



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

MZDY A CENY VE STAVEBNICTVÍ

WAGES AND PRICES IN CONSTRUCTION

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Raghid Massabni

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. ALENA TICHÁ, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607T038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Raghid Massabni
Název	Mzdy a ceny ve stavebnictví
Vedoucí práce	doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.
Datum zadání	31. 3. 2020
Datum odevzdání	15. 1. 2021

V Brně dne 31. 3. 2020

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

1. Zákoník práce v aktuálním znění
2. Vybíhal a kol.: Mzdové účetnictví, GRADA, 2020
3. Tichá A., Kocourková G.: Pracovní inženýrství, CERM, 2018, ISBN 978-80-7204-973-8
4. Český statistický úřad - údaje o mzdách
5. Tomší I.: Mzdy a mzdové systémy ve stavebnictví, ASPI, 2008, ISBN 978-80-7357-340-9
6. Tichá A. a kol.: Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, CERM 2004, ISBN 80-214-2639-X
7. ÚRS Praha: Příručka rozpočtáře. ÚRS Praha, a.s. Praha 2018.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Cílem práce je představit mzdy a ceny ve stavebnictví a jejich souvislosti.

Rámcová osnova:

1. Úvod
2. Mzdy - systém, formy, druhy
3. Ceny - systém, formy, druhy
4. Mzdy ve stavebnictví
5. Ceny stavebních prací
6. Souvislosti cen a mezd ve stavebnictví
7. Příklady z praxe
8. Závěr
9. Publikace

Výstupem práce bude přehled o situaci v oblasti mezd a cen ve stavebnictví a jejich souvislostech.

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Cílem mé diplomové práce s názvem Mzdy a ceny ve stavebnictví je představit způsoby odměňování, druhy mezd a postup výpočtu, a také představit druhy a formy cen i postupy při tvorbě ceny stavebního díla. Diplomová práce se skládá ze čtyř základních oddílů rozdělených do osmi kapitol a dalších podkapitol. V prvním oddílu Mzda jsou získané informace, týkající se mezd a stanovení druhů mezd. V druhém oddílu Cena se zaměříme na ceny obecně, jejich druhy a formy a ceny ve stavebnictví s rozpočty. V poslední části se zaměříme na příkladový položkový rozpočet rodinného domu,

KLÍČOVÁ SLOVA

Mzda, Cena, Kalkulace, Rozpočet, Stavebnictví.

ABSTRACT

The aim of my diploma thesis entitled Wages and prices in construction is to introduce the methods of remuneration, types of wages and the calculation procedure, as well as to introduce the types and forms of prices and procedures for creating the price of a construction work. The diploma thesis consists of four basic sections divided into eight chapters and other subchapters. The first section, Wages, contains information on wages and the determination of types of wages. In the second section we will focus on prices in general, their types and forms and prices in construction with budgets. In the last part we will focus on an example budget of a family house,

KEYWORDS

Salary, Price, Calculation, Budget, Construction.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Bc. Raghid Massabni Mzdy a ceny ve stavebnictví. Brno, 2021. 77 s., 81 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Mzdy a ceny ve stavebnictví* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 1. 2021

Bc. Raghid Massabni
autor práce

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce s názvem *Mzdy a ceny ve stavebnictví* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 13. 1. 2021

Bc. Raghid Massabni
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych chtěl poděkovat vedoucí své diplomové práce doc. Ing. Aleně Tiché Ph.D. za kontrolu a spolupráci, mojí rodině za podporu při studiu, obzvláště svým rodičům. a nakonec i své drahé kamarádce Bc. Denise Matuškové za cenné rady a pomoc.

Obsah

ÚVOD	11
1. ZÁKLADNÍ POJMY	12
1.1 Mzda	12
1.2 Cena	12
1.3 Rozpočet	12
1.4 Souhrnný rozpočet	12
2. MZDA	13
2.1 Základní složka mezd:	13
2.2 Pohyblivá složka mezd	16
2.3 Minimální mzda	20
3. VÝPOČET MEZD	23
3.1 Povinné odvody zaměstnavatele z mezd a odměn zaměstnanců	24
3.2 Zdanění mezd zaměstnanců.....	26
3.3 Změny od roku 2021	30
4. MZDOVÝ SYSTÉM	32
4.1 Hodnota práce (Hodnocení práce).....	33
4.2 Mimořádné pracovní podmínky.....	33
4.3 Pracovní výkon a chování při práci	35
4.4 Tržní cena práce.....	36
5. MZDY VE STAVEBNICTVÍ.....	37
6. CENY.....	39
6.1 Druhy cen.....	39
6.1.1 Typy cen zjištěných:	39
6.1.2 Typy cen smluvních.....	41

6.2	<i>Cenová politika podniku</i>	42
6.3	<i>Cena stavebního objektu</i>	43
6.4	<i>Formy cen</i>	44
6.5	<i>Rozpočet</i>	45
6.5.1	<i>Souhrnný rozpočet</i>	45
6.5.2	<i>Položkový rozpočet</i>	47
7.	KALKULACE	51
7.1	<i>Přirážková kalkulace</i>	51
7.2	<i>Cena stavebního objektu (CSO)</i>	52
7.3	<i>Kalkulační vzorec</i>	54
7.4	<i>Výrobní kalkulace</i>	55
7.5	<i>Individuální kalkulace</i>	55
7.6	<i>Limitka</i>	56
8.	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	57
8.1	<i>Zemní práce</i>	57
8.2	<i>Základy</i>	57
8.3	<i>Svislé konstrukce</i>	58
8.4	<i>Vodorovné konstrukce:</i>	59
8.5	<i>Podklady a kryty</i>	59
8.6	<i>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</i>	59
8.7	<i>Izolace proti vodě a radonu</i>	60
8.8	<i>Izolace tepelné</i>	60
8.9	<i>Podlahy z dlaždic</i>	60
8.10	<i>Obklady</i>	61
8.10.1	<i>Malby</i>	61
8.10.2	<i>Nátěry</i>	61
8.10.3	<i>Práce klempířské</i>	61

8.10.4	Konstrukce tesařské.....	61
8.11	<i>Rozpočet</i>	62
8.12	<i>Mzdy v položkovém rozpočtu</i>	71
8.13	<i>Mzdy ve vybraných pracích</i>	72

ÚVOD

Cílem mé diplomové práce s názvem Mzdy a ceny ve stavebnictví je představit způsoby odměňování, druhy mezd a postup výpočtu, a také představit druhy a formy cen. Nakonec probereme i postupy při tvorbě ceny stavebního díla.

Diplomová práce se skládá ze čtyř základních oddílů rozdělených přirozeně do osmi kapitol a další podkapitol, pokud bylo potřeba. Nejdříve se v první kapitole podíváme na základní pojmy a poté přejdeme k prvnímu velkému oddílu s názvem Mzda. V prvním oddílu Mzda schraňujeme získané informace, které se týkají mezd a stanovení druhů mezd, například z čeho se může mzda skládat, postup výpočtu, daně a jaké změny proběhnou v roce 2021 v této oblasti.

V druhém oddílu s názvem Cena se zaměříme na ceny obecně, ukážeme jejich druhy a formy. Také se zaměříme na ceny ve stavebnictví a rozpočty jako souhrnný rozpočet, položkový rozpočet, z čeho se tyto typy rozpočtů skládají a jak se postupuje při jejich postup sestavování.

Další část diplomové práce Kalkulace se zabývá obecně kalkulací, která je velmi důležitá při tvorbě cen. V této části jsou uvedené druhy kalkulace a kalkulační vzorec.

V poslední části se zaměřujeme i na praktickou stránku práce. Zde je uveden příkladový položkový rozpočet rodinného domu, který jsme vypracovali v programu BuildpowerS a je zde podrobně doložena ukázka toho, jak vstupuje mzda do rozpočtu.

1. ZÁKLADNÍ POJMY

1.1 Mzda

Mzda je odměna za práci v pracovním poměru, vyplácená ve výplatním termínu zpětně. Jedná se o peněžité plnění a plnění peněžité hodnoty poskytované zaměstnavatelem zaměstnanci.

1.2 Cena

„Cena je definována jako hodnota zboží vyjádřená penězi.“[13]
„Cena formována trhem je částka sjednaná mezi kupujícím a prodávajícím, je to pružný marketingový nástroj.“ [13]

1.3 Rozpočet

Rozpočet je jistá forma sestavení ceny v oblasti oceňování stavebních prací. Má skladebnou strukturu, vycházející z konstrukční nebo technologické struktury stavebního díla.

1.4 Souhrnný rozpočet

„Souhrnný rozpočet stavby člení náklady investora přehledně do kapitol (hlav, částí, oddílů) podle takových kritérií, která si určí investor.“[13]

2. MZDA

Mzda je určitá odměna za práci v pracovněprávním vztahu mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem.

Mzda je tvořena:

- Základní složkou mezd: časová, úkolová, podílová, smíšená, naturální
- Pohyblivou složkou mezd: prémie, odměny, příplatky ke mzdě, náhrady mezd, podíly na hospodářském výsledku

2.1 Základní složka mezd:

- časová mzda

Časová mzda je nejvíce používaná forma odměňování, protože je jednoduchá a administrativně nenáročná. Počítá se součinem mzdové sazby (mzdového tarifu stanoveného nejčastěji podle složitosti, odpovědnosti a namáhavosti práce) a odpracovaného času za určité období.

Výhody:

- relativně jednoduchá a administrativně levná
- usnadňuje plánovat mzdové náklady
- srozumitelná pro pracovníky a vytváří jistotu stabilního výdělku.[1]

Nevýhody:

- časová mzda s pevným tarifem má limitovaný prostor motivace ke zvyšování produktivity či efektivnosti. [1]

Časovou mzdu můžeme rozdělit na časovou mzdu hodinovou a časovou mzdu měsíční.

Časová mzda hodinová:

Daná součinem mzdové sazby (mzdového tarifu) a počtu odpracovaných hodin.

Časová mzda měsíční:

Daná mzdovým tarifem stanovením na období kalendářního měsíce. Měsíční sazby se stanovují ve stejné výši nezávisle na počtu pracovních dnů v měsíci.

U časové mzdy se používají dva vztahy [2]:

- Mzda za časovou jednotku je konstantní. Celková mzda roste s počtem odpracovaných hodin, ať byl pracovní výkon nadprůměrem či podprůměrem
- Mzdové náklady na kus se mění podle výkonnosti a spotřeby času. Jsou klesající s nadprůměrným výkonem a klesající spotřebě času. Náklady na kus se vyvíjejí nepřímo úměrně k výkonnosti.

- **úkolová mzda**

Úkolová mzda je nejjednodušším a nejpoužívanějším typem pobídkové formy. Pracovník je placen určitou částkou za každou jednotku práce, kterou odvede. Mzda jedince je tedy tvořena násobkem počtu odvedených jednotek práce a odměny za jednotku práce. [3]

Úkolová mzda je používána na pracovištích, kde je možno stanovit objektivní a přesné normy výkonu a kde převládá zájem zaměstnavatele na množství produkce a zaměstnanci mohou zvýšením intenzity práce toto množství přímo ovlivnit.[4]

Úkolová mzda se používá zejména u výrobních dělníků, kteří mají stanoveny výkonové normy, a můžeme ji dělit na mzdu od kusu nebo na mzdu za normohodiny. V prvním případě výpočet vychází z normovaného množství produkce za jednotku času a z přiznaného mzdového tarifu. V druhém případě se stanoví pomocí celkově odvedeného a uznaného času a přiznaného mzdového tarifu. [1]

Předpoklady pro zavedení úkolové mzdy jsou:

- zavedený přesný technologický i pracovní postup,
- pracovní úkoly mohou být plněny plynule, nehrozí neplánované odstávky z důvodu nedostatku materiálu a dělníci tedy mohou přímo ovlivnit plnění výkonových norem,
- kontrola nejen že není příliš nákladná, ale navíc musí být i spolehlivá, zavedení úkolové mzdy neohrožuje bezpečnost a zdraví pracovníků při práci.[1]

Varianty úkolové mzdy podle:

1) úkolová mzda přímá

a) s rovnoměrným průběhem závislosti (klasická úkolová mzda)

- individuální úkolová mzda
- kolektivní úkolová mzda

b) s diferencovaným průběhem závislosti

2) úkolová mzda nepřímá.[5]

- **podílová mzda**

Podílová mzda je velmi jednoduchá a zároveň pobídková forma mzdy. Je efektivní zejména při odměňování pracovníků v servisních útvarech. Může být poskytována k základní mzdě nebo je použita jako jediná složka odměny za práci. Jedná se o odměnu pracovníka, která je zcela nebo alespoň z části závislá na prodaném množství. Pokud je zcela závislá na prodaném množství, jedná se o přímou podílovou mzdu. Ve druhém případě má pracovník garantovaný základní plat a k němu dostává provizi za prodané množství. Výhodou podílové mzdy je přímý vztah odměny k výkonu. Nevýhodou je naopak to, že ji mohou ovlivnit faktory, které nemá pracovník pod kontrolou (hospodářská situace, preference zákazníků, apod.).

Při stanovení podílové sazby v % se vychází z poměru očekávané měsíční mzdy a velikosti hodnotového ukazatele za toto měsíční období, podle vzorce:

$$\frac{\text{očekávaná měsíční mzda zaměstnance} \times 100}{\text{velikost hodnotového ukazatele za měsíc}}$$

- **smluvní mzda**

Smluvní mzda je podložena smlouvou uzavřenou mezi zaměstnancem a zaměstnavatelem na určitou dobu, ve které je závazně stanovena její výše. Tato forma se ujímá u takových pozic jako jsou vedoucí pracovníci a někteří specialisté.[1]

2.2 Pohyblivá složka mezd

Pohyblivá složka mzdy diferencuje rozdíly mezi výkony a pracovními výsledky, dovednostmi, schopnostmi a zkušenostmi zaměstnance. Z hlediska podniku má tato složka mnohem větší význam a měla by mít dostatečný podíl na celkové mzdě.

Mezi pohyblivou složku mzdy řadíme:

- prémie
- výkonnostní odměny
- mimořádné odměny
- odměny závisující na délce zaměstnání
- bonusy
- tantiémy
- podíly na výsledku hospodaření
- zaměstnanecké akcie
- příplatky nad rámec zákona

Prémie

Prémie jsou typickou a široce používanou dodatkovou mzdovou formou, nejčastěji bývají poskytovány k časové nebo úkolové mzdě, vyskytují se ve dvou podobách:

- periodicky se opakující prémie za uplynulé období: zpravidla se vážou na splnění určitého ukazatele, mají předem danou sazbu, mohou být individuální i skupinové
- jednorázová prémie (bonus, mimořádná odměna) - je odměna poskytovaná za mimořádný výkon, za vynikající plnění pracovních úkolů, za iniciativu, za pracovní chování. Bonus může mít i nepeněžní formu (kulturní akce, pobyt o dovolené aj.)

Prémie se poskytují dělníkům za výsledky práce stanovené předem v příslibu pomocí ukazatelů množství, kvality, hospodárnosti a efektivnosti. Dělníci tyto ukazatele významně ovlivňují a za ně odpovídají. Účelem poskytování prémie podle tohoto prémiového řádu je hmotně zainteresovat dělníky na včasném, kvalitním a iniciativním plnění pracovních úkolů při současném dodržování maximální hospodárnosti.[6]

Druhy prémie

- výkonnostní
- prémie za jakost a kvalitu
- prémie za hospodárnost
- prémie úkolová, která nahrazuje úkolovou mzdu
- prémie za splnění výrobních úkolů
- prémie kapacitní

Prémie lze také dělit na individuální a kolektivní:

- individuální prémie se uplatní u dělníků, u nichž je možné výsledky práce sledovat podle předem stanovených ukazatelů.
- kolektivní prémie se uplatní všude tam, kde je žádoucí zainteresovat dělníky na společných výsledcích práce, nebo tam, kde nelze sledovat výsledky práce jednotlivých dělníků.[6]

Odměny

Odměny se poskytují zaměstnancům za splnění konkrétního jednorázového úkolu, za určitou dobu výkonu práce v podniku nebo se vedení může rozhodnout přidělit odměny za iniciativní přínosy pro podnik atd. Zde nezáleží na odpracované době a o jejím přidělení rozhodne zpravidla nadřízený pracovník.

Osobní ohodnocení (osobní příplatek)

Osobní ohodnocení je vhodné k ocenění náročnosti práce a dlouhodobě dosahovaných výsledků jednotlivých pracovníků. Mívá podobu určitého procenta základní mzdy nebo platu.

Podíl na výsledcích hospodaření podniku

Nejčastěji se používá podíl na zisku, kdy se mezi pracovníky rozděluje určité procento zisku, používá se za účelem zlepšování vazby pracovníků na podnik a zvyšování jejich zájmu na kolektivním výkonu podniku.

Příplatky ke mzdám či platům

Tyto příplatky bývají povinné (např. příplatek za práci přesčas, za práci ve svátek, za práci ve ztíženém a zdraví škodlivém prostředí, za práci v noci apod.) nebo dobrovolné (např. příplatky na dopravu do zaměstnání, příplatky na oděv, příplatky na ubytování a ostatní příplatky související s vykonáváním práce v konkrétním podniku).

Zvláštní zvýhodnění pracovníka podniku

To je např. třináctý plat, vánoční příspěvek, příspěvek na dovolenou, příspěvek k životnímu nebo pracovnímu výročí, náborový příspěvek, lokální příspěvky apod.

Příplatky

Zaměstnavatel musí poskytovat zaměstnanci za práci ve zhoršeném pracovním prostředí a za nestandardní režimy pracovní doby příplatky. Zákoníkem práce jsou ustanoveny v minimální výši. Zaměstnavatel se však může rozhodnout a poskytovat vyšší sazby příplatků nad stanovenou mzdu. Poskytování příplatků je zakotveno v kolektivní smlouvě nebo pracovní smlouvě.

Tab. 1: Druhy a výše příplatků dle ZP[7]

Druh příplatku	Výše
Práce ve svátek	100%
Práce přesčas	25%
Práce ve ztíženém pracovním prostředí	10%
Práce v noci	10%
Práce v sobotu a neděli	10%
Odměna za pracovní pohotovost	10%

Výše uvedené příplatky se počítají z průměrného hodinového výdělku, pouze příplatek za práci ve ztíženém pracovním prostředí vychází z minimální hodinové mzdy. [7]

Rozdíl mezi prémie a odměnou

- prémie jsou pohyblivou složkou, která má stanovená přísnější pravidla pro její poskytování, je vázána na splnění předem stanovených konkrétních ukazatelů.
- odměny jsou volnější formou odměňování, i když se u nich nevylučuje vazba na splnění určitých, předem stanovených ukazatelů. Konkrétní výši odměny pak stanoví obvykle příslušný vedoucí zaměstnanec nebo sám zaměstnavatel po zhodnocení zásluh jednotlivých zaměstnanců.[6]

2.3 Minimální mzda

Minimální mzda je nejnižší ohodnocení práce, které se připouští v pracovněprávním vztahu. Do této mzdy není zařazena její pohyblivá složka (příplatky za práci přesčas, za práci ve svátek, o víkendech, za noční práci apod.). Výše minimální mzdy je stanovena Nařízením vlády 567/2006 Sb., v přesném znění:

„Základní sazba minimální mzdy pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin činí 8730 Kč nebo 14 600 Kč za měsíc.“ [20]

„(1) Nejnižší úrovně zaručené mzdy pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin jsou odstupňovány podle složitosti, odpovědnosti a namáhavosti vykonávaných prací, zařazených do 8 skupin, a činí:

Skupina prací	Nejnižší úroveň zaručené mzdy	
	v Kč za hodinu	v Kč za měsíc
1.	87,30	14 600
2.	96,30	16 100
3.	106,40	17 800
4.	117,40	19 600
5.	129,70	21 700
6.	143,20	24 000
7.	158,10	26 500
8.	174,60	29 200

(2) Jde-li o zaměstnance, kterým je podle zákoníku práce poskytován plat zahrnují skupiny prací podle odstavce 1 práce zařazené do jednotlivých platových tříd zvláštním právním předpisem, a to:

- a) 1. skupina prací zahrnuje práce v 1. a 2. platové třídě,*
- b) 2. skupina prací zahrnuje práce ve 3. a 4. platové třídě,*
- c) 3. skupina prací zahrnuje práce v 5. a 6. platové třídě,*
- d) 4. skupina prací zahrnuje práce v 7. a 8. platové třídě,*
- e) 5. skupina prací zahrnuje práce v 9. a 10. platové třídě,*
- f) 6. skupina prací zahrnuje práce v 11. a 12. platové třídě,*
- g) 7. skupina prací zahrnuje práce ve 13. a 14. platové třídě a*
- h) 8. skupina prací zahrnuje práce v 15. a 16. platové třídě.“ [20]*

Skupiny práce

1. Skupina

Do této skupiny se řadí nekvalifikované práce (např. uklízečka, pomocník v obchodě či kuchyni, šička, skladník. manipulací s předměty do 15kg apod.) a první dvě platové třídy ve veřejné sféře. Výše zaručené mzdy v této skupině je rovna minimální mzdě.

2. Skupina

Řadíme sem třetí a čtvrtou platovou třídu ve veřejné sféře (dále řemeslník, dělník, skladník – manipulace s předměty nad 15 kg, popelář, řidič, školník, pokojská apod.)

3. Skupina

Řadíme sem třetí a čtvrtou platovou třídu ve veřejné sféře (dále řemeslník, dělník, skladník – manipulace s předměty nad 15 kg, popelář, řidič, školník, pokojská apod.)

4. Skupina

Zde je zařazena šestá a sedmá platová třída zaměstnanců ve veřejné sféře (dále zdravotní sestra, instalatér, topenář, tlumočnick, kuchař specialista apod.)

5. Skupina

Spadá sem devátá a desátá platová třída zaměstnanců ve veřejné sféře (dále řidič autobusu, dispečer, mistr, záchranář, daňový expert, programátor, správce IT, učitel ve školce, instruktor v autoškole apod.)

6. Skupina

Řadíme sem jedenáctou a dvanáctou platovou třídu zaměstnanců ve veřejné sféře (dále obchodní referent, správce sítě, samostatný projektant, tvůrce koncepce IT systémů apod.)

7. Skupina

Zařazena třináctá a čtrnáctá platová třída zaměstnanců ve veřejné sféře (dále finanční expert, expert na marketing, expert IT, vyučující na vysoké škole, lékař, zubař, farmaceut apod.)

8. Skupina

Do poslední skupiny patří patnáctá a šestnáctá platová třída zaměstnanců ve veřejné sféře (dále finanční a obchodní ředitel, makléř na finančním a kapitálovém trhu, náročné tvůrčí a systémové práce apod.) Výše zaručené mzdy v této skupině prací činí zhruba dvojnásobek minimální mzdy (zaručená mzda v 1. skupině prací).[21]

3. VÝPOČET MEZD

Výpočet mzdy zaměstnance provádí zaměstnavatel specifickým způsobem. Nejprve se spočítá hrubou mzdu zaměstnance, kterou tvoří základní mzda, eventuálně příplatky, k nimž řadíme složky jako jsou náhrady mzdy anebo odměny. K hrubé mzdě se také připočte zdravotní pojištění, to je 9 % a sociální pojištění ve výši 25 %. Částky z těchto dvou pojištění se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Sečtením všech těchto složek: hrubé mzdy, zdravotního a sociálního pojištění, nám vzejde tzv. superhrubá mzda. Superhrubá mzda se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru. Takovým zaokrouhlením se dostaneme k základu daně. Z této částky se vypočítá zálohová daň, která činí 15 %. Ze zálohové daně je možné uplatnit dle §35ba zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, slevy na dani. Takové slevy lze uplatnit pouze do výše sražené zálohy. Tím, že odečteme slevy na dani od zálohové daně, nám vznikne záloha na daň po slevách. V §35ba zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů je specifikované, kdo má na jaké slevy nárok. Proto je pro výpočet mzdy důležité, jestli poplatník podepsal prohlášení k dani, disponuje slevou na invaliditu či slevou na manžela. Díky těmto slevám se poplatník může dostat až do daňového bonusu. Čistá mzda se vypočítá odečtením zdravotního pojištění ve výši 4,5 % a sociálního pojištění ve výši 6,5 % a zálohy na daň po slevách a případně se přičte daňový bonus.

V tabulce níže je postup výpočtu čisté mzdy zaměstnance:

Hrubá mzda zaměstnance
+ sociální pojištění 25 % počítaných z hrubé mzdy - placené zaměstnavatelem za zaměstnance
+ zdravotní pojištění 9 % počítaných z hrubé mzdy - placené zaměstnavatelem za zaměstnance
= Superhrubá mzda - zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru
Záloha na daň 15 % - vypočítána ze superhrubé mzdy
- slevy na dani
= záloha na daň po slevách - daňové zvýhodnění

= Výsledná záloha na daň Hrubá mzda
- sociální pojištění za zaměstnance 6,5 % - spočítáno z hrubé mzdy zaměstnance
- zdravotní pojištění za zaměstnance 4,5 % - spočítáno z hrubé mzdy zaměstnance
- záloha na daň
+ daňový bonus
= Čistá mzda zaměstnance

Tab. 2: Výpočet čisté mzdy zaměstnance

3.1 Povinné odvody zaměstnavatele z mezd a odměn zaměstnanců

Zaměstnavatel strhává z příjmu zaměstnance položky, která vymezuje legislativa, a další srážky v případě, že s tím zaměstnanec souhlasí. Mezi srážky, které jsou ze zákona povinné, a není k nim potřeba souhlasu zaměstnance, řadíme pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění.

- **zdravotní pojištění**

„Veřejné zdravotní pojištění neboli zdravotní pojištění je druh zákonného pojištění, na jehož základě je plně nebo částečně hrazena zdravotní péče poskytnutá pojištěnci s cílem zachovat nebo zlepšit jeho zdravotní stav. Rozsah poskytované zdravotní péče je dán zákonem č. 48/1997 Sb.“ [8]

Zdravotní pojištění činí 13,5 % z vyměřovacího základu. Tato procenta se odvádí na příslušný účet zdravotní pojišťovny. Zaměstnanci se srazí 4,5 % pojistného ze mzdy a zaměstnavatel odvede za zaměstnance zbylou část pojistného, tedy 9 %. Pojistné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru a jeho splatnost je nejpozději 20 den následujícího kalendářního měsíce. Odvod pojistného na zdravotní pojištění včas a ve správné výši je nejdůležitější povinností zaměstnavatele vůči zdravotní pojišťovně.[9]

Zdravotní pojištění se však neodvádí, nepřesáhne-li odměna z dohody o provedení práce částku 10 000 Kč za kalendářní měsíc. Jestliže je tato výše odměny přesáhnutá, je povinností zaměstnavatele i zaměstnance odvést pojistné na zdravotní pojištění za zaměstnance ve výši 4,5 % a za zaměstnavatele ve výši 9 %. U dohody o pracovní činnosti záleží na rozsahu pracovní doby. Zaměstnavatel ani zaměstnanec nemá

povinnost odvádět zdravotní pojištění, pokud odměna z dohody o pracovní činnosti nepřesahuje částku 2 500 Kč za měsíc. V opačném případě vzniká zaměstnanci i zaměstnavateli povinnost odvést z odměny výše uvedených 13,5% z vyplacených příjmů.[8]

- **pojistné na sociální zabezpečení**

Pojistné na sociální zabezpečení je specifikováno v zákoně č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Sociální pojištění se skládá z nemocenského pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a důchodového pojištění. [10]

Pojistné se odvádí příslušné správě sociálního zabezpečení a vypočítává se z vyměřovacího základu zaměstnance zjištěného v rozhodném období, nejčastěji za kalendářní měsíc. Sazba pojistného, jež odvádí zaměstnavatel za zaměstnance, činí 25 % z vyměřovacího základu a zaměstnanci srazí z jeho vyměřovacího základu 6,5 %. [10]

Pojistné na sociální zabezpečení má u dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr jiná pravidla odvodu, než u pracovního poměru. U dohody o provedení práce je důležitá částka 10 000 Kč za kalendářní měsíc. Jestliže odměna nepřekročí výši 10 000 Kč za kalendářní měsíc, odvod se na Českou správu sociálního zabezpečení neuskuteční. Pokud se tato suma překročí, je povinností zaměstnavatele i zaměstnance odvést pojistné ve výši 6,5 % za zaměstnance a 25 % za zaměstnavatele. U dohody o pracovní činnosti je důležitá smluvená pracovní doba a částka, jež nesmí překročit 3 000 Kč za měsíc.

V případě nepřekročení výše odměny, nemá zaměstnavatel či zaměstnanec povinnost odvádět pojistné na sociální zabezpečení. V opačné situaci vzniká zaměstnanci i zaměstnavateli povinnost odvádět pojistné ve výši 25 % z příjmů skutečně vyplacených. [10]

3.2 Zdanění mezd zaměstnanců

Zaměstnanec je považován za poplatníka daně z příjmů fyzických osob, a z tohoto důvodu je povinen odvádět své příjmy ze závislé činnosti. Toto hrazení příjmů může být pravidelné či jednorázové. V §6 zákona o daních z příjmů č. 586/1992 Sb. jsou specifikovány příjmy ze závislé činnosti a příjmy, jež nejsou předmětem daně. Zaměstnavatel je plátcem daně a odvádí daň z příjmů ze závislé činnosti formou měsíčních záloh nebo tzv. srážkovou daní. [11]

- **záloha na daň z příjmů**

Záloha na daň z příjmů je definována v §38h zákona o daních z příjmů. Zaměstnavatel ji vypočítá a odvede v daném termínu na účet příslušného finančního úřadu. U této zálohy je důležité, jestliže zaměstnanec podepsal prohlášení k dani z příjmů či nikoliv. Jestliže zaměstnanec podepsal prohlášení k dani, výše jeho zálohy na daň z příjmů bude 15 % ze základu daně a zaokrouhlí se na celé koruny nahoru. Z této zálohy na daň se odečte sleva na poplatníka ve výši 2 070 Kč za měsíc. Tato sleva je stanovena v §35 ba zákona o dani z příjmů a uplatňuje se buď měsíčně nebo ročně při podání daňového priznání. [11]

Pokud zaměstnanec nepodepsal prohlášení k dani, nemůže si od zálohy na daň z příjmů odpočítat slevu na poplatníka. [11]

- **srážková daň**

Srážková daň ve výši 15 % daní příjmy ze závislé činnosti. Používá se výlučně u dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, a to pouze v situaci, kdy zaměstnanec nepodepsal prohlášení k dani z příjmů ze závislé činnosti. Podle novely § 6 odst. 4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů definuje případy zdanění příjmů srážkovou daní:

- výše příjmů z dohody o provedení práce nepřesáhla částku 10 000 Kč za měsíc, nebo
- výše příjmů z dohody o pracovní činnosti nepřesáhla částku 3 000 Kč za měsíc. [11]

- **sleva na dani a daňové zvýhodnění**

Slevy na dani umožňují snížit samotnou vypočtenou výši daně:

Přehled slev na dani [12]

Druh slevy	Roční výše	Měsíční výše
Sleva na poplatníka	24 840 Kč	2 070 Kč
Sleva na manžela, manželku	24 840 Kč	-
Sleva na studenta	4 020 Kč	335 Kč
Sleva na poplatníka v invalidním důchodu pro invaliditu 1. či 2. stupně	2 520 Kč	210 Kč
Sleva na poplatníka v invalidním důchodu pro invaliditu 3. stupně	5 040 Kč	420 Kč
Sleva na poplatníka, který je držitelem průkazu ZTP/P	16 140 Kč	1 345 Kč
Sleva na dítě	1. dítě 15 204 Kč, 2. dítě 19 404 Kč, 3. a další 24 204 Kč	1267 Kč 1617 Kč 2017 Kč
<u>Za školku</u>	max. 13 350 Kč.	-

- **srážky ze mzdy**

Srážkami ze mzdy se rozumí dobrovolné či nedobrovolné snížením části mzdy, platu či jiného dalšího příjmu. Může k tomu dojít pouze za předpokladu, že jde o uspokojení závazků ze strany zaměstnance, nebo jde-li o úhradu členských příspěvků členem odborové organizace nebo na základě písemné dohody o srážkách ze mzdy. Základní dělení srážek je do dvou skupin. A to na obligatorní a fakultativní. Mezi obligatorní srážky patří takové srážky, které zaměstnavatel může srazit zaměstnanci bez jeho souhlasu. Opakem těchto srážek jsou srážky fakultativní, kde zaměstnavatel musí mít povolení (písemnou dohodu) o srážce. Srážky se řídí různými právními předpisy, především v zákoníku práce § 145 - § 150, občanským soudním řádem, exekučním řádem, správním řádem, daňovým (finančním) řádem, novým občanským zákoníkem a také insolvenčním zákonem.

Příjmy, ze kterých lze srážky provádět:

- základní mzda, příplatky, bonusy, prémie, odměny, a další,
- DPP a DPČ,
- dohody za pracovní pohotovost,
- příjmy při ukončení pracovního poměru (např. odstupné, proplacení nevyčerpané dovolené),
- náhrada mzdy,
- důchody, peněžité pomoci v mateřství a další sociální dávky,
- podpora v nezaměstnanosti.

Srážky stanovené zákoníkem práce nebo jiným zákonem:

- daň z příjmů FO ze závislé činnosti a pojistného na sociální, zdravotní a důchodové pojištění,
- pohledávky zaměstnavatele, které si může zaměstnavatel srazit i bez souhlasu zaměstnance (a to např. zálohu na mzdu či plat, nevyúčtovanou zálohu na cestovní náhrady, náhrady mzdy nebo platu za dovolenou) avšak pokud se nejedná o srážku stanovenou zákonem, kterou si zaměstnavatel srazí bez písemné dohody, může mu hrozit pokuta až do výše 2 mil. Kč,
- výkon rozhodnutí (exekuce).

- **srážky na základě dohody**

Tato dohoda se uzavírá mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem. Dlužníkem je zaměstnanec a věřitelem buď zaměstnavatel, nebo jiná třetí osoba. Na základě této dohody lze provádět tyto srážky ze mzdy/platu:

- náhrada škody, za kterou zaměstnanec odpovídá,
- srážky za stravné,
- srážky za užívání služebního bytu.

Výpočet srážek

Prvním krokem pro výpočet srážek je, že se musí zjistit zaměstnancova čistá mzda a od této částky se odečte nezabavitelná částka. Výsledek se porovnává s částkou stanovenou zákonem, a to ve výši 9 338 Kč. Za předpokladu, že částka se rovná nebo je nižší než 9 268 Kč, sníží se na číslo dělitelné třemi a přerozdělí se do tří skupin:

- první třetinou se umoří přednostní pohledávky,
- druhou třetinou se umoří nepřednostní pohledávky,
- třetí třetina se vyplácí zaměstnanci.

Nezabavitelnou částkou se rozumí taková částka, která musí zaměstnanci zůstat bez ohledu na výši dluhů. Tato výše má zajistit základní životní potřeby zaměstnance. Pro rok 2018 tato částka dosahuje výše 6 225,33 Kč. Pokud dlužník je povinen poskytovat výživné, zvyšuje se jeho částka o $\frac{1}{4}$ z nezabavitelné částky, tedy o $\frac{1}{4}$ z 6 225,33 Kč. Mezi přednostní pohledávky převážně patří: pohledávky za státními institucemi (Správa sociálního zabezpečení, veřejné zdravotní pojišťovny, finanční úřady, celní úřady a další), náhrady škody způsobené ublížením na zdraví a náhrady škody způsobené úmyslnými trestnými činy. Nepřednostní pohledávky mohou být např.: pohledávky za nesplacené úvěry, půjčky, hypotéky, neuhrazené faktury a další

3.3 Změny od roku 2021

- **zrušení superhrubé mzdy**

V roce 2021 se zruší superhrubou mzdu a bude se odvádět jen z hrubé mzdy.

- **sazba daně z příjmu**

Sazba daně z příjmů fyzických osob zůstává na 15 %, bude zavedeno další daňové pásmo ve výši 23 %, které se bude aplikovat pouze na roční příjmy jež přesáhnou 48násobek průměrné mzdy.

Hrubá mzda	Čistá mzda nyní	Čistá mzda nově	Rozdíl za měsíc
15 000 Kč	12 405 Kč	13 350 Kč	+ 945 Kč
23 000 Kč	17 920 Kč	19 340 Kč	+ 1420 Kč
27 000 Kč	20 670 Kč	22 300 Kč	+ 1630 Kč
35 000 Kč	26 185 Kč	28 220 Kč	+ 2035 Kč
40 000 Kč	29 630 Kč	31 920 Kč	+ 2290 Kč
50 000 Kč	36 535 Kč	39 320 Kč	+ 2785 Kč
60 000 Kč	43 425 Kč	46 720 Kč	+ 3295 Kč
80 000 Kč	57 205 Kč	61 520 Kč	+ 4315 Kč
100 000 Kč	71 000 Kč	76 320 Kč	+ 5320 Kč
130 000 Kč	91 670 Kč	98 520 Kč	+ 6850 Kč

Efekt navrhovaných opatření na výpočet čisté mzdy.[23]

- **zvýšení daňové slevy na poplatníka**

Zvyšuje se daňové slevy na poplatníka. V roce 2021 zvýší na 27 840 Kč a v roce 2022 pak vzroste ještě na 30 840 Kč.[23]

- **zvýšení minimální a zaručené mzdy**

V roce 2021 se taky zvýší minimální mzda na 15 200 Kč a minimální hodinová mzda na 90,50 Kč.

Zvýšení minimální mzdy má za následek rovněž růst nejnižších úrovní zaručené mzdy.

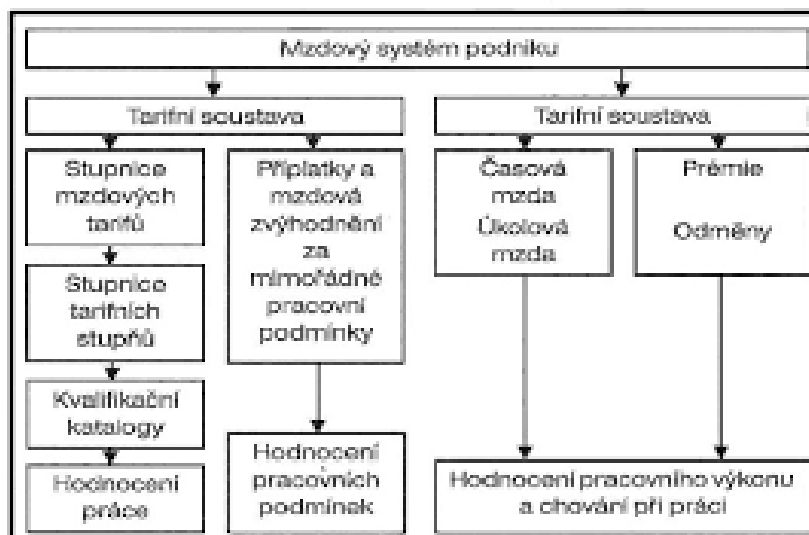
Skupina prací	Hodinová zaručená mzda 2021	Hodinová zaručená mzda 2020	Měsíční zaručená mzda 2021	Měsíční zaručená mzda 2020	Odpovídá platové třídě ve státní sféře
1	90,50 Kč	87,30 Kč	15 200 Kč	14 600 Kč	1 + 2
2	99,90 Kč	96,30 Kč	16 800 Kč	16 100 Kč	3 + 4
3	110,30 Kč	106,40 Kč	18 500 Kč	17 800 Kč	5 + 6
4	121,80 Kč	117,40 Kč	20 500 Kč	19 600 Kč	7 + 8
5	134,40 Kč	129,70 Kč	22 600 Kč	21 700 Kč	9 + 10
6	148,40 Kč	143,20 Kč	24 900 Kč	24 000 Kč	11 + 12
7	163,90 Kč	158,10 Kč	27 500 Kč	26 500 Kč	13 + 14
8	181,00 Kč	174,60 Kč	30 400 Kč	29 200 Kč	15 + 16

Zaručená mzda v roce 2020 a 2021.[23]

4. MZDOVÝ SYSTÉM

Úkolem mzdového systému je stanovit mzdu za vykonanou práci. Podnik vyjadřuje prostřednictvím mzdového systému své záměry v oblasti mzdové politiky. Cíle, které podnik svou mzdovou politikou sleduje, jsou následující:

- získat kvalifikované pracovníky
- stimulovat k výkonu a žádoucímu pracovnímu chování
- udržet celkový objem vyplácených mzdových prostředků v rozsahu, který neohrožuje konkurenční schopnost firmy
- zajistit spravedlivou mzdovou diferenciaci. [17]



Obr. 1: Mzdový systém podniku a jeho subsystémy

Model mzdového systému střední a velké firmy je tvořen tarifní soustavou a mzdovými formami. Je obvykle zpracován tak, aby byly systematicky oceněny čtyři faktory, které tvoří mzdu:

- hodnota práce (hodnocení práce)
- mimořádné pracovní podmínky
- pracovní výkon a chování při práci
- tržní cena práce. [17]

4.1 Hodnota práce (Hodnocení práce)

Smyslem hodnocení práce je zjistit relativní rozdíly mezi pracovními činnostmi ve firmě, zařadit je do tarifních stupňů a pak tuto tarifní stupnici používat jako základnu pro stanovení diferencovaných mzdových tarifů.

Odstupňování odměny za práci podle stupně obtížnosti jednotlivých pracovních postupů je úkolem hodnocení práce, které vychází z určitých požadavků kladených pracovním postupem na člověka.

Nejdůležitějšími druhy požadavků jsou:

- odborné znalosti (vzdělání a zkušenost)
- zručnost
- tělesná a duševní námaha při vykonávání pracovního postupu
- odpovědnost za lidi a věci (spolupracovníky, stroje, nářadí)
- vlivy okolí jako hluk, prach, teplota atd.

Pomocí těchto faktorů se získávají ukazatele stupně obtížnosti práce označované jako pracovní hodnoty, které jsou objektivními měřítky pro stupeň obtížnosti práce. To znamená, že platí pro každého pracovníka, který vykonává určitou práci. Individuální výkon pracovníka může být brán v úvahu například výkonovými premii. V zájmu zpřehlednění a hospodárnosti se nesmí požadavky příliš diferencovat. Ženevské schéma vyvinuté na základě mezinárodních zkušeností v roce 1950 na konferenci o hodnocení práce v Ženevě vychází ze šesti skupin požadavků. Obě první vrcholové skupiny jsou odborné znalosti a zátěž a vztahují se na duševní i tělesné požadavky. Dalšími požadavky jsou odpovědnost a pracovní podmínky.[18]

4.2 Mimořádné pracovní podmínky

Zahrnují širokou skupinu zátěžových požadavků pracovního místa, které podmiňují zvýšené náklady na reprodukci pracovní síly. Představují je jednak atypické formy organizace pracovní doby, jednak zhoršené pracovní prostředí a podmínky při práci, které ohrožují zdraví pracovníka a bezpečnost práce. Za práci v nestandardních pracovních podmínkách zaměstnavatel poskytuje příplatky tarifní povahy a mzdová zvýhodnění. Mohou být stanoveny procentem ze mzdového tarifu, průměrného výdělku nebo absolutní sazbou v Kč za hodinu práce.[17]

Zaměstnavatel je povinen podle zákona o mzdě přiznat zvýšenou mzdu za:

- **práci přesčas**

Práci přesčas se podle zákoníku práce rozumí práce konaná zaměstnancem na příkaz zaměstnavatele nebo s jeho souhlasem nad stanovenou týdenní pracovní dobu.

Práci přesčas je možné konat jen výjimečně. Zaměstnavatel ji může nařídit jen z vážných provozních důvodů, a to i na dobu nepřetržitého odpočinku mezi dvěma směnami, popřípadě za podmínek uvedených v § 91 odst. 2 až 4 zákoníku práce i na dny pracovního klidu. Nařízená práce přesčas nesmí u zaměstnance činit více než osm hodin v jednotlivých týdnech a 150 hodin v kalendářním roce.

Za dobu práce přesčas přísluší zaměstnanci mzda, na kterou mu vzniklo za tuto dobu právo, a příplatek nejméně ve výši 25 % průměrného výdělku, pokud se zaměstnavatel se zaměstnancem nedohodil na poskytnutí náhradního volna v rozsahu práce konané přesčas místo příplatku.

- **práci ve svátek**

Svátkem se rozumí státní svátek a ostatní svátek, který je dnem placeného volna. Za dobu práce ve svátek má zaměstnanec nárok na dosaženou mzdu (jako ve všední den) a na náhradní volno v rozsahu práce konané ve svátek. Za dobu čerpání náhradního volna pak ještě obdrží náhradu mzdy ve výši průměrného výdělku. Místo náhradního volna může podnik zaměstnanci vyplatit příplatek za práci ve svátek nejméně ve výši průměrného výdělku k dosažené mzdě. Příplatek může být i vyšší.

- **práci v noci**

Noční práce je práce konaná v době od 22.00 do 6.00 hodin. Za dobu noční práce přísluší zaměstnanci dosažená mzda a příplatek nejméně ve výši 10 % průměrného výdělku.

- **práci v sobotu a v neděli**

Za dobu práce v sobotu a v neděli přísluší zaměstnanci dosažená mzda a příplatek nejméně ve výši 10 % průměrného výdělku. Jinou minimální výši a způsob určení příplatku lze sjednat jen v kolektivní smlouvě.

- **práci ve ztížených a zdraví škodlivých pracovních podmínkách**

Ztíženým a zdraví škodlivým pracovním prostředím se obecně rozumí takové pracovní prostředí, kde působí chemické škodliviny, prachy, vibrace, ionizující záření, elektromagnetické záření, infračervené záření a lasery, infekční prostředí s rizikem

profesionálního onemocnění, prostředí, v němž dochází k přímému kontaktu s alergeny nebo působení chemických karcinogenů či zvýšeného tlaku vzduchu.[19]

Za dobu práce ve ztíženém pracovním prostředí přísluší zaměstnanci dosažená mzda a příplatek. Vymezení ztíženého pracovního prostředí pro účely odměňování a výši příplatku stanoví vláda nařízením. Příplatek za práci ve ztíženém pracovním prostředí činí nejméně 10 % částky, kterou stanoví zákoník práce jako základní sazbu minimální mzdy.

4.3 Pracovní výkon a chování při práci

Pracovní výkon a chování pracovníka a kolektivu je hodnocen pomocí norem spotřeby práce, technickohospodářských norem, metodiky pro hodnocení pracovníka aj. Odvádění nadstandardního výkonu je podněcováno příslibem poskytnutí pohyblivé složky mzdy určené prostřednictvím mzdové formy. Tato část mzdy může být označena jako výkonová mzda. Uplatnění určité formy mzdy závisí na specifických podmínkách pracoviště, organizaci práce, organizační struktuře firmy a oboru činnosti. Pohyblivá část výdělku je nezaručená mzda a nemusí být vyplacena, nevytvoří-li zaměstnavatel dostatečný objem mzdových prostředků. Výše nezaručené mzdy je podmíněna mírou ovlivnitelnosti výsledku práce úsilím pracovníka, podnikovým záměrem stimulovat ochotu podávat výkon, zařazením pracovního místa v hierarchii řízení a efektivním prostorem pro využití celého prostoru pohyblivé mzdy. Liší se dle okruhů pracovníků. Malý podíl je u dělníků a v administrativě. Vyšší je pro zaměstnance v obchodních útvarech. U řídicích pracovníků má růst směrem k vyšším stupňům řízení. V návrhu mzdového systému má být výkonová mzda stanovena procentem ze mzdového tarifu. Firma má mít mzdový systém platný přinejmenším pro střednědobé období. Do koncepce mzdového systému má být zakotven žádaný poměr mezi mzdovým tarifem a výkonovou mzdou a v čase usilovat o jeho udržení. Tento poměr je odvozován od pořadí priorit sledovaných cílů mzdové politiky. Převažuje-li zájem získat a stabilizovat kvalifikované pracovníky, pak se ve struktuře individuální mzdy preferuje relativně vysoký podíl mzdového tarifu. Dominuje-li záměr maximalizovat krátkodobě podávaný výkon, pak ve struktuře mzdy dostává přednost relativně vysoká váha pohyblivé složky mzdy.[17]

4.4 Tržní cena práce

Tržní cena je výslednicí stavu nabídky a poptávky po práci určitého druhu na lokálním, regionálním, národním či nadnárodním trhu práce. Udává rozdíl mezi cenou práce vymezenou podnikovým mzdovým systémem a cenou práce na vnějším trhu. Zpravidla není oceněna samostatnou složkou mzdy. Odráží se v absolutní výši dříve uvedených složek. Vlivem mocenského postavení odborů a tlaku zaměstnanců převažuje tendence promítat ji především do hladiny mzdových tarifů a pak do příplatků tarifní povahy. Je nutné pružně reagovat na změny tržní ceny úzkoprofilových prací poskytováním jednorázových příplatků či odměn.[17]

5. MZDY VE STAVEBNICTVÍ

Skupiny prací pro určení zaručených mezd ve stavebnictví:

Stavebnictví v 1. skupině

- Ruční manipulace se zbožím, výrobky, materiálem, obaly a surovinami do 15 kg hmotnosti s případným využitím jednoduchých mechanizačních prostředků.

Stavebnictví v 2. skupině

- Ruční manipulace s hmotami, materiály, polotovary a výrobky nebo zbožím o hmotnosti nad 15 kg.
- Kopáčské práce při hloubení stavebních rýh, jam a průkopů bez pažení.
- Přidavačské práce, například příprava maltovin, přesun stavebních hmot, obsluha jednoduchých stavebních mechanismů, dopravních pásů, míchaček, mechanických lopat.
- Opravy dlažeb chodníků a vozovek litým asfaltem, obalovanou drtí s případným použitím ručních stavebních strojů.
- Montáž a demontáž trubkových a podobných lešení do výšky 10 m.

Stavebnictví v 3. skupině

- Vyzdívání příček ze všech druhů materiálů včetně provedení a oprav omítek zatřených naostro.
- Provádění a opravy vápenných, křídových a latexových maleb v bílých, světlých a polosvětlých tónech, maleb vzorkovaných válečkováním nebo jednoduchým šablonováním včetně škrábání.
- Vyzdívání zdiva z kamene včetně jeho opracování, vyzdívání rezného zdiva a jednoduchých kleneb.
- Provedení a opravy kombinovaných vnitřních dlažeb a obkladů všemi druhy materiálů.
- Výroba, opravy a montáž tvarově nejsložitějších klempířských výrobků, například střešních žlabů, krytiny a dalších prvků z měděného a hliníkového plechu.

- Zhotovování a osazování krovů a nosníků sedlových a pultových střech.
- Zjišťování poruch, opravy a seřizování agregátů plynového topení.
- Instalační a topenářské práce, například samostatná montáž domovních plynovodů s příslušenstvím, samostatná montáž a opravy systémů ústředního vytápění s kotelnami, montáž a opravy potrubí domovních vodovodů s příslušenstvím, včetně provádění zkoušek.
- Kolaudační prohlídky komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.
- Zdění lícového zdiva z cihel, tvárnic i luxfěrů.
- Dlaždičské práce při kladení řádkových, kroužkových nebo litých asfaltobetonových dlažeb.
- Provedení a opravy jednovrstvých hladkých omítek.
- Provádění a opravy krytin na různých vazbách šikmých střech.
- Řízení, obsluha a běžná údržba dozerů, skrejprů, grejdrů, silničních fréz a podobně s motorem o výkonu do 132 kW.

Stavebnictví v 4. skupině

- Rozměřování a zakládání všech druhů zdiva s členitými základy podle stavebních výkresů, vynášení výšek, provádění a kontrola zdiva při křížení a podobně.
- Zhotovování, montáž a opravy krytin zvláštních tvarů střech, například jehlanových, kuželových, kopulí, bání, uměleckých nebo slohových nástavců a prvků podle historických předloh.
- Instalační a topenářské práce, například samostatná montáž a opravy rozvodů a zařízení ve složitých redukčních stanicích nebo kotelnách s kombinovaným rozvodem instalací a provedení zkoušek s vyregulováním a uvedením zařízení do provozu.

6. CENY

Cena zboží vyjadřuje množství peněz, které je možné získat za jednotku žádaného zboží. Ceny jednotlivých směnných transakcí vytvářejí cenovou soustavu, která se dá hodnotit z hlediska kvality nebo kvantity.

Pro tržní ekonomiku jsou velmi důležité ceny, které plně a neustále reflektují situaci na trhu zboží, financí a výrobních činitelů (práce, kapitálu a půdy). Cena je vyjádřením všech základních vztahů v ekonomice.

Ceny tržní ekonomiky tvoří jednotnou soustavu na všech vzájemně se ovlivňujících trzích. Pro dosažení reálné směnitelnosti koruny je důležité propojit český trh se zahraničím. Je-li pro subjekt trhu přizpůsobování se množství jediné možné tržní chování, mluvíme o trhu dokonalé konkurence. [13]

6.1 Druhy cen

6.1.1 Typy cen zjištěných:

Cena zjištěná

Cena zjištěná nazývána také jako cena administrativní podle cenového předpisu, v současné době podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. Ve vyhlášce nejsou specifikovány případy, kdy je ji třeba použít. Odkazuje se na ni např. zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění dalších předpisů, a některé další předpisy.[14]

Cena reprodukční

Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo obdobnou novou nemovitost pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se podrobným položkovým rozpočtem, pomocí agregovaných položek, nebo pomocí technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, 1 m² zastavěné plochy apod.,[14]

Cena pořizovací

Cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Věcná hodnota

Věcná hodnota je v podstatě reprodukční cenou stavby, sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé stavbě stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snížená o náklady na odstranění vážných závad.[14]

Výnosová hodnota

Výnosová hodnota představuje očekávané výnosy z nemovitosti. Zjednodušeně řečeno jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti).[14]

Výnosová hodnota se počítá podle vzorce:

$$Cv = \frac{\text{zisk z nájmu nemovitosti za rok}}{\text{uroková míra}} \times 100\%$$

Cena obvyklá

Cena, za kterou je možné pozemek nebo objekt v daném místě a čase koupit či prodat. Cena se zjišťuje porovnáním autentických transakcí. Jestliže nemáme k dispozici srovnatelnou nemovitost, tak musíme určit náhradní metodiku. Do ceny se nepromítají osobní vztah kupujícího a prodávajícího, důsledky přírodních a jiných kalamit, atd.[15]

Vlastní cena

Od zjištěné hodnoty se může výrazně odlišovat, jedná se o cenu při konkrétním prodeji respektive koupi. Není možné ji přesně stanovit. Dá se říct, že je to cena, za kterou je nemovitost či pozemek co nejrychleji prodán.

Výchozí cena

Výchozí cena se především užívá u nových staveb a je tím myšleno množství vynaložených peněžních prostředků.

Stop cena

Tímto pojmem je rozuměno, že zadám pokyn, když chci prodat či nakupovat cenné papíry. Cenné papíry na úrovni předem definované ztráty (nějaký limit např. 5% ztráty z ceny) a naopak nákup cenných papírů od předem definované ceny.

6.1.2 Typy cen smluvních

Pevná cena

Je to neměnná cena zahrnující celou dodávku, která je udána ve smlouvě o dílo. Používá se při oceňování veřejných zakázek, při stavbách malých, relativně jednoduchých, s krátkou dobou výstavby nebo při stavbách soukromých investorů, a to především pokud jde o opakované projekty nebo stavby na klíč.[16]
Pro stanovení pevné ceny je třeba mnoho zkušeností a také podobné projekty, které již v minulosti byly realizovány.

Skladebná cena

Představuje cenu sestavenou na základě pevných jednotkových cen dohodnutých pro jednotlivé stavební práce.

Při použití skladebné ceny je třeba dbát především na úplnost a jednoznačnost popisů prací (přesné vymezení toho, co je oceněno dohodnuto jednotkovou cenou) a také na rozdíly mezi plánovaným a realizovaným (fakturovaným) množstvím. [16]

Pohyblivá cena

Představuje dvousložkovou cenu, která se skládá ze skutečně vzniklých nákladů výstavby a přírážky k těmto nákladům.[16]

Cílová cena

Tato cena se sestavuje zprvopočátku jako cena pevná, ale při fakturaci jako cena pohyblivá. Typická je snaha o motivaci dodavatele k úsporám nákladů. Při překročení horního limitu smluvené ceny hradí veškeré nadlimitní náklady dodavatel.[16]

6.2 Cenová politika podniku

Cenová politika podniku se zabývá otázkou určení „správné ceny“. Přitom je potřeba respektovat určité faktory. Při určování cen je potřeba podle konkrétních okolností vycházet z vlastních nákladů, konkurence, či orientace na poptávku. Je možné hovořit o magickém trojúhelníku cenové politiky. Výsledkem rozhodnutí o způsobu tvorby ceny není vymezení pravidel, ale vymezení předpokladu tvorby ceny, z informací, které lze získat od účastníků trhu. Takovýmto získávání informací se zabývá marketing. Volně přeloženo „tvorba trhu“, „práce s trhem“.

Marketing je podnikatelská filozofie, využívána k uspokojování požadavku zákazníků systémem nástrojů tzv. marketingový mix. Marketingové nástroje jsou uspořádány do čtyř základních skupin nazývaných „čtyři P“

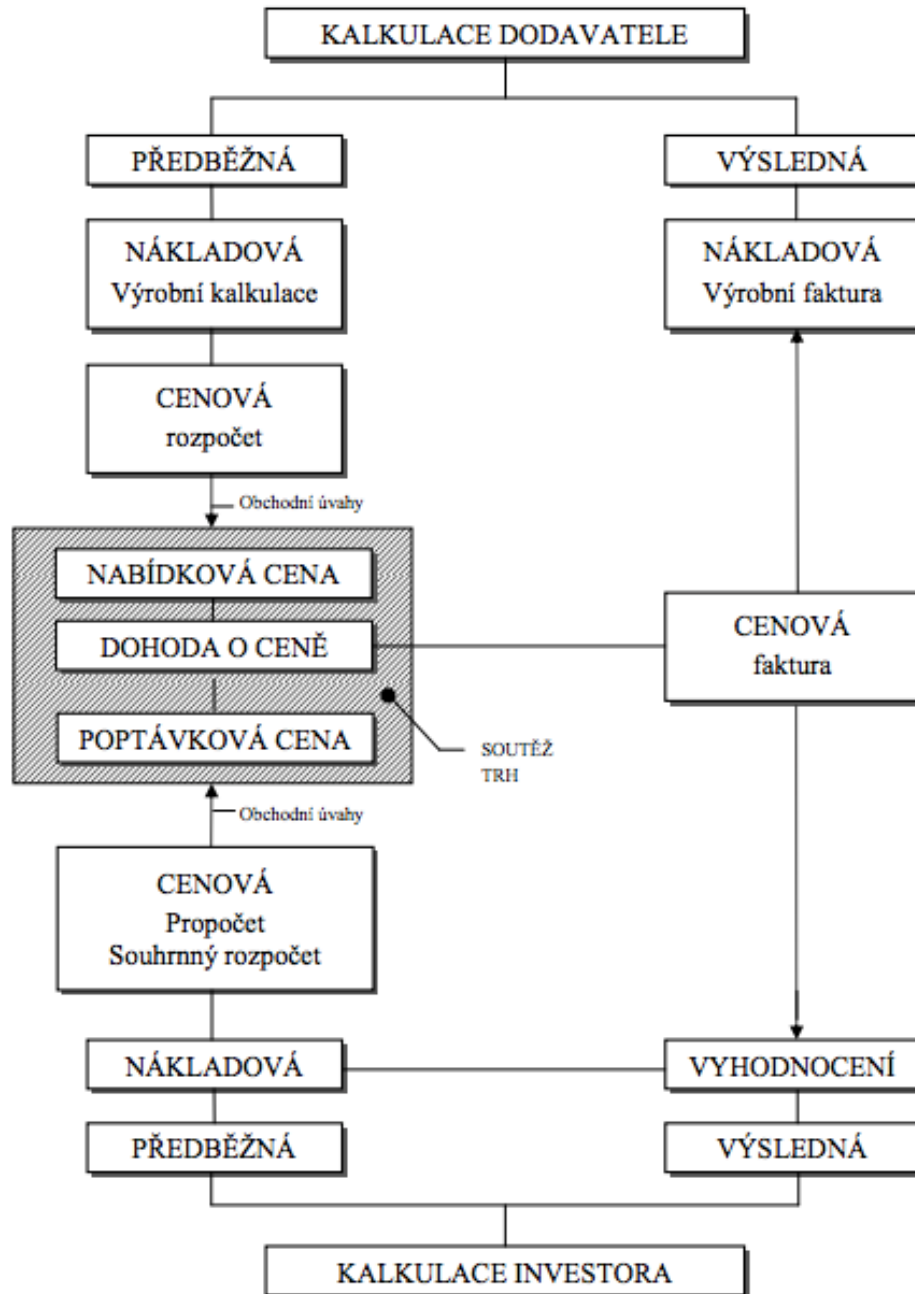
- product (výrobek),
- price (cena),
- place (distribuce),
- promotion (podpůrné aktivity).

Cena je prvkem marketingového mixu a jediným, který přináší zisk. Cenová strategie podniku vymezuje cíl podniku v cenové oblasti. Tako strategie, může být buď aktivní, nebo pasivní. Při pasivní se výrobce spokojí s úpravami cen v souladu s inflačním vývojem.

Při aktivní strategii manipuluje výrobce s cenou za účelem zvýšení objemu prodeje a tím podílu na trhu. V zásadě jsou používány čtyři cenové strategie:

- orientace na nízké náklady a tím i relativně nízké ceny zboží
- orientace na unikátní vlastnosti zboží a možnost vyšší ceny
- kombinovaná strategie předchozích postupů
- strategie přizpůsobování se (podle trhu).[13]

6.3 Cena stavebního objektu



Z pohledu investora a dodavatele[13]

6.4 Formy cen

Ceny a cenové nabídky můžeme zpracovat v různých formách. Některé kombinace jsou pouze teoreticky možné, jiné jsou v praxi běžně používány. Uvedené formy cen jsou nákladově orientované. [13]

Z hlediska podmínek cenové dohody

- Pevné
- Běžné s klouzavou doložkou
- Pohyblivé

Z hlediska dohodnuté formy a struktury ve smlouvě

- Skladebně (rozpočet)
 - v jednotkových cenách
 - v jednotkových agregovaných sazbách
 - ve skupinových cenách
 - v souhrnných cenách
 - pomocí rozpočtových ukazatelů
- Ostatní
 - pomocí hodinových zúčtovacích sazeb (HZS) popřípadě hodinových zúčtovacích cen (HZC)
 - za skutečné naběhlé náklady
 - globální (paušál)

- Kombinované

Z hlediska kalkulační metody

- Individuálně kalkulované
- Porovnatelně kalkulované
- Kalkulované pomocí normative
- Parametrické
- Indexované
- Převzaté (vypůjčené)
- Odborně odhadnuté

Z hlediska typu kalkulačního členění

- Úplných vlastních nákladů a zisku souhrnně za celou cenovou nabídku
- Přímých nákladů, režie souhrnně za celou cenovou nabídku a zisku
- Hmot, přímých zpracovacích nákladů, hrubého rozpětí souhrnně za celou cenovou nabídku
- Jiné popř. kombinované

6.5 Rozpočet

6.5.1 Souhrnný rozpočet

Souhrnný rozpočet sestavuje investor pro výpočet celkové ceny stavebního díla. Souhrnný rozpočet zahrnuje všechny náklady stavebního díla počínaje přípravou, přes provedení, až po předání uživateli či investorovi či objednateli. Probíhající procesy jsou rozděleny do jednotlivých kapitol – hlav. Podle charakteru procesu je zvolen postup ocenění.[22] Tím, že byly zrušeny staré vyhlášky (vyhláška č. 5/1987 Sb. o dokumentaci staveb), byla zrušena i povinnost vypracovávat souhrnné rozpočty. Souhrnný rozpočet je rozdělen do kapitol:

I. Projektové a průzkumné práce

a) projektové práce:

- činnost projektanta stavby,
- autorský dozor,
- projekty demolic, demontáží, jsou-li součástí stavby,
- změny a doplňky vyžádané odběratelem,
- další smluvené práce v rámci projektové dokumentace,
- modely pro projektové práce,

b) průzkumné práce:

- geologický průzkum a dokumentace,
- geodetické a kartografické práce jako podklady pro projektovou dokumentaci.

II. Provozní soubory:

dodávka a montáž strojů, zařízení, náradí a inventáře zpravidla spojeného funkčně se stavebním objektem.

III. Stavební objekty:

pořízení a dodávka stavebních objektů včetně dodávky veškerých materiálů a prací.

IV. Stroje a zařízení nevyžadující montáž na stavbě

stroje a zařízení, které nejsou součástí provozních souborů ani stavebních objektů, nevyžadují montáž.

V. Umělecká díla

umělecká díla, pokud jsou nedílnou součástí staveb (sochy, fresky), tedy nepřenosná (ostatní jsou v kap. XI.).

VI. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby

- náklady na zařízení staveniště,
- provozní vlivy (provoz investora případně třetích osob, silniční provoz, železniční a městský kolejový provoz, zdraví škodlivé prostředí),
- území se ztíženými výrobními podmínkami,
- náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek,
- mimořádně ztížené dopravní podmínky,
- doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět,
- individualizace nákladů mimostaveništní dopravy,
- náklady vznikající z titulů prací na chráněných památkových objektech.

VII. Práce nestavebních organizací

- patenty a licence pro výstavby,
- vybudování vytyčovací geodetické sítě,
- vysazování trvalých porostů, sadů, vinic, chmelnic.

VIII. Rezerva

- rezerva umožňující např. promítání změn cen vstupních materiálů, mezd apod.,
- rezerva umožňující navýšení ceny při rekonstrukcích apod.

IX. Ostatní náklady

- platby za odnětí půdy zemědělské výrobě,
- nájemné za pozemky pro zařízení staveniště,
- nákup pozemků pro vlastní výstavbu stavebních objektů apod.

X. Vyvolané investice

- příspěvky jiným investorům (např. na vyvolané investice – nutnost přeložky inženýrských sítí),
- náklady na výkup hmotného investičního majetku určeného k likvidaci,
- náklady na nepoužité alternativy projektů,
- konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby.

XI. Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby

a) organizační a přípravná činnost investora:

- příprava staveniště,
- stavební dozor investora,
- převzetí stavby,
- příprava zahájení provozu,

- b) kompletační činnost dodavatele:
- konzultace při zpracování projektu stavby,
 - vybudování zařízení staveniště,
 - zajišťování provozu a údržby zařízení staveniště,
 - převzetí zařízení staveniště a předání jeho částí subdodavatelům,
 - koordinace prací jednotlivých subdodavatelů,
 - poskytování zednické a ostatní výpomoci,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - účast na kolaudaci a předání stavby do užívání.[22]

6.5.2 Položkový rozpočet

Vzniká výčtem z projektové dokumentace, jejíž náplní je podrobně oceňovat materiál a práci, jež je udaný v měrných jednotkách. Náklad celkem za položku je počet měrných jednotek násobená korunami za danou měrnou jednotku. Základem každé položky v rozpočtu je číselné označení, celkový popis, cena za měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celková cena. Při tvorbě položkového rozpočtu musíme dbát na měrné jednotky, v čem je daná položka uvedena.

Rozpočet stavebního objektu obsahuje základní náklady (ZRN), vedlejší náklady (VRN), kompletační činnost. Mezi položky ZRN se řadí kvantifikovatelné položky. Položky VRN jsou neměrné, neočekávané položky, které určíme procentuální přírůžkou k ZRN.

Základní náklady

Základní náklady jsou tvořeny:

- základními náklady prací HSV,
- základními náklady prací PSV,
- základními náklady dodávek a montáží,
- subdodávkami.

Základní náklady prací HSV a PSV jsou stanovovány na základě výkazu výměr těchto prací a oceněním jednotkovými cenami stavebních prací, také cenami specifikací (materiálů nezapočtených v cenách stavebních prací) a hodinovými účtovacími sazbami (HZS). Základní náklady dodávek a montáží jsou oceňovány cenami montážních prací (M).[22]

Řazení prací ve výkazu výměr je následující:

- práce HSV,
- práce PSV,
- montážní práce.

Práce HSV:

1. Zemní práce.
2. Zvláštní zakládání, základy, zpevňování hornin.
3. Svislé a kompletní konstrukce.
4. Vodorovné konstrukce.
5. Komunikace.
6. Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů.
7. Trubní vedení.
8. Ostatní konstrukce a práce, bourání.[22]

Práce PSV:

1. Izolace.
2. Zdravotně technické instalace.
3. Ustřední vytápění.
4. Silnoproud.
5. Slaboproud.
6. Konstrukce ostatní.
7. Podlahy.
8. Dokončovací práce.
9. Ostatní konstrukce a práce PSV.[22]

Práce montážní:

1. Elektromontáže.
2. Montáže sdělovacích, signalizačních a zabezpečovacích zařízení.
3. Montáže potrubí.
4. Montáže vzduchotechnických zařízení.

5. Povrchové úpravy strojů a zařízení prováděných při externích montážích.
6. Montáže dopravních zařízení, skladových zařízení a vah.
7. Montáže čerpadel, kompresorů a vodohospodářských zařízení.
8. Montáže provozních, měřících a regulačních zařízení.
9. Montáže ocelových konstrukcí.
10. Zemní práce prováděné při externích montážních pracích.[22]

Vedlejší náklady

Vedlejší náklady zohledňují konkrétní podmínky výstavby, někdy jsou označovány jako náklady spojené s umístěním stavby. Vyjadřují se procentními sazbami ze základních nákladů.

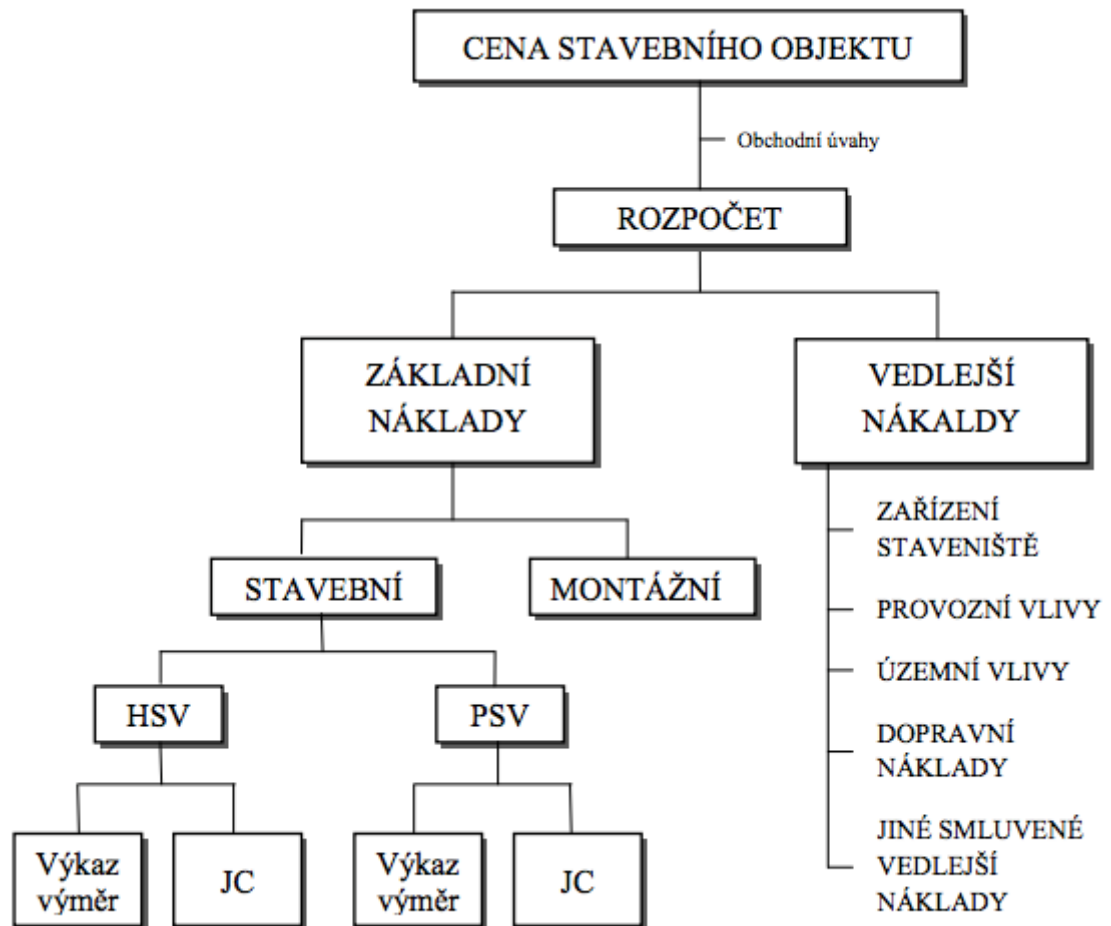
Jedná se zejména o tyto druhy nákladů:

- zařízení stavenišť,
- provozní vlivy (provoz investora, případně třetích osob, silniční provoz, železniční a městský kolejový provoz, zdraví škodlivé prostředí),
- území se ztíženými výrobními podmínkami,
- extrémní klimatické podmínky,
- mimořádně ztížené dopravní podmínky,
- doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět,
- individualizace nákladů mimostaveništní dopravy,
- náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech.[22]

Postup sestavení položkového rozpočtu

- Sestavení výkazu výměr,
- Ocenění výkazu výměr cenami katalogů,
- Součinem výměry a jednotkové ceny u každé položky se získávají základní náklady,
- Současně se u každé položky vypočítává hmotnost; celková hmotnost prací HSV a celková hmotnost jednotlivých řemeslných oborů PSV slouží pro výpočet přesunu hmot.
- Výpočet základních nákladů jednotlivých stavebních dílů,
- Rekapitulace základních nákladů HSV a PSV,
- Výpočet a rekapitulace vedlejších nákladů,

- Krycí list rozpočtu stavebního objektu se základními údaji a výslednou rozpočtovou cenou.[13]



Rozpočet stavebního objektu [22]

7. KALKULACE

Kalkulace neboli propočet nákladů je rozvrhnutí objemu jednotlivých nákladů nebo souboru nákladů na společnou základnu, např. množství spotřebovaného materiálu, mezd, režie výrobní. Společná základna se nazývá kalkulační jednicí.[22]

Pro stanovení nabídkové ceny je potřeba kalkulace nákladů, kterou tvoří investor a dodavatel.[13]

Druhy kalkulací

a) Předběžná kalkulace

vytváří se před zahájením výstavby. Předběžně nám určuje výši jednotlivých druhů nákladů, které budou zapotřebí.

b) Výsledná kalkulace

udává skutečné náklady u realizované výstavby a zároveň slouží i jako kontrola při provádění a řízení množství a struktury nákladů.

c) Operativní kalkulace

tvoří se těsně před samotnou realizací výstavby. Vnitropodnikové normy, ostatní ukazatele a současné ceny slouží jako podklad.[13]

7.1 Přírážková kalkulace

Provádí se pomocí předem stanovené sazby (přírážky), k předem zvolené základně. Ve stavební výrobě se přírážková kalkulace používá pro stanovení režijních nákladů (společných nákladů) a zisku.[22]

Základem je stabilní základna, aby nedocházelo při výpočtu k odchylkám. V cenových kalkulacích stavebních prací je obvykle základna pro výpočet režiií objem výrobních mezd, nebo přímé zpracovací náklady (přímé mzdy a ostatní přímé náklady), pro výpočet zisku přímé zpracovací náklady a režie, nebo náklady celkem.[22]

Podle následujícího vzorce se vypočítá přírážka:

$$\text{přirážka v \%} = \frac{\text{objem režijních nákladů (zisku) v Kč za stanovené období} \times 100}{\text{základna v Kč}}$$

7.2 Cena stavebního objektu (CSO)

CSO je stanovena podle rovnic:

$$\text{CSO} = \text{ZRN} + \text{VRN}$$

$$\text{ZRN} = \text{H} + \text{PZN} + \text{HR}$$

kde:

ZRN jsou základní rozpočtové náklady

VRN jsou vedlejší rozpočtové náklady

H ... jsou náklady na přímé hmoty (materiál)

PZN ... jsou přímé zpracovací náklady obsahující náklady na přímé mzdy (M) a ostatní přímé náklady (OPN), které se dále člení na náklady na stroje (S), sociální a zdravotní pojištění (SZ) a ostatní náklady (O)

PN ... jsou přímé náklady, které obsahují náklady na přímé hmoty (H) a přímé zpracovací náklady (PZN)

HR ... je součet nepřímých nákladů vynaložených na režii výrobní (RV), režii správní (RS) a zisku (Z).[13]

- **přímé mzdy**

Mzdy pracovníků, kteří se přímo podílejí na výrobě a lze jejich výkony určit na kalkulační jednotci.[13]

Na základě výkonových norem se stanovuje množství potřebné práce pro námi určené jednotlivé profese, které se podílí na výrobě v normohodinách (Nh) na měrnou jednotku (m.j.) činnosti. Ceny práce si určují samotní výrobci, musí být však v souladu s předpisy a dohodami nebo jsou určeny pomocí mzdových tarifů.

- **přímý materiál**

Náklady na materiál, jehož množství lze vykalkulovat přímo na kalkulační jednici a zůstává součástí hotového stavebního díla.

Materiál se oceňuje:

- Cenou prodejní (cenou pořízení) CP a k ní se samostatně připočítají náklady na pořízení materiálu vykalkulované na m. j. daného materiálu (pořizovací náklady) PN.
- Pořizovací cenou (plánovanou pořizovací cenou) PPC, která zahrnuje cenu pořízení i pořizovací náklady.[13]

Přímý materiál může obsahovat vlastní ceny materiálů a výrobků, které si výrobce vyrobil v rámci vlastní činnosti podniku, př. betonové směsi apod. Jinými slovy se jedná o průmyslovou výrobu, kterou si oceňuje výrobce kalkulačním vzorcem rozdílným způsobem než stavební výrobu, jelikož kalkulační vzorec má strukturu vystihující potřeby daného výrobce.[13]

- **přímé náklady na stoje**

Náklady na jejich pořízení, montáž, provoz a demontáž. Jedná se o zařízení, která se podílejí přímo na výrobě a lze náklady na jejich provoz stanovit přímo na kalkulační jednici.[13]

- **ostatní přímé náklady**

Všechny druhy nákladů, které lze kalkulovat přímo na kalkulační jednici a nejsou zahrnuty v předcházejících.[13]

U stavební výroby:

- Dopravní náklady: vlastním dopravním prostředkem či nakupovaná doprava
- Náklady na sociální a zdravotní pojištění: základ pro výpočet jsou přímé mzdy, výši procenta upravují zákony
- Jiné: to co nebylo doteď započteno v předchozích částech.[13]

- **zisk**

Stanoví se z celkového objemu požadovaného zisku a na jednotlivé kalkulační jednice se rozdělí pomocí přírážek.[13]

- **režie**

Náklady, které nelze stanovit na kalkulační jednici.

- Výrobní (provozní): zahrnují všechny druhy nákladů vznikající při realizaci výroby. Patří sem např.: mzdy mistrů, stavbyvedoucích apod. Dále náklady na nakupované služby související přímo s výrobou (telefony apod.)
- Správní: náklady spojené se správou a řízením podniku. Zahrnuje všechny druhy nákladů včetně mezd a sociálního a zdravotního pojištění správních pracovníků.[13]

Výpočet režii se v dnešní době provádí pomocí přírážek. K jejich výši (%) se dopočítáme díky účetní evidenci předchozích období jako podíl objemu režie a základny.[13]

7.3 Kalkulační vzorec

Je to jedinečný vzorec, který si vytvoří každá stavební firma sama podle individuálních potřeb a podmínek. Není státem předepsán.[13]

Jeden z několika způsobů výpočtu jednotkové ceny podle kalkulačního vzorce:

JEDNOTKOVÁ CENA (JC)						
Přímé náklady (PN)				Nepřímé náklady (NN)		
HMOTY (H)	MZDY (M)	STROJE (S)	OSTATNÍ (O)	REŽIE VÝROBNÍ (RV)	REŽIE SPRÁVNÍ (RS)	ZISK (Z)
náklady na přímý materiál	náklady na přímé mzdy	náklady na provoz stavebních strojů a zařízení	ostatní přímé náklady, např. nájmy	náklady spojené s výrobou rozpočítané procentní sazbou do každé položky	náklady režijní spojené se správou firmy rozpočítané procentní přírážkou do každé položky	zisk

Kalkulační vzorec [13]

7.4 Výrobní kalkulace

Výrobní kalkulace je operativní kalkulace ve stavebnictví. Na základě výkazu výměr dodavatel sestaví kalkulaci, kde si určí výši nákladů a potřeb.

Není to ovšem technologický a organizační předpis, ale používá se k řízení výroby jako ekonomický příkaz pro cenu. Konstrukční prvek je kalkulační jednicí.

Podklady pro sestavení výrobní kalkulace:

- 1) Výkaz výměr
- 2) Výkresová dokumentace
- 3) Údaje o provádění a požadavky na subdodávky (stavebně-technologický projekt)
- 4) Normativní základna aktualizovaná a platná pro dodavatele:
 - výkonové normy (VN)
 - normy spotřeby materiálu (NSM)
 - normy strojů (NS)
- 5) Oceňovací podklady:
 - pořizovací ceny materiálů (PC)
 - pořizovací náklady (PN)
 - mzdové tarify (mt)
 - sazby strojohodin (ss)
- 6) Sborníky potřeb a nákladů (SPON).[13]

7.5 Individuální kalkulace

Nejčastější formou kalkulace ve stavebnictví. Provádí se zpravidla vždy, když nejsou k dispozici oceňované podklady pro ocenění konkrétní stavební konstrukce nebo práce. Je vztažena na kalkulační jednici, která musí být vymezená popisem a měrnou jednotkou.

7.6 Limitka

Limitka je soupis materiálů nebo profesí nebo strojů za celý stavební objekt včetně jejich množství a nákladů. Základem pro vytvoření limitky je rozpočet stavebního objektu.

- Limitky materiálu

Materiál dodávaný v limitovaném množství na stavbu. Pro stavbyvedoucího je toto množství závazné a nelze ho překročit. Obsahem limitky je název materiálu, množství a přehled o dodávkách. U HSV se uvádí materiál jmenovitě podle druhu společně s množstvím. Kdežto u PSV se rozepisuje jmenovitě.

- Limitky mezd

Rozepisují se do úkolových listů. Ty napomáhají k řízení práce pracovních čet a na jejich základě se stanovuje i odměna pro pracovníky. Horní hranici mezd tvoří stavbyvedoucí a ta je nepřekročitelná.

- Limitky strojů

Práce stavebních strojů se zapisuje do limitky výkonů a nákladů stavebních strojů, díky kterým známe potřebu strojů a zařízení. Mohou zastupovat i funkci objednávek výkonů strojů. V limitce se uvádí název stroje, počet nasazených směn, sazba nájemného nebo vnitropodniková zúčtovací cena na jednotku celkem. Využívání strojů by mělo být maximálně efektivní.

- Limitky OPN

Souvisejí s nimi i dopravní výkony, odvoz zeminy apod. Limitky se vypracovávají zvlášť v závislosti na jednotlivé technologické etapě. Musí obsahovat přímé náklady, které vyplývají ze základní výrobní kalkulace. Díky rozpisovým dokladům, se odeberou příslušné výrobní činitele od jednotlivých útvarů, př. materiál ze skladu apod. Pokud nastane vyšší potřeba materiálu, musí být kryta a zdůvodněna dodatkem v rozpočtu.

8. NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

8.1 Zemní práce

Třída horniny – předpokládána 2.-4.

tř. těžitelnosti Hloubka výkopů
- do 2,5

m

Vytěžená zemina bude uložena v místě stavby

Únosnost základové půdy – bude zkontrolována oprávněnou osobou po provedení hrubé stavební jámy a případně dle skutečnosti upraveny š. a hl. základů, případně bude navrženo vyztužení základů, způsob a opatření při zakládání, předpokládá se provedení sond dle požadavku statika těsně před vlastním výkopem základů.

Pažení - výkopy hl. větší jak 1m budou paženy příložným pažením

Sejmutí ornice - tl. cca 50 cm v ploše celého pozemku

Spodní voda - nepředpokládá se výskyt v profilu stavby

Před zahájením výkopových prací je nutno provést vytyčení stávajících inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí.

8.2 Základy

Typ základové konstrukce - základové pasy

Materiál zákl.konstrukce - prostý beton C 16/20

Vyztuž zákl.konstrukce - podkladní beton C 20/25 vyztužit sítí S6 100/100 s
řádnými

přesahy, která bude zatažena přes celou šířku do základu, vlastní pata základu litá, bednicí bloky nad litými základy budou provázány

v každé vod. Spáře 2 x10 + cca po 50cm 2 svislé pruty
R10zapuštěné do monolit. základu

Podmínky založení - min. do nezámrazné hloubky min. 160 cm pod upravený terén a 60cm pod stávající – jílovitá zemina , předpokládá se že ihned po vyhotovení základů bude terén navezen tak, aby byla splněna předepsaná hloubka. Bude prověřeno statikem při kontrole sond, stejně jako předepsané případné úpravy základové spáry zahutněným štěrkem. Před betonáží bude do spáry vložen svodový pásek a vytvořeny průchody ZTI.

8.3 Svislé konstrukce

Obvodové zdivo I.PP - Heluz P15 tl. 300mm

I.NP - Heluz P10 tl. 300mm + Ti EPS F tl. 200mm

Heluz P10 tl. 300mm + Ti EPS F tl.150mm - v místě

garáže

Navržený materiál vyhovuje ČSN 73 0540.

Příčky	- nosné	Heluz 20
	- nenosné	Heluz 11,5 (120mm)
		Heluz 10

Komín - nerezový komín o průměru průduchu dn.200mm – velikost průduchu přizpůsobit výběru krbu

Komínové těleso musí být vzdáleno min.100mm od dřevěných konstrukcí, nadstřešní část bude vyvedena min. do výšky 1500mm nad rovinu střechy

8.4 Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce

nad I.PP - vytvořena ze stropní panelů Prefa PZD s užitným zatížením 5 kN/m²

nad I.NP - monolitická železobetonová stropní deska

Ztužující věnce - V1 - beton C 20/25 + 4 x Dn. R12 + Tř. R6 po
25cm Překlady nad okenními a dveřními otvory.

8.5 Podklady a kryty

Zpevněné plochy - zámková nebo vymývaná dlažba osazena mezi
zapuštěné obrubníky

Chodníky, terasa - dtto, zámkovou dlažbu lze nahradit velkoplošnou bet.
dl. tl. 4-5cm

okap. chodník - svislý záhonový obrubník cca 40cm od budovy do bet.
lože a zásyp kačírkiem, terén pod kačírkiem min. 15cm pod úrovní HI

8.6 Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů

Omítky stěn - vápenné dvouvrstvé štukové hlazené plstí

Stropy - dvojitá omítka s malbou – možno nahradit SDK tl.12,5mm na
dvojitém roštu s parozábranou (nejlépe Al) zavěšeném pod monolitický strop, provést
dle tech. listů Knauf

Venkovní fasáda - povrchová úprava jemnozrná probarvená strukturovaná omítka
- sokl – HI stěrka mozaika

Podlahy - anhydrid tl. min. 4,5 cm, upravit výšku na 6 cm pokud
bude realizováno podlahové topení

- v garáži betonová mazanina tl.80mm + výztuž S6 – 100/100

- ve sklepě - betonová mazanina tl.60mm + výztuž S4 – 150/150

Podkladní beton pod vodorovnou Hi – tl.10cm z podkladního betonu C 20/25
vyztužit sítí S6 100/100

8.7 Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a střednímu radonu - těžká natavitelná lepenka se skelnou rohoží + PN , řádně provést prostupy instalací – dotěsnit bitum.

Tmelem V I.PP bude lepenka dvojitá, na obvodových stěnách chráněna přilepeným EPS perimetr tl.50mm a nopovou fólií.

Hi možno nahradit svařovanou fólií PVC

Střešní krytina bude vytvořena ze svařované PVC folie s řádnými doplňky (oplechování, atd.) Pod tepelnou izolací střechy bude hydroizolační folie Elastek.

Ostatní hydroizolace - podlaha v koupelně kolem vany nebo sprchy bude izolována hydroizolačním nátěrem např. Knauf - potřeba použít celý systém vč.doplňků (pružné bandáže rohů a apod.)

8.8 Izolace tepelné

Tepelná izolace ve stropní konstrukci – na ŽB stropní kci bude umístěna Ti EPS 100S tl.100 +150mm +spádové klíny 50-100mm

Tepelná izolace v podlaze – EPS 100 S tl. 180 mm ve dvou vrstvách (tl. 160 – podlahové topení) Tepelná izolace obvodových stěn – EPS F tl.200 mm (150 mm – část garáže + závětrí)

8.9 Podlahy z dlaždic

Budou lepeny na vyzrálý a penetrovaný povrch lepidlem dle návodu výrobce (pružné lepidlo pod dl. vel. větší či rovnou 30/30 cm, na podlahové vytápění apod.)

8.10 Obklady

Vnitřní – na tmel na řádně penetrovaný podklad, dekor a velikost dle výběru investora.

8.10.1 Malby

např. barvou Het (možno použít na omítky i SDK).

8.10.2 Nátěry

Truhlářské výrobky - venkovní lazurovacími nátěry např. LUXOL, olejové barvy,
- vnitřní vodou ředitelnými nátěrovými hmotami, alternativa
včelí vosky na přírodně ponechané dřevěné prvky

Zámečnické výrobky - základní protikorozní nátěr + povrchový nátěr běžnými
syntetickými nátěrovými hmotami

8.10.3 Práce klempířské

Veškeré klempířské výrobky budou zhotoveny z pozink. plechu tl. 0,6 mm. Alt. měď
nebo titan-zinek.

8.10.4 Konstrukce tesařské

Ze stavebního řeziva ošetřeného proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu.
Sbíjené vazníky budou řádně kotveny k věnci technologií určenou dodavatelem.

8.11 Rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1	Novostavba RD	
Objekt:	1	RD	
Rozpočet:	1	RD	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Raghid Massabni		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2,661,882.64
PSV			1,985,440.75
MON			200,000.00
Vedlejší náklady			81,286.07
Ostatní náklady			495,173.22
Celkem			5,423,782.68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0.00 CZK
Snížená DPH	15 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5,423,782.68 CZK
Základní DPH	21 %		1,138,994.00 CZK
Zaokrouhlení			0.32 CZK
Cena celkem s DPH			6,562,777.00 CZK
<p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele Za objednatele</p>			

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			271,764.19	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			400,615.25	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			574,868.83	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			529,545.08	10
61	Úpravy povrchu vnitřní	HSV			275,769.81	5
62	Úpravy povrchu vnější	HSV			249,857.33	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			75,093.90	1
64	Výplně otvorů	HSV			3,522.00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			45,430.61	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			235,415.64	4
711	Izolace proti vodě	PSV			130,840.71	2
712	Povlakové krytiny	PSV			249,532.01	5
713	Izolace tepelné	PSV			253,138.81	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			180,000.00	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			20,000.00	0
725	Zarizovací předměty	PSV			298.00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			250,000.00	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			73,746.19	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			245,163.26	5

767	Konstrukce zámečnické	PSV			61,600.00	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			240,918.00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			43,048.52	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			105,392.79	2
781	Obklady keramické	PSV			64,700.57	1
783	Nátery	PSV			350.00	0
784	Malby	PSV			66,711.89	1
M21	Elektromontáže	MON			200,000.00	4
VN	Vedlejší náklady	VN			81,286.07	1
ON	Ostatní náklady	ON			495,173.22	9
Cena celkem					5,423,782.68	100

:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						271,764.19
1	121101102R00	Sejmutí ornice s premístěním přes 50 do 100 m	m3	114.06102	73.60	8,394.89
2	131201112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNE	m3	288.08360	112.00	32,265.36
3	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNE	m3	40.46850	467.50	18,919.02
4	151201201R00	Pažení sten výkopu - zátažné - hloubky do 4 m	m2	77.89700	208.00	16,202.58
5	161101101R00	Svislé premístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	142.57750	118.00	16,824.15
6	162301101R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	81.61974	96.10	7,843.66
7	162601102R00	Vodorovné premístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	246.93236	175.50	43,336.63
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	81.61974	245.00	19,996.84
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	246.93236	15.90	3,926.22
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	81.61974	116.50	9,508.70

včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu

11	181301105R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2	m2	178.90900	142.00	25,405.08
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	246.93236	280.00	69,141.06

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						400,615.25
13	271531113R00	Polštár základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	102.02468	1,434.00	146,303.39
14	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	20.12944	2,380.00	47,908.07
15	273351215R00	Bednění sten základových desek - zřízení	m2	7.52000	747.00	5,617.44
16	273351216R00	Bednění sten základových desek - odstranění	m2	7.52000	118.00	887.36

Včetně očištění, vytržení a uložení bednicího materiálu.

17	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0.22307	33,520.00	7,477.31
18	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0.70141	33,920.00	23,791.83
19	274272140R00	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm	m2	56.05800	1,290.00	72,314.82
20	274313611R00	Beton základových pasu prostý C 16/20	m3	40.46850	2,380.00	96,315.03

Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						574,868.83
21	311237422R00	Zdivo z HELUZ broušených P 10, tl.20 cm, lepidlo	m2	107.16600	1,071.00	114,774.79
22	311237441R00	Zdivo z HELUZ FAMILY brouš.P10, tl. 30 cm, lepidlo	m2	160.29270	1,546.00	247,812.51
23	311271175R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	5.09500	1,090.00	5,553.55
24	311271177R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	15.17750	1,823.00	27,668.58
25	317167122R00	Preklad Heluz plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	9.00000	354.00	3,186.00

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

26	317167122R00	Preklad Heluz plochý 11,5/7,1/125 cm	kus	1.00000	354.00	354.00
----	--------------	--------------------------------------	-----	---------	--------	--------

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

27	317167211R00	Preklad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/125 cm	kus	9.00000	479.50	4,315.50
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

28	317167212R00	Preklad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	9.00000	555.00	4,995.00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu

S:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	317167213R00	Preklad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	7.00000	689.00	4,823.00

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

30	317167217R00	Preklad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/275 cm	kus	6.00000	1,307.00	7,842.00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

31	317167220R00	Preklad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/350 cm	kus	3.00000	1,607.00	4,821.00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Včetně:

- podepření plochých prekladu v montážním stavu,
- dodávky prekladu.

32	317998113R00	Izolace mezi preklady polystyren tl. 80 mm	m	40.35000	94.30	3,805.01
33	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníku c.14-22 včetně dodávky profilu I c.18	t	0.85848	31,100.00	26,698.73
34	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníku c.14-22 včetně dodávky profilu I c.20	t	0.28930	30,020.00	8,684.79
35	342261112R00	Právka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm	m2	8.85000	885.00	7,832.25
36	342247532R00	Prvky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5	m2	80.91000	741.00	59,954.31
37	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdení	m	25.00000	55.60	1,390.00

Včetně dodávky kotev.

38	314200213RAA	Komín UNI ADVANCED, v=7,5 m, 1prud. bez šachty, DN 16 nadstrešní část FINAL + soupr. komínové hlavy	soubor	1.00000	40,357.81	40,357.81
----	--------------	---	--------	---------	-----------	-----------

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	529,545.08
---------------	-----------------------------	-------------------

39	411121121RU5	Osaz.stropních panelu š. do 120, dl. do 380 cm včetně dodávky PZD 026/ji 298x119x14	kus	5.00000	3,985.00	19,925.00
40	411121121RU6	Osaz.stropních panelu š. do 120, dl. do 380 cm včetně dodávky PZD 034/ji 328x119x14	kus	5.00000	4,590.00	22,950.00
41	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	m3	36.23299	2,685.00	97,285.58
42	411351101R00	Bednění stropu deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	201.29440	481.50	96,923.25
43	411351102R00	Bednění stropu deskových, vlastní - odstranění	m2	201.29440	114.50	23,048.21
44	411354171R00	Podperná konstr. stropu do 5 kPa - zřízení	m2	201.29440	189.50	38,145.29
45	411354172R00	Podperná konstr. stropu do 5 kPa - odstranění	m2	201.29440	51.30	10,326.40
46	411361821R00	Výztuž stropu z betonářské oceli 10505(R)	t	4.60000	42,400.00	195,040.00
47	417321313R00	Ztužující pásy a vence z betonu železového C 16/20	m3	1.67600	2,720.00	4,558.72
48	417351115R00	Bednění ztužujících pásu a vence - zřízení	m2	14.91500	394.50	5,883.97
49	417351116R00	Bednění ztužujících pásu a vence - odstranění	m2	14.91500	91.60	1,366.21
50	417361821R00	Výztuž ztužujících pásu a vence z oceli 10505(R)	t	0.12968	41,950.00	5,440.08
51	430321313R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 16/20	m3	1.17726	3,685.00	4,338.20
52	434351141R00	Bednění stupnu prímocarych - zřízení	m2	3.27600	1,218.00	3,990.17
53	434351142R00	Bednění stupnu prímocarych - odstranění	m2	3.27600	98.90	324.00

Díl: 61	Upravy povrchu vnitřní	275,769.81
----------------	-------------------------------	-------------------

54	611421133R00	Omítka vnitřní stropu rovných, MVC, štuková	m2	174.95000	467.00	81,701.65
55	611456113R00	Vyrovnání podhledu z prefa dílců šířky do 120 cm	m2	32.64000	147.50	4,814.40
56	611471413R00	Úprava stropu aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	32.64000	220.50	7,197.12
57	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	36.30200	301.00	10,926.90
58	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	417.38960	410.00	171,129.74

Díl: 62	Upravy povrchu vnější	249,857.33
----------------	------------------------------	-------------------

S:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	622311124RT1	Zateplovací systém Baunit, sokl, EPS tl. 140 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	41.01750	1,422.00	58,326.89
60	622311137RT1	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl.200 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	148.53800	1,197.00	177,799.99
61	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	68.72000	104.00	7,146.88
62	553927394R	Profil soklový ETICS POPULAR š. 140 mm lišta soklová Al, tl. 0,7 mm, délka 2 m	kus	7.81500	157.00	1,226.96
63	553927397R	Profil soklový ETICS POPULAR š. 200 mm lišta soklová Al, tl. 0,7 mm, délka 2 m	kus	25.81500	207.50	5,356.61
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						75,093.90
64	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	2.44381	3,150.00	7,698.00
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
65	631361921R00	Výztuž mazanin svarovanou sítí	t	0.25293	33,360.00	8,437.74
66	632441045R00	Poter anhydritový, plocha do 500 m2, tl.50 mm	m2	174.95000	296.50	51,872.68
67	632441491R00	Broušení anhydritových poteru - odstranění šlemu	m2	174.95000	40.50	7,085.48
Díl: 64 Výplně otvoru						3,522.00
68	642942111RT5	Osazení zárubní dvorních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubne 90 x 197 x 11 cm	kus	2.00000	1,761.00	3,522.00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						45,430.61
69	941941041R00	Montáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	164.65000	64.80	10,669.32
Včetně kotvení lešení.						
70	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	164.65000	1.50	246.98
71	941941841R00	Demontáž lešení leh.rad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	164.65000	48.10	7,919.67
72	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	206.16000	129.00	26,594.64
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						235,415.64
73	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	174.95000	110.00	19,244.50
74	998011001R00	Presun hmot pro budovy zdené výšky do 6 m	t	670.29812	322.50	216,171.14
Díl: 711 Izolace proti vode						130,840.71
75	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. náter ALP za studena	m2	201.29440	11.50	2,314.89
76	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. náter ALP, za studena	m2	94.22800	24.10	2,270.89
77	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy pritavením	m2	201.29440	103.00	20,733.32
78	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy pritavením	m2	94.22800	122.00	11,495.82
79	711212002R00	Hydroizolační povlak - náter nebo sterka	m2	33.43100	462.50	15,461.84
dvouvrstvá						
80	711212601R00	Tesnicí pás do spoje podlaha - stena	m	22.42000	126.00	2,824.92
81	711823111R00	Položení nopové fólie vodorovne	m2	46.45200	61.30	2,847.51
včetně dodávky tesnicí pásy						
82	998711101R00	Presun hmot pro izolace proti vode, výšky do 6 m	t	1.89209	911.00	1,723.69
83	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	60.38832	46.40	2,802.02
84	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	28.26840	46.40	1,311.65
85	23521588.AR	Mapegum WPS sterka hydroizolační Mapei jednosložková, balení 25 kg	kg	50.14650	109.00	5,465.97
86	28323136R	Fólie nopová DELTA NB Noppenbahn l=20 m, nopy 8 mm profilovaná	m2	53.41980	36.30	1,939.14
87	28355125.AR	Mapeband modrý pás tesnicí š. 120 mm Mapei	m	25.78300	72.70	1,874.42
88	628522501R	Pás modif. asfalt Elastek 40 special dekor modroze	m2	231.48856	170.00	39,353.06
89	628522501R	Pás modif. asfalt Elastek 40 special dekor modroze	m2	108.36220	170.00	18,421.57
Díl: 712 Povlakové krytiny						249,532.01

S:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP pritavením	m2	240.81040	101.50	24,442.26
91	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	240.81040	155.50	37,446.02
92	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie	m2	481.62080	58.70	28,271.14
93	712391382R00	Násyp z hrubého kameniva frakce 16 - 22, tl. 5 cm	m2	201.29440	6.40	1,288.28
94	998712101R00	Presun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	16.25694	1,124.00	18,272.80
95	28322084R	Fólie Fatrafol 804 tl. 2,0, š.1200 mm strešní šedá	m2	276.93196	237.50	65,771.34
96	583318004R	Kamenivo težené frakce 16/32 Jihomor. kraj	t	14.09061	435.50	6,136.46
97	628522501R	Pás modif. asfalt Elastek 40 special dekor modroze	m2	276.93196	170.00	47,078.43
98	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	553.86392	37.60	20,825.28
Díl: 713 Izolace tepelné						253,138.81
99	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	139.64000	69.10	9,649.12
100	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy	m2	201.29440	282.00	56,765.02
101	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	139.64000	38.60	5,390.10
102	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	33.21358	3,000.00	99,640.74
103	28375971R	Deska spádová EPS 100 BACHL	m3	22.14238	2,540.00	56,241.65
104	28376403.AR	Deska fasádní Baumit EPS-F tl. 80 mm polystyrén	m2	153.60400	73.60	11,305.25
105	28376405.AR	Deska fasádní Baumit EPS-F tl. 100 mm polystyrén	m2	153.60400	92.10	14,146.93
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						180,000.00
106	720-1	ZTI, kanalizace, voda	kompl	1.00000	180,000.00	180,000.00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						20,000.00
107	723-1	Vnitřní rozvod plynu	kompl	1.00000	20,000.00	20,000.00
Díl: 725 Zarizovací předměty						298.00
108	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1.00000	298.00	298.00
Díl: 730 Ustřední vytápění						250,000.00
109	730-1	Podlahové topení vc. plynového kotle, bez podl.desek	kompl	1.00000	250,000.00	250,000.00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						73,746.19
110	764510491R00	Montáž oplechování parapetu Ti Zn	m	14.15000	272.50	3,855.88
včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci.						
111	998764101R00	Presun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0.29280	1,811.00	530.26
112	764230410RAA	Lemování zdí z TiZn plechu rš 250 mm	m	68.86000	690.00	47,513.40
113	764510410RAB	Oplechování parapetu z TiZn plechu rš 330 mm, Rheinzink	m	10.60000	950.00	10,070.00
114	553420410R	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 225 mm rezaný, výrobní délka 6000 mm	m	14.15000	671.00	9,494.65
115	553420565R	Bocní krytka parapetu š. 260 - 320 mm - Al	kus	14.00000	163.00	2,282.00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						245,163.26
116	76624051R00	Montáž světlovodu, otvor v krytině a v podhledu	kus	2.00000	2,940.00	5,880.00
Montáž střešní části světlovodu v krytině střechy, vytvoření prostupu v tepelné izolaci stropu a v podhledu sádkartonovém a montáž světlovodu v podhledu.						
Bez dodávky světlovodu						
117	766661122R00	Montáž dveří do zárubne, otevíravých 1kr.nad 0,8 m	kus	1.00000	625.00	625.00
118	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	14.00000	357.00	4,998.00
119	998766101R00	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1.68530	819.00	1,380.26
120	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubne šířky 80 cm	kus	12.00000	2,400.00	28,800.00
121	766660044RA0	Montáž dveří a obložkové zárubne šířky 145 cm	kus	2.00000	2,490.00	4,980.00
122	766-1	Dveře vnitřní, plné, fólie, hladké	ks	1.00000	2,500.00	2,500.00
123	766-2	Příplatek za montáž posuvných dveří, do pouzdra	ks	2.00000	1,000.00	2,000.00

S:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
124	766-3	Dvere vnitřní, dyha, obložek, zaruben	ks	15.00000	10,000.00	150,000.00
125	766-4	Kování,	ks	14.00000	1,000.00	14,000.00
126	766-5	Svetlovod DN 350	ks	2.00000	15,000.00	30,000.00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						61,600.00
127	767-2	Žárové pozinkovaná lišta do garažových vrat 5,3m	kompl	1.00000	4,000.00	4,000.00
128	767-3	Zábradlí u vchodu do sklepa, vc montáže	kompl	7.00000	1,800.00	12,600.00
129	767-1	Garažová vrata sekční el 5000x2250mm, mřížky	kompl	1.00000	45,000.00	45,000.00
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						240,918.00
130	769-1	Plastové okna, ext. folie, trojsklo	kompl	1.00000	234,254.00	234,254.00
131	769-2	Zapravení okenních pásek s perlínkou	m	83.30000	80.00	6,664.00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						43,048.52
132	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	27.71800	46.70	1,294.43
133	771475014R00	Obklad soklíku keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	20.88000	128.00	2,672.64
134	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	20.88000	93.60	1,954.37
135	771578011RT1	Spára podlaha - stena, silikonem Escosil (Schomburg)	m	93.20000	50.50	4,706.60

vc. dodávky a montáže silikonu.

136	998771101R00	Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0.73700	565.00	416.41
137	771575014RAI	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm do tmele Unifix 2K, dlažba ve specifikaci	m2	27.71800	646.00	17,905.83

S tmelením spáry podlaha-stena silikonovým tmelem.

138	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm	m2	32.78660	430.00	14,098.24
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						105,392.79
139	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	104.96000	84.90	8,911.10
140	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	22.95000	84.90	1,948.46
141	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	116.30200	253.50	29,482.56

podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.

142	775542011R00	Folie PE pod lamelové podlahy	m2	116.30200	39.90	4,640.45
143	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	116.30200	53.20	6,187.27
144	998775101R00	Presun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0.96510	1,051.00	1,014.32
145	61193645R	Podlaha lamin. SWISS CLICK 1380x193x7 Dub Calvados	m2	122.11710	361.50	44,145.33
146	61193681R	Lišta soklová 40x20 dýha Pedross lak Dub dl. 2,5 m	m	115.45600	78.50	9,063.30

Díl: 781 Obklady keramické						64,700.57
147	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	51.44000	46.70	2,402.25

vcetne dodávky materiálu.

148	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladum profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	3.15000	327.50	1,031.63
149	998781101R00	Presun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0.92420	565.00	522.17
150	781415014RAI	Obklad pórovinový do tmele Schomburg 20 x 15 cm do tmel Unifix 2K, obklad ve specifikaci	m2	51.44000	765.00	39,351.60
151	55347582R	Dvířka vanová magnetická MD 300x300 mm	kus	1.00000	230.50	230.50
152	597813663R	Obkládacka 20x25 svetle šedá mat Color One	m2	56.58400	374.00	21,162.42

Díl: 783 Nátery						350.00
153	783-1	Náter ocelových zárubní	ks	1.00000	350.00	350.00

Díl: 784 Malby						66,711.89
154	784161401R00	Penetrace podkladu náterem HET, Klasik, 1 x	m2	825.64210	20.10	16,595.41
155	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	825.64210	60.70	50,116.48

S:	1	Novostavba RD
O:	1	RD
R:	1	RD

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				200,000.00
156	21-1	Elektromontáže vc. hromosvodu	kompl	1.00000	200,000.00	200,000.00
Díl: VN		Vedlejší náklady				81,286.07
157	005124010R	Koordinacní činnost	Soubor	1.00000	81,286.07	81,286.07

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON		Ostatní náklady				495,173.22
158	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1.00000	20,321.52	20,321.52

Náklady na provedení průzkumu nebo doplnění stávajících průzkumu, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umelecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.

159	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1.00000	101,607.59	101,607.59
-----	------------	------------------------------------	--------	---------	------------	------------

Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavku objednatele.

160	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1.00000	24,385.82	24,385.82
161	005121 R	Zřízení staveniště	Soubor	1.00000	97,543.29	97,543.29

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

162	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1.00000	251,315.00	251,315.00
-----	------------	------------------	--------	---------	------------	------------

Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel.

8.12 Mzdy v položkovém rozpočtu

V následujících obrazech je rozpis nákladů vybraných položek:

Položka: 132201210R00 - Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNE						
Po...	Zkratka	Název	Základna	Proc...	Cástka / MJ	Cástka
6	Mzdy	Mzdové náklady		100	68,95	2 790,30
8	Odvody	Odvody z mezd	Mzdy+MzdyDalší	34	23,44	948,58
10	MzdyCelkem	Celkové mzdové náklady	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt	100	92,39	3 738,88
11	Stroje	Náklady na provoz stroju		100	202,68	8 202,16
13	StrojeCelk	Celkové náklady mechanizace	Stroje+NaklTech	100	202,68	8 202,16
17	PN	Přímé náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	295,07	11 941,04
18	RežieVýr	Výrobní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	36	106,22	4 298,56
19	RežieSpr	Správní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	20	59,01	2 388,05
20	RežieCelk	Režie celkem	RežieVýr+RežieSpr	100	165,24	6 687,01
21	NN	Neprímé náklady	RežieVýr+RežieSpr	100	165,24	6 687,01
22	ÚVN	Úplné vlastní náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	460,31	18 628,06
23	ZiskVP	Zisk z vlastních prací	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	9	41,43	1 676,61
34	CN	Celkové náklady vl. prací a subdodávek	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	460,31	18 628,06
35	ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	41,43	1 676,61
36	ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	7,19	290,97
37	Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	100	501,73	20 304,26
38	KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	501,73	20 304,26
39	KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulované zisk...	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvo...	100	-34,23	-1 385,24
40	OdbytCena	Odbytová cena	+ZiskCelkem	100	467,50	18 919,02
42	OdbytCenVP	Odbytová cena vlastní práce		100	467,50	18 919,02
45	ZiskOdbVP	Zisk(odbyt) vlastní práce		100	7,19	290,97

Položka: 311237422R00 - Zdivo z HELUZ broušených P 10, tl.20 cm, lepidlo						
Po...	Zkratka	Název	Základna	Proc...	Cástka / MJ	Cástka
1	Mat	Materiálové náklady bez porizení		100	797,12	85 424,16
2	MatDoprava	Náklady na dopravu materiálu		100	28,38	3 041,37
5	MatCelkem	Celkové materiálové náklady	Mat+RpolMat+MatDalší+MatDoprava	100	825,49	88 464,46
6	Mzdy	Mzdové náklady		100	111,86	11 987,59
8	Odvody	Odvody z mezd	Mzdy+MzdyDalší	34	38,03	4 075,52
10	MzdyCelkem	Celkové mzdové náklady	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt	100	149,89	16 063,11
17	PN	Přímé náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	975,38	104 527,57
18	RežieVýr	Výrobní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	36	53,96	5 782,68
19	RežieSpr	Správní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	20	29,98	3 212,84
20	RežieCelk	Režie celkem	RežieVýr+RežieSpr	100	83,94	8 995,51
21	NN	Neprímé náklady	RežieVýr+RežieSpr	100	83,94	8 995,51
22	ÚVN	Úplné vlastní náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	1 059,32	113 523,09
23	ZiskVP	Zisk z vlastních prací	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	9	21,05	2 255,84
34	CN	Celkové náklady vl. prací a subdodávek	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	1 059,32	113 523,09
35	ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	21,05	2 255,84
36	ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	11,68	1 251,70
37	Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyEx...	100	254,88	27 314,47
38	KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyD...	100	1 080,37	115 778,93
39	KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulované zisk...	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvo...	100	-9,37	-1 004,15
40	OdbytCena	Odbytová cena	+ZiskCelkem	100	1 071,00	114 774,79
42	OdbytCenVP	Odbytová cena vlastní práce		100	1 071,00	114 774,79
45	ZiskOdbVP	Zisk(odbyt) vlastní práce		100	11,68	1 251,70

Z rozpisu vidíme že mzdy objevují v položkách rozpočtu v přímých nákladech, kde jsou počítané přímé mzdy a odvody (zdravotní a sociální pojištění). Mzdy dále vstupují do výpočtu správní a výrobní režie a také vstupují do výpočtu zisku.

8.13 Mzdy ve vybraných pracích

Číslo	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Celkové mzdové náklady	Celková cena	Podíl
1	Zemní práce	46 841,43	15 926,09	62 767,54	271 764,19	23,10%
2	Základy a zvláštní zakládání	41 632,50	14 155,06	55 787,55	400 615,25	13,93%
3	Svislé a kompletní konstrukce	59 783,40	20 326,35	80 109,77	574 868,83	13,94%
4	Vodorovné konstrukce	86 959,93	29 566,40	116 526,33	529 545,08	22,00%
61	Úpravy povrchu vnitřní	108 847,32	37 008,08	145 855,40	275 769,81	52,89%
62	Úpravy povrchu vnější	52 503,72	17 851,26	70 354,98	249 857,33	28,16%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 640,32	2 597,72	10 238,03	75 093,90	13,63%
94	Lešení a stavební výtahy	15 943,27	5 420,72	21 363,99	45 430,61	47,03%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	104 964,42	35 687,90	140 652,31	235 415,64	59,75%
711	Izolace proti vodě	20 498,62	6 969,53	27 468,15	130 840,71	20,99%
712	Povlakové krytiny	44 286,80	15 057,50	59 344,30	249 532,01	23,78%
713	Izolace tepelné	23 480,88	7 983,49	31 464,37	253 138,81	12,43%
764	Konstrukce klempířské	17 037,69	5 792,81	22 830,49	73 746,19	30,96%
766	Konstrukce truhlářské	20 015,85	6 805,39	26 821,23	245 163,26	10,94%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	10 006,46	3 402,19	13 408,65	43 048,52	31,15%
775	Podlahy vlysové a parketové	20 839,01	7 085,27	27 924,27	105 392,79	26,50%
781	Obklady keramické	15 583,71	5 298,45	20 882,17	64 700,57	32,28%
784	Malby	22 912,84	7 790,36	30 703,20	66 711,89	46,02%
Celkem		719 778,17	244 724,57	964 502,73	3 890 635,39	24,79%

V tabulce jsou počítané podíly mezd ve vybraných dílech, v daném rozpočtu největší podíl mezd je v díle Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, kde byl 59,75 % a nejmenší je 10,94 % v dílu: Konstrukce truhlářské. Celkové mzdové náklady tvoří 24,79% ze celkové ceny provedených prací.

Závěr

Tématem diplomové práce s názvem Mzdy a ceny ve stavebnictví bylo seznámení se strukturou mezd a cen a jejich souvislosti v oboru stavebnictví.

V úvodu byly vysvětleny některé základní pojmy z oblasti mezd a cen, dále byly uvedeny druhy mezd a jejich struktura. Mzdy se skládají ze základní složky a pohyblivé složky. Základní složka mezd má několik forem, které jsme uvedli v první části diplomové práce. Také jsme uvedli složky, které zahrnuje pohyblivá složka.

V první kapitole je také uveden způsob výpočtu mezd používaný v České republice. Zjistíme, jaké jsou odvody a daně, poté jsme ukázali změny provedené na výpočtu mezd od roku 2021, kdy bude zrušena superhrubá mzda a bude se počítat daň z příjmu 15 % přímo z hrubé mzdy. Mezi další změny patří zvýšená daňová sleva na poplatníka z 24 840 Kč na 27 840 Kč. První kapitola se zabývá také mzdový systém a jakým stylem podniky stanoví mzdu za práce své zaměstnance.

Další kapitola se zaměřuje na ceny. Zde jsou uvedené typy cen zajištěných a smluvních, formy cen a cenová politika podniku. V této části je zkoumaná cena stavebního díla, také jsou uvedené typy rozpočtu jako je souhrnný rozpočet a položkový rozpočet a z čeho se skládá.

Dále se práce zaměřuje na kalkulace, kde jsou uvedeny druhy kalkulace a kalkulační vzorec. V poslední části diplomové práce je uveden příkladový rozpočet novostavby rodinného domu.

Rozpočet byl vypracován v program Buildpower S, celková cena rodinného domu je 6,562,777.00 Kč i s DPH.

Také je ukázáno, jak vstupuje mzda do položek rozpočtu, z rozpisu nákladu položek jsme viděli, že mzdy a odvody z mezd (zdravotní a sociální pojištění) se objevují v přímých nákladech. Mzdy jsou součástí základu k výpočtu správní a výrobní režie a k výpočtu zisku. V práci jsme taktéž počítali podíly mezd ve vybraných pracích z rozpočtu, kde jsme zjistili, že v daném rozpočtu je podíl mezd v dílu Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, kde byl 59,75 % a nejmenší je 10,94 % v dílu Konstrukce truhlářské.

Zdroje

- [1] KLEIBL, Jiří; HUTTLOVÁ, Eva; DVOŘÁKOVÁ, Zuzana. Stimulace pracovníků a tvorba mzdových soustav. 2. vydání. Praha : Vysoká škola ekonomická , 1998. 218 s. ISBN 80-7079-202-7.
- [2] WÖHE, G. Úvod do podnikového hospodářství. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 1995. 748 s. ISBN 7179-014-1.
- [3] KOUBEK, J. Řízení lidských zdrojů : Základy moderní personalistiky. 3. vyd. Praha: Management Press, 2003. 367 s. ISBN 80-7261-033-3.
- [4] HRABCOVÁ, Dana. Východiska a principy odměňování závislé práce v České republice. 1. vyd. Brno : Masarykova universita, 2000. 131 s. ISBN 80-210-2277-9. s. 71.
- [5] HORALÍKOVÁ, Marie. *Personální řízení*. Vyd. 5. V Praze: Česká zemědělská univerzita, Provozně ekonomická fakulta, 2006. ISBN 978-80-213-1585-3.
- [6] FALTOVÁ-LEITMANOVÁ, I., VOLEK, T. Mzdové soustavy: studijní text: studijní pomůcka pro kombinované studium. Č. Budějovice: ZF JU, 2003. 53 s.
- [7] D'AMBROSOVÁ, Hana, et al. Meritum mzdy 2010. Praha : Wolters Kluwer ČR, a.s., 2010.
- [8] Zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů
- [9] CHLÁDKOVÁ, A., P. BUKOVJAN a B. ŠUBRT. Mzdy od A do Z. 13. Praha: Wolters Kluwer, 2015. ISBN 978-80-7552-063-0.
- [10] Zákon č. 589/1992 Sb. o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- [11] PTÁČKOVÁ MÍSAŘOVÁ, Petra a Milena OTAVOVÁ. Daň z příjmů srozumitelně. 1. Ostrava: Key Publishing, 2015. ISBN 978-80-7418-243-3.
- [12] Daňový portál: Slevy na dani - Daň z příjmů fyzických osob - Měšec.cz. *Měšec.cz - váš průvodce finančním světem* [online]. Copyright © 1998 [cit. 13.01.2021]. Dostupné z: <https://www.mesec.cz/danovy-portal/dan-z-prijmu/slevy-na-dani/>
- [13] PUCHÝŘ, Bohumil, Tichá A, Marková . VUT. Ceny ve stavebnictví. 1. vyd. Brno: Vysoké učení technické, 1993, 50 s. ISBN.
- [14] BRADÁČ, Albert a kol. Teorie oceňování nemovitostí. Brno 2004. str. 47. ISBN 80-7204-332-3

[15] JHLAVINKOVÁ, V., Tržní oceňování nemovitostí [online]. Vysoké učení technické v Brně Ústav soudního inženýrství, 2012. 67s. ISBN: 978-80-214-4568-0

[16] ÚRS Praha, a.s. Rozpočtování a oceňování stavebních prací, Praha: ÚRS Praha, a.s., 2009. 206s. ISBN 978-80-7369-239-1

Seznam příloh

Příloha č.1 Půdorys 1.NP

Příloha č.2 Řez A-A

Příloha č.3 Řez B-B

Příloha č.4 Řez C-C