoviště mohou poskytovat údaje katastru nemovitostí z celého území státu. Informace z katastru nemovitostí jsou veřejné a bezplatné a jsou získávány na pracovištích katastrálních úřadů. Údaje z katastru nemovitostí lze získat i dálkovým přístupem pomocí počítačové sítě. (Vyhláška č. 358/2013 Sb.)

Katastrální zákon garantuje veřejnost katastru, to znamená, že každý občan má právo do katastru nahlížet, pro svou potřebu si pořídit opis nebo výpis a získávat údaje ze sbírky listin. Nahlížení do katastru nemovitostí je volně přístupné všem uživatelům internetu a nevyžaduje žádnou registraci. Umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek či řízení evidovaných v katastru nemovitostí, informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů. (web CUZK)

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Kontrolní kód

Nový obrázek Audio verze kódu

Vložte text z obrázku

Operace	Datum
Založení řízení	02.12.2013
Zaplombování	02.12.2013
Provedení vkladu	07.01.2014

Běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb.). Tato lhůta skončí 27.01.2014.

Obr. 3 Ukázka nahlížení do katastru nemovitostí, zdroj <<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>>

2.4 Správní řízení

Předmětem správního řízení je rozhodovací činnost orgánů veřejné správy, jejímž účelem je vydání správního rozhodnutí.

Správní řízení členíme na *obecné*, které je upraveno správním řádem a představuje postup správních orgánů ve veřejné správě i samosprávě, a na *zvláštní*, které představuje řízení s předností úpravy zvláštním právním předpisem s podpůrným použitím správního řádu. Mezi zvláštní správní řízení patří například stavební řízení, živnostenské řízení či katastrální řízení. (Mervartová, 2012)

Správní řád je jednou ze záruk zákonnosti výkonu veřejné správy, je významný pro postavení fyzických i právnických osob v rámci úředních jednání a má pomoci k ochraně práv občana i veřejných zájmů.

Správní řízení se zahajuje dvěma způsoby. *Zahájení řízení o žádosti* je zahájeno dnem, kdy žádost nebo návrh došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu a *zahájení řízení z moci úřední* je zahájeno dnem, kdy správní orgán oznámil zahájení řízení účastníkům řízení. (Mervartová, 2012)

Příkladem řízení o žádosti je v katastrálním řízení zahájení vkladového řízení.

2.5 Katastrální řízení

Podle terminologické komise ČÚZK se katastrálním řízením rozumí souhrn činností prováděných pro založení nebo obnovení pozemkového katastru.

Katastrální řízení se řídí:

- Zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- Vyhláškou č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška
- Vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- Vyhláškou č. 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu

2.5.1 Druhy zápisů do katastru nemovitostí

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí zcela nově upravuje okruh věcných práv, práv ujednaných jako věcná a odvozených od vlastnického práva zapisovaných do katastru a v souvislosti s tím i postup při zápisech týkajících se těchto práv a jiných údajů do katastru formou vkladu, záznamu nebo poznámky. Zápisem týkajícím se práv do katastru nemovitostí se rozumí zápis věcných práv, práv ujednaných jako věcná, nájmu a pachtu do katastru. (web, ČÚZK)

Vklad

Je to zápis do katastru nemovitostí, kterým se zapisují věcná práva, nájem a pacht. Vklad do katastru je proveden na základě pravomocného rozhodnutí místně příslušným katastrálním úřadem po splnění zákonem daných podmínek. Obsahuje výčet věcných práv, která se podle OZ zapisují do katastru nemovitostí.

Podle § 11 KaZ se vkladem do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:

- a) vlastnické právo
- b) právo stavby
- c) věcné břemeno
- d) zástavní právo
- e) budoucí zástavní právo
- f) podzástavní právo
- g) předkupní právo
- h) budoucí výměnek
- i) přídatné spoluvlastnictví
- j) správa svěřeneckého fondu
- k) výhrada vlastnického práva
- l) výhrada práva zpětné koupě
- m) výhrada práva zpětného prodeje
- n) zákaz zcizení nebo zatížení
- o) výhrada práva lepšího kupce

- p) ujednání o koupi na zkoušku
- q) nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka
- r) pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka
- s) vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Od roku 2013 je zákonem stanovena povinnost podávat návrh na vklad stanoveném na formuláři. Cílem tohoto opatření bylo omezení chyb, které se v návrzích na vklad vyskytovaly a získání jednoznačně formulovaných požadavků na to, co má být v katastru nemovitostí podle připojených listin zapsáno. (Výroční zpráva ČÚZK, 2014)

Návrh musí obsahovat označení katastrálního úřadu, v jehož obvodu je nemovitost, které se smlouva, dohoda nebo jiná listina týká. Účastníkem řízení mohou být ty fyzické nebo právnické osoby, jejichž práva vznikají, mění se nebo rozšiřují a ty, jejichž práva zanikají, mění se nebo omezují. (web, ČÚZK) U fyzické osoby se uvádí jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, rodné číslo a datum narození. U právnické osoby název, sídlo, identifikační číslo, pokud jej má přiděleno. (§ 14, KaZ)

Dále návrh obsahuje označení nemovitosti a práv, která k nim mají být zapsána nebo vymazána v katastru nemovitostí a podpis navrhovatele. Listiny, které jsou přílohami návrhu na vklad, a pak další podklady pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jsou podrobně stanoveny v ustanoveních paragrafů § 11 – §18 KaZ a paragrafů 26 a paragrafů 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. Pokud nejsou uvedeny všechny náležitosti podle §14 KaZ, katastrální úřad vyzve účastníky řízení k doplnění ve lhůtě 14 dní od doručení, když se tak nestane, vkladové řízení zastaví. (web, ČÚZK)

Záznam

Záznam je zápis do katastru nemovitostí, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva a týká se majetku obcí, městských obvodů, hlavního města Prahy a státu. Postup při zápisu záznamu je upraven ve vyhlášce č. 357/2013 Sb. Návrh na zahájení řízení může podat ten, kdo má na jeho provedení právní zájem, orgán veřejné moci nebo územní samosprávný celek, který o právu rozhodl. Katastrální úřad návrh záznamu přezkoumá, pokud je listina způsobilá, katastrální úřad provede zápis do katastru nemovitostí. (§ 19- 21, KaZ, web ČÚZK)

Podle § 19 KaZ se záznamem do katastru nemovitostí zapisuje:

- a) příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu
- b) právo hospodařit s majetkem státu
- c) správa nemovitostí ve vlastnictví státu
- d) majetek hlavního města Prahy svěřený městským částem hlavního města Prahy
- e) majetek statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem statutárních měst

- f) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití
- g) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření

Poznámka

Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných. Poznámky se třídí na poznámku s vazbou k osobě a s vazbou k nemovitosti. (web, CUZK)

Poznámku zapíše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, exekutora, insolvenčního správce či jiného správního orgánu, v jehož prospěch má být poznámka zapsána. Postup katastrálního úřadu v této věci je upraven vyhláškou č. 357/2013 Sb. Osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se může domáhat odstranění nesouladu poznámkou spornosti zápisu formou žaloby u soudu.

Ustanovení o poznámce spornosti je předurčeno zněním §985 a §986 OZ. Dle tohoto ustanovení v případě, že není stav zapsaný v katastru v souladu se skutečným právním stavem, osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se domáhá odstranění nesouladu, a prokáže-li se, že své právo uplatnila u soudu, zapíše se na její žádost do katastru nemovitostí poznámka spornosti zápisu. Obdobně se zapíše do katastru poznámka spornosti zápisu i v případě, že někdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do katastru bez právního důvodu ve prospěch jiného, a žádá, aby to bylo v katastru nemovitostí poznamenáno. Poznámku spornosti zápisu, která působí proti zápisu provedenému na základě napadeného právního jednání, a na něj navazujícím zápisům, zapíše katastrální úřad také na základě oznámení soudu o podané žalobě nebo na základě doloženého návrhu žalobce, pokud žalobce podal žalobu o určení, že právní jednání, na jehož základě má být zapsáno právo do katastru, je neplatné, zdánlivé, nebo zrušené. Pokud soud vyhoví žalobě, o které je zapsána poznámka spornosti zápisu, vymaže katastrální úřad všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti zápisu působí. Po výmazu všech zápisů oznámí katastrální úřad provedenou změnu dotčeným osobám. (Drexlerová, 2014)

2.6 Vkladové řízení

V souvislosti s obnovením zásady materiální publicity v novém občanském zákoníku se s účinností od 1. 1. 2014 musel změnit postup zápisu práv v novém katastrálním zákoně. Vkladové řízení je zahájeno nejen na návrh účastníka řízení, ale také tehdy, pokud příslušnému katastrálnímu úřadu došlo od soudu nebo soudního exekutora jeho rozhodnutí nebo potvrzení o právu, které se do katastru nemovitostí zapisuje.

Další změny ve vkladovém řízení, např. předkládání jediného originálu listiny, rozdílný přezkum vkladových listin podle toho, zda se jedná o soukromou listinu nebo o veřejnou listinu, se osvědčily.

U veřejných listin se navíc rozlišuje, zda-li jsou od soudního komisaře či soudního exekutora, notářské zápisy a jiné veřejné listiny. U přezkumu soukromé listiny musí její obsah odůvodňovat navrhovaný vklad, splňovat náležitosti pro zápis do katastru nemovitostí, právní ujednání musí být ve stanovené formě a účastník řízení není omezen právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostí, k jednání účastníka musí být udělen souhlas dle jiného právního předpisu.

Po přezkoumání všech listin a po uplynutí lhůty dvaceti dní po odeslání informace osobám, se jejich práva zapsána v katastru nemovitostí mění nebo zanikají, rozhodne katastrální úřad, že se vklad povoluje, pokud jsou splněny podmínky pro povolení vkladu. V tomto případě není přípustný žádný opravný prostředek.

Délka lhůty sice může způsobit prodloužení vkladového řízení, ale má především sloužit k minimalizaci rizika vložení padělaných listin do katastru a tím k ochraně vlastníků nemovitostí. (Tomanová, eprávo, 2014)

Pokud katastrální úřad návrh na vklad zamítne, je proti tomuto rozhodnutí přípustná žaloba podle občanského soudního řádu ve lhůtě třiceti dní ode dne doručení rozhodnutí. V případě, že by vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden.

Vkladovou listinu katastrální úřad založí do sbírky listin, což znamená, že již nebude katastrální úřad rozesílat vkladové účastníkům s vyznačením tzv. doložky o provedení vkladu. KaZ rovněž výslovně stanoví, že pokud je účastník, jehož práva k nemovitosti podle zápisu zanikají nebo se omezují, ve vkladovém řízení zastoupen zmocněncem, vyrozumí ho o provedení vkladu katastrální úřad nejen prostřednictvím zmocněnce, ale i přímo. KaZ nově stanoví lhůtu pro zápis do katastru vkladem tak, že katastrální úřad provede vklad bez zbytečného odkladu, čímž nahrazuje dosavadní lhůtu třiceti dní. (Drexlerová, 2014)

2.7 Nejdůležitější změny

Nový katastrální zákon se přizpůsobil obsahu nového občanského zákoníku. Mezi podstatné změny, které přináší nový katastrální zákon, patří tyto: nově definovaný předmět evidence katastru nemovitostí, zásada materiální publicity a elektronizace.

Z toho důvodu, aby předmět evidence odpovídal novému pojetí nemovitosti, bude s ohledem na aktualizovanou definici nemovitosti v OZ definován předmět evidence katastru nemovitostí. Také bude dle OZ platit, že stavby přestanou být samostatnými věcmi a stanou se součástí pozemku. Jako samostatně movité věci budou stavby evidovány jen v takových případech, a to pokud nebudou součástí pozemku nebo práva stavby, což bude v případě dočasných staveb a v případě sta-

veb, které se nemohou stát součástí pozemku z toho důvodu, že vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém je stavba postavena, je odlišný.

Stavba se s účinností OZ stane součástí pozemku jen při splnění podmínek, které stanoví OZ. Nikdo o své vlastnické právo nepřijde, ale vlastník pozemku bude mít předkupní právo ke stavbě a stavebník bude mít předkupní právo k pozemku. (§ 3056, OZ; Drexlerová, 2014)

Zásadní změnou je nová definice nemovité věci a to dle § 498 OZ nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá. Tato nová definice nahrazuje známou definici, jak uvádí Kuba, Olivová (2005) a to, že „nemovitostmi jsou pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem“.

Podstatnou změnou, kterou přináší nový občanský zákoník je zásada materiální publicity veřejných seznamů, mezi které patří i katastr nemovitostí. Zásada materiální publicity zajišťuje, že je možné se na zápisy v katastru nemovitostí spolehnout. Bude-li do veřejného seznamu zapsáno věcné právo k cizí věci, má přednost před právem věcným, které není z veřejného seznamu zřejmé. Není-li stav zapsaný ve veřejném seznamu v souladu se skutečným právním stavem, svědčí zapsaný stav ve prospěch osoby, která nabyla věcné právo za platu v dobré víře od osoby k tomu oprávněné podle zapsaného stavu. (Drexlerová, 2014)

V důsledku uplatnění této zásady je **nově chráněna dobrá víra v pravdivost a úplnost zápisů** právních vztahů v katastru. Od okamžiku zapsání práva k nemovitosti, se má za to, že všichni vědí, kdo je vlastníkem, případně jaká práva jsou s nemovitostí spojena, a zároveň budou v dobré víře, že evidovaný stav odpovídá skutečnosti. Zásada materiální publicity je v nové úpravě výslovně zakotvena, a to zejména v § 980 OZ: „Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem“. (Šourková, 2013)

Nutnost této zásady vyvolaly dosavadní zápisy, které se prováděly bez jakéhokoliv návrhu osob, kterých se zápis týkal, mnohdy i bez jejich vědomí, a o provedeném záznamu se dotčení vlastníci ani nevyrozumívali. Proti provedení záznamu se také nebylo možno nijak bránit.

Další zásadou, kterou nový katastrální zákon zcela zásadně mění, je zásada priority. Podle ustanovení § 982 OZ platí, že pro pořadí věcných práv k cizí věci je **rozhodující doba podání návrhu** na zápis práva a práva zapsaná na základě návrhů podaných v téže době mají stejné pořadí.

Se zmíněnou zásadou materiální publicity pak souvisí i zásada intabulace. **Nově** se všechna věcná práva budou do katastru zapisovat **výlučně vkladem**. Uvedenou změnou odpadnou mnohé spory o to, který způsob zápisu (vklad či záznam) se má na daný případ použít, tzn., vkladem se budou nově zapisovat nejen práva k nemovitostem ze smluv, ale i práva, která vznikla, změnila se nebo zanikla ze zákona, na základě rozhodnutí, příklepem licitátora na veřejné dražbě, vydržením, přírůstkem nebo zpracováním. Každý tak bude muset absolvovat vkladové řízení,

v jehož rámci budou listiny, podle kterých se budou provádět zápisy do katastru, podrobeny důkladnější kontrole, než je tomu doposud. (Šourková, 2013)

Nově bude evidováno **tzv. právo stavby**. Smyslem je umožnění situace, kdy na pozemku může stavět i osoba odlišná od vlastníka pozemku a s právem stavby může nakládat nezávisle na vlastnictví pozemku. Důvodem zavedení je nové pravidlo, že stavba je součástí pozemku a nemůže mít rozdílného vlastníka. Právo stavby zahrnuje jednak možnost vybudovat stavbu novou, nebo může spočívat i v oprávnění převzít stavbu již existující, což je účelné zejména za účelem modernizace nebo opravy.) (Drexlerová, 2014, stavební zákon č. 183/2006 Sb.)

Nově bude katastr nemovitostí obsahovat **cenové údaje**. Bude se jednat o ceny dosažené při prodeji jednotlivých nemovitostí, které budou vedeny samostatně od sbírky listin, ze které je možné takové údaje získat v současné podobě. Údaje o získaných cenách budou podávány pouze osobám, které prokáží svou totožnost. (Drexlerová, 2014)

Je také **posílena ochrana osoby**, která je v katastru nemovitosti vedena jako držitel práv. Vztahuje se pouze na kupujícího, který koupil nemovitost za úplat. Další podmínkou je dobrá víra nabyvatele, že nemovitost koupil platně a od osoby oprávněné podle stavu zapsaného v katastru nemovitostí. Původní vlastník může i tak bránit proti převodu práv. K uplatnění práv zákon stanoví lhůtu, po jejímž bezúspěšném uplynutí zápis v katastru nemovitostí ukazuje ve prospěch zapsané osoby.

Katastrální úřad má nyní povinnost **informovat účastníky řízení**, jejichž práva k nemovitostem jsou navrženými změnami dotčena. KaZ také stanoví povinnost katastrálního úřadu informovat účastníky řízení navíc ještě po ukončení řízení, a to písemně nejen prostřednictvím zástupce, ale i přímo. (Baudyš, 2014)

Podle § 18 KaZ katastrální úřad povolí vklad nejdříve **po uplynutí dvaceti dní** od odeslání informace podle § 16, což v některých případech povede i k prodloužení řízení. O provedeném vkladu pak bude zasíláno vyrozumění, a to těm osobám, které vkladem právo pozbývají nebo jejichž právo se vkladem omezuje.

Vyrozumění bude mít podobu výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, jaký vklad byl do katastru proveden, tedy jaká změna a ve prospěch koho byla v katastru zapsána. Zvýšení informovanosti by mělo vést k tomu, že i v případě, že katastrálnímu úřadu budou ke vkladu předloženy podvržené listiny, vyjde tato skutečnost najevo.

KaZ se snaží také přistoupit k **elektronizaci katastru nemovitostí**. Při vedení katastru nemovitostí budou zrovnoprávněny písemnosti v listinné a elektronické podobě, které budou moci být předkládány ve vkladovém řízení. Nově bude možné vyhotovovat a předkládat v elektronické podobě i geometrické plány. (Šourková, 2013)

Zavedení **služby sledování nemovitostí** je novinkou, díky které je lidem za poplatek umožněno „hlídání“ jejich nemovitosti. Žádost o zřízení této služby může podat:

- vlastník
- zástavní nebo podzástavní věřitel
- oprávněný z věcného břemene
- oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo
- oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu

Po zavedení služba funguje automaticky a informuje majitele o změnách, které se jeho nemovitostí týkají. Může se jednat o změnu ve vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou (tj. zaplombování), provedení vkladu nebo provedení záznamu či zápis poznámky. (web, CUZK; Marečková, 2014)

Nový katastrální zákon

Zákon o katastru nemovitostí č. 256/2013 Sb., je platný od 1. 1. 2014. Obsahuje 68 paragrafů a pět částí.

Katastr nemovitostí obsahuje řadu údajů o osobách a jejich majetku, přesto že je veřejným seznamem, je v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Zákonem je stanoveno, k jakým účelům smí být údaje katastru využívány. Nejvýznamnější z informačních registrů veřejné správy, který využívá údaje katastru je základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí. (Baudyš, 2014)

Nově se vkladem zapisuje 15 nových věcných práv, v případě zápisu poznámkou jde o 19 nových poznámek, které lze do katastru zapsat. Údaje katastru je možno používat i k tvorbě dalších informačních systému. (Baudyš, 2014)

Další **změnou jsou údaje**, které se zapisují o **fyzických a právnických osobách**. U fyzických osob se již nezapisuje místo narození a číslo elektronicky čitelného identifikačního dokladu, ale jen jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození, adresa místa trvalého pobytu nebo adresa bydliště. U právnických osob se zapisuje název nebo obchodní firma, identifikační číslo osoby nebo jiný obdobný identifikační údaj a sídlo. (Janků a kolektiv, 2014)

Katastr nemovitostí dosud neobsahoval údaje o tom, zda je určitá stavba trvalá či dočasná. Novinkou u evidovaných budov je tedy údaj, zda se jedná o **dočasnou stavbu**. Údaj o dočasnosti stavby vedený v katastru nemovitostí nesmí vyjadřovat její dočasnou povahu ve smyslu stavebního zákona, ale ve smyslu občanského zákoníku. O údajích o budově podle dřívějších právních předpisů se má za to, že se jedná o trvalou stavbu, pokud nevyplývá z údajů, že se jedná o stavbu dočasnou. (§ 63, KaZ; Baudyš, 2014)

2.7.1 Změny v zápisech do katastru nemovitostí

Zápisy týkající se práv se do katastru provádějí vkladem, záznamem nebo poznámkou. Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru

zapsaných vlastníků a jiných oprávněných. Nově se vklad zaznamenává na přesný okamžik (hodina, minuta a vteřina), naproti dřívějšímu označení pouhého dne. (Smutný, eprávo, 2014)

Dosavadní typ zápisu	Nový typ zápisu	Charakter zápisu	Plomba
Vklad	Vklad (V)	Konstitutivní	ano
Záznam	Vklad (V)	deklaratorní	ano
Zápis způsobem obdobným záznamu	Záznam (z)	deklaratorní	Ano
Poznámka	Poznámka (Z)		Ano
Upozornění	Upozornění (Z)		Ne
Zápis jiných údajů KN	Zápis jiných údajů KN		Ne

Tab. 1 Zápis práv do katastru nemovitostí, Zdroj: < Výroční zpráva ČÚZK,2014>

Na rozdíl od dosavadní právní úpravy KaZ **nově přisuzuje pozitivní právní účinky** všem zápisům bez rozdílu. Zásadní význam má především to, že zápisem do katastru nemovitostí se zapisováním skutečností dostává veřejné publicity. Tato publicita má svou pozitivní a negativní stránku. Negativní stránkou je, že pokud nějaká skutečnost v katastru nemovitostí publikovaná není, má se za to, že neexistuje.

Podoba listin, označování nemovitostí v listinách

Podle §7 KaZ se zápis práv do katastru provádějí na základě písemnosti v listinné podobě, tak v podobě elektronické, byla **zavedena legislativní zkratka listina**. Listina musí být opatřena kvalifikovaným časovým razítkem. S listinou musí být spojen i geometrický plán, který je její součástí.

Označování nemovitostí upravuje, jakými údaji musí být v listinách pro zápis práv do katastru nemovitostí označeny nemovitosti, a to pozemky, budovy, které nejsou součástí stavby ani práva stavby, jednotky a rozestavěné budovy. Právo stavby, které se označuje „označením pozemku, ke kterému je zřízeno“, nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí podle jiného zákona se bude označovat „označením pozemku, na kterém je postavena a způsobem využití“, což je zatím nenaplněno.

Po doručení listiny pro zápis právních vztahů katastrálnímu úřadu, vyznačí katastrální úřad v katastru plombu, aby každému při nahlédnutí do katastru nemovitostí bylo jasné, že u dané nemovitosti nastanou určité změny. Pořadí zápisů se řídí, pokud zákon nestanoví jinak, okamžikem doručení návrhu na zápis. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Podle § 9 KaZ se **pořadí zápisů práv do katastru řídí okamžikem**, ve kterém byl návrh na zápis do katastru doručen katastrálnímu úřadu. To má význam pro vznik právních účinků zápisu. Okamžik doručení se měří na den, hodinu a minuty. Dle dosavadní právní úpravy právní účinky zápisu připadaly pouze na den podání návrhu. (Podskalská, Suchánek, 2014)

KaZ vymezuje okruh účastníků vkladového řízení odchylně od okruhu, jakým je okruh účastníků správního řízení. Tedy podle § 13 KaZ je účastníkem řízení o povolení vkladu ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje. Zůstávají účastníkem řízení i osoby, kterých se navrhovaný vklad přímo týká.

OZ pamatuje na řadu právních skutečností, které pokud nastanou, vznikne, změní se, zanikne nebo se promlčí právo zapisované do katastru nemovitostí vkladem. Není-li stav zapsaný v katastru nemovitostí v souladu se skutečným právním stavem, osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se domáhá odstranění nesouladu a prokáže-li, že své právo uplatnil u soudu, zapíše se na její žádost do katastru **poznámka spornosti zápisu**.

Obdobně se zapíše do katastru poznámka spornosti zápisu i v případě, že někdo tvrdí, že je ve svém právu dočten zápisem provedeným do katastru nemovitostí bez právního důvodu ve prospěch jiného a žádá, aby to bylo v katastru poznamenáno. Vyhoví-li soud žalobě, které je zapsána poznámka spornosti zápisu, vymaže katastrální úřad všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti působí. (§ 24, KaZ)

Podle Baudyšů poznámky zapisované k osobě se pomocí informačního systému katastru nemovitostí objeví na všech listech vlastnictví v ČR, na nichž osoba, které se poznámka týká, figuruje jako vlastník nebo spoluvlastník nějaké nemovitosti. Nově je výslovně stanoveno, že se uvedené poznámky zapisují k osobě.

Ustanovení, která řeší zápis a výmaz poznámek a upravuje, na základě jakých podkladů lze vymazat poznámku z katastru nemovitostí. Ustanovení byla převzata z dosavadních právní úpravy. Jediná změna spočívá v tom, že soudní exekutor a insolvenční správce jsou v určitých případech oprávněni navrhnout zápis poznámky, a proto je v §27 upraveno jejich právo navrhnout i výmaz těchto poznámek.

2.7.2 Další změny

Pro zápis jiných údajů, tzn. údajů jiných než o právních vztazích, do katastru nemovitostí, se **nově použijí přiměřeně ustanovení** o zápisu záznamem. Rozsah přezkumu listin pro zápis těchto údajů je v zásadě stejný jako při zápisu záznamem. Informace o nových budovách se budou do katastru nemovitostí zapisovat i nadále tam, kde nová budova bude samotnou nemovitostí, bude předmětem evidence v katastru nemovitostí tam, kde se nová budova stane součástí pozemku, bude informace o této budově vedena jako informace vztahující se k pozemku, jehož je součástí. K zápisu musí být předložen doklad o způsobu užívání budovy a geometrický plán. (Baudyš, 2014)

Nově se nepředloží doklad o přiděleném čísle popisném. Jako vlastník budovy, která je samostatnou věcí v právním smyslu, se do katastru nemovitostí zapíše osoba, která přikáže právo zřídit na pozemku tuto budovu, neprokáže-li se jinou listinou, že vlastníkem je někdo jiný. (§ 28-56, KaZ; Baudyš, 2014)

Podle § 32 KaZ se umožňuje přejímat jiné údaje katastru nemovitostí z jiných informačních systémů registrů, rejstříků nebo evidencí veřejné správy. Je přesně stanoveno, jaké údaje poskytuje Ministerstvo vnitra, Policie ČR katastrálním úřadům pro výkon působnosti dle KaZ ze základního registru obyvatel a agendového informačního systému cizinců.

V § 33 KaZ lhůty pro provedení zápisem, záznamem a poznámkou jsou převzaty z dosavadní právní úpravy, u zápisu vkladem je **nově výslovně stanoveno**, že se provede bez **zbytečného odkladu** po povolení vkladu. Do sbírky listin se budou ukládat úplná znění, prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti. Za předložení úplného znění vybere katastrální úřad správní poplatek ve výši 500 Kč. (Správní řád, 2013)

Podle KaZ **nově nelze opravit chybné údaje** katastru nemovitostí, které vznikly nesprávnostmi v listinách, podle nichž byly zapsány na základě opravy listiny provedení tím, kdo listinu vyhotovil, nebo kdo je oprávněn opravu listiny provést. Nápravě chybně povoleného a provedeného vkladu by mělo předcházet nové povolení vkladu, nebo rozhodnutí soudu o opravném prostředku proti povolenému a provedenému vkladu. (Baudyš, 2014)

Podle § 42 KaZ zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním (dále jen zjišťování hranic) se provádí podle skutečného stavu v terénu. Při zjišťování hranic lze ověřovat i další údaje, které jsou obsahem katastru nemovitostí.

Zjišťování provádí komise složená ze zaměstnanců katastrálního úřadu a ze zástupců obce a orgánů určených katastrálním úřadem. Předsedou komise je zaměstnanec katastru nebo úředně oprávněný zeměměřičský inženýr určený ředitelem katastrálního úřadu.

V § 47 KaZ na rozdíl od nedávné minulosti **již nyní nesmějí být** zeměměřičské práce **prováděny v jiném souřadnicovém systému** než v závazném souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální. Zeměměřičské činnosti pro účely katastru slouží k vytváření měřičských podkladů pro provádění změn v souboru geodeticky informací katastrálního operátu.

V § 48 KaZ geometrický plán je neoddělitelnou **součástí listiny**, podle které má být proveden zápis do katastru nemovitostí. Nově se zavádí možnost určení hranice soudem - upravuje OZ. Může být vyhotoven v listinné či elektronické podobě. Obě tyto podoby jsou rovnocenné. **Novinkou** jsou **barevné geometrické plány**.

Novinkou je zveřejňování přehledů o půdním fondu, které byly doposud vydávány pouze v knižní podobě. Dále dle § 509 OZ inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetické či jiné vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. (Baudyš, 2014)

U správních deliktů se nyní **výše pokuty neváže na minimální mzdu**. Pokuta může být až do výše 50 000 Kč za přestupek a do 100 000 Kč za správní delikt.

U přestupku lze uložit pokutu, u správního přestupku se pokuta uloží. Správní delikt se projednává postupem dle správního řádu. (Baudyš, 2014)

Údaje v katastru nemovitostí se vedou podle dosavadních právních předpisů do doby, než jednotlivé evidované údaje budou dotčeny změnou. Katastrální úřady jsou oprávněny uvést zápisy v katastru do souladu s novým KaZ i dříve z moci úřední. Vychází se z toho, že transformaci mnoha milionů údajů v katastru na novou právní úpravu nelze žádnými myslitelnými prostředky provést v jedné vteřině, ve které stará právní úprava přestane platit a začne platit nová. Proto adaptace obsahu katastru na novou právní úpravu vynucenou obsahem OZ bude prováděna postupně v souvislosti se změnami zapisovanými do katastru nemovitostí, popřípadě postupně z moci úřední. (§ 63, KaZ)

§ 64-65 KaZ řeší případy nemovitostí evidovaných na neznámé, nebo zcela nedostatečně identifikované vlastníky. Ustanovení řeší další postup obecních úřadu a ÚZSVM (Úřad zastupující stát ve věcech majetkových). V případě, že ani přes veškeré úsilí se nepodaří dohledat skutečné vlastníky nemovitostí, umožní toto ustanovení převzetí těchto nemovitostí státem. (Baudyš, 2014)

3 PRAKTICKÁ ČÁST

3.1 Řešení případu v katastrálním řízení

Majitel nemovitosti (pozemek a rodinný dům) nebyl schopen již splácet své dluhy vůči věřitelům. Usnesením Krajského soudu v Brně číslo jednací KSBR 27 INS 17956/2011-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníka a byla ustanovena insolvenční správkyň. Na majetek dlužníka soud prohlásil konkurz. Viz. Příloha č. 1, č. 2

Právo s nemovitostí nakládat původní majitel ztrácí a toto právo přechází na insolvenční správkyň, který byla pro tento případ ustanovena. Hlavní věřitel (banka) dal souhlas k přímému prodeji nemovitosti mimo dražbu a sjednanou kupní cenu.

Usnesením Krajského soudu v Brně číslo jednací KSBR 27 INS 17956/2011-B-24 byl insolvenční správkyň udělen souhlas, aby zpeněžila prodejem mimo dražbu majetek dlužníka. Viz. Příloha č. 3a)

Insolvenční správkyň realizuje prodej majetku dlužníka na základě kupní smlouvy uzavřené dne 30. 5. 2014 za sjednanou kupní cenu 650 000 Kč. O provedení úhrady kupní ceny má strana prodávající povinnost vydat straně kupující písemné potvrzení. Viz. Příloha č. 3c)

Kupní smlouva musí být opatřena ověřením podpisů zúčastněných stran. Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu nezkoumá samotnou platnost listiny, zkoumá pouze některé znaky neplatnosti právního úkonu a také to, zda návrh na vklad splňuje všechny zákonem dané náležitosti. Viz. Příloha č. 3b)

Po zrealizovaném prodeji majetku dlužníka podává účastník řízení (v našem případě insolvenční správkyň) písemný návrh na vklad na jednotném formuláři podle vyhlášky č. 401/2011 Sb. Předmětný návrh podává insolvenční správkyň dne 9.6.2014. Způsob podání si zvolí účastník. Buď může podat osobně na příslušném KÚ, poštou anebo elektronickým podáním, které musí být opatřeno elektronickým podpisem. V našem případě podává správkyň osobně ve Zlíně z toho důvodu, že předmětná nemovitost se nachází v jeho územním obvodu.

Viz. Příloha č. 4

Kupující strana je povinna uhradit správní poplatek za vklad ve výši 1000 Kč na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Na zápis nových majitelů nemovitosti dlužníka musí navrhovatelka doložit katastrálnímu úřadu všechny potřebné listiny pro provedení vkladu, je povinna doložit povinné přílohy a další přílohy. V tomto konkrétním případě musí být doložena vkladová listina, kupní smlouva a prohlášení o splacení kupní smlouvy, dále pak usnesení soudu o rozhodnutí souhlasu s prodejem nemovitosti a usnesení soudu o ustanovení insolvenční správkyň.

Vkladová listina musí obsahovat odůvodnění navrhovaného vkladu. Na jejím základě se zakládá, mění nebo ruší právo zapsané do katastru nemovitostí. V našem případě jde o změnu vlastníka dotčených nemovitostí. Viz. Příloha č. 5

Po obdržení návrhu na vklad pro zápis práv do katastru nemovitostí, vyznačí katastrální úřad u dotčených nemovitostí nejpozději následující pracovní den, že práva jsou dotčena změnou. Každý má právo nahlédnout do přehledu doručených listin. Pro vyznačení skutečnosti, že právní vztahy k nemovitosti jsou dotčeny změnou, využívá katastr nemovitostí pojem plomba. Plomba se vyznačuje tím způsobem, že na počátku řádku, na němž je uvedena nemovitost dotčenou změnou, je vyznačená písmenem P.

Pokud je vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad ve Zlíně účastníkům vkladového řízení, tedy dlužníkovi, insolvenční správce i novým majitelům, vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru nemovitostí proveden a vkladovou listinu vyjme ze spisu a založí do sbírky listin. Jestliže je vklad povolen, rozhodnutí se písemně nevyhotovuje a záznamem rozhodnutí nabývá právní moci.

Proti rozhodnutí o povolení vkladu katastrálního úřadu není možné podat žádný opravný prostředek, přezkumné řízení, obnova řízení ani žaloba.

Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení ani obnova řízení. Přípustná je pouze žaloba podle ustanovení ústavního soudního řádu, která musí být podána ve lhůtě třiceti dní ode dne doručení rozhodnutí.

V našem konkrétním případě byl vklad povolen a budou zapsáni noví majitelé a vymazány poznámky o exekucích. Viz. Příloha č. 6

Jelikož byli někteří účastníci - věřitelé, kteří měli zástavní právo exekutorské na dané nemovitosti vyrovnání, byly ještě navrženy výmazy zástavního práva vkladem. Toto muselo být doloženo příslušným řízením.

V závěru výpisu z katastru nemovitostí je poté zaznamenáno, jakými změnami jsou dotčeny nemovitosti uvedené na daném výpisu z katastru nemovitostí. Je také uveden odkaz na číslo řízení, pod kterým je dotčená změna údajů v katastru nemovitostí prováděna. Pod tímto číslem je možné nahlédnout do řízení i na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, popřípadě v dálkovém přístupu k údajům katastru.

Po provedení vkladu pak obdrží účastníci řízení výpis z katastru nemovitostí prokazující nový stav ze dne 10.4 2015. Viz. Příloha č. 7

3.2 Vkladové řízení

Na jakoukoli činnost katastrálního úřadu, jakožto správního orgánu, směřující na venek vůči fyzickým a právnickým osobám se vztahuje úprava obsažená ve správním řádu, pokud není upravena jinými právními předpisy. V případě vkladového řízení jde o postup katastrálního úřadu, jehož výsledkem je vydání rozhodnutí, které se týká práv a povinností dotčených osob. (Janků a kolektiv, 2014)

Vkladové řízení je tak správním řízením v užším slova smyslu, a pokud katastrální zákon nestanoví něco jiného, je třeba vycházet z procesních norem správního řádu upravujících správní řízení.

Katastrální úřad je správní orgán, který rozhoduje o povolení či nepovolení vkladu do katastru nemovitostí. Vydané rozhodnutí katastrálního úřadu v příslušné věci zakončuje vkladové řízení.

Dříve než katastrální úřad přistoupí k vydání vkladového návrhu, je povinen provést přezkoumání podmínek vkladu a pokud zjistí v rámci přezkoumávání podmínek vkladu, že navrhovaný vklad nelze povolit, má katastrální úřad povinnost dát účastníkům řízení možnost se k podkladům vyjádřit.

Návrh na vklad podává účastník vkladového řízení. Návrh na zahájení vkladového řízení se podává ve stanoveném formuláři a musí obsahovat označení katastrálního úřadu, kterému je tento návrh určen a označení účastníků vkladového řízení.

Ve vkladovém řízení katastrální úřad zkoumá vkladové listiny podle katastrálního zákona. Především obsahovou stránku vkladových listin, dále zda listiny obsahují všechny náležitosti požadované právními předpisy. Rozhodnutí o povolení vkladu se zpravidla nevyhotovuje v písemné podobě, ale zápisem ve spisu.

Vkladové řízení je návrhové, takže pokud účastníci řízení navrhnou podle věcné smlouvy jen některá práva, nikoliv všechna práva, pak po podání návrhu a vzhledem k zásadě, že správní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dorazí příslušnému katastrálnímu úřadu – už dále nejde návrh rozšířit.

V takovém případě by museli účastníci řízení vzít návrh zpět, aby vkladové řízení bylo zastaveno. Účastníci podají nový návrh na vklad všech práv. Není tedy možné dopisovat údaje po podání návrhu na vklad a předložení věcné smlouvy katastrálnímu úřadu.

Vklad do katastru nemovitostí podle nové právní úpravy je obsahově dost odlišný od pojmu uvedeném v dřívější právní úpravě. Stále se jedná o jeden ze tří způsobů zápisu do katastru nemovitostí, ale v novém pojetí je nutné vzít v potaz to, že se vkladem zapisují vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence práv. Změnou je i to, že se skloubí konstitutivní, tak deklaratorní účinky. Můžeme říct, že vklad s konstitutivními účinky bude totožný s vkladem do 31. 12. 2013, zatímco vkladem s deklaratorními účinky jsou nově zapisována práva, která byla do 31. 12. 2013 předmětem dřívější úpravy záznamu.

Všechna práva jsou nyní zapisována do katastru nemovitostí výlučně vkladem, ať mají účinky deklaratorní či konstitutivní. Zde dochází k ulehčení oproti minulé právní úpravě, protože nemusí být řešeno, jakým způsobem má být právo v konkrétním případě do katastru nemovitostí zapsáno.

Dřívější právní úprava výslovně nestanovila požadavek označení dotčených nemovitostí v návrhu na vklad, pouze vyžadovala označení práva, které mělo být vloženo do katastru nemovitostí. Nynější právní úprava uvádí povinnost uvést seznam dotčených nemovitostí a návrh na vklad musí tento seznam obsahovat.

Oproti dřívější právní úpravě, kde se vkladová listina předkládala ve více vyhotoveních, se v aktuální právní úpravě vkladová listina předkládá pouze v jednom vyhotovení.

Již předchozí právní úprava stanovovala povinnost, že v listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru, musejí být nemovitosti označeny způsobem, uvedeným v zákoně. S tímto požadavkem přichází i aktuální úprava, která nově zakládá pravomoc katastrálního úřadu vklad zamítnout, pokud vkladová listina nesplňuje příslušné podmínky.

Aktuální právní úprava spojuje zahájení katastrálního řízení s okamžikem, kdy katastrálnímu úřadu došlo rozhodnutí o právu, které se do katastru zapisuje, a to buď soudním rozhodnutím, nebo například rozhodnutím exekutorským.

Katastrální úřad je povinen vydat rozhodnutí nejdříve však po uplynutí lhůty dvaceti dní ode dne odeslání informace.

Proti rozhodnutí o povolení vkladu lze podat odvolání. Právní význam rozhodnutí o povolení vkladu spočívá v tom, že tento vklad je katastr nemovitostí povinen provést, tedy zapsat do katastrálního operátu. Katastrální úřad povolí, pokud jsou splněny všechny podmínky, nejdříve však po uplynutí lhůty dvaceti dní ode dne odeslání informace podle § 16 KaZ, v opačném případě návrh zamítne. Katastrální úřad nemůže povolit vklad dříve, když by prozkoumal všechny náležitosti dříve.

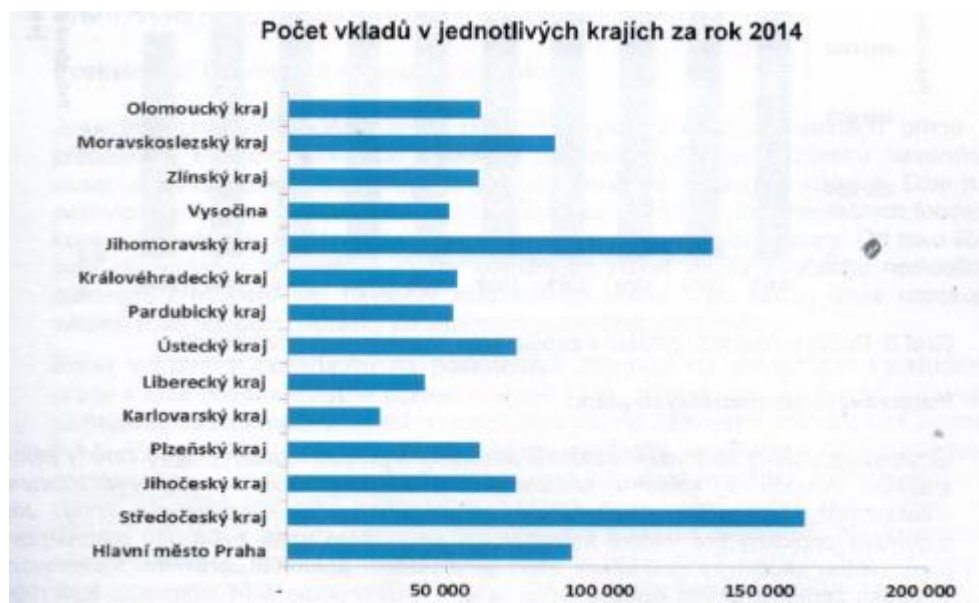
Pokud je vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jak byl vklad proveden. Vkladovou listinu poté katastrální úřad vyjme ze spisu a založí ji do sbírky listin. Pokud je některý z účastníků zastoupen zmocněncem, je katastrální úřad povinen vyrozumět zmocněnce, ale i přímo účastníka.

3.3 Dopady katastrálního zákona na činnost katastrálního úřadu

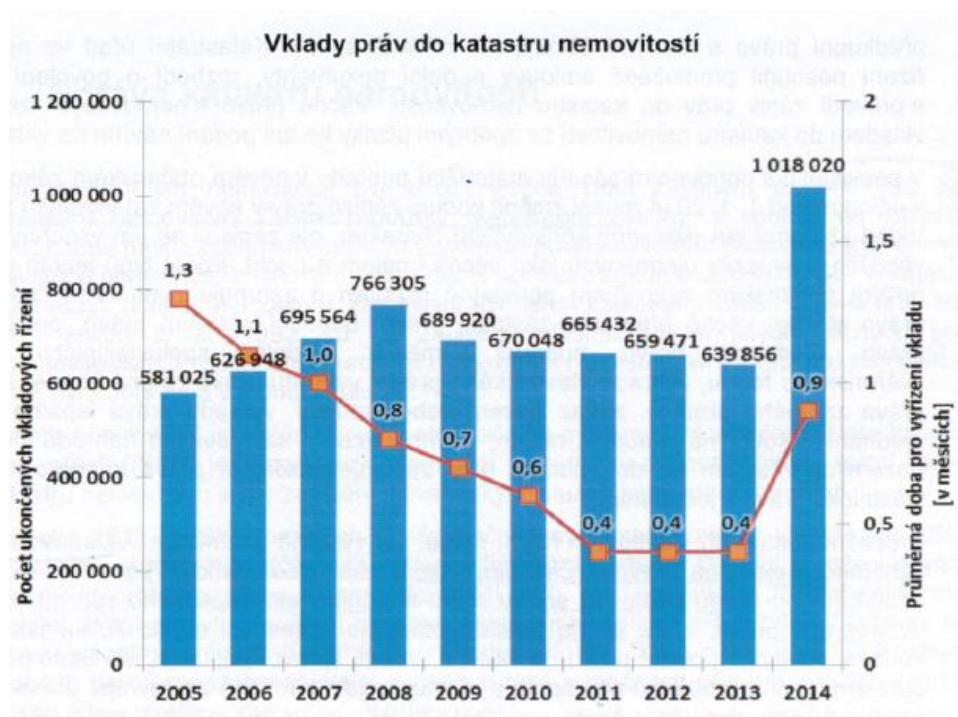
Ve své práci jsem se také zabývala konkrétními dopady nového katastrálního zákona na činnosti katastrálních úřadů. Ze získaných dat z katastrálního úřadu ve Zlíně lze zkonstatovat, že v roce 2014 bylo katastrálními úřady v České republice přijato 1 022 590 návrhů na vklad, což představuje ve srovnání s rokem 2013 nárůst o 53%. Vyřízeno bylo 1 018 020 návrhů, což je 59% více než v roce 2014. (Výroční zpráva ČÚZK, 2015) Viz. Příloha č. 8a)

Ve Zlínském kraji bylo v roce 2013 provedeno 22 516 zápisů vkladem a v roce 2014 došlo k navýšení na 27 323. (Statistika zápisů provedených vkladem KÚ pro Zlínský kraj, 2015) Viz. Příloha č. 8b)

Počet typů zapisovaných věcných práv se zvýšil na dvacet a výrazně se navýšil i počet typů poznámek. Zásada materiální publicity v OZ si vynutila významnou změnu postupu při zápisech práv. Není již možné, aby se některé zápisy práv prováděly mimo režim správního řízení bez komunikace s osobami, jejichž nemovitosti se zapisovaná nebo vymazaná práva týkají.



Obr. 4 Počet vkladů v jednotlivých krajích za rok 2014, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK >



Obr. 5 Vklady práv do katastru nemovitostí, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK >

Poskytování údajů probíhalo převážně elektronickou cestou s využitím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Na přepážkách katastrálních úřadů došlo v roce 2014 k poklesu počtu požadavků o 11%, oproti roku 2013. Celkem bylo vyřízeno 8 708 tisíc žádostí o informace, což představuje meziroční zvýšení o 5,4%.

V roce 2014 bylo uspokojeno elektronickými službami 92,8 % žadatelů o informace z katastru nemovitostí. Velký podíl na tomto vysokém počtu elektronicky poskytovaných služeb mají trvale obce, kraje a organizační složky státu, které mají dálkový přístup k údajům katastru nemovitosti k dispozici bezplatně. Na kontaktních místech veřejné správy (CzechPOINT) bylo v roce 2014 vydáno 376 tisíc výpisů z katastru nemovitostí.

Nahlížení do katastru nemovitostí je jednou z nejnavštěvovanějších webových stránek státní správy České republiky za 10 let své existence zaznamenává, stálý nárůst počtu uživatelů. V roce 2014 téměř 30mil.návštěv. (Statistika zápisů provedených vkladem KÚ pro Zlínský kraj, 2015)



Obr. 6 Vývoj nahlížení do katastru nemovitostí, zdroj: < Výroční zpráva 2014, ČÚZK >

Finanční dopady

Pokud se týká hospodářského a finančního dopadu katastrálního zákona na státní rozpočet, myslím si, že bude zanedbatelný. Vzniknou však náklady spojené s nárůstem agendy. Ve Zlínském kraji oproti roku 2013, kdy náklady za poštovné činily 811 302 Kč, došlo v roce 2014 v souvislosti s uplatňováním materiální publicity k navýšení těchto nákladů na 1 421 944 Kč. Příloha č. 9a)

V roce 2014 byl vykázán výrazný nárůst služby pošt, a to o 47,2 mil Kč oproti roku 2013. Toto zvýšení bylo způsobeno novým katastrálním zákonem, který stanovil nové povinnosti při obesílání účastníků správních řízení o vkladu práv. (Statistika zápisů provedených vkladem KÚ pro Zlínský kraj, 2015) Příloha 9b)

Dojde k nárůstu výnosů ze správních poplatků za realizaci nových agend (pachty, evidence nájmu). Počet nových zápisů se bude podle mě navyšovat postupně tak, jak se bude veřejnost s účinností nového zákona seznamovat. Snížení dopadů na státní rozpočet lze řešit přehodnocením snížení počtu zaměstnanců katastrálních úřadů. Dle anonymního zdroje z katastrálního úřadu pro Zlínský kraj v souvislosti s dokončením digitalizace katastrálních map byli zaměstnanci přesunuti na činnosti spojené s novými zápisy.

Finanční dopady na podnikatele a občany podle mě nevzniknou, pouze jsou zpoplatněny nové úkony katastrálních úřadů. (Důvodová zpráva zákona č. 256/2013 Sb.)

4 DISKUZE

Právní úprava katastru nemovitostí byla založena na dvou právních úpravách, zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky a zákoně č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. S nabytím účinnosti se od 1. 1. 2014 předešlé právní předpisy ruší a jsou nahrazeny jediným právním předpisem – novým katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, který souhrnně upravuje problematiku katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí nebyl založen na takových zásadách, které by umožňovaly plnou důvěru v jednání v jeho obsah, což se přijetím novely katastrálního zákona změnilo.

Mezi nejdůležitější změny, které se uskutečnily v rámci novely katastrálního zákona, určitě patří nově definovaný předmět evidence katastru nemovitostí, zásada materiální publicity a elektronizace katastru nemovitostí. Jelikož nový občanský zákoník odlišně definoval pojem nemovitost, musela se tato změna projevit i do obsahu a evidence katastru nemovitostí.

Dočasná stavba již není součástí pozemku, i přesto, že patří vlastníkovu pozemku, na kterém je stavba postavena a kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční. Součástí pozemku jsou pouze stavby trvalé.

Nově zavedený pojem, který v předchozí právní úpravě nebyl, a nyní se eviduje v katastru nemovitostí, je tzv. právo stavby. Právo stavby spočívá v tom, že pozemek může být zatížen věcným právem jiné osoby a může mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu, ale zároveň nezáleží na tom, jestli se jedná o stavbu, která se již na povrchu nebo pod povrchem nachází nebo bude v budoucnu teprve vybudována. Toto právo lze založit i na pozemek, kterého sice není pro stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu efektivnějšímu užívání. Právo stavby nelze zřídit jen k části stavby, zahrnuje buď právo stavby na pozemku ještě nezastavěném nově vybudovat, nebo zřízenou stavbu převzít. (Janků a kolektiv, 2014)

Zahrnuje jednak možnost vybudovat stavbu novou, ale může spočívat i v oprávnění převzít již existující stavbu. Smyslem je umožnění situace, kdy na pozemku může stavět i osoba odlišná od vlastníka pozemku a s právem stavby může nakládat nezávisle na vlastnictví pozemku. Důvodem zavedení je nové pravidlo, že stavba je součástí pozemku a nemůže mít rozdílného vlastníka. (Janků a kolektiv, 2014)

Právo stavby vzniká buď vkladem do katastru nemovitostí na základě smlouvy, rozhodnutí správního orgánu veřejné moci nebo může být vydrženo. Právo stavby je nemovitost, která se zapisuje do katastru nemovitostí.

Další změnou v obsahu katastru nemovitostí je zavedení pojmu cenové údaje. Cenový údaj se vede pro skupinu nemovitostí, které byly nabyté na základě stejné kupní smlouvy nebo společně za jednu kupní cenu podle rozhodnutí o prodeji nemovitost.

Jedná o ceny dosažené při prodeji jednotlivých nemovitostí, které budou vedeny samostatně od sbírky listin, ze které je možné takové údaje získat v současné

podobě. Údaje o získaných cenách budou podávány pouze osobám, které prokáží svou totožnost. (Janků a kolektiv, 2014)

Nový občanský zákoník se vrací k zásadě superficies solo cedit, neboli „povrch ustupuje půdě“. Součástí pozemku je prostor nad i pod povrchem stavby zřízené na pozemku i jiná zařízení kromě staveb dočasných, včetně toho, co je v pozemku zapuštěno nebo upevněno ve zdech. Z tohoto důvodu se v katastru nemovitostí nově neevidují budovy, protože jsou podle nové právní úpravy součástí pozemku. Budovy byly do roku 2013 evidovány v katastru nemovitostí jako samostatné movité věci, ale od roku 2014 se staly součástí pozemku. (Janků a kolektiv, 2014)

S rozvojem elektronizace katastru nemovitostí je nově možné návrh na vklad podat v elektronické podobě, zároveň přílohou takového návrhu bude listina, na jejímž základě bude možný vklad do katastru nemovitostí. Pokud by byl součástí přílohy i geometrický plán, musí i on být v elektronické podobě, aby bylo možné podat návrh na vklad. (Drexlerová, 2014)

Vklad je jedním ze tří zápisů do katastru nemovitostí. Nyní se do katastru zapisuje nejen vznik, změna či zánik práv, ale rovněž i promlčení a uznání existence či neexistence práv. Vlastnictví k nemovitosti zapsané v katastru nemovitosti se nabývá vkladem.

Formy zápisu do katastru zůstaly stejné, jako tomu bylo v dřívější právní úpravě, ovšem princip rozlišování jejich právních účinků prošel změnami. Již neplatí, že s povolením vkladu jsou spojené konstitutivní účinky neboli to, co se do katastru zapisuje vkladem, vzniká s účinky podání návrhu na vklad. V aktuální právní úpravě s povolením vkladu mohou být spojeny jak účinky deklaratorní, tak účinky konstitutivní.

Aby mohla být uplatněna zásada materiální publicity bez nebezpečí pro dosavadní vlastníky a oprávněné z jiných věcných práv, budou se všechna věcná práva zapisovat výlučně vkladem. Přitom každý účastník řízení, ať již je vklad povolen a proveden, nebo byl zamítnut, bude mít možnost bránit se v případě nesouhlasu a postupem katastrálního úřadu a u nezávislého orgánu, kterým je krajský soud. Vlastník či oprávněný z jiného věcného práva tak nebude moci být v důsledku uplatnění zásady materiální publicity svého práva zbaven. (Vrcha, 2014)

S tím souvisí také to, že bude zvýšena informovanost účastníků vkladového řízení, a to doručováním vyrozumění o provedeném vkladu přímo těm osobám, kterým se vkladem právo ruší nebo jejichž právo se vkladem omezuje i v případech, kdy jsou tyto osoby ve vkladovém řízení zastoupeny zmocněncem na základě plné moci. (Drexlerová, 2014)

Dále je aktuálně stanovena povinnost katastrálních úřadů informovat účastníky řízení navíc ještě po ukončení řízení, a to písemně nejen prostřednictvím zástupce, ale i přímo. Dotčený původní vlastník má poté právo požádat do jednoho měsíce od doručení oznámení katastrální úřad o vyznačení poznámky spornosti k nemovitostem a do dvou měsíců podat ke krajskému soudu žalobu na určení vlastnického práva.

Právní úprava reaguje na to, že v případech současných podvodů s převody nemovitostí využívají pachatelé možnosti zastoupení účastníků zmocněncem. Na tento problém KaZ reaguje tak, že výrazně rozšiřuje povinnost katastrálních úřadů informovat účastníky řízení, jejichž práva k nemovitostem jsou navrženými změnami dotčena. Katastrální úřad bude muset vlastníka nemovitosti informovat o zahájení řízení, které se týká jeho nemovitosti, a to vyznačením plomby, písemně na adresu trvalého pobytu účastníka řízení.

Nebude tedy možné, aby podvodník, který se vydává za osobu jednající za vlastníka nemovitosti, uvedl jinou doručovací adresu.

Nová právní úprava dává možnost každému, aby se domáhal práva odstranění nesouladu skutečného stavu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí, pokud se ho nesoulad týká. Tuto měnu označuje KaZ jako poznámku spornosti. Poznámka spornosti ruší dobrou víru a je významná v případě, kdy je namítán rozpor skutečného stavu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí.

Co se týče dopadů nového katastrálního zákona na činnosti katastrálních úřadů, byl zjištěn ve srovnání s rokem 2013, nárůst počtu vkladů v roce 2014, dále bylo zaznamenáno zvýšení počtu vyřízení těchto žádostí. Také ve Zlínském kraji bylo v roce 2014 provedeno více zápisů vkladem oproti roku 2013.

5 ZÁVĚR

Ve své práci jsem popsala teoretické vymezení katastru nemovitostí, dále jsem se věnovala katastrálním orgánům a zabývala se katastrálním řízením, kde jsem se snažila na konkrétním případě vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ukázat, jak vkladové řízení v nové právní úpravě probíhá. Na uvedeném případě lze konstatovat, že jeho řešení na katastrálním úřadu proběhlo naprosto podle zásady rychlosti a hospodárnosti řízení dle správního řádu. Návrh na vklad byl vyřízen bez zbytečných průtahů a byly dodrženy všechny stanovené lhůty.

Dále jsem vyhodnotila změny, které prošly právní úpravou katastru nemovitostí s nabytím účinnosti od 1. 1. 2014.

Ve své práci jsem se pro konkrétní porovnání počtu vkladů v roce 2013 a po přijetí nového katastrálního zákona od 1. 1. 2014 zaměřila na katastrální úřad ve Zlíně. Ze získaných dat lze vyvodit, že došlo k podstatnému nárůstu počtu vkladových řízení.

Právní úprava katastru nemovitostí byla sjednocena do jedné právní úpravy, což považuji za pozitivní. Právní úprava je nyní více přehledná a srozumitelnější a pro nalezení řešení k otázce z katastru nemovitostí, a proto nyní postačuje jedna právní úprava, namísto právních úprav tří.

Za kladné také považuji to, že je zvýšena informovanost účastníků řízení. Zvýšení informovanosti má za cíl omezit případy, kdy docházelo k tomu, že byly katastrálnímu úřadu předloženy nepravé listiny, a tím pádem omezení podvodů s nemovitostmi. S tímto souvisí zavedení aplikace sledování změn, kde si může každý vlastník nechat nemovitost za poplatek „hlídat“. Fyzické i právnické osoby tuto novinku hojně využívají, neboť i touto změnou lze předejít podvodům s nemovitostmi nebo je alespoň omezit.

Na úseku katastru nemovitostí je uživatelům zprovozněno několik elektronických služeb, které umožňují získávat celou škálu informací z katastru. Jedná se jak o služby bezplatné, které umožňují získávat některé základní údaje, tak služby placené, které poskytují ověřené dokumenty sloužící jako veřejné listiny, a to z celého území České republiky. Kromě toho jsou k dispozici některé další aplikace sloužící ke snazšímu přístupu jiných informačních systémů k datům katastru nemovitostí či usnadňující komunikaci občanů s katastrálními úřady.

Elektronizace katastru je tedy velkým přínosem, protože formulář na návrh vkladu do katastru nemovitostí lze aktuálně podat i pomocí služby na webových stránkách Českého zeměměřického a katastrálního úřadu, tímto odpadají dlouhé čekací doby přímo na úřadech.

Závěrem mohu tedy shrnout, že změnou definice předmětu evidence katastru nemovitostí s novým katastrálním zákonem a se zvýšeným počtem věcných práv na dvacet, výrazně vzrostl počet typů poznámek a došlo k významné změně postupu při zápisech práv. Navýšil se počet zápisů v režimu správního řízení o povolení vkladu. Důsledkem nové právní úpravy je i prodloužení doby provedení vkladu, což ale vede ke zvýšení bezpečnosti realitních obchodů.

6 Literatura

Knižní zdroje:

KUBA, Bohumil. OLIVOVÁ, Květa. *Katastr nemovitostí České republiky: podle právního stavu k 1. 5. 2005*. 9.vyd. Praha: Linde, 2005. 469 s. ISBN 80-7201-545-1

BAUDYŠ, P. *Katastrální zákon - Komentář*. Praha: C.H. Beck, 2014. 424 s. ISBN 978-80-7400-525-1

TRAJER, Václav a Pavlína TRAJEROVÁ. *Katastr nemovitostí: výklad je zpracován k právnímu stavu ke dni 31. 1. 2010*. Vyd. 2., aktualiz. Praha: Wolters Kluwers Česká republika, 2010, 461 s. ISBN 978-80-7357-481-9.

JANKŮ, Petra. *Nový katastrální zákon: poznámkové vydání s vybranou judikaturou*. Praha: Linde Praha, 2014, 335 s. ISBN 978-80-7201-934-2.

MERVARTOVÁ, J. *Správní řízení a jeho aplikace ve veřejné správě*. 1. vyd. Brno: Mendelova univerzita v Brně, 2012. 163 s. ISBN 978-80-7375-663-5.

Správní řád: *Soudní řád správní : zákony 2014 : redakční uzávěrka 7.10.2013*. Ostrava: Sagit, 2013, 96 s. ISBN 978-80-7488-008-7

Kolektiv ČÚZK. *Výroční zpráva 2014*. ISBN 978-80-86918-5.

Online zdroje:

DREXLEROVÁ, J., *Nový katastrální zákon*. Poradce. 2014/5.

POSLANECKÁ SNĚMOVNA PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY. *Jednání a dokumenty*. [online]. 2015 [cit. 2015-05-01]. Dostupné z: <<http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=183>>

ŠUSTROVÁ, Daniela. *Katastr nemovitostí od 1. ledna 2014*. In: Slideplayer.cz [online]. 2015 [cit. 2015-04-20]. Dostupné z: <<http://slideplayer.cz/slide/2614000/#>>

Zákony pro lidi. *Předpis č. 359/1992 Sb., Zákon České národní rady o zeměměřičských a katastrálních orgánech* [online]. ©2010-2015 [cit. 2015-03-22]. Dostupné z: <<http://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-359#cast1>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *Účel katastru* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <<http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/O-katastru-nemovitosti/Ucel-katastru.aspx>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *Stručná charakteristika zákonů, které upravují katastr nemovitostí* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-06]. Dostupné z:<<http://www.cuzk.cz/Predpisy/Strucna-charakteristika-zakonu-KN.aspx>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *Zápisy do KN* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-06]. Dostupné z:< <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-do-KN/Zapisy-do-KN.aspx>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *Zeměměřictví* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-08]. Dostupné z:< <http://www.cuzk.cz/Zememerictvi.aspx>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *O katastru nemovitostí* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-08]. Dostupné z: <<http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/O-katastru-nemovitosti.aspx>>

ČÚZK: Český úřad zeměměřický a katastrální. *Historie a význam zeměměřictví* [online]. ©2013 [cit. 2015-02-15]. Dostupné z:<<http://www.cuzk.cz/Zememerictvi/Historie-a-vyznam-zememerictvi.aspx>>

Business center.cz. *Občanský zákoník*. [online]. ©1998-2015 [cit. 2015-02-16]. ISSN 1213-7235. Dostupné z:<<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcansky-zakonik/cast5h2d1.aspx#cast5h2d1o5>>

ŠOURKOVÁ, M., *Katastr nemovitostí v novém*. In: Epravo.cz [online]. 2013 [cit. 2015-02-17]. ISSN1213-189X. Dostupné z:<<http://www.epravo.cz/top/clanky/katastr-nemovitosti-v-novem-92356.html>>

PODSKALSKÁ, Sandra A Petr SUCHÁNEK. *Změny v právní úpravě katastru nemovitostí v souvislosti s Novým občanským zákoníkem (V)*. tzbinfo [online]. 2014 [cit. 2015-03-02]. ISSN 1801-4399. Dostupné z: <<http://www.tzb->

info.cz/novy-obcansky-zakonik/10918-zmeny-v-pravni-uprave-katastru-nemovitosti-v-souvislosti-s-novym-obcanskym-zakonikem>

Business center.cz. *Stavební zákon* [online]. ©1998-2015 [cit. 2015-02-16]. ISSN 1213-7235. Dostupné z: <<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/stavebni/cast1.aspx>>

CVIK, E. D., *Veřejný seznam ve světle nově uplatňované zásady materiální publicity*. Právní prostor [online]. 2014 [cit. 2015-03-17]. ISSN 2336-4114. Dostupné z: <<http://www.pravniprostor.cz/clanky/ostatni-pravo/verejny-seznam-ve-svetle-nove-uplatnovane-zasady-materialni-publicity>>

MAREČKOVÁ, M., *Odborníci: Nový katastrální zákon je příliš složitý a pro stát dražší. Je třeba ho změnit*. Hospodářské noviny Ihned [online]. 2014 [cit. 2015-03-02]. ISSN 1213-7693. Dostupné z: <<http://byznys.ihned.cz/c1-61876390-odbornici-novy-katastralni-zakon-je-prilis-slozity-a-pro-stat-drazsi-je-treba-ho-zmenit>>

SMUTNÝ, L., *Změny v oblasti katastru nemovitostí od 1. 1. 2014*. In: Epravo.cz [online]. 2014 [cit. 2015-03-20]. ISSN 1213-189X Dostupné z: <<http://www.epravo.cz/top/clanky/zmeny-v-oblasti-katastru-nemovitosti-od-112014-96278.html>>

VRCHA, P., soudce NS ČR, *Princip materiální publicity v katastru nemovitostí před a po 31. 12. 2013*. [online]. 2014 [cit. 2015-04-05]. Dostupné z: <<http://vrcha.webnode.cz/news/princip-materialni-publicity-v-katastru-nemovitosti-pred-a-po-31-12-2013-/>>

Business center.cz. *Zákon o správních poplatcích*. [online]. ©1998-2015 [cit. 2015-02-16]. ISSN 1213-7235. Dostupné z: <<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/spravni-poplatky/>>

Zákony pro lidi. *Předpis č. 359/2013 Sb. Vyhláška o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu*. [online]. ©2010-2015 [cit. 2015-03-18]. Dostupné z: <<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-359>>

TOMANOVÁ, E., *Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí od 1. 1. 2014*. In: Epravo.cz [online]. 2014 [cit. 2015-04-05]. ISSN 1213-189X. Dostupné z: <<http://www.epravo.cz/top/clanky/podani-navrhu-na-vklad-vlastnickeho-prava-do-katastru-nemovitosti-od-1-1-2014-95212.html>>

Právní předpisy:

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti (katastrální zákon). ISBN 978-80-7488-019-3.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád. ISBN 978-80-7488-058-2.

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). ISBN 978-80-7488-058-2.

Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru. ISBN 978-80-7488-058-2.

Vyhláška č. 359/ 2013 Sb., o stanovení formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu. ISBN 978-80-7488-058-2.


Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů. ISBN 978-80-7488-058-2.

Sdělení č. 368/2013 Sb., seznam katastrálních úřadů, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu k 1. 1. 2014. ISBN 978-80-7488-058-2.

Vyhláška č. 401/2011 Sb., o stanovení vzoru formuláře návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy

A Příloha č. 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2014 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585131 Březová
 Kat.území: 614696 Březová u Zlína List vlastnictví: 467
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	115	273	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březová, č.p. 115, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 115					
P	116/2	211	zahradra		zemědělský půdní fond


P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Zástavní právo exekutorské		
- k zajištění pohledávky ve výši 2.367,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároků		
- povinná:		
TEMICON CONSULTING s.r.o.,	Parcela: 115	Z-12410/2013-705
Slovákova 357/8, Veveří, 60200	Parcela: 116/2	Z-12410/2013-705
Brno, RČ/IČO: 28348214		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-2802/2010 -40 vydaný soudním exekutorem		
		Z-12410/2013-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské		
- soudní exekutor Mgr. se sídlem v Břeclavi		
- k zajištění pohledávky ve výši 36.525,- Kč s příslušenstvím		
- povinný:		
SDK - reality, s.r.o., Dukelská	Parcela: 115	Z-6212/2013-705
třída 461/74, Husovice, 61400 Brno,	Parcela: 116/2	Z-6212/2013-705
RČ/IČO: 26266784		
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160EX-151/2011 -15 ze dne 25.03.2011.		
		Z-5074/2011-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské		
vydaný soudním exekutorem		
- pohledávka ve výši 71.861,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení		
- povinná:		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA	Parcela: 115	Z-14184/2012-705

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 **katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.
 strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2014 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585131 Březová
Kat.území: 614696 Březová u Zlína List vlastnictví: 467

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	115		273 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březová, č.p. 115, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 115					
P	116/2		211 zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské <ul style="list-style-type: none"> - k zajištění pohledávky ve výši 2.367,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároků - povinná: 	
TEMICON CONSULTING s.r.o., Slovákova 357/8, Veveří, 60200 Brno, RČ/IČO: 28348214	Parcela: 115 Parcela: 116/2
	Z-12410/2013-705 Z-12410/2013-705
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-2802/2010 - 40 vydaný soudním exekutorem	
	Z-12410/2013-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské <ul style="list-style-type: none"> - soudní exekutor Mgr. se sídlem v Břeclavi - k zajištění pohledávky ve výši 36.525,- Kč s příslušenstvím - povinný: 	
SDK - reality, s.r.o., Dukelská třída 461/74, Husovice, 61400 Brno, RČ/IČO: 26266784	Parcela: 115 Parcela: 116/2
	Z-6212/2013-705 Z-6212/2013-705
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160EX-151/2011 -15 ze dne 25.03.2011.	
	Z-5074/2011-705
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské <ul style="list-style-type: none"> - vydaný soudním exekutorem - pohledávka ve výši 71.861,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení - povinná: 	
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA	Parcela: 115
	Z-14184/2012-705

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
*Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2014 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585131 Březová
Kat.území: 614696 Březová u Zlína List vlastnictví: 467
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost
-----------------------------	-----------

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinochradý, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: 116/2	Z-14184/2012-705
--	----------------	------------------

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103EX-03986/2009 -28 ze dne 06.09.2012. Právní moc ke dni 20.09.2012.

Z-14184/2012-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské
vydané soudním exekutorem se sídlem v Přerově
- pohledávka ve výši 9.711,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
- povinná: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA
Parcela: 115 Z-3451/2012-705
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 116/2 Z-3451/2012-705
Vinochradý, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103EX-02319/2012 -10 ze dne 08.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.

Z-3451/2012-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské
vydané soudním exekutorem sídlím v Brně
- pohledávka ve výši 2.069,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
TEMICON CONSULTING s.r.o., Parcela: 115 Z-6096/2011-705
Slovákova 357/8, Veveří, 60200 Parcela: 116/2 Z-6096/2011-705
Brno, RČ/IČO: 28348214

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-3016/2010 -9 ze dne 16.02.2011. Právní moc ke dni 18.02.2011.

Z-6096/2011-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
ve výši 1.200.000,- Kč
Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: 116/2 V-545/2008-705
333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: 115 V-9668/2007-705
RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-9668/2007-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Z-4045/2012-702

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBP 27-INS17956/2011 -A-12 Krajský soud v Brně ze dne 13.02.2012;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ		
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2014 00:00:00		
Okres: CZ0724 Zlín	Obec: 585131 Březová	
Kat.území: 614696 Březová u. Zlína	List vlastnictví: 467	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
uloženo na prac. Brno-město		Z-4045/2012-702
o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)		Z-4045/2012-702
Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 27-INS17956/2011 -A-12 Krajský soud v Brně ze dne 13.02.2012; uloženo na prac. Brno-město		Z-4045/2012-702
o Dražební vyhláška povinný:	Parcela: 115 Parcela: 116/2	Z-8608/2011-705 Z-8608/2011-705
Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 ze dne 22.04.2011.		Z-8608/2011-705
Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 - změna dražební vyhlášky ze dne 23.06.2011.		Z-13484/2011-705
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - povinný:	Parcela: 115 Parcela: 116/2	Z-2107/2014-705 Z-2107/2014-705
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 107 EX-182/2012 -75 vydaný soudním exekutorem sídlem v Brně ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014.		Z-2107/2014-705
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou se sídlem v Přerově - povinná:	Parcela: 115 Parcela: 116/2	Z-13084/2012-705 Z-13084/2012-705
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-03986/2009 -27 ze dne 06.09.2012.		Z-13084/2012-705
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem - povinný:	Parcela: 115 Parcela: 116/2	Z-2212/2012-705 Z-2212/2012-705

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2014 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585131 Březová
Kat.území: 614696 Březová u Zlína List vlastnictví: 467
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k				
<p style="text-align: center;">dne 08.02.2011; uloženo na prac. Zlín</p> <p style="text-align: right;">Z-2687/2011-705</p>					
<p>o Nařízení exekuce soudní exekutor se sídlem v Brně</p> <p style="text-align: right;">Z-12549/2010-705</p> <p><i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16EXE-853/2010 -18 ze dne 21.09.2010; uloženo na prac. Zlín</p> <p style="text-align: right;">Z-12549/2010-705</p>					
<p>o Nařízení exekuce soudní exekutor se sídlem v Jeseníku</p> <p style="text-align: right;">Z-11546/2010-705</p> <p><i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 23EXE-1351/2010 -10 ze dne 30.07.2010; uloženo na prac. Zlín</p> <p style="text-align: right;">Z-11546/2010-705</p>					
<p>o Nařízení exekuce</p> <p style="text-align: right;">Z-18859/2009-705</p> <p><i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16Nc-2525/2008 -7 ze dne 11.03.2009; uloženo na prac. Zlín</p> <p style="text-align: right;">Z-8125/2009-705</p> <p><i>Listina</i> Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 094EX-03696/2009. (k usnesení exekuce č.j. 16Nc 2525/2008). Právní moc ke dni 20.05.2009; uloženo na prac. Zlín</p> <p style="text-align: right;">Z-18859/2009-705</p>					
<p>D Jiné zápisy - Bez zápisu</p>					
<p>Plomby a upozornění</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Číslo řízení</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Vztah k</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 5px;"> <p>o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou</p> <p style="text-align: right;">V-2695/2014-705</p> </td> </tr> </tbody> </table>		Číslo řízení	Vztah k	<p>o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou</p> <p style="text-align: right;">V-2695/2014-705</p>	
Číslo řízení	Vztah k				
<p>o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou</p> <p style="text-align: right;">V-2695/2014-705</p>					
<p>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</p> <p><i>Listina</i></p> <p>o Smlouva kupní ze dne 10.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2008.</p> <p style="text-align: right;">V-545/2008-705</p> <p>Pro: _____</p>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.
strana 5

B Příloha č. 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:
 výrok dne
 v dne 23. 12. 2013
 V Brně
 dne 3. 6. 2014

;KSBR 27 INS 17956/2011-B-24

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl vyšší soudní úřednicí Evou Recovou v insolvenční věci dlužníka: **Březová 115, PSČ 763 15**, při výkonu dohlédací činnosti insolvenčního soudu, o vyslovení souhlasu s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu

t a k t o :

I. Insolvenční soud **uděluje souhlas** insolvenční správce advokátce, Vršava 574, 760 01 Zlín, aby **zpeněžila** prodejem mimo dražbu majetek nemovitosti sepsané v soupisu majetkové podstaty dne 29. 3. 2012, a to:

- budova č.p. 115, rodinný dům stojící na p. č. 115
- pozemek p.č. 115, výměra 273 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 116/2, výměra 211 m², zahrada

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, katastrální území a obec Březová, okres Zlín, na LV č. 467.

II. Insolvenční soud **stanovuje** k prodeji mimo dražbu tyto podmínky:

- a) majetek bude nabídnut k prodeji veřejně se zajištěním rovného postavení všech zájemců o koupi,
- b) bude vybrána nejvýhodnější cenová nabídka,
- c) uhrazení kupní ceny bude zajištěno vhodným způsobem
- d) insolvenční správce bude respektovat pokyny udělené zajištěným věřitelem
- e) k uvedenému majetku neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly jejich zařazení do soupisu majetkové podstaty.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním doručeným soudem dne 25. 11. 2013 požádala insolvenční správce advokátka, Vršava 574, 760 01 Zlín (dále jen insolvenční správce), insolvenční soud o udělení souhlasu se zpeněžením nemovitého majetku - předmětu zajištění výše specifikovaného, který byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 29. 3. 2012, a to prodejem mimo dražbu. K podání byla připojena písemné souhlasné stanovisko zajištěného věřitele spolu s udělenými pokyny.

Pokračování

- 2 -

KSBR 27 INS 17956/2011-B-24

Podle ust. § 289 IZ prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věci bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věci běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédně i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smluv, kterými došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do skončení insolvenčního řízení; jde o incidenční spor.

Podle ust. § 293 věta první IZ jde-li o zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty, která slouží k zajištění pohledávky, je insolvenční správce vázán pokyny zajištěného věřitele směřujícími ke zpeněžení; je-li zajištěných věřitelů více, mohou tyto pokyny udělit insolvenčnímu správci pouze společně.

Z listin založených ve spise na č.l. B-6 insolvenční soud zjistil, že insolvenční správkyně řádně sepsala předmětné nemovitosti do soupisu majetkové podstaty dlužníka ke dni 29. 3. 2012. S ohledem na charakteristiku tohoto majetku a udělení souhlasu a pokynu zajištěného věřitele insolvenční soud vyslovil se zpeněžením uvedených nemovitostí prodejem mimo dražbu souhlas. Současně stanovil obecné podmínky takového prodeje.

Poučení: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (ust. § 91 IZ).

Krajský soud v Brně
dne 6. 12. 2013

Eva Recová, v.r.
vyšší soudní úřednice

Za správnost vyhotovení:
Monika Kalábová



C Příloha č. 3b)



KUPNÍ SMLOUVA uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

insolvenční správce dlužníka
(dále jen „Strana prodávající“)

bytem: tř. T. Bati 3763, 760 01 Zlín
bytem: Příkrá 3495, 760 01 Zlín 1

(dále jen „Strana kupující“)

poradenství, reality Hubert, Zálešná V/1183, PSČ: 760 01,
IČ: 76100499, ZL vydal Magistrát města Zlína, živnostenský úřad, č.j.: ZL-L/139/08-F,
ev.č.: 370502-71885

Vedlejší účastník smlouvy

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně KSBR 27 INS 17956/2011-A-12, ze dne 13.02.2012, které nabylo právní moci ve výroku I.-III. dne 10.3.2012 a ve výroku IV.-XIII. dne 23.2.2012 byl zjištěn úpadek dlužníka, insolvenční správce byla ustanovena, advokátka a na majetek dlužníka soud prohlásil konkurz.

Do insolvenčního řízení se přihlásil také zajištěný věřitel, Hypotéční banka a.s., který insolvenčnímu správci dal pokyn ke zpeněžení nemovitostí ve vlastnictví dlužníka.

1. Strana prodávající prohlašuje, a dokládá výpisem z katastru, že shora uvedený dlužník má ve vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek p.č. 115, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 115
- pozemek p.č. 116/2, zahrada o výměře 211 m².

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 467, pro k. ú. Březová u Zlína, obec Březová u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, dále jen „Předmětné nemovitosti“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Předmětné nemovitosti určené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy mimo dražbu. Strana prodávající prohlašuje, že souhlas Krajského soudu v Brně jí byl vydán usnesením č.j. KSBR 27 INS 17956/2011-B-24 ze dne 6.12.2013, dále prohlašuje, že zajištěný věřitel, Hypotéční banka, a.s. sdělením ze dne 18.11.2013, udělil pokyn s přímým prodejem předmětných nemovitostí mimo dražbu nejvyšší nabídce kupující za sjednanou kupní cenu.

3. Strana prodávající a strana kupující shodně prohlašují, že k výběru strany kupující došlo na základě smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí uzavřené mezi insolvenčním správcem dlužníka a poradenství, reality HUBERT – vedlejším účastníkem.

Čl. III Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že Předmětné nemovitosti prodává prosty věcných břemen, zástav, které by bránily jejich převodu, a že Straně kupující nezatajila jí známé vady či omezení k Předmětným nemovitostem, vyjma ujednání uvedených v bodě 5 článku III. této smlouvy.
2. Strana kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem převáděné nemovitosti, velmi dobře je jí znám faktický a právní stav předmětné nemovitosti.
3. Strana prodávající prohlašuje, že se ohledně Předmětných nemovitostí nevedou žádné soudní spory a správní řízení, které by byly ke dni podpisu jí známy, a že k Předmětným nemovitostem nebyly vzneseny žádné restituční nároky.
4. Proávající strana prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 467 pro katastrální území Březová u Zlína, obec Březová jsou zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva, která vážnou na Předmětných nemovitostech:
 - zástavní právo exekutorské – k zajištění pohledávky ve výši 2 367,- Kč, s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároků – povinná se sídlem v oobě vzniku práva, ve prospěch TEMICON CONSULTING s.r.o., Slovákova 357/8, Veveří, 602 00 Brno, IČ:28348214 **Z-12410/2013-705**, dle Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX-2802/2010-40 vydaný soudním exekutorem se sídlem v Brně ze dne 3.9. 2013, pořadí k datu podle právní úpravy účinné
 - zástavní právo exekutorské – soudní exekutor se sídlem v Břeclavi, k zajištění pohledávky ve výši 36.525,- Kč s příslušenstvím, povinný **Z-6212/2013-705**, ve prospěch SDK – reality, s.r.o., Dukelska trida 461/74, Husovice, 614 00 Brno, IČ:26266784 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160EX-151/2011-15 ze dne 25.3. 2011, **Z-5074/2011-705**, pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva,
 - zástavní právo exekutorské – vydaný soudním exekutorem se sídlem v Přerově – pohledávka ve výši 71.861,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení, povinná **Z-14184/2012-705** ve prospěch VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ:41197518, dle Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103Ex-03986/2009-28 ze dne 6.9. 2012. Právní moc ke dni 20.9. 2012,
 - zástavní právo exekutorské vydané soudním exekutorem se sídlem v Přerově, pohledávka ve výši 9.711,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení, povinná **Z-3451/2012-705** ve prospěch VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČ:41197518, dle Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103Ex-02319/2012-10 ze dne 8.2. 2012. Právní moc ke dni 20.2. 2012,
 - zástavní právo smluvní ve výši 1.200.000,- Kč ve prospěch Hypotéční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČ:13584324, **V-545/2008-705, V-9668/2007-705**, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12. 2007,
 - zástavní právo exekutorské, vydané soudním exekutorem se sídlem v Brně, pohledávka ve výši 2.069,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení, TEMICON CONSULTING s.r.o., Slovákova 357/8, Veveří, 602 00 Brno, IČ:28348214, **Z-6096/2011-705**, dle Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009Ex-3016/2010-9 ze dne 16.2. 2011. Právní moc ke dni 18.2. 2011,
 - Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, č.p. 115, 76315 Březová, r.č.760701/4162, **Z-4045/2012-702**, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 27-INS17956/2011-A-12 Krajský soud v Brně ze dne 13.2.2012,

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), č.p. 115, 76315 Březová, **Z-4045/2012-702**, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§ 245, § 405 odst. 2 z č. 182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 27-INS17956/2011-A-12 Krajský soud v Brně ze dne 13.2. 2012,
 - Dražební vyhláška, **Z-8608/2011-705**, dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 ze dne 22.4. 2011, **Z-13484/2011-705** dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 – změna dražební vyhlášky ze dne 23.6. 2011,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, vydaný soudním exekutorem se sídlem v Přerově, **Z-13084/2012-705**, dle Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-03986/2009-27 ze dne 6.9. 2012,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem se sídlem v Přerově, **Z-2212/2012-705**, dle Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103EX-02319/2012-8 ze dne 8.2. 2012,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, **Z-5072/2011-705**, dle Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-151/2011 ze dne 25.3. 2011,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, č.p. 115, 76315 Březová, **-12550/2010-705**, dle Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137EX-8734/2010-13 ze dne 5.10. 2010,
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, č.p. 115, 76315 Březová, **Z-18859/2009-705**, Exekuční příkaz 094EX-03696/2009-004 ze dne 10.4. 2009, vydaný dle usnesení č.j. 16 Nc 2525/2008-7, **Z-9314/2009-705**, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 094EX-03696/2009 (k exekučnímu příkazu č.j. 094EX 03696/09-004), Právní moc ke dni 4.5. 2009, **Z-18859/2009-705**,
 - Nařízení exekuce, soudní exekutor se sídlem v Jeseníku, č.p. 115, 76315 Březová, **1546/2010-705** dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 23EXE-1351/2010-10 ze dne 30.7. 2010,
 - Nařízení exekuce, soudní exekutor se sídlem v Brně, č.p. 115, 76315 Březová, **Z-12549/2010-705**, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16EXE-853/2010-18 ze dne 21.9. 2010,
 - Nařízení exekuce se sídlem v Brně, č.p. 115, 76315 Březová, **Z-2687/2011-705**, dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16EXE-2282/2010-9 ze dne 8.2. 2011,
 - Nařízení exekuce soudní exekutor se sídlem v Břeclavi, č.p. 115, 76315 Březová, **Z-5071/2011-705**, dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16EXE-662/2011-14 ze dne 17.3. 2011,
 - Nařízení exekuce, č.p. 115, 76315 Březová, **Z-18859/2009-705**, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Zlíně 16Nc-2525/2008-7 ze dne 11.3. 2009, **Z-8125/2009-705**, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 094EX-03696/2009 (k usnesení exekuce č.j. 16Nc 2525/2008). Právní moc ke dni 20.5. 2009, **Z-18859/2009-705**,
 - probíhá řízení: **V-2695/2014-705, Z-2107/2014-705.**
6. Podle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a) z.č. 182/2006 Sb. (IZ) zpeněžením majetkové podstaty zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, dle odst. 1 písm. b) § 285 IZ ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.
7. Strana kupující bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání do 31. 1. příštího roku k dani z nemovitostí popř. dílčí daňové přiznání.
8. Dle ust. § 283 odst. 5 zák. č. 182/2006 Sb. nepřechází na kupující zpeněžením nemovitostí dle této smlouvy závazky vážnoucí na těchto nemovitostech.
9. Strana kupující prohlašuje, že byla seznámena s povinností insolvenčního správce vyplývající z ust. § 283 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., tj. s jeho povinností založit do

insolvenčního spisu kopii této smlouvy a účastníci se výslovně dohodli, že tato kopie smlouvy bude založena do insolvenčního rejstříku do 10 kalendářních dnů po té, co bude na účet insolvenčního správce složena celá kupní cena dle bodu IV. této smlouvy. Současně strana kupující prohlašuje, že byla insolvenčním správcem seznámena s ust. § 289 odst. 3 zák. č. 18/2/2006 Sb., tj. že platnost této smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení nemovitostí mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění této smlouvy v insolvenčním rejstříku.

IV.

Kupní cena

1. Strana prodávající prodává Předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím Straně kupující za kupní cenu 650.000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

- Strana prodávající prodává nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím, se všemi užitky, právy a povinnostmi Straně kupující za kupní cenu 650 000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

a Strana kupující Předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím za kupní cenu 650 000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) kupuje od Strany prodávající rovným dílem do podílového spoluvlastnictví, tedy každý jednu ideální polovinu, tj. podíl o velikosti id. 1/2. Součástí prodeje jsou i stavby stojící na pozemku p.č. 115, zaužívané jako garáž a hospodářské stavení, které nejsou evidovány KÚ.

2. Strana kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti důkladně prohlédla, byla seznámena s jejich právním i faktickým stavem včetně podmínek stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany sjednávají, že společně s podpisem kupní smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který bude spolu s vyhotovením kupní smlouvy podán u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy strana prodávající obdrží potvrzení o složení celé Kupní ceny na níže uvedený účet.

V.

Platební podmínky

1. Kupní cena za nemovitosti činí celkem **650 000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) /dále jen „Kupní cena“/.

2. Strana kupující uhradí kupní cenu po podpisu kupní smlouvy tak, že částka 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) byla uhrazena hotově z vlastních zdrojů kupujících do pokladny RK, která ji převede do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem č. a

částka 620 000,- Kč (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých) bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujících převodem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka zřízený insolvenčním správcem č. vedený u Citibank, Europe, plc., nejpozději do

15.06.2014 tak. Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí datum, kdy bude celá Kupní cena připsána na uvedený účet.

3. Strana prodávající prohlašuje a zavazuje se, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty dle odst. 2 tohoto článku, nebude nijak nakládat až do doby, než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

4. O provedení úhrady kupní ceny v souladu se shora uvedenými ujednáními má strana prodávající, povinnost vydat straně kupující písemné potvrzení. Toto potvrzení bude také doloženo příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem převáděným touto smlouvou do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany tímto ujednávají, že pokud strana kupující nezaplatí řádně a včas částku 650 000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) na výše uvedený účet, jedná se o

- porušení této smlouvy podstatným způsobem, a proto může strana prodávající v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy strana kupující nezaplatí kupní cenu ve sjednané lhůtě, je povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se způsobem zaplacení Kupní ceny dle tohoto článku této smlouvy.

VI.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v souvislosti s tím se zavazují uhradit správní poplatek za vklad ve výši 1000,- Kč. Na základě této smlouvy lze po úplném uhrazení kupní ceny zapsat vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující. Do doby úhrady kupní ceny budou kupní smlouvy včetně návrhu pro potřeby vkladu vlastnického práva v úschově u strany prodávající.
2. Strana kupující se zavazuje převzít nemovitosti od strany prodávající do 4 kalendářních dnů ode dne výzvy strany prodávající k převzetí. O předání a převzetí nemovitostí bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak se ke dni prodeje nachází, se stavem předmětné nemovitosti se důkladně seznámila, za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
3. Předšmluvní odpovědnost. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Kupní smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Kupní smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Kupní smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé Smluvní straně informace při jednání o této Kupní smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Kupní smlouvy.
4. Změna okolností. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nemá dotčená Smluvní strana právo domáhat se vůči druhé Smluvní straně obnovení jednání o této Kupní smlouvě, i když prokáže, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření Kupní smlouvy, anebo se dotčené Smluvní straně stala až po uzavření Kupní smlouvy.
5. Strana prodávající a strana kupující jsou povinni poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při přepisu (převodu) smluv s jednotlivými dodavateli vody a jiných médií.
6. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětných nemovitostech přechází na Stranu kupující dnem podpisu kupní smlouvy a týž den přechází na Stranu kupující odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětnými nemovitostmi.

Čl. VII

Další ujednání smluvních stran

1. Strana prodávající a Strana kupující se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společně podání katastrálnímu

úřadu, společná doplnění atd. Pro případ, kdy příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na Stranu kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, na základě kterých katastrální úřad povolení vkladu zamítí včetně případného uzavření smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

Čl. VIII

Rozvazovací podmínky

1. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly na následujících rozvazovacích podmínkách dle § 548 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku sjednaných pro tuto kupní smlouvu:

- příslušný katastrální úřad pravomocně zastaví řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující nebo
- příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující.

2. V případě, že bude splněna některá z výše uvedených rozvazovacích podmínek, účinnost a platnost této kupní smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo, tedy dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud nebude možné odstranit vady postupem uvedeným v čl. VII odst. 1 této smlouvy, zavazují se smluvní strany v tomto případě si vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

IX.

Daň z převodu nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí jsou dle ust. § 1, odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2013 Sb. Zákonné opatření Senátu, o dani z nabytí nemovitých věcí povinni zaplatit kupující ve výši a lhůtě stanovené právními předpisy. Daň z nabytí nemovitostí se hradí příslušnému finančnímu úřadu a je dle ust. § 19 písm. a) cit. zák. ve výši 4% ze zvláštní ceny, tj. ceny dosažené tímto prodejem předmětu prodeje uvedeného v článku II. této smlouvy mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly na následující odkládací podmínce dle § 548 odst. 2 věta první občanského zákoníku sjednané pro nabytí účinnosti této smlouvy:

- písemné potvrzení strany prodávající o složení částky 650 000 Kč na účet uvedený výše.

Splnění výše uvedené odkládací podmínky je nutné příslušnému katastrálnímu úřadu doložit písemným potvrzením Strany prodávající o splnění odkládací podmínky.

Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva zpětně ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.


3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány do dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad Předmětných nemovitostí do příslušného katastru nemovitostí.

4. V případě, že některé ustanovení této kupní smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této kupní smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této kupní smlouvy ustanovení jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

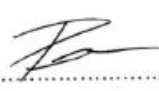
5. Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a nejméně na dvou jsou podpisy stran úředně ověřeny. Jedno vyhotovení smluv je určeno k podání příslušnému katastrálnímu úřadu, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník.

Ve Zlíně, dne 30.5.2014









Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Zlín 1

Poř.č.: 76001-106-0117

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Zlín

Zálešná V 1183,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Zlín 1 dne 02.06.2014

Podpis:
Hůrková Danuše

Úřední razítko



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína
Poř.č. legalizace 1416P2/14
vlastnoručně podepsal uznan podpis na listině za vlastní

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
třída Tomáše Bati 3763, Zlín, okr. Zlín
adresa místa trvalého pobytu adresa-místa pobytu-na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Zlíně dne 30.5.2014
Radka Vysmeková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Zlín 1

Poř.č.: 76001-106-0119

Uznan podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Zlín

Vršava III 574,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Zlín 1 dne 02.06.2014

Podpis:
Hůrková Danuše

Úřední razítko



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína
Poř.č. legalizace 1418P2/14
vlastnoručně podepsal uznan podpis na listině za vlastní

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Příteká 1495, Zlín, okr. Zlín
adresa místa trvalého pobytu adresa-místa pobytu-na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Zlíně dne 30.5.2014
Radka Vysmeková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



C Příloha č. 3a)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci:
 výrok dne
 v roce 1-1. č. 23. 12. 2013
 V Brně
 dne 3. 6. 2014

;KSBR 27 INS 17956/2011-B-24

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl vyšší soudní úřednicí Evou Recovou v insolvenční věci dlužníka: **Březová 115, PSČ 763 15**, při výkonu dohlédací činnosti insolvenčního soudu, o vyslovení souhlasu s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu

t a k t o :

I. Insolvenční soud **uděluje souhlas** insolvenční správce, advokátce, Vršava 574, 760 01 Zlín, aby **zpeněžila** prodejem mimo dražbu majetkem nemovitostí sepsané v soupisu majetkové podstaty dne 29. 3. 2012, a to:

- budova č.p. 115, rodinný dům stojící na p. č. 115
- pozemek p.č. 115, výměra 273 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 116/2, výměra 211 m², zahrada

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, katastrální území a obec Březová, okres Zlín, na LV č. 467.

II. Insolvenční soud **stanovuje** k prodeji mimo dražbu tyto podmínky:

- a) majetek bude nabídnut k prodeji veřejně se zajištěním rovného postavení všech zájemců o koupi,
- b) bude vybrána nejvýhodnější cenová nabídka,
- c) uhrazení kupní ceny bude zajištěno vhodným způsobem
- d) insolvenční správce bude respektovat pokyny udělené zajištěným věřitelem
- e) k uvedenému majetku neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly jejich zařazení do soupisu majetkové podstaty.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním doručeným soudu dne 25. 11. 2013 požádala insolvenční správce, advokátka, Vršava 574, 760 01 Zlín (dále jen insolvenční správce), insolvenční soud o udělení souhlasu se zpeněžením nemovitého majetku - předmětu zajištění výše specifikovaného, který byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 29. 3. 2012, a to prodejem mimo dražbu. K podání byla připojena písemné souhlasné stanovisko zajištěného věřitele spolu s udělenými pokyny.

C Příloha č. 3c)

sídlo: Vršava 3/4, 760 01 Zlín,
 pobočka: Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla
 insolvenční správce dlužníka: bytem Březová 115, PSČ: 763 15
 email:
 tel.:
 mobil:
 ID dat. schr.: rwmxvmj

Insolvenční řízení č.j.: KSBR 27 INS 17956/2011
 Dlužník:, bytem Březová 115, PSČ: 763 15

Insolvenční správce: Vršava III/574, 760 01 Zlín

Věc: Potvrzení o úhradě kupní ceny

Sepsané dne 05.06.2014 (pátého června roku dva tisíce čtrnáct)
 advokátkou se sídlem kanceláře ve Zlíně, Vršava III/574, PSČ: 760 01, na
 základě Usnesení Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 27 INS 17956/2011-A-12, ze dne
 13.02.2012, insolvenční správce dlužníka, bytem Březová
 115, 763 15 Březová.

V souvislosti s kupní smlouvou, kdy předmětem převodu jsou nemovitosti: pozemek p.č. 115,
 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 115,
 pozemek p.č. 116/2 - zahrada o výměře 211 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 467,
 pro k. ú. Březová u Zlína, obec Březová u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální
 pracoviště Zlín, byla ke dni 4.6.2014 uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníků č. účtu:
 vedený u Citibank, Europe, plc. celá sjednaná kupní cena v celkové výši
 650.000,- Kč (slovy: Šest set padesát tisíc korun českých) kupujícími
, bytem: tř. T. Bati 3765, 760 01 Zlín a
, bytem: Příkrá 3495, 760 01 Zlín 1, a to takto: dne 3.6.2014 částka
 30.000,- Kč a dne 4.6.2014 částka 620.000,- Kč.

....., insolvenční správce dlužníka potvrzuje přijetí sjednané
 kupní ceny v celkové výši 650.000,- Kč (slovy: Šest set padesát tisíc korun českých) na účet
 majetkové podstaty dlužníků č. účtu: vedený u Citibank, Europe, plc..

Potvrzení vydala:

insolvenční správce

Insolvenční správce
 Vršava III/574, 760 01 Zlín
 Tel.: 57 794 11 90,91

Pokračování:

A-12/2

X. Dlužníkovi se ukládá, aby ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí sestavil a odevzdal insolvenčnímu správci seznam svého majetku a závazků s uvedením svých dlužníků a věřitelů.

XI. Insolvenčnímu správci se ukládá, aby do 30.3.2012 předložil zpracovaný seznam přihlášených pohledávek, aby jej soud mohl uveřejnit v insolvenčním rejstříku nejpozději 15 dnů před konáním přezkumného jednání, a aby v téže lhůtě soudu předložil zprávu o hospodářské situaci dlužníka ke dni prohlášení konkurzu, v níž správce porovná majetkovou podstatu se závazky dlužníka. Věřitelé mají právo do této zprávy nahlížet. Soud vyzývá insolvenčního správce, aby k PJ přinesl aktuální seznamy zpracovaných přihlášek pohledávek s originálem svého podpisu, s podpisem dlužníka (je-li kontaktní) a s vyznačeným výsledkem PJ: úhrn zjištěné pohledávky, sporná pohledávka, zajištění pohledávky, ev. s vyznačením popěrného úkonu některého z věřitelů.

XII. Ten, kdo má u sebe dlužníkův majetek náležející do majetkové podstaty, je povinen to oznámit insolvenčnímu správci a uvést právní důvod, na jehož základě má tento majetek u sebe. Na výzvu insolvenčního správce musí umožnit prohlídku tohoto majetku a jeho ocenění.

XIII. Insolvenční soud ukládá věřiteli navrhovateli Hypoteční banka, a.s., aby ve lhůtě do 3 dnů od právní moci tohoto usnesení zaplatil na účet Krajského soudu konstantní symbol - variabilní symbol - , u České národní banky, Praha, pobočky Brno – město, nebo kolkovými známkami soudní poplatek ve výši 2.000,- Kč za svůj insolvenční návrh.

O d ů v o d n ě n í :

Insolvenčním návrhem soudu podaným dne 5.10.2011 se domáhal věřitel dlužníka prohlášení jeho úpadku a jeho řešení konkurzem. Uvedl, že má za dlužníkem pohledávku ve výši 120.704,24 Kč, která vznikla z úvěrové smlouvy uzavřené dne 19.12.2007 mezi dlužníkem a věřitelem. Věřitel poskytl dlužníkovi úvěr k nákupu a opravě nemovitosti ve výši 1,108 mil. Kč, dlužník však neplatil dohodnuté splátky, ač byl opakovaně vyzván k jejich úhradě, poslední platbu provedl 23.6.2010. Pohledávka byla dne 19.12.2007 smluvně zajištěna zástavním právem. Pohledávku tvoří jistina, smluvní úrok, úrok z prodlení a poplatky. Navrhovatel připojil přihlášku pohledávky a na výzvu soudu zaplatil kauci ve výši 50 tis. Kč. Navrhovatel označil další věřitele dlužníka, úpadek dlužníka shledával v jeho insolvenční.

Dlužník se k návrhu nevyjádřil, ač mu byl soudem zaslán, nepodal návrh na povolení oddlužení, ač o této možnosti byl soudem poučen a nepředložil seznam svého majetku a závazků, ač byl k tomu soudem vyzván.

Soud zjistil následující skutečnosti:

- Pohledávka navrhovatele je prokázána smlouvou o poskytnutí hypotečního úvěru ze dne 19.12.2007 č. Obchodními podmínkami věřitele a Oznámením banky ze dne 31.3.2009, smlouvou o zřízení a vedení běžného čerpacího účtu č. , výzvami věřitele ze dne 31.3.2010, 1.5.2010 a 1.6.2010. Z těchto listin vyplývá, že věřitel poskytl dlužníkovi úvěr ve výši 1.108.818,09 Kč a dlužník se zavázal splácet jej v řádných anuitních splátkách, tyto dlužník neplnil řádně a včas, proto jej věřitel opakovaně vyzýval k úhradě dluhu, veškeré došlé platby jsou věřitelem zaúčtovány na nejstarší dlužné částky, poslední úhradu provedl dlužník dne 23.6.2010. Pohledávka je zajištěna zástavním právem k nemovitostem dlužníka zaps. v KN u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. prac. Zlín na LV č. 462 a 212 pro kat. úz. Březová u Zlína, zástavní smlouva má č. t a je ze dne 19.12.2007.

Pokračování:

A-12/3

- Další věřitele dlužníka soud zjistil ze sdělení SDK-reality, s.r.o., Brno, ze dne 21.11.2011 a z listin k němu přiložených: směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Brně č.j. 20Cm 12/2009-9 ze dne 17.3.2009, PM 23.12.2010, kterým bylo dlužníkovi uloženo zaplatit směnečnou pohledávku ve výši 36.525,- Kč s postiznými právy a pro niž byla nařízena exekuce Okresním soudem ve Zlíně usnesením ze dne 17.3.2011 – zjištěno z usnesení č.j. 16 EXE 662/2011-44; v exekučním řízení nebylo ničeho vymoženo.

- Dne 30.11.2011 sdělila soudu Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, že eviduje za dlužníkem pohledávku ve výši 8.495,50 Kč s přísl., která je exekučována soudním exekutorem na základě usnesení ze dne 11.3.2009, ke svému podání však tento věřitel nepředložil žádné listiny, proto soud v této fázi řízení nemá věřitele za prokázaného, což mu ovšem nebrání podat řádnou přihlášku pohledávky a doložit ji patřičnými doklady.

- Další věřitelé dlužníka vyplývají z výpisu z KN u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. prac. Zlín na LV č. 462 a 212 pro kat. úz. Březová u Zlína, kde v části C jsou zapsány exekuce na základě rozhodnutí Okresního soudu ve Zlíně č.j. 16 Nc 2525/2008-7, 23 EXE 853/2010-18, 16 EXE 2282/2010-9, 16 EXE 662/2011-14, soudními exekutory jsou: Jeseník, Brno, Brno, Břeclav, jako oprávněný věřitel je zapsán v KN TEMICON CONSULTING, s.r.o., Brno; v rámci exekucí byla dne 23.6.2011 zmíněna dražební vyhláška a nařízeno dražební jednání.

- Další věřitelé dlužníka podali k soudu své přihlášky pohledávek a to: přihláška č. 2 Město Vizovice, pohledávka ve výši 14.000,- Kč s přísl., z titulu rozhodnutí o pokutě, splatnost 29.9.2010 - doloženo rozhodnutím Mě Ú Vizovice č.j. MÚVIZ 12314/2010, č. 3 TEMICON CONSULTING, s.r.o., Brno 14.829,53 Kč s přísl., z titulu elektronického platebního rozkazu Okresního soudu ve Zlíně č.j. 16 EXE 2208/2010-9 a exekučního příkazu č.j. 009 Ex 3016/10-9, č. 4 Generali Pojišťovna, a.s., Praha 2, 7.712,- Kč s přísl., z titulu pojistné smlouvy č. 6123379114 – pojištění motorových vozidel ze dne 20.5.2008 (doloženo pojistnou smlouvou a elektronickým platebním rozkazem Okresního soudu ve Zlíně č.j. 11 EC 67/2010).

Soud použil k právnímu hodnocení svých skutkových zjištění následujících ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. (dále jen IZ).

Podle § 3 odst. 1 IZ je dlužník v úpadku, jestliže má

- více věřitelů a
- peněžité závazky po dobu delší 30 dnů po lhůtě splatnosti a
- tyto závazky není schopen plnit (dále jen "platební neschopnost").

Podle § 3 odst. 2 IZ se má za to, že dlužník není schopen plnit své peněžité závazky, jestliže

- zastavil platby podstatné části svých peněžitých závazků, nebo
- je neplní po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, nebo
- není možné dosáhnout uspokojení některé ze splatných peněžitých pohledávek vůči dlužníku výkonem rozhodnutí nebo exekucí, nebo
- nesplnil povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst.1, kterou mu uložil insolvenční soud.

Podle § 97 odst. 1 IZ lze insolvenční řízení zahájit jen na návrh; zahajuje se dnem, kdy insolvenční návrh dojde věcně příslušnému soudu.

Podle § 103 odst. 1 IZ musí insolvenční návrh kromě obecných náležitostí podání obsahovat označení insolvenčního navrhovatele a označení dlužníka, kterého se týká, popřípadě označení jejich zástupců. Fyzická osoba musí být označena jménem, příjmením a bydlištěm (sídlím) a v případě, že jde o podnikatele, též identifikačním číslem. Právnícká osoba musí být označena obchodní firmou

Pokračování:

A-12/4

nebo názvem, sídlem a identifikačním číslem. Je-li navrhovatelem stát, musí insolvenční návrh obsahovat označení příslušné organizační složky státu, která za stát před insolvenčním soudem vystupuje.

Podle § 103 odst. 2 IZ musí být v insolvenčním návrhu dále uvedeny rozhodující skutečnosti, které osvědčují úpadek dlužníka nebo jeho hrozící úpadek, skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávnění podat návrh, není-li insolvenčním navrhovatelem dlužník, označeny důkazy, kterých se insolvenční navrhovatel dovolává, a musí z něj být patrné, čeho se jím insolvenční navrhovatel domáhá.

Podle § 131 IZ skutečnosti, na jejichž základě insolvenční soud rozhoduje, musí být v rámci projednání insolvenčního návrhu osvědčeny.

Podle § 133 odst. 2 IZ insolvenční soud vždy nařídí jednání o insolvenčním návrhu jiné osoby než dlužníka, závisí-li rozhodnutí na zjištění sporných skutečností o tom, zda dlužník je v úpadku. Provádí-li dokazování ke zjištění dlužníkovy úpadku nebo jeho hrozícího úpadku nad rámec důkazních návrhů účastníků, nařídí jednání i v případě insolvenčního návrhu dlužníka.

Podle § 133 odst. 3 IZ dlužníku musí být vždy dána možnost, aby se k insolvenčnímu návrhu před rozhodnutím o úpadku vyjádřil.

Podle § 136 odst. 1 IZ insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku, je-li osvědčením nebo dokazováním zjištěno, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí.

Podle § 136 odst. 2 IZ rozhodnutí o úpadku musí obsahovat

- a) výrok o tom, že se zjišťuje úpadek dlužníka nebo jeho hrozící úpadek,
- b) výrok, jímž insolvenční soud ustanovuje insolvenčního správce,
- c) údaj o tom, kdy nastávají účinky rozhodnutí o úpadku,
- d) výzvu, aby věřitelé, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, tak učinili ve stanovené lhůtě, s poučením o následcích jejího zmeškání,
- e) výzvu, aby osoby, které mají závazky vůči dlužníkovi, napříště plnění neposkytovaly dlužníkovi, ale insolvenčnímu správci,
- f) výzvu, aby věřitelé insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužnických věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách, s poučením o následcích nesplnění této povinnosti,
- g) výrok, jímž se určí místo a termín konání schůze věřitelů a přezkumného jednání,
- h) výrok, jímž se uloží dlužníku, který tak dosud neučinil, aby ve stanovené lhůtě sestavil a odevzdal insolvenčnímu správci seznamy svého majetku a závazků s uvedením svých dlužníků a věřitelů,
- i) označení hromadných sdělovacích prostředků, ve kterých bude insolvenční soud zveřejňovat svá rozhodnutí.

Podle § 148 odst. 1 IZ insolvenční soud spojí s rozhodnutím o úpadku rozhodnutí o prohlášení konkurzu, je-li dlužníkem osoba, u které tento zákon vylučuje řešení úpadku reorganizací nebo oddlužením.

Soud dospěl k těmto právním závěrům: věřitel osvědčil svou aktivní legitimaci k podání návrhu, neboť nesporně prokázal, že má za dlužníkem splatnou vykonatelnou pohledávku, neuhrazenou dlužníkem po dobu delší než dva roky, pohledávka je zajištěná do celé výše. Věřitel podal řádný a projednatelný návrh, který splňoval všechny zákonné náležitosti, podal přihlášku své pohledávky a doložil ji listinami, zaplatil na výzvu soudu požadovanou kauci 50 tis. Kč. Soud zjistil i další věřitele dlužníka, kterým tento není schopen platit po dobu delší než 30 dnů po splatnosti jejich

Pokračování:

A-12/5

pohledávek (SDK – reality, Město Vizovice, TEMICON CONSULTING, Generali Pojišťovna). Dlužník je tak v úpadku platební neschopnosti ve smyslu § 3 odst. 1 IZ. Dále je dlužník v úpadku i dle § 3 odst. 2 písm. b), neboť neplní své závazky po dobu delší 3 měsíců po lhůtě splatnosti, i dle § 3 odst. 2 písm. c) není možné dosáhnout uspokojení pohledávek výkonem rozhodnutí nebo exekucí, i dle § 3 odst. 2 písm. d), neboť dlužník nesplnil svou povinnost předložit seznamy uvedené v § 104 odst. 1 IZ, kterou mu uložil insolvenční soud. Soud k projednání insolvenčního návrhu nemusel nařizovat jednání, neboť dlužník návrhu neodporoval. Soud proto rozhodl o úpadku a současně dle § 148 odst. 1 IZ rozhodl i o způsobu jeho řešení konkurzem, protože dlužník nespĺňuje podmínky pro reorganizaci a nespĺňuje ani podmínky pro oddlužení – resp. nepodal návrh na povolení oddlužení. Soud ustavil insolvenčního správce, vyzval věřitele k přihláškám pohledávek, nařídil schůzi věřitelů a přezkumné jednání.

P o u ě n í o opravných prostředcích:

Proti výroku o ustavení insolvenčního správce lze podat odvolání pouze pro to, že ustanovený správce nespĺňuje podmínky pro ustavení do funkce nebo že není podjatý. Proti rozhodnutí o úpadku a o prohlášení konkurzu se může odvolat pouze dlužník. Proti ostatním výrokům tohoto rozhodnutí není odvolání přípustné. Odvolání se podává ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto usnesení k Vrchnímu soudu v Olomouci prostřednictvím podepsaného soudu.

P o u ě n í o přihláškách pohledávek:

Přihláška a její přílohy, tj. listiny, kterých se přihláška dovolává, se podávají u insolvenčního soudu dvojmo na předepsaném formuláři, jehož vzor je uveřejněn na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti www.justice.cz nebo na stránkách insolvenčního rejstříku <http://isir.justice.cz>. Přihláška musí kromě obecných náležitostí podání obsahovat důvod vzniku a výši přihlašované pohledávky. Důvodem vzniku se rozumí uvedení skutečností, na nichž se pohledávka zakládá. Jde-li o pohledávku zajištěnou, musí věřitel v přihlášce uvést, zda uplatňuje právo na její uspokojení ze zajištění, a označit druh zajištění a dobu jeho vzniku, jinak se má za to, že právo na uspokojení ze zajištění uplatněno v insolvenčním řízení nebylo. Jde-li o pohledávku vykonatelnou, musí věřitel v přihlášce uvést skutečnosti, o které vykonatelnost opírá. K přihlášce pohledávky je nutné připojit listiny, kterých se přihláška dovolává, vykonatelnost pohledávky se prokazuje veřejnou listinou. Přihlašují se i pohledávky, které byly již uplatněny u soudu, jakož i pohledávky vykonatelné včetně těch, které jsou vymáhány výkonem rozhodnutí nebo exekucí. Přihlásit lze i pohledávku nesplacnou nebo pohledávku vázanou na podmínku. Pohledávku je nutné vždy vyčíslit v penězích, i když jde o pohledávku nepeněžitou. Pohledávka v cizí měně musí být přepočítána na českou měnu dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB v den zahájení insolvenčního řízení a stala-li se splatnou dříve, podle kurzu v den její splatnosti. Pro přepočet pohledávek v cizích měnách, pro něž ČNB nevyhlašuje kurz devizového trhu, se použije střední kurz centrální banky příslušné země, popř. aktuální kurz mezibankovního trhu k americkému dolaru nebo euru. Jde-li o pohledávku nepeněžitou nebo neurčité výše, musí být vyjádřena v penězích na základě odhadu její hodnoty. Za správnost údajů v přihlášce odpovídá věřitel. Přihláška pohledávky má pro běh lhůt k promlčení nebo pro zánik práva stejné účinky jako žaloba nebo jiné uplatnění práva u soudu, a to ode dne, kdy byla prokazatelně podána k poštovní či obdobné přepravě. Přihlášku pohledávky, která byla podána u jiného než insolvenčního soudu, postoupí tento soud neprodleně soudu insolvenčnímu, aniž o tom vydává rozhodnutí; účinky spojené s podáním takové přihlášky nastávají dnem, kdy přihláška dojde insolvenčnímu soudu. Stejnopis přihlášky a její přílohy doručí insolvenční soud insolvenčnímu správci. Pohledávka, kterou lze vůči dlužníkovi uplatnit přihláškou, nemůže být uplatněna žalobou.

P o u ě n í o doručování:

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku, dlužníkovi a insolvenčnímu správci se však doručuje zvlášť.

Pokračování:

A-12/6

Poučení o nakládání s majetkem:

Prohlášením konkurzu přechází na insolvenčního správce dispoziční oprávnění nakládat majetkovou podstatou a majetkem, který do ní může náležet, a výkon práv a plnění povinností, která přísluší dlužníku, pokud souvisí s majetkovou podstatou. Dlužník musí správci poskytnout při zjišťování podstaty veškerou součinnost a dbát jeho pokynů. Má-li dispoziční oprávnění jiná osoba než dlužník, nejsou tím dotčeny povinnosti uložené dlužníkovi tímto zákonem.

Poučení ke schůzi věřitelů:

Není-li dále stanoveno jinak, právo hlasovat mají všichni na schůzi přítomní věřitelé. K hlasu, který je vázán na splnění podmínky, se nepřihlíží. Věřitelé mohou hlasovat také písemně, podáním výslovně označeným jako „hlasovací lístek“, které nesmí obsahovat žádný jiný procesní úkon, ze kterého je nepochybné, jak hlasovali, a na kterém je úředně ověřena pravost jejich podpisu. K jejich hlasu se přihlíží, jen bylo-li podání obsahující všechny náležitosti doručeno insolvenčnímu soudu nejpozději v den předcházející schůzi věřitelů; § 43 občanského soudního řádu se nepoužije. Náležitosti hlasovacího lístku podle tohoto ustanovení stanoví § 19 a 20 vyhlášky 311/2007 Sb., o jednacím řádu pro insolvenční řízení a kterou se provádějí některá ustanovení insolvenčního zákona (§ 50 IZ). Věřitelé, jejichž pohledávka byla popřena, mohou v rozsahu popření hlasovat, usnese-li se na tom schůze věřitelů. V rozsahu, v němž takové usnesení není přijato, rozhodne o hlasovacím právu insolvenční soud. Pro pohledávky věřitelů vázané na odkladací podmínku platí odstavec 1 obdobně. Nejde-li o případy uvedené v odstavcích 1 a 2, rozhodne o hlasovacím právu věřitelů, jejichž pohledávka nebyla ještě zjištěna nebo je sporná, insolvenční soud. Učiní tak jen na návrh dlužníka, insolvenčního správce nebo některého z věřitelů. Návrh lze podat i přede dnem konání schůze věřitelů (§ 51 IZ). Hlasovací právo zkoumá insolvenční soud u každého z věřitelů jednotlivě. Proti rozhodnutí insolvenčního soudu o hlasovacím právu věřitelů není přípustný opravný prostředek. Tímto rozhodnutím není insolvenční soud pro další schůzi věřitelů vázán (§ 52 IZ).

Nejde-li o volbu věřitelského výboru, nesmí žádný z věřitelů hlasovat ve vlastní věci nebo ve věci osoby věřiteli blízké anebo osoby, která tvoří s věřitelem koncern (§ 53 IZ). Odporuje-li usnesení schůze věřitelů společnému zájmu věřitelů, může je insolvenční soud zrušit; to neplatí v případě uvedeném v § 29 odst. 1, § 51 odst. 1 a pro usnesení schůze věřitelů o způsobu řešení dlužníkovy úpady, o reorganizačním plánu nebo o způsobu oddlužení. Rozhodnutí o zrušení usnesení schůze věřitelů může insolvenční soud vydat jen do skončení schůze věřitelů, která usnesení přijala, a může tak učinit jen na návrh insolvenčního správce nebo věřitele, který hlasoval proti přijetí usnesení schůze věřitelů (§ 54 IZ).

Po vyhlášení rozhodnutí, kterým zruší usnesení schůze věřitelů, insolvenční soud vyzve každého z přítomných věřitelů, kteří hlasovali pro přijetí usnesení schůze věřitelů, aby uvedli, zda se vzdávají odvolání; současně je poučí, že odvolání, které nebude podáno do skončení schůze věřitelů, již nelze podat. Vyjádření věřitelů a jejich poučení se uvede v protokolu o jednání. Rozhodnutí insolvenčního soudu doručí pouze osobám, které proti němu podaly odvolání. Jestliže insolvenční soud návrh na zrušení rozhodnutí schůze věřitelů zamítne, uplatní postup podle odstavce 1 přiměřeně ve vztahu k osobě, která návrh podala. Osobou oprávněnou k podání odvolání proti rozhodnutí o zrušení usnesení schůze věřitelů je pouze věřitel, který hlasoval pro přijetí tohoto usnesení. K podání odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zrušení usnesení schůze věřitelů je oprávněna pouze osoba, která návrh podala (§ 55 IZ).

Poučení pro insolvenčního správce:

Insolvenční správce sestaví seznam přihlášených pohledávek; u pohledávek, které popírá, to výslovně uvede. Do seznamu se nezařazují pohledávky, ke kterým se nepřihlíží, pohledávky vyloučené z uspokojení a další pohledávky, u kterých to stanoví zákon. Zajištění věřitelé se v seznamu uvádějí zvlášť. U každého věřitele musí být uvedeny údaje potřebné k jeho identifikaci a údaje pro posouzení důvodu vzniku, výše a pořadí jeho pohledávky; u zajištěných věřitelů se navíc uvádí důvod a způsob zajištění. V seznamu se zvlášť vyznačí pohledávky vykonatelné. Účastníci jsou oprávněni

Pokračování:**A-12/7**

u insolvenčního správce nahlédnout do seznamu přihlášených pohledávek a do dokladů, na jejichž základě byl sestaven. Seznam přihlášených pohledávek zveřejní insolvenční soud v insolvenčním rejstříku nejpozději 15 dnů předem, kdy se o nich má konat přezkumné jednání, má-li se přezkumné jednání konat do 15 dnů po uplynutí lhůty k přihlášení pohledávek, nejpozději 3 dny předem, kdy se o nich má konat přezkumné jednání. Insolvenční soud dále bez zbytečného odkladu zveřejní v insolvenčním rejstříku každou změnu seznamu přihlášených pohledávek (§ 189 IZ).

Krajský soud v Brně
dne 13.2.2012

Za správnost vyhotovení:
Martina Vybíhalová



JUDr. Hana Hrstková, v.r.
samosoudkyně

D Příloha č. 4

**Návrh na vklad do katastru nemovitostí
podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.**

Spisová značka **-5579/2014** vyplní katastrální úřad

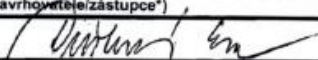
Určeno:
Katastrálnímu úřadu pro **ZLÍNSKÝ KRAJ**
Katastrálnímu pracovišti **ZLÍN**

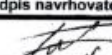
Katastrální pracoviště
Zlín 2

Došlo: **- 9. 06. 2014** Hod. **1152**
Číslo pod. deníku: **20179/2014**
Počet listů: Příloh:

Správní poplatek vřazen v hotovosti
ve výši **1000 Kč** dne **- 9. 06. 2014**
-15-


I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména	titul před	titul za
1				
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození)		číslo EČI** dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI** dokladu	
			OP	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
KPSAVA III		574		ZLÍN
PSC	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
76001	ZLÍN			
Adresa pro doručování , pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu				
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSC	obec	městský obvod v Praze		
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis navrhovatele/zástupce*	
insolvenční správce dlužníka				

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména	titul před	titul za
2				
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození)		číslo EČI** dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI** dokladu	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
H. T. BATI		3763		ZLÍN
PSC	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
76001	ZLÍN			
Adresa pro doručování , pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu				
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSC	obec	městský obvod v Praze		
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis navrhovatele/zástupce*	
				

*) Nehodící se škrtněte.

**) EČI doklad = elektronicky čitelný identifikační doklad

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména		titul před	titul za
3.					
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození)		číslo EČI**	dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI** dokladu	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
POTKRA		3495		ZLÍN	
PSC	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
76001	ZLÍN				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen				podpis navrhovatele/zástupce*)	
					

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména		titul před	titul za
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození)		číslo EČI**	dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI** dokladu	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen				podpis navrhovatele/zástupce*)	

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména		titul před	titul za
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození)		číslo EČI**	dokladu navrhovatele (byl-li vydán)	typ EČI** dokladu	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu					
ulice		č.p./č.ev.*	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSC	obec	městský obvod v Praze			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen				podpis navrhovatele/zástupce*)	

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se		výmaz vkladem	
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva		
<input type="checkbox"/>	práva stavby	<input type="checkbox"/>	práva stavby
<input type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/>	věcného břemene
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	předkupního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku
<input type="checkbox"/>	přídavného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>	přídavného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/>	základu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	základu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	nájmu
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu
<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Uvedte stručný popis práva podle předložené listiny. Při označování osob, kterým právo svědčí, můžete využít pořadová čísla z části I. formuláře. V případě vlastnického práva uveďte zejména jeho nabyvatele, dále zda je právo nabyváno k celku nebo jsou nemovitosti nabyvány do spoluvlastnictví, zda jsou nemovitosti nabyvány do společného jmění manželů nebo do jiného majetkového společenství manželů podle cílho práva atd. Nabyvá-li nemovitost do svého spoluvlastnictví více osob, uveďte, zda jsou jejich podíly stejné, pokud stejné nejsou, uveďte i velikost těchto podílů pro jednotlivé osoby.

Pokud spolu s vlastnickým právem pro Českou republiku, kraj, obec či podílníky podílového fondu vzniká další oprávnění, uveďte, o jaké oprávnění se jedná a pro koho vzniká (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu, hospodaření příspěvkové organizace se svěřeným majetkem obce či kraje ...). V případě zástavního/budoucího zástavního/podzástavního práva označte pohledávky, k jejichž zajištění je zřizováno, a osobu/osoby zástavního věřitele, případně jeho podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výši částí jistiny.

V případě věcného břemene uveďte obsah a rozsah oprávnění, dobu trvání a označte oprávněnou osobu nebo nemovitost oprávněného vlastníka.

V případě ostatních práv uveďte zejména dobu trvání a označte oprávněnou, příp. povinnou osobu (je-li odlišná od vlastníka věci). V případě výmazu práva označte rušené právo číslem řízení, pod kterým bylo zapsáno do katastru, nebo jinými vhodnými údaji.

na základě kupní smlouvy ze dne 30.5.2014 ve prospěch
2, 31
ZLÍN, - podíl o velikosti id 1/2
ZLÍN

4. T. BATI 376376001
PRŮKRA 3495, 76001

v pořadí		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:
 Pozemky označte parcelním číslem a názvem katastrálního území. Pokud se pozemky nacházejí v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.
 Pokud se jedná o katastrální území se dvoji číselnou řadou parcel a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
 Jedná-li se o **pozemek ve zjednodušené evidenci**, uveďte v položce „údaje dřívější pozemkové evidence“ údaj o původu jeho parcelního čísla, a to zkratkou EN pro původ „evidence nemovitostí“, PK pro původ „pozemkový katastr“ a GP pro původ „přídelový plán nebo jiný podklad“. V případě, že předmětný pozemek byl v minulosti dotčen změnou hranice katastrálního území, uveďte zde rovněž název původního katastrálního území, ze kterého jeho parcelní číslo pochází.
 Jedná-li se o nově zapisovaný pozemek podle geometrického plánu, uveďte také číslo tohoto geometrického plánu.
 Jedná-li se o díl pozemku podle geometrického plánu, uveďte za parcelním číslem lomítko a označení příslušného dílu písmenem malé abecedy.
 Spoluvlastnický podíl nevyplňujte, pokud je právo nabyváno k celku. Pokud je nabyváno nebo zatěžováno více spoluvlastnických podílů zároveň, uveďte celkový spoluvlastnický podíl (součet všech nabyvaných nebo zatížených podílů).

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
BŘEZOVA U ZLINA	M5			
- II -	M6/2			

Stavby (pouze pokud nejsou součástí pozemku):
 Uveďte, o jaký typ stavby se jedná – zda jde o budovu (bud.), rozestavěnou budovu (rozestav.) nebo o vodní dílo (v. dílo).
 Budovu označte číslem popisným nebo evidenčním a údajem o části obce. Pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepochybně, uveďte pouze namísto části obce způsob jejího využití. Dále budovu označte údaj o pozemku (všech pozemcích), na kterém je budova postavena.
 Rozestavěnou budovu označte údaj o pozemku (všech pozemcích), na němž je rozestavěna, a označením, že se jedná o rozestavěnou budovu (typ).
 Vodní dílo označte údaj o pozemku (všech pozemcích), na němž je postaveno, a způsobem jeho využití.
 Spoluvlastnický podíl uveďte podle pravidel popsaných v předchozího odstavce

stavba			na pozemku		spoluvl. podíl
typ	č.p./č.ev. *)	část obce/ způsob využití stavby*)	katastrální území	parcelní číslo	

Právo stavby:
 Uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (účel práva stavby).
 Pozemek, který je zatížen právem stavby, a podíl na právu stavby uveďte podle pravidel popsaných v odstavce „Pozemky“.

účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom. plánu	

*) Nehodící se škrtněte.

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Zde můžete uvést údaje, které v případě potřeby urychlí Vaše kontaktování a řešení případného problému. Uvedení kontaktních údajů je nepovinné. Pokud zároveň žádáte i o zaslání informace o tom, že došlo k vyznačení, že právní vztahy k Vaším nemovitostem jsou dotčeny změnou (zaplombování), na některý z kontaktních údajů (e-mail, telefon), vyjádříte tuto skutečnost zaškrtnutím pole před tímto údajem.

Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

IV. Listy formuláře

Počet samostatných listů formuláře:

Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování	
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování	
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám a pozemkům	
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů	
Část II.C – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku	

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:

v počtu:

Kupní smlouva ze dne 30.5.2014	1
Prohlášení o splacení KC	1
USNEŠENÍ KSBD 27 INS 14956/2011-A-12 ze dne 13.2.2012	1
USNEŠENÍ KSBD 27 INS 14956/2011-B-24 ze dne 6.12.2013	1

E Příloha č. 5

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.				
Spisová značka		- - 764/2015 vyplní katastrální úřad		
Určeno: Katastrálnímu úřadu pro Katastrálnímu pracovišti		Zlínský kraj Zlín třída Tomáše Bati 1585-20096 Zlín v hotovosti Správní poplatok 1000 Kč dne 23. 01. 2015		
		Katastrální pracoviště Zlín Došlo: 23. 01. 2015 Hod.: 4.4 Číslo podání: 166/2015 Počet listů: Počet příloh: 1		
I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách				
pořadové číslo	příjmení	jméno, příj. druhé jméno		
1				
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky číselného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povoleno, adresa bydliště)				
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
třída Tomáše Bati	3763		Zlín	
PSC	obec	městský obvod v Praze		
76001	Zlín			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele		
pořadové číslo	příjmení	jméno, příj. druhé jméno		
2				
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky číselného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povoleno, adresa bydliště)				
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Příkrá	3495		Zlín	
PSC	obec	městský obvod v Praze		
76001	Zlín			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele		

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
3	TEMICON CONSULTING s.r.o.	28348214
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Marešova	304	12
PSC	obec	městský obvod v Praze
60200	Brno	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
4	SDK - reality, s.r.o.	26266784
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Dukelská	461	74
PSC	obec	městský obvod v Praze
61400	Brno	
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
5	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA	41197518
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Orlická	2020	4 Vinohrady
PSC	obec	městský obvod v Praze
13000	Praha	Praha 3
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
6	Hypoteční banka, a.s.	13584324
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient.
Radlická	333	150
část obce (v Praze název katastrálního území)		
Radlice		
PSC	obec	městský obvod v Praze
15000	Praha	Praha 5
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem				
<p>• Zástavní právo exekutorské - k zajištění pohledávky ve výši 2.367,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároků - povinná: TEMICON CONSULTING s.r.o., Slovákova 357/8, Veveří, 60200 Brno, RC/ICO: 28348214, Parcela: 115, Z-12410/2013-705, Parcela: 116/2 Z-12410/2013-705, Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX2802/2010 -40 vydaný soudním exekutorem se sídlem v Brně ze dne 03.09.2013. Z-12410/2013-705</p>				
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: Z-12410/2013-705				
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem				
<p>• Zástavní právo exekutorské - soudní exekutor SDK - reality, s.r.o., Dukelská třída 461/74, Husovice, 61400 Brno, RC/ICO: 26266784, Parcela: 115 Z-6212/2013-705, Parcela: 116/2 Z-6212/2013-705, Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160EX151/2011 -15 ze dne 25.03.2011. Z-5074/2011-705</p>				
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: Z-5074/2011-705				
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

• Zástavní právo exekutorské - vydané soudním exekutorem , se sídlem v Přerově - pohledávka ve výši 71.861,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení - povinná: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518, Parcela: 115 Z-14184/2012-705, Parcela: 116/2 Z-14184/2012-705, Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103Ex03986/2009 -28 ze dne 06.09.2012. Právní moc ke dni 20.09.2012, Z-14184/2012-705

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: Z-14184/2012-705

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluv. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

• Zástavní právo exekutorské vydané soudním exekutorem se sídlem v Přerově - pohledávka ve výši 9.711,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení , povinná: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518, Parcela: 115 Z-3451/2012-705 Parcela: 116/2 Z-3451/2012-705, Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103Ex02319/2012 -10 ze dne 08.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012. Z-3451/2012-705

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: Z-3451/2012-705

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluv. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

• Zástavní právo exekutorské vydané soudním exekutorem se sídlem v Brně, pohledávka ve výši 2.069,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení TEMICON CONSULTING s.r.o., Slovákova 357/8, Veveří, 602 00, Brno, RČ/IČO: 28348214, Parcela: 115 Z-6096/2011-705, Parcela: 116/2 Z-6096/2011-705, Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009EX3016/2010 -9 ze dne 16.02.2011. Právní moc ke dni 18.02.2011. Z-6096/2011-705

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: Z-6096/2011-705

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluv. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1



Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem				
• Zástavní právo smluvní ve výši 1.200.000,- Kč, Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324, Parcela: 116/2 V-545/2008-705, Parcela: 115 V-9668/2007-705, Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007. V-9668/2007-705				
Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-9668/2007-705				
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údeje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl
Březová u Zlína	115			1/1
Březová u Zlína	116/2			1/1

V. Přílohy návrhu na vklad	
Stručný název přílohy:	v počtu:
Jiná listina, označená datem: 12.1.2015, Potvrzení insolvenčního správce o zániku věcných práv dle ust. § 300 zákona č. 182/2006 Sb., vyhotovil: J	1



Pomocné řízení: ZPV-18355/2015-20
12.1.2015 17:10:41

F Příloha č. 6



Sídlo: Vršava 574, 760 01 Zlín,
 pobočka: Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla
 Insolvenční správce dlužníka:
 bytem Březová 115, PSČ: 763 15

Z - 6833/2014 - 405
 email:@.....
 tel.: 1
 mobil:
 ID dat. schr.: rwmxvmj

Katastrální úřad pro Zlínský kraj
 Katastrální pracoviště Zlín

V Napajedlích, dne: 15.09.2014

Naše značka: P/IR-Fia./2012-008

Insolvenční řízení č.j.: KSBR 27 INS 17956/2011

Dlužník: bytem Březová 115, PSČ: 763 15

Insolvenční správce:, Vršava III/574, 760 01 Zlín

Oznámení insolvenčního správce o zániku účinků exekuce a vydaných exekučních příkazů dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb.

Usnesení Krajského soudu v Brně KSBR 27 INS 17956/2011-A-12, ze dne 13.02.2012, které nabylo právní moci ve výroku I.-III. dne 10.3.2012 a ve výroku IV.-XIII. dne 23.2.2012 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem byla ustanovena insolvenčním správcem se sídlem Vršava III/574, 760 01 Zlín.

Insolvenční správce katastrálnímu úřadu oznamuje, že dne 30.05.2014 byla uzavřena kupní smlouva s bytem: tř. T. Bati 3765, 760 01 Zlín a bytem: Příkrá 3495, 760 01 Zlín 1, na základě které došlo ke zpeněžení nemovitých věcí zapsaných do majetkové podstaty dlužníků, a to pozemku p.č. 115, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 115, pozemku p.č. 116/2, zahrada o výměře 211 m², vše zapsáno na listu vlastnictví č. 467, pro k.ú. Březová u Zlína, obec Březová u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín provedl zápis vlastnického práva ve prospěch kupujících a dne 09.06.2014.

V souladu s ust. § 285 insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty či její části zanikly účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku.

Z tohoto důvodu insolvenční správce i dle ust. § 27 katastrálního zákona žádá katastrální úřad, aby u nemovitostí zapsaných na LV č. 467 pro obec

Březová, k.ú. Březová u Zlína, a to pozemku p.č. 115, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², jehož součástí je stavba rod. dům č.p. 115, pozemku p.č. 116/2, zahrada o výměře 211 m², pro k.ú. Březová u Zlína, obec Březová, byly na základě tohoto oznámení provedeny výmazy následujících poznámek, a to:

- Dražební vyhláška, povinný: Parcela: 115 Z-8608/2011-705, Parcela: 116/2 Z-8608/2011-705, Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 ze dne 22.04.2011. Z-8608/2011-705 Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 94EX-3696/2009 - změna dražební vyhlášky ze dne 23.06.2011. Z-13484/2011-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, vydaný soudním exekutorem se sídlem v Přerově, povinný: Parcela: 115 V-5579/2014-705, Parcela: 116/2 V-5579/2014-705, Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103EX-02319/2012 -8 ze dne 08.02.2012. Z-2212/2012-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Parcela: 115 V-5579/2014-705, Parcela: 116/2 V-5579/2014-70, Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-8734/2010 -13 ze dne 05.10.2010. Z-12550/2010-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Parcela: 115 V-5579/2014-705, Parcela: 116/2, V-5579/2014-705, Listina Exekuční příkaz 094EX-03696/2009 -004 ze dne 10.4.2009, vydaný dle usnesení č.j. 16 Nc 2525/2008-7. Z-9314/2009-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti -povinný: Parcela: 115 Z-2107/2014-705, Parcela: 116/2 Z-2107/2014-705, Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 107 EX-182/2012 -75 vydaný soudním exekutorem se sídlem v Brně ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014. Z-2107/2014-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem se sídlem v Přerově - povinný: Parcela: 115 Z-13084/2012-705, Parcela: 116/2 Z-13084/2012-705, Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-03986/2009 -27 ze dne 06.09.2012. Z-13084/2012-705
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinný: Parcela: 115 Z-5072/2011-705, Parcela: 116/2 Z-5072/2011-705. Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-151/2011 -13 ze dne 25.03.2011. Z-5072/2011-705

Podávám toto oznámení a jsem s pozdravem.

Podle ověřovací knihy Ověřovací kniha B II/2014, pořadové číslo legalizace: 3203/2014, uznal(-a) podpis na listině za vlastní pan(-i):
 narozen(-a): I adresa místa trvalého pobytu: ZLÍN,
 VRŠAVA III 574. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: občanský průkaz č.

V Zlíně dne 29.10.2014

Iménem, přjmením a podpisem ověřitel
 osoby:

Otisk ureninu razuká:



Insolvenční správce
 Vršava III 574/2014-01 Zlín
 Tel: 57 734 11 90, 91

Insolvenční správce

G Příloha č. 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2015 11:25:24

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585131 Březová
Kát.území: 614696 Březová u Zlína List vlastnictví: 467
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo	:	

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	115		273 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Březová, č.p. 115, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 115				
	116/2		211 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2014. Zápis proveden dne 21.07.2014.

V-5579/2014-705

Pro:

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]	
116/2	62441	211	

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín
Žárková Jana

Vyhotoveno: 10.04.2015 11:25:27

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: **840/2015**

Správní poplatek uhrazen v hotovosti

ve výši 100 Kč dne 10. 04. 2015

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.
strana 1

H Príloha č. 8a)

Statistika zápisu provedených vkladem

Katastrálny úrad	Katastrálna pracovnosť	Počet fyzici	Počet predmetu rzemi													
			celkom	celkom parcelám	ne stavb. parcelám	k budovám	k rozest. budovám	k jednotkám	k rozest. jednotkám	k vodným	zastavni. pravo	vecné celkom	předkupni pravo	ostatni celkom		
Hlavní město Praha		64324	68199	42410	6734	3070	1809	6368	117	38871	4522	0	21197	3880	694	14
Středočeský kraj		91718	96798	49904	62591	9401	6368	376	6940	962	3	27562	18767	522	41	
Jihočeský kraj		42196	45043	24651	49225	4872	3403	119	4310	282	11	10269	9653	461	0	
Přácheňský kraj		36692	37963	22265	37807	4313	2884	96	3212	309	8	9501	5983	314	0	
Karlovarský kraj		15363	16154	9811	7020	1923	1320	24	2277	80	1	4164	2021	158	0	
Liberecký kraj		23556	24655	13406	15628	3072	2633	27	2339	42	3	6003	4131	180	35	
Ústecký kraj		37041	38840	23266	27486	4837	3345	51	4049	33	2	9475	5551	547	1	
Parubický kraj		30698	32883	18570	27864	3701	2916	55	2702	79	4	9079	4982	249	3	
Karlovarský kraj		33324	34310	19831	26920	3876	2398	55	2546	218	4	21247	11240	216	2	
Jihočeský kraj		82781	88288	53653	80289	9278	5841	214	13754	1542	16	7103	5687	434	3	
Vysočina		29939	31978	18751	39065	4833	2553	65	2277	1700	13	9054	5527	236	4	
Zlínský kraj		35032	37399	22518	28955	4310	3208	43	6181	186	0	15773	5527	326	4	
Moravskoslezský kraj		53571	56473	28607	28955	5483	3986	85	6181	186	0	15773	5527	326	4	
Olomoucký kraj		35474	37427	21465	27828	4049	2451	65	2850	280	9	9810	5731	381	0	
Česká republika		609479	646371	369106	482224	66828	45124	1399	53688	8675	57	109986	100249	6919	119	
Středočeský kraj	Benešov	6935	7922	4470	9084	909	561	16	660	21	0	1548	1427	56	1	
Středočeský kraj	Beroun	6519	6856	3288	4481	610	433	28	249	229	0	1984	1528	57	1	
Středočeský kraj	Bílovo	3494	3721	1896	2180	354	254	6	306	30	0	1007	800	27	1	
Jihočeský kraj	Boiskovice	3487	3656	2088	3759	475	294	7	253	30	2	839	706	26	0	
Jihočeský kraj	Brno-město	21160	22096	13635	4073	1315	741	27	8240	1142	0	6441	1888	133	1	
Jihočeský kraj	Brno-venkov	15970	16546	9050	14040	1806	1300	97	725	136	0	4708	3037	151	0	
Moravskoslezský kraj	Brunál	2330	2453	1439	1789	324	226	13	137	5	0	565	431	18	0	
Jihočeský kraj	Brumčovice	6311	6559	4164	5763	933	554	3	314	7	0	1602	732	61	0	
Vysočina	Bystřice nad Pernštejnem	1083	1156	765	2244	179	91	2	45	0	0	162	233	9	0	
Liberecký kraj	Česká Lípa	12248	12940	6422	11019	1109	822	66	1758	79	1	3613	2835	67	3	
Středočeský kraj	Česká Budějovice	4376	4763	2780	5025	613	482	10	899	0	0	1095	796	90	3	
Jihočeský kraj	Český Krumlov	1290	1392	789	2203	163	147	3	20	0	0	267	330	6	0	
Jihočeský kraj	Děčín	3590	3744	2056	3751	416	281	6	328	1	1	1053	976	19	0	
Přácheňský kraj	Domazlice	3765	4001	2488	3663	525	345	11	190	10	5	823	665	29	0	
Moravskoslezský kraj	Frydek-Místek	7820	8298	3978	4174	981	467	18	528	10	0	2442	1823	46	0	
Liberecký kraj	Frydlant	1081	1132	624	896	136	73	2	35	0	2	290	213	5	0	
Vysočina	Havlíčkův Brod	9570	10423	3576	7658	544	447	17	388	1	2	1401	998	106	2	
Jihočeský kraj	Hodonín	6842	7195	4883	10508	1137	772	14	197	16	0	1442	818	52	0	
Zlínský kraj	Holešov	2168	2295	1335	1854	243	171	1	104	6	0	576	394	20	0	
Karlovarský kraj	Hradec Králové	9008	9544	5477	10508	1040	532	29	1004	98	0	2850	1229	40	2	
Olomoucký kraj	Hranice	3200	3311	1394	2659	327	213	1	122	0	0	522	315	29	0	
Jihočeský kraj	Hustopeče	2143	2260	1384	2659	531	258	5	104	0	0	637	278	20	0	
Olomoucký kraj	Husinec	3200	3311	1394	2659	327	213	1	122	0	0	522	315	29	0	
Karlovarský kraj	Cháb	4597	4800	3027	1994	656	480	11	615	4	0	1189	545	39	0	
Karlovarský kraj	Chrast	5340	5619	3558	3978	636	408	11	531	4	0	1246	770	65	0	
Ústecký kraj	Chrastka	6618	7086	4214	6231	866	556	6	253	2	1	1646	1190	49	0	
Parubický kraj	Chrudim	4707	4826	2675	3118	877	606	5	590	14	0	1337	864	39	0	
Liberecký kraj	Chvástka nad Nisou	2018	2152	1343	1752	291	165	4	170	9	0	433	340	36	0	
Olomoucký kraj	Chýbost	8881	6172	3408	7352	749	374	4	299	15	0	1314	848	46	0	
Karlovarský kraj	Chýstka	6044	6418	3408	5651	849	374	7	516	11	0	1865	1061	63	1	
Ybocina	Jihlava	5351	5859	3017	6871	567	489	4	136	43	0	1178	1466	98	0	
Jihočeský kraj	Jičín	6954	6821	4038	3229	797	469	9	161	69	0	1799	893	62	0	
Karlovarský kraj	Jičín	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831	4831

2015

I Příloha č. 8b)

Katastrální úřad	Katastrální pracoviště	Počet řízení	vlastnické právo			zástavní právo		věcné břemeno		překupní právo		právo stavby		výhrada zpětné koupě		zákaz zřízení nebo zatížení		svěřenský fond		nájem a pacht		podzástavní právo	
			celkem	zápis	výmaz	zápis	výmaz	zápis	výmaz	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem	celkem
Hlavní město Praha		82 422	42 166	23 475	14 994	3 547	769	1 200	1 200	34	23	7 412	0	15	28								
Jihočeský kraj		67 249	29 374	18 058	11 317	1 108	1 274	1 816	1 816	47	26	4 079	0	9	10								
Jihomoravský kraj		124 401	61 233	34 903	21 641	9 399	2 105	1 816	1 816	47	26	7 682	1	10	12								
Karlovarský kraj		27 039	11 072	9 303	5 572	1 440	330	921	921	5	0	1 229	1	5	2								
Královéhradecký kraj		49 535	21 541	15 064	9 881	4 488	992	715	715	7	10	3 007	1	2	6								
Liberecký kraj		40 299	15 979	13 011	7 999	3 713	533	1 257	1 257	5	4	2 743	3	3	47								
Moravskoslezský kraj		76 956	30 674	24 211	15 680	8 982	2 352	931	931	13	8	5 991	3	6	4								
Olomoucký kraj		56 390	24 613	17 522	11 189	4 464	1 306	804	804	5	1	3 441	4	241	5								
Pardubický kraj		48 877	20 946	15 289	10 032	3 865	896	647	647	12	12	3 448	0	7	16								
Přízeňský kraj		56 472	24 987	16 803	10 836	5 270	1 243	1 449	1 449	22	3	3 527	1	2	7								
Středočeský kraj		150 182	62 483	46 340	29 793	15 532	3 100	1 294	1 294	72	14	10 017	2	10	53								
Ústecký kraj		66 596	26 839	23 327	12 996	4 259	713	2 034	2 034	9	11	3 606	1	5	9								
Vysočina		48 291	22 127	12 563	8 147	6 721	1 050	737	737	8	7	2 753	2	1	8								
Zlínský kraj		56 985	27 323	15 803	10 579	4 703	1 462	644	644	9	3	3 101	0	1	5								
Česká republika		951 694	421 357	285 672	180 656	86 493	17 959	15 423	15 423	268	126	62 036	19	317	212								

2014

J Příloha č. 9a)

Poštovné v roce 2014, KU pro Zlínský kraj										
KP	Holesov 04000	Kroměříž 05000	Uh. Hradiště 06000	Uh. Brod 07000	Vál. Klobouky 08000	Vál. Meziříčí 09000	Vsetín 10000	Zlín KU+1000	Celkem KU	
Leden 2014	47 266,00 Kč	65 164,00 Kč	111 202,00 Kč	63 976,00 Kč	43 117,00 Kč	84 278,00 Kč	80 030,00 Kč	100 775,30 Kč	595 808,30 Kč	
Únor 2014	32 922,00 Kč	53 365,00 Kč	122 643,00 Kč	66 988,00 Kč	27 541,00 Kč	84 137,00 Kč	49 567,00 Kč	91 589,90 Kč	528 762,90 Kč	
Březen 2014	40 782,00 Kč	79 819,00 Kč	154 191,00 Kč	57 323,00 Kč	37 955,00 Kč	60 961,00 Kč	44 098,00 Kč	87 675,00 Kč	562 804,00 Kč	
Duben 2014	46 214,00 Kč	86 800,00 Kč	178 998,00 Kč	92 023,00 Kč	51 381,00 Kč	75 491,00 Kč	74 305,00 Kč	110 360,00 Kč	715 572,00 Kč	
Květen 2014	36 934,00 Kč	76 562,00 Kč	136 577,00 Kč	64 460,00 Kč	57 010,00 Kč	95 066,00 Kč	70 905,00 Kč	111 718,40 Kč	649 232,40 Kč	
Červen 2014	63 679,00 Kč	76 011,00 Kč	123 413,00 Kč	68 422,00 Kč	42 592,00 Kč	76 840,00 Kč	74 110,00 Kč	184 125,30 Kč	709 192,30 Kč	
1.pololetí 2014	267 797,00 Kč	437 721,00 Kč	827 024,00 Kč	413 192,00 Kč	259 596,00 Kč	476 773,00 Kč	393 015,00 Kč	686 253,90 Kč	3 761 371,90 Kč	
Červenec 2014	42 343,00 Kč	83 592,00 Kč	131 984,00 Kč	73 735,00 Kč	43 205,00 Kč	81 281,00 Kč	73 692,00 Kč	128 212,40 Kč	658 044,40 Kč	
Srpen 2014	37 560,00 Kč	70 686,00 Kč	119 489,00 Kč	58 840,00 Kč	45 607,00 Kč	86 329,00 Kč	60 894,00 Kč	120 586,90 Kč	599 991,90 Kč	
Září 2014	39 090,00 Kč	74 131,00 Kč	122 832,00 Kč	99 514,00 Kč	63 386,00 Kč	80 306,00 Kč	69 270,00 Kč	137 216,20 Kč	685 745,20 Kč	
Ríjen 2014	41 638,00 Kč	73 988,00 Kč	122 690,00 Kč	75 609,00 Kč	52 422,00 Kč	86 537,00 Kč	65 143,00 Kč	126 264,60 Kč	644 491,60 Kč	
Listopad 2014	52 427,00 Kč	85 308,00 Kč	123 690,00 Kč	63 111,00 Kč	36 467,00 Kč	69 716,00 Kč	60 264,00 Kč	104 640,10 Kč	595 623,10 Kč	
Prosinec 2014	44 495,00 Kč	73 170,00 Kč	128 136,00 Kč	69 824,00 Kč	35 899,00 Kč	75 278,00 Kč	69 098,00 Kč	118 770,70 Kč	614 640,70 Kč	
Suma za 2014	525 550,00 Kč	898 596,00 Kč	1 575 845,00 Kč	893 825,00 Kč	536 582,00 Kč	956 220,00 Kč	791 346,00 Kč	1 421 944,80 Kč	7 559 908,80 Kč	

Červené částky byly utrazeny v následujícím roce

J Příloha č. 9b)

Poštovné v roce 2013, Kč pro ZK												
KP	Heslov	Kroměříž	Uh. Hradiště	Uh. Brod	Va. Klobouky	Val. Meziříčí	Veselí	Zlín	Čelken	KÚ	Porovnaní	
č. dleřadyřuvnu	04000	06000	09000	07000	08000	09000	10000	KÚ+11000		2013/2012		
I	11 071,00 Kč	17 041,00 Kč	24 198,00 Kč	12 216,00 Kč	6 874,00 Kč	20 127,00 Kč	24 147,00 Kč	26 517,40 Kč	141 202,40 Kč	101,43%		
II	4 545,00 Kč	8 921,00 Kč	26 569,00 Kč	13 697,00 Kč	9 861,00 Kč	21 864,00 Kč	11 530,00 Kč	23 707,00 Kč	119 664,00 Kč	61,53%		
III	4 585,00 Kč	12 592,00 Kč	37 199,00 Kč	12 592,00 Kč	16 008,00 Kč	27 253,00 Kč	20 821,00 Kč	30 561,00 Kč	161 536,00 Kč	100,10%		
Leřben 2013	20 205,00 Kč	38 530,00 Kč	67 097,00 Kč	39 330,00 Kč	27 433,00 Kč	68 244,00 Kč	59 489,00 Kč	82 835,40 Kč	422 402,40 Kč	85,33%		
I	5 099,00 Kč	5 683,00 Kč	16 435,00 Kč	6 041,00 Kč	4 800,00 Kč	11 274,00 Kč	11 465,00 Kč	21 848,40 Kč	62 673,40 Kč	54,64%		
II	4 517,00 Kč	11 008,00 Kč	11 008,00 Kč	9 937,00 Kč	5 500,00 Kč	12 808,00 Kč	11 072,00 Kč	20 520,60 Kč	96 327,60 Kč	126,05%		
III	4 547,00 Kč	6 155,00 Kč	14 667,00 Kč	7 297,00 Kč	4 760,00 Kč	9 822,00 Kč	16 809,30 Kč	17 293,30 Kč	73 293,30 Kč	91,27%		
Unřv 2013	14 152,00 Kč	22 843,00 Kč	52 090,00 Kč	23 285,00 Kč	16 090,00 Kč	33 902,00 Kč	31 790,00 Kč	59 178,30 Kč	252 281,30 Kč	81,91%		
I									15 011,10 Kč	X		
II									16 831,50 Kč	X		
III	16 073,00 Kč	28 945,00 Kč	40 509,00 Kč	23 483,00 Kč	18 931,00 Kč	38 222,00 Kč	40 278,00 Kč	14 959,00 Kč	219 398,00 Kč	75,49%		
Brřen 2013	16 073,00 Kč	28 945,00 Kč	40 509,00 Kč	23 483,00 Kč	18 931,00 Kč	38 222,00 Kč	40 278,00 Kč	14 959,00 Kč	219 398,00 Kč	75,49%		
I									17 764,50 Kč	X		
II									20 898,20 Kč	X		
III	17 832,00 Kč	28 863,00 Kč	67 770,00 Kč	30 035,00 Kč	28 428,00 Kč	37 104,00 Kč	29 823,00 Kč	81 031,30 Kč	259 686,30 Kč	X		
Dřben 2013	17 832,00 Kč	28 863,00 Kč	67 770,00 Kč	30 035,00 Kč	28 428,00 Kč	37 104,00 Kč	29 823,00 Kč	81 031,30 Kč	259 686,30 Kč	126,92%		
I									20 922,00 Kč	X		
II									18 180,80 Kč	X		
III	18 392,00 Kč	29 748,00 Kč	61 970,00 Kč	22 785,00 Kč	21 508,00 Kč	43 319,00 Kč	39 813,00 Kč	28 659,30 Kč	281 092,30 Kč	106,93%		
Křvřen 2013	18 392,00 Kč	29 748,00 Kč	61 970,00 Kč	22 785,00 Kč	21 508,00 Kč	43 319,00 Kč	39 813,00 Kč	28 659,30 Kč	281 092,30 Kč	106,93%		
I									14 043,90 Kč	X		
II									21 749,50 Kč	X		
III	15 635,00 Kč	36 209,00 Kč	85 000,00 Kč	26 629,00 Kč	28 477,00 Kč	56 501,00 Kč	23 459,00 Kč	13 823,90 Kč	270 733,90 Kč	X		
Čerřen 2013	15 635,00 Kč	36 209,00 Kč	85 000,00 Kč	26 629,00 Kč	28 477,00 Kč	56 501,00 Kč	23 459,00 Kč	13 823,90 Kč	270 733,90 Kč	X		
Přobřv 2013	102 290,00 Kč	183 136,00 Kč	395 186,00 Kč	163 387,00 Kč	40 147,00 Kč	265 292,00 Kč	227 039,00 Kč	403 838,60 Kč	1 071 165,50 Kč	94,89%		
I									21 096,50 Kč	X		
II									20 997,10 Kč	X		
III	22 848,00 Kč	37 004,00 Kč	72 698,00 Kč	31 224,00 Kč	18 744,00 Kč	60 372,00 Kč	31 265,00 Kč	17 760,60 Kč	291 903,60 Kč	X		
Čerřen 2013	22 848,00 Kč	37 004,00 Kč	72 698,00 Kč	31 224,00 Kč	18 744,00 Kč	60 372,00 Kč	31 265,00 Kč	17 760,60 Kč	291 903,60 Kč	104,67%		
I									16 080,80 Kč	X		
II									22 018,30 Kč	X		
III	30 161,00 Kč	48 078,00 Kč	73 682,00 Kč	67 898,00 Kč	40 172,00 Kč	88 688,00 Kč	30 003,00 Kč	20 149,70 Kč	388 609,70 Kč	134,79%		
Sřvřn 2013	30 161,00 Kč	48 078,00 Kč	73 682,00 Kč	67 898,00 Kč	40 172,00 Kč	88 688,00 Kč	30 003,00 Kč	20 149,70 Kč	388 609,70 Kč	134,79%		
I									31 311,50 Kč	X		
II									10 202,10 Kč	X		
III	16 874,00 Kč	32 153,00 Kč	50 990,00 Kč	28 148,00 Kč	21 557,00 Kč	72 813,00 Kč	55 342,00 Kč	22 114,90 Kč	289 691,60 Kč	X		
Zřvř 2016	16 874,00 Kč	32 153,00 Kč	50 990,00 Kč	28 148,00 Kč	21 557,00 Kč	72 813,00 Kč	55 342,00 Kč	22 114,90 Kč	289 691,60 Kč	135,43%		
I									50 472,10 Kč	X		
II									53 890,90 Kč	X		
III	32 537,00 Kč	63 651,00 Kč	99 050,00 Kč	33 430,00 Kč	22 967,00 Kč	67 461,00 Kč	31 309,00 Kč	22 112,90 Kč	362 517,90 Kč	X		
Řřvřn 2013	32 537,00 Kč	63 651,00 Kč	99 050,00 Kč	33 430,00 Kč	22 967,00 Kč	67 461,00 Kč	31 309,00 Kč	22 112,90 Kč	362 517,90 Kč	136,02%		
I									17 454,70 Kč	X		
II									12 050,00 Kč	X		
III	46 180,00 Kč	63 659,00 Kč	170 653,00 Kč	37 692,00 Kč	21 118,00 Kč	67 066,00 Kč	35 348,00 Kč	28 508,40 Kč	471 214,40 Kč	X		
Řřvřvř 2013	46 180,00 Kč	63 659,00 Kč	170 653,00 Kč	37 692,00 Kč	21 118,00 Kč	67 066,00 Kč	35 348,00 Kč	28 508,40 Kč	471 214,40 Kč	158,94%		
I									17 431,90 Kč	X		
II									17 431,90 Kč	X		
III	30 566,00 Kč	55 486,00 Kč	72 178,00 Kč	35 391,00 Kč	18 733,00 Kč	46 971,00 Kč	29 441,00 Kč	1 884,90 Kč	284 830,90 Kč	X		
Přvřvřvř 2013	30 566,00 Kč	55 486,00 Kč	72 178,00 Kč	35 391,00 Kč	18 733,00 Kč	46 971,00 Kč	29 441,00 Kč	1 884,90 Kč	284 830,90 Kč	X		
I									40 503,70 Kč	131,51%		
II									4 256 596,70 Kč	113,34%		
III	229 474,00 Kč	361 922,00 Kč	729 015,00 Kč	419 393,00 Kč	258 438,00 Kč	583 451,00 Kč	308 667,00 Kč	757 416,70 Kč	3 763 776,70 Kč	X		
Šřvřvř 2012	229 474,00 Kč	361 922,00 Kč	729 015,00 Kč	419 393,00 Kč	258 438,00 Kč	583 451,00 Kč	308 667,00 Kč	757 416,70 Kč	3 763 776,70 Kč	X		
I									307 297,00 Kč	X		
II									552 261,00 Kč	X		
III	208 929,00 Kč	406 682,00 Kč	664 203,00 Kč	307 297,00 Kč	216 614,00 Kč	652 261,00 Kč	418 817,00 Kč	933 871,50 Kč	3 977 994,60 Kč	X		
Šřvřvř 2010	208 929,00 Kč	406 682,00 Kč	664 203,00 Kč	307 297,00 Kč	216 614,00 Kč	652 261,00 Kč	418 817,00 Kč	933 871,50 Kč	3 977 994,60 Kč	X		
I									397 296,00 Kč	X		
II									701 302,40 Kč	X		
III	260 849,00 Kč	431 799,00 Kč	722 394,00 Kč	340 196,00 Kč	212 309,00 Kč	543 552,00 Kč	397 296,00 Kč	1 301 302,40 Kč	3 669 489,40 Kč	X		
Šřvřvř 2008	260 849,00 Kč	431 799,00 Kč	722 394,00 Kč	340 196,00 Kč	212 309,00 Kč	543 552,00 Kč	397 296,00 Kč	1 301 302,40 Kč	3 669 489,40 Kč	X		
I									609 892,00 Kč	X		
II									219 443,00 Kč	X		
III	287 442,00 Kč	460 819,00 Kč	609 892,00 Kč	417 906,00 Kč	417 906,00 Kč	623 306,00 Kč	309 604,00 Kč	609 892,00 Kč	3 789 614,00 Kč	X		
Šřvřvř 2007	287 442,00 Kč	460 819,00 Kč	609 892,00 Kč	417 906,00 Kč	417 906,00 Kč	623 306,00 Kč	309 604,00 Kč	609 892,00 Kč	3 789 614,00 Kč	X		
I									302 780,00 Kč	X		
II									170 227,90 Kč	X		
III	214 348,00 Kč	350 991,00 Kč	447 751,00 Kč	302 780,00 Kč	302 780,00 Kč	490 719,00 Kč	301 718,00 Kč	682 401,00 Kč	2 930 533,00 Kč	X		