

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

**Provozně ekonomická fakulta**

**Katedra humanitních věd**



**Diplomová práce**

**Samospráva, hospodaření a rozvoj města Polička**

**Bc. Eva Zindulková**

© 2022 ČZU v Praze

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Eva Zindulková

Veřejná správa a regionální rozvoj – k. s. Hradec Králové

Název práce

**Samospráva, hospodaření a rozvoj města Polička**

Název anglicky

**Local government, economy and development of the town Polička**

---

### Cíle práce

Tématem diplomové práce je problematika hospodaření a rozvoje malého města. Výzkum bude zaměřen na Poličku (okres Svitavy).

Cílem práce bude v rámci zvoleného tématu:

1. Charakterizovat hlavní socioekonomické ukazatele města.
2. Analyzovat rozpočtové hospodaření Poličky.
3. Rozebrat a analyzovat vybrané investiční projekty místní samosprávy (parcely pro výstavbu a bytové domy, cyklostezka apod.).

### Metodika

Při vypracování práce bude využit výzkumný přístup, jenž se snaží zohledňovat odlišnosti v obsahu a způsobu rozhodování orgánů místní samosprávy v různých obcích. Práce bude postavena jako případová studie. Ke sběru dat budou využity zejména dvě základní techniky – studium dokumentů a dotazování.

## Doporučený rozsah práce

60-70 stran

## Klíčová slova

Polička, samospráva, rozpočet obce, dotace, investice, bytová výstavba

---

## Doporučené zdroje informací

BALÍK, Stanislav. Komunální politika: obce, aktéři a cíle místní politiky. Praha: Grada, 2009. ISBN 978-80-247-2908-4.

ČMEJREK, Jaroslav, Václav BUBENÍČEK a Jan ČOPÍK. Demokracie v lokálním politickém prostoru. Praha: Grada Publishing, a. s., 2010. ISBN 978-80-247-3061-5.

JÜPTNER, Petr. Komunální koalice a politické modely. Politologická revue. 2004, roč. 10, č. 2, s. 80–101. ISSN 1211-0353.

KRUNTORÁDOVÁ, Ilona. Politické aspekty financování českých měst. Praha: Univerzita Karlova v Praze, Karolinum, 2015. ISBN 978-80-246-2744-1.

MARKOVÁ, Hana. Finanční hospodaření územních samosprávních celků. Praha: Univerzita Karlova v Praze, Beroun, 2008. ISBN 978-80-87146-08-8.

PEKOVÁ, Jitka. Finance územní samosprávy. Teorie a praxe v ČR. Praha: Wolters Kluwer ČR, a.s., 2011. ISBN 978-80-7357-614-1.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. Financování měst, obcí a regionů. Teorie a praxe. 3. aktualizované a rozšířené vydání. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2015. ISBN 978-80-247-5608-0.

SWIANIEWICZ, Pawel. An Empirical Typology of Local Government Systems in Eastern Europe. Local Government Studies. 2014. ISSN 0300-3930. DOI: 10.1080/03003930.2013.807807.

---

## Předběžný termín obhajoby

2021/22 LS – PEF

## Vedoucí práce

Ing. Jan Čopík, Ph.D.

## Garantující pracoviště

Katedra humanitních věd

---

Elektronicky schváleno dne 21. 3. 2022

**prof. PhDr. Michal Lošťák, Ph.D.**

Vedoucí katedry

---

Elektronicky schváleno dne 22. 3. 2022

**doc. Ing. Tomáš Šubrt, Ph.D.**

Děkan

V Praze dne 29. 03. 2022

### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "Samospráva, hospodaření a rozvoj města Polička" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 30.03.2022

---

### **Poděkování**

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Janu Čopíkovi, Ph.D., z Katedry humanitních věd ČZU v Praze za odborné vedení, poskytnuté materiály a cenné rady při zpracování této práce. Ráda bych poděkovala zaměstnancům města Poličky za ochotu předat mi své znalosti při rozhovorech. Dále děkuji rodině za podporu při mém studiu.

# **Samospráva, hospodaření a rozvoj města Polička**

## **Abstrakt**

Diplomová práce „Samospráva, hospodaření a rozvoj města Polička“ je zaměřena na strategický rozvoj, hospodaření obcí v České republice a finanční vztahy v rozpočtu obcí. Praktická část charakterizuje město Poličku, její hlavní socioekonomické ukazatele a strategický plán rozvoje města. Věnuje se investičním a neinvestičním dotacím. Analyzuje rozpočtové hospodaření města v období let 2016–2020 a vybrané investiční projekty místní samosprávy. Analyzuje rozhodovací procesy u vybraných kapitálových investic města zaměřené na přípravu a prodej pozemků určených k bytové výstavbě, rekonstrukci domů určených pro sociální bydlení, opravu konkrétního chodníku a vybudování cyklostezky.

**Klíčová slova:** Polička, samospráva, rozpočet obce, dotace, investice, bytová výstavba.

# **Local government, economy and development of the town Polička**

## **Abstract**

The diploma thesis "Local government, economy and development of the town Polička" is focused on strategic development, management of municipalities in the Czech Republic and financial relations in the municipal budget. The practical part characterizes the town of Polička, its main socio-economic indicators and the strategic plan of the town development. It deals with investment and non-investment subsidies. It analyzes the budget management of the town in the period 2016–2020 and selected investment projects of the local government. It analyzes decision-making processes in selected capital investments of the town focused on the preparation and sale of land intended for housing construction, reconstruction of houses intended for social housing, repair of a specific sidewalk and construction of a cycle path.

**Keywords:** Polička, local government, municipality budget, subsidy, investment, apartment construction.

# Obsah

<b>1 Úvod.....</b>	<b>14</b>
<b>2 Cíl práce a metodika .....</b>	<b>15</b>
2.1 Cíl práce .....	15
2.2 Metodika .....	15
<b>3 Teoretická východiska .....</b>	<b>17</b>
3.1 Obce .....	17
3.1.1 Občané obce.....	17
3.1.2 Samostatná působnost obce .....	18
3.1.3 Přenesená působnost obce .....	18
3.1.4 Spolupráce obcí.....	20
3.1.5 Strategický rozvoj obcí .....	21
3.2 Typologie systémů místní správy ve východní Evropě .....	23
3.3 Veřejná správa po roce 1989.....	25
3.4 Veřejné statky.....	26
3.5 Hospodaření obcí v České republice.....	27
3.5.1 Rozpočtový proces.....	29
3.5.2 Rozpočtový výhled .....	30
3.5.3 Účetní výkazy .....	30
3.6 Finanční vztahy v rozpočtu obcí .....	31
3.6.1 Běžná část rozpočtu .....	31
3.6.2 Kapitálová část rozpočtu.....	32
<b>4 Vlastní práce .....</b>	<b>34</b>
4.1 Město Polička.....	34
4.2 Městský úřad Polička .....	36
4.3 Strategický plán rozvoje města Polička .....	37
4.4 Rozpočet města Polička v období let 2016–2020 .....	38
4.4.1 Kapitálové příjmy města Polička v letech 2016–2020 .....	41
4.4.2 Kapitálové výdaje města Polička v letech 2016–2020 .....	42
4.4.3 Daňové příjmy města Polička v letech 2016–2020 .....	44
4.4.4 Nedaňové příjmy města Polička v letech 2016–2020.....	46
4.5 Investiční dotace ve městě Polička v letech 2016–2020.....	47
4.6 Neinvestiční dotace ve městě Polička v letech 2016–2020 .....	51
4.7 Rozvoj bydlení ve městě Polička .....	52
4.8 Vybrané kapitálové investice ve městě Polička .....	56
4.8.1 Bydlení v lokalitě Bezručova ve městě Polička.....	57
4.8.2 Rekonstrukce domu 9. května 491 v Poličce pro účely sociálního bydlení	71



4.8.3	Stavební úpravy objektu Hegerova 374 v Poličce pro účely sociálního bydlení	77
4.8.4	Oprava chodníku v ulici Heydukova ve městě Polička .....	80
4.8.5	Realizace cyklostezky k Masokombinátu ve městě Polička.....	81
<b>5</b>	<b>Výsledky a diskuse .....</b>	<b>86</b>
5.1	Hospodaření města Polička .....	86
5.2	Využití Strategického plánu rozvoje města Polička.....	86
<b>6</b>	<b>Závěr.....</b>	<b>88</b>
<b>7</b>	<b>Seznam použitých zdrojů .....</b>	<b>91</b>
<b>8</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>111</b>

## Seznam obrázků

Obrázek 4-1 Palackého náměstí ve městě Polička.....	34
Obrázek 4-2 Graf počtu uchazečů o zaměstnání ve správním obvodu města Polička v letech 2016–2020 .....	36
Obrázek 4-3 Graf investičních dotací a kapitálových výdajů ve městě Polička v letech 2016–2020 .....	51

## Seznam tabulek

Tabulka 3-1 Kategorie obcí – stav a počty k 31.12.2020 .....	19
Tabulka 3-2 Formy spolupráce obcí v ČR.....	21
Tabulka 3-3 Velikostní skupiny obcí a počet obyvatel v ČR k 01.01.2021 .....	22
Tabulka 4-1 Demografický vývoj ve městě Polička.....	35
Tabulka 4-2 Rozpočtová opatření RM Polička a ZM Polička v letech 2016–2020 .....	39
Tabulka 4-3 Přehled výše příjmů a výdajů schváleného rozpočtu a dle skutečnosti ve městě Polička v letech 2016–2020 .....	40
Tabulka 4-4 Přehled nesplacených úvěrů a půjčky města Polička k 31.12.2020 .....	41
Tabulka 4-5 Investiční akce ve městě Polička v roce 2016.....	42
Tabulka 4-6 Investiční akce ve městě Polička v roce 2017 .....	43
Tabulka 4-7 Investiční akce ve městě Polička v roce 2018.....	43
Tabulka 4-8 Investiční akce ve městě Polička v roce 2019.....	44
Tabulka 4-9 Investiční akce ve městě Polička v roce 2020.....	44
Tabulka 4-10 Struktura daňových příjmů města Polička v letech 2016–2020 .....	45
Tabulka 4-11 Struktura nedaňových příjmů města Polička v letech 2016–2020 .....	46
Tabulka 4-12 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2016.....	47
Tabulka 4-13 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2017.....	48
Tabulka 4-14 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2018.....	48
Tabulka 4-15 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2019.....	49
Tabulka 4-16 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2020.....	50
Tabulka 4-17 Přehled výdajů na vybrané památky města Polička v letech 2016–2020.....	52
Tabulka 4-18 Lokalita Bezručova ve městě Polička .....	68
Tabulka 4-19 Přehled podílu kupujících podle bydliště na počet prodaných parcel v lokalitě Bezručova ve městě Polička .....	69
Tabulka 4-20 Přehled podílu kupujících podle bydliště na počet prodaných bytů v lokalitě Bezručova ve městě Polička .....	69
Tabulka 4-21 Přehled podílu nájemců podle bydliště na počet pronajatých bytů v bytovém domě v lokalitě Bezručova ve městě Polička .....	70
Tabulka 6-1 Přehled změn počtu obyvatel a nové bytové výstavby ve městě Polička v období 2009–2019 .....	89

## Seznam použitých zkratek

1+kk – obytná místnost s kuchyňským koutem, který je alespoň částečně přepažený nebo oddělený

2+kk – pokoj s druhým pokojem, ve kterém je kuchyňský kout, který je alespoň částečně přepažený nebo oddělený

3+kk – dva pokoje s třetím pokojem, ve kterém je kuchyňský kout, který je alespoň částečně přepažený nebo oddělený

BOZP – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Czech POINT – Český podací ověřovací informační národní terminál

Č. j. – číslo jednací

ČSSD – Česká strana sociálně demokratická

ČR – Česká republika

DPH – Daň z přidané hodnoty

DSO – Dobrovolný svazek obcí

ECHMS – Evropská charta místní samosprávy

EU – Evropská unie

Fiskální pravidla – Pravidla hospodaření územní samosprávy

GP – Geometrický plán

HDP – Hrubý domácí produkt

IROP – Integrovaný regionální operační program

KDU-ČSL – Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová

KSČM – Komunistická strana Čech a Moravy

MAS – Místní akční skupina

MěÚ – Městský úřad

MF – Ministerstvo financí

MK – Ministerstvo kultury

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu

MV – Ministerstvo vnitra

MZ – Ministerstvo zemědělství

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. – Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů

ODS – Občanská demokratická strana

RM – Rada města

Sdružení SPO a NK – Sdružení Strana práv občanů a nezávislý kandidát

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

SFŽP – Státní fond životního prostředí

SPRM – Strategický plán rozvoje města

Ústavní zákon č. 1/1993 Sb. – Ústavní zákon č. 1/1993 Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Ústavní zákon č. 347/1997 Sb. – Ústavní zákon č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva financí č. 323/2002 Sb. – Vyhláška Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva financí č. 410/2009 Sb. – Vyhláška Ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb. – Vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 346/2020 Sb. – Vyhláška o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu

Zákon č. 367/1990 Sb. – Zákon České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 425/1990 Sb. – Zákon České národní rady č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 563/1991 Sb. – Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 338/1992 Sb. – Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 72/1994 Sb. – Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 128/2000 Sb. – Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 147/2000 Sb. – Zákon č. 147/2000 Sb., o okresních úřadech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 218/2000 Sb. – Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 250/2000 Sb. – Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 314/2002 Sb. – Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 235/2004 Sb. – Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 420/2004 Sb. – Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 137/2006 Sb. – Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. – Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 416/2009 Sb. – Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 134/2016 Sb. – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 51/2020 Sb. – Zákon č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu)

Zákon č. 243/2000 Sb. – Zákon o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů

ZM – Zastupitelstvo města

ZŠ – Základní škola

# 1 Úvod

Schvalování rozpočtu města patří mezi nejdůležitější rozhodnutí zastupitelstva města. Rozpočet města je zásadním dokumentem města, který stanoví směr, kterým se bude město vyvíjet a zároveň vypovídá o jeho stabilitě. Správně nastavený rozpočet města je v souladu s fiskální politikou státu, což představuje především transparentní účetnictví, vyrovnanost, využití mechanismů pravomocí města v daňové oblasti a odpovědnost za krytí výdajů. Správně nastavené závazné ukazatele rozpočtu ovlivňují socioekonomické ukazatele města. Město Polička se dlouhodobě snaží využívat dotací ze státního rozpočtu i z evropských fondů a nezatěžovat rozpočet čerpáním úvěrů. Město v rozpočtu každoročně počítá s investičními akcemi v oblasti technické a dopravní infrastruktury, sportu, školství a životního prostředí. V běžných výdajích město nezapomíná na opravy historických památek, především gotického hradebního opevnění a hradu Svojanov.

V této práci je představena struktura Městského úřadu Polička a jeho strategický plán rozvoje. Jsou v ní zachyceny části rozpočtu v letech 2016–2020, především kapitálové příjmy a výdaje, daňové a nedaňové příjmy, investiční a neinvestiční dotace. V práci jsou zpracovány rozhovory se zaměstnanci města.

Kapitálovými investicemi ve městě byly vybrány oblasti bytové výstavby rodinných a bytových domů, rekonstrukce dvou domů pro účely sociálního bydlení, oprava konkrétního chodníku a realizace zatím poslední budované cyklostezky ve městě.

## **2 Cíl práce a metodika**

### **2.1 Cíl práce**

Tématem diplomové práce je problematika hospodaření a rozvoje malého města. Výzkum je zaměřen na Poličku, okres Svitavy. Město svým počtem obyvatel spadá do kategorie obcí menší střední velikosti, jak je ve své typologii modelů komunálních politických systémů vymezil Petr Jüptner (2004: 87). Z demografického pohledu lze město označit jako typické menší město, které se nenachází v blízkosti některého velkého sídla. Polička byla pro případovou studii zvolena i proto, že kromě dvou úvěrů na bydlení a půjčky ze Státního fondu životního prostředí na rozvoj a rekonstrukci kanalizační sítě není zadlužena. Zastupitelstvo města v posledních deseti letech schválilo výstavbu bytů v režii města a přípravu parcel pro soukromou výstavbu, čímž v Poličce narostl počet bytů a rodinných domů o desítky.

Cílem práce je v rámci zvoleného tématu:

1. Charakterizovat hlavní socioekonomické ukazatele města.
2. Analyzovat rozpočtové hospodaření Poličky.
3. Rozebrat a analyzovat vybrané investiční projekty místní samosprávy (parcely pro výstavbu a bytové domy, cyklostezka, apod.).

Práce odpovídá na výzkumné otázky:

1. Kdo ve městě iniciuje investiční akce? Výzkum rozhodovacích mechanismů na lokální úrovni (např. Kopřiva et al. 2017) ukazuje, že klíčovými aktéry v rozhodování ve městech do 30 tisíc obyvatel bývají starostové.
2. Má město dlouhodobé závazky ve formě úvěrů?
3. Ovlivňuje prodej dřeva z městských lesů nedaňové příjmy rozpočtu města? Odbor lesního hospodářství MěÚ Polička hospodaří na rozsáhlém území, které dosahuje výměry 2.150 hektarů, a které spadá do katastrálních území 21 obcí ([www.policka.org](http://www.policka.org)).
4. Došlo navýšením bytové výstavby ve městě k navýšení počtu obyvatel?

### **2.2 Metodika**

Při vypracování této diplomové práce je využit výzkumný přístup, jenž se snaží zohledňovat odlišnosti v obsahu a způsobu rozhodování orgánů místní samosprávy

v různých obcích. Práce je postavena jako případová studie vybraného města Polička. Ke sběru dat byly využity zejména dvě základní techniky – studium dokumentů a dotazování.

Ke studovaným dokumentům patřily mimo jiné materiály města (zápisy z jednání rady města a zastupitelstva města, dokumenty městského úřadu), monitoru státní pokladny (<https://monitor.statnipokladna.cz>), Českého statistického úřadu (databáze demografických údajů), místních politických subjektů (volební programy 2014 a 2018) a další materiály zabývající se danou problematikou.

Pro získání doplňujících, ale podstatných dat pro tuto práci, byly uskutečněny 3 polostandardizované rozhovory se zaměstnanci MěÚ Polička. Byla dotazována vedoucí odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička v záležitosti postupu schvalování rozpočtu města Poličky, jehož schvalování předchází sestavování položek rozpočtu jednotlivými správci kapitol. Další rozhovor byl uskutečněn s referentkou odboru správy majetku MěÚ Polička, která díky své mnohaleté účasti v bytové komisi rady města jako zapisovatelka je znalá v oblasti historie prodeje městských bytů po roce 1990. Poslední rozhovor byl uskutečněn s referentem stavebního úřadu MěÚ Polička, který poskytl informace týkající se změn administrativních činností stavebníků, které souvisejí s realizací staveb rodinných domů v návaznosti na změny právních předpisů. Přepisy těchto rozhovorů jsou součástí přílohy (Příloha 9).

Tato závěrečná práce rozšiřuje téma mé bakalářské práce s názvem Politické aspekty řízení a rozvoje města Polička, která byla obhájena 17.06.2020. Výzkumná část diplomové práce je obohacena a zaměřena více na jiná témata, např. na hospodaření města, rozpočtové položky a konkrétní investiční akce, které mají dopad na socioekonomický vývoj města.



## **3 Teoretická východiska**

### **3.1 Obce**

Obce jsou základními územními samosprávnými celky. Spolu s vyššími územními samosprávnými celky, což jsou kraje, tvoří samosprávné členění České republiky. Toto základní ustanovení je zakotveno v čl. 99 Ústavy České republiky (Ústavní zákon č. 1/1993 Sb.).

Zákon č. 128/2000 Sb. vytyčuje obec jako územní samosprávné společenství občanů. Obec tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce a je veřejnoprávní korporací hospodařící s vlastním majetkem. Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, kdy při plnění svých povinností chrání i veřejný zájem. Podle kritérií uvedených v zákoně se obce dělí na města, městyse a obce. Městem je obec, o které to stanoví předseda Poslanecké sněmovny po vyjádření vlády a má alespoň 3 000 obyvatel. Městem je také obec, pokud byla městem před 17.05.1954 a požádá o označení město předsedu Poslanecké sněmovny. Zákon vyjmenovává i zvláštní kategorii měst, tzv. statutární města, která se dále mohou členit na městské obvody či městské části s vlastními orgány samosprávy. Městysem je obec, která toto označení užívala před 17.05.1954 a požádala o označení městyse předsedu Poslanecké sněmovny. Na hlavní město Prahu se uvedený zákon nevztahuje, zvláštní postavení je mu přiznáno samostatným zákonem č. 131/2000 Sb. (Zákon č. 128/2000 Sb.).

Funkci obcí lze pracovně rozčlenit na oblast politickou, ekonomickou, sociální, ekologickou, bezpečnostní, infrastrukturní a prognostickou. Nástroji pro plnění uvedených funkcí jsou především usnesení RM a ZM, uzavírání smluv a vydávání právních předpisů obce (Balík 2009: 30–31).

#### **3.1.1 Občané obce**

Občanem obce je fyzická osoba, která je státním občanem České republiky a má v obci hlášen trvalý pobyt. Občan obce, který dosáhl věku osmnácti let má právo volit a být volen do zastupitelstva, hlasovat v místním referendu, vyjadřovat svá stanoviska na zasedání zastupitelstva obce, vyjadřovat se k návrhu rozpočtu obce, k závěrečnému účtu obce za uplynulý kalendářní rok a nahlížet do dalších dokumentů obce. Občan obce může dále požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou či

zastupitelstvem obce a podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty. Tato stejná práva jako občan obce má, kromě volebního práva a práva hlasovat v místním referendu, i fyzická osoba, která dosáhla věku osmnácti let a vlastní na území obce nemovitost. Stejná oprávnění jako občan obce má i fyzická osoba, která dosáhla věku osmnácti let, je cizím státním občanem, je v obci hlášena k trvalému pobytu a stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána (Zákon č. 128/2000 Sb.).

### **3.1.2 Samostatná působnost obce**

Obec v samostatné působnosti spravuje veřejné záležitosti, které jsou v jejím zájmu a zájmu jejích občanů. Rovnost mezi obcemi v samostatné působnosti je dána rozsahem stanoveným v zákoně a obce nejsou odpovědné vyššímu stupni veřejné správy. O samostatnou působnost obce jde vždy, pokud zvláštní právní předpis nestanoví, že jde o přenesenou působnost obce. Mezi věci, které obec spravuje v samostatné působnosti, patří mimo jiné uspokojování potřeb bydlení, vytváření podmínek pro rozvoj a ochranu zdraví, rozvoj dopravy, výchovy a vzdělávání, kultury a ochrana veřejného pořádku. Obec může pro výkon této působnosti zakládat a zřizovat právnické osoby, organizační složky obce a obecní policii. Dále do samostatné působnosti patří schvalování rozpočtu, závěrečného účtu obce a vydávání územního plánu. Zastupitelstvo obce může vydávat obecně závazné vyhlášky v případech např. zabezpečení veřejného pořádku, ochrany bezpečnosti, zdraví a majetku, k zajištění ochrany životního prostředí a stanovení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí. Podmínky platnosti vyhlášek a jejich evidenci stanovuje zákon č. 128/2000 Sb. Po dni jejich vyhlášení musí být přístupny občanům v obci na obecním úřadě, která je vydala a obec je neprodleně zasílá Ministerstvu vnitra (Zákon č. 128/2000 Sb.).

### **3.1.3 Přenesená působnost obce**

Do přenesené působnosti obce patří plnění úkolů, které na obec přenáší stát v rámci decentralizace. Decentralizací státní správy došlo k přiblížení veřejné správy občanům. Na činnosti spojené s plněním úkolů v přenesené působnosti získávají obce příspěvek ze státního rozpočtu.

Rozsah přenesené působnosti se liší v závislosti na typu obce. V základním rozsahu vykonávají přenesenou působnost orgány všech obcí, tzv. obce I. typu. Dále jsou

vymezeny obce s pověřeným obecním úřadem, tzv. obce II. typu a obce s rozšířenou působností, tzv. obce III. typu (Zákon č. 128/2000 Sb.).

Mezi I. a II. typem obcí existují dva mezistupně, a to obce se základním stupněm přenesené působnosti a s matričním úřadem a obce se základním stupněm přenesené působnosti a se stavebním úřadem. Kategorie obcí podle rozsahu výkonu státní správy v přenesené působnosti k 31.12.2020 je uveden viz Tabulka 3-1.

Pokud obce rozlišíme podle úrovně přenesené působnosti, můžeme hovořit ještě o obcích se základním stupněm přenesené působnosti a s pracovištěm vidimace a legalizace a o obcích se základním stupněm přenesené působnosti a s pracovištěm Czech POINT. Tyto obce uvedené služby vykonávají pro všechny občany bez ohledu na jejich bydliště ([www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)).

Tabulka 3-1 Kategorie obcí – stav a počty k 31.12.2020

Kategorie obcí	Počet obcí v dané kategorii
Obce se základní působností	6 254
Obce s pověřeným obecním úřadem	388
Obce s rozšířenou působností	205
Obce s matričním úřadem	1 230
Obce se stavebním úřadem	618

Zdroj: [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)

Obce s pověřeným obecním úřadem zajišťují evidenci obyvatel, rozhodují v prvním stupni správního řízení a zajišťují volby. Jsou vodoprávním úřadem, orgánem ochrany přírody a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Na obce s rozšířenou působností byla delegována většina agend zrušených okresních úřadů v rámci reformy veřejné správy. Mezi agendy se mimo jiné řadí evidence obyvatel, vydávání občanských průkazů a cestovních dokladů, vydávání řidičských průkazů, silniční hospodářství pro silnice II. a III. třídy, vodoprávní řízení, živnostenský úřad, ochrana životního prostředí, státní správa lesů, rozhodování na úseku myslivosti a rybářství, dávky sociálních služeb a sociálně právní ochrana dětí.

Orgány obce se při výkonu přenesené působnosti řídí zákony a jinými právními předpisy. Pokud zákon svěří obci výkon státní správy, poté je území obce správním obvodem. Orgány obcí jsou při výkonu přenesené působnosti podřízeny a kontrolovány orgány státní správy a krajskými úřady.

Rada obce, není-li zřízena tak zastupitelstvo obce, může vydávat na základě zákona a v jeho mezích nařízení obce. Podmínky platnosti nařízení a jejich evidenci stanovuje zákon č. 128/2000 Sb. Po dni jejich vyhlášení musí být přístupny občanům v obci na obecním úřadě, která je vydala a nařízení vydaná obcí vykonávající rozšířenou působnost musí být přístupny i u obecních úřadů v jejím správním obvodu. Po dni vyhlášení nařízení obec neprodleně předpis zasílá krajskému úřadu (Zákon č. 128/2000 Sb.).

Na plnění úkolů v přenesené působnosti dostávají obce příspěvek ze státního rozpočtu. Příspěvek je určen na částečnou úhradu výdajů spojených s výkonem státní správy, především na mzdové a provozní výdaje spojené se zaměstnanci vykonávající agendy v přenesené působnosti ([www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)).

### **3.1.4 Spolupráce obcí**

Obce mohou spolupracovat při výkonu samostatné působnosti. Do spolupráce mezi obcemi patří dobrovolný svazek obcí založený za účelem ochrany a prosazování svých společných zájmů. Předmětem činnosti DSO mohou být pouze činnosti vymezené zákonem č. 280/2000 Sb. DSO jsou zakládány písemnou zakladatelskou smlouvou a členy mohou být pouze obce. Členské obce se stanoveným způsobem podílejí na rozdělení zisku i na úhradě případné ztráty ze zisku (Zákon č. 128/2000 Sb.). Rozpočty DSO patří do soustavy územních rozpočtů.

Dále mohou obce spolupracovat s neziskovými organizacemi, např. s místními akčními skupinami. Do MAS se mohou zapojit i podnikatelé, neziskové organizace a občané. Jejím cílem je zlepšit kvalitu života ve venkovských oblastech. MAS je právnická osoba. Je podporována z rozvojových Programů rozvoje venkova České republiky, které jsou spolufinancovány z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu.

Obce mohou spolupracovat nejen mezi sebou navzájem, ale i se soukromým sektorem a s obcemi jiných států. Formy spolupráce obcí, viz Tabulka 3-2.

Tabulka 3-2 Formy spolupráce obcí v ČR

Meziobecní spolupráce na regionální úrovni	Spolupráce obcí se subjekty v území	Národní struktury spolupráce obcí	Spolupráce obcí s obcemi jiných států
Dobrovolný svazek obcí	Místní akční skupina	Národní síť zdravých měst České republiky	Přeshraniční impulzní centra
Společná právnická osoba	Místní Agenda 21	Svaz měst a obcí České republiky	Euroregiony
Smlouva ke splnění konkrétního úkolu	Partnerství veřejného a soukromého sektoru	Sdružení malých sídel	Partnerská města a obce
	Zájmové sdružení právnických osob		

Zdroj: Peková 2011: 360

Spolupráce obcí s jinými subjekty na svém území má za cíl udržitelný rozvoj obcí v rámci stanovení směrů tzv. Místní Agenda 21 s přihlédnutím ke specifikám obce. Místní Agenda 21 je součástí Agendy 21, dokumentu Organizace spojených národů z roku 1992 pro 21. století. Obce v České republice začaly využívat Místní Agendu 21 po roce 1997. Cílem aktivit je především udržitelný sociálně-ekonomický rozvoj, respektování kulturních aspektů, péče o zdravé a životní prostředí. Místní Agendu 21 umožňuje prezentovat Česká informační agentura životního prostředí. Podle podmínek v obci patří mezi činnost Místní Agendy 21 např. péče o památky, o krajinu, obnovování řemeslných tradic a rozvoj společenského života v obci (Peková 2011: 359–363).

### 3.1.5 Strategický rozvoj obcí

Obnovení obecní samosprávy v roce 1990 patřilo k základním krokům transformace obecní samosprávy po roce 1989. Politická uskupení podporovala teritoriální decentralizaci s důrazem na uskutečnění místní samosprávy. Změny v obcích neprobíhaly rovnoměrně, projevovala se dřívější závislost místní správy na ústřední státní moci a obce se potýkaly s absencí skutečného politického a ekonomického rozhodovacího mechanismu. Politické změny na lokální úrovni navazovaly na souhlasný apolitický charakter volební kampaně anebo na překážky spojené s pasivitou občanů, nedostatkem zkušeností s fungováním samosprávy v decentralizovaném systému a v podmínkách tržní ekonomiky. Ačkoli

docházelo ke změnám v sídelní struktuře, stále existuje v České republice velké množství příliš malých obcí a kapacita místní samosprávy ve venkovských obcích je stále nízká (Čmejrek et al. 2010: 37–38).

Na rozvoj obce má vliv i rozhodování politických subjektů v obci. V nejmenších obcích se do lokální politiky zapojují nezávislí kandidáti a jejich sdružení. V obcích s počtem obyvatel od dvou tisíc se do politiky zapojují zástupci parlamentních stran, vedle kterých působí místní či regionální politická uskupení. V závislosti na velikosti obcí je rozdílná i samotná činnost zástupců politických stran. V nejmenších obcích se scházejí především před volbami. Ve středně velkých obcích již členové stranických organizací fungují ustáleně. Pro politiku nejmenších a středně velkých obcí je obvyklé zastoupení nezávislých kandidátů a jejich sdružení. V největších obcích fungování politických uskupení připomíná fungování parlamentních stran (Čopík 2006: 56).

Velikostní skupiny obcí a počet obyvatel v ČR k 01.01.2021 jsou zmapovány viz Tabulka 3-3.

Tabulka 3-3 Velikostní skupiny obcí a počet obyvatel v ČR k 01.01.2021

<b>Velikostní skupiny obcí</b>	<b>Počet obcí</b>	<b>Četnost obcí (%)</b>	<b>Počet obyvatel</b>	<b>Podíl obyvatel na celkové populaci ČR (%)</b>
Do 199	1 400	22,4	175 031	1,6
Od 200 do 499	1 990	31,8	654 581	6,1
Od 500 do 999	1 373	21,9	971 419	9,1
Od 1 000 do 1 999	782	12,5	1 088 990	10,2
Od 2 000 do 4 999	441	7,0	1 334 099	12,4
Od 5 000 do 9 999	143	2,3	985 982	9,2
Od 10 000 do 19 999	68	1,1	963 747	9,0
Od 20 000 do 49 999	43	0,7	1 282 905	12,0
Od 50 000 do 99 999	12	0,2	862 558	8,1
Nad 100 000	6	0,1	2 382 465	22,3
<b>Celkem</b>	<b>6 258</b>	<b>100</b>	<b>10 701 777</b>	<b>100</b>

Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Obce se rozvíjí v souladu s rozhodovacími procesy, které uskutečňují především v oblasti samostatné působnosti. Obce své záměry a cíle zpracovávají do strategického plánu rozvoje obce. Při tvorbě strategie obce je třeba vycházet z reálných přání osob žijících v obci a následně stanovit strategický cíl, který bude rozdělen do postupných cílů.

Strategické rozvojové dokumenty se zpracovávají i na úrovních obcí i krajů. Tyto dokumenty jsou mnohdy zpracovávány pouze formálně za účelem doložení při předkládání žádostí o finanční dotace ze státního rozpočtu či fondů EU (Čopík 2006: 129).

### **3.2 Typologie systémů místní správy ve východní Evropě**

Nejpoužívanější typologie evropských systémů místní správy vychází z výzkumu Page a Goldsmitha z roku 1987, kteří identifikovali tři dimenze centrálně-lokálních vztahů, a to funkce, které jsou přiděleny místním samosprávám, volnost při řízení jejich funkcí a přístup k politikám formulovaným na národní úrovni. Typologii Page a Goldsmitha později aktualizoval John v roce 2001. Tato typologie rozlišuje jižní a severní evropské systémy a analyzuje rozdělení funkcí, místní autonomii a přístup místních vlád k politice na centrální úrovni. Hess a Sharp v roce 1991 rozlišili systémy místní správy do modelu napoleonské tradice jižní Evropy, anglosaského modelu a modelu střední a severní Evropy. Loughlin v roce 2003 identifikoval Frankův model jižní Evropy, anglosaský model, rýnský model a severský model řízení. Poslední typologii Loughlin rozšířil na některé země východní Evropy, kdy mezi soubor kritérií pro zařazení států do příslušného modelu zahrnul ústavní postavení místních samospráv, vztahy stát-společnost, základ stylu politiky, formu decentralizace a dominantní přístup k veřejné správě. Dosud uvedené typologie ignorovaly existenci místních samospráv ve východní Evropě.

Na dřívějších výsledcích empirického výzkumu představili Heinelt a Hlepas v roce 2006 novou typologii, kterou zaměřili na vertikální a horizontální mocenské vztahy se zaměřením na postavení starosty. Ve své typologii se zabírají myšlenkou, že by ČR spolu s Maďarskem a Polskem měly být klasifikovány jako samostatný typ. Vycházeli ze skutečnosti, že některé lokálně-centrální vztahy mají společné rysy se severní a střední Evropou, avšak z finančního hlediska jsou odlišné především nedávnou decentralizací. Seskupení východoevropských zemí do jednoho typu odůvodňuje Loughlin společnou komunistickou zkušeností, vysokou mírou centralizace, uniformity, přechodem k demokracii a vstupem do EU.

Mezi podobnosti místních vládních systémů ve východní části Evropy patří demokratizace, slabost nekomunální úrovně volené místní samosprávy, kdy se konkrétně v ČR, na Slovensku a v Polsku první vlna reformy decentralizace v roce 1990 týkala pouze komunální úrovně s obavou, že autonomie nejnižších úrovní bude omezena. Třetí podobností vládních systémů této skupiny byly změny související s novými trendy řízení veřejného managementu.

Typologie prezentovaná v tomto článku se soustředila na měřitelné rysy institucionálních systémů, odlišnosti politických kultur a neformální mocenské vztahy. Tato typologie byla provedena Wardovou metodou shlukové analýzy, která je svou povahou je více induktivní založena na teoretických předpokladech týkajících se souboru uvažovaných kritérií. Východní Evropa je určena devatenácti zeměmi včetně ČR. Navíc zahrnuje Arménii, Ázerbájdžán a Gruzii, které se geograficky v Evropě nenacházejí. Důvodem zařazení byl přechod od sovětského systému a decentralizační reformy s odvoláním na ratifikaci Evropské charty místní samosprávy. Termín východní Evropa je používán k pokrytí souboru zemí, které byly před rokem 1990 pod komunistickou nadvládou, přestože lze především ČR, Maďarsko a Polsko geograficky zařadit do střední Evropy. Typologie tedy zahrnuje země definované jako východní Evropa, kterými jsou Albánie, Arménie, Ázerbájdžán, Bulharsko, Chorvatsko, ČR, Estonsko, Gruzie, Maďarsko, Lotyšsko, Litva, Makedonie, Moldavsko, Polsko, Rumunsko, Srbsko, Slovensko, Slovinsko a Ukrajina.

Mezi ukazatele typologie patří územní uspořádání včetně počtu úrovní volených místních a regionálních samospráv, funkční decentralizace – průměrný podíl místních výdajů na HDP, finanční decentralizace – průměrný podíl místně kontrolovaných poplatků a daní na HDP, přidělování dotačních transferů, místní dluh jako procento HDP, pozice starosty nebo typ vedení a rada – volební systém. Z uvedeného vyplývá, že velká pozornost je věnována samosprávě, jako úrovni pro poskytování služeb. Mezi zdroje informací používaných k měření hodnot citovaných proměnných patřily publikace včetně knihy Ševiče z roku 2008 o financování místní samosprávy ve východní Evropě.

Výsledkem typologie je pět typů shluků zemí podle výše uvedených ukazatelů. ČR je ve výsledku uvedeno v typu *II* společně s Estonskem a Lotyšskem.

Empirická typologie systémů místní správy ve východní Evropě zahrnuje kromě výsledků v podobě typů *I* až *V* také grafické znázornění funkční decentralizace, rozdělení samospráv podle velikosti jejich populace a procentuální přehled místních politiků, kteří nejsou přidružení k celostátním politickým stranám. Z grafického znázornění v typologii je patrné,



jak si vybrané státy vedou podle posuzovaných hledisek. Léta zdrojů jsou rozdílná, především se jedná o data z let 2001 až 2010. Výsledky považují za chybu považovat celý region za jednu homogenní skupinu. Poukazují na uskutečnění dalších kroků metodologie včetně zahrnutí kritéria centrálně-lokálních vztahů. Výsledky mají orientační charakter zejména s ohledem na nedostatek kvalitativních studií.

Zpracovaná typologie představila srovnávací pozorování, kdy země uvedené v typu II vykazují podobnosti se severoevropským modelem a zároveň si zachovávají prvky jihoevropských systémů, které lze nalézt v politické kultuře. Ve významu místních samospráv existují rozdíly, systémy místní správy prověřovaných států jsou variabilní a mohou být dále inspirací pro další analýzy (Swianiewicz 2014: 293–308; Čopík et al.).

### **3.3 Veřejná správa po roce 1989**

Po roce 1989 začala politická a ekonomická transformace Česka. Byl zrušen mocenský monopol komunistické strany, došlo k obnovení plnohodnotného politického stranictví s uplatněním principů demokratického právního státu. Došlo k přechodu k parlamentnímu modelu dělby moci. Reforma veřejné správy znamenala její komplexní systémovou změnu, decentralizaci, dekoncentraci a profesionalizaci. Změny v ústřední státní správě souvisely s rušením některých státních orgánů, se zřizováním nových a s přechodem k tržní ekonomice. Začala reforma ústřední státní správy, byla obnovena samospráva na obecní úrovni zákonem č. 367/1990 Sb., krajská úroveň zůstala vymezena jen územně, krajské národní výbory byly zrušeny. Zákonem 425/1990 Sb. byly zřízeny okresní úřady jako orgány státní správy se všeobecnou působností. Protože působnost nepokrývala celou státní správu, vznikaly soustavy dekoncentrovaných úřadů.

Reforma veřejné správy souvisela i s přípravou na vstup do Evropské unie. Vláda České republiky podala žádost o přijetí začátkem roku 1996. Projekty Phare napomáhaly státům před vstupem do Evropské unie nejen v oblasti zlepšení komunikace veřejné správy s občany. Po podepsání Přístupové smlouvy v dubnu 2003 nově zřízený Výbor pro Evropskou unii koordinoval politiku České republiky ve vztahu k Evropské unii.

Česká republika se 01.01.1993 stala samostatným unitárním státem, právně však existovala již od konce šedesátých let 20. století v rámci federalizace československého státu spolu se slovenskou republikou. Česká republika mohla uskutečňovat horizontální dělbu moci. Zákonodárnou moc reprezentovala Česká národní rada, výkonnou moc republiková vláda a moc soudní představoval Nejvyšší soud.

Mezi problémy reformy veřejné správy po roce 1989 patřilo vymezení územních celků, kompetenční otázky, organizační a personální problémy a v neposlední řadě financování veřejné správy.

První etapa reformy územní veřejné správy zahrnovala činnosti spojené s vytvořením krajů jako vyšších územně správních celků. Územní vymezení krajů vyřešil ústavní zákon č. 347/1997 Sb. V této fázi byl přijat smíšený model veřejné správy, kdy se u obcí začala rozlišovat působnost samostatná a přenesená. Tato fáze reformy skončila volbami do krajských zastupitelstev v listopadu 2000 a vymezení jejich přenesené a samostatné působnosti.

Druhá etapa reformy územní veřejné správy byla spjata s ukončením činnosti 73 okresních úřadů k 31.12.2002 v souladu se zákonem č. 147/2000 Sb. Výkon státní správy byl přenesen na samosprávné celky – kraje a obce, v menší míře na ústřední úřady. Samosprávné celky byly pověřeny výkonem státní správy v přenesené působnosti. Převážně na obce s rozšířenou působností byly přeneseny působnosti okresních úřadů s cílem přiblížit státní správu občanům. Do druhé fáze patřila i informatizace veřejné správy (Čmejrek et al. 2016: 27–34).

Reforma veřejné správy se soustředila i na okruh veřejných financí a navýšení nástrojů finanční soběstačnosti obcí, zkvalitnění a zvýšení využívání elektronické komunikace s obcemi a veřejné či občanské kontroly nejen hospodaření v obci. V některých tématech s dlouhodobými cíli potrvá reforma veřejné správy ještě spoustu let (Kruntorádová 2015: 68).

### **3.4 Veřejné statky**

Veřejné statky jsou definovány jako statky a služby, které neprochází trhem, dochází u nich k tzv. tržnímu selhání, kdy soukromý sektor nemá zájem nebo nemůže v požadované kvalitě a kvantitě tyto statky zabezpečit. Naopak na jejich zajišťování mají obce zájem a statky jsou plně či částečně financovány ze zdrojů veřejných financí. Na těchto statcích je veřejný zájem z důvodu užitečnosti pro celou společnost. Jsou spotřebovávány kolektivně a většinou zabezpečovány veřejným sektorem nejenom na lokální úrovni. V konkurenčním prostředí mohou být zabezpečeny prostřednictvím veřejných zakázek u soukromého sektoru či spoluprací veřejného se soukromým sektorem. Veřejné statky ekonomové dělí na čistě veřejné statky a smíšené veřejné statky.

Pro čistě veřejné statky je charakteristická nedělitelnost spotřeby v kvalitě i kvantitě pro spotřebitele. Spotřebu nelze ocenit uživatelským poplatkem a občanovi nelze zabránit ve spotřebě těchto statků. Žádný jednotlivec svojí spotřebou nesnižuje nabídku pro ostatní spotřebitele. Nebezpečí lze najít v nadměrné spotřebě statku, kdy může dojít ke snížení kvality pro ostatní spotřebitele.

Smíšené veřejné statky se opět spotřebovávají kolektivně. Jsou dělitelné v kvantitě, kdy jejich spotřeba je měřitelná a lze určit podíl občana na spotřebě statku. Je tedy možné určit uživatelský poplatek. U těchto statků není dělitelná kvalita, kdy standard statku není rozdílný pro jednotlivé spotřebitele.

Problémem bývají tzv. černí pasažéři, kteří veřejné statky využívají, ale neplatí uživatelské poplatky. Celková evidence a nucení platby u těchto spotřebitelů představují transakční náklady (Peková 2011: 155–157).

O skladbě poskytovaných veřejných statků obce rozhodují v omezené míře, kdy jsou limitovány rozpočtovým určením daní (Kruntorádová 2015: 71).

Veřejné statky by měly být zabezpečovány efektivně, tzv. v pojetí Paretovské efektivnosti, kdy při růstu užitku alespoň jednomu jedinci zároveň ostatním spotřebitelům zůstává užitek nezměněn (Peková 2011: 198).

### **3.5 Hospodaření obcí v České republice**

Obce jsou z hlediska hospodaření koordinovány státem, přestože jsou jako nestátní subjekty na státu nezávislé. Hospodaření obcí musí být v souladu s fiskální politikou státu a obce musí dodržovat fiskální disciplínu. Mezi fiskální pravidla patří především transparentní účetnictví a výkaznictví, dlouhodobě vyrovnaný rozpočet, daňová pravomoc obcí, odpovědnost za krytí výdajů, regulace zadluženosti, kontrola státem v případech využívání návratných příjmů, půjček a úvěrů.

Rozpočet obcí lze charakterizovat jako peněžní fond a decentralizovanou formu územního rozpočtu, který využívá principu nenávratnosti – tím, že občan zaplatí daň, mu nevzniká nárok na její zpětné proplacení, nedobrovolnosti – platit daně je povinnost, neekvivalence – občan neví, na jaký účel byly jeho daně použity, a nemůže očekávat, že obdrží zpět formou veřejných výdajů tolik, kolik na daních odvedl. Obce hospodaří v rozpočtovém období podle rozpočtu, který bilancuje příjmy a výdaje. Zároveň je rozpočet obce také nástrojem realizace její politiky, kdy pomáhá naplňovat volební programy a prosazovat lokální zájmy obyvatel obce.

Sestavování rozpočtu obcí a hospodaření v souladu s ním je ze zákona povinné. Jeho sestavování spolu s vytvářením mimorozpočtových fondů včetně jejich využití je součástí rozpočtové soustavy a je v rozhodovací pravomoci zastupitelstva obce. V základních rysech stanovila požadavky na finanční systém nejen obcí Evropské unie Evropská charta místní samosprávy (Peková 2011: 205–207, 214).

ECHMS byla přijata v roce 1985 na základě potřeby stanovení principů pro sjednocování místní samosprávy v Evropě. V platnost vstoupila v roce 1988. V České republice vstoupila ECHMS v platnost 01.09.1999, kdy je Česká republika svým podpisem vázána danými odstavci jednotlivých článků, některým se vymezila a využila možnost nebýt jimi vázána. ECHMS zdůrazňuje místní společenství jako základ demokratického systému a právo občanů podílet se na veřejných záležitostech. Obce mají právo a schopnosti v mezích stanovených zákony na vlastní odpovědnost. Mají právo v zájmu místních obyvatel spravovat a rozhodovat o podstatné části veřejných záležitostí. Základním principem ECHMS je volná dispozice se zdroji, které obec získá. Počítá i např. s dotacemi z centrální úrovně a zajištění zodpovědného jednání s nakládáním s těmito prostředky.

Dalším principem je právo obcí na vlastní finanční zdroje a jejich využití. Je zdůrazňováno dodržení principu vazby mezi zdroji a odpovědností, kdy odpovědnost za rozhodování o finančních otázkách nesou zastupitelstva obcí.

V ECHMS je vyjádřena rozmanitost finančních zdrojů, s kterými obce hospodaří. Tento princip je v České republice určen zákonem č. 250/2000 Sb., který upravuje tvorbu, postavení, obsah a funkci rozpočtů obcí (Marková 2008: 22–24).

O přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok žádá obec příslušný krajský úřad nebo přezkoumání zadá auditorovi. Pokud přezkoumání hospodaření provádí krajský úřad, jedná se o přezkoumání v jeho přenesené působnosti. Pokud je přezkoumání hospodaření zadáno auditorovi, náklady spojené s těmito úkony hradí obec. Právním předpisem, který upravuje povinnost přezkoumání hospodaření je zákon č. 128/2000 Sb. v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., na základě kterého jsou přezkoumávány údaje týkající se plnění příjmů a výdajů rozpočtu. Předmětem přezkoumání je dále nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví obce, stav pohledávek, závazků a další činnosti spojené s účetnictvím obce.

Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok projednává ZM do 30. června následujícího roku (Zákon č. 128/2000 Sb., zákon č. 420/2004 Sb.).

V samosprávných záležitostech města, které představují velmi široký rozsah, rozhodují zastupitelé. Zákon č. 128/2000 Sb., který stanovuje pravomoci zastupitelstva obce, neupravuje vlastní mechanismus samotného rozhodování. Členové zastupitelstva obce nemusí být iniciátory předmětů rozhodování, nesou však odpovědnost za své rozhodování v samostatné působnosti (Kopřiva et al. 2017: 482).

*Vzhledem k organizaci samosprávy obcí v ČR (systém kolektivního vedení) lze předpokládat, že značný podíl rozhodování vzniká na popud zastupitelů obce, a to zejména těch, kteří disponují exekutivními pravomocemi* (Kopřiva et al. 2017: 489).

Ve většině měst se konají pracovní jednání zastupitelstva, na kterých dochází k předjednání např. rozpočtu města a jiných problematických záležitostí. Na pracovních jednáních bývají sděleny informace, které vždy nejsou vyřčeny na veřejném zasedání zastupitelstva města. Starosta obvykle přesvědčí zastupitele i občany obce o provedení investic mimo jiné na základě sledování dění v obci, zájmů vyplývajících z účasti v zájmových sdruženích a sledování dotačních titulů. Schválení takto předjednaných bodů na řádném zasedání již má hladký průběh (Kopřiva et al. 2017: 498–499).

### **3.5.1 Rozpočtový proces**

Rozpočtovým procesem je souhrn činností při hospodaření obce v rozpočtovém období. Průběh rozpočtového procesu se může v jednotlivých obcích lišit, avšak některé zásady a kroky jsou stejné. V České republice se rozpočet sestavuje na jeden kalendářní rok. Rozpočtový proces je ale delší, jednotlivé etapy lze rozčlenit na analýzu minulého období, stanovení priorit pro nadcházející období a sestavení návrhu rozpočtu, který provádí většinou finanční odbor coby výkonný orgán obce. Projednání rozpočtu se koná podle místních zvyklostí, většinou ve finančním výboru a RM. Rozpočet schvaluje výhradně ZM a rozpočet je buď vyrovnaný, přebytkový či schodkový, přitom musí být pravdivý, skutečný a úplný. Případný schodek musí být pokryt finančními prostředky z minulých let či zajištěnou půjčkou, úvěrem apod. Během roku dochází ke kontrole plnění rozpočtu a jeho vyhodnocení. Finanční odbor obce a rada obce vyhotovují přehled o skutečném plnění a vypracovávají závěrečný účet, jehož součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření obce. Závěrečný účet musí být v obci zveřejněn vhodným způsobem před projednáním v zastupitelstvu, které se k celoročnímu hospodaření vyjadřuje bez výhrad či s výhradami.

Pokud dojde k nesrovnalostem mezi rozpočtem a skutečností během rozpočtového roku, může zastupitelstvo rozpočtovou potřebu řešit změnou rozpočtu, využitím finančních prostředků z mimorozpočtových zdrojů či schválením rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření zahrnuje povolené přesuny finančních prostředků mezi jednotlivými druhy příjmů a výdajů rozpočtu včetně jejich odůvodnění (Provazníková 2015: 63–66).

Podle rozpočtového provizoria hospodaří obec v případě, že zastupitelstvo neschválilo rozpočet před 1. lednem rozpočtového roku. Při uplatňování uvedeného provizoria nesmí měsíční výdaje překročit jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu, který byl schválen pro předchozí rozpočtový rok. Vyšší výdaje lze financovat pouze v případě jejich souvislosti se zvýšením výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodů úhrady projektů z rozpočtu Evropské unie (Zákon č. 250/2000 Sb.).

### **3.5.2 Rozpočtový výhled**

Od roku 2001 ukládá obcím zákon č. 250/2000 Sb. zpracovávat rozpočtový výhled, který je nástrojem pro střednědobé finanční plánování obce. Mezi základní ukazatele výhledu patří minimálně celkové příjmy, celkové výdaje, celkové pohledávky a celkové závazky. Běžný rozpočtový výhled se zpracovává za uplynulé minimálně dva roky, výdaje jsou rozděleny na běžné, kapitálové, běžné položky na pravidelně se opakující a nahodilé. U sdílených daní se hodnoty do výhledu rozdělují na základě střednědobého výhledu státu. Koeficienty pro další léta se přiřazují jednotlivým položkám na základě analýzy běžných příjmů a výdajů.

Vytvoření tohoto výhledu zjednodušuje zpracování rozpočtu běžného roku, i když rozpočet není přísně vázán údaji rozpočtového výhledu.

Výhled rozpočtu musí být zveřejněn občanům obce na úřední desce do 30 dnů ode dne schválení (Provazníková 2015: 66–68).

Rozpočtový výhled je významný pro plánování potřeby veřejných statků a investic. Záměrem výhledu je, aby cílené potřeby byly v souladu s dostupnými návratnými i nenávratnými zdroji financování. Mezi nejvýznamnější zdroj financování patří daňové příjmy (Peková 2011: 227–228).

### **3.5.3 Účetní výkazy**

Sestavování účetních výkazů stanovuje zákon č. 563/1991 Sb., který definuje vybrané účetní jednotky, kterých se činnost týká. Mezi účetní jednotky patří mimo jiné i obce.

Účetnictví ve veřejném sektoru se přiblížilo účetnictví v soukromém sektoru nejen odepisováním majetku používaného v hlavní činnosti. Vyhláška č. 410/2009 Sb. stanovuje pravidla optimálních postupů při zpracování účetních výkazů.

Povinné schvalování účetní závěrky ZM a schvalování účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací se uplatňuje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. od roku 2013 a zvyšuje význam účetních výkazů.

Účetní závěrku obcí podle zákona č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

Rozvaha patří mezi nejvýznamnější účetní výkaz, zachycuje majetek z hlediska aktiv – z jakých položek se majetek obce skládá a z hlediska pasiv – položek vlastních a cizích zdrojů, ze kterých byl majetek pořízen.

Výkaz zisku a ztráty rozvádí výsledek hospodaření běžného roku. Sestavuje se za účetní období kalendářního roku a rozepisuje se v druhovém členění nákladů – vstupů, konečné spotřeby prostředků a výnosů – výstupů, výkonů obce.

Přehled o peněžních tocích je výkazem, který podrobně uvádí položky peněžních prostředků a ekvivalentů z rozvahy a blížeji informuje o peněžních tocích v průběhu rozpočtového období (Provazníková 2015: 69–71).

### **3.6 Finanční vztahy v rozpočtu obcí**

Zákon č. 250/2000 Sb. upravuje tvorbu, postavení, obsah a funkci rozpočtů obcí a stanovuje pravidla hospodaření s jejich finančními prostředky. Zákon přesně vymezuje rozdělení příjmů a výdajů rozpočtů obcí (Zákon č. 250/2000 Sb.).

Příjmy a výdaje rozpočtu obcí se třídí podle rozpočtové skladby, která je závazná podle vyhlášky ministerstva financí č. 323/2002 Sb. a která rozděluje rozpočet na běžnou a kapitálovou část (Peková 2011: 216).

#### **3.6.1 Běžná část rozpočtu**

Běžnou část rozpočtu tvoří bilance běžných příjmů a běžných výdajů. Běžné příjmy slouží k financování provozních potřeb prostřednictvím běžných výdajů. Výdaje se většinou každoročně opakují a dají se předpokládat. Přesto některé běžné příjmy a výdaje mohou být nahodilé.

Běžná část rozpočtu umožňuje analýzu hospodaření, na co byly použity daňové a nedaňové příjmy, vliv transferů a výdajů, možnosti i naléhavost využívání návratných příjmů včetně dopadu případného dluhu na hospodaření obce.

Mezi příjmy daňové patří svěřené daně, sdílené daně, místní daně a správní poplatky. Mezi nedaňové příjmy patří uživatelské poplatky za služby, příjmy z pronájmu majetku, příjmy od vlastních organizací, zisk z vlastního podnikání a ostatní. Další položku běžných příjmů tvoří přijaté transfery, kam spadají běžné dotace ze státního rozpočtu, běžné dotace ze státních fondů, transfery od územních rozpočtů a ostatní běžné příjmy.

Výdaje běžného rozpočtu tvoří položky výdajů na všeobecné veřejné služby, veřejný pořádek, vzdělávání, zdravotnictví, bydlení, komunální služby, podnikání, ostatní běžné výdaje a dotace jiným rozpočtům.

Mělo by být pravidlem, aby výsledek hospodaření u sestavování běžné části rozpočtu byl vyrovnaný, či přebytkový. Takový případ o obci vypovídá, že je schopna splácet návratné příjmy na financování investic, pokud se k nim rozhodne. Saldo schodku běžného rozpočtu je nežádoucí a je nutné hledat příčiny schodkovosti. Mezi příčiny schodkovosti běžného rozpočtu může patřit nezodpovědné hospodaření obce i nedostatečná koordinace decentralizovaných kompetencí s fiskální decentralizací (Peková 2011: 217–219).

### **3.6.2 Kapitálová část rozpočtu**

Kapitálovou část rozpočtu tvoří bilance kapitálových příjmů a kapitálových výdajů. Mezi kapitálové příjmy patří příjmy z prodeje majetku, kapitálové dotace z rozpočtové soustavy, příjmy z investičních úvěrů a půjček, příjmy z emise vlastních obligací, dary na investice a přebytek běžné části rozpočtu.

Kapitálové výdaje tvoří výdaje na investice, na nákup obligací a akcií, dotace jiným rozpočtům, poskytované půjčky, splátky dříve přijatých půjček a slouží na krytí deficitu běžné části rozpočtu.

Výsledek hospodaření u kapitálové části rozpočtu je vyrovnaný, jestliže se příjmy rovnají výdajům. V případě vyšších příjmů oproti výdajům je kapitálová část rozpočtu přebytková. Pokud jsou kapitálové příjmy nižší než kapitálové výdaje, je kapitálová část rozpočtu deficitní.

Pokud obec hospodaří v rámci běžné a kapitálové části rozpočtu, může být přebytek běžné části rozpočtu převáděn do kapitálové části rozpočtu a naopak. Pokud je běžná část rozpočtu schodková, úhrada schodku závisí na skutečnosti, zda jsou v kapitálové části



rozpočtu potřebné finance. Pokud tomu tak není, což je známkou nepříznivého hospodaření obce, používají se na krytí schodku běžného rozpočtu rezervy z minulých let, finanční prostředky z prodeje majetku či dochází k využití úvěru (Peková 2011: 219).

## 4 Vlastní práce

### 4.1 Město Polička

Město Polička se nachází v okrese Svitavy, v Pardubickém kraji. Město tvoří šest částí, a to Dolní Předměstí, Horní Předměstí, Město, Lezník (obec nacházející se 4 km na sever od Poličky byla k městu připojena v roce 1976), Modřec (obec nacházející se 5 km na jihovýchod od Poličky byla k městu připojena v roce 1974) a Střítež (obec nacházející se 4 km na severozápad od Poličky byla k městu připojena v roce 1980) ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Obrázek 4-1 Palackého náměstí ve městě Polička



Zdroj: Vlastní zpracování

K 01.01.2021 žilo ve městě Polička 8 808 obyvatel ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)). Podle vymezení typologie modelů obcí patří město uvedeným počtem obyvatel mezi obce menší střední velikosti, které Petr Jüptner vymezuje počtem 1.701–9.000 obyvatel (Jüptner 2004: 87–89;

Jüptner 2006: 114).<sup>1</sup> Vývoj obyvatel ve městě je kolísavý, přesto se nejedná o velké výkyvy nárůstu ani úbytku obyvatel, viz Tabulka 4-1. Průměrný věk obyvatel ve městě má mírnou stoupající tendenci, kterou lze vysvětlit dostupnými sociálními službami včetně lékařské péče. Na celkový počet obyvatel ve městě má vliv i vyšší počet zemřelých lidí oproti narozeným. Skutečnost, že mladí lidé zůstávají především po vysokoškolských studiích ve městech, kde studovali, má na klesající tendenci počtu obyvatel ve městě nevelký vliv, protože i když tito mladí lidé ve městě Polička nebydlí, mají v něm často trvalé bydliště (www.czso.cz).

Tabulka 4-1 Demografický vývoj ve městě Polička

Časový údaj	Počet obyvatel celkem	Průměrný věk celkem	Narození celkem	Zemřelí celkem
K 01.01.2016	8 783	42,4	70	97
K 01.01.2017	8 746	42,7	91	102
K 01.01.2018	8 751	42,9	94	82
K 01.01.2019	8 748	43,2	94	90
K 01.01.2020	8 813	43,3	89	127
K 01.01.2021	8 808	43,4	87	125

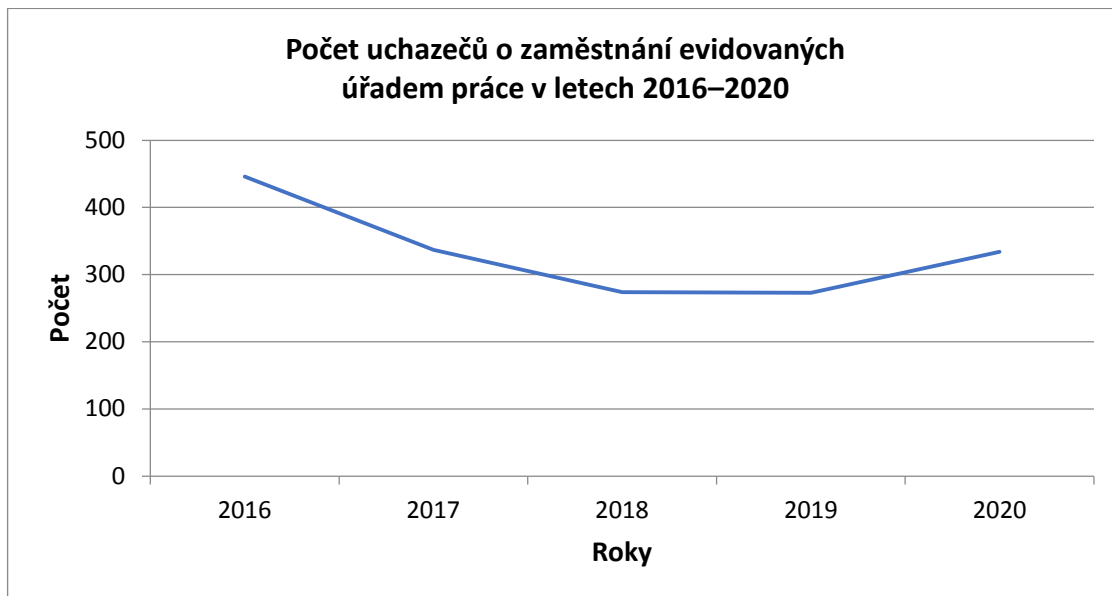
Zdroj: www.czso.cz

Ve správním obvodu města Poličky, který tvoří devatenáct obcí, je pozitivní vývoj počtu uchazečů o zaměstnání evidovaných úřadem práce, výjimku tvoří rok 2020 v souvislosti s epidemií COVID-19, viz Obrázek 4-2 (www.czso.cz).

<sup>1</sup> Petr Jüptner vymezuje velikostní rozmezí obcí na 4 kategorie. Jedná se o malé obce s počtem obyvatel cca do 1.700, menší střední obce s počtem obyvatel cca 1.701–9.000, větší střední obce s počtem obyvatel cca 9.001–45.000 a velká města s cca nad 45.000 obyvatel.

Pro obce velikosti města Poličky je v politických modelech charakteristické lámání poměru sil mezi nezávislými kandidáty a politickými stranami, do kterých Petr Jüptner zařadil i komunální strany typu nezávislého sdružení. Pro maximalizaci volebního zisku a vzhledem k nedostatku členů politických stran a uskupení aktivisté na kandidátní listiny při volbách do obecních zastupitelstev zařazují i kandidáty bez skutečného zájmu o zisk zastupitelského křesla. V systému komunální politiky těchto obcí působí členové tradičních politických stran spíše jako společenské organizace. Povaha koalice a opozice je velmi proměnlivá, vzniká tak víceúrovňová koalice, která může přerůst i do podoby určitého klientelismu.

Obrázek 4-2 Graf počtu uchazečů o zaměstnání ve správním obvodu města Polička v letech 2016–2020



Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

## 4.2 Městský úřad Polička

MěÚ Polička má ve svém čele starostu, zastupuje ho místostarosta. Dále MěÚ Polička tvoří tajemník a zaměstnanci města zařazení do MěÚ. Vnitřně je MěÚ Polička členěn na odbory a úseky. Některé odbory se člení na oddělení (Spisovna MěÚ Polička – organizační řád).

Správní obvod města Poličky, obce s rozšířenou působností, je vymezen územím obcí Borová, Březiny, Bystré, Hartmanice, Jedlová, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Nedvězí, Oldřiš, Polička, Pomezí, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Svojanov, Široký Důl, Telecí a Trpín (Vyhláška č. 346/2020 Sb.). Správní obvod přenesené působnosti města je odlišný od jeho obecného vymezení v případech vyřizování agendy stavebního úřadu, matričního úřadu a agendy přestupků (Příloha 1).

Správní obvod města Poličky s rozšířenou působností o rozloze 273 km<sup>2</sup> představuje 6 % rozlohy Pardubického kraje. Hustota zalidnění uvedeného správního obvodu je poměrně nízká, činí 72 obyvatel na km<sup>2</sup> ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Počet obyvatel správního obvodu obce s rozšířenou působností, kterou město Polička vykonává, je 10.301 obyvatel k datu 01.01.2021 ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)).

### **4.3 Strategický plán rozvoje města Polička**

Pokud je v této závěrečné práci zmiňován Strategický plán rozvoje města Polička, je čerpáno ze SPRM pro období let 2014–2020. SPRM je v souladu s Programem rozvoje Pardubického kraje. SPRM popisuje vize města a srovnání strategických cílů Pardubického kraje s rozvojovými oblastmi města Poličky.

Zpracování SPRM se v jeho historii tvoření, nenechávalo zadávat externímu zpracovateli. SPRM pro uvedené období aktualizují na základě podkladů předešlého SPRM zaměstnanci města ve spolupráci s vedením města. Zaměstnanci při aktualizaci plánu a jeho tvorbě berou v úvahu připomínky členů komisí RM, jejichž návrhy zaznívají na jejich schůzích a záměry RM. Některé činnosti jsou uváděny opakovaně v následujících SPRM, město je má v plánu uskutečnit, ale z různých důvodů jsou odsouvány nebo se jedná o činnosti trvalého rázu.

SPRM je vždy tvořen na období sedmi let. Schvaluje ho ZM po doporučení RM. RM doporučila ZM svým usnesením schválit SPRM na své 4. schůzi konané 10.02.2014 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 27 RM Polička). ZM schválilo SPRM usnesením na svém 2. zasedání konaném 20.02.2014 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 4 ZM Polička).

Realizaci SPRM a jeho kontrolu provádí RM prostřednictvím tajemníka MěÚ Polička, příslušných odborů a městem zřizovaných organizací. Od roku 2016 je pracovníky odboru tajemníka vypracovávána zpráva o realizaci platného SPRM za uplynulé dva roky a předkládána RM, následně ZM.

Mezi rozvojové oblasti SPRM patří technická infrastruktura, komunikující město, kulturní dědictví, cestovní ruch a využití volného času, rozvoj podnikání, bydlení, životní prostředí a energetika, rozvoj vzdělávání, lesnictví, zdravotnictví a sociální politika, bezpečnost a prevence kriminality a ochrana obyvatelstva, doprava a dopravní infrastruktura a rozvoj částí města Lezník, Modřec a Střítež. V jednotlivých oblastech jsou definovány priority těchto oblastí a opatření, realizace činností vedoucí k rozvoji a správě města. Město se v tomto plánu zavazuje zajistit a udržovat postavení bezpečného, transparentního a komunikujícího města, města přívětivého k turistům, města s nabídkou zaměstnání, vzdělávání, dostupného bydlení a volnočasových aktivit, města podporujícího neziskový sektor a činnosti vzdělávacích a kulturních organizací.

V souladu se SPRM probíhaly rekonstrukce jednotlivých ulic, např. Riegrova, U Masných krámů, Hradební, Šaffova, Tylova, přestože tyto konkrétní ulice nebyly ve SPRM vyjmenovány. Ve SPRM se v části Technické infrastruktury počítá s rekonstrukcemi a opravami povrchu komunikací a zpevněných ploch obecně, a to v historickém jádru města. V rámci těchto rekonstrukcí silnic a chodníků probíhaly i výměny či opravy kanalizačních sítí.

V souladu se SPRM se podařilo vybudovat venkovní sportoviště u Masarykovy ZŠ Polička, rozšířit a doplnit technickou infrastrukturu v lokalitě Bezručova včetně zahájení příprav na další etapu realizace obytného souboru v této lokalitě, byly zahájeny činnosti spojené se stavbou cyklostezky mezi Poličkou a masokombinátem, práce na zatraktivnění plaveckého bazénu brouzdalištěm pro děti, tobogánem a vířivkou. Docházelo k opatření spojených s intenzifikací čistírny odpadních vod s ohledem na vývoj platné legislativy a k postupným rekonstrukcím ulic směrem od centra města (Spisovna MěÚ Polička – strategický plán).

#### **4.4 Rozpočet města Polička v období let 2016–2020**

Rozpočet města Polička vypovídá o finanční stabilitě města a kromě zajištění běžných výdajů ukazuje směr rozvoje města především v oblasti investic. Rozpočtový proces začíná návrhem odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička na základě požadavků správců jednotlivých kapitol a organizací zřízených městem na straně jedné (Příloha 2) a reálnou možností tyto požadavky pokrýt na straně druhé. Návrh rozpočtu po projednání v RM, která v praxi nemívá připomínky, je vyvěšen na úřední desce, včetně té elektronické. Následně putuje k projednání na neveřejné pracovní jednání ZM. Na pracovním jednání ZM mívají zastupitelé připomínky a navrhují změny, a pokud se na změnách zastupitelé shodnou, odbor finanční a plánovací MěÚ Polička je zapracuje do návrhu. Projednání návrhu rozpočtu ve finančním výboru se jeví jako formalita, protože předseda je člen ZM a již dokáže případné dotazy k jednotlivým položkám návrhu rozpočtu po pracovním jednání ZM zodpovědět. Finanční výbor změny položek rozpočtu nenavrhuje. V zápise z jednání výboru je vyjádřen souhlas s návrhem rozpočtu. Rozpočet města schvaluje ZM na veřejném zasedání, kde už k žádným změnám nedochází. Na případné změny byl prostor na pracovním jednání. Na zasedání zastupitelstva města po schválení rozpočtu ZM svými dalšími usneseními zmocňuje RM k provádění rozpočtových opatření do celkové

výše 300 tis. Kč s tím, že úprava rozpočtu jednotlivých akcí nesmí přesáhnout 100 tis. Kč (MěÚ Polička – rozhovor s vedoucí odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička).

Počet rozpočtových opatření RM a ZM v letech 2016–2020 viz Tabulka 4-2.

Tabulka 4-2 Rozpočtová opatření RM Polička a ZM Polička v letech 2016–2020

<b>Rok</b>	<b>Počet rozpočtových opatření</b>	<b>Navýšení příjmů o (tis. Kč)</b>	<b>Snížení výdajů o (tis. Kč)</b>
2016	11	20 090,9	14 638,7
2017	9	22 090,6	20 114,3
2018	9	6 269,8	638,7
2019	10	15 479,9	4 007,0
2020	7	32 457,8	11 992,2

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

Dalším usnesením ZM zmocňuje RM k provádění rozpočtových opatření bez omezení u účelově přidělených finančních prostředků z vyšších územně samosprávných celků, státního rozpočtu, státních fondů a případně z fondů EU.

Rozpočet města se sestavuje na rozpočtový rok, který je totožný s rokem kalendářním. Se střednědobým výhledem rozpočtu města je nástrojem finančního hospodaření města. Ve městě Poličce je střednědobý výhled rozpočtu města zpracováván každý rok na tři roky. Při zpracování střednědobého výhledu rozpočtu je brán zřetel na SPRM v souladu s územním plánem města.

Rozpočet města je každoročně schvalován na prvním zasedání ZM daného roku. Vzhledem ke skutečnosti, že není schválen před 1. lednem rozpočtového roku, hospodaří město do schválení rozpočtu v rozpočtovém provizoriu.

Rozpočet města Poličky je schvalován za sledované období let 2016–2020 jako schodkový. U schválených rozpočtů se počítá se schodkem. V Tabulka 4-3 jsou znázorněny příjmy a výdaje schváleného rozpočtu v porovnání se skutečnými příjmy, výdaji, saldem a zůstatkem na účtu ve sledovaném období. Je patrné, že výdajová i příjmová část rozpočtu se každoročně navyšuje. Výjimku v nárůstu výdajů tvořil rok 2019 a příjmů rok 2020 ([www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz)).

Tabulka 4-3 Přehled výše příjmů a výdajů schváleného rozpočtu a dle skutečnosti ve městě Polička v letech 2016–2020

Rok	Příjmy schváleného rozpočtu (tis. Kč)	Výdaje schváleného rozpočtu (tis. Kč)	Saldo schváleného rozpočtu (tis. Kč)	Příjmy dle skutečnosti (tis. Kč)	Výdaje dle skutečnosti (tis. Kč)	Saldo dle skutečnosti (tis. Kč)
2016	218 885	261 118	-42 233	244 709	235 837	8 872
2017	246 546	321 129	-74 583	276 275	274 157	2 117
2018	294 042	390 306	-96 264	283 494	364 173	-80 679
2019	351 964	361 870	-9 906	350 132	319 432	30 699
2020	310 431	343 541	-33 110	342 176	332 039	10 137

Zdroj: [www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz)

Příjmy a výdaje rozpočtu jsou tříděny správci jednotlivých kapitol podle tzv. kapitol. Mezi kapitoly rozpočtu města Poličky patří kapitola životní prostředí a vodní hospodářství, požární ochrana a krizové řízení, osadní výbory, lesní hospodářství, cestovní ruch a zahraniční spolupráce, školství, kultura a sport, doprava, činnost místní správy, městská policie, sociální věci, veřejné práce, místní hospodářství, pokladní správa a komunální služby. Kapitole komunální služby je v této práci věnována největší část, protože obsahuje mimo jiné v kapitálových příjmech dotace na investice a ostatní běžné výdaje, které jsou popisovány. Město každoročně přispívá zájmovému sdružení, spolku a svazkům obcí, jichž je členem (Příloha 3), ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Rozpočet podle skutečnosti je většinou přebytkový. K tomu dojde, když se výdaje na velké akce přesunou do dalšího roku nebo když mají faktury dlouhé doby splatnosti, např. investice z konce běžného roku mají splatnost v lednu následujícího roku. Schodek v roce 2018 ve výši 80.679 tis. Kč byl kryt finančními prostředky z minulých let.

K 31.12.2020 mělo město Polička dlouhodobý závazek ve formě půjčky od SFŽP na rozvoj a rekonstrukci kanalizační sítě ve výši 538.009,65 Kč se splatností v roce 2023.

K 31.12.2020 mělo město Polička dlouhodobý závazek ve formě úvěru ve výši 790.132,02 Kč na bytový dům na Sídlišti Hegerova B s 34 bytovými jednotkami se splatností v roce 2022 a ve výši 35.117.093,57 Kč na bytové domy se 48 bytovými jednotkami v lokalitě Bezručova se splatností v roce 2036. Hypotéka uzavřena s Českomoravskou hypoteční bankou a. s. na bytový dům na Sídliště Hegerova B byla uzavřena 26.03.2007 ve výši 7.408.000,00 Kč. Úvěrová smlouva u České spořitelny, a. s.



na výstavbu bytových domů v lokalitě Bezručova byla uzavřena 14.12.2016 ve výši 40 mil. Kč.

V roce 2016 město Polička splatilo hypotéku u České spořitelny, a.s. ve výši 14.203.372,00 Kč na revitalizaci bytových domů na ulici M. Bureše I.

V roce 2017 město Polička splatilo u Českomoravské hypoteční banky a.s. hypotéku ve výši 6.000.000,00 Kč na revitalizaci bytových domů na ulici M. Bureše II. K revitalizaci domů došlo na základě rozhodnutí ZM, které uzavřelo s nájemníky smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

Hypotéky uzavřené s Českomoravskou hypoteční bankou a.s. na bytové domy byly přeúčtovány k České spořitelně, a.s. na základě výhodnějšího úroku.

K 30.11.2020 město splatilo hypotéku u České spořitelny, a.s. ve výši 5.250.000,00 Kč na bytový dům na Sídlišti Hegerova A s 36 bytovými jednotkami ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Město si opatřilo úvěry pouze na bytovou výstavbu a půjčku na rozvoj a rekonstrukci kanalizace viz Tabulka 4-4 (Spisovna MěÚ Polička – Evidence majetku odboru finančního a plánovacího, MěÚ Polička).

Tabulka 4-4 Přehled nesplacených úvěrů a půjčky města Polička k 31.12.2020

Účel úvěru/půjčky	Banka	Datum uzavření	Datum splatnosti	Výše úvěru/půjčky (Kč)	Stav úvěru/půjčky k 31.12.2020 (Kč)
Bytový dům Sídliště Hegerova B	Česká spořitelna, a. s.	26.03.2007	30.09.2022	7 408 000,00	790 132,02
Bytové domy Bezručova	Česká spořitelna, a. s.	14.12.2016	30.11.2036	40 000 000,00	35 117 093,57
Rozvoj a rekonstrukce kanalizace	SFŽP	11.04.2011	31.03.2023	4 590 346,01	538 009,65

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

#### 4.4.1 Kapitálové příjmy města Polička v letech 2016–2020

V roce 2016 kapitálové příjmy tvořily 12.456,0 tis. Kč, 5 % běžných příjmů. Většinu příjmů tvořily příjmy z prodeje pozemků na bytovou a průmyslovou výstavbu, další z prodeje nemovitostí včetně splátek z prodeje bytů ve vlastnictví města.

V roce 2017 byly kapitálové příjmy ve výši 18.594,1 tis. Kč, 7 % běžných příjmů. Tyto příjmy opět tvořily příjmy z prodeje pozemků na bytovou a průmyslovou výstavbu, další z prodeje nemovitostí včetně splátek z prodeje bytů ve vlastnictví města.

V roce 2018 kapitálové příjmy byly ve výši 7.052,5 tis. Kč, 3 % běžných příjmů. V těchto příjmech jsou především příjmy z prodeje pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě Bezručova, které ZM schválilo na svém zasedání v prosinci 2018, ale jsou součástí rozpočtu tohoto roku.

V roce 2019 kapitálové příjmy činily 52.905,9 tis. Kč, 15 % běžných příjmů. V tomto roce se promítly příjmy především z prodeje bytů v nově postavených bytových domech v lokalitě Bezručova, dále z prodeje pozemků na bytovou výstavbu rodinných domů a splátek z prodejů privatizovaných a revitalizovaných bytů.

V roce 2020 byly kapitálové příjmy ve výši 11.547,6 tis. Kč, 3 % běžných příjmů. Do těchto příjmů se promítly příjmy z prodeje bytů v bytových domech v lokalitě Bezručova, prodeje nemovitostí včetně splátek z prodejů privatizovaných a revitalizovaných bytů, prodeje ostatního majetku a finanční dar od obchodní firmy Ravensburger Karton, s.r.o. na vybudování dětského hřiště v lokalitě Bezručova ve výši 845,6 tis. Kč ([www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz)).

#### **4.4.2 Kapitálové výdaje města Polička v letech 2016–2020**

V roce 2016 kapitálové výdaje tvořily 56.656,0 tis. Kč, 24 % běžných výdajů. Tyto výdaje byly kryty investičními transfery ze státních fondů ve výši 666,3 tis. Kč, ze státního rozpočtu ve výši 924,5 tis. Kč a z Pardubického kraje ve výši 400,0 tis. Kč. Nejvyšší kapitálové výdaje viz Tabulka 4-5 byly využity v souladu se SPRM, i když konkrétní ulice nejsou ve SPRM vyjmenovány.

Tabulka 4-5 Investiční akce ve městě Polička v roce 2016

<b>Vybrané investiční akce v roce 2016</b>	<b>Zdroje města (tis. Kč)</b>
Rekonstrukce ulic Riegrova, U Masných krámů a Hradební	11 119,9
Vybudování sportoviště u Masarykovy ZŠ Polička	11 027,4
Rekonstrukce kanalizace ul. Betlém a Havlíčkova	4 888,0

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2017 byly kapitálové výdaje ve výši 78.896,9 tis. Kč, 29 % běžných výdajů. Tyto výdaje byly kryty investičními transfery ze státních fondů ve výši 6.767,1 tis. Kč, ze státního rozpočtu ve výši 1.485,0 tis. Kč a z Pardubického kraje ve výši 267,0 tis. Kč. V Tabulka 4-6 jsou uvedeny nejvyšší kapitálové výdaje v tomto roce. Investiční akce jsou v souladu se SPRM, pouze je rozdíl v cyklostezkách, kdy v opatřeních SPRM je uvedeno vybudování jiné cyklostezky.

Tabulka 4-6 Investiční akce ve městě Polička v roce 2017

<b>Vybrané investiční akce v roce 2017</b>	<b>Zdroje města (tis. Kč)</b>
Výstavba bytových domů v lokalitě Bezručova	15 347,0
Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu	9 993,4
Vybudování cyklostezky Polička-Bořiny	7 319,6
Vybudování cyklostezky Polička-Modřec	4 121,0

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2018 kapitálové výdaje byly ve výši 147.239,6 tis. Kč, 40 % běžných výdajů. Tyto výdaje byly kryty investičními transfery ze státních fondů ve výši 2.439,3 tis. Kč, ze státního rozpočtu ve výši 4.770,8 tis. Kč a z Pardubického kraje ve výši 982,0 tis. Kč. Vybrané nejvyšší kapitálové výdaje investičních akcí viz Tabulka 4-7 jsou v souladu se SPRM, opět u rekonstrukcí ulic nejsou uvedeny konkrétní ulice.

Tabulka 4-7 Investiční akce ve městě Polička v roce 2018

<b>Vybrané investiční akce v roce 2018</b>	<b>Zdroje města (tis. Kč)</b>
Stavba bytových domů v lokalitě Bezručova	45 268,5
Intenzifikace čistírny odpadních vod	19 800,0
Rekonstrukce ul. Šaffova a Tylova včetně kanalizace	10 557,0
Stavba povrchů komunikací lokalita Bezručova I. etapa	9 411,0
Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Bezručova	7 881,1

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2019 kapitálové výdaje činily 102.651,1 tis. Kč, 32 % běžných výdajů. Tyto výdaje byly kryty investičními transfery ze státních fondů ve výši 963,0 tis. Kč, ze státního rozpočtu ve výši 16.946,7 tis. Kč a z Pardubického kraje ve výši 337,0 tis. Kč. Nejvyšší

kapitálové výdaje jsou uvedeny, viz Tabulka 4-8 a tyto investiční akce navazují na opatření SPRM, kromě výměny svítidel veřejného osvětlení.

Tabulka 4-8 Investiční akce ve městě Polička v roce 2019

<b>Vybrané investiční akce v roce 2019</b>	<b>Zdroje města (tis. Kč)</b>
Intenzifikace čistírny odpadních vod	27 016,3
Stavba bytových domů v lokalitě Bezručova	15 848,4
Výměna svítidel veřejného osvětlení	5 023,9
Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Bezručova	4 055,0

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2020 byly kapitálové výdaje ve výši 85.248,8 tis. Kč, 26 % běžných výdajů. Tyto výdaje byly kryty investičními transfery ze státních fondů ve výši 4.208,5 tis. Kč, ze státního rozpočtu ve výši 16.086,4 tis. Kč a z Pardubického kraje ve výši 300,0 tis. Kč. Vybrané nejvyšší kapitálové výdaje investičních akcí viz Tabulka 4-9 byly také v souladu se SPRM, kromě výměny svítidel veřejného osvětlení ([www.monitor.statnipokladna.cz](http://www.monitor.statnipokladna.cz)).

Tabulka 4-9 Investiční akce ve městě Polička v roce 2020

<b>Vybrané investiční akce v roce 2020</b>	<b>Zdroje města (tis. Kč)</b>
Stavební úpravy a bezbariérové řešení v Masarykově ZŠ Polička	17 329,0
Rekonstrukce ul. Pálená, Fortna a Štěpničná	14 316,7
Centrum technického vzdělávání v Městské knihovně Polička	8 900,8
Rekonstrukce domu ul. Hegerova 374 v Poličce	5 706,8
Výměna svítidel veřejného osvětlení	5 110,3

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

#### **4.4.3 Daňové příjmy města Polička v letech 2016–2020**

Do běžných příjmů v sestaveném rozpočtu patří daňové příjmy přerozdělené Finanční správou České republiky, konkrétně Finančním úřadem Pardubického kraje. Patří mezi ně příjmy z daní sdílených – daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, daň z příjmů fyzických osob ze samostatné činnosti, daň podle zvláštní sazby, daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty a příjmy z daní výlučných – daň z nemovitosti, které byly

v jednotlivých letech schvalovány ZM ve výši s ohledem na finanční kondici České ekonomiky, a odhadu MF viz Tabulka 4-10. Přerozdělené příjmy chodí z finančního úřadu na účet města dvakrát měsíčně, zpravidla k 7. a 20. dni v měsíci. Ve schvalovaném rozpočtu na rok 2018 odbor finanční a plánovací MěÚ Polička při stanovení výše daňových příjmů kalkuloval též s novelou zákona č. 243/2000 Sb., kterou byl zvýšen procentní podíl z celostátního hrubého výnosu DPH pro daňové příjmy rozpočtů obcí. V roce 2020 byly daně přerozdělené finančním úřadem nižší o 7.770,2 tis. Kč. Bylo to způsobeno vládními opatřeními souvisejícími s epidemií COVID-19. Na vyrovnání propadu daní za rok 2020 město obdrželo jednorázový kompenzační bonus ve výši 11.016,3 tis. Kč.

I přes nižší daňové příjmy přerozdělené finančním úřadem v roce 2020, jak vyplývá z údajů v níže uvedené tabulce, celkové daňové příjmy města ve sledovaném období stoupají s ohledem na výši daně z příjmů právnických osob za obce, daně z hazardních her, vybraných správních poplatků, dále je vysoká míra úspěšnosti v platební kázní občanů města u vybíraných místních poplatků ([www.policka.org](http://www.policka.org)).<sup>2</sup>

Tabulka 4-10 Struktura daňových příjmů města Polička v letech 2016–2020

<b>Rok</b>	<b>Daňové příjmy přerozdělené finančním úřadem (tis. Kč)</b>	<b>Daňové příjmy celkem (tis. Kč)</b>	<b>Podíl daňových příjmů přerozdělených finančním úřadem na celkových daňových příjmech (%)</b>
2016	105 701,0	136 963,7	77,2
2017	114 392,3	149 537,9	76,5
2018	128 319,1	163 911,4	78,3
2019	139 446,6	168 313,7	82,8
2020	131 676,4	168 671,4	78,1

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

<sup>2</sup> Město na základě platných vyhlášek ZM vybírá místní poplatky za systém odpadového hospodářství, za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných místa a částí měst, za užívání veřejného prostranství, z pobytu a ze psů.

#### 4.4.4 Nedaňové příjmy města Polička v letech 2016–2020

Jedná se o příjmy z vlastní činnosti města, kde největší podíl tvoří tržby za těžbu dřeva, z pronájmu kanalizace, bytů a nebytových prostor, příjmy z reklam v městském měsíčníku Jitřence, za vjezdy a výjezdy na autobusové nádraží, za parkování na vyhrazených parkovištích, odvody odpisů a vypořádání závazných ukazatelů příspěvkových organizací. Ostatní nedaňové příjmy tvoří zejména pokuty, příjmy za třídění materiálu, pojistná plnění, přeplatky za energie. Ceny všech sortimentů surového dřeva během roku 2016 mírně poklesly z důvodu vysokého objemu kalamitní kůrovcové hmoty. V roce 2017 byla obdobná situace jako v předchozím roku. V roce 2018 a 2019 ceny všech sortimentů těženého dřeva poklesly, výrazně se snížila cena kůrovcové kalamitní hmoty z důvodu vysokého objemu této hmoty na dřevařském trhu. Ceny všech sortimentů těženého dřeva během roku 2020 stagnovaly, pouze v závěru roku došlo k mírnému zlepšení cen čerstvé i kalamitní kůrovcové hmoty. Na výsledku hospodaření ve všech letech má vliv i dobrá platební morálka všech důležitých odběratelů vytěženého dřeva, klestu, lesní štěpky a důsledné třídění hmoty při prvotní výrobě v lesních porostech ([www.policka.org](http://www.policka.org)). Podíl nedaňových příjmů za těžbu dřeva na celkové výši nedaňových příjmů viz Tabulka 4-11.

Tabulka 4-11 Struktura nedaňových příjmů města Polička v letech 2016–2020

Rok	Nedaňové příjmy celkem (tis. Kč)	Nedaňové příjmy za těžbu dřeva (tis. Kč)	Prodejní cena dřevní hmoty (Kč/m <sup>3</sup> )	Podíl nedaňových příjmů za těžbu dřeva na celkových nedaňových příjmech (%)
2016	63 251,5	30 836,9	1 534	48,8
2017	66 091,9	30 062,4	1 518	45,5
2018	65 025,9	27 121,4	1 331	41,7
2019	65 310,1	31 868,8	1 035	48,8
2020	83 488,6	35 378,3	788	42,4

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

## 4.5 Investiční dotace ve městě Polička v letech 2016–2020

Město Polička získává investiční dotace především ze SFDI, SFŽP, MŽP, MMR a také z Pardubického kraje. V přijatých dotacích jsou každoročně zahrnuty i průtokové dotace, o které žádá daná příspěvková organizace města, peníze přes město jen protečou. Tyto dotace město předá žadateli, konečnému příjemci, příspěvkovým organizacím.

V roce 2016 město obdrželo 12 investičních dotací v celkové výši 1.990.703,89 Kč, jak je uvedeno viz Tabulka 4-12. Dvě dotace z Pardubického kraje byly průtokové, tzn. město je po obdržení přeoslalo konečnému příjemci, kterým byla příspěvková organizace Hrad Svojanov. Tyto průtokové dotace byly celkem ve výši 400.000,00 Kč určeny na vestavbu hygienického zázemí v empírové budově hradu.

Tabulka 4-12 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2016

Poskytovatel dotace	Účel dotace	Výše dotace (Kč)
SFDI	Obnova chodníků Starohradská	622 000,00
SFŽP	Realizace úspor energií Masarykova ZŠ	15 181,50
SFŽP	Realizace úspor energií MŠ Hegerova	13 449,40
SFŽP	Realizace úspor energií Oblastní charita	10 894,55
SFŽP	Realizace úspor energií DPS Penzion	4 728,93
MŽP	Realizace úspor energií Masarykova ZŠ	258 085,50
MŽP	Realizace úspor energií MŠ Hegerova	228 639,80
MŽP	Realizace úspor energií Oblastní charita	185 207,35
MŽP	Realizace úspor energií DPS Penzion	80 391,86
MMR	Zpřístupnění hradu Svojanov nevidomým	172 125,00
Pardubický kraj	Vestavba hyg. zázemí hradu Svojanov	150 000,00
Pardubický kraj	Vestavba hyg. zázemí hradu Svojanov	250 000,00

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2017 město získalo 6 investičních dotací v celkové výši 8.519.031,93 Kč, uvedeno viz Tabulka 4-13. V tomto roce město průtokovou dotaci neobdrželo.

Tabulka 4-13 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2017

Poskytovatel dotace	Účel dotace	Výše dotace (Kč)
SFDI	Cyklostezka Polička-Modřec	2 707 880,78
SFDI	Cyklostezka Polička-Bořiny	4 059 247,47
MV	Dopravní automobil pro SDH Lezník	400 000,00
MV	Dopravní automobil pro SDH Střítež	400 000,00
MŽP	Realizace úspor energií MěÚ Polička	684 903,68
Pardubický kraj	Dopravní automobil pro SDH Střítež	267 000,00

Zdroj: www.policka.org

V roce 2018 se městu podařilo získat 16 investičních dotací v celkové výši 8.192.075,34 Kč, viz Tabulka 4-14. Z této finanční sumy bylo průtokových dotací 8 a byly v celkové výši 820.870,00 Kč. Jedná se o dvě dotace z MMR určené pro Městskou knihovnu Polička na Centrum technického vzdělávání ve výši 363.870,00 Kč. Tři průtokové dotace z MK byly určeny Městskému muzeu a galerii Polička v celkové výši 257.000,00 Kč na získání díla Jiřího Štourače, modernizaci elektronického zabezpečovacího systému a na grafický skener. Průtoková dotace určená pro Hrad Svojanov byla na dopravní značení k hradu. Mezi další průtokové dotace tohoto roku patřily dotace z Pardubického kraje v celkové výši 50.000,00 Kč pro Městské muzeum a galerii Polička na vybavení pracoviště pro digitalizaci a na modernizaci elektronického zabezpečovacího systému galerijních expozic.

Tabulka 4-14 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2018

Poskytovatel dotace	Účel dotace	Výše dotace (Kč)
SFDI	Chodníky ulice Zákrejsova	2 355 000,00
SZIF	Hydraulický shrnovač klestu	84 280,00
MŽP	Realizace úspor energií MěÚ Polička	1 335 741,41
MŽP	Realizace úspor energií ZUŠ B. Martinů	1 272 584,64
MŽP	Rozšíření IVVS	1 541 599,29
MMR	Centrum technického vzdělávání	20 215,00
MMR	Centrum technického vzdělávání	343 655,00
MK	Přírůstek díla Jiřího Štourače	128 000,00



MK	Modernizace systému EZS	56 000,00
MK	Grafický skener	73 000,00
Pardubický kraj	Dopravní automobil pro SDH Lezník	266 000,00
Pardubický kraj	Modernizace dopravního hřiště I. etapa	400 000,00
Pardubický kraj	Modernizace dopravního hřiště II. etapa	116 000,00
Pardubický kraj	Dopravní značení ke hradu Svojanov	150 000,00
Pardubický kraj	Vybavení pracoviště pro digitalizaci	30 000,00
Pardubický kraj	Modernizace EZS galerijních expozic	20 000,00

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2019 město získalo 10 investičních dotací v celkové výši 18.246.658,18 Kč, jak je vyčísleno viz Tabulka 4-15. Z této finanční sumy byly 3 průtokové dotace v celkové výši 637.023,30 Kč. Průtokové dotace z MMR na Centrum technického vzdělávání a MK na přechod na knihovní systém Tritius poslalo město Městské knihovně Polička. Průtoková dotace z Pardubického kraje na úpravy svodidel k hradu byla předána příspěvkové organizaci Hrad Svojanov.

Tabulka 4-15 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2019

Poskytovatel dotace	Účel dotace	Výše dotace (Kč)
SFDI	Stavební úpravy chodníku Čsl. armády	963 000,00
MŽP	Nová zelená úsporám – domy Bezručova	3 872 560,00
MŽP	Realizace úspor energií ZUŠ B. Martinů	748 748,00
MŽP	Realizace úspor energií ZŠ Masarykova	1 222 983,30
MMR	Centrum technického vzdělávání	163 023,30
MMR	Rekonstrukce domu 9. května 491	7 068 840,58
MPO	Dotace EFEKT 2019	2 000 000,00
MZ	Modřecký rybník – rekonstrukce objektů	1 733 503,00
MK	Přechod na knihovní systém Tritius	137 000,00
Pardubický kraj	Úpravy svodidel k hradu Svojanov	337 000,00

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

V roce 2020 město obdrželo 7 investičních dotací v celkové výši 20.594.869,86 Kč, viz Tabulka 4-16. Z uvedené finanční částky byly průtokové dotace z MMR v celkové výši

13.636.380,04 Kč určeny Městské knihovně Polička na Centrum technického vzdělávání a Masarykově ZŠ Polička z Integrovaného regionálního operačního programu na stavební úpravy této školy, které spočívaly především v zabezpečení bezbariérovosti ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

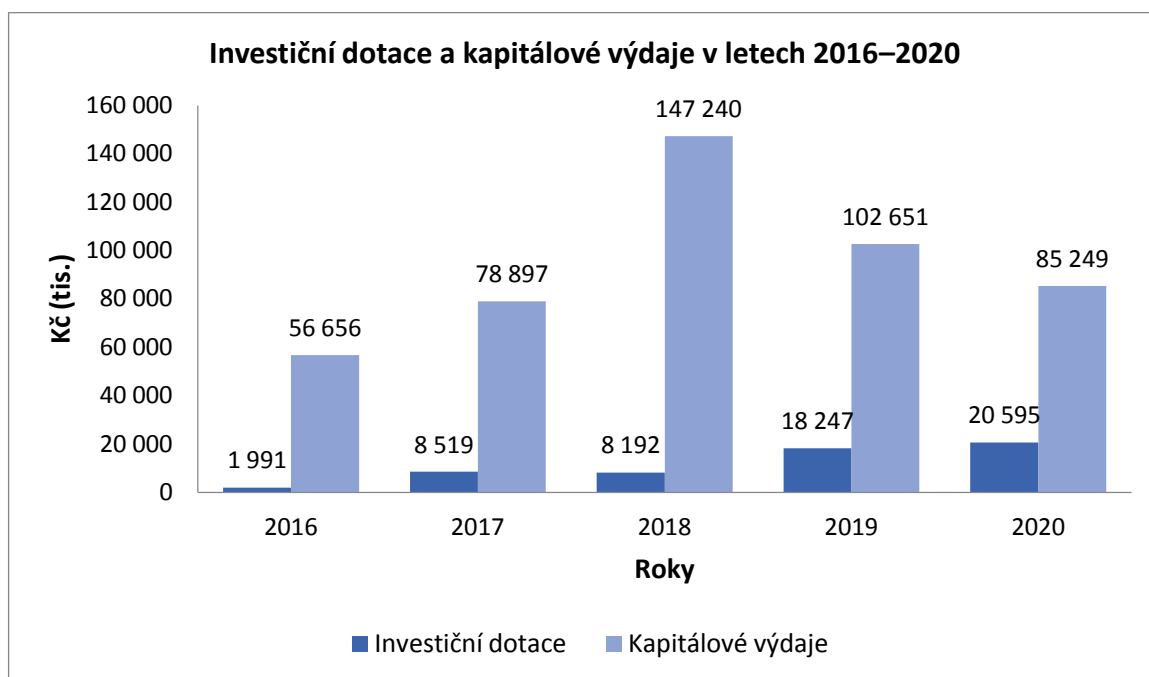
Tabulka 4-16 Přijaté investiční dotace ve městě Polička v roce 2020

Poskytovatel dotace	Účel dotace	Výše dotace (Kč)
SFDI	Chodníky nábr. Svobody, Čsl. armády	2 071 693,00
SFDI	Chodník ulice Heydukova	2 136 796,82
MV	Dopravní automobil pro SDH Modřec	450 000,00
MMR	Centrum technického vzdělávání	8 307 379,67
MMR	Stavební úpravy ZŠ Masarykova – IROP	5 329 000,37
MPO	Výměna svítidel veřejného osvětlení	2 000 000,00
Pardubický kraj	Dopravní automobil pro SDH Modřec	300 000,00

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

Město Polička díky investičním dotacím může realizovat akce, do kterých by se bez získaných dotací nepouštělo. Avšak i bez dotačních titulů, realizuje další akce v souladu se střednědobými výhledy města. Porovnání investičních dotací a kapitálových výdajů v letech 2016–2020 viz Obrázek 4-3. Mezi nejvyšší kapitálové výdaje v uvedených letech patřily mimo jiné výdaje na rekonstrukce kanalizací u rekonstruovaných chodníků, výkupy pozemků, koupě nemovitostí pro účely vybudování sociálního bydlení, na etapy technické a dopravní infrastrukturu pro bydlení v lokalitě Bezručova, intenzifikaci čistírny odpadních vod, projekty cyklostezek, rekonstrukce komunikací v městském parku, výstavbu parkoviště, výměnu svítidel veřejného osvětlení a investiční dotace neziskovým organizacím ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Obrázek 4-3 Graf investičních dotací a kapitálových výdajů ve městě Polička v letech 2016–2020



Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

#### 4.6 Neinvestiční dotace ve městě Polička v letech 2016–2020

Investice, které jsou určeny na obnovu kulturních památek, jsou v rozpočtu města zahrnuty mezi běžnými výdaji z důvodu toho, že se jedná o opravu či rekonstrukci památek, kdy se nemění jejich význam a užití. Musí být zachován původní účel památek.

Výdaje včetně získaných dotací na obnovu vybraných památek v Poličce v období let 2016–2020 jsou uvedeny, viz Tabulka 4-17. Výdaje na zvolené památky města Polička jsou uvedeny včetně získaných dotací z MK v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a z Pardubického kraje. V případě dotací poskytnutých Hradu Svojanov se jednalo o evropské dotace z MMR v rámci IROP a MK v rámci Programu záchrany architektonického dědictví. U městského opevnění, městských hradeb, se výdaje použily na obnovu hradebních ochozů a poškozených šindelových střech hradebních bašt. K obnovám městského gotického opevnění dochází každoročně. Na Mariánském (morovém) sloupu na Palackého nám. se pokračovalo v restaurování střední části sloupu a na detašovaných pracovištích byly zhotovovány kopie tří vybraných soch. Výběr dodavatele restaurování proběhl v roce 2013 a restaurátorské práce začaly v roce 2014. V letech 2019 a 2020 byly restaurovány dvě kašny včetně soch umístěných ve středu kašen.

Na Hradě Svojanov se zrealizovala oprava střechy vstupní budovy u hradu, hrad se zpřístupnil nevidomým a neslyšícím, dokončila se sanace hradních hradeb a pokračovaly opravy interiérů hradu ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Tabulka 4-17 Přehled výdajů na vybrané památky města Polička v letech 2016–2020

Rok	Městské opevnění (tis. Kč)		Mariánský sloup (tis. Kč)		Kašny (tis. Kč)		Hrad Svojanov (tis. Kč)	
	Zdroje města	Dotace	Zdroje města	Dotace	Zdroje města	Dotace	Zdroje města	Dotace
2016	1 929	495	1 934	1 300	0	0	2 850	1 100
2017	2 398	865	1 778	1 150	0	0	5 217	900
2018	4 192	1 579	779	396	0	0	4 523	840
2019	2 420	800	8	80	1 440	920	3 376	700
2020	1 645	371	7	65	1 106	571	5 360	2 320

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

#### 4.7 Rozvoj bydlení ve městě Polička

Město Polička má k 01.07.2021 ve svém vlastnictví 181 bytů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 247 přijaté na schůzi RM Polička). Z tohoto počtu se bude v roce 2022 prodávat 33 bytů na Sídlišti Hegerova č. p. 1010, 1011, 1012 a 1013, jejichž nájemníci mají uzavřeny s městem nájemní smlouvy s regulovaným nájemným. Tímto nájemným splácejí cenu bytu, tzn. úvěr na 20 let, který si město vzalo na výstavbu těchto bytových domů. Jeden byt, který je bezbariérový, město prodávat nebude, tím vznikne společenství vlastníků jednotek bytového domu. Dále mají uvedení nájemci s městem uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Nájemníky do městských bytů schvaluje RM na doporučení bytové komise.

Nájemníky bytů, které se označují jako sociální, schvaluje RM na základě doporučení odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička. Těchto mělo město k 31.07.2021 celkem 25. Za další sociální byty by se daly považovat bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička, kterých je 80. Nájemníky do těchto bytů vybírá ředitel penzionu společně s odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička a schvaluje RM.

Město jako mandant má s obchodní společností, které je jediný vlastník, T.E.S. s.r.o. jako mandatářem uzavřenou mandátní smlouvu o správě, zajišťování údržby a oprav městského

bytového a nebytového fondu ze dne 17.12.2007. Tuto nájemní smlouvu schválila RM na své 25. schůzi konané 10.12.2007. Nájemci městských bytů uzavírají smlouvy o nájmu bytu se společností T.E.S., s.r.o., která nájem vybírá a po odečtení záloh na energie a služby posílá zbývající finanční částku městu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 617c) RM Polička).

Bytová komise města Polička eviduje zájemce o nájem v městských bytech. Kritéria pro posuzování žádostí o obecní byty a znění nájemních smluv bytová komise mnohokrát diskutovala, jednotlivé body přepracovávala, upřesňovala, aby výběr nájemníků byl co možná nejspravedlivější. Na základě kritérií pro posuzování žádostí o byt v majetku města, která schválila RM, jsou zájemcům přidělovány bytovou komisí body. Bytová komise vzhledem ke skutečnosti, že nájemní byty v lokalitě Bezručova nejsou příliš velké, mají rozlohu 30 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>, určila mimo jiné ustanovení, že při obsazování bytu velikosti 1+kk se budou moci nastěhovat maximálně 2 osoby a do bytu velikosti 2+kk maximálně 4 osoby z důvodu žití v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Poslední znění kritérií včetně vzoru žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu v majetku města Poličky schválila RM na své 10. schůzi konané 15.04.2019 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 148a) a 148b) RM Polička).

Pokud se uvolní městský byt z důvodu úmrtí nájemníka, jeho odstěhování, ukončení nájemního vztahu dohodou, případně výpovědí z nájmu, ale i exekučního vystěhování, bytová komise doporučí RM schválit uzavření nájemní smlouvy se žadatelem dle pořadí v souladu s dosaženým počtem bodů dle schválených kritérií.

V případě uzavírání smlouvy o nájmu bytu s novým nájemcem k uvolněnému bytu, předkládá bytová komise ke schválení RM návrh na uzavření smlouvy na dobu určitou, a to maximálně na dva roky. Před uplynutím této doby bytová komise zhodnotí dosavadní platební kázeň nájemce, dodržování povinností vyplývajících z nájmu, případně další skutečnosti a doporučí RM prodloužení nájemní smlouvy. První nájemní smlouvy o nájmu bytu uzavírané k bytům v nově postavených bytových domech v lokalitě Bezručova byly mezi městem a nájemci na doporučení bytové komise schvalovány RM na šest měsíců. Po uplynutí této doby byly smlouvy uzavírány opět na dobu určitou, a to až na jeden rok. Uzavírání předmětných smluv na dobu určitou vyplývá ze zkušeností města i správce bytového fondu s neplatiči nájemného. Kratší doba vede k větší zodpovědnosti být řádnými nájemci bytů z důvodu jejich zájmu o prodloužení nájemního vztahu a zajištění si tak bydlení pro sebe a svoji rodinu. S nájemci sociálních bytů ve starší zástavbě RM

schvaluje uzavření smlouvy na 3 až 6 měsíců. V Domě s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička jsou smlouvy uzavírány až na 2 roky. U sociálních bytů, ve dvou nově zrekonstruovaných bytových domech za přispění dotací, je nájemní smlouva uzavírána na 1 rok.

Od poloviny 90. let 20. stol. město Polička v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., zahájilo privatizaci a začalo prodávat městské byty stávajícím nájemníkům. V souladu s uvedeným zákonem schválilo ZM vyhlášku města o prodeji bytů v jeho vlastnictví. Město následně učinilo nabídku stávajícím nájemníkům, kdy se tito mohli do šesti měsíců vyjádřit, zda mají o odkoupení bytu zájem. V té době lidé toužili ve velkém získávat byty do osobního vlastnictví, což bylo dáno i politickou situací ve státě. Byty se začaly prodávat, zájem byl značný, některé byly dokonce prodány i s nájemníky. V těchto případech mělo město zajištěno předkupní právo na byty. Z důvodu ochrany stávajících nájemců, s nimiž byla doposud uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, doporučila bytová komise RM uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Jednalo se především o nájemce, kteří užívali byt v souladu se smlouvou, řádně hradili nájemné, neměli však dostatek finančních prostředků na odkoupení bytu. Ochrana spočívala v tom, že nový vlastník bytu by musel ukončit nájemní vztah v souladu s platnými právními předpisy. V případě nájmu na dobu určitou by vztah nový vlastník již pravděpodobně neprodloužil a nájemci by se museli vystěhovat. V pozdější době, ke konci privatizace, kolem poloviny první dekády 21. století již uvolněné byty určené k prodeji město neobsazovalo, ale prodávalo formou veřejné dražby (MěÚ Polička – rozhovor s referentkou odboru správy majetku MěÚ Polička).

V letech 2001–2002 proběhla revitalizace tří bytových domů na ulici M. Bureše 807, 808 a 809 v Poličce. V každém bytovém domě se nachází 20 bytů. Se stávajícími nájemci bytů město uzavřelo smlouvy o budoucích kupních smlouvách a v návaznosti na ně nové nájemní smlouvy na dobu určitou 15 let, která uplynula před koncem roku 2016. Uživatelé těchto bytů spláceli jako budoucí vlastníci bytu po dobu těchto 15 let kupní cenu bytu, která byla tvořena dvěma složkami. První složka byla pevná složka, složená z 18 % ceny podle znaleckého posudku a nákladů na revitalizaci podle velikosti podlahové plochy bytu. Druhá složka byla pohyblivá složka, kterou činily úroky z úvěru. Takto stanovená kupní cena byla k 31.12.2016 u všech 60 bytů doplacena. Uživatelé bytu po celou dobu zůstávali v nájemním vztahu, přičemž výše nájemného byla stanovena jako příspěvek do fondu údržby a oprav, na pojištění domu a správu bytu. Ke dni 30.11.2016 město doplatilo zůstatek hypotečního úvěru a podalo žádost o výmaz zástavního práva ve prospěch České

spořitelny, a.s., která revitalizaci bytových domů financovala. Zápis výmazu zástavního práva byl proveden pracovištěm Katastrálního úřadu ve Svitavách ke dni 11.01.2017 a tím byly byty uvolněny k prodeji. Na usnesení RM, která schválila na své schůzi konané dne 06.02.2017 usnesením č. 46 záměr převodu bytových jednotek v popisovaných bytových domech včetně podílů na společných částech domu a na pozemku stávajícím uživatelům bytů navázalo usnesením ZM, které schválilo text kupních smluv týkající se prodeje bytů a schválilo usnesením v jednotlivých bodech prodeje bytových jednotek tří bytových domů na ulici M. Bureše 807, 808 a 809 v Poličce (Spisovna MěÚ Polička – důvodová zpráva ZM Polička).

Vedení města Polička si v posledních deseti letech začalo uvědomovat nedostatek volných městských bytů. Vedla je ke zjištění skutečnost, že byl ve městě nedostatek bytů k nájmu i ke koupi a pohyb nájemníků byl nadále odkázán pouze ve stávajících bytech. Pro rozvoj města bylo nezbytné vytvořit koncepci uspořádání a využití území města včetně vymezení nových ploch pro bydlení. Bytovou výstavbu v porevoluční době zajišťoval pouze soukromý sektor. Obchodní společnost vystavěla v letech 2006–2009 čtyři bytové domy po třinácti bytech. Stejná společnost vystavěla v roce 2011 bytový dům se šesti byty. Celkem se obchodní firmě podařilo z 58 bytů prodat 53 bytů a pět bytů určilo k pronájmu. Zástupci města stáli před rozhodnutím, jaké byty stavět, zda nájemní či k prodeji a zda tzv. sociální, kdy MMR připravovalo výzvy na projekty související pouze s výstavbou sociálních bytů (MěÚ Polička – rozhovor s referentkou odboru správy majetku MěÚ Polička).

Vedení města zvažovalo připravit lokalitu pro výstavbu rodinných a bytových domů. Bylo zřejmé, že se bude jednat o okrajovou polohu města podle určených lokalit uvedených v územním plánu města Poličky. Rozvojová výstavba pro bydlení v rodinných domech byla navržena v jižní části města, kde by navazovala na stávající městskou zástavbu. Rozvojová plocha pro výstavbu bytových domů byla koncipována na severozápadním okraji města. Mezi hlavní faktory pro rozhodnutí tohoto území pro stavbu patřil územní plán města, který počítá s bytovou výstavbou.

Zastupitelé původně zamýšleli pokračovat s výstavbou u již zastavěné lokality Mánesova na jižním okraji města. Lokalita Mánesova zahrnuje 77 stavebních pozemků, které město prodalo v letech 2010–2014 pro stavbu rodinných domů. Na tuto zástavbu by nová lokalita navazovala. Z důvodu skutečnosti, že jeden vlastník pozemku v této zóně pozemek nechtěl prodat a zástupcům města se nepodařilo názor vlastníka pozemku prolomit a přesvědčit ho ke směně či prodeji klíčového pozemku, muselo město vybírat jinou lokalitu k budoucí

výstavbě. Odmítnutím prodeje či směny pozemku tohoto majitele město nepokračovalo ve výkupu sousedních pozemků a navazující výstavba nebyla realizována. Později město investovalo do stávající lokality Mánesova v rámci kapitálových výdajů, např. v roce 2018 zbudováním retardérů a doplněním parkových úprav u dětského hřiště ([www.policka.org](http://www.policka.org)). Ve druhé polovině roku 2021 město Polička začalo připravovat další lokalitu pro výstavbu rodinných domů s názvem Jih I, kterou plánuje na jižním okraji města mezi lokalitami Mánesova a Bezručova s celkovou kapacitou 60 stavebních parcel. Zastupitelé na svém 5. zasedání konaném 04.11.2021 schválili přípravu, realizaci a financování akce I. etapy infrastruktury lokality pro bydlení Jih I. Polička, ve které se plánuje výstavba 18 rodinných domů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 15 ZM Polička).

#### **4.8 Vybrané kapitálové investice ve městě Polička**

V této práci jsou níže popsány kapitálové investice v oblasti přípravy lokality ve městě Polička k výstavbě rodinných domů, městských bytových domů s byty určenými k prodeji i pronájmu, oprava konkrétního chodníku a stavba cyklostezky.

V popisovaném období let 2016–2020 probíhalo volební období po volbách do ZM Poličky, které se konalo ve dnech 10.10. a 11.10.2014. Do těchto voleb podalo kandidátní listinu osm politických uskupení KDU-ČSL, ODS, ANO 2011, ČSSD, TOP 09, Pro Poličku, Sdružení SPO a NK a KSČM. Do zastupitelstva města s ohledem na počet mandátů postoupili kandidáti uvedených politických uskupení bez kandidátů z TOP 09 a Sdružení SPO a NK. V předvolebních programech vítězných politických uskupení se objevovala mimo jiné i témata bytové výstavby, rekonstrukce chodníků a stavba cyklostezek (Příloha 4).

Ve volbách do zastupitelstva města, které proběhly v popisovaném období 2016–2020 této práce ve dnech 05.10. a 06.10.2018, kandidovalo sedm politických uskupení, a to KSČM, Pro Poličku, ODS, ANO 2011, KDU-ČSL, Česká pirátská strana a ČSSD. Každé kandidující politické uskupení získalo minimálně jedno křeslo v zastupitelstvu města. V předvolebních programech vítězných politických uskupení se opět objevovala mimo jiné i témata bytové výstavby, rekonstrukce chodníků a stavba cyklostezek (Příloha 5).

Kromě bodů v uvedených programech jsou tyto akce uvedeny obecně ve strategickém plánu rozvoje města Poličky pro období let 2014–2020 a konkrétně ve střednědobých výhledech zpracovávaných na tři léta, tzn. 2017–2019, 2018–2020, 2019–2021 a 2020–



2022 (Spisovna MěÚ Polička – letáky s předvolebním programem jednotlivých politických uskupení).

#### **4.8.1 Bydlení v lokalitě Bezručova ve městě Polička**

Město při přípravě lokality Bezručova vzalo v úvahu výhodu, že v této lokalitě samo vlastní některé pozemky.

RM na své 17. schůzi konané 16.09.2013 doporučila ZM schválit záměr přípravy území v jižní lokalitě Bezručova v Poličce pro bytovou výstavbu včetně pořízení změny územního plánu, výkupy a směny pozemků pro účely této výstavby od vlastníků a navrhla kupní cenu za m<sup>2</sup> s tím, že kupující město Polička uhradí veškeré náklady související s převodem pozemků. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 323 RM Polička). Návrh zadání Územní studie Polička, lokalita Bezručova schválila RM na své 24. schůzi 16.12.2013 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 432 RM Polička).

ZM po doporučení RM v roce 2013 schválilo na svém 4. zasedání konaném 26.09.2013 záměr přípravy území v lokalitě Bezručova v Poličce pro bytovou výstavbu včetně pořízení změny územního plánu a výkupy pozemků v katastrálním území Polička pro účely bytové výstavby v lokalitě Bezručova. Zároveň schválilo výkupy pozemků v této lokalitě od 45 vlastníků, což umožnilo nastartovat celý projekt nového bydlení v Poličce. Podmínkou výkupu bylo, aby se podařilo připravit pro realizaci záměru bytové výstavby ucelený blok pozemků. Ještě koncem roku 2013 se podařilo vykoupit případně směnit pozemky tvořící ucelenou lokalitu o výměře zhruba 6,5 hektarů. Při směně pozemků město nabízelo pozemky ve stejné bonitě, tzn., že předmětem směny byly pozemky stejné hodnoty, město nenabízelo při těchto uvedených směnách zemědělskou půdu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 16a) a 16b) ZM Polička).

Občané města byli v městském měsíčníku Jitřenka pravidelně informováni o záměrech města s novou lokalitou pro výstavbu rodinných a bytových domů formou usnesení RM a ZM. V červencové Jitřence 2014 se poprvé objevila výzva občanům, kteří mají o pozemek na stavbu rodinného domu zájem, aby navštívili odbor správy majetku MěÚ Polička. Informace se mezi širší veřejnost také dostala díky výkupu pozemků, kdy prodávající již ve městě nebydleli. V polovině roku 2014 město evidovalo již 50 zájemců o výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Dne 12.11.2014 proběhla v zasedací místnosti MěÚ Polička informativní schůzka, na které byli zájemci seznámeni se situací v oblasti realizace technické infrastruktury, možným časovým průběhem výstavby, předběžnými

cenovými podmínkami s cílem získat přehled o vážných zájemcích o koupi stavebního pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Počet zájemců klesl a po popisované schůzce město evidovalo 34 zájemců.

Co se týká bytů v bytových domech, město provedlo průzkum formou ankety, aby zjistilo, zda je ve městě zájem o nájem bytů či jejich koupi. Starosta města též ubezpečil občany, kteří bydlí v sousedství nové lokality, že bude řešena shoda především v dopravním napojení na stavbu, aby nebylo narušeno jejich současné bydlení (Spisovna MěÚ Polička – Jitřenka 7/2014).

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí MěÚ Polička dne 02.05.2014 oznámil podle zákona č. 183/2006 Sb. pořízení územní studie Polička – lokalita Bezručova jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Pořízení územní studie bylo uloženo Územním plánem Polička, který byl účinný od 13.03.2012. Územní studie vymezuje změnou č. 1 Územního plánu Polička území na plochu zastavitelnou pro bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. Řeší i návrh dopravní a technické infrastruktury. Územní studie obsahuje textovou a grafickou část. Zároveň odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí MěÚ Polička podal Krajskému úřadu Pardubického kraje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. návrh na vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 12. schůzi konané 26.05.2014 schválila dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na akci „Projektová dokumentace I. etapa infrastruktury lokality Bezručova v Poličce“. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 155a) a 155b) RM Polička).

V roce 2014 byla potřeba schválit v předmětné lokalitě záměr realizace dopravní a technické infrastruktury. Ve schváleném rozpočtu roku 2014 na kapitole Komunální služby byly zahrnuty výdaje na projektovou dokumentaci a na úhradu spolupodílu na připojení lokality k elektrické distribuční soustavě. Město zpracovalo dokumentaci pro územní řízení a požádalo o vydání územního rozhodnutí. Byla dokončena dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele. Následně město požádalo o stavební povolení. Zadavatel město Polička vypsal 12.11.2014 ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. podlimitní veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací, které spočívaly v realizaci stavby I. etapy technické a dopravní infrastruktury lokality pro bydlení Bezručova v Poličce. Akce byla nastavena jako tzv. samofinancovatelná, tzn., že infrastruktura byla plánována uhradit z prodeje pozemků stavebníkům jednotlivých rodinných domů.

Realizace infrastruktury lokality Bezručova I. etapa se předpokládala v období březen 2015 až září 2015. Lokalita Bezručova byla rozdělena na dvě, později tři, etapy výstavby. ZM schválilo záměr realizace infrastruktury na svém 8. zasedání konaném 27.11.2014 včetně financování s tím, že náklady na realizaci této akce v roce následujícím nepřesáhnou částku ve výši 41,5 mil. Kč včetně DPH (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 6 ZM Polička).

V roce 2014 RM na své schůzi konané dne 11.12.2014 doporučila ZM schválit uzavření kupních smluv na prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě Bezručova mezi městem Polička jako prodávajícím a jednotlivými kupujícími.

Začátkem listopadu 2014 byly dokončeny projektové práce na přípravě území z hlediska jeho zainvestování inženýrskými sítěmi, provedena parcelace území a vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. V listopadu 2014 bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele uveřejněním oznámení o zakázce ve věstníku veřejných zakázek a kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele a webových stránkách města. Ukončení celého zadávacího řízení bylo předpokládáno na přelomu měsíce ledna a února roku 2015. Termín úhrady kupní ceny byl ve smlouvách stanoven do dne 30.04.2015, aby byl dán časový prostor stavebníkům získat případný úvěr na její úhradu. Město dále udělilo ve smlouvě, pro možnost získání úvěru kupujícími na koupi pozemku za účelem stavby rodinného domu, souhlas ke zřízení zástavního práva k pozemku. Podmínkou bylo, že zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr určený na financování kupní ceny za pozemek a finanční prostředky z úvěru byly bankou poukázány přímo na účet města, coby prodávajícího. Při nezaplacení kupní ceny do tohoto termínu bylo město oprávněno od smlouvy jednostranně odstoupit a pozemek by byl převeden zpět na město. Období mezi převodem pozemku a úhradou kupní ceny bylo v kupní smlouvě ošetřeno ujednáním o zákazu zatížení a zcizení převáděného pozemku zřízeným jako věcné právo. Město se ve smlouvách zavázalo, že uhradí náklady spojené s vyhotovením GP, sepsání kupní či směnné smlouvy, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku, vyplnění a podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí za prodávajícího a úhradou daně z převodu nemovitostí za prodávajícího, která činila 4 % z kupní ceny (Spisovna MěÚ Polička – důvodová zpráva RM Polička).

Usnesením na 9. zasedání ZM konaném 16.12.2014 zastupitelstvo schválilo podmínky prodeje pozemků v lokalitě Bezručova I. etapa za účelem výstavby rodinných domů, obsah

kupní smlouvy a cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 4a) až 4c) ZM Polička).

Na 10. zasedání ZM konaném 29.12.2014 ZM schválilo prodeje prvních pozemků v lokalitě Bezručova a v následujících letech pokračovalo schvalování prodeje dalších volných pozemků pro stavbu rodinných domů. Docházelo i k těm změnám, že ZM schvalovalo i odstoupení od kupní smlouvy ze strany kupujícího (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 4 ZM Polička).

V lokalitě Bezručova – I. etapa město ze 47 stavebních parcel na stavbu rodinných domů k 31.01.2015 prodalo 38 parcel, 5 stavebních parcel si budoucí stavebníci zarezervovali a pouze 4 stavební parcely zůstaly volné k prodeji. Proto zástupci města spolu s odborem správy majetku MěÚ Polička doporučili pokračovat v započatých výkupy pozemků v dané lokalitě pro další výstavbu. Z předběžného jednání s vlastníky pozemků vyplynul i pro II. etapu výkupů požadavek od vlastníků, aby město zajistilo na své náklady veškeré úkony související s prodejem pozemků. RM situaci projednala a doporučila svým usnesením na své 3. schůzi konané 11.02.2015 ZM schválit záměr přípravy II. etapy lokality Bezručova. RM doporučila ZM schválit výkupy pozemků od vlastníků pro tuto etapu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 43 RM Polička).

Na 1. zasedání ZM Poličky 24.02.2015 zastupitelstvo schválilo záměr přípravy území v lokalitě Bezručova – II. etapa. Pro tuto lokalitu zastupitelstvo schválilo výkupy pozemků od vlastníků s odsouhlasenou kupní cenou. Město opět uhradilo veškeré náklady související s převodem pozemků a daň z nabytí nemovitostí odpovídající 4 % z kupní ceny, která byla započítána do celkové kupní ceny. Zastupitelstvo pod jedním bodem schválilo i výkupy pozemků nacházející se pod komunikací v ulici Bezručova (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 7a) až 7c) ZM Polička).

Na základě novely zákona č. 235/2004 Sb. účinné od 01.01.2016 a v souladu s ustanovením § 56 tohoto zákona zastupitelstvo města schválilo na svém 5. zasedání konaném 10.12.2015 zvýšení kupní ceny za prodej pozemků na stavbu RD v lokalitě Bezručova I. etapa z 892 Kč za m<sup>2</sup> na 1.079 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. ZM také schválilo uzavření dodatku ke kupním smlouvám uzavřeným s jednotlivými kupujícími v dané lokalitě, který obsahoval slevu z kupní ceny ve výši 50.000 Kč na jeden rodinný dům. Uvedená sleva z kupní ceny na jeden rodinný dům byla závazkem města, že v případě, že mu bude poskytnuta dotace na podporu výstavby technické infrastruktury vztahující se k vybudování bytové jednotky na převáděném pozemku, uzavře s kupujícím pozemku

dodatek, v němž při splnění stanovených podmínek přislíbí kupujícímu v návaznosti na poskytnutou dotaci tuto slevu. Sleva byla podmíněna tím, že kupující zkolauduje rodinný dům v termínu do 31.12.2020 a bude vyplacena kupujícímu do tří měsíců poté, co kupující bude moci v souladu se stavebním zákonem začít užívat stavbu rodinného domu na koupeném pozemku. Následně dne 02.07.2015 obdrželo město od MMR Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku. Proto ZM schválilo uzavření těchto dodatků. Dále na tomto zasedání ZM schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 818.564 Kč se Sdružením majitelů skupinového vodovodu Poličsko na akci Vybudování vodovodu v lokalitě Bezručova v Poličce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 6, 22 a 38 ZM Polička).

S úbytkem stavebních parcel se na město začali obracet další zájemci o výstavbu rodinných domů a odbor správy majetku MěÚ Polička jich ke konci roku 2016 evidoval dvanáct. Po schválení kupní ceny ZM dne 08.12.2016 byli tito zájemci vyzváni k podání oficiální žádosti o koupi pozemku a současně byla nabídka prodeje pozemků II. etapy výstavby rodinných domů v lokalitě Bezručova zveřejněna v měsíčníku Jitřenka. Ke dni 12.10.2016 město podepsalo poslední smlouvu na převod pozemku do vlastnictví města Poličky pro tuto etapu výstavby. Tím město získalo ucelené území, na němž se umístilo 18 parcel na stavbu rodinných domů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 10 ZM Polička). Město Polička připravovalo v rámci bytové výstavby Bezručova – I. etapa výstavbu nových dvou bytových domů, každý o 24 bytových jednotkách. V roce 2016 na kapitole Komunální služby byly vyčleněny výdaje ve výši 10 mil. Kč na danou akci. Město zadalo zpracovat projektovou dokumentaci a předběžným oznámením veřejné zakázky byl oznámen záměr zahájení výběrového řízení na zhotovitele akce. Předpokládaným termínem realizace akce byla stanovena druhá polovina roku 2016 až konec roku 2017. ZM schválilo na svém 2. zasedání konaném dne 05.05.2016 záměr realizace akce Bytové domy v I. etapě lokality Bezručova v Poličce s tím, že náklady na realizaci v letech 2016–2017 nepřesáhnou částku 68 mil. Kč včetně DPH. Dalším usnesením tohoto zasedání zastupitelstvo schválilo záměr realizace akce II. etapa infrastruktury lokality Bezručova v Poličce s tím, že náklady na realizaci akce v letech 2016–2017 nepřesáhnou částku 12 mil. Kč včetně DPH (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 16, 17 ZM Polička).

V roce 2017 ZM na svých zasedáních schvalovalo uzavření kupních smluv na prodej pozemků v lokalitě Bezručova – II. etapa. Kupní cenu za prodej stavebního pozemku zastupitelé stanovili ve výši 950 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo na svém 5. zasedání konaném

07.12.2017 schválilo rozdělení bytů v připravované výstavbě bytových domů v lokalitě Bezručova tak, že v bytovém domě A budou byty určeny k prodeji a v bytovém domě B k pronájmu. Druhou částí usnesení ZM schválilo pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky v lokalitě Bezručova a vzalo na vědomí obsah žádosti o koupi bytu. V pravidlech pro prodej bytů v majetku města v lokalitě Bezručova jsou při hodnocení žadatele či žadatelky o koupi bytu 3 kritéria, mezi kterými je vyšším počtem bodů ohodnocen žadatel, který má ve městě trvalý pobyt. Mezi další kritéria patří vlastnictví bytu či rodinného domu a péče o nezletilé děti. Následným usnesením zastupitelstvo schválilo aktualizaci realizace a financování akce bytových domů v lokalitě Bezručova spojenou se závazkem jejího financování v celkové předpokládané výši 71,5 mil. Kč (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 5, 7, 18 a 19 a zápis ZM Polička).

Na základě vyššího zájmu ze strany občanů o koupi bytů 3+kk navrhl odbor správy majetku MěÚ Polička pro jednání ve vedení města vyčlenit k prodeji dva byty v bytovém domě B s tím, že ostatní byty v tomto domě zůstanou k pronájmu. Bytová komise návrh na prodej uvedených dvou bytů podpořila na svém jednání konaném 06.02.2018 s odůvodněním velkého zájmu žadatelů o koupi bytu a získání finančních prostředků z prodeje do rozpočtu města. Nově bylo tedy k dispozici 26 bytů k prodeji, bytová komise evidovala 31 žádostí o koupi bytu. Přednostně byli uspokojeni žadatelé s nejvyšším počtem bodů, které získali přidělením od členů bytové komise na základě vyplněné žádosti o koupi bytu v souladu se schválenými pravidly pro prodej bytů. Pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky v lokalitě Bezručova jsou uvedeny v příloze (Příloha 6). Přidělený byt odbor správy majetku MěÚ Polička s každým vybraným žadatelem projednal, nechal odsouhlasit a písemně potvrdit jeho koupi. Tři zájemci o koupi s přiděleným bytem nesouhlasili, následně od své žádosti ustoupili. K prodeji se rozdělovalo 5 bytů o velikosti 3+kk, 15 bytů o velikosti 2+kk a 6 bytů o velikosti 1+kk. Po schválení ZM prodeje jednotlivých bytů konkrétním zájemcům byla uzavřena s vybranými žadateli smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. Po dokončení výstavby a po zápisu stavby do katastru nemovitostí byla nahrazena kupní smlouvou stejného obsahu a byt byl převeden do vlastnictví žadatele. Na tuto situaci navázalo usnesení z 1. zasedání ZM konaného 22.02.2018, které změnilo své usnesení z předchozího roku tak, že v bytovém domě B vyčlenili 2 byty k prodeji.

V průběhu stavby město uzavíralo s některými kupci bytů dodatky ke kupním smlouvám, které se týkaly drobných individuálních přání kupujících. Tato přání kupujících městských

bytů se týkala např. výběru dlažby, obkladů, jiných podlahových krytin, vodovodních baterií, jiných kuchyňských linek. Např. jeden kupující bytu, který trpí obezitou, si vybral vanu větších rozměrů oproti nabízené z důvodu jejího využívání. Pokud vybrané jiné stavební výrobky byly levnější než projektované, město peníze nevracelo. V případě, že přání byla dražší, kupující bytu si tyto stavební výrobky a materiály hradili ze svého rozpočtu. Ke všem bytům náleží samostatný sklep a některé byty mají svůj balkón. Přehled cen jednotlivých prodávaných bytů podle velikosti bytu včetně sklepu a balkónu je uveden v příloze (Příloha 7).

S pokračující výstavbou rodinných domů ZM schválilo na svém 1. zasedání konaném 22.02.2018 realizaci a financování akce III. etapa infrastruktury v lokalitě Bezručova v Poličce. Toto usnesení bylo potřeba jako závazek ZM k financování akce k zahájení zadávacího řízení. Aktuální výše výdajů byla následně upravena rozpočtovým opatřením podle očekávané skutečnosti v daném roce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 13 a 19 ZM Polička).

Výše kupní ceny bytů v lokalitě Bezručova určených k prodeji vycházela z celkových výdajů na tuto investiční akci, které byly sníženy o schválenou dotaci z MMR na podporu výstavby technické infrastruktury ve výši 50 tis. Kč na jednu bytovou jednotku a dotaci SFŽP Nová zelená úsporám ve výši 3.872 tis. Kč. Při prodeji bytů město se ziskem neuvažovalo. Celkové náklady činily 73,5 mil. Kč včetně DPH. V částce byly zahrnuty především investiční náklady stavby, náklady na architektonickou studii a návrhy architektonického řešení, tendrovou projektovou dokumentaci, náklady spojené s organizací a oznámením výběrového řízení, náklady na technický a autorský dozor, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupodíly na připojení elektrické energie, odvody za vynětí ze zemědělského půdního fondu, vybudování dočasné příjezdové komunikace, na výkupy pozemků, připojení k internetu a společnou televizní anténu. Pro výpočet kupní ceny bytu byla použita velikost podlahové plochy všech místností včetně půdorysných ploch svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytové jednotky. Dále byla započítána i podlahová plocha sklepa, balkonu a terasy, která sice netvoří podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. součást bytové jednotky, ale jsou užívány výhradně vlastníkem bytové jednotky. Výpočtem vyšla cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy na 27 tis. Kč včetně DPH. Na svém 2. zasedání konaném 22.03.2018 ZM schválilo pořadí žadatelů o koupi bytu, způsob tvorby kupních cen těchto bytů, text smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej bytů a uzavření smlouvy o kupní smlouvě na prodej těchto bytů

v energeticky pasivních bytových domech A a B v lokalitě Bezručova vybraným zájemcům o koupi bytu včetně uvedení kupní ceny. Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě je v článku s názvem Výše kupní ceny a zálohy mimo jiné uvedeno, že město jako budoucí prodávající upozornil budoucí kupující, že konečná cena bytu se může měnit tak, aby pokryla veškeré náklady budoucího prodávajícího spojené s výstavbou bytového domu. Budoucí prodávající nepředpokládá, že by se kupní cena měla měnit o více jak 5 %. Navýšení kupní ceny by mohlo vzniknout např. v případě, kdyby budoucí prodávající neobdržel dotaci ze SFŽP programu Nová zelená úsporám. O této dotaci bude rozhodnuto až po kolaudaci bytového domu. Prodávající si s kupujícími výslovně potvrzují, že do 5 % limitu navýšení kupní ceny se nezapočítávají zákaznické změny, neboť tyto budou prováděny na přání kupujících. Ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě bylo mimo jiné uvedeno, že budoucí kupující se zavazují uhradit budoucímu prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 50 tis. Kč (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 3a) až 3d) a zápis ZM Polička). Na 3. zasedání ZM konaném 26.04.2018 zastupitelé schválili uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na prodej rozestavěných ještě neprodaných bytů. Dalšími dvěma usneseními ZM zrušilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách po odstoupení zájemců o byty a uzavřelo na byty nové předmětné smlouvy (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 8 až 10 ZM Polička).

V roce 2018 probíhaly práce na vybudování technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu Bezručova – III. etapa, kde se plánovalo umístit 18 parcel pro stavbu rodinných domů. Informace o zahájení prodeje pozemků byla zveřejněna na webových stránkách města a v měsíčníku Jitřenka.

Odbor správy majetku MěÚ Polička evidoval zájemce o stavební pozemky již z doby prodeje pozemků II. etapy lokality. Termín pro podání žádostí byl stanoven do 31.10.2018 a k tomuto datu odbor správy majetku MěÚ Polička obdržel 18 žádostí, jedna žádost přišla po stanoveném termínu. Následně byly pozemky rozděleny žadatelům podle jejich požadavků v žádostech. Pozemky, na kterých se sešlo více zájemců, odbor správy majetku MěÚ Polička přidělil losem. Stalo se, že někteří žadatelé odmítli náhradní pozemek a tím zůstaly dvě stavební parcely volné k dalšímu prodeji. Kupující pozemku požadovali uzavření kupní smlouvy co nejdříve, aby mohli jednat s bankovními institucemi o poskytnutí úvěru na úhrady kupních cen. Proto odbor správy majetku MěÚ Polička nechal v předstihu zhotovit GP pro parcelaci území, který byl nutný k sepsání kupních smluv. Fyzické předání pozemků bylo realizováno až po dokončení inženýrských sítí. RM



svým usnesením na své 15. schůzi konané 03.09.2018 doporučila ZM schválit prodej pozemků v lokalitě Bezručova – III. etapa (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 341 RM Polička). ZM na svém 5. zasedání konaném 13.09.2018 schválilo uzavření kupních smluv na prodej pozemků včetně kupní ceny s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Kupní cenu za prodej stavebního pozemku zastupitelé stanovili ve výši 1.407 Kč za 1 m<sup>2</sup>. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 7 ZM Polička). V následujícím roce ZM pokračovalo ve schvalování prodeje pozemků v lokalitě Bezručova – III. etapa za účelem výstavby rodinných domů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 11 a 12 ZM Polička).

V listopadu 2018 město uzavřelo s dodavatelskou firmou, která stavěla bytové domy Bezručova A i B (k prodeji i pronájmu), dodatek týkající se prodloužení termínu dokončení bytových domů. V návaznosti na uzavření tohoto dodatku vyvstala potřeba promítnout časový posun formou dodatku ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách k budoucím kupujícím bytům, jehož předmětem byla změna termínu pro uzavření kupních smluv. Uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích kupních smlouvách s jednotlivými budoucími kupujícími ZM schválilo na svém 7. zasedání konaném 13.12.2018 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 5 ZM Polička).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal stavební úřad MěÚ Polička 02.05.2019. Poté byla stavba bytových domů zapsána do katastru nemovitostí a bytové domy rozděleny na bytové jednotky. Následně mohly být uzavřeny s budoucími kupujícími kupní smlouvy na jednotlivé byty. Kupní smlouvy na prodej bytů v energeticky pasivních bytových domech v lokalitě Bezručova s již přidělenými názvy ulic a čísla popisnými ZM schválilo na svém 4. zasedání konaném 13.06.2019 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 17 ZM Polička).

Člen bytové komise na jejím jednání 10.04.2019 předložil požadavek na vyčlenění tří bytů o velikosti 1+kk pro účely startovacího bydlení z bytů určených v bytovém domě B k pronájmu. V materiálu do RM odbor správy majetku MěÚ Polička, který materiál připravoval, nastínil několik podmínek daných bytovou komisí s tím, že podmínky nájmu v těchto bytech budou projednány na další schůzi bytové komise a předloženy RM.

V květnové Jitřence 2019, novinách občanů města Poličky a okolí, byl vytištěn článek, který zájemce o startovací bydlení vybízel, aby se nezávazně přihlásili na uvedený e-mail v Jitřence (Spisovna MěÚ Polička – Jitřenka 5/2019).

Po projednání uvedeného RM na své 10. schůzi konané 15.04.2019 schválila vyčlenění tří bytů o velikosti 1+kk v bytovém domě v lokalitě Bezručova pro účely startovacího bydlení. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 155 RM Polička).

Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby energeticky pasivního bytového domu B lokality Bezručova proběhla 17.04.2019. Po vydání kolaudačního souhlasu byl tento souhlas spolu s geodetickým zaměřením stavby předán Katastrálnímu pracovišti ve Svitavách k provedení zápisu stavby do katastru nemovitostí. Pracovnice odboru správy majetku MěÚ Polička vypočítaly ekonomické nájemné, nájemné při ekonomické návratnosti investice a vzhledem k předpokládaným úsporám za tepelnou energii navrhly stanovit nájemné pro bytový dům B lokality Bezručova na částku 130 Kč za m<sup>2</sup>. RM tuto výši nájemného schválila na své 10. schůzi konané 15.04.2019 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 159 RM Polička).

Finální znění kritérií pro posuzování žádostí o startovací městský byt v majetku města Poličky a znění žádosti o uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu RM schválila na své 16. schůzi konané 08.07.2019. Mezi kritéria pro posuzování žádostí o startovací byty bylo hodnoceno vlastnictví nemovitosti, bezdlužnost vůči městu, vyřešené financování budoucího bydlení, kdy žadatel rekonstruoval či stavěl dům nebo byt a záměr žadatele o koupi. Záměrem města bylo uzavírat nájemní smlouvy na dobu určitou jeden rok s tím, že před skončením doby nájmu bytová komise města vyhodnotí naplňování zajištění vlastního bydlení nájemcem. Nájemní smlouva v těchto případech může být opětovně uzavírána na jeden rok, maximální délka nájmu činí tři roky. Nájemce musí mezi stanovenými podmínkami pro podání žádosti o startovací byt splňovat i podmínku věku do 35 let. K datu, ke kterému byl návrh schválení kritérií a návrhu nájemních smluv předložen k projednání RM, bytová komise evidovala 5 zájemců o uvedený druh bydlení (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 293 RM Polička).

První nájemní smlouvy v bytovém domě B lokality Bezručova začala RM schvalovat na své 16. schůzi konané 08.07.2019. Nájemní smlouvy byly uzavírány na dobu šesti měsíců s určenou výší základního měsíčního nájemného podle velikosti bytu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 288a) až 288n) RM Polička).

RM na své 14. schůzi konané 03.06.2019 schválila záměr prodeje pozemku v lokalitě Bezručova – III. etapa Pardubického kraje za účelem výstavby zařízení pro umístění osmi dětí z dětského domova (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 223 RM Polička). Na následujícím 4. zasedání ZM, které se konalo 13.06.2019, zastupitelstvo rozhodlo

o odložení projednání prodeje uvedeného pozemku (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 9 ZM Polička). ZM se ke schválení uzavření kupní smlouvy s Pardubickým krajem na prodej pozemku pro výstavbu bytové jednotky se čtyřmi dvoulůžkovými pokoji pro bydlení osmi dětí a personálu vrátilo na svém 6. zasedání konaném 31.10.2019, kdy usnesením ZM schválilo smlouvu o budoucí kupní smlouvě na budoucí prodej pozemku a stavby současné budovy dětského domova za schválenou kupní cenu do vlastnictví města (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 12 ZM Polička).

Kalkulaci ceny stavebních pozemků, za které navrhovalo stavební pozemky v lokalitě Bezručova I., II. a III. etapy prodávat, vypracoval odbor správy majetku MěÚ Polička, následně ji předložil RM, následně ZM, jak je uvedeno výše, pro zdůvodnění výše kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> (Příloha 8).

Podle vyčíslení výše cen prodávaných pozemků uvedených v důvodové zprávě pro jednání ZM dne 08.12.2016 byl uveden přehled výše cen při prodeji pozemkových parcel v lokalitě Bezručova v jednotlivých etapách.

V I. etapě lokality Bezručova v roce 2014 byla výše ceny stavební parcely 892 Kč za 1 m<sup>2</sup>, prodalo se 30 parcel, na pozemky se nevztahovala DPH ani 4% daň z převodu nemovitostí, kterou platil podle zákona prodávající. V roce 2015 byla cena stavební parcely ZM schválena ve výši 1.079 Kč za 1 m<sup>2</sup>, prodalo se 8 parcel, změnou zákona č. 235/2004 Sb., byla cena navýšena o 21 % DPH, daň z nabytí nemovitostí ve výši 4 % platilo nadále město jako prodávající. V roce 2016 byla cena stavební parcely také ve výši 1.079 Kč za 1 m<sup>2</sup>, ale změnou zákona č. 338/1992 Sb. se povinnost platby 4% daně z nabytí nemovitosti přenesla na kupujícího, prodalo se 9 parcel. (Spisovna MěÚ – usnesení č. 10 ZM Polička).

Kompletní přehled prodaných parcel ke stavbě rodinných domů v lokalitě Bezručova I., II. a III., prodaných bytů v bytových domech a uzavřených nájemních smluv viz Tabulka 4-18.

Tabulka 4-18 Lokalita Bezručova ve městě Polička

Rok	Lokalita Bezručova ve městě Polička					
	Rodinné domy I. (prodané parcely)	Rodinné domy II. (prodané parcely)	Rodinné domy III. (prodané parcely)	Dům A (prodané byty)	Dům B (prodané byty)	Dům B (pronajaté byty)
2014	30	-	-	-	-	-
2015	8	-	-	-	-	-
2016	9	-	-	-	-	-
2017	-	18	-	-	-	-
2018	-	-	13	-	-	-
2019	-	-	5	24	2	22
Celkem	47	18	18	24	2	22

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

V I. etapě bylo stavební území rozparcelováno na 47 stavebních parcel, 42 stavebních míst město prodalo. Jednomu zájemci město prodalo 3 stavební parcely jako jedno stavební místo a třem zájemcům prodalo po 2 stavebních parcelách. Ve II. etapě bylo území k zástavbě rozparcelováno na 18 stavebních parcel, ve skutečnosti město prodalo 16 stavebních míst, protože dva zájemci si koupili po dvou stavebních parcelách. Ve III. etapě bylo rozparcelováno 18 stavebních parcel určených k zástavbě rodinných domů a tento počet stavebních parcel byl prodán 18 zájemcům. Již v roce 2020 nebyla v lokalitě Bezručova volná parcela, kterou by město mohlo nabídnout zájemcům ke stavbě rodinného domu.

Stavební parcely na stavbu rodinných domů město prodávalo zájemcům z města Poličky a obyvatelům blízkých i vzdálených obcí. Přehled počtu kupujících podle obce, ve které žijí, a kteří si stavební parcely v lokalitě Bezručova koupili, viz Tabulka 4-19. V kolonce různé jsou uvedeny počty parcel, které si koupili podílově obyvatelé města Poličky s občany jiných obcí. Počty podílů na pozemku se pohybovaly mezi dvěma až pěti vlastníky. Pokud by kupující ze skupiny různé byli rozděleni do města Poličky a jiných obcí, počet by neodpovídal počtu stavebních parcel. Z přehledu je vidět, že větší počet vlastníků prodávaných parcel je z města Poličky. Kupující stavebních parcel z jiných obcí měli trvalá bydliště v Borové, Borovnici, Bystrém, Brně, Jimramově, Klimkovicích,

Lázních Lipová, Litomyšli, Ostravě, Pomezí, Praze, Přísnotici, Rohozné, Ronově nad Doubravou a Svitavách.

Tabulka 4-19 Přehled podílu kupujících podle bydliště na počet prodaných parcel v lokalitě Bezručova ve městě Polička

Bydliště kupujících	Počet prodaných stavebních parcel				Podíl počtu kupujících podle bydliště na počet prodaných parcel (%)
	I. etapa	II. etapa	III. etapa	Celkem	
Polička	27	8	8	43	51,8
Jiná obec	15	8	8	31	37,4
Různé	5	2	2	9	10,8
Celkem	47	18	18	83	100

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

U vlastníků bytových jednotek v bytových domech A a B v lokalitě Bezručova v Poličce, kdy město prodalo 24 bytů v domě A a 2 byty v domě B, byla situace kupujících, viz Tabulka 4-20. Z přehledu je patrné, že skoro dvě třetiny z celkového počtu bytů město prodalo občanům Poličky. Důvodem ze strany města mohlo být udržet stávající občany ve městě, z důvodu kupujících vložení finančních prostředků do nemovitostí. Kupující bytových jednotek z jiných obcí měli trvalá bydliště v Bystrém, Dalečíně, Jimramově, Oldřiši, Rovečném a Svitavách.

Tabulka 4-20 Přehled podílu kupujících podle bydliště na počet prodaných bytů v lokalitě Bezručova ve městě Polička

Bydliště kupujících	Počet prodaných bytů			Podíl počtu kupujících podle bydliště na počet prodaných bytů (%)
	Dům A	Dům B	Celkem	
Polička	16	1	17	65,4
Jiná obec	8	1	9	34,6
Celkem	24	2	26	100

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

V bytovém domě B město uzavřelo 22 nájemních smluv. Nájemníky vybrali členové bytové komise, materiál k projednání připravovali referenti odboru správy majetku MěÚ Polička a smlouvy o nájmu s konkrétními nájemníky schvalovala RM. Nájemníci bytů z jiných obcí měli trvalá bydliště v Kamenci u Poličky, Lubné, Miloticích, Oldřiši, Pomezí, Svitavách a Vítějvsi. Počet pronajatých bytů podle bydliště nájemců viz Tabulka 4-21.

Tabulka 4-21 Přehled podílu nájemců podle bydliště na počet pronajatých bytů v bytovém domě v lokalitě Bezručova ve městě Polička

<b>Bydliště nájemců</b>	<b>Počet pronajatých bytů</b>	<b>Podíl počtu nájemců podle bydliště na počet pronajatých bytů (%)</b>
Polička	15	68,2
Jiná obec	7	31,8
Celkem	22	100

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička související s výstavbou rodinných domů a bytových domů v lokalitě Bezručova v Poličce jsou uvedeny v příloze (Příloha 10).

Ke stavbám rodinných domů si obecně žadatelé museli na stavebním úřadě MěÚ Polička požádat o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Na základě tohoto posouzení v souladu s platnou legislativou stavební úřad MěÚ Polička

vydal společný souhlas na rodinný dům včetně napojení na inženýrské sítě. Záměry

obsahovaly novostavbu konkrétního domu, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku,

dešťovou kanalizační přípojku a elektrickou kabelovou přípojku. Následovala kontrolní

prohlídka na místě stavby za účasti stavebníka a zástupců stavebního úřadu MěÚ Polička.

Poté stavební úřad MěÚ Polička vydal osvědčení užívání stavby, které je dokladem

o povoleném účelu užívání stavby rodinného domu. Na základě žádosti stavebníka mu

stavební úřad MěÚ Polička oznámí přidělení čísla popisného s uvedením i názvu ulice

a informací, že tabulka s číslem popisným bude prodána na tomto stavebním úřadě.

Od 01.01.2018 se stavby sloužící pro soukromou potřebu stavebníka nekolaudují, proto

místo osvědčení užívání stavby stavebník pouze požádá o přidělení čísla popisného spolu

s prohlášením stavebníka, že uvedená stavba byla provedena v souladu s jejím povolením

a ověřenou projektovou dokumentací. Na základě těchto dvou dokumentů stavební úřad MěÚ Polička přidělí číslo popisné a písemně informuje stavebníka. Jedná se o stavby povolované souhlasy, ne rozhodnutím (MěÚ Polička – rozhovor s referentem stavebního úřadu MěÚ Polička).

Výstavba rodinných domů či bytových domů v lokalitě Bezručova ve městě neměla vliv na zvýšení počtu obyvatel ve městě a na rozpočtové určení daní. Samozřejmě zdejší prodejci stavebních materiálů mohli mít zvýšené tržby. Bohužel největší prodejce ve městě sídlí v Praze. Přistěhování dalších obyvatel do města nevzrostl počet obyvatel ve městě. K tomu dochází po změně trvalého bydliště, kdy se navýší prostý počet obyvatel. Dalším kritériem jsou výměry katastrálního území města a počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou městem.

Vybudované městské byty město prodalo ve větší míře obyvatelům města, stejný výsledek byl zjištěn i u pronájmu nových městských bytů, kdy bydliště žadatelů u kupujících i nájemců ve městě bylo bytovou komisí hodnoceno pozitivně, dokonce s udělováním vyššího počtu bodů. Uvedené podle zvýhodnění místních obyvatel přispívá k reálné možnosti, že tyto lidé neplánují stěhování pryč z Poličky. U prodeje stavebních parcel město na trvalý pobyt kupujících nehledělo, i když podle adres trvalých pobytů stavebníků se většinou jednalo o přesuny obyvatel po městě. V menší míře kupovali pozemky na stavbu rodinných domů obyvatelé jiných obcí, kteří jsou s Poličkou spjati pracovními povinnostmi či bydlením v nájmu již ve městě ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

#### **4.8.2 Rekonstrukce domu 9. května 491 v Poličce pro účely sociálního bydlení**

Ve SPRM byly uvedeny mezi slabými stránkami města problémy s ubytováním mužů bez domova, žen a rodin bez stálého bydlení. Byly konstatovány problémy s nedostatečným počtem malometrážních bytů a uvedeno opatření ve vytipování a přípravě vhodné lokality na stavbu obecních a jiných bytů ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Město nedisponovalo v roce 2016 žádnými byty, do kterých by mohlo osoby postižené bytovou nouzí umístit. V bytovém domě Smetanova 309 v Poličce má město 12 malometrážních bytů, které ZM vyčlenilo pro účely sociálního bydlení. Uvedené byty jsou trvale obydleny stálými nájemníky a k uvolnění bytu v tomto domě dochází pouze smrtí nájemce nebo jeho odstěhováním. Vzhledem k situaci, že se ve městě Polička vyskytovaly neobydlené rodinné domy, vedení města společně s odborem sociálních věcí a zdravotnictví začalo uvažovat o koupi a rekonstrukci některého neobydleného rodinného

domu pro účely sociálního bydlení. K rozhodování přispěla i kolová výzva č. 34 s názvem Sociální bydlení, kterou vyhlásilo MMR, k podávání žádostí o podporu z IROP, specifického cíle 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi. Podpora byla zaměřena na pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt činila 500 tis. Kč, maximální výše pro obce činila 15 mil. Kč. Míra podpory pro obce činila 90 %. Zástupci města spolu s pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví vytypovali dva objekty v Poličce. Jedním byl dům v ulici 9. května 491 a druhým dům Hegerova 405. S majiteli obou domů zástupci města a pracovníci odboru správy majetku jednali, přičemž majitelé obou domů by koupí ze strany města uvítali. Důležitou roli hrála cena nemovitostí a náklady na přestavbu objektu, aby splňoval podmínky vyhlášené programem MMR. 24.06.2016 proběhly prohlídky obou domů za účasti zástupců města Polička, majitelů domů a projektanta, který posuzoval, jaké možnosti domy nabízí pro vznik bytových jednotek v rámci sociálního bydlení.

Na místě bylo zjištěno, že v obou domech je možné umístit maximálně šest bytových jednotek s vlastním sociálním zařízením. Před případnou koupí některého objektu bylo potřeba k posouzení technické a finanční náročnosti rekonstrukce domů zpracovat studii, která by stavebně řešila dispozice jednotlivých bytů a orientačně stanovila i náklady na jejich přebudování. Teprve na základě těchto informací mohlo ZM odpovědně rozhodnout o případné koupí jednoho z vybraných domů. Pracovníci odboru správy majetku navrhly RM, aby schválila (z časových důvodů) pořízení studie na rekonstrukci obou obytných domů a zpracování znaleckých posudků přímo konkrétním dodavatelům odlišně od Směrnice města Poličky o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Před zadáním těchto materiálů bylo potřeba, aby RM schválila záměr.

RM svým usnesením z 11.07.2016 na své 12. schůzi schválila záměr koupě pozemku se stavbou rodinného domu na ulici 9. května 491 a Hegerova 405 v Poličce, zpracování studie na rekonstrukci tohoto domu a zpracování znaleckého ocenění těchto domů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 274a) až 274d) RM Polička).

Zájem města Poličky o koupí stavební parcely, jejíž součástí byl i dům č. p. 491 trval, proto RM schválila na své následující schůzi konané 01.08.2016 uzavření rezervační smlouvy na koupí nemovitosti (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 309 RM Polička). Záměr koupě stavební parcely, jejíž součástí je, dům č. p. 491 RM schválila na své



15. schůzi konané 05.09.2016 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 358 RM Polička). ZM na svém 4. zasedání konaném dne 14.09.2016 schválilo koupi nemovitosti pro potřeby sociálního bydlení, stavební parcely jejíž součástí je dům č. p. 491 za kupní cenu ve výši 1.500 tis. Kč s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zastupitelstvo dále schválilo záměr rekonstrukce domu za účelem pořízení bytů pro potřeby sociálního bydlení prostřednictvím IROP (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 16a) a 16b) ZM Polička).

Ve schváleném rozpočtu města se s koupí předmětné nemovitosti nepočítalo. V závěrečném účtu města Poličky za rok 2016 je v kapitole Místního hospodářství uveden kapitálový výdaj na pořízení nemovitosti č. p. 491 na ulici 9. května ve výši 1.554,1 tis. Kč, ve které je započítána kupní cena, znalecký posudek a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Hodnota dlouhodobého majetku města se o tuto částku zvýšila. Na kapitole Komunální služby je výdaj ve výši 345,9 tis. Kč na projektovou dokumentaci na rekonstrukci nemovitosti, přičemž tato částka opět ve schváleném rozpočtu města nebyla uvedena ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 20. schůzi konané 14.11.2016 schválila přidělení veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci na projekt rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 451a) a b) RM Polička).

Uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě na připojení plynovodní přípojky pro sledovaný objekt schválila RM na své 1. schůzi konané 09.01.2017 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 3 RM Polička).

Investiční záměr na realizaci akce stavebních úprav rodinného domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce za vzniku šesti bytových jednotek v rámci výzvy č. 34 sociální bydlení IROP schválilo ZM na svém 2. zasedání konaném 27.04.2017 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 21 ZM Polička).

Zajištění služeb technického dozoru a autorského dozoru včetně uzavření příkazních smluv RM schválila na své 3. schůzi konané 12.02.2018 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 49a) a 49b) a 50a) a 50b) RM Polička).

RM 05.03.2018 na své 4. schůzi rozhodla o dodavateli veřejné zakázky a schválila uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku předmětného domu. Samotná smlouva o dílo byla uzavřena 03.04.2018 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 89a) a 89b) RM Polička).

ZM na svém 5. zasedání konaném 13.09.2018 schválilo rozpočtové opatření č. 5/2018 včetně doplnění v kapitole Komunální služby o navýšení v kapitálových výdajích o 400,00 tis. Kč na rekonstrukci nemovitosti 9. května 491 v Poličce nad rámec původního rozsahu prací (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 5a) a 5b) ZM Polička).

RM na své 23. schůzi konané 17.12.2018 schválila uzavření kupní smlouvy na dodávku tepelné energie v domovní plynové kotelně v rekonstruovaném bytovém domě se společností T.E.S. s.r.o. Polička jako prodávajícím a městem Polička jako kupujícím s účinností od 01.01.2019 na dobu neurčitou. Dále schválila uzavření dohody o umístění technického zařízení pro šíření bezdrátového internetu, jejímž předmětem je souhlas města Poličky s umístěním, instalací a provozem telekomunikačního zařízení v domě (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 487, 491 RM Polička).

Provozovatelem sociálních bytů byla ustanovena společnost T.E.S. s.r.o. na základě mandátní smlouvy o správě a zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu, která inkasuje nájem. Z uhrazených nájmu, které nájemníci platí formou inkasa, si strhnou částku na energie a čistý nájem posílají městu Polička. Finanční analýza obsahuje způsobilé výdaje projektu na podporované aktivity podle specifických pravidel s vazbou na výběrové řízení a nezpůsobilé výdaje, které se nemohly hradit z výzvy IROP. Výdaje v roce 2016 tvořily finanční částku na vypracování projektové dokumentace a studie proveditelnosti. V roce 2017 se jednalo o výdaje na povinnou publicitu, část stavebních prací a zabezpečení výstavby, jako např. na autorský dozor, technický dozor investora, dozor na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. A v roce 2018 tvořily výdaje na další část stavebních prací a zabezpečení stavby. V roce 2019 tvořili příjmy dotace. V provozní fázi příjmy tvořily příjem z pronájmu bytů. Rozdíl v peněžních prostředcích v době realizace bylo kryto vlastními zdroji města (Spisovna MěÚ Polička – studie proveditelnosti).

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička vypracoval Metodický pokyn města Poličky pro přidělování a užívání sociálních bytů na adrese 9. května 491, Polička tak, aby byly splněny všechny podmínky dotačního řízení v souladu s rozhodnutím o poskytnutí dotace. Smlouvy o nájmu bytu musí být uzavřeny na dobu určitou minimálně na jeden rok a maximálně na dva roky s tím, že každý rok se musí přehodnocovat, zda všechny osoby v nájmu i nadále splňují podmínky definované dotací. K 21.01.2019, kdy výše uvedený odbor předkládal RM zmíněný pokyn, evidoval šedesát zájemců o sociální byty. Metodický pokyn pro přidělování a užívání sociálních bytů v bytovém domě byl ze strany města konzultován s poskytovatelem dotace. Tento pokyn včetně vzoru žádosti o přidělení

sociálního bytu a výše nájemného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů v bytovém domě 9. května 491 v Poličce určeném pro sociální bydlení schválila RM na své 2. schůzi konané 21.01.2019 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 14 a 24 RM Polička).

Po dokončení rekonstrukce domu odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička vytipoval vhodné osoby k možnému podnájmu. Konkrétně se jednalo o matky samoživitelky, které dlouhodobě nemají stabilní a důstojné bydlení, a se kterými pracovnice odboru sociálních věcí a zdravotnictví dlouhodobě pracují. Byl u zájemkyň předpoklad, že budou pravidelně hradit nájemné, dodržovat domovní řád a spolupracovat se správcem domu. Na základě uvedeného předložil odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička RM ke schválení uzavření tří smluv o nájmu sociálního bytu č. 1, 3 a 4. Tyto smlouvy o nájmu RM schválila na své 5. schůzi konané 18.02.2019 na 1 rok s účinností od 01.03.2019, výše nájemného činila 57,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Výše nájemného byla bez záloh na energie. Nájemníci měli trvalé bydliště v obci Široký Důl, Květná a Žďár nad Sázavou. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 50a) až 50c) RM Polička). Na zbývající byty č. 2, 5 a 6 RM na své 7. schůzi konané 04.03.2019 schválila uzavření smluv o nájmu s účinností od 11.03.2019, opět na dobu určitou 1 rok. Smlouvy o nájmu byly navrženy uzavřít s matkami samoživitelkami a jedním párem. Vybraní žadatelé měli trvalé bydliště v Brně, Květné a Poličce. Ti, kteří neměli trvalý pobyt v Poličce, i když v ní letitě žili, počítali s přehlášením bydliště do Poličky, což postupně učinili. Výše nájemného je u všech bytů za 1 m<sup>2</sup> stejná (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 78a) až 78c) RM Polička).

Smlouvy o nájmu sociálních bytů RM po roce nájemníkům obnovuje, v roce 2020 byla výše nájemného stejná jako v prvním roce užívání, tj. ve výši 57,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>, v roce 2021 byla výše nájemného v prodloužených nájemních smlouvách 64,70 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Po dobu užívání nájemních bytů ve dvou případech RM souhlasila s uzavřením dohody o skončení nájmu sociálního bytu. S první dohodou o skončení nájmu sociálního bytu RM souhlasila již po čtyřech měsících trvání nájemní smlouvy, v pořadí s druhou dohodou RM souhlasila před ukončením jednoho roku, na který byla smlouva uzavřena (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 220 a 299 roku 2019, č. 35a) a 35b), 112a) až 112c), 132, 186 a 260 roku 2020, č. 63, 100a) až 100c) a 192 roku 2021 RM Polička).

Uvedený projekt prioritní osy Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070, rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j.: 36469/2017-91/1 z 29.08.2017 tvořil celkové způsobilé výdaje ve výši 7.972.475,00 Kč. Z této finanční částky tvořily dotace ze strukturálního fondu

Evropského fondu pro regionální rozvoj 85 % způsobilých výdajů, tj. 6.776.603,75 Kč, dotace ze státního rozpočtu podle zákona č. 218/2000 Sb. 5 % způsobilých výdajů, tj. 398.623,75 Kč a dotace města Poličky 10 % způsobilých výdajů, tj. 797.247,50 Kč. Uvedené způsobilé výdaje byly v souladu s Metodickým pokynem pro způsobilost výdajů a jejich vykazování v programovém období 2014–2020, kolová výzva č. 34, specifický cíl 2.1 v souladu s Programovým dokumentem IROP pro období 2014–2020. Za celý projekt musely být zachovány procentní podíly jednotlivých druhů dotací a zdrojů spolufinancování na celkových způsobilých výdajích. Doba výkonu služby obecného hospodářského zájmu v souladu s podmínkami, tzv. udržitelnost, je stanovena na 5 let. Službou obecného hospodářského zájmu je v tomto případě poskytování bydlení pro vymezenou cílovou skupinu (Spisovna MěÚ Polička – Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace).

Realizací projektu rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení došlo k navýšení bytového fondu města o šest sociálních bytů. Osoby z cílové skupiny mají zajištěno v regionu odpovídající dlouhodobé bydlení nájemního vztahu. Je tím podpořeno jejich sociální začleňování a je jim poskytována daná sociální práce ([www.irop.mmr.cz](http://www.irop.mmr.cz)).

Centrum pro regionální rozvoj České republiky pod MMR oznámilo 09.10.2020 městu Polička zahájení veřejnoprávní kontroly projektu financovaného z IROP, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_032/0003070, a to rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení s dobou realizace 04.10.2016–31.12.2018. Předmětem této veřejnoprávní kontroly na místě byla kontrola výstupů projektu a kontrola dodržování povinností příjemce dotace v době udržitelnosti projektu vyplývajících z Rozhodnutí o poskytnutí dotace, dodržení parametrů sociálního bydlení dle specifických pravidel pro žadatele a příjemce a dalších souvisejících pravidel (Spisovna MěÚ Polička – Oznámení o zahájení kontroly). O výsledku kontroly byl sepsán protokol, který byl městu doručen 29.01.2021. Kontrolou kontrolní skupina zjistila, že v době kontroly byly všechny sociální byty obsazeny osobami z cílové skupiny, projekt plní cíl a účel stanovený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Kontrolní skupinou bylo dále zjištěno, že vyjma nájemného a poplatků za služby je vybírán i poplatek za vybavení sociálního bytu, což není v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro 34. Výzvu, verze 1.3 platná od 14.07.2017. Neoprávněně vybraný poplatek za vybavení prostoru v období od 01.01.2019 do 30.04.2020 kontrolní skupina vyčíslila celkovou částkou 9.512,71 Kč. Jedná

se o rozdíl mezi platbou nájemníků sociálního bytu a maximální povolenou výší nájmu za sociální byt vycházejícího z limitu Kč/m<sup>2</sup> určeného MMR pro sociální byty postavené z IROP. Ze zjištění ve výši 9.512,71 Kč podíl Evropského strukturálního a investičního fondu (85 %) a státního rozpočtu (5 %) činí 8.561,44 Kč a vlastní podíl příjemce představující spolufinancování z rozpočtu města činí 951,27 Kč. Kontrolní orgán stanovil termín přijetí opatření k nápravě vztahující se ke zjištění (Spisovna MěÚ Polička – Oznámení o výsledku kontroly, protokol o kontrole).

Správní činnosti prováděné stavebním úřadem MěÚ Polička vykonávané při rekonstrukci domu 9. května 491 v Poličce, kterou město získalo šest sociálních bytů, jsou uvedeny v příloze (Příloha 11).

Obsazených šest bytů pro sociální bydlení v uvedeném domě ve městě mělo nevelký vliv na počet obyvatel ve městě, kdy bydliště na uvedenou adresu změnili pouze dva noví uživatelé bytů.

#### **4.8.3 Stavební úpravy objektu Hegerova 374 v Poličce pro účely sociálního bydlení**

Město obdrželo od jednatele firmy, která vlastnila dům Hegerova 374 v Poličce nabídku na koupi tohoto domu. Proběhlo několik jednání a město zadalo zpracování znaleckého posudku, jeho výsledná cena činila 882.760 Kč. Z obsahu znaleckého posudku a fyzické prohlídky bylo zřejmé, že stavebně technický stav domu byl velmi špatný, nebyl odizolován, byl vlhký, vnitřní konstrukce byly napadeny houbou, zdivo bylo staticky narušeno trhlinami a inženýrské sítě byly odpojeny. Přesto byl závěr takový, že lze uvést dům do dobrého technického stavu. Jednatel společnosti požadoval kupní cenu ve výši 1.200 tis. Kč. Vedení města si uvědomovalo, že z ekonomického hlediska by město mohlo do koupě nemovitosti investovat pouze s využitím prostředků státní dotace jako v případě domu na ulici 9. května, s kterým tento dům přímo sousedí. V roce 2017 byla v oblasti bydlení vypsána IROP výzva č. 73 na sociální bydlení II., jejímž cílem bylo dostupné nájemní bydlení, které umožní sociálně vyloučeným osobám a osobám ohroženým sociálním vyloučením vstup do nájemního bydlení. Vzhledem ke skutečnosti, že výzva č. 73 byla vyhlášena v červnu 2017, bylo potřeba rozhodnout o záměru koupě nemovitosti, aby se stihla zpracovat projektová dokumentace na rekonstrukci objektu, která byla zároveň podkladem pro podání žádosti o poskytnutí dotace, pokud by se město rozhodlo do rekonstrukce nemovitosti.

Doba výkonu služby obecného hospodářského zájmu v souladu s podmínkami výzvy, tzv. udržitelnost, je stanovena na 20 let. Službou obecného hospodářského zájmu je v tomto případě poskytování bydlení pro vymezenou cílovou skupinu.

Následně RM na své 5. schůzi konané 20.03.2017 schválila záměr koupě stavební parcely jejíž součástí byl dům č. p. 374 na ulici Hegerova v Poličce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 112 RM Polička). V návaznosti na uvedené ZM na svém 2. zasedání konaném 27.04.2017 schválilo koupi této nemovitosti na realizaci stavebních úprav objektu Hegerova 374 v Poličce za kupní cenu ve výši 1.200 tis. Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí město (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 13 ZM Polička).

Předmětem akce jsou stavební úpravy objektu za vzniku nových bytových jednotek včetně základního vybavení pro účely sociálního bydlení. Na realizaci této akce byla městu schválena dotace v rámci výzvy č. 79 z IROP v maximální částce 6.174 tis. Kč. Odhad všech nákladů souvisejících se stavebními úpravami činil 8,5 mil. Kč včetně DPH. K zahájení zadávacího řízení a realizace akce bylo potřeba, aby předpokládané celkové výdaje byly součástí rozpočtu města nebo aby byl schválen závazek ZM k financování akce.

Ve schváleném rozpočtu města 2019 byly na realizaci akce vyčleněny výdaje ve výši 7 mil. Kč. V průběhu měsíce dubna 2019 proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Jednalo se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. S předpokládanou hodnotou 4.800 tis. Kč bez DPH. Z důvodu technické chyby projektanta ve výkazu výměr, která byla zjištěna po otevření obálek s nabídkami, muselo být zadávací řízení zrušeno a následně po úpravách rozpočtu a výkazu výměr bylo vyhlášeno nové zadávací řízení. Z tohoto důvodu se posunula i realizace akce včetně jejího dokončení, schválené výdaje v rozpočtu byly aktuálně upraveny rozpočtovým opatřením. Na základě uvedeného ZM na svém 4. zasedání konaném 13.06.2019 schválilo realizaci a financování uvedené akce v rámci výzvy č. 79 IROP, Sociální bydlení II. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 22 ZM Polička).

Město zajišťovalo úkony potřebné k získání dotace a uskutečňovalo kroky nutné pro stavební úpravy objektu č. p. 374 ulice Hegerova v Poličce za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení obdobné těm, které absolvovalo u rekonstrukce sousedního domu na adrese 9. května 491. Stavebními úpravami domu Hegerova 374 v Poličce vzniklo 6 bytů určených pro sociální bydlení o velikosti 1+kk. Byty musí být provozovány pro účely sociálního bydlení v souladu s rozhodnutím o poskytnutí dotace č. j.:

21233/2019-55/1 z 08.04.2019, registrační číslo projektu CZ.06.5.56/0.0/0.0/17\_079/0009158, programového období 2014–2020, operačního programu IROP, téma projektu sociální integrace. Nájemníky opět vybíral odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička osobám z cílové skupiny na základě splnění stanovených specifických podmínek, ze kterých byly sociální byty zrekonstruovány. RM na své 6. schůzi konané 22.03.2021 schválila metodický pokyn města Poličky pro přidělování a užívání sociálních bytů na adrese Hegerova 374, Polička včetně vzoru žádosti o přidělení sociálního bytu a vzor smlouvy o nájmu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 104 RM Polička).

RM na své 8. schůzi konané 26.04.2021 schválila uzavření smlouvy o nájmu dvou sociálních bytů označených č. 4 a 6 s osobami, kteří měli administrativně trvalé bydliště na adrese MěÚ Polička. Nájemní smlouvy RM schválila na jeden rok s účinností od 01.05.2021. Výše nájemného činí 64,70 Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 170a) a 170b) RM Polička).

Nájem dalších tří bytů v předmětném domě RM schválila na své 10. schůzi konané 24.05.2021, a to bytů č. 1, 3 a 5 se dvěma nájemníky s trvalým pobytem v Poličce a jedním z Bystrého s účinností od 01.06.2021 za stejných podmínek jako u uzavření smluv o nájmu u prvních bytů (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 191a) až 191c) RM Polička). Na zbývající byt č. 2 v domě schválila RM uzavření smlouvy o nájmu na 13. schůzi konané 21.06.2021 s nájemcem, který měl trvalé bydliště ve Svitavách s účinností od 01.07.2021 a opět za stejných podmínek jako u uzavření smluv u předchozích bytů. V dalším usnesení RM schválila uzavření dodatku k mandátní smlouvě o správě, zajišťování údržby a oprav bytového a nebytového fondu se společností T.E.S. s.r.o., jehož předmětem byla nemovitost Hegerova 374, Polička (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 233 a 247 RM Polička).

Správní činnosti vykonávané stavebním úřadem MěÚ Polička v rámci stavebních úprav objektu Hegerova 374 v Poličce, kterými vzniklo šest bytů pro účely sociálního bydlení, jsou uvedeny v příloze (Příloha 12).

Nově obsazených šest bytů pro sociální bydlení na uvedené adrese ve městě nemělo vliv na počet obyvatel ve městě a na rozpočtové určení daní z důvodu toho, že čtyři byty byly obsazeny na základě uzavřené nájemní smlouvy s občany města Poličky. Nájemníci trvalým bydlištěm v Bystrém a ve Svitavách si trvalé bydliště na novou adresu nezměnili. Že si nájemníci, kteří neměli bydliště v Poličce, bydliště do Poličky změní, zástupci města

předpokládali, nestalo se tak, i když ze strany pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Polička byla změna adresy bydliště doporučena.

#### **4.8.4 Oprava chodníku v ulici Heydukova ve městě Polička**

Město Polička plánuje každoročně rekonstrukce chodníků ve městě. Plánování oprav ulic je uvedeno ve SPRM bez jejich konkrétního výčtu. K opravám dochází na základě aktuálního výběru v daném roce podle záměrů města, požadavků občanů a upřesnění na koordinačních schůzkách zástupců města se společností T.E.S. s.r.o., což se promítá do střednědobých výhledů města Poličky schvalovaných ZM vždy na následující tři roky s ohlednutím na dva až tři roky zpět. Střednědobé výhledy jsou promítány do rozpočtu města (Spisovna MěÚ Polička – střednědobé výhledy města Polička).

Opravu chodníku v ulici Heydukova zástupci města upřednostnili především proto, že Pardubický kraj hradil opravu silnice, která s tímto chodníkem sousedí. Chodník vede ve městě od Tylova domu po hranice obce Kamenec u Poličky.

Na opravu vybraného chodníku v ulici Heydukova ve městě byla ve schváleném rozpočtu města roku 2020 na kapitole Komunální služby v kapitálových výdajích vyčleněna finanční částka ve výši 3.500 tis. Kč. Kapitola Komunální služby obsahuje mimo jiné běžné výdaje na činnosti spojené s údržbou, čištěním a správou komunikací. V kapitálových výdajích vede tato kapitola investiční výstavbu ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 11. schůzi konané 25.05.2020 vybrala dodavatele zadávacího řízení k veřejné zakázce chodníku u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce a schválila s tímto dodavatelem uzavření smlouvy o dílo (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 202a) a 202b) RM Polička).

Na 17. schůzi konané 14.09.2020 RM schválila uzavření smlouvy č. 829/B2/2020 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 315 RM Polička).

Podle závěrečného účtu města Poličky za rok 2020 kapitálové výdaje na rekonstrukci chodníku v rozpočtu města na kapitole Komunální služby činily 3.236,0 tis. Kč. Mezi kapitálové příjmy téhož roku patřila dotace ze SFDI ve výši 2.136,8 tis. Kč vedena v rozpočtu města v rámci kapitoly Komunální služby ([www.policka.org](http://www.policka.org)). Ze SFDI platba ve výši 1.200.282,76 Kč byla uhrazena 25.09.2020, platba ve výši 795.870,58 Kč byla uhrazena 03.11.2020 a platba ve výši 140.643,48 byla uhrazena 10.12.2020 ([www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz)).



Řízení vykonávané stavebním úřadem MěÚ Polička při realizaci této akce jsou uvedena v příloze. I když se oprava realizovala v roce 2020, první úkony na MěÚ Polička probíhaly již koncem roku 2017. Celá akce se odvíjela od termínu rekonstrukce silnice, která sousedí s chodníkem, a která byla Pardubickým krajem, coby plátcem rekonstrukce silnice, posunuta (Příloha 13).

#### **4.8.5 Realizace cyklostezky k Masokombinátu ve městě Polička**

Město Polička realizovalo výstavbu prvních cyklostezek Polička–Modřec a Polička–Bořiny na základě schváleného záměru realizace akce ZM v roce 2017. Na tyto investiční akce město z vlastních zdrojů v roce 2017 vyčlenilo 11.089,00 tis. Kč a z rozpočtu SFDI v souladu s pravidly pro poskytování příspěvků na výstavbu a údržbu cyklistických stezek obdrželo kapitálové dotace ve výši 6.767,10 tis. Kč

Po zkušenosti s výstavbou těchto cyklostezek, v souladu se střednědobým výhledem, město Polička již v roce 2016 zadalo zpracovat projektovou dokumentaci a odbor správy majetku MěÚ Polička řešil majetkoprávní vztahy výkupu pozemků na realizaci stavby nové cyklostezky k masokombinátu, který se nachází dva kilometry za městem. Masokombinát, přesněji uvedeno Maso uzeniny Polička a.s., má sídlo v katastrálním území Kamenec u Poličky, přesto zaměstnává z velké části obyvatele Poličky. Cesta zaměstnanců z Poličky vede po frekventované silnici I. třídy značené I/34 ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 15. schůzi konané 05.09.2016 jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnotící komisi včetně náhradníků na akci projektové dokumentace cyklostezky k Masokombinátu v Poličce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 341 RM Polička). Na své 16. schůzi konané 19.09.2016 RM schválila dodavatele projektové pro tuto akci a schválila uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 370a) a 370b) RM Polička).

RM na své 5. schůzi RM konané 19.03.2018 svým usnesením doporučilo ZM schválit realizaci a financování akce Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 113 RM Polička).

Realizaci akce úpravy zabezpečovacího zařízení přejezdu na silnici I/34 v souvislosti s realizací nové cyklostezky schválilo ZM na svém 3. zasedání konaném 26.04.2018 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 13 ZM Polička). Smlouvu o poskytnutí dotace se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace na realizaci úpravy zabezpečovacího zařízení přejezdu na silnici I/34 v souvislosti s cyklostezkou

k masokombinátu, schválila RM na své 8. schůzi konané 07.05.2018 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 173 RM Polička).

Kapitálové výdaje v roce 2018 spočívající v zadání projektové dokumentace cyklostezky společně s úpravou zabezpečovacího zařízení stávajícího železničního přejezdu činily na kapitole rozpočtu města Komunální služby celkovou výši 1.202,7 tis. Kč (www.policka.org).

RM na své 20. schůzi konané 09.09.2019 schválila v rámci uvedené akce uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a služebnosti inženýrské sítě a následné uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Polička jako oprávněným a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace jako povinným (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 373 RM Polička).

Vzhledem ke skutečnosti, že cyklostezka bude zařazena jako místní komunikace IV. třídy vedoucí po katastrálních územích dvou obcí, a to Poličky a Kamence u Poličky, bylo potřeba k žádosti o dotaci doložit smlouvu o vzájemné spolupráci mezi těmito obcemi. Smlouva řeší především finanční a majetkoprávní vypořádání akce mezi účastníky této smlouvy po dobu udržitelnosti projektu. Smlouva o spolupráci byla připravena tak, aby její schválení bylo možné, z důvodu blízkého se termínu podání žádosti 22.10.2019 na SFDI, pouze v RM. Smlouvu o spolupráci s obcí Kamenec u Poličky RM schválila na své 22. schůzi konané 07.10.2019. Smlouva obsahuje mimo jiné závazek města Polička k vybudování stavby výlučně na své náklady s využitím dotace ze SFDI. Město se dále zavázalo, že v době pětileté udržitelnosti projektu bude provádět na své náklady údržbu cyklostezky. (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 413 RM Polička).

V roce 2019 byla původní rozpočtová částka 7,0 mil Kč na výkupy pozemků v souvislosti se stavbou cyklostezky snížena na kapitole rozpočtu města Místního hospodářství na částku 2,8 mil. Kč z důvodu nerealizovaných výkupů pozemků pro uvedenou akci. V roce 2019 město Polička podalo žádost o dotaci na SFDI s předpokládaným termínem realizace v roce 2021, což v kapitálových výdajích kapitoly rozpočtu města Komunální služby činilo výdaj 58,6 tis. Kč (www.policka.org).

Realizaci a financování akce cyklostezka k Masokombinátu v Poličce v letech 2021–2022 ZM schválilo na svém 4. zasedání konaném 17.09.2020 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 13 ZM Polička).

Město Polička jako veřejný zadavatel podle zákona č. 134/2016 Sb., zadal 09.10.2020 podlimitní veřejnou zakázku č. j.: MP/25597/2020 na stavební práce. Účelem zadávacího

řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na provedení prací zahrnujících výstavbu nové cyklostezky k Masokombinátu v Poličce, instalaci a montáž zařízení pro venkovní osvětlení a výstavbu úrovnových přejezdů. Město Polička provedlo 20.10.2020 revizi výzvy, v které doplnilo technickou kvalifikaci účastníka výběrového řízení o předložení seznamu stavebních prací na výstavbu nových či rekonstrukci stávajících pozemních komunikací ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 19. schůzi konané 12.10.2020 jmenovala členy komise pro otevírání nabídek a členy komise pro hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 345 RM Polička).

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2 č. j.: MP/27077/2020 z 23.10.2020, č. 3 č. j.: MP/27400/2020 ze dne 30.10.2020, č. 4 č. j.: MP/28073/2020 z 05.11.2020, č. 5 č. j.: MP/28156/2020 z 06.11.2020 k veřejné zakázce cyklostezky byly starostou města na webových stránkách města vysvětleny vždy stejnými odkazy na uveřejnění veřejné zakázky popisované cyklostezky. Dotazy účastníků zadávacího řízení se týkaly reléového domku, především jeho rozměrů, umístění, zda zadavatel požaduje na přejezdu LED výstražníky, u závor LED svítilny, délky výkopů, prověření % podílu přidružených výkonů, zda je projednána výluka na železniční trati či doplnění výkresové dokumentace ocelového zábradlí ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

RM na své 24. schůzi konané 14.12.2020 rozhodla o výběru dodavatele zadávacího řízení k veřejné zakázce a schválila uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku Cyklostezky k Masokombinátu v Poličce s vybraným dodavatelem (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 441a) a 441b) RM Polička).

Předmětem zakázky Cyklostezky k Masokombinátu v Poličce je stavba cyklostezky, která bude vedena po levé straně silnice I/34 směrem na Havlíčkův Brod. Navrhovaná cyklostezka je napojena na začátku úseku na místní komunikaci ulice Starohradská v Poličce, která tvoří propojení silnice I/34 Svitavy – Havlíčkův Brod a silnice II/353 Polička–Sádek. Cyklostezka má být ukončena u autobusové zastávky u masokombinátu. Cyklostezka je navrhována v délce cca 1.890 m, o dvou jízdnicích pruzích šířky 1,5 m, celkové šířky 3,0 metrů. Na trase v místě 1,360 km navrhovaná cyklostezka povede přes železniční trať Svitavy – Žďárec u Skutče. V místě křížení se železniční tratí bude proveden železniční přejezd přes tuto trať se světelnou signalizací. Cyklostezka bude osvětlena veřejným osvětlením ([www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)).

Podle přehledu SFDI jsou celkové náklady na akci ve výši 16.391.127,00 Kč. Upravený rozpočet představuje finanční částku ve výši 10.781.949,00 Kč ze SFDI. Uvolněná finanční částka v průběhu psaní této závěrečné práce nebyla zveřejněna ([www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz)).

V roce 2020 byl rozpočtovaný kapitálový výdaj na kapitole rozpočtu města Místního hospodářství určen mimo jiné i na majetkoprávní vypořádání s pozemky související se stavbou cyklostezky ve výši 5.000,0 tis. Kč. Ve skutečnosti, vzhledem ke složitým vlastnickým vztahům, nebyly všechny výkupy této položky realizovány a finanční částka na výkupy pozemků byla rozpočtovým opatřením snížena o 88 %. Na kapitole rozpočtu města Komunálních služeb tvořil kapitálový výdaj na přípravu podkladů pro žádost o dotaci a projektovou dokumentaci II. etapy cyklostezky na navazující úpravy silnice I/34 podle požadavků dopravního inspektorátu Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubice částku 73,1 tis. Kč ([www.policka.org](http://www.policka.org)).

Odbor správy majetku MěÚ Polička se musel vypořádat s výkupy pozemků dotčených uvedenou stavbou. V této souvislosti RM na své 3. schůzi konané 08.02.2021 doporučila ZM schválit výkupy pozemků v k. ú. Kamenec u Poličky dotčených stavbou cyklostezky a u jednoho vlastníka uložila odboru správy majetku MěÚ Polička vyjednat s žadatelem směnu (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 58 RM Polička). ZM na svém 1. zasedání konaném 25.02.2021 schválilo výkupy pozemků za cenu 60 Kč za m<sup>2</sup> s tím, že kupující město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 10a) a 10b) ZM Polička).

RM schválila na své 5. schůzi konané 22.02.2021 dohodu o pokládce sítě elektronických komunikací v rámci akce (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 84 RM Polička).

Uzavření smlouvy č. 829/C1/2021 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2021 se SFDI schválila RM na své 7. schůzi konané 12.04.2021 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 134 RM Polička).

Další záměr směny pozemků dotčených stavbou cyklostezky RM schválila na své 12. schůzi konané 07.06.2021 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 227 RM Polička). Směny pozemků podle geometrického plánu s celkem 15 vlastníky potvrdilo ZM svými usneseními na svém 4. zasedání, které se konalo 09.09.2021 (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. 12 bod 1a) a 1b), bod 2, bod 3a) až 3h) a bod 4a) až 4e) ZM Polička).

Vybudování této cyklostezky bylo pro práci vybráno z důvodu termínu dokončení, které bylo v části u masokombinátu do 31.12.2025 a v části Polička do 31.12.2026. Stavba cyklostezky k masokombinátu odstartovala koncem měsíce srpna 2021. Přes uvedené

termíny byla tato cyklostezka dokončena koncem měsíce října roku 2021 a 08.12.2021 proběhla kolaudace stavby. Začátek cyklostezky je v blízkosti křižovatky místní komunikace ulice Starohradská a silnice I/34. Ukončena je u zálivu autobusové zastávky Polička – Masokombinát Polička. Celková šířka cyklostezky je 3,0 metry o dvou jízdních pružích po 1,5 metru. Cyklostezka vede zhruba ve dvou třetinách své délky přes železniční trať Svitavy – Žďárec u Skutče. V místě křížení se železniční tratí je proveden železniční přejezd přes tuto trať se světelnou signalizací. Po celé své délce je cyklostezka osvětlena veřejným osvětlením. Tato cyklostezka je v Poličce vybudována jako třetí v pořadí, za cyklostezkou z Poličky do Bořin (lokalita v části města Horní Předměstí, vzdálená od centra města zhruba dva kilometry) a z Poličky do Modřece. Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci stavby cyklostezky k Masokombinátu ve městě Polička jsou uvedeny v příloze (Příloha 14).

## **5 Výsledky a diskuse**

### **5.1 Hospodaření města Polička**

Obce mají málo možností, jak ovlivnit příjmovou a výdajovou stránku svých rozpočtů. Jsou závislé na daňových příjmech a jsou ovlivňovány nabídkou dotací ze strukturálních fondů. Pouze daně z nemovitostí a místní poplatky patří mezi příjmy, které obce dostávají v plné výši. Jejich navyšování bedlivě sledují občané, kdy zvyšování těchto příjmů není populární u voličů. Příjmy z rozpočtového určení daní, tzv. sdílené daně tvoří pro města jistou každoroční část příjmů i bez přičinění představitelů města.

Rozpočet města za sledované období let 2016–2020 je většinou přebytkový až na rok 2018. Schodek v roce 2018 byl kryt finančními prostředky z minulých let.

Starosta města, který je v pozici již čtvrté volební období, kandidující za ODS se společně se zastupiteli města brání zadlužování města formou úvěrů. Město má úvěry dva, oba jsou na úhradu nákladů spojených s výstavbou bytových domů. Jeden úvěr z roku 2007 bude splacen v letošním roce 2022 a druhý z roku 2016 bude splacen v roce 2036. Dále má město půjčku z roku 2011 na rozvoj a rekonstrukci kanalizace, kterou splatí v roce 2023.

### **5.2 Využití Strategického plánu rozvoje města Polička**

Politika města v kapitálových výdajích pamatuje především na rekonstrukce ulic, budování cyklostezek a přípravu lokalit pro bydlení v souladu se SPRM. Referenti MěÚ při zpracování SPRM berou jistě ohled i na jeho možné dokládání při podávání žádostí o dotace na konkrétní investiční akce na základě zkušeností z předchozích let.

Ve SPRM opravy jednotlivých chodníků jsou uvedeny bez názvů konkrétních ulic, vyjmenování následuje ve střednědobých výhledech, jejichž každoroční zpracování je operativnější. Nejdříve došlo k opravám chodníků a silnic v centru města a postupně se rekonstruují další chodníky. Při výběru se přihlíží k rozsahu oprav, finančním nákladům a frekvenci využívání.

Město vybuďovalo v období platnosti SPRM tři cyklostezky, v SPRM je uvedena pouze poslední, vybudovaná v roce 2021. Dvě předchozí byly naplánovány před schválením SPRM tohoto období. Cyklostezky město buduje pouze za předpokladu, dosáhne-li na příspěvek z rozpočtu ze SFDI. Předpokladem je vždy majetkové vypořádání s vlastníky pozemků, které je časově velmi náročné.

Dále co se ve městě podařilo v souladu se SPRM je vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu dostupností stavebních pozemků. Výstavba rodinných domů a stavba nových bytových domů nezpůsobila skokový nárůst obyvatel ve městě. Z průzkumu je patrné, že lidé, ochotni ve městě stavět, ve městě již bydleli. Ve městě pracují, jejich děti zde navštěvují mateřské či základní školy a město jim nabízí široké sportovní a kulturní vyžití. Prodej více stavebních parcel jednomu žadateli také přispěl k prodeji uvedených parcel v krátkém časovém období. Konkrétně město prodalo 3 stavební parcely jednomu zájemci a po 2 stavebních parcelách město prodalo 5 zájemcům o stavbu rodinného domu.

SPRM pamatuje na modernizaci čistírny odpadních vod, která se průběžně uskutečňuje.

Zajištění sociálního bydlení je jedním z opatření v SPRM v rozsahu ubytování osob bez přístřeší, které město zajišťuje ubytovnou s kapacitou patnácti osob. Rekonstrukce dvou bytových domů za účelem získání 12 sociálních bytů je vykoupeno tzv. udržitelností účelu sociálních nájemních bytů. U domu na adrese 9. května 491 v Poličce je 5 let, kdežto u domu na adrese Hegerova 374 v Poličce je již 20 let. Město se do uvedených rekonstrukcí pustilo pouze z důvodu možné podpory z IROP prostřednictvím MMR. Toto ministerstvo nevyhlašuje kolové výzvy na městské bydlení, pouze na sociální bydlení. Tyto dva bytové domy, i když mají rozdílné adresy, spolu sousedí.

Nájemníci sociálních bytů si většinou změnili trvalé bydliště do Poličky, nájemníci městských bytů v lokalitě Bezručova nemuseli, ze dvou třetin celkového počtu nájemníků již v Poličce trvalé bydliště měli, z jedné třetiny se do města přistěhovali zatím beze změny bydliště.

## 6 Závěr

V této práci jsou v teoretických východiscích popsány působnosti obcí, hospodaření obcí a finanční vztahy v rozpočtu obcí. Vlastní práce je zaměřena na hospodaření města Polička, strategický plán rozvoje města, příjmové a výdajové položky rozpočtu včetně jeho tvoření. Je zpracován přehled investičních a neinvestičních dotací ve městě, bytové situace ve městě a vybraných kapitálových investic.

Většina prováděných investičních akcí vychází též z programových prohlášení kandidujících politických uskupení ve městě, i když poslední slovo mají zastupitelé. Investiční priority, především opravy silnic a např. stavba cyklostezek, budování bytů určených k sociálnímu bydlení, vycházejí ze SPRM, jejich realizace je vázána na schválený rozpočet města. Tvůrci SPRM při jeho zpracování berou ohledy i na jeho možné využití při dokládání žádostí o dotace ze strukturálních fondů EU či státního rozpočtu. Kromě kapitálových investic a rekonstrukcí jsou v SPRM uvedeny i běžné investice a opravy. SPRM nezapomíná ani na podporu sportovních, kulturních a podnikatelských aktivit ve městě.

Město svým hospodařením odolává zadluženosti, nežádá o úvěry kromě úvěrů na stavbu bytových domů. Investice hradí ze svých zdrojů dle svých rozpočtových možností, nebrání se využití dotací.

Odbor lesního hospodářství MěÚ Polička těžbou dřeva výrazně posiluje nedaňové příjmy, kdy příjmy za těžbu dřeva představují téměř polovinu celkových nedaňových příjmů v rozpočtu města. Na výsledku hospodaření městských lesů má velikost lesního majetku, který dosahuje výměry 2.150 hektarů a dobrá platební morálka odběratelů nejen vytěženého dřeva.

Zastupitelé města Poličky chtěli v uplynulých letech podpořit rozvoj města podporou bydlení, jak se také zavázali svým voličům v předvolebních programech. V rámci průkazného hospodářství města zastupitelé neměli v úmyslu, aby město získalo prodejem stavebních parcel za účelem bytové výstavby, zisk. Starosta se vždy přikláněl k samofinancování bytové výstavby, aby lidé neplatili víc než skutečně prokázané výdaje spojené s přípravou stavebních pozemků. Aby město finančně nedoplácelo, nebylo z prodeje pozemků ztrátové, ale ani na pozemcích nevydělávalo, nemělo z prodeje pozemků zisk.



V práci je popsána bytová výstavba ve městě Polička. Při porovnání změn počtu obyvatel k nové bytové výstavbě ve městě viz Tabulka 6-1 vyplývá, že i když počet bytů a rodinných domů ve sledovaném období ve městě rostl počtem o desítky, počet obyvatel města ve stejném období naopak klesal, výjimku tvořil rok 2019. V následujícím roce 2020 opět došlo ve městě k poklesu o 5 obyvatel oproti roku 2019. I když se jedná o pozvolný pokles obyvatel ve městě, jsou vyhlídky, že v následujících letech, pokud bude úbytek obyvatel pokračovat, nebude tento pokles výrazný i vzhledem k přípravě další lokality k bydlení ve městě, dostupným sociálním, kulturním a zdravotním službám a velmi nízkému počtu nezaměstnaných. Velký počet dostudovaných mladých lidí zůstává ve velkých městech z důvodu nabídek zaměstnání, ovšem s přihlédnutím k dostupnosti bydlení v těchto městech a dobrým pracovním příležitostem v Poličce i v okolí lze očekávat, že se budou vracet do rodného města.

Tabulka 6-1 Přehled změn počtu obyvatel a nové bytové výstavby ve městě Polička v období 2009–2019

Rok	Změna počtu obyvatel	Nová bytová výstavba	
		Počet bytů	Počet rodinných domů
2009	-1	52	-
2010	6	-	-
2011	-11	6	-
2012	-68	-	-
2013	-33	-	-
2014	-50	-	107
2015	-37	-	8
2016	-37	-	9
2017	5	-	18
2018	-3	-	13
2019	65	48	5
Celkem	-164	106	160

Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz), Spisovna MěÚ Polička

Přestože o směru vývoje města rozhoduje zastupitelstvo, nelze opomenout práci starosty, stěžejního hybatele rozvoje města. Ten hraje hlavní roli v určování priorit investičních akcí

a v rozhodování o klíčových otázkách ve městě. Přestože je starosta při rozhodování v radě města a zastupitelstva města se svým hlasem na stejné pozici jako další radní a zastupitelé, svojí letitou zkušeností, kdy na městě působí v pozici starosty již čtvrté volební období, vytyčuje za podpory zastupitelů ODS (které mají ve městě v komunálních volbách většinu hlasů) rozvojové cíle města. Při rozhodování ve stěžejních otázkách priorit města se snaží získat většinovou podporu v zastupitelstvu v souladu s finančními možnostmi města.

## 7 Seznam použitých zdrojů

- BALÍK, Stanislav. *Komunální politika: obce, aktéři a cíle místní politiky*. Praha: Grada, 2009. Politologie (Grada). ISBN 978-80-247-2908-4.
- ČMEJREK, Jaroslav, Jan ČOPÍK. *Veřejná správa. Vysokoškolská učebnice*. 2016. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Ekonomická fakulta. ISBN 978-80-7394-578-7.
- ČMEJREK, Jaroslav, Václav BUBENÍČEK a Jan ČOPÍK. *Demokracie v lokálním politickém prostoru*. Praha: Grada Publishing, a. s., 2010. ISBN 978-80-247-3061-5.
- ČOPÍK, Jan, 2006. *Demokratický proces na subnacionálních úrovních politického rozhodování. Případová studie Nového Města nad Metují*. Praha. Disertační práce. Česká zemědělská univerzita v Praze. Provozně ekonomická fakulta. Katedra humanitních věd.
- ČOPÍK, Jan, Radek Kopřiva a Jaroslav Čmejrek. Mayors as a variable in typologies of local governments: a case study of the Czech Republic. *Local Government Studies*. 2021, roč. 47, č. 2, s. 167-185. DOI: 10.1080/03003930.2019.1699069.
- JŮPTNER, Petr. Komunální koalice a politické modely. *Politologická revue*. 2004, roč. 10, č. 2, s. 80–101. ISSN 1211-0353.
- JŮPTNER, Petr. 2006. *Konfrontace teorie koalic s lokální politikou*. In *Koalice a koaliční vztahy*. Ed.: CABADA Ladislav. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o., 2006. ISBN 80-7380-004-7.
- KOPŘIVA, Radek, Jan ČOPÍK a Jaroslav ČMEJREK. Mechanismy rozhodování o investičních záměrech a rozpočtech obcí. *Sociológia – Slovak Sociological Review*. 2017, roč. 49 (5), s. 482–506. ISSN 0049-1225.
- KRUNTORÁDOVÁ, Iлона. *Politické aspekty financování českých měst*. Praha: Univerzita Karlova v Praze, Karolinum, 2015. ISBN 978-80-246-2744-1.
- MARKOVÁ, Hana. *Finanční hospodaření územních samosprávných celků*. Praha: Univerzita Karlova v Praze, Právnická fakulta, ediční středisko v nakladatelství Eva Rozkotová – IFEC, Beroun, 2008. ISBN 978-80-87146-08-8.
- PEKOVÁ, Jitka. *Finance územní samosprávy. Teorie a praxe v ČR*. Praha: Wolters Kluwer ČR, a.s., 2011. ISBN 978-80-7357-614-1.
- PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů. Teorie a praxe. 3. aktualizované a rozšířené vydání*. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2015. ISBN 978-80-247-5608-0.
- SWIANIEWICZ, Pawel. An Empirical Typology of Local Government Systems in Eastern Europe. *Local Government Studies*. 2014. ISSN 0300-3930. DOI: 10.1080/03003930.2013.807807.
- Rozhovor, Polička, 03.09.2021. Vedoucí odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička.
- Rozhovor, Polička, 08.09.2021. Referent stavebního úřadu MěÚ Polička.
- Rozhovor, Polička, 11.11.2021. Referentka odboru správy majetku MěÚ Polička.

Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. In: *Sbírka zákonů*. 20.11.2013, částka 143. ISSN 1211-1244.

Spisovna Městského úřadu Polička. Bydlení v lokalitě Bezručova. *Jitřenka*. 2014, roč. 12 (88), č. 7, s. 2–3. Ministerstvo kultury č. E 14219.

Spisovna Městského úřadu Polička. Poličské investice. Ročenka. 2016. Město Polička, © 2016.

Spisovna Městského úřadu Polička. Poličské investice. Ročenka. 2017. Město Polička, © 2017.

Spisovna Městského úřadu Polička. Poličské investice. Ročenka. 2018. Město Polička, © 2018.

Spisovna Městského úřadu Polička. Poličské investice. Ročenka. 2019. Město Polička, © 2019.

Spisovna Městského úřadu Polička. Poličské investice. Ročenka. 2020. Město Polička, © 2020.

Spisovna Městského úřadu Polička. *Pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky v lokalitě Bezručova*. 25.03.2022. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička. Průzkum zájmu o startovací bydlení. *Jitřenka*. 2019, roč. 17 (93), č. 5, s. 1. Ministerstvo kultury č. E 14219.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2007. *Usnesení č. 617c). Schůze Rady města Poličky 10.12.2007*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2013. *Usnesení č. 323. Schůze Rady města Poličky 16.09.2013*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2013. *Usnesení č. 16a) a 16b). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 26.09.2013*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2013. *Usnesení č. 432. Schůze Rady města Poličky 16.12.2013*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Důvodová zpráva – návrh starostovi na zařazení do programu. Schůze Rady města Poličky 11.12.2014*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby – Technická a dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/20887/2014/SÚ/K*. Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Usnesení č. 27. Schůze Rady města Poličky 10.02.2014*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Usnesení č. 4. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 20.02.2014*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Usnesení č. 155a) a 155b). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 26.05.2014*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Usnesení č. 6 a 8. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 27.11.2014*. Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Usnesení č. 3, 4a) až 4c). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 16.12.2014*. Městský úřad Polička.

- Spisovna Městského úřadu Polička, 2014. *Územní rozhodnutí o umístění stavby – Technická a dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/23208/2014/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – technická infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/22921/2015/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – Dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/22270/2015/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Oznámení o zahájení stavebního řízení – Technická a dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/00373/2015/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Rozhodnutí o předčasném užívání stavby – Dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/24182/2015/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Rozhodnutí o stavebním povolení – Dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/01389/2015/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Usnesení č. 43 a zápis ze schůze Rady města Poličky 11.02.2015.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Usnesení č. 7a) až 7c), 8 a 9. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 24.02.2015.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Usnesení č. 6 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 23.04.2015.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Usnesení č. 6, 16, 24, 22, 25, 30 a 38. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 10.12.2015.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Územní souhlas k propojení stávající elektrické kabelové trasy nízkého napětí – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/23699/2015/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2015. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Technická infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/22278/2015/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Technická a dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/12412/2016/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Oznámení o zahájení stavebního řízení – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/17134/2016/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/13188/2016/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Rozhodnutí o stavebním povolení – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/19060/2016/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 8 a 9. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 03.03.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 7, 9, 16 a 17. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 05.05.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 274 a zápis ze schůze Rady města Poličky 11.07.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 309 a zápis ze schůze Rady města Poličky 01.08.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 341 a 358. Schůze Rady města Poličky 05.09.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 16a) a 16b). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 14.09.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 370a) a 370b). Schůze Rady města Poličky 19.09.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 451a) a 451b). Schůze Rady města Poličky 14.11.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Usnesení č. 10. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 08.12.2016.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Územní rozhodnutí o umístění stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/15942/2016/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2016. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce propojení stávající elektrické kabelové trasy nízkého napětí – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/11197/2016/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Důvodová zpráva – návrh starostovi na zařazení do programu. Zasedání zastupitelstva města Poličky 23.02.2017.* Městský úřad Polička.

- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/15559/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/16340/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/18417/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Návrh rozpočtového výhledu města Poličky na období 2018–2020.* Městský úřad Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Oznámení zahájení řízení o předčasném užívání před úplným dokončením stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/17075/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Oznámení zahájení společného řízení – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/08593/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Oznámení zahájení společného řízení – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/29679/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/05398/2017/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Rozhodnutí, společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/07625/2017/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Rozhodnutí o předčasném užívání před úplným dokončením stavby – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/18309/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Rozhodnutí o umístění stavby – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/10292/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/10292/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 3. Schůze Rady města Poličky 09.01.2017.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 112. Schůze Rady města Poličky 20.03.2017.*  
Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 13 a 18 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 27.04.2017.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 21. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 27.04.2017.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 5. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 22.06.2017.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Usnesení č. 5, 7, 18 a 19 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 07.12.2017.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Územní souhlas – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/27691/2017/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/14555/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2017. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Technická a dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/17062/2017/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/31245/2018/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Oznámení zahájení řízení o povolení výjimky – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/24705/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Oznámení zahájení stavebního řízení – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/02629/2018/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Oznámení zahájení stavebního řízení – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/05136/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Oznámení zahájení územního řízení – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/01848/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.



Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Rozhodnutí, stavební povolení – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/02629/2018/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Rozhodnutí – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/00606/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Rozhodnutí o povolení výjimky – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/27443/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Schválený střednědobý výhled města Poličky na období 2019–2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Stavební povolení – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/07450/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 49a) a 49b), 50a) a 50b). Schůze Rady města Poličky 12.02.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 13, 19 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 22.02.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 89a) a 89b). Schůze Rady města Poličky 05.03.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 113. Schůze Rady města Poličky 19.03.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 3a) až 3d) a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 22.03.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení 8 až 10 a 13. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 26.04.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 173. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 07.05.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 341. Schůze Rady města Poličky 03.09.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 5 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 13.12.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Usnesení č. 487 a 491. Schůze Rady města Poličky 17.12.2018.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Územní rozhodnutí o umístění stavby – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/03989/2018/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

- Spisovna Městského úřadu Polička, 2018. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/28862/2018/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/11848/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/24772/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/34614/2019/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/04283/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby ucelené části stavby – Dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/07572/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Oznámení o přidělení čísel popisných – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/11883/2019/SÚ/BV.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/18040/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Oznámení zahájení společného řízení – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce, č. j.: MP/21103/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Rozhodnutí – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce, č. j.: MP/24978/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Rozhodnutí – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/21695/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Rozhodnutí o předčasném užívání – Dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/10310/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/02709/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.
- Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Schválený střednědobý výhled města Poličky na období 2020–2022.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 14 a 24 a zápis ze schůze Rady města Poličky 21.01.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 50a) až 50c) a zápis ze schůze Rady města Poličky 18.02.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 11 a 12. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 28.02.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 78a) až 78c). Schůze Rady města Poličky 04.03.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 148a) a 148b), 155, 159, 293 a zápis ze schůze Rady města Poličky 15.04.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 220, 223. Schůze Rady města Poličky 03.06.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 9, 17, 22 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 13.06.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 288a) až 288n), 293 a zápis ze zasedání Zastupitelstva města Poličky 08.07.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 299. Schůze Rady města Poličky 29.07.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 373. Schůze Rady města Poličky 09.09.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 413. Schůze Rady města Poličky 07.10.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Usnesení č. 12. Schůze Rady města Poličky 31.10.2019.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/06109/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Dopravní infrastruktura – II. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/23882/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička, č. j.: MP/33267/2019/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Technická a dopravní infrastruktura – III. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/02702/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce ucelené části stavby – Dopravní infrastruktura – I. etapa lokalita Bezručova, č. j.: MP/04397/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2019. *Výzva o přidělení čísla popisného budovám – Bytové domy A a B v lokalitě Bezručova, č. j.: MP/11852/2019/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/30285/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Oznámení zahájení společného řízení – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část u masokombinátu, č. j.: MP/28597/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Rozhodnutí – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část u masokombinátu, č. j.: MP/31234/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/02466/2020/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Souhlas s provedením změny stavebního záměru – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/20372/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Souhlas se změnou projektové dokumentace – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce, č. j.: MP/24113/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 35a) a 35b). Schůze Rady města Poličky 17.02.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 112a) až 112c). Schůze Rady města Poličky 23.03.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 132. Schůze Rady města Poličky 27.04.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 202a) a 202b) a 186. Schůze Rady města Poličky 25.05.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 260. Schůze Rady města Poličky 03.08.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 315. Schůze Rady města Poličky 14.09.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 13. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 17.09.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 345. Schůze Rady města Poličky 12.10.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Usnesení č. 441a) a 441b). Schůze Rady města Poličky 14.12.2020.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Územní souhlas – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/02464/2020/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2020. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, č. j.: MP/28939/2020/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Evidenze majetku – přehled úvěrů a půjčky města Polička k 31.12.2020.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce, č. j.: MP/30015/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Kolaudační souhlas s užíváním stavby – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/07617/2021/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Organizační řád.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Oznámení o výsledku kontroly, protokol o kontrole. Rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Oznámení o zahájení kontroly. Rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Oznámení pokračování společného řízení po přerušení – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička, č. j.: MP/08412/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Oznámení zahájení společného řízení – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička, č. j.: MP/01944/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Rozhodnutí – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička, č. j.: MP/11521/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení – Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách, č. j.: MP/05804/2021/SÚ/K.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Studie proveditelnosti. Rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička, č. j.: MP/04115/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 58. Schůze Rady města Poličky 08.02.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 63 a 84. Schůze Rady města Poličky 22.02.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 10a) a 10b). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 25.02.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 100a) až 100c) a 104. Schůze Rady města Poličky 22.03.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 134. Schůze Rady města Poličky 12.04.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 170a) a 170b) a zápis ze schůze Rady města Poličky 26.04.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 191a) až 191c), 192. Schůze Rady města Poličky 24.05.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 227. Schůze Rady města Poličky 07.06.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 233. Schůze Rady města Poličky 21.06.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 247. Schůze Rady města Poličky 01.07.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 12 bod 1a) a 1b), bod 2, bod 3a) až 3h) a bod 4a) až 4e). Zasedání Zastupitelstva města Poličky 09.09.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Usnesení č. 15. Zasedání Zastupitelstva města Poličky 04.11.2021.* Městský úřad Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Veřejná vyhláška. Oznámení zahájení společného řízení na stavbu cyklostezky k Masokombinátu v Poličce.* Městský úřad Polička, Polička.

Spisovna Městského úřadu Polička, 2021. *Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce, č. j.: MP/28222/2021/SÚ/Pu.* Městský úřad Polička, Polička.

- Spisovna Městského úřadu Polička, 2022. *Přehled dobrovolných svazků města Polička 2020*. Městský úřad Polička, Polička.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program ANO 2011, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ANO 2011.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program ČSSD, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ČSSD.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program KDU-ČSL, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu KDU-ČSL.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program KSČM, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu KSČM.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program ODS, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ODS.
- Tištěný leták, 2014. *Předvolební program Pro Poličku, 2014*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu Pro Poličku.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program ANO 2011, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ANO 2011.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program České pirátské strany, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu České pirátské strany.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program ČSSD, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ČSSD.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program KDU-ČSL, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu KDU-ČSL.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program KSČM, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu KSČM.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program ODS, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu ODS.
- Tištěný leták, 2018. *Předvolební program Pro Poličku, 2018*. Polička. Dostupné z letáku předvolebního programu Pro Poličku.
- Ústavní zákon č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky. *In: Sbíрка zákonů*. 28.12.1992, částka 1. ISSN 1211-1244.
- Ústavní zákon č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky. *In: Sbíрка zákonů*. 31.12.1997, částka 114. ISSN 1211-1244.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě. *In: Sbíрка zákonů*. 19.07.2002, částka 118. ISSN 1211-1244.

Vyhláška Ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. *In: Sbírka zákonů.* 25.11.2009, částka 133. ISSN 1211-1244.

Vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. *In: Sbírka zákonů.* 30.07.2013, částka 88. ISSN 1211-1244.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu. *In: Sbírka zákonů.* 14.08.2020, částka 138. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení). *In: Sbírka zákonů.* 05.09.1990, částka 59. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících. *In: Sbírka zákonů.* 24.10.1990, částka 72. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví. *In: Sbírka zákonů.* 31.12.1991, částka 107. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. *In: Sbírka zákonů.* 01.07.1992, částka 71. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů). *In: Sbírka zákonů.* 29.04.1994, částka 22. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). *In: Sbírka zákonů.* 15.05.2000, částka 38. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 147/2000 Sb., o okresních úřadech. *In: Sbírka zákonů.* 12.06.2000, částka 46. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla). *In: Sbírka zákonů.* 21.07.2000, částka 65. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. *In: Sbírka zákonů.* 09.08.2000, částka 73. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem. *In: Sbírka zákonů.* 12.07.2002, částka 114. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. *In: Sbírka zákonů.* 23.04.2004, částka 78. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. *In: Sbírka zákonů.* 19.07.2004, částka 138. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. *In: Sbírka zákonů.* 19.04.2006, částka 47. ISSN 1211-1244.



Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: *Sbírka zákonů*. 01.05.2006, částka 63. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). In: *Sbírka zákonů*. 27.11.2009, částka 135. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. In: *Sbírka zákonů*. 29.04.2016, částka 51. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu). In: *Sbírka zákonů*. 26.02.2020, částka 22. ISSN 1211-1244.

Zákon č. 243/2020 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů. In: *Sbírka zákonů*. 09.08.2020, částka 73. ISSN 1211-1244.

### **Internetové zdroje:**

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2008–2021 [cit. 08.03.2022]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>.

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2017 [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112017>.

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2018 [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-see2a5tx8j>.

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2019 [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-za0wri436p>.

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2020 [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112019>.

*Czso.cz*: databáze demografických údajů za Poličku [online]. Český statistický úřad, 2021 [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/pocet-obyvatel-v-obcich-k-112021>.

*Czso.cz*: databáze uchazečů o zaměstnání ve správním obvodu Polička evidovaných úřadem práce [online]. Český statistický úřad, 2021 [cit. 23.03.2022]. Dostupné

- z: [https://www.czso.cz/csu/xe/vybrane\\_ukazatele\\_za\\_spravni\\_obvody\\_orp\\_pardubickeho\\_kraje](https://www.czso.cz/csu/xe/vybrane_ukazatele_za_spravni_obvody_orp_pardubickeho_kraje).
- Czso.cz*: městské obyvatelstvo podle různých kritérií v ČR, tab. 6 v ČR [online]. Český statistický úřad, 2021 [cit. 14.02.2022]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2021>.
- Czso.cz*: velikostní skupiny obcí – počet obcí v ČR, tab. 3 [online]. Český statistický úřad, 2021 [cit. 14.02.2022]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2021>.
- Czso.cz*: velikostní skupiny obcí – počet obyvatel v ČR, tab. 4 [online]. Český statistický úřad, 2021 [cit. 14.02.2022]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2021>.
- Město Polička: Části města Poličky* [online]. Polička. [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad>.
- Město Polička: Investiční dotace města Poličky 2016* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/887>.
- Město Polička: Investiční dotace města Poličky 2017* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/1126>.
- Město Polička: Investiční dotace města Poličky 2018* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/3469>.
- Město Polička: Investiční dotace města Poličky 2019* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/6082>.
- Město Polička: Investiční dotace města Poličky 2020* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/6362>.
- Město Polička: Městský úřad obce s rozšířenou působností a pověřený městský úřad* [online]. Polička. [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad>.
- Město Polička: Odbor lesního hospodářství města Poličky* [online]. Polička. [cit. 28.03.2022]. Dostupné z: <https://lesy.policka.org/>.
- Město Polička: Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Polička 2020* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/6040>.
- Město Polička: Příloha účetní závěrky města Polička 2017* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/1128>.
- Město Polička: Příloha účetní závěrky města Polička 2020* [online]. Polička. [cit. 05.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/6362>.
- Město Polička: Rozpočet města Poličky 2016* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/507>.

- Město Polička: Rozpočet města Poličky 2017* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/786>.
- Město Polička: Rozpočet města Poličky 2018* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/1045>.
- Město Polička: Rozpočet města Poličky 2019* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/1386>.
- Město Polička: Rozpočet města Poličky 2020* [online]. Polička. [cit. 16.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/4779>.
- Město Polička: Strategický plán rozvoje města Poličky* [online]. Polička. [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://www.policka.org/soubory/stratplan.pdf>.
- Město Polička: Územní plán Polička 2014* [online]. Polička. [cit. 30.07.2021]. Dostupné z: <https://www.policka.org/soubor/prilohy/57>.
- Město Polička: Územní studie Polička – lokalita Bezručova 2014* [online]. Polička. [cit. 29.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/8416/Mestsky-urad/uzemni-planovani/Oznameni-o-porizeni-Uzemni-studie-Policka---lokalita-Bezrucova/>.
- Město Polička: Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2 na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – revize* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska-archiv/detail/1832276>.
- Město Polička: Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 3 na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – revize* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska-archiv/detail/1835207>.
- Město Polička: Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4 na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – revize* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska-archiv/detail/1838480>.
- Město Polička: Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 5 na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – revize* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska-archiv/detail/1839005>.
- Město Polička: Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska-archiv/detail/1823205>.
- Město Polička: Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na akci cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – revize* [online]. Polička. [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <https://www.policka.org/mesto-a-urad/uredni-deska/detail/1830140>.
- Město Polička: Závěrečný účet města Poličky za rok 2016* [online]. Polička. [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/11725/mestsky-urad/financovani-mesta/Zaverecny-ucet-2016>.

- Město Polička: Závěrečný účet města Poličky za rok 2017* [online]. Polička. [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/13351/mestsky-urad/financovani-mesta/Zaverecny-ucet-2017>.
- Město Polička: Závěrečný účet města Poličky za rok 2018* [online]. Polička. [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/16874/mestsky-urad/financovani-mesta/Zaverecny-ucet-2018>.
- Město Polička: Závěrečný účet města Poličky za rok 2019* [online]. Polička. [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/18625/mestsky-urad/financovani-mesta/Zaverecny-ucet-2019>.
- Město Polička: Závěrečný účet města Poličky za rok 2020* [online]. Polička. [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/detail/18864/mestsky-urad/financovani-mesta/Zaverecny-ucet-2020>.
- Město Polička: Zůstatky úvěrů města Polička 2016* [online]. Polička. [cit. 12.08.2021]. Dostupné z: <http://www.policka.org/soubor/prilohy/882>.
- Ministerstvo dopravy: financování akce chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce, 2020.* © Státní fond dopravní infrastruktury [online]. Praha [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <https://kz.sfdi.cz/application/detail-fin.asp?Ispr=5537510218&Kod=60&Rok=2020>.
- Ministerstvo dopravy: celkové náklady na akci cyklostezky k Masokombinátu v Poličce, 2021.* © Státní fond dopravní infrastruktury [online]. Praha [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <https://www.sfdi.cz/rozpocet/prehled-detailniho-financovani-akci/rok-2021/>.
- Ministerstvo dopravy: upravený rozpočet na akci cyklostezky k Masokombinátu v Poličce, 2021.* © Státní fond dopravní infrastruktury [online]. Praha [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <https://kz.sfdi.cz/application/detail-fin.asp?Ispr=5538510071&Kod=60&Rok=2021>.
- Ministerstvo pro místní rozvoj: rekonstrukce domu č.p. 491 na ulici 9. května v Poličce pro účely sociálního bydlení, 2021* [online]. Praha [cit. 20.07.2021]. Dostupné z: <https://irop.mmr.cz/cs/projekty/06-2-zkvalitneni-verejnych-sluzeb-a-podminek-zivot/rekonstrukce-domu-c-p-491-na-ulici-9-kvetna-v-po>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro příjmy, 2016* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/prijmy-druhovy?rad=j&obdobi=1612>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro příjmy 2017, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/prijmy-druhovy?rad=j&obdobi=1712>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro příjmy 2018, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/prijmy-druhovy?rad=j&obdobi=1812>.

- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro příjmy 2019, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/prijmy-druhovy?rad=j&obdobi=1912>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro příjmy 2020, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/prijmy-druhovy?rad=j&obdobi=2012>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro výdaje 2016, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/vydaje-druhovy?rad=j&obdobi=1612>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro výdaje 2017, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/vydaje-druhovy?rad=j&obdobi=1712>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro výdaje 2018, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/vydaje-druhovy?rad=j&obdobi=1812>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro výdaje 2019, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/vydaje-druhovy?rad=j&obdobi=1912>.
- Ministerstvo vnitra: druhový rozklikávací rozpočet pro výdaje 2020, 2010* [online]. Praha [cit. 25.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/rozpocet/vydaje-druhovy?rad=j&obdobi=2012>.
- Ministerstvo vnitra: kategorie obcí 2021, 2021* [online]. Praha [cit. 14.02.2022]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/clanek/katalog-cinnosti-vykonavanych-obcemi-v-jednotlivych-kategoriich.aspx>.
- Ministerstvo vnitra: příspěvek na výkon státní správy na rok 2021, 2020* [online]. Praha [cit. 29.08.2021]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/clanek/prispevek-na-vykon-statni-spravy-prispevek-na-vykon-statni-spravy.aspx>.
- Ministerstvo vnitra: schválený rozpočet a skutečnost včetně salda 2016, 2010* [online]. Praha [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/prehled?rad=t&obdobi=1612>.
- Ministerstvo vnitra: schválený rozpočet a skutečnost včetně salda 2017, 2010* [online]. Praha [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/prehled?rad=t&obdobi=1712>.
- Ministerstvo vnitra: schválený rozpočet a skutečnost včetně salda 2018, 2010* [online]. Praha [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/prehled?rad=t&obdobi=1812>.

*Ministerstvo vnitra: schválený rozpočet a skutečnost včetně salda 2019, 2010* [online]. Praha [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/prehled?rad=t&obdobi=1912>.

*Ministerstvo vnitra: schválený rozpočet a skutečnost včetně salda 2020, 2010* [online]. Praha [cit. 18.07.2021]. Dostupné z: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00277177/prehled?rad=t&obdobi=2012>.

*QCM, s.r.o.: Portál pro vhodné uveřejnění 2021*, ©2020 vhodne-uverejneni.cz. [online]. Brno [cit. 21.08.2021]. Dostupné z: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/cyklostezka-k-masokombinatu-v-policce>.

*Svazek obcí Vodovody Poličsko: informace o svazku, 2022*. © Vodovody Poličsko [online]. Polička [cit. 16.02.2022]. Dostupné z: <https://www.vodovodypolicsko.cz/>.

## **8 Přílohy**

**Příloha 1** – Správní obvod města Polička s přenesenou působností včetně odlišného obvodu od jeho obecného vymezení

**Příloha 2** – Příspěvkové organizace zřízené městem Polička

**Příloha 3** – Členství města Polička v zájmovém sdružení, spolku a svazcích obcí

**Příloha 4** – Vybraná témata z předvolebních programů vítězných politických uskupení ve volbách do zastupitelstva města Polička konaných 10.10. a 11.10.2014

**Příloha 5** – Vybraná témata z předvolebních programů vítězných politických uskupení ve volbách do zastupitelstva města Polička konaných 05.10 a 06.10.2018

**Příloha 6** – Pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky v lokalitě Bezručova

**Příloha 7** – Přehled cen prodávaných bytů v bytových domech A a B v lokalitě Bezručova ve městě Polička

**Příloha 8** – Kalkulace ceny stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Bezručova I., II. a III. etapy ve městě Polička

**Příloha 9** – Rozhovory s vybranými pracovníky MěÚ Polička

**Příloha 10** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci bytové výstavby v lokalitě Bezručova ve městě Polička

**Příloha 11** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května ve městě Polička za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách pro účely sociálního bydlení

**Příloha 12** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci stavebních úprav objektu č. p. 374 na ulici Hegerova ve městě Polička za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách pro účely sociálního bydlení

**Příloha 13** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci opravy chodníku v ulici Heydukova ve městě Polička

**Příloha 14** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci stavby cyklostezky k Masokombinátu ve městě Polička

## **Příloha 1** – Správní obvod města Polička s přenesenou působností včetně odlišného obvodu od jeho obecného vymezení

Správní obvod města Poličky, obce s rozšířenou působností, je vymezen územím obcí

- Borová, Březiny, Bystré, Hartmanice, Jedlová, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Nedvězí, Oldřiš, Polička, Pomezí, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Svojanov, Široký Důl, Telecí a Trpín

Správní obvod přenesené působnosti odlišný od jeho obecného vymezení je, co se týká stavebního úřadu

- Borová, Březiny, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Oldřiš, Pomezí, Polička, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Široký Důl, Telecí

úřadu územního plánování

- Borová, Březiny, Bystré, Hartmanice, Jedlová, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Nedvězí, Oldřiš, Polička, Pomezí, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Svojanov, Široký Důl, Telecí, Trpín

matričního úřadu

- Borová, Březiny, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Oldřiš, Pomezí, Polička, Pustá Kamenice, Pustá Rybná, Sádek, Stašov, Široký Důl, Telecí

přestupků

- pro obce, se kterými je uzavřena veřejnoprávní smlouva

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička



## **Příloha 2 – Příspěvkové organizace zřízené městem Polička**

- Městská knihovna Polička
- Městské muzeum a galerie Polička
- Tylův dům
- Hrad Svojanov
- Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička
- Mateřská škola Rozmarýnek Polička
- Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181
- Mateřská škola Čtyřlístek Polička
- Mateřská škola Luční Polička
- Masarykova základní škola Polička
- Základní škola Na Lukách Polička
- Školní jídelna Polička, Rumunská 646
- Základní umělecká škola Bohuslava Martinů Polička
- Středisko volného času Mozaika Polička

Zdroj: [www.policka.org](http://www.policka.org)

### **Příloha 3 – Členství města Polička v zájmovém sdružení, spolku a svazcích obcí**

#### Zájmové sdružení

- Svaz měst a obcí – Svaz zahrnuje 2.772 obcí ČR a Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů – členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 31 tis. Kč

#### Spolek

- MAS POLIČSKO z. s. – Místní akční skupina sdružuje obce regionu Poličska, spolky a podnikatele – členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 7 Kč na obyvatele

#### Svazky obcí

- AZASS
- Česká inspirace – Svazek osmi měst – Polička, Hradec Králové, Kutná Hora, Litomyšl, Třeboň, Telč, Jindřichův Hradec, Cheb – členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 85 tis. Kč
- Českomoravské pomezí – Svazek pěti měst Svitavského regionu – Polička, Svitavy, Litomyšl, Moravská Třebová, Vysoké Mýto – členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 4 Kč na obyvatele plus 40 tis. Kč, navíc je příspěvek na provoz cyklobusu 40 tis. Kč
- Kraj Smetany a Martinů – Svazek čtrnácti obcí regionu – Polička, Borová, Bystré, Dolní Újezd, Jedlová, Květná, Litomyšl, Lubná, Oldřiš, Pomezí, Sebranice, Svojanov, Široký Důl, Telecí - členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 2 Kč na obyvatele
- Královská věnná města – Svazek devíti měst – Polička, Vysoké Mýto, Chrudim, Nový Bydžov, Hradec Králové, Trutnov, Dvůr Králové n. Labem, Mělník, Jaroměř
- Mikroregion Poličsko – Svazek města Poličky s rozšířenou působností a obec Rohozná – členský příspěvek byl v roce 2020 ve výši 2 Kč na obyvatele
- Svazek obcí Vodovody Poličsko – Svazek šestnácti obcí – Polička, Budislav, Desná, Dolní Újezd, Horní Újezd, Kamenec u Poličky, Korouhev, Květná, Lubná, Oldřiš, Pomezí, Poříčí, Sádek, Sebranice, Široký Důl, Vidlatá Seč – obce vložily do hospodaření svazku svůj majetek ve výši 95 mil. Kč, celková hodnota majetku v hospodaření je v roce 2022 cca 193 mil. Kč

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička, [www.vodovodypolicsko.cz](http://www.vodovodypolicsko.cz)

## **Příloha 4 – Vybraná témata z předvolebních programů vítězných politických uskupení ve volbách do zastupitelstva města Polička konaných 10.10. a 11.10.2014**

### **ANO 2011**

- vybudování cyklostezky směrem na okolní města a obce, rozšíření stávající cyklostezky směrem na Modřec tak, aby ji mohli používat též in-line bruslaři, zbudování cyklostezky směrem k masokombinátu

### **ČSSD**

- kvalitní a dostupné bydlení, připravit parcely pro individuální i bytovou výstavbu

### **KDU-ČSL**

- podpora výstavby startovacích bytů pro mladé rodiny, příprava parcel pro novou výstavbu
- obnova komunikací a chodníků včetně okrajových částí města i obcí
- rekonstrukce a budování cyklostezek

### **KSČM**

- výstavba bytových domů pro sociální bydlení v lokalitě Bezručova
- vybudování cyklistických stezek k přehradě a k masokombinátu

### **ODS**

- dostupné a pěkné bydlení, podpora všech forem bytové výstavby
- obnova nejvíce poškozených povrchů vozovek a chodníků
- podpora budování nových cyklostezek a vycházkových cest

### **Pro Poličku**

- zástavbu v lokalitě Bezručova řešit citlivě a uvážene, městské investice do výstavby řešit formou veřejných architektonických soutěží
- vybudování chybějících chodníků, nedokončených chodníků a opravit opomíjené ulice, úprava chodníků na bezbariérové
- vybudování cyklostezky pro rekreaci a bezpečnost

Zdroj: Letáky s předvolebním programem ANO 2011, ČSSD, KDU-ČSL, KSČM, ODS, Pro Poličku

**Příloha 5 – Vybraná témata z předvolebních programů vítězných politických uskupení ve volbách do zastupitelstva města Polička konaných 05.10. a 06.10.2018**

**ANO 2011**

- výstavba bytů pro občany města, podpora malometrážních a startovacích bytů
- citlivější vybírání konečných architektonických řešení oprav ulic
- pokračování v budování cyklostezek

**Česká pirátská strana**

- výstavba městských nájemních bytů
- podpora výstavby chodníků
- podpora výstavby cyklostezek spojující místní části s městem

**ČSSD**

- výstavba dalších bytových domů určených pro nájemní bydlení

**KDU-ČSL**

- podpora stavby nových nájemních bytů, bytových i rodinných domů
- obnova komunikací včetně potřebných chodníků
- výstavba cyklostezky na masokombinát

**KSČM**

- podpora rozvoje dostupného bydlení, prioritou zůstává sociální bydlení
- pokračování úspěšné rekonstrukce ulic, chodníků, inženýrských sítí
- pokračování budování cyklistických stezek

**ODS**

- dostupné a pěkné bydlení, podpora všech forem bytové výstavby
- obnova nejvíce poškozených povrchů vozovek a chodníků
- podpora budování nových cyklostezek a vycházkových cest

**Pro Poličku**

- výstavba nájemních bytů, bytů k prodeji a startovacích bytů
- opravy a rekonstrukce chodníků a komunikací, úpravy chodníků na bezbariérové
- výstavba cyklostezky k masokombinátu a propojit cyklostezky do okruhů

Zdroj: Letáky s předvolebním programem ANO 2011, Česká pirátská strana, ČSSD, KDU-ČSL, KSČM, ODS, Pro Poličku

## **Příloha 6 – Pravidla pro prodej bytů v majetku města Poličky v lokalitě Bezručova**

Žádost o koupi obecního bytu může podat každý občan ČR, který je svéprávný a je starší 18 let. Žádost může podat i příslušník jiného státu EU, který má v ČR přechodný či trvalý pobyt a místo pobytu má hlášeno v obci.

Předpokladem přijetí žádosti je bezdlužnost vůči městu Polička.

Žadatel může podat žádost pouze na 1 byt z následující nabídky:

- a) 6 bytů 1+kk o velikosti 28–30 m<sup>2</sup>
- b) 15 bytů 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup>
- c) 3 byty 3+kk o velikosti 72 m<sup>2</sup>

Hodnocení osobních údajů žadatele/žadatelky:

1. Nemá vlastní byt (nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému či rodinnému domu nebo bytu) 20 bodů
2. Má trvalý pobyt – v Poličce 20 bodů  
– mimo Poličku 15 bodů
3. Pečuje o nezletilé děti, které s ním žijí ve společné domácnosti – za každé dítě 5 bodů

Podané žádosti přijímá a eviduje odbor správy majetku MěÚ Polička. Bytová komise následně provede jejich bodové ohodnocení dle výše uvedených pravidel a sestaví pořadí žadatelů podle dosažených bodů, které bude předloženo ke schválení Radě města Poličky. Při bodové shodě rozhodne o pořadí žadatelů los.

Převody bytů do vlastnictví žadatele schválí Zastupitelstvo města Poličky.

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

**Příloha 7 – Přehled cen prodávaných bytů v bytových domech A a B v lokalitě Bezručova ve městě Polička**

Číslo bytu		Nadzemní podlaží	Velikost bytu	Užitná plocha bytu celkem (m <sup>2</sup> )	Cena bytu (tis. Kč)
Dům A	Dům B				
1		1.	1+kk	34,13	928
2		1.	2+kk	62,53	1 703
3		1.	3+kk	96,39	2 603
4		1.	1+kk	32,48	882
5		1.	2+kk	48,14	1 301
6		1.	2+kk	51,32	1 382
7		1.	2+kk	51,16	1 377
8		1.	2+kk	57,38	1 554
9		2.	1+kk	34,02	925
10		2.	2+kk	62,19	1 693
11		2.	3+kk	95,40	2 576
12		2.	1+kk	32,48	882
13		2.	2+kk	71,65	1 949
14		2.	2+kk	48,60	1 307
15		2.	2+kk	48,60	1 307
16		2.	2+kk	57,39	1 555
17		3.	1+kk	34,02	925
18		3.	2+kk	62,19	1 693
19		3.	3+kk	96,24	2 599
20		3.	1+kk	32,36	878
21		3.	2+kk	53,7	1 472
22		3.	2+kk	48,6	1 307
23		3.	2+kk	49,12	1 321
24		3.	2+kk	57,20	1 549
	11	2.	3+kk	95,40	2 576
	19	3.	3+kk	96,24	2 599
Celkem za prodej bytů					40 843

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

**Příloha 8 – Kalkulace ceny stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Bezručova I., II. a III. etapy ve městě Polička**

Název položky	Kalkulace ceny v lokalitě ve městě Polička podle etap		
	Bezručova I. (Kč)	Bezručova II. (Kč)	Bezručova III. (%)
Výdaje celkem	43 379 584,0	11 259 167,0	17 707 947,1
- kanalizace dešťová	5 910 541,0	1 354 511,0	2 327 465,0
- kanalizace splašková	3 528 173,0	1 154 994,0	1 393 647,0
- vodovod včetně přípojek	1 528 793,0	399 556,0	524 000,0
- veřejné osvětlení	1 495 250,0	467 025,0	1 137 352,5
- komunikace	15 159 818,0	2 773 839,0	6 462 789,1
- vedení nízkého napětí	1 250 000,0	250 000,0	250 000,0
- plynovod	1 125 498,0	533 744,0	455 934,0
- všeobecné položky	173 030,0	114 345,0	349 690,0
- přípojovací objekty	1 302 458,0	289 718,0	155 885,5
- vegetační úpravy	1 201 502,0	345 848,0	678 384,0
- hydrant hlavního uzávěru plynu	121 121,0	0,0	0,0
- projektová dokumentace	535 000,0	280 000,0	468 000,0
- technický dozor investora	230 000,0	150 000,0	80 000,0
- koordinátor BOZP	25 000,0	0,0	0,0
- výkupy pozemků	9 723 400,0	2 866 600,0	3 044 800,0
- GP (výkupy, vytyčení)	70 000,0	81 757,0	80 000,0
- přeložka internetového připojení	0,0	197 230,0	300 000,0
Výměra pozemků celkem dle GP v m <sup>2</sup>	48 617,0	14 333,0	15 224,0
- pod rodinnými domy v m <sup>2</sup>	43 466,0	14 333,0	15 224,0
- pod bytovými domy v m <sup>2</sup>	5 151,0	0,0	0,0
Komunikace a parkoviště	13 813,0	4 507,0	3 558,0
Sídelní zeleň	3 567,0	1 400,0	1 640,0
Výpočet ceny			
- za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	892,3	785,5	1 163,2
- za 1 m <sup>2</sup> včetně 21 % DPH	1 079,6	950,5	1 407,4

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

## **Příloha 9 – Rozhovory s vybranými pracovníky MěÚ Polička**

### **Rozhovor č. 1 s vedoucí odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička**

Otázky byly zodpovězeny 03.09.2021.

1. Kdo nejvíce zasahuje do návrhu rozpočtu?  
Zastupitelé na pracovním jednání zastupitelstva města. Většinou jsou to zastupitelé z opozičních stran.
2. Kdy zastupitelé města schvalují rozpočet na běžný kalendářní rok?  
Na svém prvním zasedání, které se většinou koná v únoru běžného roku. Do té doby město hospodaří v rozpočtovém provizoriu.
3. Je rada města při schvalování rozpočtových opatření limitována finanční částkou?  
Ano. Zastupitelstvo města každoročně zmocňuje radu města na svém prvním zasedání v roce k provádění rozpočtových opatření do celkové výše 300 tis. Kč s tím, že úpravy rozpočtu nesmí přesáhnout na provádění jednotlivých činností částku 100 tis. Kč.

Zdroj: Vedoucí odboru finančního a plánovacího MěÚ Polička

### **Rozhovor č. 2 s referentem stavebního úřadu MěÚ Polička**

Otázky byly zodpovězeny 08.09.2021.

1. Co musí zájemci o stavbu rodinných domů na Vašem úřadě učinit nejdříve?  
Stavebníci si musí nejdříve požádat o územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
2. Co obsahuje vydaný společný souhlas?  
Souhlas se stavbou rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě, tzn. souhlas se stavbou vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizační přípojky a elektrické kabelové přípojky.
3. Je pravda, že ne všechny nově postavené rodinné domy stavební úřad kolauduje?  
Ano, od 01.01.2018 se stavby, které slouží pro soukromou potřebu stavebníka, nekolaudují. Stavebníci pouze prohlásí, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením, ověřenou projektovou dokumentací a požádají o přidělení čísla popisného. Stavební úřad dokladu o kolaudaci nevydává a vydává až doklad o přidělení čísla popisného.

Zdroj: Referent stavebního úřadu MěÚ Polička



### **Rozhovor č. 3 s referentkou odboru správy majetku MěÚ Polička**

Otázky byly zodpovězeny 11.11.2021.

1. V které době město prodalo nejvíce bytů ze svého majetku?  
Největší počet městských bytů město prodávalo stávajícím nájemníkům od poloviny 90. let 20. stol. na základě vyhlášky města o prodeji bytů v jeho vlastnictví.
2. Proč město přistoupilo ke stavbě bytových domů v lokalitě Bezručova bez dotací?  
Rozhodnutí města stavět bytové domy, v nichž byty později rozdělilo k prodeji, a pronájmu byl fakt, že dotace byly poskytovány pouze na výstavbu sociálních bytů. Zástupci města si uvědomovali, že je třeba ve městě reagovat na nedostatek městských bytů bez sociálního určení. Věděli, že poptávku bytů ve městě řešil pouze soukromý sektor, který se pustil do stavby nových bytových domů. Zároveň si zastupitelé museli připustit, že stavbu bytových domů nebude moci investovat bez přijetí úvěru.
3. Na základě jakých důvodů se město rozhodlo postavené byty v lokalitě Bezručova v Poličce rozdělit k prodeji či k pronájmu?  
Město chtělo vyhovět žadatelům o koupi bytu ve městě, avšak chtělo mít i své byty k dispozici pro nájemní vztah. Původně město rozhodlo při plánované stavbě dvou bytových domů, že byty v jednom domě budou určeny k prodeji a ve druhém domě budou sloužit pro nájemní vztah. Vzhledem k tomu, že zájemci o koupi bytu převažovali, rozhodlo se ve druhém domě dva byty ještě určit k prodeji. Toto rozhodnutí nebylo jednoduché, protože vyvstaly problémy se vznikem společenství vlastníků bytových jednotek, které je nutné uzavřít v případě více vlastníků bytů v bytovém domě.

Zdroj: Referentka odboru správy majetku MěÚ Polička

## **Příloha 10 – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci bytové výstavby v lokalitě Bezručova ve městě Polička**

**22.10.2014 – I. etapa** – oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby Technická a dopravní infrastruktura. Oznámení obsahuje označení stavebních a inženýrských objektů – komunikace a zpevněné plochy, vodovod, dešťovou kanalizaci včetně odboček, veřejné osvětlení, silové vedení nízkého napětí včetně napojení na distribuční síť, sdělovací kabely, přeložky telekomunikačních sítí O2 Czech Republic a. s., optické kabely, plynovod včetně přípojek, teplovodní přípojky, připojovací objekty, energetické pilíře a vegetační úpravy. Současně stavební úřad MěÚ Polička nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě k projednání žádosti stavby (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/20887/2014/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**25.11.2014 – I. etapa** – pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Technická a dopravní infrastruktura. Rozhodnutí obsahuje stavební a inženýrské objekty na konkrétních pozemcích, určuje prostorové řešení stavby a stanovuje podmínky dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/23208/2014/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**07.01.2015 – I. etapa** – oznámení zahájení stavebního řízení na stavbu Technická a dopravní infrastruktura, ve kterém jsou uvedeny stavební objekty na konkrétních pozemcích parcelních čísel a stanovil termín, do kterého mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/00373/2015/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**19.01.2015 – I. etapa** – pravomocné rozhodnutí o stavebním povolení ucelené části stavby Dopravní infrastruktura. Toto rozhodnutí se týká stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/01389/2015/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**24.09.2015 – I. etapa** – oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na základě žádosti města o předčasné užívání stavby Dopravní infrastruktura před úplným dokončením této stavby (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/22270/2015/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**24.09.2015 – I. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Technická infrastruktura. Závěrečná kontrolní prohlídka se týkala připojovacích objektů, energetických pilířů, veřejného osvětlení a plynovodu včetně přípojek v předmětné

lokalitě, zda byly stavby provedeny v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/22278/2015/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**05.10.2015 – I. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická infrastruktura. Účel užívání stavby byl vymezen stavebními objekty připojovacích objektů, energetických pilířů, veřejného osvětlení a plynovodu včetně přípojek (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/22921/2015/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**13.10.2015 – I. etapa** – územní souhlas s umístěním stavby Technická infrastruktura. Stavba se týkala propojení stávající elektrické kabelové trasy nízkého napětí. Souhlas obsahuje druh a účel umísťované stavby a parcelní číslo pozemku umístění stavby včetně parcelní číslo pozemku dotčeného vlivem stavby (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/23699/2015/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.11.2015 – I. etapa** – pravomocné rozhodnutí o předčasném užívání ucelené části stavby Dopravní infrastruktura, a to komunikace a zpevněných ploch. Toto rozhodnutí vycházelo z dokladů, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat a životní prostředí (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/24182/2015/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**11.05.2016 – I. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce propojení stávající elektrické kabelové trasy nízkého napětí. Stavba obsahuje propojení stávajících rozpojovacích skříní elektrickým kabelovým zemním vedením nízkého napětí určeným kabelem v souběhu se sítěmi veřejného osvětlení a elektronických komunikací. Výzva obsahuje doklady, které stavební při kontrolní prohlídce v určený čas předložil (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/11197/2016/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**25.05.2016 – I. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická a dopravní infrastruktura. Předmětným stavebním objektem je silové vedení nízkého napětí včetně napojení na distribuční síť a propojení elektrické kabelové trasy nízkého napětí na uvedených pozemcích parcelních čísel (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/12412/2016/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.06.2016 – II. etapa** – oznámení zahájení územního řízení stavby Technická a dopravní infrastruktura. Oznámení obsahuje označení stavebních objektů – komunikace a zpevněné plochy, vodovod včetně odboček, dešťovou kanalizaci včetně odboček, splaškovou kanalizaci včetně odboček, veřejné osvětlení, elektrické kabelové rozvody nízkého napětí včetně napojení na distribuční síť, sdělovací kabely, přeložky internetových sítí, optické

kabely, plynovod včetně přípojek, připojovací objekty, energetické pilíře a sadové úpravy. Současně stavební úřad MěÚ Polička upustil od ústního jednání a dotčeným orgánům stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek a účastníkům řízení svých námitek (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/13188/2016/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**20.07.2016 – II. etapa** – pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Technická a dopravní infrastruktura. Rozhodnutí se týká druhu a účelu umisťovaných stavebních objektů na konkrétních pozemcích orné půdy (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/15942/2016/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**20.07.2016 – II. etapa** – oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu Technická a dopravní infrastruktura. Řízení se týká stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch. V oznámení stavební úřad MěÚ Polička stanovil termín, do kterého mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/17134/2016/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**15.08.2016 – II. etapa** – pravomocné rozhodnutí, stavební povolení na stavbu s názvem Technická a dopravní infrastruktura. Stavba obsahuje stavební objekt komunikaci a zpevněné plochy. Stavební povolení stanovuje podmínky pro provedení stavby. (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/19060/2016/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**05.04.2017 – bytové domy A a B** – oznámení zahájení společného řízení. Společné územní a stavební řízení se týká stavby bytových domů A a B a obsahuje stavební objekty přípojek vody, teplovodu a kanalizace, přípojek optických kabelů a nízkého napětí, vsakovacích objektů, zpevněných ploch a sadových úprav (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/08593/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**26.04.2017 – bytové domy A a B** – pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Stavba bytového domu A a B obsahuje stavební objekty přípojek vody, teplovodu a kanalizace, přípojek optických kabelů a nízkého napětí, vsakovacích objektů, zpevněných ploch a sadových úprav. Rozhodnutí stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/10292/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**09.06.2017 – II. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Technická a dopravní infrastruktura. Stavba se týkala elektrického kabelového vedení nízkého napětí

včetně napojení na distribuční síť. Při této závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumal, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a s projektovou dokumentací, zda byla v souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími dotčených orgánů (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/14555/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**21.06.2017 – II. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická a dopravní infrastruktura, konkrétně elektrického kabelového vedení nízkého napětí včetně napojení na distribuční síť (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/15559/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**29.06.2017 – bytové domy A a B** – pravomocné rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Jednalo se o rozsah úpravy tepelně izolačních vlastností obalových konstrukcí v kontaktu s exteriérem a s nevytápěnými prostory, změn stropních konstrukcí, změn vnitřních nenosných svislých konstrukcí a změn velikosti větracích otvorů v chráněných únikových cestách (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/16340/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**12.07.2017 – II. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Technická a dopravní infrastruktura, konkrétně stavebních objektů veřejného osvětlení, plynovodu včetně přípojek a připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/17062/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**12.07.2017 – II. etapa** – oznámení zahájení řízení stavby Technická a dopravní infrastruktura, konkrétně stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/17075/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.07.2017 – II. etapa** – pravomocné rozhodnutí o předčasném užívání stavby Technická a dopravní infrastruktura, konkrétně komunikace a zpevněných ploch. Toto předčasné užívání stavební úřad MěÚ Polička stanovil do 31.12.2020 na základě zjištění, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat, životního prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/18309/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.07.2017 – II. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická a dopravní infrastruktura, konkrétně stavebních objektů veřejného osvětlení, plynovodu včetně přípojek, připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/18417/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**22.01.2018 – III. etapa** – oznámení zahájení územního řízení stavby Technická a dopravní infrastruktura. Oznámení obsahuje označení stavebních objektů – komunikace a zpevněné plochy, vodovod včetně odboček, dešťovou kanalizaci včetně odboček, splaškovou kanalizaci včetně odboček, veřejné osvětlení, silové vedení nízkého napětí včetně napojení na distribuční síť, sdělovací kabely, přeložky internetových sítí, optické kabely, plynovod včetně přípojek, připojovací objekty, energetické pilíře a vegetační úpravy. Současně stavební úřad MěÚ Polička upustil od ústního jednání a dotčeným orgánům stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek a účastníkům řízení svých námitek (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/01848/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**19.02.2018 – III. etapa** – pravomocné rozhodnutí o umístění stavby Technická a dopravní infrastruktura. Rozhodnutí obsahuje druh a účel umísťovaných stavebních objektů na konkrétních pozemcích parcelních čísel, dále stanovuje podmínky pro umístění staveb (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/03989/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.02.2018 – III. etapa** – oznámení zahájení stavebního řízení stavby Technická a dopravní infrastruktura. Stavební řízení se týká stavebních objektů komunikace a zpevněných ploch a připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/05136/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.03.2018 – III. etapa** – pravomocné rozhodnutí, stavební povolení stavby Technická a dopravní infrastruktura. Konkrétně se povolení týká stavebních objektů komunikace a zpevněných ploch a připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/07450/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**12.10.2018 – bytové domy A a B** – oznámení zahájení řízení o povolení výjimky. Výjimka se týkala snížení světlé výšky obytných místností na 2,55 m provedením podhledů ze sádrokartonových desek (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/24705/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**12.11.2018 – bytové domy A a B** – pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky, která se týkala snížení světlé výšky obytných místností na 2,55 m provedením podhledů ze sádrokartonových desek. Výjimky byly tímto rozhodnutím povoleny s tím, že neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/27443/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**28.01.2019 – III. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Technická a dopravní infrastruktura. Závěrečná kontrolní prohlídka se týkala stavebních

objektů veřejného osvětlení, plynovodu včetně přípojek a připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/02702/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**28.01.2019 – bytové domy A a B** – pravomocné rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Změna se týkala rozsahu změn stropní konstrukce nad prvním přízemním podlažím, členění hliníkové fasády schodišťového prostoru, dispozičního řešení bytových jednotek vlivem klientských změn, způsobu vynesení dřevěné fasády objektu, technického řešení požárních dveří mezi chráněnou a nechráněnou únikovou cestou, snížení světlé výšky podhledů v obytných místnostech na 2 550 mm, způsobu vsakování dešťových vod a zřízení přípojky dešťové kanalizace (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/02709/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**13.02.2019 – III. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická a dopravní infrastruktura. Účel užívání stavby byl vymezen stavebními objekty veřejného osvětlení, plynovodu včetně přípojek a připojovacích objektů, energetických pilířů (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/04283/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**14.02.2019 – I. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce ucelené části stavby Dopravní infrastruktura. Výzva obsahovala výčet dokladů, které stavebník předložil při kontrolní prohlídce (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/04397/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**04.03.2019 – bytové domy A a B** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce. Výzva obsahovala seznam dokladů, které stavebník měl předložit na místě stavby (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/06109/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**18.03.2019 – I. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby Dopravní infrastruktura. Souhlas obsahoval vymezení účelu užívání stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/07572/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**15.04.2019 – III. etapa** – pravomocné rozhodnutí o předčasném užívání stavby Technická a dopravní infrastruktura. Rozhodnutí obsahuje stavební objekt komunikace a zpevněné plochy. Předčasné užívání se povolilo do 31.12.2021 (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/10310/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.05.2019 – bytové domy A a B** – kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby. U obou domů byl vymezen účel užívání stavebních objektů stejný, a to sklepních kójí,

společných prostor – schodiště, chodby, 24 bytů, dále přípojky vody, teplovodu a kanalizace, přípojky optického kabelu a nízkého napětí, vsakovacího objektu, zpevněných ploch a sadových úprav (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/11848/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.05.2019 – bytové domy A a B** – výzva o přidělení čísla popisného budovám (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/11852/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.05.2019 – bytové domy A a B** – oznámení o přidělení čísel popisných. Oznámení obsahuje konkrétní čísla popisná s uvedením názvu ulic, a to B. Šmída 1171 aj. Seiferta 1181 s doplněním, že tabulky s čísly popisnými jsou připraveny k vyzvednutí v kanceláři stavebního úřadu (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/11883/2019/SÚ/BV stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.09.2019 – II. etapa** – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Technická a dopravní infrastruktura. Prohlídka se týkala stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch a stavebníkovi výzva určila předložení dokladů uvedených ve výzvě (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/23882/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**11.09.2019 – II. etapa** – kolaudační souhlas s užíváním stavby Technická a dopravní infrastruktura. Souhlas se týkal stavebního objektu komunikace a zpevněných ploch na daných pozemcích parcelních čísel. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena s výsledkem bez zjevných závad a nedodělků (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/24772/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička



**Příloha 11** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci rekonstrukce domu č. p. 491 na ulici 9. května ve městě Polička za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách pro účely sociálního bydlení

**03.03.2017** – Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání ohledně stavby Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Stavba obsahuje stavební úpravy objektu včetně opravy přípojky vody a kanalizace, dále přípojku a rozvod plynu a stavbu přístřešku, zpevněné plochy a sadové úpravy (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/05398/2017/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.07.2017** – Pravomocné rozhodnutí, společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení stavby Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička. Tento dokument vydává rozhodnutí o umístění stavby s názvem Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č. p. 491 na ulici 9. května v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách a zároveň vydává stavební povolení na tuto stavbu na daných pozemcích parcelních čísel. Dále stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby. V odůvodnění stavební úřad MěÚ Polička mimo jiné uvádí, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/07625/2017/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**26.11.2018** – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička. Tato výzva se týká stavebního objektu včetně opravy přípojky vody a kanalizace, přípojky a rozvodu plynu, stavby přístřešku, zpevněné plochy a sadových úprav. Ve výzvě stavební úřad MěÚ Polička vyzval stavebníka k předložení konkrétních dokladů ve stanovené době (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/28862/2018/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**19.12.2018** – Kolaudační souhlas s užíváním stavby Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička. Tento souhlas je dokladem o povoleném užívání předmětné stavby, co se týče stavebních úprav objektu včetně oprav přípojky vody, kanalizace, přípojky a rozvodu plynu. Dále vymezuje prostory a místnosti v prvním přízemním podlaží – společné prostory, v prvním nadzemním podlaží – společné prostory a dva byty, ve druhém nadzemním podlaží – společné prostory a dva byty, ve třetím nadzemním podlaží – společné prostory a dva byty. Byty v tomto domě jsou koncipovány stejnou velikostí, a to

dva pokoje plus kuchyňský kout (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/31245/2018/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**04.12.2019** – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička. Tato výzva se týká stavebních objektů přístřešku, zpevněné plochy a sadových úprav. Ve výzvě stavební úřad MěÚ Polička vyzval stavebníka k předložení konkrétních dokladů ve stanovené době (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/33267/2019/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**17.12.2019** – Kolaudační souhlas s užíváním stavby Stavební úpravy objektu č. p. 491, ulice 9. května, Polička. Souhlas se týká doplňkové stavby jednopodlažního nepodsklepeného částečně otevřeného přístřešku s pultovou střechou, zpevněné plochy a sadových úprav (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/34614/2019/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

**Příloha 12** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci stavebních úprav objektu č. p. 374 na ulici Hegerova ve městě Polička za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách pro účely sociálního bydlení

**09.11.2017** – Územní souhlas s umístěním stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Účelem umístěvané stavby je plynovodní přípojka (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/27691/2017/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**30.01.2018** – Oznámení zahájení stavebního řízení stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Oznámení obsahuje stavební úpravy stávajícího prvního a druhého nadzemního podlaží rodinného domu s vytvořením nové vnitřní dispozice čtyř bytových jednotek, stavební úpravy půdního prostoru na třetí nadzemní podlaží se dvěma bytovými jednotkami, zastřešení stavby novou sedlovou střechou z dřevěných sbíjených vazníků a provedení nových vnitřních instalací vody, kanalizace, elektřiny, plynu, vytápění a vzduchotechniky (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/02629/2018/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**23.02.2018** – Pravomocné rozhodnutí, stavební povolení na stavbu Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Stavba představuje stavební úpravy uvedené v oznámení ze dne 30.01.2018. Dále rozhodnutí stanovuje podmínky pro provedení stavby. V rozhodnutí je uvedeno vypořádání s námitkami sousedů, coby účastníků řízení (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/02629/2018/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.01.2020** – Územní souhlas stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Předmětem tohoto souhlasu je stavba plynovodní přípojky umístěné na pozemku parcelního čísla uvedeného v tomto souhlasu (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/02464/2020/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**27.01.2020** – Pravomocné rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Tímto rozhodnutím stavební úřad MěÚ Polička, na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou podalo město Polička, prodlužuje do 31.12.2022. Důvodem žádosti města byla skutečnost, že stavbu nebude

možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, tj. do 15.03.2020 (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/02466/2020/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**08.03.2021** – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Ve výzvě stavební úřad MěÚ Polička uvádí doklady, které stavebník při kontrolní prohlídce, která je ve výzvě také stanovena, předloží (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/05804/2021/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

**29.03.2021** – Kolaudační souhlas s užíváním stavby Stavební úpravy rodinného domu č. p. 374 v ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytového domu o 6 bytových jednotkách. Souhlasu předcházela závěrečná kontrolní prohlídka stavby a ověření, že stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení stavby. Stavební úřad MěÚ Polička nezjistil nedodělky ani závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů. V tomto souhlasu jsou bytový dům i plynovodní přípojka vymezeny účelu stavby. Stavba představuje stavební úpravy stávajícího prvního a druhého nadzemního podlaží rodinného domu s vytvořením nové dispozice, stavební úpravy půdního prostoru na třetí nadzemní podlaží, zastřešení stavby novou sedlovou střechou z dřevěných sbíjených vazníků a provedení nových vnitřních instalací vody, kanalizace, elektřiny, plynového vytápění a vzduchotechniky. Souhlas dále vymezuje prostory a místnosti v prvním podlažním přízemí – společné prostory, v prvním nadzemním podlaží společné prostory a dva byty, ve druhém nadzemním podlaží – společné prostory a dva byty, ve třetím nadzemním podlaží – společné prostory a dva byty a v podkroví – společné prostory. Byty v tomto domě jsou koncipovány stejnou velikostí, a to jeden pokoj plus kuchyňský kout (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/07617/2021/SÚ/K stavebního úřadu MěÚ Polička).

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

## **Příloha 13 – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci opravy chodníku v ulici Heydukova ve městě Polička**

**04.12.2017** – Oznámení zahájení společného řízení na stavbu Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Dnem, kterým město Polička podalo na stavebním úřadě MěÚ Polička žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, bylo zahájeno společné řízení. Stavba obsahuje chodník po levé straně silnice II/353 ve směru od Kamence u Poličky včetně vytvoření míst pro přecházení a zbudování chodníkových vpustí. Oznámení obsahuje i materiál, z kterého bude chodník proveden (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/29679/2017/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**09.01.2018** – Pravomocné rozhodnutí na stavbu Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Tímto rozhodnutím stavební úřad MěÚ Polička vydává rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu na konkrétních pozemcích. Součástí rozhodnutí je i grafická příloha, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedících staveb. Stavební úřad MěÚ Polička v rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění stavby, které jsou vyjádřeny stanovisky např. odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí MěÚ Polička, odboru dopravy MěÚ Polička, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Správy a údržby silnice Pardubického kraje (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/00606/2018/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.07.2019** – Oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. V tomto oznámení je stanovena lhůta, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/18040/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**07.08.2019** – Pravomocné rozhodnutí, kterým se prodlužuje platnost společného povolení na stavbu Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Žadatel, kterým je město Polička, požádal o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby, protože ji nebylo možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení nabylo právní moci (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/21695/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**12.08.2020** – Souhlas s provedení změny stavebního záměru s názvem Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Čtyři změny stavebního záměru se týkaly délky snížení u vjezdu do garáží u rodinných domů, které na chodník přímo navazují a jedna změna u vjezdu na pozemky (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/20372/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**16.11.2020** – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Ve výzvě s uvedením termínu konání prohlídky jsou uvedeny doklady, které stavebník při kontrolní prohlídce předloží (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/28939/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**02.12.2020** – Kolaudační souhlas s užíváním stavby Chodník u silnice II/353, ulice Heydukova v Poličce. Na kontrolní prohlídce stavební úřad MěÚ Polička nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/30285/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička

## **Příloha 14** – Správní činnosti stavebního úřadu MěÚ Polička v rámci stavby cyklostezky k Masokombinátu ve městě Polička

**05.08.2019** – Oznámení zahájení společného řízení stavby Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce. Stavba obsahuje stezku pro chodce a cyklisty o celkové délce cca 1.900,0 m, osvětlení cyklostezky a přejezd přes dráhu. Přejezd přes dráhu je stavebním objektem, k jehož povolení je příslušný Drážní úřad (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/21103/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**13.09.2019** – Pravomocné rozhodnutí, které schválilo stavbu s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce. Rozhodnutí stanovilo podmínky pro umístění stavby, a to, že stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Dále stanovilo podmínky pro provedení stavby, mezi které mimo jiné patřilo, že stavba bude dokončena do 31.12.2023 a také vypořádání s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků řízení (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/24978/2019/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**22.09.2020** – Souhlas se změnou projektové dokumentace stavby Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce. Souhlas se týkal změny projektové dokumentace v rozsahu dle přiložené části dokumentace, konkrétně dle přiložené koordinační situace a výkresu bezbariérových úprav (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/24113/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**11.11.2020** – Oznámení zahájení společného řízení na stavbu Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část u masokombinátu. Stavba obsahuje stavební objekty místa pro přecházení u masokombinátu a veřejné osvětlení II. etapy u masokombinátu (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/28597/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**14.12.2020** – Pravomocné rozhodnutí, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část u masokombinátu. Rozhodnutí stanovilo podmínky pro umístění stavby a podmínky pro provedení stavby. Termín dokončení stavby byl určen do 31.12.2025 (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/31234/2020/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**21.01.2021** – Oznámení zahájení společného řízení stavby Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička. Společným řízením bylo zahájeno společné územní a stavební řízení stavebních objektů přechod pro chodce v Poličce a veřejného osvětlení II. etapy v Poličce. V oznámení byl uveden termín, do kdy mohou podat dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/01944/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**16.02.2021** – Pravomocné usnesení o přerušení zahájeného řízení ve věci umístění a povolení stavby s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička. Stavební úřad MěÚ Polička řízení přerušil do doby vyřešení námitek (Spisovna MěÚ Polička – usnesení č. j.: MP/04115/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**07.04.2021** – Oznámení pokračování společného řízení po přerušení řízení ve věci umístění a povolení stavby s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička. Toto oznámení opět umožnilo do daného termínu dotčeným orgánům uplatnit závazná stanoviska a účastníkům řízení své námítky (Spisovna MěÚ Polička – oznámení č. j.: MP/08412/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**10.05.2021** – Pravomocné rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce – II. etapa – část Polička. Rozhodnutím stavební úřad MěÚ Polička stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby (Spisovna MěÚ Polička – rozhodnutí č. j.: MP/11521/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**18.11.2021** – Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce. V této výzvě jsou vymezeny doklady, které stavebník při prohlídce ve stanoveném termínu předloží (Spisovna MěÚ Polička – výzva č. j.: MP/28222/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

**08.12.2021** – Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem Cyklostezka k Masokombinátu v Poličce. Užívání stavby je vymezeno účelem stavebního objektu stezky pro chodce a cyklisty – komunikace pro pěší a cyklisty z asfaltového betonu o dvou jízdnicích pruzích, každý šířky 1,50 m s nezpevněnou krajnicí po obou stranách, každá šířky 0,25 m a stavebním objektem osvětlení cyklostezky – novou kabelovou trasou s novým rozvaděčem veřejného osvětlení 42 ks přírubových stožárů výšky 6,0 metrů nad terénem se svítidly (Spisovna MěÚ Polička – souhlas č. j.: MP/30015/2021/SÚ/Pu stavebního úřadu MěÚ Polička).

Zdroj: Spisovna MěÚ Polička