



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BRNĚNSKÉ BROWNFIELDS U ŘEKY SVITAVY

BRNO BROWNFIELDS BY THE SVITAVA RIVER

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Libor Flössler

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

BRNĚNSKÉ BROWNFIELDS U ŘEKY SVITAVY

BRNO BROWNFIELDS BY THE SVITAVA RIVER

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Libor Flössler

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Libor Flössler
Název	Kompaktní formy bydlení v Brně, Černá Pole
Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2016
Datum odevzdání	19. 5. 2017

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Brna – výřez.

Situace místa stavby – polohopis a výškopis.

ŠÉPKA, Jan - Tůmová, Mirka. Jak se dělá město. 1. vyd. Praha 2016. ISBN 970-80-87064-15-3.

GEHL, Jan. Život mezi budovami: Užívání veřejných prostranství. 1. vyd. Brno: Nadace Partnerství – Program Partnerství pro veřejná prostranství a Jan Gehl, 2000. ISBN 80-85834-79-0.

Kuča, K. Brno 1991.

Hálová-Jahodová, C. Brno, dílo přírody, člověka a dějin. 1975.

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742.

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadražilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010.

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Cílem diplomové práce je návrh kompaktního bydlení, městské struktury ve městě Brně. Úkolem je prokázat životaschopnost kompaktní zástavby a její ekonomické vlastnosti srovnatelné s výškovou zástavbou. Bude navržen i veřejný prostor - ulice, náměstí v této struktuře.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku a obsahu (výkres širších vztahů, koordinační situace, půdorysy, řezy, pohledy, perspektivní pohledy, vizualizace, další grafické přílohy prokazující kvality navrženého řešení.
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2 nebo A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Libor Flössler
Název	Brněnské brownfields u řeky Svitavy
Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2017
Datum odevzdání	18. 5. 2018

V Brně dne 30. 11. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Brna v platném znění – výřez.

Katastrální mapa města Brna, situace řešeného místa – polohopis a výškopis.

GEHL, Jan. Města pro lidi. Nakladatel: Partnerství. ISBN: 9788026020806

HRŮZA, Jiří. Stavitelé měst. Nakladatel: AGORA. ISBN: 9788086820088.

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu. Nakl.: Ausdruck Books, 2016. ISBN: 9788026095583.

NEUFERT Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000.

SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Vydal: ÚÚR, Brno, 2012.

ŠÉPKA, Jan - Tůmová, Mirka. Jak se dělá město. 1. vyd. Praha 2016. ISBN 970-80-87064-15-3.

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Tématem diplomové práce je urbanistický návrh soudobé městské struktury ve městě Brně. Úkolem je prokázat životaschopnost navržené zástavby a její ekonomické vlastnosti srovnatelné s okolní zástavbou. Bude navržen i odpovídající veřejný prostor - ulice, náměstí v této struktuře.

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě

- urbanistická studie v úměrném měřítku a obsahu (výkres širších vztahů, koordinační situace, půdorysy, řezy, pohledy, perspektivní pohledy, vizualizace, další grafické přílohy prokazující kvality navrženého řešení, urbanistický detail v úměrném měřítku,

- úplný projekt ve formátu 2xA3 a 1xA1 a presentační plakát 700/1000mm.

C. MODEL v úměrném měřítku, CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Diplomová práce BRNĚNSKÉ BROWNFIELDS U ŘEKY SVITAVY. Návrh přestavby a dotvoření části území městské čtvrti Brno - Husovice, na které se nachází brownfield jako je například stará hala bývalé motorárny Zetor. Cílem je navrhnout fungující městskou část s respektováním původní zástavby. Územní celek je navržen tak, aby respektoval okolní zástavbu a zlepšil dopravní situaci. Respektuje dopravní napojení na budoucí přestavbu areálu Zbrojovky, pro který se momentálně zpracovává návrh. Hlavním cílem je vytvořit příjemné místo k bydlení s pokrytím potřeb běžného občana, vytvořit zajímavá místa pro rekreaci, kulturní život, sportovní vyžití a rozšíření počtu pracovních míst v navrhovaném území. Úkolem projektu bylo i vytvořit různorodé bydlení. Místo by si zde měli najít lidé různých sociálních vrstev, a různou potřebou využívání automobilové dopravy.

KLÍČOVÁ SLOVA

Brno, Husovice, brownfield, Zetor, náměstí Republiky, Tomkovo náměstí, nábřeží, Svitava, Dukelská třída, Bratří Mrštíků, Gargulákova, Sportovní nábřeží, návrh, dostavba, území, veřejný prostor

ABSTRACT

Brownfield in Brno by the Svitava river. Proposal of conversion and completing of a part of the area in Brno – Husovice district, where you can find brownfield, as e.g. an old hall of former Zetor company. The goal is to design a functional district with respect to the original housing development. The territorial unit is designed so that it respects surrounding housing development and improves transportation situation. It complies with transportation connection to future reconstruction of Zbrojovka premises, for which a proposal is being designed. The main target is to create a comfortable place to live in and to cover basic needs of every person, to design interesting places for relaxation, cultural life, provide sports facilities and raise number of job opportunities in this area. The goal of this project is also to create a diverse place for living. Its meant for people from different social backgrounds and for people who use cars both with low frequency or who use them on a daily basis.

KEYWORDS

Brno, Husovice, brownfield, Zetor, náměstí Republiky, Tomkovo náměstí, embankment, Svitava, Dukelská třída, Bratří Mrštíků, Gargulákova, Sportovní nábřeží, proposal, completion of the construction, area, public space.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Libor Flössler *Brněnské brownfields u řeky Svitavy*. Brno, 2018. 34 s., 29 s. příl.
Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17. 5. 2018

Bc. Libor Flössler
autor práce

Poděkování

Tímto bych rád poděkoval vedoucímu své diplomové práce Ing. arch. Janu Májkovi, Ph.D., za vedení, předávání zkušeností, vstřícnost při konzultování, dohled a vedení diplomové práce.

Také bych velmi rád poděkoval rodině a přátelům za jejich podporu, která mi dávala sílu během celého studia.

V Brně dne 18. 5. 20178

Bc. Libor Flössler
autor práce

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Diplomová práce se skládá ze dvou částí.

První částí je analýza okolí a jeho vazeb na toto území a zjištění limit, problémů a potřeb zpracovávaného celku. Oblastí zkoumání je např. historie, doprava, zatížení hlukem, výška zástavby, majetkoprávní vztahy, současné využívání objektů, jejich technický stav a co je zde zamýšleno v budoucnu stavět.

Druhá část vychází z analýz. Na základě nasbíraných dat a jejich vyhodnocení zde navrhnout územní celek tak, aby respektoval okolní zástavbu. Respektoval dopravní napojení na okolí. Hlavním cílem je vytvořit příjemné místo k bydlení s pokrytím potřeb běžného občana, vytvořit zajímavá místa pro rekreaci, kulturní život, sportovní vyžití a rozšíření počtu pracovních míst v navrhovaném území. Dalším cílem projektu je vytvořit různorodé bydlení. Místo by si zde měli najít lidé různých sociálních vrstev, a různou potřebou využívání automobilové dopravy.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BRNĚNSKÉ BROWNFIELDS U ŘEKY SVITAVY

DIPLOMOVÁ PRÁCE - KVĚTEN 2018

VEDOUCÍ PRÁCE - ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.

AUTOR PRÁCE - BC. LIBOR FLÖSSLER

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, FAKULTA STAVEBNÍ, ÚSTAV ARCHITEKTURY

1 OBSAH

- 1 OBSAH
- 2 UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 3 HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ
- 4 ANALÝZA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY
- 5 ANALÝZA DOPRAVY
- 6 ANALÝZA HLUKU
- 7 ANALÝZA VODNÍHO TOKU A ZELENĚ
- 8 KLADY ÚZEMÍ
- 9 ZÁPORY ÚZEMÍ
- 10 CHARAKTERISTIKA NÁVRHU
- 11 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 12 NAVRŽENÉ BLOKY
- 13 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTOR
- 14 CELKOVÉ BILANCE

2 UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v městské části Brno - Husovice. Z centra města Brna je vzdáleno přibližně 2,4 km. Jeho rozloha činí 16,215 Ha. Východní a jižní hranici určuje nábřeží řeky Svitavy. Severní část lemuje čtyřproudová komunikace Provazníkova. Západní hranice je určena ulicí Dukelská třída. V nejseverněji umístěném rohu území se nachází Tomkovo náměstí a přibližně ve středu západní hranice k území přiléhá náměstí Republiky.

3 HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

Husovice byly původně vesnicí vyrůstající při severní hraně řešeného území při dnešním Tomkově náměstí. To se původně jmenovalo Kárného náměstí. Jeho vývoj je zachycen v analýzách historie. Dnešní náměstí Republiky se dříve jmenovalo Komenského náměstí a původně sloužilo jako tržiště. Stávající výsadba byla přiměřená velikosti a funkci náměstí. Dnes toto náměstí svoji funkci neplní a tři stromořadí zde vytvořili ne příliš příjemné místo. Původní tvar protékající řeky Svitavy byl klikatý. Na přelomu 19. a 20. století bylo však koryto řeky narovnáno. A tak je tomu dodnes.

Mezi památkově chráněné stavby zde patří:

Sokolovna

Brno, Husovice, Dukelská třída č.p. 49/9

katalogové číslo: 1000161616

Architektonicky pozoruhodná historická budova bývalé sokolovny s výrazným secesním průčelím a s patrnými historizujícími novorenesančními prvky.

Areál - Exportní sladovna Rudolf Briess

Brno, Husovice, Garguláková

katalogové číslo: 1999994275

Průmyslový areál s architektonicky hodnotnou historizující sladovnou s hvozdem a komínem je cenným historickým dokladem sladovnictví a významné spoluúčasti židovské podnikatelské rodiny Briessů na hospodářském růstu českých zemí za Rakousko-Uherska.

v návaznosti na náměstí Republiky (mimo námi řešené území)
kostel Nejsvětějšího Srdce Páně

Brno, Husovice, náměstí Republiky

katalogové číslo: 1000158652

památková ochrana: KP

číslo ÚSKP: 46165/7-63

Vynikající dílo pozdního historismu představující mimořádně zajímavou tvůrčí syntézu formálních znaků novorománského slohu s prvky secese a moderny. Vysoce hodnotná architektonická a umělecko-historická památka i urbanistická dominanta městské části.

(dostupné z <http://www.pamatkovykatalog.cz>)

4 ANALÝZA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

Zástavba původně začala vznikat při západní hraně území rodinnými domy, které jsou doplňovány postupně vyšší a novější zástavbou velice nahodile. Díky tomu zde je ulice Dukelská třída lemována domy jak jednopatrovými, tak i čtyřpatrovými. Výška sousedních budov je dost nahodilá, stejně jako jejich stáří. Z této ulice pak vyústují slepé ulice směrem dovnitř území - ulice Bratří mrštíků a ulice Gargulákova. Ty jsou lemovány jednopatrovou až dvoupatrovou řadovou zástavbou. Mezi nimi vbíhá do území ještě jena ulice končící v areálu zde stojících hal. Na východní části území se rozléhá veliká hala bývalé motorárny, která tvoří velmi výrazný celek a dnes je nevyužívaná. Motorárna je zařazena mezi Brněnské brownfield. V okolí řešeného území se nachází převážně nízkopodlažní zástavba do 3 podlaží (cca 9 metrů). Ojediněle se vyskytují i objekty vyšší - například Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně. V rámci řešeného území se nacházejí zejména jedno- a dvoupodlažní rodinné domy do výšky římsy cca 6 metrů, ojediněle i tří- a čtyřpodlažní domy do výšky římsy cca 9 a 12 metrů. Kromě extrémů (např. devítipodlažní budova v areálu Zbrojovky) se nejvyšší zástavba nachází kolem náměstí Republiky. Vhodná výška zástavby pro návrh: v návaznosti na stávající zástavbu navržena 2 až 5 podlaží tak, aby rozdíl výšek sousedících staveb nebyl násilný. Co se týče struktury zástavby v okolí řešeného území, tak v okolí náměstí Republiky je zástavba zejména blokového charakteru, na ni pak navazuje zástavba řadových domů, která se projevuje i v rámci řešeného území. Ojediněle se v území nachází i solitérní bytové domy (ulice Dolnoplní).

5 ANALÝZA DOPRAVY

V těsném sousedství severní části pozemku se nachází úsek Velkého městského okruhu, který čeká přestavba - prostřednictvím silnice I. třídy bude pozemek velmi dobře dopravně napojen na okolní dopravní síť. Zároveň je ale v jejím okolí poměrně velké zatížení hlukem. Po západní straně pozemku probíhá trasa městské hromadné dopravy s poměrně hustě umístěnými zastávkami. Území je velmi dobře obslouženo jak z hlediska automobilů, tak i z hlediska MHD. V rámci nové (zejména bytové) výstavby je potřeba počítat s úměrným množstvím parkovacích ploch. Podél jihovýchodní části pozemku vede poměrně frekventovaná pěší/cyklo trasa kolem řeky Svitavy. Západní hranici řešeného území lemují ulice Dukelská třída. Z této ulice pak vyúsťují slepé ulice směrem dovnitř území - ulice Bratří mrštíků a ulice Gargulákova.

Vzhledem ke kapacitně zcela nedostačující silniční brněnské síti, vedené z velké části stále po městských ulicích, je nutná dostavba Velkého městského okruhu. Velký městský okruh Brno bude mít podobu čtyřproudové rychlostní komunikace s mimoúrovňovým křížením. Umožní nejrychlejší spojení vnějších i vnitřních městských částí a blízkého okolí Brna. Zásadně zkrátí dobu cestování napříč městem a dokáže přenést i část tranzitní dopravy. Funkčním napojením na dálniční síť formou radiál na Prahu, Vídeň, Bratislavu, Ostravu a Svitavy je logicky zasazen do celorepublikové páteřní dopravní sítě. Výstavba městského okruhu je rozdělena do několika samostatných staveb. Jejich realizace probíhá často za plného provozu. Zahrnuje nejen rekonstrukci stávajících silnic, ale především stavbu nových úseků, 7 tunelů, 20 mimoúrovňových křižovatek a několik kilometrů protihlukových stěn. Takováto mimoúrovňová komunikace povede v místě ulice Provazníkova nacházející se při severní hraně pozemku. Při návrhu je na to brán zřetel.

6 ANALÝZA HLUKU

Hlukem je zatížena severní část řešeného území vlivem dopravy. Díky plánované dostavbě mimoúrovňové komunikaci bude tento parametr ještě zhoršen. Proto je v návrhu vytvořena hluková bariéra budovami navrženými na jižní straně této komunikace.

7 ANALÝZA VODNÍHO TOKU A ZELENĚ

Východní a jižní hranici určuje nábřeží řeky Svitavy. Původní tvar protékající řeky Svitavy byl klikatý. na přelomu 19. a 20. století bylo však koryto řeky narovnáno. A tak je tomu dodnes. Jako připomínku tohoto aktu je v návrhu na vytvořeném náměstí umístěno vodní dílo s proudící vodou ve tvaru původního koryta řeky a nového koryta řeky spojující se v jeden tok. Dvacetiletá voda je v území pouze v těsné blízkosti řeky, stoletá voda pokrývá téměř celé území. V řešení je navrženo protipovodňové opatření na jižní straně řešeného území. Podél řekdy bude nově vytvořeno nábřeží řeky s revitalizací cyklostezky. Do koryta řeky vstupují ve dvou případech. V místě navrženého náměstí kde jsou ve vzduchu nad řekou umístěny kvádry určené k rekreaci lidí a v místě zrevitalizovaného předprostoru zrekonstruovanému pivovaru, kde se dá k vodě sestoupit po schodech s možností sezení zakončeném dřevěným molem umístěným nad hladinou řeky.

V okolí řešeného území se nachází park Husovice, na jehož místě dříve býval hřbitov a park Merhautova - Venhudova. Z rekreační zeleně se zde nachází Husovický kopec a Akátky, v blízkosti je také Tyršův sad. Nejbližší plochou městské zeleně je Náměstí Republiky, na kterém se nachází vzrostlé stromy. Prostřední řadu stromů v projektu doporučuji v návrhu vykácet a otevřít tak náměstí a pohled na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně.

8 KLADY ÚZEMÍ

K výzvám území řadím revitalizaci stávajících historicky chráněných objektů:

Sokolovna

Dukelská třída č.p. 49/9

Architektonicky pozoruhodná historická budova bývalé sokolovny s výrazným secesním průčelím a s patrnými historizujícími novorenesančními prvky.

Areál - Exportní sladovna Rudolf Briess

ul. Garguláková

Průmyslový areál s architektonicky hodnotnou historizující sladovnou s hvozdem a komínem je cenným historickým dokladem sladovnictví a významné spoluúčasti.

Dále protažení osy nám. Republiky na jehož konci se nachází kostel Nejsvětějšího Srdce Páně. Další výzvou je úprava nábřeží podél řeky. Po odstranění brownfieldů vznikla poměrně velká plocha umožňující návrh nové zástavby.

9 ZÁPORY ÚZEMÍ

Území je poměrně špatně dopravně obslouženo. Při severní straně je zde vysoká hladina hluku. Velkou plochu zde zabírají chátrající nevyužívané objekty. Přilehlé nám. Republiky neplní svoji funkci.

10 CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

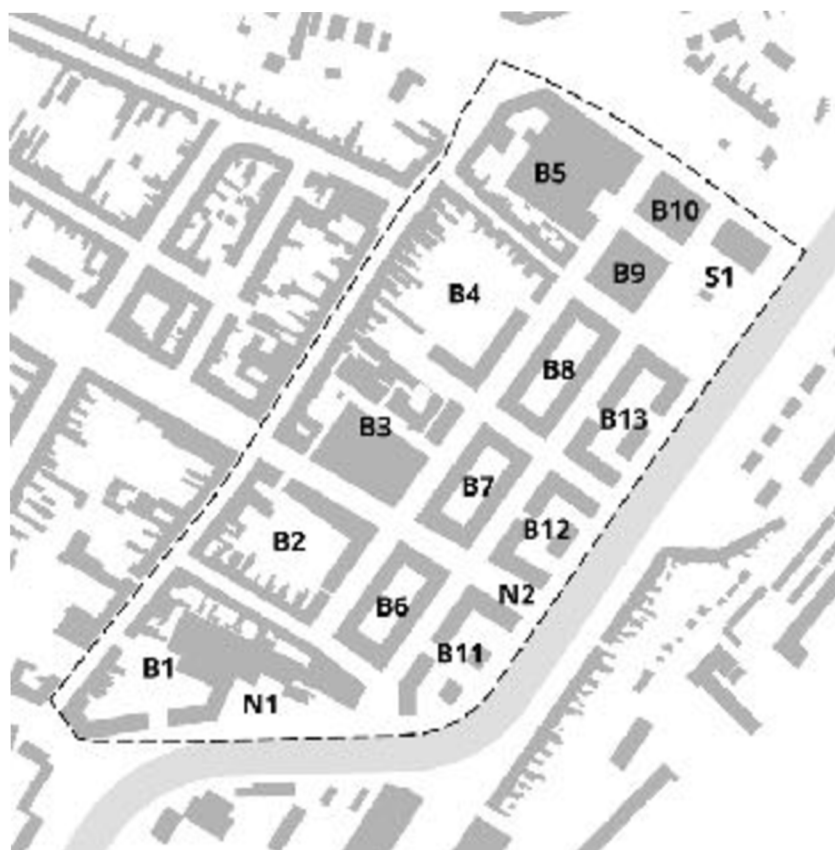
Návrh je zpracovaný pro nejbližší budoucnost tak, aby byl funkční do další - pozdější etapy výstavby s ohledem na budoucí možné dotvoření urbanistického celku. Jeho cílem je navrhnout místa pro bydlení v současném trendu. Na území vzniknou zajímavá místa podporující kulturní život a sportovní vyžití, nové náměstí a zajímavý nábřežní prostor. Dále jsou zdě navrženy objekty nabýzející pracovní místa a místa pro vzdělávání i obchod. Výšky, měřítko staveb a šířky uličních prostor jsou navrženy tak, aby dostali lidské měřítko a zároveň respektovali budoucí vývoj města. Zástavba je směrem k řece rozmělnována a navržena tak, aby nevytvořila jedolitou bariéru stojící podél řeky. Cílem návrhu je navrhnout fungující městskou část s respektováním původní zástavby. Územní celek je navržen tak, aby respektoval okolní zástavbu a zlepšil dopravní situaci. Hlavním cílem je vytvořit příjemné místo k bydlení s pokrytím potřeb běžného občana. Úkolem projektu bylo i vytvořit různorodé bydlení. Místo by si zde měli najít lidé různých sociálních vrstev, a různou potřebou využívání automobilové dopravy.

11 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ve výsledné řešení vznikla 3 nová místa napojení na stávající komunikace. Dvakrát ze severní strany a jednou z jižní. Návrh respektuje dopravní napojení na budoucí přestavbu areálu Zbrojovky, pro který se momentálně zpracovává

návrh. Parkování a vjezdy do podzemních garáží jsou ve velké většině obsloužena komunikace vedoucí středem území tak, aby dostali dopravu z ulic nacházejících se blíže k řece. Ty jsou narženy jako pěší zóny. Součástí návrhu je i nově zbudovaná zastávka autobusové dopravy.

12 NAVRŽENÉ BLOKY



Blok B1

Nové plochy pro bydlení: 8900 m²

Počet nových bytů: 67

Dispozice bytů: 45 – 120 m²

Počet nových parkovacích stání: 123

Nově zastavěná plocha: 2430 m²

1NP: Bydlení

2NP: Bydlení

3NP: Bydlení

4NP: Bydlení

Blok B2

Objekt ve vlastnictví města Brna.

Do tohoto objektu je přesunuta původní střední škola

Je zde nově vytvořena školka a ostatní potřebné funkce dle rozhodnutí města Brna.

Nové plochy pro využití města: 7900 m²

Počet nových parkovacích stání: 104

Nově zastavěná plocha: 1800 m²

1PP: Parkování

1NP: Funkce dle m. Brna

2NP: Funkce dle m. Brna

3NP: Funkce dle m. Brna

4NP: Funkce dle m. Brna

5NP: Funkce dle m. Brna

Blok B3

Coworkingové centrum, kancelářské prostory, veřejné parkoviště.

Nové plochy pro komerci: 6900 m²

Počet nových parkovacích stání: 175

Nově zastavěná plocha: 4050 m²

1PP: Parkování

1NP: Parkování, komerce

2NP: Komerce

3NP: Komerce

4NP: Komerce

5NP: Komerce

Blok B4

Nové plochy pro bydlení: 3900 m²

Nové plochy pro komerci: 1300 m²

Počet nových bytů: 30

Dispozice bytů: 60 - 120 m²

Počet nových parkovacích stání: 98

Nově zastavěná plocha: 1300 m²

1PP: Parkování

1NP: Komerce

2NP: Bydlení

3NP: Bydlení

4NP: Bydlení

5NP: Bydlení

Blok B5

Nové plochy pro komerci: 9300 m²
Počet nových parkovacích stání: 336
Nově zastavěná plocha: 5860 m²

1PP: Parkování
1NP: Parkování, komerce
2NP: Komerce
3NP: Komerce
4NP: Komerce
5NP: Komerce

Blok B6

Nové plochy pro bydlení: 9000 m²
Nové plochy pro komerci: 4500 m²
Počet nových bytů: 62
Dispozice bytů: 60 - 145 m²
Počet nových parkovacích stání: 112 m²
Nově zastavěná plocha: 3000 m²

1PP: Parkování
1NP: Komerce
2NP: Komerce, bydlení
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení
5NP: Bydlení

Blok B7

Nové plochy pro bydlení: 9100 m²
Nové plochy pro komerci: 3950 m²
Počet nových bytů: 60
Dispozice bytů: 60 - 160 m²
Počet nových parkovacích stání: 112
Nově zastavěná plocha: 2900 m²

1PP: Parkování
1NP: Komerce
2NP: Komerce, bydlení
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení
5NP: Bydlení

Blok B8

Nové plochy pro bydlení: 10800 m²
Nové plochy pro komerci: 1600 m²
Počet nových bytů: 85
Dispozice bytů: 45 - 120 m²
Počet nových parkovacích stání: 134
Nově zastavěná plocha: 3100 m²

1PP: Parkování
1NP: Komerce
2NP: Bydlení
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení

Blok B9

Nové plochy pro komerci: 4100 m²
Počet nových parkovacích stání: 102
Nově zastavěná plocha: 2350 m²

1PP: Parkování
1NP: Parkování
2NP: Komerce
3NP: Komerce
4NP: Komerce

Blok B10

Nové plochy pro komerci: 5100 m²
Počet nových parkovacích stání: 102
Nově zastavěná plocha: 1850 m²

1PP: Parkování
1NP: Parkování
2NP: Komerce
3NP: Komerce
4NP: Komerce
5NP: Komerce

Blok B11

Nové plochy pro bydlení: 6300 m²
Nové plochy pro komerci: 1650 m²
Počet nových bytů: 65
Dispozice bytů: 40 - 80 m²
Počet nových parkovacích stání: 77
Nově zastavěná plocha: 2350 m²

1NP: Bydlení, komerce
2NP: Bydlení, komerce
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení
5NP: Bydlení

Blok B12

Nové plochy pro bydlení: 6300 m²
Nové plochy pro komerci: 1650 m²
Počet nových bytů: 65
Dispozice bytů: 40 - 80 m²
Počet nových parkovacích stání: 66
Nově zastavěná plocha: 2350 m²

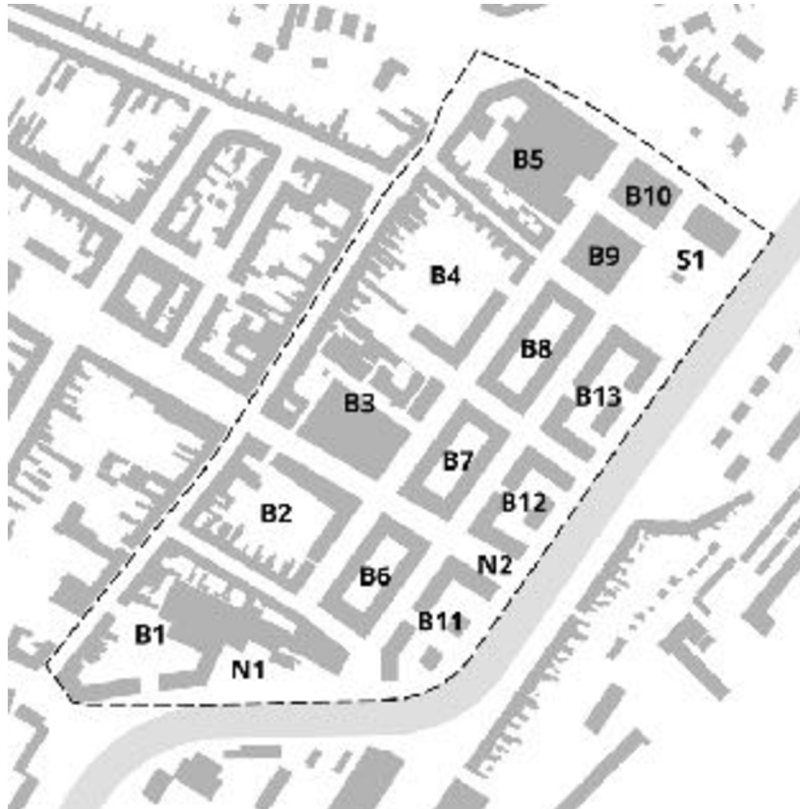
1NP: Bydlení, komerce
2NP: Bydlení, komerce
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení
5NP: Bydlení

Blok B13

Nové plochy pro bydlení: 7600 m²
Počet nových bytů: 72
Dispozice bytů: 40 - 80 m²
Počet nových parkovacích stání: 110
Nově zastavěná plocha: 2850 m²

1NP: Bydlení
2NP: Bydlení
3NP: Bydlení
4NP: Bydlení

13 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTOR



N1

Náměstí před revitalizovaným pivovarem se zahrádkou, lemované cyklostezkou a možností posezení na zapuštěných lavičkách sestupujících směrem k vytvořenému molu nad protékající řekou Svatavou.

N2

Náměstí s obchody, kavárnou a restaurací s vytvořením vodního díla – protékající vody - odkazu na původní tvar koryta řeky před narovnáním. Náměstí je zakončeno třemi kostky plující ve vzduchu nad řekou s vnitřním posezením.

S1

Sportovní areál s beach volleyballovými a tenisovými hřišti
Plochy pro zázemí: 1760 m²
Počet nových parkovacích stání: 37

14 CELKOVÉ BILANCE

Celková plocha území: 162 150 m²

Zastavěná plocha celkem: 57 900 m²

Nové plochy k bydlení celkem: 64 300 m²

Počet nových bytů celkem: 506

Nové plochy ke komerci celkem: 40 050 m²

Nové plochy určené funkci m. Brna: 7900 m²

Celkový počet nově vytvořených parkovacích stání: 1844

Počet obyvatel na Ha: 138

Procento zastavěných ploch: 41,4%

Index podlažních ploch: 0,84%

ZÁVĚR

Výsledkem diplomové práce je vypracovaná urbanistická studie přestavby a dotvoření zadaného územního celku. Prezentovaná studie zachycuje první etapu dostavby, která zde bude fungovat delší dobu před započítáním 2. etapy. Nastínění druhé etapy je pouze nastíněním. Detailnější návrh této etapy bude zpracovaný až po analýze fungování etapy č. 1 v delším časovém horizontu a po zjištění změn v okolním území.

Diplomová práce pro mě byla velice přínosnou zkušeností aplikovatelnou do mé budoucí profese. Zlepšení cítím ve vyhledávání zdrojů a analytických podkladů, jejich zpracování a následné prezentování. Dále ve způsobu navrhování od velkého měřítko až po detailní, zdokonalení technik používaných při zhotovování výstavních výkresů, práce s pohledovými osami, použitými materiály a práce s měřítkem a dimenzemi zástavby území.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Výškopis a polohopis města Brna

Mapy města Brna dostupné z <http://www.brno.cz/mapy/>

Další mapové portály:

<http://gis.brno.cz>

<http://up.kr-jihomoravsky.cz/>

<http://maps.google.com>

<http://www.mapy.cz>

<http://www.cuzk.cz/>

<http://www.ikatastr.cz/>

<http://www.vilemwalter.cz>

<http://www.brno.cz>

<http://oldmaps.geolab.cz>

<http://www.cssd-zidenice.cz>

<http://www.fotohistorie.cz>

<http://www.oldmaps.geolab.cz/>

<http://www.geoportal.rsd.cz>

<http://www.mestsky-okruh-brno.cz>

<http://www.pamatkovykatalog.cz>

ÚPMB – výkres limitů, využití území, problémový výkres

ÚPP – hluková mapa, mapa brownfields

ČÚZK – katastrální mapa, majetkoprávní vztahy

Principy a pravidla územního plánování. Dostupné z: <http://www.uur.cz> NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901- 4866-2.

PAVLÍČEK, Jan. Přednášky z předmětu TM51 – Dopravní urbanismus, 2014 RACLAVSKÝ, Jaroslav. Přednášky z předmětu TP01 – Městské inženýrství II, 2014 Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

BO - bydlení všeobecně

BC - bydlení čisté

Ha - hektar

HPP - hrubá podlažní plocha

IPP - index podlažní plochy

IZP - index zastavěné plochy

km - kilometr

m - metr

M - měřítko

m² - metr čtvereční

mm - milimetr

MHD - městská hromadná doprava

min. - minuta

nám - náměstí

NP - nadzemní podlaží

OS - plochy pro veřejnou vybavenost

ÚP - územní plán

RS - plochy pro rekreaci a sportoviště

R - rekreace

S - sever

SO - smíšené plochy obchodu a služeb

SŠ - střední škola

stol. - století

VZ - veřejná zeleň

SEZNAM PŘÍLOH

Složka B1:

- 01 Analýza širších vztahů, analýza historie
- 02 Analýza výšky zástavby, analýza zeleně
- 03 Analýza územně plánovací dokumentace, majetkoprávních vztahů, fotografie
- 04 Analýza dopravy, hluku, cyklodopravy a vodního toku
- 05 Problémový výkres, výkres výzev
- 06 Koncept návrhu, etapizace
- 07 Hlavní návrhový výkres, řezy územím
- 08 Hlavní dopravní výkres, uliční profily
- 09 Schéma komunikačních jader, doprava v klidu
- 10 Schéma funkčního využití, schéma typického bloku
- 11 Perspektivní pohled nad řešené území, odstraňované stavby
- 12 Urbanistický detail, bilance
- 13 Vizualizace

Volné přílohy:

- 2x Architektonická studie A3
- 1x Plakát
- 1x Urbanistický model
- 1x CD s dokumentací a přílohami

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Autor práce	Bc. Libor Flössler
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Brněnské brownfields u řeky Svitavy
Název práce v anglickém jazyce	Brno brownfields by the Svitava river
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt práce	Diplomová práce BRNĚNSKÉ BROWNFIELDS U ŘEKY SVITAVY. Návrh přestavby a dotvoření části území městské čtvrti Brno - Husovice, na které se nachází brownfield jako je například stará hala bývalé motorárny Zetor. Cílem je navrhnout fungující městskou část s respektováním původní zástavby. Územní celek je navržen tak, aby respektoval okolní zástavbu a zlepšil dopravní situaci. Respektuje dopravní napojení na budoucí přestavbu areálu Zbrojovky, pro který se momentálně zpracovává návrh. Hlavním cílem je vytvořit příjemné místo k bydlení s pokrytím potřeb běžného občana, vytvořit zajímavá místa pro rekreaci, kulturní život, sportovní vyžití a rozšíření počtu pracovních míst v navrhovaném území. Úkolem projektu bylo i vytvořit různorodé bydlení. Místo by si zde měli najít lidé různých sociálních vrstev, a různou potřebou využívání automobilové dopravy.

Abstrakt práce v anglickém jazyce Brownfield in Brno by the Svitava river. Proposal of conversion and completing of a part of the area in Brno – Husovice district, where you can find brownfield, as e.g. an old hall of former Zetor company. The goal is to design a functional district with respect to the original housing development. The territorial unit is designed so that it respects surrounding housing development and improves transportation situation. It complies with transportation connection to future reconstruction of Zbrojovka premises, for which a proposal is being designed. The main target is to create a comfortable place to live in and to cover basic needs of every person, to design interesting places for relaxation, cultural life, provide sports facilities and raise number of job opportunities in this area. The goal of this project is also to create a diverse place for living. Its meant for people from different social backgrounds and for people who use cars both with low frequency or who use them on a daily basis.

Klíčová slova Brno, Husovice, brownfield, Zetor, náměstí Republiky, Tomkovo náměstí, nábřeží, Svitava, Dukelská třída, Bratří Mrštíků, Gargulákova, Sportovní nábřeží, návrh, dostavba, území, veřejný prostor

Klíčová slova v anglickém jazyce Brno, Husovice, brownfield, Zetor, náměstí Republiky, Tomkovo náměstí, embankment, Svitava, Dukelská třída, Bratří Mrštíků, Gargulákova, Sportovní nábřeží, proposal, completion of the construction, area, public space.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17. 5. 2018

Bc. Libor Flössler
autor práce