



POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Tomáš Zdeněk

Název práce: Stavební spoření. Porovnání úvěrů ze stavebního spoření a hypotečních úvěrů

Autor posudku: Ing. Vojtěch Jindra

Cíl práce: Cílem bakalářské práce je analyzovat a porovnat úvěry ze stavebního spoření s hypotečním úvěrem.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Posuďte výsledky anti-plagiátorské kontroly v systému eVŠKP.

Dílicí připomínky a náměty:

V teoretické části mohlo být uvedeno více aktuálních zdrojů. Modelové příklady měly mít samostatnou kapitolu. Třetí příklad koupě chaty pozbyl aktuálnosti. Stručně měly být představeny i hypoteční banky. Tabulka 4 na straně 23 ilustruje oblíbenost stavebního spoření a statistika konstatuje 486 532 nově uzavřených smluv v roce 2022. Proto je omezení především pro mladé lidi citlivou záležitostí.

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Práce je aktuální. Centrum finalizuje dohodu, že podpora populárního produktu zůstane pod podmínkou, že peníze půjdou na opatření k úsporám energií. Oceňuji také snahu o vhodnou porovnatelnost výsledků modelů. BP splňuje jak zadaný cíl tak i požadavky na ni

kladené po stránce obsahové a formální. Práce je v souladu s výnosem č. 1/2000 ve znění pozdějších úprav ze dne 12.1. 2011.

Otázky k obhajobě:

1. V rámci objektivnosti uveďte i slabé stránky nabídek stavebních spořitelén a hypotečních bank.
2. Důsledky stavebního spoření a hypotečního úvěrování jsou dlouhodobé. Jaký vliv mají otázky inflace, zajištění příjmů a rostoucí životní náklady rodiny.

Práci doporučuji k obhajobě.

Navržená výsledná známka:A

V Hradci Králové, dne 15. května 2023

podpis