

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
**ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA**

---

Studijní program: B4106 Zemědělská specializace  
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí  
Katedra: Krajinného managementu  
Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr CSc.

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**  
**Historie a vývoj geometrického plánu**

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Magdalena Maršíková  
Autor: Lucie Pánová

---

ČESKÉ BUDĚJOVICE 2013

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Lucie PÁNOVÁ**  
Osobní číslo: **Z10237**  
Studijní program: **B4106 Zemědělská specializace**  
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**  
Název tématu: **Historie a vývoj geometrického plánu**  
Zadávací katedra: **Katedra krajinného managementu**

### Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Cílem práce je provést analýzu vývoje používání metody geometrických plánů jako hlavní podklad pro udržování katastrálních map v aktualizovaném stavu.

1. Počátky vyhotovování geometrických plánů na našem území.
2. Přehled instrukcí a nařízení pro vyhotovování geometrických plánů.
3. Vývoj vyhotovování, způsoby zpracovávání, obsah.
4. Přehled nakládání s výsledky geometrických plánů v průběhu let.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**  
Rozsah pracovní zprávy: **35 stran textu**  
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**  
Seznam odborné literatury:

**Kocáb, M., Bumba, J.: Geometrický plán - Příručka pro vyhotovitele i uživatele, Leges, Praha, 2011**

**Bumba, J.: České katastry od 11. do 21. století, Grada Publishing, a.s., Praha, 2007**

**Zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)**

**Vyhláška č. 26/2007 SB., Praha, 2007**

**Zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem Směrnice bývalého ČUGK ze dne 31. října 1975 čí s lo 400/1975 - 22 pro vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků**

**Zákon č. 177/1927 S.z.n., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon)**

**Zákon č. 22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí**

**Zákon číslo 83/1883 říšského zákoníku o Evidenci katastru daně pozemkové**

**Další platné zákony a nařízení**

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Magdalena Maršíková**  
Katedra krajinného managementu

Datum zadání bakalářské práce: **8. března 2012**

Termín odevzdání bakalářské práce: **15. dubna 2013**


JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
studijní oddělení  
Studentská 13  
370 05 České Budějovice



Ing. Karel Suchý, Ph.D.

proděkan pověřený vedením ZF

L.S.



prof. Ing. Tomáš Kvítek, CSc.  
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 15. března 2012

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou JU) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách.

Dne:

.....

**Poděkování:**

Děkuji vedoucí bakalářské práce paní Ing. Magdaleně Maršíkové za poskytnutí materiálů, cenné rady a připomínky, které posloužily k vypracování mé bakalářské práce. Také bych chtěla poděkovat svým rodičům a přátelům za podporu při mém studiu.

**Abstrakt:**

Tato bakalářská práce popisuje „Historii a vývoj geometrického plánu“. V úvodní části je vysvětleno co je a co není geometrický plán. V následující kapitole je popsán vývojový proces, kterým musel geometrický plán projít než došel do současného vzhledu. Dále jsou v práci uvedené náležitosti, obsah a druhy geometrického plánu, jak se geometrický plán vyhotovuje a ověřuje, součinnost vyhotovitelů, ověřovatelů a orgánů zeměměřictví a katastru. V předposlední kapitole jsou uvedeny podmínky za kterých je geometrický plán platný a následně je popsáno jeho použití. V závěru práce jsou uvedeny některé zákony, které je potřeba znát pro tvorbu geometrického plánu.

**Klíčová slova:** geometrický plán, vývoj, katastrální mapa, katastr nemovitostí, zeměměřická činnost

**Abstrakt:**

This bachelor thesis describes the "History and development of geometric plan." In the introductory section explains what is and is not the geometric plan. The following section describes the development process, which had geometric plan came to pass than the current design. Further, there are the essentials, content and types of geometric plan as geometric plan drawn up and verified, cooperation maker, verifiers and authorities surveying and cadastre. In the penultimate chapter describes the conditions under which it is valid geometric plan and then described its use. In conclusion, there are some of the laws that you need to know to create geometric plan.

**Key words:** geometric plan, development, cadastral map, land register, surveying activities

## Obsah

1. Úvod.....	9
2. Vymezení pojmů.....	10
3. Co je a co není geometrický plán.....	13
4. Historie geometrického plánu.....	13
5. Obsah a náležitosti geometrického plánu .....	21
5.1 Popisové pole .....	21
5.2 Grafické znázornění .....	23
5.3 Výkaz dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí .....	25
5.4 Seznam souřadnic.....	26
5.5 Výkaz údajů o BPEJ.....	26
6. Druhy geometrického plánu .....	27
6.1 Geometrický plán pro změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, jde-li o případ podle § 22 odst. 4.....	27
6.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemku.....	28
6.3 Geometrický plán pro změnu hranice pozemku .....	29
6.4 Geometrický plán pro vyznačení budovy a vodního díla .....	30
6.5 Geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách ...	30
6.6 Geometrický plán pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud vedený ve zjednodušení evidenci, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu .....	31
6.7 Geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti .....	31
6.8 Geometrický plán pro upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení ...	32
6.9 Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků .....	33
6.9.1 Podklady pro vytyčení hranice pozemku.....	34
6.9.2 Zpřesnění geometrického a polohového určení hranice pozemku .....	35
6.9.3 Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemku.....	35
6.9.4 Dokumentace o vytyčení hranice pozemku .....	36
6.10 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku .....	36
7. Vyhotovování geometrického plánu .....	38
7.1 Vyhotovitel plánu a vytyčovatel hranic.....	38
7.2 Vyhotovitelé a orgány .....	39
7.3 Vyhotovení a ověření geometrického plánu .....	40
8. Součinnost vyhotovitelů, ověřovatelů a orgánů zeměměřictví a katastru.....	41

8.1 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu .....	41
8.2 Převzetí geometrického plánu katastrálním úřadem .....	42
8.3 Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem .....	42
8.4 Vyhotovení a ověření kopie geometrického plánu.....	43
9. Platnost geometrického plánu.....	44
10. Použití plánu .....	44
11. Platná právní úprava geometrického plánu .....	45
11.1 Právní předpisy týkající se geometrického plánu.....	45
11.1.1 Zákon o zápisech .....	45
11.1.2 Katastrální zákon.....	45
11.1.3 Katastrální vyhláška .....	46
11.1.4 Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech.....	47
11.1.5 Zeměměřický zákon .....	48
11.2 Ostatní právní předpisy.....	48
11.3 Technické předpisy.....	50
11.3.1 Technické předpisy vnitroresortní.....	51
12. Závěr .....	52
13. Zdroje .....	53
14. Přílohy .....	56



## 1. Úvod

Tato bakalářská práce je rozdělena do 11 kapitol. První kapitola je zaměřena na vysvětlení některých důležitých pojmů, které souvisí s geometrickým plánem. V druhé kapitole je definováno co je a co není geometrický plán.

Ve třetí kapitole je podrobně popsán historický vývoj geometrického plánu. Aby geometrický plán získal nynější vzhled, musel projít složitým vývojovým procesem. Počátky geometrického plánu se začaly objevovat v 19. století, kdy císař František Josef I. vydal několik zákonů, které se týkaly katastru, jednalo se např. o zákon č. 83/1883 říšského zákoníku., o evidenci katastru daně pozemkové ve kterém byl zformulován technicko-právní instrument zvaný geometrický plán. V průběhu let se geometrický plán vyvíjel a měnila se i jeho vizuální podoba. Dnešní označení geometrický plán se ustálilo se vznikem evidence nemovitostí v roce 1964.

Čtvrtá kapitola je věnována obsahu geometrického plánu, který je tvořen pěti složkami, a to popisovým polem, grafickým znázorněním dotčených nemovitostí, výkazem dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, seznamem souřadnic a výkazem údajů o BPEJ.

V dalších kapitolách jsem se zaměřila na druhy geometrických plánů., jejich vyhotovení, způsobu ověření a také na právní předpisy, které jsou důležité pro tvorbu geometrických plánů.

## 2. Vymezení pojmů

Abychom rozuměli dané problematice, definujeme si ze začátku několik základních pojmů.

- *Bonitovaná půdně ekologická jednotka* je základní určovací a oceňovací produkční schopnost zemědělské půdy, vyjádřená číselným kódem, číslice kódu vyjadřují půdně-klimatické vlastnosti půdy, jednotky tvoří ohraničený územní celek, který má specifické ekologické vlastnosti a bioenergetický potenciál ([http://www.vugtk.cz/slovník/1027\\_bonitovana-pudne-ekologicka-jednotka-\(bpej\)](http://www.vugtk.cz/slovník/1027_bonitovana-pudne-ekologicka-jednotka-(bpej)))

- *Fyzická osoba* – je občan, fyzický jedinec, způsobilost mít práva a povinnosti vzniká jeho narozením a zaniká smrtí nebo prohlášením soudcem za mrtvého (Bumba, 1999)

- *Geometrický plán* je technický podklad a neoddelitelná součást všech listin, podle nichž má být proveden zápis do katastru nemovitostí, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy (Kuba B., Olivová K., 2005, s.28)

- *Geometrické určení pozemku* - je určení tvaru a rozměru pozemku, vymezených jeho hranicemi v zobrazovací rovině (Bumba, 1999)

- *Katastrální mapa* je polohopisná mapa velkého měřítká s popisem, která zobrazuje všechny nemovitosti a katastrální území, které jsou předmětem katastru nemovitostí (Kuba B., Olivová K.,2005, s.30)

- *Katastr nemovitostí* je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Součástí je i evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a dalších práv k nemovitostem (Kuba B., Olivová K.,2005, s.30)

- *Parcela* – je obraz pozemku, který je geometricky a polohově určen, zobrazen svislým průmětem hranic v katastrální mapě a označen parcelním číslem. Stavební parcelou je pozemek evidovaný v druhu „zastavěné plochy a nádvoří“. Pozemkovou parcelou je pozemek, který není stavební parcelou (Kuba B., Olivová K., 2005, s.33)

- *Polohové určení pozemku* - je určení polohy nemovitosti a katastrálního území ve vztahu k ostatním nemovitostem a katastrálním územím (Bumba, 1999)

- *Pozemek* - je přirozená část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků (Kuba B., Olivová K., 2005, s.34, 35)
- *Právnícká osoba* – právníckými osobami jsou sdružení fyzických nebo právníckých osob (např. v.o.s., s s.r.o., a.s., družstva, státní podniky), účelová sdružení majetku (např. fondy, nadace), jednotky územní samosprávy (obce), jiné subjekty, o kterých to stanoví zvláštní zákon (např. stát, pozemkový fond) (Bumba, 1999)
- *S-JTSK* – souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální – používá se pro dekadické katastrální mapy; povinnost odevzdávat geometrické plány v této souřadnicové soustavě je dána i pro další katastrální území – prostory, ve kterých je toto nařízeno jsou vyvěšeny na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) (Kuba B., Olivová K., 2005, s.34, 35)
- *Soubor geodetických informací* – zahrnuje katastrální mapu, která je státním mapovým dílem a obsahuje body bodového pole, polohopis a popis, ve stanovených územích má podobu číselného vyjádření, tzn. že obsahuje seznam souřadnic všech lomových bodů kresby obsahu mapy a předpis kresby (Bumba, 1999)
- *Soubor popisných informací* – zahrnuje údaje o katastrálním území, o parcelách, o stavbách, o bytech a nebytových prostorech, o vlastnících a jiných oprávněných, o právních vztazích a právech a skutečnostech uvedených v § 2 odst. 4 písm. b) až i) KatZ.
- *Věcné břemeno* je právo k cizí nemovitosti, omezuje vlastníka nemovitosti ve prospěch někoho jiného tak, že je povinný něco trpět, něco konat nebo se něčeho zdržet, aby omezení mělo charakter věcného břemene, musí mít opakující se charakter nebo musí probíhat permanentně  
([http://www.vugtk.cz/slovník/3788\\_vecne-bremeno](http://www.vugtk.cz/slovník/3788_vecne-bremeno))
- *Vlastník* - je fyzická nebo právnícká osoba, která má k nemovitosti vlastnické právo a je jako takový evidovaný v katastru. Katastrální vyhláška pod pojem vlastník zahrnuje i oprávněného z tzv. dalších práv, tj. práv uvedených v § 2 odst. 4 písm. b) až h) KatZ.

- *Vytyčení hranice pozemku* – je zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranice podle geometrického a polohového určení nemovitosti v katastru nemovitostí nebo podle jiného mapového podkladu (Bumba, 1999)
- *Zjednodušená evidence katastru nemovitostí* je přechodná forma evidence pozemků bývalého pozemkového katastru, u nichž byla právoplatně zachována vlastnická nebo jiná věcná práva přesto, že byly v padesátých až šedesátých letech 20.století převážně násilnou formou sloučeny do velkých zemědělských a lesních půdních celků a vlastníkům bylo odepřeno právo na těchto pozemcích hospodařit (<http://www.tecnocasa.cz/cs/glossar/zjednodusena-evidence-katastru-nemovitosti/>)
- *Zpřesnění geometrického a polohového určení* - je určení tvaru a rozměru pozemku a jeho polohy ve vztahu k ostatním nemovitostem souřadnicemi lomových bodů hranice určenými s vyšší než dosavadní přesností (Kuba B., Olivová K., 2005, s.29)

### **3. Co je a co není geometrický plán**

Výsledkem geometrické činnosti je tzv. geometrický plán, který svým zpracováním a obsahem souvisí s předmětem katastru nemovitostí. Geometrický plán se zpracovává podle způsobu, který je stanoven příslušným právním předpisem (Bumba, 1999).

Podle § 19 odst. 1 katastrálního zákona je geometrický plán neoddělitelnou součástí listin, podle kterých se zápis provádí do katastru. Pokud se předmět zápisu zobrazuje do katastrální mapy.

To že tvoří neoddělitelnou součást listin znamená, že s každým stejnopisem této právní listiny je neoddělitelně spojen prvopis nebo je řádným způsobem vyhotovená a ověřená kopie prvopisu geometrického plánu. Je tu zde výjimka, která tvoří listiny na zřízení práva, tedy odpovídá věcnému břemenu a geometrický plán je jen jeho přílohou (Bumba, 1999).

Do těchto listin se zapisují nové stavby, reálně oddělované části nemovitostí a také věcná břemena k pozemku.

Geometrický plán je vždy výsledkem přímého měření v přírodě.

Za geometrický plán nelze označit výsledky zeměměřické činnosti, které slouží sice pro potřeby katastru nemovitostí, ale nevznikly na podkladě přímého měření v přírodě. Geometrickými plány nejsou ani výsledky zeměměřických prací, které slouží k vyznačení předmětu obsahu kartografických děl, pokud tyto předměty nemají charakter pozemků a budov a nejsou předmětem obsahu katastru nemovitostí (Bumba, 1999).

### **4. Historie geometrického plánu**

Geometrický plán prošel dlouhým a složitým vývojovým procesem a s dobou měnil svůj vzhled. Vývoj geometrického plánu je popsán v následující kapitole.

Abychom pochopili důvody vytvoření geometrického plánu, musíme se vrátit do roku 1785. Dne 25.dubna tohoto roku císař Josef II. vydal patent o reformě pozemkové daně a vyměření půdy, který se stal podkladem pro první katastrální mapování na našem území. Šlo o mimořádně závažný akt, který poznamenal české i rakouské dějiny. (Bumba, 1999)

Tímto patentem se naše katastrální historie rozdělila na dvě éry. Na období od roku 1789, kdy údaje pozemkových evidencí byly tvořeny pouze seznamy půd a druhé období, které je spojeno s měřením pozemků a jejich evidováním i v grafické podobě a trvá do dnešní doby (<http://krovak.webpark.cz/katastr/sk.htm>).

Patent totiž znamenal zlom v konstrukci berní politiky především v těchto okolnostech: stanovil na rozdíl od předchozích katastrů rovnost v právním postavení půdy bez ohledu na to, zda se jedná o rustikál nebo dominikál, čímž zbořil půl tisíciletí trvající praktiku nezdaňování nebo menšího zdaňování panské půdy v porovnání s půdou rustikální. Dále stanovil za základ vyměřování ne panství, ale technicky definovatelnou plochu katastrální obce (pozdějšího katastrálního území). Poprvé v naší historii uložil katastrální mapování, tedy vyměření půdy, jako základ berní politiky. Josef II. také rozšířil veřejnost operátu předchozího tereziánského katastru na úplnou (Bumba, 2007).

Roku 1789 vstoupil v platnost operát josefského katastru. Tento operát byl založený na výsledcích skutečného velmi hrubého měření. Na našem území byl téhož roku přijat toleranční patent Josefa II. o zrušení roboty (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Dalším důležitým datem, který vedl k pozdějšímu vzniku geometrického plánu byl 23. prosinec 1817, kdy byl vydán patent císaře Františka I. o pozemkové dani. Tento patent se stal značným pokrokem k modernímu rozřídění daně. Obsahoval ustanovení, že pro každou obec se zhotovila podle zvláštní instrukce samostatná mapa, která obsahovala rozsah obce a jednotlivé pozemky. Používalo se katastrální měření, které se využívalo při zakládání pozemkových knih. Předpokládalo se, že bude sloužit stabilně a proto byl nazván jako stabilní katastr (Novotný, 1911).

Stabilní katastr je považován za dokonalé dílo, kterým se můžeme pyšnit nejenom v evropském měřítku. Podstatná část mapového fondu stabilního katastru je v účelové modifikaci používána dodnes. Důvod proč toto dílo vzniklo byla neobyčejně pečlivá legislativní a koncepční příprava, která předcházela tvorbě nového katastru (Bumba, 2007).

Z politického hlediska se stal zlomovým bodem revoluční rok 1848 jehož důsledkem se stalo osvobození rolníků. Tímto padla i závažná bariéra v dělení nemovitého majetku, kterou byl patent roku 1791 dne 26. května, který znemožňoval

rozměňování rustikálního majetku. Do této doby přecházela pozemková držba pouze na prvorozeného syna. Výsledkem bylo rozdělování původních pozemků na řemenovité parcely. Tím pochopitelně vzrostl i tlak na změny v obsahu stabilního katastru (Bumba, 1999).

Účinnosti nabyl stabilní katastr v Čechách v roce 1860. V Čechách a na Moravě bylo zaměřeno celkem 12 691 obcí, 79 328 km<sup>2</sup>, 15 359 518 parcel a bylo vyhotoveno 40 907 mapových listů (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Řemenovité parcely měly řadu nevýhod. Pozemky byly špatně přístupné, některé byly dokonce nepřístupné, tvary byly nepravidelné, rozdrobené, rozptýlené, zvýšila se i náchylnost k vodní erozi, čímž došlo ke značnému snížení produkční schopnosti půdy a tím naopak vznikla nutnost scelení pozemků. Dalším důležitým momentem, který měl vliv na změny v organizaci půdního fondu a tím i obsah stabilního katastru byl rozvoj silniční a železniční sítě, který využíval parní stroj. Díky tomuto převratnému vynálezu došlo ke změnám ve struktuře průmyslové výroby, došlo k rozšiřování sídel o továrny, vznikaly nové komunikace, stávající města se rozrůstala atd. Prudký rozvoj a změny které probíhaly stabilní katastr nebyl schopen zachytit (Bumba, 2007)

V roce 1871 dne 24. května vyšel zákon o revizi katastru daně pozemkové. Úkolem reambulace bylo doplnění měřického i písemného elaborátu katastru všemi změnami, které nastaly od původního měření (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Téhož roku dne 25. července byl vydán zákon č. 95/1871 ř. z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách (obecní knihovní zákon), který nabýval účinnosti při zřízení nových pozemkových nebo horních knih a to ke dni, kdy se tyto knihy začnou vést podle zemských zákonů. Obecní knihovní zákon byl doplněn zemskými předpisy pro Čechy zákonem č. 92/1874 z. z. (zemského zákoníku). Tento zákon upravoval základní nové pozemkové knihy jako doklad o vlastnictví. Pozemkové knihy představují evidenční nástroj, který známe z podoby v současné době na katastrálních úřadech (Bumba, 2007).

Předchůdcem pozemkových knih jsou zemské desky, do kterých se zapisoval majetek a tím se stal dědičným majetkem rodu. Desky byly vedeny v tzv. kvaternech, což značí psací látku obsaženou ve čtyřech arších, které společnou vazbou tvořily

svazek knihy, který byl rovněž označován jako kvatern ([http://cs.wikipedia.org/wiki/Zemsk%C3%A9\\_desky](http://cs.wikipedia.org/wiki/Zemsk%C3%A9_desky)).

Roku 1883 vznikly dva zákony, které pojednávaly o geometrickém plánu. Byly součástí Zákoníku říšského, byly to zákony č. 82/1883 ř.z. a č. 83/1883 ř.z.

Zákon č. 82/1883 ř. z., jímž částečně mění se §§. 74. a 76. obecného zákona o knihách pozemkových. Je zde vymezen pojem geometrického plánu, kdy má být plán vyhotovený a jak má být ověřený. V § 1 je přesně uvedeno: „knihovní rozdělení nějaké parcely katastrální, pokud nejde o parcelu, jejíž čáry hraničně činí buď čtverec neb pravoúhelník šířky nejvíce 20 metrů, a rozdělení dle aliquotních dílů parcely předsevzato býti má, může státi se jen na základě geometrického plánu, zdělaného a ověřeného měřickým úředníkem katastrálním neb oprávněným technikem soukromým“ ([http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz\\_200/oz000232.htm](http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz_200/oz000232.htm)).

Vyhotovený geometrický plán musel být ověřen, zda splňuje technické a věcné parametry a zda byl nezbytným dokladem pro dělení parcel v pozemkových knihách. Geometrický plán se předkládal měřickým úředníkům, kteří pracovali pod ministerstvem financí ve vyhotoveném originále a dvou ověřených kopiích ([http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz\\_200/oz000237.htm](http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz_200/oz000237.htm)).

Zákon č. 83/1883 ř. z. (Zákon, daný dne 23. května 1883, aby zachován byl přehled katastru o dani pozemkové). Tento zákon přinesl důležitou změnu průběžné aktualizace katastru, kterému měl sloužit geometrický plán. Nejedná se jen o evidenci pro daňové účely, ale také pro evidence majetkových vztahů z důvodu prodeje a koupě nemovitostí, dědického práva atd.

([http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz\\_200/oz000237.htm](http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz_200/oz000237.htm)).

Držitelé pozemků byli povinni oznamovat každou změnu skutečností vedených ve stabilním katastru (Zákon č. 83/1883 § 16).

Zákon č. 83/1883 byl novelizován jen jednou, ale novela nebyla nijak rozsáhlá. Touto novelou bylo císařské nařízení ze dne 1. června roku 1914. Změny se týkaly pouze ustanovení § 23 odst. 4, § 50 odst. 3 a § 54 odst. 2. Změny spočívaly v tom, že ze zákona byly vymýceny zmínky o zhotovení a ověřením geometrického plánu. Změna byla vyvolána hlavně sporem, který se týkal komerční a státní sféry (Nedvídek, 2004).



Jednalo se o změny osoby nebo jména držitele pozemku, předmětu měření, předmětu výtěžkového, vzdělávání a změny jakostní třídy pokud šlo o změny místní (Zákon č.177/1927 §57).

Byla zde zavedena i ohlašovací povinnost, ve které si pozemková kniha a stabilní katastr museli jakoukoli provedenou změnu vzájemně oznamovat.

Díky těmto okolnostem bylo nutné vytvořit speciální nástroj, který by umožnil bezchybnou komunikaci mezi justičními a katastrálními orgány, tedy mezi právními a katastrálními specialisty. Jedním z požadavků bylo, aby tento nástroj byl srozumitelný a poučný i pro laickou veřejnost. Bylo potřeba nástroje, jehož tvorba by nebyla závislá na omezených kapacitách státních orgánů a mohla být svěřena i odborně kvalifikované soukromé podnikatelské sféře. Na těchto principech tedy vznikl technicko-právní instrument geometrický plán (Bumba, 2007).

Roku 1883 bylo také vydáno nařízení č. 86/1883 ř. z. ministerií práv a financí, dané dne 1. června 1883. Toto nařízení navazuje na zákony č. 82/1883 a č. 83/1883 a jsou zde podrobněji stanovené požadavky na obsah a náležitosti geometrického plánu. Toto nařízení stanovuje ve svých 7 bodech výjimky pro dělení parcel bez měření a náležitosti a grafickou přesnost geometrických plánů vyhotovených komerční sférou. Je zde například uvedeno, že dělit parcely bez měření, tedy bez geometrických plánů bylo možné, pokud se dělila na poměrné části parcela čtvercová nebo pravoúhelníková o šířce strany maximálně 20 metrů ([http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz\\_200/oz000234.htm](http://www.vugtk.cz/~nedvidek/predpisy/1oz/oz_200/oz000234.htm)).

Náležitostmi geometrického plánu jsou:

- grafické znázornění v měřítku katastrální mapy (1:2880, 1:1440),
- popisové pole a výkaz údajů parcel,
- ověření soukromým technikem.

Grafické znázornění bylo vyhotovováno v měřítku 1:2880 nebo 1:1440 katastrální mapy. Pokud byla kresba příliš malá, bylo nutné vyhotovit detail. Použilo se tedy takové měřítko, aby byla situace jednoznačná a rozpoznatelná, nejčastěji 1:1440 či 1:720. Geometrické plány byly různorodé, většinou se používalo červené znázornění pro změny, ale někteří vyhotovitelé používali pro znázornění změny zelenou nebo

modrou barvu. Oměrné míry se vyznačovaly modře, zeleně nebo také žlutě . U popisových polí (Obr. č. 1) se také používaly libovolné úpravy (Petrášová, 2008).

Teilungsausweis.

Ursprünglicher Stand					Neuer Stand						
Katastral- Satz	Kultur- gattung	Flächeninhalt			Figur	Katastral- Satz	Kultur- gattung	Besitzer	Flächeninhalt		
		Bock	□	Metermass ka a m <sup>2</sup>					Bock	□	Metermass ka a m <sup>2</sup>
1346	Weide	94	-	3 38	a b c d a	1347 <sup>1/4</sup>	Wiese	Andreas u. Anna	574	-	19 15
1347	Wiese	1062	-	38 20	b c h i b	1346 <sup>1/4</sup>	Weide	Kriegelstein.		-	1 49
Zusammen.		1156	-	41 58	c d e f c	1347 <sup>1/2</sup>	Wiese	Lorenz u. Maria	582	-	19 05
					e f g h c	1346 <sup>1/2</sup>	Weide	Kriegelstein.		-	1 89
				Zusammen				Zusammen	1156	-	41 58

Obr. č. 1 Popisové pole a výkaz údajů geometrického plánu z roku 1910

Ověření geometrických plánů (Obr. č. 2) také nebylo jednotné. V mnoha případech se uvádělo datum, kdy bylo měření provedeno a kdy byl plán vyhotoven. Nesměl chybět ani podpis a úřední razítko technika (Petrášová, 2008).



Obr. č. 2 Potvrzení o správnosti geometrického plánu z roku 1910 (Petrášová, 2008)

Ukázky geometrických plánů z 19. století jsou vyobrazeny v Příloze č. 1 a č. 2.

Historickým mezníkem pro geometrický plán byl vznik samostatného Československého státu v roce 1918, kdy bylo nutné sjednotit roztržštěné právní poměry v jednotlivých částech nového státu. Tohoto roku dne 16. prosince nabyt účinnosti zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon). Pozemkový katastr obsahoval podstatné, vedlejší i pomocné součásti. Podstatnými součástmi se myslí měřický operát, do něhož patří rejstřík parcel,

parcelní protokol, pozemnostní archy, seznam pozemnostních archů, rejstřík držitelů a záznam změn. Další podstatnou součástí je i sbírka listin a úhrnné výkazy (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Cílem zákona č. 177/1927 Sb. bylo zkvalitnění předchozího katastru.(Bumba, 1999).

V období druhé světové války (1939 – 1945) se tvorba geometrických plánů téměř pozastavila. Plány se vyhotovují ve dvojjazyčném provedení (česky, německy), neboť se na území České republiky stala němčina úředním jazykem (Petrášová, 2008). Geometrický plán z roku 1943 je vyobrazen v Příloze č. 3 .

Po druhé světové válce se začala rozvíjet další etapa změn v organizaci zemědělského půdního fondu a lesní půdy. Došlo k revizi první pozemkové reformy a k zahájení druhé pozemkové reformy, které znamenaly zásadní změny vlastnických práv k nemovitostem. V roce 1947 byl přijat zákon č. 90/1947 S., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek. Tento zákon velice zjednodušil zápisy do pozemkových knih (Bumba, 2007).

V roce 1948 proběhla rozhodující změna politického zřízení 25.2. v Československu, která na dalších 40 let ovlivnila vlastnické vztahy k nemovitostem (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Roku 1951 vstoupil v platnost nový občanský zákoník č. 141/1950 Sb., který stanovil, že stavby nejsou součástí pozemku a za nemovité věci lze považovat pozemky a stavby, s výjimkou staveb dočasných. Vlastníkem se mohla stát rozdílná osoba od vlastníka pozemku. Vlastnictví nabývalo už samotnou smlouvou nebo ze zákona či úředním výrokem, nikoliv až vkladem do pozemkové knihy (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

V průběhu let se existence geometrického plánu a technologie zpracování vyvíjela a měnila. Měnila se i vlastní podoba geometrického plánu. Používání označení geometrický plán se ustálilo se vznikem evidence nemovitostí v roce 1964 (Bumba, 1999).

Evidence nemovitostí byla doplňována nově zavedenými právními užívacími vztahy a vlastnictví. Právní vztahy se evidovaly na základě ověřených kopií nebo originálů listin předkládaných k zápisu na jednoduchých listech vlastnictví se strukturou údajů

obdobnou bývalé pozemkové knize (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Jednou z nejdůležitějších zásad veřejné evidence nemovitostí je vedle ochrany dobré víry v pravdivost zápisů intabulační princip. Intabulační princip spočívá v tom, že např. vlastnické právo vzniká současně s jeho zápisem do veřejné knihy. Tento princip zajišťuje, že vlastnické nebo jiné knihované právo k nemovitostem nemůže vzniknout nikomu, kdo není zapsán ve veřejné knize (Ebenová, 2006).

Důležitým rokem pro geometrický plán byl rok 1973, kdy vyšla vyhláška č. 60/1973 Sb., která stanovuje zvláštní odbornou způsobilost pro osoby, které ověřují geometrický plán a jiné výsledky geodetických prací. Rok 1993 byl ale nejplodnějším. Dne 1.1. začaly platit následující předpisy: zákon č. 264/1992 Sb., kterým se změnil občanský zákoník. Dále zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech (<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Vizuální podoba plánu prošla také velkými změnami. Původně se všechny stejnopisy geometrického plánu zhotovovaly ručně. Každý geometrický plán byl originál. Grafické provedení bylo dokonalé. Kreslilo se ručně třenými tušemi na transparentní materiál v podobě různých oleátů, voskovaných tkanin nebo na pauzovací papír. Původní stav a konstrukční čáry se v grafické části znázorňovaly černě, nový stav červeně, konstrukční, oměrné a kontrolní míry modře. Oddělené parcely se zvýrazňovaly podbarvením případně barevným lemováním (Bumba, 2007).

Průlom učinila směrnice bývalého Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne 31. října 1975 č. 4000/1975 – 22, která v § 7 stanovila zásadu jednobarevnosti geometrických plánů. Tuto zásadu převzala i současná právní úprava, která také připouští vyhotovování geometrických plánů autorizovaným způsobem (Bumba, 1999).

Roku 1993 dne 1.1 začaly s účinností platit následující předpisy: zákon č. 264/1992 Sb., kterým se změnil občanský zákoník a některé další zákony, dále zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákon

č. 344/1992 Sb., o katastru ČR a zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Dále vyhláška č. 126/1993 Sb., prováděcí vyhláška k zákonům č. 265/1992 Sb. a 344/1992 Sb. V roce 1994 vyšel zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Roku 1995 začal být katastr nemovitostí doplňován BPEJ a roku 1998 byla dokončena digitalizace Souboru popisných informací KN (<http://www.zememerice.cz/11+12-98/knkapky6.html>).

Z tohoto pohledu do historie můžeme vyvodit že vzhled geometrického plánu a jeho náležitosti se mění a vyvíjí s potřebami a technickým pokrokem společnosti. (Bumba, 1999).

## **5. Obsah a náležitosti geometrického plánu**

Obsah a náležitosti geometrického plánu upravuje ust. § 78 vyhlášky č.26/2007 Sb. a další podrobná úprava se nalézá v bodě 17 přílohy výše uvedené vyhlášky. Geometrický plán tvoří 5 základních částí:

- popisové pole
- grafické znázornění dotčených nemovitostí
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí
- seznam souřadnic
- výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ)

### **5.1 Popisové pole**

Popisové pole obsahuje základní identifikační údaje o zhotoviteli, údaje o lokalizaci změny (okres, obec, katastrální území a mapový list), o způsobu určení výměr a stabilizaci navrhovaných nových hranic.

Popisové pole (Obr. č.3) se umísťuje vždy ve spodní části základního formátu geometrického plánu a v pravém dolním rohu geometrického plánu většího formátu (Příloha k vyhlášce č.26/2007 Sb.bod 17.12).

Nad popisovým polem je poučení o tom, že „dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením“.

V levé části popisového pole dole je prohlášení o tom, že dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Ve střední části pod datem ověření a číslem ověřovací položky je potvrzení o tom, že úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Pravá část pod datem potvrzení a číslem potvrzovací položky je vyhrazena pro vyjádření souhlasu katastrálního úřadu s očíslováním parcel, vyznačení čísla potvrzovací položky a vyznačení data. Jsou zde i informace že jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu (Bumba, 1999).

V popisovém poli se uvede účel geometrického plánu, číslo geometrického plánu, které se skládá z čísla záznamu podrobného měření změn, čísla podle evidence zakázek vyhotovitele geometrického plánu a úplný letopočet. U vyhotovitele se uvede jeho jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu fyzické osoby (popřípadě adresa bydliště, nemá-li trvalý pobyt na území České republiky). Pokud se jedná o právnické osoby uvede se obchodní jméno a adresa sídla podnikání podnikatele. Dále se uvádí název okresu, obce a katastrální území a označení listu katastrální mapy, způsob označení nových hranic pokud je jednotný, jinak se uvede u jednotlivých bodů v poznámce seznamu souřadnic. Uvádí se také údaj o ověření a potvrzení geometrického plánu (Příloha k vyhlášce č.26/2007 Sb.bod 17.13).

### ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2007

<b>Zpracovatel</b>  <b>Gekar, a. s.</b>  Dlouhá 48/1 747 70 Opava	Katastrální úřad pro MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště OPAVA		1	7	2			
	Obec OPAVA							
	Katastrální území KOMÁROV U OPAVY							
Číslo geometrického plánu (zakázky) 172-265/2007	Číslo kat. území	7	1	1	8	4	5	Souřadnicový systém S-JTSK místní
Zaměřil Jindřich Lebeda	Dne 20. srpna 2007	Změnou dotčené parcely č. 688/1, 688/7, 688/3 PK, 688/5 PK a 688/6 PK					List katastrální mapy VS-XI-9-16	
Přístroj Duplo TS2-R, pásmo		Nové hranice v terénu označeny zabetonovanými železnými trubkami, sloupkem plotu						
Vyplní katastrální pracoviště:	SGI aktualizoval	Dne	Poč. výpočet. protokolu		Číslo řízení			

**Důvod změny:** Rozdělení pozemků pro výstavbu

Obr. č. 3 Vzor popisového pole (Vyhláška č. 26/2007 bod 16.7)

## 5.2 Grafické znázornění

Grafické znázornění dosavadního stavu nemovitostí se vyhotovuje jako kopie nebo zvětšenina katastrální mapy v takovém měřítku, aby byla zaručena přehlednost a čitelnost kresby a popisu. Grafické znázornění obsahuje i bezprostřední okolí řešeného území (<http://katasternehnutenosti.sk/119-s-7420734300-smernice-na-vyhotovenie-geometrickych-planov-a-vytycovanie-hranic-pozemkov/#p4>).

V zobrazení stavu musí před změnou obsahovat výlučně stav katastrální mapy, nelze v něm zobrazovat prvky, které nejsou předmětem obsahu katastru nemovitostí, ani změny z dřívějších geometrických plánů, které nebyly dosud provedeny do katastru nemovitostí. Obsahuje grafické znázornění souřadnice všech nových podrobných bodů a tzv. ostatních prostorech i souřadnice přípojovacích bodů. (Bumba, 1999)

Vyhotovuje se černě ve vhodném měřítku, které zaručuje zřetelnost kresby a čitelnost popisu, včetně malých dílů parcel a jejich označení. Rozsah grafického znázornění se volí tak, aby byla dostatečně zřejmá souvislost změny s jejím okolím (Příloha k vyhlášce č.26/2007 Sb.bod 17.5).

Ve směrnici 74.20.73.43.00 jsou v § 11 popsány mapové značky a druhy čar, které se používají v souladu s technickou normou:

- tenká, plná, černá čára, tloušťka čáry 0,18 mm k zobrazení dosavadního stavu
- tenká, plná, červená čára, tloušťka čáry 0,18 mm pro zobrazení nového stavu

- tenká, černá, přerušovaná čára, tloušťka čáry 0,18 mm s délkou čárek 5 mm a velikostí mezer 2 mm pro zobrazení rámu mapových listů, přičemž rovnoběžně s čarou uvádí označení mapových listů
- tenká, černá, přerušovaná čára, tloušťka čáry 0,18 mm s délkou čárek 1 mm a velikostí mezer 1 mm pro zobrazení práv k nemovitostem, vyjádřených na jiných grafických podkladech než v katastrální mapě
- tenká, černá, čerchovaná čára, tloušťka 0,18 mm s délkou čárek 1 mm a velikost mezer 0,8 mm pro zobrazení hranic v terénu
- tenká, červená čerchovaná čára, tloušťka čáry 0,18 mm s délkou čárek 3 mm a velikostí mezer 1,3 mm na zobrazení průběhu hranic věcného břemene nebo jiného omezení vlastnického práva
- černý kroužek o průměru 1,0 mm s tečkou k zobrazení lomových bodů hranic nemovitostí označených mezníky

Grafické znázornění (Obr. č. 4) se orientuje k severu. Pokud se volí jiná orientace, vyznačí se sever v geometrickém plánu šipkou o délce 20 mm a před ní písmeno S (Příloha k vyhlášce č.26/2007 Sb.bod 17.11).



Obr. č. 4 Vzor grafického znázornění (Vyhláška č. 26/2007 bod 17.4)





## 5.4 Seznam souřadnic

Nezbytnou součástí geometrického plánu je i seznam souřadnic (Obr. č. 6), který obsahuje souřadnice bodů nové hranice a kontrolních bodů, jejich souřadnice jsou v pořadí Y a X. V nadpisu seznam souřadnic musí být uveden druh systému v jakém jsou počítány (Příloha k vyhlášce č.26/2007Sb.bod 17.19).

Seznam se umístí na vhodné volné místo geometrického plánu poblíž grafického znázornění nebo tvoří samostatnou část geometrického plánu (Příloha k vyhlášce č.26/2007 Sb.bod 17.20).

Číslo bodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
067001720001				643270,70	1197016,46		
067001720002				643271,02	1197006,06		
067001720003				643250,38	1197005,57		
067001720004				643369,00	1196935,29		
067001720005				643351,95	1196925,44		
067001720006				643377,20	1196960,02		= 067000230008
067001720007	643366,33	1196957,81	8	643365,09	1196958,86		
067001720008	643310,22	1196957,31		643310,22	1196957,31	3	
067001720009	643374,55	1197025,84	8	643374,55	1197025,84		
067001720012	643350,49	1196957,67		643350,50	1196958,45	3	
067001720013	643330,42	1196957,49		643330,42	1196957,88	3	
067001720014	643351,38	1197025,42	8	643351,38	1197025,42		
067001720015	643331,23	1197025,07	8	643331,23	1197025,07		
067001720016	643311,85	1197024,71	8	643311,85	1197024,71		
067001720017	643290,62	1196986,78	8	643290,62	1196986,78		
067001720018	643318,08	1196987,73		643318,08	1196987,73	3	
067001720019	643317,85	1197007,64		643317,85	1197007,64	3	
067001720021	643311,44	1197007,58		643311,44	1197007,58	3	
067001720022	643310,95	1196987,48		643310,95	1196987,48	3	
067001724001				643301,38	1196977,42		

Obr. č. 6 Vzor seznamu souřadnic nově určených bodů (Vyhláška č. 26/2007 bod 16.20)

## 5.5 Výkaz údajů o BPEJ

Výkaz údajů o BPEJ je uspořádán tak, aby bylo možné získat údaj o kódu BPEJ jak k dílům nových parcel katastru nemovitostí, tak i „zbytkových“ parcel zjednodušené evidence (Bumba, 1999).

Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu obsahuje parcelní číslo zemědělského pozemku v novém stavu podle katastru, popřípadě podle zjednodušené evidence, kód BPEJ a výměru dílu parcely příslušejícího k tomuto kódu (Příloha k vyhlášce č.26/2007Sb.bod 17.21).

Tento výkaz se na geometrický plán umísťuje pod výkaz dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí, nebo pokud mají tyto výkazy větší rozsah tak na

samostatný list, který následuje za výkazem dosavadního a nového stavu katastru nemovitostí.

Vzor výkazu údajů o BPEJ je vyobrazen v Příloze č. 4.

## **6. Druhy geometrického plánu**

Druhy geometrického plánu jsou popsány v § 73 katastrální vyhlášky. Geometrické plány jsou vyhotovovány pro:

- a) změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, jde-li o případ podle § 22 odst. 3 KatV,
- b) rozdělení pozemku,
- c) změnu hranice pozemku,
- d) vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru s výjimkou případu podle § 16 odst. 6 písm. h),
- e) určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a v případě, že jejich výsledky nejsou využity pro obnovu katastrálního operátu (§ 64 odst.3),
- f) doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu,
- g) opravu geometrického a polohového určení nemovitosti
- h) upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení,
- i) průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků,
- j) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

### **6.1 Geometrický plán pro změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, jde-li o případ podle § 22 odst. 4**

Ve vyhlášce č. 26/2007 ve třetím odstavci § 22 se lze dovědět, že se změna hranic katastrálního území zaměřuje pouze v případě, kdy její nový průběh nelze ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě.

V případě změny hranice katastrálního území ať už při obnově katastrálního operátu novým mapováním, nebo při pozemkových úpravách, na podkladě jejichž výsledků se provádí obnova katastrálního operátu může být geometrický plán nahrazen měřickou dokumentací (Vyhláška č. 26/2007 § 22 odst. 4).

Pokud je hranice katastrálního území shodná s hranicí obce, změní se v důsledku změny hranice obce i hranice katastrálního území. Geometrický plán pro změnu hranice katastrálního území se vyhotovuje většinou na podnět katastrálního úřadu, nebo na podnět jiného subjektu. Na žádost obce poskytuje katastrální úřad mapové a číselné podklady pro jednání o změně hranic obcí. V nezbytných případech se zúčastní i zjišťování hranic v terénu (Vyhláška č. 26/2007 § 23 odst. 2).

## **6.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemku**

Tento typ geometrického plánu bývá vyhotovován velmi často. Používá se jako technický podklad v případě, kdy jde o vklad práva k reálně oddělovaným částem nemovitostí a předmět zápisu je třeba zobrazit do katastrální mapy. Tyto oddělované části se označí buď novými parcelními čísly nebo se mohou označit i jako díly písmeny malé abecedy – tento způsob se nedoporučuje používat u geometrických plánů, který mají větší rozsah, neboť tyto díly nelze do katastru zapsat částečně, hrozí totiž riziko nemožnosti zapsání geometrického plánu.

Nové hranice rozdělovaných pozemků musí být označeny podle § 88 katastrální vyhlášky trvalým způsobem, tzn. kameny s opracovanou hlavou, plastovými nebo železobetonovými znaky o rozměru nejméně 80 mm x 80 mm x 500 mm, zabetonovanou železnou trubkou o průměru 20 až 40 mm, zabetonovanou ocelovou armaturou o průměru 10 až 40 mm, alespoň 600 mm dlouhou případně na tvrdých podkladech jako je beton nebo skála, kam tyto značky nelze umístit, zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše, v bažinatých územích použijeme kůly z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 100 mm. Tyto znaky se svým středem umísťují nad lom hranice, mezi jednotlivými sousedními hraničními znaky by měla být přímá viditelnost a znaky na přímých úsecích by od sebe neměly být vzdáleny více než 200 m. Hranice pozemku označené v terénu jiným trvalým způsobem, například zdí, není nutné označovat hraničními znaky (Vyhláška č. 26/2007 § 88).

Katastrální úřad dle ust. § 5 odst. 1 písm. f) zákona o zápisech zkoumá v rámci řízení o povolení vkladu, zda účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu. Jedná se například v souladu s ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které stanoví podmínky pro nové rozdělení nebo scelení pozemků. Rozhodnutí se dle ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona nevydává, pokud jsou podmínky pro dělení nebo scelení dány regulačním plánem, jiným rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu (např. rozhodnutí pozemkového úřadu při pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se ale nevydává rovněž v případech, kdy není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků. Takových případů bude zcela jistě převažující počet, když půjde zejména o územně a technicky jednodušší nebo jednoznačná řešení. Stavební úřad by v tomto případě měl potvrdit, že se nebude rozhodnutí o dělení nebo scelování vydávat, a to odkazem na ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona (<http://pravniradce.ihned.cz>).

### **6.3 Geometrický plán pro změnu hranice pozemku**

Geometrický plán pro změnu hranice pozemku je velice podobný geometrickému plánu na rozdělení pozemku. I v tomto případě se mění hranice pozemků, ale s rozdílem, že nevzniká nová parcela. Pro zápis do katastru nemovitostí je opět nutná listina (např. smlouva o směně pozemků), jejíž neoddělitelnou součástí je geometrický plán. Při vyhotovování tohoto druhu geometrického plánu se musíme řídit ust. § 4 odst. 7 katastrální vyhlášky, která říká že nelze slučovat parcely nebo části parcel pokud jsou u nich evidovány různé údaje o právech nebo s právy související, např. právo zástavní (Vyhláška č. 26/2007 § 4).

#### **6.4 Geometrický plán pro vyznačení budovy a vodního díla**

Geometrický plán pro vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich odvodu se vyhotovuje v případě, že vyznačovaná budova je předmětem evidence katastru, jak je popsáno v katastrálním zákoně v § 2. Tento paragraf říká, že se evidují budovy spojené se zemí pevným základem, a to budovy, kterým se přiděluje popisné nebo evidenční číslo. Nebo i budovy, kterým se popisné nebo evidenční číslo nepřiděluje a které nejsou příslušenstvím jiné stavby evidované na téže parcele, dále se evidují rozestavěné budovy, které po dostavění získají číslo popisné nebo evidenční a stavby spojené se zemí pevným základem, o nichž to stanoví zvláštní předpis (Zákon č.344/1992 Sb.).

Příklad geometrického plánu pro vyznačení budovy je zobrazen v Přílohách č. 5 a 6. Příklad geometrického plánu vodního díla je vyobrazen v Příloze č. 7.

Vyhotovování geometrických plánů pro vyznačení vodního díla nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru si vyžádala novela VodZ. Dle § 20 VodZ se v katastru nemovitostí od 1. ledna 2007 se evidují přehrady, hráze, jezy, stavby, které se k plavebním účelům zřizují v korytech vodních toků nebo na jejich březích, stavby k využití vodní energie a stavby odkališť, pokud jsou spojené se zemí pevným základem. Podrobnosti vymezení těchto vodních děl stanovuje vyhláška č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky. evidence těchto vodních děl má v katastru prakticky stejný režim jako evidence budov, a proto i geometrický plán pro jejich vyznačení podléhá shodným pravidlům.

#### **6.5 Geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách**

Je to druh geometrického plánu, který se vyhotovuje v souvislosti s určením hranic při jednoduchých pozemkových úpravách. Pokud výsledky nebudou použity pro obnovu katastrálního operátu, vyhotoví se podle § 64 odst. 3 KatV pro vyznačení výsledku pozemkových úprav a katastrálního operátu geometrický plán nebo upřesněný přidělový plán. Jedná se o specifický geometrický plán, proto lze provést určitá zjednodušení, která jsou uvedena v katastrální vyhlášce § 78 odst. 2 písmenem a) katastrální vyhlášky. Tento typ geometrického plánu se často nevyhotovuje,

jelikož komplexní pozemkové úpravy bývají zpravidla využity k obnově katastrálního operátu.

### **6.6 Geometrický plán pro doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud vedený ve zjednodušení evidenci, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu**

Pozemky které jsou dosud evidované zjednodušeným způsobem do souboru geodetických informací postupně doplňuje katastrální úřad buď na podkladě geometrického plánu nebo neměřického záznamu, který obsahuje zobrazení změny v náčrtu, zpravidla na kopii katastrální mapy a podle potřeby je přiloženo porovnání parcel, tj. jejich parcelních čísel a výměr před změnou a po ní. Neměřický záznam neobsahuje zápisník (Vyhláška č. 26/2007 § 84).

Příklad geometrického plánu pro vytyčení hranice pozemku a jeho doplnění ze zjednodušené evidence do souboru geodetických informací je vyobrazen v Příloze č. 8.

O doplnění pozemku ze zjednodušené evidence do souboru geodetických informací může požádat pouze vlastník pozemku. V takovém případě musí k žádosti předložit také příslušný geometrický plán. Pozemky, které jsou doposud vedené ve zjednodušené evidenci se převádí po částech, což znamená i rozdělení pozemku.

Pro člověka, který tento geometrický plán vyhotovuje je to nejsložitější plán, jelikož jeho tvorba vyžaduje odborné znalosti a zkušenosti při dohledávání podkladů pro vytyčení hranice pozemků.

### **6.7 Geometrický plán pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti**

Vyhotovuje se na základě zjištění chyb ke kterým došlo během zeměměřických prací buď na žádosti vlastníka, nebo ho vyhotoví katastrální úřad sám. Chyby mohly vzniknout buď omylem nebo nepřesným podrobným měřením (Zákon č. 344/1992 § 8).

Geometrickým základem podrobného měření jsou body polohového bodového pole, popřípadě měřické body v případě použití technologie globálního navigačního družicového systému. V terénu jsou to jednoznačně identifikovatelné podrobné body jejichž souřadnice byly určeny v S-JTSK s přesností podle bodu 13.1 přílohy v KatV, nebo výjimečně v místním souřadnicovém systému (Vyhláška č. 26/2007)

Ke změně geometrického a polohového určení nemovitosti v souboru geodetických informací dochází buď změnou hranice pozemku, obvodu budovy, obvodu vodního díla nebo že se přesněji určí souřadnice lomových bodů hranice pozemku, obvodu budovy a obvodu vodního díla. Ke změně dochází také při prvotním číselným vyjádřením hranice pozemku, obvodu budovy, obvodu vodního díla daným souřadnicemi lomových bodů a jejich spojnicemi. Nebo dochází ke změně i při opravě chybného geometrického a polohového určení nemovitosti (Vyhláška č. 26/2007 Sb., § 28).

V geometrickém plánu pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti se oprava provádí podle obecných pravidel pro vyznačování změn v geometrickém plánu tak, že neplatný stav hranic pozemků nebo vnitřní kresby se ruší dvěma krátkými tenkými plnými čarami, vyznačenými kolmo k rušené čáře a rušená parcelní čísla a mapové značky se podélně škrtnou tenkou plnou čarou. Zanikající slučka se zruší dvěma krátkými tenkými plnými čarami, které jsou zobrazené rovnoběžně s čarou na níž slučka leží. Slučka, která je na zanikající vnitřní kresbě se neškrtná ( Vyhláška č. 26/2007 Sb., příloha bod 17.8).

### **6.8 Geometrický plán pro upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení**

Tento druh geometrického plánu se vyhotovuje v územích kde nejsou přidělené nemovitosti jednoznačně určeny, to jsou pozemky které nejsou označeny parcelními čísly podle bývalého pozemkového katastru nebo zde není uvedena jejich výměra, popřípadě je určena jen přibližně. Geometrický plán tohoto typu nalezneme v příloze č.19 katastrální vyhlášky v grafické části. Využití je nezbytné pro vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o jednoduché pozemkové úpravě, nebo na základě žádosti vlastníka (Vyhláška č.26/2007 § 83).

Vzor upřesněného přidělového plánu je vyobrazen v Příloze č. 9.



## **6.9 Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků**

Vytyčování hranic pozemků je zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových hranic pozemků podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení v katastru nemovitostí nebo podle jiného mapového podkladu (Bumba, 1999).

Rozdíl mezi vyhotovením geometrického plánu a vytyčením hranice pozemku lze popsat tak, že při vyhotovování geometrického plánu se předmět měření přenáší z terénu do katastrální mapy ale při vytyčení pozemku se předmět obsahu mapy přenáší do terénu (Bumba, 2007).

Základním podkladem pro vytyčení hranice pozemku je jeho geometrické a polohové určení, které je evidované v souboru geodetických informací. Je-li geometrické a polohové určení dáno jen zobrazením hranic pozemků v katastrální mapě podle původního výsledku zeměměřické činnosti využije se pro vytyčení také tento původní výsledek zeměměřické činnosti. Pro vytyčení se mohou použít údaje i z jiného výsledku zeměměřických činností, nesmí být však zjištěn jejich rozpor s platným geometrickým a polohovým určením. Podklady poskytuje katastrální úřad způsobilé osobě bezúplatně v nezbytném rozsahu buď ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, popřípadě ve formě reprografických kopií. Přednostně se využívá (Vyhláška č. 26/2007 § 85).

Vytyčení hranice pozemku slouží dvěma účelům. Jednak jako zcela samostatná záležitost, pokud vytyčení provádí objednavatel pouze k informaci o průběhu hranice, která existuje v mapě a v terénu je neznatelná, nebo slouží jako podklad pro vyznačení pozemku do katastru nemovitostí a využívá ho následně geometrický plán. Nejčastější je fyzické vyčlenění pozemku, který ještě nebyl součástí většího půdního fondu, jedná se tedy o vyznačení vlastnických hranic pozemku nezobrazených v katastrální mapě (Bumba, 2007).

Přesnost vytyčení je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků. Geometrický plán se vyhotoví a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků.

Dokumentaci vytyčené hranice pozemku tvoří vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení hranice pozemku, který je podepsaný všemi účastníky. Úprava vytyčovacího náčrtu je přiměřeně shodná se záznamem podrobného měření změn (Bumba, 2007).

Příklad geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků je vyobrazen v Příloze č. 10.

### **6.9.1 Podklady pro vytyčení hranice pozemku**

Podkladem pro vytyčení hranic je její závazné geometrické a polohové určení v katastru nemovitostí včetně jeho měřické dokumentace, nebo v jiném mapovém podkladu zobrazujícího pozemky, ke kterým byly založeny právní vztahy (Bumba, 1999).

Před vytyčením se posuzuje využitelnost podkladů z hlediska jejich přesnosti a možnosti využití, jedná se hlavně o zachování lomových bodů, které jsou označeny trvalým způsobem. Vytyčené lomové body hranice se v terénu označují způsobem dle § 88 KatV, pokud nejsou trvale označeny (Zákon č. 26/2007 § 85).

Přesnost vytyčení je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků (Zákon č. 344/1992 § 19a).

Způsob vytyčení hranic závisí na použitém podkladu. Je-li podkladem plán, měřický náčrt nebo záznam podrobného měření změn a je možné použít nebo obnovit měřickou síť, ke které byla vytyčovaná hranice původně zaměřena, převezmou se jako vytyčovací prvky údaje, které jsou zapsané v podkladech. Pokud není možné původní síť použít ani obnovit, musí se zvolit nová měřická síť a vytyčovací prvky se vypočítají transformací původních měřených hodnot nebo transformací souřadnic bodů vytyčované hranice (Bumba, 1999).

Správnost vytyčení hranice pozemku se ověřuje nezávislým kontrolním měřením. Vytyčené lomové body hranice se ve stanovených prostorech zaměří v S-JTSK, pokud nebyly v tomto souřadnicovém systému již určeny (Zákon č. 26/2007 § 85).

Hranice musí být vytyčena nejméně s takovou přesností, jakou umožňují nejpřesnější použitelné podklady. Vytyčená hranice je platnou hranicí podle katastru nemovitostí a to hranicí evidovanou v katastru nemovitostí. Pokud je předmětem vytyčení hranice celého obvodu parcely, vypočte se kontrolně výměra parcely z vytyčovacích prvků.

Poté se porovná s výměrou evidovanou v katastru nemovitostí. Na závěr prací v terénu musí vytyčovatel seznámit všechny zúčastněné strany s výsledkem vytyčení (Bumba, 1999).

### **6.9.2 Zpřesnění geometrického a polohového určení hranice pozemku**

Zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněnou výměru parcely zapisuje katastrální úřad do katastru na základě ohlášení vlastníka, který doložil souhlasné prohlášení. Souhlasné prohlášení je listina, kterou se do katastru zapisuje geometrické a polohové určení pozemku. Neoddělitelnou součástí souhlasného prohlášení je geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice. Souhlasné prohlášení musí obsahovat náležitosti dle § 85 odst. 7 katastrální vyhlášky, musí zde být označena osoba, která činí prohlášení, označena nemovitost údají podle katastrálního zákona, popsany průběh vytyčení nebo vlastníky upřesnění hranice pozemku čísla bodů podle výsledku zeměměřické činnosti a musí být uvedeno že hranice nebyla vlastníky měněna, je jimi respektována a není sporná. Zpřesněné geometrické a polohové určení se do katastru může zapsat i bez ohlášení vlastníka, a to na základě původního výsledku zeměměřických prací. Z tohoto výsledku se určí poloha lomových bodů s vyšší přesností, než je platné geometrické a polohové určení podle katastru (Vyhláška č. 26/2007 § 85).

### **6.9.3 Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemku**

K seznámení s výsledky vytyčení musí být přizváni všichni vlastníci dotčených pozemků (Zákon č. 344/1992 § 19a).

Aby se mohly projednat vytyčené hranice, musí vytyčovatel přizvat písemnou pozvánkou všechny vlastníky pozemků, u kterých má být hranice vytyčena, nebo na jejich hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod (Vyhláška č. 26/2007 § 86).

Pozvánka se doručuje obvykle poštou doporučeným dopisem. Pozvánka musí obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny v katastrální vyhlášce § 86 odst. 1.

#### **6.9.4 Dokumentace o vytyčení hranice pozemku**

Dokumentaci o vytyčení hranice bodů tvoří vytyčovací náčrt, který má přiměřeně shodnou úpravu se záznamem podrobného měření změn, vytyčená hranice se v náčrtu vyznačí velmi tlustou čarou a protokol o vytyčení hranice pozemku, který obsahuje identifikační údaje vytyčovatele a objednatele, lokalizaci a individualizaci předmětu vytyčení, údaje o podkladu, podle kterého bylo provedeno vytyčení, způsob vytyčení lomových bodů a jejich stabilizace, porovnání výměry, vypočtené z vytyčených prvků s výměrou evidovanou v katastru, pokud byl vytyčován celý obvod pozemku nebo souboru pozemků, jména a podpisy zúčastněných stran a jejich případné připomínky s výsledkem vytyčení hranice po seznámení s výsledky, datum, podpis a razítko vytyčovatele (Bumba, 1999).

Součástí vytyčovacího náčrtu je seznam souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemku. Vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení se vyhotovují na tiskopisu Úřadu nebo na tiskovém výstupu z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu (Vyhláška č. 26/2007 § 87).

Protokol o vytyčení hranice pozemku nemůže nahradit protokolární souhlas s návrhem na opravu chyby, nýbrž má jiný smysl, účel a právní postavení (Bumba, 1999).

Vytyčovatel je povinen předat kopii dokumentace o vytyčení hranice pozemku do 90 dnů po seznámení vlastníků příslušnému katastrálnímu úřadu (Vyhláška č. 26/2007 § 87 odst. 4).

#### **6.10 Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**

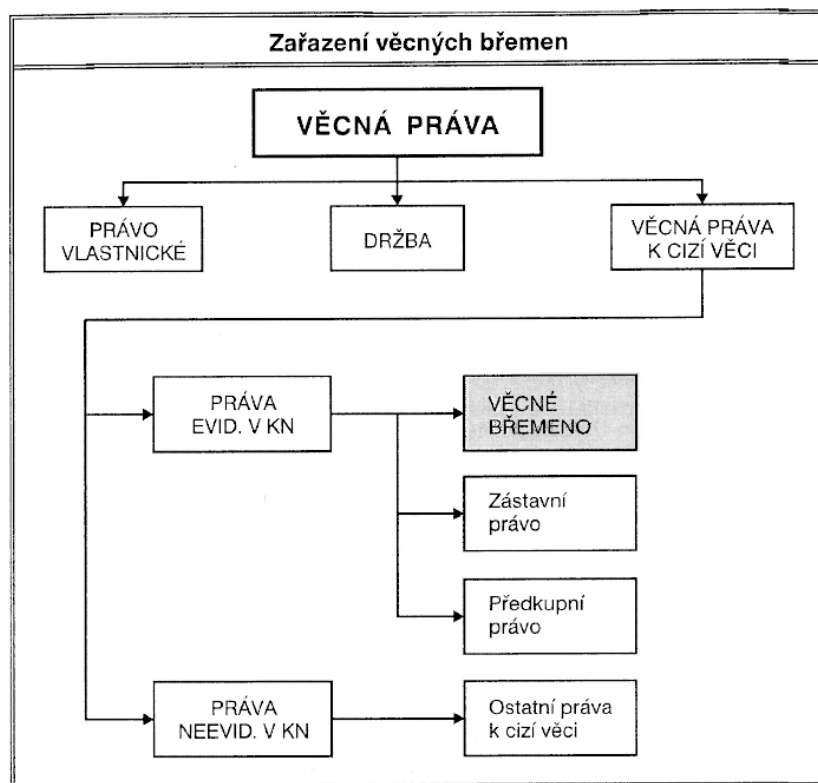
Věcné břemeno (Obr. č. 7) je věcné právo, které vymezuje vlastníka věci ve prospěch jiného tak, že vlastník je povinen něco trpět, něco konat nebo se něčeho zdržet (Bumba, 1999).

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, který je vyobrazen v Příloze č. 11 podléhá začátku tvorby stejným pravidlům jako jiný geometrický plán nebo upřesněný přidělový plán. Podléhá stejným pravidlům pro získávání podkladů do katastrálního úřadu a také pravidlům, které zaměřují a zpracovávají (Bumba, 2007).

Pokud je věcné břemeno zřizováno pouze k části pozemku do katastru, musí být předložen geometrický plán, u nových staveb doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního (Vyhláška č.26/2007 § 5 odst.5).

Hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku v katastrální mapě se v KatV podle § 16 odst. 4 vyznačují jako zvláštní prvek polohopisu. Při poskytování kopie katastrální mapy se hranice věcného břemene k části pozemku zobrazí v kopii katastrální mapy jen na žádost. Proto musí být podle § 19 odst. 1 KatZ geometrický plán neoddelitelnou součástí listiny předložené k zápisu do katastru. V geometrickém plánu se rozsah věcného břemene vyznačuje pro změnu hranice pozemku, také lze zajistit dodržení podmínek pro slučování parcel nebo jejich částí podle § 4 odst. 7 KatV.

Výsledná dokumentace geometrického plánu na vyznačení věcného břemene je skoro stejná jako u běžného geometrického plánu. Liší se tím, že jeho součástí není výkaz o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám v novém stavu, že dále jeho výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí neobsahuje údaje o výměrách a druzích pozemků, parcely nového stavu se neuvádějí do výkazu dosavadního a nového stavu údajů v katastru nemovitostí, atd. (Bumba, 2007).



Obr. č. 7 Zařazení věcných břemen (Bumba, 1999)

## **7. Vyhotovování geometrického plánu**

Geometrický plán se vyhotovuje zejména pro rozdělení nemovitostí, úpravu hranice nemovitostí, určení vlastnických práv k nemovitostem, zaměření stavby a jako podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby, která je předmětem evidování informací katastru nemovitostí a ještě není v souboru geodetických informací ani v souboru popisných informací katastru nemovitostí. Dále se geometrický plán vyhotovuje k přiznání práv k části nemovitosti, které omezují vlastníka, nebo jinou oprávněnou osobu ve prospěch jiné fyzické nebo právnické osoby, pro vymezení změn v zemědělském půdním fondu a lesním fondu, pro změnu průběhu hranice katastrálního území, pro sloučení nemovitostí, obnovení hranic původního pozemku nebo jeho částí a také se vyhotovuje pro postup prací pozemkových úprav (<http://katasternehnuteľnosti.sk/119-s-7420734300-smernice-na-vyhovovanie-geometrickych-planov-a-vytycovanie-hranic-pozemkov/#p4>).

### **7.1 Vyhovovateľ plánu a vytyčovateľ hraníc**

Od vzniku Ústřední správy geodézie a kartografie, tedy od padesátých let byly vyhovovatelé geometrických plánů hlavně orgány a organizace tehdejšího resortu geodézie a kartografie. Některé mimoresortní orgány a organizace, které měly zvláštní oprávnění mohly tyto činnosti vyhovovávat jen pro vlastní potřebu. Od 1. ledna roku 1995 kdy nabyl účinnosti zeměměřický zákon je oprávnění k vyhovování těchto zeměměřických prací legislativně vyřešeno jednoznačným způsobem. Příslušná ustanovení zákona rozdělují pravomoci k vyhovování do těchto skupin, pro zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu, pro vlastní potřebu a na objednávku (Bumba, 1999).

Vyhovovávat geometrické plány a vytyčovat hranice pozemků ve veřejném zájmu mohou podle § 4 odst. 2 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů orgány státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí České republiky, orgány Ministerstva obrany a jím zřízené nebo založené právnické osoby v rozsahu potřeb obrany státu, případně jiné orgány státní správy a orgány územní samosprávy v rozsahu své působnosti.

Pro vlastní potřebu mohou zeměměřické činnosti vykonávat fyzické osoby, které jsou k tomu oprávněny, tzn. fyzické osoby s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním, právnické osoby v souladu s jejich zřizovacími nebo zakladatelskými listinami a orgány státní správy v rozsahu působnosti stanovené zákonem, tyto činnosti mohou zajistit smluvně prostřednictvím jiných osob, které jsou oprávněny k výkonu zeměměřických činností (Zákon č. 200/1994 § 5 odst. 1,2).

Na objednávku mohou vyhotovovat geometrické plány a vytyčovat hranice pozemků podle platného živnostenského zákona, konkrétně § 3 odst. 1 písm. c) a poznámky č. 10, fyzické osoby s ukončeným středoškolským vzděláním zeměměřického směru a pěti lety odborné praxe, nebo ukončeným vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru a třemi lety odborné praxe (Bumba, 1999).

## **7.2 Vyhotovitelé a orgány**

Vztahy mezi fyzickými, právními osobami a státními orgány zeměměřictví a katastru jsou upraveny čtyřmi obecně závaznými normami:

- zeměměřickým zákonem,
- prováděcí vyhláškou k zeměměřickému zákonu,
- katastrální vyhláškou

Zeměměřický zákon se zabývá činností vyhotovitelů a vztahy mezi nimi a státními orgány v několika ustanoveních. Jedná se především o § 6 odst. 1 ukládá orgánům zeměměřictví a katastru povinnost poskytovat osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti nezbytné podklady a údaje, které jsou potřebné pro jejich činnost. V odstavci 2 téhož paragrafu zákon ukládá těmto osobám povinnost oznamovat změny a závady bodových polí a bezplatně poskytovat výsledky zeměměřických činností včetně podkladů pro posouzení přesnosti výsledků orgánům zeměměřictví a katastru (Zákon č. 200/1994 Sb.).

Dalším momentem uvedeným v § 7 zeměměřického zákona je možnost vstupu na nemovitosti na podkladě oprávnění vydaného příslušným orgánem státní správy zeměměřictví a katastru, tj. v současné době územně příslušným Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem, nebo na podkladě živnostenského listu. Z hlediska

vyhotovitelů je důležité ust. § 8, které se týká možnosti zřizování měřických značek na cizích nemovitostech a jejich povinnost projednat umístění značky s vlastníkem pozemku. Dále zákon v § 10 řeší náhrady za majetkové újmy, především za poškozené porosty a náhrady za omezení v obvyklém užívání nemovitosti z důvodu umístění značky (Bumba, 1999).

Značka musí být umístěna na pozemku tak, aby byly dodrženy technické požadavky na body a aby značka mohla být strpěna vlastníkem pozemku, na plochách komunikací a jiných staveb sloužících provozu vozidel nebo chůzi v úrovni povrchu nebo pod povrchem v šachtici s krytem v úrovni povrchu. Značka se umisťuje tak, aby neohrozila stabilitu nebo neomezovala užívání stavby (Vyhláška č. 31/1995 § 5).

Zásadní význam pro určování vztahů mezi vyhotoviteli zeměměřických činností a orgány zeměměřictví a katastru, především katastrálními úřady, jsou to ustanovení § 64 a § 65, které se týkají obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav. Je zde definována podstata podkladů předávaných katastrálním úřadem vyhotovitelům (Vyhláška č. 26/2007 Sb.).

### **7.3 Vyhotovení a ověření geometrického plánu**

Geometrické plány mohou vyhotovovat pouze osoby, které jsou způsobilé vykonávat zeměměřické činnosti. Za odborně způsobilou osobu k výkonu zeměměřických činností se považuje fyzická osoba s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru (Zákon č. 200/1994 § 3).

Úřední oprávnění uděluje úřad. Úřední oprávnění se uděluje fyzické osobě na podkladě písemné žádosti. Fyzická osoba musí být plně způsobilá k právním úkonům, musí být bezúhonná, musí mít ukončené vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru alespoň magisterského studijního programu, musí mít vykonanou odbornou praxi v zeměměřických činnostech nejméně 5let v České republice, pro které žádá o udělení úředního oprávnění. Poslední podmínkou pro získání oprávnění ověřovat zeměměřické činnosti je úspěšné složení zkoušky odborné způsobilosti (Zákon č. 200/1994 § 13).

Fyzická osoba, která získá oprávnění ověřovat zeměměřické činnosti je povinna se chovat dle § 16 zeměměřického zákona.



U každého geometrického plánu se musí ověřit odborná správnost výsledku zeměměřické činnosti, která se vyznačí textem: „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“. K textu se musí vlastnoručně podepsat fyzická osoba, musí zde být datum, kdy byl výsledek zeměměřických činností ověřen, číslo z evidence ověřovaných výsledků a otisk razítka se státním znakem, jehož obsahem je jméno a příjmení fyzické osoby, číslo položky pod kterou je fyzická osoba vedena v seznamu u příslušného orgánu státní správy a rozsah úředního oprávnění (Zákon č. 200/1994 § 16).

## **8. Součinnost vyhotovitelů, ověřovatelů a orgánů zeměměřictví a katastru**

K vyhotovení geometrického plánu katastrální úřad přidělí číslo záznamu podrobného měření změn, podle potřeby přidělí číslo novým parcelám a čísla bodů podrobného polohového bodového pole, dále poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu podklady ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat popřípadě ve formě reprografických kopií. V případě pochybností zda osoba která vyhotovuje geometrický plán je odborně způsobilá, katastrální úřad může při poskytování podkladů požadovat předložení dokladu, který prokazuje způsobilost podle zákona o zeměměřictví (Vyhláška č. 26/2007 § 75).

### **8.1 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu**

Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje souboru geodetických a popisných informací, které vyhotoví katastrální úřad na žádost vyhotovitele (Vyhláška č. 26/2007 § 74 odst. 1).

Dalšími podklady, jejichž využití závisí na účelu a rozsahu měřických prací jsou hlavně katastrální mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické zobrazení nemovitostí, dokumentace geodetických prací, která tvoří součást dokumentace skutečného provedení prací, dále údaje o bodech základního polohového bodového pole to jsou seznamy souřadnic, geodetické údaje a přehledy sítí bodových polí (<http://katasternehnuteľnosti.sk/119-s-7420734300-smernice-na-vyhotovenie-geometrickych-planov-a-vytycovanie-hranic-pozemkov/#p4>).

Podkladem jsou také údaje o BPEJ ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů BPEJ v územích, kde jsou v katastru obsaženy (Vyhláška č. 26/2007 § 73 odst. 3).

Pokud existuje více využitelných podkladů na vyhotovování geometrických plánů tak jsou podklady s vyšší měříčskou hodnotou. Geometrický plán se vyhotovuje zásadně na podkladě platných údajů katastru nemovitostí. V případě, že práva k nemovitostem jsou deklarovány v podkladech, které nejsou součástí katastru nemovitostí, údaje z nich se použijí současně s údaji katastru nemovitostí (<http://katasternehnutelnosti.sk/119-s-7420734300-smernice-na-vyhotovenie-geometrickych-planov-a-vytycovanie-hranic-pozemkov/#p4>).

## **8.2 Převzetí geometrického plánu katastrálním úřadem**

Převzetím výsledku zeměměřických prací tedy ověřeného geometrického plánu se rozumí převzetí katastrálním úřadem od způsobilé osoby (Vyhláška č. 26/2007 § 1).

Při převzetí pověřený zaměstnanec, který přebírá výsledky zeměměřických činností musí zkontrolovat, zda výsledek neobsahuje zjevné vady. Pokud katastrální úřad neshledá vady ve výsledku zeměměřických prací, vyznačí jeho převzetí na první straně předávané dokumentace, pokud obsahuje vady a katastr ho nemůže převzít, doručí katastrální úřad dokumentaci zpět způsobilé osobě. O výsledku převzetí vyrozumí katastrální úřad ověřovatele písemně. (Vyhláška č. 26/2007 § 72).

## **8.3 Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem**

O potvrzení geometrického plánu musí písemně požádat ověřovatel katastrální úřad na tiskopisu Úřadu nebo na tiskovém výstupu z počítače, který musí být obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu Úřadu. Přílohou žádosti o potvrzení geometrického plánu jsou nejméně tři stejnopisy geometrického plánu a záznam podrobného měření změn (Vyhláška č. 26/2007 § 80 ods. 1).

Vzor žádosti o potvrzení geometrického plánu je vyobrazena v Příloze č. 12.

Po obdržení žádosti zahájí katastrální úřad činnosti, které souvisí s potvrzením geometrického plánu. Katastrální úřad přezkoumává správnost a úplnost náležitostí plánu, soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí, úplnost příloh plánu,

jednoznačnost a úplnost podkladů pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností, skutečnost zda plán vychází z výsledků zeměměřických činností v terénu, dodržení zásad pro tvorbu a číslování parcel, soulad výměr s dosavadním stavem výkazu výměr s údaji katastru nemovitostí a doložení případného návrhu na opravu chyby v katastrálním operátu (Bumba, 1999).

Pokud v geometrickém plánu nebyla zjištěna vada při přezkoumání a je-li v souladu s údaji záznamu podrobného měření změn, katastrální úřad jej potvrdí. (Vyhláška č. 26/2007 § 80 ods. 3).

Plány potvrzuje zaměstnanec katastrálního úřadu pověřený ředitelem úřadu. Tento zaměstnanec by měl být držitelem úředního oprávnění k ověření výsledků zeměměřických činností nebo by měl alespoň splňovat podmínky pro případné udělení tohoto oprávnění (Bumba, 1999).

U geometrického plánu, u kterého byly zjištěny vady, katastrální úřad nepotvrdí a geometrický plán se záznamem podrobného měření změn vrátí ověřovateli s písemným odůvodněním. Žádost o potvrzení opraveného geometrického plánu se považuje za novou žádost (Vyhláška č. 26/2007 § 80 ods. 4).

Důvodem k nepotvrzení geometrického plánu do katastru nemovitostí nemohou být například rozdíly v dosavadním stavu způsobené realizací listiny a jiného geometrického plánu do katastru nemovitostí v mezidobí od poskytnutí údajů výrobiteli geometrického plánu do doby potvrzování. Dalším důvodem k nepotvrzení rovněž nemohou být svérázné lokální požadavky katastrálního úřadu na formální úpravu nebo obsahové detaily geometrického plánu jdoucí nad rámec platných předpisů, stejně jako osobitý výklad předpisů neodpovídající smyslu předpisů (Bumba, 1999).

#### **8.4 Vyhotovení a ověření kopie geometrického plánu**

Zjistí-li dodatečně vyhotovitel nebo objednatel geometrického plánu, že původní počet plánů je nedostačující, vyhotoví katastrální úřad kopii plánu na požádání vyhotovitele. Kopie geometrického plánu se označí slovem „Kopie“ a opatří doložkou „Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu“. K textu se připojí vlastnoruční podpis zaměstnance

katastrálního úřadu, datum vyhotovení, číslo z evidence ověřených kopií a otisk razítka úředně katastrálního úřadu se státním znakem (Bumba, 1999).

Ostatním žadatelům vyhotoví katastrální úřad kopii stejnopisu geometrického plánu jen v případě, že geometrický plán je již součástí listiny, podle níž byl proveden zápis do katastru (Vyhláška č. 26/2007 § 82 ods. 2).

## **9. Platnost geometrického plánu**

Geometrický plán je platným dokladem, tzn. že je způsobilý tvořit technický podklad majetkoprávních listin tehdy, pokud všechny jeho prvopisy splňují dvě základní podmínky a to pokud jsou ověřeny oprávněnou osobou, že náležitosti a přesností odpovídají právním předpisům a pokud jsou potvrzeny katastrálním úřadem, že očíslování parcel je v souladu s údaji katastru nemovitostí. Ověřený a potvrzený geometrický plán nemá stanovenou žádnou reklamační lhůtu ani dobu trvanlivosti nebo dobu platnosti. Platí, že geometrický plán je použitelný do té doby, dokud jeho obsah souhlasí s údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Může se tedy stát, že použitelnost geometrického plánu může trvat dny, měsíce i roky (Bumba, 1999).

## **10. Použití plánu**

Geometrický plán je podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin o právních vztazích k nemovitostem, pro vydání kolaudačního rozhodnutí k budovám, které jsou předmětem katastru, pro změnu hranice katastrálního území a obce a pro změnu hranice druhu pozemku. Plán, který je součástí listiny o právních vztazích k nemovitostem je spolu s měřickou dokumentací technickým podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací (Vyhláška 190/1996 Sb.).

Geometrický plán je dle § 19 odst. 1 katastrálního zákona neoddělitelnou součástí listin, podle kterých se zápis provádí do katastru. Pokud předmět zápisu se zobrazuje do katastrální mapy.

## **11. Platná právní úprava geometrického plánu**

Pro tvorbu a využití geometrického plánu a dokumentace vytyčení hranic pozemku působí celá řada právních hledisek. Pro vyhotovitele geometrického plánu, pracovníky katastrálních úřadů a uživatele geometrického plánu je znalost těchto právních předpisů nezbytná.

### **11.1 Právní předpisy týkající se geometrického plánu**

#### **11.1.1 Zákon o zápisech**

Jedná se o zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákonů č. 210/1993 Sb., č. 90/1996 Sb., č. 27/2000 Sb., č. 30/2000 Sb., č. 120/2001 Sb., č. 59/2005 Sb. a č. 186/2006 Sb. Tento zákon se dotýká problematiky geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků ve dvou ustanoveních. V ust. § 1 odst. 1 a odst. 2 definují druhy práv, které se zapisují do katastru nemovitostí a dalším momentem je ust. § 5 odst. 1 písm. f) podle kterého katastrální úřad v řízení o povolení vkladu před svým rozhodnutím zkoumá zda účastník řízení není omezen právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím orgánu ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního úkonu.

Jde-li o vklad práva, který se týká části parcely je nutné vyhotovení geometrického plánu na rozdělení parcely. Musí být doložen územním rozhodnutím příslušného stavebního úřadu (Bumba, 1999).

#### **11.1.2 Katastrální zákon**

Katastrálním zákonem je předpis č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění zákonů č. 89/1996 Sb., č. 103/2000 Sb., č. 120/2000 Sb., č. 220/2000 Sb., č. 53/20004 Sb., č. 342/20006 Sb. a č. 186/20006 Sb.

Obsah katastrálního zákona souvisí s geometrickým plánem ve větší šíři. V § 2 odst. 1 písm. b) kdy se v katastru nemovitostí evidovaly pouze budovy, zde bylo vymezeno, které nemovité stavby se mají evidovat.

V katastrální zákoně došlo ke mnoha zjednodušení, např. v § 2 odst. 4 se týká nájmu a výpůjček nebo v § 5 odst. 2, který říká, že je možné části parcel označovat malými písmeny. Pro geometrický plán je velmi důležité ust. § 5 odst. 7, který stanovuje, že právní vztahy nemohou být dotčeny. Objednatel tedy může bez obav převzít geometrický plán, pokud jeho vyhotovitel navrhne opravu chyby v operátu (Bumba, 1999).

Opravou chyb v katastrálním operátu se zabývá ust. § 8 .

Vymezení geometrického plánu stanovuje § 19 odst. 1, který říká že geometrický plán je neoddělitelnou součástí listin, podle nichž má být proveden zápis do katastru, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy. Geometrický plán není nutné vyhotovit v případě, kdy jsou do katastrální mapy doplňovány parcely na základě upřesnění či rekonstrukce přidělů provedených podle zvláštního právního předpisu. V těchto případech budou parcely do katastrální mapy zobrazeny na základě upřesněného přidělového plánu.

Odst. 2, geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným předpisům a je opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel.

Odst. 3, kopie geometrického plánu, zřetelně jako kopie označená, může být ověřena osobou s úředním oprávněním.

Vymezení pojmů jako je budova a rozestavěná budova je v ust. § 27 pod písmeny i) a j).

### **11.1.3 Katastrální vyhláška**

Katastrální vyhláška má č. 26/2007 Sb. Je ze dne 5. února 2007, kterou provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1998 Sb. O katastru nemovitostí České republiky (dále jen katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška).

Tato vyhláška obsahuje tři oddíly, které se zabývají geometrickým plánem a vytyčováním hranic pozemku.

V úvodním ustanovení katastrální vyhlášky v § 1 je vymezena její působnost: Tato vyhláška podrobněji upravuje předmět a obsah katastru, činnosti při správě katastru, vyhotovování geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů a vytyčování hranic pozemků, označování územních hranic obcí pozemků trvalým způsobem, postup při vkladu, záznamu a poznámce.

Pro vyhotovení geometrického plánu jsou důležitá ustanovení:

- § 4 pozemky a parcely
- § 5 budovy, byty, nebytové prostory a vodní díla
- § 52 oprava chyb v katastrálním operátu
- § 67 – § 72 zeměměřické činnosti pro účely katastru, podrobné polohové bodové pole a podrobné měření, připojení na identické body, zeměměřické činnosti v terénu, převzetí výsledku zeměměřických činností
- § 73 - § 89 tato ustanovení jsou pro tvorbu geometrického plánu nejdůležitější, je zde vymezeno pro co se geometrický plán vyhotovuje, podklady pro vyhotovení, součinnost, záznam podrobného měření změn, výpočetní práce, obsah a náležitosti geometrického plánu, ověřování a potvrzení geometrického plánu, dokumentace a další činnosti, které souvisí s geometrickým plánem.

Pro vyhotovení a realizaci geometrického plánu je podstatná příloha katastrální vyhlášky, kde jsou obsaženy technické podrobnosti.

#### **11.1.4 Zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech**

Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech ve znění zákonů č. 107/1994 Sb., č. 200/1994 Sb., č. 62/1997 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 186/2001 Sb., č. 15/2003 Sb. A č. 499/2004 Sb.

Geometrickými plány a dokumentací vytyčování hranic pozemku se tento zákon zabývá pouze z ověřovacího hlediska. Tyto hlediska jsou zmíněny v § 4 písm. b), c), e) a f)

### **11.1.5 Zeměměřický zákon**

Zákon č. 200/1994 Sb. O zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákonů č. 120/2000 Sb., č. 186/2001 Sb., č. 319/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb. A č. 124/2008 Sb.

Zákon vymezuje zeměměřické činnosti, výsledky těchto činností včetně těch, které jsou využívány pro správu a vedení katastru nemovitosti a pro státní mapová díla. Dále tento zákon upravuje, kdo a za jakých podmínek může zeměměřické činnosti vykonávat.

### **11.2 Ostatní právní předpisy**

K výkonu zeměměřictví je potřeba znát nejen vnitroodborové právní a technické předpisy ale také je potřeba znát i vybraná ustanovení jiných obecně závazných právních norem. Tyto normy souvisí s tvorbou i s využíváním geometrických plánů a dokumentace vytyčování hranic pozemků. Neznalost těchto právních předpisů může vést k neúčelnému použití těchto výsledků zeměměřických činností (Bumba, 1999).

Základním kodexem je občanský zákoník č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z této normy jsou důležitá ustanovení, která se týkají vzniku smluvních vztahů, dispozic s nemovitostmi, vzniku, změny a zániku věcných práv. Jsou to ustanovení paragrafů 28, 43 a násl., 119, 121, 123, a násl., 134, 135a, 135b, 151n, 151o, 151p a další ustanovení.

Dalším ustanovením, které je potřeba znát, je Listina základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky. Základní práva a svobody, které jsou obsažené v Listině vyjadřují vztah mezi státem a občanem. Listina má 44 článků a je rozdělena do šesti hlav

([http://cs.wikipedia.org/wiki/Listina\\_z%C3%A1kladn%C3%ADch\\_pr%C3%A1v\\_a\\_svobod](http://cs.wikipedia.org/wiki/Listina_z%C3%A1kladn%C3%ADch_pr%C3%A1v_a_svobod)).

Důležitý právní předpis je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který upravuje věci územního plánování, jeho cíle, úkoly, soustavu orgánů, nástroje, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území



a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. Ve věcech stavebního řádu upravuje povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnost a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb. Tento zákon také upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy (Zákon č. 183/2006 Sb. úvodní ustanovení).

Důležité je také znát příslušné ustanovení, které se týká zákonné ochrany některých skutečností. Do této skupiny předpisů patří zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bumba, 1999).

Další právní předpis, který ovlivňuje činnost při tvorbě a využití geometrických plánů je zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, na který navazuje vyhláška č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky.

Důležitý je i zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací.

Z hlediska vyhotovování geometrických plánů na vyznačení průběhu práva odpovídajícího věcnému břemenu je potřeba znát i ustanovení některých speciálních právních předpisů (Bumba, 1999).

Patří sem zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Do této skupiny je vhodné zařadit i vládní nařízení č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011. Toto nařízení bylo oznámeno v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 98/34/ES dne 22-června 1998 o postupu poskytování informací v oblasti technických norem a předpisů a pravidel pro služby informační společnosti, ve znění směrnice 98/48/ES.

Do poslední skupiny právních předpisů bych zařadila zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů, kde je jsou vysvětleny některé pojmy, jako např. co jsou pozemkové úpravy, co patří do předmětu a obvodu pozemkových úprav, formy pozemkových úprav a další. A také je důležitá vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### **11.3 Technické předpisy**

Jedná se o technické normy, které byly zveřejněny ve sbírce zákonů, nebo normy, které jsou uvedeny pod čarou jako odkazy z textu předpisu a jejich obecná návaznost je z právního hlediska nepřesvědčivá. Určují však jisté parametrické a postupové předpoklady, které jsou potřebné pro řešení značné části problémů, které se vztahuje k tvorbě a realizaci geometrického plánu a vytyčování hranic pozemků (Bumba, 1999).

Jedná se o následující normy:

- Opatření Českého statistického úřadu o zavedení číselníků krajů a okresů vyhlášené v částce 69/1995 Sb.
- ČSN 73 0401/1989 Názvosloví v geodézii a kartografii
- ČSN 73 0212/1990 Geometrická přesnost ve výstavbě. Určování přesnosti měřických přístrojů
- ČSN 01 3410/1990 Mapy velkých měřítek. Základní a účelové mapy
- ČSN 01 3411/1989 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky
- ČSN 73 0415/1979 Geodetické body
- ČSN 73 0416/1984 Měřické značky stabilizovaných bodů v geodézii

### 11.3.1 Technické předpisy vnitroresortní

Je to skupina technických předpisů, které nejsou obecně závaznými a při jejich porušení nelze uplatnit sankční postih. Popisují technický průběh řešení problémů a jejich znalost a respektování má dva důležité aspekty. Jednak svědčí o odborných znalostech a způsobilosti autora řešení a jednak pomáhají překonat určité třecí plochy při kontaktu veřejnosti. Jde především o zeměměřické podnikatelské veřejnosti, s orgány zeměměřictví a katastru, neboť umožňují technicky schůdné a organizačně jednotné řešení některých situací (Bumba, 1999).

Patří sem následující předpisy:

- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, vydaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen ČÚZK) dne 14.8.2001, č.j. 4571/2001 – 23,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu, vydaný ČÚZK dne 30.4.1997, č.j. 21/1997 – 23, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.1998, č.j. 5239/1998 – 23,
- Návod pro převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S – JTSK, vydaný ČÚZK dne 25.6.2004, č.j. 1015/2004 – 22,“
- Prozatímní návod pro obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a pro jeho vedení, vydaný ČÚZK dne 21.12.1998, č.j. 5238/1998 – 23, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2004, č.j. 2421/2004 – 22,
- Pokyny č. 30 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 25.2.2004 k poskytování podkladů pro vyhotovení geometrických plánů a přebírání výsledků měření u geometrických plánů vyhotovených ve stanovených prostorech, ve kterých jsou podrobné body určovány v S – JTSK povinně, vydán ČÚZK, č.j. 6114/2003 – 22, ve znění dodatku č. 1, ze dne 4.10.2004, č.j. 5415/2004 – 22 a dodatku č. 2, ze dne 26.7.2005, č.j. 3333/2005 – 22,
- Jednací řád katastrálního úřadu, vydaný ČÚZK dne 19.12.2005, č.j. 6900/2005 – 22

## 12. Závěr

Geometrické plány jsou výsledkem geometrických činností a souvisí s katastrem nemovitostí. Tvoří neoddělitelnou součást listin, prvopis je neoddělitelně spojen s vyhotovenou a ověřenou kopií geometrického plánu.

Tyto plány prošly v průběhu let značným vývojem. Počátky geometrického plánu se začaly psát v 19.století, kdy plán prošel několika vývojovými procesy a tím změnil svůj vzhled, náležitosti a s technickým pokrokem společnosti se bude podle mého názoru vyvíjet dál.

Na dřívějších geometrických plánech se uváděly veškeré údaje, které s geometrickým plánem nějak souvisely. Bylo to grafické znázornění situace s měřickými údaji, informace o vlastnících, výkaz výměr, ověření atd. V dnešní době se na geometrických plánech nacházejí informace pro zobrazení do katastrální mapy což je popisové pole, grafické znázornění, seznam souřadnic, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Pro tvorbu geometrického plánu jsou vyžadovány značné znalosti a zkušenosti z několika oblastí, jako jsou oblasti práva, geodézie a také kartografie. Pro vyhotovitele jsou velmi důležité právní předpisy, přílohy a prováděcí vyhlášky. Vyhotovovat geometrické plány mohou jen osoby, které jsou způsobilé k výkonu zeměměřických prací. Závažným podkladem pro vyhotovení jsou důležité údaje souboru geodetických a popisných informací, které vyhotoví katastrální úřad na žádost vyhotovitele, další podklady závisí na účelu a rozsahu měřických prací. Pro realizaci geometrického plánu je důležitá i součinnost katastrálních úřadů, jedná se hlavně o potvrzovatele a ověřovatele. U každého geometrického plánu musí ověřovatel ověřit, zda náležitosti odpovídají právním předpisům a potvrzovatel musí zkontrolovat správnost geometrického plánu v katastru nemovitostí a jeho potřebné náležitosti.

Vyhotovení a realizace geometrického plánu a s ním i prováděné zeměměřické činnosti by měly být prováděny přesně a kvalitně.

### 13. Zdroje

- Bumba, Jan, České katastry od 11. do 21. století, Grada Publishing, a.s., Praha, 2007
- Bumba, Jan, Geometrický plán, Příručka pro vyhotovitele i uživatele, Linde Praha, a.s, 1999
- Časopis Zeměměřič, Katastr nemovitostí po kapkách, dostupné z:  
<http://www.zememerice.cz/11+12-98/knkapky6.html> [cit. 2.března.2013]
- Český úřad zeměměřický a katastrální, dostupný z:  
[http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=DOC:10-FORMS\\_GP](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=DOC:10-FORMS_GP) [cit. 4.dubna 2013]
- EBEROVÁ, Šárka, 2006. Intabulační zásada v katastru nemovitostí. Karviná. Bakalářská práce. Právnická fakulta Masarykovy univerzity.
- Historie zeměměřictví, dostupné z:  
<http://krovak.webpark.cz/katastr/sk.htm> [cit. 4.dubna 2013]
- Kotrady P., Semela M., Geometrický plán postrachem právníků? Z <http://pravnicaradce.ihned.cz/c1-20434370-geometricky-plan-postrachem-pravniku> []
- Kuba B., Olivová K., Katastr nemovitostí České republiky, 9.aktualizované vydání podle stavu k 1.5.2005, Linde Praha, a.s.2005, s.30
- Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich užívání
- Nedvídek L., Některé historické katastrální předpisy, příspěvek v internetové konferenci katastr, 2004 z <http://mailman.fsv.cvut.cz/pipermail/rkz-l.mbox/lib/mailman/archives/public/katastr/2004/000272.html> [cit. 26.března 2013]
- Novotný F., Nauka o rakouském katastru a o knihách pozemkových. Druhé opravené a rozmnožené vydání. Praha: Wiesner, 1911

- PETRÁŠOVÁ, Jitka, 2008. Vývoj tvorby geometrických plánů na území České republiky. Plzeň. Bakalářská práce. Západočeská univerzita v Plzni, Fakulta aplikovaných věd.
- Právní rádce, dostupný z:  
<http://pravniradce.ihned.cz> [cit. 26.března 2013]
- Realitní kancelář Tecnocasa, dostupné z:  
<http://www.tecnocasa.cz/cs/glossar/zjednodusena-evidence-katastru-nemovitosti/> [cit. 23.března 2013]
- Směrnice č. 74.20.73.43.00, dostupné z  
<http://katasternehnutelnosti.sk/119-s-7420734300-smernice-na-vyhotovenie-geometrickych-planov-a-vytycovanie-hranic-pozemkov/#p4> [cit. 29.března 2013]
- Terminologický slovník zeměměřictví a katastru nemovitostí, dostupné z  
[http://www.vugtk.cz/slovník/1027\\_bonitovana-pudne-ekologicka-jednotka-\(bpej\)](http://www.vugtk.cz/slovník/1027_bonitovana-pudne-ekologicka-jednotka-(bpej)) [cit. 23.března 2013]
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č.200/1994 sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č.265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zákon České národní rady č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

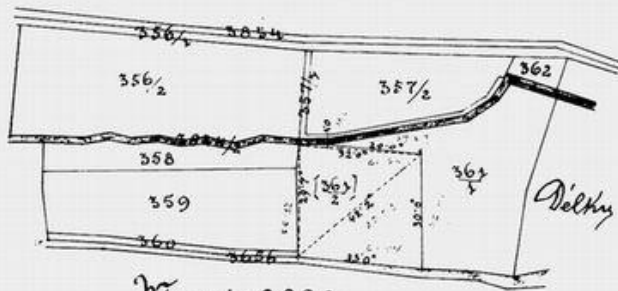
- Wikipedia otevřená encyklopedie, dostupné z:  
[http://cs.wikipedia.org/wiki/Listina\\_z%C3%A1kladn%C3%ADch\\_pr%C3%A1v\\_a\\_svobod](http://cs.wikipedia.org/wiki/Listina_z%C3%A1kladn%C3%ADch_pr%C3%A1v_a_svobod) [cit 29.března 2013]  
[http://cs.wikipedia.org/wiki/Zemsk%C3%A9\\_desky](http://cs.wikipedia.org/wiki/Zemsk%C3%A9_desky) [cit. 4.dubna 2013]
- Zákon č. 83/1883 říšského zákoníku o Evidenci katastru daně pozemkové
- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- Zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon)
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č.200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon České národní rady č.359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů





1 176

Polohový pozemku  
parc. číslo [361] v Rakovníku.



$M = 1:2880.$

*Delky jsou v sáhách.*

*Potvrzuji, že zákonní průměr 1/200 překročen není.*

*Pozemek čís. parc. [361] náleží paním bratřím Josefu a Tomáši Urbanům v Rakovníku.*

Číslo parc.	Způsob obdělání	výměra rozlohy:				
		jitro	□ sáhů	řkt.	ar	m <sup>2</sup>
[361] 2	role	—	1000	—	35	97

*V Rakovníku dne 17. ledna 1895.*

*Josef Hájánek*

TECHNISCHE KANZLEI  
TECHNICKÁ KANCELÁŘ  
Ing. OTTOKAR KREMLIČKA,  
beh. aut. Zivlgeometer  
úř. aut. civil. geometr  
IN PILSEN - V PLZNI  
RINGPLATZ No. 2. - NÁMĚSTÍ č. 2.  
Farruf No. 512. - Telefon čís. 512.

**KOPIE**  
**1943**  
**Geometrischer**  
**Situationsplan**  
**Geometrický**  
**(polohopisný) plán**

Gesch. Z.: 40/42  
Čís. jedn.: - NEVĚRNÉ INFORMACE -  
Polit. Gmde.: - NEVĚRNÉ INFORMACE -  
Polit. obec.: - NEVĚRNÉ INFORMACE -  
Kat. Gmde.:  
Kat. území: Pilsen  
Bez. Gericht:  
Soud. okres: -  
Messungsamt:  
Kat. mēř. úř.:  
Mappenblatt No.: 3  
List mapy č.:  
Polozka čís. 4/101  
Pod. čís. list. 23/44  
List mapy čís. 3

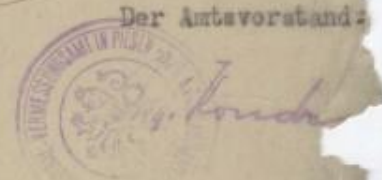
1: 2880.


2199/43

Die Übereinstimmung der Bezeichnung der Parzellen auf dem geometrischen Plane mit der Parzellenbezeichnung auf der Katastralmappe wird bestätigt.

Pilsen, am 17.5.1943.

Der Amtsvorstand:






Flächenausweis:

K. Z. No. Grundbesitz	Zahl der der Teil	Ausmesse		Besitzer
		m <sup>2</sup>	'''	
99	190	731	203 29	Roch Johann, Lihn, 19
101	162	900	250 33	Kriegsstein Anna -- 163
104	857	1133	315 01	Anderle Franz -- 125
107	2	2309	641 98	Rubisch Jakob -- 2
111	7	2220	784 00	Rubisch Josef -- 7
114	27	2798	777 93	Reisimo Josef -- 28
117	6	2514	682 22	Gruber Peter -- 6

Gemessen am 17. April 1942.  
Měřeno dne  
Die Teilungslinien wurden vermark.  
Dělití čáry byly vymeznikovány.  
Pilsen am 23. Juli 1942.  
V Plzni dne

Ich bestätige, dass diese Kopie mit dem Originale wörtlich und genau übereinstimmt.  
Potvrzuji, že opis souhlasí doslovně a přesně s původním plánem.



Příloha č. 4 Vzor výkazu údajů o BPEJ (Vyhláška č. 26/2007 bod 17.23)



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu														
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely			
katastru nemovitosti	zjednodušené evidences		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidences		ha	m <sup>2</sup>				
688/7		74911	8	55	g	688/15		73301	2	82	f			
				79	h				6	04	c			
				9	34					8	86			
688/13		73301	3	25	688/3 PK	688/16		73301	3	10	f			
				3	04				d	1	35			
				4	15				a		688/6 PK	7	75	
				10	44					74911	3	97		
688/14		73301	1	25	688/3 PK									
				1	28							d		
				2	53									
688/14		74911	4	70	e									
				6	07							b		
				10	77									
		74911	2	72	e									

Příloha č. 5 Geometrický plán pro vyznačení budovy – rodinný dům (Vyhláška č. 26/2007 bod 18.1 a)

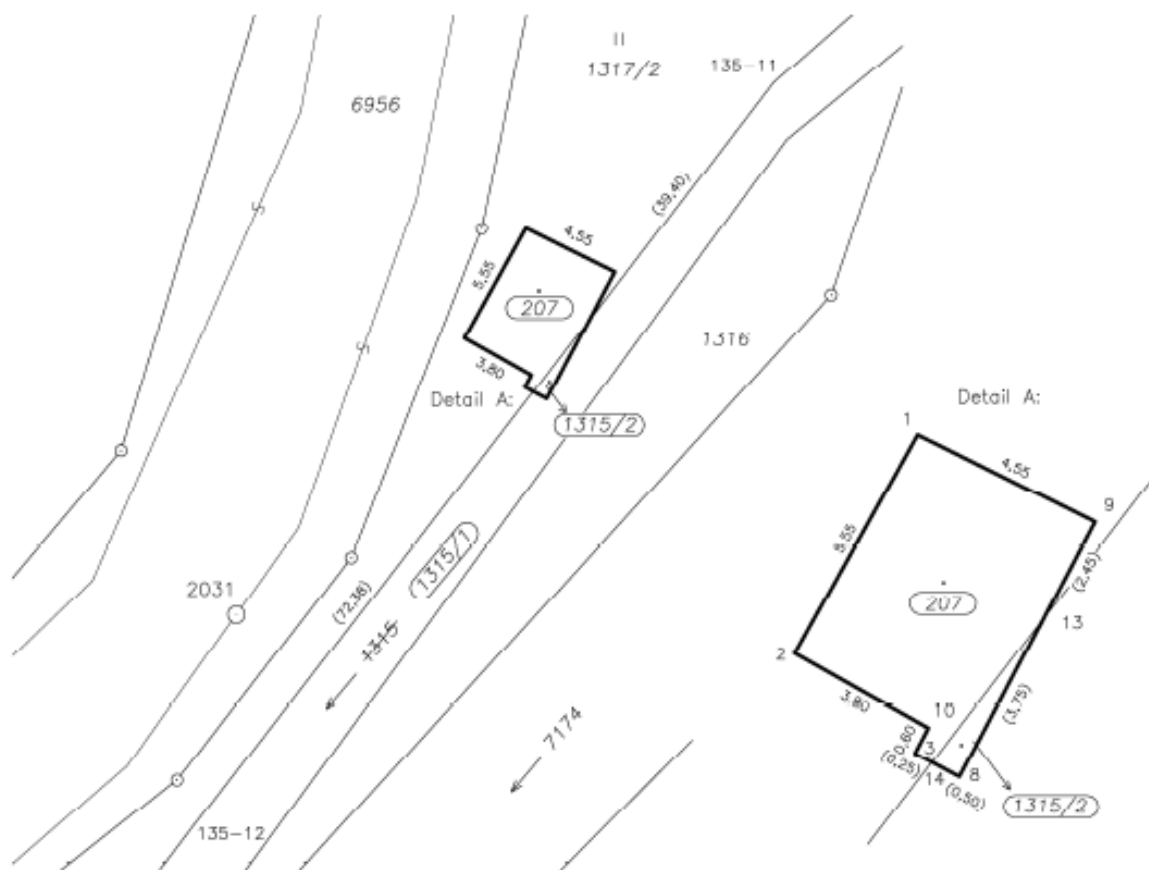


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Cenačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Cenačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číhvíši poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu		Cenačení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
6888	3	66	ostat. komunikace	6888	3	66	ostat. komunikace		0		HK				
2078/5	8	21	zahradra	2078/5	7	11	zahradra		2		1378/2	2852	1	11	a
				2078/7	1	11	zast.pl.	č.d. rod.dům	2		1384	1		0.40	b
													1	11	
	*1)	11	87	Parcely zjednodušené evidence - PK											
1384	6	28		1384	6	28			0		1				
1378/2	8	08		1378/2	6	07			0		2852				

Poznámka: \*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

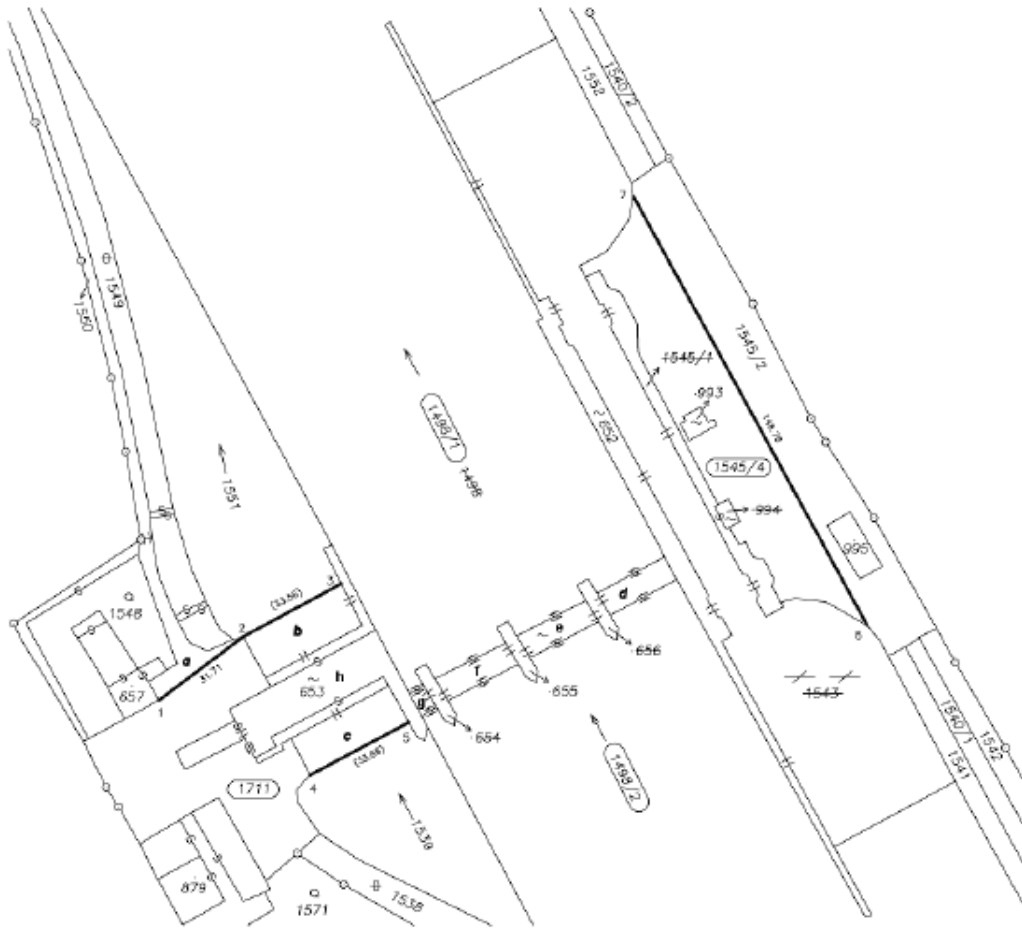
Na podkladě geometrického plánu bude v katastru nemovitostí proveden zápis nové budovy současně se změnou vlastnického práva k části pozemku p.č. 1384 pozemkového katastru, označené písmenem „b“.

Příloha č. 6 Geometrický plán pro vyznačení budovy – rekreační objekt (Vyhláška č. 26/2007 bod 18.1 b)



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1317/2	4	49	travní p.	1317/2	4	24	travní p.	č. e. 65 ind. rekre.	0					
				st. 207		25	zast. pl.		2	1317/2	2196		25	
1315	2	20	vodní pl. tok umělý	1315/1	2	19	vodní pl. tok umělý		0					
				1315/2		1	vodní pl. vod. pl. s budovnou	č. e. 65 ind. rekre.	2	1315	5109		1	
	6	69			6	69								

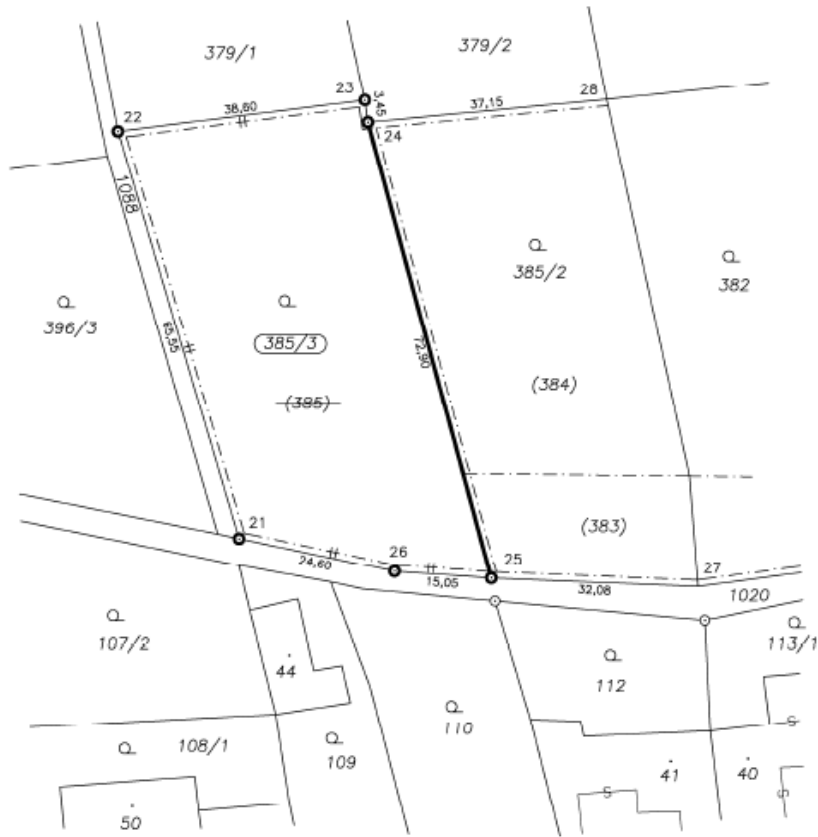
Příloha č. 7 Geometrický plán pro vyznačení vodního díla (Vyhláška č. 26/2007 bod 18.4)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcel		Účel pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcel		Účel pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Převzetí ze stavu evidence původních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Oceňovací stu	
										ha	m <sup>2</sup>				
st. 652	10	50	zast. pl.	st. 652	05	14	zast. pl.	vod. dílo plov. úč.	2	st. 652		1752	10	50	celá
										st. 994		1752		37	celá
										1545/1		1752	5	21	celá
										1543		1752	60	90	celá
													85	14	
st. 653	30	14	zast. pl.	st. 653	21	20	zast. pl.	vod. dílo vodní st.	2	st. 653		1752	12	36	h
										1539		1752	4	18	c
										1551		1752	4	66	b
													21	20	
st. 654		74	zast. pl.	zaniká	1711	22	69	ostat. pl. nezemědělní/pl.	2	st. 653		1752	22	69	
st. 655		75	zast. pl.	st. 655	7	93	zast. pl.	vod. dílo jez.	1	st. 655		1752		75	celá
										st. 654		1752		74	celá
										st. 656		1752		74	celá
										1490		1752	5	70	dřev. stav.
													7	93	
st. 656		74	zast. pl.	zaniká								-			
st. 993		57	zast. pl.	st. 993		57	zast. pl.	vod. dílo plov. úč.	0			-			
st. 994		37	zast. pl.	zaniká								-			
1490	20	12	vodní pl. tok přirozený	1490/1	12	76	vodní pl. tok přirozený		0			-			
				1490/2	7	30	vodní pl. tok přirozený		0			-			
1539	26	48	vodní pl. tok přirozený	1539	22	30	vodní pl. tok přirozený		0			-			
1543	60	90	vodní pl. neúzemě	zaniká								-			
1545/1	5	21	ostat. pl. jiná plocha	zaniká								-			
1545/2	51	33	ostat. pl. jiná plocha	1545/2	26	02	ostat. pl. jiná plocha		0			-			
				1545/4	25	31	ostat. pl. zemědělní/pl.		2	1545/2		1752	25	31	
1550	24	81	ostat. pl. ostat.komunika	1550	27	90	ostat. pl. ostat.komunika		2	1550		1752	24	81	celá
										st. 653		1752	3	09	a
													27	90	
1551	48	98	vodní pl. tok přirozený	1551	44	32	vodní pl. tok přirozený		0			-			
	22	90			22	90									

Příloha č. 8 Geometrický plán pro vytyčení hranice pozemku a jeho doplnění ze zjednodušené evidence do souboru geodetických informací (Vyhláška č. 26/2007 bod 18.2)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převzatá ze staré evidence původních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přílohy/z pozemku označených	Číslo listu vlastnický	Výměra půdy	
									části nemovitosti	části (pod evidenční)	ha	m <sup>2</sup>	
385/2	32	20	zahrada	385/2	15	41	zahrada		0				
				385/3	16	79	zahrada		2	385 PK	56	16	79
1020	3	69	ostat. pl. ostat. komunikace	1020	3	69	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1020	10001	3	69
1088	8	05	ostat. pl. ostat. komunikace	1088	8	05	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1088	10001	8	05
379/1 *2)	45	72	orná půda	379/1	45	88	orná půda		2	379/1	104	45	88
379/2	40	32	orná půda	379/2	40	32	orná půda		0	379/2	10002	40	32
	*2) 1	29	98		1	29	92						
Parcely zjednodušené evidence - PK													
	*1)	16	79										
385	45	44	zaniklá								-		
383	14	66		383	14	66			0		58		
384	48	12		384	48	12			0		254		

Poznámka: \*1) Návrh na opravu chybné výměry p. č. 385 PK podle § 29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

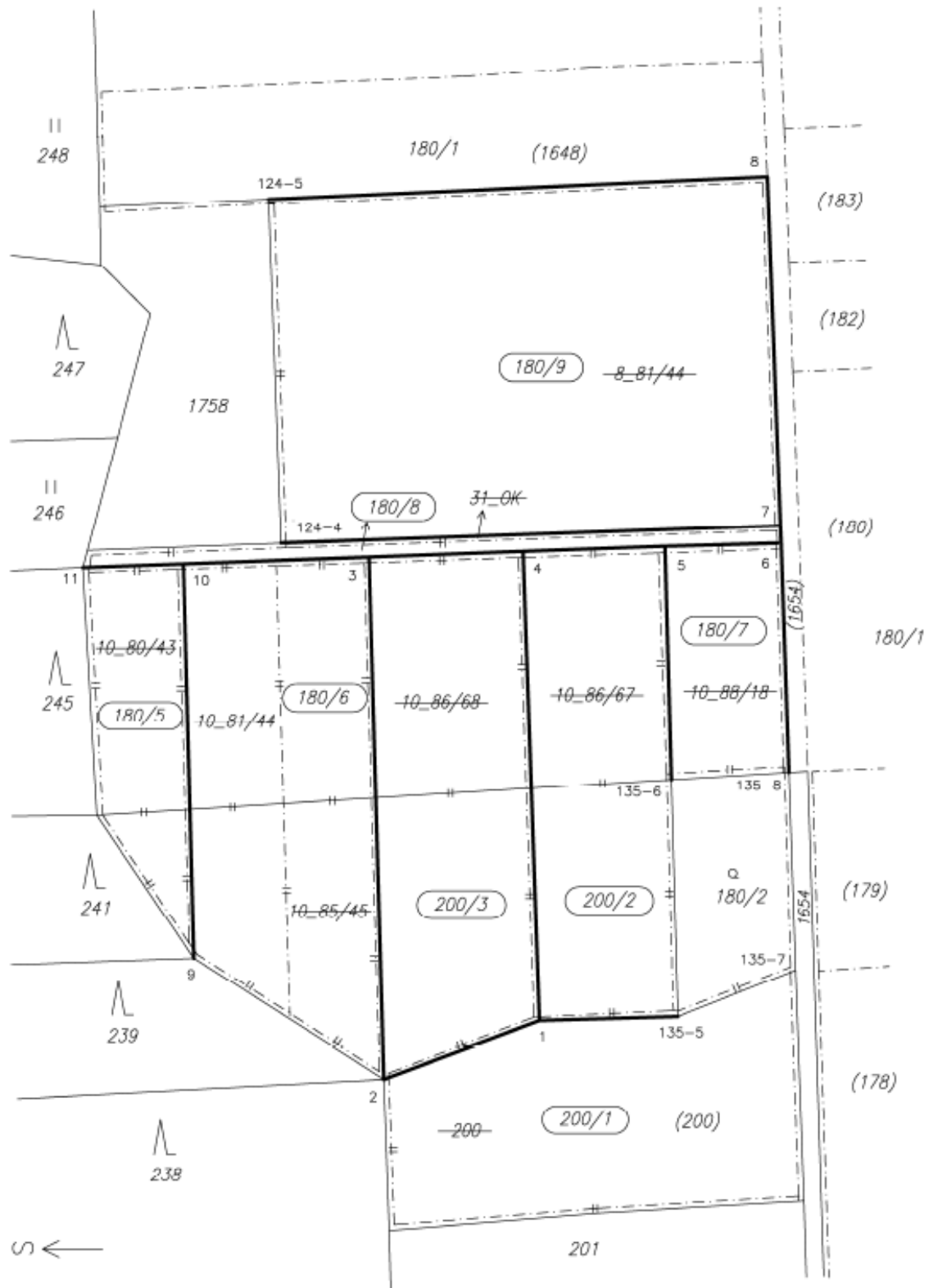
\*2) Návrh na změnu výměry p. č. 379/1 podle § 29 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.



Příloha č. 9 Vzor upřesněného přidělového plánu (Vyhláška č. 26/2007 bod 19)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																		
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob určení výměry	Výkaz o BPEJ		Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Kód BPEJ	Výměra	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu				
180/1	29	66	28	180/1	28	66	91	orná půda	0			GP						
200		55	27	200/1		21	90	orná půda	0	42714	21	90	200 PK	98		21	90	
				180/5		8	42	orná půda	0	42754	8	42	P10-80/43	100		8	50	
				180/6		23	39	orná půda	0	42754	23	39	P10-81/44	101		73	00	
				180/9		46	21	orná půda	0	42714	26	99	P10-85/45					
						(71	60)		0	42754	21	22	P8-81/44					
				200/3		21	79	orná půda	0	42714	16	61	P10-86/56	102		20	00	
										42754	5	18						
				200/2		17	96	orná půda	0	42714	17	96	P10-86/67	103		18	50	
				180/7		7	49	orná půda	0	42714	7	49	P10-88/18	105		7	20	
				180/8		3	48	orná půda	0	42714	1	71	P31-OK	106		5	00	
										42754	1	77						
	30	21	55		30	21	55											
				<u>Parcely zjednodušené evidence</u>														
200 PK		21	90	zaniká														

UPŘESNĚNÝ PŘÍDĚLOVÝ PLÁN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovili: Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava		
Číslo plánu: 172-51/2007		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Sněžné		
Katastrální území: Sněžné na Moravě		
Mapový list: ZS-III-12-19 <small>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</small>	Upřesněný přidělový plán ověřil (úředně oprávněný zeměměřičský inženýr): <b>Ing. Petr Klapovský</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <b>Ing. Ondřej Malík</b>
Vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem průběhu hranic a dalšími výsledky tohoto upřesněného přidělového plánu.	Dne: 22. srpna 2007 <small>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň upřesněného přidělového plánu, za dosádní předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small>	Dne: 2. září 2007 <small>Jeden zkopírovaný upřesněného přidělového plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small>
	Číslo: 107/2007	Číslo: 365/2007



Příloha č. 10 Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků (Vyhláška č. 26/2007 bod 18.5)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Orn. přemaz. / pozem. označeno v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
st. 36	1	23	zast. pl.	st. 36	1	23	zast. pl.	č. o. 32 rod. rekon.	2			115			
46/2	4	81	zahrad.	46/2	4	81	zahrad.		0			115			
46/3	9	25	zahrad.	46/3	15	39	zahrad.		0	46/3	115	9	25	celá	
										46/4	115	6	14	celá	
												15	39		
46/4	6	14	zahrad.	zaniká								115			
46/1	12	36	travní p.	46/1	12	36	travní p.		0			10001			
22/2	94	97	travní p.	21/2	94	97	travní p.		0			1020			
192/1	24	01	ostat. pl. ostat. nemov.	192/1	24	01	ostat. pl. ostat. nemov.		0			127			
	1	52	77		1	52	77								

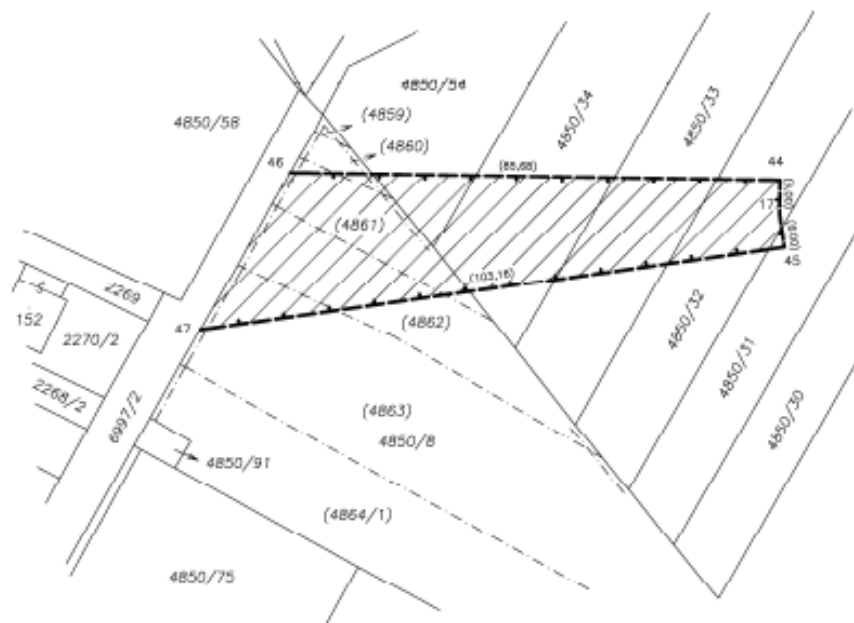


Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků Vykotovil: Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava Číslo plánu: 74-120/2009 Okres: Český Krumlov Obec: Zelenovice Katastrální území: Zelenovice Měpový list: KMD Kód způsobilosti určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu a průběhem navrhovaných nových hranic, které by označily předepsaným způsobem.	Naletitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.
	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr: <b>Ing. Kristián Seidl</b>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště prováděl: <b>Ing. Martin Vejražka</b>
	Dne: 5. října 2009      Číslo: 125/2009	Dne: 13. října 2009      Číslo: 484/2009
	Úřední oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naletitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Příloha č. 11 Geometrický plán pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen  
(Vyhláška č. 26/2007 bod 18.3)



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dlouhý poz. evidenci	Ostatní vlastníci	Výměra dílu	Označení dílu
4850/8										PK	4860	2774		
											4861	4174		
											4862	427		
											4863	1		
4850/31										4850/31		2864		
4850/32										4850/32		2929		
4850/33										4850/33		2926		
4850/34										4850/34		2957		
4850/54										4850/54		2958		

Oprávněný: Jihomoravská energetika, a. s.

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení VN

Příloha č. 12 Vzor žádosti o potvrzení geometrického plánu  
([http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=DOC:10-FORMS\\_GP](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=DOC:10-FORMS_GP))

## Žádost o potvrzení geometrického plánu

Spisová značka \_\_\_\_\_

vyplní katastrální úřad

**Žádost se podává:**

Katastrálnímu úřadu pro \_\_\_\_\_

Katastrální pracoviště \_\_\_\_\_

**Žádám o potvrzení geometrického plánu:**

### I. Údaje o geometrickém plánu

Číslo plánu <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_ Katastrální území \_\_\_\_\_

### II. Údaje o žadateli o potvrzení geometrického plánu (ověřovateli)

příjmení	jméno	titul před	titul za	datum narození
_____	_____	_____	_____	_____
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
_____	_____	_____	_____	
obec	PSC	název pošty		
_____	_____	_____		
číslo položky ze seznamu osob s úředním oprávněním	kontaktní údaje <sup>2)</sup>			
_____	_____			

Odlišná doručovací adresa je uvedena na zadní straně žádosti nebo ve zvláštní příloze

### III. Žadatel (ověřovatel) uděluje plnou moc k projednání případných vad a k převzetí geometrického plánu: <sup>3)</sup>

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / ČO <sup>4)</sup>
_____	_____	_____	_____	_____
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
_____	_____	_____	_____	
obec	PSC	název pošty		
_____	_____	_____		

Odlišná doručovací adresa je uvedena na zadní straně žádosti nebo ve zvláštní příloze

### IV. Podpis žadatele o potvrzení geometrického plánu

Dne \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

### V. Přílohy žádosti, správní poplatek

Geometrický plán v počtu stejnopisů \_\_\_\_\_ a záznam podrobného měření změn včetně jeho příloh

V elektronické podobě je předložen:  celý ZPMZ  pouze návrh zobrazení změny

způsob předání:  veřejnou komunikační sítí  na záznamovém médiu

Správní poplatek za přijetí žádosti v hodnotě \_\_\_\_\_ Kč je uhrazen kolkovými známkami <sup>4)</sup>

Přijetí žádosti je osvobozeno od správního poplatku podle \_\_\_\_\_

### VI. Převzetí geometrického plánu

Způsob převzetí <sup>5)</sup>:  osobní převzetí  zaslat poštou  Pověření k převzetí uloženo u KÚ <sup>3)</sup>

Osobně převzal dne: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<sup>\*)</sup> Nehodící se škrtněte

- 1) *V případě opakovaného podání žádosti o potvrzení geometrického plánu vyplňte i číslo z evidence ověřovaných výsledků.*
- 2) *Vyplnění údaje urychlí případně kontaktování (e-mail, tel.). V případě zmocnění k projednání vad a k převzetí geometrického plánu uveďte kontaktní údaje zmocněnce.*
- 3) *V téže věci může mít žadatel pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).  
Je-li zmocněncem právnická osoba, uveďte její název, IČO a adresu zapsanou v živnostenském rejstříku jako místo podnikání.  
Jinak uveďte datum narození a adresu trvalého pobytu.  
Za zmocněnce-právnickou osobu jsou podle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oprávněny jednat osoby uvedené v § 21 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tj. zejména zaměstnanci pověřeni statutárním orgánem.  
Pověřených zaměstnanců může být více, současně však v téže věci může za právnickou osobu jednat jen jediná osoba.  
Pověření není nutné opakovaně předkládat, pokud je uloženo u katastrálního úřadu.*
- 4) *Kolky nalepte na zadní stranu žádosti.*
- 5) *Způsob převzetí geometrického plánu ověřovatelem nebo jeho zástupcem a případnou informaci o uložení pověření k převzetí geometrického plánu u katastrálního úřadu vyplní žadatel před podáním žádosti.*