Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra obchodu a financí

Diplomová práce

Koeficienty daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů městských částí hlavního města Prahy

Bc. Aneta Kubásková

© 2026 ČZU v Praze

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Aneta Kubásková

Veřejná správa a regionální rozvoj

Název práce

Koeficienty daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů městských částí hlavního města Prahy

Název anglicky

Real Estate Tax Coefficients in the Context of Income of the City Districts of the Capital City of Prague

---

Cíle práce

Cílem diplomové práce je na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve vztahu k příjmům vybraných městských částí hlavního města Prahy a navrhnout možná opatření související s danou problematikou.

Metodika

Teoretická východiska budou zpracována na základě kompilace poznatků získaných z odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších relevantních internetových zdrojů se zaměřením na veřejnou správu, daňový systém České republiky a na daň z nemovitých věcí.

Na základě analýzy a konkrétních výpočtů bude provedeno vyhodnocení využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve vybraných městských částech hlavního města Prahy. Na závěr budou vyhodnoceny a interpretovány získané poznatky a navržena možná opatření související s danou problematikou.

Doporučený rozsah práce

60 – 80 stran

Klíčová slova

obec, rozpočet, daň, daňové příjmy, daň z nemovitých věcí, sazba, koeficient, městská část

---

Doporučené zdroje informací

BEVIR, Mark. The SAGE Handbook of Governance. USA: Sage Publication, 2011. ISBN 978-1-84787-577-8.

ČERNOHORSKÝ, Jan. Finance: od teorie k realitě. Finance. Praha: Grada, 2020. ISBN 978-80-271-2215-8.

NAHODIL, František. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. ISBN 978-80-7380-536-4.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. Financování měst, obcí a regionů : teorie a praxe. Praha: Grada, 2019. ISBN 978-80-247-2789-9.

Radvan, Michal. Místní daně. Praha: Wolters Kluwer, 2012. ISBN 978-80-7357-932-6.

SLEMROD, Joel, GILLITZER, Christian. Tax systems. Cambridge, Massachusetts: The MIT Press, 2014. ISBN 978-0-262-02672-7.

ŠIROKÝ, Jan. Daňové teorie : s praktickou aplikací. V Praze: C.H. Beck, 2008. ISBN 978-80-7400-005-8.

WOKOUN, René, MATES, Pavel, KADEŘÁBKOVÁ, Jaroslava a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. ISBN 978-80-7380-304-9.

Předběžný termín obhajoby

2025/26 LS – PEF

Vedoucí práce

Ing. Gabriela Kukalová, MBA, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra obchodu a financí

Elektronicky schváleno dne 09. 11. 2025

Ing. Petra Šánová, Ph.D.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 10. 11. 2025

prof. Ing. Lukáš Čechura, Ph.D.

Děkan

V Praze dne 20. 03. 2026

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "Koeficienty daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů městských částí hlavního města Prahy" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 24.03.2026 _____

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Gabriele Kukalové, Ph.D., MBA za odborné vedení, cenné rady, připomínky a vstřícnost při vypracovávání mé diplomové práce.

Koeficienty daně z nemovitých věcí v kontextu příjmů městských částí hlavního města Prahy

Abstrakt

Cílem diplomové práce je na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve vztahu k příjmům městských částí hlavního města Prahy.

Teoretická východiska budou zpracována na základě kompilace poznatků získaných z odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších relevantních internetových zdrojů se zaměřením na veřejnou správu, daňový systém České republiky a na daň z nemovitých věcí.

Na základě analýzy a konkrétních výpočtů bude provedeno vyhodnocení využívání koeficientů daně z nemovitých věcí ve vybraných městských částech hlavního města Prahy. Na závěr jsou vyhodnocovány a interpretovány získané poznatky.

Klíčová slova: Obec, rozpočet, daň, daňový systém, daňové příjmy, daň z nemovitých věcí, základ daně, koeficient, městské části hlavního města Prahy

Real Estate Tax Coefficients in the Context of Income of the City Districts of the Capital City of Prague

Abstract

The aim of the thesis is to evaluate the use of real estate tax coefficients in relation to the income of the city districts of the capital city of Prague, based on an analysis.

Theoretical foundations will be developed based on a compilation of knowledge obtained from professional literature, current legal regulations and other relevant internet sources with a focus on public administration, the tax system of the Czech Republic and real estate tax.

Based on an analysis of specific calculations, an evaluation of the use of real estate tax coefficients in selected city districts of the capital city of Prague will be carried out. Finally, the acquired knowledge is evaluated and interpreted.

Keywords: Municipality, budget, tax, tax system, tax revenues, real estate tax, tax base, coefficient, city districts of the capital city of Prague

Obsah

1 Úvod **12**

2 Cíl práce a metodika **13**

2.1 Cíl práce 13

2.2 Metodika 13

3 Teoretická východiska **15**

3.1 Veřejný sektor 15

3.2 Veřejná správa 16

3.2.1 Státní správa 18

3.2.2 Samospráva 18

3.2.3 Územní samospráva 19

3.3 Obec 20

3.3.1 Působnost obce 22

3.3.2 Orgány obce 24

3.4 Místní rozpočty 29

3.4.1 Rozpočtový proces 30

3.4.2 Struktura místních rozpočtů 32

3.5 Daňový systém České republiky 34

3.5.1 Rozpočtové určení daní 36

3.5.2 Daň z příjmů fyzických osob 38

3.5.3 Daň z příjmů právnických osob 39

3.5.4 Daň z přidané hodnoty 39

3.5.5 Daň z hazardních her 40

3.5.6 Daň z nemovitých věcí 40

3.6 Daň z nemovitých věcí 41

3.6.1 Daň z pozemků 41

3.6.2 Daň ze staveb a jednotek 42

3.6.3 Koeficienty daně z nemovitých věcí 43

4 Vlastní práce **46**

4.1 1–1 000 obyvatel 46

4.2 1 001–2 500 obyvatel 52

4.3 2 501–5 000 obyvatel 56

4.4 5 001–10 000 obyvatel 73

4.5 10 001–50 000 obyvatel 81

4.6 50 001–100 000 obyvatel 93

4.7 100 001 a více obyvatel 101

5 Výsledky a diskuse **106**

5.1 Městské části s do 1 000 obyvatel ... 106
5.1.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 106
5.1.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 107
5.1.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 108
5.1.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 109
5.2 Městské části s 1 001–2 500 obyvateli ... 109
5.2.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 110
5.2.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 111
5.2.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 112
5.2.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 112
5.3 Městské části s 2 501–5 000 obyvateli ... 113
5.3.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 113
5.3.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 114
5.3.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 115
5.3.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 116
5.4 Městské části s 5 001–10 000 obyvateli ... 116
5.4.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 117
5.4.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 117
5.4.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 118
5.4.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 119
5.5 Městské části s 10 001–50 000 obyvateli ... 119
5.5.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 120
5.5.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 121
5.5.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 122
5.5.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 123
5.6 Městské části s 50 001–100 000 obyvateli ... 123
5.6.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 124
5.6.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 125
5.6.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 126
5.6.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 127
5.7 Městské části s více než 100 001 obyvateli ... 127
5.7.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele ... 128
5.7.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech ... 128
5.7.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech ... 129
5.7.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí ... 130

6 Závěr ... 131

7 Seznam použitých zdrojů ... 134
7.1 Literatura ... 134
7.2 Legislativa a právní předpisy ... 135

7.3 Online zdroje 135

8 Seznam obrázků, rovnic, tabulek a grafů 141

8.1 Seznam obrázků 141

8.2 Seznam rovnic 141

8.3 Seznam tabulek 141

8.4 Seznam grafů 143

1 Úvod

Hospodářská stabilita a rozvojový potenciál územních samosprávných celků jsou v podmínkách České republiky bezprostředně spjaty s efektivním nastavením příjmové strany jejich rozpočtů. Obec, jakožto základní článek samosprávy, nese zákonnou odpovědnost za všestranný rozvoj svého území a uspokojování potřeb občanů. K naplnění tohoto poslání je nezbytný reálný finanční plán, který reflektuje jak očekávané výdaje, tak dostupné zdroje financování. Zatímco dominantní část daňových příjmů je obcím alokována skrze mechanismus rozpočtového určení daní bez možnosti přímého ovlivnění jejich výše, daň z nemovitých věcí představuje v rámci municipálních financí specifický nástroj fiskální autonomie.

Jakožto jediná daň svěřená náleží v celém svém výnosu rozpočtu té obce, na jejímž katastrálním území se předmět zdanění nachází. Právní rámec, který je definovaný zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, umožňuje samosprávám prostřednictvím obecně závazných vyhlášek aktivně korigovat výši daňového inkasa. Využívání částečné daňové pravomoci skrze stanovení koeficientů, ať už podle počtu obyvatel, koeficientu 1,5 pro vybrané stavby či místního koeficientu, však vyžaduje citlivé vážení mezi fiskálními potřebami a sociální únosností daňového zatížení.

Problematika optimálního nastavení těchto nástrojů nabývá na významu zejména v kontextu hlavního města Prahy. Praha představuje v systému veřejné správy unikátní administrativní model, v jehož rámci koexistuje 57 městských částí s extrémní mírou heterogenity. Tyto subjekty vykazují značné rozdíly v počtu obyvatel, charakteru zástavby i v ekonomické vyspělosti místního prostředí, což se přirozeně promítá do jejich rozpočtové politiky. Analýza hospodaření těchto celků v období let 2020–2024 umožňuje sledovat nejen vývoj jejich příjmové základny, ale i reakci na recentní legislativní reformy.

Zásadní změny v oblasti daně z nemovitých věcí, realizované v letech 2024 a 2025, přinesly do systému nové prvky v podobě širších možností pro lokální diferenciaci sazeb. Tyto úpravy otevírají prostor pro diskusi o dosud nevyužitém potenciálu majetkových daní, které ve srovnání s ostatními daňovými příjmy představují ve statutárních městech a jejich částech často minoritní, avšak stabilní a predikovatelný zdroj. Cílem je proto na základě empirických dat komparovat přístupy jednotlivých městských částí k této problematice a vyhodnotit, jakým způsobem zvolená strategie v oblasti koeficientů ovlivňuje jejich celkovou finanční nezávislost a rozvojové možnosti.

2 Cíl práce a metodika

2.1 Cíl práce

Cílem diplomové práce je prostřednictvím analýzy dat zhodnotit využívání koeficientů daně z nemovitých věcí v městských částech hlavního města Praha a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy těchto městských částí.

2.2 Metodika

Metodický postup je rozdělen do dvou základních fází, které odpovídají struktuře teoretických východisek a následné vlastní práce.

Teoretická část je zpracována formou kompilace poznatků získaných z relevantní odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších odborných zdrojů. Pozornost je věnována definici veřejného sektoru, systému veřejné správy a kategorizaci obcí. Podrobně je popsána struktura obecního rozpočtu a klasifikace daňových příjmů se zaměřením na daň z nemovitých věcí. Teoretický exkurz zahrnuje rovněž problematiku zákonných koeficientů, které pro municipality představují nástroj částečné daňové pravomoci.

Analytická část se zaměřuje na zhodnocení hospodaření všech 57 městských částí hlavního města Prahy ve sledovaném pětiletém období 2020–2024. Městské části jsou nejprve charakterizovány na základě demografických údajů a následně rozděleny do velikostních kategorií pro účely objektivní komparace.

Sběr informací o využívání koeficientů daně z nemovitých věcí vychází z analýzy obecně závazných vyhlášek dostupných na oficiálních stránkách Hlavního města Prahy. Finanční data o skutečných příjmech jsou čerpána ze závěrečných účtů jednotlivých městských částí a z databáze Monitor státní pokladny. V případě nedostupnosti dat jsou oslovováni kompetentní pracovníci finančních odborů.

Pro analýzu daňové výtěžnosti a vlivu koeficientů na rozpočet jsou určeny ekonomické ukazatele, které jsou vyhodnocovány podle následujících vzorců:

1) Příjem z daně z nemovitých věcí na jednoho obyvatele

Rovnice 1 Příjem z daně z nemovitých věcí na jednoho obyvatele

$$Daňový\ příjem\ na\ jednoho\ obyvatele = \frac{Daňový\ příjem}{Počet\ obyvatel}$$

2) Podíl příjmu z daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Rovnice 2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

$$Podíl\ daně\ z\ nemovitých\ věcí\ na\ celkových\ příjmech = \frac{daň\ z\ nemovitých\ věcí}{celkové\ příjmy}\ x\ 100$$

3) Podíl příjmu z daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Rovnice 3 Podíl příjmů daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

$$Podíl\ příjmu\ z\ daně\ z\ nemovitých\ věcí\ na\ daňových\ příjmech = \frac{daň\ z\ nemovitých\ věcí}{daňové\ příjmy}\ x\ 100$$

Získaná data jsou zaznamenána do přehledných tabulek a pro lepší názornost interpretována pomocí grafických výstupů vytvořených v programu MS Excel. Nejprve jsou zkoumány výnosy v absolutních i relativních hodnotách a následně je posuzována závislost městských částí na daňových příjmech v kontextu sledovaných dat. Výsledkem je syntéza zjištěných poznatků.

3 Teoretická východiska

Veřejný sektor je považován za významnou a nenahraditelnou součást systému národního hospodářství. Statky a služby jsou v jeho rámci vytvářeny a poskytovány za účelem uspokojování potřeb veřejnosti. Obecně je konstatováno, že prostřednictvím veřejného sektoru je zajišťována základní péče o zdraví, bezpečnost, vzdělávání, kulturu, bydlení a další společensky významné služby.[1] Financování těchto činností je zajišťováno ze soustavy veřejných rozpočtů a veškeré rozhodování je prováděno ve veřejném zájmu.[2]

3.1 Veřejný sektor

Úloha veřejného sektoru je posilována zejména v případech, kdy dochází k selháním na trhu. Tato selhání jsou způsobována například vznikem externalit, s nimiž si tržní mechanismus nedokáže efektivně poradit. V takových situacích je zasahováno ze strany státu, a to pomocí finančních a jiných regulačních nástrojů, jejichž prostřednictvím je usilováno o nápravu vzniklých nerovnováh. Veřejným sektorem jsou v těchto případech zajišťovány statky a služby, které nejsou soukromým sektorem poskytovány v požadované kvalitě nebo kvantitě. Příčinou tohoto stavu může být nedostatečná poptávka, vyvolaná vysokou cenou, nebo skutečnost, že jde o statky negenerující zisk, a tudíž o služby, o které není ze strany soukromých subjektů zájem. Úloha poskytování těchto statků a služeb je přebírána státem, čímž je vytvářen podsystém smíšené ekonomiky, který kombinuje prvky tržního a veřejného hospodářství. Významná je také oblast negativních externalit s dopadem na životní prostředí. V tomto případě je úloha veřejného sektoru klíčová, neboť je nutné, aby bylo dosaženo souladu chování soukromého sektoru s požadavky na ochranu životního prostředí. [3] Spolu se soukromým sektorem je veřejným sektorem vytvářen systém smíšené ekonomiky. Ten je dále charakterizován zapojením dvou základních skupin aktérů, aktérů státní správy a aktérů samosprávy. Jejich role jsou legislativně vymezeny prostřednictvím právních předpisů, jako je například zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných středních orgánů státní správy, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. [4]

---

[1] NAHODIL, F. a kol. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. s. 9.
[2] OCHRANA, F., PAVEL, J., VÍTEK, L. a kol. Veřejný sektor a veřejné finance. Praha: Grada, 2010. s. 17.
[3] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 15.
[4] OCHRANA, F., PAVEL, J., VÍTEK, L. a kol. Veřejný sektor a veřejné finance. Praha: Grada, 2010. s. 17.

3.2 Veřejná správa

Veřejná správa je chápána jako součást veřejného sektoru, jehož zájmy jsou jí reprezentovány. Zároveň je jí tvořen systém subjektů veřejného sektoru.[5] Veřejná správa je vymezována jako souhrn záměrných činností, které nejsou prováděny v zákonodárné, soudní ani vládní (výkonné) rovině. Její úkoly jsou plněny ve veřejném zájmu, a to jak na úrovni státní, tak i územní samosprávy.[6] V odborné literatuře, zejména zahraniční, je veřejná správa v tomto kontextu často označována jako *government*, tedy jako intervence veřejné moci do chodu společnosti.[7]

Při shrnutí výše uvedeného lze veřejnou správu definovat jako soubor činností, které jsou vykonávány se záměrným cílem v rámci organizovaných struktur a slouží k dosažení určitých společenských cílů. Zároveň je jí zajišťován samotný proces směřující k jejich naplnění. Tyto činnosti jsou vykonávány pracovníky, kterým je jejich výkon uložen jako zákonná povinnost, a to výhradně v rámci zákonných mezí.[8]

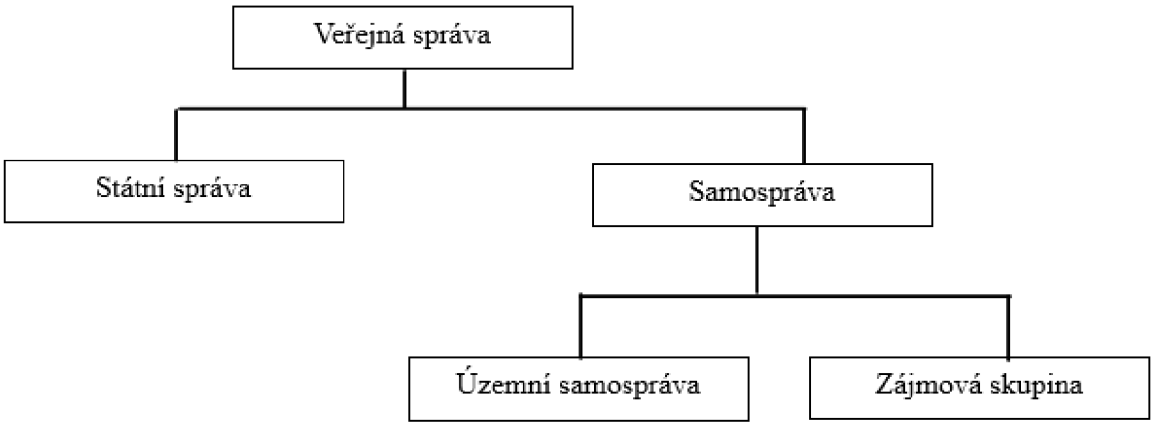
Výkon veřejné správy je zabezpečován prostřednictvím dvou subsystémů. Prvním z nich je státní správa, která je vykonávána buď přímo státem skrze jím zřízené instituce, nebo nepřímo, prostřednictvím územní samosprávy na základě přenesené působnosti. Druhý subsystém představuje samospráva, která je vnímána jako autonomní složka veřejné správy.[9]

Veřejná správa je v odborných zdrojích členěna různými způsoby. Může být rozlišována například na správu vrchnostenskou a nevrchnostenskou, vázanou a volnou, případně na správu a správní soudnictví. V některých koncepcích se objevuje i dělení podle oblastí činnosti například správa právní a správa policejní. Ve schématu níže je uvedeno jedno z nejčastěji využívaných typologických rozdělení veřejné správy. [10]

---

[5] NAHODIL, F. a kol. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. s. 9.
[6] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 15.
[7] BEVIR, M. The SAGE Handbook of Governance. USA: Sage Publication, 2011. s. 143.
[8] WOKOUN, R., MATES, P., KADEŘÁBKOVÁ, J. a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. s. 316.
[9] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 11.
[10] WOKOUN, R., MATES, P., KADEŘÁBKOVÁ, J. a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. s. 319.

Obrázek 1 Schéma veřejné správy



Zdroj: vlastní zpracování podle PROVAZNÍKOVÁ, R., SEDLÁČKOVÁ, O. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 12.

Ve schématu výše je možné sledovat dělení veřejné správy na státní správu a samosprávu, stejně jako členění samotné samosprávy. Státní správa a samospráva budou podrobněji rozebrány v následujících kapitolách.

Základní principy organizace veřejné správy v České republice jsou odvozovány z Ústavy ČR, která je považována za nejvyšší právní normu státu. Klíčová ustanovení týkající se veřejné správy jsou v ní obsažena v hlavách první, třetí a sedmé. V hlavě první je uveden především článek 1, ve kterém je Česká republika vymezena jako svrchovaný, jednotný a demokratický právní stát, čímž je vytvářen základní rámec pro fungování veřejné moci a celého systému veřejné správy. Zvláštní význam je přisuzován také článku 8, v němž je ústavně zaručena existence a samospráva územních samosprávných celků na všech stupních. Na organizaci veřejné správy je dále navazováno v hlavě třetí, kde je upravena výkonná moc. V článku 79 je stanoveno, že ministerstva a jiné správní úřady smějí být zřizovány pouze zákonem, čímž je zajištěn princip legality při jejich vzniku a činnosti. Tento článek tedy potvrzuje, že organizace správních orgánů nesmí být ponechána na libovůli, ale musí být upravena právním předpisem. Důležitá ustanovení týkající se územní samosprávy jsou rovněž obsažena v hlavě sedmé. V článku 99 je stanoveno, že se Česká republika člení na obce, které jsou současně základními územními samosprávními celky. Tímto způsobem je územní samospráva zakotvena jako nedílná součást ústavního pořádku a její existence i působnost jsou právně garantovány. [11]

---

[11] WOKOUN, R., MATES, P., KADEŘÁBKOVÁ, J. a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. s. 324-325.

3.2.1 Státní správa

Státní správa je považována za neopomenutelnou součást systému veřejné správy. Je vykonávána buď přímo, prostřednictvím státních orgánů, jako je prezident České republiky, vláda nebo jednotlivá ministerstva, nebo nepřímo, a to územní samosprávou, jejímž prostřednictvím jsou zajišťovány některé správní činnosti. Do této nepřímé formy výkonu jsou zahrnovány obecní a krajské úřady, zvláštní orgány obcí a krajů, případně komise rad obcí. Plněním svěřených úkolů je státní správou zabezpečováno fungování výkonné moci.[12]

Státní správa je definována jako činnost, při níž je uplatňována nařizovací moc. Tato moc však může být vykonávána výhradně v mezích stanovených zákonem. K výkonu těchto činností jsou využívány různé mocenské nástroje. Výkon veřejné správy je ze strany státu přenášen prostřednictvím zákona na další subjekty, mezi něž jsou řazeny ústřední orgány výkonné moci. Patří sem například vláda, která je charakterizována specifickým postavením, dále jednotlivá ministerstva a další ústřední správní úřady. V rámci této organizační struktury je výkon státní správy zajišťován rovněž prostřednictvím dekoncentrovaných správních úřadů, které působí na územní úrovni. [13]

Do systému státní správy jsou zařazovány orgány s všeobecnou působností, jako je například ústřední vláda, ale i orgány se specializovanou působností, jimiž jsou zejména ministerstva. V České republice je mezi instituce státní správy řazen také parlament, prezident republiky a vláda. Parlament je v České republice koncipován jako dvoukomorový a je tvořen Poslaneckou sněmovnou a Senátem. Vláda je považována za přímého vykonavatele rozhodnutí parlamentu a zároveň za vrcholný ústavní orgán výkonné a politické moci. Postavení prezidenta republiky je vymezeno v Ústavě, konkrétně ve třetí hlavě, přičemž jeho pravomoci jsou značně omezené. Všechny pravomoci prezidenta v oblasti výkonné moci jsou specifikovány v článcích 54 až 66 Ústavy České republiky.[14]

3.2.2 Samospráva

Záležitosti samosprávy jsou vykonávány samostatně, vlastním jménem a prostředky, v souladu se zákonem stanovenými předpisy, a to ve formě územní a zájmové samosprávy.[15]

---

[12] NAHODIL, F. a kol. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. s. 39-41.
[13] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 118.
[14] PSP. Ústava České republiky. [online]. [cit. 2025-06-22]. Dostupné z: https://www.psp.cz/docs/laws/constitution.html
[15] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 11.

Samospráva je chápána jako správa vlastních interních záležitostí, které jsou zaměřeny na obyvatele. Její činnost je vymezena právním rámcem, jenž je v České republice stanoven ústavními a dalšími zákony. Od státní správy je odlišována tím, že je vykonávána veřejnoprávními korporacemi, kterými jsou označovány kraje a obce České republiky. Účast občanů je považována za klíčový prvek územní samosprávy.[16]

Výkon dozoru nad činnostmi místních samospráv je zajišťován státní správou, která tímto způsobem kontroluje, zda jsou činnosti samosprávních orgánů vykonávány v souladu se zákonem a v mezích stanovených právním rámcem. Veřejná moc v České republice není soustředěna pouze do rukou státu, ale je decentralizována, což znamená, že její výkon je rozdělen mezi různé úrovně a subjekty. Jedním z nástrojů realizace této decentralizace je existence samosprávných subjektů, prostřednictvím kterých je část veřejné moci uplatňována mimo přímé řízení státem. Tyto subjekty tedy hrají zásadní roli při vykonávání veřejné správy na místní úrovni, a přestože jsou do určité míry samostatné, zůstávají pod dohledem státní správy.[17]

3.2.3 Územní samospráva

Jedná se o formu veřejné moci a veřejné správy. Jde o realizaci práva občanů na vlastní samosprávu, čímž se rozumí, že určité území, menší než stát, může být spravováno samotnými občany. Všechny tyto pravomoci jsou odvozovány z Ústavy a dalších zákonů, které jsou využívány k vytváření legislativních a ekonomických podmínek. Všechny tyto procesy jsou spravovány nestátním subjektem, čímž je míněn jiný subjekt než stát například spolky, nadace nebo jiné právnické osoby. Územní samospráva je chápána jako projev demokratizace společnosti, neboť část pravomoci je státem předávána zmíněným nestátním subjektům.[18]

Územní samospráva v České republice byla formována dlouhým vývojem, který byl mimo jiné významně ovlivněn politickými a společenskými změnami. Za její hlavní úkol je považováno zastupování zájmů občanů na územích, která jsou menší než stát. V současnosti jsou v České republice rozlišovány dva stupně územní samosprávy základní územní samosprávné celky (obce) a vyšší územní samosprávné celky (kraje). Na těchto územích je

---

[16] KADEŘÁBKOVÁ, J., PEKOVÁ, J. Územní samospráva – udržitelný rozvoj a finance. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012, s. 16-18.
[17] NAHODIL, F. a kol. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. s. 40.
[18] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 123.

samospráva vykonávána, přičemž v rámci přenesené působnosti jsou plněny i vybrané úkoly státní správy.[19]

Územní samospráva České republiky je koncipována jako smíšený model správy, což znamená, že v jejím rámci nejsou přísně odděleny pravomoci státu a samosprávy, ale jsou vzájemně propojeny. Na základě tohoto uspořádání může být v územních samosprávných celcích vykonávána jak samostatná, tak i přenesená působnost. Tyto dvě formy výkonu správy mohou být zajišťovány buď prostřednictvím jednoho společného orgánu, nebo mohou být svěřeny dvěma orgánům, které jsou personálně či organizačně oddělené. Volba mezi těmito variantami závisí na velikosti územního celku, jeho organizační struktuře a specifických podmínkách výkonu veřejné správy v daném území.[20]

3.3 Obec

Obec bývá vymezována třemi základními znaky, kterými jsou území, občané a působnost. Za rozhodující je přitom považována samostatná působnost, která je realizována v rámci hranic dané obce. Na území obce bývají evidováni občané s trvalým pobytem. Zastupitelstvem obce může být rozhodnuto o udělení čestného občanství jiné osobě, která není občanem obce, a to na základě jejího přínosu nebo vztahu k obci. Na území obce jsou rovněž registrovány právnické osoby, tedy firmy, a fyzické osoby, podnikatelé, kteří zde mají buď sídlo, nebo provozovnu. Obcí je tedy spravována nejen agenda týkající se jejích občanů, ale i dalších subjektů, které na jejím území působí. Do kontaktu s obcí přicházejí také další fyzické a právnické osoby, jako jsou například vlastníci nemovitostí na území obce, kteří zde nemají trvalý pobyt nebo zde dlouhodobě nežijí, ale zdržují se zde přechodně. Všechny tyto skupiny osob mohou být ovlivněny rozhodnutími obce a zároveň svým způsobem přispívat k jejímu rozvoji.[21]

Existence nižších územních samosprávných celků, tedy obcí, je vymezena zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V tomto zákoně je obec definována jako územní celek, který je vymezen hranicí daného území. [22] Obec je chápána jako veřejnoprávní korporace, pro niž je charakteristické, že v jejím rámci je

---

[19] PROVAZNÍKOVÁ. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 27-28.
[20] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s.17.
[21] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 134.
[22] E-sbírka. Zákon č. 128/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-06-30]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/128?zalozka=text

jednáno ve veřejném zájmu, jsou spravovány vlastní záležitosti, je pečováno o rozvoj území a hospodaření je prováděno podle vlastního rozpočtu. [23]

Jako základní územní samosprávní celek je obec rozkládána na jednom nebo více katastrálních územích. Podle těchto katastrálních území bývá členěna na jednotlivé části obce. Zákon o obcích stanovuje, že obce mohou být na základě výsledků místního referenda slučovány nebo rozdělovány. Každá obec v České republice je začleněna do správního obvodu okresu a zároveň do územního obvodu vyššího územního samosprávného celku, tedy kraje. Toto začlenění se vztahuje výhradně na územní hledisko, a nikoliv na oblast samostatné působnosti. V rámci samostatné působnosti je obci přiznán status suverénního subjektu, který není podřízen kraji ani jinému vyššímu územnímu celku.[24]

Na základě rozsahu výkonu státní správy v přenesené působnosti jsou obce rozlišovány následovně:

- obce se základním rozsahem přenesené působnosti (obce I. typu),
- obce s matričním úřadem,
- obce se stavebním úřadem,
- obce s pověřeným obecním úřadem (obce II. typu),
- obce s rozšířenou působností (obce III. typu) [25]

V rámci tradičního členění obcí bývají obce dále rozdělovány do čtyř kategorií a to městys, město, statutární město a hlavní město Praha.

Označení „městys“ může být obci přiznáno předsedou Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, a to po vyjádření vlády. Pokud však obec tento statut měla již před 17. květnem 1954, může být tímto označením nadále označována, pokud o to požádá předsedu Poslanecké sněmovny. Změna v označení musí být následně neprodleně oznámena Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu.

Statusem „město“ může být obec označena tehdy, pokud je v jejím katastrálním území evidováno více než 3 000 obyvatel s trvalým pobytem. Návrh je podáván samotnou obcí a schvalován předsedou Poslanecké sněmovny po vyjádření vlády.

---

[23] KADEŘÁBKOVÁ, J., PEKOVÁ, J. Územní samospráva – udržitelný rozvoj a finance. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012, s. 19.
[24] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 134.
[25] PEKOVÁ, J., PILNÝ, J., JETMAR, M. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. s. 121.

Statutární města si své vnitřní uspořádání upravují vlastním statutem, jímž je jejich katastrální území členěno na městské obvody nebo městské části, které mají vlastní samosprávné orgány. V zákoně o obcích je v současnosti stanovena existence 27 statutárních měst, jimiž jsou: Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov, Třinec.[26]

Hlavní město Praha je z právního hlediska považováno jak za obec, tak za kraj zároveň. Z tohoto důvodu je její postavení a působnost upravena samostatným právním předpisem, konkrétně zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.[27]

3.3.1 Působnost obce

Obce jsou podle rozsahu výkonu státní správy v přenesené působnosti rozdělovány na dvě skupiny na obce se základním rozsahem přenesené působnosti a na obce s rozšířenou působností. Do první skupiny je zařazena většina obcí, kterým je svěřen pouze základní rozsah správních úkolů. Do druhé skupiny jsou zařazovány obce, ve kterých je státní správa vykonávána ve větším rozsahu. Tato širší působnost není omezena pouze na území samotné obce, ale zpravidla je vykonávána i pro další obce v okolí. To znamená, že v rámci své správní činnosti jsou tyto obce oprávněny vykonávat přenesenou působnost i pro občany jiných obcí, které byly do jejich správního obvodu začleněny. [28]

V obcích s matričním úřadem jsou vydávány matriční doklady, mezi něž patří rodný list, oddací list a úmrtní list. Dále je zde vystavováno osvědčení pro církevní sňatek, osvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství v zahraničí a doklad o registrovaném partnerství. V rámci působnosti těchto úřadů je rovněž rozhodováno o změně jména a příjmení.[29]

---

[26] E-sbírka. Zákon č. 128/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-06-30]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/128?zalozka=text#cast_1-hlava_1

[27] E-sbírka. Zákon č. 128/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-06-30]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/131?zalozka=text

[28] MVČR. Katalog činností vykonávaných obcemi v jednotlivých kategoriích. [online]. [cit. 2025-07-03]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/katalog-cinnosti-vykonavanych-obcemi-v-jednotlivych-kategoriich.aspx

[29] MVČR.Přehled činností obcí. [online]. [cit. 2025-07-04]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/katalog-cinnosti-obci.aspx

V obcích se stavebním úřadem je prováděno územní řízení a je vydáváno rozhodnutí o umístění staveb. Dále jsou povolovány stavební činnosti, vydávána stavební povolení včetně souhlasů s užíváním staveb, prováděny kontrolní prohlídky staveb a archivována stavební dokumentace v textové i výkresové podobě. V samostatné působnosti je zastupitelstvem obce rozhodováno o pořízení a vydání územního plánu a regulačního plánu. Radou obce je vymezováno zastavěné území a schvalováno uzavření smlouvy se zpracovatelem územně plánovací dokumentace. Obcí s rozšířenou působností je v přenesené působnosti pořizován územní plán a regulační plán nejen pro vlastní území, ale také na základě žádosti nebo pro obce spadající do jejího správního obvodu.[30]

Do základní působnosti obce je zařazováno hospodaření s majetkem obce, nakládání s obecním rozpočtem, vyhlašování místních referend, zřizování obecní policie i rozhodování o jejím zrušení, ukládání pokut za správní delikty a rovněž vydávání obecně závazných vyhlášek. Dále je do této působnosti řazeno vybírání místních poplatků, zajišťování činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů, zřizování zdravotnických zařízení a výkon jejich správy, stejně tak jako zřizování a správa předškolních zařízení, základních škol, základních uměleckých škol a dalších zařízení sloužících k jejich provozu. Je nutné zdůraznit, že výše uvedené činnosti představují pouze částečný výčet pravomocí, které obcím v rámci samostatné působnosti náleží. Celkový rozsah kompetencí je výrazně širší a je vymezen příslušnými právními předpisy.[31]

Na vybrané obce, v nichž je zřízen pověřený obecní úřad, je delegována část výkonu státní správy. Tyto obce plní správní úkoly stanovené zvláštními právními předpisy, a to nejen ve vztahu ke svému území, ale rovněž ve prospěch dalších obcí, které náleží do jejich správního obvodu v rámci struktury obcí s rozšířenou působností.[32] V rámci přenesené působnosti jsou ze strany obcí zajišťovány volby do Parlamentu České republiky, do zastupitelstev krajů, do zastupitelstev obcí a také do Evropského parlamentu. Obcím je rovněž svěřena funkce orgánu ochrany přírody a zemědělského půdního fondu. Jsou vykonávány činnosti vodoprávního úřadu, včetně povolování odběru a nakládání s vodami. Dále je rozhodováno o poskytnutí peněžitých a věcných dávek nebo půjček z veřejných

---

[30] MVČR.Přehled činností obcí. [online]. [cit. 2025-07-04]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/katalog-cinnosti-obci.aspx
[31] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 30.
[32] E-sbírka. Zákon č. 128/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-06-30]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/128?zalozka=text

prostředků. V rámci správního řízení je obcemi rozhodováno o právech, právem chráněných zájmech a povinnostech fyzických i právnických osob.

Nejrozsáhlejší část výkonu státní správy v přenesené působnosti je svěřena obcím s rozšířenou působností. V těchto obcích je uplatňována dvojí forma veřejné správy, na jedné straně je vykonávána samostatná působnost, na straně druhé pak působnost přenesená. V rámci přenesené působnosti je zajišťováno například vedení evidence obyvatel a registru obyvatel, jsou vydávány občanské a cestovní průkazy, řidičská oprávnění a je vykonávána agenda živnostenských, stavebních a pozemkových úřadů. Obcím je rovněž svěřena správa silnic II. a III. třídy, organizace dopravní obslužnosti, zajištění ochrany životního prostředí, výkon sociálně-právní ochrany dětí a poskytování péče osobám starším nebo zdravotně znevýhodněným. Vedle těchto činností je obcím rovněž umožněno vykonávat další správní pravomoci na základě příslušných právních předpisů.[33]

3.3.2 Orgány obce

Mezi základní orgány obce se řadí zastupitelstvo obce, rada obce, starosta a obecní úřad. Každý z těchto orgánů plní specifické úkoly a podílí se na výkonu samosprávy nebo přenesené působnosti v rámci pravomocí stanovených zákonem o obcích. Jejich vzájemná spolupráce a funkční provázanost tvoří nezbytný rámec pro řádné fungování veřejné správy na úrovni obce. V každé obci musí být vždy zřízen finanční výbor a kontrolní výbor. Tyto výbory jsou zřizovány jako povinné orgány zastupitelstva obce. Pokud je podle výsledků posledního sčítání lidu zjištěno, že v obci žije alespoň 10 % obyvatel hlásících se k národnosti jiné než české, je povinností obce zřídit také výbor pro národnostní menšiny. Dále může být zastupitelstvem obce rozhodnuto o zřízení osadních nebo místních výborů, a to v jednotlivých částech obce, pokud je to považováno za účelné.[34]

Zastupitelstvo obce

Nejdůležitější body týkající se zastupitelstva obce jsou zakotveny v příslušných paragrafech zákona o obcích. Počet členů zastupitelstva je stanovován samotným zastupitelstvem obce pro každé volební období, a to nejpozději 85 dnů před volbami. Tento počet je určován podle počtu obyvatel obce k 1. lednu roku, ve kterém se konají volby. Počet

[33] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 31.
[34] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 30.

členů je následně do dvou dnů po stanovení vyvěšován na úřední desce. Obecně bývají dodržována tato pravidla:

- do 500 obyvatel (5 až 15 členů)
- nad 500 do 3 000 obyvatel (7 až 15 členů)
- nad 3 000 do 10 000 obyvatel (11 až 25 členů)
- nad 10 000 do 50 000 obyvatel (15 až 35 členů)
- nad 50 000 do 150 000 obyvatel (25 až 45 členů)
- nad 150 000 obyvatel (35 až 55 členů).[35]

Funkce člena zastupitelstva je chápána jako veřejná. Z tohoto důvodu nesmí být člen zastupitelstva zkrácen na svých pracovních právech v souvislosti s výkonem této funkce. Členové zastupitelstva se dělí na uvolněné a neuvolněné. Uvolněným členům je výkon funkce umožněn jako zaměstnání, typicky se jedná například o starostu. Naopak neuvolnění členové vykonávají funkci vedle svého zaměstnání. Těmto neuvolněným členům je zaměstnavatelem poskytováno pracovní volno s náhradou mzdy, která je hrazena obcí. Osobám samostatně výdělečně činným náleží paušální náhrada ušlého výdělku. V souvislosti s výkonem funkce však nesmí být členům zastupitelstva poskytovány žádné dary. Odměny členům zastupitelstva se liší podle charakteru jejich funkce. Uvolněným členům je poskytována měsíční odměna, jejíž výše se stanovuje podle zákonného koeficientu a velikosti obce. Neuvolnění členové mohou pobírat odměnu až do zákonem stanoveného limitu. Odměny jsou stanovovány v korunách za kalendářní měsíc a zaokrouhlovány směrem nahoru. V případě, že je starosta neuvolněný, náleží mu 0,3–0,6násobek částky, která přísluší starostovi uvolněnému. Odměna nenáleží v době pracovní neschopnosti, mateřské dovolené či podobných situacích, s výjimkami stanovenými zákonem. Během prvních 14 dnů pracovní neschopnosti je nárokována nemocenská ve výši 60 % běžné odměny. Neuvolněnému členovi zastupitelstva může být přiznána navýšená odměna až o 2 000 Kč v případě, že provádí sňatky nebo řídí městskou policii. Při souběhu funkcí náleží uvolněnému členovi odměna pouze za nejvýše ohodnocenou funkci. Neuvolněnému členovi může být na základě rozhodnutí zastupitelstva vyplácena souhrnná odměna až za tři různé funkce. V odůvodněných případech může být členovi zastupitelstva obcí udělena mimořádná odměna.

[35] MVČR. Veřejná správa. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/zakladni-informace-pro-nove-zvolene-cleny-zastupitelstva-obce.aspx?q=Y2hudW09Nw%3D%3D

Ta je určena za splnění zvlášť významného nebo obtížného úkolu. Výše mimořádné odměny může dosahovat až dvojnásobku běžné maximální odměny.[36]

Do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce je zařazena celá řada důležitých úkonů, které mohou být prováděny pouze tímto orgánem. V rámci těchto pravomocí je schvalován rozpočet obce, závěrečný účet obce i účetní závěrka. Dále mohou být zřizovány a rušeny příspěvkové organizace a organizační složky obce. Zastupitelstvem obce jsou vydávány obecně závazné vyhlášky a je rozhodováno o vyhlášení místního referenda. V jeho kompetenci je rovněž zřizování a rušení výborů, volba jejich předsedů a členů, stejně jako jejich případné odvolání z funkce. Z řad členů zastupitelstva jsou voleni starosta, místostarostové a další členové rady obce (radní), přičemž je rovněž určován počet těchto členů. Zastupitelstvem obce je rozhodováno o významných právních jednáních. Patří mezi ně nabývání a převod hmotných nemovitých věcí, včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, stejně jako převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce. Dále je rozhodováno o poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč jedné fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce. Mezi další pravomoci patří také rozhodování o zastavení nemovitých věcí. V obcích, kde není volena rada obce, je zastupitelstvu obce navíc vyhrazeno rozhodování ve věcech, v nichž obec vystupuje jako jediný společník obchodní společnosti. V takových obcích jsou zastupitelstvem vydávána nařízení obce, stanoveno rozdělení pravomoci v obecním úřadě a určen celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a organizačních složkách. Zastupitelstvo je rovněž oprávněno přezkoumávat opatření přijatá obecním úřadem v rámci samostatné působnosti a komisemi na základě podnětů. Dále je mu vyhrazena pravomoc schvalovat účetní uzávěrku příspěvkových organizací, které byly zřízeny.[37]

Rada obce

Rada obce je v rámci samostatné působnosti obce považována za výkonný orgán. Její složení tvoří starosta, místostarosta a další členové rady, kteří jsou voleni zastupitelstvem obce. Počet členů rady je vždy lichý se pohybuje v rozmezí od 5 do 11 členů. Pokud počet členů zastupitelstva nedosahuje patnácti, rada obce není ustavena, protože rada nesmí

---

[36] E-sbírka. Zákon č. 128/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/131?zalozka=text

[37] MVČR. Veřejná správa. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/zakladni-informace-pro-nove-zvolene-cleny-zastupitelstva-obce.aspx?q=Y2hudW09Nw%3D%3D

přesahovat 1/3 členů zastupitelstva obce. V takových případech jsou pravomoci rady přeneseny na starostu, nestanoví-li právní předpis jinak. Za svou činnost je rada obce odpovědná zastupitelstvu, kterému se zodpovídá, jehož úkoly plní a jehož usnesení jsou jí vykonávána. Vedle těchto povinností je jí svěřena také příprava návrhů pro jednání zastupitelstva. [38]

V samostatné působnosti obce je zajišťováno hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem. Rozpočtová opatření jsou realizována v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. Vůči právnickým osobám a organizačním složkám, které byly zastupitelstvem zřízeny nebo založeny, s výjimkou obecní policie, jsou vykonávány úkoly zakladatele nebo zřizovatele, pokud tyto úkoly nebyly svěřeny přímo zastupitelstvu obce. Dále je rozhodováno ve věcech, v nichž obec vystupuje jako jediný společník obchodní společnosti. V rámci své působnosti jsou vydávána obecní nařízení. Rovněž jsou projednávány a řešeny návrhy předložené členy zastupitelstva obce nebo komisemi rady obce. V rámci organizace obecního úřadu je stanovováno rozdělení pravomocí a podle potřeby jsou zřizovány či rušeny jednotlivé odbory. Na návrh tajemníka úřadu jsou vedoucí odborů jmenováni a odvoláváni. Podle aktuálních potřeb mohou být rovněž zřizovány a rušeny komise rady obce. Výkon kontroly nad plněním úkolů svěřených obecnímu úřadu a komisím v oblasti samostatné působnosti je zajišťován příslušnými orgány.[39]

Starosta obce

Obec je navenek reprezentována starostou, přičemž výkon této funkce je podmíněn odpovědností vůči obecnímu zastupitelstvu. Samostatné rozhodování ve věcech spadajících do samosprávné působnosti obce není starostovi zpravidla přiznáváno. Výjimku tvoří obce, v nichž nebyla ustanovena rada, v takovém případě jsou pravomoci rady delegovány přímo na starostu. Úkony, které vyžadují schválení příslušného kolektivního orgánu, mohou být starostou uskutečněny pouze tehdy, pokud je předem udělen souhlas příslušného orgánu. V opačném případě se na tyto úkony nahlíží jako na právně neúčinné.[40]

V rámci svěřených kompetencí je starostovi ukládána povinnost zajistit včasné objednání kontroly hospodaření obce za předchozí kalendářní rok. Dále je odpovědností

---

[38] TŘÍSKA, T. Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2016. s. 8-11.
[39] MVČR. Veřejná správa. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/zakladni-informace-pro-nove-zvolene-cleny-zastupitelstva-obce.aspx?q=Y2hudW09Nw%3D%3D
[40] TŘÍSKA, T. Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2016. s. 37-44.

starosty plnit úkoly vyplývající z jeho postavení jakožto statutárního zástupce obce ve vztahu k zaměstnancům, a to v souladu se zvláštními právními předpisy. Do jeho působnosti tak spadá například uzavírání a ukončování pracovních poměrů se zaměstnanci obce, stanovení jejich platových náležitostí a další personální agenda. V obcích, kde není zřízena funkce tajemníka, je na starostovi také odpovědnost za komunikaci s veřejností a informování o činnosti obce. Dalšími úkoly, které jsou starostovi svěřeny, je zajištění výkonu přenesené působnosti, podpis právních předpisů obce, rozhodování ve věcech samostatné působnosti v rozsahu stanoveném zákonem, jakož i právo pozastavit výkon usnesení rady obce, přičemž taková záležitost musí být následně postoupena k projednání nejbližšímu zasedání zastupitelstva.[41]

Zastupování starosty v době jeho nepřítomnosti, případně po dobu zákonné překážky výkonu funkce, je zabezpečováno místostarostou, který je volen zastupitelstvem. Těch může být zvoleno i více, přičemž každému z nich mohou být svěřeny specifické úkoly. Po dobu zastupování přechází na určeného místostarostu veškeré pravomoci, které jinak náleží starostovi.[42]

Obecní úřad

Výkon samosprávy a v přenesené působnosti také výkon státní správy je v jednotlivých obcích zabezpečován obecním úřadem, případně městským úřadem, v závislosti na statutu obce. Tento úřad představuje klíčový správní organismus, jehož hlavní úlohou je plynulé administrativní fungování obce, a zároveň plní funkci výkonného článku obecní samosprávy. V rámci své činnosti je obecní úřad pověřen vykonáváním jak samostatné, tak přenesené působnosti, přičemž konkrétní úkoly mu ukládá zastupitelstvo nebo rada obce. Přenesená působnost je vykonávána ve vymezeném rozsahu, s výjimkou těch agend, které náleží jiným orgánům nebo jsou svěřeny komisím rady.[43]

Tajemník obecního úřadu odpovídá za koordinaci celého správního aparátu a plní řadu významných úkolů. Mezi jeho povinnosti patří nejen zajištění výkonu přenesené působnosti, ale rovněž řízení a kontrola činnosti úředníků, rozhodování v personálních záležitostech včetně uzavírání a ukončování pracovních poměrů a výkon funkce statutárního

---

[41] MVČR. Veřejná správa. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/zakladni-informace-pro-nove-zvolene-cleny-zastupitelstva-obce.aspx?q=Y2hudW09Nw%3D%3D

[42] TŘÍSKA, T. Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2016. s. 51-54.

[43] MVČR. Veřejná správa. [online]. [cit. 2025-07-14]. Dostupné z: https://mv.gov.cz/clanek/zakladni-informace-pro-nove-zvolene-cleny-zastupitelstva-obce.aspx?q=Y2hudW09Nw%3D%3D

zástupce zaměstnavatele. Za plnění svých úkolů se zodpovídá starostovi obce. Jmenování a odvolání tajemníka náleží do kompetence starosty, přičemž k tomuto úkonu je třeba předchozího souhlasu ředitele krajského úřadu. Odvolání tajemníka může být uskutečněno pouze ze zákonem stanovených důvodů, konkrétně vymezených v zákoně č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů.[44]

3.4 Místní rozpočty

Rozpočet je považován za základní nástroj finančního hospodaření územního samosprávného celku. Je chápán jako finanční plán, který je sestavován na období jednoho kalendářního roku. Rozpočtové období je tedy vymezeno obdobím kalendářního roku.[45]

Místní rozpočty bývají začleňovány do oblasti veřejných rozpočtů, neboť do rozpočtů obcí a krajů jsou ze státního rozpočtu poskytovány dotace. Tímto způsobem jsou rozpočty obcí a krajů finančně podporovány a zároveň propojeny s rozpočtem státním. Dotace ze státního rozpočtu jsou tak považovány za jeden z nástrojů, jímž je ovlivňováno hospodaření územních samosprávných celků, čímž je zdůvodněno jejich zařazení do širšího systému veřejných financí.[46]

V průběhu rozpočtového procesu musí být důsledně dodržovány rozpočtové zásady, které jsou obecně závazné pro celou rozpočtovou soustavu. Mezi základní zásady patří každoroční sestavování a následné schvalování územního rozpočtu příslušného subjektu územní samosprávy. V případě, že rozpočet není schválen před začátkem příslušného rozpočtového období, je uvedeno v platnost tzv. rozpočtové provizorium. V takové situaci je rozpočtové hospodaření vedeno buď podle rozpočtu schváleného v předchozím rozpočtovém období, nebo podle návrhu rozpočtu na aktuální kalendářní rok. Způsob hospodaření v rámci rozpočtového provizoria je určován příslušným voleným orgánem, tedy zastupitelstvem obce nebo kraje. [47]

Za nezbytnou rozpočtovou zásadu bývá považována také reálnost a pravdivost rozpočtu, přičemž tímto pojmem se rozumí co nejpřesnější odhad příjmů a výdajů tak, aby mohl být rozpočet naplněn jakožto finanční plán bez významnějších odchylek. Dodržena

---

[44] TŘÍSKA, T. Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2016. s. 65-66.
[45] VOJTÍŠKOVÁ, M. Finanční hospodaření obce a jeho přezkoumávání. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2019. s. 17.
[46] ČERNOHORSKÝ, J. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. s. 430.
[47] PROVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 72-73.

musí být rovněž zásada úplnosti a jednotnosti rozpočtu, která je zajišťována prostřednictvím závazné rozpočtové skladby. Dále bývá kladen důraz na zásadu dlouhodobé vyrovnanosti rozpočtu, která představuje základní předpoklad pro stabilní a udržitelné hospodaření v delším časovém horizontu. Mezi další uplatňované zásady patří rovněž hospodárnost a efektivnost, ačkoli jejich posuzování bývá značně obtížné, zejména v případech, kdy se jedná o efekty nepřímé. Důležitou součástí celého procesu je rovněž zásada přezkoumání hospodaření, které je prováděno formou účetního auditu. V neposlední řadě je nutné zmínit také zásadu publicity, jejímž prostřednictvím je zajišťována informovanost občanů o hospodaření dané obce či kraje.[48]

3.4.1 Rozpočtový proces

Rozpočtový proces bývá označován jako cyklus, jenž může být rozdělen do několika po sobě jdoucích fází. Mezi tyto fáze patří příprava rozpočtu, jeho sestavení, následné schválení, vlastní plnění, kontrola hospodaření podle rozpočtu a v neposlední řadě i jeho hodnocení. Tento proces obvykle probíhá po delší dobu, než je samotné rozpočtové období, zpravidla v časovém horizontu jednoho a půl až dvou let. Rozpočtový proces je zahajován fází sestavování rozpočtu a ukončován je až jeho konečným vyhodnocením, které je završeno zpracováním závěrečného účtu. Je upraven především zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. [49]

V rámci jednoho kalendářního roku se mohou v různých fázích rozpočtového cyklu současně nacházet až tři rozpočty. Jeden rozpočet je obvykle připravován a projednáván ke schválení, druhý je ve fázi plnění a třetí prochází procesem kontroly a vyhodnocení.[50]

Rozpočet je definován jako bilance příjmů a výdajů. Sestavován může být několika způsoby. Jednou z nejčastějších možností je rozpočet vyrovnaný, v němž se celková výše příjmů rovná výši výdajů. Dále může být rozpočet zpracován jako přebytkový, kdy příjmy převyšují výdaje. Tato varianta rozpočtu bývá uplatňována v situacích, kdy jsou příjmy daného roku určeny k využití až v letech následujících, případně jsou příjmy převáděny do peněžních fondů. Třetí variantou je rozpočet schodkový, u nějž je zaznamenána převaha

---

[48] WOKOUN, R., MATES, P., KADEŘÁBKOVÁ, J. a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. s. 213-214.
[49] WOKOUN, R., MATES, P., KADEŘÁBKOVÁ, J. a kol. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. s. 211-212.
[50] VOJTÍŠKOVÁ, M. Finanční hospodaření obce a jeho přezkoumávání. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2019. s. 17.

výdajů nad příjmy. Tato forma rozpočtu je však přípustná pouze tehdy, pokud existuje zajištění úhrady vzniklého schodku, a to buď prostřednictvím finančních prostředků z předchozích let, nebo formou půjčky, úvěru, příjmů z prodeje komunálních dluhopisů, případně návratné finanční výpomoci.[51]

V první fázi vypracování návrhu rozpočtu je stanoveno, že závazný rozpočet s příjmy a výdaji, členěnými dle rozpočtové skladby, musí být v návaznosti na rozpočtový výhled obcí vypracován. Současně je třeba, aby byl návrh sestaven s ohledem na rozpisy státního a krajského rozpočtu. Sestavování rozpočtu bývá svěřeno do působnosti starosty a rady příslušné obce. Přípravné práce na návrhu rozpočtu jsou řízeny finančním odborem, který dohlíží na to, aby byl rozpočet sestaven v souladu s rozpočtovým výhledem a legislativou. Po jeho sestavení má být návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce a zároveň na internetu, a to nejméně 15 dnů před jeho projednáním. Samotné projednání a následné schválení rozpočtu je ponecháno v kompetenci zastupitelstva obce.[52] Neprodleně po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce má být zpracován rozpis rozpočtu v souladu s rozpočtovou skladbou. Dotčené subjekty mají být následně o tomto rozpisu vyrozuměny, přičemž jsou povinny se stanovenou skladbou řídit.[53]

V průběhu rozpočtového roku má být v obci hospodařeno v souladu se schváleným rozpočtem, přičemž je průběžně prováděna pravidelná kontrola jeho plnění, a to jak po stránce věcné, tak finanční. Kontrola plnění rozpočtu je zajišťována finančním odborem a slouží k zajištění transparentnosti hospodaření. Tímto způsobem je umožněno včasné odhalení případných nesrovnalostí či odchylek od plánovaných hodnot. Rozpočtová opatření mohou být realizována radou obce, a to v rozsahu, který jí byl k tomuto účelu výslovně svěřen zastupitelstvem obce. Na základě těchto oprávnění je v průběhu rozpočtového roku možné provádět v již schváleném rozpočtu organizační, metodické i věcné změny. Tyto změny mohou reagovat například na aktuální potřeby obce, změny legislativy, úpravy v dotačních programech nebo neočekávané výdaje. Celý proces rozpočtových změn musí být prováděn v souladu s platnou legislativou definovanou v § 16 podle zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a musí být náležitě doložen a evidován. [54]

---

[51] E-sbírka. Zákon č. 250/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-08-04]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/250?zalozka=text
[52] SEDMIHRADSKÁ, L. Rozpočtový proces obcí. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2015. s. 38-40.
[53] E-sbírka. Zákon č. 250/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-08-04]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/250?zalozka=text
[54] SEDMIHRADSKÁ, L. Rozpočtový proces obcí. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2015. s. 38-40.

Po skončení rozpočtového roku je hospodaření obce podrobeno kontrole a přezkoumání v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, a rovněž podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Na základě těchto zjištění je následně sestavován závěrečný účet, který obsahuje podrobné informace o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v úplném členění podle rozpočtové skladby, dále pak údaje o hospodaření s majetkem obce a o dalších uskutečněných finančních operacích. Závěrečný účet musí být zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a současně i na internetových stránkách obce, a to nejméně 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce. Součástí závěrečného účtu je rovněž zpráva o přezkoumání hospodaření, která musí být k projednání předložena. Po projednání v zastupitelstvu obce je závěrečný účet uzavírán s vyjádřením souhlasu bez výhrad, případně s výhradami ze strany zastupitelstva. Schválení závěrečného účtu zastupitelstvem obce musí být provedeno nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku po skončení příslušného rozpočtového roku. Jedná se o jediný konkrétně stanovený termín, který je v platné legislativě výslovně uveden.[55]

3.4.2 Struktura místních rozpočtů

Rozpočet je zpravidla sestavován jako běžný a kapitálový, a to v závislosti na druhu příjmů a výdajů, kterých se týká. Běžný rozpočet je charakterizován jako bilance pravidelně se opakujících příjmů a výdajů, která se sestavuje každoročně. Z běžných příjmů jsou financovány neinvestiční potřeby obce prostřednictvím běžných výdajů. Naproti tomu příjmy určené k financování investičních potřeb, jejichž realizace přesahuje jeden rozpočtový rok, jsou uváděny v kapitálovém rozpočtu. Tyto příjmy a výdaje mají zpravidla jednorázový charakter a nejsou opakovatelné. Celý rozpočet by měl být sestavován jako vyrovnaný, případně může být stanoven jako přebytkový či deficitní. [56]

Příjmy

V následující tabulce je znázorněno schéma běžných a kapitálových příjmů územních rozpočtů, které je využíváno v České republice.

---

[55] SEDMIHRADSKÁ, L. Rozpočtový proces obcí. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2015. s. 38-40.
[56] POVAZNÍKOVÁ, R. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. Praha: Grada, 2009. s. 67-69.

Tabulka 1 Schéma příjmů územních rozpočtů v České republice

Běžné příjmy	Kapitálové příjmy
• daňové – svěřené daně – sdílené daně	– z prodeje majetku – transfery investičních prostředků ze státního rozpočtu a státních fondů – příjmy z emise komunálních dluhopisů – přijaté úvěry
• nedaňové – místní poplatky, poplatky za služby – dotace ze státního rozpočtu a státních fondů – příjmy z pronájmu majetku – výnosy z obecních investic – příjmy z úroků	

Zdroj: vlastní pracování podle: ČERNOHORSKÝ, J. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. s. 432.

Hlavní formou příjmů místních rozpočtů jsou daňové příjmy, které tvoří přibližně dvě třetiny jejich celkových příjmů. Jak je znázorněno v tabulce č. 2, daňové příjmy jsou tvořeny sdílenými a svěřenými daněmi. Sdílenými daněmi jsou označovány takové daně, jejichž výnos je rozdělován mezi jednotlivé úrovně veřejných rozpočtů. Výnos ze sdílených daní obce samy nijak ovlivnit nemohou. Typickým příkladem sdílené daně v České republice je daň z přidané hodnoty. Naproti tomu svěřené daně představují výlučný příjem místního rozpočtu. V České republice se jedná například o daň z nemovitých věcí, jejíž výnos plyne výhradně do rozpočtu obce, na jejímž katastrálním území se daná nemovitost nachází. Další významnou skupinou příjmů místních rozpočtů jsou příjmy nedaňové. V tomto případě může obec do značné míry ovlivnit jak výši, tak strukturu těchto příjmů. Mezi nedaňové příjmy se řadí například příjmy z pronájmu majetku obce nebo přijaté transfery ze státního rozpočtu ve formě dotací. Struktura kapitálových příjmů místních rozpočtů je obdobná jako u příjmů státního rozpočtu, s výjimkou emisní činnosti. V případě místních rozpočtů se emise označují jako komunální dluhopisy.[57]

Výdaje

V následující tabulce je znázorněno schéma běžných a kapitálových výdajů územních rozpočtů, které je využíváno v České republice.

[57] ČERNOHORSKÝ, J. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. s. 431.

Tabulka 2 Schéma výdajů územních rozpočtů v České republice

Běžné výdaje	Kapitálové výdaje
– výdaje na zabezpečení veřejných statků daných místních úrovní – financování běžných potřeb lokálních orgánů a jím zřízených organizací – peněžní transfery obyvatelstvu – jen u vybraných obecních úřadů – dotace vlastním podnikům	– financování investičních potřeb obce nebo kraje a jimi zřízených organizací – dotace na krytí ztrát zřízených podniků – splátky úvěru včetně úroku – finanční investice

Zdroj: vlastní pracování podle: ČERNOHORSKÝ, J. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. s. 432.

Hlavní skupinou výdajů místních rozpočtů jsou běžné výdaje, mezi které je zahrnováno zejména financování lokálních veřejných statků, platy zaměstnanců, náklady na energie, nákup materiálu, poskytování služeb a další nezbytné výdaje. Tyto výdaje jsou zpravidla tvořeny přibližně třemi čtvrtinami celkových výdajů obce. Naproti tomu kapitálové výdaje jsou realizovány ve formě lokálních investic.[58]

3.5 Daňový systém České republiky

Daňový systém je chápán jako ucelený soubor pravidel, právních předpisů a administrativních postupů, prostřednictvím kterých je stanovováno, jaké skutečnosti zakládají daňovou povinnost. Současně je určováno, které subjekty jsou povinny daň odvádět, v jakých lhůtách a jakým způsobem má být tato povinnost naplněna. Systém dále vymezuje procesní pravidla pro správu daní, včetně kontrolních mechanismů, nápravných prostředků a sankcí, které jsou uplatňovány v případě nesplnění daňové povinnosti, opožděné úhrady nebo porušení jiných povinností stanovených daňovými předpisy.[59]

Pojem „daň“ není v žádném právním předpise České republiky výslovně definován. Povinnost platit daně je však zakotvena v čl. 11 odst. 5 Listiny základních práv a svobod, která je nedílnou součástí ústavního pořádku České republiky. [60] Za základní právní předpis v oblasti správy daní je považován zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Daně v ekonomice plní tři základní funkce: alokační, redistribuční a stabilizační. Tyto funkce společně vytvářejí nástroj, kterým stát ovlivňuje hospodářské procesy,

[58] ČERNOHORSKÝ, J. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. s. 432.
[59] SLEMROD, J., GILLITZER, Ch. Tax systems. Cambridge, Massachusetts: The MIT Press, 2014. s. 10.
[60] ŠIROKÝ, J., a kol. Daňové teorie s praktickou aplikací. Praha: C. H. Beck, 2008. s. 13.

usměrňuje chování ekonomických subjektů a zajišťuje financování veřejných potřeb. Alokační funkce je zaměřena na efektivní rozmístění omezených zdrojů ve společnosti. Umožňuje, aby finanční prostředky byly směrovány do oblastí, kde jejich přínos pro společnost dosahuje nejvyšší efektivity, například do školství, zdravotnictví nebo výzkumu a inovací. Naopak prostřednictvím vyššího zdanění lze omezovat spotřebu či výrobu v oblastech, kde dochází k negativním externalitám, jako je tomu u ekologického zdanění. Cílem je dosáhnout rovnováhy mezi potřebami společnosti a udržitelným využíváním zdrojů. [61]

Redistribuční funkce se soustředí na spravedlivější rozdělení příjmů ve společnosti. Přerozdělování probíhá především prostřednictvím progresivního zdanění, sociálních transferů a dalších nástrojů fiskální politiky. Tento mechanismus přispívá k přesunu části příjmů od ekonomicky silnějších domácností k domácnostem s nižšími příjmy. Důsledkem je zmírnění sociálních a ekonomických nerovností, zajištění dostupnosti základních veřejných služeb pro všechny vrstvy obyvatelstva a posílení sociální soudržnosti.[62]

Stabilizační funkce má za úkol udržovat rovnováhu v ekonomice a zmírňovat cyklické výkyvy hospodářského růstu. Pomocí daňové politiky je možné v obdobích hospodářského poklesu stimulovat spotřebu a investice, například prostřednictvím dočasného snížení daňové zátěže, a naopak v obdobích hospodářského přehřívání ekonomiku ochlazovat zvyšováním daní. Tato funkce napomáhá zajištění dostatečné úrovně zaměstnanosti, cenové stability a dlouhodobé udržitelnosti veřejných financí.[63]

Vybírání daní je spojováno se dvěma základními účely. Prvním z nich je zajištění finančních prostředků pro státní pokladnu, aby mohly být vládou financovány nezbytné úkony v oblastech, jako jsou zdravotnictví, školství, sociální péče a další veřejné služby. Druhým, méně populárním a často diskutovaným účelem je snaha o ochranu obyvatelstva a odrazování od spotřeby zdravotně škodlivých výrobků. Toho je dosahováno prostřednictvím zdanění vybraných komodit, například tabáku, tabákových výrobků či alkoholických nápojů.[64]

Nejčastější popis daňové soustavy v České republice vychází z jejího rozdělení na daně přímé a nepřímé. Přímé daně jsou vybírány přímo od poplatníka a jejich výše je

---

[61] KUBÁTOVÁ, K. Daňová teorie a politika. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2018. s. 19.
[62] ŠIROKÝ, J., a kol. Daňové teorie s praktickou aplikací. Praha: C. H. Beck, 2008. s. 13.
[63] KUBÁTOVÁ, K. Daňová teorie a politika. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2018. s. 19.
[64] HAMERNÍKOVÁ, B. Veřejné finance – vybrané problémy. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2017. s. 45.

stanovována na základě jeho příjmů či majetku. Do této skupiny patří například daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob, daň z nemovitých věcí a silniční daň. Nepřímé daně jsou vybírány prostřednictvím cen zboží a služeb, takže poplatník je hradí nepřímo při jejich spotřebě či užívání. Mezi nepřímé daně řadíme daň z přidané hodnoty, spotřební daň, ekologickou daň a daň z hazardních her.[65]

Aby bylo vybírání daní provedeno efektivně a spravedlivě, je nezbytné, aby byly dodržovány určité zásady, mezi něž patří všeobecnost, prospěch, určitost, výhodnost úhrady a minimalizace nákladů na správu daně. Zásadou všeobecnosti je vyžadováno, aby byla daňová povinnost uvalena na všechny členy společnosti bez výjimek. Zásadou prospěchu je stanoveno, že daň má být placena každým subjektem úměrně jeho příjmům. Určitostí se rozumí, že výše daně, termín splatnosti a způsob úhrady mají být přesně vymezeny a závazně určeny. Zásadou výhodnosti úhrady je předpokládáno, že nastavení platebních podmínek bude co nejpříznivější pro poplatníka. Poslední zásada, minimalizace nákladů na správu daně, směřuje k tomu, aby byl skutečný výnos pro veřejný rozpočet co nejvyšší v poměru k objemu vybraných daní.[66]

3.5.1 Rozpočtové určení daní

Rozpočtové určení daní v České republice je právně upraveno zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (tzv. zákon o rozpočtovém určení daní). Tímto zákonem je stanoveno, jakým způsobem jsou rozdělovány výnosy z vybraných daní, a to konkrétně z daně z přidané hodnoty, spotřebních daní, daní z příjmů, daně z nemovitých věcí a daně silniční. Příjemci těchto výnosů jsou obce, kraje a Státní fond dopravní infrastruktury, kterým je přidělován podíl na celostátním hrubém výnosu jednotlivých daní ve stanoveném procentuálním poměru. Podle § 2 citovaného zákona se celostátním hrubým výnosem daně rozumí peněžní prostředky vybrané správcem daně v průběhu rozpočtového roku, snížené o částky vrácené poplatníkům. Do tohoto výnosu nejsou zahrnovány finanční prostředky získané z pokut ani částky použité na úhradu nákladů daňového řízení.[67]

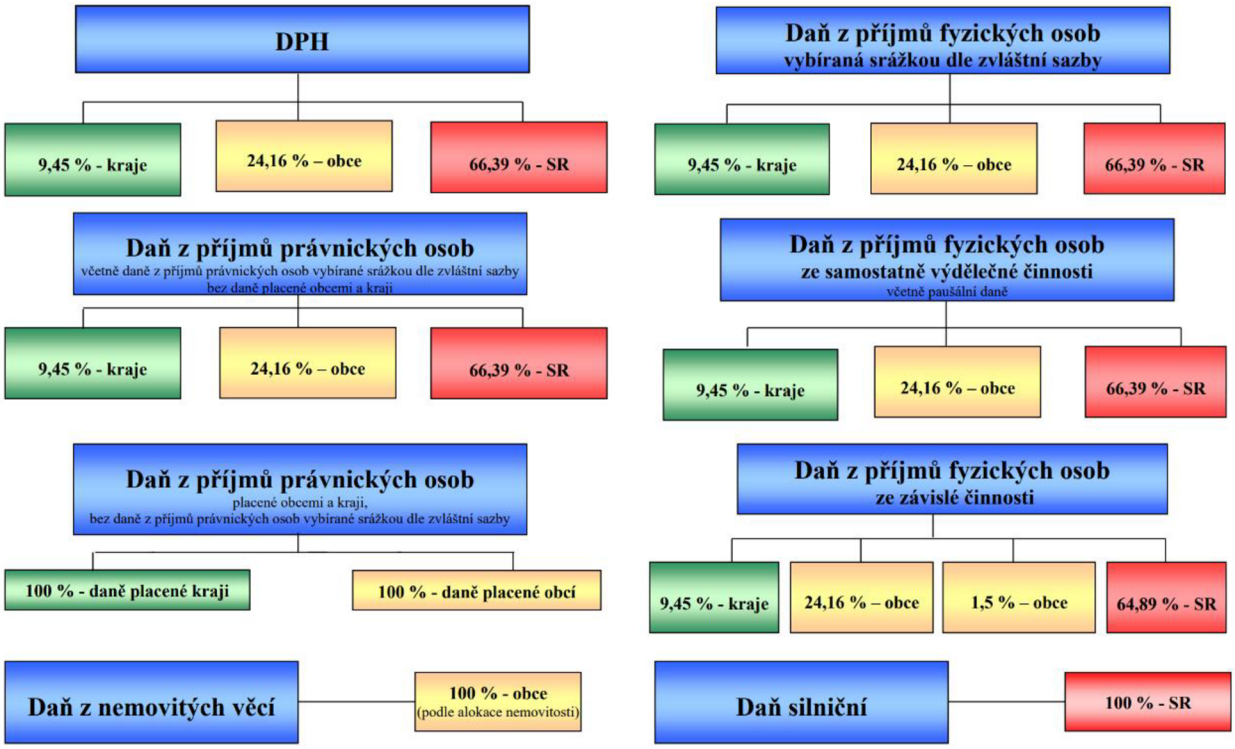
---

[65] LAJTKEPOVÁ, E. Veřejné finance v praxi České republiky. Brno: CERM, 2021. s. 40-44.
[66] HAMERNÍKOVÁ, B. Veřejné finance – vybrané problémy. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2017. s. 46.
[67] E-sbírka. Zákon č. 243/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-08-08]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/243?zalozka=text

Daňové příjmy obcí v České republice jsou určovány na základě zákona o rozpočtovém určení daní v § 4. Obce získávají příjmy jednak ve formě vlastního výnosu z daně z nemovitých věcí, jejímž příjemcem je vždy obec, na jejímž území se nemovitost nachází, a dále prostřednictvím podílů na celostátním hrubém výnosu některých daní. Jedná se zejména o daň z přidané hodnoty, daně z příjmů fyzických a právnických osob, včetně záloh v paušálním režimu. Standardní podíl obcí činí 24,16 % z celostátního výnosu těchto daní, přičemž v některých specifických případech, například u části daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, je vyčleněn dodatečný podíl ve výši 1,5 %. Obce jsou dále příjemcem daně z příjmů právnických osob v případě, že jsou samy poplatníkem této daně. Výpočet konkrétní výše příjmů jednotlivých obcí se odvíjí od několika faktorů, mezi které patří například započtená výměra jejich katastrálního území, počet obyvatel, počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou danou obcí, a tzv. koeficienty postupných přechodů, které zajišťují vyrovnávací funkci mezi obcemi různé velikosti a charakteru. Rozdělení výnosů probíhá odlišně pro tzv. ostatní obce a pro statutární města Praha, Brno, Ostrava a Plzeň. V případě těchto čtyř měst se výpočet podílů na sdílených daních řídí obdobnými kritérii, avšak s využitím specifických přepočítacích koeficientů. Procenta rozdělení jednotlivých daní a jejich podíl na rozpočtech obcí jsou každoročně stanovována vyhláškou Ministerstva financí na základě dat poskytnutých Českým statistickým úřadem, Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním a Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Výsledkem tohoto systému je komplexní a relativně stabilní mechanismus, který zajišťuje přerozdělování sdílených daňových příjmů ve prospěch územních samospráv.[68]

[68] E-sbírka. Zákon č. 243/2000 Sb. [online]. [cit. 2025-08-08]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/243?zalozka=text

Obrázek 2 Rozpočtové určení daní ke dni 1.1.2025 v České republice



Zdroj: vlastní zpracování podle: https://financnisprava.gov.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema_rozpoctoveho_urceni_dani_2025.pdf

V obrázku číslo 2 výše je znázorněno aktuální rozpočtové určení daní platné pro rok 2025 v České republice.

V následujících kapitolách jsou podrobně popsány jednotlivé druhy daní, jejichž výnosy jsou buď zčásti, nebo v plném rozsahu směřovány do obecních rozpočtů. Jedná se o daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z hazardních her a daň z nemovitých věcí.

3.5.2 Daň z příjmů fyzických osob

Daň z příjmů je upravena zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníky této daně jsou fyzické osoby, a to jak daňoví rezidenti, kteří zdaňují veškeré své celosvětové příjmy, tak daňoví nerezidenti, kteří zdaňují pouze příjmy ze zdrojů na území České republiky. Předmětem daně jsou zejména příjmy ze závislé činnosti (typicky mzdy a platy), příjmy ze samostatné výdělečné činnosti (například

podnikání či svobodná povolání), příjmy z kapitálového majetku, příjmy z nájmu a ostatní příjmy, které nejsou zařazeny do předchozích kategorií.[69]

Základní sazba daně činí 15 %, přičemž na část základu přesahující zákonem stanovený limit se uplatňuje zvýšená sazba ve výši 23 %. Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Zákon zároveň vymezuje případy, kdy jsou určité druhy příjmů od daně osvobozeny, a stanovuje možnosti uplatnění nezdanitelných částí základu daně a slev na dani. Obsahuje také detailní úpravu postupů pro stanovení daňové povinnosti, povinností poplatníků při podávání daňového přiznání a pravidel pro výběr a správu daně.[70]

3.5.3 Daň z příjmů právnických osob

Povinnost k dani z příjmů právnických osob je upravena zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem této daně jsou příjmy plynoucí z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem. Podle § 17 odst. 3 citovaného zákona je právnická osoba považována za rezidenta a je povinna být zaregistrována k dani z příjmů právnických osob u příslušného správce daně, a to do 15 dnů od dne svého vzniku. Za rezidenta je považována právnická osoba se sídlem nebo místem vedení provozu na území České republiky. Základní sazba daně je stanovena na 21 %. U základního investičního fondu je stanovena sazba ve výši 5 %, zatímco pro fond penzijní společnosti nebo instituci penzijního pojištění je sazba stanovena na 0 %. Zdaňovacím obdobím je zpravidla kalendářní rok, avšak může být také využit hospodářský rok nebo specifické účetní období. V zákoně jsou dále upraveny možné slevy na dani, stanoveny lhůty pro podání daňového přiznání a popsán postup jeho vyplnění a podání, včetně dalších souvisejících povinností.[71]

3.5.4 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty je upravena zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších a nejvýnosnějších daní, jejímž předmětem není zdanění příjmů či majetku, ale spotřeby. Základní sazba této daně je stanovena na úrovni 21 %, zatímco sazba snížená činí 12 %. Povinnost registrace k DPH je stanovena pro osoby, jejichž obrat za posledních dvanáct po sobě jdoucích kalendářních měsíců přesáhl částku

---

[69] LAJTKEPOVÁ, E. Veřejné finance v praxi České republiky. Brno: CERM, 2021. s. 44.
[70] E-sbírka. Zákon č. 586/1992 Sb. [online]. [cit. 2025-08-10]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/1992/586?zalozka=text
[71] Finanční správa. Daň z příjmů právnické osoby – obecné informace. [online]. [cit. 2025-08-10]. Dostupné z: https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-prijmu/pravnicke-osoby/obecne-informace

jednoho milionu Kč. Registrace k DPH může být provedena také dobrovolně, a to na základě podané žádosti. Všichni registrovaní plátci jsou povinni podávat kontrolní hlášení, a to pravidelně každý kalendářní měsíc.[72]

V zákonné úpravě je dále podrobně vymezena problematika uplatňování daně na území České republiky, stanovení povinností plátců, podmínky pro osvobození od daně a také vyjmutí některých plnění ze základu daně. Tyto postupy jsou formulovány tak, aby byla zajištěna transparentnost, jednotnost a právní jistota při správě daně z přidané hodnoty.[73]

3.5.5 Daň z hazardních her

Daň z hazardních her je definována zákonem č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her. Poplatníkem této daně je osoba, která má základní povolení k provozování hazardní hry nebo ji provozuje bez tohoto povolení, pokud je k tomu povolení vyžadováno. Stejně tak je poplatníkem osoba, která hazardní hru ohlásila, případně ji provozuje bez ohlášení, jestliže je ohlášení zákonem vyžadováno. Předmětem daně je provozování hazardní hry na území České republiky, pokud je k ní nutné základní povolení nebo ohlášení. Do předmětu daně jsou zahrnuty také sdílené loterie a internetové hry, při kterých český hráč soutěží proti zahraničnímu účastníkovi. Základ daně je zpravidla stanoven jako rozdíl mezi přijatými vklady a součtem vyplacených výher a vrácených vkladů, přepočtený na české koruny. Tento princip je aplikován na většinu druhů hazardních her, jako jsou okamžité, rychlé a běžné loterie, kursové sázky (běžné i živé), totalizátorové hry, bingo, technické hry, živé hry, tomboly a malé turnaje. U živých her bez internetového přenosu se základ daně určuje jako rozdíl mezi hodnotou nakoupených a vrácených hodnotových žetonů. V případě her provozovaných bez povolení nebo ohlášení se základ daně stanovuje obdobně, avšak bez uplatnění speciálních výjimek. Zdaňovacím obdobím je kalendářní čtvrtletí.[74]

3.5.6 Daň z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., České národní rady o dani z nemovitých věcí. V rámci právní úpravy je stanoveno, že výnos této daně plyne do rozpočtů obcí, na jejichž katastrálním území se nemovitosti nacházejí. Daň z nemovitých

---

[72] MAAYTOVÁ, A., OCHRANA, F., PAVEL. J., a kol. Veřejné finance v teorii a praxi. Praha: Grada, 2015. s. 127-128.
[73] LAJTKEPOVÁ, E. Veřejné finance v praxi České republiky. Brno: CERM, 2021. s. 46.
[74] E-sbírka. Zákon č. 187/2016 Sb. [online]. [cit. 2025-08-11]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/2016/187?zalozka=text

věcí je členěna na daň z pozemků a na daň ze staveb a jednotek. Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok a daňové přiznání je povinno být podáno nejpozději do 31. ledna příslušného zdaňovacího období. Tento systém umožňuje obcím přímo čerpat finanční prostředky z místní daňové základny a současně zajišťuje jasně vymezené termíny pro plnění daňových povinností poplatníků.[75]

3.6 Daň z nemovitých věcí

3.6.1 Daň z pozemků

Daň z pozemků je v České republice upravena právními předpisy a uplatňuje se na všechny pozemky evidované v katastru nemovitostí, s výjimkou vymezených kategorií, mezi které patří například plochy zastavěné stavbami, ochranné a zvláštní lesy, vodní plochy, pozemky určené pro obranu státu či některé spoluvlastnické pozemky u bytových domů. Pozemek tvořící součást jednotky je zdaňován u vlastníka jednotky. Poplatníkem je zpravidla vlastník pozemku, avšak v zákonem stanovených případech může být tato povinnost uložena nájemci, pachtýři nebo uživateli, například pokud je vlastník neznámý nebo se jedná o specifický druh majetku státu či fondu.

Osvobození od daně se vztahuje zejména na pozemky ve vlastnictví státu, krajů, obcí či veřejných institucí, pokud nejsou využívány k podnikání. Dále jsou osvobozeny pozemky pro diplomatické účely, kulturní památky, objekty církevní, charitativní, vzdělávací, zdravotnické a sociální, sportoviště, pohřebiště, chráněná území a plochy pro výrobu ekologické energie. Osvobození se může vztahovat jen na část pozemku a v některých případech musí být uplatněno v daňovém přiznání. Vše je definováno v zákoně.

Základ daně se u zemědělských pozemků určuje jako součin výměry a průměrné ceny z vyhlášky, u lesních pozemků jako výměra × 3,80 Kč a u ostatních druhů podle skutečné výměry v m². Sazba daně z pozemků se liší podle zařazení pozemku do skupiny. U vybraných zemědělských pozemků činí sazba 1,35 % ze základu daně, u trvalých travních porostů 0,45 % a u lesních pozemků rovněž 0,45 %. U ostatních pozemků se sazba stanovuje pevnou částkou za každý 1 m², která je znázorněna v následující tabulce.

---

[75] OCHRANA, F., PAEL, J., VÍTEK, L., a kol. Veřejný sektor a veřejné finance, financování nepodnikatelských a podnikatelských aktivit. Praha: Grada, 2010. s. 195.

Tabulka 3 Koeficienty daně z pozemků platné v ČR pro rok 2025

Typ pozemku	Sazby
Zemědělské zpevněné plochy	1,80
Ostatní zpevněné plochy	9,00
Stavební pozemky	3,50
Nevyužité ostatní plochy	0,08
Jiné plochy	0,35
Vybrané ostatní plochy	0,35
Zastavěné plochy a nádvoří	0,35

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.e-sbirka.cz/sb/1992/338?zalozka=text

3.6.2 Daň ze staveb a jednotek

Daň ze staveb a jednotek se vztahuje na dokončené nebo užívané budovy, inženýrské stavby uvedené v zákoně a jednotky na území ČR. Stavby, ve kterých jsou zřízeny zdanitelné jednotky, nejsou předmětem této daně. Daň se může vztahovat i na část stavby nebo jednotky. Poplatníkem je zpravidla vlastník stavby nebo jednotky. U státního majetku je jím státní organizace hospodařící s majetkem nebo uživatel s právem výpůjčky. U svěřenských, podílových a penzijních fondů je poplatníkem samotný fond. V určitých případech může být poplatníkem nájemce nebo pachtýř, například u státních hmotných rezerv nebo majetku převedeného na Ministerstvo financí. Je-li vlastník neznámý nebo je majetek spravován státními úřady, stává se poplatníkem uživatel.

Od daně jsou osvobozovány stavby a jednotky ve vlastnictví státu, krajů, obcí, veřejných institucí a vysokých škol, kulturní památky, církevní stavby sloužící k bohoslužbám, stavby neziskových organizací a zařízení školských, zdravotnických, sociálních, dopravních, energetických a vodohospodářských. Speciální osvobození je poskytováno držitelům průkazů ZTP/ZTP-P, ekologickým stavbám, rekreačním objektům pro zdravotně postižené, stavbám po přechodu na obnovitelné zdroje a nemovitostem v investičních pobídkách. Osvobození může být i částečné a zaniká při podnikání nebo pronájmu. V některých případech musí být osvobození uplatněno v daňovém přiznání.

Základem daně je výměra zastavěné plochy k 1. lednu u staveb a upravená podlahová plocha u jednotek, která se násobí koeficientem podle podílu na pozemku (1,20 nebo 1,22). Společné části domu nejsou zahrnovány. Nemovitosti jsou zařazovány podle účelu užívání do skupin, jako jsou obytné, rekreační, garáže, podnikání a ostatní stavby a jednotky. Pokud převažuje podnikatelské využití, je nemovitost zařazena do skupiny podnikání.

Tabulka 4 Koeficienty daně ze staveb a jednotek platné v ČR pro rok 2025

Typ budovy/stavby	Sazby
Budova obytného domu	3,50
Jiné budovy ve skupině obytných budov (nad 16 m²)	3,50
Budovy pro rodinnou rekreaci (skupina rekreačních budov)	11,00
Jiné rekreační budovy	3,50
Garáže a skupina garáží	14,50
Stavby pro podnikání v zemědělství, lesnictví, vodním hospodářství	3,50
Stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice, ostatní zemědělská výroba	18,00
Stavby pro ostatní druhy podnikání	18,00
Ostatní zdanitelné stavby	11,00
Ostatní zdanitelné jednotky	3,50

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.e-sbirka.cz/sb/1992/338?zalozka=text

Sazba daně je zvýšena o 1,40 Kč za každý další nadzemní podlaží, pokud je zastavěná plocha tohoto podlaží u všech staveb větší, než dvě třetiny základní zastavěné plochy anebo pokud zastavěná plocha podlaží přesahuje jednu třetinu základní zastavěné plochy. Daň může být zvýšena u obytných domů a jednotek obsahujících nebytové prostory užívané k podnikání s výjimkami. Zvýšení činí 3,50 Kč/m² takového prostoru nebo rozdíl sazeb podle plochy. I u daně ze staveb a jednotek jsou používány koeficienty podle počtu obyvatel, které jsou shodné s koeficienty uvedenými výše u daně z pozemků.[76]

3.6.3 Koeficienty daně z nemovitých věcí

U stavebních pozemků se sazba 3,50 Kč za 1 m² násobí koeficientem závislým na velikosti obce:

- 1,0 pro obce do 1 000 obyvatel,
- 1,4 pro obce nad 1 000 do 6 000 obyvatel,
- 1,6 pro obce nad 6 000 do 10 000 obyvatel,
- 2,0 pro obce nad 10 000 do 25 000 obyvatel,
- 2,5 pro obce nad 25 000 do 50 000 obyvatel,
- 3,5 pro obce nad 50 000 obyvatel, statutární města a lázeňská města Františkovy Lázně, Luhačovice, Mariánské Lázně a Poděbrady,
- 4,5 pro hlavní město Prahu.

[76] E-sbírka. Zákon č.338/1992 Sb. [online]. [cit. 2025-08-11]. Dostupné z: https://www.e-sbirka.cz/sb/1992/338?zalozka=text

Obec může obecně závaznou vyhláškou tento koeficient pro stavební pozemky zvýšit o jednu kategorii pro celé katastrální území nebo městský obvod/část. Koeficient 4,5 lze takto navýšit maximálně na 5,0. Pokud by zvýšení neodpovídalo podmínkám stanoveným zákonem, použije se původní koeficient podle velikosti obce. Stejná pravidla jsou stanovena i pro městské části hlavního města Prahy.

Místní koeficient může být stanoven pro celé území obce, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo městskou část, jednotlivou skupinu nemovitých věcí, například rekreační budovy, případně pro jednotlivou nemovitou věc. Rozsah jeho uplatnění je tedy koncipován tak, aby umožňoval jak plošné, tak cílené ovlivnění daňové povinnosti. Pro zdaňovací období roku 2025 platí, že v případě, že se obec rozhodne zachovat místní koeficient pro konkrétní nemovité věci, je nezbytné vydání opatření obecné povahy a řádné označení dotčených nemovitých věcí v tomto opatření. Stanovena jsou rovněž pravidla pro nabytí platnosti obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy. Obecně závazná vyhláška schválená zastupitelstvem musí být zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději do 1. října kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. Pokud je vyhláška zveřejněna později, nepřihlíží se k jejímu obsahu pro dané zdaňovací období. Stejnopis opatření obecné povahy musí být elektronicky zaslán správci daně nejpozději do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období, přičemž k opožděně zaslanému opatření se pro účely daně z nemovitých věcí v daném zdaňovacím období nepřihlíží. Změněn je rovněž rozsah výše místního koeficientu. Nově může být místní koeficient stanoven v rozmezí od 0,5 do 5,0, s výjimkou níže vymezených skupin nemovitých věcí. Místní koeficient tak může být využit nejen ke zvýšení, ale i ke snížení daňové povinnosti. Současně je umožněno obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve sníženém rozmezí od 0,5 do 1,5 pro vybrané skupiny pozemků, konkrétně pro zemědělské pozemky druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad, pro trvalé travní porosty a pro nevyužitelné ostatní plochy, jimiž jsou ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň.[77]

Inflační koeficient vychází z indexu spotřebitelských cen za domácnosti, a to vždy za měsíc květen předchozího kalendářního roku, přičemž jeho hodnota nemůže meziročně

---

[77] Finanční správa. Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025. [online]. [cit. 2025-12-14]. Dostupné z: https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2024/zmeny-v-koeficientech-u-dnv-2025

poklesnout. Inflační koeficient je vyhlašován Ministerstvem financí na základě údajů Českého statistického úřadu sdělením uveřejněným ve Sbírce zákonů, a to nejpozději do 30. června příslušného roku. Meziroční nárůst inflačního koeficientu je omezen maximálně na jednu pětinu, přičemž jeho hodnota je zaokrouhlována na jedno desetinné místo směrem dolů. V prvním roce uplatnění je inflační koeficient stanoven ve výši 1,0 a jeho maximální možná hodnota činí 1,2. Pro zemědělské pozemky je inflační koeficient vždy stanoven ve výši 1,0. Uplatnění inflačního koeficientu nezakládá poplatníkům povinnost podávat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.[78]

Ministerstvem financí je informováno, že inflační koeficient podle zákona o dani z nemovitých věcí pro rok 2026 zůstává stanoven na hodnotě 1,0. Z tohoto důvodu, stejně jako v roce 2025, nenastane ani ve zdaňovacím období roku 2026 zvýšení daně z nemovitých věcí z titulu uplatnění inflačního koeficientu.[79]

---

[78]Finanční správa. Obce a daň z nemovitých věcí. (pdf) [online]. [cit. 2025-12-14]. Dostupné z: https://financnisprava.gov.cz/assets/cs/prilohy/fs-pro-media/150-starostu-se-dozvedelo-jak-v-budoucnu-na-dnv_fu_jmk.pdf

[79]MFČR. Inflační koeficient pro daň z nemovitých věcí zůstává beze změny. [online]. [cit. 2025-12-14]. Dostupné z: https://www.mfcr.cz/cs/dane-a-ucetnictvi/dane/danova-a-celni-legislativa/2025/inflacni-koeficient-pro-dan-z-nemovitych-veci-zust-60409

4 Vlastní práce

V návaznosti na teoretická východiska práce jsou v období pěti let, konkrétně v letech 2020–2024, analyzovány příjmy všech 57 městských částí hlavního města Prahy, přičemž tyto městské části jsou rozděleny do jednotlivých kapitol podle počtu obyvatel. Sledovány jsou celkové příjmy městských částí, dále je posuzována výše daňových příjmů a také výše příjmů z daně z nemovitých věcí. V mapě níže jsou znázorněny všechny městské části hlavního města Prahy.

Obrázek 3 Mapa městských částí hlavního města Praha

Zdroj: vlastní snímek podle: https://praha.eu/mestske-casti

4.1 1–1 000 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají méně než 1000 obyvatel. Jedná se o městské části Benice, Královice, Křeslice, Lochkov, Nedvězí a Přední Kopanina.

Benice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Benice evidován celkový počet 765 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 5 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Benice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 5 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Benice.

Tabulka 6 Příjmy městské části Benice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	716	8324,9	1663,2	1624,6	2269,0	19,5	97,7
2021	733	9205,8	1708,0	1669,9	2278,2	18,1	97,8
2022	745	8331,3	1590,2	1559,4	2093,2	18,7	98,1
2023	752	22659,9	1660,0	1579,2	2100,0	7,0	95,1
2024	765	26953,3	2796,4	2756,3	3603,0	10,2	98,6

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.praha-benice.cz/urad-mc/rozpocet-mc-praha-benice-1/

Počet obyvatel městské části se mírně zvýšil ze 716 v roce 2020 na 765 v roce 2024. Celkové příjmy byly do roku 2022 stabilní 8–9 mil. Kč, zatímco v letech 2023 a 2024 výrazně vzrostly na 22,7 mil. Kč a 27,0 mil. Kč, pravděpodobně vlivem mimořádných dotací. Daňové příjmy byly do roku 2023 stabilní, v roce 2024 však výrazně vzrostly, což signalizuje posílení vlastní příjmové základny. Příjmy z DNV tvořily klíčovou složku rozpočtu po celé období, s výrazným nárůstem v roce 2024. Podíl na daňových příjmech byl dlouhodobě velmi vysoký a to 95–99 %, což potvrzuje zásadní význam DNV pro financování městské části.

Královice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Královice evidován celkový počet 467 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 7 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Královice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 7 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Královice.

Tabulka 8 Příjmy městské části Královice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	415	15130,2	856,6	669,4	1613,0	4,4	78,1
2021	425	5876,6	983,6	955,7	2248,7	16,3	97,2
2022	451	8100,9	876,0	856,2	1898,4	10,6	97,7
2023	463	6547,3	973,3	822,3	1776,0	12,6	84,5
2024	467	54056,1	1542,9	1524,8	3265,1	2,8	98,8

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.mckralovice.cz/rozpocet/

V letech 2020–2024 byl vývoj příjmů obce provázen kolísáním počtu obyvatel v rozmezí 589–698 osob. Nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2021, nejvyšší v roce 2024. Celkové příjmy byly nejnižší v roce 2022 (8,07 mil. Kč) a nejvyšší v letech 2023 a 2024, kdy dosáhly 11,48 a 13,18 mil. Kč, což oproti roku 2020 znamenalo růst o více než 2,2 mil. Kč. Daňové příjmy se v letech 2020–2023 pohybovaly kolem 1,1 mil. Kč, přičemž výrazný nárůst na 1,93 mil. Kč byl zaznamenán v roce 2024. Příjem z daně z nemovitých věcí rostl mezi roky 2020–2023 z 995,4 tis. Kč na 1 042,9 tis. Kč a v roce 2024 vzrostl na 1 897,3 tis. Kč, tedy téměř dvojnásobek oproti roku 2020. Při přepočtu na obyvatele se příjem z DNV pohyboval od 1 442,6 Kč pro rok 2020 do 2 718,2 Kč za rok 2024, přičemž skok v posledním roce dokazuje vliv zvýšení sazeb nebo koeficientů.

Lochkov

Lochkov, městská část nacházející se na jihu hlavního města na levém břehu Vltavy. Počet obyvatel je evidován v hodnotě 837 k 1.1.2024.

Tabulka 9Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lochkov

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 9 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Lochkov.

Tabulka 10 Příjmy městské části Lochkov

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	843	13057,7	832,7	760,2	901,8	5,8	91,3
2021	821	19803,7	768,8	714,5	870,3	3,6	92,9
2022	848	35926,0	922,7	812,5	958,1	2,3	88,1
2023	829	31697,0	920,0	856,9	1033,7	2,7	93,1
2024	837	20236,5	1 564,1	1425,1	1702,6	7,0	91,1

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.praha-lochkov.cz/urad-a-samosprava/hospodareni/zaverecny-ucet/?page=5

V letech 2020–2024 byla populace obce stabilní, proto byly změny v objemu příjmů ovlivňovány především výkyvy v rozpočtových zdrojích. Nejvyšší celkové příjmy byly zaznamenány v letech 2022 a 2023, vlivem mimořádných příjmů či dotací. V roce 2024 byly celkové příjmy sníženy na 20,2 mil. Kč, tedy na úroveň roku 2021. Daňové příjmy dosáhly minima v roce 2021 a maxima v roce 2024. Příjem z daně z nemovitých věcí byl do roku 2023 postupně navyšován z 760,2 tis. Kč na 856,9 tis. Kč, přičemž v roce 2024 došlo k výraznému zvýšení na 1,425 mil. Kč, tedy téměř na dvojnásobek hodnoty roku 2020. Na jednoho obyvatele byl tento příjem navýšen z přibližně 900 Kč v letech 2020–2023 na 1 702,5 Kč v roce 2024, pravděpodobně v důsledku úpravy sazeb či koeficientů. Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech se pohyboval mezi 2–7 %, zatímco na daňových příjmech činil stabilně 88–93 %, čímž byla potvrzena její zásadní role pro obecní rozpočet.

Nedvězí

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Nedvězí evidován celkový počet 381 obyvatel. Lokalita je situována jihovýchodně od centra města, na jeho hranicích v sousedství s Říčany.

Tabulka 11Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Nedvězí

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 11 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Nedvězí.

Tabulka 12 Příjmy městské části Nedvězí

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	332	5502,8	945,8	920,5	2772,6	16,7	97,3
2021	316	4414,2	856,2	818,1	2588,9	18,5	95,6
2022	364	10266,9	1096,3	846,5	2325,5	8,2	77,2
2023	384	9246,1	889,3	869,8	2265,1	9,4	97,8
2024	381	74445,0	1589,0	1453,6	3815,2	2,0	91,5

Zdroj: vlastní zpracování podle: https://www.mcnedvezi.cz/urad-2/rozpocet-a-hospodareni/

V letech 2020–2024 byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel obce z 332 na 381 osob, tedy o přibližně 15 %, přičemž tento pozvolný vývoj neměl zásadní vliv na rozpočtové výsledky. Ty byly výrazně ovlivněny mimořádnými příjmy v roce 2024. Celkové příjmy se v letech 2020–2023 pohybovaly v rozmezí 4,4–10,3 mil. Kč, zatímco v roce 2024 došlo k mimořádnému nárůstu na 74,45 mil. Kč, pravděpodobně vlivem jednorázové dotace či investičního transferu. Daňové příjmy byly v letech 2020–2023 stabilní a v roce 2024 vzrostly na 1,59 mil. Kč. Příjmy z daně z nemovitých věcí dlouhodobě tvořily dominantní složku daňových příjmů, když se v letech 2020–2023 pohybovaly mezi 0,82–0,92 mil. Kč a v roce 2024 vzrostly na 1,45 mil. Kč. Na jednoho obyvatele činil příjem z této daně 2 773 Kč v roce 2020 a 3 815 Kč v roce 2024, což představuje nárůst o více než 37 %, pravděpodobně v důsledku úpravy koeficientu nebo rozvoje výstavby. Podíl DNV na celkových příjmech dosahoval v letech 2020–2021 vysokých hodnot, avšak od roku 2022 klesal až na 2,0 % v roce 2024 vlivem mimořádného růstu ostatních příjmů. Podíl DNV na daňových příjmech se dlouhodobě pohyboval mezi 91–98 %, čímž byla potvrzena silná závislost obce na tomto zdroji.

Přední Kopanina

Městská část Praha-Přední Kopanina je situována na severozápadním okraji hlavního města, v blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla v Praze – Ruzyni. K 1. 1. 2024 je v městské části evidován celkový počet 698 obyvatel.

Tabulka 13 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Přední Kopanina

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 13 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Přední Kopanina.

Tabulka 14 Příjmy městské části Přední Kopanina

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	690	10903,1	1147,3	995,4	1442,6	9,1	86,8
2021	589	8264,0	1136,7	1020,2	1732,1	12,3	89,8
2022	644	8065,8	1122,9	1056,1	1639,9	13,1	94,1
2023	664	11479,2	1072,6	1042,9	1570,6	9,1	97,2
2024	698	13183,7	1929,7	1897,3	2718,2	14,4	98,3

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://prednikopanina.cz/p/rozpoctove-dokumenty

V letech 2020–2024 byl počet obyvatel obce postupně zvýšen z 415 na 467 osob. Meziroční přírůstky byly nízké a neovlivnily významně příjmovou stránku rozpočtu. Celkové příjmy vykazovaly značné rozdíly po 15,13 mil. Kč v roce 2020 následoval pokles na 5,88 mil. Kč v roce 2021. V letech 2022–2023 se pohybovaly mezi 6,55–8,10 mil. Kč a v roce 2024 vzrostly mimořádně na 54,06 mil. Kč, pravděpodobně v důsledku jednorázových kapitálových příjmů nebo dotací. Daňové příjmy činily 856,6 tis. Kč v roce 2020 a 1,54 mil. Kč v roce 2024, přičemž minima bylo dosaženo v roce 2022. Příjem z daně z nemovitých věcí se pohyboval od 669,4 tis. Kč za rok 2020 do 1,52 mil. Kč za rok 2024 a největší nárůst o více než 700 tis. Kč byl zaznamenán mezi roky 2023 a 2024. Při přepočtu na obyvatele se příjem z DNV zvýšil z 1 613 Kč od prvního roku pozorování na 3 265,1 Kč k poslednímu roku 2024. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 2,8 % za rok 2024 a 16,3 % za rok 2021, přičemž nízká hodnota v roce 2024 souvisela s mimořádným navýšením celkových příjmů. Podíl na daňových příjmech zůstal stabilně vysoký.

4.2 1 001–2 500 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 1 000 obyvatel, ale méně než 2 500 obyvatel. Jedná se o městské části Březiněves, Koloděje, Křeslice, Lysolaje a Troja.

Březiněves

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Březiněves evidován celkový počet 2 164 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 15 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Březiněves

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 15 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Březiněves.

Tabulka 16 Příjmy městské části Březiněves

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	1845	32288,1	2870,6	2769,6	1501,1	8,6	96,5
2021	1806	36621,7	2980,6	2838,1	1571,5	7,7	95,2
2022	1969	96458,8	3185,3	2938,0	1492,1	3,0	92,2
2023	2105	46311,5	4209,2	3154,5	1498,6	6,8	74,9
2024	2164	58743,4	5 723,1	5484,9	2534,6	9,3	95,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.brezineves.cz/uredni-deska-archiv

V letech 2020–2024 byl počet obyvatel obce zvýšen z 1 845 na 2 164 osob. Celkové příjmy kolísaly od 32,29 mil. Kč v roce 2020 do 36,62 mil. Kč v roce 2021, v roce 2022 byly mimořádně navýšeny na 96,46 mil. Kč, poté sníženy na 46,31 mil. Kč v roce 2023 a v roce 2024 opět vzrostly na 58,74 mil. Kč vlivem mimořádných dotací či kapitálových příjmů. Daňové příjmy byly zvýšeny z 2,87 mil. Kč v roce 2020 na 5,72 mil. Kč v roce 2024. Příjem z daně z nemovitých věcí se pohyboval v rozmezí 2,77–5,48 mil. Kč, přičemž nejvýraznější nárůst byl zaznamenán mezi roky 2023 a 2024. Na jednoho obyvatele byl příjem z DNV zvýšen z 1 501 Kč na 2 535 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,0 % a

9,3 %, zatímco na daňových příjmech se dlouhodobě pohyboval v rozmezí 74,9–96,5 %, čímž byl potvrzen její význam pro obecní rozpočet.

Koloděje

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Koloděje evidován celkový počet 1 738 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 17 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Koloděje

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 17 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha –Koloděje.

Tabulka 18 Příjmy městské části Koloděje

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	1633	28058,6	1979,0	1923,2	1177,7	6,9	97,2
2021	1618	17437,3	2024,3	1950,9	1205,7	11,2	96,4
2022	1676	50226,5	2103,5	2042,9	1218,9	4,1	97,1
2023	1711	89497,3	2094,5	2031,1	1187,1	2,3	97,0
2024	2164	128336,8	3 583,2	3501,3	1618,0	2,7	97,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-kolodeje.cz/rozpocty%2Dmc/ds-56/p1=5875

V období let 2020–2024 zaznamenala tato městská část výrazný růst jak v počtu obyvatel, tak v objemu celkových příjmů. Počet obyvatel se zvýšil z 1 633 na 2 164, tedy o více než 30 %. Celkové příjmy se přitom více než zčtyřnásobily z 28 mil. Kč v roce 2020 na 128 mil. Kč v roce 2024. Daňové příjmy se vyvíjely pozvolněji: z 1,98 mil. Kč v roce 2020 stouply na 3,58 mil. Kč v roce 2024. V jejich rámci však dominovaly příjmy z daně z nemovitých věcí, které tvořily stabilně přes 97 % všech daňových příjmů. Příjmy z DNV rostly z 1,9 mil. Kč v roce 2020 na 3,5 mil. Kč v roce 2024. Na jednoho obyvatele to představovalo nárůst z 1 178 Kč na 1 618 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech v prvních dvou letech dosahoval ještě poměrně vysokých hodnot, 6,9 % a 11,2 %, ale s růstem ostatních příjmů se jeho relativní význam snižoval. V letech 2022–2024 už činil jen 2–4 %.

Křeslice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Křeslice evidován celkový počet 1 150 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 19 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Křeslice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 19 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha –Křeslice.

Tabulka 20 Příjmy městské části Křeslice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	1118	10918,1	1954,9	1811,3	1620,1	16,6	92,7
2021	1093	10610,1	2451,4	2380,0	2177,5	22,4	97,1
2022	1116	12328,9	2239,8	2145,6	1922,6	17,4	95,8
2023	1131	31892,7	2284,6	2234,5	1975,7	7,0	97,8
2024	1150	51492,6	4 038,0	3908,5	3398,7	7,6	96,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://kreslice.cz/zaverecny-ucet

V průběhu let 2020–2024 došlo v této městské části k významnému růstu celkových příjmů i příjmů z daně z nemovitých věcí, přestože počet obyvatel zůstal víceméně stabilní zvýšil se pouze z 1 118 na 1 150. Celkové příjmy vzrostly z 10,9 mil. Kč v roce 2020 na více než 51 mil. Kč v roce 2024, což představuje téměř pětinásobný nárůst. Daňové příjmy se za stejné období zdvojnásobily, přičemž DNV tvořila naprostou většinu daňových příjmů stabilně přes 95 %. Příjmy z DNV se zvýšily z 1,81 mil. Kč v roce 2020 na 3,91 mil. Kč v roce 2024. Na jednoho obyvatele tak připadá částka, která vzrostla z 1 620 Kč na 3 399 Kč, tedy více než dvojnásobně. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal v čase nejvyšší byl v letech 2020–2021 a to 16,6 % a 22,4 %, poté se s nárůstem ostatních příjmů snížil na 7–8 %.

Lysolaje

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Lysolaje evidován celkový počet 1 639 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 21 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lysolaje

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 21 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha –Lysolaje.

Tabulka 22 Příjmy městské části Lysolaje

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	1511	170959,8	2600,9	2385,2	1578,6	1,4	91,7
2021	1372	91949,5	2630,6	2414,0	1759,5	2,6	91,8
2022	1474	227262,7	3034,1	2583,9	1753,0	1,1	85,2
2023	1511	100326,5	3189,1	2580,0	1707,5	2,6	80,9
2024	1638	77397,2	5 831,2	4260,4	2601,0	5,5	73,1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-lysolaje.cz/rozpocet

V období 2020–2024 byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel obce z 1 511 na 1 638 osob, přičemž tento vývoj neměl podstatný vliv na příjmovou stránku rozpočtu. Celkové příjmy vykazovaly výrazné výkyvy z 170,96 mil. Kč v roce 2020 poklesly na 91,95 mil. Kč v roce 2021 a v roce 2022 byly mimořádně navýšeny na 227,26 mil. Kč. V letech 2023 a 2024 se objem příjmů stabilizoval v rozmezí 77,40–100,33 mil. Kč. Daňové příjmy byly v průběhu sledovaného období postupně zvyšovány z 2,60 mil. Kč na 5,83 mil. Kč. Příjmy z daně z nemovitých věcí se pohybovaly mezi 2,38–4,26 mil. Kč, přičemž nejvýraznější růst byl zaznamenán mezi roky 2023 a 2024. Na jednoho obyvatele byl příjem z DNV zvýšen z 1 579 Kč na 2 601 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 1,1 % a 5,5 %, zatímco na daňových příjmech byl postupně snížen z 91,7 % na 73,1 %, což svědčí o mírné diverzifikaci daňových zdrojů obce.

Troja

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Troja evidován celkový počet 1 603 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 23 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Troja

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 23 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Troja.

Tabulka 24 Příjmy městské části Troja

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	1845	22701,9	3060,9	2718,0	1473,2	12,0	88,8
2021	1806	21936,8	3960,8	3076,0	1703,2	14,0	77,7
2022	1969	32292,1	4592,1	3293,3	1672,6	10,2	71,7
2023	2105	107275,3	4693,2	3429,1	1629,0	3,2	73,1
2024	2164	32923,3	7 239,8	5553,1	2566,1	16,9	76,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.mctroja.cz/rozpocet/

V období 2020–2024 byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel obce z 1 845 na 2 164 osob, přičemž meziroční změny neměly zásadní dopad na vývoj příjmů. Celkové příjmy se v průběhu sledovaných let výrazně proměňovaly z 22,70 mil. Kč v roce 2020 byly sníženy na 21,94 mil. Kč v roce 2021, následně vzrostly na 32,29 mil. Kč v roce 2022. V roce 2023 došlo k mimořádnému navýšení na 107,28 mil. Kč, pravděpodobně vlivem jednorázových dotací či kapitálových příjmů, zatímco v roce 2024 se vrátily na úroveň 32,92 mil. Kč. Daňové příjmy byly postupně zvýšeny z 3,06 mil. Kč na 7,24 mil. Kč. Příjmy z daně z nemovitých věcí vzrostly z 2,72 mil. Kč na 5,55 mil. Kč, přičemž nejvýraznější nárůst byl zaznamenán v roce 2024. Na jednoho obyvatele byl příjem z DNV zvýšen z 1 473 Kč na 2 566 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,2 % a 16,9 %, zatímco na daňových příjmech se dlouhodobě pohyboval v rozmezí 71,7–88,8 %, čímž byl potvrzen její význam pro obecní rozpočet.

4.3 2 501–5 000 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 2500 obyvatel, ale méně než 5000 obyvatel. Jedná se o městské části

Běchovice, Ďáblice, Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Dubeč, Klánovice, Kolovraty, Lipence, Nebušice, Satalice, Slivenec, Šeberov, Štěrboholy, Újezd, Velká Chuchle a Vinoř.

Běchovice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Běchovice evidován celkový počet 2 670 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na východ hlavního města Prahy.

Tabulka 25 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Běchovice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 25 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Běchovice.

Tabulka 26 Příjmy městské části Běchovice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2776	73576,8	6390,7	6155,8	2217,5	8,4	96,3
2021	2336	93956,3	6929,4	6395,1	2737,6	6,8	92,3
2022	2565	113984,6	7261,7	6443,9	2512,2	5,7	88,7
2023	2603	174280,3	6495,3	6374,7	2449,0	3,7	98,1
2024	2670	258191,4	11 581,6	11444,5	4286,3	4,4	98,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-bechovice.cz/urad/rozpocet/

V letech 2020–2024 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel obce z 2 776 na 2 670 osob, přičemž menší meziroční odchylky neměly zásadní dopad na rozpočtové příjmy. Celkové příjmy obce se významně zvýšily z 73,58 mil. Kč v roce 2020 na 258,19 mil. Kč v roce 2024. Daňové příjmy vykazovaly stabilní růst, z 6,39 mil. Kč na 11,58 mil. Kč, což odpovídá nárůstu o téměř 81 %. Příjmy z daně z nemovitých věcí se držely na poměrně vysoké úrovni, když vzrostly z 6,16 mil. Kč na 11,44 mil. Kč, přičemž nejvýraznější meziroční skok nastal v roce 2024. Přepočteno na jednoho obyvatele, byla hodnota DNV zvýšena z 2 217 Kč na 4 286 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech postupně klesal z 8,4 % na 4,4 %, což bylo ovlivněno zejména růstem ostatních příjmových složek. Na daňových příjmech si však DNV udržela dlouhodobě vysokou váhu 88–99 %, což potvrzuje její klíčovou roli a nízkou diverzifikaci daňových zdrojů obce.

Ďáblice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Ďáblice evidován celkový počet 4 270 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severu hlavního města Prahy.

Tabulka 27 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Ďáblice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 27 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Ďáblice.

Tabulka 28 Příjmy městské části Ďáblice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3678	63217,0	5592,5	5311,8	1444,2	8,4	95,0
2021	3595	145200,6	6295,2	5460,1	1518,8	3,8	86,7
2022	3952	68094,4	7131,2	5609,4	1419,4	8,2	78,7
2023	4142	80329,1	6229,5	5873,7	1418,1	7,3	94,3
2024	4270	94784,0	10 877,8	10514,8	2462,5	11,1	96,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://dablice.cz/rozpocet

V letech 2020–2024 došlo v obci k postupnému nárůstu počtu obyvatel z 3 678 na 4 270 osob. Tento demografický vývoj byl mírný a neměl zásadní dopad na rozpočtové ukazatele. Celkové příjmy obce vykazovaly kolísavý charakter, přičemž nejvýraznější nárůst nastal v roce 2021, kdy dosáhly 145 200,6 tis. Kč, tedy více než dvojnásobku oproti roku předchozímu. Tento skok nebyl doprovázen obdobným růstem daňových příjmů, které vzrostly jen mírně z 5 592,5 tis. Kč na 6 295,2 tis. Kč, což naznačuje, že nárůst celkových příjmů byl zajištěn především mimořádnými neinvestičními transfery a dalšími zdroji. Příjmy z DNV zůstávaly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 5 311,8 a 5 873,7 tis. Kč, až v roce 2024 došlo k výraznému nárůstu na 10 514,8 tis. Kč. Na jednoho obyvatele tak příjem z DNV vzrostl z přibližně 1 400 Kč na 2 462,5 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval mezi 3,8 % a 11,1 %, zatímco na daňových příjmech si udržel vysokou váhu 78,7–96,7 %. Tento vývoj potvrzuje, že DNV představují stabilní a klíčový zdroj

financování obce. Zásadní nárůst v roce 2024 výrazně posílil finanční situaci obce a ukazuje na jejich význam při kompenzaci nižších daňových příjmů.

Dolní Měcholupy

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Dolní Měcholupy evidován celkový počet 4 418 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchod hlavního města Prahy.

Tabulka 29 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Měcholupy

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 29 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Dolní Měcholupy.

Tabulka 30 Příjmy městské části Dolní Měcholupy

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3658	111080,4	13183,7	12550,2	3430,9	11,3	95,2
2021	3612	106388,5	12747,9	12207,6	3379,7	11,5	95,8
2022	4009	194233,1	13345,1	12601,6	3143,3	6,5	94,4
2023	4167	169446,8	13320,9	12597,6	3023,2	7,4	94,6
2024	4418	212745,3	23 034,0	22565,7	5107,7	10,6	98,0

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.dolnimecholupy.cz/urad-mestske-casti/uredni-deska-dokumenty/rozpocet/

V letech 2020–2024 došlo v městské části Běchovice k postupnému nárůstu počtu obyvatel z 3 658 na 4 418, tedy o přibližně 21 %. Meziroční přírůstky byly plynulé a mohly mírně ovlivnit daňové výnosy, zejména z daně z nemovitých věcí. Celkové příjmy městské části vykazovaly v průběhu období výrazné výkyvy z 111,08 mil. Kč v roce 2020 poklesly na 106,39 mil. Kč v roce 2021, následně vzrostly na 194,23 mil. Kč v roce 2022. V roce 2023 došlo k poklesu na 169,45 mil. Kč a v 2024 se příjmy opět zvýšily na 212,75 mil. Kč. Daňové příjmy byly do roku 2023 relativně stabilní, zatímco v roce 2024 vzrostly na 23,03 mil. Kč, což představuje téměř 73% meziroční nárůst, zejména díky růstu výnosu z DNV. Příjmy z této daně se držely mezi 12,2–12,6 mil. Kč až do roku 2024, kdy se zvýšily na 22,57 mil. Kč. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 3 431 Kč v roce 2020 a 5 108

Kč v roce 2024. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 6,5 % a 11,5 %, zatímco na daňových příjmech setrvale dosahoval vysoké hodnoty 94–98 %, což potvrzuje význam této daně pro rozpočet městské části a omezenou diverzifikaci jejích daňových zdrojů.

Dolní Počernice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Dolní Počernice evidován celkový počet 2 970 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na východ hlavního města Prahy.

Tabulka 31 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Počernice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 31 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Dolní Počernice.

Tabulka 32 Příjmy městské části Dolní Počernice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2775	39792,5	3264,8	2919,1	1051,9	7,3	89,4
2021	2769	33983,5	3186,1	2840,1	1025,7	8,4	89,1
2022	2984	56327,8	3392,1	2789,0	934,7	5,0	82,2
2023	3020	41577,8	3812,2	2816,7	932,7	6,8	73,9
2024	2970	46163,1	6 877,3	4979,4	1676,6	10,8	72,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha-dolnipocernice.cz/uredni-deska

V období 2020–2024 se počet obyvatel obce mírně zvýšil z 2 775 na 2 970 osob, přičemž meziroční změny byly relativně malé a neměly zásadní dopad na rozpočtové ukazatele. Celkové příjmy obce vykazovaly značnou proměnlivost, přičemž nejnižší hodnoty byly zaznamenány v roce 2021 a výrazný nárůst v roce 2022. Příjmy z DNV zůstávaly mezi 2 789,0 a 2 919,1 tis. Kč v letech 2020–2023, až v roce 2024 došlo k významnému navýšení na 4 979,4 tis. Kč. Tento nárůst se promítl i do příjmu na jednoho obyvatele, který vzrostl z přibližně 930–1 050 Kč na 1 676,6 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 5,0 % a 10,8 %, přičemž nejvyšší hodnoty byly dosaženy právě v roce 2024. Na daňových příjmech se podíl DNV postupně snižoval z 89,4 % v roce 2020 na

72,4 % v roce 2024, což ukazuje, že růst daňových příjmů obce byl v tomto období rychlejší než růst DNV.

Dubeč

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Dubeč evidován celkový počet 4 168 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchod hlavního města Prahy.

Tabulka 33 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dubeč

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 33 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Dubeč.

Tabulka 34 Příjmy městské části Dubeč

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	4061	49385,0	4141,4	3899,4	960,2	7,9	94,2
2021	3965	42018,1	4404,7	3874,3	977,1	9,2	88,0
2022	4171	50310,9	4167,8	3932,4	942,8	7,8	94,4
2023	4191	44180,2	4102,7	3860,3	921,1	8,7	94,1
2024	4168	154991,0	7 321,4	6802,5	1632,1	4,4	92,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-dubec.cz/zaverecne%2Ducty%2Dmc/ds-10016/archiv=0&p1=16050

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce pohyboval kolem 4 000, přičemž mírně vzrostl z 4 061 na 4 168 osob. Tento vývoj naznačuje stabilní demografickou situaci, která neměla zásadní dopad na příjmovou stránku rozpočtu. Celkové příjmy obce zůstávaly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 42–50 mil. Kč, zatímco v roce 2024 nastal výrazný nárůst na 154,99 mil. Kč. Daňové příjmy vykazovaly stabilní úroveň 4,1–4,4 mil. Kč až do roku 2024, kdy vzrostly na 7,32 mil. Kč. Příjmy z daně z nemovitých věcí byly v letech 2020–2023 zhruba 3,9 mil. Kč, s významným nárůstem na 6,80 mil. Kč v roce 2024, což mohlo být způsobeno úpravou koeficientu daně nebo rozvojem zástavby. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 960 Kč v roce 2020 a 1 632 Kč v roce 2024, tedy nárůst o více než 70 %. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 4,4 % a 9,2 %, přičemž

nižší hodnota v roce 2024 byla ovlivněna mimořádným růstem ostatních příjmů. Na daňových příjmech se podíl DNV dlouhodobě držel mezi 88–94 %, což potvrzuje vysokou závislost obce na tomto zdroji a omezenou diverzifikaci daňových příjmů.

Klánovice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Klánovice evidován celkový počet 3 852 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 35 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Klánovice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 35 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Klánovice.

Tabulka 36 Příjmy městské části Klánovice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3867	56377,5	5631,8	5143,0	1330,0	9,1	91,3
2021	3686	77380,7	5972,3	5293,1	1436,0	6,8	88,6
2022	3860	72854,9	5972,8	5385,7	1395,3	7,4	90,2
2023	3815	47778,5	6306,3	5551,2	1455,1	11,6	88,0
2024	3854	112434,2	11 768,1	9365,0	2429,9	8,3	79,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-klanovice.cz/urad-a-samosprava/uredni-deska/#rozpocet_a_hospodareni_mestske_casti-11

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce pohyboval mezi 3 686 a 3 867 osobami, což naznačuje stabilní demografickou situaci bez výrazného vlivu na rozpočtové příjmy. Celkové příjmy obce vykazovaly během tohoto období značné výkyvy z 56,38 mil. Kč v roce 2020 vzrostly na 77,38 mil. Kč v roce 2021, následně poklesly na 72,85 mil. Kč v roce 2022 a v roce 2023 klesly na 47,78 mil. Kč. Rok 2024 přinesl výrazný nárůst na 112,43 mil. Kč, pravděpodobně v souvislosti s jednorázovými příjmy, například dotacemi či prodejem majetku. Daňové příjmy zůstávaly stabilní mezi 5,6 a 6,3 mil. Kč až do roku 2024, kdy vzrostly na 11,77 mil. Kč, především díky nárůstu výnosu z daně z nemovitých věcí. Příjmy z DNV se pohybovaly v letech 2020–2023 kolem 5,1–5,6 mil. Kč, zatímco v roce

2024 dosáhly 9,37 mil. Kč. Na jednoho obyvatele činil výnos DNV 1 330 Kč v roce 2020 a 2 430 Kč v roce 2024, tedy více než dvojnásobek. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 6,8 % a 11,6 %, zatímco na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký a v roce 2024 mírně klesl na 79,6 %, což naznačuje určitou diverzifikaci daňových zdrojů. Daň z nemovitých věcí tak zůstává klíčovým zdrojem příjmů obce, i když její relativní význam mírně poklesl.

Kolovraty

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Kolovraty evidován celkový počet 4 069 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 37 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Kolovraty

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 37 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Kolovraty.

Tabulka 38 Příjmy městské části Kolovraty

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3938	85275,0	4964,4	4642,9	1179,0	5,4	93,5
2021	3871	83374,5	5027,8	4725,4	1220,7	5,7	94,0
2022	3967	315195,0	5226,3	5024,6	1266,6	1,6	96,1
2023	4030	449420,6	6305,9	5012,1	1243,7	1,1	79,5
2024	4069	512121,0	8 957,0	8665,6	2129,7	1,7	96,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.kolovraty.cz/rozpocet%2Dmc/ms-5900/p1=5900

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce mírně zvýšil z 3 938 na 4 069 osob, což odpovídá nárůstu přibližně o 3 %. Demografická stabilita neměla významný vliv na rozpočtové příjmy. Celkové příjmy obce vykazovaly během sledovaného období značnou dynamiku z 85,28 mil. Kč v roce 2020 mírně poklesly na 83,37 mil. Kč v roce 2021, následně však prudce vzrostly na 315,20 mil. Kč v roce 2022 v důsledku jednorázového investičního příjmu či dotace. V roce 2023 došlo k dalšímu nárůstu na 449,42 mil. Kč a v roce 2024 se

příjmy zvýšily na rekordních 512,12 mil. Kč, což pravděpodobně odráží pokračující investiční aktivitu nebo kapitálové transfery. Daňové příjmy zůstávaly do roku 2023 relativně stabilní, mezi 4,96 a 6,31 mil. Kč, výraznější nárůst nastal až v roce 2024, kdy dosáhly 8,96 mil. Kč. Příjmy z daně z nemovitých věcí se pohybovaly okolo 5 mil. Kč až do roku 2023 a v roce 2024 vzrostly na 8,67 mil. Kč. Na jednoho obyvatele činil výnos DNV 1 179 Kč v roce 2020 a 2 130 Kč v roce 2024, tedy téměř dvojnásobek. Podíl DNV na celkových příjmech klesl z 5–6 % v letech 2020–2021 na 1,1–1,6 % v letech 2022–2023 a v roce 2024 mírně vzrostl na 1,7 %. Na daňových příjmech si DNV udržela vysoký podíl.

Lipence

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Lipence evidován celkový počet 3 203 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihozápadním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 39 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lipence

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 39 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Lipence.

Tabulka 40 Příjmy městské části Lipence

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2969	30133,6	5200,0	5062,4	1705,1	16,8	97,4
2021	2850	29747,9	5286,6	5093,3	1787,1	17,1	96,3
2022	3049	36901,7	7414,2	5834,7	1913,6	15,8	78,7
2023	3130	86208,9	5992,4	5676,3	1813,5	6,6	94,7
2024	3203	94548,6	10 101,6	9860,6	3078,6	10,4	97,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/finance-a-majetek/rozklikavaci-rozpocet/

V letech 2020–2024 došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel obce z 2 969 na 3 203, tedy přibližně o 8 %. Tento postupný růst mohl částečně ovlivnit zvýšení daňových výnosů, zejména z daně z nemovitých věcí. Celkové příjmy se v prvních dvou letech pohybovaly kolem 30 mil. Kč, v roce 2022 vzrostly na 36,9 mil. Kč a v letech 2023–2024 zaznamenaly

výrazný nárůst na 86,2 a 94,5 mil. Kč. Daňové příjmy zůstávaly do roku 2023 stabilní, v roce 2024 však vzrostly na 10,1 mil. Kč. Příjmy z DNV se pohybovaly mezi 5 a 5,8 mil. Kč až do roku 2023 a v roce 2024 dosáhly 9,86 mil. Kč, tedy téměř dvojnásobku oproti roku 2020. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 1 705 Kč v roce 2020 a 3 079 Kč v roce 2024, což odpovídá nárůstu přes 80 %. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 15–17 % v letech 2020–2022, v roce 2023 klesl na 6,6 % a v roce 2024 se zvýšil na 10,4 %. Na daňových příjmech si DNV udržela vysoký podíl nad 90 %, což potvrzuje silnou závislost obce na tomto zdroji a omezenou diverzifikaci daňových příjmů.

Nebušice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Nebušice evidován celkový počet 2 872 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severozápadním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 41 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Nebušice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 41 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Nebušice.

Tabulka 42 Příjmy městské části Nebušice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3360	43656,4	3992,9	3655,3	1087,9	8,4	91,5
2021	2676	71432,2	4191,1	3764,6	1406,8	5,3	89,8
2022	2798	57523,5	4257,0	4010,0	1433,2	7,0	94,2
2023	2866	41994,4	4385,0	4000,0	1395,7	9,5	91,2
2024	2872	61981,2	7 236,5	6823,8	2376,0	11,0	94,3

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.prahanebusice.cz/urad-a-samosprava/rozpocet/

V letech 2020–2024 došlo k mírnému poklesu počtu obyvatel obce z 3 360 na 2 872 osob, přičemž meziroční odchylky byly spíše nevýznamné a neměly výrazný dopad na rozpočet. Celkové příjmy vykazovaly značnou proměnlivost, nejvyšší hodnoty byly zaznamenány v roce 2021, kdy dosáhly 71 432,2 tis. Kč, více než dvojnásobek oproti

předchozímu roku. Tento skok nebyl doprovázen obdobným růstem daňových příjmů, které vzrostly jen mírně z 3 992,9 tis. Kč na 4 191,1 tis. Kč, což naznačuje, že hlavní roli sehrály mimořádné transfery a jednorázové příjmy. Příjmy z DNV se v letech 2020–2023 pohybovaly mezi 3 655,3 a 4 010,0 tis. Kč, v roce 2024 však došlo k výraznému nárůstu na 6 823,8 tis. Kč. Tento růst se projevil také u příjmu na jednoho obyvatele, který vzrostl z přibližně 1 400 Kč na 2 376 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 5,3 % a 11,0 %, s maximem v roce 2024, zatímco na daňových příjmech zůstával dlouhodobě vysoký, mezi 89,8 % a 94,3 %. Shrnuto, DNV představuje stabilní a zásadní zdroj financování obce. Mimořádný nárůst v roce 2024 významně zlepšil finanční situaci obce, zvýšil příjem na obyvatele a posílil podíl DNV na celkových příjmech.

Satalice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Satalice evidován celkový počet 2 715 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 43 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Satalice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 43 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Satalice.

Tabulka 44 Příjmy městské části Satalice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2587	53670,4	4584,8	4334,8	1675,6	8,1	94,5
2021	2424	55989,3	4684,7	4496,1	1854,8	8,0	96,0
2022	2603	39461,5	4781,4	4533,9	1741,8	11,5	94,8
2023	2707	76608,4	4805,6	4621,4	1707,2	6,0	96,2
2024	2715	115533,3	8 593,2	8280,6	3049,9	7,2	96,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.satalice.cz/hospodareni-mestske-casti

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce mírně zvýšil z 2 587 na 2 715 osob, přičemž meziroční odchylky byly spíše drobné a neměly zásadní vliv na rozpočtovou situaci. Celkové příjmy obce vykazovaly značnou proměnlivost, přičemž nejvýraznější nárůst nastal

v roce 2024, kdy dosáhly 115 533,3 tis. Kč. Více než dvojnásobek oproti předchozímu roku. Tento prudký růst nebyl doprovázen obdobným zvýšením daňových příjmů, které vzrostly pouze z 4 805,6 tis. Kč na 8 593,2 tis. Kč, což naznačuje, že hlavní podíl na celkových příjmech tvořily mimořádné neinvestiční transfery. Příjmy z DNV se v letech 2020–2023 pohybovaly mezi 4 334,8 a 4 621,4 tis. Kč, až v roce 2024 došlo k výraznému nárůstu na 8 280,6 tis. Kč. Tento růst se projevil také u příjmu z DNV na jednoho obyvatele, který vzrostl zhruba z 1 675 Kč na 3 050 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval mezi 6,0 % a 11,5 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2022, zatímco podíl DNV na daňových příjmech zůstával dlouhodobě velmi vysoký, mezi 94,5 % a 96,4 %.

Slivenec

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Slivenec evidován celkový počet 3 981 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihozápadě hlavního města Prahy.

Tabulka 45 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Slivenec

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 45 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Slivenec.

Tabulka 46 Příjmy městské části Slivenec

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3744	58039,2	6751,8	6000,3	1602,6	10,3	88,9
2021	3735	33937,8	6530,0	6200,0	1660,0	18,3	94,9
2022	3854	230825,9	6575,3	6309,8	1637,2	2,7	96,0
2023	3923	303476,8	9128,1	6791,8	1731,3	2,2	74,4
2024	3981	435443,3	13 914,1	11515,3	2892,6	2,6	82,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-slivenec.cz/rozpocet%2Da%2Dzaverecny%2Ducet/ds-1451/p1=10654

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce zvýšil z 3 744 na 3 981 osob, tedy přibližně o 6 %. Tento pozvolný růst neměl zásadní vliv na rozpočtové hospodaření, které bylo primárně ovlivněno výkyvy celkových a kapitálových příjmů. Celkové příjmy obce se

vyvíjely značně proměnlivě z 58,04 mil. Kč v roce 2020 poklesly na 33,94 mil. Kč v roce 2021, následně prudce vzrostly na 230,83 mil. Kč v roce 2022, 303,48 mil. Kč v roce 2023 a 435,44 mil. Kč v roce 2024. Daňové příjmy zůstávaly do roku 2022 relativně stabilní, mezi 6,5 a 6,8 mil. Kč, a v letech 2023–2024 vzrostly na 9,13 mil. Kč a 13,91 mil. Kč, tedy více než dvojnásobně oproti roku 2020. Výnos z daně z nemovitých věcí se pohyboval mezi 6,0 a 6,8 mil. Kč až do roku 2023, v roce 2024 však stoupl na 11,52 mil. Kč. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 1 603 Kč v roce 2020 a 2 893 Kč v roce 2024. Podíl DNV na celkových příjmech se snížil z 10–18 % v letech 2020–2021 na 2–3 % v letech 2022–2024 vlivem růstu ostatních příjmů, avšak na daňových příjmech si udržel vysokou váhu 74–96 %.

Šeberov

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Šeberov evidován celkový počet 3 322 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jižním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 47 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Šeberov

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 47 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Šeberov.

Tabulka 48 Příjmy městské části Šeberov

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3282	30877,8	4969,4	4797,1	1461,6	15,5	96,5
2021	3116	27190,7	5402,6	5019,7	1610,9	18,5	92,9
2022	3220	34613,4	5565,6	5115,1	1588,5	14,8	91,9
2023	3287	52444,9	5424,7	5167,0	1572,0	9,9	95,2
2024	3322	231079,4	9 194,7	8996,4	2708,1	3,9	97,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.seberov.cz/urad/rozpocet/

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce mírně zvýšil z 3 282 na 3 322, tedy o 1,2 %. Celkové příjmy obce se vyvíjely dynamicky z 30,88 mil. Kč v roce 2020 klesly na 27,19 mil. Kč v roce 2021, vzrostly na 34,61 mil. Kč v roce 2022 a v roce 2023 dosáhly

52,44 mil. Kč. Nejvýraznější nárůst nastal v roce 2024, kdy příjmy vystoupily na 231,08 mil. Kč. Daňové příjmy zůstávaly mezi 5,4–5,6 mil. Kč do roku 2023 a v roce 2024 vzrostly na 9,19 mil. Kč, což představuje nárůst přibližně o 70 %. Výnos z daně z nemovitých věcí byl stabilní kolem 5 mil. Kč až do roku 2024, kdy se zvýšil na 8,99 mil. Kč. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 1 462 Kč v roce 2020 a 2 708 Kč v roce 2024, tedy téměř dvojnásobek. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal od 15,5 % v roce 2020 a 18,5 % v roce 2021 až na 3,9 % v roce 2024, což bylo způsobeno mimořádným nárůstem ostatních příjmů. Na daňových příjmech si DNV udržela vysokou váhu 91,9–97,8 %.

Štěrboholy

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Štěrboholy evidován celkový počet 2 689 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodě hlavního města Prahy.

Tabulka 49 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Štěrboholy

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 49 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Štěrboholy.

Tabulka 50 Příjmy městské části Štěrboholy

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2426	27055,4	8183,5	8057	3321,1	29,8	98,5
2021	2291	33603,1	8711,9	8074,3	3524,4	24,0	92,7
2022	2433	44328,5	8927,8	8144,3	3347,4	18,4	91,2
2023	2548	40506,8	8871,1	8423,8	3306,0	20,8	95,0
2024	2689	50690,6	16 320,2	15973,1	5940,2	31,5	97,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.sterboholy.cz/urad-mestske-casti/rozpocet

V období let 2020–2023 se počet obyvatel zvýšil z 2 426 na 2 548, tedy zhruba o 5 %. Celkové příjmy městské části přitom rostly z 27 mil. Kč v roce 2020 až na 44 mil. Kč v roce 2022, než v roce 2023 mírně poklesly na 40,5 mil. Kč. Daňové příjmy se pohybovaly v rozmezí 8,2–8,9 mil. Kč a zůstávaly tedy relativně stabilní, bez výraznějších výkyvů.

Příjmy z daně z nemovitých věcí byly po celé sledované období velmi vysoké a pohybovaly se mezi 8,0 až 8,4 mil. Kč, což znamená, že tvořily naprostou většinu daňových příjmů. Příjem z DNV na 1 obyvatele se dlouhodobě drží kolem 3 300 Kč, což je nadprůměrná hodnota ve srovnání s většinou pražských městských částí. Podíl DNV na celkových příjmech dosahoval mimořádně vysokých hodnot v roce 2020 činil téměř 30 %, a i přes pokles v dalších letech se držel mezi 18–21 %. To znamená, že daň z nemovitých věcí tvoří klíčový pilíř rozpočtu této městské části. Podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 91 až 99 %.

Újezd

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Újezd evidován celkový počet 3 893 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 51 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Újezd

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 51 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Újezd.

Tabulka 52 Příjmy městské části Újezd

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	3606	33943,3	5070	4524,2	1254,6	13,3	89,2
2021	3529	37657,7	5179,9	4639,2	1314,6	12,3	89,6
2022	3704	50415,4	5190,6	5029,3	1357,8	10,0	96,9
2023	3801	44033,5	5112,3	4964,4	1306,1	11,3	97,1
2024	3893	51197,7	9 239,4	9009,3	2314,2	17,6	97,5

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha-ujezd.cz/samosprava/hospodareni-mestske-casti/

V letech 2020–2024 se počet obyvatel obce zvýšil z 3 606 na 3 893, tedy o zhruba 8 %. Celkové příjmy obce rostly postupně z 33,94 mil. Kč v roce 2020 na 37,66 mil. Kč v roce 2021 a 50,42 mil. Kč v roce 2022. V roce 2023 došlo k poklesu na 44,03 mil. Kč, následovaný nárůstem v roce 2024 na 51,20 mil. Kč. Meziroční kolísání naznačuje závislost

na jednorázových transferových nebo investičních příjmech. Daňové příjmy zůstávaly do roku 2023 stabilní mezi 5,1 a 5,2 mil. Kč, v roce 2024 však vzrostly na 9,24 mil. Kč, tedy více než o 75 %. Výnos z daně z nemovitých věcí se držel většinou mezi 4,5–5,0 mil. Kč a v roce 2024 prudce vzrostl na 9,01 mil. Kč. Přepočteno na jednoho obyvatele, činil výnos DNV 1 255 Kč v roce 2020 a 2 314 Kč v roce 2024, téměř dvojnásobně. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval mezi 10–13 % až do roku 2023 a v roce 2024 vystoupal na 17,6 %. Na daňových příjmech si DNV udržela vysokou váhu 89–98 %, což potvrzuje její klíčový význam pro obecní rozpočet a omezenou diverzifikaci daňových zdrojů.

Velká Chuchle

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Velká Chuchle evidován celkový počet 2 867 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihozápad hlavního města Prahy.

Tabulka 53 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Velká Chuchle

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 53 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Velká Chuchle.

Tabulka 54 Příjmy městské části Velká Chuchle

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	2610	35108,5	4591,0	3816,9	1462,4	10,9	83,1
2021	2594	32763,4	5667,9	4066,3	1567,6	12,4	71,7
2022	2817	31868,9	5901,4	3983,0	1413,9	12,5	67,5
2023	2858	127527,2	5939,5	4316,7	1510,4	3,4	72,7
2024	2867	85030,5	9 789,6	7803,6	2721,9	9,2	79,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.chuchle.cz/index.php?page=sekce&kategorie=1&level=2&uroven1=4&uroven2=13&modul=&id=38

V letech 2020–2024 došlo k postupnému nárůstu počtu obyvatel obce z 2 610 na 2 867 osob, přičemž meziroční změny byly spíše mírné a neměly zásadní dopad na rozpočtovou stránku. Celkové příjmy obce se vyvíjely poměrně kolísavě, přičemž

nejvýraznější růst nastal v roce 2023, kdy dosáhly 127 527,2 tis. Kč, více než trojnásobek oproti roku 2022. Tento nárůst nebyl doprovázen obdobným růstem daňových příjmů, které vzrostly jen mírně z 5 901,4 tis. Kč na 5 939,5 tis. Kč. Příjmy z DNV zůstávaly v letech 2020–2023 relativně stabilní, mezi 3 816,9 a 4 316,7 tis. Kč, až v roce 2024 došlo k výraznému zvýšení na 7 803,6 tis. Kč. Při přepočtu na jednoho obyvatele se příjem z DNV zvýšil z 1 462,4 Kč v roce 2020 na 2 721,9 Kč v roce 2024, což podtrhuje rostoucí význam DNV pro financování obce. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,4 % a 12,5 %, s nejnižší hodnotou v roce 2023, zatímco podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 67,5 % a 83,1 %. Celkově lze konstatovat, že DNV představuje stabilní a důležitý zdroj financí obce, který významně přispívá k jejím daňovým příjmům, i když jeho relativní váha se v čase mění.

Vinoř

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Vinoř evidován celkový počet 4 604 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 55 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Vinoř

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 55 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Vinoř.

Tabulka 56 Příjmy městské části Vinoř

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	4574	60275,7	5428,0	5162,9	1128,7	8,6	95,1
2021	4484	52416,3	5742,9	5481,6	1222,5	10,5	95,5
2022	4594	88015,6	5499,4	5072,4	1104,1	5,8	92,2
2023	4650	131262,0	5630,0	5153,6	1108,3	3,9	91,5
2024	4604	185411,7	10 702,9	9684,0	2103,4	5,2	90,5

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-vinor.cz/urad-mc/zaverecny-ucet/

V letech 2020–2024 byl počet obyvatel obce mírně zvýšen z 4 574 na 4 604 osob. Celkové příjmy obce vykazovaly kolísavý charakter; nejvýraznější nárůst byl zaznamenán v roce 2024, kdy byly příjmy zvýšeny na 185 411,7 tis. Kč. Daňové příjmy byly v průběhu sledovaného období postupně navyšovány z 5 630,0 tis. Kč na 10 702,9 tis. Kč, přičemž zvýšení celkových příjmů nebylo úměrně doprovázeno růstem daňových výnosů. Příjmy z DNV se držely v letech 2020–2023 v rozmezí 5 072,4–5 481,6 tis. Kč a v roce 2024 byly zvýšeny na 9 684,0 tis. Kč. Při přepočtu na jednoho obyvatele byl příjem z DNV zvýšen z 1 128,7 Kč na 2 103,4 Kč, což potvrzuje rostoucí význam této složky financování. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,9 % a 10,5 %, přičemž nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2023. Podíl DNV na daňových příjmech se dlouhodobě držel na vysoké úrovni 90,5–95,5 %, čímž byla potvrzena klíčová role DNV při financování daňových příjmů obce.

4.4 5 001–10 000 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 5 000 obyvatel, ale méně než 10 000 obyvatel. Jedná se o městské části Praha 16, Praha 19, Dolní Chabry, Petrovice, Řeporyje, Suchdol a Zličín.

Praha 16

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 16 evidován celkový počet 8 766 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihozápadním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 57 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 16

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 57 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 16.

Tabulka 58 Příjmy městské části Praha 16

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	8817	365417,7	15466,7	12737,3	1444,6	3,5	82,4
2021	8325	427487,3	16337,9	12891,8	1548,6	3,0	78,9
2022	8644	397289	18321,4	13490,1	1560,6	3,4	73,6
2023	8708	358840,1	17963,8	13866,1	1592,3	3,9	77,2
2024	8766	385756,2	29 348,3	24755,1	2824,0	6,4	84,3

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha16.eu/radnice/urad/povinne-informace/podle-zakona-c-106-1999-sb/rozpocet/archiv-rozpoctu/

Počet obyvatel byl ve sledovaném období charakterizován mírným kolísáním, přičemž minima bylo dosaženo v roce 2021 s 8 325 obyvateli. Do roku 2024 byl následně zaznamenán opětovný růst na 8 766 obyvatel. Celkové příjmy vykazovaly výraznou proměnlivost. Po nárůstu z 365 417,7 tis. Kč v roce 2020 na 427 487,3 tis. Kč v roce 2021 následoval postupný pokles až na 358 840,1 tis. Kč v roce 2023. V závěrečném roce období bylo opět zaznamenáno zvýšení na 385 756,2 tis. Kč. Daňové příjmy byly ovlivněny dlouhodobě rostoucím trendem, když se jejich objem zvýšil z 15 466,7 tis. Kč v roce 2020 na 29 348,3 tis. Kč v roce 2024. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 udržovány na stabilní úrovni okolo 12,7–13,9 mil. Kč, zatímco v roce 2024 došlo k výraznému nárůstu na 24 755,1 tis. Kč. Tento vývoj se projevil i ve zvýšení příjmu na obyvatele na 2 824,0 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech vzrostl až na 6,4 % a jeho podíl na daňových příjmech zůstal po celé období vysoký.

Praha 19

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 19 evidován celkový počet 7 909 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v severovýchodní části hlavního města Prahy.

Tabulka 59 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 19

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 59 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 19.

Tabulka 60 Příjmy městské části Praha 19

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	7379	168851	12891	9459	1281,9	5,6	73,4
2021	7095	102545	12385	9844	1387,5	9,6	79,5
2022	7498	176217	13447	10032	1338,0	5,7	74,6
2023	7634	171939	13036	10137	1327,9	5,9	77,8
2024	7909	152076	21 710	18248	2307,2	12,0	84,1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha19.cz/urad/povinne-zverejnovane-informace/

V období let 2020–2024 lze u městské části pozorovat výrazný růst významu daně z nemovitých věcí v rozpočtu, zejména v roce 2024. Celkové příjmy se v daném období pohybovaly poměrně kolísavě z 168,9 mil. Kč v roce 2020 poklesly v roce 2021 na 102,5 mil. Kč, následně se opět zvýšily, avšak v roce 2024 dosáhly 152,1 mil. Kč, což představuje mírný pokles oproti roku 2023. Daňové příjmy se dlouhodobě pohybovaly kolem 12–13 mil. Kč, ale v roce 2024 vzrostly na 21,7 mil. Kč, tedy přibližně o 65 % oproti roku 2023. Tento nárůst se promítl i do výrazného zvýšení příjmů z DNV ty dosáhly v roce 2024 částky 18,25 mil. Kč, což je téměř dvojnásobek oproti předchozím rokům. Příjem z DNV na 1 obyvatele vzrostl z 1 282 Kč v roce 2020 na 2 307 Kč v roce 2024, tedy o 80 %. Podíl DNV na celkových příjmech se v roce 2024 zvýšil na 12 %, zatímco v letech 2020 až 2023 se pohyboval mezi 5–6 %. Podíl DNV na daňových příjmech vzrostl z 73–78 % v letech 2020–2023 na 84 % v roce 2024, což ukazuje, že DNV se stala hlavní složkou daňových příjmů městské části.

Dolní Chabry

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Dolní Chabry evidován celkový počet 5 641 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 61 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Chabry

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 61 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Dolní Chabry.

Tabulka 62 Příjmy městské části Dolní Chabry

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	4815	96821,6	8691,9	7904,7	1641,7	8,2	90,9
2021	4825	88642,4	8375,6	7921,4	1641,7	8,9	94,6
2022	5218	47690,1	9434,7	8479,3	1625,0	17,8	89,9
2023	5612	61958,4	9326	8696,6	1549,6	14,0	93,3
2024	5641	64474,6	17 286,3	15991,6	2834,9	24,8	92,5

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.dchabry.cz/rozpocet-vyrocni-zpravy

V letech 2020–2024 vykazuje městská část výrazný růst v rozpočtových ukazatelích, a to jak v absolutních hodnotách, tak i v přepočtu na obyvatele. Celkové příjmy se mezi roky 2020 a 2024 zvýšily z 96,8 mil. Kč na 64,5 mil. Kč, přičemž průběh byl značně kolísavý zejména v roce 2022 došlo k poklesu celkových příjmů, pravděpodobně z důvodu nižších transferů nebo mimořádných položek, zatímco daňové příjmy i příjmy z DNV zůstaly relativně stabilní. Daňové příjmy se v období 2020–2023 pohybovaly kolem 8–9 mil. Kč, přičemž v roce 2024 výrazně vzrostly na 17,3 mil. Kč. Z toho příjmy z daně z nemovitých věcí činily 15,99 mil. Kč, tedy více než dvojnásobek oproti roku 2023. Příjem z DNV na 1 obyvatele tak vzrostl z 1 642 Kč v roce 2020 na 2 835 Kč v roce 2024, což představuje nárůst o více než 70 %. Podíl DNV na celkových příjmech městské části se v roce 2024 vyšplhal na 24,8 %, což je výrazně nad průměrem předchozích let kdy se pohyboval mezi 8–18 %. Podíl DNV na daňových příjmech zůstává dlouhodobě vysoký, pohybující se v rozmezí 90–95 %. Celkově tedy městská část vykazuje stabilní a rostoucí výnosy z DNV, které se v roce 2024 staly mimořádně významnou složkou rozpočtu. To může být důsledkem jak růstu sazby daně z nemovitostí, tak i nárůstu počtu nemovitostí nebo jejich přecenění.

Petrovice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Petrovice evidován celkový počet 6 040 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v jižní části hlavního města Prahy.

Tabulka 63 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Petrovice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 63 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Petrovice.

Tabulka 64 Příjmy městské části Petrovice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	5999	140110	5376,3	5115,8	852,8	3,7	95,2
2021	5878	153452,4	6041,3	5573,9	948,3	3,6	92,3
2022	6066	166366,9	6258,9	5395,5	889,5	3,2	86,2
2023	6037	363395,4	6704,9	5425	898,6	1,5	80,9
2024	6040	414265,8	11 401,8	8966,7	1484,6	2,2	78,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.prahapetrovice.cz/rozpocet

V období 2020–2024 došlo v této městské části k výraznému růstu celkových příjmů, které se více než ztrojnásobily z 140,1 mil. Kč v roce 2020 na 414,3 mil. Kč v roce 2024. Počet obyvatel zůstal přitom stabilní, kolem 6 000 osob. Daňové příjmy se v daném období rovněž postupně zvyšovaly z 5,38 mil. Kč v roce 2020 na 11,4 mil. Kč v roce 2024. Z nich tvořily příjmy z daně z nemovitých věcí drtivou většinu, ačkoli jejich relativní význam v rámci daňových i celkových příjmů postupně klesal. Zatímco v roce 2020 představovaly příjmy z DNV 3,7 % celkových příjmů a 95,2 % všech daňových příjmů, v roce 2024 už šlo pouze o 2,2 % a 78,6 %. To svědčí o tom, že městská část zaznamenala rychlejší růst jiných daňových i nedaňových příjmů než samotné DNV. Příjem z DNV na 1 obyvatele se však dlouhodobě drží na poměrně vysoké úrovni. Z 852,8 Kč v roce 2020 vzrostl na 1 484,6 Kč v roce 2024, tedy o více než 70 %.

Řeporyje

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Řeporyje evidován celkový počet 6 288 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na západním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 65 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Řeporyje

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 65 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Řeporyje.

Tabulka 66 Příjmy městské části Řeporyje

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	5605	73947,0	10402,0	7235,0	1290,8	9,8	69,6
2021	5381	67190,0	10783,0	7562,0	1405,3	11,3	70,1
2022	5767	85659,0	10981,0	9209,0	1596,8	10,8	83,9
2023	6069	148403,0	11779,0	9652,0	1590,4	6,5	81,9
2024	6288	82557,1	18 740,7	17035,6	2709,2	20,6	90,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.prahareporyje.cz/index.php/statni-sprava/rozpocet-mc-praha-reporyje

Celkové příjmy byly ve sledovaném období výrazně kolísavé. Po stabilní úrovni v letech 2020–2021 došlo v roce 2022 k navýšení a v roce 2023 k mimořádnému nárůstu na 148 403,0 tis. Kč, vlivem investičních a dotačních příjmů. V roce 2024 byl následně zaznamenán pokles na 82 557,1 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 10 402,0 tis. Kč v roce 2020 na 18 740,7 tis. Kč v roce 2024, což svědčí o posilování vlastní příjmové základny městské části Praha – Řeporyje. Příjmy z DNV vykazovaly kolísavý, avšak celkově rostoucí trend, když z 7 235,0 tis. Kč v roce 2020 vzrostly na 17 035,6 tis. Kč v roce 2024. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl ve sledovaném období navyšován a v roce 2024 dosáhl 2 709,2 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech byl výrazně proměnlivý, s minimem v roce 2023 a maximem 20,6 % v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech se dlouhodobě pohyboval na vysoké úrovni a to 69,6–90,9 %, což potvrzuje jeho významnou roli ve financování městské části.

Suchdol

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Suchdol evidován celkový počet 7 058 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severozápadním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 67 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Suchdol

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 67 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Suchdol.

Tabulka 68 Příjmy městské části Suchdol

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	6964	179593	9117,9	7326,8	1052,1	4,1	80,4
2021	6481	153615,6	8278,9	7440,8	1148,1	4,8	89,9
2022	6749	401637,8	9156,8	7643,5	1132,5	1,9	83,5
2023	6884	347400,7	8978,6	7767,2	1128,3	2,2	86,5
2024	7058	235991,1	14 958,7	13445,9	1905,1	5,7	89,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha-suchdol.cz/urad-a-samosprava/rozpocet/

V letech 2020–2024 byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel obce, který byl zvýšen z 6 964 v roce 2020 na 7 058 v roce 2024. Celkové příjmy vykazovaly značnou variabilitu, přičemž nejvyšší hodnoty byly dosaženy v roce 2022 a to 401 637,8 tis. Kč, následované poklesem v letech 2023 a 2024. Tento výrazný nárůst nebyl doprovázen proporcionálním růstem daňových příjmů, které zůstaly relativně stabilní, což naznačuje, že zvýšení celkových příjmů bylo ovlivněno především mimořádnými transfery a jinými nenákladovými příjmy. Příjmy z DNV byly mezi lety 2020–2023 stabilizovány v rozmezí 7 326,8–7 767,2 tis. Kč, přičemž v roce 2024 byly zvýšeny na 13 445,9 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl zvýšen z 1 052,1 Kč v roce 2020 na 1 905,1 Kč v roce 2024, což potvrzuje rostoucí význam této složky rozpočtu. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 1,9 % a 5,7 %, s nejvyššími hodnotami zaznamenanými v letech 2021 a 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, pohyboval se mezi 80,4 % a

89,9 %, čímž byla potvrzena stabilní a klíčová role DNV při financování daňových příjmů obce.

Zličín

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Zličín evidován celkový počet 8 868 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na západním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 69 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Zličín

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 69 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Zličín.

Tabulka 70 Příjmy městské části Zličín

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	7519	62093	13798,8	13036,9	1733,9	21,0	94,5
2021	7448	57898,2	14168,3	13318,5	1788,2	23,0	94,0
2022	8185	67495,3	12104,4	11586,3	1415,6	17,2	95,7
2023	8623	91115	12569,4	11898,1	1379,8	13,1	94,7
2024	8868	118621,9	22012,7	21219,3	2392,8	17,9	96,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.mczlicin.cz/hospodareni%2Da%2Dfinance/ms-2774/p1=2774

V letech 2020–2024 byl zaznamenán postupný nárůst počtu obyvatel obce z 7 519 na 8 868 osob. Celkové příjmy vykazovaly vzestupný trend s významnými výkyvy, přičemž nejvyšší hodnota byla dosažena v roce 2024. Tento nárůst nebyl plně doprovázen proporcionálním růstem daňových příjmů, které rostly postupně, s výraznějším zvýšením v roce 2024 na 22 012,7 tis. Kč, což naznačuje kombinaci stabilního daňového růstu a mimořádných transferů. Příjmy z DNV byly mezi lety 2020–2023 relativně stabilní, v rozmezí 11 036,9–13 318,5 tis. Kč, přičemž v roce 2024 došlo k výraznému zvýšení na 21 219,3 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl zvýšen z 1 733,9 Kč v roce 2020 na 2 392,8 Kč v roce 2024, což potvrzuje rostoucí význam této složky rozpočtu. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 13,1 % a 23,0 %, s nejvyššími hodnotami

zaznamenanými v letech 2020–2021. Podíl DNV na daňových příjmech se dlouhodobě udržel na vysoké úrovni 94,0–96,4 %, čímž byla potvrzena stabilní a klíčová role DNV.

4.5 10 001–50 000 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 10 001 obyvatel, ale méně než 50 000 obyvatel. Jedná se o městské části Praha 1, Praha 7, Praha 15, Praha 17, Praha 18, Praha 20, Praha 21, Praha 22, Čakovice, Kunratice, Libuš a Zbraslav.

Praha 1

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 1 evidován celkový počet 28 921 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v srdci hlavního města Prahy.

Tabulka 71 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 1

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 71 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 1.

Tabulka 72 Příjmy městské části Praha 1

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	30202	893423,0	123683,0	57337,0	1898,5	6,4	46,4
2021	26617	707400,0	142405,0	59267,0	2226,7	8,4	41,6
2022	28738	1026174,0	228948,0	59942,0	2085,8	5,8	26,2
2023	28718	995892,0	270231,0	60710,0	2114,0	6,1	22,5
2024	28921	1056556,8	336 987,3	106168,9	3671,0	10,0	31,5

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha1.cz/mestska-cast/rozpocty-a-dotace/rozpocet-mestske-casti/

Ve sledovaném období bylo u městské části zaznamenáno kolísání počtu obyvatel, přičemž nejnižšího stavu bylo dosaženo v roce 2021 a to 26 617 obyvatel. Od roku 2022 byl počet obyvatel stabilizován na úrovni přibližně 28,7–28,9 tis. osob a v roce 2024 činil 28 921 obyvatel. Celkové příjmy vykazovaly výraznou proměnlivost. Nejnižší hodnoty bylo

dosaženo v roce 2021, 707 400,0 tis. Kč, zatímco maxima bylo dosaženo v roce 2024 a to 1 056 556,8 tis. Kč. Daňové příjmy byly v celém období výrazně posilovány, a to z 123 683,0 tis. Kč v roce 2020 na 336 987,3 tis. Kč v roce 2024. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 stabilizovány na úrovni 57–61 mil. Kč, přičemž v roce 2024 došlo k jejich výraznému navýšení na 106 168,9 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl zvýšen z 1 898,5 Kč na 3 671,0 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval v rozmezí 5,8– 10,0 %, maxima bylo dosaženo v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech klesal do roku 2023, avšak v roce 2024 byl opět zvýšen na 31,5 % vlivem výrazného růstu příjmů z DNV.

Praha 7

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 7 evidován celkový počet 47 735 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v severní části hlavního města Prahy.

Tabulka 73 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 7

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 73 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 7.

Tabulka 74 Příjmy městské části Praha 7

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	45786	536469,3	75803,1	51361,9	1121,8	9,6	67,8
2021	43916	492490,0	74249,7	51878,8	1181,3	10,5	69,9
2022	46437	593363,1	87340,0	54496,4	1173,6	9,2	62,4
2023	47350	603152,7	89735,6	54610,7	1153,3	9,1	60,9
2024	47735	196272,0	135 029,8	99840,5	2091,6	50,9	73,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha7.cz/radnice/

Ve sledovaném období byl zaznamenán pozvolný růst počtu obyvatel z 45 786 osob v roce 2020 na 47 735 osob v roce 2024, přičemž nejnižší hodnota byla dosažena v roce 2021. Celkové příjmy byly v letech 2020–2023 udržovány v rozmezí přibližně 492– 603 mil. Kč a vykazovaly mírně rostoucí tendenci. V roce 2024 však došlo k

výraznému poklesu na 196 272,0 tis. Kč, což lze spojovat s absencí mimořádných příjmů. Daňové příjmy byly v celém období postupně navyšovány z 75 803,1 tis. Kč na 135 029,8 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 stabilizovány na úrovni 51– 55 mil. Kč, zatímco v roce 2024 bylo zaznamenáno jejich výrazné navýšení na 99 840,5 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl zvýšen přibližně z 1 150 Kč na 2 091,6 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech se do roku 2023 pohyboval kolem 9–10 %, avšak v roce 2024 byl skokově zvýšen na 50,9 %. Podíl DNV na daňových příjmech byl navýšen až na 73,9 %.

Praha 15

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 15 evidován celkový počet 35 991 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v jihovýchodní části hlavního města Prahy.

Tabulka 75 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 15

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 75 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 15.

Tabulka 76 Příjmy městské části Praha 15

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	34891	649012,9	44040,4	35315,1	1012,2	5,4	80,2
2021	33722	637461	46874,4	36350,4	1077,9	5,7	77,5
2022	35330	908564,9	52014,6	38508,6	1090,0	4,2	74,0
2023	35797	454355,9	49921,0	38119,1	1064,9	8,4	76,4
2024	35991	513147,2	79 407,3	68795,6	1911,5	13,4	86,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha15.cz/8%2D2%2Drozpocet/ds-56/p1=1394

Počet obyvatel byl ve sledovaném období charakterizován mírným růstem, když se zvýšil z 34 891 obyvatel v roce 2020 na 35 991 obyvatel v roce 2024, přičemž po poklesu v roce 2021 byl zaznamenán postupný nárůst. Celkové příjmy městské části byly poznamenány výraznou kolísavostí. Po zvýšení v roce 2022 na 908 564,9 tis. Kč došlo v

roce 2023 k výraznému poklesu, zatímco v roce 2024 bylo zaznamenáno opětovné zvýšení na 513 147,2 tis. Kč. Daňové příjmy byly dlouhodobě navyšovány, když vzrostly z 44 040,4 tis. Kč v roce 2020 na 79 407,3 tis. Kč v roce 2024, čímž bylo potvrzeno posilování vlastní příjmové základny. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 udržovány na relativně stabilní úrovni, zatímco v roce 2024 byl zaznamenán jejich výrazný nárůst na 68 795,6 tis. Kč. Tomu odpovídalo i zvýšení příjmu z DNV na jednoho obyvatele na 1 911,5 Kč. Podíl DNV na celkových i daňových příjmech byl v závěru období výrazně navýšen, což potvrzuje rostoucí význam DNV ve financování městské části.

Praha 17

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 17 evidován celkový počet 24 065 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na západním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 77 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 1

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 77 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 17.

Tabulka 78 Příjmy městské části Praha 17

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	23978	247350,0	16240,0	10339,0	431,2	4,2	63,7
2021	22946	205841,0	17359,0	12630,8	550,5	6,1	72,8
2022	23924	2226882,0	15940,8	13151,6	549,7	0,6	82,5
2023	24048	420655,9	21795,4	13143,6	546,6	3,1	60,3
2024	24065	295883,1	24 682,9	23170,1	962,8	7,8	93,9

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.repy.cz/mesto-a-urad/o-mestske-casti/hospodareni-mestske-casti

Ve sledovaném období byl počet obyvatel udržován v rozmezí přibližně 22 946 až 24 065 osob. Nejnižší stav byl dosažen v roce 2021, zatímco maxima bylo dosaženo v roce 2024. Celkové příjmy byly charakterizovány výraznou nestabilitou. Nejnižší úrovně bylo dosaženo v roce 2021 a činili 205 841,0 tis. Kč, zatímco v roce 2022 byl zaznamenán

mimořádný nárůst na 2 226 882,0 tis. Kč, který lze přičítat jednorázovým investičním transferům. V následujících letech došlo k návratu na běžnou úroveň, přičemž v roce 2024 činily celkové příjmy 295 883,1 tis. Kč. Daňové příjmy byly v dlouhodobém horizontu navyšovány z 16 240,0 tis. Kč na 24 682,9 tis. Kč, s dočasným poklesem v roce 2022. Příjmy z DNV byly postupně zvyšovány až na 23 170,1 tis. Kč v roce 2024, což se promítlo do růstu příjmu na obyvatele z 431,2 Kč na 962,8 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval v rozmezí 0,6–7,8 %, zatímco na daňových příjmech mezi 60,3–93,9 %, s maximem v roce 2024.

Praha 18

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 18 evidován celkový počet 23 728 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v severní části hlavního města Prahy.

Tabulka 79 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 18

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 79 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 18.

Tabulka 80 Příjmy městské části Praha 18

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	21992	88458,7	36489,0	33605,6	1528,1	38,0	92,1
2021	21230	360779,9	47782,6	42530,0	2003,3	11,8	89,0
2022	22897	147605,7	58830,4	37967,4	1658,2	25,7	64,5
2023	23254	136074,5	54982,1	40205,8	1729,0	29,5	73,1
2024	23728	306465,3	79 928,2	64834,3	2732,4	21,2	81,1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha18.cz/ekonomicky%2Dodbor/ds-2052/archiv=0

Počet obyvatel městské části Praha 18 se po dočasném poklesu v roce 2021 vyvíjel příznivě a do roku 2024 vzrostl na 23 728 obyvatel, což lze hodnotit jako stabilní až mírně rostoucí demografický trend. Celkové příjmy vykazovaly výrazné výkyvy, zejména v letech 2021 a 2024, kdy došlo k mimořádnému nárůstu, pravděpodobně v důsledku jednorázových

či dotačních příjmů. Daňové příjmy dlouhodobě rostly a svědčí o posilování vlastní příjmové základny obce. Příjmy z DNV byly proměnlivé, avšak celkově rostoucí, s maximem v roce 2024; jejich podíl na daňových příjmech zůstával po celé období vysoký. DNV tak představují významný stabilizační prvek rozpočtu, zároveň však přispívají k vyšší kolísavosti celkových příjmů městské části.

Praha 20

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 20 evidován celkový počet 17 535obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 81 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 20

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 81 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 20.

Tabulka 82 Příjmy městské části Praha 20

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	15849	422015,0	43744,5	40538,2	2557,8	9,6	92,7
2021	15486	439511,5	44572,4	40747,5	2631,2	9,3	91,4
2022	17378	485829,0	46207,7	41145,6	2367,7	8,5	89,0
2023	18175	655363,1	48273,2	41047,0	2258,4	6,3	85,0
2024	17535	779907,8	81 329,4	73811,3	4209,4	9,5	90,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.pocernice.cz/urad/zaverecny-ucet/

Ve sledovaném období byl počet obyvatel proměnlivý. Nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2021 nejvyšší v roce 2023, přičemž v roce 2024 byl evidován mírný pokles na 17 535 obyvatel. Celkové příjmy byly dlouhodobě zvyšovány z 422 015,0 tis. Kč v roce 2020 na 779 907,8 tis. Kč v roce 2024, přičemž nejvýraznější růst byl zaznamenán v posledním roce sledování. Daňové příjmy byly rovněž postupně navyšovány z 43 744,5 tis. Kč na 81 329,4 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny města. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 udržovány na relativně stabilní úrovni kolem 40–41 mil. Kč, avšak v roce 2024 došlo k jejich výraznému nárůstu na 73 811,3 tis. Kč.

Tomu odpovídal i růst příjmu z DNV na jednoho obyvatele na 4 209,4 Kč, což představuje nejvyšší hodnotu v celém období. Podíl DNV na celkových příjmech se pohyboval mezi 6,3–9,6 %, zatímco na daňových příjmech mezi 85,0–92,7 %, což potvrzuje jejich dlouhodobě velmi významnou roli.

Praha 21

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 21 evidován celkový počet 10 988 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na východním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 83 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 21

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 83 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 21.

Tabulka 84 Příjmy městské části Praha 21

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	10919	221200,6	9795,5	7320,1	670,4	3,3	74,7
2021	21230	209014,8	10680,9	7558,8	356,0	3,6	70,8
2022	22897	265905,6	12228,3	7639,4	333,6	2,9	62,5
2023	23254	343044,5	11290,2	7658,7	329,3	2,2	67,8
2024	23728	377290,3	17 835,0	13409,4	565,1	3,6	75,2

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha21.cz/dokumenty/rozpocet

Počet obyvatel byl v průběhu sledovaného období zvyšován z 10 919 v roce 2020 na 23 728 v roce 2024, přičemž nejvýraznější nárůst byl zaznamenán mezi lety 2020 a 2021. V následujících letech byl růst postupně stabilizován. Celkové příjmy byly navyšovány z 221 200,6 tis. Kč v roce 2020 na 377 290,3 tis. Kč v roce 2024, s výrazným nárůstem zejména v posledním roce sledování. Daňové příjmy byly rovněž postupně zvyšovány z 9 795,5 tis. Kč na 17 835,0 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny. Příjmy z DNV byly udržovány mezi 7 320,1 tis. Kč a 7 658,7 tis. Kč v letech 2020–2023, přičemž v roce 2024 došlo k jejich nárůstu na 13 409,4 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl ovlivněn kombinací růstu počtu obyvatel a vyšších transferů, když klesl z 670,4 Kč v

roce 2020 na 329,3 Kč v roce 2023 a následně vzrostl na 565,1 Kč v roce 2024. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 2,2 % a 3,6 %, přičemž nejvyšší hodnoty byly zaznamenány v letech 2021 a 2024. Podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 62,5 % a 75,2 %.

Praha 22

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 22 evidován celkový počet 15 257 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 85 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 22

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 85 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 22.

Tabulka 86 Příjmy městské části Praha 22

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	13143	500837,3	29108,1	24711,6	1880,2	4,9	84,9
2021	13088	449513,2	30490,8	26456,5	2021,4	5,9	86,8
2022	14028	833211,9	30722,0	26444,4	1885,1	3,2	86,1
2023	14586	630723,3	31211,2	26778,7	1835,9	4,2	85,8
2024	15257	808153,3	40 855,3	46730,9	3062,9	5,8	114,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha22.cz/urad/povinne-informace/povinne-informace/

Počet obyvatel byl v průběhu sledovaného období mírně zvyšován z 13 143 v roce 2020 na 15 257 v roce 2024. Celkové příjmy byly ovlivněny výraznou proměnlivostí, kdy byly navyšovány z 500 837,3 tis. Kč v roce 2020 na 833 211,9 tis. Kč v roce 2022, následně sníženy v roce 2023 na 630 723,3 tis. Kč a opět zvýšeny v roce 2024 na 808 153,3 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně zvyšovány z 29 108,1 tis. Kč na 40 855,3 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 udržovány mezi 24 711,6 tis. Kč a 26 778,7 tis. Kč, přičemž v roce 2024 byly navýšeny na 46 730,9 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl ovlivněn kombinací růstu počtu obyvatel a vyšších transferů, když vzrostl z hodnoty

1 835,9–2 021,4 Kč na 3 062,9 Kč v roce 2024. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,2 % a 5,9 %, s nejvyššími hodnotami v letech 2021 a 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl v letech 2020–2023 stabilní kolem 85–87 %, přičemž v roce 2024 přesáhl 100 % 114,4 %.

Čakovice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Čakovice evidován celkový počet 12 589 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 87 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Čakovice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 87 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Čakovice.

Tabulka 88 Příjmy městské části Čakovice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	12096	32927,2	15595,4	13583,8	1123,0	41,3	87,1
2021	11432	28290,3	16302,8	14507,2	1269,0	51,3	89,0
2022	12155	1006362,9	16092,4	14915,8	1227,1	1,5	92,7
2023	12544	39064,1	13121,8	11622,7	926,6	29,8	88,6
2024	12589	898586,0	29 958,8	27083,9	2151,4	3,0	90,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://groz4.gordic.cz/MC26/

Počet obyvatel byl v průběhu sledovaného období mírně zvyšován, z 12 096 v roce 2020 na 12 589 v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 11 432 obyvatel. Celkové příjmy značně kolísaly. V roce 2020 činily 32 927,2 tis. Kč, v roce 2022 byly mimořádně navýšeny na 1 006 362,9 tis. Kč. V ostatních letech byly celkové příjmy vykazovány v rozmezí 28 290,3 tis. Kč až 898 586,0 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně zvyšovány z 15 595,4 tis. Kč na 29 958,8 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny. Příjmy z DNV byly proměnlivé, s hodnotami mezi 11 622,7 tis. Kč a 14 915,8 tis. Kč v letech 2020–2023 a s výrazným nárůstem na 27 083,9 tis. Kč v roce 2024. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl postupně navyšován z 926,6 Kč na 2 151,4 Kč. Podíl DNV

na celkových příjmech vykazoval značnou kolísavost od 1,5 % do 51,3 %. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, pohyboval se mezi 87,1 % a 92,7 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování.

Kunratice

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Kunratice evidován celkový počet 10 894 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jižním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 89 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Kunratice

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 89 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Kunratice.

Tabulka 90 Příjmy městské části Kunratice

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	9810	98286,4	17593,0	16887,4	1721,4	17,2	96,0
2021	9404	117237,1	21980,3	17372,5	1847,4	14,8	79,0
2022	10371	115778,3	19781,7	17840,0	1720,2	15,4	90,2
2023	10323	123057,2	22234,6	17614,9	1706,4	14,3	79,2
2024	10045	148440,1	33 868,3	30906,1	3076,8	20,8	91,3

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-kunratice.cz/informace-k-verejnym-planovanym-prijmum-vydajum?_gl=1*10r25c4*_up*MQ..*_ga*NTI5MzUwOTAwLjE3NjMzOTQ4MTY.*_ga_GHP1B4FY1R*czE3NjMzOTQ4MTYkbzEkZzEkdDE3NjMzOTQ4MTYkajYwJGwwJGgw

Počet obyvatel byl během sledovaného období kolísán mezi 9 404 v roce 2021 a 10 371 v roce 2022, přičemž v roce 2024 byl zaznamenán mírný pokles na 10 045 obyvatel. Celkové příjmy byly postupně navyšovány z 98 286,4 tis. Kč v roce 2020 na 148 440,1 tis. Kč v roce 2024, přičemž meziroční výkyvy byly zaznamenány. Daňové příjmy byly rovněž zvyšovány z 17 593,0 tis. Kč na 33 868,3 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny městské části. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně

stabilní mezi 16 887,4 tis. Kč a 17 840,0 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 30 906,1 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl v roce 2024 navýšen na 3 076,8 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 14,3 % a 20,8 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, pohyboval se mezi 79,0 % a 96,0 %.

Libuš

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Libuš evidován celkový počet 10 894 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jižním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 91 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Libuš

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 91 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Libuš.

Tabulka 92 Příjmy městské části Libuš

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	10646	185093,1	13148,6	12253,6	1151,0	6,6	93,2
2021	9900	107688,9	13686,1	12948,7	1307,9	12,0	94,6
2022	10513	162541,1	13686,1	12948,7	1231,7	8,0	94,6
2023	10774	327167,7	13393,8	12634,2	1172,7	3,9	94,3
2024	10894	291654,4	24 643,6	22580,5	2072,7	7,7	91,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha-libus.cz/rozpocet

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně zvyšován z 10 646 obyvatel v roce 2020 na 10 894 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 9 900 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy města byly proměnlivě vykazovány, s poklesem z 185 093,1 tis. Kč v roce 2020 na 107 688,9 tis. Kč v roce 2021 a následným nárůstem na 291 654,4 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 13 148,6 tis. Kč na 24 643,6 tis. Kč. Příjmy z DNV byly mezi 12 253,6 tis. Kč a 12 948,7 tis. Kč v letech 2020–2023, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 22 580,5 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl v roce 2024 zvýšen na 2 072,7 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,9 % a 12,0 %,

s nejvyšší hodnotou v roce 2021. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, v rozmezí 91,6–94,6 %.

Zbraslav

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha – Zbraslav evidován celkový počet 10 575 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jižním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 93 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Zbraslav

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 93 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha – Zbraslav.

Tabulka 94 Příjmy městské části Zbraslav

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	10025	338054,8	14941,4	13608,4	1357,4	4,0	91,1
2021	9760	339697,3	14917,9	13616,0	1395,1	4,0	91,3
2022	10114	350400,0	15608,6	14261,7	1410,1	4,1	91,4
2023	10298	304013,4	16743,4	14658,0	1423,4	4,8	87,5
2024	10575	381757,2	26 935,6	24941,1	2358,5	6,5	92,6

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.mc-zbraslav.cz/8%2D2%2Drozpocet/ms-10543/p1=10192

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně zvyšován z 10 025 obyvatel v roce 2020 na 10 575 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 9 760 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, s růstem z 338 054,8 tis. Kč v roce 2020 na 381 757,2 tis. Kč v roce 2024, přičemž meziročně došlo k poklesu v roce 2023. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 14 941,4 tis. Kč na 26 935,6 tis. Kč. Příjmy z DNV byly mezi 13 608,4 tis. Kč a 14 658,0 tis. Kč v letech 2020–2023, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 24 941,1 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele byl v roce 2024 zvýšen na 2 358,5 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 4,0 % a 6,5 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 87,5 % a 92,6 %.

4.6 50 001–100 000 obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 50 000 obyvatel, ale méně než 100 000 obyvatel. Jedná se o městské části Praha 2, Praha 3, Praha 5, Praha 9, Praha 11, Praha 12, Praha 13 a Praha 14.

Praha 2

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 2 evidován celkový počet 51 388 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v srdci hlavního města Prahy.

Tabulka 95 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 2

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 95 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 2.

Tabulka 96 Příjmy městské části Praha 2

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	50901	759959,2	59399,5	34085,4	669,6	4,5	57,4
2021	46101	633291,4	60801,0	35606,5	772,4	5,6	58,6
2022	50604	1027102,5	78666,7	36999,3	731,2	3,6	47,0
2023	51171	791873,2	90716,8	37531,2	733,4	4,7	41,4
2024	51388	901434,7	125 503,4	65335,3	1271,4	7,2	52,1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha2.cz/rozpocty%2Da%2Dstrednedobe%2Dvyhledy%2Dzaverecne%2Ducty/ds-4631/p1=28160

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován z 50 901 obyvatel v roce 2020 na 51 388 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 46 101 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, s dlouhodobě rostoucím trendem, z 759 959,2 tis. Kč v roce 2020 na 901 434,7 tis. Kč v roce 2024, přičemž meziročně došlo k poklesům v letech 2021 a 2023. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 59 399,5 tis. Kč na 125 503,4 tis. Kč. Příjmy z DNV byly mezi 34 085,4 tis. Kč a 37 531,2 tis. Kč v letech 2020–2023, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 65 335,3 tis. Kč.

Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 669,6–772,4 Kč na 1 271,4 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 3,6 % a 7,2 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 41,4 % a 58,6 %, což potvrzuje doplňkový charakter DNV ve financování města.

Praha 3

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 3 evidován celkový počet 82 149 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v srdci hlavního města Prahy.

Tabulka 97 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 3

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 97 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 3.

Tabulka 98 Příjmy městské části Praha 3

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	76729	911652,0	94991,3	76134,6	992,3	8,4	80,1
2021	72809	1109333,5	100683,1	79076,1	1086,1	7,1	78,5
2022	79237	1167477,0	120523,8	80573,3	1016,9	6,9	66,9
2023	80761	1083126,4	119924,7	84106,0	1041,4	7,8	70,1
2024	82149	1313649,3	186 333,5	148019,6	1801,8	11,3	79,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha3.cz/samosprava/hospodareni/zaverecny-ucet-mc-praha-3

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován z 76 729 obyvatel v roce 2020 na 82 149 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 72 809 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy byly dlouhodobě rostoucí, s meziročními výkyvy, z 911 652,0 tis. Kč v roce 2020 na 1 313 649,3 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 94 991,3 tis. Kč na 186 333,5 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 76 134,6 tis. Kč a 84 106,0 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 148 019,6 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 992,3–1 086,1 Kč na 1 801,8 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 6,9 % a 11,3 %, s nejvyšší

hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech se pohyboval mezi 66,9 % a 80,1 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování města. Celkově bylo zjištěno, že město vykazovalo stabilní růst celkových a daňových příjmů, přičemž DNV tvořily významnou a stabilní součást financování.

Praha 5

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 5 evidován celkový počet 97 109 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v západní části hlavního města Prahy.

Tabulka 99 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 5

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 99 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 5.

Tabulka 100 Příjmy městské části Praha 5

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	89405	937796,9	109227,1	85283,1	953,9	9,1	78,1
2021	85687	869110,5	117534,0	87774,9	1024,4	10,1	74,7
2022	93034	945510,2	128505,9	89883,0	966,1	9,5	69,9
2023	95000	909984,7	126124,6	90814,3	955,9	10,0	72,0
2024	97109	1233407,7	210 850,7	162557,5	1674,0	13,2	77,1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha5.cz/ekonomika/rozpocet/

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován z 89 405 obyvatel v roce 2020 na 97 109 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 85 687 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy vykazovaly kolísavý trend, z 937 796,9 tis. Kč v roce 2020 poklesly na 869 110,5 tis. Kč v roce 2021, následně byly zvýšeny na 945 510,2 tis. Kč v roce 2022, dočasně sníženy v roce 2023 na 909 984,7 tis. Kč a v roce 2024 dosáhly 1 233 407,7 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 109 227,1 tis. Kč na 210 850,7 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 85 283,1 tis. Kč a 90 883,0 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 162 557,5 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 953,9–1 024,4 Kč na 1 674,0 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi

9,1 % a 13,2 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 69,9 % a 78,1 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování městské části.

Praha 9

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 9 evidován celkový počet 68 919 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v severovýchodní části hlavního města Prahy.

Tabulka 101 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 9

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 101 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 9.

Tabulka 102 Příjmy městské části Praha 9

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	61772	736571,0	80266,8	60251,4	975,4	8,2	75,1
2021	58910	737635,5	80864,5	63280,7	1074,2	8,6	78,3
2022	64699	1044134,2	89052,3	63673,7	984,2	6,1	71,5
2023	67067	570284,3	91813,4	65171,0	971,7	11,4	71,0
2024	68919	926586,1	155 330,4	116195,5	1686,0	12,5	74,8

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/povinne-informace/rozpocet

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován z 61 772 obyvatel v roce 2020 na 68 919 obyvatel v roce 2024, s dočasným poklesem na 58 910 obyvatel v roce 2021. Celkové příjmy byly kolísavě navyšovány, z 736 571,0 tis. Kč v roce 2020 na 737 635,5 tis. Kč v roce 2021, následně byly zvýšeny na 1 044 134,2 tis. Kč v roce 2022, sníženy v roce 2023 na 570 284,3 tis. Kč a opět zvýšeny v roce 2024 na 926 586,1 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 80 266,8 tis. Kč na 155 330,4 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 60 251,4 tis. Kč a 65 171,0 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 116 195,5 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 971,7–1 074,2 Kč na 1 686,0 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi

6,1 % a 12,5 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě středně vysoký, mezi 71,0 % a 78,3 %, což potvrzuje významný, avšak doplňkový charakter DNV ve financování.

Praha 11

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 11 evidován celkový počet 78 410 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v jižní části hlavního města Prahy.

Tabulka 103 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 11

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 103 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 11.

Tabulka 104 Příjmy městské části Praha 11

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	76786	816123,4	69204,6	60983,7	794,2	7,5	88,1
2021	73166	631461,2	72618	61816,3	844,9	9,8	85,1
2022	75668	860923,9	82239,6	64039,0	846,3	7,4	77,9
2023	79270	836325,3	78635,5	64124,8	808,9	7,7	81,5
2024	78410	817130,2	126 315,2	111706,8	1424,6	13,7	88,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha11.cz/cs/urad/hospodareni/

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně kolísán, z 76 786 obyvatel v roce 2020 na 78 410 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 73 166 obyvatel. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, s minimem 631 461,2 tis. Kč v roce 2021 a maximem 860 923,9 tis. Kč v roce 2022; v roce 2024 činily celkové příjmy 817 130,2 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 69 204,6 tis. Kč na 126 315,2 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 60 039,0 tis. Kč a 64 124,8 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 111 706,8 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 794,2–846,3 Kč na 1 424,6 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 7,4 % a 13,7 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na

daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 77,9 % a 88,4 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování.

Praha 12

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 12 evidován celkový počet 59 999 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na jižním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 105 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 12

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 105 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 12.

Tabulka 106 Příjmy městské části Praha 12

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	57999	2145873,2	55107,6	44562,2	768,3	2,1	80,9
2021	56605	1195567,4	57056,4	45795,6	809,0	3,8	80,3
2022	59556	1204410,9	68101,4	47548,1	798,4	3,9	69,8
2023	60072	1323709,9	60179,5	47347,1	788,2	3,6	78,7
2024	59999	1422006,5	99 078,0	84188,1	1403,2	5,9	85,0

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha12.cz/hospodareni%2Dmc/ds-1006/p1=64635

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován, z 57 999 obyvatel v roce 2020 na 59 999 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 56 605 obyvatel. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, z 2 145 873,2 tis. Kč v roce 2020 poklesly na 1 195 567,4 tis. Kč v roce 2021 a následně vzrostly na 1 422 006,5 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 55 107,6 tis. Kč na 99 078,0 tis. Kč, což svědčí o posilování vlastní daňové základny městské části. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 44 562,2 tis. Kč a 47 548,1 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 84 188,1 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 768,3–809,0 Kč na 1 403,2 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi

2,1 % a 5,9 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 69,8 % a 85,0 %.

Praha 13

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 13 evidován celkový počet 66 604 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na západním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 107 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 13

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 107 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 13.

Tabulka 108 Příjmy městské části Praha 13

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	63742	1206103,4	60346,5	49769,8	780,8	4,1	82,5
2021	60653	1094120,5	63598,2	49654,2	818,7	4,5	78,1
2022	63804	1222929,4	78240,5	51938,6	814,0	4,2	66,4
2023	65359	965550,9	81198,4	53396,4	817,0	5,5	65,8
2024	66604	1551611,2	123 533,2	94347,2	1416,5	6,1	76,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha13.cz/mestska-cast/dulezite-dokumenty-a-rozpocet/zaverecny-ucet-mc-praha-13/

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován, z 63 742 obyvatel v roce 2020 na 66 604 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 60 653 obyvatel. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, z 1 206 103,4 tis. Kč v roce 2020 poklesly na 1 094 120,5 tis. Kč v roce 2021 a následně vzrostly na 1 552 611,2 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 60 346,5 tis. Kč na 123 533,2 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 49 654,2 tis. Kč a 53 396,4 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 94 347,2 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 780,8–818,7 Kč na 1 416,5 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 4,1 % a 6,1 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 65,8 % a 82,5 %.

Praha 14

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 14 evidován celkový počet 50 525 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována ve východní části hlavního města Prahy.

Tabulka 109 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 14

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 109 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 14.

Tabulka 110 Příjmy městské části Praha 14

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	47925	557191,3	42833,0	36213,8	755,6	6,5	84,5
2021	46178	861535,7	45801,5	38377,4	831,1	4,5	83,8
2022	49658	931903,0	53506,1	39313,4	791,7	4,2	73,5
2023	50222	644118,6	51262,5	38968,3	775,9	6,0	76,0
2024	50525	842595,8	82 916,5	69942,2	1384,3	8,3	84,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha14.cz/urad-mestske-casti/o-uradu-mc-p14/zaverecny-ucet/

Počet obyvatel byl během sledovaného období mírně navyšován, z 47 925 obyvatel v roce 2020 na 50 525 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 46 178 obyvatel. Celkové příjmy byly kolísavě vykazovány, z 557 191,3 tis. Kč v roce 2020 vzrostly na 861 535,7 tis. Kč v roce 2021, následně se mírně zvýšily na 931 903,0 tis. Kč v roce 2022, poklesly v roce 2023 na 644 118,6 tis. Kč a v roce 2024 vzrostly na 842 595,8 tis. Kč. Daňové příjmy byly postupně navyšovány z 42 833,0 tis. Kč na 82 916,5 tis. Kč, což odráží posilování vlastní daňové základny městské části. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 36 213,8 tis. Kč a 39 968,3 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 69 942,2 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 755,6–831,1 Kč na 1 384,3 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 4,2 % a 8,3 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl

dlouhodobě vysoký, mezi 73,5 % a 84,5 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování městské části.

4.7 100 001 a více obyvatel

V následující kapitole jsou uvedeny všechny městské části hlavního města Prahy, které mají více než 100 000 obyvatel. Jedná se o městské části Praha 4, Praha 6, Praha 8 a Praha 10.

Praha 4

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 4 evidován celkový počet 135 712 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována v jihozápadní části hlavního města Prahy.

Tabulka 111 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 4

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 111 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 4.

Tabulka 112 Příjmy městské části Praha 4

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	131863	1042706,4	139646,5	98703,2	748,5	9,5	70,7
2021	126070	1015135,8	139472,1	99158,8	786,5	9,8	71,1
2022	132887	1110616,5	146291,5	101496,2	763,8	9,1	69,4
2023	135386	1214850,2	158172,3	102018,5	753,5	8,4	64,5
2024	135712	1362407,4	246847,9	178735,8	1317,0	13,1	72,4

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha4.cz/samosprava/zpravy-o-vysledcich-hospodareni-mc-praha-4/

Počet obyvatel byl v průběhu sledovaného období mírně navyšován, z 131 863 obyvatel v roce 2020 na 135 712 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 byl zaznamenán dočasný pokles na 126 070 obyvatel. Celkové příjmy byly stabilně navyšovány z 1 042 706,4 tis. Kč v roce 2020 na 1 362 407,4 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy postupně rostly z 139 646,5 tis. Kč na 246 847,9 tis. Kč, což odráží posilování vlastní daňové základny.

Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní, pohybovaly se mezi 98 703,2 tis. Kč a 102 018,5 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 178 735,8 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 748,5–786,5 Kč na 1 317,0 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 8,4 % a 13,1 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 64,5 % a 72,4 %.

Praha 6

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 6 evidován celkový počet 108 577 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severozápadním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 113 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 6

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
4,5	2	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 113 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 6.

Tabulka 114 Příjmy městské části Praha 6

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	107603	1367918,0	115741,5	86556,1	804,4	6,3	74,8
2021	102100	959185,1	119304,9	85189,4	834,4	8,9	71,4
2022	107292	1155568,0	139034,8	89274,3	832,1	7,7	64,2
2023	108278	1214797,2	134763,2	87226,8	805,6	7,2	64,7
2024	108577	1616589,3	203499,3	155678,6	1433,8	9,6	76,5

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha6.cz/finance/zaverecny-ucet/zaverecny-ucet-rozcestnik.html

Počet obyvatel městské části mírně vzrostl z 107 603 v roce 2020 na 108 577 v roce 2024, s dočasným poklesem na 102 100 v roce 2021. Celkové příjmy vykazovaly kolísavý trend, poklesly z 1 367 918,0 tis. Kč v roce 2020 na 959 185,1 tis. Kč v roce 2021 a následně vzrostly na 1 616 589,3 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy postupně rostly z 115 741,5 tis. Kč na 203 499,3 tis. Kč. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 85 189,4 a 89 274,3 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 155 678,6 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 804,4–834,4 Kč na

1 433,8 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 6,3 % a 9,6 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 64,2 % a 76,5 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování.

Praha 8

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 8 evidován celkový počet 112 478 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována na severním okraji hlavního města Prahy.

Tabulka 115 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 8

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,7	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 115 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 8.

Tabulka 116 Příjmy městské části Praha 8

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	106188	1040951,0	143263,0	114238,0	1075,8	11,0	79,7
2021	102847	1066279,0	152014,0	116071,0	1128,6	10,9	76,4
2022	108498	1278503,0	161652,0	122124,0	1125,6	9,6	75,5
2023	110955	1278062,0	162787,0	123949,0	1117,1	9,7	76,1
2024	112478	1508585,0	262759,0	217207,0	1931,1	14,4	82,7

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://www.praha8.cz/Rozpocty-mestske-casti-Praha-8.html

Počet obyvatel se mírně zvyšoval z 106 188 v roce 2020 na 112 478 v roce 2024, s dočasným poklesem na 102 847 v roce 2021. Celkové příjmy vykazovaly stabilní růst z 1 040 951,0 tis. Kč na 1 508 585,0 tis. Kč, zatímco daňové příjmy postupně vzrostly z 143 263,0 tis. Kč na 262 759,0 tis. Kč, což odráží posilování vlastní daňové základny. Příjmy z DNV byly v letech 2020–2023 relativně stabilní mezi 114 238,0 a 123 949,0 tis. Kč, s výrazným nárůstem v roce 2024 na 217 207,0 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele vzrostl z 1 075,8–1 128,6 Kč na 1 931,1 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 9,6 % a 14,4 %, s nejvyšší hodnotou v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl

dlouhodobě vysoký, mezi 75,5 % a 82,7 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování městské části.

Praha 10

K 1. 1. 2024 je v městské části Praha 10 evidován celkový počet 119 110 obyvatel. Z hlediska prostorového uspořádání je tato městská část situována ve střední části hlavního města Prahy.

Tabulka 117 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 10

Základní koeficient podle počtu obyvatel	Místní koeficient	Inflační koeficient
5	1,5	1

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu

V tabulce číslo 117 výše jsou uvedeny koeficienty, které jsou platné pro rok 2025 v městské části Praha 10.

Tabulka 118 Příjmy městské části Praha 10

Rok	Počet obyvatel	Celkové příjmy (v tis. Kč)	Daňové příjmy (v tis. Kč)	Příjmy z DNV (v tis. Kč)	Příjem z DNV na 1 obyvatele	Podíl DNV na celkových příjmech v %	Podíl DNV na daňových příjmech v %
2020	113279	1023068,0	168061,0	137828,0	1216,7	13,5	82,0
2021	109144	1100212,9	169009,7	137906,6	1263,5	12,5	81,6
2022	116020	1204876,7	189966,6	145639,5	1255,3	12,1	76,7
2023	117999	1204876,7	189966,6	145639,5	1234,2	12,1	76,7
2024	119110	1468120,1	296 187,8	255277,9	2143,2	17,4	86,2

Zdroj: Vlastní zpracování podle: https://praha10.cz/vedeni-a-sprava-mc/finance/rozpocet-mc/zaverecne-ucty

Počet obyvatel městské části se postupně zvyšoval z 113 279 obyvatel v roce 2020 na 119 110 obyvatel v roce 2024, přičemž v roce 2021 došlo k dočasnému poklesu na 109 144 obyvatel. Celkové příjmy městské části vykazovaly stabilní růst z 1 023 068,0 tis. Kč v roce 2020 na 1 468 120,1 tis. Kč v roce 2024. Daňové příjmy města rostly z 168 061,0 tis. Kč v roce 2020 na 296 187,8 tis. Kč v roce 2024, což odráží posilování vlastní daňové základny. Příjmy z DNV byly relativně stabilní v letech 2020–2023, pohybovaly se mezi 137 828,0 tis. Kč a 145 639,5 tis. Kč, přičemž v roce 2024 došlo k výraznému nárůstu na 255 277,9 tis. Kč. Příjem z DNV na jednoho obyvatele se pohyboval mezi 1 216,7 Kč a 1 263,5 Kč v letech 2020–2021, v roce 2024 vzrostl na 2 143,2 Kč. Podíl DNV na celkových příjmech kolísal mezi 12,1 % a 17,4 %, přičemž nejvyšší hodnoty byly

dosaženy v roce 2024. Podíl DNV na daňových příjmech byl dlouhodobě vysoký, mezi 76,7 % a 86,2 %, což potvrzuje významnou roli DNV ve financování městské části.

5 Výsledky a diskuse

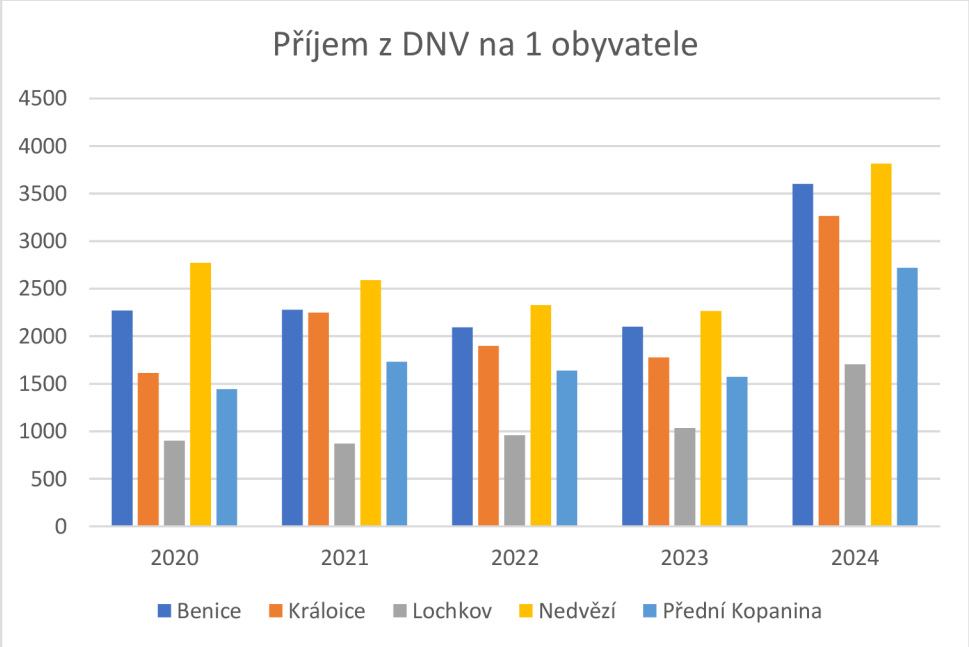
V následující kapitole jsou shrnuty nejdůležitější výsledky této práce. Jednotlivá zjištění jsou systematicky popsána v rámci samostatných kapitol, které jsou členěny podle velikosti městských částí, konkrétně podle počtu jejich obyvatel. Tímto členěním je umožněno přehledné srovnání vývoje hospodaření mezi různě velkými územními celky. Veškeré uvedené výsledky jsou vztahovány výhradně na městské části, které byly zahrnuty do analytické části práce. Konkrétně se jedná o městské části hlavního města Prahy.

5.1 Městské části s do 1 000 obyvatel

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel do 1 000 osob.

5.1.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 1Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

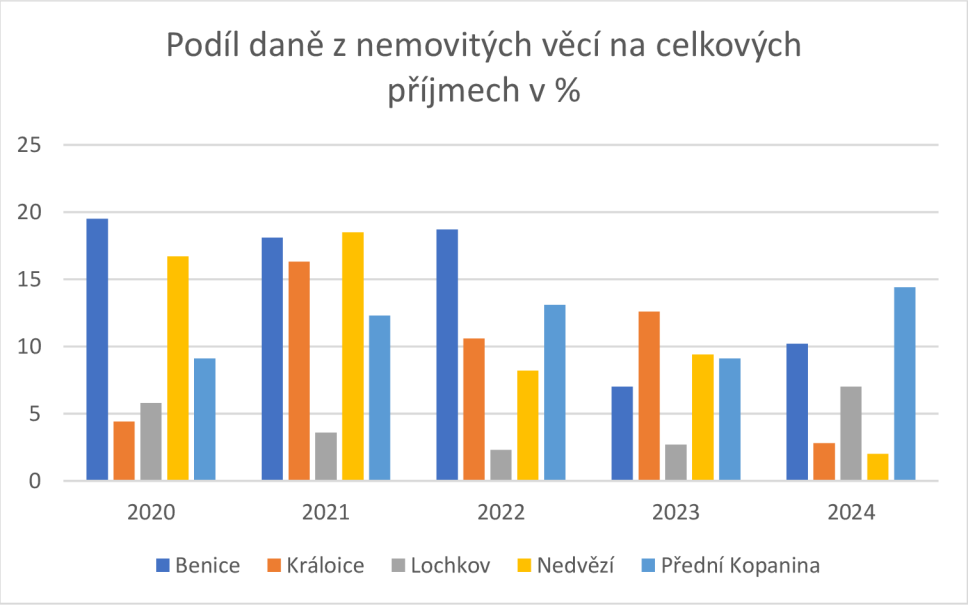


Zdroj: Vlastní zpracování

Aby byl eliminován vliv různé velikosti sledovaných subjektů, jsou data analyzována v přepočtu na jednoho obyvatele. Nejvyšší výnosnosti na obyvatele je dosahováno v městských částech Benice a Nedvězí, přesahující 3 500 Kč. Naopak v Lochkově je dlouhodobě dosahováno nejnižších hodnot, což může být interpretováno odlišnou strukturou nemovitostí nebo nižší hustotou zastavění v porovnání s ostatními částmi.

5.1.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

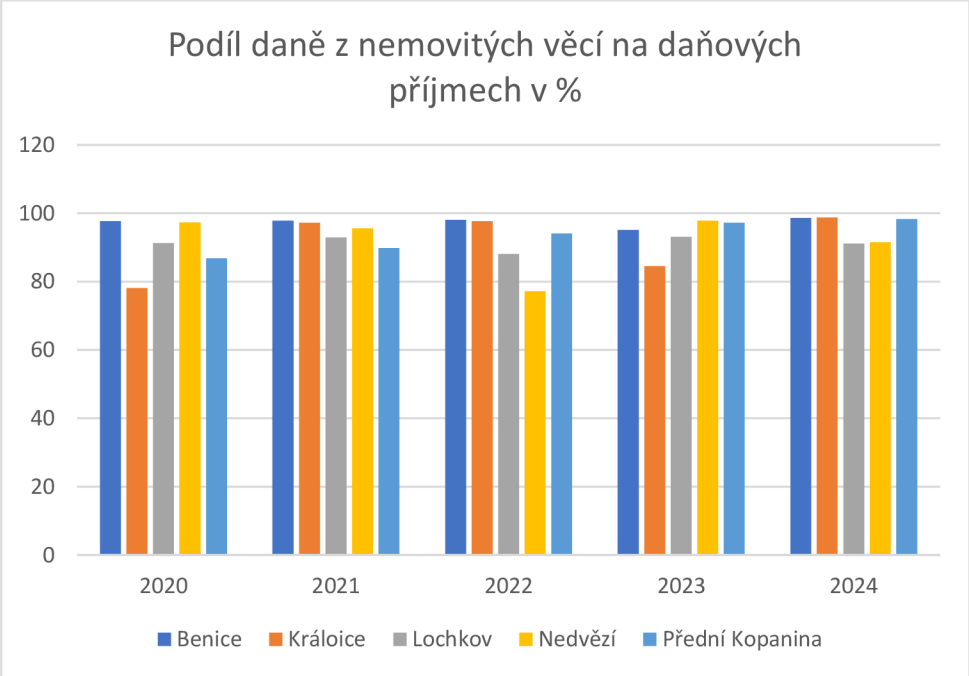


Zdroj: Vlastní zpracování

Pohled na strukturu příjmů přináší komparaci podílu daně na celkovém rozpočtu. Zde je identifikován paradoxní jev, přestože v roce 2024 došlo k rekordnímu nárůstu absolutního příjmu i příjmu na obyvatele, procentuální podíl této daně na celkových příjmech u většiny částí klesl. Výjimkou je pouze Přední Kopanina. Tento stav je vysvětlován tím, že v roce 2024 byly do rozpočtů zapojeny ještě významnější objemy jiných příjmů, např. účelových dotací, čímž došlo k relativnímu naředění významu daně z nemovitých věcí v celkovém objemu hospodaření, přestože její reálný přínos vzrostl.

5.1.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

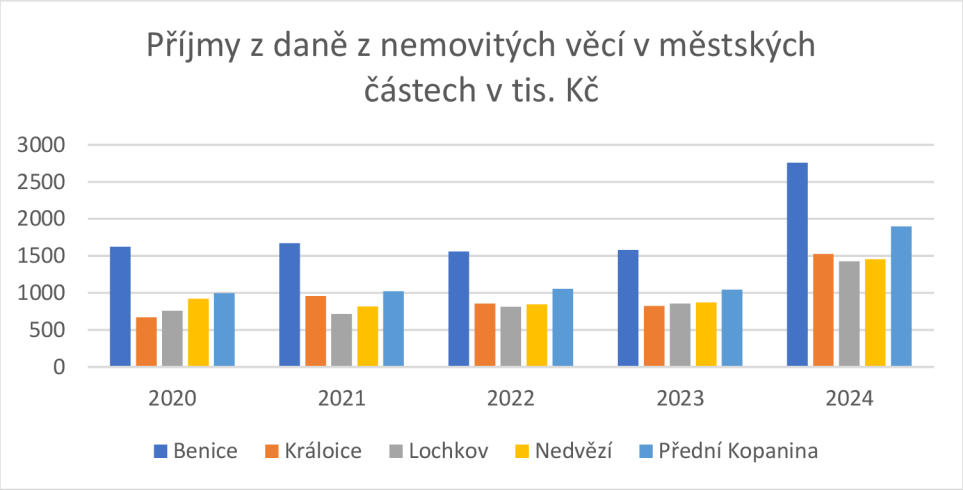


Zdroj: Vlastní zpracování

Z vizualizace je zřejmé, že u většiny sledovaných subjektů tvoří daň z nemovitých věcí dominantní složku jejich vlastních daňových příjmů, často přesahující 90 %. Tato skutečnost potvrzuje vysokou závislost rozpočtů těchto menších samosprávných celků na tomto konkrétním typu daně. Mírné kolísání v roce 2023 naznačuje dočasné změny v jiných daňových položkách, avšak v roce 2024 je opětovně potvrzena klíčová role této daně, jejíž váha se u všech částí opět přibližuje k maximu.

5.1.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 4 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

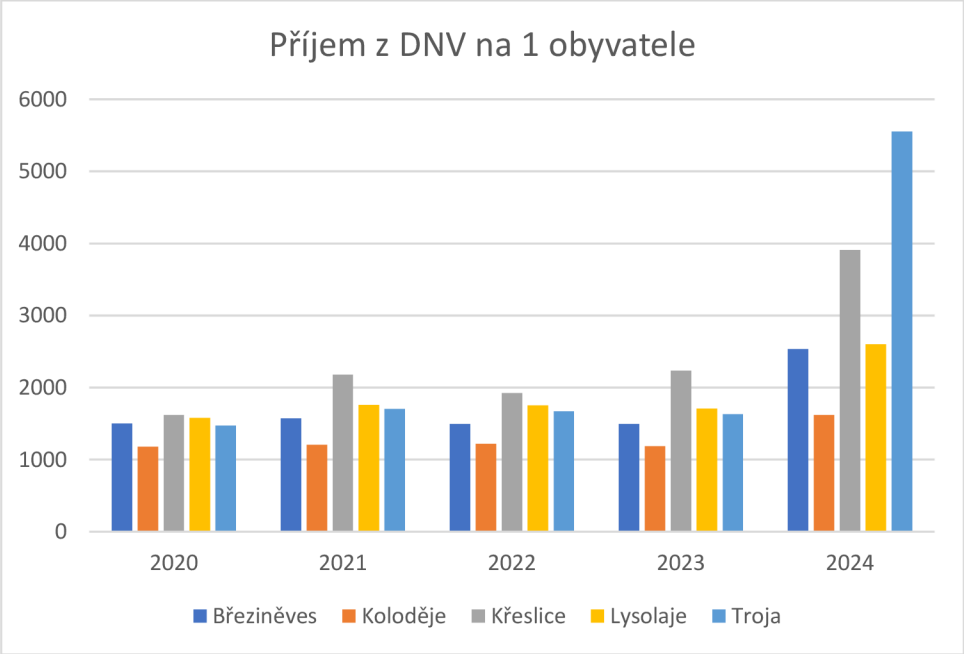
Z dat je patrné, že v období let 2020 až 2023 byla hladina příjmů stabilizovaná, avšak v roce 2024 je evidován plošný a velmi výrazný nárůst. Tento trend je nejvíce sledovatelný u městské části Benice, kde se příjmy meziročně téměř zdvojnásobily. Tento skokový nárůst je dán především legislativními úpravami sazeb a koeficientů, které v daném roce vstoupily v platnost.

5.2 Městské části s 1 001–2 500 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel 1 001–2 500 osob.

5.2.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 5 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

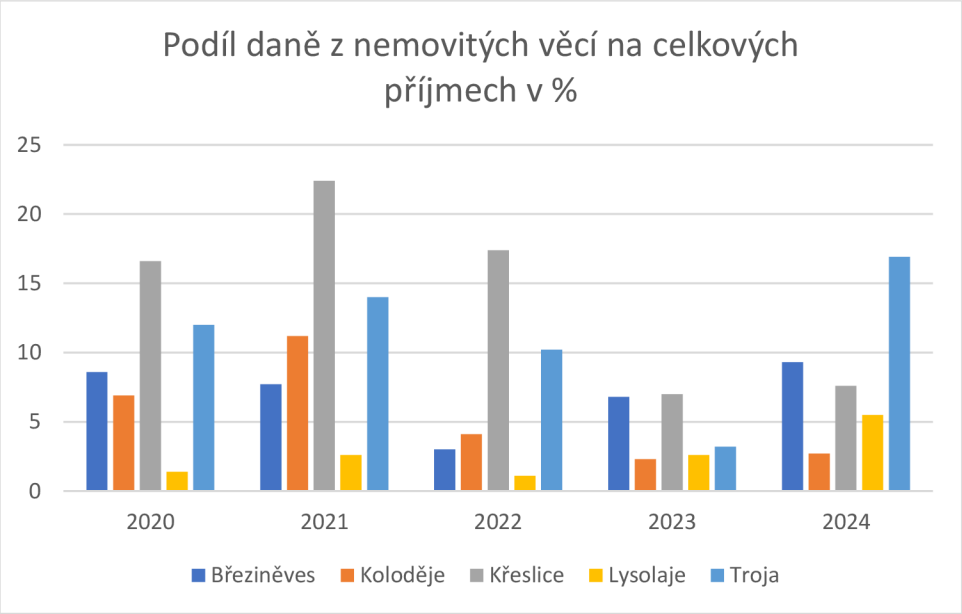


Zdroj: Vlastní zpracování

V grafu je zachycen vývoj příjmů z daně z nemovitých věcí přepočtený na jednoho obyvatele. V období 2020–2023 se hodnoty u většiny částí pohybovaly v rozmezí 1 000 až 2 000 Kč, s mírným náskokem u Křeslic. Zlom nastává v roce 2024, kdy je u všech subjektů patrný strmý nárůst. Zvláště u Troje je zaznamenán extrémní skok na hodnotu přesahující 5 500 Kč na obyvatele, což z ní v tomto roce činí nejsilnější skupinu. Tento trend koresponduje s celkovým objemem vybraných daní, kde Troja rovněž dominuje.

5.2.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 6 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

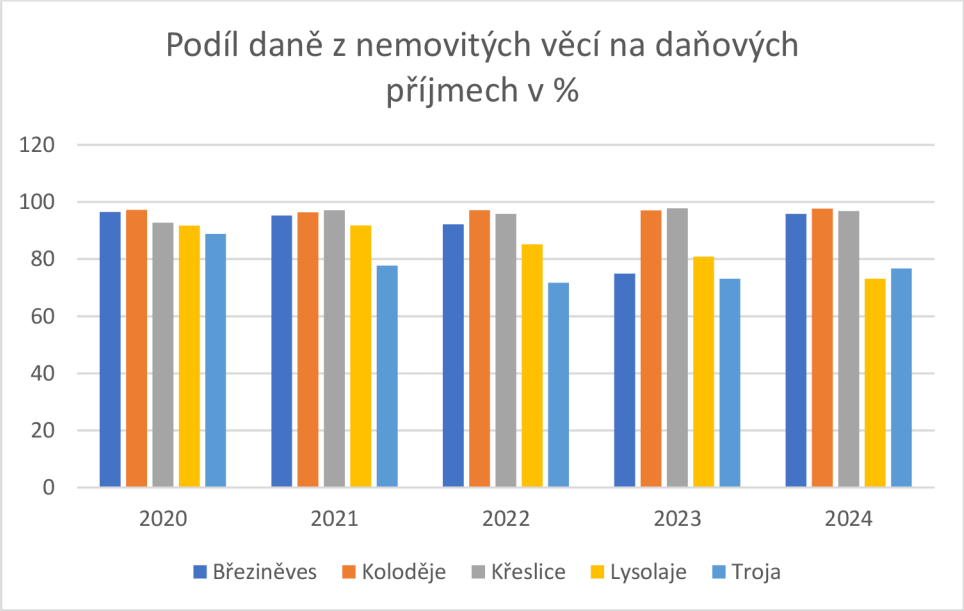


Zdroj: Vlastní zpracování

Zde je pozorovatelné, že tento podíl je velmi proměnlivý. Zatímco u Křeslic tvořil v roce 2021 přes 22 % celkových příjmů, v roce 2023 došlo u všech částí k citelnému propadu tohoto podílu, u Troje a Koloděj až pod 5 %. To naznačuje, že v daném roce získaly městské části vysoké příjmy z jiných zdrojů, např. dotace nebo transfery. V roce 2024 se však význam daně v rozpočtech opět zvyšuje, což potvrzuje její rostoucí roli jako stabilního příjmového pilíře.

5.2.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 7 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

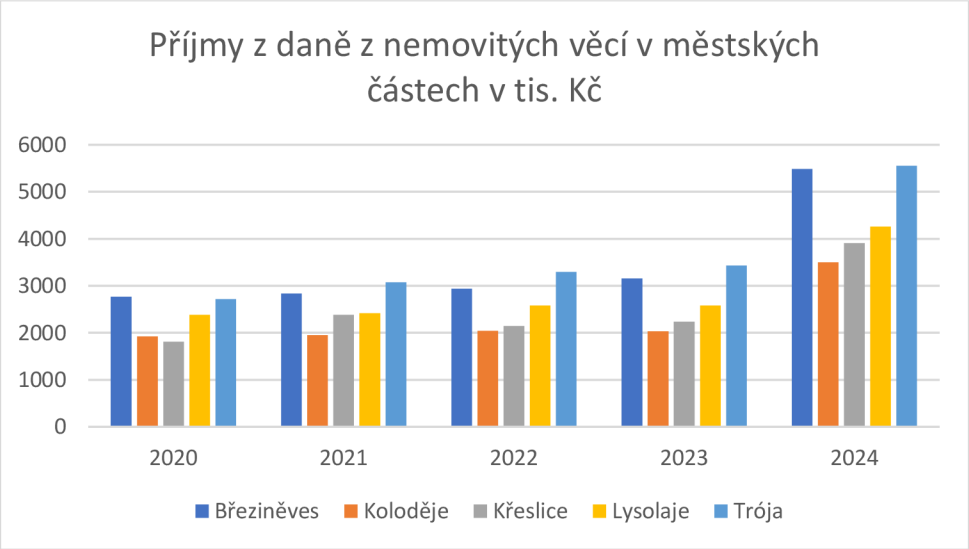


Zdroj: Vlastní zpracování

Tento graf ukazuje, že daň z nemovitých věcí je pro tyto městské části naprosto klíčovým daňovým příjmem. U většiny sledovaných subjektů se tento podíl drží nad 80 %, u Koloděj a Křeslic dokonce téměř u 100 %. Výraznější výkyv směrem dolů je patrný u Troje a Lysolají, zejména mezi lety 2022 a 2024, což naznačuje, že tyto části mají v rámci svých daňových příjmů i jiné významnější zdroje.

5.2.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 8 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

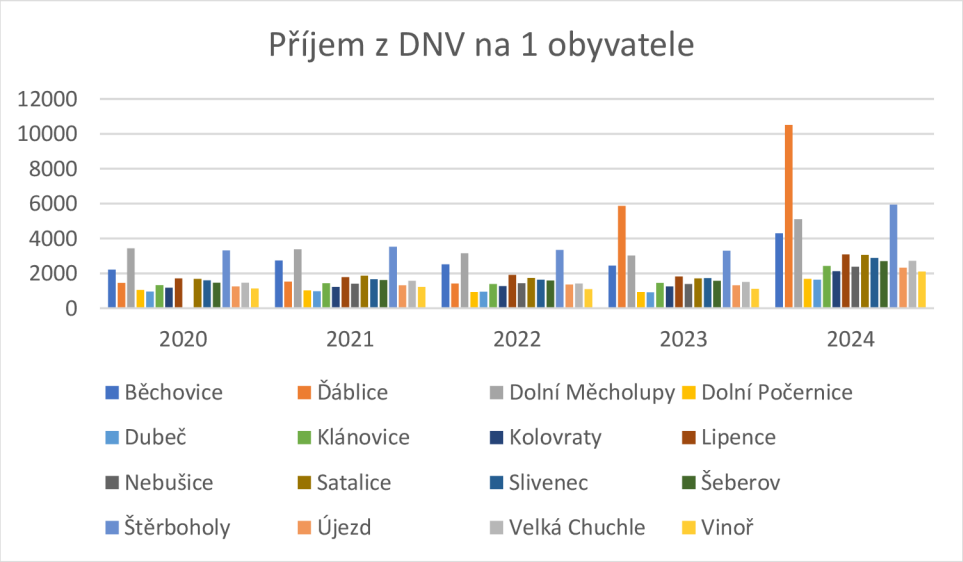
Je zde vidět stabilní růst u všech částí, který vrcholí v roce 2024. Březiněves a Troja generují největší objemy financí, v posledním roce sledovaného období obě části překonávají hranici 5 000 tis. Kč. Ve srovnání s výší daně na 1 obyvatele lze odvodit, že ačkoliv má Březiněves vysoký celkový příjem, v přepočtu na jednoho obyvatele je na tom lépe Troja. Nejnižší absolutní příjmy jsou dlouhodobě vykazovány v Kolodějích, což odpovídá i jejich pozici v ostatních grafech.

5.3 Městské části s 2 501–5 000 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel 2 501–5 000 osob.

5.3.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 9 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

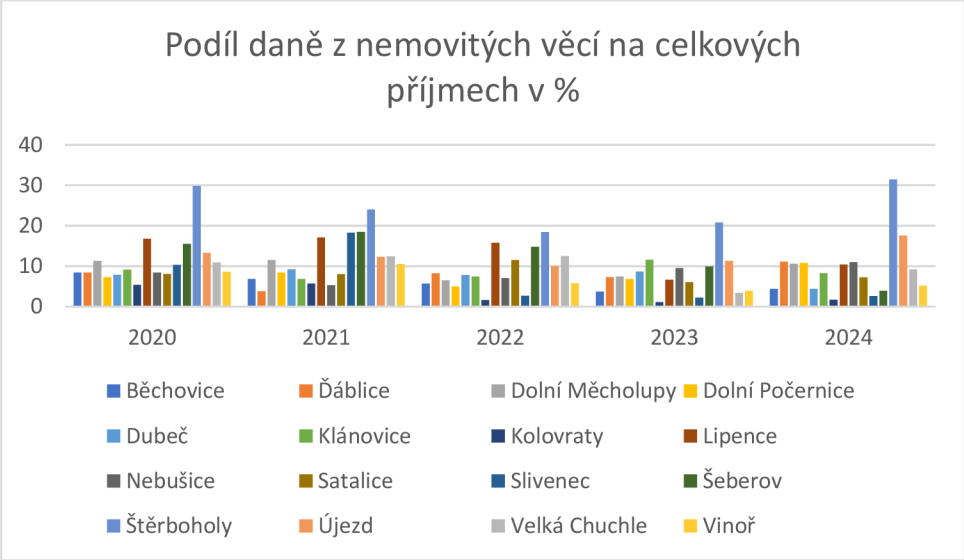


Zdroj: Vlastní zpracování

Při přepočtu na jednoho obyvatele se struktura úspěšnosti výběru mění. Dominantní postavení v roce 2024 získávají Ďáblice, kde hodnota přesahuje 10 000 Kč na obyvatele, následované Štěrboholy. Tento extrémní nárůst oproti předchozím rokům, kdy se hodnoty pohybovaly kolem 2 000 Kč, naznačuje specifickou místní úpravu daně nebo dokončení významných investičních celků. U ostatních částí, jako jsou například Vinoř nebo Dubeč, je nárůst sice patrný, ale ve srovnání s Ďáblicemi podstatně mírnější, což ukazuje na rostoucí rozdíly v daňovém výnosu mezi jednotlivými lokalitami.

5.3.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 10 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

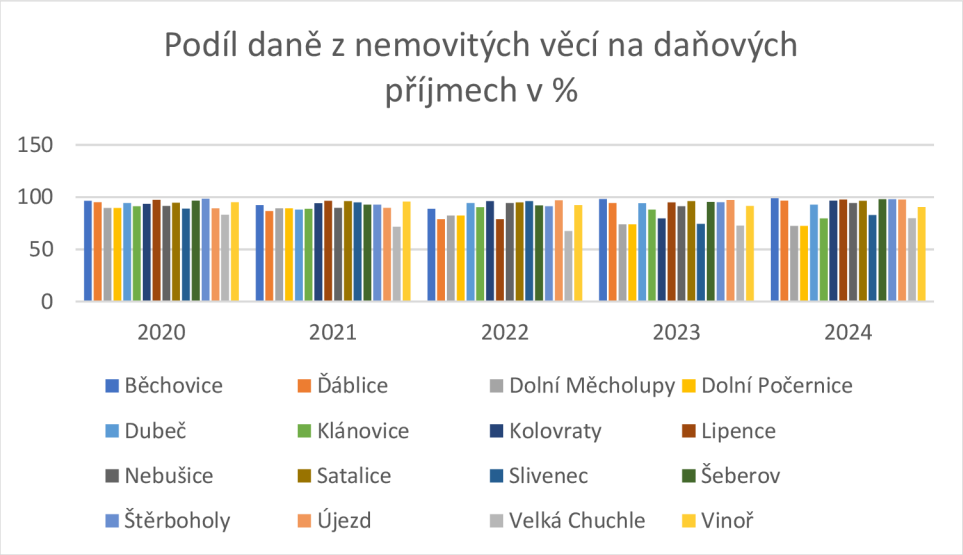


Zdroj: Vlastní zpracování

Pohled na podíl daně na celkových příjmech odhaluje nejvyšší míru rozpočtové závislosti u Štěrbohol, kde v roce 2024 tento podíl přesahuje 30 %. Naopak u většiny ostatních částí se tento ukazatel pohybuje v pásmu 5–15 %. Je zajímavé sledovat, že u mnoha subjektů např. Kolovraty či Satalice, je podíl v roce 2024 nižší než v roce 2020, a to i přes vyšší absolutní výběr. Lze z toho vyvodit, že nárůst dotačních titulů a ostatních transferů v čase převýšil tempo růstu výnosu z daně z nemovitých věcí, čímž byla u těchto částí posílena jejich závislost na externích zdrojích financování.

5.3.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 11 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

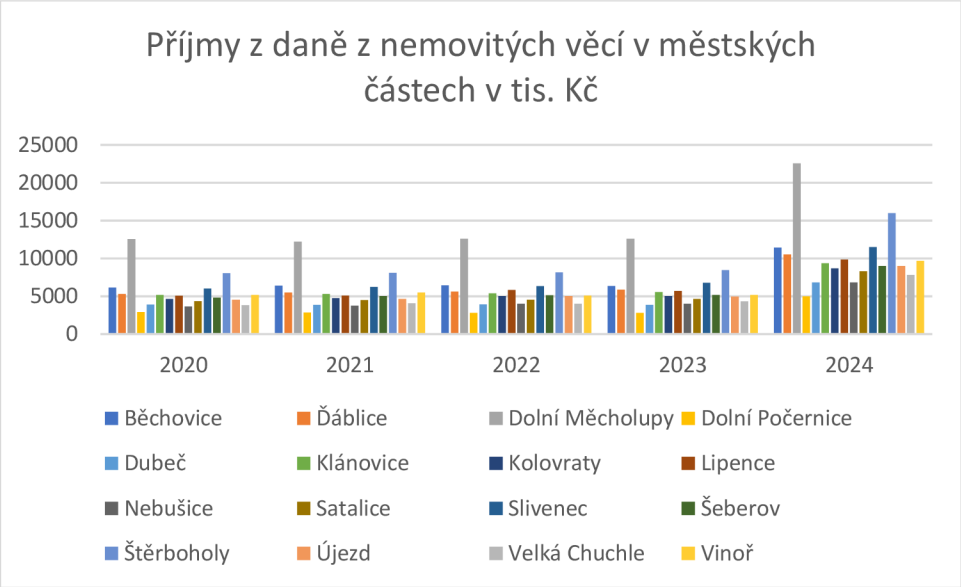


Zdroj: Vlastní zpracování

Z hlediska vnitřní struktury daňových příjmů je potvrzeno, že daň z nemovitých věcí tvoří pro většinu těchto částí naprosto zásadní pilíř, nezřídka se blížící 100 % jejich vlastních daňových příjmů. Výjimku tvoří Velká Chuchle, kde je v celém sledovaném období evidován nižší podíl v porovnání s ostatními, pohybující se mezi 70 a 80 %. To indikuje, že tato městská část je schopna generovat daňové příjmy i z jiných zdrojů nebo je její podíl na sdílených daních nastaven odlišně. V roce 2024 však i zde dochází k opětovnému posílení významu daně z nemovitých věcí.

5.3.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 12 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

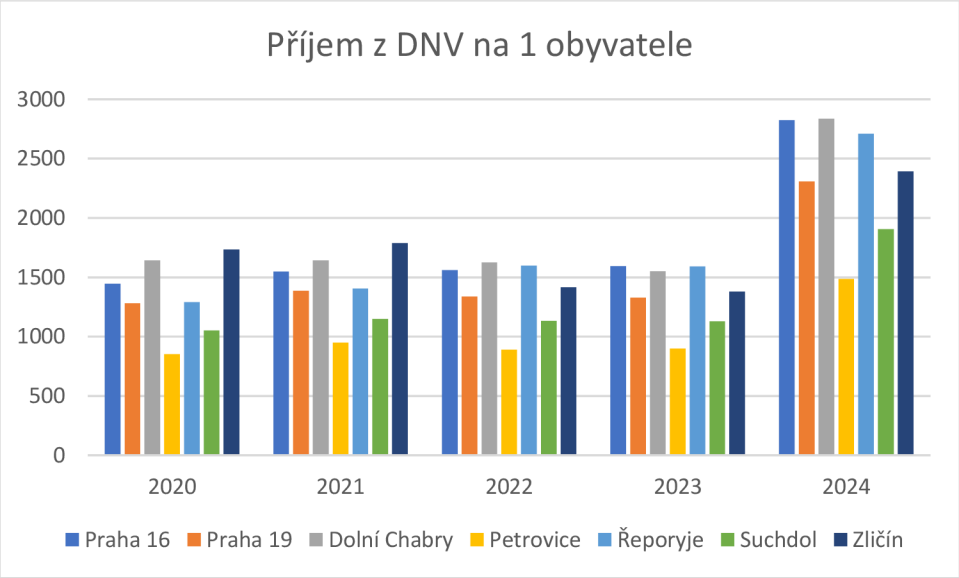
V rámci sledování absolutních hodnot příjmů je u této rozsáhlé skupiny potvrzen trend stability v letech 2020–2023, který je následován plošným navýšením v roce 2024. Z datového souboru vyčnívají Dolní Měcholupy, u nichž je evidován nejvyšší absolutní příjem přesahující 20 000 tis. Kč. Výrazný nárůst je v posledním roce patrný také u Štěrbohol a Běchovic.

5.4 Městské části s 5 001–10 000 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel 5 001–10 000 osob.

5.4.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 13 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

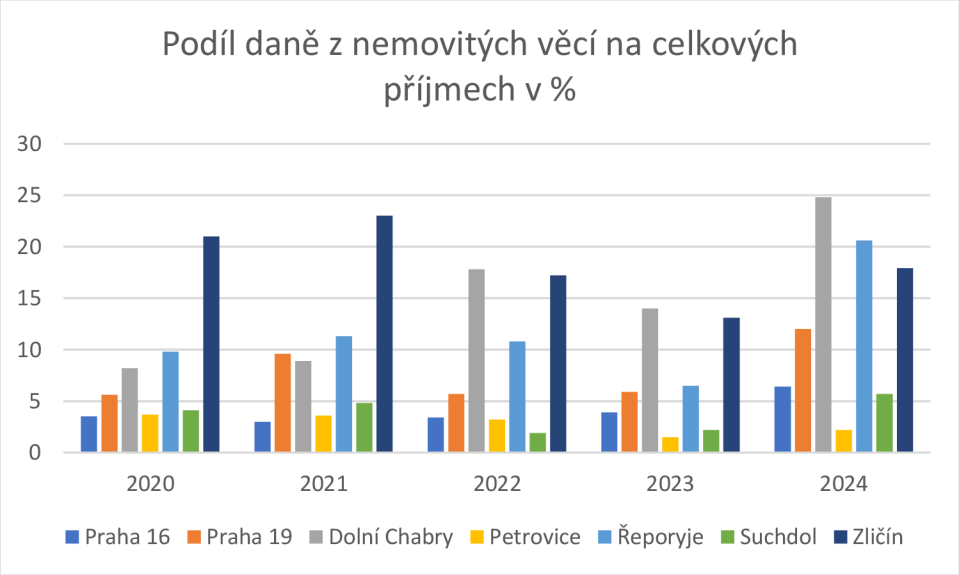


Zdroj: Vlastní zpracování

Při pohledu na celkový objem vybraných prostředků je patrná dlouhodobá stagnace, která byla typická pro celé období 2020–2023. Tento stav, kdy se příjmy téměř neměnily, byl v roce 2024 vystřídán prudkým nárůstem napříč všemi sledovanými subjekty. Nejvýraznější posun je sledován u Prahy 16, kde bylo dosaženo nejvyššího absolutního objemu v rámci této skupiny.

5.4.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 14 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

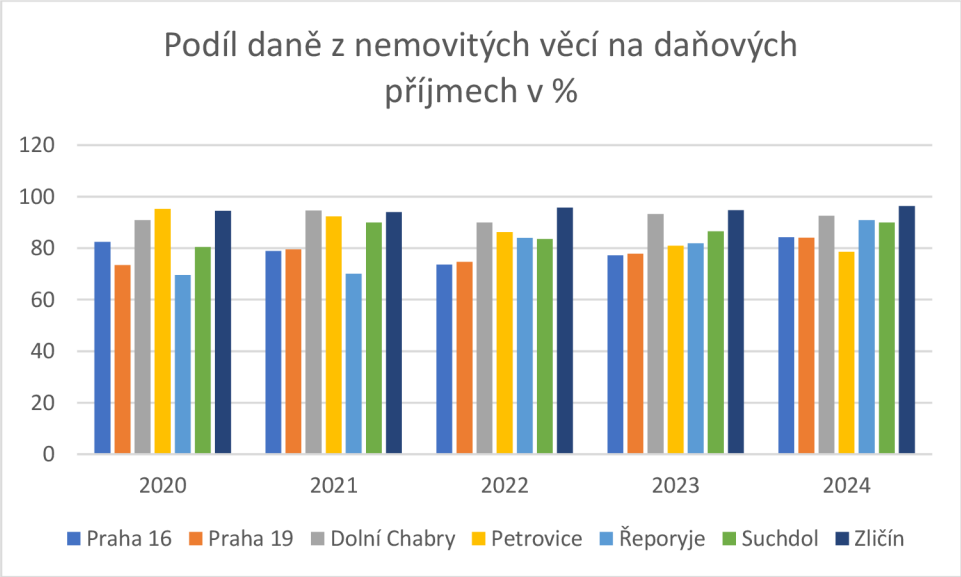


Zdroj: Vlastní zpracování

Analýza podílu daně na celkových příjmech odhaluje u této skupiny specifické rozdíly. Dominantní postavení v tomto ukazateli zaujímají Dolní Chabry a Zličín, kde v roce 2024 daň z nemovitých věcí tvoří téměř 25 % celkového rozpočtu. Také u Řeporyjí je patrný skokový nárůst významu této daně v roce 2024, přes 20 %. Naproti tomu u Prahy 16, Petrovic a Suchdola zůstává podíl daně na celkových příjmech relativně nízký, kolem 5 %, což svědčí o jejich vyšší závislosti na dotačních titulech a jiných formách transferů v rámci hlavního města.

5.4.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 15 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

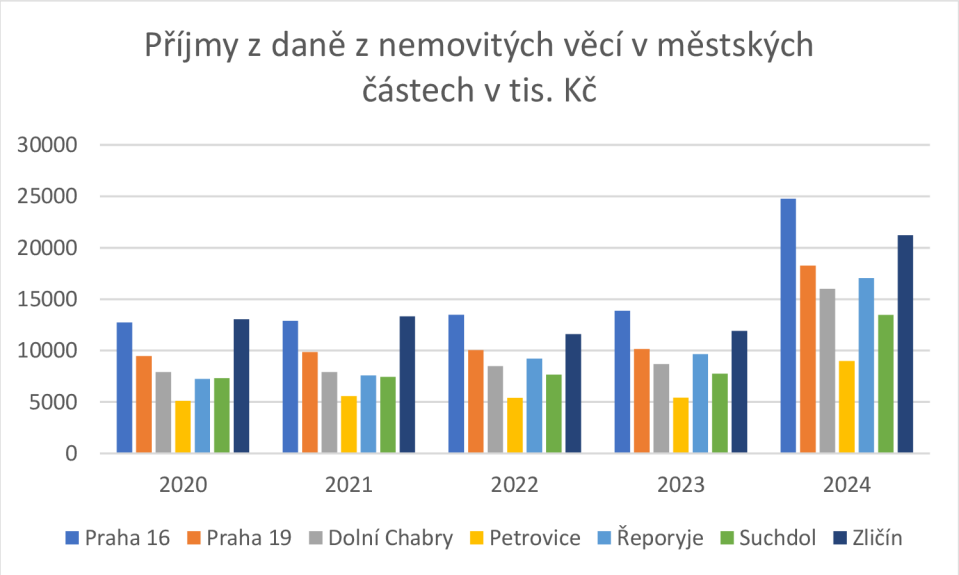


Zdroj: Vlastní zpracování

Z hlediska vnitřní struktury daňových příjmů je zřejmé, že pro sledované městské části představuje tato daň naprosto klíčový příjem. U Zličína a Dolních Chaber se podíl na daňových příjmech dlouhodobě pohybuje nad hranicí 90 %. U Řeporyjí je v roce 2024 zaznamenán významný nárůst tohoto podílu, nad 90 %, zatímco v předchozích letech byla tato hodnota mírně nižší. Lze konstatovat, že vlastní daňová autonomie těchto částí je téměř výhradně postavena právě na výnosu z nemovitostí.

5.4.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 16 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

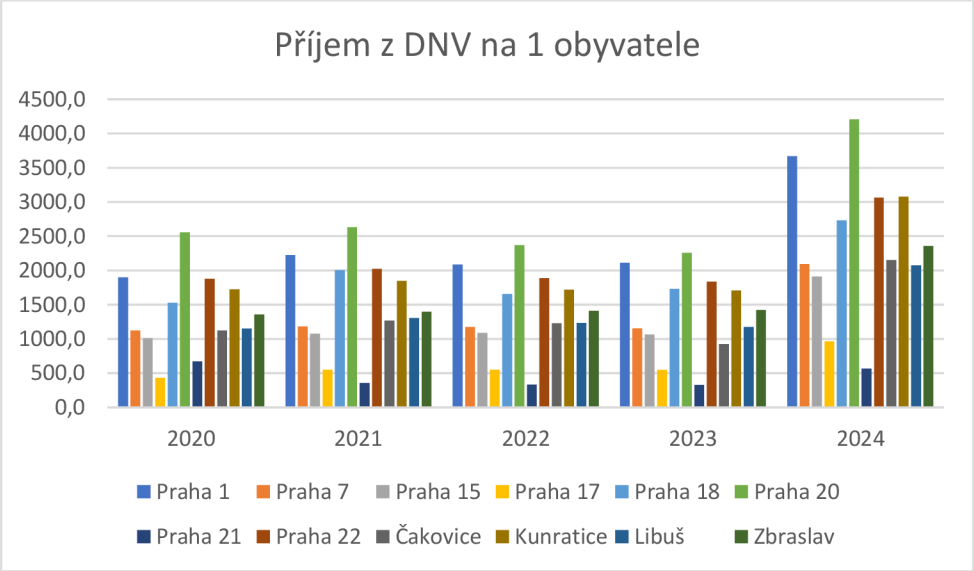
V rámci sledování celkového objemu příjmů je u této skupiny městských částí identifikován velmi stabilní vývoj v letech 2020 až 2023. Zlom nastává v roce 2024, kdy je u všech subjektů zaznamenán strmý nárůst. Nejvýraznější zvýšení absolutní hodnoty je sledováno u Prahy 16 a u Zličína, kde příjmy přesáhly hranici 24 000 tis. Kč. Tento trend je přisuzován plošnému navýšení sazeb v kombinaci s existencí rozsáhlých komerčních a průmyslových ploch, které jsou pro tyto lokality typické.

5.5 Městské části s 10 001–50 000 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel 10 001–50 000 osob.

5.5.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 17 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

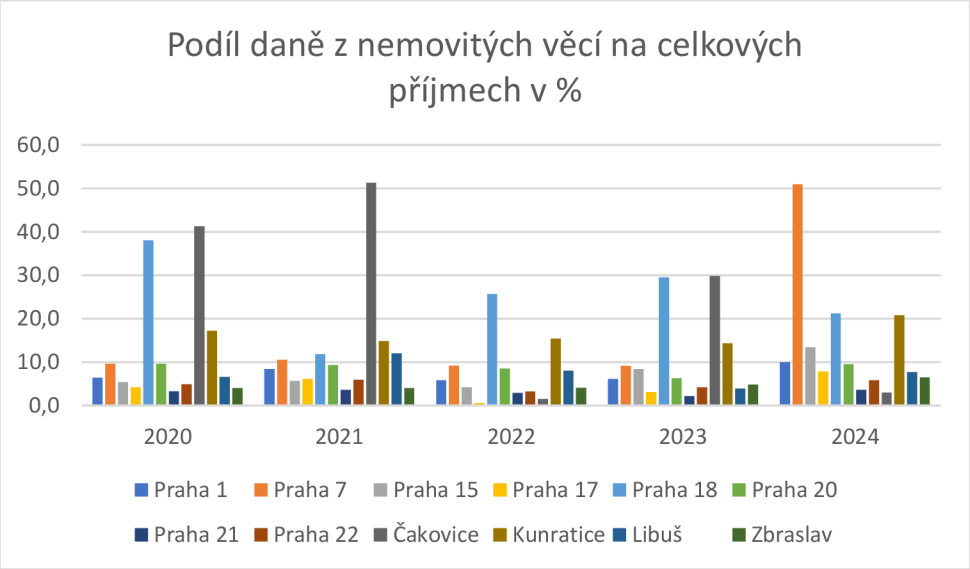


Zdroj: Vlastní zpracování

Při přepočtu na jednoho obyvatele jsou identifikovány značné rozdíly mezi jednotlivými obvody, které odrážejí specifický charakter zástavby. Nejvyšší výtěžnost na obyvatele je v roce 2024 sledována u Prahy 20 a Prahy 1, kde hodnoty přesahují 3 500 Kč. Naopak u Prahy 17 a Prahy 21 jsou evidovány dlouhodobě nejnižší příjmy v tomto přepočtu, nedosahující ani 1 000 Kč. Je tedy možno konstatovat, že hustota obyvatelstva v panelových sídlištích např. Praha 17 – Řepy v kombinaci s nižším podílem komerčních ploch vede k nižšímu daňovému výnosu na hlavu oproti historickému centru nebo průmyslovým a obchodním zónám.

5.5.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 18 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

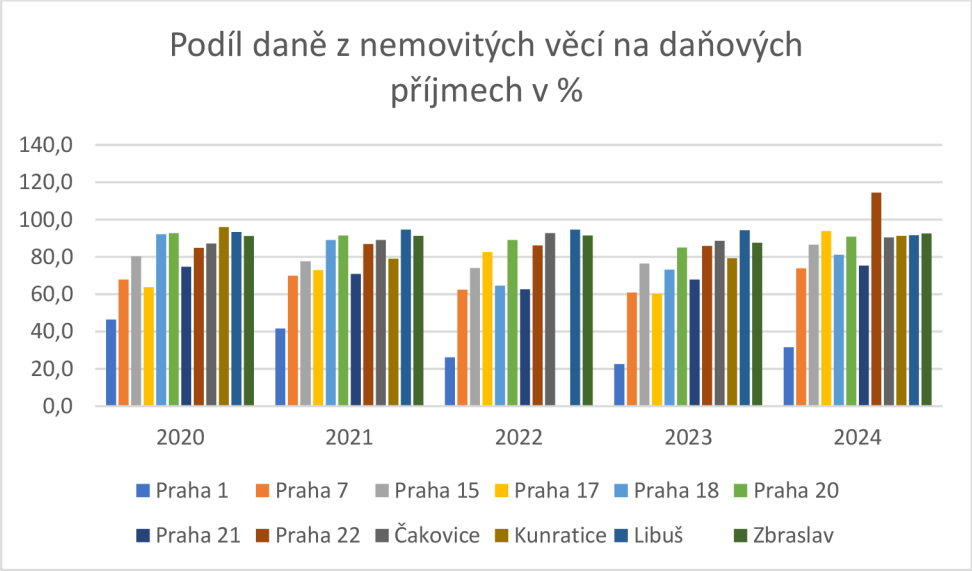


Zdroj: Vlastní zpracování

V rámci hodnocení absolutních objemů příjmů z daně z nemovitých věcí je u velkých městských částí patrná značná objemová dominance Prahy 1 a Prahy 7. Z dostupných dat je zřejmé, že u Prahy 1 došlo v roce 2024 k překonání hranice 100 000 tis. Kč, což představuje takřka dvojnásobek hodnot z let předchozích. Podobný trend, tedy strmým nárůstem v roce 2024 předcházený stabilitou v letech 2020–2023, je možno sledovat u všech subjektů bez výjimky. Tento nárůst je interpretován jako přímý dopad revize daňových koeficientů, která byla v roce 2024 realizována v celopražském měřítku.

5.5.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 19 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

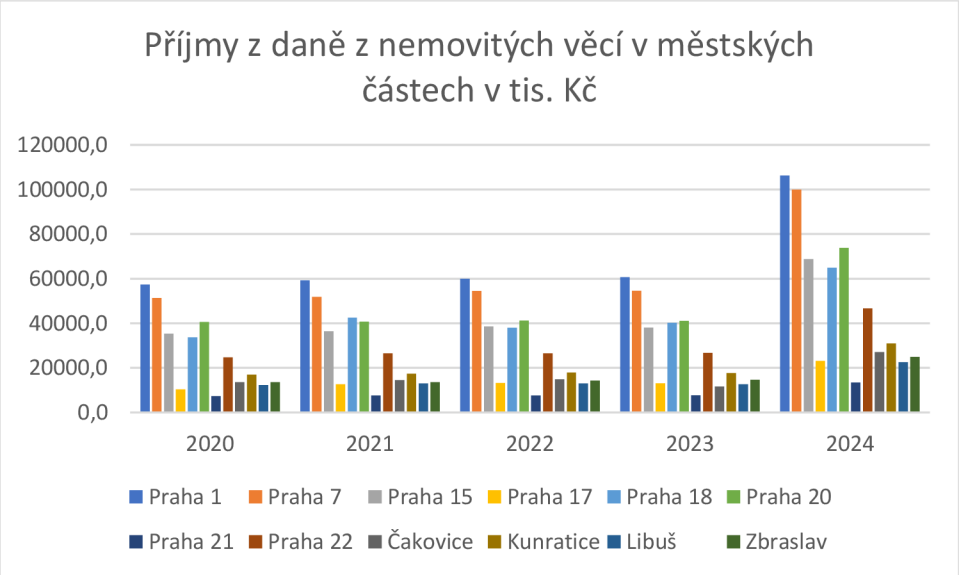


Zdroj: Vlastní zpracování

Z hlediska struktury vlastních daňových příjmů vykazuje tato skupina subjektů vyšší diverzitu než malé městské části. Zatímco u Prahy 22 nebo Libuše tvoří daň z nemovitých věcí stabilně přes 80 % daňových příjmů, u Prahy 1 je tento podíl výrazně nižší, 20–40 %. Tento jev je vysvětlován tím, že velké centrální obvody generují významné příjmy i z jiných místních poplatků a daňových titulů. Nicméně i v tomto grafu je u všech subjektů v roce 2024 zaznamenán nárůst významu této daně, což podtrhuje její rostoucí roli v systému financování městských částí.

5.5.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 20 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

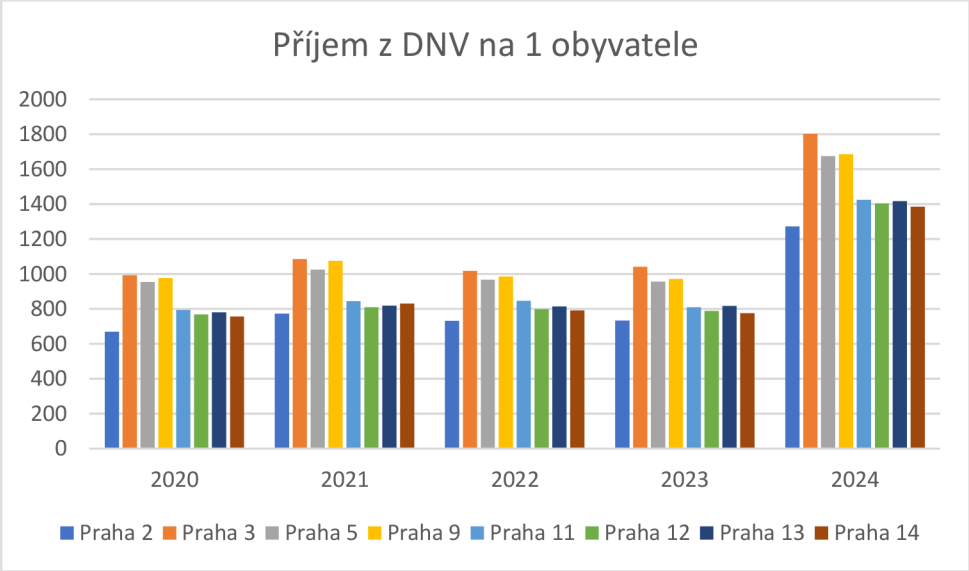
Závěrečná analýza podílu na celkovém rozpočtu odhaluje u většiny velkých částí spíše stagnující trend až do roku 2023. Zásadní výkyv je zaznamenán v roce 2024 u Prahy 7, kde podíl této daně na celkových příjmech skokově narostl o necelých 50 %. Je možno shrnout, že u velkých městských částí hraje daň z nemovitých věcí roli stabilizačního prvku, jehož význam v roce 2024 v důsledku legislativních změn plošně posílil, čímž byla upevněna příjmová soběstačnost těchto samosprávných celků.

5.6 Městské části s 50 001–100 000 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel 50 001–100 000 osob.

5.6.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 21 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

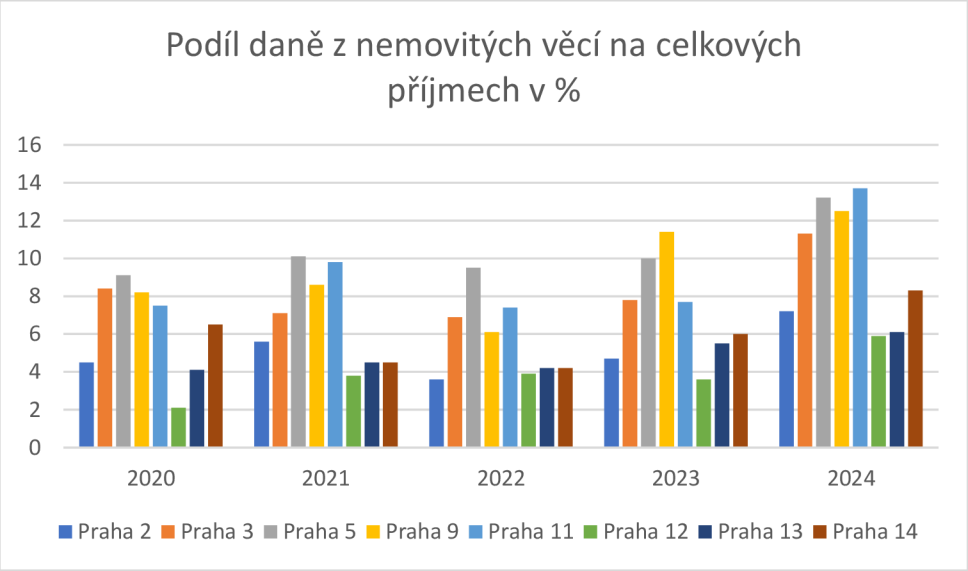


Zdroj: Vlastní zpracování

Při přepočtu na jednoho obyvatele vykazují data u velkých obvodů větší míru homogenity než u malých okrajových částí. V období let 2020–2023 se většina hodnot pohybovala v pásmu 800 až 1 100 Kč na obyvatele. V roce 2024 je však zaznamenán posun k hodnotám mezi 1 400 a 1 800 Kč. Nejvyšší efektivita výběru na obyvatele je v roce 2024 sledována u Prahy 3 a Prahy 9. Naopak u Prahy 2 je i přes nárůst evidována nejnižší hodnota v rámci této skupiny, což je pravděpodobně způsobeno specifickým poměrem mezi počtem obyvatel a charakterem tamního bytového fondu.

5.6.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 22 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

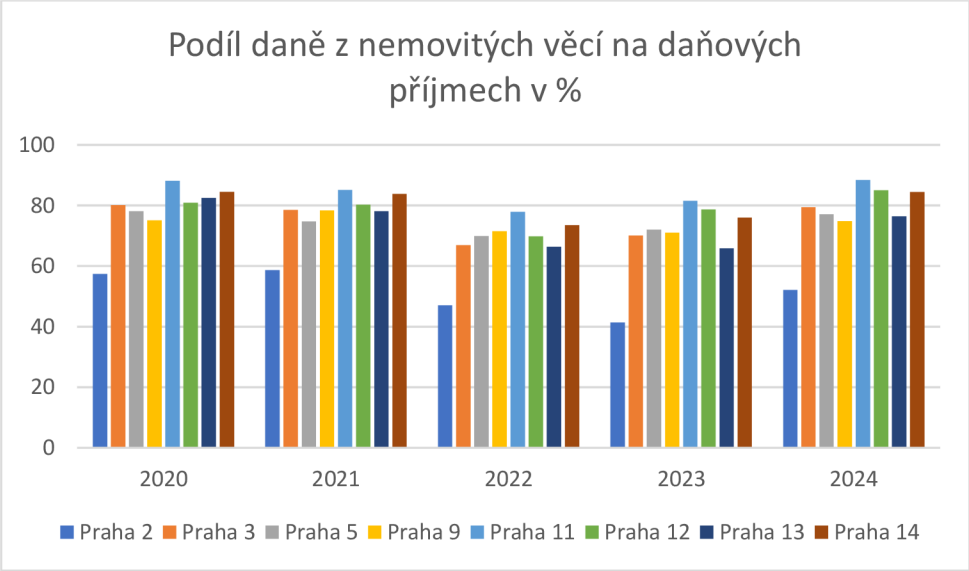


Zdroj: Vlastní zpracování

Hodnocení podílu daně na celkovém rozpočtu ukazuje, že u velkých městských částí hraje tato daň roli stabilizujícího prvku, jehož význam v roce 2024 skokově vzrostl. Zatímco v předchozích letech se podíl pohyboval nejčastěji mezi 4 a 10 %, v roce 2024 dochází u Prahy 5, 9 a 11 k nárůstu nad hranici 12–14 %. Lze tedy shrnout, že v roce 2024 došlo k výraznému posílení finanční autonomie velkých městských částí, kdy vlastní daňové výnosy z nemovitostí začaly tvořit významnější část celkového rozpočtového krytí na úkor externích transferů.

5.6.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 23 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

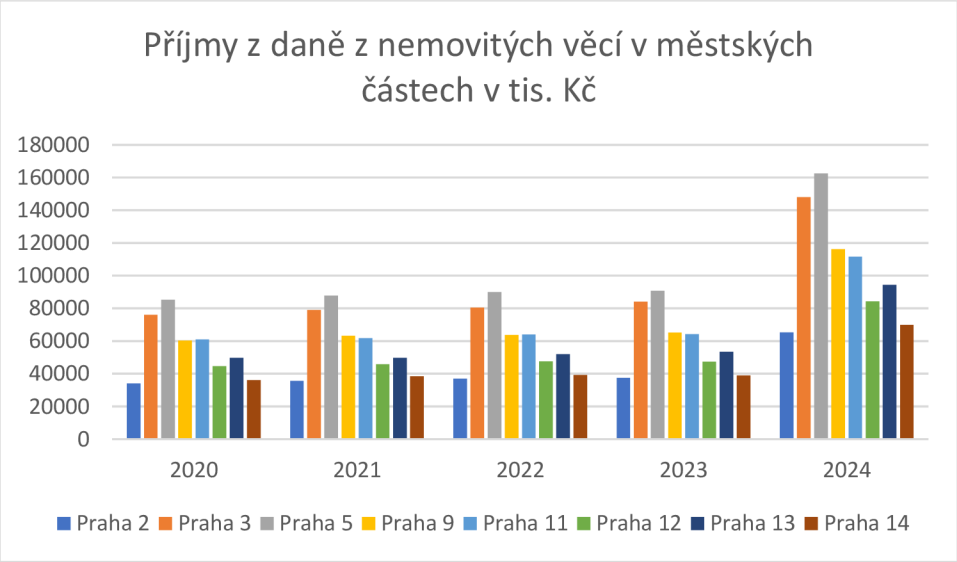


Zdroj: Vlastní zpracování

Z hlediska podílu na celkových daňových příjmech je u velkých městských částí patrná stabilně vysoká hodnota, která se u většiny subjektů pohybuje v rozmezí 70–85 %. Výjimkou je Praha 2, kde je tento podíl dlouhodobě nejnižší (kolem 50–60 %), což naznačuje širší diverzifikaci daňových příjmů tohoto centrálního obvodu. Je však důležité podotknout, že u všech sledovaných subjektů je v roce 2024 potvrzen trend posilování významu daně z nemovitých věcí, což z ní činí klíčový a předvídatelný zdroj financování jejich rozvoje.

5.6.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 24 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

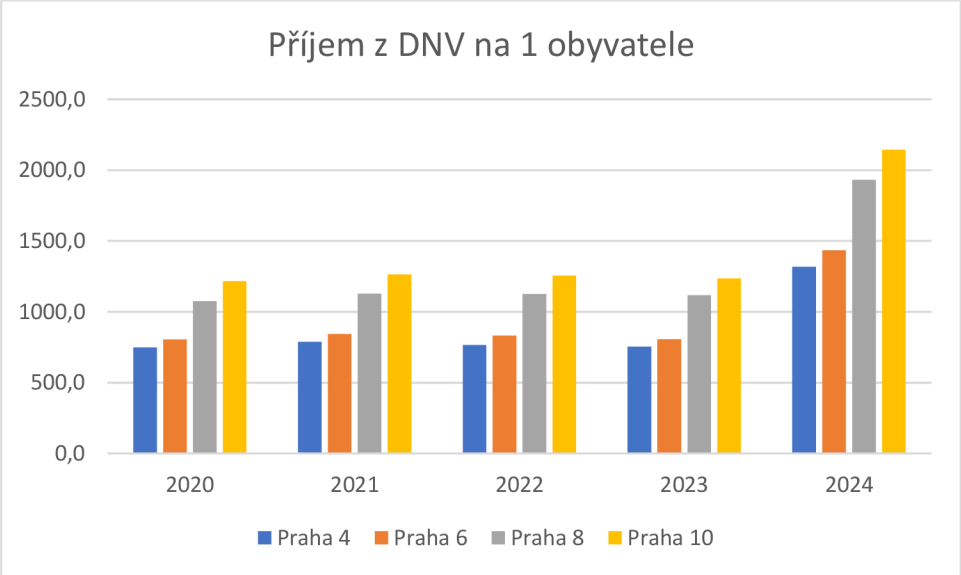
V rámci sledování celkových objemů příjmů z daně z nemovitých věcí je u velkých městských částí patrná značná finanční síla. Nejvyšší příjmy jsou dlouhodobě identifikovány u Prahy 5, kde v roce 2024 došlo k překonání hranice 160 000 tis. Kč. Velmi dynamický nárůst je v posledním sledovaném roce evidován také u Prahy 3 a Prahy 9. U všech subjektů v této skupině došlo v roce 2024 k výraznému navýšení rozpočtových příjmů z této daně.

5.7 Městské části s více než 100 001 obyvateli

V této části jsou analyzovány příjmy městských částí hlavního města Prahy s počtem dobyvatel nad 100 001 osob.

5.7.1 Příjem z daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

Graf 25 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele

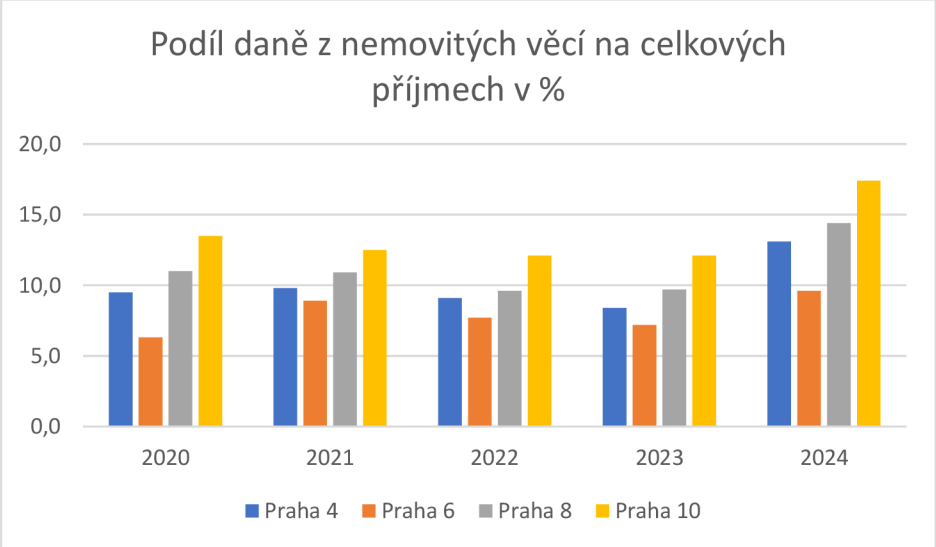


Zdroj: Vlastní zpracování

Hodnocení příjmů v přepočtu na jednoho obyvatele odhaluje, že u těchto populačně nejsilnějších obvodů došlo v roce 2024 k výraznému zvýšení výtěžnosti. Zatímco v předchozích letech se hodnoty pohybovaly převážně v rozmezí 700 až 1 200 Kč na obyvatele, v roce 2024 je evidován nárůst u Prahy 10 až nad hranici 2 000 Kč. Praha 4 vykazuje v tomto srovnání dlouhodobě nejnižší hodnoty na hlavu, což indikuje specifický poměr mezi počtem rezidentů a zdanitelnou plochou nemovitostí v daném obvodu.

5.7.2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech

Graf 26 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v %

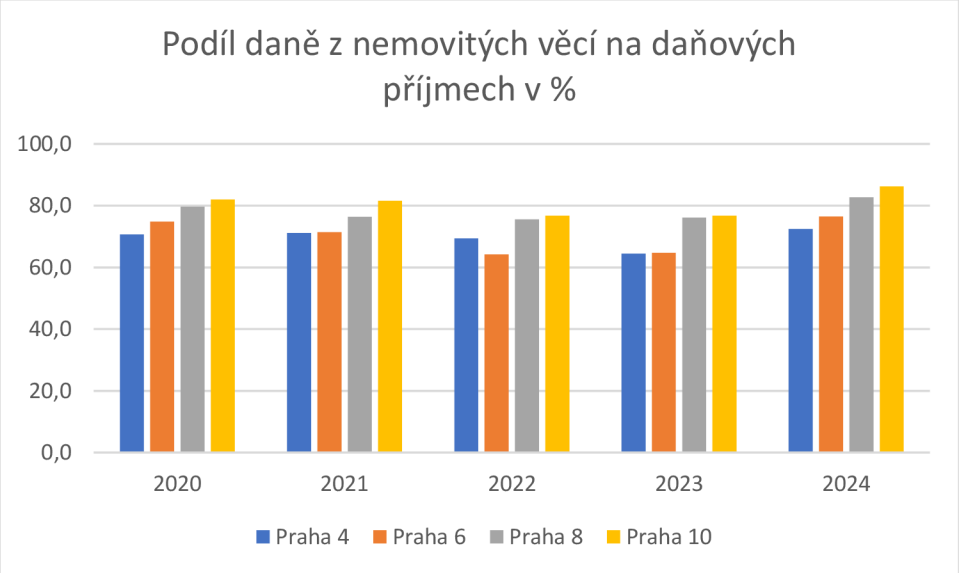


Zdroj: Vlastní zpracování

Pohled na podíl daně na celkovém rozpočtu ukazuje, že u velkých obvodů dochází k postupnému posilování jejich finanční soběstačnosti. V roce 2024 je identifikován nárůst tohoto podílu u Prahy 10 až na úroveň 17,5 %, což je nejvyšší hodnota v této skupině. U Prahy 6 je tento podíl naopak nejnižší, pod 10 %, což naznačuje, že tato městská část disponuje objemnějšími dotacemi nebo jinými příjmovými zdroji. Lze shrnout, že došlo v roce 2024 k citelnému posílení role vlastního daňového výnosu v celkovém hospodaření.

5.7.3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech

Graf 27 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v %

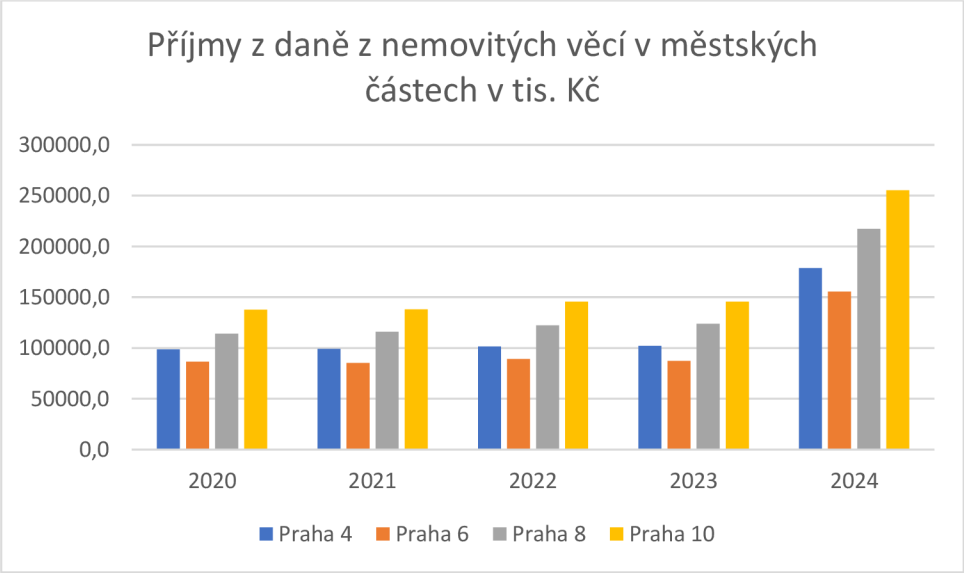


Zdroj: Vlastní zpracování

Z hlediska vnitřní struktury daňových příjmů hraje daň z nemovitých věcí u této skupiny zásadní roli. Je patrné, že u všech čtyř obvodů tvoří tato daň více než 60 % jejich vlastních daňových příjmů. Nejvyšší závislost v rámci této kategorie je sledována u Prahy 10, kde se podíl v roce 2024 blíží k 90 %. Tento trend potvrzuje, že pro velké městské části představuje tato daň prioritní zdroj vlastních příjmů, jehož význam byl v posledním sledovaném roce ještě více posílen.

5.7.4 Příjmy z daně z nemovitých věcí

Graf 28 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč



Zdroj: Vlastní zpracování

Při sledování absolutních hodnot příjmů je u těchto velkých obvodů patrná vysoká míra stability až do roku 2023, po které následuje v roce 2024 strmý nárůst. Dominantní postavení zaujímá Praha 10, u které příjmy v roce 2024 přesáhly hranici 250 000 tis. Kč, následovaná Prahou 8. Je možno konstatovat, že tyto městské části generují nejvyšší finanční objemy z daně z nemovitých věcí v rámci celého sledovaného vzorku Prahy, což je dáno kombinací rozsáhlého bytového fondu a četných komerčních ploch.

6 Závěr

Diplomová práce byla zaměřena na kritické zhodnocení role daně z nemovitých věcí v systému financování městských částí hlavního města Prahy v období let 2020–2024. Hlavním cílem práce bylo prostřednictvím analýzy datových řad kvantifikovat vliv této majetkové daně na příjmovou stranu municipálních rozpočtů a posoudit, jakým způsobem jednotlivé samosprávy využívají zákonem svěřené pravomoci k ovlivnění výše daňových příjmů skrze systém koeficientů. Na základě provedeného šetření lze konstatovat, že stanovený cíl byl naplněn a získaná data poskytují komplexní obraz o fiskální autonomii pražských samospráv v kontextu dynamicky se měnícího legislativního prostředí.

V teoretické části práce bylo vymezeno postavení veřejného sektoru a specifika územní samosprávy v České republice. Bylo zdůrazněno, že obecní hospodaření je v tuzemských podmínkách charakterizováno vysokou mírou závislosti na sdílených daních, jejichž objem je dán mechanismem rozpočtového určení daní bez možnosti přímého zásahu samosprávy. V tomto kontextu byla daň z nemovitých věcí identifikována jako unikátní prvek daňové soustavy, neboť se jedná o jedinou svěřenou daň, u níž je obcím umožněno aktivně participovat na tvorbě její sazby prostřednictvím obecně závazných vyhlášek. Analýza zákonných koeficientů ukázala, že tento nástroj představuje pro municipality zásadní, byť sociálně citlivou páku k posilování vlastních příjmů.

Analytická část práce, která tvoří jádro výzkumu, přinesla řadu významných zjištění. Při komparaci 57 městských částí byla identifikována extrémní heterogenita v jejich rozpočtové síle i struktuře příjmů. Jedním z klíčových závěrů je potvrzení hypotézy, že význam daně z nemovitých věcí roste nepřímo úměrně s velikostí městské části. U malých municipalit s počtem obyvatel do 1 000, jako jsou Benice, Královice či Nedvězí, bylo prokázáno, že daň z nemovitých věcí tvoří takřka 100 % jejich celkových daňových příjmů. Pro tyto subjekty nepředstavuje majetková daň pouze doplňkový zdroj, ale stěžejní pilíř, na němž je postavena celá jejich rozpočtová autonomie. Jakýkoliv legislativní zásah do této daně má pro malé městské části existenční význam.

Zásadním milníkem sledovaného období se stal rok 2024, který lze z pohledu municipálních financí označit za rok strukturálního zlomu. U všech sledovaných subjektů bez výjimky byl v tomto roce zaznamenán skokový nárůst příjmů daně z nemovitých věcí. Tento jev byl vyvolán implementací vládního konsolidačního balíčku, který vedl k celostátnímu navýšení zákonných sazeb, a byl v mnoha případech dále umocněn

rozhodnutím zastupitelstev městských částí o navýšení místních koeficientů. Například u městské části Praha 1 došlo v roce 2024 k nárůstu příjmů z DNV na 106 168,9 tis. Kč, u Prahy 10 pak k nárůstu na 255 277,9 tis. Kč. Tento nárůst vlastní příjmové základny v roce 2024 historicky poprvé významně snížil relativní závislost samospráv na dotačních transferech v rámci krytí běžných provozních výdajů.

Analýza celkových příjmů v komparaci s daňovými výnosy odhalila zásadní nesoulad v časovém vývoji obou veličin. Zatímco daňová základna vykazuje v pětiletém horizontu lineární růst, celkové příjmy městských částí jsou zatíženy extrémní proměnlivostí. Tato nestabilita je způsobena nepravidelným čerpáním investičních transferů z celoměstského rozpočtu či státních fondů. Typickým příkladem je městská část Praha 17, u níž v roce 2022 celkové příjmy nárazově přesáhly 2 miliardy Kč, což bylo v ostrém kontrastu se stabilitou jejích vlastních daňových výnosů. Podobné anomálie byly sledovány i u středně velkých subjektů, jako jsou Kolovraty či Slivenec. Z těchto zjištění vyplývá, že rozvojový potenciál městských částí, reprezentovaný kapitálovými výdaji, je i nadále kriticky závislý na externích dotačních titulech, avšak jejich běžný provoz je díky reformám v roce 2024 mnohem výrazněni ukotven ve vlastních daňových zdrojích.

Specifická pozornost byla věnována také efektivitě výběru daně v přepočtu na jednoho obyvatele. Bylo zjištěno, že v této kategorii dosahují nejlepších výsledků rezidenčně atraktivní lokality s vysokým podílem nové výstavby, jako jsou Štěrboholy, kde příjem z DNV na obyvatele přesáhl v roce 2024 hranici 5 900 Kč. Naopak u velkých sídlištních celků je tento ukazatel řádově nižší, což je dáno vysokou koncentrací obyvatel v bytových domech, u nichž je daňové zatížení v poměru k počtu osob relativně menší. Tato různorodost otevírá prostor pro diskusi o budoucím nastavení koeficientů tak, aby lépe reflektovaly reálné náklady samosprávy na zajištění veřejných služeb pro danou populaci.

Závěrem lze shrnout, že majetkové daně se v období 2020–2024 transformovaly z dříve vedlejšího příjmu v rozhodující faktor finanční stability pražských municipalit. Provedená analýza prokázala, že aktivní přístup k daňové politice na úrovni městských částí vede k prokazatelnému posílení jejich fiskální nezávislosti. Pro budoucí období se jako optimální strategie jeví další využívání daňové pravomoci v kombinaci s tlakem na stabilitu rozpočtového určení daní. Tímto způsobem bude zajištěno, že městské části budou schopny dlouhodobě financovat obnovy své infrastruktury a zvyšovat kvalitu života svých obyvatel, aniž by byly vystaveny rizikům plynoucím z nepředvídatelnosti dotačních titulů.

Výsledky této práce mohou sloužit jako podklad pro finanční odbory městských částí při plánování střednědobých rozpočtových výhledů a zároveň jako příspěvek k diskusi o reformě financování hlavního města Prahy jako celku.

7 Seznam použitých zdrojů

7.1 Literatura

BEVIR, Mark. The SAGE Handbook of Governance. Los Angeles: SAGE, 2011. 595 s. ISBN 978-1-84787-577-8.

ČERNOHORSKÝ, Jan. Finance: od teorie k realitě. Praha: Grada, 2022. 460 s. ISBN 978-80-271-2215-8.

HAMERNÍKOVÁ, Bojka. Veřejné finance – vybrané problémy. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2017. 162 s. ISBN 978-80-7552-577-2.

KADEŘÁBKOVÁ, Jaroslava a PEKOVÁ, Jitka. Územní samospráva – udržitelný rozvoj a finance. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. 300 s. ISBN 978-80-7357-937-1.

KUBÁTOVÁ, Květa. Daňová teorie a politika. 7. aktualizované vydání. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2018. 269 s. ISBN 978-80-7598-165-3.

LAJTKEPOVÁ, Eva. Veřejné finance v praxi České republiky. Brno: CERM, 2021. 195 s. ISBN 978-80-7623-060-6.

MAAYTOVÁ, Alena, OCHRANA, František a PAVEL, Jan. Veřejné finance v teorii a praxi. Praha: Grada Publishing, 2015. 208 s. ISBN 978-80-247-5561-8.

NAHODIL, František a kol. Veřejná správa a financování veřejného sektoru. Plzeň: Aleš Čeněk, 2014. 366 s. ISBN 978-80-7380-536-4.

OCHRANA, František, PAVEL, Jan a VÍTEK, Leoš. Veřejný sektor a veřejné finance. Praha: Grada, 2010. 264 s. ISBN 978-80-247-3228-2.

PEKOVÁ, Jitka, PILNÝ, Jaroslav a JETMAR, Marek. Veřejný sektor – řízení a financování. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2012. 488 s. ISBN 978-80-7357-936-4.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. Financování měst, obcí a regionů: teorie a praxe. 2. aktualizované a rozšířené vydání. Praha: Grada, 2009. 304 s. ISBN 978-80-247-2097-5.

SEDMIHRADSKÁ, Lucie. Rozpočtový proces obcí. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2015. 179 s. ISBN 978-80-7478-857-4.

SLEMROD, Joel a GILLITZER, Christian. Tax Systems. Cambridge: MIT Press, 2014. 223 s. ISBN 978-0-262-02672-7.

ŠIROKÝ, Jan. Daňové teorie s praktickou aplikací. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2008. 302 s. ISBN 978-80-7400-005-8.

TŘÍSKA, Tomáš. Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2016. 78 s. ISBN 978-80-7312-116-7.

VOJTÍŠKOVÁ, Miroslava. Finanční hospodaření obce a jeho přezkoumávání. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2019. 114 s. ISBN 978-80-7312-132-7.
WOKOUN, René, MATES, Pavel a KADEŘÁBKOVÁ, Jaroslava. Základy regionálních věd a veřejné správy. 3. vydání. Plzeň: Aleš Čeněk, 2011. 474 s. ISBN 978-80-7380-304-9.

7.2 Legislativa a právní předpisy

E-SBÍRKA. Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz
E-SBÍRKA. Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz
E-SBÍRKA. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz
E-SBÍRKA. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz
E-SBÍRKA. Zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz
E-SBÍRKA. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. In: Sbírka zákonů České republiky. Dostupné také z: https://www.e-sbirka.cz

7.3 Online zdroje

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. Daň z příjmů právnických osob – obecné informace [online]. Dostupné z: https://financnisprava.gov.cz

MĚSTSKÁ ČÁST DOLNÍ CHABRY. Rozpočet a výroční zprávy [online]. Dostupné z: https://www.dchabry.cz/rozpocet-vyrocni-zpravy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1. Rozpočet MČ Praha 1 [online]. Dostupné z: https://www.praha1.cz/mestska-cast/rozpocty-a-dotace/rozpocet-mestske-casti/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2. Rozpočty, střednědobé výhledy a závěrečné účty [online]. Dostupné z: https://praha2.cz/rozpocty-a-strednedobe-vyhledy-zaverecne-ucty/ds-4631/p1=28160

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3. Závěrečný účet MČ Praha 3 [online]. Dostupné z: https://www.praha3.cz/samosprava/hospodareni/zaverecny-ucet-mc-praha-3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4. Zprávy o výsledcích hospodaření MČ Praha 4 [online]. Dostupné z: https://praha4.cz/samosprava/zpravy-o-vysledcich-hospodareni-mc-praha-4/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5. Rozpočet MČ Praha 5 [online]. Dostupné z: https://www.praha5.cz/ekonomika/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6. Závěrečný účet – rozcestník MČ Praha 6 [online]. Dostupné z: https://www.praha6.cz/finance/zaverecny-ucet/zaverecny-ucet-rozcestnik.html

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7. Úřední deska – rozpočtové dokumenty [online]. Dostupné z: https://www.praha7.cz/uredni-deska/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8. Rozpočty MČ Praha 8 [online]. Dostupné z: https://www.praha8.cz/Rozpocty-mestske-casti-Praha-8.html

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9. Rozpočet MČ Praha 9 [online]. Dostupné z: https://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/povinne-informace/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10. Závěrečné účty MČ Praha 10 [online]. Dostupné z: https://praha10.cz/vedeni-a-sprava-mc/finance/rozpocet-mc/zaverecne-ucty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11. Hospodaření MČ Praha 11 [online]. Dostupné z: https://www.praha11.cz/cs/urad/hospodareni/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12. Hospodaření MČ Praha 12 [online]. Dostupné z: https://www.praha12.cz/hospodareni-mc/ds-1006/p1=64635

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13. Závěrečný účet MČ Praha 13 [online]. Dostupné z: https://www.praha13.cz/mestska-cast/dulezite-dokumenty-a-rozpocet/zaverecny-ucet-mc-praha-13/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14. Závěrečný účet MČ Praha 14 [online]. Dostupné z: https://www.praha14.cz/urad-mestske-casti/o-uradu-mc-p14/zaverecny-ucet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15. Rozpočet MČ Praha 15 [online]. Dostupné z: https://www.praha15.cz/8-2-rozpocet/ds-56/p1=1394

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16 (RADOTÍN). Archiv rozpočtů MČ Praha 16 [online]. Dostupné z: https://www.praha16.eu/radnice/urad/povinne-informace/podle-zakona-c-106-1999-sb/rozpocet/archiv-rozpoctu/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18 (LETŇANY). Ekonomický odbor – rozpočet [online]. Dostupné z: https://www.praha18.cz/ekonomicky-odbor/ds-2052/archiv=0

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19 (KBELY). Povinně zveřejňované informace – rozpočet [online]. Dostupné z: https://praha19.cz/urad/povinne-zverejnovane-informace/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21 (ÚJEZD NAD LESY). Rozpočet MČ Praha 21 [online]. Dostupné z: https://www.praha21.cz/dokumenty/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22 (UHŘÍNĚVES). Povinné informace – rozpočet a hospodaření [online]. Dostupné z: https://www.praha22.cz/urad/povinne-informace/povinne-informace/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 26 (PŘEDNÍ KOPANINA). Rozklikávací rozpočet [online]. Dostupné z: https://groz4.gordic.cz/MC26/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-BENICE. Rozpočet MČ Praha-Benice [online]. Dostupné z: https://www.praha-benice.cz/urad-mc/rozpocet-mc-praha-benice-1/?ftresult=rozpo%C4%8Det

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-BĚCHOVICE. Rozpočet MČ Praha-BĚCHOVICE [online]. Dostupné z: https://www.praha-bechovice.cz/urad/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-BŘEZINĚVES. Úřední deska [online]. Dostupné z: https://www.brezineves.cz/uredni_deska

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ MĚCHOLUPY. Rozpočet MČ Praha-Dolní Měcholupy [online]. Dostupné z: https://www.dolnimecholupy.cz/urad-mestske-casti/uredni-deska-dokumenty/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ POČERNICE. Závěrečný účet MČ Praha-Dolní Počernice [online]. Dostupné z: https://www.pocernice.cz/urad/zaverecny-ucet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DUBEČ. Závěrečné účty MČ Praha-Dubeč [online]. Dostupné z: https://www.praha-dubec.cz/zaverecne-ucty-mc/ds-10016/archiv=0&p1=16050

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ĎÁBLICE. Rozpočet obce Ďáblice [online]. Dostupné z: https://dablice.cz/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLODĚJE. Rozpočty MČ Praha-Koloděje [online]. Dostupné z: https://www.praha-kolodeje.cz/rozpocty-mc/ds-56/p1=6678

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY. Rozpočet MČ Praha-Kolovraty [online]. Dostupné z: https://www.kolovraty.cz/rozpocet-mc/ds-1031/p1=1031

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KRÁLOVICE. Rozpočet MČ Praha-Královice [online]. Dostupné z: https://www.mckralovice.cz/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KŘESLICE. Závěrečný účet obce Křeslice [online]. Dostupné z: https://kreslice.cz/zaverecny-ucet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE. Informace k veřejným plánovaným příjmům a výdajům [online]. Dostupné z: https://www.praha-kunratice.cz/informace-k-verejnym-planovanym-prijmum-vydajum

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ. Rozpočet MČ Praha-Libuš [online]. Dostupné z: https://www.praha-libus.cz/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE. Finance a majetek – rozklikávací rozpočet [online]. Dostupné z: https://www.praha-lipence.cz/urad-a-samosprava/finance-a-majetek/rozklikavaci-rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LOCHKOV. Závěrečný účet – hospodaření a závěrečný účet [online]. Dostupné z: https://www.praha-lochkov.cz/urad-a-samosprava/hospodareni/zaverecny-ucet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LYSOLAJE. Rozpočet MČ Praha-Lysolaje [online]. Dostupné z: https://www.praha-lysolaje.cz/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-NEBUŠICE. Rozpočet MČ Praha-Nebušice [online]. Dostupné z: https://www.prahanebusice.cz/urad-a-samosprava/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-NEDVĚZÍ. Rozpočet a hospodaření – rozpočet MČ Praha-Nedvězí [online]. Dostupné z: https://www.mcnedvezi.cz/urad-2/rozpocet-a-hospodareni/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-PETROVICE. Rozpočet MČ Praha-Petrovice [online]. Dostupné z: https://www.prahapetrovice.cz/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-PŘEDNÍ KOPANINA. Rozpočtové dokumenty [online]. Dostupné z: https://prednikopanina.cz/p/rozpoctove-dokumenty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ŘEPORYJE. Rozpočet MČ Praha-Řeporyje [online]. Dostupné z: https://www.prahareporyje.cz/index.php/statni-sprava/rozpocet-mc-praha-reporyje

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ŘEPY. Hospodaření MČ Praha-Řepy [online]. Dostupné z: https://www.repy.cz/mesto-a-urad/o-mestske-casti/hospodareni-mestske-casti

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SATALICE. Hospodaření městské části Praha-Satalice [online]. Dostupné z: https://www.satalice.cz/hospodareni-mestske-casti

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SLIVENEC. Rozpočet a závěrečný účet MČ Praha-Slivenec [online]. Dostupné z: https://www.praha-slivenec.cz/rozpocet-a-zaverecny-ucet/ds-1451/p1=10654

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SUCHDOL. Rozpočet MČ Praha-Suchdol [online]. Dostupné z: https://praha-suchdol.cz/urad-a-samosprava/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ŠEBEROV. Rozpočet MČ Praha-Šeberov [online]. Dostupné z: https://www.seberov.cz/urad/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ŠTĚRBOHOLY. Rozpočet MČ Praha-Štěrboholy [online]. Dostupné z: https://www.sterboholy.cz/urad-mestske-casti/rozpocet

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-TROJÁ. Rozpočet MČ Praha-Trojá [online]. Dostupné z: https://www.mctroja.cz/rozpocet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ÚJEZD. Hospodaření MČ Praha-Újezd [online]. Dostupné z: https://praha-ujezd.cz/samosprava/hospodareni-mestske-casti/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-VELKÁ CHUCHLE. Hospodaření MČ Praha-Velká Chuchle [online]. Dostupné z: https://www.chuchle.cz/index.php?page=sekce&kategorie=1&level=2&uroven1=4&uroven2=6&modul=2&id=31

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-VINOŘ. Závěrečný účet MČ Praha-Vinoř [online]. Dostupné z: https://www.praha-vinor.cz/urad-mc/zaverecny-ucet/

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV. Rozpočet MČ Praha-Zbraslav [online]. Dostupné z: https://www.mc-zbraslav.cz/8-2-rozpocet/ms-10543/p1=10192

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZLIČÍN. Hospodaření a finance MČ Praha-Zličín [online]. Dostupné z: https://www.mczlicin.cz/hospodareni-a-finance/ms-2774/p1=2774

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. Inflační koeficient pro daň z nemovitých věcí zůstává beze změny [online]. Dostupné z: https://www.mfcr.cz

MINISTERSTVO VNITRA ČR. Katalog činností vykonávaných obcemi v jednotlivých kategoriích [online]. Dostupné z: https://mv.gov.cz

8 Seznam obrázků, rovnic, tabulek a grafů

8.1 Seznam obrázků

Obrázek 1 Schéma veřejné správy 17
Obrázek 2 Rozpočtové určení daní ke dni 1.1.2025 v České republice 38
Obrázek 3 Mapa městských částí hlavního města Praha 46

8.2 Seznam rovnic

Rovnice 1 Příjem z daně z nemovitých věcí na jednoho obyvatele 13
Rovnice 2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 14
Rovnice 3 Podíl příjmů daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 14

8.3 Seznam tabulek

Tabulka 1 Schéma příjmů územních rozpočtů v České republice 33
Tabulka 2 Schéma výdajů územních rozpočtů v České republice 34
Tabulka 3 Koeficienty daně z pozemků platné v ČR pro rok 2025 42
Tabulka 4 Koeficienty daně ze staveb a jednotek platné v ČR pro rok 2025 43
Tabulka 5 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Benice 47
Tabulka 6 Příjmy městské části Benice 47
Tabulka 7 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Královice 48
Tabulka 8 Příjmy městské části Královice 48
Tabulka 9Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lochkov 48
Tabulka 10 Příjmy městské části Lochkov 49
Tabulka 11Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Nedvězí 49
Tabulka 12 Příjmy městské části Nedvězí 50
Tabulka 13 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Přední Kopanina 51
Tabulka 14 Příjmy městské části Přední Kopanina 51
Tabulka 15 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Březiněves 52
Tabulka 16 Příjmy městské části Březiněves 52
Tabulka 17 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Koloděje 53
Tabulka 18 Příjmy městské části Koloděje 53
Tabulka 19 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Křeslice 54
Tabulka 20 Příjmy městské části Křeslice 54
Tabulka 21 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lysolaje 55
Tabulka 22 Příjmy městské části Lysolaje 55
Tabulka 23 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Troja 56
Tabulka 24 Příjmy městské části Troja 56
Tabulka 25 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Běchovice 57
Tabulka 26 Příjmy městské části Běchovice 57
Tabulka 27 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Ďáblice 58
Tabulka 28 Příjmy městské části Ďáblice 58
Tabulka 29 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Měcholupy 59
Tabulka 30 Příjmy městské části Dolní Měcholupy 59

Tabulka 31 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Počernice 60
Tabulka 32 Příjmy městské části Dolní Počernice 60
Tabulka 33 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dubeč 61
Tabulka 34 Příjmy městské části Dubeč 61
Tabulka 35 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Klánovice 62
Tabulka 36 Příjmy městské části Klánovice 62
Tabulka 37 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Kolovraty 63
Tabulka 38 Příjmy městské části Kolovraty 63
Tabulka 39 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Lipence 64
Tabulka 40 Příjmy městské části Lipence 64
Tabulka 41 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Nebušice 65
Tabulka 42 Příjmy městské části Nebušice 65
Tabulka 43 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Satalice 66
Tabulka 44 Příjmy městské části Satalice 66
Tabulka 45 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Slivenec 67
Tabulka 46 Příjmy městské části Slivenec 67
Tabulka 47 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Šeberov 68
Tabulka 48 Příjmy městské části Šeberov 68
Tabulka 49 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Štěrboholy 69
Tabulka 50 Příjmy městské části Štěrboholy 69
Tabulka 51 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Újezd 70
Tabulka 52 Příjmy městské části Újezd 70
Tabulka 53 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Velká Chuchle 71
Tabulka 54 Příjmy městské části Velká Chuchle 71
Tabulka 55 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Vinoř 72
Tabulka 56 Příjmy městské části Vinoř 72
Tabulka 57 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 16 73
Tabulka 58 Příjmy městské části Praha 16 74
Tabulka 59 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 19 74
Tabulka 60 Příjmy městské části Praha 19 75
Tabulka 61 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Dolní Chabry 75
Tabulka 62 Příjmy městské části Dolní Chabry 76
Tabulka 63 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Petrovice 77
Tabulka 64 Příjmy městské části Petrovice 77
Tabulka 65 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Řeporyje 78
Tabulka 66 Příjmy městské části Řeporyje 78
Tabulka 67 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Suchdol 79
Tabulka 68 Příjmy městské části Suchdol 79
Tabulka 69 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Zličín 80
Tabulka 70 Příjmy městské části Zličín 80
Tabulka 71 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 1 81
Tabulka 72 Příjmy městské části Praha 1 81
Tabulka 73 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 7 82
Tabulka 74 Příjmy městské části Praha 7 82
Tabulka 75 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 15 83
Tabulka 76 Příjmy městské části Praha 15 83
Tabulka 77 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 1 84
Tabulka 78 Příjmy městské části Praha 17 84
Tabulka 79 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 18 85

Tabulka 80 Příjmy městské části Praha 18 85
Tabulka 81 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 20 86
Tabulka 82 Příjmy městské části Praha 20 86
Tabulka 83 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 21 87
Tabulka 84 Příjmy městské části Praha 21 87
Tabulka 85 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 22 88
Tabulka 86 Příjmy městské části Praha 22 88
Tabulka 87 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Čakovice 89
Tabulka 88 Příjmy městské části Čakovice 89
Tabulka 89 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Kunratice 90
Tabulka 90 Příjmy městské části Kunratice 90
Tabulka 91 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Libuš 91
Tabulka 92 Příjmy městské části Libuš 91
Tabulka 93 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praha – Zbraslav 92
Tabulka 94 Příjmy městské části Zbraslav 92
Tabulka 95 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 2 93
Tabulka 96 Příjmy městské části Praha 2 93
Tabulka 97 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 3 94
Tabulka 98 Příjmy městské části Praha 3 94
Tabulka 99 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 5 95
Tabulka 100 Příjmy městské části Praha 5 95
Tabulka 101 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 9 96
Tabulka 102 Příjmy městské části Praha 9 96
Tabulka 103 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 11 97
Tabulka 104 Příjmy městské části Praha 11 97
Tabulka 105 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 12 98
Tabulka 106 Příjmy městské části Praha 12 98
Tabulka 107 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 13 99
Tabulka 108 Příjmy městské části Praha 13 99
Tabulka 109 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 14 100
Tabulka 110 Příjmy městské části Praha 14 100
Tabulka 111 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 4 101
Tabulka 112 Příjmy městské části Praha 4 101
Tabulka 113 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 6 102
Tabulka 114 Příjmy městské části Praha 6 102
Tabulka 115 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 8 103
Tabulka 116 Příjmy městské části Praha 8 103
Tabulka 117 Koeficienty z DNV platné pro rok 2025 v Praze 10 104
Tabulka 118 Příjmy městské části Praha 10 104

8.4 Seznam grafů

Graf 1Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 106
Graf 2 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 107
Graf 3 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 108
Graf 4 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 109
Graf 5 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 110
Graf 6 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 111

Graf 7 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 112
Graf 8 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 112
Graf 9 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 113
Graf 10 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 114
Graf 11 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 115
Graf 12 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 116
Graf 13 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 117
Graf 14 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 117
Graf 15 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 118
Graf 16 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 119
Graf 17 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 120
Graf 18 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 121
Graf 19 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 122
Graf 20 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 123
Graf 21 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 124
Graf 22 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 125
Graf 23 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 126
Graf 24 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 127
Graf 25 Příjem daně z nemovitých věcí na 1 obyvatele 128
Graf 26 Podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech v % 128
Graf 27 Podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech v % 129
Graf 28 Příjmy z daně z nemovitých věcí v městských částech v tis. Kč 130