



POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Tomáš Zdeněk

Název práce: Stavební spoření

Autor posudku: Ing. Libuše Svobodová, Ph.D.

Cíl práce: Cílem bakalářské práce je analyzovat a porovnat úvěry ze stavebního spoření s hypotečním úvěrem.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Míra shody činí 87 %. Dokument byl projit a porovnán s podobnými zdroji (podobných BP a DP je dle shody více než 40. Je to dáno díky častému řešení dané problematiky a podobným postupům při zpracování daného tématu). Dílo odpovídá běžným postupům publikační činnosti a citační etiky a není v rozporu s pravidly zpracování VŠKP. Podobné pasáže jsou řádně citovány či jsou vlastním dílem autora. Jako podobné pasáže byly označeny např. i výpočty v praktické části, kde došlo k samostatné práci studenta.

Dílčí připomínky a náměty:

Předložená práce má na bakalářskou práci dostatečný rozsah.

Autor pro sepsání práce použil dostatečný počet aktuálních informačních zdrojů. Použité zdroje jsou uvedeny v závěru. Autor prokázal, že umí pracovat s citacemi.

Bakalářskou práci vhodně doplňují tabulky a obrázky a grafy.

Práce je psána srozumitelně, pečlivě a přehledně.

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Bakalářská práce svým charakterem splňuje požadavky kladené na kvalifikační práce bakalářského studia. Práce je vyvážená a splňuje deklarovaný cíl. Bakalant řeší problematiku získání řádného úvěru ze stavebního spoření, překlenovacího úvěru ze stavebního spoření či hypotečního úvěru u tří modelových situací. V teoretické části se práce zabývá vymezením základních pojmů. Stěžejní částí bakalářské práce je praktická část, která je zaměřena na porovnání tří modelových situací při pořízení nemovitosti s výše uvedenými variantami financování. Na základě zjištěných výsledků jsou uvedena doporučení v závěru práce. Za kladné lze hodnotit, že práce a její výsledky mohou být prakticky využity. Autor při psaní prokázal svou erudovanost v dané problematice. Bakalant práci konzultoval a pravidelně na ní pracoval. Zároveň prokázal schopnost samostatně pracovat.

Otázky k obhajobě:

1. Uveďte, jaké jsou plánované změny státní podpory stavebního spoření a jaké na něj budou mít dle Vašeho názoru dopady.
2. Uveďte, jaký typ konkurence panuje na trhu stavebních spořitelen.
3. Uveďte hlavní úskalí při tvorbě Vašich výpočtů a analýz.

Práci doporučuji k obhajobě.

Navržená výsledná známka: A

V Hradci Králové, dne 15. května 2023

podpis