ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2022 Bc. Ivana Pitrmocová

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KATEDRA BOTANIKY A FYZIOLOGIE ROSTLIN

Hledání rovnováhy mezi možnými prioritami územního rozvoje obce Staré Sedlo

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Vedoucí práce: prof. Ing. Václav Hejnák, Ph.D.

Diplomant: Bc. Ivana Pitrmocová

2022

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Ivana Pitrmocová

Regionální environmentální správa

Název práce

Hledání rovnováhy mezi možnými prioritami územního rozvoje obce Staré Sedlo

Název anglicky

Searching for a balance betwenn possible priorities of territorial development of the Stare Sedlo village

---

Cíle práce

Cílem práce je tvorba nového strategického plánu na současné programové období v obci Staré Sedlo u Sokolova.
Dále pak výběr aktuálních dotací, které by napomohli ke zvýšení úrovně života v obci. A v neposlední řadě proběhne formou dotazníku vyhodnocení spokojenosti občanů. Obec bude porovnána s jinou, vybranou obcí na Sokolovsku.

Metodika

1. Literární rešerše zaměřena na základní pojmy z oblasti strategického plánování a ze zákona o obcích.

2. Sběr datových podkladů – bude proveden pomocí dotazníkového šetření místních obyvatel. Získaná data určí silné a slabé stránky fungování obce. Analytická část bude zahrnovat socioekonomickou analýzu území (údaje o obci, historie území, demografie, občanská vybavenost, doprava, životní prostředí). Strategická – návrhová část se zaměří na strategickou vizi a cíle obce.

4. Z webových stránek ministerstva pro místní rozvoj a operačního programu životního prostředí budou vybrány vhodné dotace, které by se v obci dobře uplatnily.

5. Porovnání obce s jinou, vybranou obcí na Karlovarsku.

6. Diskuse (obhajoba) vypracovaného strategického plánu a jeho přínos pro obec.

Doporučený rozsah práce

50 – 60 stran + přílohy

Klíčová slova

rozvoj obce, dotace, dotazování, strategické plánování, strategický plán

---

Doporučené zdroje informací

BERAN J., VAICOVÁ R., 2007: Obec Staré Sedlo. Mikroregion Sokolov, Královské Poříčí, 87 s.

BINEK J., SVOBODOVÁ H., HOLEČEK J., GALVASOVÁ I., CHABIČOVSKÁ K., 2009: Synergie v rozvoji venkova – Aktéři a nástroje rozvoje venkova. GaRep Publishing, Brno, 96 s. ISBN 978-80-904308-0-8.

HOLEČEK J., BINEK J., GALVASOVÁ I., CHABIČOVSKÁ K., SVOBODOVÁ H., 2009: Obec a její rozvoj v širších souvislostech. 1. vyd. GaREP Publishing, Brno, 98 s. ISBN 978-80-904308-2-2.

JEŽEK J., 2013: Strategické plánování obcí a měst: nové přístupy a cesty k jeho zefektivnění. In XVI. Mezinárodní kolokvium o regionálních vědách. Brno: Masarykova univerzita,376 s. ISBN – 978-80-210-6257.

MAIER, K. *Udržitelný rozvoj území*. Praha: Grada, 2012. ISBN 978-80-247-4198-7.

MMR, ©2021: Podpora obnovy a rozvoje venkova (online) [cit. 2021.05.04], dostupné z <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2021/podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova>.

OPŽP, ©2021: Operační program životního prostředí (online) [cit. 2021.05.04], dostupné z <https://www.opzp.cz/>.

RYDVALOVÁ P., ŽIŽKA M., HRUŠOVÁ B., 2010: Cesta rozvoje obce. VÚTS, a. s., Brno, 56 s. ISBN 978-80-87184-14-1.

TAYLOR N., 2010: What is this thing called spatial planning? An analysis of the British government´s view. Town Planning Review roč. 22, 4. 1, P.. 193–208. ISSN 0041-0020.

Zákon č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Předběžný termín obhajoby

2021/22 LS – FZP

Vedoucí práce

prof. Ing. Václav Hejnák, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra botaniky a fyziologie rostlin

Elektronicky schváleno dne 18. 2. 2022

doc. Ing. František Hnilička, Ph.D.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 21. 2. 2022

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 22. 02. 2022

Prohlášení autora DP

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma: **Hledání rovnováhy mezi možnými prioritami územního rozvoje obce Staré Sedlo** vypracovala samostatně a citovala jsem všechny informační zdroje, které jsem v práci použila a které jsem rovněž uvedla na konci práce v seznamu použitých informačních zdrojů.

Jsem si vědoma, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla.

Jsem si vědoma, že odevzdáním diplomové práce souhlasím s jejím zveřejněním podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i bez ohledu na výsledek její obhajoby.

Svým podpisem rovněž prohlašuji, že elektronická verze práce je totožná s verzí tištěnou a že s údaji uvedenými v práci bylo nakládáno v souvislosti s GDPR.

V Praze dne: ……..

Poděkování

Tímto bych ráda poděkovala prof. Ing. Václavu Hejnákovi, Ph.D., vedoucímu diplomové práce za velice vstřícné jednání při konzultacích a za důležité poznatky k tématu strategického rozvoje. Dále za odborné vedení a důležité připomínky. Poděkování patří i RNDr. Petru Rojíkovi, Ph.D., za jeho konzultace a předané myšlenky.

Abstrakt

Diplomová práce je zaměřena na budoucí rozvoj obce Staré Sedlo na Sokolovsku, a to z důvodu chybějícího strategického dokumentu, kterým by se obec mohla v současné době řídit.

Hlavním úkolem je tvorba aktuálního strategického plánu na období 2021-2025 pro obec Staré Sedlo u Sokolova. Obec bude v oblasti financování, odpadového hospodářství a dotací porovnána s vybranou obcí z oblasti Sokolovska. Dále budou navrženy vhodné dotace, které by napomohly ke zvýšení úrovně života v obci Staré Sedlo.

Pro dosažení stanovených cílů byla prvotně zpracována základní charakteristika obce Staré Sedlo. Poté následovalo porovnání s obcí Josefov. V dalším kroku byly vybrány aktuální dotace na dva konkrétní objekty. Prvním objektem je oprava místní komunikace a tím druhým rekonstrukce dětského hřiště. Následovala socioekonomická analýza, která je doplněna o dotazníkové šetření mezi obyvateli obce. Pomocí webové aplikace došlo k vytvoření a následné distribuci dotazníku obyvatelům Starého Sedla, který byl zaměřený na veřejné služby a odpadové hospodářství. Na základě zjištěných dat byla provedena analýza silných a slabých stránek. V návrhové části byly vytyčeny strategické cíle a plány.

Porovnáním obce Staré Sedlo a Josefov bylo zjištěno, že se obci Josefov více daří v oblasti získávání dotací a nehospodaří se schodkem obecního rozpočtu. Staré Sedlo se bude muset v roce 2022 potýkat se schodkem, který hodlá pokrýt z příjmů minulých let. Dotazníkové šetření zaměřující se na otázky v oblasti veřejných služeb a odpadového hospodářství přineslo zjištění, že občané nejsou spokojeni s počtem nádob na biologický odpad a také považují za problém nedostatečný počet volných pracovních míst. Za přínos respondenti označili blízkou dojezdovou vzdálenost do města Karlovy Vary a Sokolov. Za silné stránky je považována rychlá dopravní dostupnost (R6) směr Cheb – Karlovy Vary, vhodné stavební parcely a například cykloturistika. Slabé stránky se odkazují na nedostatek volných pracovních míst, ale i na chybějící kanalizaci u rodinných domů. Ze zjištěných výsledků vyplynuly tři hlavní body, které mají pod sebou konkrétní cíle, kterými jsou mimo jiné rekonstrukce místních komunikací, rozšíření stávajících služeb a podpora sportovních, kulturních a volnočasových aktivit.

Budoucí rozvoj by měl být postaven na zlepšení odpadového hospodářství a přilákání vhodných investorů do rozvojových ploch spadající do katastrální území obcí Staré Sedlo, směrem k městu Sokolov a Sokolovem, které by zvýšili možnost

uplatnění obyvatel na trhu práce. Důležitá je i podpora veřejných služeb a cykloturistiky k dnes vyhledávaným jezerům Medard a Michal.

Klíčová slova: rozvoj, dotace, dotazování, strategické plánování, strategický plán

Abstract

The diploma thesis is focused on the future development of the village of Stare Sedlo in the Sokolovsko region, due to the lack of a strategic document which the village could currently follow.

The main task is to create a current strategic plan for the period 2021-2025 for the village of Stare Sedlo near Sokolov. The municipality will be compared with a selected municipality from the Sokolov region in the area of financing, waste management and subsidies. Furthermore, suitable subsidies will be proposed, which would help to increase the standard of living in the village of Stare Sedlo.

In order to achieve the set goals, the basic characteristics of the village of Stare Sedlo were initially elaborated. This was followed by a comparison with the municipalities of Josefov. In the next step, the current subsidies for two specific objects were selected. The first building is the repair of the local road and thus the second reconstruction of the playground. A socio-economic analysis followed, which is supplemented by a questionnaire survey among the inhabitants of the village. Using the web application, a subsequent distribution of the questionnaire was created to the inhabitants of Stare Sedlo, which was focused on public servicesand waste management. Based on the obtained data, an analysis of strengths and weaknesses was performed. Strategic goals and plans were set in the design part.

By comparing the municipality of Staré Sedlo and Josefov, it was found that the municipality of Josefov is more successful in obtaining subsidies and does not manage the municipal budget deficit. In 2022 Staré Sedlo will have to deal with a deficit, which is planed to cover from the income of previous years. The questionnaire survey focusing on public service and waste management issues found that citizens were dissatisfied with the number of bio-waste containers and also considered insufficient job vacancies to be a problem. Respondents described the close range to Karlovy Vary and Sokolov as a benefit. The fast transport accessibility is considered a strenght (R6) in the direction of Cheb – Karlovy Vary, suitable building plots, new construction opportunities and, for example, cycling. Weaknesses refer to the lack of vacancies, but also to the lack of sewerage in family houses. The results showed three main points, which have specific goals, which are, inter alia, the reconstruction of local roads, expansion of existing services and support for sports, cultural and leisure activities.

Future development should be built on improving waste management and attracting suitable investors to the development of areas bellonging to the cadastral area of the municipalities of Stare Sedlo, towards the towns of Sokolov and Sokolov,

which have increased the employability of the population. Support for public services is also important and cycling to today's popular lakes Medard and Michal.

Keywords: development, subsidies, interviewing, strategic planning, strategic plan

Obsah

1. Úvod 1

2. Cíle práce 2

3. Literární rešerše 3

3.1 Obec 3

3.1.1 Klasifikace obecních systémů 4

3.1.2 Regionální politika EU 4

3.2 Členění obce podle výkonu státní správy 5

3.2.1 Obecní úřad obce s rozšířenou působností – obce III. typu (ORP) 6

3.2.2 Obecní úřad s pověřeným obecním úřadem (obce II. typu) 6

3.2.3 Obce se základním rozsahem přenesené působnosti (obce I. typu) 6

3.3 Orgány obce 7

3.3.1 Zastupitelstvo obce 8

3.3.2 Rada obce 10

3.3.3 Starosta obce 11

3.3.4 Obecní úřad 11

3.4 Pojetí územního rozvoje 12

3.5 Charakteristika venkova 13

3.5.1 Venkovská politika OECD – studie Německo 14

3.6 Rozvoj obce 15

3.6.1 Prvky působící na rozvoj obce 16

3.6.2 Rozvojové nástroje 16

3.6.3 Strategické plánování 17

3.6.4 Strategický plán 18

3.6.5 Politika regionální rozvoje OECD 19

3.6.6 Úloha veřejného mínění 20

4. Metodika 23

4.1 Základní charakteristika území 24

4.1.1 Obec Staré Sedlo u Sokolova 25

4.1.2 Obec Josefov 29

4.1.3 Swot analýza 32

4.2 Vhodné dotace pro obec Staré Sedlo 32

4.2.1 Podpora obnovy a rozvoje venkova 32

4.2.2 Nová zelená úsporám 36

4.2.3 Operační program životního prostředí 2021-2027 37

4.3.4 Operační program spravedlivá transformace 2021–2027 (OPST) 39

4.3 Porovnání obcí 39
4.3.1 Financování 40
4.3.2 Odpadové hospodářství 42
4.3.3 Dotace 43
5. Výsledky 45
5.1 Strategický plán rozvoje obce na současné období 45
5.2 Analytická část 45
5.2.1 Základní informace o obci 45
5.2.2 Dějiny obce Staré Sedlo 46
5.2.3 Starosedelské hornictví 47
5.2.3.1 Od těžby k postupné transformaci Sokolovské Uhelné 49
5.2.4 Demografie – obyvatelstvo 51
5.2.5 Občanská vybavenost 53
5.2.6 Trh práce 54
5.2.7 Dopravní infrastruktura 56
5.2.8 Technická infrastruktura 58
5.2.9 Životní prostředí 60
5.3 Dotazníkové šetření obyvatel obce 62
5.4 Strategická – návrhová část 72
5.4.1 Strategická vize 72
5.4.2 Strategické cíle 74
6. Diskuse 76
7. Závěr 79
8. Přehled použité literatury 81
8.1 Seznam obrázků 88
8.2 Seznam tabulek 89
8.3 Zkratky 90

1. Úvod

Sokolovsko prošlo od roku 2000 výraznými změnami. Krajina byla výrazně zasažena těžbou hnědého uhlí, která započala v 16. století a na některých místech na Karlovarsku probíhá těžba dodnes. Pokračuje se hlubinným způsobem. Těžba povrchová je již ukončena.

Staré Sedlo zůstává v povědomí právě díky těžební činnosti. Stále je v obci k vidění vegetačně mrtvá plocha. Jedná se o místo, kde dříve stával minerální závod. Dědičná štola Jana Křtitele (odvodňovací štola) musela být turistům uzavřena. Docházelo k propadům půdy a postupnému zabořování štoly. V místech, kde dochází k zabořování je nainstalována cedule s technickými údaji a se zákazem vstupu.

Obec se v posledních letech snaží o postupný rozvoj území. Vybudovala nové chodníky, postupně opravuje místní komunikace a za pomocí dotací určených k rozvoji postavila nové komunitní centrum.

Nedaleko místa poznamenaného těžbou probíhá aktuálně rekonstrukce lávky přes řeku Ohři, která je hlavní spojnicí na navazující cyklostezky. Pro cyklisty je Loket a Svatošské skály velmi vyhledávaným územím. Obec výstavbou nové lávky usiluje o nalákání turistů a cyklistů.

Práce se zaměřuje na aktuální rozvoj obce Staré Sedlo, která je z minulosti zasažena těžbou. V rámci strategického rozvoje je nutné mít vypracovaný strategický plán. Jedná se o koncepční dokument, ve kterém je uveden následující rozvoj stěžejních oblastí v daném časovém horizontu.

Poslední zpracovaný a schválený strategický plán rozvoje obce na období 2016-2020 je již neplatný. Pro další rozvoj je aktuální plán nezbytný.

Pro stanovení cílů je vhodné poukázat na silné a slabé stránky obce pomocí kterých lze určit strategické cíle budoucího rozvoje obce.

Problematikou rozvoje obce se hodlám zabývat i z důvodu umístění. Karlovarský kraj postupně utlumuje těžbu což by mělo vyústit v obnovení krajiny prostřednictvím rekultivací a rozvoje území.

2. Cíle práce

Cílem práce je primárně tvorba nového strategického plánu na současné programové období 2021-2025 v obci Staré Sedlo u Sokolova.

Obec bude v oblasti financování, odpadového hospodářství a dotací porovnána s obcí Josefov.

Dále pak výběr aktuálních dotací, které by napomohly ke zvýšení úrovně života v obci.

Tento cíl zahrnuje naplnění jednotlivých dílčích cílů, které mohou být:

- výběr vhodných dotačních titulů, které by přispěly k rozvoje života a ke zvýšení životní úrovně obyvatel
- vytipování vhodných oblastí rozvoje
- posouzení finanční stránky obce Staré Sedlo a Josefov
- zpracování socioekonomické analýzy
- dotazníkové šetření místních obyvatel a vyhodnocení
- na základě získaných odpovědí od respondentů a ze zpracované analýzy sestavení silných a slabých stránek
- tvorba strategické – návrhové části obsahující přesně vymezené cíle a strategie rozvoje

3. Literární rešerše

3.1 Obec

V současné době lze uvést, že Česká republika se skládá z velkého počtu malých obcí. Vzhledem k celkové složitosti veřejné správy bývá často pro starosty obcí, zvláště pak pro neuvolněné členy velmi obtížně dobře se v krátkém časovém horizontu orientovat. Tento problém nastává, jak v personálních otázkách, tak v podstatě obecní samosprávy a samotného řízení obce (Holeček a kol. 2009).

Dle zákona č. 128/200 sb., o obcích v platném znění vyplývá, že obec vystupuje jako základní územní samosprávný celek, který tvoří územní celek a jsou zde vymezeny hranice obce. Ty však mohou zasahovat do více než jednoho katastrálního území. Obec je označována za veřejnoprávní korporaci, která hospodaří se svým majetkem. Vystupuje pod svým názvem a přebírá na sebe zodpovědnost ze všech vyplývajících vztahů. Snaží se pečovat o všeobecný rozvoj svého daného území a stará se o potřeby svých občanů žijících v obci. Za obec je považován celek, který má do 3 000 obyvatel. Nad 3 000 už můžeme označit celek za město. Občana dané obce můžeme rozeznat dle těchto základních kritérií:

a) jedná se o fyzickou osobou, která je státním občanem České republiky
b) osoba je přihlášena k trvalému pobytu v obci

Občan obce má následující práva:

- může sám volit a být volen do místního zastupitelstva
- účastnit se hlasování v místním referendu
- podávat stanoviska k zasedání zastupitelstva obce
- vyslovit se k rozpočtu obce a k závěrečnému účtu obce za minulý kalendářní rok
- vyžadovat projednání určité záležitosti v samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem. Toto lze v případě, že je podepsána žádost od nejméně 0,5 % občanů obce. Žádost musí být projednána na zasedání obce nejpozději do 60 dnů. Pokud jde o záležitosti o samotnou působnost zastupitelstva, pak je potřeba žádost projednat do 90 dnů.

c) Předkládat orgánům obce připomínky, podněty a námitky. Orgány obce mají bezodkladnou povinnost vyřídit tyto záležitosti do 60 dnů. Jde-li o působnost zastupitelstva obce, pak se povinnost vyřízení prodlužuje na 90 dnů (zákon č. 128/2000 sb. o obcích v platném znění).

Obec, co by právnická osoba se může členit i na jednotlivé části. Daná část obce má svůj jasně stanovený název, a je ji přidělena evidenční jednotka. Souhlas s případnou změně názvu uděluje Ministerstvo vnitra. Každá změna např. nový název, přejmenování ulice či její zánik je nutno zapsat do registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dále je územní samosprávný celek tvořen stavebními objekty (budovami), které mají udělena čísla popisná a evidenční (Ministerstvo vnitra České republiky ©2021).

3.1.1 Klasifikace obecních systémů

Pro klasifikace obecních systémů se dá za základní kritérium označit velikost podílu přenesené státní správy, která je svěřena samosprávě. Podle zmíněného hlediska členíme klasifikaci na tři následující typy

- Systém angloamerický (selgovernment) – tento systém je na nejnižší úrovni územních jednotek. Místní správa je vykonávána jako samospráva
- Systém francouzský (pouvior municipal) – v obcích působící jako základní územní jednotka se samostatně realizuje jak obecní správa, tak státní správa
- Systém smíšený (vyšel z historie z tzv. německého systému) – na obecní úrovni se vykonává jak samospráva, tak státní správa (Průcha et Schelle, 1995).

3.1.2 Regionální politika EU

Hlavním prvkem statistického systému v EU je regionální statistika představující základ pro určení regionálních ukazatelů. V rámci srovnatelných údajů v rámci celé evropské unie byl zaveden systém klasifikace NUTS (La Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) což po přeložení znamená – Územní statistická jednotka. Klasifikace byly zavedena Statistickým úřadem Evropských společenství (Haase, 2021).

Jednotlivá klasifikace NUTS:

- **NUTS 0** – územní jednotka velkých oblastí zemí. V ČR se jedná o celou oblast

- **NUTS I** – do této kategorie dle Eurostatu (2022) spadají hlavní socio-ekonomické regiony. Například Německo se dělí hned na 16 celků podle spolkových zemí.
- **NUTS II –** sem spadají základní regiony pro uplatňování regionálních politik
- **NUTS III – v** této kategorii jsou malé regiony pro specifické diagnózy. V ČR se jedná o vyšší územně samosprávné celky – kraje.

Klasifikace NUTS představuje velikostní skupiny. Jednotlivé úrovně jsou charakterizovány počtem obyvatel a rozlohou. Klasifikována je pouze pro členské státy EU. Klasifikaci doplňuje systém místních správních jednotek **LAU –** Local Administrative Units – obce. (Haase,2021).

Tabulka 1: Prahová hodnota určující zařazení do NUTS kategorie (Zpracování: vlastní. Zdroj: Haase, 2021 – Evropský parlament).

Úroveň	Nejnižší počet obyvatel	Nejvyšší počet obyvatel
NUTS I	3 000 000	7 000 000
NUTS II	800 000	3 000 000
NUTS III	150 000	800 000

Do kategorie LAU byly od 1.1.2008 převedeny LAU 1 dříve NUTS 4: okresy, LAU 2 dříve NUTS 5: obce (PÚP ©2020).

3.2 Členění obce podle výkonu státní správy

Obec vykonává působnost v oblasti veřejné správy tedy státní správy i samosprávy. Tím, že vystupuje jako veřejnoprávní korporace naplňuje znaky právnické osoby soukromého práva. Při svém výkonu přistupuje k fyzickým i právnickým osobám v postavení role vykonavatele. Klade povinnosti plnění zákazů či příkazů. Nesplnění trestá sankcemi. Svůj výkon zabezpečuje pomocí vyhlášek a různých opatření správního charakteru.Obec zasahuje i do soukroměprávních vztahů. Uzavírá různé nájemní či kupní smlouvy směřující k bydlení v obci.

Samostatná působnost je zanesená v zákoně o obcích. Můžeme sem zařadit skutečnosti, které jsou v zájmu obce a nejsou výkonem pověřené kraje. Dále sem spadají činnosti, které stanoví zákon (zřizování obecní policie, interpretace obecně závazných vyhlášek a školská zařízení) (Schlesinger a kol.2012).

Výkon státní správy v přenesené působnosti rozlišuje:

a) obecní úřad obce s rozšířenou působností
b) obecní úřad s pověřeným obecním úřadem
c) obec se základním rozsahem přenesené působností (Portál územního plánování ©2020).

3.2.1 Obecní úřad obce s rozšířenou působností – obce III. typu (ORP)

Obce tohoto typu představuje nový typ obcí, které vykonávají státní správu v přenesené působnosti. Obec III. typu má nejrozsáhlejší pravomoci pro výkon státní správy v přenesené působnosti. Vznik obcí s rozšířenou působností je datován k 1.1.2003 na základě reformy územní veřejné správy.

Obce s rozšířenou působností vykonávají nejčastěji tyto následující agendy:

- vedou evidenci obyvatel, motorových vozidel
- vydávají osobní a cestovní doklady, dále řidičské a technické průkazy
- vyřizují živnostenská oprávnění
- vyplácejí sociální dávky
- zajišťují sociálně právní ochranu dětí
- péče o zdravotně postižené a staré osoby
- vedou odpadové hospodářství, vodoprávní řízení a starají se o ochranu životního prostředí
- zajišťují rybářství, myslivost a státní správu lesů
- silniční hospodářství a doprava (určení místní úpravy provozu dopravním značením) (Karlovarský kraj ©2019).

3.2.2 Obecní úřad s pověřeným obecním úřadem (obce II. typu)

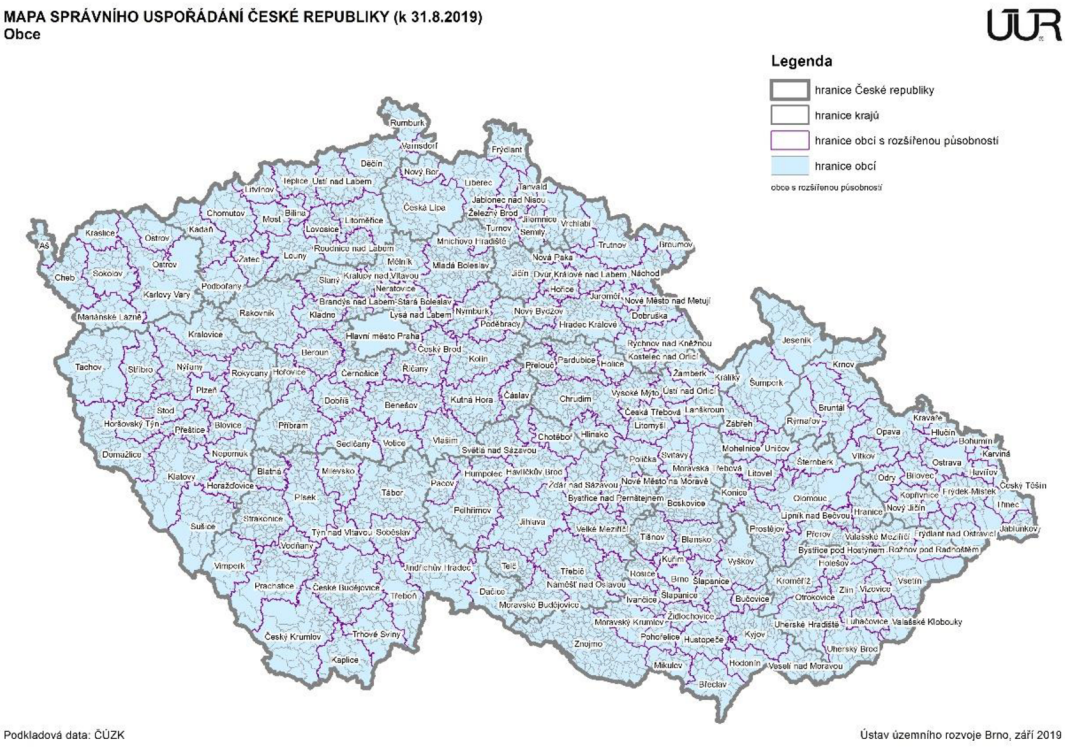
Pojmenováváme obec, na kterou stát přenáší určitou část svých pravomocí. Ovšem rozsah pravomocí není tak velký jako je tomu u obcí s rozšířenou působností. Jedná se o malé obce, které spadají do správního obvodu jiné obce s rozšířenou působností (Karlovarský kraj ©2019).

3.2.3 Obce se základním rozsahem přenesené působnosti (obce I. typu)

Označujeme obce, které nejsou obcí s rozšířenou působností a nejedná se o obec s pověřeným obecním úřadem. Vykonávají působnost v základním rozsahu. Nejčastěji zajišťují stavební a materiální záležitosti (Tříska, 2018).

Karlovarský kraj, v němž se nachází zájmová obec má k 1.1.2020 celkem 134 obcí. Z toho je obcí se statutem města 38. Počet částí obcí 528. A celkový počet katastru se rovná 567 (ČSÚ ©2020).

Na obrázku níže je znázorněna mapa České republiky se správním uspořádáním.



Obrázek 1: Správní uspořádání obcí v České republice (Zdroj: PÚP, 2020).

Dle údajů z českého statistického úřadu k 31.12.2019 máme v České republice celkem:

- 205 správních obvodů obcí s rozšířenou působností
- 388 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem
- 6 258 obcí (Český statistický úřad ©2019).

3.3 Orgány obce

Obec spravuje své činnosti pomocí zastupitelstva obce a dalších orgánů jako je rada obce, starosta, obecní policie a obecní úřad. Pravomoci jednotlivých orgánů lze stanovit pouze zákonem. Pravomoc orgánů obcí je rozdělena na vyhrazené a nevyhrazené (někdy označovány za zbytkové). Vyhrazenou pravomoc mohou vykonávat pouze orgány, které jsou k výkonu určené. Tyto pravomoci nelze přesouvat mezi ostatní orgány obce. To lze jen ve výjimkách stanovených zákonem. Pravomoci nevyhrazené spadají pod radu obce, nebo starosty. V obcích, kde se nevolí rada může v úkonech rozhodovat zastupitelstvo obce, a to po celou dobu, nebo jen pro jednotlivý případ (Moderní obec ©2012)

3.3.1 Zastupitelstvo obce

Pro stanovení počtu zastupitelstva přihlédne obec k počtu obyvatel žijících v obci a k velikosti územního obvodu.

Tabulka 2: Stanovení počtu členů zastupitelstva dle počtu obyvatel (vlastní zpracování MS Excell, dne 6.9.2021. Zdroj dat: zákon o obcích v platném znění).

Počet obyvatel	Počet zastupitelů
do 500	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000	15 až 35
nad 50 000 do 150 000	25 až 45
nad 150 000	35 až 55

Zastupitelstvo obce se skládá z členů zastupitelstva. Přesný počet členů stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů před probíhajícími volbami do zastupitelstva. Funkce člena zastupitelstva spadá do veřejné funkce.

Veřejná funkce = spočívá v plnění funkce, která je stanovena časovým nebo funkčním obdobím a je výkonem veřejné funkce. Pro účely tohoto zákona se rozumí plnění povinností vyplývajících z funkce, která je volena na základě přímé či nepřímé volby nebo jmenováním (zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platné znění).

Členové zastupitelstva lze dělit na členy:

a) **uvolněné**
   - za člena uvolněného lze označit osobu, která je dlouhodobě osvobozena od svého pracovního poměru, nebo se jedná o člena, který před svým

zvolením do zastupitelstva nebyl v pracovním poměru. Za výkon funkce uvolněného člena náleží peněžní odměna, kterou vyplácí obec.

b) **neuvolněné**
   - tomuto členovi zastupitelstva může, ale nemusí být poskytnuta finanční odměna. O tom, zda neuvolněný člen dostane peněžní odměnu případně v jaké výši rozhoduje zastupitelstvo obce (Schlesinger a kol.2012).

Výčet důležitých pravomocí obce

- předkládat a povolovat rozpočet obce
- předkládat program rozvoje obce
- schvalovat závěrečný účet obce a účetní uzávěrku
- zakládat a rušit organizační složky obce a příspěvkové organizace
- vydávat obecně závazné vyhlášky obce, kterými se budou obyvatelé řídit = obecně závazné vyhlášky a nařízení má obec povinnost vyvěsit na úřední desce a to do 15 dnů.

  Úřední deska = je povinností každého správního orgánu. Samostatný správní celek musí zřídit jednu úřední desku, která musí být přístupná všem. Lze udělit i dálkový přístup (zákon č. 524/2004 sb. Správní řád v platném znění).
- určovat, zda se vyhlásí místní referendum
- navrhovat změny katastrálních území ve své obci
- dále zřizovat a případně rušit výbory obce
- volit si předsedy a další členy, které může i odvolávat.
- volit si z členů zastupitelstva starostu, místostarostu společně s dalšími členy rady obce
- určit výši odměny pro neuvolněného člena zastupitelstva
- zřizovat a rušit obecní policii (MVČR © 2019).

Program rozvoje obce

Zastupitelstvo obce zpravidla tvoří program rozvoje obce na čtyřleté volební období. To není příliš dlouhé, a proto v něm nelze realizovat rozsáhlejší změny týkající se rozvoje obce. Z tohoto důvodu lze obci doporučit spíše strategický plán, který vzešel z aktivní účasti politických představitelů, ale i široké veřejnosti podílející se na rozvoji obce. V průběhu dalších volebních období tento plán lze upřesnit, avšak nesmí docházet k takové úpravě, která by zasahovala do podstatné části rozvojových cílů určených ve strategickém plánu (Maier a kol. 2012).

3.3.2 Rada obce

Rada obce je zodpovědná ze své činnosti zastupitelstvu obce. Vykonává samostatnou působnost a je výkonným orgánem. Nestanoví-li zákon jinak, tak v obcích, kde není volena rada vyřizuje její činnosti starosta obce. Rada není volena, pokud má zastupitelstvo obce méně než 15 členů.

Rada obce je tvořena:

- starostou
- místostarostou
- ostatními členy rady volenými z řad zastupitelů

Počet členů je vždy lichý. Nejmenší počet možných členů rady je 5 a nejvyšší počet maximálně 11. Rada obce nemá přesně stanovené schůzky. Scházejí se dle potřeby. Rada je schopna rozhodovat v případě, kdy je na jednání přítomna nadpoloviční většina členů. Povinností rady je pořizovat z každého jednání zápis. Rada obce sestavuje vhodné podklady pro jednání zastupitelstva.

Vyhrazené činnosti rady

Mezi tyto činnosti řadíme pravomoci, které jí byly výslovně svěřeny. Tyto pravomoci by neměly být svěřeny jinému orgánu.

- zabezpečuje hospodaření obce dle schváleného rozpočtu. Provádí rozpočtová opatření. (jedno z nejdůležitějších činností rady).
- plní úkoly zřizovatele, nebo zakladatele podle zvláštních právních předpisů (s výjimkou obecní policie) – např. výběr školského zařízení, či ředitele školy.
- rozhoduje v záležitostech obce za jediného účastníka obchodní společnosti
- v přenesené působnosti vydává nařízení obce
- řeší návrhy, připomínky, podněty, které předložili zastupitelé obce
- po předložení návrhu tajemníka odvolává vedoucího odborů obecního úřadu
- stanovuje počet zaměstnanců pracujících v obecním úřadě
- v samostatné působnosti obce vydává pokuty
- stanovují pravidla pro příjem a vyřizování petic
- schvaluje organizační řád obce
- schvaluje účetní uzávěrku pro příspěvkovou organizaci

Nevyhrazené činnosti rady

Někdy označovány za „zbytkové“ jsou pravomoci rady, které nejsou výlučně zadány žádnému jinému orgánu obce (zastupitelstvu obce).

- podávání žalob k soudům
- předkládání návrhu ve správním řízení
- pronájem nemovitého majetku, pronájem hrobů (Tříska, 2016).

3.3.3 Starosta obce

Starosta obce je do funkce volen z řad členů zastupitelstva. Zastupuje obec před veřejností. Funkci starosty může vykonávat osoba, která je občanem České republiky. Výkon své činnosti podléhá zastupitelstvu obce.

Starosta plní následující úkoly:

- brzké objednání kontroly hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok
- zabývá se pracovním poměrem (uzavírání a ukončení), stanovením platu
- po projednání s ředitelem krajského úřadu může svěřit komisi výkon přenesené působnosti
- zabezpečuje dostatečnou informovanost veřejnosti o činnosti obce
- v obcích kde není tajemník zabezpečuje výkon přenesené působnosti
- v samostatné působnosti rozhoduje o záležitostech obce svěřených mu radou
- parafuje právní předpisy obce (zákon č. 128/2000 Sb, o obcích v platném znění).

3.3.4 Obecní úřad

Obecní úřad je tvořen starostou, místostarostou, tajemníkem a ostatními zaměstnanci. Ve vedení úřadu stojí starosta. Hlavním úkolem obecního úřadu samostatné působnosti je zabezpečovat denní chod obce, dále administrativu s tím spojenou a uskutečňovat rozhodnutí ostatních orgánů obce. Především zastupitelstva a rady obce (MVČR ©2018).

Jedním z dalších úkolů obecního úřadu je přidělování čísla popisného, orientačního a evidenčního. V situaci, kdy poklesne počet zastupitelů o polovinu (pod 5) a nelze je doplnit z řad náhradníků, tak má obecní úřad povinnost oznámit tuto

skutečnost krajskému úřadu. Tajemník úřadu se zřizuje v obcích s rozšířenou působností (zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění).

3.4 Pojetí územního rozvoje

Maier (2000) napsal, že území chápe jako část zemského povrchu, které ale zahrnuje i to, co se nachází pod povrchem a nad ním. V kontextu životního prostředí tvoří její fyzickou část (terén, plochy pro určitou činnost, infrastruktury a stavby). Území nelze chápat jednostranně. Nejširší úroveň zahrnuje celý zemský povrch a nižší úroveň je území kontinentů, regionů, sídel, jednotlivých měst, vesnic, jejich částí, pozemků. Z ekologického hlediska lze nahlížet na území jako na nevyčerpatelný a nepoškozený, neobnovitelný zdroj. Z pohledu lidí je území využitelné pro další rozvoj. Dá se zvětšit i zmenšit v souvislosti s mnoha faktory jakými jsou například technické, organizační, ekologické či sociálně ekonomické.

Maier et Čtyroký (2000) definovali územní rozvoj jako lidsky promyšlené zhodnocování území a s tím spojenou snahu o změnu způsobu využití území a staveb v ní nacházejících se.

Binek a kol. (2009) uvedli, že územní rozvoj spadá do veřejné politiky (rozumíme tím souhrn činností vlády. Vládu lze pochopit v širším pojetí. Například: rada kraje nebo zastupitelstvo obce).

Navrátilová et Rozmanová (2020) zmínily, že komplexní územní rozvoj je takový, který obsahuje rozvoj všech aktivit, hmotných složek a procesů týkající se rozvojového území. Jde o dlouhodobý proces vývoje, který zahrnuje změny využití ploch, pozemků, staveb a krajiny společně s jejich údržbou a ochranou hodnot. Úmyslem je udržitelný a vyvážený rozvoj zmíněných složek v daném území. Hlavními nástroji územního rozvoje je územní plánování, péče o životní prostředí, regionální politika a péče o kulturní a přírodní dědictví.

Schejtman a Berdegué (2004) popsali definici územního rozvoje venkova jako produktivní transformace a institucionální změna s cílem snížit chudobu a nerovnosti na venkově. Je postaven na dvou pilířích: produktivní transformace a institucionální změna. Pro zvýšení ekonomik je nutností postupovat na trhu konkurenceschopně a zvýšit zaměstnanost na venkovském území. Institucionální rozvoj má podporovat koordinaci a činnost místních agend mezi s sebou a externích pracovníků. Dalším cílem je změnit pravidla tak, aby už nedocházelo k vyloučení chudších lokalit z přínosů produktivní transformace.

Trvale udržitelný rozvoj = Gro Harlem Brundtlandová (1987) uvedla, že za trvale udržitelný rozvoj označuje takový, který vyhovuje potřebám přítomnosti bez toho, aby oslaboval možnosti následujících generací naplňovat jejich vlastní potřeby.

3.5 Charakteristika venkova

Platná česká legislativa nezná jasné uchopení termínu „venkov“. Obecněji o něm pojednává Evropa. V zákoně č. 128/200 sb., o obcích (v platném znění) je informace o velikosti města. Zákon definuje, že městem je obec, která má 3000 a vice obyvatel.

Perlín (2009) uvedl, že při vymezení venkovského prostoru je potřeba odlišovat dva základní typy hodnocení: venkovské obce a venkovský prostor. V první kategorii se zaměřujeme na zastavěná území a druhém případě na spojitý prostor, který je tvořen jak zastavěným územím venkovských sídel, tak i volnou krajinou.

Pro lepší uchopitelnost pojmu „venkov“ je přiložena tabulka s charakteristickými znaky.

Tabulka 3: Jednotlivé kategorie nástrojů k vymezení venkova (Zdroj: Perlín, 2009. Vlastní zpracování v MS Word, dne 3.3.2022).

	Venkovská obec	**Venkov, venkovský prostor**
Statistické	Správní struktura, označení obce a počet obyvatel	Podíl ekonomických aktivit, hustota zalidnění
Subjektivní	Architektura, urbanismus, sociální vztahy, individuální znaky	Krajinný ráz a krajina

V minulosti byla středověká města tvořena hradbami, a tudíž je lze označit za městské oblasti. Z tohoto můžeme pouze odvodit, že venkov je to, co zůstane po odečtení městské struktury. Za venkov lze označit tu část prostoru, která mimo krajiny zahrnuje i venkovská sídla. Definice venkova spojuje jak nezastavěné území, tak i zastavěné území menších sídel (vesnic). Na venkově se spíše setkáváme s menší intenzitou ekonomických kontaktů a jejich vzájemnou vazbou. Venkov je souvislý spojitý prostor (Perlín, 1999).

Venkovské oblasti lze posuzovat i podle jejich socio-prostorové charakteristiky. Při tvorbě popisné definice se tento způsob opírá o to, co je

pozorovatelné a měřitelné (Halfacree, 1993). Klasifikace venkova je postavena na jednotlivých prvcích zahrnující: zaměstnanost, populaci, migraci, bydlení, využití půdy a odlehlost (Cloke et Edwards 1986).

Pro vymezení venkova používá Evropská unie metodiku klasifikace regionů (OECD), která se opírá o kritérium osídlení a podílu populace v nižších územních jednotkách.

- ✓ limitní hodnota – 150 obyvatel/km²

OECD dále vyslovilo myšlenku, že je potřeba definici rozvoje venkova stavět nad zemědělství. Venkov nemá být synonymem úpadku. Vzhledem k nižší hustotě obyvatelstva a odlehlosti je omezena ekonomická stránka, která vystavuje venkov riziku úpadku (OECD ©2022) -

V české odborné literatuře najdeme nejčastěji informaci, že za venkovské obce jsou považovány ty, které mají méně než 2 000 obyvatel. Ovšem, jak bylo už zmíněno zákon o obcích v platném znění § 3 je uplatňována hranice obyvatel do 3 000. EUROSTAT a OECD nejčastěji zastávají metodu osídlení hustoty obyvatel do 150 obyvatel/km².

3.5.1 Venkovská politika OECD – studie Německo

OECD – Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (Organisation for Economic Coorperation and Development) uvedla, že přístup Německa k otázce rozvoje a politiky venkova je převážně sektorový. Ne zcela zachycuje rozmanitost venkovských regionů a není dostatečně nakloněná všem rozvojovým programům, které jsou pro rozvojová místa připraveny.Převážně venkovské regiony představují 29 % rozlohy, 12 % populace a 9 % HDP.

Růst populace je v Německu velmi proměnlivý, a proto dochází k rozdílům v hustotě obyvatelstva. Ve východních oblastech venkovských okresech je migrace mladších populací spojena se stárnutím populace.

Trend vývoje HDP lze označit za srovnatelným s politikou OECD. Vysoké jsou rozdíly mezi východním a západním Německem. Hlavní důvody nižšího HDP na hlavu je ve všech venkovských regionech zapříčiněna nižší produktivitou práce.

Nezaměstnanost se na východě a západě liší. Vysoce kvalifikovaní zaměstnanci chybí po celé zemi. Nižší zaměstnanosti dosahují okresy ve východním Německu.Odhadem polovina obyvatel žije ve venkovské oblasti poblíž městské

aglomerace, což poskytuje vyšší vazby mezi městem a venkovem. Veřejné služby jsou dostupné po celé zemi. Na okraji venkovských oblastí je dostupnost omezenější (OECD ©2007).

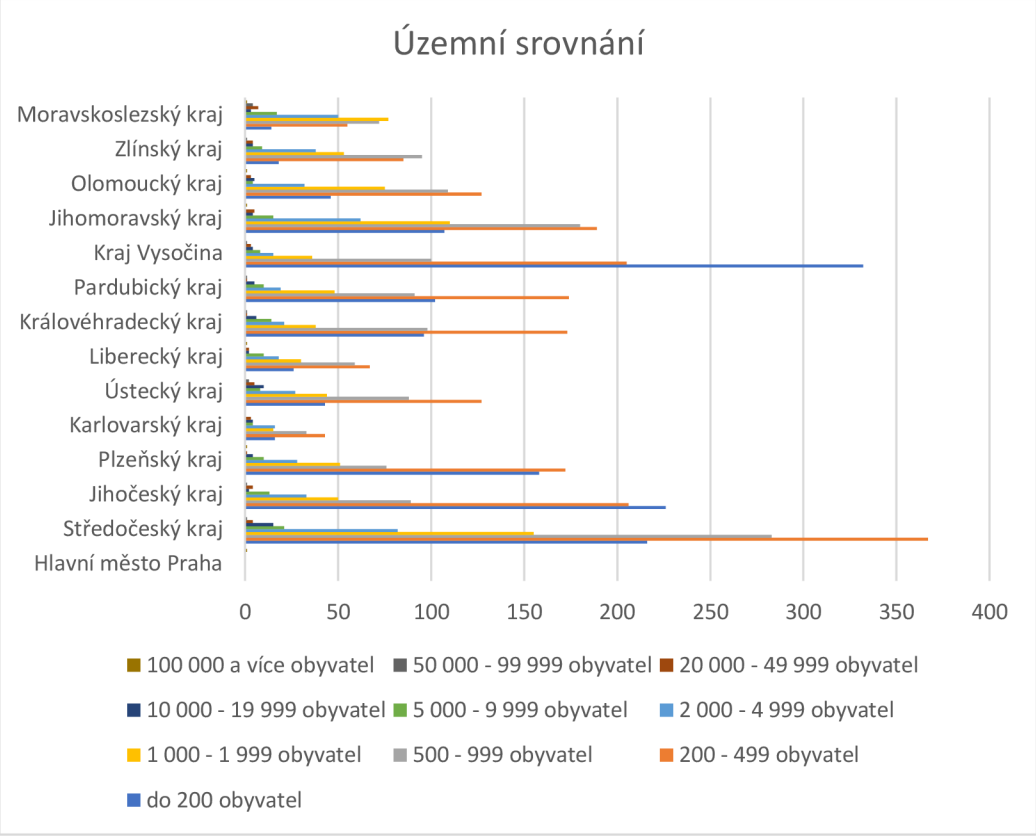
3.6 Rozvoj obce

Rozvoj obce lze označit za dlouhodobý, vyvážený a udržitelný proces, při kterém jsou vylepšena sídla a jeho blízká okolí. Směr, kterým se bude obec s rozvojovými možnosti řídit je do značné míry závislé od velikosti obcí. Význam funkcí se liší v závislosti na postavení obcí v sídelním systému.

Základní funkce obce lze rozdělit na:

- obytnou
  - tato funkce je častěji u obcí s menším počtem obyvatel
- pracovní
- obslužnou (Binek a kol. 2010).

Na obrázku 2 lze shlédnout územní srovnání obcí celé České republiky.



Obrázek 2: Velikostní srovnání obcí (vlastní zpracování MS Excell, 10.9.2021, Zdroj: Český statistický úřad).

Z přiloženého obrázku byly sečteny tyto hodnoty: obcí do 200 obyvatel je 1 400. Obce s obyvateli od 200–499 je 1990 (nejpočetnější skupina), obcí s počtem obyvatel 500–999 je 1 373 a poslední skupina našeho sledování jsou obce do 2 000 obyvatel. Těch je 782. Celkový počet obcí s obyvateli trvale žijících v obci je 5 545 což je 88,6 %.

3.6.1 Prvky působící na rozvoj obce

a) ekonomické dispozice (majetek obce společně s rozpočtem)
b) lidské zdroje (sem spadají pracovníci obce, obyvatelé a podnikatelé, kteří jsou schopni investovat do rozvojových aktivit)
c) v neposlední řadě vize rozvoje, to znamená sdělení žádoucího stavu a daných cílů rozvoje jako součást rozvojové koncepce (Holeček a kol. 2009).

V rámci zlepšení podmínek pro život obyvatel a podnikání obec zajišťuje:

- rozložení aktivit v rámci celého katastru obce (vymezuje jim prostor v územním plánu)
- zřizuje inženýrské sítě v obci, např. kanalizace, čistírna odpadních vod, vodovod a jiné)
- buduje místní komunikace, parkovací plochy a chodníky v obci
- zajišťuje výstavbu zařízení pro volnočasové aktivity, např. dětská hřiště, sportoviště, zařízení pro pořádání společenských a kulturních aktivit (Binek a kol. 2010).

3.6.2 Rozvojové nástroje

Nástroje lze definovat jako pomůcky sloužící k podpoře, či výkonu určité činnosti. Při plánování rozvoje se využívají dva stěžejní dokumenty, a to strategické a územní plánování.

Nástroje územního plánování lze rozdělit na:

- administrativní (organizační normy, postupy, legislativa)
- koncepční (programy, plány, územně plánovací dokumenty, pozemkové úpravy a strategie)
- institucionální (spolupráce, instituce a regionální managment)

- věcné (poradenství, infrastruktura, hmotné plnění)
- sociálně-psychologické (komunikace, motivace a vzdělávání)
- finanční (dotace, granty, podpory)

(Binek a kol. 2010).

3.6.3 Strategické plánování

Jedním z hlavních cílů regionální politiky v České republice je vyvážený sociálně ekonomický rozvoj země. V rámci tohoto záměru je třeba rozvíjet strategické postupy, a to nejen na úrovni státní správy, ale především samosprávy. Vypracované strategické postupy musí obsahovat veškeré vlivy působící na život v obci. Především by měl zahrnovat vývoj komunity. Tento rozbor umožní objektivní pohled do budoucna. Výsledky dobře poskytnou vhodné strategické postupy neboli komplexní programy rozvoje obce. Tento dokument se stane závazným a řídícím.

Strategické plánování je označováno za proces, při kterém vzniká představa, jakým směrem by se měla obec či organizace zabývat a co by chtěla rozvíjet. Za pomoci, jakých programů a služeb je schopna dosáhnout požadovaného výsledku. Společně se strategickým plánováním probíhá i strategické rozhodnutí a strategický záměr (Rektořík a kol. 1999).

Jak uvádí Healey (1996) jedná se o sociální proces, který dává možnost setkání velkého počtu lidí nacházejících se v odlišných úředních vztazích a pozic. Navrhuje společný postup, stanovuje obsah a strategii, jak nejlépe řídit prostorové změny.

Jak zmiňují Dimitriou a Thompson (2007) jedná se o integrovaný a systematický přístup při tvorbě a realizace politiky, která zohledňuje podstatné souvislosti, rozvojové zdroje a dlouhodobý plánovací horizont.

Úloha strategického plánování nespočívá pouze v návrhu konkrétní strategie společně s rozvojovými projekty, ale i organizační struktury jež umožní realizaci a prosazení. Novinkou v oblasti plánování měst a regionů je především usměrňování ekonomického rozvoje za pomocí procesu kolektivního dosahování shody o silných, slabých stránkách a o problémech s tím souvisejících (Taylor, 2010).

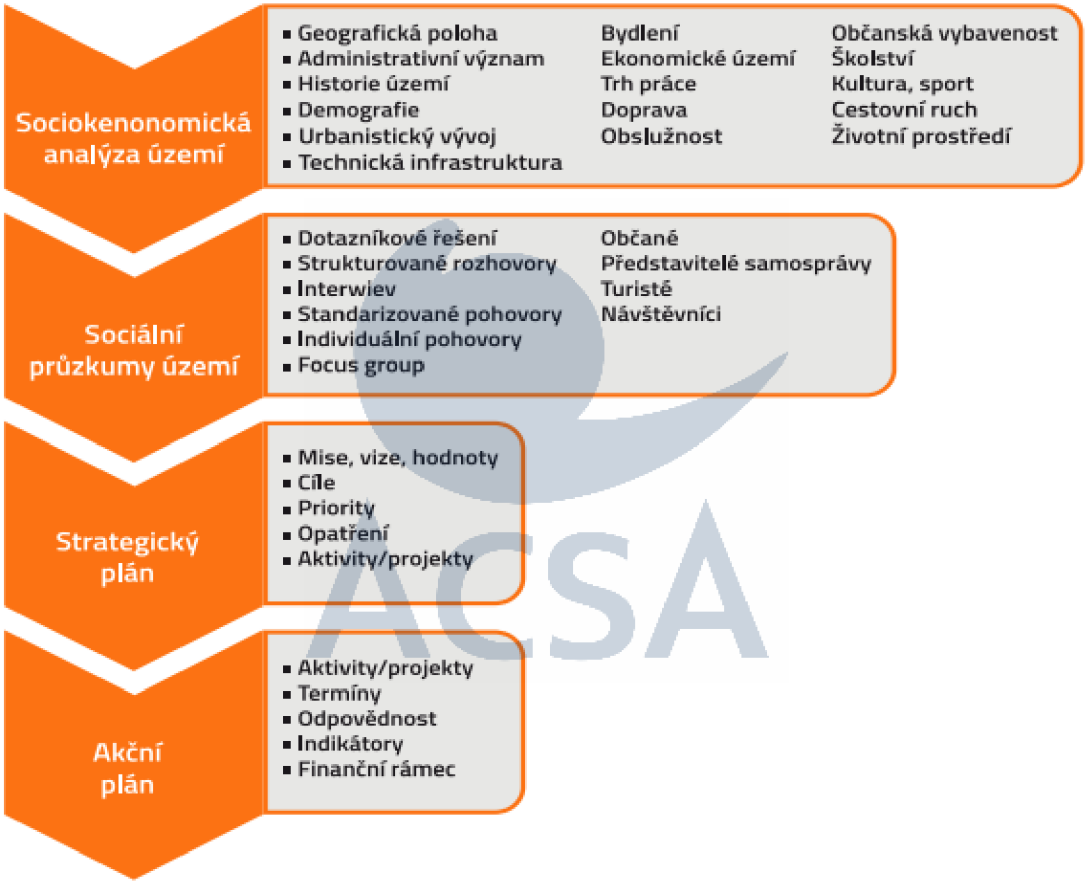
Faludi (2004) zmiňuje, že za strategický plán považuje okamžitou shodu účastníků. Nejedná se tedy o strategické plánování, ale o strategický managment měst a regionů. Aplikace tradičních přístupů vede pouze k uplatňování formálních

postupů prostřednictvím úředníků. V těch případech bývá často potlačována kreativita a inovace.

Na obecní úrovni se vychází z toho, že občané jsou tím zdrojem, kteří mají vliv na své zastupitele a že úspěšné projekty jsou takové, které mají širokou podporu veřejnosti. Z toho lze určit, že by neměl strategický plán vzniknout pouze jako představa obecního úřadu, ale do procesu přípravy a realizace by měli být zahrnuti občané a široká veřejnost. Předností tohoto postupe je, že subjekty nacházející se v obci jsou plně informováni. Občané či subjekty podílející se na vzniku strategického plánu, budou i u prosazování jeho realizace. Zapojení veřejnosti do příprav a realizací strategického plánu vede k posílení sounáležitosti v obci. Stoupá tak zájem občanů o dění v obci (Hrabalová 2004).

3.6.4 Strategický plán

Jedná se o dokument, který zaznamenává výsledky procesu strategického plánování. Je základním výstupem strategického plánování.



Obrázek 3: Základní fáze strategického plánu (Zdroj: ACSA, centrum pro veřejnou správu ©2021).

Abychom při tvorbě strategického plánu odstranili co nejvíce chyb je důležité vyvarovat se určitých nešvarů.

Z věcného hlediska se strategické plány často zabývají spíše analýzou toho, co se dělo v minulosti než koncepcí budoucího rozvoje. Zpracovateli strategického plánu bývají často externí poradenské organizace. V poslední době narůstá snaha obcí či měst o tvorbu vlastního strategického plánu. Využívají vlastních kapacit a externí organizace oslovují jen v řešení jednotlivých dílčích úkolů. Následující část je opřená o snadno dostupná data. Pozornost je věnována informacím o obyvatelstvu obce. Oproti tomu ekonomická stránka se řadí mezi slabší části. Data bývají předkládána bez hodnocení jejich relevance pro určení strategie. Před kvalitou dat je často kvantita – tudíž velké množství dat a informací. Rozhovorů s experty bývá využíváno minimálně. Situační analýzy bývají jen popisem vycházející ze současné situace v obci. Chybou je, že nejsou do hloubky analyzovány příčiny a hlubší souvislosti problémů. Plány často postrádají srovnávací analýzy například s další obcí (Ježek, 2013).

Typy strategických, koncepčních dokumentů

a) dlouhodobý strategický plán = uzavírán na dobu 10,15 až 20 let. Zabývá se strategickým rozvojem obce, města či kraje. Často bývá zaměňován za plán rozvoje obce.
b) střednědobý plán = může být schválen například na jedno volební období.
c) krátkodobý plán = aktualizuje se opakovaně každý rok společně s rozpočtovým výhledem.

V případě potřeby se od dlouhodobého plánu odvozují tématické dokumenty zaměřené například na oblast cestovního ruchu, sociálních služeb, dopravní koncepce atd (Půček et Koppitz, 2012).

3.6.5 Politika regionální rozvoje OECD

Rozdíly v politice regionálního rozvoje nejsou jen celosvětově mezi zeměmi, ale také napříč regiony.

Hlavním cílem je snížit regionální rozdíly pomocí různých ekonomických aktivit ve všech regionech. Minulé politiky nedokázaly výrazně snížit regionální rozdíly a nebyly schopny zabránit dalšímu úpadku zaostávajících regionů. Výsledkem těchto politik bylo oslabená sociální soudržnost. Přímé zásady určené v místě daného regionu jsou mnohem účinnější a zahrnují například: přizpůsobení konkrétním územním aktivitám, investiční strategie, efektivní systém víceúrovňové správy a větší zapojení zainteresovaných stran.

Z výše uvedeného lze vyčíst, že regionální rozvoj můžeme chápat jako vynaložené úsilí o zvýšení blahobytu a životní úrovně ve všech typech regionů, měst a venkovských oblastech (OECD ©2022).

3.6.6 Úloha veřejného mínění

Mnoho let pomáhají výzkumy veřejného mínění obecním úřadům a dalším institucím samosprávy zjistit, co si obyvatelé obce nejvíce přejí a s čím naopak nesouhlasí. Jedná se o vhodný nástroj ke zjištění a přilákání možných investic do vybrané lokality. Výsledky z veřejného mínění mohou zastat roli v mnoha procesech zvyšující úroveň obce. Jedním ze základních cílů je zvýšení zaměstnanosti, která má zamezit odsunu obyvatel, ale i pozitivně ovlivnit spokojenost s žitím v obci.

Oblasti veřejného výzkumu:

- fungování činnosti obecního úřadu z pohledu obyvatel
- zlepšení komunikace s občany
- potřeby občanů
- přilákání vhodných investic do obce a možný rozvoj turismu do blízkého okolí
- možné čerpání prostředků, dotací z fondů Evropské Unie
- vylepšení prostředí pro zaměstnance (Pavlík a kol. 2014).

K tomuto doplňuje Rydvalová a kol. (2014) zbylé oblasti veřejného výzkumu

- základní charakteristika obce
- ekonomické subjekty
- dostupnost občanské vybavenosti
- odpadové hospodářství a inženýrské sítě
- plány obce a rozvojové programy

Základní charakteristika obce

je jedním z nejzákladnějších bodů při sestavování dotazníkového průzkumu. Dozvíme se zde, jaký mají občané celkový pohled na obec od staveb, po významné události až k infrastruktuře danou občanskou vybaveností. Získáme zde informace i o cestování za prací a o pravidelně konaných kulturních a sportovních akcích (Rydvalová a kol. 2014)

Činnost obecního úřadu

Většina informací je dostupná v databázi ČSÚ. V rámci dotazníkového šetření se dotazujeme například na činnost stavebního úřadu, policie, matriky, živnostenského úřadu, pošty a jiných institucí např. finanční úřad, pojišťovna, úřad práce atd. (Rydvalová a kol 2014).

Ekonomické subjekty

Nejpodstatnější zdroje jsou zjišťovány z několika zdrojů. Nejdůležitějším zdrojem je databáze Ministerstva financí. Dalším významným zdrojem je místní dotazníkové šetření ve vybrané obci. V dotazníku jsou obsaženy údaje o výrobní a zemědělské činnosti. V případě, že má obec dostupné informace, tak může doplnit dotazník o počet zaměstnanců a uvede je k ekonomickým subjektům. Dále sem řadíme i otázka ohledně zaměstnanosti v obci. Přesně daná míra zaměstnanosti bývá každý měsíc zveřejňována na webových stránkách Ministerstva práce (Rydvalová a kol. 2010).

Brownfield = je označení pro nemovitosti či území, pozemek, areál, objekt, o kterém se dá říct, že je nepoužívaný, až zanedbaný. Může projevovat známky kontaminace. Počíná jako pozůstatek zemědělské, průmyslové, vojenské či jiné aktivity. Bez patřičné regenerace nelze brownfield používat (Ministerstvo průmyslu a obchodu ©2019).

Regenerace brownfiledu spojují tři pilíře udržitelného rozvoje: ekonomika, tvorba rozvoje a zaměstnanost ve zhoršujících se oblastech rozvoje. Ekologicky napravuje průmyslové oblasti, sociálně napomáhá tím, že vnáší do rozvojových oblastí nový život. Regeneraci lze označit za klíčový prvek udržitelného rozvoje.

Evropský projekt Rescue definuje kritéria pro udržitelnou regeneraci průmyslových brownfieldů v Evropě (Pahlen et Glockner 2004).

Inženýrské sítě

V rámci pozitivního vývoje rozvoje obce je důležité zaměřit se i na inženýrské sítě a na jejich aktuální stav. Otázky jsou zde zaměřeny na vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod (ČOV), vodní zdroje dále na problémy se zásobováním vodou. Energetika a plynofikace. Nedílnou součástí je i otázka odpadového hospodářství. Z předešlých výsledků dosavadního šetření vyplývá, že většina menších obcí má nedostatečnou kanalizační síť a nemají ani ČOV (Rydvalová a kol. 2014).

Program rozvoje obce

Je uváděn zpravidla na konci dotazníku. Součástí jsou i otázky ohledně členství v mikroregionech a sdružení obcí (Rydvalová a kol. 2010).

Poskytuje přehlednost v rozdělení finančních zdrojů a jeho využití do budoucna. Přispívá ke zlepšení hospodaření s dostupnými zdroji. Program rozvoje je potřeba trvale sledovat a vyhodnocovat. Případně provádět aktualizaci. Aktualizace je doporučena alespoň jedenkrát ročně. V případě zjištěných závažných rozdílů se provádí neodkladně. Jeho pořízením získá obec vhodný materiál poskytující skryté zdroje a možnosti, které by mohly být použity při rozvoji obce (Rektořík a kol. 1999).

Úvod práce je zaměřen na literární rešerši, která se zabývá základní terminologií na téma obec. Součástí rešerše je seznámení s pojmem strategického plánu a plánování, které poslouží i v praktické části při samotném sestavování analytické a návrhové části. Analytická část je sepsána pomocí již zjištěných základních fází strategického plánu.

Kapitola charakteristika venkova poukázala na nejednotný přístup k definici venkovského prostoru. Tato problematika není v české platné legislativě dostatečně zakotvena.

V praktické části bude využito veřejného mínění prostřednictvím dotazníkového šetření zaměřeného přímo na aktuální otázky obce Staré Sedlo.

4. Metodika

Praktická část diplomové práce zahrnuje:

A. Charakteristika sledovaného území: pro uvedení jednotlivých zastoupení druhů pozemků obcí Staré Sedlo a Josefov posloužilo grafické znázornění. Data jsou čerpána z Katastru nemovitostí což je soubor údajů o nemovitostech České republiky, který zahrnuje soupis, popis a jejich geometrické, polohové určení. Limity využití půdy v katastru obce Staré Sedlo jsou zakresleny pomocí Geoportálu Sowac Gis.

Swot analýza je jednou z metod, pomocí které určíme strategické analýzy a výchozí stav organizace. Tato metoda je spíše známá pro stanovení priorit firem a organizací. Nicméně ji lze využít i pro strategické plánování.

Pro účely této diplomové byly zjištěny silné a slabé stránky fungování obce Staré Sedlo. Výsledky z této analýzy napomohly k tvorbě strategických cílů obce.

Obec Josefov je popsána pomocí dat z otevřených zdrojů: Český statistický úřad a webové stránky obce, která obsahuje plány a vyhlášky. V otázce dotací napomohl rozhovor se starostou obce Josefov - Mgr. Janem Onakem.

Vhodné dotace, které by mohla obec čerpat jsou využity z oficiálních stránek OPŽP a SFŽP. Možná realizace dotací je uvedena na dvou konkrétních příkladech (skutečnost je dokázána na aktuálních fotografiích).

B. Strategický plán: podkladovým materiálem pro tvorbu nového strategického plánu je zpracování socioekonomické analýzy a dotazníkové šetření obyvatel obce Staré Sedlo.

Dotazník byl vytvořen za účelem sestavení informací o potřebách občanů a také otázkách spojených se současným fungováním a budoucím rozvoji. Jednotlivé otázky byly postupně zapracovány do webové aplikace Surivo. Konečný dotazník obsahoval celkem 13 otázek zaměřující se přímo na obec Staré Sedlo. Respondenti byli dotazováni na tyto vybrané dotazy: co se jim v obci líbí, problémy obce, stav místních komunikací, veřejné služby, společenské akce, odpadové hospodářství aj. Distribuce dotazníku probíhala on-line přes aplikaci WhatsUpp. Dle statistik navštívilo dotazník 67 osob, ale pouhých 34 jich poslalo vyplněný dotazník. Zpracování probíhalo zcela anonymně. Vyhodnocení každé otázky zvlášť je znázorněno graficky s popisem.

Strategický plán byl sestaven pomocí již dostupných plánů jiných obcí u kterých jsem se inspirovala (například Dolní Rychnov).

4.1 Základní charakteristika území

Rozkládá se v nejzápadnější části České republiky. Vymezují ho okresy Sokolov, Cheb a Karlovy Vary. Pro většinu tohoto území je typický vyšší počet malých obcí.

Více než z poloviny celkové délky jsou hranice tvořeny společnou hranicí se Spolkovou republikou Německo. Na západě s Bavorskem a na severu se Saskem. Na jihu sousedí s Plzeňským krajem a na východě s Ústeckým krajem. Většina území spadá do povodí Ohře. V jihovýchodní oblasti zasahuje do povodí Berounky a ze severu Krušných hor je voda odváděna do přítoků Labe. Na Severu se od řeky Ohře táhnou Smrčiny a Krušné hory. Společně tvoří hranici s Německem. Na jih od řeky Ohře leží Český les a směrem do vnitra Slavkovský les společně s Doupovskými horami.

Ráz krajiny je pahorkatinný. Profil klimatu a půdy vytváří vhodné podmínky pro rozvoj zemědělství. Za nejdůležitější přírodní zdroj lze určit zásoby hnědého uhlí, pak menší ložiska kovových rud, zbytky smolnice, keramické jíle, zdroje minerálních a léčivých vod.

Největším chráněným územím je zde Chráněná krajinná oblast Slavkovský les. Oblast je velmi málo osídlená a nachází se zde velké množství přírodních lokalit (rašeliniště, lesy, louky, minerální vody). Cennou lokalitou je soubor rašelinišť Kladské a hadcových hřbet u Pramenů.

Hlavní prioritou Karlovarského kraje je cestovní ruch a lázeňství. Sokolov se vyznačuje těžbou hnědého uhlí, energetickou, chemickou a strojírenskou výrobou. Tradiční je také výroba skla, porcelánu (ABF ©2005).

Na konferenci EDA v roce 2010 byly zmíněny tyto následující vize rozvoje města Karlovy Vary, které vycházely ze strategického plánu:

- světově známe lázeňské město
- místo cestovního ruchu
- konkurenceschopné a ekologicky šetrné město průmyslu a služeb
- sympatické místo vhodné pro život
- dobře fungující a komunikující město

  (Rusev, 2010).

Na obrázku 4 níže vidíme přesné uspořádání Karlovarského kraje s jednotlivými okresy, které jsou pro lepší orientaci vyznačeny odlišnou barvou.

Obrázek 4: Administrativní členění Karlovarského kraje (Zdroj ČSÚ, 2010).

Karlovarský kraj je tvořen třemi okresy: Cheb, Sokolov, Karlovy Vary. Na jeho území se nachází celkem 134 obcí z toho je 7 obcí s rozšířenou působností a 14 obcí má pověřených obecní úřad.

4.1.1 Obec Staré Sedlo u Sokolova

Obec Staré Sedlo se nachází v Karlovarském kraji a spadá pod okres Sokolov. Po jeho levé straně ve vzdálenosti dvou kilometrů leží město Sokolov. Z pravé strany úzce sousedí s kulturně navštěvovaným městem Loket, což je patrné i z přiloženého obrázku 5 na kterém můžeme dále vidět velmi navštěvované jezero Michal, kterému se přezdívá „sokolovské moře“ (jezero prošlo postupně jak hydrickou, tak lesnickou rekultivací).

Obrázek 5: Současná katastrální hranice vybraného území (Zdroj: Geoprohlížeč ČÚZK, vrstva: katastrální mapa ze vzdálenosti 1 km, 2021. Upraveno v programu malování 3 D).

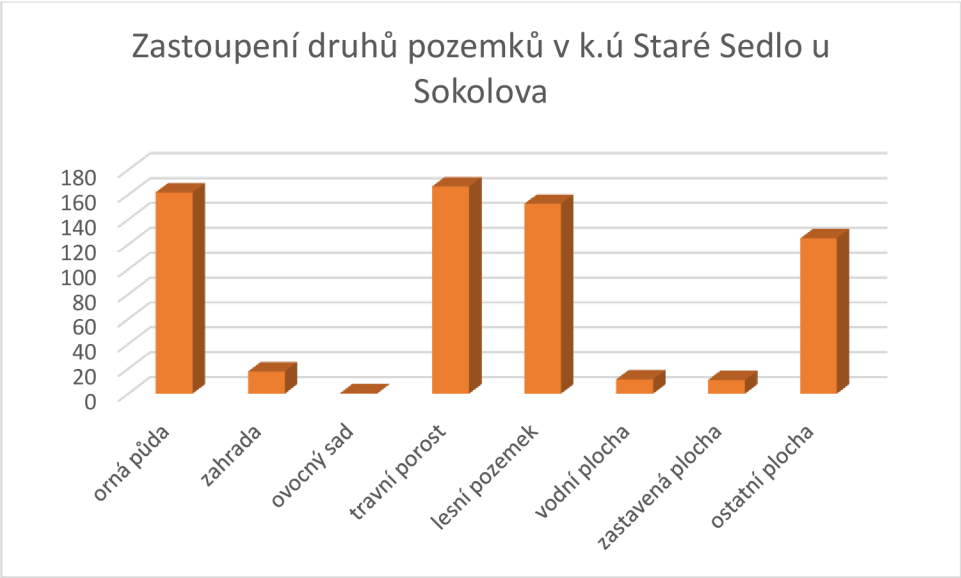
Dle výkonu státní správy se jedná o obec s rozšířenou působností. Pověřený obecní spadá pod Loket. Finanční úřad a Katastrální navštěvují obyvatelé obce v Sokolově.

Z pohledu topografie leží obec v Sokolovské pánvi a lemuje pravý břeh řeky Ohře. Do řeky Ohře se vlévá Hruškovský potok, který pramení na úpatí Slavkovského lesa poblíž obce Hrušková. Název potoka bývá často zaměňován za Starosedelský.

Nejvýznamnějším zdrojem pitné vody v tomto území je vodní nádrž Horka, která se nachází přibližně 8 kilometrů od města Kynšperk na Ohří (Beran et Vaicová, 2007).

Nadmořská výška činí 418 m (nad mořem). Celková katastrální plocha je 649,54 ha (hektar) K 31.12.2020 žilo v obcí 832 obyvatel (ČSÚ ©2020).

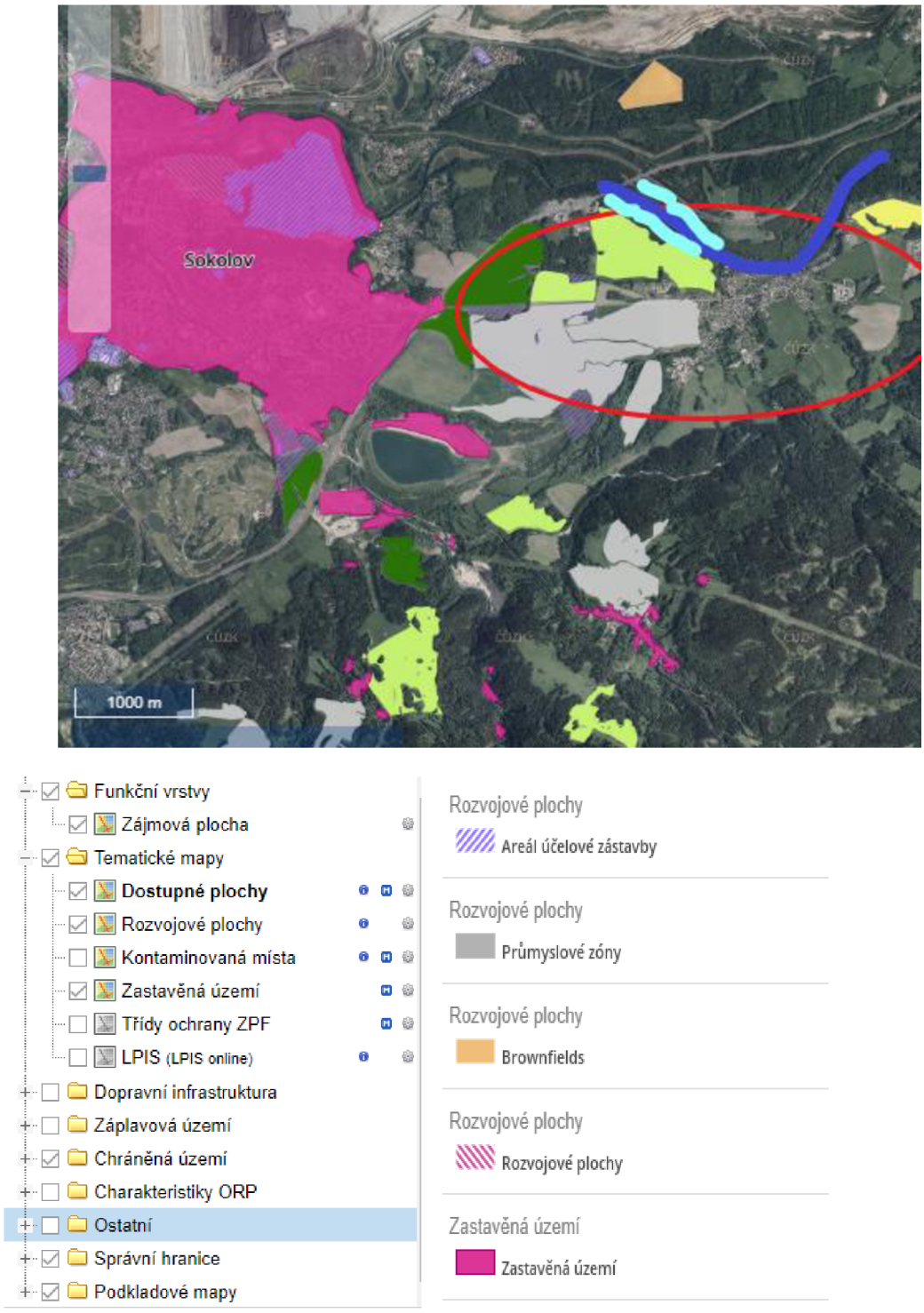
Z přiloženého obrázku 6 lze zjistit, že největší zastoupení má travní porost, následuje ho orná půda a třetí nejvyšší zastoupení má lesní pozemek. Údaje v grafu jsou převedeny z m² na ha.



Obrázek 6: Zastoupení druhů pozemků v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova (vlastní zpracování v MS Excell, data čerpána z katastru nemovitostí. Vytvořeno dne 3.11.2021).

Do ostatní plochy byly zahrnuty silnice, sportovní a rekreační plochy, pohřebiště, ostatní komunikace, neplodné půdy a jiné plochy.

Na společném obrázku 7 je zobrazeno možné využití půd. Přibližná lokalita obce je vyznačená červeným kruhem. Mapa je přiblížena na 1 km. Zájmová plocha se společně zobrazuje s dalšími navolenými vrstvami. Tematické vrstvy ukazují dostupné plochy, rozvojové plochy, zastavěná území. V rámci zobrazení bylo použito vrstvy chráněná území, správní hranice a podkladové mapy.



Obrázek 7: Limity využití půdy ve starém Sedle (Zdroj: Geoportál Sowac Gis, upraveno v programu 3D malování, data získána 3.11.2021).

Z obrázku lze vyčíst, že zastavěná území se nacházejí do 10 km od obce a 0,5 km od silnice. Plocha, která je označována šedivou výplní znázorňuje místo sloužící pro průmyslovou zónu. Nachází se při výjezdu z obce směrem k městu Sokolov. Brownfield se nachází nad územím obce, a to v Novém Sedle, které ze severu sousedí se Starým Sedlem. Tmavě modrým tahem je na mapě vyznačeno zápalové území což je protékající řeka Ohře. Chráněné území je vyznačeno akvamarínovým tahem a jedná se o Údolí Ohře.

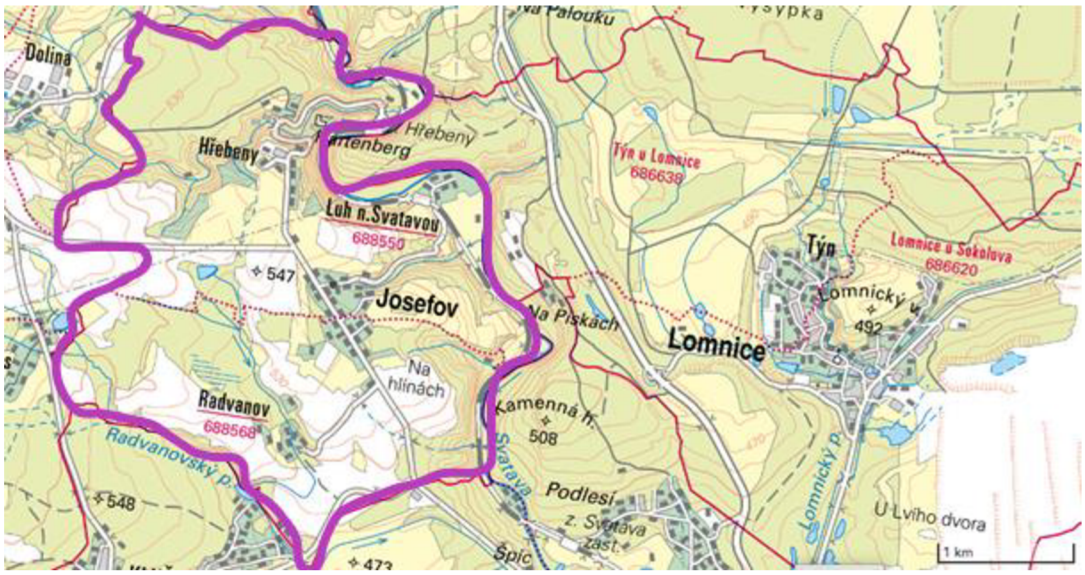
Nabídka rozvojového území má rozlohu 124 ha a nachází se mezi Sokolovem a Starým Sedlem. Plocha je zcela připravena k využití. Současným vlastníkem je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. Plocha je vhodná i z důvodu rychlého napojení na komunikaci R6. Chybí zde technická infrastruktura (MAS Sokolovsko ©2016).

Koncepce rozvoje venkova vymezuje pět typů venkova: nevyhraněný typ, rozvinutý region, sociálně znevýhodněné regiony, sociálně a polohově znevýhodněné regiony, polohově znevýhodněné regiony. Oblast Sokolovska je zařazena pod typ: sociálně a polohově znevýhodněný region (Obec & finance, 2020).

4.1.2 Obec Josefov

Vybraná obec k porovnání se taktéž nachází v Karlovarském kraji. Leží na rozhraní Sokolovské pánve a Krušených hor. Dělí se na čtyři místní části: Hřebeny, Luh nad Svatavou, Josefov a Radvanov. První zmínka o Josefově pochází z 19. století v roce 1833. Střídavě se měnilo správní centrum obce. Sídlilo buď v Radvanově, nebo v Josefově. Od roku 1990 se úřad natrvalo přestěhoval do Josefova.

Místní části jsou dobře vyobrazeny na přiloženém obrázku 11.



Obrázek 11: Katastrální hranice obce Josefov (Zdroj: Geoprohlížeč ČÚZK, vrstva, katastrální mapy ve vzdálenosti 1 km, 2021. Upraveno v programu Malování 3D).

Ve vzdálenosti 7 km leží na jihovýchodě město Sokolov. Chodov je od obce vzdálen na výhodě v dálce 12 km. Na Severozápadě sousedí s městem Kraslice. A ve vzdálenosti 20 km od katastrální hranice Josefova leží krajské město Karlovy Vary (Josefov ©2022).

Hovoříme o obci s rozšířenou působností. Pověřený obecní úřad je v Sokolově a má dvě katastrální území. Prvním je Luh nad Svatavou a druhým Radvanov. Finanční úřad a Katastr nemovitostí navštěvují občané v Sokolově. Matriční záležitostí musejí však vyřizovat v Habartově.

Obec je položena v nadmořské výšce 525 metrů. Katastrální plocha je 833, 40 ha. Celkový počet obyvatel k 31.12.2020 je 384 (ČSÚ ©2022).

Hlavním vodníkem tokem je v obci řeka Svatava, která pramení v Sasku. V Hřebenech se po pravé straně nachází Dolinský potok, který následně ústí do Svatavy. Významný je pro Josefov levostranný přítok Radvanovenského potoka, který protéká částí Radvanov (Pála, 2017).

Obrázek 7 znázorňuje, jak jsou v obci Josefov zastoupeny jednotlivé druhy pozemků.

Obrázek 12: Zastoupení druhů pozemků v k. ú Josefov u Sokolova (vlastní zpracování v MS Excell, data čerpána Českého statistického úřadu. Vytvořeno dne 1.1.2022).

Z vytvořeného grafu lze vyčíst, že nejvyšší zastoupení mají lesní pozemky, které následuje orná půda a trvalý travní porost. Nejnižší zastoupení má zastavená plocha a to 7,28 ha. Údaje v grafu jsou uvedeny v ha.

Zbylé místní části obce:

1. **Hřebeny**

Německy název „Hartenberg“ je jedna z částí obce Josefov a spadá pod katastrální území Luh nad Svatavou. Je to velmi malá obec. Dle dostupných údajů zde Žije 79 obyvatel v 28 domech (ČSÚ © 2013).

2. **Luh nad Svatavou**

Německy název „Werth“ je další z částí obce Josefov. Katastrální území – Luh nad Svatavou. Žije zde 39 obyvatel v 19 domech (ČSÚ © 2013).

3. **Radvanov**

Německy „Robesgrün“ je poslední částí. Katastrální území je Radvanov. Počet obyvatel k roku 2013 je 28 žijících, ve 14 rodinných domech (ČSÚ © 2013).

4.1.3 Swot analýza

Jednou z možností, jak zmapovat pozice obce z pohledu vnitřních sil, které ji ovlivňují je „Swot analýza“. Skládá se z těchto anglických slov:

S – Strenghts = silné stránky (posuzováno zevnitř organizace, či obce)

W – Weaknesses = slabé stránky (posuzováno zevnitř organizace, či obce)

O – Opportunities = příležitosti (posuzováno z vnějšku)

T – Threats = hrozby (posuzováno z vnějšku)

Za silné a slabé stránky považujeme vnitřní faktory obce. Naopak příležitosti a hrozby určují vnější prostředí, vnější faktory efektivnosti obce.

Příležitosti bývají doplněné o seznam obsahující dostupné finanční zdroje, zájem podnikatelů, občanů a s tím související i podněty ke zlepšování kvality veřejné správy a služeb.

Výčet hrozeb obsahuje například výsledky průzkumu v obci, regionu uvnitř a financování strategických záměrů (Rektořík a kol. 1999).

Pro tuto diplomovou práci bylo využito silných a slabých stránek obce, které jsou čerpány ze socioekonomické analýzy, a především z dotazníkového šetření.

Pomocí zjištěných dat byly sestaveny silné stránky, které obsahují pozitiva obce. Jsou zde uvedeny další výhody a vnitřní potenciál obce.

Slabé stránky jsou věnovány slabinám představující kvalitní rozvoj obce. Obsahují negativní faktory. Jsou zde znázorněny možné problémy při sestavování plánů, záměrů a projektů.

4.2 Vhodné dotace pro obec Staré Sedlo

4.2.1 Podpora obnovy a rozvoje venkova

Ministerstvo pro místní rozvoj nabízí tento podprogram, který spadá pod „Podporu rozvoje regionů 2021+“ a jeho cílem je podpořit obnovu a rozvoj obcí, které mají do 3 000 obyvatel. Dále mají zvýšit kvalitu žití a celkově zlepšit lákavost obecního prostoru. Uskutečnění podprogramu nabízí obci dynamický a vyvážený rozvoj. Realizace předpokládá zapojení místních obyvatel, občanských spolků a sdružení ve shodě s místními zvyky a tradicemi.

Ze všech nabízeních dotačních titulů jsou uvedeny takové, které by byly pro obec vhodné.

Dotační tituly:

1) **Podpora obnovy místní komunikace**

   Podpořeny budou akce zaměřené na obnovu místních komunikací dle platného práva a to na:

   - veškeré konstrukční vrstvy vozovek a jejich krajnic, dále odpočívky, přidatné a přidružené pruhy, parkovací zálivy, zastávkové pruhy linkové osobní dopravy
   - místní komunikace vedené na mostních objektech – nadjezdy
   - obnova dané místní komunikace:
     - obnova kanalizace, která zahrnuje i úpravy odvádění vody (v případě, že slouží k odvádění povrchové vody z této komunikace)
     - oprava propustků a ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, opěrných zárubní, obkladních a parapetních zdí, dále taras, násypů a svahů, dělicích pásů a příkopů

Oprávněným žadatelem o zmíněnou dotaci může být obec do 3 000 obyvatel k datu 01.01. roku vyhlášení výzvy.

Pro získání je potřeba, aby měla obec schválený strategický rozvojový dokument.

Dotace může být poskytnuta až do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů realizované akce. Nejmenší limit pro poskytnutí dotace na jednu akci činí 500 000 Kč. Horní limit je stanoven na 10 000 000 Kč.

Povolené změny povrchů:

- původní povrch: asfalt, beton, betonové panely a štěrk
- nový povrch: asfalt, dlažba a beton

Uznatelné náklady jsou ty, které souvisí s realizací. Naopak neuznatelné je vybudování zcela nové vybudování místní komunikace, nebo obnova účelové komunikace, dále vybudování či obnova chodníků, a to včetně obrubníků, vybudování nebo obnova veřejného osvětlení, svislé dopravní značení, veřejné osvětlení, reklamní poutače a zařízení, inženýrské sítě, energetické, telekomunikační a jiná vedení včetně sloupů, parkové sadové a zahradní úpravy včetně veřejného prostranství (MMR © 2021).

Vzhledem k vypsané dotaci navrhuji rekonstrukci ostatní plochy sloužící jako ostatní komunikace v obci Staré Sedlo, ulice Krátká jejichž majitelem je obec Staré Sedlo. Informace o parcele jdou dále zobrazeny na obrázku 8.

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	201/12
Obec:	Staré Sedlo [560642]
Katastrální území:	Staré Sedlo u Sokolova [754722]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	1061
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Obrázek 8: Informace o parcele k rekonstrukci (Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, ortofoto mapa pořízena z programu Marushka.)

Na této místní komunikaci došlo ke stržení povrchové vrstvy asfaltové směsi, a to z důvodu napojení rodinného domu v rekonstrukci na místní kanalizaci.

Jedná se o opravu povrchu a přilehlé krajnice. Komunikace slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu. Pro realizaci předmětné akce je zapotřebí projektová dokumentace, která bude zahrnovat současný stav a návrhy vhodného řešení.

Vysvětlivky: modrá barva signalizuje příjezdovou komunikaci (parcela číslo 201/12), červenou barvou je označena část komunikace určená k rekonstrukci. Fialová barva vyznačuje místo nejbližší kanalizační šachty, na kterou se napojoval rodinný dům. Na obrázku 9 dokládám současný stav vozovky.

Obrázek 9: Aktuální stav místní komunikace (foto autorka – pořízeno dne 30.12.2021).

2) Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

V rámci tohoto dotačního titulu budou podporovány akce sloužící široké veřejnosti, které jsou hrazeny z obecního rozpočtu a jejich užívání není pro návštěvníky zpoplatněno a jsou veřejně dostupné.

Jedná se o:

- vybudování nebo obnovu veřejných sportovišť a dětských hřišť.

Stejně jako u předchozí dotace je oprávněným žadatelem obec do 3 000 obyvatel. I v tomto případě je potřeba, aby měla obec zpracovaný a schválený zastupitelstvem strategický rozvojový dokument. Dotace může být poskytnuta do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů. Spodní hranice dotace činí 100 000 Kč a horní 2 000 000 Kč.

Dotované projekty nesmí být komerčně využívány a nesmí sloužit k provozování ekonomické činnosti. V případě, kdy jsou výstupy zpoplatněny mohou činit jen do 20 % celkové kapacity (dispoziční časové).

Uznatelné náklady: rekonstrukce, vybudování nebo modernizace hřišť (hřiště multifunkční a víceúčelové, workoutové, parkourové hřiště, fotbalové a dětské hřiště). Rekonstrukce nebo modernizace zázemí a sociálního zařízení do kterého spadají

sprchy, toalety, šatny včetně umyvadla apod. Podpora může sloužit i pro oplocení a osvětlení hřiště, pořízení laviček a odpadkových košů.

Neuznatelné náklady: nábytek, vybavení a zařizovací předměty (např. dávkovač mýdla, vysoušeč rukou). Sadové a zahradní úpravy veřejného prostranství, chodníky, komunikace a parkoviště, sportovní příslušenství určené k zabudování (kruhy, hrazdy a jinné), přenosné nářadí (lavičky, bedny, kozy a koně, žíněnky, branky na fotbal, míče apod.) (MMR © 2021).

Obec na své náklady nechala v roce 2005 vybudovat víceúčelové hřiště. Realizace akce proběhla na bývalém hřbitově. Hřiště zůstalo v provozu přibližně 10 let. V současné době je uzavřené a zcela nevyužité. Toto hřiště nesloužilo a ani nebude sloužit k ekonomickým účelům. Je potřeba rekonstrukce. Stávající plocha je zastaralá a nesplňuje prvky bezpečnosti. V rámci dotace by se dalo financovat osvětlení a pořízení odpadkového koše s místy na sezení.

Přiložený obrázek 10 zachycuje současný stav dětského hřiště.

Obrázek 10: Dětské hřiště určené k rekonstrukci (foto autorka – pořízeno dne 29.12.2021).

4.2.2 Nová zelená úsporám

Jedná se o program Ministerstva životního prostředí, který je administrovaný Státním fondem životního prostředí České republiky.

Nová zelené úsporám spadá mezi nejdéle fungující program, který je primárně určen k energetické úspoře rodinných a bytových domů. Program odstartoval v roce 2014 a v roce 2021 přešel program na další oblasti.

Základem programu Nová zelená úsporám je snížit energetickou náročnost rodinných a obytných domů. Cíle má program dosáhnout pomocí výstavby nízkoenergetických domů. Klade vysoký důraz na obnovitelné zdroje energie a na připravenost veřejnosti k probíhající změně klimatu. Do nově podporovaných oblastí spadá hospodaření s dešťovou vodou, výměna neekologických zdrojů energií učených k vytápění, výstavba infrastruktur pro eko mobilitu a energetické úspory při rekonstrukci a výstavbě bytových domů.

Podporované oblasti:

- zateplení
- kotle, kamna a tepelná čerpadla
- dešťovka a dešťová odpadní voda
- stínící technika
- zelené střechy
- ekomobilita
- novostavba
- fotovoltaické oblasti
- příprava teplé vody, solární ohřev
- řízené větrání s rekuperací
- využití tepla z odpadní vody
- projektová podpora
- bonus na využití více opatření
  tento bonus lze čerpat v případě využití více podpor najednou. Zvýhodnění je až do výše 185 000 Kč).
  Žadatelé z Karlovarského, Ústeckého a Moravskoslezského kraje dostanou až o 10 % navíc oproti ostatním žadatelům.

O finanční bonusy může zažádat vlastník, nebo stavebník rodinných domů. Jednotlivé výše dotace se liší podle typu podporované oblasti. (SFŽP ©2021).

4.2.3 Operační program životního prostředí 2021-2027

Nově připravený projekt na období 2021-2027 je v současné době ve fázi končených příprav. Většina z dosud podporovaných aktivit bude podpořena i pro nové programové období. Program přinese řadu novinek, a to v podobě aplikace zjednodušených metod vykazování, dále snadnější realizaci komplexních projektů. Bude kladen větší důraz na změnu klimatu i na podporu a modernizaci vzdělávacích

center včetně prevence vzniku dalších odpadů jako je odpad ze zdravotnictví, textilu a potravinový odpad.

Nadále bude program zaměřen především na veřejný sektor. Novinkou je, že nebudou přijímány žádosti od příspěvkových organizací obcí, měst a krajů za které bude žádost podávat jejich zřizovatel. V oblastech oběhového hospodářství a ochrany ovzduší je očekáváno výrazné zapojení soukromého sektoru. Způsobilost výdajů bude ukončena v roce 2029. Tento rok bude program finálně ukončen.

Celková podpora z OPŽP 2021-2027 je ve výši 61 miliard Kč.

Podporované oblasti:

- opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů – 12,2 miliardy korun.
- energie z obnovitelných zdrojů v souladu se směrnicí EU 2018/2021 a to včetně kritérií udržitelnosti stanovených v uvedené směrnici – 7,0 miliard korun.
- adaptace na změnu klimatu, prevence rizika, katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům – 10,1 miliard korun.
- přístup k vodě a udržitelné hospodaření s vodou – 14,1 miliard korun
- přechod na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje – 7,1 miliard korun
- posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech. Snižování všech forem znečištění – 10,6 miliard korun

Program podpoří jak veřejný sektor, tak podnikatele a fyzické osoby.

Zdrojem prostředků jsou fondy evropské unie a to: Evropský fond pro regionální rozvoj a Fond soudržnosti. Výše podpory se bude lišit v závislosti na jednotlivých oblastech podporovaných aktivit. Žádosti budou podávány elektronicky přes portál IS KP21+. Administrace proběhne také v portálu IS KP21+. Ve fázi hodnocení žádostí dojde ke sloučení kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti. Tím dojde ke zjednodušení hodnocení. Definované oblasti ponesou metody a principy zeleného zadávání (OPŽP ©2021).

4.3.4 Operační program spravedlivá transformace 2021–2027 (OPST)

Jedná se o zcela nový program financovaný z evropského Fondu pro spravedlivou transformaci. Na období 2021–2027 v něm bude k dispozici 42,7 miliard korun a je určen žadatelům, jejich projekty byly doručeny Regionální stálou konferencí Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje. Jelikož je OPST vyhlášen před spuštěním programu nese název „nultá výzva“. Hlavním cílem toho programu je poskytnout prostředky na předprojektovou a navazující projektovou přípravu strategických projektů, které se následně budou moci přihlásit do ostrých výzev OPST 2021-2027. Na žadatele čeká částka 170 milionů korun.

Zmíněné tři kraje budou v nejbližších letech čelit velkým environmentálním a socioekonomickým výzvám spojeným s útlumem těžby. Jádrem nového programu je zmírnit negativní dopady těžby uhlí a to tím, že zajistí dostatek pracovních míst pro zaměstnance, kteří jsou nuceni odejít z uhelného průmyslu. Dalším krokem je obnovení krajiny, která byla zasažena těžbou a zlepšení veřejných služeb. O finální podobě se zatím diskutuje s Evropskou komisí. Předpokládá se, že by program mohl být finálně schválen ve druhém čtvrtletí roku 2022.

Ministerstvo životního prostředí zatím spouští první výzvu, která je určená pro strategické projekty, které byly jednotlivými zasaženými kraji doručeny k financování s OPST. V této fázi budou mít žadatele prostor dopracovat své projekty tak, aby je byly v roce 2022 schopni předložit v ostré výzvě OPST. Žadatelé mohou na předprojektovou a navazující projektovou přípravu strategických projektů získat až 5 milionů korun. Pod tímto si lze představit například vypracování studií proveditelnosti a logického rámce zahrnující veškeré etapy strategického projektu. V případě, že mají studií proveditelnosti vypracovanou, mohou si rovnou požádat o dotaci na navazující projektovou přípravu (Rödling, 2021).

4.3 Porovnání obcí

Vybraná obec Josefov, která je určena k porovnání s obcí Staré Sedlo se taktéž nachází v Karlovarském kraji a spadá do okresu Sokolov. Ve vedení je v současné chvíli starosta Mgr. Jan Onak.

Obec v září roce 2019 převzala diplom za 1. místa v soutěžích „Obec přátelská rodině“ a „Obec přátelská seniorům“. Ocenění bylo uděleno Ministerstvem práce

a sociálních věcí. Ve shodném měsíci si obec odnesla další ocenění, a to za soutěž: Zlatý erb-webové stránky. Josefov se umístil na druhém místě (Josefov ©2022).

S panem starostou jsem osobně jednala při plnění školních povinností, kdy jsem ho oslovila s prosbou o poskytnutí materiálů k dotaci s názvem: Systém tůní a výsadby zeleně v Parku novorozenců. Ke zmíněné dotaci mi byly poskytnuty kompletní materiály a fotodokumentace pomocí kterých jsem splnila zápočtovou práci. V přiložené tabulce jsou k vidění základní náležitostí obou obcí spadající pod okres Sokolov.

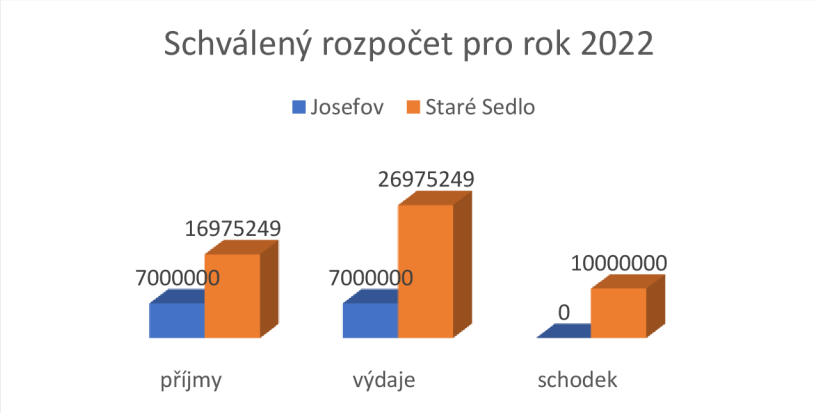
Tabulka 4: Základní informace o obcích (vlastní zpracování v MS EXCELL dne 18.2.2022).

Základní informace o obcích		
vybrané údaje	Josefov	Staré Sedlo
plocha v ha	833,4	649,54
počet obyvatel	384	832
počet katastrálních území	2	1
části obce	4	1
nadmořská výška v m. n. m.	525	418

Obce jsou dále porovnány v těchto oblastech: základní informace o obcích, financování a dotace.

4.3.1 Financování

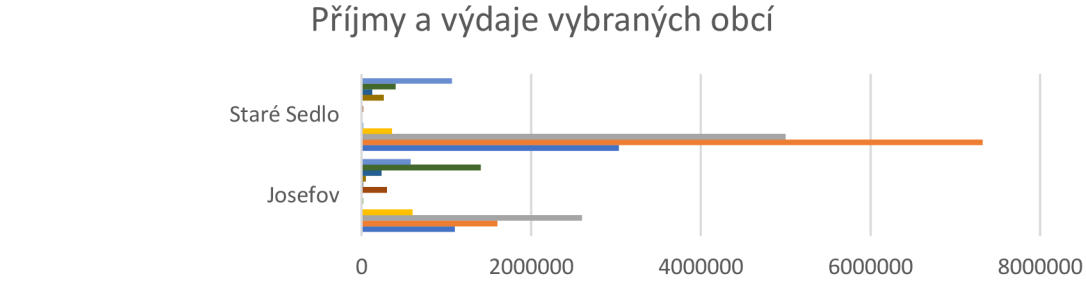
Z hlediska financování jsou porovnávány obce Staré Sedlo a Josefov. Grafické znázornění odkazuje na schválené rozpočty obou obcí.



Obrázek 13: Schválený rozpočet pro rok 2022 (Zdroj: rozpočet obce Josefov, rozpočet obce Staré Sedlo, zpracování vlastní v MS EXCELL dne 18.2.2022. Částka je uvedena v Kč).

Obec Josefov hospodaří se shodnými příjmy i výdaji. Pro rok 2022 nemají plánovaný žádný schodek. Za to obec Staré Sedlo má schodek 10 000 000 Kč. Uvedenou částku chce obec krýt z příjmů minulých let.

Grafické znázornění se opírá o vybrané příjmy (daně z příjmů fyzický a právnických osob) a výdaje obou obcí (platby za vodu, svoz komunálního odpadu, veřejné osvětlení a jiné).



	Josefov	Staré Sedlo
zastupitelstvo	577000	1066072
sběr a svoz komunálního odpadu	1405000	400000
veřejné osvětlení	237000	125000
tělovýchovná činnost	50000	260000
pitná voda	20000	10000
odvádění a čistění odpadních vod	300000	20000
výdaje		
činnost místní správy	20000	10000
pošta	1000	20376
daň z nemovitých věcí	600000	360000
DPH	2600000	5000000
daně z příjmů PO	1600000	7320000
daně z příjmů FO	1100000	3035000

Obrázek 14: Příjmy a výdaje vybraných obcí (Zdroj: rozpočet obce Josefov, rozpočet obce Staré Sedlo, zpracování vlastní v MS EXCELL dne 18.2.2022. Částky jsou vedeny v Kč).

Obci Staré Sedlo putují příjmy z dani z přidané hodnoty ve výši 5 000 000,00 Kč a Josefovu v hodnotě 2 600 000,00 Kč. Vysoký příjem má obec Staré Sedlo, a to pomocí daní z příjmů fyzických osob. Na straně výdajů převyšuje sběr a svoz komunálního odpadu. Obec Josefov musí vynaložit ze svých prostředků částku 1 405 000,00 Kč a obec Staré Sedlo 400 000,00 Kč. Josefov na otázku odpadového hospodářství vyčleňuje 3x více peněž než obec Staré Sedlo.

4.3.2 Odpadové hospodářství

Obec Josefov

Svoz velkoobjemového odpadu je v obci řešen dvěma způsoby. První možnost je umístit odpad na sběrné místo přímo v obci kde je přistavený velkoobjemový kontejner celoročně. Nutností je domluvit se na svozu odpadu telefonicky. Pro své nemobilní či starší obyvatelé nabízí obec možnost odvozu přímo z místa jejich bydliště.

V jarních měsících zajišťuje obec svoz objemného odpadu od 1. do 31. května. Na podzim je svoz řešen od 1. do 31. října. Nebezpečný odpad je v obci taktéž ukládán dle individuálních potřeb do sběrného dvora po předchozí telefonické domluvě.

Komunálního odpad lze rozdělit do nádob 60 l, 80 l, 120 l a 240 litrů. Četnost vyvážení nádob je buď jednou za týden nebo jednou za 14 dnů. Nejnižší poplatek za nádobu o objemu 60 l s frekvencí vyvážení jednou za 14 dnů činí 702 Kč. Nejdražší je nádoba o objemu 240 litrů s týdenní frekvencí za cenu 5 616 Kč.

Obec Staré Sedlo

Svoz velkoobjemového odpadu je v obci řešen pomocí ukládání odpadu do velkoobjemového kontejneru umístěného u obecního úřadu, každou třetí středu v jednotlivém měsíci. Rozpis je vyvěšen na úřední desce a také na webových stránkách obce. Staré Sedlo nemá žádné centrální sběrné místo jako obec Josefov.

Pro nemobilní obyvatelé obec nenabízí žádné řešení, jak se zbavit odpadu určeného do velkoobjemového kontejneru. Nebezpečný odpad lze zlikvidovat dvakrát ročně v termínu 9.4.2022 a 10.9.2022. Jinou možnost zlikvidovat odpad obec nenabízí.

Pro sběr komunálního odpadu nabízí obec dvě nádoby o objemu 120 l a 240 litrů. Četnost vývozu je zde stejná jako u obce Josefov. Obyvatelé si mohou zvolit vývoz buď jedenkrát týdně, nebo jednou za 14 dnů. Nejlevnější možnost svozu komunálního odpadu je na objemovou nádobu 120 l s frekvencí vývozu jednou za 14 dnů cena 998 Kč. Nejdražší varianta je na nádobu 240 litrů, vývoz jednou týdně za cenu 3 994 Kč.

Při srovnání těchto cen je patrné, že levnější svoz komunálního odpadu nabízí obec Staré Sedlo. 120 l nádoba s vývozem 1 za 14 dnů je oproti Josefovu levnější o 406 Kč. Ovšem obec Josefov nabízí pro své občany sběrný dvůr celoročně.

4.3.3 Dotace

Obec Josefov

- Komunitní centrum Josefov = na projekt byla čerpána částka 4 956 717,21 Kč. Příspěvek poskytla Evropská unie. Projekt spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj.
  Nový objekt Komunitního centra zabezpečuje sociální poradenství, dále volnočasové, kulturní, vzdělávací a environmentální aktivity.
  Souběžně je zapojena obec do spolupráci i s dalšími obcemi v rámci MAS Sokolovsko (ORP a SVL Sokolov).
  Výstavba byla dokončena v březnu 2020.
- Systém tůní a výsadby zeleně v Parku Novorozenců = projekt je spolufinancován Evropskou Unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí.
  Cílem projektu byla výstavba 5 tůní, okolní modelace terénu a výsadba dřevin v Parku Novorozenců. Dotace EU činily celkem 1 228 252 Kč. Projekt byl realizován v roce 2020
- Rybníček Josefov = revitalizace vodní plochy v k.ú. Radvanov = Dílo bylo financováno z programu Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádrží ve vlastnictví obcí v rámci Národních programu Ministerstva zemědělství v oblasti vod. Realizace proběhla taktéž v roce 2020 (Josefov ©2022).

Dotace v roce 2021:

- Josefov tvoříme a žijeme v aktivní komunitě
- Likvidace invazních rostlin
- Obec přátelská rodině a seniorům
- Rekonstrukce komunikace Luh nad Svatavou
- Revitalizace veřejného prostranství u KCJ
- Josefovské společenské léto
- Revitalizace centra u komunitního centra Josefov

Obec Staré Sedlo

- Lávka přes řeku Ohři ve Starém Sedle – důležitá spojnice cyklistického systému Sokolovska = celkové náklady projektu se vyšplhaly na 18 403 648 ,65 Kč. Příspěvek EU a SRČR (státní rozpočet České

republiky) činí 4 749 999,43 Kč. Projekt je dále realizován za podpory Karlovarského kraje ve výši 1 500 000 Kč.

Projekt je financovaný z podpory Evropské Unie. Projekt spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj.

Hlavním cílem projektu je rekonstrukce lávky na toku Ohře mezi Sokolovem, Loktem a na hranici obce Staré Sedlo. Lávka je součástí cyklotrasy 2030. Na levém břehu je pak možnost napojení na národní cyklotrasu č. 6. V rámci projektu bude instalována lavička s odpadkovým košem a vysázena doprovodná zeleň.

Projekt je realizován v době od 31.8.2021 do 31.7.2022.

- Rekonstrukce místních komunikací Luční 2, Krátká a Loketská v obci Staré Sedlo = celkové náklady činily 4 611 804,00 Kč. Karlovarský kraj poskytl dotaci ve výši 3 228 262,00 Kč. Projekt spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj. Projekt byl realizován v roce 2020 (Staré Sedlo ©2022).

Obec Josefov má na svých webových stránkách vyhrazenou sekci s názvem dotace. Rozděleny jsou na dvě oblasti: dokončené projekty a realizované projekty.

V sekci dokončené se dočteme o realizovaných projektech od roku 2016 do současnosti. Realizované projekty jsou vypsány od roku 2021.

Josefov využívá dotace opravu hojně. Místní starosta se v problematice dobře orientuje. Občané jsou velice dobře informování. V porovnání využití dotací jsou značně nad obcí Staré Sedlo.

5. Výsledky

5.1 Strategický plán rozvoje obce na současné období

Strategický plán rozvoje obce na období 2016-2020 byl schválen zastupitelstvem obce dne 6.10.2016 a to na základě usnesení č. 7/2016. V současnosti obec nemá vytvořený aktuální plán.

Navrhovaný strategický dokument na období 2021–2025 uceluje pohled na celkový rozvoj obce, definuje dlouhodobé cíle, priority obce a navrhuje konkrétní řešení rozvojových možností včetně způsobu jejich řešení a následně financování.

Analytická část = první část je zaměřena na základní informace o obci, dále na dějiny, kterým je věnována i kapitola starosedelské hornictví. Socioekonomická analýza se dále zabývá demografií obyvatel, občanskou vybaveností, trhem práce, dopravní a technickou infrastrukturou a popisem životního prostředí v obci. Analýza je zakončena dotazníkovým šetřením obyvatel obce Staré Sedlo.

Strategická část = druhá část strategického plánu je z počátku věnována silným a slabým stránkám obce. Na to navazují strategické a dlouhodobé cíle, kterými by se mohla obec v rámci rozvoje řídit.

5.2 Analytická část

5.2.1 Základní informace o obci

V rámci zvýšení úrovně žití nabízí aktuálně obec svým občanům půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Půjčku lze čerpat na opravu střechy, izolaci základů a zdiva proti vlhkosti, zateplené obvodového pláště domu, oprava a výměna plotu, zřízení přípojky plynu, oprava a výměna oken a dřeví, oprava a výměna kotle. Výše půjčky může na jeden dům dosahovat až 100 000 Kč. Žadatelé o tuto dotaci musí vyplnit žádost o půjčku, která bude doručena do 11.4.2022 (Staré Sedlo ©2022).

Stěžejní informace o obci jsou shrnuty v tabulce číslo 5.

Tabulka 5: Základní informace o obci Staré Sedlo (vlastní zpracování dne 22.12.2021 v MS Excell. Zdroj: Regionální informační servis).

Základní informace o obci Staré Sedlo	
Typ sídla:	Obec
ZUJ (kód obce):	560642
NUTS5:	CZ0413560642
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0413 - okres Sokolov
NUTS3:	CZ041 - Karlovarský kraj
NUTS2:	CZ04 – Severozápad
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Loket
Obec s rozšířenou působností:	SO ORP Sokolov
Katastrální plocha (ha):	650
Počet bydlících obyvatel k 31.12.2020:	832
Nadmořská výška (m n.m.):	418
První písemná zpráva (rok):	1249

Starostou obce je pan Miroslav Toncar. Obec má kontrolní, finanční výbor a kulturní komisi.

V roce 2014 vznikla regionální značka s názvem „Original product of Sokolovsko“. Značka označuje především zemědělské výrobky, dále řemeslné a umělecké díly pocházející z regionu Sokolov. Značku spravuje mikroregion Sokolov – východ. Hlavním zaměřením je podpora místních producentů (živnostníků, zemědělců a firem). Ocenění pro obec Staré Sedlo přinesl i výrobce Rudolf Šnábl s názvem produktu: med.

5.2.2 Dějiny obce Staré Sedlo

Prvotní dochované údaje o Sedle se připisují k první polovině 13. století. Obec nesla název v německém jazyce „Altsattel“. Starosedelská tvrz ležící nad řekou ve východní části vsi sloužila jako součást opevnění loktetského hradu. Rok 1454 přinesl obci nový název a to „Staré Sedlo“.

Zuřící Třicetiletá válka, která probíhala v první polovině 17. století se nevyhnula ani Starému Sedlu. Výrazně ovlivnila zdejší oblast a žití. Po konci války byla tvrz přestavěna na loketský městský dvůr. V letech 1707 až 1711 postupovala výstavba nového kostela Nejsvatější Trojice. V roce 1720 došlo k vysvěcení kostela.

V roce 1816 se na zdejším zámečku usídlil Johan David Edler von Starck. Získal zde minerální závody. Rok 1861 je poznamenám velkým požárem. O střechu

nad hlavou přišlo 90 rodin. Dodnes můžeme před zámečkem ve Starém Sedle shlédnout sochu Sv. Floriána symbolizující ochranu před požáry. Význačným datem pro obec byl rok 1830, kdy byla zahájena výstavba nová silnice z Chebu na trase Kynšperk nad Ohří – Sokolov – Staré Sedlo – Loket až do Karlových Varů. Ve stejném roce byla zahájena výstavba nového mostu přes řeku Ohře.

Během 19. století nastalo postupné omezování a následně ukončení výroby sýry, kamence a zelné skalice. Ve Starém Sedel byly z počátku 20. století dvě cihelny. Spokojený život v obci přerušil příchod první světové války. Celé čtyři roky trpělo obyvatelstvo nejen ve Starém Sedlo nedostatkem potravin. Chybělo oblečení a zboží bylo vydáváno pouze na lístky. Lidé byli nuceni odevzdávat výrobky a naturálie armádě. Muži byli odváděni na frontu, ze které se řada z nich už nevrátila. Vytoužený mír přišel až v roce 1918.

Na konci 20. let postihla celý svět hospodářská krize. Jedno z nejvíce zasáhnutých oborů byl průmysl. Situace se začala postupně zlepšovat v roce 1934. Obnovený rozvoj ukončila o pět let později druhá světová válka. V roce 1938 proběhla v Česku mobilizace, a to na obranu vlasti před nacistickým pádem vojsk. Po podepsání Mnichovské dohody ze dne 30.září 1938 silné německé vojsko plně obsadilo české pohraničí. Osvobození přišlo v květnu roku 1945. Po konci války následoval odsun německého obyvatelstva. Do příhraničí se začali vracet jeho původní obyvatelé. Zemi se v roce 1948 chopili komunisté. Docházelo k znárodnění průmyslových podniků a hospodářských objektů. (Beran et Vaicová, 2007).

5.2.3 Starosedelské hornictví

Zrod hornictví ve Starém Sedle započal v první polovině 16. století. Dobývalo se zde kyzové uhlí, které sloužilo k výrobě kamence. Těžaři z Horního Slavkova založili v roce 1558 huť Adam a Eva nacházející se poblíž města Loket a minerální závod Svaté Trojice. Přesné místo není dosud známo.

Z městské Falknovské knihy se dozvíme, že se jednalo o průmyslový závod ležící ve Falknovské oblasti. Zprvu se zde vyráběl kamenec, později zelená, modrá skalice a vitriolový kámen což byl polotovar určený k výrobě dýmavé kyseliny sýrové. Výroba kamence obnášela využití lidské moči. Obec zasáhl v roce 1582 mor. Občané se navzájem vyburcovali a dožadovali se okamžitého ukončení tohoto nehygienického opatření při výrobě kamence.

Prvotní problémy se vyskytly na počátku 18. století s příchodem třicetileté války, kdy rapidně vzrostla cena dřeva. Tato surovina byla velice důležitá pro výrobu vitriolového kamene a skalice. Během roku 1710 se přišlo s nápadem vyměnit drahé dřevo za levnější uhlí. Toto řešení bylo ovšem neúspěšné. Nahrazení dřeva za hnědé uhlí přinesly až 80. léta 18 století. Uhlí se začalo užívat jako topivo. Pocházelo z okolí Louček a Chranišova.

První důl starosedelskými těžaři byl otevřen roku 1789 nedaleko Louček.

Uhlí těžaři převáželi přes řeku do minerálního závodu. Jelikož byla v roce 1789 zaznamenána velká voda, která mohla narušit dopravu uhlí, rozhodlo se o zřízení dřevěného mostu, který zabezpečoval přívoz uhlí. Členu těžařské skupiny Janu Křtiteli Pöschlovi bylo v 19. století za jeho úsilí ve využití uhlí darováno vyznamenání s názvem „Za zásluhy“.

Počáteční zkoušky výroby kyseliny sírové byly zahájeny v 70. letech 18. století. Výroba kyseliny sýrové byla úspěšná. Doplnila tak stávající sortiment minerálního závodu. Jelikož se těžba kyzového a hnědého uhlí nadále zvyšovala, tak bylo zapotřebí zajistit větší prostor. Z tohoto důvodu byla roku 1815–1816 ražena štola Jana Křtitele (později tato štola sloužila jako odvodňovací) (Beran et Vaicová, 2007).

V roce 1828 byl prvně nasazen vodotěžný stroj sloužící k odvodňování důlních děl. Minerální závod procházel modernizací. Byla postavena nová skalicová a kamencová varna. Vývoj závodu s sebou přinesl i negativní vlily a dopady na životní prostředí. Výluhy z kamence znečišťovaly ovzduší a vypouštěná voda řeku Ohři (Jikra, 2005).

Johan David Starck si v roce 1837 vysloužil povýšení do šlechtického stavu, čímž následně získal přídomek Edler von Starck. Po čtyřech letech ovšem zemřel. Pracovní povinnosti převzal jeho nejmladší syn Johan Anton, který už v té době dosahoval potřebných znalostí a zkušeností, jelikož ve firmě od roku 1832 samostatně působil a vedl ji. Roku 1836 podepsal se svým otcem plnou moc k vedení všech závodů, a to na dobu dvaceti let. Syn zdařile pokračoval ve šlépějích svého otce. Úspěšně otevřel důl Bohdead (Antonín), Luitpold (Antonín) a Gesteiniht.

Johan Anton Starck skonal v roce 1883. Ve své závěti vyslovil přání, aby jeho rodina vytvořila dva roky po jeho úmrtí novou společnost: Dolové a průmyslové závody se sídlem v Dolním Rychnově (Jiskra, 2000). Celá společnost se přesunula do Dolního Rychnova v roce 1876. O dvanáct let později byl minerální závod na výrobu kamene ukončen (Beran et Vaicová, 2007).

Pokus o obnovu minerálního závodu měla přinést výroba barvy zvaná poté – pálením okrového sedimentu v muflových pecích (muflová pec – pec ve které se nepoužívají rošty a spalování probíhá pouze na podlaze pece). Vzniklá přísada se používala k výrobě zrcadel. Po dobu trvání hospodářské krize výroba opět utichla. Konečná snaha o záchranu minerálního závodu proběhla v roce 1940. Ani ta nepřinesla pozitivní výsledek. Závod byl v roce 1945 definitivně uzavřen (Jiskra, 2005).

V obci probíhala dříve i výroba cihel. Posloužily k tomu dvě cihelny. Rozměrnější cihelna stála vedle silnice vpravo ve směru Staré Sedlo – Sokolov. Menší cihelna stávala na lukách mezi Obcemi Staré Sedlo a Vítkov. (Beran et Vaicová, 2007).

Shrnutí dolů ve Starém Sedle

- **Všech Svatých (Allerheiligen)** = těžba probíhala v letech 1573 – 1898
- **Markéta** = důl vznikl na přelomu 18. a 19. století. V roce 1822 byl připojen k dolu Všech Svatých
- **Magdaléna** = důl se nacházel v prostoru pozdějšího dolu Michal. Těžba zde probíhala v první polovině 19. století
- **Michael** = počátek a konec těžby: 1879–1958. Rubalo se hlubinným způsobem.
- **Terezie** = těžba zde probíhala hlubinným způsobem v letech 1850–1926. Sousedil s dolem Trojice
- **Trojice** = nejednalo se o důl, ale pouze o místo s dolovými mírami. Těžba zde neprobíhala. Místo se nacházelo uprostřed obce (Jiskra, 1993).

5.2.3.1 Od těžby k postupné transformaci Sokolovské Uhelné

O rozvoj v báňském, chemickém, textilním, sklářském a kameninovém průmyslu se na Sokolovsku a Plzeňsku zasloužil Johan David Edler von Starck. V rámci zvyšování výroby plátna potřeboval dýmavou kyselinu sýrovou zvanou oleum. V překladu kyzové uhlí se sloje Josef. I proto pronajal v roce 1792 ve Stříbrné starou slévárnu mosazi. V roce 1804 zakoupil dva minerální závody. Oba se nacházely v Davidově, který byl vzdálen necelé dva kilometry od Sokolova (Jiskra,

2005). Rok 1885 přinesl nový název firmy z původního Johana Davida Starcka na „Dolové a průmyslové závody“ nacházející se v Dolním Rychnově. Firma kvete v oblasti těžby uhlí. V roce 1907 se otevírá první elektrárna (Jiskra, 2000).

Konec společnosti „Dolové a průmyslové závody, dříve Johan David Starck“ ukončil dekret prezidenta republiky z roku 1945, který znamenal znárodnění podniku. Rok zpětně se společnost podílela 50 % na dobývání uhlí v Sokolovském hnědouhelném revíru (Jiskra, 2005).

Po skončení druhé světové války byl J. D. Starckovi zabaven majetek dolové společnosti a v roce 1946 došlo ke zřízení národního podniku Falknovské hnědouhelné doly (FHD). Tento název vydržel pouze 2 roky. Pak byl přejmenován na Hnědouhelné doly a briketárny (HDB) (Vaněk, 2003).

V roce 1959 zahájila provoz elektrárna Tisová, která se později stala i hlavním zdrojem tepla pro přilehlé obce u města Sokolov.

Roky 1961 až 1970 představují období rozvoje techniky, těžby a výroby. V nadcházejícím 10 letí se těžba ještě zvyšovala. Do roku 1973 byl sokolovský revír, který představoval výrobní jednotky seskupením dalších 15 národních podniků.

Fond národního majetku zakládá v roce 1994 společnost: Sokolovská uhelná. Po 10 letech prochází společnost v oblasti technologie a těžby modernizací (HDB,1982). Velké investice jsou vkládány do ochrany životního prostředí a rekultivací. Později začíná firmu drtit skokový nárust emisních povolenek. Sokolovská uhelná přišla v roce 2020 o patriota Františka Štěpánka, který byl jeden z vlastníků společnosti. Jeho zásluhou prošla krajina Sokolovska značnou proměnou.

Těžba uhlí na Sokolovsku se pomalu chýlí ke konci. Trend emisních povolenek a s tím spojená ekonomická a ekologická stránka vede Sokolovskou uhelnou ke změně, která v roce 2021 přinesla nově založenou sesterskou společnost Suas Group a. s. Dceřiná společnost je postavená na čtyřech projektech. První je stále založený na energetice z neuhelných zdrojů. Druhý projekt se postaven na cirkulární ekonomice tedy zpracování a hospodaření s odpady. Třetí důležitý projekt je založen na realitní, developerské činnosti. Poslední projekt je strojírenství.

V odvětví energetiky se staví na pozemcích v katastru Sokolova nové plynové zdroje. Do budoucna se chce nově vzniklá společnost věnovat i výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů, nebo z komunálních odpadů. Klíčově se chce společnost zaměřit na zpracování biologického odpadu z komunální produkce ze zemědělství. Dále bude hrát významnou roli projekt „bateriový řetězec“, který má přinést až 3000 pracovních míst a bude se zabývat činnostmi od zpracování surovin, před výrobu

baterií a jejich druhotného využití a recyklaci. V nejbližší době se chystá společnost na výstavbu nových výrobních kapacit v lokalitách určených pro průmyslové zóny. Toto přinese nové bydlení, jak v rodinných domcích, tak obytných domech. Dalším významným projektem je rozhodně postupné oživení okolí jezera Medard.

Suas Group má trvalý zájem o rozvoj území regionu, ve kterém se nachází a podniká. Působí například ve městech Sokolov, Březová, Chodov, Habartov, ale i v obci Staré Sedlo. Jeho myšlenkou je přitáhnout do Karlovarského kraje a regionu Sokolova investory (Klapka, 2021).

5.2.4 Demografie – obyvatelstvo

K 31.12.2020 má obec Staré Sedlo 832 obyvatel. Z toho je 441 mužů a 391 žen. Muži jsou za posledních 5 let zastoupeny více než ženy.

Nejvyšší zastoupení mají obyvatelé ve věku 15–64 let. Z přiložené tabulky 6 je zřejmý počet obyvatel od roku 2016 do roku 2020.

Tabulka 6: Počet obyvatel k 31.12.2020 (vlastní zpracování v MS Excell, zdroj: Český statistický úřad).

		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		824	840	828	836	832
v tom podle pohlaví	**Muži**	425	432	432	439	441
	Ženy	399	408	396	397	391
v tom ve věku (let)	**0-14**	109	121	126	125	126
	15-64	567	570	548	546	539
	65 a více	148	149	154	165	167
Průměrný věk		43,2	42,9	43,1	43,4	43,6

Průměrný věk obyvatelstva je celkem 43,6 let. Za sledované období roku 2016–2020 dosahují největších hodnost. Průměrný věk oproti roku 2019 se zvýšil o 0,2 (v letech).

V minulosti byl počet obyvatel vyšší než v letech posledních. V roce 1869 sčítala obec celkem 1141 obyvatel, Rok 1880: 1294 obyvatel, rok 1890: 1414, rok 1900: 1574, rok 1910: 1800, rok 1921: 1829, rok 1930: 1909, rok 1950: 984, rok 1961: 954. Počet obyvatel ovlivnila druhá světová válka a hospodářská krize. Z toho důvodu se počet žijících osob v obci ztenčil. Nejvíce osob zaznamenala obec v roce 1930 kdy zde žilo 1909 obyvatel (Růžičková et. Škrabal ,2006).

Počet obyvatel v jednotlivých letech jsou zřejmé z tabulky číslo 7. Uvedeny jsou roky 1971 až 2020.

Tabulka 7: Počet obyvatel od roku 1971 do roku 2020 (vlastní zpracování dne 27.12.2021 v MS Excell, Zdroj: Český statistický úřad, údaje jsou vždy k 1.1).

1971	**1972**	**1973**	**1974**	**1975**	**1976**	**1977**	**1978**	**1979**	**1980**
789	814	809	810	813	807	781	770	747	759
1981	**1982**	**1983**	**1984**	**1985**	**1986**	**1987**	**1988**	**1989**	**1990**
674	688	677	674	679	697	707	688	669	684
1991	**1992**	**1993**	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**
641	622	637	652	677	683	689	701	699	711
2001	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
717	741	745	760	772	775	809	797	848	836
2011	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
805	819	811	815	822	838	824	840	828	836

Z přiložené tabulky lze sdělit, že počet obyvatel v obci měl po roce 1961 klesající trend. Za posledních 50 let dosahovala obec nejvíce obyvatel, a to v roce 2009:848 obyvatel. Nejméně za posledních 50 let dosahoval počet v roce 1992 a to 622 obyvatel.

Pohyb obyvatel je ovlivněn nejen narozením a úmrtím, ale takové migrací obyvatelstva (přistěhovalí a vystěhovalí). Nejvyšší počet nově narozených v posledních pěti letech zaznamenala obec v roce 2019. To se narodilo 9 potomků. Nejvíce úmrtí zaznamenal rok 2016 kdy zemřelo 10 osob.

Tabulka 8: Pohyb obyvatel od roku 2016–2020 (Vlastní zpracování v MS Excell, zdroj: Český statistický úřad).

		2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Živě narození		2	5	8	9	5
Zemřelí		10	7	9	8	9
Přistěhovalí		36	36	16	23	21
Vystěhovalí		42	18	27	16	21
Přírůstek (úbytek)	Přirozený	-8	-2	-1	1	-4
	stěhováním	-6	18	-11	7	-
	Celkový	-14	16	-12	8	-4

Obec zaznamenala v posledních 20 letech trend rozvoje obce. Lidé se do obce postupně stěhují nebo zde hledají pozemky, či chatky k pronájmu. Obyvatelé vítají krátkou dojezdovou vzdálenost do města Sokolov a do krajského města Karlovy Vary. Další výhodou je napojení na zdejší cyklostezky.

V roce 2020 byly dokončeny dva samostatné byty a dva byty byly vystavěny v rodinném domě.

Na obyvatele lze nahlížet v širším slova smyslu a lze je rozdělit na základě plnění role společenské, občanské a pracovní, které se na venkově, obcích projevují výrazněji. Umožňují pochopit řadu aspektů lidských zdrojů, které přispívají k rozvinutí dostupných nástrojů směřujících k oživení obyvatelstva na venkově, obcích (Binek a kol. 2007).

5.2.5 Občanská vybavenost

V obci fungují dva hostince, které částečně plní funkci míst pro setkávání zdejších obyvatel. Jeden hostinec provozuje svou činnost pouze pro členy. Obyvatelé se prokazují členskou klubovou kartičkou. Druhý hostinec je veřejný, určený pro všechny hosty. V létě roku 2021 ho převzal nový majitel, který provedl drobné stavební úpravy.

Dalším místem hromadného setkávání obyvatel je směřováno k fotbalovému hřišti, u kterého bylo v roce 2015 zrekonstruováno tzv. Komunitní centrum. Zmíněné centrum bylo financováno z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad a částečně z rozpočtu obce. Zázemí je určeno pro potřeby místního fotbalového klubu a k pořádání společenských venkovních akcí (například každoroční pořádání akce s názvem „Starosedelské slavnosti“). Obec nabízí pro rozvoj kulturního života v obci svůj víceúčelový sál, který lze pronajmout i na soukromé akce (například oslava narozenin, svatba). Každoročně zde bývají akce jak pro děti, tak dospělé (mikulášská nadílka, Václavská zábava). Z dostupných služeb je v obci jedna prodejna zásobující obyvatele základními potravinami a doplňkovým zbožím. Prodejna smíšeného zboží má otevřeno denně od 07:00 hodin do 19:00 hodin.

Druhou a poslední službou je v obci pobočka České pošty s názvem „pošta Partner“, která nabízí i drobný doplňkový sortiment: papírnictví, dárkové zboží, řemeslné výrobky z regionů. Pobočka poskytuje službu „balíkovna“ a je otevřena od pondělí do pátku v různých časových intervalech. Od 1.12.2021 následovně:

- pondělí 16:00 – 19:00 hodin
- úterý 10:00 – 13:00 hodin
- středa 16:00 – 19:00 hodin
- čtvrtek 16:00 – 19:00 hodin

- pátek 10:00 – 13:00 hodin

Pošta partner oznámila k 30.4.2021 konec provozu. V současné době je na stránkách obce vyvěšen informační leták o možnosti otevřít poštu Partner na základě živnostenského oprávnění v oboru: zprostředkování obchodu a služeb.

V budově bývalého zámečku, dnešního obecního úřadu sídlí i Mateřská škola Staré Sedlo. Jednotřídní škola je umístěna v prostorách prvního podlaží. Na pozemku zámečku je zatravněný pozemek, který nabízí zrekonstruované pískoviště s pergolou, kolotoči, horolezeckou stěnou a dalším vybavením. Pozemek je prorostlý stromy a keři. Ředitelkou mateřské školy je Bc. Lenka Krištůfková (Mateřská škola Staré Sedlo ©2022). U obecního úřadu je od června roku 2021 umístěn Zásilkovna box. Lidé si sem mohou nechat zasílat své balíčky, které lze vyzvednout nonstop. Box je samoobslužný. Pro jeho manipulaci je potřeba mít staženou mobilní aplikaci Z-BOX.

Obec nenabízí jiné veřejné služby. Nemá žádné zdravotnické služby. Nenachází se zde bankomat. občané musejí za službami dojíždět do okolních měst (např. do Sokolova, Lokte).

Bydlení

Obydlených rodinných domů je v obci 243. Dalších položkou jsou bytové domy, kterých je v obci 34. Ostatní budovy jsou po dvou.

V roce 2020 byly dokončeny dle statistik dva rodinné domy a dva byty.

Jelikož nejsou ještě doplněny veškeré statistické údaje z posledního sčítání domu lidu a bytu z roku 2021 jsou údaje vedeny k roku 2011. Údaje zveřejnil český statistický úřad.

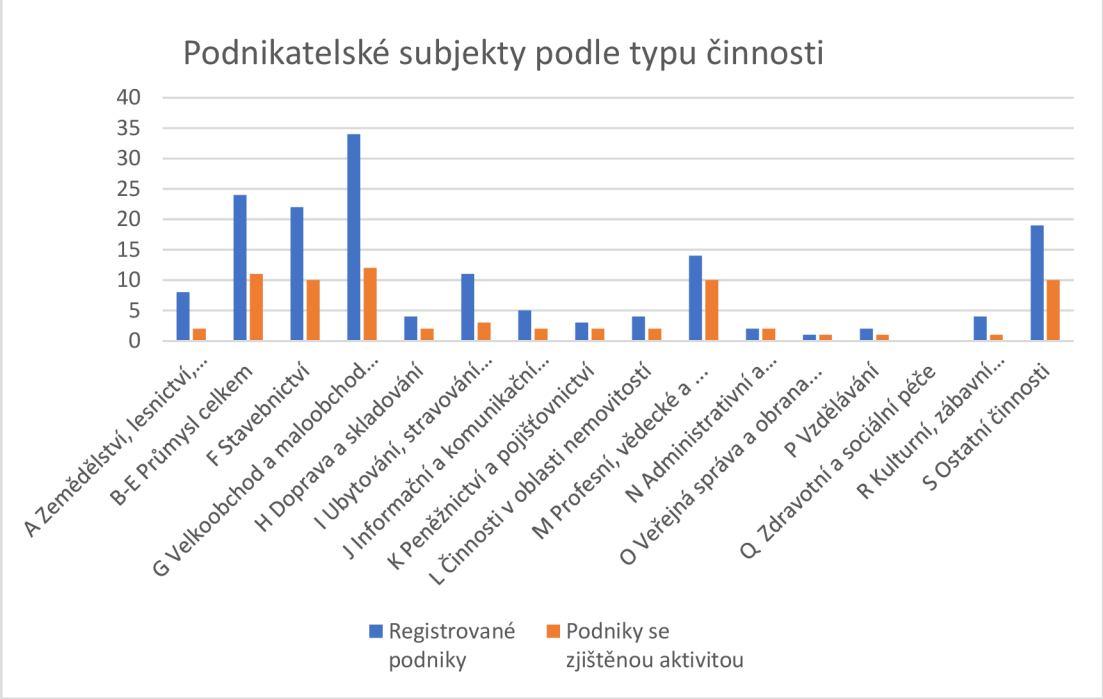
Vzhledem ke stáří údajů lze logicky předpovídat, že údaje nejsou přesné. Obec je velmi vyhledávaným územím pro výstavbu rodinných domů nejen pro dopravní dostupnost do města Sokolov, Loket, Karlovy Vary.

5.2.6 Trh práce

Oblast zaměstnanosti se v obci výrazně mění, a to s přihlédnutím ke skončení hlavního oboru těžby uhlí. Obec v současné době nemá žádného významného subjektu, který by zaměstnával větší skupinu lidí.

K 31.12.2020 je v obci celkem 162 registrovaných subjektů z toho 72 podniků se zajištěnou aktivitou. Fyzických osob je 147 z toho 65 se zajištěnou aktivitou. Fyzických osob podnikajících dle živnostenského zákona je v obci 61. Osoby podnikající dle jiného, než živnostenského zákona je hlášeno v počtu tří. Zemědělští podnikatelé jsou uvedeni dva z toho jeden je se zajištěnou aktivitou.

Právnických osob je celkem 15 z toho 7 se zajištěnou aktivitou. Obchodní společností jsou v obci hlášeny 4. Akciové společnosti, ani družstva hlášená nejsou (ČSÚ ©2022). Obrázek 15 ukazuje zastoupení podnikatelských subjektů v obci.



Obrázek 15: Podnikající subjekty v obci (vlastní zpracování v MS EXCELL dne 11.2.2020, Zdroj: Český statistický úřad. Údaje jsou uvedeny k 31.12.2020).

Nejvyšší zastoupení subjektů se zajištěnou aktivitou je v oblasti Velkoobchod a maloobchod v počtu 12. Druhé nejvyšší zastoupení má oblast Průmysl v počtu 11. Další v pořadí jsou dvě oblasti v počtu 10 a to Stavebnictví a ostatní činnost.

Počet uchazečů o zaměstnání registrovaných na úřadu práce je v obci k 31.12.2021 celkem 14 z toho 10 dosažitelných (dosažitelná osoba = jedná se o osoby, které mohou ihned po vhodné nabídce volného místa nastoupit do zaměstnání a nemají žádnou jinou překážku. Např. výkon trestu, osoby pobírající

peněžitou pomoc v mateřství a jiné). Podíl nezaměstnaných osob je 1,86 % (ČSÚ %2022).

Vybrané podnikatelské subjekty působící v obci:

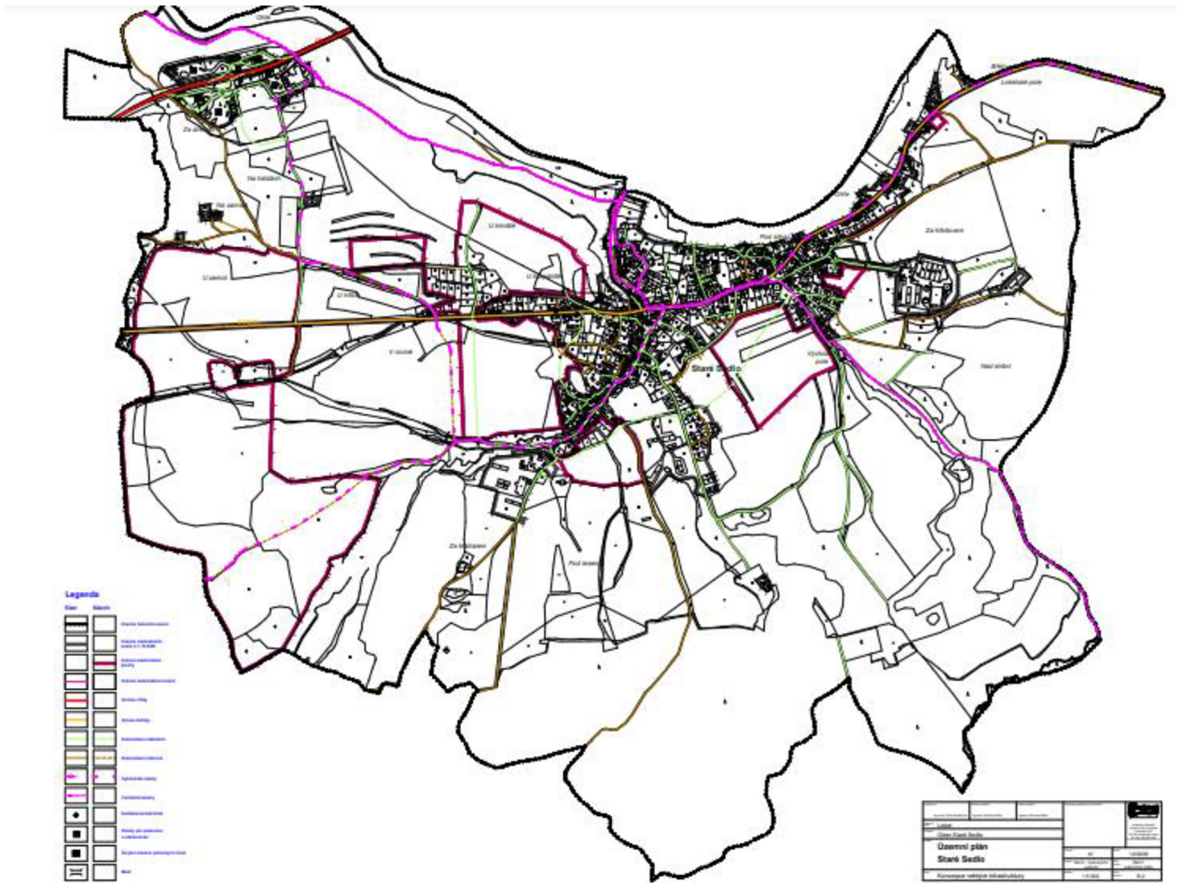
- AGRO MASTER s. r. o. – předmět podnikání: Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, dále v oboru Řeznictví a uzenářství a Silniční motorová doprava
- Autodoprava Randýsek s. r. o. – podnikající v oboru: Silniční motorová doprava
- JM-CAR-PARTS s. r. o. – podnikající v oboru: Zprostředkování obchodu a služeb
- LIENKIET s. r. o. – předmět podnikání: Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- WaHas Group s. r. o. – předmět podnikání: Výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  (RŽP ©2022).

5.2.7 Dopravní infrastruktura

Katastrální území obce se okrajově dotýká silnice označené I/6 (silnice I. třídy), která tvoří s dálnicí D6 hlavní spojnici Karlovarského kraje a Prahy na trase Cheb – Karlovy Vary – Praha. Páteřní komunikace vedoucí přes obec je silnice III. třídy označena III/2099. V obci se dále nachází obslužná a účelová komunikace.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích označujeme za obslužnou komunikaci silnice III. třídy. Za účelovou komunikaci označujeme takovou, která je primárně určena k napojení nemovitostí dle potřeb vlastníků. Dále může sloužit k napojení obhospodařovaných lesních a zemědělských pozemků. V obci jsou jak turistické, tak cyklistické stezky.

Obrázek 16 ukazuje odkazuje na dopravní infrastrukturu.



Obrázek 16: Dopravní infrastruktura (Zdroj: Územní plán Staré Sedlo, v měřítku 1: 5000. Datum 12/2008).

Napojení na komunikaci III/2099 je řešeno pomocí okružních křižovatek, která odvádí motorová vozidla buď na dálnici D6 nebo k obci Staré Sedlo a městu Loket.

V rámci zvýšení bezpečnosti s přihlédnutím na značnou čestnost průjezdu vozidel obcí byla navrhnuta výstavba chybějících bezpečnostních prvků: zábradlí a přechody pro chodce.

V roce 2020 obec investovala do opravy chodníků a veřejného osvětlení. Úprava byla rozdělena do dvou úseků a třech etap přibližně po 100 m. Výstavba chodníku podél komunikace III/2099 v ulici Loketská a Sokolovská ve staničení 3,91 – 4,87 km. Celková délka opravy chodníku je 960 metrů. Součástí stavby je položení pruhu pro slepce a rekonstrukce, včetně odvodnění na jednotlivé pozemky. Na předmětnou akci navazovala i oprava poškozených částí vozovky bezprostředně přilehlých k opravovanému pruhu vozovky při výstavbě chodníků.

Místní komunikace byla zúžena pomocí výstavby a rozšířením chodníků. Účelem realizace je zvýšení bezpečnosti obyvatel včetně zpomalení průjezdu vozidel na území obce. V současnosti je velkým problémem parkování v obci. Do chvíle, než byly dostaveny chodníky, využívali obyvatelé jako plochu na stání svých motorových i nákladních vozidel okraj silnice u rodinných domů. Tento problém je v současnosti řešen pomocí odlehlých stání v méně zabydlených částech obce.

Cyklostezky: Zakreslené cyklostezky přes obec vedou k hradu Loket či vodnímu koupališti Michal. Cyklisté využívají tras: Sokolov – Královské Poříčí – Loket, kde mohou pokračovat dál například ke Svatošským skalám až do Karlových Varů. Na druhé straně se cyklisté mohou dostat ze směru: Staré Sedlo – Michal – Sokolov odkud mohou pokračovat do Chebu nebo se napojí na vyhledávanou cyklotrasu Kynšperk nad Ohří.

Autobusová doprava: v katastrálním území obce se nachází v obou směrech 3 místa určená k nastupování a vystupování osob. Z toho po dvou místech v obou směrech je přímo v obci. Obec zatím nepočítá s rozšířením zastávek. Autobusová doprava je využívána především dětmi, které jsou školou povinné. Jelikož v obci není žádná základní škola, tak děti dojíždějí do blízkého města Loket či Sokolov.

5.2.8 Technická infrastruktura

V obci je splašková kanalizace a veřejný vodovod, který byl vybudován v letech 1901-1926. Vodovodní systém tvořily tři lokální zdroje, které navazovaly na tři tlaková pásma. V šedesátých letech byla obec napojena na východní větev nebanického skupinového vodovodu. Využití pramenišť postupně klesalo. Od roku 1975 není využito žádného. Téhož roku byl v obci vybudován nový zásobní vodojem společně se spotřebištěm. Obec a jeho přívodní řad je napojen na řadu I SVH přes vodoměr a redukční ventil v místě odbočky. V místě napojení na přivaděč se rozvodná vodovodní síť větví na základní větve. První je ukončena ve vodojemu a druhá u statku. Poslední úpravy vodovodu byly dokončeny v roce 2016 kdy byly propojeny ulice Krátká a Bezejmenná v délce 151 m. V současné době se v obci nepočítá s rozšiřováním vodovodní sítě. Napojení na vodovodní stávající síť se předpokládá prozatím u výstavby nových rodinných domů.

Počet obyvatel zásobovaných vodou je k roku 2020: 695. Specifická potřeba vody vyrobené je k roku 2020 – 249,1 l/(osobu.den). Maximální denní potřeba činní 259,7 m³/den.

K roku 2020 je napojeno na místní kanalizaci celkem 738 obyvatel. V budoucích letech nejsou předpokládány větší investice do kanalizace. Poslední rozsáhlejší investice proběhly v roce 2005 a 2006 kdy bylo investováno v obou letech přes 5 mil. Kč. Dokončení projektu přineslo výstavbu kanalizační soustavy se třemi čerpacími stanicemi a s výtlačným řádem, který je zaústěn do kanalizační sítě města Sokolova. Prvotní kanalizace je dnes využívána jako dešťová (Karlovarský kraj ©2020).

Odpady

Problematika odpadového hospodářství je v obci řešena pomocí separovaného sběru a odvozem směsného komunálního odpadu na řízené skládky. Svoz komunálního odpadu pro obec zajišťuje firma FCC Česká republika, s. r. o. provozovna Tisová.

Občané obce mají na výběr ze dvou nádob o objemu 120 litrů (vývoz každý týden a 1x za 14 dnů) a 240 litrů (vývoz každý týden a 1x za 14 dnů). Svoz odpadu, který má být vyvezen jednou za 14 dnů proběhne vždy v úterý v lichý týden.

Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně v těchto termínech (9.4.2022 a 10.9.2022).

Svoz velkoobjemového kontejneru bude v roce 2022 probíhat každou třetí středu v měsíci. Jednotlivý rozpis je viditelný na internetových stránkách obce. Kontejner bude umístěn u obecního úřadu vždy od 09:00 do 18:00 hodin.

Shromažďování tříděného odpadu je směřováno do ulic Krátká, Luční a Šachetní.

Ulice Krátká: zde jsou umístěný dvě nádoby na plast (označené žlutou barvou). Nádoba je určená na plastové nádoby, PET lahve a nápojové kartony „tetrapak“.

Jedna nádoba je vyhrazena pro sběr papíru (označené modře). Jedna nádoba je umístěna pro sběr kartonu (označena černou barvou). Na třídění skla je nádoba zelená. Hnědá je určena na sběr biologického odpadu rostlinného původu. Kontejnery na bioodpad jsou přistavovány 2x ročně po dobu čtyř týdnů. Informace o svozu odpadu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, dále na vývěsních skříňkách, na elektronické úřední desce a pomocí místního rozhlasu. Termín odvozu je občanům oznamován vždy se 14denním předstihem.

V ulici Luční (u bývalé drůbežárny) a Šachetní (pod hostincem) jsou navýšené nádoby na plast v počtu 4 kusů, nádoby na papír jsou po 3 kusech. Po jednom kusu je nádoba na sklo a bioodpad.

Nádoby na tříděný odpad jsou obsluhovány pravidelně s intervalem: nádoby na papír a plast 1x týdně, nádoby na sklo a bioodpad 1x za dva týdny (obecně závazná vyhláška obce č. 2/2021). Obec nevlastní skládku.

5.2.9 Životní prostředí

Štýs a kol. (2014) uvedli, že za životní prostředí můžeme označit to co vytváří přirozené podmínky existence organismů společně s člověkem za předpokladu dalšího vývoje. Za základní složky lze označit vodu, půdu, horniny, organismy, ekosystémy, energii a ovzduší.

Obec se pyšní jedním památným stromem, a to dubem letním (*Quercus robur L.).* Dub sahá do výše 20 metrů a jeho obvod je 480 cm. Ochranné pásmo je 15 metrů od paty kmene. Nachází se vedle ulice Sokolovská. Zasahuje do parcel č. 777 (vedené jako ostatní plocha) a parcely číslo 199 (zastavěná plocha a nádvoří). Datum prvního vyhlášení: 26.8.20200 (AOPK ©2022).

Za přírodní památku je pod kódem 628 označeno Údolí Ohře. Orgán ochrany přírody je Krajský úřad Karlovarského kraje. Předmětem ochrany je ochrana pseudokrasových jevů, které s geologickými profily obsahují četné fosilní části třetihorní flóry (otisky kůry stromů a listů subtropické flóry z eocénu: období starších třetihor). Svahy se táhnou od Údolí Ohře u Starého Sedla k dálničnímu mostu až ke Královskému Poříčí (Rojík, 2020). Datum posledního vyhlášení bylo dne 3.7.2000 Ochranné pásmo je 16,5736 ha. Z pohledu fytogeografického členění se jedná o Sokolovskou pánev umístěnou v Chebsko – Sokolovském regionu. Klimatická oblast je zde mírně teplá. Přírodní památka spadá pod přírodní lesní oblast Podkuršnohorské pánve. (AOPK ©2022).

V případě, že by byly využité plochy pro průmyslovou zónu o velikosti 12,25 ha nacházející se ve směru Staré Sedlo – Sokolov může dojít k nárustu hlukové zátěže a znečištění ovzduší v okolí vymezené plochy. Zátěž zde představuje automobilová doprava. Zóna se nenachází v blízkosti obytné zástavby. Výstavbou by přispěla ke zpevnění ploch a tím i možnému ovlivnění režimu odtokové vody. Ve vybraném území se nenachází pozemky určené k plnění funkce lesa. V polovině zabrané rozvojové plochy se nachází bonitně cenné půdy, půdy I. a III. třídy ochrany. Opatření SEA uvádí, že je potřeba minimalizovat vlivy na odtokové poměry a snižovat zábory ZPF (zemědělský půdní fond).

SEA = posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí. Obsahuje zjištění, popis, zhodnocení přímých a nepřímých vlivů působení. Cílem je zmírnění nepříznivých, negativních vlivů a záměrů obsažených v koncepcích na životní prostředí (MŽP ©2022).

Geomorgologické poměry

Území obce leží z jihu na rozhraní se Slavkovským lesem. Nachází se v Sokolovské pánvi. Reliéf je na jihu význačný svou plochou pahorkatinou. Nejvýznamnější geomorfologický prvek je přírodní památka Údolí Ohře, která je zahloubená. Nachází se zde výchozy pískovců a slepenců Starosedelského souvrství.

Geologické

Obec náleží území Sokolovské pánve. Přesněji do jihozápadního křídla podkrušnohorské příkopové propadliny. Podloží je tvořeno tzv. horskou žulou. Sokolovská pánev je formována vrstvami terciérních sedimentů – písčitých a jílovitých s uhelnými slojemi. Ojedinělé jsou fluviální sedimenty. Na většině území je kvartérní pokryv zastoupen svahovými hlínami.

Klimatické

Jižní okraj spadá pod realitně chladnější oblast označenou jako MT3. Zbytek území je mírně teplé s označením MT4. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí od 7 – 7,5 °. Roční srážky dosahují od 600–650 mm. Vlivem částečného srážkového stínu je podnebí mírně suché. Přízemní inverze a mlhy lze pozorovat nad Údolím Ohře.

Z hlediska ochrany ovzduší proběhlo v obci poslední měření od roku 1987-1992.

Pedologie

Převážná část je tvořena pseudogleji. Na jihu přechází v kambizně oglejené a modální. Půdy jsou písčité a písčitohlinité. Na svazích a hřbetech kamenité (Územní plán Staré Sedlo, 2008).

5.3 Dotazníkové šetření obyvatel obce

Tato část práce je věnována výsledkům dotazníkovému šetření mezi obyvateli obce Staré Sedlo u Sokolova. Údaje posloužily k vypracování návrhové části, která zahrnuje silné a slabé stránky obce.

V úvodu je položena otázka, za kterou následuje grafické znázornění a písemné vyhodnocení získaných odpovědí. Pro lepší pochopení získaných dat obsahuje grafická forma i výsledná čísla.

Dotazník je poskládán ze třinácti různých otázek.

Jednotlivé otázky:

Otázka číslo 1: **Jak dlouho žijete v obci?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ žiji zde od narození
- ☐ přistěhoval/a jsem se před více než 5 – ti lety
- ☐ přistěhoval/a jsem se v posledních 5 – ti letech
- ☐ přistěhoval/a jsem se před více než 20 – ti lety

Obrázek 17: Znázornění výsledků otázky číslo 1 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

Tato otázka nabízela 4 možnosti. Na první odpověď: žiji zde od narození odpovědělo celkem 12 respondentů. Hned 11 oslovených uvedlo, že se přistěhovalo před více, než 5 lety. 7 oslovených se přistěhovalo v posledních 5 letech a posledních 5 se přistěhovalo před více ne 20 ti lety.

Otázka číslo 2: **Cítíte se být ze strany obecního úřadu dobře informováni?**

** vyberte jednu z možností*

- spokojen/a
- nespokojen/a
- naprosto spokojen/a
- naprosto nespokojen/a

Obrázek 18: Znázornění výsledků otázky číslo 2 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

24 osob uvedlo, že jsou spokojeni. 5 odpovědí bylo u možnosti nespokojen/a. Zbylých 5 respondentů uvedlo, že jsou naprosto spokojeni. Nikdo z oslovených neuvedlo možnost naprosto nespokojen/a.

Z toho lze určit, že většina oslovených se cítí být ze strany obecního úřadu dobře informováni. Obec v době šíření nákazy COVID 19 spíše prosazovala telefonickou a e-mailovou komunikaci. O důležitém dění v obci se mohou obyvatelé dozvědět i z obecního hlášení. Obec vlastní rozhlasy, ze kterých jsou například oznamovány kulturní akce, či mimořádné události.

V rámci rozvoje obce a případného zařazení do soutěže bych obci doporučila každopádně vylepšit webové stránky, a především aktualizovat jejich informace. Současné stránky bych označila za zastaralé. Některé vyvěšené informace pro obyvatele jsou již neplatné.

Otázka číslo 3: **Co se Vám v obci nejvíce líbí?**

** vyberte jednu z možností*

- blízkost přírody
- krátká dojezdová vzdálenost do měst (Sokolov, Karlovy Vary)
- kulturní a společenský život
- bezpečnost v obci
- čistota

Obrázek 19: Znázornění výsledků otázky č. 3 ((Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

Nejvíce respondentů (22) uvedlo, že se jim nejvíce zamlouvá blízkost přírody. Dalším 10 ti osobám se zamlouvá krátká dojezdová vzdálenost do měst Sokolov a Karlovy Vary. Kulturní a společenský život označila pouze 1 osoba. Po jednom hlasu získala odpověď za bezpečnost v obci.

Sama za sebe bych určitě označila blízkost přírody. Podél řeky Ohře vede cyklostezka. V létě je zde příjemný chlad. Cyklostezka je vybudována mezi stromy, které v létě pohlcují sluneční paprsky.

Otázka číslo 4: **Co naopak považujete za hlavní problémy obce**

** vyberte jednu z možností*

- nedostatek obchodů a služeb
- nedostatečné kulturní a sportovní vyžití
- nedostatek pracovních míst
- málo parkovacích míst
- sběr, třídění a odvoz odpadů
- nízký zájem o zlepšení životního prostředí

- nedostatek inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, čistírny odpadních vod)

Obrázek 20: Znázornění výsledků otázky č. 4 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

11 odpovědí bylo nasčítáno u odpovědi: nedostatek obchodů a služeb. 10 oslovených uvedlo, že za velký problém vidí nedostatečné kulturní a sportovní vyžití. 10 osob není spokojeno s dostatečným množstvím volných pracovních míst v obci. 5 odpovědí si odneslo málo parkovacích míst. Sběr, třídění a odvoz odpadů mělo 5 hlasů. 5 osob uvedlo nízký zájem o zlepšení životního prostředí a 3 osoby jsou nespokojeny s nedostatkem inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, ČOV).

U této otázky bych vyzdvihla tři problémy, které mohou zpomalit pozitivní rozvoj obce. Při zvyšování požadavků na životní prostředí je důležité doplnit technickou infrastrukturu. Především napojit zbylé obyvatele na kanalizaci.

Druhý problém v obci je sběr, třídění a odvoz odpadů. Obec by měla vytvořit další sběrné místo pro tříděný odpad. Již uvedeno ve strategických cílech.

Jelikož v obci trvale bydlím a odpad třídím zodpovědně, tak mohu odpovědět i na sběr velkoobjemového odpadu. Možnost odvozu do jednoho kontejneru je v předepsaných dnech, kterými je vždy každá třetí středa v měsíci od 09:00 do 18:00 hodin. V odpoledních hodinách při návratu ze zaměstnání zjistíte, že je kontejner už naplněný a nemáte možnost svůj odpad zlikvidovat. Musíte počkat další měsíc. Obci bych navrhla, aby zvážila možnost přistavení buď dvou kontejnerů nebo po naplnění zajistit odvoz a následně ho v určený den opakovaně přistavit.

Ze své zkušenosti likvidace odpadu jsem vypozorovala, že pro bezmála 800 osob trvale žijících v obci je to nedostačující.

Otázka číslo 5: **Jste spokojen/a s kvalitou místních komunikací?**

** vyberte jednu z možností*

- ANO
- Neumím posoudit
- NE

Obrázek 21: znázornění výsledků otázky č. 5 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

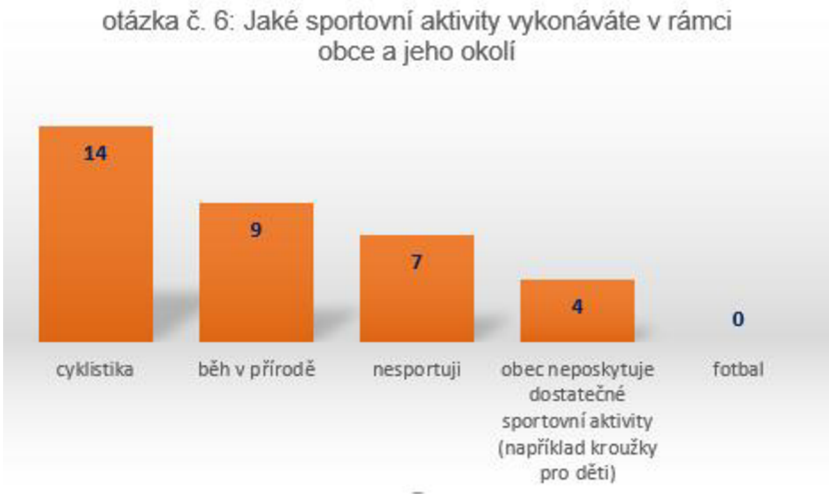
13 oslovených odpovědělo ANO, 11 jich neumělo dobře posoudit 10 osob uvedlo NE.

Obec v letech 2016-2020 investovala do oprav, a především výstavby bezpečnostních prvků pro pěší. Výstavba zajistila i výrazné zpomalení průjezdu obcí čímž zvýšila bezpečnost svých občanů.

Otázka číslo 6: **Jaké sportovní aktivity vykonáváte v rámci obce a jeho okolí.**

** vyberte jednu z možností*

- cyklistika
- běh v přírodě
- nesportuji
- obec neposkytuje dostatečné sportovní aktivity (například kroužky pro děti)
- fotbal



Obrázek 22: znázornění výsledků otázky č. 6 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

Nejvíce osob uvedlo cyklistiku a běh v přírodě. 7 osob nesportuje a 4 osoby zaškrtly, že obec neposkytuje dostatečné sportovní aktivity (například kroužky pro děti).

V současné době je rekonstruována lávka přes řeku Ohři, která je hlavní spojnicí na cyklostezku. Nová lávka by mohla zvýšit případnou návštěvnost jak turistů, tak cyklistů.

Otázka číslo 7: **Účastníte se společenských akcí v obci?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ ANO
- ☐ NE
- ☐ o společenské akce se nezajímám

Obrázek 23: znázornění výsledků otázky č. 7 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

Celkem 23 osob uvedlo ANO. Poslední roky přitahují pozornost pohádkové lesy či strašení. Jedná se o akce pořádané obyvateli obce za podpory finančního příspěvku z obecního rozpočtu. Na tyto události dojíždí osoby z různých koutů Karlovarského kraje. Jsou především určené pro děti.

Otázka číslo 8: **Chybí Vám nějaké veřejné služby? (Kadeřník, bankomat, kavárna)**

** vyberte jednu z možností*

- za službami dojíždím mimo obec
- ANO, obec žádné veřejné služby nezajistila
- NE, nic mi nechybí

Obrázek 24: znázornění výsledků otázky č. 8 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

23 osob uvedlo, že za službami dojíždí jinam. Osm respondentů označilo, že je nabídka veřejných služeb v obci nedostatečná. Pouze třem osobám žádná služba nechybí.

Veřejné služby jsou v obci skutečně utlumeny. Bankomat ani kavárna se v obci nenachází. Není mi známo žádného podnikatelského subjektu, který by poskytoval například kadeřnické, kosmetické či masérské služby.

Žádné zdravotnické zařízení se v obci nenachází.

Otázka číslo 9: **V případě, že Vám nějaké služba chybí, napište konkrétně jaká.**

** napište jedno nebo více slov*

Obrázek 25: popisné znázornění výsledků otázky č. 9 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

Jednalo se o otevřenou otázku. Nejčastěji se zde objevil bankomat-celkem 7x. Po jedné odpovědi bylo označeno: lepší otevírací doba pošty a obchodu, kavárna, kadeřnice, bazén, kulturní vyžití, kino, fitness.

Obec má v současné chvíli budovu, která dříve sloužila pro účely základní školy. V přízemí je dodnes velice malý prostor, označený jako tělocvična. Sportovní vybavení je už nevyhovující. Neprobíhají zde žádné rekonstrukce. Přesto obec nabízí možnost pronájmu za symbolickou hodnotu.

Otázka číslo 10: **Měla by se obec v prostorách bývalé tělocvičny zajímat o výstavbu obecních bytů?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ ANO, v obci je nedostatek bytových jednotek
- ☐ NE, umím si představit vhodnější využití tohoto objektu

Obrázek 26: znázornění výsledků otázky č. 10 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

23 osob uvedlo ANO, v obci je nedostatek bytových jednotek.

V rozhovoru pro Sokolovský deník (11/2021) starosta obce uvedl, že se o tento prostor obec zajímá. V prostorách bývalé tělocvičny chce obec vybudovat 8 bytových jednotek. Celkové náklady jsou odhadovány na 18 milionů korun. Žádost o dotaci byla zatím neúspěšná. Starosta uvedl, že o dotaci budou jednat opakovaně.

Otázka číslo 11: **Měla by obec „zvýhodnit“ podnikatele či zaměstnavatele poskytující služby?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ ANO, v obci je málo služeb a pracovních příležitostí
- ☐ Není to zapotřebí. Obyvatelé dojíždí za službami jinam

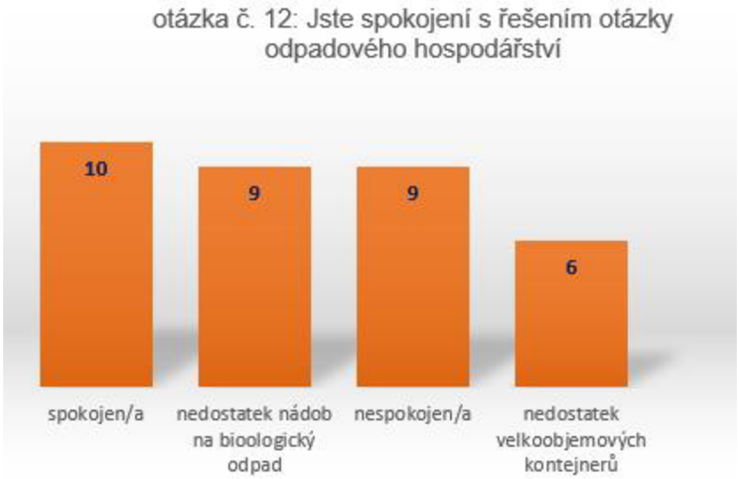
Obrázek 27: znázornění výsledků otázky č. 11 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

27 oslovených uvedlo možnost ANO v obci je málo služeb a pracovních příležitostí. 7 respondentů označilo, že to není zapotřebí. Dojíždí za službami a prací jinam.

Otázka 12: **Jste spokojení s řešením otázky odpadového hospodářství v obci?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ spokojen/a
- ☐ nedostatek nádob na biologický odpad
- ☐ nespokojen/a
- ☐ nedostatek velkoobjemových kontejnerů



Obrázek 28: znázornění výsledků otázky č. 12 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022)

10 osob uvedlo, že jsou spokojeni. Naopak 9 ti lidem chybí nádoby na bioodpad. 9 osob je nespokojených a 6 oslovených uvedlo možnost: nedostatek velkoobjemových kontejnerů.

Otázka 13: **Jste?**

** vyberte jednu z možností*

- ☐ žena
- ☐ muž

Obrázek 29: znázornění výsledků otázky č. 13 (Zpracování: vlastní, dne 9.3.2022).

24 oslovených uvedlo možnost žena. 10 odpovědí dorazilo od mužů.

Dotazníkové šetření patří nesporně k jedním z faktorů přispívající k tvorbě strategického plánu. V případě, že se mi naskytne možnost podílet se na dalším

strategickém plánu, ať jako respondent, nebo oslovená osoba zodpovědná za zpracování, budu disponovat úvodními znalostmi, kterými bych mohla pozitivně napomoci při rozvoji obce.

5.4 Strategická – návrhová část

5.4.1 Strategická vize

Strategická vize obce Staré Sedlo vyjadřuje základní strategické zaměření. Udává směr, kterým se chce obec ubírat a čeho by chtěla pomocí rozvojové strategie dosáhnout v daném časovém horizontu. To znamená od roku 2021 do roku 2025. Vize představuje možnosti, jak se bude obec nadále rozvíjet. K tomuto účelu jsou definovány cíle obce.

Z dotazníkového šetření lze vyčíst problémové oblasti, které byly označeny obyvateli obce Staré Sedlo. Jedním z hlavních problémů je pro obyvatele nedostatek obchodů a služeb. Za nedostatkové jsou uvedeny i pracovní místa v obci. Jedním ze zaměstnavatelů, kteří působí v katastru obce a zaměstnávají místní je společnost s názvem SUAS Agro s. r. o. jehož hlavním oborem jsou: podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti.

Místní komunikace se v posledních letech zlepšily, čemuž nasvědčují i anonymní výsledky spokojenosti.

Většina obyvatel uvedla, že za veřejnou službou jsou nuceni dojíždět do okolních měst. Nejčastěji by v obci uvítali například: bankomat.

Na základě zjištěných informací získaných od místních obyvatel byly sestaveny silné a slabé stránky fungování obce, které byly zapracovány do přehledné tabulky 9.

Tabulka 9: Silné a slabé stránky (vlastní zpracování dne 15.2.2022, tabulka vytvořena pomocí MS OFFICE).

Silné stránky	Slabé stránky
• rychlá dopravní dostupnost (R6) • vyhledávaná a přitažlivá krajina • čistá příroda • plochy pro výstavbu rodinných domů • bezpečnost v obci • nízká kriminalita • krátká dojezdová vzdálenost do okolních měst • dostupnost úřadů v okolí • dojezdová vzdálenost do Krajského města Karlovy Vary • cykloturistika – návštěvnost okolí např. hrad Loket, Královské Poříčí – Statek Bernard • postupná dostavba cyklostezek • vybudování bezpečnostních prvků pro pěší • střední věkový průměr obyvatel schopných pracovat • nárust novostaveb • dostatek vhodných ploch určených pro rozvoj služeb, podnikání • pozitivní klimatické podmínky (bez záplav, velkých mrazů, orkánů)	• nedostatečná občanská vybavenost (škola, bankomat aj.) • pozůstatky těžby v podobě poddolovaného území • zatížení hlukem a emisemi • nevyhovující ostatní komunikace • negativní vliv na kvalitu ovzduší (zdroje znečištění: Synthomer a. s. – chemická továrna v Sokolově) • nedostatek pracovních míst, příležitostí • nedostatek obecních bytů • četnost svozu tříděného odpadu a velkoobjemového kontejneru • nedostatek sportovních, kulturních aktivit • postupná dostavba technické infrastruktury (chybějící kanalizace u rodinných domů) • odpadové hospodářství

Vypracování poznatků od obyvatel, které byly zapracovány do silných a slabých stránek posloužily k tvorbě jednotlivých strategických cílů.

5.4.2 Strategické cíle

Pro sestavení jednotlivých cílů obce Staré Sedlo posloužila v úvodu socioekonomická analýza, která je vstupním podkladem pro tvorbu konečného rozvoje obce. Analytická část zahrnuje základní informace o obci společně s dějinami a hornictvím. Na tyto jednotlivé části navazuje demografie a trh práce. V neposlední řadě obsahuje analýza dopravní a technickou infrastrukturu. Analýza také shrnuje životní prostředí v obci. Závěrem je připojen dotazník obsahující 13 konkrétních otázek. Šetření probíhalo formou on-line dotazníku. Občané ho vyplňovali zcela anonymně a to do 3.2.2022.

A) Rozvoj dopravní a technické infrastruktury

- jedním z hlavních cílů obce je zvýšení bezpečnosti v oblasti dopravy.
- zřízení bezpečnostních prvků zpomalující průjezd obcí
- rekonstrukce zbývajících místních komunikací
- postupné napojení zbylých domácností na místní kanalizaci a vodovod
- s ohledem na stávající kanalizaci především dodržení požadavků na likvidaci odpadních vod a bezodtokových jímek („žump“) od roku 2019, na základě novely vodního zákona (§38 zákona č. 254/2001 Sb.).
- zabezpečení více nádob na biologický odpad
- rozšíření míst vhodných pro uložení tříděného odpadu (navrhuji lokalitu u fotbalového hřiště ulice Sokolovská)

B) Rozvoj občanské vybavenosti, služeb

- zajištění dostatečné občanské vybavenosti
- vytvoření dostupných služeb občanům ze strany obce
- přilákání nových podnikatelů
- podpora podnikatelských subjektů
- snížení nezaměstnanosti vytvořením nových pracovních příležitostí
- zvýšit pozitivní dialog s občany obce
- zapojit místní do dění v obci
- sehnat vhodný podnikatelský subjekt pro provozování pošty Partner

z kraje nového období by se měla obec zaměřit na aktuální problém České pošty. Stávající pošta Partner oznámila z jara ukončení provozu. Nejbližší pošta je

pak umístěna buď v Sokolově nebo Lokti. Obec by mohla kladně podpořit podnikající subjekt, který by byl ochotný otevřít svou pobočku České pošty a tím zamezit nutnosti dojíždění starších nemobilních osob do okolních měst.

C) Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit

- finanční podpora sportovních, kulturních a volnočasových aktivit.
- Podpora dětských akcí především pohádkového lesa
- sponzoring odměn v jednotlivých soutěžích
- obec si v podpoře sportu vyčlenila tyto priority, kterými se chce do roku 2025 zabývat:

- veškerá údržba stávajících sportovních zařízení v majetku obce včetně dětských hřišť
- výstavba workoutových fitness prvků zaměřených na děti a mládež ve vybraných lokalitách
- podpora sportovních akcí a talentovaných dětí v oblasti sportu (plán rozvoje sportu v obci Staré Sedlo, 2019).

Strategické, dlouhodobé cíle obce:

- čistota a úprava veřejných prostorů a staveb
- zachování specifické venkovské zástavby a jejich přirozené působnosti v daném místě s okolní krajinou
- účelné využití přirozeného potenciálu využívané okolní krajiny v návaznosti na využití pozemků při zachování přírodní, estetické a obytné hodnoty
- využívání nerostného bohatství v rámci uplatňování trvale udržitelného rozvoje
- vybudování nabídek na rozšíření služeb v cestovním ruchu

6. Diskuse

Ministerstvo pro místní rozvoj realizuje aplikaci s názvem „OBCEPRO“ což je webová aplikace zabývající se programem rozvoje obce (PRO). Uživatelům je poskytována odborná pomoc formou konzultací a metodických pracovníků.

Program vznikl i díky projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008) a „Podpora strategického řízení rozvoje obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/B6.00018).

Mimo konzultací nabízí aplikace i metodické příručky zabývající se dopravní, technickou infrastrukturou a jejich aktuálními cenami. V sekci příručky mimo již uvedené najdeme mnoho dalších pomůcek (MMR ©2022).

Aplikace dále umožňuje nahlížení do interaktivní mapy, na které jsou zobrazeny obce registrované a obce registrované s publikovaným PRO. Porovnávaná obec Josefov je dle aktuální mapy obcí s registrovaným a publikovaným PRO. Obec Staré Sedlo tuto možnost zatím nevyužívá. Určitě by stálo za zvážení, zda se do této aplikace nepřihlásit. Stačí vyplnit žádost o přístupové údaje k aplikaci „OBCEPRO“ a odeslat ji na uvedenou e-mailovou adresu. Následující strategický plán pro nové období by mohla obec zpracovávat a vyhodnocovat pomocí zmíněné aplikace.

Obec Josefov má na období 2016-2022 pomocí aplikace OBCEPRO zřízen dokument s názvem: Program rozvoje obce. Je to základní plánovací dokument, který je ukotven i v zákoně č. 128/2000 Sb. o obcích (v platném znění). Jedná se o strategický dokument sloužící jako podklad pro operativní plány a v neposlední řadě poslouží obci při schvalování žádostí o dotaci.

Nabízí se nám tedy dva strategické dokumenty, pomocí kterých lze určit budoucí rozvoj obce. Tím prvním je strategický plán a druhým program rozvoje obce.

Pasha a kol. (2015,5) uvedli, že strategické plánování je racionálně-komplexní přístup k jasné formulaci strategie využívající proces se specifickými kroky, jakými jsou externí a interní hodnocení, analýzy, hodnocení.

Jak uvádí Řehoř (2015) strategický plán není v České republice zakotven žádným zákonem. Přesto by měla obec takový dokument vlastnit. Pro budoucí rozvoj je nezbytné takový plán vlastnit. Tvorba strategického plánu pro danou obec vyžaduje určitou znalost území, a především problematiky sestavování jednotlivých částí strategického plánu. Je potřeba, aby osoba, případně organizace, která je pověřena zpracováním plánu se dobře orientovala s odbornou literaturou a dostupnými daty.

V této otázce mohou pomoc respondenti – oslovení občané, kteří mají chuť vyjádřit se k rozvoji obce a svou myšlenkou něco změnit.

Ježek (2016) popsal, že většina obcí vnímá strategické plánování pouze jako formalitu a podle toho i strategické plány vypadají. Strategický plán obce Staré Sedlo na období 2016-2020 neobsahoval podstatné části. Původní zpracovatel do něj dostatečně nezapracoval situaci na trhu práce, která by se zaměřovala na vývoj zaměstnanosti v obci. Strategický plán nebyl například rozšířen o dotazníkové šetření. Plán na období 2016-2020 se dostatečně nezaměřil na rozvoj v oblasti dostupnosti veřejných služeb. Nově navržený strategický plán na období 2021-2025 již s touto oblastí počítá.

Barati (2015) se vyjadřuje ke studii strategického plánování v Maďarsku. Ve studii došel k závěru, že strategické plánování vylepšuje výkonnost místních samospráv, ale je třeba dbát na finanční aspekty a závislost obcí s přihlédnutím na každodenní provoz obcí. Některé obce hospodaří s chudším rozpočtem, a dokonce i se schodkem jako je tomu u případové obce Staré Sedlo. Obec se chystá pokrýt schodek z příjmů z minulých let. Schodek rozpočtu bude změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

Ravensway et Hamlin (2015) se zabývali strategickým plánováním Spojených států amerických, kde plánování místních samospráv začalo být populární od 80. let 20. století. Úřady své plány připravovaly na celá desetiletí, ale se zrychlujícími se urbanistickými změnami byla žádoucí rychlejší reakce. V České republice jsou strategické plány připravovány v různých časových řadách. Obci Staré Sedlo byl navržen střednědobý plán, se kterým lze pracovat na jedno volební období což jsou čtyři roky. Obec Dolní Rychnov nacházející se v okrese Sokolov má například strategický plán rozvoje obce zpracovaný na období 9 let, a to od roku 2021–2030 zpracovaný společností ABRI s. r. o., což je firma zabývající se dotacemi, veřejnými zakázkami, regionálním rozvojem a vydavatelskou – lektorskou činností.

Dabrowski et Piskorek (2018) posuzovali vývoj strategického plánování ve střední a východní Evropě. Tento proces označují za budování strategie rozvoje, která je úzce spojena s nejen regionální, ale i další politikou, které mají územní dopady. Healesy (2009) Strategické plánování spočívá tedy ve změně a utváření budoucnosti.

Problematika strategického plánování v českém odborném prostředí nejčastěji vyskytuje v souvislosti s čerpáním finančních prostředků ze strukturálních evropských fondů. Krajská úroveň už není tolik zmiňována (Hájek a kol. 2010).

Tvorba strategických plánů by měla být záležitostí především kvalifikovaných odborníků, kteří budou pracovat například s venkovským prostorem jako prostorem, který je rozšiřován o sociální a ekonomické procesy na místech, kde zemědělství nehraje převažující roli v rozvoji. Je potřeba, aby strategický plán obsahoval problémové analýzy zkoumaného území. Jedině pak lze dosáhnout kvalitního strategického plánu, který povede k regionálnímu rozvoji (Hruška, 2011).

Jak zmínil Chaburský et. Stejskal (2003) dodnes si mnoha obcí neuvědomují důležitost existence strategického plánu na základě kterého lze postavit úvahy o rozvoji obce. Je potřeba, aby představitelé jednotlivých obcí znaly silné a slabé stránky své obce. V současné době se menší obce často sdružují do svazků a mikroregionů.

Rozvojové možnosti obcí vychází i z celkové pozice umístění. Karlovarský kraj spadá mezi zaostávající kraje v České republice. Zejména pak okres Sokolov, který je dlouhodobě řazen mezi strukturálně postižené regiony. Od října roku 2015 je kraj řazen mezi kraje vyžadující zvýšenou podporu státu. Vzhledem k útlumu těžby se nabízí otázka, jakým směrem se Sokolovsko nadále vydá. Společnost SUAS group a. s. dokončila na lokalitě Silvestr v Citicích územní připravenost k budoucí průmyslové zóně. Lokalita se nachází poblíž železniční tratě, tudíž se nabízí možnost průmyslového odvětví využívající železniční dopravu.

V rámci celkové transformace Karlovarského kraje se buduje projekt století a tím je revitalizace okolí jezera Medard. Je kladen důraz na udržitelný rozvoj, ekologii a zaměstnanost. Tímto projektem se pomyslně ukončí uhelná doba a Sokolovsko se přesune do další etapy rozvoje. Jedním z cílů tohoto projektu je přesvědčit mladé lidi, aby neodcházeli do ostatních krajů nebo za hranice státu. V takovém případě je nezbytné nabídnout kvalitní pracovní místa a dostatek volnočasových aktivit (Kaválková, 2021). Studii na revitalizaci vysoutěžilo StudioA8000. Je navřeno 6 hlavních pilířů o které se studie opírá. První individuální projekty by se mohly realizovat v roce 2030. Předpokládají se miliardové náklady (Pšeničková, 2022).

Budoucím faktorem, který může ovlivnit rozvoj obce je i právě zmiňovaná transformace Karlovarského kraje, a především plánované revitalizace Jezera Medard. Obec Staré Sedlo je od jezera Medard vzdáleno přibližně 15 km. Pomocí sítě cyklostezek se dá z obce dojet přímo k vodní ploše. I toto může být jedním z pozitivních vlivů pro nastěhování mladších obyvatel, kteří se chtějí věnovat sportovním a volnočasovým aktivitám v okolí bydliště, což koresponduje s cíli strategického plánu obce Staré Sedlo.

7. Závěr

Diplomová práce Hledání rovnováhy mezi možnými prioritami územního rozvoje obce Staré Sedlo se zabývá budoucím rozvojem obce. Obec Staré Sedlo nemá v současné době vypracovaný strategický plán, a proto bylo potřeba zabývat se tvorbou nového – aktuální strategického dokumentu.

V rámci pochopení dané problematiky bylo zapotřebí seznámit se s odbornou literaturou a zpracovat základní charakteristiku sledovaného území.

Práce je dále zaměřena na porovnání s vybranou obcí Josefov. Obce se krom velikosti území, počtem obyvatel a jiných hledisek odlišují finanční stránkou. Obec Josefov na rozdíl od Starého Sedla nehospodaří se schodkem obecního rozpočtu a je v oblasti získávání dotací na rozvoj obce úspěšnější. Odpadové hospodářství Josefova je dostupnější než ve Starém Sedle. Také se jí více daří propagovat svou obec v širším kontextu.

Z webových stránek ministerstva pro místní rozvoj byly vypsány dotace, na které by mohla obec dostáhnout. Ke každému dotačnímu titulu byl vybrán konkrétní případ, který je přiložen na fotografii se současným stavem. V prvním případě je navržena oprava místní komunikace v tom druhém je uvedena rekonstrukce zastaralého, nevyhovujícího dětského hřiště.

Jednou z hlavních metod směřující k dosažení cílů této práce bylo dotazníkové šetření a jeho následná distribuce.

Nový strategický plán na současné období 2021-2025 je postaven na analytické a návrhové – strategické části. V rámci socioekonomické analýzy byly postupně uvedeny následující oblasti: základní informace o obci, dějiny obce Staré Sedlo, Starosedelské hornictví, demografie – obyvatelstvo, občanská vybavenost, trh práce, dopravní a technická infrastruktura a životní prostředí.

V druhé části strategického plánování jsem zpracovala návrhovou část. V té byly podrobně sepsány silné a slabé stránky fungování obce. Za silné stránky obce můžeme určit: rychlou dopravní dostupnost k (R6) směr Cheb-Karlovy Vary, krátká dojezdová vzdálenost do okolních měst, blízkost přitažlivé krajiny. Naopak za slabé stránky lze označit: nedostatečnou občanskou vybavenost, odpadové hospodářství, nedostatek pracovních příležitostí. Tyto odpovědi byly nejčastěji zodpovězeny v dotazníkovém šetření.

Na základě zjištěných skutečností byly za nejdůležitější oblasti strategického rozvoje označeny:

A) Rozvoj dopravní a technické infrastruktury – rekonstrukce místních komunikací a zvýšení bezpečnosti v oblasti dopravy pomocí dostavby bezpečnostních prvků
B) Rozvoj občanské vybavenosti, služeb – podpora nových podnikatelů, kteří zajistí nové pracovní příležitosti. Zachování pobočky zajišťující služby pro Českou poštu
C) Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit – výstavba workoutových fitness prvků, finanční podpora sportovních a volnočasových aktivit

Kapitola je doplněna ještě o strategické a dlouhodobé cíle obce.

Obec Staré Sedlo za poslední roky opravila místní komunikace, vystavila víceúčelové komunitní centrum a postavila bezpečnostní prvky pro pěší. V současné době pracuje na podkladových materiálech pro výstavbu osmi bytových jednotek a zadala rekonstrukci lávky přes řeku Ohři.

8. Přehled použité literatury

Odborné publikace

ABF, 2005: Regenerace prostoru. Proměny Karlovarský kraj. ABF, a. s. nakladatelství ARCH, Praha, 80 s. ISBN 80-86905-04-7.

Barati S., 2015: Strategic planning in Hungarian municipalities. Transylvanian review of administration sciences. Babes-Bolyai Univ. P. 5-14.

Beran J., Vaicová R., 2007: Obec Staré Sedlo. Mikroregion Sokolov, Královské Poříčí, 87 s.

Binek J., Toušek V., Galvasová I., Věžník A., Kunc J., Seidenglanz D., Halásek D., Řehák S., 2007: Venkovský prostor a jeho oživení. GaREP, spol. s. r. o., Brno, 140 s. ISBN 80-251-19-5.

Binek J., Svobodová H., Holeček J., Galvasová I., Chabičovská K., 2009: Synergie v rozvoji venkova – Aktéři a nástroje rozvoje venkova. GaRep Publishing, Brno, 96 s. ISBN 978-80-904308-0-8.

Binkek J., **Svobodová H., Chabičová K., Holeček J., Galvasova I., 2010:** Rozvojové možnosti obcí. GaREP , spol. s. r. o. Brno, 48 s.

Brundtland H. G., 1987: Our common Future, World Comission Environment and Development. Oxford University Press, Oxford, 300 P.

Cloke J., Edwards G., 1986: Rurathy in England and Wales 1981: a replication of the 1971 index. Regional Studied 20. P 289-306.

Dabrowski M., Piskorek K., 2018: The development of strategic spatial planning in Central and Eastern Europe: betwen pat dependence, European influence, and domestic politices. Planning perspectives, England. P 571-589.

Dimitrou H. T., **Thompson R., 2007:** Strategic Planning for Regional Development

in the UK. A review of principles and practices, London Routledge, 358 P. ISBN 978-0-415-34937-6.

Faludi A., 2004: Spatial Planning Tradition in Europe. Their Role in the ESDP. Proces in International Planning Studies, č. 2-3, P. 55-172. ISSN 1469-9265.

Hájek O., Grebeníček P., Hubáčková V., 2010: Dekáda zkušenosti strategického plánování krajů v české republice. Urbanismus a území rozvoj ročník XIIII číslo 1. S. 8-12.

Halfacree K., 1993: Locality and social representation: Space, discourse and alternative definiton of the rural. Journal of Rudal Studie 9. P 23-27.

HDB, **1982:** Historie a současnost Sokolovského revíru. Hnědouhelné doly a briketárny, koncern Sokolov. Středisko propagačních služeb GŘ HDB, Sokolov, 24 s.

Healey P., 1996: The Communicative Turn in Planning Theory and Its Implications for Spatial Strategy Formation. In Environment and Planning B: Planning and Design, č. 23. P. 217–235. ISSN 1472-3417.

Healey P., 2009: In Search ot the Strategi in Spatial Strategy Making. Planning Theory Practice 10 (4). P 439 – 457.

Holeček J., **Binek J., Galvasová I., Chabičovská K., Svobodová H., 2009**: Obec a její rozvoj v širších souvislostech. 1. vyd. GaREP Publishing, Brno, 98 s. ISBN 978-80-904308-2-2.

Hrabalová S., 2004: Teorie a praxe rozvoje měst a obcí. Masarykova univerzita v Brně, Brno, 99 s. ISBN 80-210-3356-8.

Hruška V., 2011: České strategické plánování rozvoje venkova v politickém a plánovacím diskurzu. Urbanismus a území rozvoj – ročník XIV číslo 3. S. 7 – 12.

Ježek J., 2013: Strategické plánování obcí a měst: nové přístupy a cesty k jeho zefektivnění. In XVI. Mezinárodní kolokvium o regionálních vědách. Brno: Masarykova univerzita,376 s. ISBN – 978-80-210-6257.

Ježek J., 2016: Strategic planning of Czech municipalities and towns. 19TH internation colloquium on regional sciences. Masarykova univ., Brno.

Jiskra J., 1993: Z historie uhelného hornictví na Sokolovsku Chebsku a Karlovarsku. Repropag ID, K. H. Máchy1817, 356 01 Sokolov, 323 s.

Jiskra J., 2000: Z historie hornictví v obci Dolní a Horní Rychnov 1793–1993. Obecní úřad Dolní Rychnov, 85 s.

Jiskra J., 2005: Johan David Edler von Starck a jeho podíl na rozvoji hornictví a průmyslu v západních a severozápadních Čechách koncem 18. a v 19. století. Krajské muzeum Sokolov, příspěvková organizace, Sokolov, 238 s. ISBN 80-86630-05-6.

Kaválková J., 2021: Medard krásný i užitečný. Rozvoj řeší SUAS společně s krajem. Nová energie č. 2, Suas Group, S. 38-39.

Klapka Z., 2021: Tisíce pracovních příležitostí a prostor pro odpočinek. Nová energie č. 1, Suas Group, Sokolov, S. 48-49

Maier K., **2000**: Územní plánování. ČVUT, Praha. 85 s. ISBN 80-01-022240-04.

Maier K., **Čtyroký J.**, **2000:** Ekonomika územního rozvoje. Grada publishing, spol. s. r. o., Praha, 142 s. ISBN 80-7169-554-8.

Maier K., Vorel J., Vozáb J., Bečka M., Cach J., Čtyroký J., Dodoková A., Klápště P., Klápšťová E., Peltan T., Svobodová K., Valeš M., 2012: Udržitelný rozvoj území. Grada Publishing a. s., Praha, 253 s. ISBN 978-80-247-4198-7.

Markvart J., 2002: Územní plánování v České republice. Ústav územního rozvoje, Brno, 57 s.

Obec & finance, 2020: Koncepce rozvoje venkova. Obec & finance 2-3/2020, S .66-66.

OECD, 2007: Rural Policy Reviews: Germany. OECD 06/2007. P. 196. ISBN 9789264013933.

Pahlen G., Glockner S., 2004: Sustainable regeneration od European brownfiled sites. Brownfields sites II: Assesment, rehabiliton and development 2004-01-01, P. 221-232.

Pasha Q., Poister H., Edwards H., 2015: Mutual Relationships of Strategic and Formulation Methods, and Their Impacts on Perfomance in Public Local Transit Agencis.

Pavlík M., Podrápský F., Louda J., Květoň V., Brabec J., Pělucha M., Fischer J., Wartuschová T., Zajíček J., Švec P., Beránková J., Vaněk T., Oservová M., Kadlec P., Derková R., 2014: Jak úspěšně řídit obec a region. Grada Publishing, a. s., Praha, 160 s. ISBN 978-80-247-5256-3.

Perlín R., 1999: Venkov, typologie venkovského prostoru. Česká etnokologie, Etnokologické semináře v Liběchově, 87–104.

Průcha P., Schelle K., 1995: Základy místní správy. Iuridica Brunensia, Brno, 189 s. ISBN 80-85964-00-7.

Půček M., Koppitz D., 2012: Strategické plánování a řízení pro obce, města a regiony. Vydání 1. Národní síť zdravých měst České republiky, Praha, 196 s.

Ravensway J., Hamlin E., 2015: Strategic planning in us municipalities. Transylvanian review of administrative sciencies. Babes-Bolyai Univ. P. 55-70. ISSN 1842-2845.

Rektořík J., Šelešovský J., Bárta J., Foret M:, Foretová V., Gašpar V., Hanzlová O., Hlaváček A., Matušovich L., Obrovský J., Postránecký J., Svoboda J., Šašek

J., Winkler., 1999: Strategie rozvoje měst, obcí, regionů a jejich organizací. Masarykova Univerzita, Brno, 140 s. ISBN 80-210-2126-8.

Rödling J., 2021: Do uhelných regionů míří 170 milionů korun. Priorita 14/12., S. 2-2.

Rusev Z., **2010:** European Digital Architecture: conferences proceedings. Euroarch, Praha, 99 s.

Růžičková J., **Škrabal J., 2006:** Historický lexikon obcí České republiky 1869–2005 I. díl, Český statistický Úřad, Praha, 760 s. ISBN 80-250-1310-3 (1. díl).

Rydvalová P., Žižka M., Hrušová B., 2010: Cesta rozvoje obce. VÚTS, a. s., Brno, 56 s. ISBN 978-80-87184-14-1.

Řehoř P., 2015: Strategic planning of municipalities. Mendel Univiverzity, Brno.

Schejtman A., Berdegué J., 2004: Rural Territorial Developlment. Latin American Center for Rural Development (Rimsip). Santiago, Chile.

Štýs S., Bízková R., Ritschelová I., 2014: Proměny severozápadu. Český statistický úřad, Praha, 181 s. ISBN 978-80-250-2556-7.

Taylor N., 2010: What is this thing called spatial planning? An analysis of the British government´s view. Town Planning Review roč. 22, 4. 1, P.. 193–208. ISSN 0041-0020.

Vaněk P., 2003: 1953–2003 Historie…Statky a lesy HDB současnost …sekce Rekultivace SU, a. s. Sokolovská uhelná, Sokolov, 31 s.

Legislativní zdroje

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platné znění.

Zákon č. 524/2004 Sb., Správní řád v platném znění.

Zákon č. 13/19947 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Vyhláška č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, v platném znění.

Internetové zdroje

AOPK, ©2022**:** Objekty ústředního seznamu (online) [cit. 2022.02.14], dostupné z <https://drusop.nature.cz/ost/chrobjekty/chrob_find/index.php?CIS=&NAZEV=&h_organ_oochp=&KRAJ=CZ041&OKRES=&ORP_ICOB=&OBEC=Star%C3%A9+Sedlo&KU=&__=+Vyhledat+&frame=1&EDIT_ID=>.

ČSÚ, ©2013: Statistický lexikon obcí (online) [cit. 2022.01.01], dostupné z <https://www.czso.cz/csu/czso/4116-13-n_2013-05>.

ČSÚ, ©2019: Správní obvody obcí s rozšířenou působností (online) [cit. 2021.08.28], dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=RSO03ORP&z=T&f=TABULKA&katalog=32895&c=v51~2__RP2019MP12DP31>.

ČSÚ, ©2020: Malý lexikon obcí ČR 2020 (online) [cit. 2021.09.03], dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=RSO0820&z=T&f=TABULKA&katalog=32955&&pvokc=100&pvoch=3051&&str=v308>.

ČSÚ, ©2020: Staré Sedlo (okres Sokolov) (online) [cit. 2021.11.02] dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__560642#w=>.

ČSÚ, ©2021: Územní změny, počty obyvatel, narození, zemřelí, stěhování 1971–2020 (online) [cit. 2021.12.27] dostupné z <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>.

ČSÚ, ©2022: Josefov (okres Sokolov) vybrané údaje za obec (online) [cit. 2022.01.01], dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__511587#>.

ČSÚ, ©2022: Zaměstnanost, nezaměstnanost (online) [cit. 2022.02.12], dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&f=TABULKA&z=T&skupId=806&filtr=G%7EF_M%7EF_Z%7EF_R%7EF_P%7E_S%7E_U%7E501_null_&katalog=30853&pvo=ZAM12-C&pvo=ZAM12-C&pvokc=101&pvoch=40444&c=v3~2__RP2021MP12DP31#w=>.

Eurostat, ©2022: Background (online) [cit. 2022.03.24], dostupné z <https://ec.europa.eu/eurostat/web/nuts/background>.

Haase D., 2021: Společná klasifikace územních statistických jednotek (online) [cit. 2022.03.24], dostupné z

<https://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/99/spolecna-klasifikace-uzemnich-statistickych-jednotek>.

Josefov, ©2022: Obec (online) [cit. 2022.01.01], dostupné z <https://www.obecjosefov.cz/obec-1/>.

Josefov, ©2022: Aktuality (online) [cit. 2022.02.18], dostupné z <https://www.obecjosefov.cz/obec-1/aktualne/aktuality/>.

Karlovarský kraj, ©2019: Správní členění kraje (online) [cit. 2021.08.28], dostupné z <http://www.kr-karlovarsky.cz/samosprava/Stranky/sprav_cleneni.aspx>.

Mateřská škola Staré Sedlo, ©2022: Charakteristika školy (online) [cit. 2022.02.10], dostupné z <https://msstaresedlo.estranky.cz/clanky/charakteristika-skoly.html>.

Moderní obec, ©2012: Orgány obce (online) [cit. 2021.09.03], dostupné z <https://www.moderniobec.cz/organy-obce/>.

MMR, ©2021: Podpora obnovy a rozvoje venkova (online) [cit. 2021.12.29], dostupné z <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2021/podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova>.

MMR, ©2022: Vítejte v aplikaci OBECPRO (online) [cit. 2022.02.19], dostupné z <https://www.obcepro.cz/>.

MŽP, ©2022: Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) (online) [cit. 2022.02.14], dostupné z <https://www.mzp.cz/cz/posuzovani_vlivu_koncepci_sea>.

Obec Staré Sedlo, ©2008: Územní plán obce Staré Sedlo (online) [cit. 2022.02.14], <https://www.sokolov.cz/assets/urad/odbory/odbor_stavebni_a_uzemniho_planovani/uzemni_plany/vydane/stare_sedlo_textova_cast.pdf>.

Obec Staré Sedlo, ©2019: Plán rozvoje sportu (online) [cit. 2022.02.17], dostupné z <https://www.staresedlo.cz/e_download.php?file=data/editor/126cs_1.pdf&original=Pl%C3%A1n%20rozvoje%20sportu.pdf>.

OECD, ©2022: Regional development Policy (online) [cit. 2022.03.13], dostupné z < https://www.oecd.org/regional/regional-policy/regionaldevelopment.htm>.

OECD, ©2022: Edinburg Policy Statement on Enhancing Rural Innovation (online) [cit. 2022.03.09], z < https://www.oecd.org/regional/Edinburgh-Policy-Statement-On-Enhancing-Rural-Innovation.pdf>.

Perlín R., 2009: Vymezení venkovských obcí v Česku (online) [cit. 2022.03.13], dostupné z <https://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6384068>.

Pšeničková J., 2022: Bydlení na vodě a výhledy na hory. Jezero Medard má na Sokolovsko vrátit život (online) [cit. 2022.03.24] dostupné z< https://forbes.cz/bydleni-na-vode-a-vyhledy-na-hory-jezero-medard-ma-na-sokolovsko-vratit-zivot/>.

OPŽP, ©2021: Programové období 2021-2027 (online) [cit. 2021.12.30], dostupné z <https://www.opzp.cz/opzp-2021-2027/>.

Navrátilová A., Rozmanová N., 2020: Principy a pravidla územního plánování (online) [cit. 2021.10.10], dostupné z <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571>.

PÚP, **©2020:** Obce (online) [cit. 2021.08.28], dostupné z <https://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/obce.asp>.

PÚP, ©2020: NUTS (online) [cit. 2022.03.24], dostupné z <http://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/nuts.asp>..

Regionální informační servis, ©2021: Staré Sedlo (online) [cit. 2021.12.22], dostupné z <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/560642-stare-sedlo>.

RŽP, ©2022: Vyhledávání subjektu (online) [cit. 2022.02.12], dostupné z <https://www.rzp.cz/cgi-bin/aps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJFND>.

SFŽP, ©201: Nová zelená úsporám (online) [cit. 2021.12.29], dostupné z <https://novazelenausporam.cz/>.

Schlesinger, P., Němcová, L., Lukl, F., Drahovzl, P.,2012: Základní principy fungování obce a jejích orgánů (online) [cit. 2021.09.03], dostupné z <http://www.vzdelanyzastupitel.cz/data/fileBank/b1fb85e1-199c-4d77-9329-68fa9467ee26.pdf>.

Ostatní zdroje

Josefov, 2017: Povodňový plán obce Josefov. Ing. Lubomír Pála, Ostrov, 43 s.

Karlovarský kraj, 2020: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary, 8 s.

MAS Sokolovsko, 2016: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Sokolovsko. Místní akční skupina o. p. s., Březová, 559 s.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, **2019:** Národní strategie regenerací brownfieldů 2019–2024. Agentura pro podnikání a investic CzechInvest, 141 s.

MVČR, **2016**: Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků 12 Rada obce, starosta obce, tajemník obecního úřadu. Ministerstvo vnitra české republiky, Praha, 68 s.

MVČR, 2018: Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Ministerstvo vnitra České republiky, Praha, 52 s.

MVČR, 2019: Základní informace pro členy ZO, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR, Praha, 2 s.

MVČR, 2021: Území obce, postupy a důsledky jeho změn (metodická příručka). 12 s.

Ostatní zdroje – ústní sdělení

Rojík P., **21.2.2020:** Údolí Ohře

8.1 Seznam obrázků

Obrázek 1: Správní uspořádání obcí v České republice (online) [cit. 2021.08.28], dostupné z <https://portal.uur.cz/images/spravni-usporadani-cr/04-mapa-cr-obce-2019.jpg>.

Obrázek 2: Velikostní srovnání obcí

Obrázek 3: Základní fáze strategického plánu (online) [cit. 2021.10.09], dostupné z <https://www.acsa.cz/verejnasprava/uzitecne/strategicke-planovani/>.

Obrázek 4: Administrativní členění Karlovarského kraje (online) [cit. 2021.10.28], dostupné z <https://www.czso.cz/csu/czso/2-411011-10--30>.

Obrázek 5: Současná katastrální hranice vybraného území (online) [cit. 2021.11.02] dostupné z < https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>.

Obrázek 6: Zastoupení druhů pozemků v k. ú Staré Sedlo u Sokolova

Obrázek 7: Limity využití půdy ve starém Sedle (online) [cit. 2021.11.03] dostupné z <https://limitypudy.vumop.cz/?core=app&zoom=6&center=-862755.3809136695,-1015097.7240973893>.

Obrázek 8: Informace o parcele k rekonstrukci (online) [cit. 2021.12.29] <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=730530409&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>.

Obrázek 9: Aktuální stav místní komunikace

Obrázek 10: Dětské hřiště určené k rekonstrukci

Obrázek 11: Katastrální hranice obce Josefov

Obrázek 12: Zastoupení druhů pozemků v k. ú Josefov u Sokolova

Obrázek 13: Schválený rozpočet pro rok 2022

Obrázek 14: Příjmy a výdaje vybraných obcí

Obrázek 15: Podnikající subjekty v obci

Obrázek 16: Dopravní infrastruktura (online) [cit. 2022.02.12] <https://www.sokolov.cz/assets/uzemni_plany/vydane/stare_sedlo_-_b2_-_dopravni_infrastruktura.pdf>.

Obrázek 17: Znázornění výsledků otázky č. 1

Obrázek 18: Znázornění výsledků otázky č. 2

Obrázek 19: Znázornění výsledků otázky č. 3

Obrázek 20: Znázornění výsledků otázky č. 4

Obrázek 21: Znázornění výsledků otázky č. 5

Obrázek 22: Znázornění výsledků otázky č. 6

Obrázek 23: Znázornění výsledků otázky č. 7

Obrázek 24: Znázornění výsledků otázky č. 8

Obrázek 25: Znázornění výsledků otázky č. 9

Obrázek 26: Znázornění výsledků otázky č. 10

Obrázek 27: Znázornění výsledků otázky č. 11

Obrázek 28: Znázornění výsledků otázky č. 12

Obrázek 29: Znázornění výsledků otázky č. 13

8.2 Seznam tabulek

Tabulka 1: Prahová hodnota určující zařazení do NUTS kategorie (Haase, 2021 Evropský parlament

https://www.europarl.europa.eu/factsheets/cs/sheet/99/spolecna-klasifikace-uzemnich-statistickych-jednotek).

Tabulka 2: Stanovení počtu členů zastupitelstva dle počtu obyvatel

Tabulka 3: Jednotlivé kategorie nástrojů k vymezení venkova

Tabulka 4: Základní informace o obcích

Tabulka 5: Základní informace o obci Staré Sedlo

Tabulka 6: Počet obyvatel k 31.12.2020

Tabulka 7: Počet obyvatel od roku 1971 do roku 2020

Tabulka 8: Pohyb obyvatel rok 2016–2020

Tabulka 9: Silné a slabé stránky obce

8.3 Zkratky

OECD – Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSÚ – Český statistický úřad

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí

MVČR – ministerstvo vnitra České republiky

OPST – Operační program spravedlivá transformace

ORP – obec s rozšířenou působností

PÚP – portál územního plánování

SFŽP – Státní fond životního prostředí

SRČR – státní rozpočet České republiky

ZPF – Zemědělský půdní fond