

Česká zemědělská univerzita v Praze

Fakulta životního prostředí



**Hodnocení prvků plánu společných zařízení realizovaných v rámci
komplexních pozemkových úprav v okrese Praha-západ a Kladno
(Středočeský kraj)**

Diplomová práce

Vedoucí práce: Ing. Blanka Kottová, Ph.D.

Autor práce: Bc. Kateřina Kypťová

2016 ČZU v Praze

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Kateřina Kypťová

Krajinné inženýrství

Název práce

Hodnocení prvků plánu společných zařízení realizovaných v rámci komplexních pozemkových úprav ve vybraných k.ú. okresu Praha západ a Kladno (Středočeský kraj)

Název anglicky

Plan of collective equipment realized in terms of land consolidation program in the Praha západ and Kladno study area (South Bohemian region)

Cíle práce

Cílem této diplomové práce je vytvořit studii, která zhodnotí stávající stav prvků plánu společných zařízení realizovaných na základě projektové dokumentace vypracované při procesu komplexní pozemkové úpravy v daném katastrálním území a doplnit Katalog společných zařízení pozemkových úprav.

Metodika

Zadaná práce bude mít charakter studie. Autorka zpracuje podrobnou literární rešerši k řešenému tématu. Ve spolupráci s příslušným Pozemkovým úřadem zhodnotí stav pozemkových úprav (jednoduchých i komplexních) v jednotlivých k.ú. zájmového území (okresu).

Ve vybraných katastrálních územích, ve kterých již byla ukončena KoPÚ, zhodnotí na základě terénního průzkumu prvky plánu společných zařízení (cestní síť, protierozní opatření, ekologická opatření a další zeleň, vodohospodářská opatření). Zaměří se především na:

- hodnocení, do jaké míry jsou jednotlivá opatření v krajině realizována oproti projektové dokumentaci,
- hodnocení realizace jednotlivých opatření, tj. zda byly zrealizovány dle dokumentace nebo došlo při realizaci ke změně,
- hodnocení realizace jednotlivých opatření z hlediska technických parametrů v projektové dokumentaci, např.: parametry vozovky, dodržení krajnice, příkop; spon výsadby; parametry protierozních opatření apod.,
- hodnocení stavu realizovaných opatření, tj. zda plní svoji funkci,
- detailnější hodnocení výsadeb, tj. jejich stav, okusy od zvěře, chybějící část výsadby apod.,
- zhodnocení navrženého managementu následné péče.

Dále budou získaná data o realizovaných společných zařízeních vložena do Katalogu společných zařízení pozemkových úprav na <http://www.la-ma.cz/ksz>.

Výsledky budou zpracovány v textové a grafické podobě a doplněny fotodokumentací.



Doporučený rozsah práce

min. 40 stran textu

Klíčová slova

komplexní pozemková úprava, plán společných zařízení, terénní průzkum

Doporučené zdroje informací

- DOLEŽAL, P., DOUBRAVA, D., MARCIÁN, F., MARTÉNEK, J., PAPOUŠEK, J. et SKŘÍTECKÝ, L., 2010: Technický standart plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. MZe – ÚPÚ, Praha.
- DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STŘÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTÉNEK, J., 2010: Metodický návod k provádění pozemkových úprav. MZe – ÚPÚ, Praha.
- MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E., 2005: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno.
- Metodické pokyny pro zpracování diplomové práce na FŽP
- SKLENIČKA, P., 2003: Základy krajinného plánování. Nakladatelství N. Skleničková, Praha.
- vědecké časopisy
- VLASÁK J., BARTOŠKOVÁ K., 2007: Pozemkové úpravy. ČVUT, Praha: 168 s.
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění
-

Předběžný termín obhajoby

2016/17 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Blanka Kottová, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra biotechnických úprav krajiny

Elektronicky schváleno dne 16. 3. 2017

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 17. 3. 2017

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 17. 04. 2017

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci na zadané téma: Hodnocení prvků plánu společných zařízení realizovaných v rámci komplexních pozemkových úprav v okrese Praha - západ a Kladno (Středočeský kraj), vypracovala samostatně s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou uvedeny v seznamu literatury.

V Praze dne 10. 4. 2017

.....

Poděkování

Ráda bych poděkovala mé vedoucí práce Ing. Blance Kottové, Ph.D. za poskytnuté materiály, ochotu a cenné rady při vypracování této diplomové práce.

Dále děkuji své rodině a příteli za veškerou podporu.

Abstrakt

Pozemkové úpravy jsou velmi důležité pro krajinné plánování. Primárně řeší vlastnické vztahy a fragmentaci, ale také plní velmi důležitou roli ve zlepšení dopravní infrastruktury, vodohospodářství a ochrany přírody.

Zaměřením této diplomové práce je hodnocení prvků plánů společných zařízení, které byly realizovány v rámci komplexních pozemkových úprav v okrese Praha-západ a Kladno (Středočeský kraj). Byla vybrána tato konkrétní katastrální území (k.ú.) okres Kladno - k.ú. Lány, k.ú. Vašírov, k.ú. Tuchlovice a k.ú. Dolany u Kladna, okres Praha-západ - k.ú. Chýně a k.ú. Chýně.

Diplomová práce se zabývá hodnocením realizovaných prvků ve vybraných k.ú., kde došlo ke komplexní pozemkové úpravě, která již byla ukončena. Byla navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření protierozní, vodohospodářská a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Aby práce byla dobře zpracována, muselo dojít k prostudování projektových dokumentací (obsahující textovou část a mapy) vybraných k.ú. a k terénnímu průzkumu, kde bylo zjištěno, zda je daný navržený prvek realizován. U prvku byl pak hodnocen jeho celkový stav, a zda plní svou funkci a v případě zjištěných nedostatků, bylo navrženo nápravné opatření. U jednotlivých realizovaných prvků byla pořízena fotodokumentace. Data, která byla zjištěna, byla zpracována pomocí softwaru MS Excel (2013) a ArcGIS (verze 10.5).

Z výsledků je patrné, že mnoho prvků nebylo realizováno, i když u některých katastrálních území již od ukončení komplexní pozemkové úpravy uběhlo přes více než 10 let. Ve vybraných územích bylo navrženo 184 a realizováno 38 prvků.

Klíčová slova: plán společných zařízení, komplexní pozemkové úpravy, terénní průzkum

Abstract

Land consolidation is very important for landscape planning. Primarily addresses the ownership and fragmentation, but also fulfill a very important role in improving transport infrastructure, water management and conservation.

The focus of this thesis is to evaluate the plan of common facilities which were implemented in the context of comprehensive land consolidation in the region Prague West and Kladno (Central Bohemia). Was chosen this particular cadastral area : Kladno - Lány, Vašířov, Tuchlovice and Dolany u Kladna, Praha-západ - Chýně and Chýně.

The thesis deals with the evaluation undertaken in selected elements of the cadastral area where there has been a comprehensive landscaping that has already been completed. Actions were designed to access land, erosion control measures, water management and measures to protect and improve the environment.

That the work was well prepared, had come to study the project documents (containing text part and maps) selected cadastral area and for terrain survey, where it was found that the element of the proposed realized. The element was then evaluated its overall status and whether it performs its function and if identified deficiencies have been proposed corrective measures. For each completed elements were taken photographs. Data that has been detected was processed using software MS Excel (2013) and ArcGIS (version 10.5).

The results show that many elements were not implemented, even though some cadastral areas since the completion of a comprehensive landscaping passed through more than 10 years. In selected areas it has been proposed 184 implemented 38 elements.

Key words: land consolidation, plan of common facilities, terrain survey

Obsah

1. Úvod	1
2. Cíle práce.....	2
3. Literární rešerše	3
3.1 Pozemkové úpravy.....	3
3.1.1 Pozemkové úpravy v České Republice.....	5
3.1.2 Pozemkové úpravy v Evropě	6
3.1.3 Legislativa pozemkových úprav v České Republice	8
3.1.4 Cíle a formy pozemkových úprav.....	9
3.1.5 Podklady a postup pozemkových úprav.....	12
3.1.6 Krajinotvorná a ekologická funkce pozemkových úprav	15
3.1.7 Náklady a financování pozemkových úprav	16
3.2 Plán společných zařízení.....	17
3.2.1 Návrh plánu společných zařízení	18
3.2.2 Opatření v rámci plánu společných zařízení	19
3.2.3 Náležitosti plánu společných zařízení.....	20
3.2.4 Zpracování plánu společných zařízení.....	21
4. Charakteristika studijního území	22
4.1 Okres Kladno	22
4.1.1 Lány	24
4.1.2 Vašírov	25
4.1.3 Tuchlovice.....	26
4.1.4. Dolany u Kladna	27
4.2 Okres Praha-západ	28
4.2.1 Chýně	30
4.2.2 Chýnice	31
5. Metodika.....	32
5.1 Výběr vhodných katastrálních území	32
5.2 Použité materiály a podklady.....	32
5.3 Zpracování dat a výstupů.....	32
5.4 Terénní průzkum.....	32
6. Současný stav řešené problematiky a hodnocení současného stavu realizovaných opatření	34

6.1 Komplexní pozemková úprava k.ú. Lány	36
6.1.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Lány	37
6.1.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Lány	43
6.2 Komplexní pozemková úprava k.ú. Vašířov	46
6.2.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Vašířov	47
6.2.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Vašířov	53
6.3 Komplexní pozemková úprava k.ú. Tuchlovice	55
6.3.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Tuchlovice	55
6.3.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Tuchlovice	63
6.4 Komplexní pozemková úprava k.ú. Dolany u Kladna	69
6.4.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Dolany u Kladna	69
6.4.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Dolany u Kladna	74
6.5 Komplexní pozemková úprava k.ú. Chýně	80
6.5.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Chýně	80
6.5.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Chýně	84
6.6 Komplexní pozemková úprava k.ú. Chýnice	89
6.6.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Chýnice	90
6.6.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Chýnice	94
7. Výsledky	100
7.1 Hodnocení všech realizovaných prvků plánu společných zařízení ve vybraných k.ú.	100
7.2 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Lány	101
7.3 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Vašířov	103
7.4 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Tuchlovice ...	105
7.5 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Dolany u Kladna	108
7.6 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Chýně	110
7.6.1 Porovnání s hodnocením realizovaných prvků v roce 2011 v k.ú. Chýně	112
7.7 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Chýnice	113
7.7.1 Porovnání s hodnocením realizovaných prvků v roce 2011 v k.ú. Chýnice.	115
8. Diskuse	116
9. Závěr a přínos práce	118
10. Použitá literatura	119
11. Přílohy	124

1. Úvod

Krajina, která je předmětem řešení pozemkových úprav, je běžnou součástí lidského života. Každý z nás má na krajinu jiný pohled, a proto ji nelze lehce definovat. Pro geologa je krajina předmětem výzkumu a hodnocení, pro turistu je zase předmětem obdivu a prostorem pro relaxaci. Ať už je krajina jakkoliv definována, je nutné si uvědomit, že je naším jediným životním prostředím. Od podoby a kvality krajiny se odráží kvalita společnosti, člověk krajinu ovládá. Dalším důležitým předmětem pozemkových úprav je půda. Je nutno si uvědomit, že půda je vyčerpatelný, nenahraditelný a jen velice pomalu obnovující přírodní zdroj. Je základem udržitelného zemědělského hospodaření a podle toho by s ní mělo být i zacházeno. Velice nebezpečná je pro půdu eroze. Degradace půdy způsobena erozí ohrožuje život na Zemi, jelikož většina lidské potravy pochází právě z ní. Bohužel mnoho lidí si toto riziko neuvědomuje a je tak důležité na tento problém často upozorňovat. Eroze je přirozená, avšak po zapojení člověka se eroze zhoršuje a zrychluje. Jelikož má Česká Republika velmi členitý terén, ohrožuje ji hlavně eroze vodní. V České republice jsou hodnoty přípustné ztráty půdy erozí dány hloubkou půdního profilu a v některých místech se tato hloubka dramaticky snížila hlavně kvůli způsobu zemědělství. V současnosti se zemědělsky využívá více než polovina výměry našeho území a hlavním problémem jsou zásahy zemědělství, které jsou často dlouhodobé a nevratné v měřítku lidského života.

Současným tématem je problematika sucha a povodní. V posledních letech se ve světě zvýšila četnost povodní a musíme často čelit i suchu. Je tedy velmi důležité se právě na tyto dva problémy připravit, definovat dopady a realizovat opatření. Pozemkové úpravy tak mohou pomoci ke snížení negativních dopadů na krajinu.

Tato diplomová práce se zaměřuje na hodnocení prvků plánu společných zařízení, který patří do každého návrhu komplexních pozemkových úprav. Pozemkové úpravy slouží k nápravě škod z minulosti, které byly na krajině způsobeny vlivem člověka. Pozemkové úpravy mají jako jediný nástroj krajinného plánování potenciál, řešit volnou krajinu komplexně i z hlediska vlastnických vztahů.

2. Cíle práce

Cílem diplomové práce je zhodnocení stávajícího stavu prvků plánu společných zařízení realizovaných na základě projektové dokumentace vypracované při procesu komplexní pozemkové úpravy ve vybraných katastrálních územích v okrese Kladno a okrese Praha-západ a doplnění Katalogu společných zařízení pozemkových úprav.

3. Literární řešerše

3.1 Pozemkové úpravy

Dle zákona č. 139/2002 Sb. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurence schopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Dle TEAM OF AUTORS (2003) mohou být pozemkové úpravy nástrojem rozvoje venkova. Rozvoj zemědělství hraje v pozemkových úpravách důležitou roli, jelikož mohou zemědělcům sloučit jejich pozemky v hospodářství a díky tomu rozšířit tak velikost jejich hospodářství a mít lepší zemědělskou techniku, avšak pozemkové úpravy jsou také důležitým nástrojem pro zvýšení kvality venkovského života, protože přispívají k ochraně životního prostředí.

DEMETRIOU (2013) uvádí, že pozemková úprava je druh pozemkové reformy, ačkoli její cíle jsou odlišné. Zejména pozemková reforma zahrnuje přerozdělení půdy v národní nebo regionální úrovni a cílem je dosáhnout sociální spravedlnosti pokud jde o vlastnictví půdy, zatímco pozemkové úpravy řeší přerozdělení půdy na určitém místě s cílem dosáhnout optimálního užívání půdy a usnadnit racionální rozvoj zemědělství.

Pozemkové úpravy jsou formou krajinného plánování k zabezpečení racionálního využívání a ochrany krajiny prostřednictvím právních, biotechnických a organizačních opatření (SKLENIČKA, 2003).

Dle BATYSTY A KOL. (2014) jsou od roku 1991 pozemkové úpravy jako nástroj k vytváření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav jsou nové polní cesty, vodní nádrže, omezení eroze a doplnění zeleně v krajině.

Dále jsou pozemkové úpravy klíčové pro rozvoj venkova, protože ve veřejném zájmu nově uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Vytvářejí příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu, přispívají k ochraně a tvorbě zemědělské krajiny a zlepšují hospodaření svou v krajině. Je důležité brát pozemkové úpravy jako opatření, která vedou k navrácení k původní krajině a udržení jejích rysů. Jsou nejúčinnějším nástrojem krajinného plánování a velmi pomáhají k obnově zanedbané a poničené krajiny (KOLEKTIV AUTORŮ, 2016).

Příkladem toho jak může vypadat členění pozemků na území před a po pozemkových úpravách, lze vidět na obr. č. 1.



Obr. č. 1.: Porovnání území před pozemkovými úpravami a po pozemkových úpravách - k. ú. Opatovice u Vyškova (MZE, 2016).

MULLER (2015) uvádí, že pozemkové úpravy v ČR jsou vnímány jako mnohorozměrné pro krajinné plánování. Primárně řeší vlastnické vztahy a fragmentaci, ale také plní velmi důležitou roli ve zlepšení dopravní infrastruktury, vodohospodářství a ochrany přírody. Po dlouhém procesu (4 - 6 let) je vytvořena nová digitální katastrální mapa a Plán společného zařízení. V roce 2010 byla zveřejněna technická norma podrobných pozemkových úprav, ta sjednocuje obsah a vizualizaci plánu. Od roku 2011 lze data využívat v softwarech CAD a GIS (geografický informační systém). Data, která jsou ve formátu XML, mohou být konsolidována v rámci GIS databáze a dále zveřejněna prostřednictvím Geoportálu. Cílem Geoportálu je, aby data byla na jednom místě a byla snadno k nalezení. Geoportál poskytuje data pro geodety, projektanty, pro ústřední a místní orgány a další zainteresované subjekty. Cílem je tedy dobrá informovanost a komunikace mezi účastníky procesu - inspektoři, občané, zemědělci, Státní pozemkový úřad aj.

3.1.1 Pozemkové úpravy v České Republice

Historie pozemkových úprav na území České republiky je velmi bohatá a dle SKŘIVAŇOVÉ A DRAHOŇOVSKÉ (2007) sahají počátky až do 12. století, kdy byla zakládána nová sídla a půda se využívala novými osadníky v dosud neobydlených pohraničních částech Čech, Moravy a Slezska. V té době byla půda majetkem vrchnosti a byla obdělávána poddanými. Pozemkové úpravy vždy souvisely se způsobem života na venkově a zemědělským hospodařením. Zemědělství procházelo častými změnami a každá změna tak vyvolávala novou etapu pozemkových úprav. Změna uspořádání vlastnických a nájemních práv, změna ve způsobu daně z pozemku, nové technologie v zemědělství a v zajišťování pracovní síly na pozemcích (VLASÁK A BARTOŠKOVÁ, 2007).

Dle BURIANA A KOL. (2011) v České Republice krajina prošla složitým vývojem kvůli vlivu a působení člověka. Na tomto vývoji se podepsaly střídající se politické a hospodářské vlivy a v důsledku velkoplošného obdělávání půdy došlo k zániku přirozených liniových prvků, polních cest a dalších přírodních a krajinných elementů. Vlastnictví pozemků, které byly neudržované, a nerespektované způsobilo to, že původní vlastnické parcely, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí, neodpovídají skutečnosti. Došlo ke snížení biodiverzity, narušení krajinného rázu,

devastaci zemědělského půdního fondu větrnou a vodní erozí a ekologické stability krajiny. Problém je, že se vlastníci stále nemohou ujmout vlastnických práv a pozemky řádně užívat. Pozemkové úpravy jsou tak cestou obnovy ztracených spojení, navázání násilně přerušovaných či zapomenutých příběhů, jedná se o ožívování míst, která ztratila svá jména.

Dle SKLENIČKY (2003) nejčastějšími problémy bývají poloha pozemků některých vlastníků uvnitř dnešních velkých bloků, nevhodný tvar pozemků a současně malá výměra. Značná část pozemků ve svých původních hranicích je zcela nepřístupná nebo je nelze obdělávat dnešní běžnou mechanizací.

3.1.2 Pozemkové úpravy v Evropě

Za předchůdce pozemkových úprav se považují procesy, které byly již ve Středověku v Evropě. Typ, který je dnes byl přijat v 19. - 20. století (VITIKAINEN, 2004).

V jednotlivých státech jsou pozemkové úpravy pojímány i prováděny jiným způsobem, protože vycházejí ze současnosti a z historie dané země. Historickým cílem v Evropě bylo a je vylepšení pracovních a produkčních podmínek, snížení produkčních nákladů a podpora adaptace kvantitativních parametrů produkce potřebám trhu. V současnosti jsou také cíle jako parcelace vodních oblastí (Norsko), obnova vesnice (Německo), zabránění eroze (jižní Evropa), snížení fragmentace vlastnické držby lesa (Skandinávské země) a v mnoha zemích vytvořit takové uspořádání, aby usnadnilo rozvoj místních průmyslových odvětví a vytvoření prostorových podmínek pro rozvoj bydlení. Každá země má jedinečnou kulturu, tradici i historický vývoj, proto se cíle a postupy pozemkových úprav v jednotlivých zemích EU liší, ale můžeme vyzorovat i určité podobnosti. Nejvíce se pozemkové úpravy provádějí v Německu, Belgii, Rakousku, Finsku, Francii, Švédsku a Nizozemí. Švédsko, ČR, Španělsko a Portugalsko využívají pozemkové úpravy v jejich tradiční formě, avšak např. v Německu, Francii, Dánsku a Belgii jsou pozemkové úpravy ještě navíc cestou k řešení širších vztahů veřejného zájmu. Střední a východní Evropa řeší nedořešené vlastnické vztahy k pozemkům, západní Evropa vidí v pozemkových úpravách hlavně nástroj pro efektivní uspořádání pozemků, vytvoření infrastruktury a rozvoj regionů a zúrodnění půdního fondu

(BURIAN, 2011). Na severu Evropy jsou nejvíce podporovány programy rozvoje venkova. Hlavními cíli v těchto zemích jsou roztržštěné pozemky a maximální využití půdy (VITIKAINEN, 2004). Ve Finsku lze rozdělit na lesní pozemkové úpravy, pozemkové úpravy orné půdy a projekty. Prioritou jsou hlavně pozemkové úpravy orné půdy (KONTTINEN, 2008).

Dánsko se považuje za zemi, která jako první vytvořila opatření pozemkových úprav v Evropě (rok 1750). Původně bylo hlavní zaměření na zlepšení podmínek pro zemědělství, které souviselo s rozvojem venkova v té době, ale v současnosti je kladen na víceúčelovému využití. Je kladen důraz na ochranu krajiny, rekreaci, dopravu – zvláště pro výstavbu silnic I. třídy. Nejvíce prozkoumanou zemí v této oblasti je Nizozemsko z důvodu extrémního využívání krajiny (VAN DEN BRINK, 1999). Stejný problém pak řeší Belgie, Portugalsko, Norsko či Španělsko (VAN HUYLENBROECK A KOL., 1996; ROGNERS A SKY, 1998; CRECENTE A KOL., 2002).

Rozdíl mezi Českou republikou a jinými evropskými státy jsou rozdílné formy. V České republice jsou pozemkové úpravy dány zákonem a dělí se na komplexní a jednoduché (SKLENIČKA, 2003), kdežto v Evropě jsou to dobrovolné pozemkové úpravy a individuální. Dobrovolné pozemkové úpravy jsou obdobou jednoduchých pozemkových úprav. Pozemkové úpravy Náklady si vlastníci hradí sami a účastní se jich dobrovolně (MEHA ET IDRIZ, 2010; THOMAS, 2006). Individuální pozemkové úpravy vytvářejí nezbytné podmínky pro rozvoj tržních mechanismů. Tato forma probíhá z podnětu jednotlivce, který zahájí na trhu prodej s pozemky nebo pronájem či koupi a hojná je například v Moldávii (LERMAN AND CLIMPOIDES, 2006).

Dalším rozdílem mezi Českou Republikou a jinými evropskými státy je doba trvání celého procesu. Například v Bavorsku trvá doba zpracování projektu mezi 10 - 15 lety, v Nizozemí projektování a realizace pozemkových úprav trvá 10 - 12 let a v Rakousku je průměrná doba zpracování 8 - 10 let, zatímco v České Republice je průměrná doba zpracování 3 - 5 let (KAULICH, 2006; NĚMEC, 2006).

3.1.3 Legislativa pozemkových úprav v České Republice

Komplexní pozemkové úpravy řeší Zákon 139/2002 Sb. Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Předchozím zákonem byl Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, který byl schválen roku 1991 - řešil zejména restituce a spadal pod Ministerstvo vnitra a Ministerstvo zemědělství kvůli krajským úřadům.

V roce 2012 byl schválen Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, kde byly sceleny pozemkové úřady a restituce (EAGRI, 2017A).

V současnosti tedy platí Zákon č. 139/2002 Sb. Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (schválen 21.3.2002, účinnosti nabyt 1.1.2003) a Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále metodický návod k provádění pozemkových úprav (1.1.2016), technický standard, informace vydávané odborem metodiky a metodický postup VFP (Výměnný formát pozemkových úprav, který umožní, aby zpracovatelé i pracovníci poboček pozemkových úřadů nebyli vázáni volbou konkrétního programu pro zpracování a kontrolu údajů o pozemkových úpravách a přesto měli k dispozici data v požadovaném rozsahu a požadované kvalitě (DOUBRAVA, 2010; STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2016).

Další zákony a vyhlášky, které řeší pozemkové úpravy:

- **Zákon 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- **Vyhláška č. 357/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- **Zákon č. 185/2016 Sb.**, kterým se mění **Zákon č. 503/2012 Sb.**, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- **Vyhláška č. 3/2008 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů - § 29 Zemědělský pozemek. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení použije základní cena, která se zjistí podle BPEJ - Příloha č. 22 Vyhlášky
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

- **Vyhláška č. 327/1998 Sb.**, ministerstva zemědělství, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 229/1991 Sb.**, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
- **Zákon č. 428/2012 Sb.**, o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi)
- **Zákon č. 500/2004 Sb.**, správní řád
- **Zákon 89/2012 Sb.**, Občanský zákoník
- **Zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek
- **Vyhláška 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav § 15

Zákony jsou často novelizovány, a proto zpracovatel musí sledovat všechny změny (VLASÁK A BARTOŠKOVÁ, 2007).

3.1.4 Cíle a formy pozemkových úprav

Zákon č. 139/2002 Sb. uvádí 4 hlavní cíle:

- Úprava vlastnických vztahů za účelem racionálního využívání krajiny (dosažení, tzv. plného vlastnictví = přístupné pozemky efektivního tvaru)
- Ochrana půdního fondu (protierozní opatření)
- Ochrana a obnova krajiny a přírodních zdrojů (ÚSES, revitalizace, ...)
- Obnova katastrálního operátu

Dle SKLENIČKY (2003) jsou 2 hlavní cíle pozemkových úprav.

- Vytvoření územních (prostorových předpokladů pro zpřístupnění, racionální využívání a ochranu zemědělského půdního fondu. Což znamená, že se upraví (smění) vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům. Vlastník má v současnosti několik pozemků rozptýlených po celém katastru, z nichž některé nejsou přístupné. Po úpravě pozemků by vlastníkovi byl vydán v adekvátní výměře, kvalitě a lokalitě, jeden či několik dobře přístupných pozemků.
- Druhým hlavním cílem je ochrana a obnova krajiny a přírodních zdrojů. Pozemkové úpravy mají nástroje, pomocí kterých mohou navrhnout, či dotvářet ucelený polyfunkční krajinný systém. Stanovují tak definitivní podobu krajiny a opatření.

V souladu s výše uvedeným KOLEKTIV AUTORŮ (2016) konkretizuje. Pozemkové úpravy k obnovení vztahu lidí k zemědělské půdě a krajině s důrazem na zvýšení kvality života na venkově, dále zpřístupnění pozemků jejich vlastníkům a zvýšení přístupnosti krajiny, obnovení struktury krajiny, ochrana kvality vody a minimalizace povodňových škod, ochrana zemědělské půdy a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na zemědělských pozemcích. Velmi podobné rozdělení pak uvádí VLASÁK A BARTOŠKOVÁ (2007), kteří považují za důležité uspořádání a vyřešení vlastnických práv, scelení mnoho pozemků jednoho vlastníka do menšího počtu větších pozemků, prostorové a funkční uspořádání pozemků, ochrana a zúrodnění půdy, zvýšení ekologické stability atd.

Z výše uvedených zdrojů lze vidět, že rozdělení je odlišné, avšak shodující např. ve vyřešení vlastnických vztahů, či ochraně a obnově krajiny.

Zákonem č. 139/2002 Sb., jsou dány dvě formy pozemkových úprav. Komplexní pozemkové úpravy a jednoduché pozemkové úpravy. Jednoduché pozemkové úpravy řeší pouze vlastnická práva k jednotlivým pozemkům. Často se jedná o urychlené scelení pozemků nebo o jejich zpřístupnění. V současnosti se jednoduché pozemkové úpravy provádějí hlavně tam, kde je nutné provést upřesnění nebo rekonstrukci přídělů (VLASÁK A BARTOŠKOVÁ, 2007).

MEZERA A KOL. (1993) uvádí, že předností jednoduchých pozemkových úprav je to, že přispívají k urychlenému vytvoření půdně ucelených jednotek pro soukromé

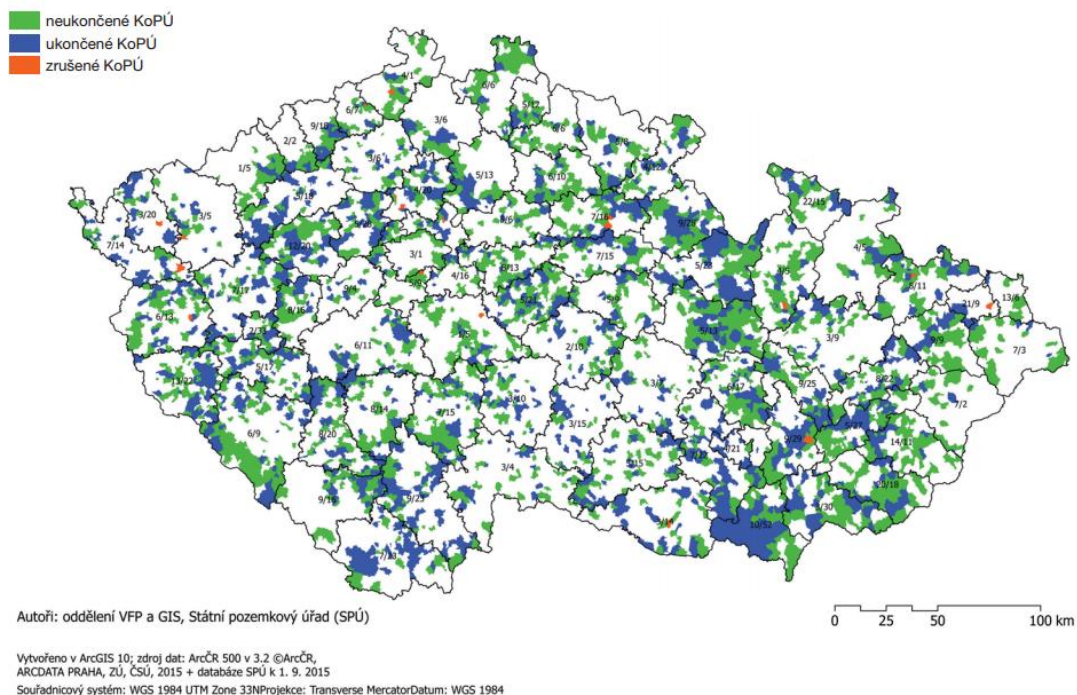
zemědělce. Kdežto komplexní pozemkové úpravy řeší jak vlastnická práva, tak i další aspekty jako návrh protierozních opatření, opatření k ochraně přírody, zvýšení ekologické stability krajiny, návrh cestní sítě atd. Jejich náročnost a rozsah je výrazně vyšší (SKLENIČKA, 2003; DOLEŽAL, 2012) a výsledkem je obnovený katastrální operát, nové uspořádání pozemků a vyřešené vlastnické vztahy (VLASÁK A BARTOŠKOVÁ, 2007).

V České republice se nachází 13 100 katastrálních území, z čehož u 12 080 území je nutné provést pozemkové úpravy. U ostatních území, kde se pozemkové úpravy provádět nebudou, jde o katastrální území horských oblastí nebo velkých měst. V roce 2015 byly pozemkové úpravy provedeny v 4 720 katastrálních území. V tabulce č. 1 je uveden souhrn pozemkových úprav z roku 2015 a v obr. č. 2 graficky znázorněné dokončená a rozpracovaná katastrální území (KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, 2016).

Pro období 2016 - 2020 byla nastíněna nová strategie. Mezi její hlavní cíle patří navýšení počtu prováděných pozemkových úprav, navýšení kvality zadávání a zpracování pozemkových úprav a navýšení počtu realizací prvků společných zařízení. Vše ve snaze o společenský, ekonomický vývoj, klimatický vývoj a jeho předpovědi (KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, 2016).

Tab. č. 1.: Souhrn pozemkových úprav (KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, 2016).

forma PÚ	dokončené		zahájené		rozpracované	
	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]	počet k. ú.	výměra [ha]
KoPÚ	1 965	890 005	3 240	1 214 492	794	384 016
JPÚ	2 201	124 388	2 402	136 473	65	3 635
JPÚ-přiděly	554	169 100	674	173 370	61	3 635
celkem	4 720	1 183 493	6 316	1 524 335	920	391 286



Obr. č. 2.: Rozpracované a ukončené pozemkové úpravy v roce 2015 (URL 2).

3.1.5 Podklady a postup pozemkových úprav

VLASÁK A BARTOŠKOVÁ (2007) uvádí, že důležité podklady pro pozemkové úpravy jsou majetkoprávní podklady, grafické podklady a oborové podklady. Do majetkových podkladů patří Katastr nemovitostí, nabývací tituly, veřejné knihy – pozemková kniha, scelovací a přidělové řízení. Do grafických podkladů katastrální mapa, mapy zjednodušené evidence, mapy středních měřítek, historické mapy, mapa zaměření skutečného stavu, ortofotomapa, historické letecké snímky. Do oborových pak terénní průzkum, pedologické a geologické podklady, stanoviska orgánů státní správy. Dle metodického plánu (Aktualizovaný 2016) se nejvíce setkáme s celou řadou podkladů v přípravné fázi. Tyto podklady jsou nutné pro správnost přípravy zadání pozemkových úprav a při provádění rozborů a průzkumů nutných pro úspěšné zpracování návrhu pozemkových úprav. Podklady jsou zajišťovány nejčastěji Pozemkovým úřadem, některé pak samotným zpracovatelem. Do těchto podkladů také patří podklady z Katastru nemovitostí, dokumenty územního plánování, prostorová data spravovaná Zeměměřickým úřadem, ostatní mapové podklady a případně strategické dokumenty MAS (místní akční skupina). Dále to jsou různé

druhy dokumentace zpracované v řešeném území, různé metodické podklady a ostatní písemné podklady jako metodiky, normy, směrnice nebo odbornou literaturu. Výsledný návrh pozemkových úprav a realizace navržených opatření pak záleží na podrobnosti podkladů (STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2016a).

BURIAN A KOL. (2011) uvádí, že zpracování pozemkových úprav má tři základní etapy:

1. Přípravné práce – zahrnují analýzu a rozbor současného stavu území doplnění polohového bodového pole a zaměření zájmového území, stanovení obvodu upravovaného území a zpracování soupisu nároků vlastníků.

2. Projekční práce – zahrnuje návrh nového uspořádání pozemků a tvorbu plánu společných zařízení.

3. Realizační práce – zahrnuje vytyčení a stabilizaci nově navržených pozemků a vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

V Pozemkových úpravách jsou následující procesy:

- Zahájení řízení, úvodní jednání a sbor zástupců. Nejčastějším důvodem zahájení řízení patří požadavky vlastníků, či potřeba obce vyřešit protipovodňovou a protierozní ochranu nebo stavební činnost. Pokud požádají vlastníci nadpoloviční výměry pozemků o zahájení řízení, musí pozemkový úřad řízení zahájit ze zákona. Zahájení je oznámeno veřejnou vyhláškou a pozemkový úřad zajistí vyvěšení po dobu 15 dnů na své úřední desce a na úřední desce obcí, ve kterých se řešené pozemky nachází. Dále musí být o pozemkové úpravě vyrozuměni všechny organizace a orgány, jejichž zájmy mohou být pozemkovou úpravou dotčeny (katastrální úřad, stavební úřad, vodohospodářské organizace aj.) Po zahájení se svolá úvodní jednání, kde jsou svoláni všichni účastníci řízení (vlastník; obec - může být vlastník i orgán samosprávy; projektant; pozemkový úřad a další orgány, které jsou pozemkovými úpravami dotčeny) a vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav (SKLENIČKA, 2003; SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ, 2011). Cílem je seznámení s účelem a formami pozemkových úprav a předpokládaným obvodem. Na úvodním jednání je zvolen sbor zástupců nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Tento sbor je pomocným orgánem pro zpracovatele pozemkové úpravy. Zástupci tak mohou

předkládat své připomínky a návrhy. Sbor zástupců musí mít ze zákona 5 – 15 lichý počet členů. Členem je ze zákona zástupce obce nebo vlastník, který o to požádá a vlastní více jak 10% výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy (SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ, 2011).

- Podrobný průzkum terénu. Tento průzkum doplňuje mapu zaměření skutečného stavu o hledisko funkčnosti a kvality. Průzkum se provádí v celém obvodu pozemkové úpravy. Je zaměřen na zjištění stavu zemědělské výroby, ochrany půdy, vody, krajiny a přírody a cestní sítě. Zjišťuje se například současný způsob užívání zemědělských pozemků, dopravní zatížení, stav degradace půdy, stav koryt aj. Výstupem je dokument Rozbor současného stavu.
- Podrobné zaměření polohopisu a výškopisu, které je nezbytnou součástí přípravných prací. V tomto kroku se řeší hlavně hranice k.ú. druhů pozemků, obvody budov, nadzemní sítě apod. Dále i předměty, které mají pro pozemkové úpravy nějaký význam jako terénní zlomy, hospodářské sjezdy, propustky, mosty, oplocení, drenážní šachty aj. Výsledkem je mapa podrobného měření (1:2000) doplněná technickou zprávou, měřickými náčrtý, zápisníky podrobného měření, protokoly o výpočtech a seznamem souřadnic.
- Soupis nároků vlastníků, který je zpracován na základě předešlého bodu. Je nutné tak vyřešit nesrovnalosti mezi skutečným stavem v katastru nemovitostí.
- Plán společných zařízení, který je popsán v samostatné kapitole 3.2 Plán společných zařízení.
- Návrh nového uspořádání pozemků, který je nejdůležitější etapou pozemkové úpravy, jelikož jsou zde pozemky nově umístěny. Pozemky se v návrhu slučují a dělí, tvarem se přizpůsobují terénu a požadavkům uživatelů na nejlepší možné obdělávání.
- Rozhodnutí o pozemkových úpravách. Pozemkový úřad vydá první rozhodnutí, což je rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Po nabytí právní moci pozemkový úřad vydá druhé rozhodnutí, což je rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Toto rozhodnutí má 3 přílohy, které obsahují nabývání, věcná břemena a doplatek. U provádění pozemkových úprav si musí obec stanovit priority pro realizaci jednotlivých prvků Plánu společného zařízení. Lze využít možnost bezplatného vytyčení, o které není ale přílišný zájem a realizace prvků plánu společných zařízení pouze na pozemcích ve vlastnictví

státu nebo příslušné obce. (SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ, 2011; VLASÁK A BARTOŠKOVÁ, 2007; PAVLÍKOVÁ, 2016, IN VERB.).

3.1.6 Krajinotvorná a ekologická funkce pozemkových úprav

Pozemkové úpravy jsou jedním z neúčinnějších prostředků postupného zvyšování rozmanitosti struktury krajiny - jak je krajina po realizaci prvků rozmanitější (cesty, protierozní opatření, prvky ÚSES jako např. doprovodná zeleň, remízky apod.) a také přispívají ke zvýšení ekologické stability, která je jedna z hlavních funkcí pozemkových úprav. Často se vyskytuje v projektech jako hlavní cíl pozemkových úprav. Je proto nutné, aby měl projektant k dispozici kvalitní podklady a také, aby byly řešeny dílčí problematiky (protierozní ochrana, ÚSES apod.) příslušnými odborníky. Jednotlivá opatření by na sebe měla vzájemně a funkčně navazovat, doplňovat se a stávat se polyfunkčními a společně zohledňující všechny funkce krajiny (SKLENIČKA, 2003; KOLEKTIV AUTORŮ, 2016). ÚSES, mimo krajinotvorné funkce, plní také i ekologickou funkci, zvyšuje ekologickou stabilitu aj. Proto se v pozemkových úpravách klade důraz i na ekologickou funkci. ÚSES je podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených a pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které budou příznivě ovlivňovat okolní, méně stabilní krajinu (BURIAN A KOL., 2011). Pozemkové úpravy rozpracují podrobně lokální ÚSES, který vychází z nadřazených úrovní (regionální, nadregionální - EECONET). ÚSES je zpracován na celém území ČR, avšak jeho prováděcí návrhy jsou dlouhodobé. Biokoridory, biocentra a interakční prvky se musí zakomponovat do plánu společných zařízení, aby se rozvinul jejich polyfunkční charakter (KOLEKTIV AUTORŮ, 2016). Důležitým aspektem je vlastnické vyřešení vztahů, díky kterému lze pak revitalizovat vodní toky, zalesnění, zatravnění, aj. Jiným důležitým aspektem je cestní síť, která má mnoho funkcí (vodohospodářskou, protierozní, ekologickou či ekonomickou). Cestní síť má zásadní vliv na krajinnou kompozici, hodnoty krajiny a estetické charakteristiky. Proto je velmi důležité, aby při návrhu se věnovala zvýšená pozornost doprovodným prvkům – příkopy, kulturní artefakty nebo doprovodné dřeviny. Potom je pro maximální účinek vhodné návrh tras nových cest korigovat vzhledem k nejvýznamnějším místům a liniím (SKLENIČKA, 2003).

Většina opatření, která jsou navržena v rámci pozemkových úprav, s sebou nesou vedlejší pozitivní efekt a přispívají tak ke zvýšení ekologické stability krajiny. Z minulosti víme, že byly nevhodně upraveny vodní toky. V současnosti dostávají v rámci pozemkových úprav nové parcely, jejichž tvar se přizpůsobuje potřebě budoucí revitalizace toku a okolních porostů. Údolním nivám, které byly v minulosti zorané, je navracena jejich původní ekologická funkce a nové vodní nádrže jsou navrhovány jako protipovodňové opatření, avšak jejich forma s mělčinami umožňujícími rozvoj litorálních porostů zohledňuje i jejich ekologickou funkci (BURIAN A KOL., 2011). Konkrétní opatření mimo ÚSES jsou například krajinný ráz, což je soubor přírodních, kulturních a historických charakteristik pro dané území. Pozemkové úpravy jsou nejúčinnějším prostředkem ochrany i aktivního ovlivňování krajinného rázu v pozitivním i negativním slova smyslu. Uspořádání půdní držby (tvar, velikost, poloha jednotlivých pozemků, jejich celková kompozice), cestní síť, rozptýlená zeleň v krajině, vodní prvek, protierozní opatření (průlehy, terasy) ÚSES, to jsou hlavní možnosti ovlivňování krajinného rázu v procesu komplexních pozemkových úprav. Pro krajinný ráz jsou velmi důležité estetické hodnoty (SKLENIČKA, 1996). Dále NATURA 2000, která je zaměřena na ochranu některých cílových druhů, zejména ptačích a na území volně žijících druhů živočichů (s výjimkou ptáků), planě rostoucích rostlin a na území s ochrannou přírodních stanovišť.

3.1.7 Náklady a financování pozemkových úprav

Od počátku pozemkových úprav r. 1991 a po celých 90. letech byly financovány pouze ze státního rozpočtu. Zpočátku se jednalo hlavně o restituční oblasti. Od roku 1998 bylo více prostoru pro řešení komplexních pozemkových úprav. Až do roku 2003 byla pro pozemkové úpravy zajištěna částka přibližně 700 mil. Kč, ale bohužel částka nebyla dostatečná k tomu, aby umožňovala takový postup pozemkových úprav, který situace vyžadovala. Od r. 1998 do roku 2010 mělo platit, že na pozemkové úpravy bude přidělena částka 2 mld. Kč ročně, ale zpočátku se tak nedělo, naopak se částka zmenšovala. V roce 2004 byla situace nepříznivá, v roce 2005 dokonce kritická, jelikož ve státním rozpočtu nebylo naplánováno finanční zajištění pro činnost pozemkových úřadů. V roce 2002 přicházely finance od evropského zdroje, takže státní rozpočet částka doplňovala. V roce 2009 byla již

použita částka 1,9 mld. Kč z různých finančních zdrojů, v roce 2010 částka 1,7 rovněž z různých finančních zdrojů. Za roky 2010 - 2013 byl předpoklad finančních zdrojů celkem 8 860 000,- Kč (BURIAN A KOL., 2011).

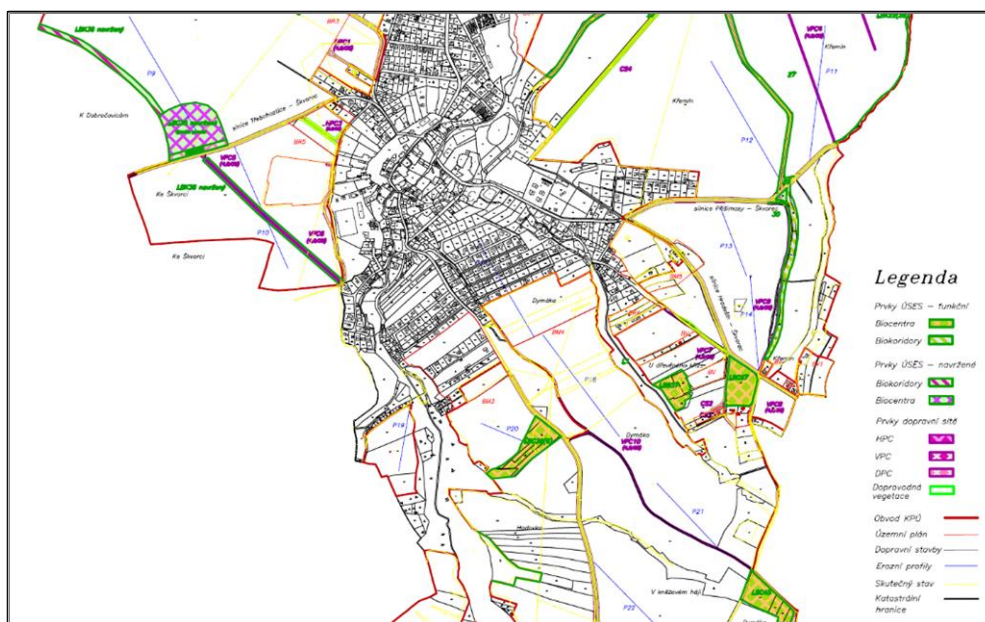
V současnosti náklady hradí stát, zákon však připouští, že se mohou financování zúčastnit i sami účastníci pozemkových úprav, popřípadě i jiné PO a FO, pokud mají zájem, avšak stává se to jen velmi zřídka. Pokud ale byla pozemková úprava vyvolána stavební činností, pozemkovou úpravu pak hradí stavebník. Mezi hlavními zdroji financí je Ministerstvo zemědělství, dotace (EU), fond určený pro protipovodňová opatření, Pozemkovým fondem ČR pokud se jedná o území s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením. Mezi další zdroje patří fondy Ministerstva životního prostředí, ale i aktivity obcí a jednotlivců (SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ, 2011). Dle VLASÁKA A BARTOŠKOVÉ (2007) lze dotace použít na náklady spojené s přípravou a vypracováním návrhu, dále na náklady na geodetické práce nebo náklady na realizaci společných zařízení (zpřístupnění pozemků, obnova polních cest aj.) Pozemkové úpravy jsou dlouhodobé a jedno území trvá od 2 do 5 let v závislosti na velikosti území celkové situace, složitosti podkladů a počtu účastníků. V roce 2007 se náklady pohybovaly okolo 10 000,- Kč za hektar. V těchto nákladech nejsou zahrnuty náklady na realizaci společných zařízení, které bývají dvojnásobkem předchozí hodnoty. V současnosti v rámci Programu rozvoje venkova 2014 - 2020 jsou celkové veřejné prostředky na Pozemkové úpravy stanoveny na výši 130 000 000 EUR (KOLEKTIV AUTORŮ, 2016).

3.2 Plán společných zařízení

Je dáno zákonem, že plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků; v případě potřeby jsou zvláště uvedeny ty změny druhů pozemků, jichž se netýkají navrhovaná společná opatření. Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků. Pokud se jedná o jednoduché pozemkové úpravy, plán se nezpracovává.

Plán společných zařízení (generel komplexních pozemkových úprav) je souborem prostorově a funkčně provázaných opatření k zajištění základních cílů pozemkových úprav (SKLENIČKA, 2003). Dle SKŘIVANOVÉ A DRAHOŇOVSKÉ (2011) je plán

společných zařízení krajinným plánem uvnitř pozemkové úpravy a je součástí každého návrhu komplexní pozemkové úpravy. Tvoří kostru uspořádání zemědělské krajiny a je formou plánu uvnitř obvodu pozemkových úprav (BATYSTA A KOL. 2014). Nejčastěji se v Plánu společných zařízení jedná o návrhy nových polních cest, či rekonstrukce cest bývalých nebo pak protierozní opatření jako meze, větrolamy aj. (BURIAN A KOL., 2011). Na obr. č. 3. je příklad mapy navržených prvků v plánu společných zařízení.



Obr. č. 3.: příklad navržených prvků v plánu společných zařízení (URL 3).

RUBENSTEIN (2002) uvádí, že to jaký nakonec vznikne výsledek, záleží na odbornosti projektanta a jeho kreativitě. Dle SKLENIČKY (2003) projektant rozhoduje o definitivní podobě krajinných opatření a krajiny vůbec.

3.2.1 Návrh plánu společných zařízení

DOLEŽAL A KOL. (2012) uvádí, že tento návrh představuje soubor opatření zabezpečující jeden z hlavních cílů pozemkových úprav stanovených v Zákoně č. 139/2002 Sb. - Pozemkovými úpravami se vytvářejí podmínky k zabezpečení půdních zdrojů a k racionálnímu hospodaření. Návrh pak musí splňovat různá kritéria jako např. umožnění přístupu na pole, zabezpečení propojení sousedních obcí a osad, využití cest jako hranic pozemků nebo hranice katastrálního území, vyloučení

zemědělské dopravy ze sídlišť a ze silnic hlavní cestní sítě, zpřístupnění krajiny, dále vytvoření důležitého krajinného prvku s funkcí ekologickou, vodohospodářskou, půdoochranou či estetickou, umožnění přístupu k vodohospodářským stavbám aj.

Dle SKLENIČKY (2003) se nejdříve stanoví obvod pozemkové úpravy, poté plošná zonace území, která řeší plochy nesměnitelné, plochy vyloučené z pozemkových úprav, pásma hygienické ochrany, zvláště chráněna území, geomorfologické zóny aj. Dalším krokem je návrh druhů pozemků a posledním krokem je vymezení a návrh společných zařízení. Hlavními společnými zařízeními jsou protierozní opatření, vodohospodářská opatření, skladebné prvky ÚSES, polní cesty a další krajinnotvorné prvky.

Návrh opatření by měl být zpracováván s ohledem na charakter krajiny, její typické prvky a potřeby zvýšení ekologické stability. Je v souladu s územním plánem a dotváří a integruje v sobě územní systém ekologické stability (PODHRÁZSKÁ, 2010).

3.2.2 Opatření v rámci plánu společných zařízení

Návrh se dá rozdělit do 4 hlavních skupin:

- Opatření ke zpřístupnění pozemků - patří mezi nejčastější realizace společných zařízení, rekonstrukce polních cest a její doplnění, které zajistí zpřístupnění pozemků vlastníkům a zvýší prostupnost krajiny. Navržená cestní síť respektuje konfiguraci terénu, protierozní požadavky a odtokové poměry. Polní cesty se dělí na hlavní, vedlejší a doplňkové, které mají každá jinou šířku a navrhovaný kryt vozovky (SKŘIVANOVÁ, 2012).
- Protierozní opatření - jsou nejdůležitější částí návrhu pozemkových úprav (TOMAN 1995), protože pro půdu je eroze Velice nebezpečná. Dle PIMENTELA (2006) je eroze jedna z nejvíce závažných problémů Země a zdraví ohrožující lidské společnosti, jelikož lidé mají více než 99,7 % potravin ze země a méně než 0,3 % z oceánů a vodních ekosystémů. Cílem protierozní ochrany je erozi předcházet a zlepšení životního prostředí a je velmi výhodné navrhovat jako polyfunkční, protože současně plní funkci odvodnění polní cesty a např. krajinnotvorného prvku (SKLENIČKA, 2003).
- Vodohospodářská opatření - jsou zde řešeny hlavně vodní toky a nádrže, odvodňovací a závlahová zařízení, zařízení k odvádění povrchových vod

z území, zvyšování retenční schopnosti krajiny a zpomalení povrchového odtoku. Vhodnými návrhy opatření jsou malé vodní nádrže nebo suché retenční nádrže aj. (SKŘIVANOVÁ, 2012). Dle STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU (2016a) je možné opatření rozdělit do následujících skupin.

1. Opatření k zadržení vody v místě dopadu dešťových srážek a úpravě vodního režimu zamokřených pozemků.
 2. Opatření k ochraně před povodněmi a suchem.
 3. Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod.
 4. Opatření k ochraně vodních zdrojů.
 5. Opatření k odvádění povrchových vod z území.
 6. Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích.
 7. Opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků.
- Opatření k ochraně a tvorbě ŽP - ÚSES je základním stavebním prvkem opatření na místní úrovni. Prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentrum umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny kvůli své velikosti a stavu ekologických podmínek. Biokoridor propojuje biocentra (umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Interakční prvky jsou liniová společenstva a významné krajinné prvky (SKŘIVANOVÁ, 2012).

3.2.3 Náležitosti plánu společných zařízení

V základní části dokumentace se nachází textová část a grafické přílohy (výkresy). Obsahuje také doklady o projednání studie posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek, pokud bylo pozemkovým úřadem zadáno její zpracování.

Textová zpráva: Úvod, opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení, vodohospodářská opatření, protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, přehled nákladů na uskutečnění plánu společných zařízení, soupis změn druhů pozemků a doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení a studií posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek.

Grafické přílohy: Přehlednou mapu 1 : 10 000, mapu erozního ohrožení 1 : 5 000, 1 : 10 000 (současný a navržený stav), mapu průzkumu s výškopisným obsahem 1 : 2 000, 1 : 5 000 a mapu plánu společných zařízení s výškopisným obsahem 1: 2 000, 1 : 5 000. Výkresová dokumentace je výhradně zpracování digitální formou (STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2016b).

3.2.4 Zpracování plánu společných zařízení

Dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav § 15 se plán společných zařízení zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech společných zařízení včetně změn druhů pozemků; v případě potřeby jsou zvláště uvedeny ty změny druhů pozemků, jichž se netýkají navrhovaná společná zařízení. Obsahem plánu je přehled výměry půdy, přehled pozemků (výměry), které jsou k dispozici pro společná zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, příp. pozemky jiných vlastníků.

Výsledky podrobného průzkumu terénu se vyhodnotí spolu s podmínkami dotčených orgánů.

Pro společná zařízení se přednostně použijí pozemky, které byly v rámci pozemkových úprav vykoupeny nebo darovány ve prospěch státu a lze použít i pozemky v obvodu pozemkové úpravy.

Pokud má stát a obce nedostatek pozemků určených pro společná zařízení, sníží se nároky vlastníků a provede se aktualizace nároků (oprava součtů výměr směřovaných parcel opravným koeficientem s přesností na 6 desetinných míst).

Při sestavování grafického počítačového souboru nové digitální katastrální mapy se druhy pozemků přizpůsobují výslednému stavu vlastnických hranic nových pozemků; s tím související upřesnění výměr se nepovažuje za rozpor vůči návrhu plánu společných zařízení, ke kterému se dotčené orgány již vyjádřily.

Zásady zpracování - zde jsou uvedeny zásady a veškeré významné podněty z analýzy územně plánovací dokumentace, speciálních odborných prací, studií a podobných koncepčních podkladů. Vyskytují se zde základní informace, komentáře a podněty o částech odborného obsahu, které byly zpracovatelem vyhodnoceny jako rozhodující pro návrh plánu společných zařízení. Jsou tu také uvedeny požadavky a připomínky a návrhy místních znalců, místní samosprávy, sboru zástupců a vlastníků

pozemků, které zásadně ovlivnily uspořádání plánu společných zařízení (STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2016b).

4. Charakteristika studijního území

4.1 Okres Kladno

Okres Kladno se nachází na Severozápadě Středočeského kraje. Území je ve tvaru čtyřúhelníku, který je obklopený ze všech stran specifickými regiony. Na severní straně je obklopen podřipskou částí Litoměřicka a okresem Louny (Ústecký kraj), na Východě příměstskou oblastí Praha-západ a rovinatým Mělnickem, na Jihu Berounskem a na Západě lesnatým Rakovnickem (ČSÚ, 2016).

Rozloha okresu je 719,6 km², čímž je až na 9. místě ve Středočeském kraji a představuje jen 6,6 % z jeho celkové rozlohy. Počet obyvatel v roce 2016 byl 162,3 tisíc - okres Kladno je druhý nejlidnatější okres ve Středočeském kraji, což je především dáno tím, že se v okrese nachází největší město celého Středočeského kraje - Kladno. Počet obcí je v současnosti 100 a z celkového počtu obcí má 8 příznáno statut města - Kladno, Slaný, Stochov, Unhošť, Buštěhrad, Velvary, Libušín a Smečno. Dvě obce jsou městysem Zlonice a Vraný, počet katastrů je 156 (ČSÚ, 2016).

Z celkové rozlohy okresu Kladno zemědělská půda zabírá 66,4 % a lesy 20,2 %. Konkrétní rozdělení druhů pozemků lze vidět v tabulce č. 2.

Tab. č. 2.: Katastrální výměry - druhy pozemků v České republice a v okrese Kladno na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015a).

Katastrální výměry - druhy pozemků¹

Měřicí jednotka: hektar (10 tisíc čtverečných metrů)

Kraje / Okresy	Celková výměra	Zemědělská půda	Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrada
Česká republika	7 886 973	4 211 935	2 971 957	10 149	19 811	163 785
Kladno	71 967	47 751	42 866	339	30	1 668

Období: 31. 12. 2015

Ovocný sad	Trvalý travní porost	Nezemědělská půda	Lesní pozemek	Vodní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha	Koeficient ekologické stability
45 613	1 000 620	3 675 038	2 668 392	165 485	132 119	709 042	1,07
1 191	1 658	24 215	14 568	727	1 886	7 034	0,39

Pro zemědělství jsou tu dobré podmínky a půda je s vysokým stupněm zornění. Dle map VÚMOP (2017) jsou v okrese Kladno z velké části černozemě, kambizemě, rendziny a pararendziny. Méně pak luvizemě, fluvizemě, rankery a litozemě. Klimatický region - V okolí Slaného je teplý, suchý, v okolí Kladna pak mírně teplý, suchý.

Od roku 2003 je okres členěn na dva správní obvody obcí s rozšířenou působností (Slaný a Kladno) a čtyři správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem (Kladno, Unhošť, Slaný a Velvary).

Kladensko je součástí Českého masivu a povrch má poměrně malé výškové rozdíly. Nejvyšší body jsou v Lánské pahorkatině v jižní části Tuchonín (488 m n. m.) a Vysoký vrch (486 m n. m.) u Malých Kyšic.

V prvohorách se zde během milionů let vytvořily mohutné vrstvy kamenného uhlí a proto byl rozvoj Kladenska ovlivněn těžbou. Větší část krajiny byla poznamenána intenzivním zemědělstvím, těžbou černého uhlí a průmyslovou výrobou, avšak kvalita krajiny se zlepšuje díky útlumu těžby a průmyslové výroby.

Kladensko částečně zasahuje chráněná krajinná oblast Křivoklátsko a dále maloplošná chráněná území (ČSÚ, 2015), jejich konkrétní rozdělení a počet v České republice a v okrese Kladno lze vidět v tabulce č. 3.

Tab. č. 3.: Počet a rozloha chráněných území na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015B).

Počet a rozloha chráněných území ¹

Kraje / Okresy	Národní parky	Chráněné krajinné oblasti	Maloplošná chráněná území				
			celkem	v tom			
				národní přírodní památka	národní přírodní rezervace	přírodní památka	přírodní rezervace
Česká republika	4	26	2 571	118	109	1 529	815
Kladno	-	1	28	2	1	22	3

4.1.1 Lány

- Základní údaje - k.ú. (kód KU.679046) leží geograficky cca 3 km jižně od silnice R6, cca 25 km západního okraje Prahy a cca 15 km jihozápadně od okresního Kladna (SIENCZAK A PRŮŠA, 2014). V k.ú. žilo (rok 2016) 2 053 obyvatel (ČSÚ, 2015c). Obec zasahuje i do dalšího k.ú. (Vašírov). Pověřená obec je Kladno a Obec s rozšířenou působností Kladno. Rozloha zemědělských pozemků je 1/3 z celkové rozlohy. Podél vodotečí pak jsou podmáčené louky a mokřady. Ze zemědělského hlediska je oblast vhodná pro pěstování obilovin, kukuřice a řepky olejné, které jsou zde nejvíce zastoupeny. Dále se pěstují víceleté pícniny, případně další plodiny nebo kultivary což souvisí s faktem, že na většině orné půdy hospodaří Školní zemědělský podnik ČZU. V tabulce č. 4. jsou uvedeny výměry jednotlivých druhů pozemků. Na většině k.ú. se nachází Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, na jihu se nachází vodní nádrž Klíčava. Lesy tvoří prakticky celou jihovýchodní hranici. Charakter zástavby je spíše příměstského typu s vilovou zástavbou v soukromém vlastnictví soustředěnou kolem původního jádra obce (SIENCZAK A PRŮŠA, 2014).

Tab. č. 4.: Druhy pozemků k 5.3.2017 (CUZK, 2017).

Orná půda	349 ha
Zahrady	20,9 ha
Lesy	2527,9 ha
Ovocné sady	4 ha
Trvalé travní porosty	75,7 ha
Vodní plochy	53,8 ha
Zastavěné plochy	25,8 ha
Ostatní plochy	198,7 ha
Celková výměra	3 256 ha

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché klima - průměrné teploty v roce 2015 byly 8,1 - 9 °C (CHMI, 2015).
- Půda - na území se nejčastěji vyskytují kambizemě a luvizemě, na Severovýchodě pak hnědozemě (VÚMOP, 2017).

- Sklonitost - na území se vyskytuje mírný sklon - rovina, kde jsou plochy zemědělské výroby, přičemž na terénních zlomech a ve více ve svažitých částech k.ú. Lány se nacházejí větší remízy a lesy (SIENCZAK A PRŮŠA, 2014; VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 2.11.2012 a ukončeny 18.7.2015, zápis do katastru proběhl 20.7.2015 (EAGRI, 2017b)

4.1.2 Vašírov

- Základní údaje - k.ú. (kód KU.679062) geograficky leží cca 2,5 km jižně od silnice R6, cca 25 km západně od Prahy a cca 15 km jihozápadně od okresního města Kladno. Vašírov je součástí samostatné obce Lány. Obec Lány patří do dvou k.ú. První část Lán patří do k.ú. Lány, druhá část do k.ú. Vašírov. Výměra k.ú. je 145,4 ha, z čehož největší plochou je orná půda. Podél vodotečí pak jsou podmáčené louky a mokřady. Ze zemědělského hlediska je oblast vhodná pro pěstování obilovin, kukuřice a řepky olejné, které jsou zde nejvíce zastoupeny. Dále se pěstují víceleté pícniny, případně další plodiny nebo kultivary což souvisí s faktem, že na většině orné půdy hospodaří Školní zemědělský podnik ČZU (SIENCZAK A PRŮŠA, 2015). V tabulce č. 5. jsou uvedeny výměry jednotlivých druhů pozemků.
- Pověřená obec je Kladno a Obec s rozšířenou působností Kladno (ČUZK, 2017).

Tab. č. 5.: Druhy pozemků k 5.3.2017 (CUZK, 2017).

Orná půda	80,3 ha
Zahrady	3,4 ha
Ovocné sady	2,5 ha
Trvalé travní porosty	15 ha
Vodní plochy	2,8 ha
Zastavěné plochy	3,2 ha
Ostatní plochy	38,1 ha
Celková výměra	145,4 ha

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché a mírně teplé, mírně vlhké klima - průměrné teploty jsou 8.1 - 9 °C (CHMI, 2015).
- Půda - na území se nejčastěji vyskytují kambizemě a luvizemě, gleje, pseudogleje (VUMOP, 2017).
- Sklonitost - na území se vyskytuje mírný sklon - rovina, kde jsou plochy zemědělské výroby, přičemž na terénních zlomech a ve více ve svažitých částech k.ú. Vašírov se nacházejí menší remízy (SIENCZAK A PRŮŠA, 2015; VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 2.11.2012 a ukončeny 19.1.2016, zápis do katastru proběhl 19.1.2016 (EAGRI, 2017b).

4.1.3 Tuchlovice

- Základní údaje - k.ú. (KU.771317) Tuchlovice se nachází východně od k.ú. Vašírov a severovýchodně od k.ú. Lány. V k.ú. Tuchlovice se nachází obec Tuchlovice, kde žije 2482 obyvatel (ČSU, 2015c). Výměra k.ú. je 870,6 ha.
V k.ú. Tuchlovice se nachází přírodní rezervace Malé Záplavy s rozsáhlým mokřadem a malým rybníkem. Roste zde řada mokřadních rostlin včetně chráněného kosatce žlutého. Mokřad je bohatý výskytem vodního hmyzu, obojživelníků a ptactva. Hnízdí zde rákosníci, ťuhýk šedý, slavík, kachny březňáčky i poláci, lysky a mnoho dalších druhů. Lze pozorovat též břehouše, vodouše, volavky i čápy. Oba rybníky napájí potok Loděnice - Kačák, který pramení v pahorkatině Džbán (OBEC TUCHLOVICE, 2017). V tabulce č. 6. jsou uvedeny výměry jednotlivých druhů pozemků.

Tab. č. 6.: Druhy pozemků k 5.3.2017 (CUZK.CZ 2017).

Orná půda	610,4 ha
Zahrady	26,2 ha
Lesy (ne hosp.)	3,7 ha
Ovocné sady	0,7 ha
Trvalé travní porosty	25,8 ha
Vodní plochy	10,1 ha
Zastavěné plochy	28,3 ha
Ostatní plochy	165,4 ha
Celková výměra	870,6 ha

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché klima - průměrné teploty v roce 2015 byly 10,1 - 11 °C (CHMI, 2015).
- Půda - Půda je úrodná, jen po obou stranách Tuchlovického potoka a Bambasky je vlivem poddolování podmáčená. Luka při potocích se již několik let nesklízejí. Daří se tu všem druhům obilovin, cukrovce, bramborám i píceinám, při příznivém počasí i kukuřici (OBEC TUCHLOVICE, 2017). Na území se nejčastěji vyskytují hnědozemě, kambizemě a luvizemě, černice, fluvizemě (VUMOP, 2017).
- Reliéf - na území se vyskytuje mírný sklon - rovina (VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 14.5.1992 a ukončeny 30.12.2003, zápis do katastru proběhl 22.03.2004 (EAGRI, 2017b).

4.1.4. Dolany u Kladna

- Základní údaje - k.ú. (KU.771317) Dolany u Kladna se nachází jihovýchodně od města Kladno a severovýchodně od města Praha. V k.ú. Dolany u Kladna se nachází obec Dolany, kde žije 281 obyvatel (ČSU, 2015c). Výměra k.ú. je 299,9 ha. Ze zemědělského hlediska je půda vhodná a obec byla vždy zemědělsky zaměřená (OBEC DOLANY, 2017).

V roce 2013 postihla obci povodeň, která zničila hlavní vozovku v obci, či místní můstek přes Dolanský potok. Rybník před obcí byl zcela zanesen splaveným sedimentem z okolních polí. Ze státních financí byla opravena

zničená vozovka a můstek a pročištěno koryto potoka. Z obecních financí byly v roce 2013 opraveny, vjezdy, chodníky, poničená dešťová kanalizace a zrekonstruována lávka za spodním rybníkem a hájem. V tabulce č. 7. jsou uvedeny výměry jednotlivých druhů pozemků.

Tab. č. 7.: Počet a rozloha chráněných území na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015b).

Orná půda	245,1 ha
Zahrady	6,9 ha
Lesy (ne hosp.)	6,8 ha
Ovocné sady	1,8 ha
Trvalé travní porosty	6,6 ha
Vodní plochy	2,1 ha
Zastavěné plochy	5,3 ha
Ostatní plochy	25,3 ha
Celková výměra	299,9 ha

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché klima - průměrné teploty v roce 2015 byly 9,1 - 10 °C (CHMI, 2015).
- Půda - na území se nejčastěji vyskytují kambizemě a luvizemě, rendziny, pararendziny, dystrické kambizemě, podzoly (VUMOP, 2017).
- Reliéf - na území se vyskytuje mírný sklon - rovina, na některých místech střední sklon (VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 13.01.2004 a ukončeny 10.01.2007, zápis do katastru proběhl 02.02.2007 (EAGRI, 2017b).

4.2 Okres Praha-západ

Je to okres, který má nejdelší východní hranici s Prahou. Nachází se na západní straně Prahy a tvoří půlměsíc. Na jihovýchodě a severovýchodě sousedí s okresem Praha- východ, na západě s Kladenskem a Berounskem, na severu s okresem Mělník a na jihu s Benešovskem a Příbramskem. Rozloha je 582 km² a je tak nejmenším okresem ve Středočeském kraji. Z celkové plochy Středočeského kraje zaujímá 5,3 % rozlohy. Lesy jsou na 27,6 % plochy a zemědělská půda 57,9 %. Obyvatel

v okrese je 137,5 tisíc a má nejvyšší hustotu. Tím se řadí k nejhustěji osídleným okresům kraje (ČSÚ, 2016).

Konkrétní rozdělení druhů pozemků lze vidět v tabulce č. 8.

Tab. č. 8.: Katastrální výměry - druhy pozemků v České republice a v okrese Praha-západ na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015a).

Katastrální výměry - druhy pozemků¹

Měřicí jednotka: hektar (10 tisíc čtverečných metrů)

Kraje / Okresy	Celková výměra	Zemědělská půda	Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrada
Česká republika	7 886 973	4 211 935	2 971 957	10 149	19 811	163 785
Praha-západ	58 030	33 605	26 900	0	2	3 356

Období: 31. 12. 2015

Ovocný sad	Trvalý travní porost	Nezemědělská půda	Lesní pozemek	Vodní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha	Koeficient ekologické stability
45 613	1 000 620	3 675 038	2 668 392	165 485	132 119	709 042	1,07
715	2 633	24 425	16 001	1 141	1 537	5 746	0,70

Dle map VÚMOP (2017) jsou v okrese Praha-západ z velké části černozemě, hnědozemě a kambizemě. Méně pak luvizemě, fluvizemě, regozemě. Klimatický region - v západní části regionu mírně teplý, suchý a směrem na východ spíše mírně teplý, mírně vlhký nebo teplý, mírně suchý.

Od roku 2003 je v okrese správní obvod obce s rozšířenou působností (Černošice), který se člení na 6 správních obvodů obcí s pověřeným úřadem (Černošice, Mníšek pod Brdy, Jesenice, Jílové u Prahy a Roztoky). V tomto okrese je 79 obcí - 10 přiznán statut města (Dobřichovice, Řevnice, Libčice nad Vltavou, Hostivice, Černošice, Roztoky, Rudná, Mníšek pod Brdy, Jesenice a Jílové u Prahy) a 2 obce městysem (Davle a Štěchovice), (ČSÚ, 2016).

Povrch okresu tvoří Průhonická, Turská a Bělohorská plošina, Zdická a Pražská kotlina, střední Povltaví, pahorkatiny Dobříšsko-Štěchovická, pahorkatiny Středočeského krasu, Benešovská pahorkatina a vrchovina Hřebenů. Nejvyšším bodem je Skalka, která se nachází u Mníšku pod Brdy (553 m n. m.) a nejnižším je koryto Vltavy u Dolan (169 m n. m.), (ČSÚ, 2016).

Vedou zde i významné silniční tahy ze západu a z jihu do Prahy. Dálnice D1, D4, D5, D6 a D7 a silnice I. třídy I/4. Dále se zde také nachází železniční tratě, které propojují oblasti Středočeského kraje - Berounsko, Kladensko, aj. s Prahou.

Prahu-západ částečně zasahuje chráněná krajinná oblast Český Kras a dále maloplošná chráněná území (ČSÚ, 2015), jejich konkrétní rozdělení a počet v České republice a v okrese Praha-západ lze vidět v tabulce č. 9.

Tab. č. 9.: Katastrální výměry - druhy pozemků v České republice a v okrese Praha-západ na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015a).

Počet a rozloha chráněných území - územní srovnání ¹

Počet	Národní parky	Chráněné krajinné oblasti	Maloplošná chráněná území				
			celkem	v tom			
				národní přírodní památka	národní přírodní rezervace	přírodní památka	přírodní rezervace
Česká republika	4	26	2 571	118	109	1 529	815
okres Praha-západ	-	1	18	2	-	10	6

Období: 31. 12. 2015

4.2.1 Chýně

- Základní údaje - k.ú. (KU.655465) Chýně se nachází cca 3 km východně od města Praha. V k.ú. Chýně leží obec Chýně, kde žije 2 521 obyvatel (ČSU, 2015c). Výměra k.ú. je 499,8 ha. Oblast je zemědělského hlediska vhodná a také je intenzivně využívána. Pěstuje se zde pšenice, řepka, kukuřice. Spád většiny území je k Litovickému potoku - soustava rybníků. V k.ú. Chýně jsou Strahovský rybník a rybník Bašta a rybníky, které tvoří jádro chráněné krajinné oblasti (rybníky slouží jako rybochovné), (AUSBERGER J. A KOL., 2016; GALLO, 2005).

Tab. č. 10.: Počet a rozloha chráněných území na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015b).

Orná půda	359,3
Zahrady	14,2
Ovocné sady	3,9
Trvalé travní porosty	14,7
Vodní plochy	10,7
Zastavěné plochy	21,1
Ostatní plochy	75,8
Celková výměra	499,8

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché klima a mírně teplé, mírně suché - průměrné teploty v roce 2015 byly 8,1 - 9 °C (CHMI, 2015).

- Půda - na území se nejčastěji vyskytují kambizemě a hnědozemě, fluvizemě, gleje, černice (VUMOP, 2017).
- Reliéf - na území se vyskytuje mírný sklon - rovina (VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 18.3.2003 a ukončeny 25.3.2009, zápis do katastru proběhl 25.3.2009 (EAGRI, 2017b).

4.2.2 Chýnvice

- Základní údaje - k.ú. (KU.655465) Chýně se nachází cca 10 km východně od města Praha. V k.ú. Chýně leží obec Chýně, kde žije 383 obyvatel (ČSU, 2015c). Výměra k.ú. je 420,2 ha.

Chýnvice se nachází v údolí Radotínského potoka a přítoku Chýnického potoka. Ze zemědělského hlediska je půda vhodná a již od 12. století byla zde půda zemědělsky využívána (OBEC CHÝNICE, 2017).

Tab. č. 11.: Počet a rozloha chráněných území na konci roku 2015 (ČSÚ, 2015b).

Orná půda	336
Zahrady	6,7
Ovocné sady	0,8
Trvalé travní porosty	21,3
Lesní pozemek	10,7
Vodní plochy	2,11
Zastavěné plochy	6
Ostatní plochy	36,6
Celková výměra	420,2

- Klima - na k.ú. je mírně teplé, suché klima - průměrné teploty v roce 2015 byly 8,1 - 9 °C (CHMI, 2015).
- Půda - na území se nejčastěji vyskytují kambizemě a hnědozemě, rendziny, pararendziny rankery, litozemě, pseudogleje (VUMOP, 2017).
- Reliéf - na území se vyskytuje mírný sklon – rovina a na některých místech střední sklon (VUMOP, 2017).
- Pozemkové úpravy byly zahájeny 16.7.1998 a ukončeny 20.7.2006, zápis do katastru proběhl 11.12.2006 (EAGRI, 2017b).

5. Metodika

5.1 Výběr vhodných katastrálních území

Při výběru zájmového území byly zvoleny dva okresy. Prvním okresem je Praha-západ z důvodu trvalého bydliště. Avšak v této lokalitě již hodnocení z velké části proběhlo, a proto jsou hodnocena jen dvě katastrální území (dále jen k.ú.), (k.ú. Chýně a k.ú. Chýnice). V tomto okrese bylo realizováno a ukončeno 11 komplexních pozemkových úprav. Druhým nejbližším okresem je Kladno, kde jsou hodnocena čtyři katastrální území (k.ú. Lány, k.ú. Tuchlovice, k.ú. Vašírov a k.ú. Dolany u Kladna). Ve všech vybraných katastrálních územích. Zde bylo realizováno a ukončeno 47 komplexních pozemkových úprav. Pro výběr lokalit bylo důležité, aby byla dokončena komplexní pozemková úprava s částečnou nebo úplnou realizací navržených prvků plánu společných zařízení.

5.2 Použité materiály a podklady

Potřebná dokumentace komplexních pozemkových úprav byla poskytnuta pozemkovým úřadem Kladno. V dokumentaci jsou obsaženy veškeré informace o navrhovaných prvcích společných zařízení a současných prvcích plánu společných zařízení. Dále mapy k jednotlivým k.ú.

5.3 Zpracování dat a výstupů

Hlavním programem pro zpracování mapových výstupů byl ArcGIS. Tabulky byly vytvořeny v MS office 2013.

5.4 Terénní průzkum

Terénní průzkum proběhl v rozmezí říjen - listopad 2016, doplňkový průzkum pak v březnu 2017. Před samotným terénním průzkumem bylo nutné prostudování projektové dokumentace návrhu a realizace prvků plánu společných zařízení

k jednotlivým k.ú. Dle této dokumentace a mapových podkladů byly vyhledány jednotlivé prvky plánu společného zařízení. V samotném terénu byly pak zaznamenány nesoulady, které jsou uvedeny ve výsledcích diplomové práce.

Hlavním předmětem průzkumu bylo zpřístupnění pozemků - polní cesty (zda se na daném místě vůbec nacházejí, šířka pruhu a krajnice, údržba příkopů aj.), Dále vodohospodářské a protierozní opatření - údržba záchytných příkopů, průlehů, dále větrolamy (šířka sponu, funkce aj.). A u opatření sloužících k ochraně a tvorbě životního prostředí - zdravotní stav tělesa (okus zvířít, fáze růstu aj.) Fotodokumentace jednotlivých prvků byla pořízena v průběhu terénního průzkumu autorkou 2016 a 2017.

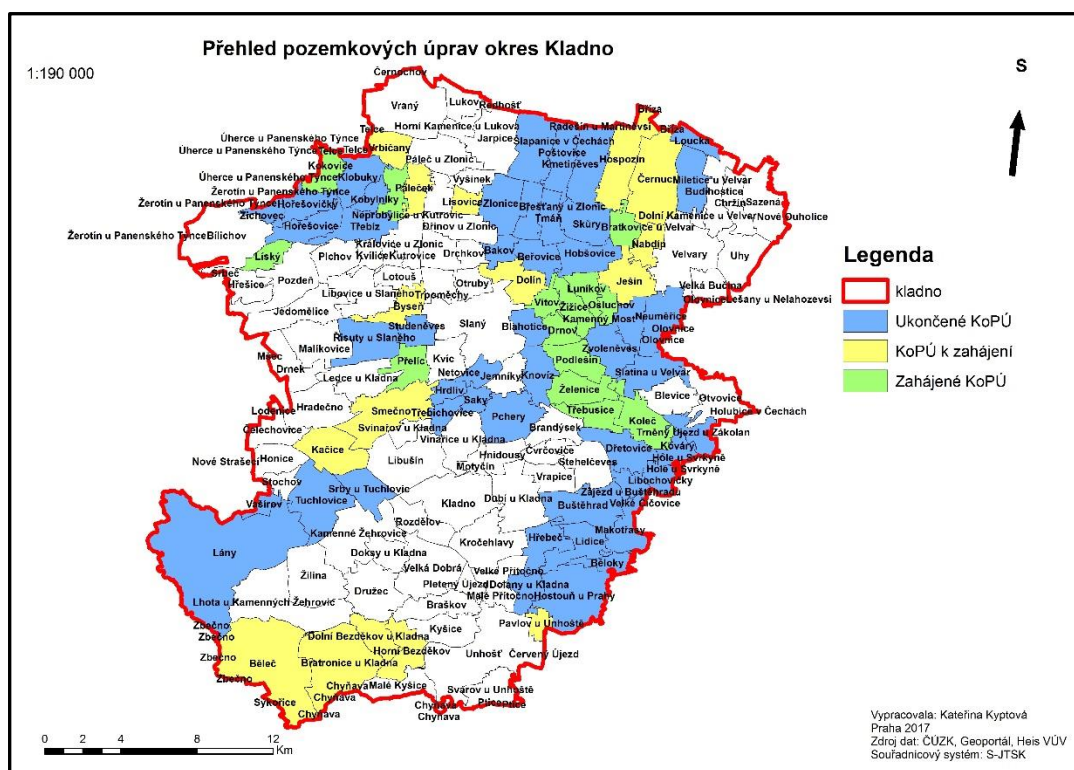
6. Současný stav řešené problematiky a hodnocení současného stavu realizovaných opatření

Okres Kladno

Pozemkové úpravy v okrese Kladno jsou spravovány Pozemkovým úřadem Kladno se sídlem náměstí 17. listopadu 2840, Kladno, PSČ 272 01. V tabulce č. 12. jsou uvedeny počty plánovaných, zahájených či ukončených úprav a na obrázku č. 4. jsou schematicky zobrazeny pozemkové úpravy v celém okrese.

Tab. č. 12.: Uvedené počty plánovaných, zahájených či ukončených úprav (EAGRI, 2017b).

Zahájené KoPÚ	14
Ukončené KoPÚ	47
Plánované KoPÚ	16
Zahájené JPÚ	0
Ukončené JPÚ	0
Počet k.ú.	79



Obr. č. 4.: Schéma zahájených (zelená), plánovaných (žlutá) a ukončených úprav (modrá), (KYPTOVÁ, 2017).

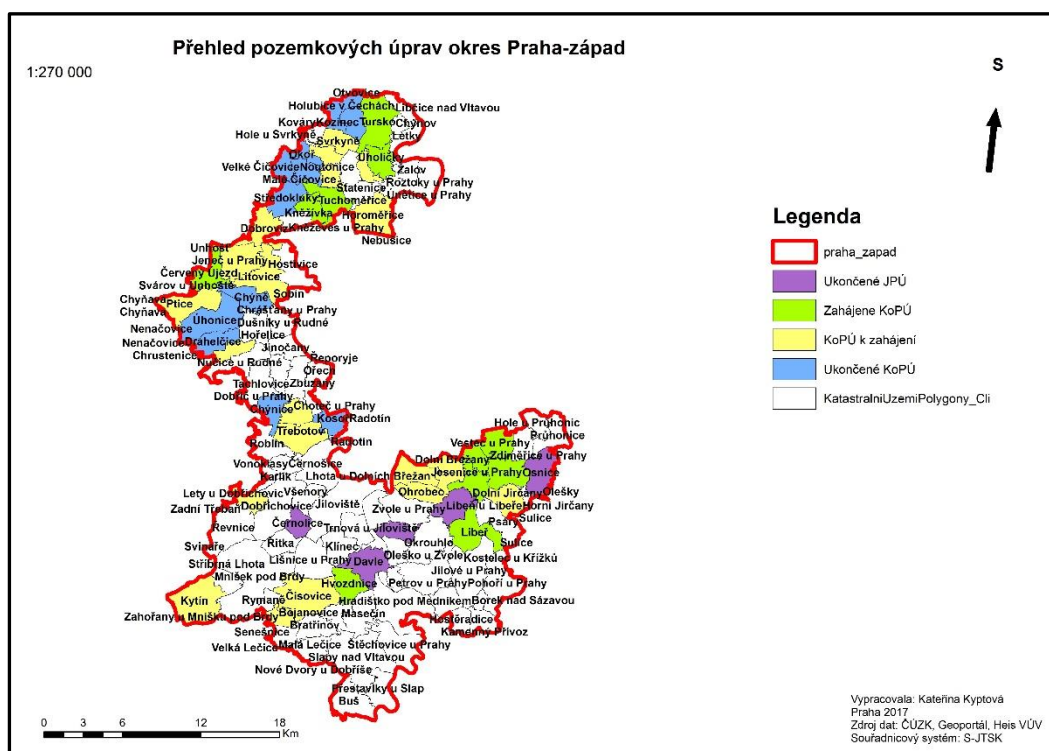
Z tabulky a z obrázku vyplývá, že většina pozemkových úprav, které byly zahájeny, jsou již ukončené. Dle EAGRI (2017) nebyly v tomto okrese zahájeny žádné jednoduché pozemkové úpravy. Nejčastějšími důvodem zahájení úprav bylo zpřístupnění pozemků, žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy či vlastní iniciativa Pozemkového úřadu.

Okres Praha-západ

Pozemkové úpravy v okrese Praha-západ jsou spravovány také Pozemkových úřadem Kladno. V tabulce č. 13. jsou uvedeny počty plánovaných, zahájených či ukončených úprav a na obrázku č. 5. jsou schematicky zobrazeny pozemkové úpravy v celém okrese.

Tab. č. 13.: Uvedené počty plánovaných, zahájených či ukončených úprav (EAGRI, 2017b).

Zahájené KoPÚ	12
Ukončené KoPÚ	11
Plánované KoPÚ	20
Zahájené JPÚ	1
Ukončené JPÚ	7
Počet k.ú.	50



Obr. č. 5.: Schéma zahájených (zelená), plánovaných (žlutá), ukončených úprav KoPÚ (modrá) a ukončených JPÚ (fialová), (KYPTOVÁ, 2017).

Z tabulky a z obrázku vyplývá, že většina pozemkových úprav je zahájených. Nejčastějším důvodem zahájení úprav byl hlavní impulz od obce a žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

6.1 Komplexní pozemková úprava k.ú. Lány

Katastrální území Lány leží na jihovýchodním okraji Kladenska. Plocha katastrálního území je 3 256 ha, z toho 339,8 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

Počet žádostí vlastníků bylo 6. Celková výměra (aktuální) je 339,8 ha, před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 545 a po ukončení 310. Půda byla získána od státu 2,82 ha, od obce 9,88 ha a od vlastníků 13,03 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 933 684,- Kč. Náklady na vytyčení 165 165,- Kč a náklady na geometrické plány 60 258,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 100 430,- Kč. Výměra ekologických opatření 11,64 ha, vodohospodářských opatření 3,39 ha (navrženo). V příloze č. 1 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 20.7.2015.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byl Státní pozemkový úřad, KoPÚ, Pobočka Kladno, zpracovatelem GEOPROGRES, spol. s r.o., zodpovědným projektantem Ing. Daniel Beneš.

Hlavním účelem plánu společných zařízení v dané lokalitě bylo zpřístupnění všech stávajících i nově navržených pozemků obecními cestami. Dalším účelem bylo zlepšení krajinného rázu a zprůchodnění krajiny včetně zajištění návaznosti na stávající účelové komunikace a lesní cesty. Obec by měla navržené cesty udržovat a provozovat v požadovaném stavu. Navrženými opatřeními by se měl odstranit problém vstupů vlastníka přes cizí pozemek a všem vlastníkům umožnit řádné hospodaření.

Dalším účelem plánu společného zařízení bylo zajištění kostry ekologické stability zájmového území a posílení ekostabilizačních funkcí území, včetně eliminace nepříznivých vlivů způsobených těžební, průmyslovou a zemědělskou činností v zájmovém území a jeho nejbližším okolí (SIENCZAK A PRŮŠA, 2014).

6.1.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Lány

Opatření ke zpřístupnění pozemků

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

Kategorie dle počtu jízdnic pruhů:

- cesty hlavní jednopruhové - 4 (C1, C5, C8, C10)
- cesty vedlejší jednopruhové - 11 (C2, C3, C6, C7, C9, C11, C12, C13, C14, C16, C17)
- cesty doplňkové jednopruhové - 5 (C4, C15, C36, C37, C39)

Druhy krytu polních cest: zatravněné, šterkové, živice

Druhy odvodnění: vsakovací příkop, jednostranný příkop, příčný sklon, vsak do terénu

Doprovodná zeleň polních cest: oboustranná, jednostranná, bez ozelenění, v souběhu (les, zahrady, plošná KZ, prvky ÚSES)

• **cesty hlavní:**

C1 - Bílá cesta - navržena k celkové rekonstrukci, zpřístupní přilehlé pozemky a Starý zámek. Doprovodná zeleň - funkce krajinytvorná a ekostabilizační.

C5 - navržena k celkové rekonstrukci pro zlepšení prostupnosti území. Propojí silnici II/236 s **NC1** zbudovanou v rámci PSZ Tuchlovice. Doprovodná zeleň - funkce krajinytvorná a ekostabilizační.

C8 - stávající asfaltová komunikace zpřístupňující ze silnice III/236H zemědělské pozemky a objekty v majetku ČZU Praha na severovýchodním okraji intravilánu.

C10 - stávající převážně panelová komunikace určená k celkové rekonstrukci. Je pokračováním Zámecké ulice východním směrem, kde kromě přilehlých zemědělských pozemků v údolí Zámeckého potoka zpřístupňuje areál ČOV.

- **cesty vedlejší:**

C2 - byla navržena v západní části řešeného území ve vyjetých kolejích podél stávající meze, přístup k přilehlým zemědělským pozemkům a díky doprovodné zeleni bude plnit i funkci krajinnotvornou a ekostabilizační

C3 - navržena k celkové rekonstrukci

C7 - navržena k celkové rekonstrukci jako pokračování **C11**. Zlepšení prostupnosti krajiny a rekonstrukce stávající doprovodné zeleně - funkce krajinnotvorná a ekostabilizační.

C9 - navržena k rekonstrukci. Doprovodná zeleň - funkce krajinnotvorná a ekostabilizační

C11 - navržena k celkové rekonstrukci v trase stávající částečně štěrkem zpevněné cesty, doprovodná zeleň funkce krajinnotvorná a ekostabilizační.

C12 - navržena v trase stávající štěrkové cesty k celkové rekonstrukci. Je pokračováním **C10** od ČOV jižním směrem. Doprovodná zeleň funkce krajinnotvorná a ekostabilizační.

C13 - stávající cesta podél ohradní zdi zámeckého areálu především ve východní zarostlá. Navržena k celkové rekonstrukci.

C14 - navržena k celkové rekonstrukci jako pokračování **C13** podél zámecké obory až k hájovně v lokalitě Pustá Dobrá.

C16 - navržena k celkové rekonstrukci v trase stávající částečně zpevněné cesty, její realizaci bude vhodné řešit zároveň s navazující cestou v k.ú. Tuchlovice

C17 - navržena k celkové rekonstrukci v trase stávající částečně zpevněné cesty k haldě dolu Tuchlovice. Sanace skládek – funkce ekostabilizační a krajinnotvorná.

C18 - nově zbudovaná asfaltová komunikace. Zlepšení prostupnosti.

- **cesty doplňkové**

C4 - navržena jako nezpevněná zpřístupňovací sezónní cesta v návaznosti na **C37** v k.ú. Vašírov

C15 - navržena jako nezpevněná zpřístupňovací sezónní cesta podél zarostlého úvozu

C33 - navržena ve stávající trase jako nezpevněná zpřístupňovací sezónní cesta

C36 - navržena částečně v trase původní úvozové cesty jako nezpevněná zpřístupňovací sezónní cesta v návaznosti na **C15**.

C39 - nově vymezená polní cesta v rekultivovaném území u šachty Betyňka

V tabulce č. 14. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 14.: Rozdělení hlavních, vedlejších a doplňkových cest a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Hlavní cesty			
C1	612	8 - 13	6 849
C5	547	8 - 11	5 438
C8	467	6 - 22	4 674
C10	852	4,5 - 11,5	7 964
Vedlejší cesty			
C2	612	7 - 12,5	4 927
C3	584	6 - 15	4 914
C6	685	9 - 14,5	7 037
C7	243	7 - 14	238
C9	817	8	5 388
C11	461	4,5 - 11,58	4 103
C12	417	4,5 - 14	5 320
C13	877	4,8 - 14,5	9 713
C14	1227	6 - 16	12 812
C16	243	6 - 12	2 252
C17	975	4,5 - 17,5	8 246
Doplňkové cesty			
C4	462	5	2 316
C15	635	6 - 8,5	4 068
C36	370	6 - 13	3 457
C37	10	6 - 19	128
C39	140	7 - 12	1 313
Celkem			110 049

Protierozní ochrana

Jako celek patří k.ú. Lány do „půd bez ohrožení“. Náchylné k erozi jsou pouze menší lokality jihovýchodně od čistírny odpadních vod, kde byla pozorována vodní eroze po přívalových deštích a lokality v okolí bývalého dolu Betyňka, kde jsou svažité lokality zatravněny. Dle zásad trvale udržitelného rozvoje je žádoucí, aby hospodařící subjekty v maximální možné míře uplatňovaly agrotechnická a

organizační opatření (osevní postupy s vyšším ochranným faktorem vegetace a obdělávání pozemků ve směru vrstevnic) čímž eliminují negativní dopady velkoplošného hospodaření a erozní smyv. Dle projektové dokumentace nebyla navržena žádná jiná protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Nebyla navržena žádná nová vodohospodářská opatření. U stávajících opatření (Zámecký potok u Tuchlovic) dochází k vymezení jejich pozemků podle zaměření skutečného stavu. V tabulce č. 15. jsou uvedeny parametry vodohospodářských prvků.

Tab. č. 15.: Popis a parametry jednotlivých vodohospodářských prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Označení toku	Popis	Délka (m)	Plocha (m ²)	Stav, opatření
ZP3	Vodní tok	507	3 487	vymezení pozemku, údržba, součást ÚSES
ZP4	Vodní tok	664	6 725	vymezení pozemku, údržba, součást ÚSES
ZP5	Vodní tok	487	3 299	vymezení pozemku, údržba, součást ÚSES
ZP6	Vodní tok	85	445	vymezení pozemku, údržba, součást ÚSES
rybník	Vodní plocha	204	11 945	vymezení vodní plochy, údržba, součást ÚSES
hráz	Ostatní plocha	250	1 717	Údržba, včetně zeleně
TP5	Vodní tok	135	1 189	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků, součást ÚSES - L BK2d_L
TP6	Vodní tok	228	2 433	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků, součást ÚSES - L BK2e_L
TP7	Vodní tok	217	1 732	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků, součást ÚSES - L BC2_4
HOZ2c	Odvodňovací příkop	54	282	vymezení pozemku vodoteče, návrh na obec, k.ú. Lány
HOZ4a	Odvodňovací příkop	241	586	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
HOZ4b	Odvodňovací příkop	45	163	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
PPZP	Vodní tok	155	1 204	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
Celkem			36 875	

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 16., 17., 18. jsou uvedeny charakteristiky prvků ÚSES.

Tab. č. 16.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č.1 LBK Na Zámeckém potoce
Kostra ekologické stability	Lokální biokoridor (LBK)
Stav	Převážně funkční
Délka/Šířka	Cca 1,5 km v obvodu KoPÚ Lány /šířka 20 - 90 m
Rozloha v KoPú	Celkem 50 399 m ²
Charakteristika	Částečně nově vymezený biokoridor s mokřadními společenstvy
Opatření	Průběh upraven dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Ve funkčních částech podpora původních druhů (vrba, olše, dub). Eliminace nežádoucích náletů. Ve vymezených částech - zatravnění a částečně řízená sukcese

Pořadové číslo - Název	č.2 LBK v Nivě Tuchlovického potoka
Kostra ekologické stability	Lokální biokoridor
Stav	Částečně funkční
Délka/Šířka	Cca 560 m v obvodu KoPÚ Vašírov /šířka 20 - 56 m; Cca 380m v obvodu KoPÚ Lány /šířka 20 - 35m
Rozloha v KoPú	Celkem Lány 9 527 m ² ; celkem Vašírov 19 557 m ²
Charakteristika	Biokoridor s mokřadními společenstvy
Opatření	Průběh upraven dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Ve funkčních částech podpora původních druhů (vrba, olše, dub). Eliminace nežádoucích náletů. Ve vymezených částech - zatravnění a částečně řízená sukcese

Tab. č. 17.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č.1_1 LBC Niva rybník Lány
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum (LBC)
Stav	Převážně funkční
Rozloha v KoPÚ	Celkem 34 915 m ²
Charakteristika	Částečně nově vymezené biocentrum s mokřadními společenstvy
Opatření	Vymezení LBC dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Podpora mokřadních společenstev. Eliminace nežádoucích náletů. Obnova vodní plochy, nebo mokřadu, louka, líniová společenstva, břehové porosty

Pořadové číslo - Název	č.2_4 LBC Pod Slovankou
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum (LBC)
Stav	Převážně funkční
Rozloha v KoPÚ	Celkem 30 208 m ²
Charakteristika	Stávající lokální biocentrum podél Tuchlovického potoka tvořené mokřadními společenstvy
Opatření	Vymezení LBC dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Podpora mokřadních společenstev. Eliminace nežádoucích náletů.

Tab. č. 18.: Popis a charakteristika interakčních prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvek	k.ú /KoPÚ	Délka (m)	Charakteristika/ stav, opatření	Stav, opatření
IP3	Lány	241	Stávající doprovodná zeleň kolem ZP2 - údržba, dosadba (olše, vrba, dub)	vymezení pozemku, údržba
IP5	Lány	3 661	Návrh, sanace sesuvu, původní hluboko kořenící stromy a keře (borovice, dub, hloh, trnka, šípek)	vymezení pozemku, údržba

6.1.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Lány

Opatření ke zpřístupnění pozemků

C5 - hlavním důvodem výstavby cesty bylo zlepšení prostupnosti území severovýchodně od intravilánu obce Lány, propojující silnici II/236 s NC1 zbudovanou v rámci plánu společných zařízení Tuchlovice. Cesta byla navržena k rekonstrukci (nezpevněná). Cesta byla zrealizována dle plánu společných zařízení. Hlavní polní cesta s asfaltovým povrchem (foto č. 1.), délka cesty 547 m, šířka vozovky je 5,5 m, v plánu společných zařízení je uvedeno 8 - 11 m. Krajnice je dodržena (25 cm). Dále je zrealizovaná výsadba doprovodné zeleně **KZ5** (0,061 - 0,128 km) a **KZ6** (0,161 - 0,518) čímž plní funkci krajinytvornou a ekostabilizační, spon cca 6 m, stromy jsou chráněny před zvěří, plastová ochrana kmenů stromů, dřevěná podpěra. Bylo vysázeno 18 listnatých vzrostlých stromů (8 třešní a 45 keřů). Jednostranný vsakovací příkop cca 60 cm (foto č. 2.). Cesta je funkční a nebyly zjištěny žádné nedostatky. Stavba byla provedena firmou Petr Kožený s.r.o. a financována pro rozvoj venkova Středočeským krajem.



Foto č. 1., 2.: nová hlavní polní cesta C5 s asfaltovým povrchem a nová doprovodná zeleň **KZ5** a **KZ6** (KYPTOVÁ, 2016).

C7 - Hlavním důvodem částečné rekonstrukce byla rekonstrukce propustku a doporučení šterkového povrchu. Zrealizována byla pouze změna povrchu vozovky (foto č. 3.). C7 byla hlavně navržena z důvodu zlepšení přístupu k zemědělským pozemkům ve východní části řešeného území a zlepšení prostupnosti krajiny ve směru k Tuchlovicím. Na foto č. 4. příkop, kde je navržený propustek. Délka cesty je

243 m. Šířka navržena na 7 - 14 m, současná šířka je cca 4 m. Je navrženo ozelenění **KZP35** (plocha 5 446 m²), avšak tento prvek není zrealizován. Cesta je funkční a nepotřebuje žádné opravy.



Foto č. 3., 4.: zrealizovaná polní cesta C7 s příkopem, kde je navržen propustek pro lepší odvodňování.

Protierozní ochrana

Dle projektové dokumentace nebyla navržena žádná technická protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Vodohospodářské prvky jsou součástí prvků LBC č. 1_1 a LBC č. 2_4 a LBK č. 1, většinou se jednalo o údržbu, která nebyla provedena.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBC č. 1_1 Niva a rybník Lány - částečně nově vymezené biocentrum s mokřadními společenstvy. Zde byla potřeba podpora mokřadních společenstev. Obnova vodní plochy, nebo mokřadu, louka liniová společenstva, břehové porosty (foto č. 5.).



Foto č. 5.: Obnova vodní plochy, nebo mokřadu, louka liniová společenstva, břehové porosty.

LBC č. 2_4 Pod Slovankou - stávající lokální biocentrum (foto č. 6.) podél Tuchlovického potoka tvořené mokřadními společenstvy. Návrhem bylo vymezení LBC dle zaměření skutečného stavu a požadavků, podpora mokřadních společenstev a eliminace nežádoucích náletů. Plocha je celkem 30 208 m². Nutná údržba toku kvůli zanesení.



Foto č. 6.: stávající lokální biocentrum podél Tuchlovického potoka.

6.2 Komplexní pozemková úprava k.ú. Vašířov

Katastrální území Vašířov leží na jihovýchodním okraji Kladenska. Plocha katastrálního území je 145,4 ha, z toho 117,2 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

Počet žádostí vlastníků bylo 6. Před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 471 a po ukončení 205. Půda byla získána od státu 1,17 ha, od obce 4,86 ha a od vlastníků 6,09 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 343 471,- Kč. Náklady na vytyčení 58 080,- Kč a náklady na geometrické plány 21 417,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 13 993,- Kč. Výměra protierozních opatření 0,02 ha, vodohospodářských opatření 1,10 ha (navrženo) a výměra ekologických opatření 7,16 ha. V příloze č. 2 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 20.7.2015.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byl Státní pozemkový úřad, KoPÚ, Pobočka Kladno, zpracovatelem GEOPROGRES, spol. s r.o., zodpovědným projektantem Ing. Daniel Beneš (EAGRI, 2017; SIENCZAK A PRŮŠA, 2015).

Hlavním účelem plánu společných zařízení v dané lokalitě bylo zpřístupnění všech stávajících i nově navržených pozemků obecními cestami. Dalším účelem bylo zlepšení krajinného rázu a zprůchodnění krajiny včetně zajištění návaznosti na stávající účelové komunikace a lesní cesty. Obec by měla navržené cesty udržovat a provozovat v požadovaném stavu. Navrženými opatřeními by se měl odstranit problém vstupů vlastníka přes cizí pozemek a všem vlastníkům umožnit řádné hospodaření.

Dalším účelem plánu společného zařízení bylo zajištění kostry ekologické stability zájmového území a posílení ekostabilizačních funkcí území, včetně eliminace nepříznivých vlivů způsobených zemědělskou, těžební a průmyslovou činností v zájmovém území a jeho nejbližším okolí (SIENCZAK A PRŮŠA, 2015).

6.2.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Vašírov

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

Kategorie dle počtu jízdnic pruhů:

- místní komunikace dvoupruhové - 2 (C26, MK31)
- cesty vedlejší jednopruhé - 11 (C20, C21, C22, C24, C25, C26, C27, C29, C30, C34, C40)
- cesty doplňkové - 4 (C23, C37, C38, C40)

Druhy krytu polních cest: zatravněné, štěrkové, živice

Druhy odvodnění: vsakovací příkop, jednostranný svodný příkop, příčný sklon, vsak do terénu

Doprovodná zeleň polních cest: oboustranná, jednostranná, bez ozelenění, v souběhu (les, zahrady, plošná KZ, prvky ÚSES)

- **místní komunikace**

C26 - komunikace souběžná s II/606 S od Vašírova, přechází do k.ú. Rynholec

MK31 - Vodárenská ulice vedoucí ze Slovanky k železničnímu přejezdu u Stochova

- **cesty vedlejší**

C20 - navržena jako pokračování **C2** z k.ú. Lány v západní části řešeného území k.ú. Vašírov ve vyjetých kolejích podél stávající meze, podél modelářského letiště umožní přístup k přilehlým zemědělským pozemkům. Doprovodná zeleň - funkce krajinyotvorná a ekostabilizační.

C21 - pokračování asfaltové komunikace k modelářskému letišti je navrženo ke zpevnění živičným povrchem. Její rekonstrukci by bylo vhodné realizovat zároveň s rekonstrukcí jejího pokračování v k.ú. Rynholec.

C22 - rozježděná polní cesta jižně od intravilánu Vašírov navržena k celkové rekonstrukci, kterou by bylo vhodné realizovat zároveň s rekonstrukcí jejího pokračování podél lesa v k.ú. Rynholec. Doprovodná zeleň - funkce krajinyotvorná a ekostabilizační.

C24 - navržena k celkové rekonstrukci, zpřístupnění pozemků.

C25 - navržena k celkové rekonstrukci v trase stávající nezpevněné cesty. Zpřístupnění pozemků.

C27 - stávající účelová komunikace navržena k částečné rekonstrukci v trase stávající panelové cesty v návaznosti na **C29** a pokračování v k.ú. Rynholec.

C28 - stávající šterková cesta do uzavřeného vodárenského areálu, její rekonstrukce živičným povrchem výrazně sníží prašnost v okolí.

C29 - navržena pro zlepšení prostupnosti území.

C30 - navržena pro zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků podél stávající meze v západní části řešeného území jako pokračování **C3** z k.ú. Lány.

C34a,b - nová cesta navržena podél odvodňovacího příkopu. Zlepšení prostupnosti území a umožnění přístupu k okolním pozemkům i s přemostěním Tuchlovického potoka.

- **cesty doplňkové**

C23 - zrušení cesty v místě stávající travnaté cesty na jižním okraji Vašírova.

C37 - obnovená sezónní polní cesta po hranici s k.ú. Rynholec.

C38 - nově navržena polní cesta po severním okraji obchvatu obce Lány.

C40 - navržena jako travnatá zpřístupňovací sezónní cesta podél pastviny východně od intravilánu Vašírova.

V tabulce č. 19. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 19.: Rozdělení místních, vedlejších, doplňkových cest a výhybny a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Místní komunikace			
C26 - MK	173	12	2 118
C31 - MK	301	6,8 - 15	3 772
Vedlejší cesty			
C20	661	4,2 - 10	4 851
C21	134	6,1 - 7,5	1 066
C22	322	8,5 - 17,5	4 217
C24	98	4,5 - 9	584
C25	602	6 - 10,5	5 159
C27	229	5,5 - 12	1 841
C28	58	8,35 - 16	753
C29	98	3 - 7,5	568
C30	67	8 - 9	3 772
C34a	164	6 - 7	983
C34b	57	6	343
Doplňkové cesty			
C23	84	5,5 - 8	550
C37	554	5	2763
C38a	128	3 - 4,5	464
C38b	203	3 - 3,5	661
C40	217	6-8	1499
Celkem			35938
Označení	Cesta	Popis	
Výhybny			
V2	C20	Km 0,107 – 0,127, rozšíření min. 2m v délce 20m a náběhy	

Protierozní ochrana

Části k.ú. Vašírov patří do kategorie částečně ohrožených, nebo náchylných půd k vodní erozi. Bylo potřeba řešit protierozní opatření na lokalitách, kde soustředěný odtok může vznikat. Z jednání nevzešla potřeba tuto problematiku řešit samostatnými opatřeními (např. zatravněním údolnice) s tím, že na lokalitách je

aplikováno obdělávání půdy kolmo na potenciální dráhy soustředěného odtoku, čímž se jejich vznik minimalizuje a na lokalitě Z od III/23623 jsou navíc navrženy protierozní oseední postupy.

Ohroženost vodní erozí obecně roste především v obdobích, kdy je minimální ochranný kryt vegetace. Tomuto faktu je nezbytné především v uvedených lokalitách přizpůsobit oseední postupy (minimalizace kukuřice a okopanin) a důsledně dodržovat obdělávání po vrstevnici. Vhodné je i maximální zastoupení ozimů, či alternativní způsoby obdělávání (podsev, mulčování).

Stanovení eroze proběhlo pomocí Univerzální rovnice pro výpočet ztráty půdy vodní erozí – USLE dle Wischmeiera – Smithe z roku 1978.

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

G je průměrná dlouhodobá roční ztráta půdy (v t/ha/rok), R je faktor erozní účinnosti deště, K - faktor náchylnosti půdy k erozi, L - faktor délky svahu, S - faktor sklonu svahu, C - faktor ochranného vlivu vegetace a P - faktor vlivu protierozních opatření.

V tabulce č. 20. jsou uvedeny parametry navržených prvků protierozního opatření.

Tab. č. 20.: Navržená protierozní opatření (vodní eroze), (KYPTOVÁ, 2017).

Označení prvku	Opatření	změna druhu pozemku	Plocha (m ²)
PEO OP1	Organizační, agrotechnická	zůstane orná	79 203
PEO OP2	Organizační, agrotechnická	zůstane orná	28 988
PEO zatr	Stávající organizační	z 2 na 7	902
PEO val	Stávající stavebně - technická	z 2 na 7	246
Celkem			109 339

Samostatná opatření proti větrné erozi nebyla navržena. V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo navrženo několik pásů zeleně (stromořadí), jejichž realizace sníží erozní účinnost větru.

Vodohospodářská opatření

Žádná nová vodohospodářská opatření nebyla navržena. U stávajících opatření (Tuchlovický potok, HOZ1, HOZ2 a HOZ3), ale by mělo dojít k vymezení jejich pozemků podle zaměření skutečného stavu. V tabulce č. 21. jsou uvedeny parametry vodohospodářských prvků.

Tab. č. 21.: Popis a parametry jednotlivých vodohospodářských prvků, (KYPTOVÁ, 2017).

Označení toku	Popis	Délka (m)	Plocha (m ²)	Stav, opatření
TP1	Vodní tok	238	912	vymezení pozemku vodoteče, údržba, podpora IP1
TP2	Vodní tok	362	2 807	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků IP2
TP3	Vodní tok	328	2 369	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků, součást ÚSES - LBC2_3
TP4	Vodní tok	318	2 708	vymezení pozemku, podpora přírodních prvků, součást ÚSES - LBC2c_V
HOZ1a	Odvodňovací příkop	34	164	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
HOZ1b	Odvodňovací příkop	141	837	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
HOZ1c	Odvodňovací příkop	42	154	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
HOZ1d	Odvodňovací příkop	105	383	vymezení pozemku vodoteče, údržba, součást ÚSES
HOZ2a	Odvodňovací příkop	83	142	vymezení pozemku vodoteče, návrh na obec, k.ú. Vašírov
HOZ2b	Odvodňovací příkop	83	68	vymezení pozemku vodoteče, návrh na obec, k.ú. Vašírov
Celkem			11 131	

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 22., 23., 24. jsou uvedeny charakteristiky prvků ÚSES.

Tab. č. 22.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č.2 LBK v Nivě Tuchlovického potoka
Kostra ekologické stability	Lokální biokoridor
Stav	Částečně funkční
Délka/Šířka	Cca 560 m v obvodu KoPÚ Vašírov /šířka 20 - 56 m; Cca 380m v obvodu KoPÚ Lány /šířka 20 - 35m
Rozloha v KoPÚ	Celkem Lány 9 527 m ² ; celkem Vašírov 19 557 m ²
Charakteristika	Biokoridor s mokřadními společenstvy
Opatření	Průběh upraven dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Ve funkčních částech podpora původních druhů (vrba, olše, dub) Eliminace nežádoucích náletů. Ve vymezených částech - zatravnění a částečně řízená sukcese

Tab. č. 23.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č.2_3 LBC V Nivě Tuchlovického potoka
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum (LBC)
Stav	Převážně funkční
Rozloha v KoPÚ	Celkem 35 075 m ²
Charakteristika	Stávající lokální biocentrum podél Tuchlovického potoka tvořené mokřadními společenstvy
Opatření	Vymezení LBC dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Podpora mokřadních společenstev. Eliminace nežádoucích náletů.

Tab. č. 24.: Popis a charakteristika interakčních prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvek	k.ú/ KoPÚ	Délka (m)/rozloha (m ²)	Charakteristika/ stav, opatření
IP4	Vašírov	4 930 m ²	Návrh, sanace sesuvu, původní hluboko kořenící stromy a keře

6.2.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Vašírov

Opatření ke zpřístupnění pozemků

C23 - Zrušená polní cesta dle plánu společných zařízení zatravněním (foto č. 7.).



Foto č. 7.: Zrušená polní cesta C23 (KYPTOVÁ, 2016).

C27 - Částečně zrekonstruovaná vedlejší polní cesta, část komunikace panelová, část komunikace šterková (foto č. 8.). Navazuje na C29 a pokračuje v k.ú. Rynholec. Vedlejší polní cesta vede jižně od silnice II/606 napříč rašeliništěm zpět do k.ú. Rynholec. Zpřístupňuje přilehlé pozemky a objekty dobývacího prostoru rašeliny soukromého investora. Odvodnění je řešeno v mírném náspu, příčná sklon 3%. Délka je 239 m a šířka cestního tělesa dle plánu společných zařízení 6 - 7 m, což odpovídá skutečnosti. Komunikace byla navržena bez ozelenění. Cesta je funkční. Vhodná údržba.



Foto č. 8.: Vedlejší polní cesta C27, část panelová, část se šterkovým povrchem.

Protierozní ochrana

Nebylo realizováno žádné protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Vodohospodářské prvky jsou součástí prvků LBC č. 1_1 a LBC č. 2_3 a LBK č. 2, většinou se jednalo o údržbu, která nebyla provedena.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBC č. 2_3 v Nivě Tuchlovického potoka - Stávající lokální biocentrum podél Tuchlovického potoka tvořené mokřadními společenstvy (foto č. 9.). Vymezení LBC dle zaměření skutečného stavu a požadavků. Podpora mokřadních společenstev. Eliminace nežádoucích náletů. Plocha je celkem 35 075 m².



Foto č. 9.: lokální biocentrum podél Tuchlovického potoka tvořené mokřadními společenstvy.

6.3 Komplexní pozemková úprava k.ú. Tuchlovice

Katastrální území Vašírov leží na jihovýchodním okraji Kladenska. Plocha katastrálního území je 870,6 ha, z toho 513,3 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy bylo zpřístupnění pozemků.

Počet žádostí vlastníků byl 0. Před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 1631 a po ukončení 699. Půda byla získána od státu 18,20 ha, od obce 15,70 ha a od vlastníků 0 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 1 932 000,- Kč. Náklady na vytyčení 1 017 000,- Kč a náklady na geometrické plány 226 000,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 9 065 287,- Kč. Výměra protierozních opatření 1,30 ha, vodohospodářských opatření 3 ha (navrženo) a výměra ekologických opatření 13,9 ha. V příloze č. 3 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 22.3.2004.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byl Okresní úřad Kladno, zpracovatelem Gepard, spol. s r.o., zodpovědným projektantem Ing. Jan Pazderka. (VALÍČKOVÁ, 2002; EAGRI, 2017).

Cílem opatření je zpomalení nebo potlačení degračních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, řešení vodohospodářských poměrů, zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, tvorba a ochrana krajinného rázu, obnova tradičních a kulturních hodnot území a řešení zemědělského dopravního systému, zpřístupnění jednotlivých tratí i jednotlivých pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny (VALÍČKOVÁ, 2002).

6.3.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Tuchlovice

Opatření ke zpřístupnění pozemků

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

Kategorie dle počtu jízdnic pruhů:

- cesty hlavní - 10 (HPC1, HPC2, HPC3, HPC4, HPC5, HPC6, HPC7,

HPC8, HPC9, HPC11)

- cesty vedlejší – 2 (PC3, PC4)
- cesty nové – 11 (NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6, NC7, NC8, NC9, NC10, NC11)

Druhy krytu polních cest: zatravněné, štěrkové, živice

- **cesty hlavní:**

HPC 1 - vyspravení a vyrovnaní povrchu cesty.

HPC 2 - v severní části cesty zrekonstruovat a rozšířit příkopy. V úseku od navazující cesty **PC 1** dále směrem ke k.ú. Lány vybudování jednostranného příkopu a rozšíření zatravněovacího pásu s možností vysázení jednostranné doprovodné zeleně. Dále opravení souvislé poškozené úseky cesty s vyrovnaním povrchu.

HPC 3 - v úseku, kde cesta vede podél dálnice, vybudování z východní strany HPC 3 jednostranného příkopu s doprovodným zatravněovacím pásem. Příkop zaústěn do recipientu Tuchlovického potoka.

HPC 4 - vyspravení, vyrovnaní a udržování povrchu cesty spolu s oboustranným příkopem.

HPC 5 - vyspravení a pravidelné udržování povrchu včetně svodného žlábků. Vyspádování a rozšíření příkopů v úseku u vodní plochy ležící v k.ú. Lány. Příkop je zaústěn do otevřeného melioračního příkopu, který se vlévá do recipientu (Zámeckého potoka) vytékajícího z vodní plochy v k.ú. Lány.

HPC 6 - vyspravení a vyrovnaní povrchu cesty. Z jižní strany cesty navrženo rozšíření cesty a vybudování pojízdného příkopu. Ze severní strany navržena doprovodná křovinná vegetace.

HPC 7 - zpevnění cesty asfaltovým povrchem s vyspravením a udržováním stávajícího příkopu. Vybudování doprovodné linie vegetaci lemující cestu z východní strany.

HPC 8 - v severní části upravit cestu tak, aby celá ležela v pozemkové úpravě, zpevnění štěrkovým povrchem, vybudování jednostranného pojízdného příkopu a jednostranného zatravněovacího pásu.

HPC 9 - vyspravení, vyrovnaní a udržování povrchu cesty spolu s příkopem lemujícím polní cestu ze severovýchodní strany.

HPC 11 - rozšířena o pojízdný příkop ze severovýchodní strany.

- **cesty vedlejší:**

PC 3 - rozšíření a zpevnění cesty štěrkovým povrchem a oboustranným zatravňovacím pásem. Ponechání v původní délce.

PC 4 - rozšíření a zpevnění cesty štěrkovým povrchem, zpevnění krajnice.

- **cesty nové:**

NC 1 - Cesta navržena, jako vedlejší polní cesta P4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi, s jednostranným příkopem a jednostrannou doprovodnou linií vegetací (křoviny) popř. zatravňovacím pásem. Příkop zaústěn do stávajícího příkopu na k.ú. Lány.

NC 2 - Tato polní cesta by měla plnit funkci turistické trasy, která je uvažovaná v projektu revitalizace Tuchlovického potoka. Polní cesta navržena jako vedlejší P4/30, jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a s jednostranným příkopem, zatravňovacím pásem, o který by měla být cesta odsazena od meze.

NC 3 - Tato cesta navržena, jako vedlejší polní P 4/30, jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a s jednostranným příkopem, jednostrannou doprovodnou linií zelení. Na tuto navrženou cestu by měla navazovat polní cesta zpřístupňující nově rozmístěné pozemky.

NC 4 - Polní cesta pro zpřístupnění nově rozmístěných pozemků. Navržena s hospodářským sjezdem, jako vedlejší polní cesta P4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi, jednostranným příkopem, jednostrannou doprovodnou linií vegetací.

NC 5 - Navržena, jako vedlejší polní cesta P4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi, jednostranným příkopem a zatravňovacím pásem.

NC 6 - navržená polní cesta navazuje na stávající polní cestu **HPC 2**. Navržena jako vedlejší polní cesta P 4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi, jednostranným přejezdným příkopem a zatravňovacím pásem.

NC 7 - navržená polní cesta navazuje na polní cestu **NC 2**. Cesta navržena, jako vedlejší polní cesta P 4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a jednostranným příkopem.

NC 8 - Cesta navržena, jako vedlejší polní cesta P 4/30 jednopruhá, zemní s jednostranným pojízdným příkopem. Tato cesta by měla plnit funkci turistické trasy.

NC 9 - Navržena, jako vedlejší polní cesta P 4/30, jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a oboustranným zatravňovacím pásem. Tato polní cesta by měla být ukončena v závislosti na novém uspořádání pozemků.

NC 10 - Navazující na polní cestu **HPC 3** a vede podél katastrální hranice s k.ú. Kamenné Žehrovice. Navržena jako vedlejší polní cesta P 4/30, jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a oboustranným zatravnovacím pásem a doprovodnou linií vegetací.

NC 11 - Navržená polní cesta, která by měla vést kolem ČOV, zpřístupnění lokality ke hřbitovu. Dále jako polní cesta pro zpřístupnění nově rozmístěných pozemků. Navržena, jako vedlejší polní cesta P 4/30 jednopruhá se zpevněnými krajnicemi a oboustranným zatravnovacím pásem.

V tabulce č. 25. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 25.: Rozdělení hlavních, vedlejších, nově navržených cest a výhybny a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	šířka (m)	plocha (m ²)
Hlavní cesty		
HPC1	-	3 208
HPC2	-	5 669
HPC3	-	3 039
HPC4	-	5 510
HPC5	-	3 526
HPC6	-	3 135
HPC7	-	3 716
HPC8	-	2 043
HPC9	-	4 228
HPC11	-	-
Vedlejší cesty		
PC 3	-	1 208
PC 4	-	-
Nové cesty		
NC1	4	2 191
NC2	4	6 214
NC3	4	1 988
NC4	4	8 569
NC5	4	1 753
NC6	4	4 396
NC7	4	1 331
NC8	4	1 697
NC9	4	2 828
NC10	4	7 658
NC11	-	-
Celkem		73 907

Protierozní opatření

- Vodní eroze

Na rovinných plochách nedochází k žádnému eroznímu ohrožení a lze tedy pěstovat zemědělské plodiny bez omezení. Kukuřice a plodiny typu okopaniny se nedoporučují pěstovat na svažitéjší části území kvůli překročení limitu hodnoty smyvu. V oblasti výskytu delších svahů není možné zařazovat žádné širokořádkové plodiny do osevních postupů. Aby se zabránilo vzniku erozních rýh, je nutné potenciální dráhy soustředěného povrchového odtoku zpevnit vegetačním krytem. K tomuto účelu je navržena zatravněná údolnice, která má větší schopnost vsaku vody do podloží a neškodně odvádí povrchový odtok. Navržená údolnice bude součástí lokálního biokoridoru a zaústěna do svodné příkopy a vyústěním do recipientu (Zámeckého potoka). Navržený lokální biokoridor by měl podpořit vsakování vody do půdy, omezit možnost, aby se odtok povrchových vod soustřeďoval do stružek, měl by zpomalit a neškodně odvést povrchový odtok vod tak, aby nenabyl síly schopné unášet zeminu. Stanovení eroze také proběhlo pomocí Univerzální rovnice pro výpočet ztráty půdy vodní erozí – USLE dle Wischmeiera – Smithe z roku 1978.

Pro řešené území byla doporučena některá základní protierozní opatření organizační zabraňující smyvu půdy: vrstevnicové obdělávání, eliminace kultur, optimální rozmístění trvalých travních porostů, zpevnění drah soustředěného odtoku, protierozní rozmístování plodin.

- Větrná eroze

Řešené území bylo zařazeno do skupiny území náchylného k ohroženosti větrnou erozí. Jelikož jsou na území již technická opatření (liniová zeleň a větrolamy) a návrhy lokálních biocenter a biokoridorů není nutné navrhopvat zvláštní nebo jiná další opatření.

Vodohospodářská opatření

Hlavní cíl - zlepšení kvality vody, vodní toky plnohodnotně zapojené do fungování krajinného systému a podpora estetického působení v krajině.

Doporučení:

- návrh obnovy koryta při zachování přirozeného charakteru
- vhodná doprovodná vegetace (útočiště pro živočichy, estetika)
- zamezit vnikání znečištění z bodových i plošných zdrojů do koryta
- podpora samočisticí funkce
- ve dně přír. vrstva sedimentu
- vytvoření zón klidné vody a úseky rychleji tekoucí

V tabulce č. 26. jsou uvedeny 2 návrhy prvků pro vodohospodářské opatření.

Tab. č. 26.: Popis a parametry jednotlivých vodohospodářských prvků, (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	Popis	Plocha (m ²)	Charakteristika návrhu
N2	nádrž	28 000	Funkce retenční, zachycení vody v krajině, protipovodňová a revitalizační
M2	mokřad	2 400	Malá průtočná nádrž s velkou plochou litorálního pásma

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 27., 28., 29. jsou uvedeny charakteristiky navržených prvků ÚSES.

Tab. č. 27.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 22 RBK
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ	17 000 m ²
Charakteristika	vodní tok - Loděnický potok-Kačák
Opatření	úprava koryta toku, úprava nárostu dřevin, založení břehového porostu.
Pořadové číslo - Název	č. 24 LBK
Kostra ekologické stability	lokální biokoridor
Stav	navržený k založení
Rozloha v KoPÚ/ délka,šířka	10 282 m ² / 646 m, 16m
Charakteristika	-
Opatření	Je založen na orné půdě a travních porostech a je situován podél malé vodoteče s nejistým a nestálým průtokem (mimo KoPÚ) a dále vede úžlabí v lokalitě „Na salakvardě“, kde zároveň plní funkci navržené údolnice. Účelem je propojení vloženého biocentra LBC 19 a LBC 18.
Pořadové číslo - Název	Niva Tuchlovického potoka
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	funkční
Rozloha v KoPÚ/ délka,šířka	97 500 m ² / 650 m, 150m
Charakteristika	vodní tok - Tuchlovický potok
Opatření	doplnění a údržba břehového porostu úprava koryta toku, diferencované kosení.

Tab. č. 28.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 1 RBC Záplavy
Kostra ekologické stability	Regionální biocentrum
Stav	funkční
Rozloha v KoPÚ	88 431 m ²
Charakteristika	Vodní nádrž s ostrůvky, mělčinami a sedimenty splachů
Opatření	úprava porostů asanační těžbou, pročištěním, dosadba dřevin, úprava břehů, plošné usměrnění rekreačních aktivit a omezení škodlivých vlivů bydlišť.
Pořadové číslo - Název	č. 6 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ	8 100 m ²
Charakteristika	potok a břehový porost
Opatření	úprava břehového porostu, pročištění. Výsadba dřevin (stromů a keřů) v druhové skladbě stanovené podrobných typologickým průzkumem (olše, vrby, topol, na sušších místech břízy, jasan, javor). Spon volnější, ponechat světliny pro vývoj travní a bylinné vegetace.
Pořadové číslo - Název	č. 5 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ	1 500 m ²
Charakteristika	břehový porost a násyp železniční trati
Opatření	úprava břehového porostu, průklestem, pročištěním. Výsadba dřevin (stromů a keřů) v druhové skladbě. Spon volnější, ponechat světliny pro vývoj travní a bylinné vegetace. Části přiléhající k železniční trati a zvláště v jejím ochranném pásmu – lze předpokládat vyloučení dřevin vyššího růstu.
Pořadové číslo - Název	č. 19 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	navržený k založení
Rozloha v KoPÚ	1 800 m ²
Charakteristika	-
Opatření	Navrhuje se výsadba dřevin (stromů a keřů) v druhové skladbě stanovené podrobných typologickým průzkumem. Lze předpokládat javor, jasan, dub, břízu, osiku, borovici. Spon volit volnější, ponechat světliny pro vývoj travní a bylinné vegetace.

Tab. č. 29.: Popis a charakteristika interakčních prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvek	k.ú /KoPÚ	Rozloha (m2)	Charakteristika/ stav, opatření
IP1	Tuchlovice	920	Navazuje na stávající břehový porost směrem k nivě Tuchlovického potoka. Stromová zeleň bude vysázena jednostranně formou souvislých skupin v šířce 6m od břehové čáry.
IP2	Tuchlovice	1 900	Stromová zeleň bude vysázena jednostranně formou souvislých skupin. V místě křížku a dále směrem k vlečce bude stromová zeleň nahrazena keřovou zelení v šířce 6m od hrany navržené polní cesty.
IP3	Tuchlovice	8 000	Stromová zeleň bude vysázena jednostranně formou souvislých skupin se střídáním keřů a navazujícím na stávající drnový fond v šířce 8m od hrany břehové čáry.

6.3.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Tuchlovice

Opatření ke zpřístupnění pozemků

HPC 1 - hlavní polní cesta, která spojuje jižní část obce s dolem Tuchlovice. Návrhem bylo vyspravení a vyrovnání povrchu cesty. Původní šterková cesta (3 m) se zachovala, avšak vedle ní byla vybudována cesta asfaltová (foto č. 10.), která má šířku 4 m. Délka cesty je 514 m. Cesta plynule navazuje na **HPC 2**. Doprovodná zeleň nebyla navržena z důvodu stávající doprovodné rozptýlené liniové zeleně, která se nachází na obou stranách cesty. Asfaltová cesta je zabezpečena závorou. Z východní strany se vpravo nachází obrubník a rozděluje tak novou a starou cestu. Cesta je funkční. Vhodná údržba.



Foto č. 10.: Nová asfaltová a původní šterková cesta (KYPTOVÁ, 2016).

HPC 2 - hlavní polní cesta která spojuje důl Tuchlovice s jižní částí území a navazuje na cestu v k.ú. Lány. Cesta se měla v horní části zrekonstruovat a rozšířit příkopy a zatravňovací pás kvůli budoucí výsadby zeleně. Cesta navazuje na HPC 1. Délka cesty je 1 041 m a Šířka cesty je 4 m. Původní cesta byla šterková, nyní asfaltová - cyklostezka (foto č. 11.). Z východní strany vpravo je obrubník. Příkopy nejsou rozšířeny ani vybudovány. Podél cesty se nachází zatravnění, kde se v budoucnu provede výsadba zeleně. Cesta je funkční. Vhodná údržba.



Foto č. 11.: Nová asfaltová a cesta HPC 2.

HPC 3 - hlavní polní cesta navazující na HC 3 a vedoucí podél vlečky s mírným stoupáním nad úroveň dálnice a dále lemující dálniční těleso vedoucí směrem ke k.ú. Kamenné Žehrovice. V úseku kde cesta vede podél dálnice, měl být vybudován jednostranný příkop (foto č. 12.) s doprovodným zatravňovacím pásem. Příkop odvádí vodu do Tuchlovického potoka. Příkop je vykopán, avšak značně zanesen a tak nemůže dobře plnit svou funkci. Vyžaduje nutnou údržbu. Šířka příkopu je 40 cm.



Foto č. 12.: Zanesený příkop u cesty HPC 3.

HPC 4 - hlavní polní cesta s oboustranným příkopem navazující na HC 3 a vedoucí podél vlečky do k.ú. Srby. Bylo navrženo vyspravení, vyrovnání a udržování povrchu cesty spolu s oboustranným příkopem. Délka je 838 m a šířka je 4 m. Cesta je funkční s asfaltovým povrchem a je lemována oboustrannou doprovodnou liniovou vegetací. Cesta se kříží s vodním tokem Kačák (foto č. 13.). Vhodná údržba.
2013



Foto č. 13.: Vyspravená cesta HPC4.

HPC 6 - hlavní jednopruhová polní cesta s výhybnami vede z jihozápadní části obce západně do prostor bývalé cihelny. Návrhem bylo vyspravení a vyrovnání povrchu štěrkové cesty. Z jižní strany cesty bylo navrženo rozšíření cesty a vybudování příkopu. Ze severní strany byla navržena doprovodná křovinná vegetace. Krajnice jsou oboustranné s šířkou 0,5 m. Délka cesty je 607 m a šířka je 4 m. Cesta je vyspravena a funkční (foto č. 14.). Příkop nevybudován. Projektantem této cesty byl Ing. K. Zvoník, Praha, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2005.



Foto č. 14.: Vyspravená cesta HPC 6 a založená doprovodná vegetace.

HPC 7 - hlavní polní cesta, která je důležitou spojkou mezi obcemi Tuchlovice a Stochov. Ze strany obce je lemována jednostranným příkopem a doprovodnou rozptýlenou liniovou vegetací. Návrhem bylo zpevnění cesty asfaltem a vyspravení a udržování stávajícího příkopu. Z východní strany vybudovat doprovodnou liniovou vegetaci. Návrh je zrealizován. Cesta je nyní asfaltová a vyspravená (foto č. 15.) s výhybnami a z východní strany je vysázená doprovodná liniová zeleň (spon 6 m), (foto č. 16.). Kmen je chráněn před okusem zvěří opět pomocí plastu. Délka cesty je 1 041 m a šířka je 4 m. Na obou stranách cesty se nachází zatravňovací pás. Příkop je udržován. Projektantem této cesty byl Ing. K. Zvoník, Praha, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 4.7.2005.



Foto č. 15., 16.: Asfaltová cesta HPC 7 s udržovaným příkopem a s doprovodnou vegetací.

HPC 8 - hlavní polní cesta spojující severní část obce a navazující na HPC 7. Vedoucí do Stochova. Cesta dle návrhu měla být zpevněna štěrkovým povrchem avšak cesta je asfaltová. Dále měl být vybudován jednostranný příkop a jednostranný zatravňovací pás. Zatravňovací pás se nachází na obou stranách HPC 8, příkop vybudován není a krajnice jsou oboustranné 0,5 m. Cesta je dlouhá 441 m a šířka je 4 m. Dále také na této cestě byla vybudována výhybna (šířka je celkem 5 m), (foto č. 17.). Cesta je funkční a nebyly zjištěny žádné nedostatky (foto č. 18). Projektantem této cesty byl Ing. K. Zvoník, Praha, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 4.7.2005.



Foto č. 17., 18.: Asfaltová cesta HPC 8 s výhybnou a asfaltová HPC 8 napojující na HPC 7.

NC 1 - navržená jednopruhovú štěrková polní cesta s výhybnami navazuje na stávající HPC 6 a pokračuje směrem na k.ú. Lány, kde se napojuje na polní cestu. Cesta je navržena, jako vedlejší polní cesta P4/30 jednopruhovú se zpevněnými krajnicemi šířka 0,25 m (foto č. 19.), s jednostranným příkopem a jednostrannou doprovodnou linií vegetací (křoviny) popř. zatravňovacím pásem. Příkop bude zaústěn do stávajícího příkopu na k.ú. Lány. Šířka cesty je 4 m a délka je 367 m. Vegetace má spon cca 6 m na některých místech až 16 m. Kmeny jsou zaopatřeny plastem proti zvěři a s dřevěnými podpěrami. Cesta je funkční a nebyly zjištěny žádné nedostatky. Projektantem této cesty byl Ing. K. Zvoník, Praha, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2005.



Foto č. 19.: Štěrková cesta NC 1 s doprovodnou vegetací.

Protierozní ochrana

Nebylo realizováno žádné protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Nebylo realizováno žádné vodohospodářské opatření (nádrž a mokřad).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Nebylo realizováno žádné opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.
V době terénního průzkumu nebyla realizována ani údržba kolem toku.

6.4 Komplexní pozemková úprava k.ú. Dolany u Kladna

Katastrální území Vašírov leží na jihovýchodním okraji Kladenska. Plocha katastrálního území je 299,9 ha, z toho 280 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy byl zpřístupnění pozemků.

Počet žádostí vlastníků byl 0. Před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 1101 a po ukončení 394. Půda byla získána od státu 4,16 ha, od obce 4,45 ha a od vlastníků 0 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 1 490 000,- Kč. Náklady na vytyčení 428 400,- Kč a náklady na geometrické plány 92 820,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 4 554 340,- Kč. Výměra protierozních opatření 0,56 ha, vodohospodářských opatření 0 ha (navrženo) a výměra ekologických opatření 11,80 ha. V příloze č. 4 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 2.2.2007.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byl Okresní úřad Kladno, zpracovatelem Gepard, spol. s r.o., zodpovědným projektantem Ing. Jan Pazderka. (EAGRI, 2017; JELÍNKOVÁ, 2004).

Cílem opatření je řešení zemědělského dopravního systému, zpřístupnění jednotlivých tratí i jednotlivých pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny, zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní a větrnou erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodního režimu území, řešení vodohospodářských poměrů, zajištění ekologické rovnováhy přírodního prostředí, tvorba a ochrana krajinného rázu, obnova tradičních a kulturních hodnot území (JELÍNKOVÁ, 2004).

6.4.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Dolany u Kladna

Opatření ke zpřístupnění pozemků

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

- cesty hlavní - 7 (PC1, PC2, PC3, PC4, PC5, PC7, PC8)
- cesty vedlejší - 2 (PC9, PC10)
- cesty nové - 6 (NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6)

- **cesty hlavní:**

PC 1 - oboustranné rozšíření tělesa cesty s krajnicemi a podélným odvodněním, výhybnou, rekonstrukce povrchu komunikace. V severní části **PC 1** je polní cesta a stávající ozelenění součástí lokálního biokoridoru LBK 49.

PC 2 - rozšíření tělesa cesty s návrhem na změnu povrchu komunikace, návrh výhybny, podélného odvodnění a jednostranného ozelenění (IP1).

PC 3 - ve východní části bude upravena trasa polní cesty dle projektové dokumentace k rozšíření železničního tělesa (modernizace železnice – rychlodráha Praha-Ruzyně-Kladno). V západním úseku polní cesty bude navázáno na stávající polní cestu. Návrh na rozšíření cestního tělesa s podélným odvodněním a rekonstrukcí povrchu. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků uspořádání vlastnických vztahů.

PC 4 - rozšíření tělesa cesty s návrhem na změnu povrchu (kolejová úprava štěrk) s úpravou stávající liniové zeleně.

PC 5 - údržba povrchu.

PC 7 - úprava povrchu, rozšíření tělesa cesty.

PC 8 - znovuoobnovení původní cesty, návrh povrchu, podélné odvodnění.

- **cesty vedlejší:**

PC 9 - cesta je navržena ke zrušení.

PC 10 - cesta je navržena ke zrušení.

- **cesty nové:**

NC 1 - navržena polní cesta navržena v šířce pozemku 6 m se vsakovacím pásem a kromě zpřístupnění plní rovněž protierozní funkci.

NC 2 - navržena polní cesta **NC2** je obnovením historické polní cesty. Navazující na obecní komunikaci ve východní části obce a vede ke katastrální hranici s k.ú. Lidice a k.ú. Hřebeč. V katastrálním území Hřebeč na ni bude navazovat navržena polní cesta v k.ú. Hřebeč (v rámci KoPÚ v k.ú. Hřebeč) tak, aby obě obce byly těmito navrženy polními cestami propojeny. Polní cesta **NC2** navržena v šíři 6 m s podélnou nepravidelnou doprovodnou liniovou zelení a kromě zpřístupnění a propojení okolních k.ú. plní také funkci protierozní.

NC 3 - navržena polní cesta navazující na navrženou polní cestu **NC2** a zpřístupňující lokalitu čistírny odpadních vod (ČOV). Navržena v šířce pozemku 6 m.

NC 4 - navržena polní navazující na silnici III/0075 s označením **HC2** a zpřístupňující lesní pozemky **RBC5** - Dolanský Háj. Navržená cesta by měla být součástí lokálního biokoridoru **LBK** 49. Cesta navržena v šířce pozemku 6 m s výhybnou.

NC 5 - navržená polní cesta navazující na navrženou polní cestu **NC4** a vedoucí podél lesního komplexu **RBC5** - Dolanský Háj. Navržena v šířce pozemku 5m s výhybnou.

NC 6 - navržena polní cesta zpřístupňující jižní část území řešeného pozemkovou úpravou - lokalitu mezi železnicí a silnicí I/6. Navržena podél jižní strany přeložky železnici. Je navržena v šířce 4 m.

V tabulce č. 30. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 30.: Rozdělení hlavních, vedlejších a nově navržených cest a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Hlavní cesty			
PC1	845	6 - 7	5 490
PC2	810	6	4 860
PC3	815	6	4 890
PC4	290	5	1 450
PC5	494	6	2 960
PC7	765	6	4 590
PC8	490	6	2 940
Vedlejší cesty			
PC9	návrh na zrušení		
PC10	návrh na zrušení		
Nové cesty			
NC1	462	6	1 860
NC2	635	6	4 140
NC3	370	6	480
NC4	10	6	3 170
NC5	140	5	3 070
NC6	140	5	3 650
Celkem			43 550

Protierozní opatření

- vodní eroze

Pro všechny lokality, které byly posouzeny opět rovnicí USLE se doporučují organizační a agrotechnická opatření.

Organizační - protierozní orba, hrázkování, důlkování, mulčování.

Agrotechnické - Agrotechnické operace při protierozní ochraně se provádějí ve směru vrstevnic.

Pro profily u nichž byla překročena přípustná hodnota smyvu vodní erozí, jsou kromě agrotechnických a organizačních opatření navržena i technická opatření. V tabulce č. 31. jsou uvedeny parametry navrženého protierozního zařízení - zatravnění.

Tab. č. 31.: Parametry technického protierozního opatření - zatravnění (KYPTOVÁ, 2017)..

Označení prvku	Opatření	Šířka/délka	Plocha
Z1	technické	6-15m/560m	5600 m ²

- větrná eroze

Zájmové území nepatří do oblasti půd náchylných k větrné erozi. V řešeném území se nacházejí liniové prvky zeleně, které plní funkci větrolamů, které jsou uvedeny v tabulce č. 32. Půdy jsou středně těžké až těžké, čili jsou odolné vůči větrné erozi.

Tab. č. 32.: Parametry jednotlivých větrolamů (KYPTOVÁ, 2017).

Označení prvku	Délka	Plocha (m ²)
V1	50	200
V2	27	108
V3	18	72
V4	632	6 004
V5	301	3 311
V6	784	8 624
Celková plocha		18 319

Vodohospodářská opatření

Na tomto k.ú. nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření nebo jsou kritická místa řešena v jiném opatření např. Navržené ochranné zatravnění Z1, či prvky ÚSES RBK 47.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 33., 34., 35. jsou uvedeny charakteristiky navržených prvků ÚSES.

Tab. č. 33.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 47 RBK - Zákolanský potok
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ / délka, šířka	13 000 m ² / 320m, 40m
Charakteristika	navržený biokoridor
Opatření	lokální vymezení v rámci KoPÚ, změna druhu kultury z převážně orné půdy na trvalý travní porost.
Pořadové číslo - Název	č. 49 LBK V roklich
Kostra ekologické stability	Lokální biokoridor
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ / šířka	35 000 m ² / 15-20m
Charakteristika	tvořen větrolamem
Opatření	lokální vymezení v rámci KoPÚ, změna kultury, podpora druhové skladby

Tab. č. 34.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 5 RBC Dolanský háj
Kostra ekologické stability	Regionální biocentrum
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ	67 000 m ²
Charakteristika	louky Zákolanského potoka s přílehlým svažitém lesem
Opatření	podpora přirozené druhové skladby, parcelní upřesnění v rámci KoPÚ.
Pořadové číslo - Název	č. 18 LBC Pod Chrastavkami
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	částečně funkční
Rozloha v KoPÚ	28 000 m ²
Charakteristika	potok a břehový porost
Opatření	podpora přirozené druhové skladby, parcelní vymezení v rámci KoPÚ

Tab. č. 35.: Popis a charakteristika interakčních prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvek	k.ú /KoPÚ	Rozloha (m ²)	Charakteristika/ stav, opatření
IP1	Dolany u Kladna	4 000	navazuje na stávající větrolam V4 a polní cestu PC 1. Stromová zeleň bude vysázena v trojúhelníkovém sponu.

6.4.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Dolany u Kladna

Opatření ke zpřístupnění pozemků

PC 8 - hlavní polní cesta, která propojuje severní a jižní část obce. Plní funkci přístupové a ve svém jižním úseku také zemědělské komunikace. Před realizací byla cesta rozoraná. Návrhem bylo znovuoobnovení původní cesty, návrh povrchu, podélné odvodnění. Návrh byl realizován (foto č. 20.). Krytem cesty je vsypný makadam a cesta je opatřena z jižní strany závorou. Krajnice je 0,5 m, což je dodrženo. Je dlouhá 495 m a šířka cesty je 4 m což se neshoduje s plánem společných zařízení, kde bylo navrženo 6 m. Ze západní strany je navrženo ozelenění, které ale není uvedeno v plánu společných zařízení. Zeleň je chráněna před okusem zvěří plastem (foto č. 21.). Projektantem této cesty byl JV PROJEKT, s.r.o. Příbram, dodavatelem

STRABAG, a.s., Praha. A financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2010.



Foto č. 20.: Polní cesta PC8 z jižní strany se závorou (KYPTOVÁ, 2016).



Foto č. 21.: Vysázená zeleň podél cesty.

PC 9 - polní cesta zpřístupňující malou zemědělskou farmu soukromého zemědělce. Cesta navržena ke zrušení. Nyní využití pro zemědělské účely (foto č. 22.).



Foto č. 22.: Místo původní polní cesty PC 9 (KYPTOVÁ, 2017).

PC 10 - polní cesta zpřístupňující zemědělské polnosti východní části řešeného území vedoucí až na katastrální hranici. Cesta navržena ke zrušení. Nyní využití pro zemědělské účely (foto č. 23.).



Foto č. 23.: Místo původní polní cesty PC 10.

NC 1 - navržená polní cesta navazuje na polní cestu PC8 vedoucí z obce a navazuje na silnici III/0075 pomocí stávajícího hospodářského sjezdu s označením HS26. Byla navržena v šířce pozemku 6 m, avšak šířka po realizaci je 3 - 5 m, se vsakovacím pásem a kromě zpřístupnění by měla plnit rovněž protierozní funkci. Délka cesty je 310 m. Z jižní strany je zaopatřena závorou (foto č. 24). Krytem je kolejová úprava - štěrk. Ozelenění nebylo navrženo. Cesta je funkční a nebyly zjištěny žádné nedostatky.



Foto č. 24.: Cesta NC 1 z jižní strany opatřena závorou (KYPTOVÁ, 2016).

NC 2 - je obnovením historické polní cesty. Krytem cesty je vsypaný makadam (foto č. 25.). Navazuje na obecní komunikaci ve východní části obce a vede ke katastrální hranici s k.ú. Lidice a k.ú. Hřebeč. V katastrálním území Hřebeč na ni bude navazovat navržená polní cesta v k.ú. Hřebeč (v rámci KoPÚ v k.ú. Hřebeč) tak, aby obě obce byly těmito navrženými polními cestami propojeny. Délka cesty je 690 m. Cesta byla navržena v šíři 6 m, po realizaci má 4 - 6 m s krajnicemi 0,5 m s podélnou nepravidelnou doprovodnou linií zelení, která zatím nebyla zrealizována. Měla by plnit protierozní funkci. Příkop není vybudován. Cesta je funkční a nebyly zjištěny žádné jiné nedostatky. Projektantem této cesty byl JV PROJEKT, s.r.o. Příbram, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2011.



Foto č. 25.: Polní cesta NC 2.

NC 3 - Navržená polní cesta navazuje na navrženou polní cestu NC 2 a zpřístupňuje lokalitu budoucí čistírny odpadních vod (ČOV). Byla navržena v šířce pozemku 6 m s jednostranným podélným odvodněním - příkop. Dle plánu společných zařízení měl být krytem vsypaný makadam, avšak kryt je ze zatravnovacích tvárnic. (foto č. 26) Šířka cesty je 4 m a délka je 80 m, krajnice 0,5 m. Zeleň nebyla navržena. Cesta je funkční a nebyly nalezeny žádné jiné nedostatky. Projektantem této cesty byl JV PROJEKT, s.r.o. Příbram, dodavatelem DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY s.r.o. a financováno EU Mze. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2011.



Foto č. 26.: Polní cesta NC 3.

Protierozní ochrana

V1, V2, V3 - Dle plánu společných zařízení již zeleň plnila protierozní funkci, při terénním průzkumu bylo zjištěno, že proběhla výsadba dalších dřevin u těchto větrolamů (foto č. 27). Zeleň je oplocena kvůli ochraně proti zvěři. Nepoškozená vegetace bez okusu od zvěře. Větrolamy jsou částečně funkční, napojuje se na stávající větrolamy. Spon mezi jednotlivými dřevinami je cca 6 m.



Foto č. 27.: Nově vysazený oplocený pás zeleně.

Vodohospodářská opatření

Nebylo realizováno žádné vodohospodářské opatření, jelikož nebylo žádné navrženo.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBK č. 49 V Roklích - Lokální biokoridor. Navrženo bylo lokální vymezení v rámci KoPÚ, podpora druhové skladby. Proběhla výsadba v 6 řadách, spon cca po 2 - 9 m. Celkově je biokoridor oplocen, kvůli ochraně před zvěří. Nepoškozená vegetace bez okusu od zvěře. Celková plocha je 35 000 m². Výsadba stromů i keřů (foto č. 28). Biokoridor je zatím nefunkční. Biokoridor navazuje na stávající biokoridor (foto č. 29).



Foto č. 28.: Nová část biokoridoru LBK č. 49.



Foto č. 29.: Stávající biokoridor.

6.5 Komplexní pozemková úprava k.ú. Chýně

Katastrální území Chýně leží v severní části Praha-západ. Plocha katastrálního území je 420,2 ha, z toho 656,4 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy a hlavní impulz od obce.

Počet žádostí vlastníků bylo 12. Před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 682 a po ukončení 426. Půda byla získána od státu 17,6 ha, od obce 6,80 ha a od vlastníků 0 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 5 846 323,- Kč. Náklady na vytyčení 1 302 000,- Kč a náklady na geometrické plány 1 078 259,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 7 898 256,- Kč. Výměra protierozních opatření 2,10 ha) a výměra ekologických opatření 31,5 ha. V příloze č. 5 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 25.8.2009.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byla Zemědělská agentura a Pozemkový úřad Praha-západ, zpracovatelem AGROPLAN, spol. s r.o., zodpovědným projektantem Ing. Mojmír Procházka (EAGRI, 2017; GALLO, 2005).

6.5.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Chýně

Opatření ke zpřístupnění pozemků

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

- cesty hlavní - 1 (C_{1A})
- cesty vedlejší - 2 (C₅, C₇)
- cesty nové - 11(C_{1B}, C_{2A}, C_{2B}, C₄, C₈, C₁₂, C₁₃, C₁₄, C₁₅, C₁₆, C₁₇)

- **cesty hlavní:**

C_{1A} - rekonstrukce cesty (417 m) s novým sjezdem 1 479 m.

- **cesty vedlejší:**

C₅ - prvních 295 m bez úpravy, dále rekonstrukce 752 m a nová stavba 406 m.

C₇ - rekonstrukce 412 m, nová stavba 529 m. S novým sjezdem.

- **cesty nové:**

C_{2A} - bez úpravy 290 m, dále nová stavba 318 m.

C_{1B} - nová stavba 50 m.

C_{2B} - nová stavba 163 m.

C₄ - nová stavba 1 506 m.

C₈ - nová stavba 315 m.

C₁₂ - bez úpravy 421 m, nová stavba 60 m.

C₁₃ - nová stavba 1 960 m.

C₁₄ - nová stavba 671 m.

C₁₅ - nová stavba 570 m. S novým sjezdem.

C₁₆ - nová stavba 633 m. S novým sjezdem.

C₁₇ - nová stavba 213 m. S novým sjezdem.

V tabulce č. 36. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 36.: Rozdělení hlavních, vedlejších a nově navržených cest a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Hlavní cesty			
C _{1A}	1 896	6,5 - 8	15 274
Vedlejší cesty			
C ₅	14 530	5 - 6	9 576
C ₇	941	4,5 - 6	5 899
Nové cesty			
C _{2A}	608	5 - 6	3 835
C _{1B}	50	8	503
C _{2B}	163	3,5	586
C ₄	1 506	6 - 8	10 894
C ₈	315	5	1 705
C ₁₂	481	3 - 10	2 138
C ₁₃	1 960	7 - 8	16 204
C ₁₄	671	6,5	4 587
C ₁₅	570	6,5	3 937
C ₁₆	633	8	4 587
C ₁₇	213	6	775
Celkem			43 550

Protierozní opatření

K.ú. Chýně je v erozi celkově málo ohrožené. Eroze hrozí jen na třech lokalitách, kde jsou navržena organizační a agrotechnická opatření. Celková plocha opatření je 107,3 ha.

- Vodní eroze

Pro k.ú., které bylo posouzeno opět rovnicí USLE se doporučují organizační a agrotechnická opatření. Ve svažitéch pozemcích bylo doporučeno dodržovat zásady vrstevnicového obhospodařování a využívat na maximum protierozní osevnické postupy. Půda, která je erozi přímo ohrožená by neměla zůstat bez vegetačního krytu zejména v období přívalových dešťů a v zimním období, kdy se vyskytuje prudký nárazový vítr. Je také doporučeno bezorebné setí meziplodin a ozimé řepky.

- Větrná eroze

U větrné eroze bylo doporučeno hlavně v západní části dodržovat opět agrotechnická a organizační opatření i po zapojení navržených větrolamů (tabulka č. 37).

Tab. č. 37.: Parametry jednotlivých větrolamů (KYPTOVÁ, 2017).

Označení prvku	Délka	Plocha (m ²)
P1	1 787	9 811
P2	605	3 307
P3	651	3 569
Celková plocha		16 687

Vodohospodářská opatření

Na tomto k.ú. nebyla navržena žádná vodohospodářská opatření nebo jsou kritická místa řešena v jiném opatření. Například navržená ÚSES LBK 31, omezení splachu půdy, který vede do Litovického potoka.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 38., 39., jsou uvedeny charakteristiky navržených prvků ÚSES.

Tab. č. 38.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 25 RBK
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPÚ / délka, šířka	47 436 m ² / 1 482 m; 35 - 40 m
Charakteristika	navržený biokoridor
Opatření	navržen v bloku orné půdy. Do šířky 40 m je zahrnuta polní cesta C15
Pořadové číslo - Název	č. 26 RBK
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPÚ / délka, šířka	41 425 m ² / 609 m, 37 - 85,8 m
Charakteristika	navržený biokoridor
Opatření	pokračování RBK 25, propojení lokálních biocenter LBC 42 a LBC 43
Pořadové číslo - Název	č. RBK 27
Kostra ekologické stability	Regionální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPÚ / délka, šířka	77 138 m ² / 829 m, 42 - 93 m
Charakteristika	částečně vymezený regionální biokoridor, jeho součástí je nový Strahovský rybník.
Opatření	Doplnění břehových porostů podél Litovického potoka
Pořadové číslo - Název	č. LBK 31
Kostra ekologické stability	lokální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPÚ / délka, šířka	15 182 m ² / 918 m, 7,5 - 32 m
Charakteristika	navržen podél cesty C7 a C8, obě cesty jsou součástí.
Opatření	doplnění návrh. šíře 15 m dle potřeby v místech přerušení a podél meze na jižní hranici katastru

Tab. č. 39.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 42 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	funkční
Rozloha v KoPÚ	30 076 m ²
Charakteristika	biokoridor tvořený loukami a lužním lesem
Opatření	součástí VKP 97 - remíz
Pořadové číslo - Název	č. 43 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	Funkční
Rozloha v KoPÚ	56 792 m ²
Charakteristika	biocentrum tvořené rybníkem Bašta a okolními břehovými porosty
Opatření	omezení intenzivního chovu ryb a ponechání mokřadní mikroflóry
Pořadové číslo - Název	č. 01 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	-
Rozloha v KoPÚ	30 000 m ²
Charakteristika	Navržené lokální biocentrum
Opatření	rozděluje regionální biokoridor RBK 25 na dvě části.

6.5.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Chýně

Opatření ke zpřístupnění pozemků

C_{1A} - Hlavní polní cesta, která vychází v obci ze silnice č.III/00518 a slouží převážně jako obslužná komunikace silážního žlabu. Cesta je živičný z asfaltového betonu (foto č. 30.), za železničním přejezdem šterková. Železniční přejezd je za světelnou signalizací. Cesta byla navržena k částečné rekonstrukci a dostavbě, což bylo realizováno a je plně funkční. Šířka cesty je 4 m, současná délka cesty je 1 479 m. Podél cesty se vyskytují i lavičky takže cesta slouží i k rekreačním účelům. Komunikace je ve velmi dobrém stavu, stejně tak stromořadí, které lemuje cestu. Liniová vegetace je zpočátku na pravé straně, dále na levé straně z východní strany. Jednotlivé stromy jsou chráněny před okusem od zvěře pomocí plastu a jsou zpevněny pomocí dřevěných podpěr (foto č. 31.). Spon je cca 15 m. Některé tyto

podpěry byly ve špatném stavu a v blízké době by potřebovaly opravit či nahradit. Krajnice jsou 0,5 m oboustranné. Projektantem této cesty byl GALLO PRO, s.r.o., Praha, dodavatelem ROBSTAV stavby k.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2013.



Foto č. 30., 31.: Cesta C_{1A} s vegetací (KYPTOVÁ 2017).

C_{2A} - Nová vedlejší jednopruhová obousměrná polní cesta se 4 výhybnami, která vychází za železniční trati z polní cesty C₁ a slouží jako zpřístupňovací cesta k rodinnému domu podél železniční trati. Povrch cesty je v současnosti asfaltobetonový, před zrealizováním byl šterkový. Cesta je plně funkční. Cesta se napojuje na polní cestu C₁₃. Krajnice jsou oboustranné 0,5 m. Šířka cesty je 3 m, délka je 608 m. Po pravé straně ze severní strany se nachází liniová vegetace, která je opět zajištěna plastem proti okusu od zvěře a zajištěna dřevěnými podpěrami. Vegetace i cesta je ve velmi dobrém stavu, spon je cca 10 m (foto č. 32). Podél cesty se vyskytují i lavičky takže cesta slouží i k rekreačním účelům. Nebyly vypořádány nedostatky vedlejší polní cesty. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Projektantem této cesty byl GALLO PRO, s.r.o., Praha, dodavatelem ROBSTAV stavby k.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2013.



Foto č. 32. Cesta C_{1A} s vegetací.

C₁₃ - Nová vedlejší polní cesta (foto. č. 33.) v místní části na Úhonicku, cesta se nachází především v k.ú. Úhonice. Krajnice jsou nezpevněné. Povrch cesty je z asfaltu. Šířka cesty je 4 - 6 m, délka je 1 960 m. Je plně funkční. Spon je cca 10 m. Vegetace i cesta jsou v dobrém stavu. Jednotlivé stromy jsou chráněny před okusem od zvěře pomocí plastu a jsou zpevněny pomocí dřevěných podpěr (foto. č. 34.). Některé tyto podpěry byly ve špatném stavu a v blízké době by potřebovaly opravit či nahradit. Nebyly vyzorovány žádné jiné nedostatky vedlejší polní cesty. Podél cesty se vyskytují i lavičky takže cesta slouží i k rekreačním účelům. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení.



Foto č. 33., 34.: Cesta C₁₃ s doprovodnou vegetací ze západní strany a z východní strany.

Protierozní ochrana

P1 - poloproudovavý větrolam složený z jedné řady stromů, který má ochraňovat západní část území proti větrné erozi (foto č. 35). Dle plánu se měla doplnit doprovodná zeleň na parametry poloproudovavého větrolamu. Délka větrolamu je 1 787 m a výměra 9 811 m². P1 je částečně funkční. Ke stávajícím stromům (dub, lípa, javor atd.) se doplnily dočasné dřeviny jako topol, bříza, jeřáb atd. Celkově je větrolam v dobrém stavu, avšak byly nalezeny i stromy mrtvé (5%), (foto č. 36.). Zajištěny jsou dřevěnými podpěrami, které neplní svou funkci a potřebovaly by opravit či vyměnit, u větších stromů odstranit. Dále jsou chráněny před okusem od zvěře plastem, ale stejně jako dřevěné podpěry jsou některé ve špatném stavu, jsou spadlé vedle stromů a potřebovaly by vyměnit či zvolit jiný způsob ochrany před okusem od zvěře (foto č. 37.). Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení.



Foto č. 35., 36., 37.: poloproudovavý větrolam složený z jedné řady stromů, stromky s poničeným ochranným plastem a jisticími dřevěnými podpěrami.

Vodohospodářská opatření

Nebylo realizováno žádné vodohospodářské opatření, jelikož nebylo žádné navrženo.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

RBK 25 - Navazující na biocentrum LBC 42 (foto č. 38.) za tělesem dráhy a měl by pokračovat severozápadním směrem až na katastrální hranici k.ú. Červený újezd. Biokoridor byl navržen v bloku orné půdy. Je částečně funkční. Vegetace je již vzrostlá ve velmi dobrém stavu. Rozloha v KoPÚ je cca 10 000 m². Některé jednotlivé kmeny jsou stále chráněny platem. Důvodem založení biokoridoru byly zemědělské bloky, které byly ohroženy větrnou i vodní erozí a porost po svém zapojení by měl zmírnit množství odtoku vody z území. Biokoridor založen jen z 1/3, na místě kde má být zbytek koridoru, je zemědělská půda, na které se pěstují plodiny. Projektantem byla firma Clivia, s.r.o., dodavatelem EUROVIA CS, a.s., Praha. Tento biokoridor byl zrealizován 1.1.2009. Financováno Mze.



Foto č. 38.: Část regionálního biokoridoru s již vzrostlou vegetací.

LBC 43 - Vymezené lokální biocentrum tvořené rybníkem Bašta a okolními břehovými porosty, navazuje na biokoridory RBK 26 a RBK 27. Je plně funkční. Návrhem bylo omezení chovu ryb a ponechání mokřadu a doplnění břehových

porostů. Na fotografii č. 39. lze vidět ponechaný mokřad podél rybníka. Rozloha v KoPÚ je 56 792 m². Rybník je určen také k rekreačním účelům. Z východní cesty vede podél rybníka hlavní silnice, na které bylo mnoho mrtvých i živých žab. Doporučen žabí přechod. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení.



Foto č. 39.: LBC 43 Lokální biocentrum - rybník Bašta s břehovými porosty.

6.6 Komplexní pozemková úprava k.ú. Chýnice

Katastrální území Chýnice leží ve střední části Praha-západ. Plocha katastrálního území je 420,2 ha, z toho 412 ha je výměra obvodu pozemkových úprav.

Hlavním důvodem pozemkové úpravy byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy a hlavní impulz od obce.

Počet žádostí vlastníků bylo 40. Před zahájením pozemkové úpravy byl počet vlastnických parcel 754 a po ukončení 470. Půda byla získána od státu 4,20 ha, od obce 15 ha a od vlastníků 0 ha.

Náklady na přípravné práce, projekt a zaměření byly 3 192 000,- Kč. Náklady na vytyčení 254 000,- Kč a náklady na geometrické plány 389 000,- Kč. Náklady na realizaci (navrženo) 7 766 041,- Kč. Výměra protierozních opatření 3 ha a výměra ekologických opatření 15 ha. V příloze č. 6 jsou informace uvedeny přehledně v tabulce.

Komplexní pozemková úprava byla zapsána do katastru 11.12.2006.

Objednatel komplexní pozemkové úpravy byla Zemědělská agentura a Pozemkový úřad Kladno, zpracovatelem Ing. Jiří Vondráček, Projekce, inženýrská a poradenská činnost (EAGRI, 2017; PTÁČKOVÁ, 2000).

6.6.1 Navržené prvky společného zařízení v k.ú. Chýnice

Opatření ke zpřístupnění pozemků

V návrhu plánu společného zařízení jsou navrženy tyto kategorie cest:

- cesty rekonstruované - 10 (RC5, RC8, RC10, RC14 s NC14, RC15, RC17, RC18, RC20, RC22, RC23)
- cesty nové - 5 (NC2, NC12, NC19, NC24, NC25)
- cesty k pokračování údržby - 4 (C1, C4, C6, C9)

- **cesty rekonstruované:**

RC5 - rekonstrukce druhé části cesty 560 m, nezpevněná.

RC8 - rekonstrukce cesty 400 m, nezpevněná.

RC10 - rekonstrukce cesty 450 m, nezpevněná.

RC14 s NC14 - nová stavba v místě původní 1020 m, nezpevněná.

RC15 - rekonstrukce cesty 180 m, zpevnění kamenivo.

RC17 - rekonstrukce cesty 360 m, nezpevněná.

RC18 - rekonstrukce cesty 120 m, nezpevněná.

RC20 - nová stavba v místě původní 920 m, část v nové trase.

RC22 - rekonstrukce cesty 275 m, zpevnění asfalt.

RC23 - rekonstrukce cesty 300 m, zpevnění kamenivo.

- **cesty nové:**

NC2 - nová stavba 320 m, zpevnění kamenivo, propustek.

NC12 - nová stavba 980 m, zpevnění kamenivo.

NC19 - nová stavba 150 m, zpevnění kamenivo.

NC24 - nová stavba 410 m po okraji remízu, zpevnění kamenivem.

NC25 - nová stavba 540 m nad stávající mezí, zpevnění kamenivem.

V tabulce č. 40. je uvedeno shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků.

Tab. č. 40.: Rozdělení rekonstruovaných a nově navržených cest a parametry (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	délka (m)	šířka (m)	plocha (m ²)
Rekonstruované cesty			
RC5	560	4	2 240
RC8	810	3,5	2 835
RC10	450	3,5	1 575
RC14 s NC14	1020	3 - 4	3 570
RC15	180	4	720
RC17	360	3	1 080
RC18	120	3	360
RC20	920	4	3 680
RC22	275	4	1 100
RC23	300	4	1 200
Nové cesty			
NC2	320	4,5	1 440
NC12	980	4	3 920
NC19	150	4	600
NC24	410	4	1 640
NC25	540	4	2 160
Celkem			28 120

Protierozní opatření

- Vodní eroze

Bylo vyhodnoceno, že nejvíce erozně ohrožené jsou pozemky s ornou půdou opět pomocí rovnice USLE. Byla tedy navržena organizační, agrotechnická, biologická a technická opatření. V tabulce č. 41. jsou uvedena navržená protierozní opatření – mělké příkopy, které vedou ve směru vrstevnic přes obdělávané pozemky.

Tab. č. 41.: Navržená protierozní opatření (vodní eroze), (KYPTOVÁ, 2017).

Označení prvku	Opatření	Šířka/délka	Plocha
P1 - průleh	technické	- /360m	-
P2 - průleh	technické	15m/110m	1 500 m ²

Navržené realizované koridory 214b, 215 a regionální koridor 188 budou mít také protierozní vliv.

- Větrná eroze

U větrné eroze nebylo navrženo žádné protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Na základě žádosti sboru zástupců byly navrženy 3 malé vodní nádrže, z nichž malá vodní nádrž č. 1 byla časem zrušena a návrh se tedy vztahoval pouze na malou vodní nádrž č. 2 a 3. Vybudování těchto nádrží by mělo přispět ke zkvalitnění ekologie v tomto k.ú. a nádrže budou splňovat krajinnotvornou a ekologickou funkci.

V tabulce č. 42 jsou uvedeny parametry malých vodních nádrží.

Tab. č. 42: Popis a parametry jednotlivých vodohospodářských prvků, (KYPTOVÁ, 2017).

Označení	Popis	Plocha (m ²)	Charakteristika návrhu
Malá vodní nádrž č. 2	nádrž	1 162	Zamokřená louka, která byla nesklizena kvůli velkému podmáčení potokem
Malá vodní nádrž č. 3	nádrž	1 519	Zamokřená louka, která byla nesklizena kvůli velkému podmáčení potokem

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V následujících tabulkách č. 43., 44. jsou uvedeny charakteristiky navržených prvků ÚSES.

Tab. č. 43.: Popis a charakteristika biokoridorů (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 214 b
Kostra ekologické stability	lokální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPú/ délka, šířka	34 000 m ² / 850 m, 20 m
Charakteristika	navržený biokoridor
Opatření	založení biokoridoru zalučněním osy a výsadba původních druhů

Pořadové číslo - Název	č. LBK 60
Kostra ekologické stability	lokální biokoridor
Stav	-
Rozloha v KoPÚ/ délka, šířka	-
Charakteristika	navržený biokoridor - změna v plánu společných zařízení - místo LBK 215 - LBK60
Opatření	založení biokoridoru zalučněním osy a výsadba původních druhů

Tab. č. 44.: Popis a charakteristika biocenter (KYPTOVÁ, 2017).

Pořadové číslo - Název	č. 1531 RBC Škrábek
Kostra ekologické stability	Regionální biocentrum
Stav	funkční
Rozloha v KoPÚ	30 076 m ²
Charakteristika	území lesa na svahu Škrábek, údolní nivu potoka s doprovodnými porosty
Opatření	součástí VKP 97 - remíz
Pořadové číslo - Název	č. 115 V Rukavičkách
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	Funkční
Rozloha v KoPÚ	76 810 m ²
Charakteristika	Převládají porosty nepůvodních druhů dřevin a travinné porosty
Opatření	změna kultur u části orné do ostatních ploch a z části zalučnění
Pořadové číslo - Název	č. 215 LBC
Kostra ekologické stability	Lokální biocentrum
Stav	-
Rozloha v KoPÚ	-
Charakteristika	orná půda
Opatření	zalučnění orné půdy

6.6.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Chýnvice

Opatření ke zpřístupnění pozemků

RC14 - Rekonstruovaná polní cesta, která má šířku 3,5 m a délku 100 m napojuje se na cestu NC14. Povrch cesty je šterkový, zpevněné krajnice (foto č. 40.). Cesta je plně funkční. Nebyla navržena doprovodná zeleň. Při průzkumu nebyly vyzorovány žádné nedostatky cesty. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Projektantem této cesty byla firma GALLO PRO, s.r.o., Praha, dodavatelem EUROVIA CS, a.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2011. Financováno EU - Program rozvoje venkova.



Foto č. 40.: Polní cesta RC14 se šterkovým povrchem (KYPTOVÁ 2017).

RC20 - Nová cesta s doprovodnou zelení a výhybnami, nahrazena za původní. Cesta zpevněná kamenivem s povrchovou úpravou recyklovanou drtí (foto č. 41.), na kterém se nachází šterk. Cesta je plně funkční. Šířka cesty je 5 m a délka cesty 984 m. Krajnice jsou zpevněné. Podél cesty je vysazena doprovodná vegetace, která ale není uvedena v plánu společných zařízení. Došlo k výsadbě liniové zeleně ke stávající podél cesty. Nové stromy jsou od sebe cca 10 m (foto č. 42). Vegetace i komunikace je ve velmi dobrém stavu. Zeleň je zajištěna dřevěným kulem a kmeny jsou zajištěny před okusem od zvěře plastem. Vhodná údržba. Projektantem této cesty byl prof. Ing. Jaromír Veber, CSc., Poděbrady, dodavatelem ROBSTAV stavby k.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2013, financováno VPS (všeob. pokl.

správa).



Foto č. 41., 42.: Polní cesta RC20 a vysázená liniová vegetace.

NC12 - Nová polní cesta zpevněná kamenivem s povrchovou úpravou recyklovanou drtí (foto č. 43.). Tato cesta nahrazuje cestu původní a je plně funkční. Šířka cesty je 4 - 5 m, délka cesty 680 m. Hlavním důvodem cesty je přístup k senážní hmotě na poli. Podél cesty se nachází oboustranná doprovodná zeleň (foto č. 44), která je ve velmi dobrém stavu a není potřeba žádná oprava. Podél cesty je záchytný příkop (má protierozní funkci), který byl realizován 1.11.2008 (financováno VPS – všeobecná pokl. správa, dodavatelem SSŽ Plzeň a.s.). Krajnice 0,5 m oboustranně Původně byly kmeny stromů chráněny plastem a byly jištěny dřevěnými podpěrami. Spon mezi jednotlivými dřevinami je cca 12 m. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Cesta je opatřena závorou ze severní strany. Vhodná údržba. Projektantem této cesty byla Geodezie Plzeň, s.r.o., Plzeň, dodavatelem Stavby silnic a železnic, a.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2009. Financováno EU - Program rozvoje venkova.



Foto č. 43., 44.: Polní cesta NC12 a vysázená oboustranná liniová vegetace.

NC14a - Nová polní cesta, z části v místě původní cesty a v části nové trasy. Povrch cesty je štěrkový a cesta je plně funkční (foto č. 45). Cesta napojující na RC14 a vede až na hlavní silnici III/10121. Nalevo z východní strany se nachází biokoridor LBC 60. Cesta je ve velmi dobrém stavu a není třeba oprav. Na západní straně by byla vhodná údržba cesty. Šířka cesty je 4 m a délka 1 390 m. Z části financováno Evropskou unií. Cesta opatřena z obou stran závorou. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Projektantem této cesty byla firma GALLO PRO, s.r.o., Praha, dodavatelem EUROVIA CS, a.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2011. Financováno EU - Program rozvoje venkova.



Foto č. 45.: Polní štěrková cesta RC20, nalevo LBC 60.

NC14b - Nová polní cesta, z části v místě původní cesty a v části nové trasy. Povrch cesty je štěrkový (foto č. 46.) a krajnice zpevněná. Cesta je plně funkční. Cesta napojující na RC14 a vede na jih až na hlavní silnici III/10121. Nalevo

ze severní strany se nachází biokoridor LBK 60 (foto č. 47.). Cesta je ve velmi dobrém stavu a není třeba oprav. Na západní straně by byla vhodná údržba cesty. Šířka cesty je 3 m a délka 205 m. Z části financováno Evropskou unií. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Projektantem této cesty byla firma GALLO PRO, s.r.o., Praha, dodavatelem EUROVIA CS, a.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2011. Financováno EU - Program rozvoje venkova.



Foto č. 46., 47.: Polní šterková cesta RC20, nalevo LBC 60.

NC19 - Nová polní cesta, která vede na hranici katastru k velkokapacitní odchovně Tuchlovice. Povrch je šterkový, dle plánu společných zařízení měl být zpevněný kamenivem s povrchovou úpravou recyklovanou drtí (foto č. 48.). Cesta je plně funkční. Šířka cesty je 4 m a délka 158 m. Cesta navazuje na rekonstruovanou cestu **RC20**. Nebyla navržena žádná doprovodná zeleň. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. Krajnice je zpevněná. Cesta je ve velmi dobrém stavu a není třeba žádné opravy. Vhodná údržba. Projektantem této cesty byl prof. Ing. Jaromír Veber, CSc., Poděbrady, dodavatelem ROBSTAV stavby k.s., Praha. Tato cesta byla zrealizována 1.1.2013, financováno VPS (všeob. pokl. správa).



Foto č 48.: Polní cesta NC19.

Protierozní ochrana

Nebylo realizováno žádné protierozní opatření.

Vodohospodářská opatření

Nebylo realizováno žádné vodohospodářské opatření (malá vodní nádrž 2, 3).

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

LBK 60 - Tento lokální biokoridor vede od polní cesty RC8 k NC14. Biokoridor je z části nově založený a je již funkční (foto č. 49.). Část, kde je nově založený biokoridor se nachází podél nové polní cesty NC14a. Stromy jsou před zvěří chráněny pomocí pletiva podél koridoru. Stromy a keře jsou v dobrém stavu (foto č. 50.). Vhodná údržba. Projektantem byla firma Clivia, s.r.o., dodavatelem EUROVIA CS, a.s., Praha. Tento biokoridor byl zrealizován 1.1.2011. Financováno EU - Program rozvoje venkova.



Foto č. 49., 50.: Lokální biokoridor LBK 60.

LBK 214b - lokální biokoridor, který vede z LBC 115 severovýchodně a poté severně po stávající orné půdě (foto č. 51.). Zatím nefunkční. Návrhem bylo založení biokoridoru zalučněním osy a výsadbou původních druhů dřevin. Rozloha biokoridoru je 34 000 m². Délka je 850 m a šířka 20 m. Spon mezi jednotlivými dřevinami je 7 - 14 m (foto č. 52.). Nepoškozená vegetace bez okusu od zvěře. V koridoru jsou vyježděné koleje z důvodu péče o biokoridor.



Foto č. 51., 52.: Lokální biokoridor LBK 214b.

7. Výsledky

Hlavním cílem této práce bylo zhodnocení stávajícího stavu prvků plánu společných zařízení realizovaných na základě projektové dokumentace vypracované při procesu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území v okrese Kladno a okrese Praha-západ. Celkem bylo hodnoceno 6 katastrálních území (4 v okrese Kladno a 2 v okrese Praha-západ) porovnáním skutečného stavu s projektovou dokumentací. V okrese Praha-západ již hodnocení v roce 2011 proběhlo, avšak tato studie se zabývá opětovným hodnocením od roku 2011 do současnosti. Výsledky jsou vyjádřeny pomocí grafů a tabulek. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav bylo celkově vloženo 24 prvků.

7.1 Hodnocení všech realizovaných prvků plánu společných zařízení ve vybraných k.ú.

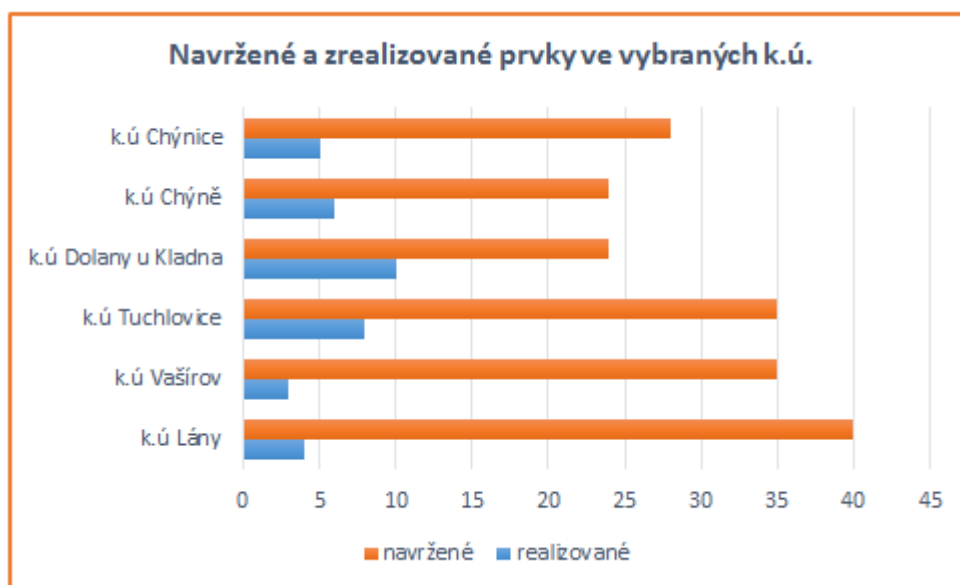
Celkem bylo navrženo 184 a zrealizováno 38 (20,7 %) prvků. V tab. č. 45. jsou uvedena jednotlivá realizovaná opatření ve všech k.ú. Na obr. č. 6. je znázorněn počet navrhovaných a zrealizovaných prvků.

Tab. č. 45.: přehled opatření v jednotlivých k.ú., která byla zrealizována (KYPTOVÁ, 2017).

Celkový počet opatření v jednotlivých k.ú.				
K.Ú.	Opatření ke zpřístupnění pozemků	Protierozní ochrana	Vodohospodářská opatření	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
Lány	2	0	0	2
Vašírov	2	0	0	1
Tuchlovice	8	0	0	
Dolany u Kladna	6	3	0	1
Chýně	3	1	0	2
Chýnice	4	0	0	2
Celkem	27	4	0	8

Prvky	počet
realizované	38
navržené	184

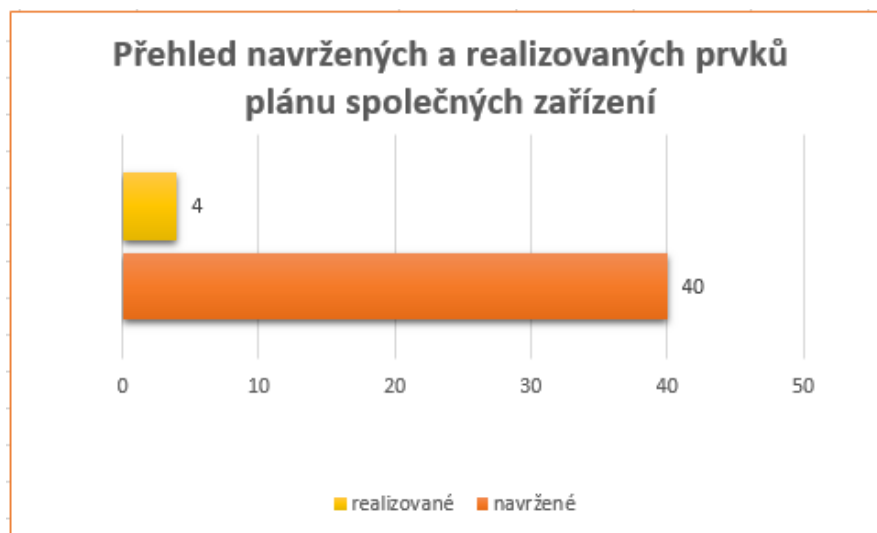
Obr. č. 6.: znázorněny navržené a zrealizované prvky všech vybraných k.ú. pomocí grafu (KYPTOVÁ, 2017).



7.2 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú.

Lány

Z celkového počtu prvků (40) byly realizovány celkem 4, z toho 2 realizované prvky v opatření sloužící k zpřístupnění pozemků a 2 realizované prvky v opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (obr. č. 7.). V tab. č. 46. jsou uvedeny výměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.1.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 8 jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 9. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav nemohly být vloženy prvky z důvodu nepřirazení k.ú. do Katalogu společných zařízení pozemkových úprav.

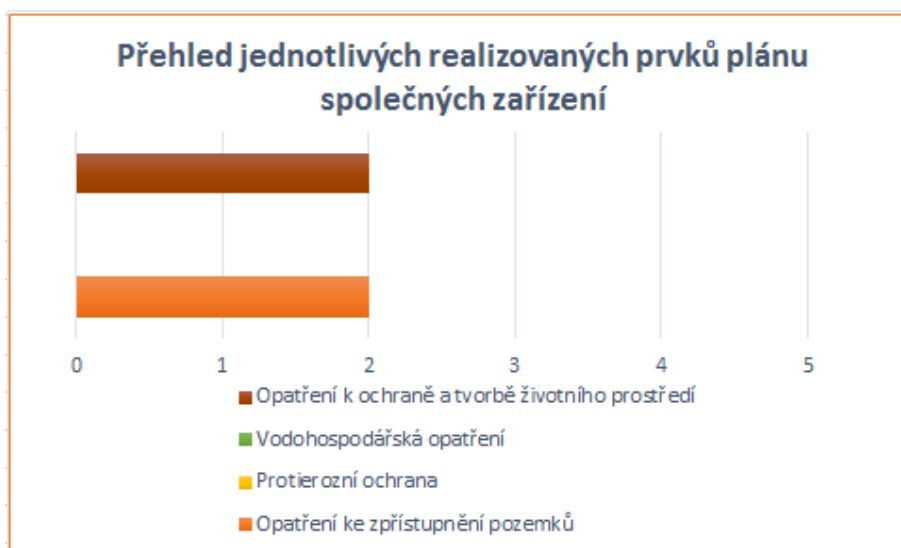


Obr. č. 7.: Přehled navržených a realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

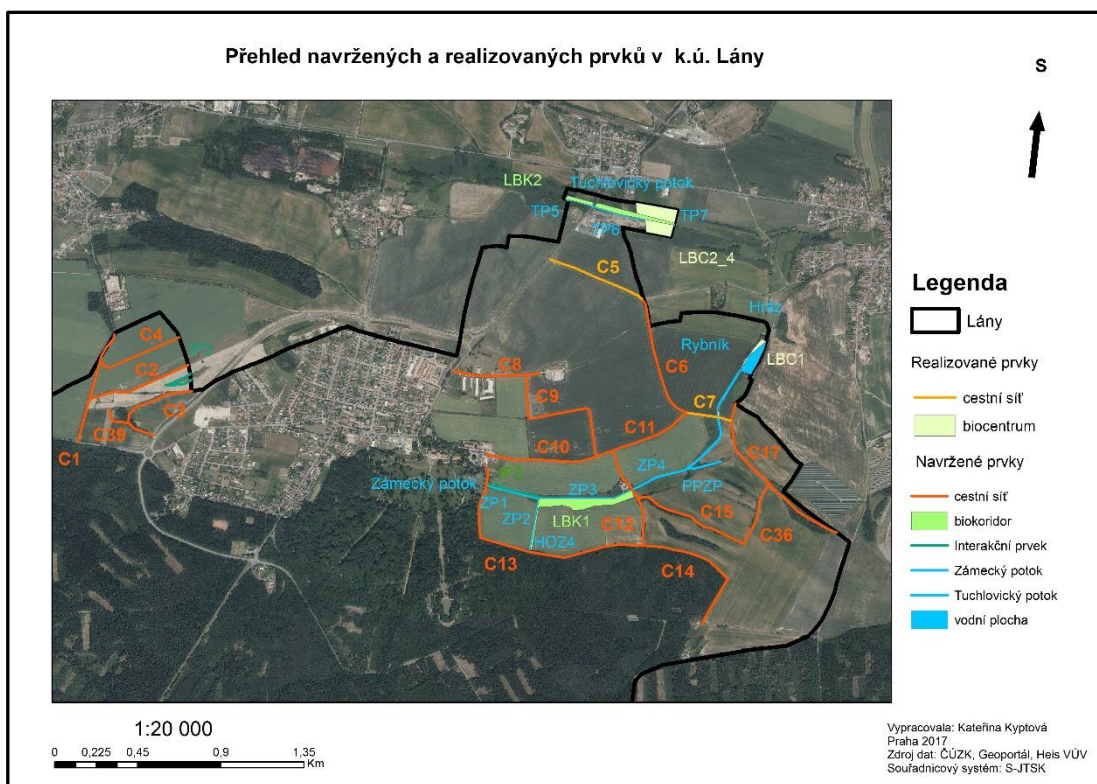
Tab. č. 46.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	4	70 799
navržené	40	271 973

Realizace cest	
Název	Rozloha (m ²)
Rekonstruované	
C5	5 438
C7	238
Celkem	5 676



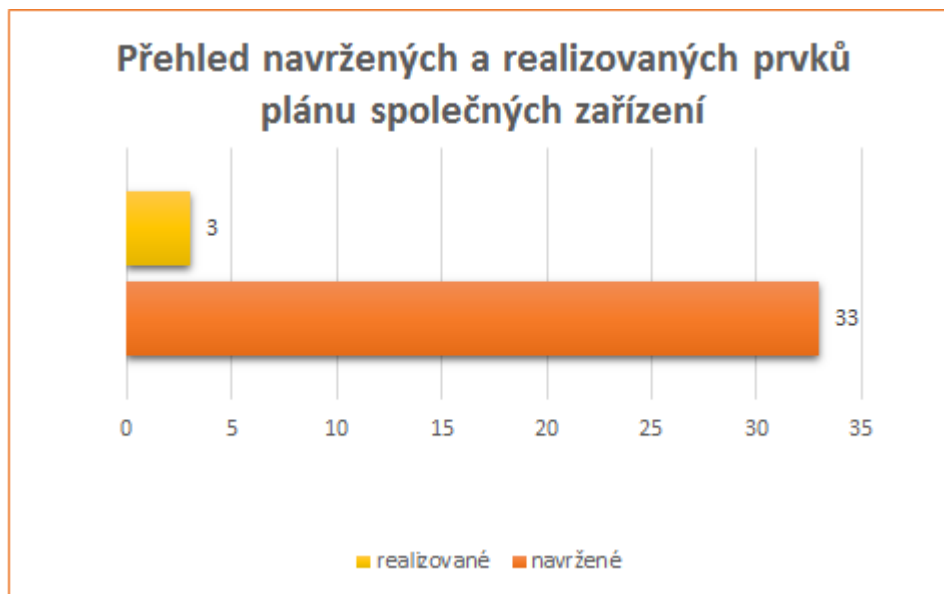
Obr. č. 8.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 9.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Lány (KYPTOVÁ, 2017).

7.3 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Vašířov

Z celkového počtu prvků (33) bylo realizováno celkem 3, z toho 2 realizované prvky v opatření sloužící k zpřístupnění pozemků a 1 realizovaný prvek v opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (obr. č. 9.). V tab. č. 47. jsou uvedeny výměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.2.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 10. jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 11. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav nemohly být vloženy prvky z důvodu nepřiznání k.ú. do Katalogu společných zařízení pozemkových úprav.



Obr. č. 10.: Přehled navržených a realizovaných prvků – znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

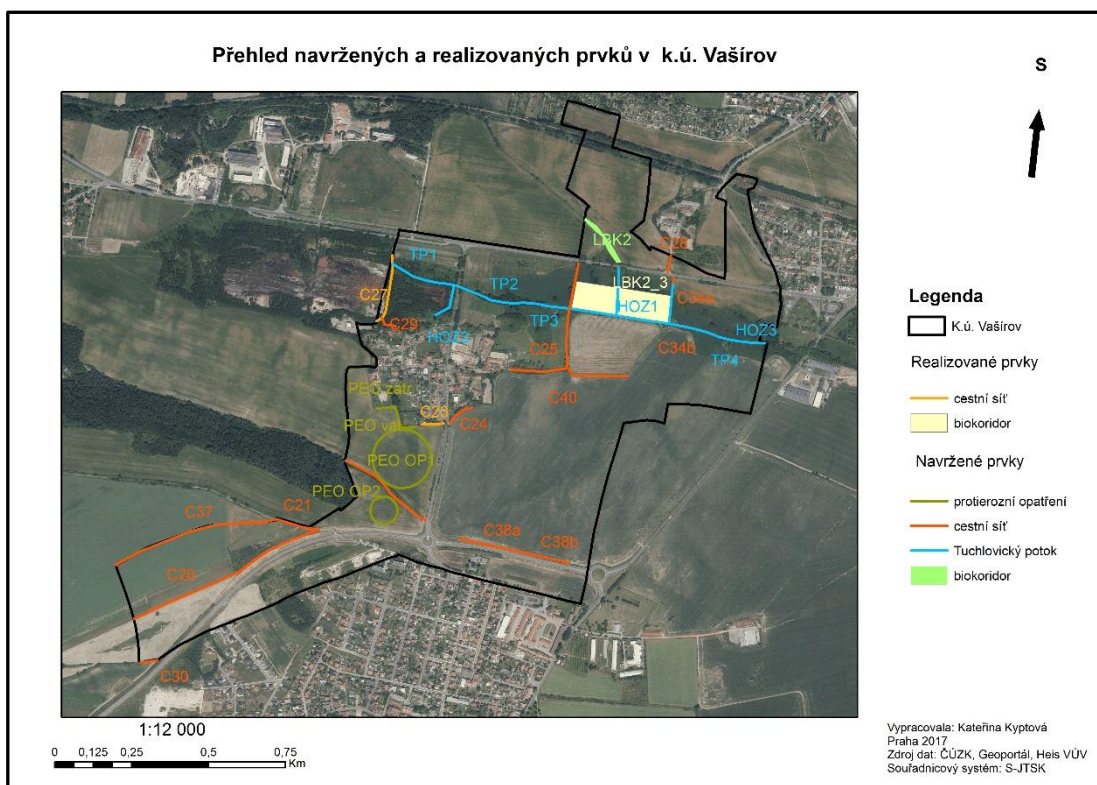
Tab. č. 47.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	3	37 466
navržené	33	103 950

Realizace cest	
Název	Rozloha (m2)
Rekonstruované	
C27	1 841
Celkem	4 604
Zrušené	
C23	550



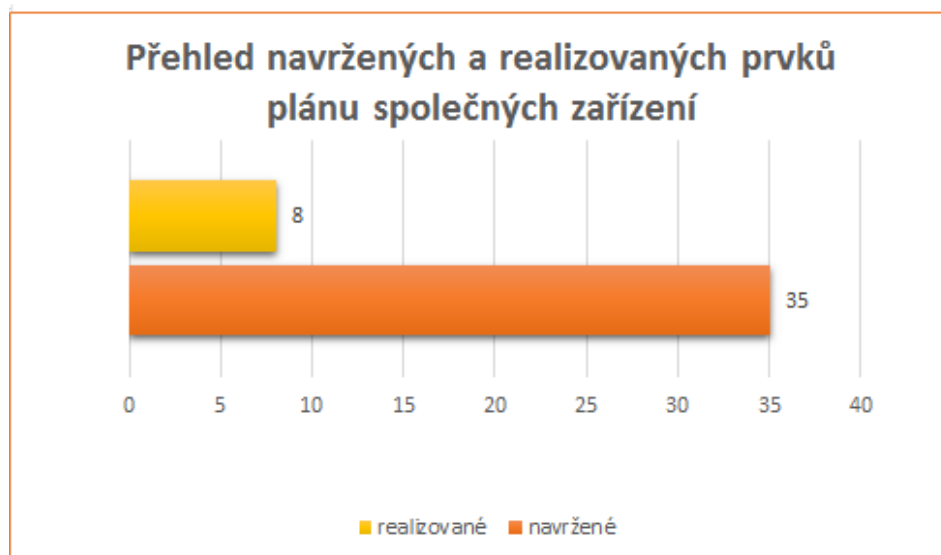
Obr. č. 11.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 12.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Vašírov (KYPTOVÁ, 2017).

7.4 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Tuchlovice

Z celkového počtu prvků (35) bylo realizováno celkem 8, z toho 8 realizovaných prvků v opatření sloužící k zpřístupnění pozemků (obr. č. 13.). V tab. č. 48. jsou uvedeny výměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.3.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 14. jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 15. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav byly celkově vloženy 4 prvky. Prvky HPC6, HPC7, HPC8 a NC1.



Obr. č. 13.: Přehled navržených a realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

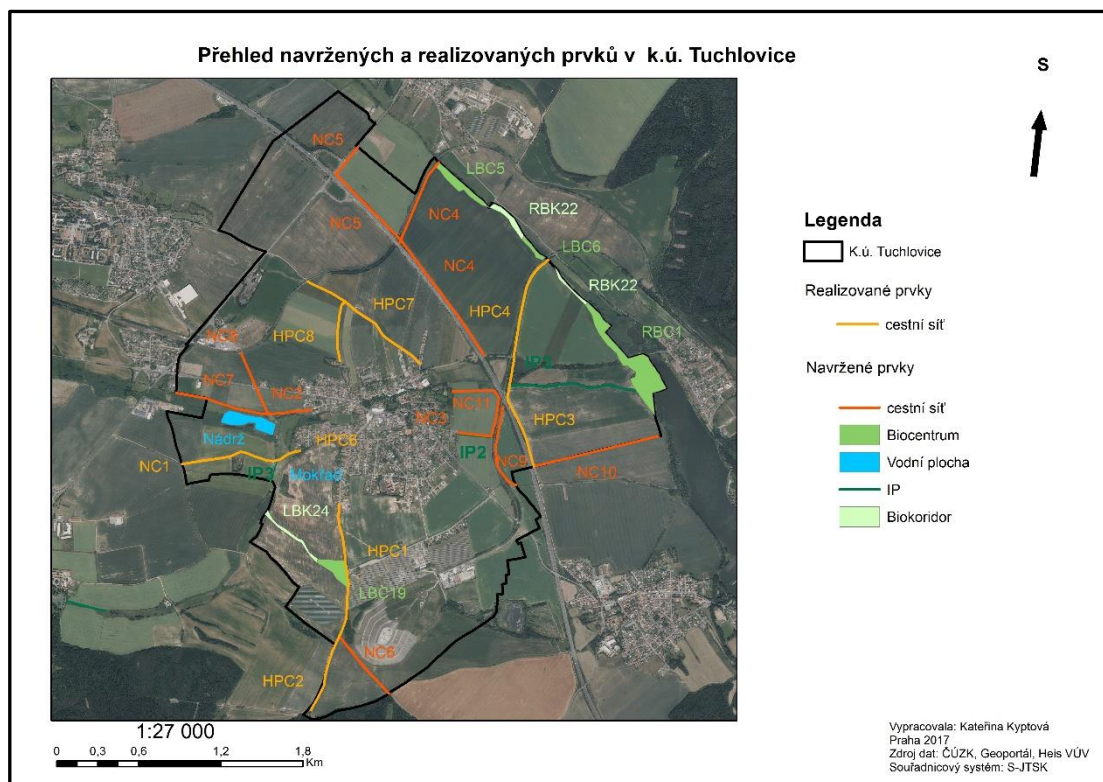
Tab. č. 48.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	8	28 511
navržené	35	339 740

Realizace cest	
Název	Rozloha (m2)
Rekonstruované	
HPC 1	3 208
HPC 2	5 669
HPC 3	3 039
HPC 4	5 510
HPC 6	3 526
HPC 7	3 716
HPC 8	2 043
Nové	
NC1	2 191
Celkem	28 902



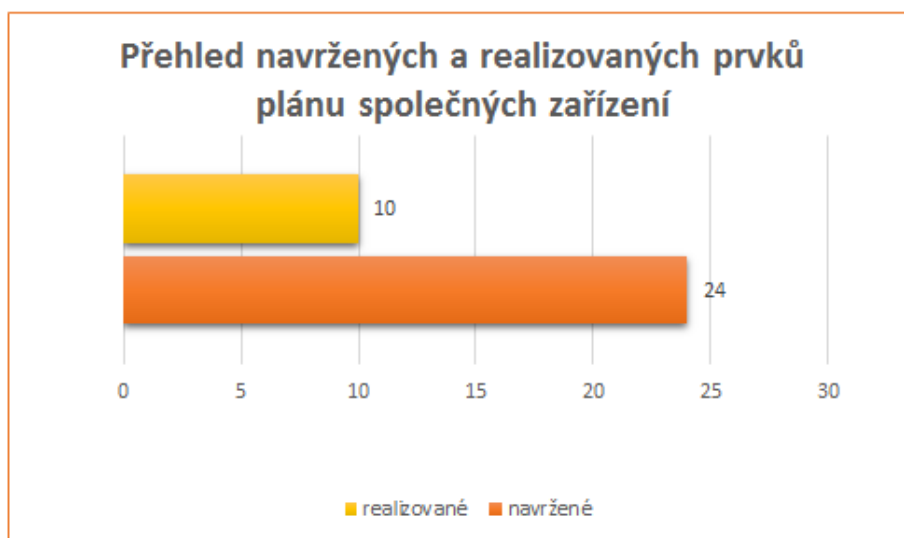
Obr. č. 14.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 15.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Vašírov (KYPTOVÁ, 2017).

7.5 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Dolany u Kladna

Z celkového počtu prvků (24) bylo realizováno celkem 10 z toho 6 realizovaných prvků v opatření sloužící k zpřístupnění pozemků, 1 realizovaný prvek v opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a 3 realizované prvky v protierozním opatření (obr. č. 16.). V tab. č. 49. jsou uvedeny výměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.3.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 17. jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 18. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav bylo celkově vloženo 7 prvků. V Katalogu byly vloženy prvky NC2, NC3 a PC8.

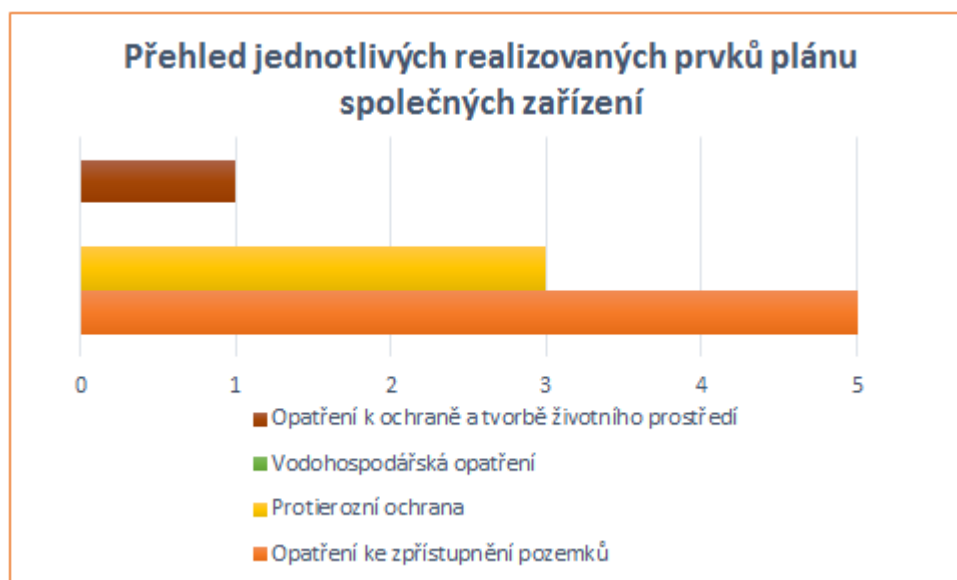


Obr. č. 16.: Přehled navržených a realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

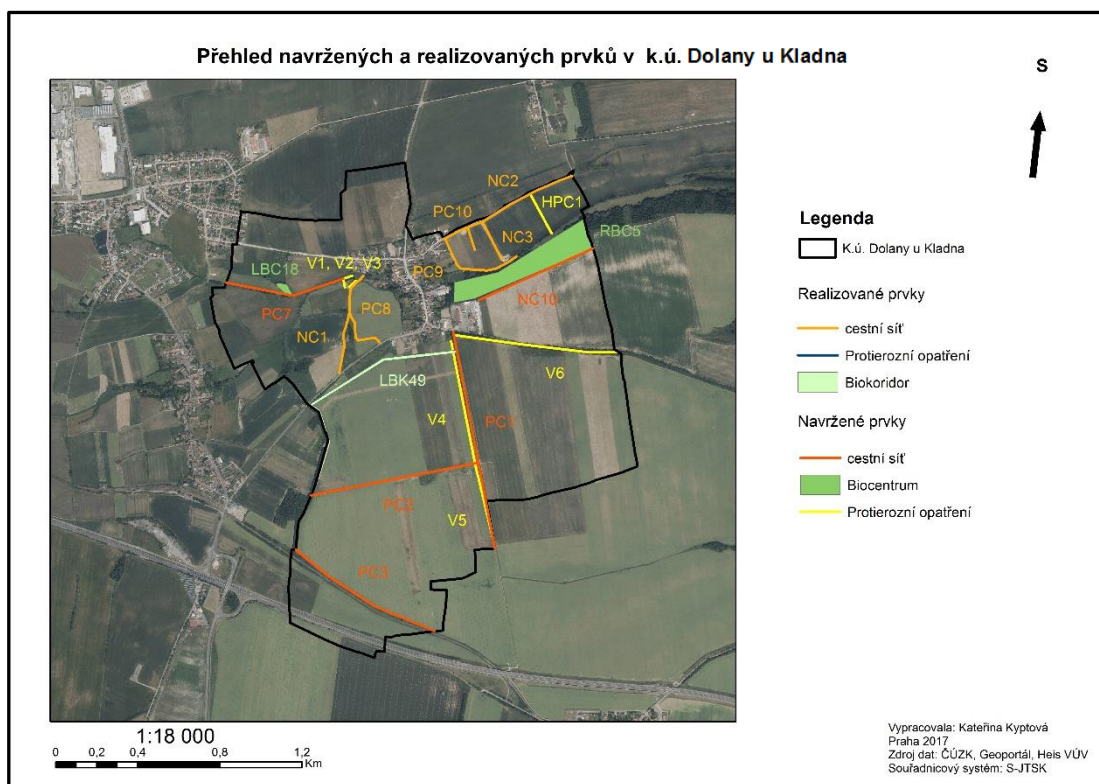
Tab. č. 49.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	10	44 800
navržené	24	196 530

Realizace cest	
Název	Rozloha (m2)
Rekonstruované	
PC 8	2 940
Zrušené	
PC 9	-
PC 10	-
Nové	
NC1	1 860
NC2	4 140
NC3	480
Celkem	9 420



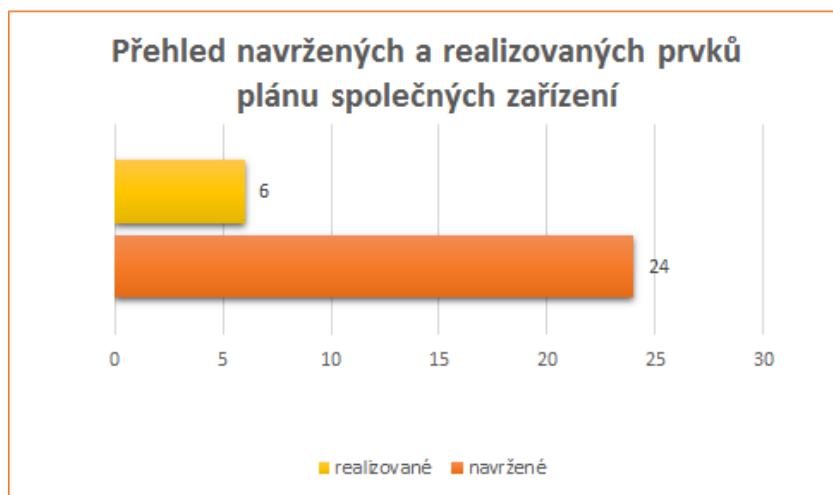
Obr. č. 17.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 18.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Dolany u Kladna (KYPTOVÁ, 2017).

7.6 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Chýně

Z celkového počtu prvků (24) bylo realizováno celkem 6 z toho 3 realizované prvky v opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, 2 realizované prvky v opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a 1 realizovaný prvek v protierozním opatření (obr. č. 19.). V tab. č. 50. jsou uvedeny rozměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.3.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 20. jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 21. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav byl vložen 1 prvek. RBK25. Prvky C1_A a C19 již byly v katalogu vloženy.

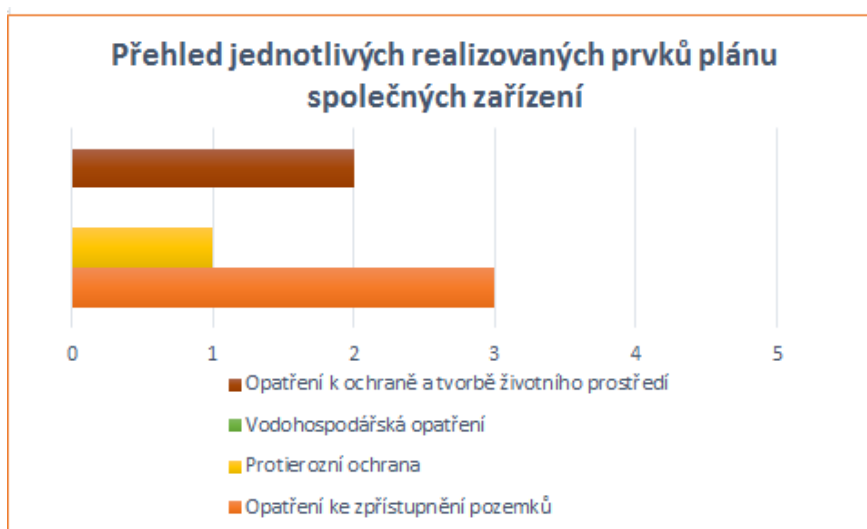


Obr. č. 19.: Přehled navržených a realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

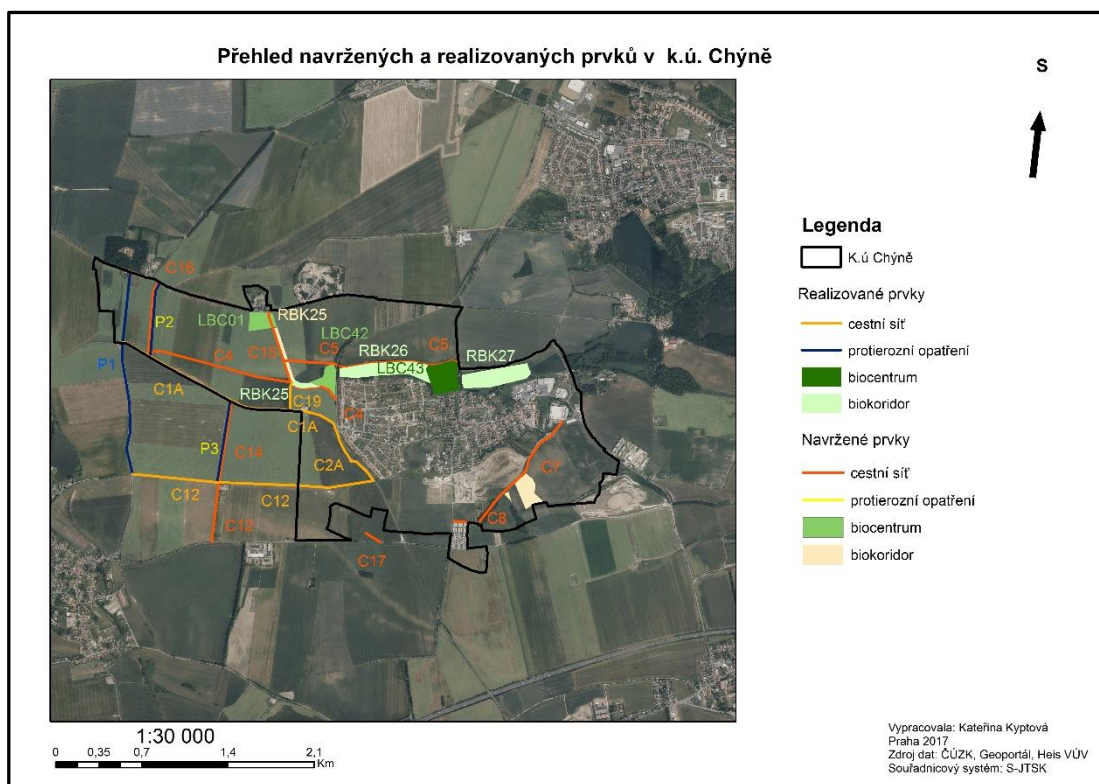
Tab. č. 50.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	6	117 748
navržené	24	358 286

Realizace cest	
Název	Rozloha (m ²)
Rekonstruované	
C _{1A}	15 274
Nové	
C _{2A}	3 835
C ₁₃	16 204
Celkem	31 478



Obr. č. 20.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 21.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Chýně (KYPTOVÁ, 2017).

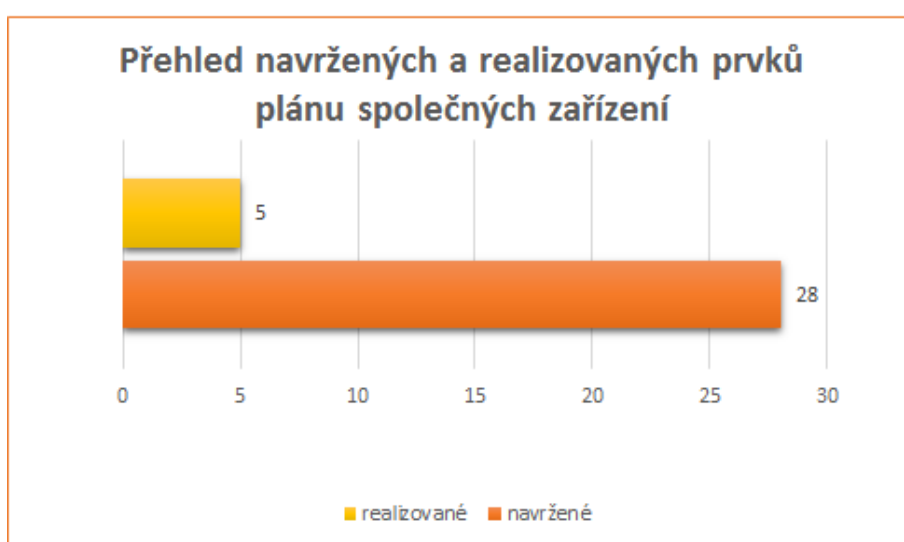
7.6.1 Porovnání s hodnocením realizovaných prvků v roce 2011 v k.ú. Chýně

Dle Marešové, která prováděla terénní průzkum v roce 2011, byly v k.ú. Chýně zrealizovány 3 prvky (2 polní cesty - C_{1A} a C_{4A} a regionální biokoridor RBK 25). Na jaře v roce 2017 byly zrealizovány navíc prvky C_{2A} , C_{13} , P1 a LBC 43. Při terénním průzkumu v roce 2017 byla nalezena nesrovnalost s cestou C_{4A} - cesta, která měla být zrealizována, byla ze 3/4 nejspíše rozoraná. Zbytek cesty, který vede ke kolejím, byl cca 1,5 m široký (příloha č. 7). Bylo tedy zhodnoceno, že prvek C_{4A} je nutno zrealizovat. U prvku C_{1A} je shoda a jediný rozdíl je ve vzrůstu vegetace. Bohužel nelze lépe porovnat z důvodu chybějící fotografie z roku 2011. U prvku RBK 25 v roce 2011 byl biokoridor čerstvě založen a nemohl tak být funkční. Nyní jsou stromy vzrostlé a biokoridor je funkční. Biokoridor během let nebyl dokončen a je hotov stále jen z 1/3.

Celkem byla tedy v roce 2011 realizovaná výměra 25 320 m². Nyní je realizovaná výměra cca 100 000 m².

7.7 Hodnocení realizovaných prvků plánu společných zařízení v k.ú. Chýniece

Z celkového počtu prvků (28) bylo realizováno celkem 6 z toho 4 realizovaných prvků v opatření sloužící k zpřístupnění pozemků a 2 realizované prvky v opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (obr. č. 22.). V tab. č. 51. jsou uvedeny výměry realizovaných a navržených prvků. Popis jednotlivých realizovaných prvků a fotodokumentace jsou obsaženy v kapitole č. 6.3.2 Realizované prvky plánu společných zařízení. Na obr. č. 23. jsou pak v grafu uvedeny jednotlivé počty prvků plánu společných zařízení. Na obr. č. 24. jsou schematicky na mapě zobrazeny navržené a realizované prvky. Do katalogu společných zařízení pozemkových úprav byly celkově vloženy 2 prvky RC14 s NC14, LBK60. Ostatní prvky jsou v katalogu již vloženy. V příloze č. 9. je uveden příklad RC 14 s NC14 do Katalogu.

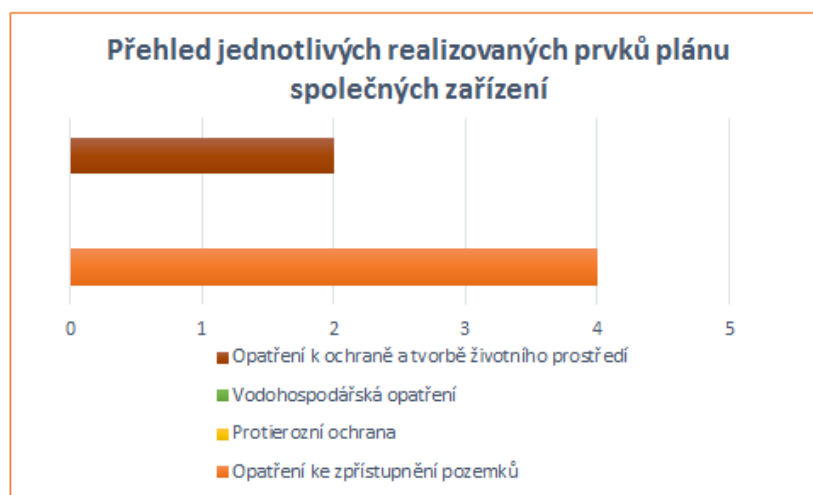


Obr. č. 22.: Přehled navržených a realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).

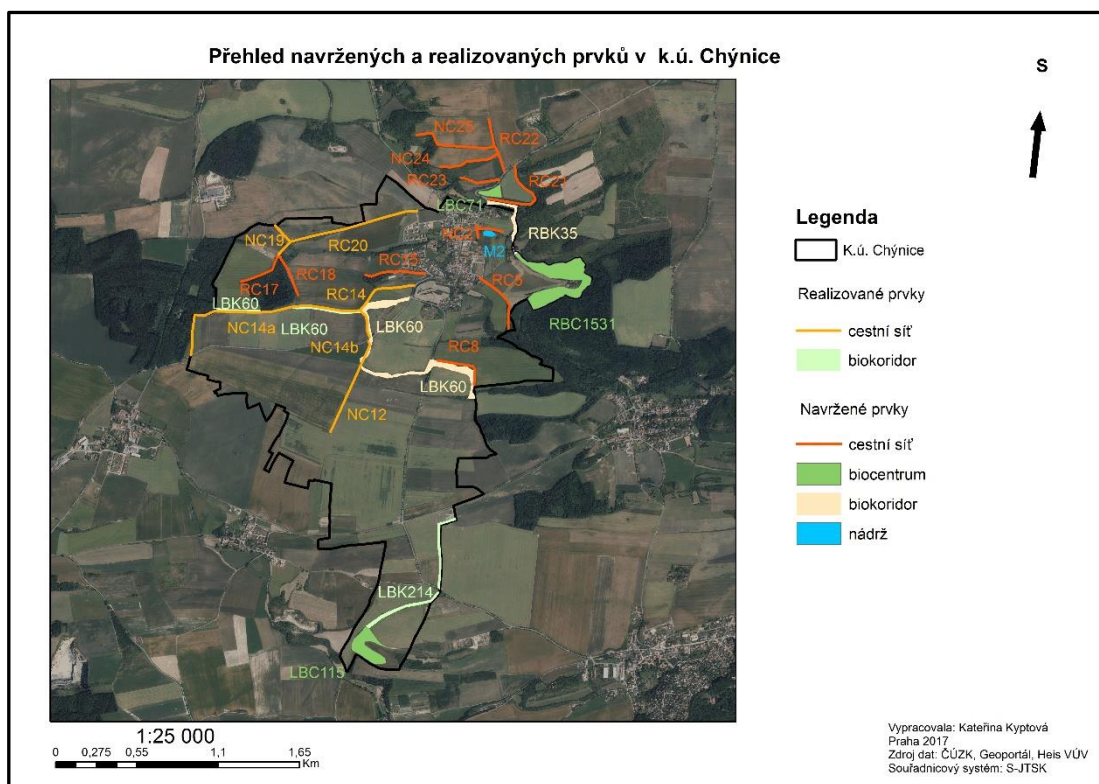
Tab. č. 51.: výměra a počet navržených a realizovaných prvků (KYPTOVÁ, 2017).

Prvky	počet	výměra (m ²)
realizované	6	90 340
navržené	28	173 187

Realizace cest	
Název	Rozloha (m2)
Rekonstruované	
RC14 + NC14a,b	3 570
RC20	3 680
Nové	
NC19	600
Celkem	7 850



Obr. č. 23.: Přehled jednotlivých realizovaných prvků - znázornění v grafu (KYPTOVÁ, 2017).



Obr. č. 21.: Přehled jednotlivých navržených a realizovaných prvků v k.ú. Chýnice (KYPTOVÁ, 2017).

7.7.1 Porovnání s hodnocením realizovaných prvků v roce 2011 v k.ú. Chýnice

V roce 2011 byl v k.ú. Chýnice zrealizován pouze jeden prvek, a to NC12 s doprovodnou zelení. Při terénním průzkumu v roce 2017 bylo zjištěno, že bylo realizováno již 5 prvků NC12, RC14 + NC14a,b, RC20, LBK60 a LBK214b. První fotografie je již z roku 2008. V příloze č. 8 lze vidět rozdíl 9 let. Nyní cesta lépe zapadá do krajiny. Z fotografií lze vidět, že cesta neměla vyjeté koleje a je nová. V roce 2017 lze vidět, že cesta je velmi využívaná, ale stále bez značného poškození. Podrobnější popis cesty je uveden v kapitole č. 6.6.2 Realizované prvky společného zařízení v k.ú. Chýnice. V roce 2011 byla celková realizovaná výměra 3 920 m². V současnosti je celková realizovaná výměra 90 340 m².

8. Diskuse

Z výsledků vyplývá, že mnoho navržených prvků stále nebylo zrealizováno. Například v k.ú. Chýnice byla pozemková úprava ukončena již v roce 2006 (EAGRI.cz) a dle MAREŠOVÉ (2011) byl v roce 2011 dokončen pouze jeden prvek. Nyní je ukončeno 5 prvků z 28, takže je evidentní, že realizace jde pomaleji. Avšak např. u k.ú. Dolany u Kladna proběhla realizace mnohem rychleji. Bylo zde realizováno 10 prvků z 24 od roku 2007, kdy byla komplexní pozemková úprava ukončena. Je zajímavé, že například v k.ú. Lány a k.ú. Vašírov, u kterých skončila komplexní pozemková úprava teprve před dvěma lety v roce 2015, jsou realizovány už 3 a 4 prvky. Problémem dlouhé doby mezi návrhem a realizací je zhoršení podmínek, které má plán společných zařízení řešit. Hlavní příčinou dle PIVCOVÉ (2006) je navržení mnoha prvků a nedostatek financí na jejich realizaci. Další příčinou můžou být dlouhé lhůty (dlouhá příprava návrhu a složitost procesu), (MARTĚNEK 2013). Z finanční stránky je velmi náročná právě realizace prvků. Realizace často přesahuje finanční možnosti a to je právě jeden z hlavních důvodů, proč se realizace neuskutečňuje ve větší míře (KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNIHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, 2016). Při terénním průzkumu bylo zjištěno, že realizované prvky jsou často financovány právě díky dotacím EU, jelikož samotné obce nemají takové finanční možnosti. Přitom dle KOLEKTIVU AUTORŮ STÁTNIHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU (2016) by v následujících letech 2016 - 2020, by finanční zdroje z EU měly být pouze doplňkové.

Z výsledků také vyplývá, že nejvíce realizovaných prvků je u opatření ke zpřístupnění pozemků, což uvádí i KONEČNÁ (2011) nebo ŠTANGLOVÁ (2013). Zpřístupnění pozemků je také jedna z nejvíce řešených problematik, co se týče financí. Dle plánu společných zařízení v jednotlivých katastrálních územích se často objevovalo, že výstavba a rekonstrukce polních cest je prioritou, avšak prioritou by dle mého mělo být omezení eroze či povodňového rizika. Cestní síť ve vybraných k.ú. se spíše rekonstruovala, než by proběhla výstavba nové, avšak byly využity i obě možnosti jako například v k.ú. Dolany u Kladna. U k.ú., která jsou řešena v této práci, bylo navrženo několik prvků (větrolamy, průlehy, zatravnění, apod.) protierozních opatření a zrealizovány byly pouze 4 prvky protierozního opatření. Dle KONEČNÉ (2011), která zhodnotila realizaci prvků v okrese Louny, byl zrealizován

pouze jeden prvek protierozního opatření. Na ostatních územích, kde byly navrženy větrolamy, průlehy či protierozní pásy nebyly realizovány nejspíše s finančních důvodů. U kritických míst také bylo doporučeno organizační a agrotechnické opatření proti vodní erozi, avšak většinou bylo řešeno právě technické opatření. Velkou nevýhodou u organizačního a agrotechnického opatření je právě to, že nejsou povinná, což uvádí i SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ (2011). Z vodohospodářských opatření většinou byla navržena údržba, či výstavba nádrží, založení mokřadů apod. Ani na jednom k.ú. nebyl realizován žádný prvek. Jak již bylo zmíněno, většinou je prioritou cestní síť, která je velmi nákladná a na výstavbu nádrží tak schází finance a dle mého názoru budou realizována jako poslední ze všech prvků. SYCHROVÁ (2014) uvádí, že v okrese Blansko ve vybraných 5 k.ú. také nebylo zrealizováno žádné vodohospodářské opatření i když byla navržena. Druhým nejvíce realizovaným opatřením je opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Nejvíce realizovanými prvky na vybraných k.ú. jsou biokoridory, které byly nově založeny. Návrhy stávajících biokoridorů, které mají být doplněny zelení či je doporučena údržba nejsou realizovány. Pro srovnání ve vybraných k.ú. v okrese Louny jsou realizovány také nejvíce nově navržené biokoridory.

Plány společných zařízení některých vybraných k.ú. byly velmi podrobné (k.ú. Lány, k.ú. Vašírov a zpracování informací bylo snadné, avšak plány společných zařízení například v k.ú. Chýně byly stručné a nebylo jasné, jak přesně by měla být cesta zrekonstruována apod. Obecně se dá říci, že novější plány společných zařízení jsou více podrobné a lépe se věnují potřebám krajiny, jelikož bylo postupováno dle metodického návodu k provádění pozemkových úprav, který je platný od roku 2010. Celkově plán společných zařízení ovlivňuje pozitivně procesy, které probíhají v krajině. Často, ale bohužel nemusí být realizovány právě kvůli finančním prostředkům, kvůli kterým se realizují jen některé prvky.

9. Závěr a přínos práce

Cílem diplomové práce bylo zhodnotit prvky plánu společných zařízení šesti katastrálních území, z čehož dvě území, která byla zhodnocena již v roce 2011, byla zhodnocena opět v roce 2017. Pomocí terénního průzkumu bylo pak zjištěno, zda prvky navržené v plánu společných zařízení jsou realizované. Zaměřením práce bylo splnění technických parametrů, funkčnost jednotlivých prvků v krajině, údržba. Jednotlivé realizované prvky byly vloženy do Katalogu společných zařízení pozemkových úprav, díky kterému je uveden přehled realizovaných prvků na jednom místě. Splněny byly pak cíle, které byly v práci stanovené.

Bylo zjištěno, že průběh realizace prvků plánu společných zařízení je velmi pomalý a prioritami jsou prvky ke zpřístupnění pozemků, i když by měla být věnována větší pozornost na protierozní opatření, či vodohospodářské opatření. V žádném k.ú. nebyly prvky realizovány ani z 50%. Celkově ze všech vybraných k.ú. bylo realizováno 20,7 % prvků. Většinou jsou prvky zrealizované podle plánu společných zařízení a plní svou funkci, u některých prvků chybí část návrhu. Například u nové cesty chybí navržená zeleň apod. Důležité je, že u prvků, kde byla navržena pouze údržba u všech vybraných k.ú., nikde nebyla realizována. Pozornost by tedy měla být zaměřena i na údržbu, která se zanedbává. Velmi dobré je, že se často realizují prvky opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a tím se zvyšuje ekologická stabilita.

Pozemkové úpravy mají velmi pozitivní vliv na krajinu. Důležitými faktory pro zlepšení je zcela jistě urychlení celého procesu pozemkových úprav a realizace plánu společných zařízení a zvýšení finančních prostředků.

10. Použitá literatura

- AUSBERGER A KOL., 2016:** Projekt Chýně: Hydrologické poměry, CZU. 2.
- BATYSTA A KOL., 2014:** Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru, Praha 2. vyd. 5.
- BRINK, VAN DEN, A. 1999:** Sustainable development and land consolidation. In: DixonGough, R. W., ed., Land Reform and Sustainable Development Aldershot: Ashgate, 61 - 68.
- BURIAN Z. A KOL., 2011:** Pozemkové úpravy v České Republice. Praha, Consult, 80-83,173,136
- CHMÚ, 2015:** Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2015. Online: <http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/mapy-charakteristik-klimatu#> cit. 11.3.2017.
- CRECENTE, R., ALVAREZ, C. AND FRA, 2002:** Economic, social and environmental impact of land consolidation in Galicia. Land Use Policy 19 (2): 135 - 147.
- ČSÚ, 2015a:** Katastrální výměry – druhy pozemků. Online: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&katalog=31737&pvo=RSO01D> cit. 11.3.2017.
- ČSÚ, 2015b:** Počet a rozloha chráněných území. Online: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&katalog=31737&pvo=ZPR02D> cit. 11.3.2017.
- ČSÚ, 2015c:** Okres Kladno. Počet obyvatel. Online: <https://www.czso.cz/documents/10180/50418271/32019916014.pdf/6e6abba0-c816-481f-9e4a-7fe796755f06?version=1.1> cit. 17.3.2017.
- ČSÚ, 2016:** Charakteristika okresu Kladno. Online : https://www.czso.cz/csu/xs/charakteristika_okresu_kladno cit. 6.3.2017.
- DEMETRIOU D., 2013:** Land Consolidation. DOI: 10.1007/978-3-319-02347-2_3.. Online: http://link.springer.com/chapter/10.1007%2F978-3-319-02347-2_3 cit. 3.11.2016.
- DOUBRAVA D., 2010:** ÚSES v plánu společných zařízení KPÚ, Online: <http://www.uses.cz/data/sbornik10/Doubrava.pdf> cit. 18.1.2017.
- DOLEŽAL P. A KOL., 2012:** Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha, 10.

- EAGRI 2017A:** Právní předpisy. Úplné znění – Zákon č. 503/2012 Sb., O statním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Eagri.cz, Online: http://eagri.cz/public/web/mze/legislativa/pravni-predpisy-mze/tematicky-prehled/Legislativa-MZe_uplna-zneni_zakon-2012-503.html%20. cit. 3.11.2017.
- EAGRI 2017B:** Pozemkové úpravy. Eagri.cz, Online: <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 11.3.2017.
- GALLO P., 2005:** Komplexní pozemková úprava. Plán společných zařízení Chýně. Praha. 3 - 20.
- HUYLENBROECK VAN A KOL., 1996:** Evaluation of land consolidation projects (LCPs): a multidisciplinary approach. Journal of Rural Studies 12(3), 297-310.
- JELÍNKOVÁ E., 2004:** Plán společných zařízení. KoPÚ v k.ú. Dolany u Kladna. Praha 1 - 45.
- KAULICH K., 2006:** Činnost pozemkových úřadů v období 1991-2005 a v letech 2006-2008, 2.část. Pozemkové úpravy 55: 2-5.
- KOLEKTIV AUTORŮ, 2011:** Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru. Praha 2. vyd., 1: 2 - 6.
- KONTTINEN, K., 2008:** Integrated Land Development in Finland – Land Consolidation and Improving Traffic Safety as a Case. National Land Survey of Finland Finsko, 12.
- MZE, 2016:** Pozemkové úpravy -krok za krokem. 2. vydání. Mze a VÚMOP, Praha.
- KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU, 2016:** Koncepce pozemkových úprav na období let 2016 - 2020. Praha. 3: 6 - 7.
- KONEČNÁ, V., 2011:** Hodnocení prvků PSZ realizovaných v rámci KoPÚ v okrese Louny (Ústecký kraj). DP.
- LERMAN Z. ET CLIMPOIDES D., 2006:** Land consolidation as a factor for successful development of agriculture in Moldavia. In: 96th EAAE Seminar „Causes and Impacts of Agricultural Structures”, Switzerland. Online: <http://departments.agri.huji.ac.il/economics/lerman-cimpo.pdf> cit. 3.3.2017.
- MAREŠOVÁ V., 2011:** Sledování vybraných prvků plánu společných zařízení realizovaných v rámci pozemkových úprav v okrese Praha-západ. DP.
- MARTÉNEK, J., 2013:** Podněty ke zrychlení procesu pozemkových úprav v ČR. Asociace poskytovatelů služeb pro pozemkové úpravy, online: <http://asociacepu.cz/?p=75> cit. 31.3.2017.
- MEHA M. ET IDRIZ B., 2010:** Analyses of development models of land consolidation

- in Kosovo and its perspectives. Journal of Agricultural Extension and Rural Development Vol. 2(6): 97-105. Online: <http://www.academicjournals.org/journal/JAERD/article-full-text-pdf/89AD2116009> cit. 3.3.2017.
- MEZERA J. A KOL., 1993:** Pozemkové úpravy. Agroprojekt PSO, Brno, 104.
- MULLER, A., 2015:** Proceedings of the International Multidisciplinary Scientific GeoConference SGEM, 5: 823 - 827.
- NĚMEC J., 2006:** Analýza činnosti pozemkových úřadů a pozemkových úprav v ČR, 16. Mezinárodní konference pozemkových úprav, Jestřábí.
- OBEC CHÝNICE 2017:** Oficiální internetové stránky. Aktuálně. Online: <http://www.chynice.cz/> cit. 17.3.2017.
- OBEC DOLANY, 2017:** Historie obce. Online: <http://www.dolany-kladno.cz/historie-1> cit. 17.3.2017.
- OBEC LÁNY, 2017:** Obec v číslech. Online: <http://www.obec-lany.cz/cz/obec-v-cislech%20> cit. 15.3.2017.
- OBEC TUCHLOVICE, 2017:** O Tuchlovicích a Srbech. Online: <http://www.ou-tuchlovice.cz/o-tuchlovich> cit. 15.3.2017.
- PAVLÍKOVÁ, Z., 2016:** Legislativní rámec pozemkových úprav - ústní sdělení. Přednáška FŽP, ČZU v Praze. 14.12.2016.
- PIMENTEL D., 2006:** Soil erosion: A food and environmental threat. Environment, Development and Sustainability, online: <http://saveoursoils.com/userfiles/downloads/1368007451-Soil%20Erosion-David%20Pimentel.pdf> cit. 3.11.2016.
- PIVCOVÁ J., 2006:** Podpora pozemkových úprav z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EZFRV). Pozemkové úpravy 57: 4 - 6.
- PODHRÁZSKÁ J., 2010:** Opatření na ochranu půdy a vody v pozemkových úpravách, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy. Brno. 7 - 11.
- ROGNER, J. AND SKY, P. K., 1998:** Mediation in the Norwegian land consolidation courts. Madison: University of Wisconsin.
- RUBENSTEIN H. M., 2002:** A Guide to side and environmental planning, A Wiley – interscience publication. Nex York.
- SIENCZAK J. A PRŮŠA R., 2014:** Projektová dokumentace Lány. Plán společných zařízení. Praha. 1: 3 - 20.

- SIENCZAK J. A PRŮŠA R., 2015:** Projektová dokumentace Vašírov. Aktualizace Plánu společných zařízení. Praha. 1: 3 - 18.
- SKLENIČKA P., MIMRA, M., 1996:** Krajinný ráz. Čas. Pozemkové úpravy 18. 15-16. Online: http://www.centrumprokrajinu.cz/doc/PDF_27.pdf cit. 5.3.2017.
- SPŮ, 2016A:** Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Online: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2015/12/metodickynavodkprova_denipozemkovychuprav1327.pdf cit. 3.3.2017.
- SPŮ, 2016B:** Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. Online: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/02/technicky_standard_psz_20161721.pdf cit. 3.3.2017.
- ŠTANGLOVÁ, P., 2013:** Hodnocení prvků PSZ realizovaných v rámci KoPÚ v okrese Jeseník (Olomoucký kraj). DP.
- TEAM OF AUTHORS, 2003:** The design of land consolidation pilot projects in Central and Eastern Europe. Food and Agriculture Organization of the United Nations, Rome, 1: 1 - 3.
- THOMAS J., 2006:** What's on Regarding Land Consolidation in Europe. In: XIII FIG Congress. Munich, Germany. October 8 - 13.
- TOMAN F., 1995:** Pozemkové úpravy. Mendelova lesnická a zemědělská univerzita v Brně, Brno, 144.
- SKLENIČKA P., 2003:** Základy krajinného plánování. Naděžda Skleničková, Praha. 216.
- SKŘIVANOVÁ, Z., 2012:** Společná zařízení v pozemkových úpravách. Praha: Ministerstvo zemědělství, ISBN 978-80-7434-078-9.
- SKŘIVANOVÁ A DRAHOŇOVSKÁ, 2011:** Stručný postup při projektování pozemkových úprav. Praha: Česká zemědělská univerzita v Praze 13: 88 - 89.
- SYCHROVÁ, H., 2014:** Hodnocení prvků PSZ realizovaných v rámci KoPÚ v okrese Blansko. DP.
- VALÍČKOVÁ 2002:** Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tuchlovice. Návrh společných zařízení. Praha.
- VITIKAINEN, A. 2004:** An Overview of Land Consolidation in Europe. Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research (1), 19.
- VLASÁK J., BARTOŠKOVÁ K., 2007:** Pozemkové úpravy. ČVUT, Praha, 168.

VÚMOP 2017: Geoportál sowacgis. Online: <http://mapy.vumop.cz/> cit. 6.3.2017.

VYHLÁŠKA 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

ZÁKON 139/2002 Sb. Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Odkazy na obrázky:

URL 1 - Koncepce pozemkových úprav na období let 2016-2020, [1.3.2017]
dostupné z: http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/pb_002-koncepcpu3479.pdf

URL 2 - Mapy a plánky, Škvorec [18.1.2017], dostupné z:
<http://www.obecskvorec.cz/mapy.htm>

11. Přílohy

Příloha č. 1: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Lány.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	Lány
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Počet žádostí vlastníků:	6
% výměry ze m. půdy žádostí o pú z celkové výměry zem. půdy v hlavním k.ú:	55,00
Důvody zahájení PÚ:	Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP
Datum zahájení (i předpokládaný):	02.11.2012
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	18.07.2015
Datum zapsání do katastru:	20.07.2015
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Projekční firma (Smlouva uzavřena dne):	GEOPROGRES, spol. s r.o. (30.10.2012) GEOPROGRES, spol. s r.o. (07.11.2012) GEOPROGRES, spol. s r.o. (19.10.2015)
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	339,83
Počet vlastnických parcel před zahájením:	545
Počet vlastnických parcel po ukončení:	310
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	73
Počet účastníků k datu vyložení soupisu nároků:	113
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	2,82
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	9,88
Půda na spol.zařízení od vlastníků [ha]:	13,03
Nákl. přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis.Kč]	933,6840
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	165,1650
Náklady na geom.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	60,2580
Realizace	
Náklady na realizace (navrženo) [tis. Kč]:	100,43
Výměra ekologických opatření (navrženo) [ha]:	11,64
Výměra vodo hospodářských opatření (navrženo) [ha]:	3,39

Příloha č. 2: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Vašírov.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	Vašírov
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Počet žádostí vlastníků:	19
% výměry ze m. půdy žádostí o pú	56,87
z celkové výměry ze m. půdy v hlavním k.ú:	
Důvody zahájení PÚ:	Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP
Datum zahájení (i předpokládaný):	02.11.2012
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	19.01.2016
Datum zapsání do katastru:	19.01.2016
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Pracovník poz.úřadu odpovědný za vedení poz.úpravy:	
Projekční firma (Smlouva uzavřena dne):	GEOPROGRES, spol. s r.o. (30.10.2012)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. (07.11.2012)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. (30.01.2015)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. (22.04.2015)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. (30.06.2015)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. (19.10.2015)
	GEOPROGRES, spol. s r.o. ()
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	117,22
Počet vlastnických parcel před zahájením:	471
Počet vlastnických parcel po ukončení:	205
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	54
Počet účastníků k datu vyložení soupisu nároků:	84
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	1,17
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	4,86
Půda na spol.zařízení od vlastníků [ha]:	6,09
Nákl. přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis.Kč]	343,4710
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	58,08
Náklady na geom.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	21,4170
Realizace	
Náklady na realizace (navrže no) [tis. Kč]:	13993
Výměra protierozních opatření (navrže no) [ha]:	0,02
Výměra ekologických opatření (navrže no) [ha]:	7,16
Výměra vodohospodářských opatření (navrže no) [ha]:	1,10

Příloha č. 3: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Tuchlovice.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	Tuchlovice
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Důvody zahájení PÚ:	Zpřístupnění pozemků
Datum zahájení (i předpokládaný):	14.05.1992
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	30.12.2003
Datum zapsání do katastru:	22.03.2004
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Pracovník poz.úřadu odpovědný za vedení poz.úpravy:	Pavla Neustupová
Projekční firma (Smlouva na základě výběrového řízení uzavřena):	GEPARD s.r.o.Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5 (03.04.2000)
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	513,30
Počet vlastnických parcel před zahájením:	1631
Počet vlastnických parcel po ukončení:	699
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	268
Počet účastníků k datu vyložení soupisu nároků:	356
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	18,20
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	15,70
Nákl. na etapy návrhu : přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis. Kč]:	1932
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	1017
Náklady na geom.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	226
Realizace	
Náklady na realizace (navrženo) [tis. Kč]:	9065,2870
Náklady na realizace (do současnosti) [tis. Kč]:	13150,8800
Výměra protierozních opatření (navrženo) [ha]:	1,30
Výměra vodo hospodářských opatření (navrženo) [ha]:	3
Náklady na cesty (vyčerpáno do současnosti) [tis. Kč]:	12887,2100
Realizované cesty (dokončené do současnosti) [m]:	2464

Příloha č. 4: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Dolany u Kladna.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	Dolany u Kladna
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Důvody zahájení PÚ:	Zpřístupnění pozemků
Datum zahájení (i předpokládaný):	13.01.2004
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	10.01.2007
Datum zapsání do katastru:	02.02.2007
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Projekční firma (Smlouva uzavřena dne):	GEPARD s.r.o.Štefánikova 77/52 150 00 Praha 5 (20.04.2004)
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	280
Počet vlastnických parcel před zahájením:	1101
Počet vlastnických parcel po ukončení:	394
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	79
Počet účastníků k datu vyložení soupisu nároků:	136
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	4,16
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	4,45
Nákl. přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis.Kč]	1490
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	428,40
Náklady na geom.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	92,82
Realizace	
Náklady na realizace (navrženo) [tis. Kč]:	4554,3400
Náklady na realizace (do současnosti) [tis. Kč]:	4554,3400
Výměra protierozních opatření (navrženo) [ha]:	0,56
Výměra ekologických opatření (navrženo) [ha]:	11,80
Náklady na cesty (vyčerpáno do současnosti) [tis. Kč]:	2610,6540
Realizované cesty (dokončené do současnosti) [ha]:	0,54

Příloha č. 5: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Chýně.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	KoPÚ Chýně vč. části k. ú. Úhonice a Litovice
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Počet žádostí vlastníků:	12
% výměry ze m. půdy žádostí o pú	52,5
z celkové výměry ze m. půdy v hlavním k.ú:	
Důvody zahájení PÚ:	Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP Hlavní impulz od obce
Datum zahájení (i předpokládaný):	18.3.2003
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	25.3.2009
Datum zapsání do katastru:	25.8.2009
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Pracovník poz.úřadu odpovědný za vedení poz.úpravy:	Ing Gallová
Projekční firma (Smlouva na základě výběrového řízení uzavřena dne):	AGROPLAN, spol. s r.o.Jeremenkova 411/9 147 00 Praha 4 (08.11.2002)
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	656,4
Počet vlastnických parcel před zahájením:	682
Počet vlastnických parcel po ukončení:	426
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	216
Počet účastníků k datu vyložení soupisu nároků:	255
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	17,6
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	6,8
Půda na spol.zařízení od vlastníků [ha]:	0
Půda na spol.zařízení od získaná výkupem [ha]:	0
Nákl. na etapy návrhu : přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis.Kč]	5846,323
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	1302
Náklady na ge om.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	1078,259
Realizace	
Náklady na realizace (navrženo) [tis. Kč]:	7898,256
Náklady na realizace (do současnosti) [tis. Kč]:	8873,785
Výměra protierozních opatření (navrženo) [ha]:	2,1
Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (navrženo) [tis. Kč]:	992,37
Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (realizováno do současnosti) [tis. Kč]:	639,364
Výměra ekologických opatření (navrženo) [ha]:	31,5
Výměra ekologických opatření (realizováno do současnosti) [ha]:	0,6
Realizované cesty (dokončené do současnosti) [ha]:	0,85

Příloha č. 6: Přehledná tabulka Komplexní pozemkové úpravy Chýnvice.

Identifikace pozemkové úpravy	
Název PÚ:	KPÚ Chýnvice
Další zasažení katastrální území:	
Stav pozem. úpravy:	Ukončená
Počet žádostí vlastníků:	40
% výměry zem. půdy žádostí o pú	62
z celkové výměry zem. půdy v hlavním k.ú:	
Důvody zahájení PÚ:	Hlavní impulz od obce Žádost vlastníků nadpoloviční výměry ZP
Datum zahájení (i předpokládaný):	16.7.1998
Datum ukončení (vydání druhého rozhodnutí):	20.7.2006
Datum zapsání do katastru:	11.12.2006
Projekt	
Výrazná účast PÚ na vlastním zpracování projektu:	Ne
Pozemkový úřad:	Pobočka Kladno
Projekční firma (Smlouva uzavřena dne):	JV PROJEKT s.r.o.Mariánské údolí 181 261 01 Příbram (25.08.1998)
Celková aktuální výměra obvodu pozem. úpravy	412
Počet vlastnických parcel před zahájením:	754
Počet vlastnických parcel po ukončení:	470
Počet listů vlastnictví při úvodním jednání:	115
Půda na spol.zařízení od státu [ha]:	4,2
Půda na spol.zařízení od obce [ha]:	15
Nákl. přípr.práce,zaměření,projekt (dle smlouvy)[tis.Kč]	3192
Náklady na vytyčení (dle smlouvy)[tis. Kč]:	254
Náklady na geom.plány a DKM (dle smlouvy)[tis. Kč]:	389
Realizace	
Náklady na realizace (navrženo) [tis. Kč]:	77660,418
Náklady na realizace (do současnosti) [tis. Kč]:	8467,778
Výměra protierozních opatření (navrženo) [ha]:	3
Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (navrženo) [tis. Kč]:	542,226
Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (realizováno do současnosti) [tis. Kč]:	90,371
Výměra ekologických opatření (navrženo) [ha]:	15
Náklady na vodohosp.opatření (navrženo) [tis. Kč]:	
Náklady na cesty (vyčerpano do současnosti) [tis. Kč]:	4427,363
Realizované cesty (dokončené do současnosti) [m]:	680
Realizované cesty (dokončené do současnosti) [ha]:	0,46

Příloha č. 7: Polní cesta C_{4A} .



Příloha č. 8: Fotografie z roku 2008 (vlevo), (firma Krejčí, 2008) a fotografie z roku 2017 (Kypťová, 2017).



Příloha č. 9: Realizovaný prvek RC14 + NC14 vložený do Katalogu společných zařízení pozemkových úprav (Kypťová, 2017).

Informace o společném zařízení

Název: RC14 + NC14
ID: 975

ID: 975
[Přidej obrázek](#)
[Edituj zařízení](#)

Kraj: Středočeský
Okres: Praha-západ
Obec: Chýníce
Katastrální území: Chýníce
Pozemková úprava: KPu Chýníce
Kategorie: zpřístupnění
Typ: hlavní polní cesta
Povrch: štěrkový
Projektant: GALLO PRO, s.r.o., Praha
Dodavatel: EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 45274924
Financováno: EU Ostatní
Datum realizace: 2011-01-01

Popis:
RC14 - Rekonstruovaná polní cesta, která má šířku 3,5 m a délku 100 m napojuje se na cestu NC14. Povrch cesty je štěrkový, zpevněné krajnice (foto č. 40). Cesta je plně funkční. Nebyla navržena doprovodná zeleň. Při průzkumu nebyly vyzorovány žádné nedostatky cesty. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení. NC14 - Nová polní cesta, z části v místě původní cesty a v části nové trasy. Povrch cesty je štěrkový a cesta je plně funkční (foto č. 45). Cesta napojující na RC14 a vede až na hlavní silnici III/10121. Nalevo z východní strany se nachází biokoridor LBK 60. Cesta je ve velmi dobrém stavu a není třeba oprav. Na západní straně by byla vhodná údržba cesty. Šířka cesty je 4 m a délka 1 390 m. Cesta opatřena z obou stran závorou. Realizace se shoduje s návrhem dle plánu společných zařízení.

Vedlejší kategorie:

- protierozní
- krajinnáské/kostabilizující

Doprovodné zařízení:

- biokoridor

Obrázky:



Popis: Polní štěrková cesta RC20, nalevo LBC 60
Datum expozice: 2017-03-29
[Editace informací o obrázku](#)
[Nahraj znovu obrázek](#)

[Přidej obrázek](#)
[Edituj zařízení](#)