

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA APLIKOVANÉ GEOINFORMATIKY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



**LEGISLATIVNÍ POVINNOSTI V PRŮBĚHU POVOLOVÁNÍ A
REALIZACE STAVEB VODNÍCH DĚL SE ZAMĚŘENÍM NA
ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Jiří Kykal, CSc.

Bakalant: Ivana Nidlová

2012

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra aplikované geoinformatiky a územního
plánování

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Nidlová Ivana

Územní technická a správní služba - kombinované Litvínov

Název práce

Legislativní povinnosti v průběhu povolování a realizace staveb vodních děl se zaměřením na čištění odpadních vod.

Anglický název

Legislative process in permitting and constructing water works, with a focus on waste water treatment works

Cíle práce

Obecný přehled zásad uplatňovaných při povolování a realizaci staveb vodních děl, jejich změn, užívání a odstraňování, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu.

Metodika

Poznatky, získané z právních předpisů, týkající se umístování, povolování a realizace staveb vodních děl, popsané v rešeršní části, budou v analytické části aplikovány na území obce s rozšířenou působností Most.

Harmonogram zpracování

Datum zadání bakalářské práce: 30.6.2011

Termín odevzdání bakalářské práce: 30.3.2012

Rozsah textové části

40 str.

Klíčová slova

Stavební zákon, vodní díla, čistírna odpadních vod.

Doporučené zdroje informací

DOLEŽAL J., et al. 2006: Nový stavební zákon v teorii a praxi (stavební zákon). Linde, Praha, 706 s.
DROSTE R.L., 2010: Theory and Practice of Water and Wastewater Treatment
KOUKALOVÁ V. et VOBRÁTILOVÁ Z., 2008: Praktický rádce stavebníka. ČKAIT, Praha, 124 s.
MALÝ S., 2007: Nový stavební zákon s komentářem. ASPI, Praha, 748 s.
PUNČOCHÁŘ P., et al. 2004: Zákon o vodách č.254/2001 Sb. s rozšířeným komentářem. Soudy, Praha, 392 s.
ROZKOŠNÝ M., et al. 2010: Domovní čistírny odpadních vod. ZO ČSOP Veronika, Brno, 44 s.
SOJKA J., 2001: Stavíme malé čistírny odpadních vod. Era group, Praha, 98 s.
TCHOBANOGLOOUS G., et BURTON F.L., 2009: Wastewater Engineering: Treatment and Reuse
Vyhláška č.498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění
Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění

Vedoucí práce

Kykal Jiří, Ing., CSc.



Ing. Petra Šimová, Ph.D.
Vedoucí katedry



V Praze dne 3.2.2012



prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
Děkan fakulty

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně, pod vedením Ing. Jiřího Kykala, CSc. Další informace mi poskytla Ing. Hana Součková ze Stavebního úřadu Litvínov. Prohlašuji, že jsem uvedla všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpala.

V Mostě dne:

.....

Ivana Nidlová

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych poděkovat vedoucímu bakalářské práce Ing.Jiřímu Kykalovi,CSc, za vstřícný přístup a pomoc při zpracovávání tématu.

Abstrakt

Obsahem této bakalářské práce je seznámení s postupem speciálních stavebních úřadů v průběhu povolování, realizací a užíváním vodních děl určených k čištění odpadních vod. Vodní díla jsou povolována současně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Vodní zákon je tak v průběhu jednotlivých řízení zákonem speciálním. Stavby čistíren odpadních vod tak podléhají umístění stavby, povolení stavby, kolaudačnímu souhlasu, případně oznámení stavebnímu úřadu.

Účelem nového stavebního zákona bylo zjednodušení postupů v průběhu povolování staveb. Orgány územního plánování a stavební úřady by měly přednostně využívat zjednodušující postupy a v řízení postupovat tak, aby byly dotčené osoby co nejméně zatěžovány. Vodních děl se však týká zjednodušený postup vzhledem k současné legislativě jen velmi omezeně.

Abstract

The content on this baccalaureate paper is familiarisation with the process of construction authorities in the course of obtaining permission, implementation and use of waterworks intended for treatment of wastewater. Waterworks are currently permitted pursuant to Act No. 183/2006 Coll., on Land-use Planning and Building Regulations (Building Act), as amended, and Act No. 254/2001 Coll., on Water and on the Amendment of Certain Acts (Water Act), as amended. The Water Act is thus a special act in the course of individual proceedings. Construction of wastewater treatment facilities is thus subject to the placement of the given structure, the permit pertaining to the structure, building approval and, as the case may be, notification of the building authority.

The purpose of the new Building Act was to simplify the process in the course of obtaining construction permission. Land-use planning bodies and building authorities should give priority to using the simplification process and proceed in such a manner as to minimally encumber the affected entities. In light of the current legislation, however, the simplified process pertains to waterworks in only a very limited extent.

Klíčová slova: stavební zákon, vodní díla, čistírna odpadních vod.

Key terms: Building Act, waterworks, wastewater treatment facility.

OBSAH

1.	ÚVOD	9
2.	CÍLE PRÁCE	11
3.	METODIKA	11
4.	LITERÁRNÍ REŠERŽE	12
4.1	Výkon státní správy	12
4.2	Stavby vodních děl	13
4.3	Stavby vodních děl, určených k čištění odpadních vod	13
4.3.1	<i>Septik</i>	14
4.3.2	<i>Balené čistírny odpadních vod</i>	15
4.3.3	<i>Vegetační čistírny (KČOV)</i>	16
4.3.4	<i>Čistírny odpadních vod pro obce a větší zdroje znečištění</i>	16
4.3.5	<i>Filtrační systémy jako další stupeň čištění</i>	18
4.3.6	<i>Vsakovací prvky</i>	19
4.4	Územní plán a regulační plán	20
4.5	Územně plánovací informace	21
4.6	Územní řízení	22
4.6.1	<i>Účastníci územního řízení</i>	23
4.6.2	<i>Zahájení územního řízení</i>	25
4.6.3	<i>Posuzování vlivu stavby na životní prostředí v územním řízení</i>	25
4.6.4	<i>Územní rozhodnutí</i>	26
4.6.5	<i>Zjednodušené územní řízení</i>	26
4.6.6	<i>Územní souhlas</i>	27
4.7	Povolení a ohlášení	27
4.7.1	<i>Ohlášení vodních děl</i>	27
4.7.2	<i>Stavební řízení a vodoprávní řízení</i>	29
4.7.3	<i>Projektová dokumentace ke stavbě vodního díla</i>	32
4.8	Stavební povolení	33
4.8.1	<i>Veřejnoprávní smlouva</i>	35
4.8.2	<i>Zkrácené stavební řízení (Certifikát autorizovaného inspektora)</i>	36
4.9	Povinnosti při provádění staveb vodních děl	37
4.9.1	<i>Zhotovitel stavby</i>	37

4.9.2	<i>Stavebník</i>	38
4.9.3	<i>Kontrolní prohlídky staveb</i>	38
4.10	Změna stavby před jejím dokončením	39
4.11	Zkušební provoz vodních děl	40
4.12	Užívání staveb	41
4.12.1	<i>Oznámení o užívání stavby vodního díla</i>	41
4.12.2	<i>Kolaudační souhlas</i>	42
4.13	Odstranění stavby	44
5.	CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO ÚZEMÍ	45
6.	DISKUSE	47
7.	ZÁVĚR:	49
8.	PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ	50
9.	PŘÍLOHY:	52

1. ÚVOD

Od 1.1.2007 došlo k velkým změnám stavebního práva v České republice. Platné předpisy stavebního práva nyní jsou: **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, a prováděcí vyhlášky. Stavební zákon vyšel ve sbírce zákonů dne 11.5.2006 a účinnosti nabyl 1.1.2007, s výjimkou paragrafů týkajících se autorizovaného inspektora (nabyl účinnosti 1.7.2006) a paragrafů upravujících nárok na náhradu v případě zrušení určení pozemku k zastavění změnou územně plánovací dokumentace nebo zrušením územního rozhodnutí (nabývá účinnosti 1.1.2012). Zákon upravuje ve věcech územního plánování cíle a úkoly územního plánování, dále upravuje povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb. Upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, vstupy na pozemky a do staveb a ochranu veřejných zájmů (*§1 stavebního zákona*). Proti předchozímu stavebnímu zákonu neřeší vyvlastnění, které je řešeno samostatným zákonem.

Nový stavební zákon zásadním způsobem rozšiřuje okruh staveb a stavebních prací, které není třeba ohlašovat ani povolovat. Jeho záměrem bylo zrychlit a zjednodušit povolování staveb. Stavební zákon upravuje nový koncepční nástroj územního plánování, kterým je politika územního rozvoje. Ta je strategickým nástrojem při tvorbě krajských územně plánovacích dokumentů a je proto závazná pro kraje a obce.

Stejně jako u umístování staveb, existuje i ve stádiu povolování stavby několik možností, jak postupovat. Stavební zákon taxativně uvádí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, dále stavby, které vyžadují ohlášení, případně stavební povolení. Další variantou jsou stavby, které podléhají pouze územnímu souhlasu.

S novelizací vodního zákona v roce 2010 a v jeho návaznosti i vydáním příslušných nařízení vlády, která specifikují podmínky vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních a povrchových, se podstatně změnila legislativa pro instalaci a provozování domovních čistíren odpadních vod (DČOV).

Při povolování a provádění staveb jsou důležité prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, které řeší zejména technickou stránku výstavby. Při povolování staveb vodních děl se řídí stavební úřady (vodoprávní úřady), mimo jiné, zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon).

V současné době je na čištění odpadních vod a jejich likvidaci kladen velký důraz a jsou vynakládány značné prostředky k dosažení cílů, které jsme povinni plnit v rámci platných evropských předpisů. Základním technickým opatřením pro ochranu velké většiny zdrojů povrchových vod před znečištěním z bodových zdrojů je čistírna odpadních vod, vyhovující emisním standardům.

Územní a stavební řízení, zejména na domovní čistírny odpadních vod, jsou z pohledu občana zdlouhavá. Současná právní úprava však už umožňuje stavebníkovi čistírnu do 50 ekvivalentních obyvatel provést na základě ohlášení vodoprávnímu úřadu. Umístění stavby obecným stavebním úřadem se však stavebník nevyhne. Vzhledem k malému počtu takto povolených a realizovaných čistíren se zřejmě zjednodušení postupu projeví až v následujících letech.

2. CÍLE PRÁCE

Cílem bakalářské práce je zaměřit se na obecný přehled zásad uplatňovaných při umisťování, povolování a realizaci staveb vodních děl, jejich změn, užívání a odstraňování. V bakalářské práci budou také shrnuty povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb, včetně obecných požadavků na výstavbu. Jednotlivé typy řízení podle stavebního zákona jsou podrobně popsány v rešeršní části.

3. METODIKA

Zpracování tématu bakalářské práce vycházelo ze současně platné legislativy v oblasti povolování staveb vodních děl, především stavebního a vodního zákona, prováděcích vyhlášek k uvedeným zákonům, norem, nařízení vlády a metodických pokynů. Především, ale z postupů stavebních úřadů uplatňovaných při povolování staveb. Literární zdroje upřesňovaly používané postupy.

Stavební zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osob v jednotlivých typech řízení. Vodní zákon potom upravuje práva a povinnosti vzhledem k vodním dílům určeným k čištění odpadních vod.

Vzhledem k vývoji v oblasti balených čistíren odpadních vod byly použity, mimo jiné, i internetové portály společností, zabývajících se výrobou domovních čistíren odpadních vod, kterých je v současnosti mnoho.

Ve výsledcích práce byly srovnány a zpracovány ve formě tabulek počty vydaných stavebních povolení, ohlášení a užívání staveb čistíren odpadních vod na území dvou obcí s rozšířenou působností Most a Litvínov.

4. LITERÁRNÍ REŠERŽE

4.1 Výkon státní správy

Výkon státní správy na úseku územního plánování, územního rozhodování a stavebního řádu je zajišťován Ministerstvem pro místní rozvoj. Výkon státní správy na úseku vodních děl je zajišťován Ministerstvem zemědělství, ochrana množství a jakosti povrchových a podzemních vod patří pod Ministerstvo životního prostředí, jako ústřední vodoprávní úřady.

Ve stavebním zákoně je uveden výčet obecných stavebních úřadů, které vykonávají jak plnou působnost pro obecné stavby, tak působnost na úseku územního rozhodování pro speciální stavby. V praxi se tedy můžeme setkat s tím, že k povolení souboru staveb, o jejichž umístění bylo vydáno jedno územní rozhodnutí obecným stavebním úřadem, jsou příslušné i speciální stavební úřady (*KOUKALOVÁ et VOBRÁTILOVÁ 2008*). Platí tedy, že speciální stavby jsou obecnými stavebními úřady pouze umísťovány (územní rozhodnutí, územní souhlas) a povolovány jsou speciálními stavebními úřady (viz níže).

Obecným stavebním úřadem je ministerstvo (jako ústřední správní úřad ve věcech stavebního řádu), krajský úřad, magistrát hlavního města Prahy a úřady městské části hlavního města Prahy, magistrát územně členěného statutárního města a úřad jeho obvodu nebo městské části, magistrát statutárního města, pověřený obecní úřad, městský a obecní stavební úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31.12.2006 (*§13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)*). K dnešnímu dni je v ČR 13 krajských stavebních úřadů, 434 městských stavebních úřadů a 194 obecních a místních stavebních úřadů.

Působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, vykonávají u staveb leteckých, staveb drah a na dráze, včetně zařízení na dráze, staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, vodních děl, staveb podléhajících integrovanému povolení, orgány vykonávající státní správu na uvedených úsecích podle zvláštních právních předpisů,

dále jen speciální stavební úřady (*§ 15 stavebního zákona*). Speciální stavební úřady se při povolování staveb řídí stavebním zákonem, pokud jim zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Vodoprávní úřad vykonává působnost speciálního stavebního úřadu podle zvláštního zákona /stavební zákon/ (*§ 15 odst.4) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon)*). Stavby vodních děl jsou tedy povolovány příslušnými vodoprávními úřady jako speciálními stavebními úřady.

4.2 Stavby vodních děl

Kategorie vodního díla je vymezena přímo ve vodním zákoně. Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami. Jedná se o stavby přehrad, hrází, vodních nádrží, jezů a zdrží, stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vod, kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace aj (*§ 55 vodního zákona*).

Současně jsou v § 55 vodního zákona uvedeny stavby, které se za vodní díla nepovažují (např. jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků sloužící k zachycení vody a k ochraně jednotlivých pozemků proti škodlivým účinkům povrchových nebo podzemních vod, zařízení k akumulaci odpadních vod, vodovodní a kanalizační přípojky).

4.3 Stavby vodních děl, určených k čištění odpadních vod

Vodní zákon v ustanovení § 38 definuje odpadní vody jako vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních, pokud mají změněnou jakost, složení nebo teplotu, jakož i jiné vody z těchto staveb odtékající (*§ 38 vodního zákona*).

Odpadní vody obsahují řadu znečišťujících látek, které mohou negativně ovlivnit jakost povrchových a podzemních vod a tím také lidské zdraví.

Každý, kdo vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, je povinen zajistit zneškodňování těchto vod. Znečišťující látky jsou odstraňovány z odpadních vod řadou čistících procesů. Zneškodňování probíhá ve stavbách – zařízeních k tomuto účelu určených – čistírnách odpadních vod. Stavby čistíren odpadních vod, následných filtračních systémů i vsakovacích zařízení jsou vodními díly podle § 55 vodního zákona.

Všechna zařízení ke zneškodňování odpadních vod musí svými odtokovými poměry splňovat platné nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací, a o citlivých oblastech, v platném znění. Jedná-li se o vypouštění odpadních vod do vod podzemních, musí zařízení ke zneškodňování odpadních vod svými odtokovými poměry splňovat nařízení vlády č.416/2010 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Mezi zařízení ke zneškodňování odpadních vod patří septiky, balené čistírny odpadních vod, vegetační čistírny odpadních vod, stavěné čistírny odpadních vod aj.

4.3.1 Septik

Septiky jsou zařízení, případně výrobky, které slouží k mechanickému předčištění odpadních vod. V septiku dochází k oddělení pevných a tekutých složek odpadních vod. Slouží tedy k zachycení nerozpuštěných látek a při aerobních procesech dochází ke snížení organického znečištění cca o 30%. Kvalita čištění odpadních vod je závislá na počtu komor, vzájemné těsnosti jednotlivých komor a samozřejmě na řádném vyklizení či odkalování septiku.

V současné době septiky nepatří mezi zařízení, které by dostatečně odpadní vody vyčistily, musí se za ně proto umístit další stupeň čištění, např. zemní pískový filtr. Jsou vyráběny dvoukomorové a tříkomorové celoplastové septiky (válcové nebo čtyřhranné) z integrovaného polypropylenu nebo taborenu. Jsou tvořeny vlastní

nádrží s vařenými přepážkami, nornými stěnami a podpěrami. Na nádrži je přivařen kryt se vstupními otvory. Tyto otvory jsou opatřeny odnímatelnými víky a umožňují kontrolu hladin v jednotlivých komorách a odčerpávání usazeného kalu. Po přečištění v septiku odpadní voda natéká do zemního pískového filtru a odtud se může vyčištěná voda vypouštět do vodoteče, trativodu nebo vsakovací studny. Septiky jsou vhodné k čištění odpadních vod z objektů, kde není zajištěn trvalý přísun znečištění, například rekreační chaty, chalupy a na rozdíl od čistíren odpadních vod nevyžadují elektrickou energii.

4.3.2 Balené čistírny odpadních vod

Tyto výrobky se použijí v těch případech, pokud odpadní vody nelze vypouštět do veřejné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Musí také být zajištěn dostatečný přísun odpadních vod, což platí pro jednotlivé stavby pro bydlení nebo jednotlivé stavby poskytující služby. Použití balených čistíren odpadních vod pro účely jednotlivých staveb pro individuální rekreaci s nepravidelným přísunem znečištění je nevhodné. Balené čistírny odpadních vod slouží k mechanickému, chemickému a biologickému čištění odpadních vod. Čistírny musí být certifikovány podle normy EN ČSN 12566-3 „Balené nebo na místě montované domovní čistírny odpadních vod“.

Mezi balené čistírny odpadních vod například patří typ AS-ANAcComb – biologická anaerobně-aerobní čistírna odpadních vod velikostní řada 5 až 50 ekvivalentních obyvatel. Čistírnu odpadních vod tvoří celoplastová samonosná nádrž rozdělená přepážkami na jednotlivé technologické procesy. Nádrž ČOV je zakryta odnímatelným víkem s tepelnou izolací. V aerobní části ČOV je umístěn provzdušňovací jemnobublinný element a propojovací potrubí rozvodu vzduchu, do kterého je vháněn vzduch z dmyhadla, umístěného mimo nádrž ČOV. Balené čistírny se zpravidla osazují na podkladní beton, vyztužený armovací sítí ve vyhloubené stavební jámě, která je větší než půdorysné rozměry čistírny. Po přečištění odpadních vod v čistírně mohou být odpadní vody vypouštěny do vodoteče (na základě povolení vodoprávního úřadu). Pokud jsou odpadní vody vsakovány, je vyžadován za čistírnou odpadních vod další stupeň čištění, např. pískový zemní filtr, jako ochrana podzemních vod.

Výrobci čistíren odpadních vod vyrábí balené čistírny v několika velikostech, lišících se podle počtu ekvivalentních obyvatel na čistírnu napojených.

Čištění odpadních vod pro menší obce potom řeší např. biologická čistírna odpadních vod AS – ANAcomb velikostní řada pro 60 – 600, kterou je možné použít k čištění odpadních vod z provozoven, obytných celků, hotelů aj. Čistírny jsou zpravidla konstruovány jako technologické kontejnerové celky v polypropylenových nádržích. ČOV tvoří usazovací, kalový a čerpací prostor, anaerobní část (za nepřístupu vzduchu), aerobní část (za přístupu vzduchu) a dosazovací prostor. Součástí čistírny je také měrný objekt, který slouží k měření množství vypouštěné odpadní vody na odtoku z čistírny. K vyústění odpadního potrubí do vodního toku potom slouží výústní objekt. Ten musí být proveden podle požadavků správce toku.

4.3.3 Vegetační čistírny (KČOV)

Vegetační čistírny odpadních vod se navrhuje k biologickému čištění nebo dočištění odpadních vod. Vegetační čistírny, u kterých biologický stupeň tvoří kořenové pole, jsou nejčastěji řešeny jako rostlinami (většinou rákos obecný) osázené mělké nádrže se šterkovou náplní různých frakcí.

Základním principem kořenové čistírny je horizontální průtok odpadní vody propustným substrátem, který je osázen mokřadními rostlinami (*VYMAZAL 2004.*)

Těleso vegetační čistírny musí být od okolního terénu vodotěsně odděleno. Nesmí docházet ke styku čištěných odpadních vod s vodou podzemní. Ve srovnání s klasickou čistírnou je vegetační čistírna náročnější na plochu. Dobře se vyrovnává s kolísáním množství a kvality odpadních vod (*VYMAZAL 2004.*)

Vegetační čistírny jsou povolovány velmi ojediněle. V ORP (obec s rozšířenou působností) Most byly v průběhu 10ti let povoleny pouze 2. Do užívání nebyla doposud uvedena žádná.

4.3.4 Čistírny odpadních vod pro obce a větší zdroje znečištění

ČOV se navrhuje individuálně dle místních podmínek a požadavků, vycházejících s konfigurace terénu, geologických a hydrogeologických poměrů

v lokalitě a na základě požadavků, vycházejících z vyjádření a stanovisek správců toků, orgánů státní správy a ochrany přírody a krajiny. Čistírna odpadních vod se obvykle skládá z hrubého mechanického předčištění, primární sedimentace, biologického čištění, separace biologického kalu v dosazovacích nádržích a dalšího stupně čištění odpadních vod.

Předčištění tvoří česle, které zachycují nejhrubší znečišťující látky přinášené odpadními vodami. Dále lapáky šterku – navrhují se vždy u jednotné kanalizační soustavy. Lapák má zachycovat jen hrubé a těžké předměty, přinášené odpadními vodami. Stavební provedení musí umožnit těžení zachyceného materiálu.

- *Lapáky písku a plovoucích látek* – zařazení lapáku písku závisí na místních podmínkách a zvolené technologii čištění. Měl by být navržen tak, aby zachytil písek a jemné minerální částice o velikosti zrn nad 0,2 mm, aby byla zajištěna ochrana dalších objektů a zařízení čistírny.
- *Lapáky tuků a olejů* – doporučuje se je osadit přímo ke zdroji znečištění mimo čistírnu (na kanalizační přípojce např. restaurace, jídelny, prodejny rychlého občerstvení a podobných zařízení, kde lze předpokládat větší množství tuků a olejů).

Objekty primární sedimentace se zařazují v čistírně za objekty předčištění a tvoří je:

- *Usazovací nádrže* – navrhují se pro separaci a částečné zahuštění primárního nebo směsného surového kalu.
- *Štěrbínové nádrže* – se navrhují pro separaci nerozpuštěných látek z odpadních vod, pro zahuštění a uskladnění primárního nebo směsného surového kalu. Jsou používány pro malé čistírny obvykle do 5000 EO.

Objekty biologického čištění se zařazují v čistírně za objekty předčištění nebo za šterbinové nádrže, popř. primární usazovací nádrže. Biologické filtry (biofiltry) – odpadní vody přiváděné do biofiltrů musí být mechanicky předčištěny tak, aby nedocházelo k zanášení filtrační náplně biofiltru. Náplň biofiltru musí být z pevného, čistého a chemicky stálého materiálu (plast, kámen). Aktivační nádrže – navrhují se na základě požadované účinnosti odstranění organického znečištění, znečištění dusíkem a fosforem.

Objekty pro separaci biologického kalu v dosazovacích nádržích se zařazují v čistírně za objekty biologického čištění. ČOV je možné doplnit o zařízení na odvodnění kalu, případně zařízení na srážení fosforu nebo zařízením na hygienizaci kalu. Objekt čistírny má být zabezpečen proti šíření zápachu a aerosolů do ovzduší (při provozování čistírny poté odpadá řešení stížností občanů z nejbližšího okolí čistírny). Součástí ČOV je zpravidla provozní budova, kde jsou umístěna dmyhadla, zajišťující přívod vzduchu, elektrorozvaděč, sociální zařízení a zázemí pro obsluhu ČOV. Na centrální čistírně odpadních vod v Mostě je např. umístěna akreditovaná laboratoř pro kontrolu jakosti odpadních vod.

Průmyslové odpadní vody jsou zpravidla čištěny v individuálně navržených čistírnách, konstruovaných pro konkrétní provoz a znečištění, například čistírna mourových vod v teplárenské společnosti na Mostecku. Čistírna slouží k čištění mourových odpadních vod, které vznikají při provozu uhelné skládky. Technické řešení čistírny tvoří stavební část – spodní stavba sdruženého objektu čistírny mourových vod je provedena jako monolitická z vodonepropustného betonu C30/37 XC2-V4, konstrukce je rámová, s přesahem základové desky pro zajištění stability proti vyplavání. Spodní stavba je tvořena jímkou pro lapák písku, retenční nádrž s prostorem pro umístění čerpadel, bezpečnostním přepadem a vyplachovací klapkou. Pro osazení prefabrikovaného lapáku písku je meziprostor jímky obetonován prostým betonem. Horní stavba (nadměrný objekt) je postavena částečně na spodní ŽB konstrukci. V horní stavbě je umístěno technologické vybavení, tj. čerpání na flotaci, trubkový směšovač, flotační jednotka, chemické hospodářství, kalová nádoba, mikrosíťový filtr, separátor písku, kalový kontejner. Odpadní vody jsou vypouštěny do stávající kanalizace a dále do vod povrchových.

4.3.5 Filtrační systémy jako další stupeň čištění

Filtrační systémy tvoří druhý stupeň čištění odpadních vod za septikem nebo balenou čistírnou odpadních vod. Čištění probíhá na základě přírodních procesů a odbourává organické znečištění odpadních vod. Existuje několik typů filtračních systémů. Základní podmínkou je, že musí být budovány v souladu s normou ČSN CEN/TR 12566-5:2008 „Filtrační systémy pro předčištěné odpadní vody“

(dle metodického pokynu odboru ochrany vod MŽP k nařízení vlády č.416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních). Mezi filtrační systémy patří např. zemní filtr, který tvoří vodotěsná plastová nádoba. Osazuje se na pískové lože ve spádu 1% po směru toku. Svrchu se filtr zakryje geotextilií, aby nedocházelo k pronikání zeminy do filtru. U pískových filtrů typu PF8 až PF15 se osazuje rozdělovací šachta. Rozdělovací šachta slouží ke stejnoměrnému rozdělení přitékající předčištěné odpadní vody do jednotlivých větví přívodního potrubí a je umístěna uvnitř nádoby filtru. Konce přítokového i odtokového potrubí musí být odvětrány 500 mm nad úroveň terénu. Za pískový filtr je možno osadit šachtu pro odběr vzorků.

Mezi filtrační systémy dále patří biologický filtr, který plní funkci mechanicko-biologického dočištění splaškových odpadních vod z domácností, rekreačních objektů, penzionů, provozoven, apod. Využití nachází především tam, kde je produkce odpadní vody velmi nepravidelná. Filtr se doporučuje osadit za čistírnu odpadních vod nebo biologický septik, jako další stupeň čištění odpadní vody. Přechištěné odpadní vody lze vypouštět dle místních podmínek do vodoteče, dešťové kanalizace, zachytávat do jímky a využít v době vegetace pro zavlažování, příp. na základě povolení odvádět do vsakovací studny, tunelů nebo drenáže.

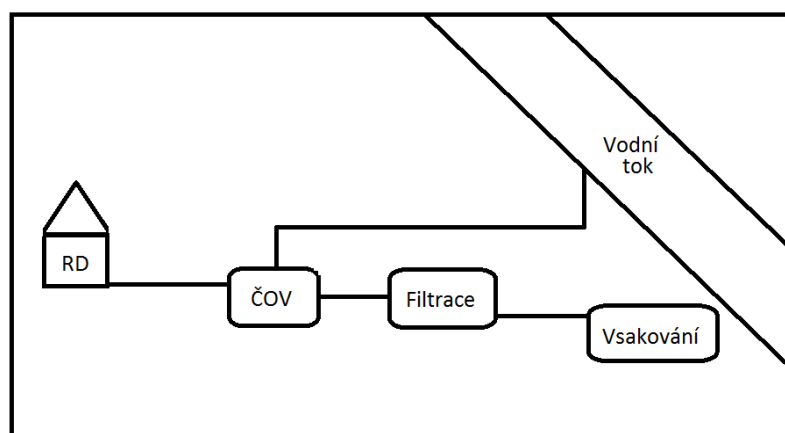
4.3.6 Vsakovací prvky

Ke vsakování je možné přivádět pouze odpadní vody biologicky vyčištěné, výjimečně jen mechanicky předčištěné (obvykle v štěrbinové nádrži nebo v septiku).

Zemní infiltrační systémy umožňují pouze určitou míru čištění a jsou založeny na podobném principu jako filtrační systémy. Rozdíl je v tom, že odpadní vody, které projdou zemním infiltračním systémem, jsou z tohoto systému vypouštěny přímo do půdy nebo horninového prostředí. Většinou se jedná o systém, který rozvádí vyčištěnou odpadní vodu do půdy skrze infiltrační lože, násyp, vsakovací příkop (*metodický pokyn MŽP 2010 bod 2.1.4*). Bodové vsakování se nedoporučuje. Zrnitost materiálu vsakovacího objektu musí být ve směru průsaku postupně klesající. Vsakovací objekt musí být odvětrán. Projektování těchto infiltračních systémů probíhá v souladu s ČSN CEN/TR 12566-2 Zemní infiltrační systémy a ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel

(*metodický pokyn MŽP 2010 bod 2.1.4*). Lze volit i jiné varianty technického řešení vsakovacího prvku.

Obrázek 1 Schéma likvidace odpadních vod z rodinného domu včetně vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.



(zdroj: *metodický pokyn MŽP 2010*)

Odpadní vody mohou být také akumulovány v bezodtokových jímkách (žumpy) a následně likvidovány odbornými subjekty, např. na velkých čistírnách odpadních vod. Bezodtokové jímky nejsou vodními díly a jsou povolovány obecnými stavebními úřady.

4.4 Územní plán a regulační plán

Platný územní plán je rozhodujícím podkladem pro vydání územního rozhodnutí a stavba, jejíž návrh s ním a jeho regulativy není v souladu, nemůže být povolena. Hlavní výkres územního plánu města nebo obce bývá umístěn na webových stránkách měst, obcí a občan zde může zjistit funkční využití jakéhokoliv pozemku. Stavba vodního díla, určeného k čištění odpadních vod, musí být v souladu s územním plánem, případně regulačním plánem obce.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy, a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (*dle § 43 stavebního zákona*).

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území (*dle § 61 stavebního zákona*). Pokud je tedy v obci vydán regulační plán, nežádá žadatel o územní rozhodnutí nebo územní souhlas, ale pouze o stavební povolení na ČOV, včetně povolení k nakládání s vodami.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby vodního hospodářství, mezi které patří vodní díla, určená k čištění odpadních vod.

4.5 Územně plánovací informace

K tomu, aby žadatel měl snadnější orientaci v postupech úřadů, slouží územně plánovací informace. Každý žadatel, který hodlá realizovat stavbu vodního díla určeného k čištění odpadních vod, může požadovat od správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí, aby mu v písemné formě poskytl předběžnou informaci o tom, zda lze určitý záměr realizovat a za jakých podmínek. Současně žadateli sdělí, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost pro vydání rozhodnutí, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Územně plánovací informace je odbornou pomocí orgánů územního plánování a stavebních úřadů (krajský úřad, úřad územního plánování, obecný úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele, stavební úřad) žadatelům (např. stavebník,

projektant, zhotovitel) v daném území záměr realizovat. Územně plánovací informace je vydávána v souladu s územně analytickými podklady.

Žadatel o územně plánovací informaci musí v žádosti uvést konkrétní požadavky na informaci v souvislosti se svým záměrem, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území (*dle § 21 odst.2 stavebního zákona*). Správní orgán poté vydá žadateli územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí pro stavbu vodního díla, včetně seznamu dotčených orgánů, případně podmínkách územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí. Seznam dotčených orgánů musí správní orgán u záměru konkretizovat a ne vydat stavebníkovi paušálně seznam všech dotčených orgánů.

Územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud správní orgán v této lhůtě žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (*dle § 21 odst.3 stavebního zákona*).

4.6 Územní řízení

O umístování staveb vodních děl, určených k čištění odpadních vod, rozhodují příslušné obecní stavební úřady na základě územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení. Obecné stavební úřady jsou tak věcně příslušné k vydání územního rozhodnutí nejen pro obecné stavby, ale i pro speciální stavby v působnosti jiných stavebních úřadů. Místní příslušnost obecného stavebního úřadu je dána místem, kde se nachází pozemek, na kterém má být stavba vodního díla umístěna.

Čistírny odpadních vod se umísťují tak, aby k nim byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejich obsahu. Dále se umísťují tak, aby bylo možné výhledové připojení stavby na kanalizaci.

4.6.1 Účastníci územního řízení

Účastníci územního řízení ke stavbě vodního díla jsou taxativně vyjmenováni v § 85 stavebního zákona. Jsou jimi *žadatel, obec*, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, *vlastník pozemku nebo stavby*, na němž má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem. Současně musí být účastníkem řízení ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Dále jsou účastníky řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (*dle § 85 odst.1 stavebního zákona*).

Žádost o vydání územního rozhodnutí ke stavbě čistírny odpadních vod obsahuje základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků a staveb. K žádosti žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám (pokud si tyto údaje nemůže stavební úřad zjistit v katastru nemovitostí – například nájemní smlouva). Jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejího vlastníka anebo dohodu o parcelaci. Žadatel předkládá rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska, pokud byla obstarána před zahájením řízení (*dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona*).

Vyžaduje-li záměr posouzení vlivu stavby na životní prostředí, připojí žadatel k žádosti stanovisko příslušného úřadu podle zvláštního právního předpisu. Bude-li toto hodnocení prováděno souběžně s územním řízením, připojí žadatel dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí (*dle § 86 odst.4 stavebního zákona*). U staveb čistíren odpadních vod je posouzení vlivu stavby na životní prostředí vyžadováno u čistíren velikosti nad 10 000 ekvivalentních obyvatel.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodního díla se podává na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Žádosti

o územní rozhodnutí a územní souhlas jsou také dostupné na internetových stránkách jednotlivých úřadů, případně na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj. Dnes tedy stavebník nemusí pro žádost na příslušný úřad osobně. Grafické přílohy žádosti a dokumentace se přikládají ve dvojitým vyhotovení, není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních.

Dokumentace, která se předkládá k žádosti o vydání územního rozhodnutí, musí být zpracována osobou autorizovanou v příslušném oboru podle druhu stavby (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Zpracování této dokumentace je kvalifikováno jako vybraná činnost ve výstavbě.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu čistírny odpadních vod může zpracovat autorizovaný inženýr s autorizací pro obor „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, dále autorizovaný technik, jestliže autorizace přísluší jeho oboru. Každá autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň zpracované projektové dokumentace a je povinna dokumentaci, kterou vyhotovila, opatřit vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka.

Projektová dokumentace ke stavbě vodního díla se zpracovává v rozsahu předepsaném prováděcí vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Projektová dokumentace k územnímu řízení musí obsahovat souhrnnou technickou zprávu, která obsahuje popis stavby, stanovení podmínek pro přípravu výstavby, základní údaje o provozu, zásady zajištění požární ochrany stavby, popis vlivu stavby na životní prostředí. Nakonec je obsahem souhrnné technické zprávy návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, civilní ochrana a hydrotechnický výpočet ČOV. Výkresová dokumentace obsahuje přehlednou situaci v měřítku 1:5 000, celkovou situaci stavby zpravidla v měřítku 1:500 nebo 1:1 000. Obsahuje výkresy v přehledném měřítku, základní svislé řezy, základní pohledy důležitých objektů. Na závěr je součástí dokladová část, která obsahuje zprávu o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení.

4.6.2 Zahájení územního řízení

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, případně spojí jej s ohledáním na místě. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti zveřejňované informace stanoví prováděcí právní předpis (identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu stavby na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání *(dle § 87 odst.1 a 2 stavebního zákona)*).

V územním řízení stavební úřad především posuzuje, zda záměr předložený žadatelem je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tj. v souladu s územním plánem), požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

4.6.3 Posuzování vlivu stavby na životní prostředí v územním řízení

Posuzování vlivu stavby na životní prostředí se provádí u staveb, pokud mohou mít vliv na veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Čistírny odpadních vod s kapacitou nad 100 000 ekvivalentních obyvatel a kanalizace pro více než 50 000 napojených obyvatel vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel a kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel vyžadují zjišťovací

řízení podle výše uvedeného zákona. Státní správu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí vykonávají Ministerstvo životního prostředí a orgány kraje.

4.6.4 Územní rozhodnutí

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby (*dle § 92 odst. 1 stavebního zákona*). Ve výroku musí být obsaženy podmínky, kterými se vymezí stavební pozemek a umístí stavba na něm. Dále stavební úřad stanoví podmínky pro zpracování projektové dokumentace stavby. V rozhodnutí stavební úřad rozhodne o námitkách účastníků řízení, v odůvodnění vyhodnotí připomínky veřejnosti, stanoví dobu platnosti rozhodnutí, která je 2 roky ode dne nabytí právní moci, pokud stavební úřad nestanoví lhůtu delší. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby nebo ukončení činnosti.

4.6.5 Zjednodušené územní řízení

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby vodního díla ve zjednodušeném územním řízení, jestliže záměr je v zastavitelné ploše nebo zastavěném území, záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životním prostředí, žádost má všechny předepsané náležitosti, žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, které jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbám na nich. Závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení musí obsahovat výslovný souhlas se zjednodušeným řízením. Pokud žádost nesplňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad rozhodne usnesením o provedení územního řízení (*dle § 87 odst.1 stavebního zákona*).

Žadatel musí návrh výroku vyvěsit na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na kterém hodlá záměr realizovat. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli a obci (pokud není stavebním

úřadem) jedno vyhotovení rozhodnutí s doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

4.6.6 Územní souhlas

Další variantou umístění stavby vodního díla je územní souhlas. Stavební zákon stanoví celkem 6 podmínek, které musí být splněny, aby takto mohl stavební úřad postupovat.

Územní souhlas postačí v případech staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, u ohlašovaných staveb a jejich změn, u staveb pro reklamu, staveb umístovaných v uzavřených prostorách existujících staveb, úprav terénu, násypů a výkopů, skladových, výstavních a manipulačních ploch, změn staveb (*dle § 96 odst.2 stavebního zákona*).

Z uvedených příkladů je patrné, že stavba vodního díla, určeného k čištění odpadních vod, se do uvedeného výčtu dostává jen velmi zřídka. Pro stavbu čistírny odpadních vod proto přichází v úvahu umístění stavby územním rozhodnutím, případně územním rozhodnutím ve zjednodušeném územním řízení.

4.7 Povolení a ohlášení

4.7.1 Ohlášení vodních děl

K provedení vodních děl, určených pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle zvláštního právního předpisu (§ 11 až 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), postačí ohlášení vodoprávnímu úřadu. Při jejich ohlašování se přiměřeně použijí ustanovení § 105 stavebního zákona o ohlašování staveb (*dle § 87 odst.1 stavebního zákona*).

Ohlášení vodního díla obsahuje náležitosti podle stavebního zákona a vyhlášky č.526/2006 Sb., v platném znění, tj. projektovou dokumentaci

zpracovanou oprávněnou osobou, kterou tvoří situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením jejich umístění, hranic se sousedními pozemky, jednoduché stavební a montážní výkresy stavby čistírny odpadních vod. Žadatel doloží závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Dále žadatel předkládá doklad, prokazující právo k pozemku nebo stavbě, pokud si údaje nemůže stavební úřad ověřit v katastru nemovitostí. Pokud je žadatel v řízení zastupován, dokládá se plná moc na zástupce. Součástí žádosti je seznam vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, územně plánovací informace, územní souhlas nebo územní rozhodnutí, případně vyjádření stavebního úřadu o souladu navrhované stavby s územním plánem, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Při ohlašování stavby čistírny odpadních vod dokládá žadatel stavebnímu úřadu doklad o kategorii výrobku označeného CE. Označením výrobek se rozumí balenou nebo na místě montovanou domovní čistírnu odpadních vod, z které budou odpadní vody vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových. Označení CE na stanoveném výrobku vyjadřuje, že výrobek splňuje technické požadavky evropské harmonizované normy ČSN EN 12566-3 +A a byl při posouzení jeho shody dodržen stanovený postup (*metodický pokyn MŽP 2010*). Současně musí být uveden způsob vypouštění odpadních vod (tj. vypouštění odpadních vod z čistírny odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních), vyjádření příslušného správce vodního toku v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových a stanovisko správce povodí.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí se předkládá v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních (osobou s odbornou způsobilostí se podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, rozumí odpovědný řešitel geologických prací, který splnil podmínky odborné způsobilosti stanovené vyhláškou č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, na základě čehož bylo tomuto řešiteli Ministerstvem životního prostředí vydáno

osvědčení o odborné způsobilosti odpovědného řešitele geologických prací. Cílem vyjádření osoby s odbornou způsobilostí je vyhodnotit, zda vypouštěná odpadní voda nemůže ohrozit jakost podzemních vod, případně do jaké míry ji může ovlivnit. Stavebník předkládá stavebnímu úřadu provozní řád čistírny odpadních vod. Náležitosti provozního řádu vodního díla stanoví vyhláška MZE č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění. Provozním řádem vodního díla je soubor zásad, pokynů a dokumentace pro obsluhu a údržbu objektů a zařízení vodního díla.

Pokud vodoprávní úřad příslušný k povolování vodních děl s realizací ohlašované stavby souhlasí, je současně povolené i nakládání s vodami (§ 8 *odst.1 písm. c) vodního zákona*). Vodoprávní úřad údaje oznámí bezodkladně správci povodí. Jestliže je provedením ohlašovaného díla dotčen vodní tok, oznámí úřad tyto skutečnosti správci vodního toku.

Ohlášenou stavbu může stavebník provést na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Nebude-li stavebníkovi souhlas doručen do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani mu v této lhůtě nebude doručen zákaz podle § 107 stavebního zákona, platí, že stavební úřad souhlas udělil. Jestliže stavební úřad s provedením ohlášené stavby souhlasí, ověří předloženou projektovou dokumentaci a jedno vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi. Souhlas platí po dobu 12 měsíců. Nepozbývá platnosti, pokud bude v této lhůtě se stavbou započato (*dle § 106 odst.1, 2 a 3 stavebního zákona*).

4.7.2 Stavební řízení a vodoprávní řízení

V souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán může na požádání účastníka řízení nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Podle § 115 vodního zákona jde o **společné řízení**.

Stavební řízení

Účastníkem stavebního řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, či udržovací práce, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, vlastník sousedního pozemku nebo stavby nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků jednotek ve stavebním řízení, které se dotýká domu nebo jeho společných částí nebo pozemku (*dle § 109 odst.1 stavebního zákona*).

Vodoprávní řízení

Účastníci vodoprávního řízení jsou taxativně určeni vodním zákonem. Vždy je účastníkem územního řízení žadatel, dále obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (v případě vypouštění odpadních vod do vod povrchových je tak obec účastníkem řízení zpravidla vždy, vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad nemůže vyloučit ovlivnění vodních poměrů). Správce vodního toku je účastníkem řízení v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku (např. při vypouštění odpadních vod do vod povrchových). Občanské sdružení, jehož cílem je podle jeho stanov ochrana životního prostředí je účastníkem řízení, pokud písemně požádá o postavení účastníka řízení do 8 dnů ode dne sdělení informace o zahajovaných řízeních.

K žádosti o stavební povolení ke stavbě vodního díla stavebník připojí doklady jak podle § 110 stavebního zákona, tak podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (prováděcí předpis k vodnímu zákonu).

Doklady pro vydání stavebního povolení včetně povolení k nakládání s vodami ke stavbě čistírny odpadních vod jsou uvedeny v příloze č. 17 k vyhlášce č.432/2001 Sb.

Žádost o vydání stavebního povolení musí podat stavebník písemně u stavebního úřadu (nebo vodoprávního úřadu), pod jehož území spadá pozemek pro stavbu. Dnem podání žádosti je zahájeno stavební řízení a začíná běžet lhůta pro vyřízení žádosti. Ta je 30 respektive 60 dnů. Žadatel předkládá k žádosti o stavební povolení stavby čistírny odpadních vod následující přílohy: situaci širších vztahů místa vypouštění odpadních vod a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000, kopii katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa vypouštění odpadních vod, vyjádření příslušného správce vodního toku k požadovanému vypouštění odpadních vod, pokud se žádost týká tohoto vodního toku, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, jedná-li se o vypouštění odpadních vod do vod podzemních, které sestává ze zhodnocení možnosti a rozsahu ovlivnění podzemních vod, včetně jejich jakosti, pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak (§ 9 odst.1 vodního zákona), územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci) nebo územní souhlas, souhlas obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže stavební úřad nevydal územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí jeho vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování. Dále je nutné doložit doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě (případně právo založené smlouvou provést stavbu, opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu), pokud vodoprávní úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí (například nájemní smlouva, která se nezapisuje do katastru nemovitostí). Dalším dokladem je plán kontrolních prohlídek stavby, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena). Stavebník předkládá rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení (např. posouzení vlivu na životní prostředí, případně závěry zjišťovacího řízení), popřípadě jiná opatření dotčených orgánů, týkající se dané věci, pokud to po žadateli vyžadují jiné právní předpisy - závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou vydávána dotčenými orgány buď formou souhlasů či závazných stanovisek nebo formou správních rozhodnutí.

Vydání stavebního povolení je na rozdíl od ohlášení stavby zpoplatněno podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění. Za vydání stavebního povolení tak stavebník (pokud není osvobozen od poplatku) zaplatí

správní poplatek v částce od 300,-Kč do 3000,-Kč. Správní poplatek se liší podle druhu stavby.

4.7.3 Projektová dokumentace ke stavbě vodního díla

Projektová dokumentace ke stavbě vodního díla se zpracovává v rozsahu předepsaném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje části jako průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokladovou část, zásady organizace výstavby a dokumentaci objektů.

Průvodní zpráva obsahuje například identifikaci stavby, stavebníka, projektanta, údaje o dosavadním využití území, pozemku, údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, informace o splnění požadavků dotčených orgánů, informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí případně územně plánovací informace, věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území, předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby.

Souhrnná technická zpráva obsahuje zhodnocení staveniště, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vliv stavby na životní prostředí, údaje o podkladech pro vytyčení stavby, členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, vliv stavby na okolní pozemky.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je situace širších vztahů stavby a jejího okolí, zakreslená do mapového podkladu v měřítku 1:5 000 až 1:50 000. Dokladová část obsahuje stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace jsou zásady organizace výstavby, které obsahují technickou zprávu (informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, významné sítě technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění). Dokumentace objektů a provozních souborů stavby se zpracovává pro jednotlivé objekty nebo provozní soubory samostatně.

Stavby vodních děl určených k čištění odpadních vod jsou zařazeny mezi inženýrské objekty. Inženýrské objekty obsahují technickou zprávu, kde je uveden popis inženýrského objektu, jeho funkční a technické řešení, požadavky na vybavení, napojení na stávající technickou infrastrukturu, vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování, údaje o zpracovaných technických výpočtech, požadavky na postup stavebních a montážních prací, požadavky na provoz zařízení, důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce.

Výkresovou část, která obsahuje situaci inženýrského objektu včetně vyvolaných přeložek, podélné profily a charakteristické příčné řezy, výkresy technických objektů (čerpací stanice šachty apod.) v měřítku 1:100, výkresy povrchových úprav okolí stavby, podklady pro vytyčení. Ostatní výpočty (provádí se hydrotechnické výpočty, stanovení kapacity potřeb, aj).

4.8 Stavební povolení

Je vyžadováno vždy, kdy podle stavebního zákona nepostačí ohlášení, anebo se nejedná o stavbu nevyžadující ani stavební povolení ani ohlášení. Stavební povolení lze nahradit veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora (netýká se staveb čistíren odpadních vod).

K provedení vodních děl, k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu. Povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolenému podle § 8 vodního zákona, může být vydáno jen v případě, je-li povoleno odpovídající nakládání s vodami nebo se nakládání s vodami povoluje současně s povolením k provedení nebo změně vodního díla (*dle § 15 odst.1 vodního zákona*). Vodní dílo je tak povolováno současně podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad, který vydává povolení podle § 15 vodního zákona, je speciálním stavebním úřadem podle § 15 stavebního zákona, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování a vyvlastnění. Z toho je možno dovodit i kompetenci těchto speciálních stavebních úřadů ve věcech změn a užívání staveb (v případě ČOV oznámení užívání případně kolaudační souhlas). Příslušným

vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností, případně u staveb čistíren odpadních vod o velikosti 10 000 ekvivalentních obyvatel nebo více krajský úřad. Krajský úřad je současně příslušný k vydání integrovaného povolení podle zákona č.435/2006 Sb., o integrované prevenci o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). V případě, že je krajským úřadem vydáno integrované povolení, vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností vydává pro ČOV pouze stavební povolení (povolení k nakládání s vodami je obsaženo v integrovaném povolení).

Stavební povolení ke stavbě čistírny odpadních vod má tudíž dva výroky. **Prvním výrokem vodoprávní úřad povoluje** nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona (vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních) a stanovuje podmínky, za kterých je předmětné povolení vydáno např. omezená platnost povolení k vypouštění odpadních vod, které může být vydáno max. na dobu 10 let, dále četnost kontrolních rozborů aj. **Druhým výrokem povoluje vodoprávní úřad** vlastní stavbu vodního díla podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona. Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provádění stavby, a pokud je třeba i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, případně technických norem. Podle potřeby stavební úřad stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Mezi podmínky pro provádění staveb patří např. :

- Podmínka týkající se provedení stavby podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Povinnost zajistit vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Povinnost zajistit před zahájením stavby v součinnosti s jednotlivými správci sítí vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí. Stavebník musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- Stavební úřad stanoví na návrh stavebníka lhůtu k dokončení stavby.

- Důležitá je podmínka, týkající se provádění stavby tj. kdo může stavbu vodního díla provádět.
- Stavební úřad stanoví povinnost vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
- Ve stavebním povolení musí být uvedena podmínka, zda bude proveden zkušební provoz. V případě konání zkušebního provozu stanoví stavební úřad délku jeho trvání.
- Stavební úřad současně stanoví, zda stavbu vodního díla lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (pouze v případě, že byl stanoven zkušební provoz), případně povinnost stavebníka oznámit užívání stavby.
- Dále se uvádí např. podmínky účastníků řízení, kterým stavební úřad vyhověl a připomínky uvedené ve stanoviskách dotčených orgánů.

4.8.1 Veřejnoprávní smlouva

Veřejnoprávní smlouvou lze nahradit územní rozhodnutí uvedené v § 77 odst. 1 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Se souhlasem dotčeného orgánu může stavební úřad uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí (*dle § 78 odst. 3 stavebního zákona*). Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona posoudí umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona, posoudí, zda je umístění stavby v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanoví pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí smlouvy. Ačkoliv stavební zákon výslovně zveřejnění veřejnoprávní smlouvy neukládá, lze z díkce § 87 stavebního zákona dovodit, že je nezbytné pro informovanost veřejnosti zveřejnění veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva může nahradit stavební povolení. Se souhlasem dotčených orgánů může stavební úřad uzavřít se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo terénních úprav, která nahradí stavební povolení (*dle § 116 odst. 1 stavebního zákona*). Náležitosti obsahu veřejnoprávní smlouvy stanoví

prováděcí právní předpis. Veřejnoprávní smlouvou mohou být povolena všechna vodní díla, která nevyžadují povolení k nakládání s vodami, tj. např. vodovodní řady a objekty na vodovodní síti (vodojemy, čerpací stanice), kanalizační řady a kanalizační objekty.

Vodní dílo určené k čištění odpadních vod vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, (povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních) tudíž nemůže být povoleno veřejnoprávní smlouvou.

4.8.2 Zkrácené stavební řízení (Certifikát autorizovaného inspektora)

Ve stavebním zákoně je tento institut zcela novým. Jeho cílem bylo odlehčit stavebním úřadům od některých činností, u kterých není nezbytné, aby je vykonávaly správní orgány. Záměrem bylo urychlit proces povolování, realizace a užívání staveb. Obdobné úpravy jsou zavedeny i v některých členských státech EU (např. SRN, Francie, Rakousko). Autorizovaný inspektor je jmenován ministrem pro místní rozvoj na základě vyjádření České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Certifikát autorizovaného inspektora opravňuje stavebníka k provádění stavby. Na základě smlouvy se stavebníkem autorizovaný inspektor přezkoumává projektovou dokumentaci stavby. Přezkoumává ji z hledisek jako stavební úřad (dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, požadavky dotčených orgánů). Autorizovaný inspektor projedná rozpor s osobami, které by v případě stavebního řízení byly účastníky řízení. Stavebník musí stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby a předat předmětný certifikát. Povinností autorizovaného inspektora je uzavřít se stavebníkem smlouvu o provedení nějakého díla (práce) a současně smlouvu o úplatě za provedení úkonu.

Vodní díla nelze povolovat ve zkráceném řízení podle § 117 stavebního zákona; to neplatí v případě staveb vodovodních řadů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů, které nevyžadují povolení k nakládání s vodami (*dle § 15 odst. 9 vodního zákona*).

4.9 Povinnosti při provádění staveb vodních děl

4.9.1 Zhotovitel stavby

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud není stanoveno jinak (*dle § 160 odst. 1 stavebního zákona*). Stavební podnikatel je právnická nebo podnikající fyzická osoba, která má jako předmět své činnosti (podnikání) provádění staveb a montážních prací. Předmět činnosti vyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku (obchodní zákoník) nebo z živnostenského oprávnění (živnostenský zákon). Stavební podnikatel je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. S ohledem na rozsah a závažnost funkce stavbyvedoucího, a s ní spojených povinností a odpovědností, se předpokládá téměř stálá přítomnost této osoby na staveništi v průběhu provádění stavby. Funkci stavbyvedoucího vykonává osoba, která má oprávnění vést provádění stavby na základě autorizace v oboru odpovídajícím provádění stavbě. Zákonnou povinností stavbyvedoucího je řídit provádění stavby, a to v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Současně také zajišťuje vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí jako osoba autorizovaná je povinen své činnosti vykonávat osobně, s jinými autorizovanými osobami nebo jinými osobami pod jeho vedením. U staveb prováděných stavebním podnikatelem provádí stavbyvedoucí záznamy do stavebního deníku (případně jednoduchého záznamu o stavbě). Záznamy o postupu prací se do stavebního deníku zaznamenávají týž den, nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím, nebo jiným opatřením stavebního úřadu, a s ověřenou projektovou dokumentací. Stavební zákon současně stanoví, které stavby si může stavebník provádět svépomocí, případně u kterých je nutný stavební dozor.

4.9.2 Stavebník

Stavební zákon současně ukládá řadu povinností stavebníkovi. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, bez ohledu na to, zda se jedná o stavbu podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení, případně stavbu, která nevyžaduje ani jeden z těchto institutů. Dále stavebník odpovídá za splnění podmínek uvedených ve stavebním povolení. Jejich nesplněním se vystavuje nebezpečí zahájení sankčního řízení ze strany stavebního úřadu, případně zahájení řízení o odstranění stavby.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v řádném stavu po celou dobu jejího trvání, dále umožnit kontrolní prohlídku stavby, uchovávat stavební deník po dobu 10 let a uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady po celou dobu trvání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas).

4.9.3 Kontrolní prohlídky staveb

Stavebním úřadům zákon ukládá povinnost provádět na stavbě kontrolní prohlídky na základě plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou k žádosti o stavební povolení. V plánu kontrolních prohlídek jsou navrženy jednotlivé etapy výstavby, kdy bude možné kontrolní prohlídku provést. Stavebník má po dosažení dané etapy výstavby povinnost oznámit stavebnímu úřadu její dosažení s tím, že stavební úřad může vykonat kontrolní prohlídku stavby. Tímto si stavebník splní povinnost danou stavebním zákonem. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá zejména, zda je dodržováno rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu, zda je stavba prováděna technicky správně v náležité kvalitě, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí. Současně stavební úřad zkoumá, zda prováděním stavby nebo jejím provozem není nad přípustnou míru zatěžováno její okolí, zda jsou prováděny předepsané zkoušky a veden řádně stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. U dokončené stavby stavební úřad kontroluje, zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem.

Závěr z kontrolní prohlídky zaznamená oprávněná osoba stavebního úřadu do stavebního deníku. V případě, že stavební úřad zjistí nesoulad se stavebním

povolením a ověřenou projektovou dokumentací, vyzve stavebníka k odstranění závad zjištěných při kontrolní prohlídce. Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjedná nápravy nařídí. Zjistí-li stavební úřad, že stavba je prováděna v rozporu se stavebním povolením, ohlášením a projektovou dokumentací, vyzve stavební úřad stavebníka k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení o odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že stavby vodních děl nejsou uvedeny v § 160 odst.3 stavebního zákona jako stavby, které lze provádět svépomocí, jejich provedení musí být zajištěno vždy stavebním podnikatelem. Oprávnění stavebního podnikatele se příkládá k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, případně k oznámení o užívání stavby vodního díla.

Každá stavba musí po celou dobu své existence vyhovovat zákonem stanoveným základním požadavkům na stavby, tj. např. požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby.

4.10 Změna stavby před jejím dokončením

Stavební úřad může na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje - kromě obecných náležitostí - popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti stavebník předkládá projektovou dokumentaci změn, případně kopii ověřené projektové dokumentace se zakreslenými změnami. Stavební úřad žádost projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány, v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv a oprávněných zájmů účastníků řízení“ (*dle § 118 odst.1 stavebního zákona*). Změnu ohlášené stavby lze provést na základě ohlášení.

Stavební úřad, případně autorizovaný inspektor, může změnu stavby povolit při kontrolní prohlídce. Při kontrolní prohlídce není možné povolit změnu stavby, jež například zasahuje na pozemek, který nebyl určen ke stavbě při stavebním a územním řízení, případně dotýká-li se změna stavby práv třetích osob. Před dokončením lze měnit také stavbu realizovanou na základě veřejnoprávní smlouvy.

4.11 Zkušební provoz vodních děl

Zkušební provoz představuje formu užívání stavby, proto musí být prováděn na základě povolení (rozhodnutí) stavebního, resp. vodoprávního úřadu. Stavební úřad rozhodnutí vydává podle správního řádu. Zkušebním provozem stavby se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby v souladu s projektovou dokumentací. U vodních děl se provedení zkušebního provozu stanoví do podmínek stavebního povolení. Zkušební provoz se u vodních děl nevyžaduje u balených čistíren odpadních vod a septiků určených k individuálnímu čištění odpadních vod z jednotlivých domácností, z důvodu, že tyto stavby nevyžadují kolaudační souhlas, nýbrž pouze oznámení stavebnímu úřadu. Zkušební provoz se tedy zpravidla stanovuje u velkých čistíren odpadních vod pro obce a velké provozy. Stavební úřad ve svém rozhodnutí stanoví, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. V rozhodnutí musí být uvedena doba trvání zkušebního provozu, případně další podmínky, které musí být splněny v průběhu zkušebního provozu (u čistíren odpadních vod např. počet kontrolních rozborů, které budou odebírány v průběhu zkušebního provozu). Délku zkušebního provozu stavební zákon nestanovuje. Jeho délku tak určí stavební úřad zpravidla s přihlédnutím k žádosti stavebníka cca na 6 měsíců až 1 rok. V průběhu zkušebního provozu čistírny odpadních vod výrobce nastaví a optimalizuje dobu trvání jednotlivých čistících procesů prováděných čistírnou tak, aby tato vykazovala požadovanou účinnost. Každé vybočení z optimálních parametrů znamená zhoršení kvality odpadních vod na odtoku, a tím i snížení čistícího účinku ČOV. V průběhu zkušebního provozu se sledují údaje týkající se přítoku znečištění odpadních vod, dále množství a jakost odtékajících odpadních vod.

Účelem zkušebního provozu je zhodnocení čistící schopnosti navržené technologie čistírny odpadních vod, včetně dosažení požadované koncentrace nerozpuštěných látek ve vyčištěné vodě odtékající z ČOV do vodního toku nebo vod podzemních.

V průběhu zkušebního provozu musí hodnoty vypouštěných odpadních vod vyhovovat stanoveným ukazatelům přípustného znečištění odpadních vod a požadavkům objednavatele ČOV. Pokud ČOV nesplní stanovené podmínky zkušebního provozu, nelze vydat kolaudační souhlas pro užívání stavby. K žádosti

o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předkládá vyhodnocení zkušebního provozu, ve kterém je vyhodnocen celý průběh zkušebního provozu vodního díla.

4.12 Užívání staveb

Nový stavební zákon vychází z toho, že stavebník má právo na užívání stavby v bezprostřední návaznosti na její dokončení, byla-li stavba provedena podle stavebního povolení, ohlášení, certifikátu autorizovaného inspektora nebo veřejnoprávní smlouvy. V souladu se stavebním zákonem tedy stavby nebo jejich části schopné samostatného a bezpečného užívání, k jejichž provedení bylo třeba povolení nebo ohlášení, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Následně stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které ke svému provedení nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení, lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez kolaudačního souhlasu.

Vodní díla, určená k čištění odpadních vod, tak podléhají buď kolaudačnímu souhlasu (pokud byl stanoven zkušební provoz) nebo oznámení stavebnímu úřadu (balené čistírny odpadních vod pro domácnosti). Výjimku tvoří pouze čistírny odpadních vod povolené na základě ohlášení stavebnímu resp. vodoprávnímu úřadu podle § 15a vodního zákona a v souladu s § 104 stavebního zákona. U takto povolené čistírny stavebník nemusí oznámit stavebnímu úřadu užívání stavby. Stavební úřady mají však možnost provést na stavbě kontrolní prohlídku. Podle platných právních předpisů ten, kdo vypouští odpadní vody ohlášeným vodním dílem, nemá povinnost měřit jejich množství a jakost. Stavebník má pouze povinnost provést jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé, pověřené Ministerstvem životního prostředí, technické revize vodního díla a výsledky těchto revizí předávat vodoprávnímu úřadu (vždy od 31.12. příslušného roku). Pokud jsou při technické revizi zjištěny závady, musí je vlastník stavby do 60 dnů odstranit.

4.12.1 Oznámení o užívání stavby vodního díla

Oznámení stavebníka, že hodlá započít s užíváním stavby, je podle současných právních předpisů výrazným zjednodušením postupu. Zjednodušení se

tak týká staveb, které stavebník staví pro sebe. Stavebníkovi je umožněno započít s užíváním stavby bezprostředně po jejím dokončení.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže (*dle § 120 odst. 1 stavebního zákona*).

K oznámení o užívání stavby stavebník přikládá přílohy dle vyhlášky č.432/2001 Sb., v platném znění.

Poté co stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby, provede zpravidla stavební úřad na stavbě závěrečnou kontrolní prohlídku, při které zjišťuje, zda byla stavba postavena podle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení nebo ohlášení, zda byly splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, zda stavba neohrožuje bezpečnost a zda byly dodrženy obecné požadavky na stavby. Průběh kontrolní prohlídky stavební úřad zaznamená v protokolu. Stavebník tak splnil povinnosti dané zákonem k užívání stavby.

Pokud stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zjistí, že stavba nebyla postavena podle stavebního povolení a projektové dokumentace nebo nejsou splněny podmínky ochrany života, zdraví osob anebo životního prostředí, případně že stavba ohrožuje bezpečnost, její užívání rozhodnutím zakáže a zahájí řízení o odstranění stavby.

4.12.2 Kolaudační souhlas

Podle § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas vyžadují stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. U staveb vodních děl určených k čištění odpadních vod se tak jedná o stavby, u kterých bylo uloženo provést zkušební provoz (např. obecní a městské ČOV). Zda stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu musí být stanoveno ve stavebním povolení, kdy stavební úřad konstatuje v podmínkách povolení, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu uvede identifikační údaje o stavbě, včetně předpokládaného termínu jejího dokončení. Pro vydání

kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí). Povinností stavebního úřadu, vyplývající ze zákona, je do 15 dnů stanovit termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně stavebníkovi sdělit, jaké doklady při závěrečné kontrolní prohlídce předloží.

Současná právní úprava také umožňuje stavebníkovi předložit se žádostí o kolaudační souhlas odborný posudek – certifikát autorizovaného inspektora. Pokud je na stavbu vydán certifikát, může stavební úřad upustit od provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě certifikátu autorizovaného inspektora. Stavebník s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předkládá doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. Jsou to: popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, zaměření skutečného provedení (netýká se domovní čistírny odpadních vod, studny apod). Dále geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu (doklad o komplexním vyzkoušení apod), dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby (jestliže byl pořízen), doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.

Důležitým dokladem ke kolaudačnímu souhlasu je provozní řád čistírny odpadních vod, což je soubor zásad, pokynů a dokumentace pro obsluhu a údržbu vodního díla. Náležitosti provozního řádu jsou dány vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl. Provozní řád tedy obsahuje jednak základní údaje (o jaký typ čistírny se jedná, označení investora stavby, dodavatele ČOV případně dodavatele technologie ČOV, dále označení provozovatele a osoby odpovědné za provoz), následuje všeobecný popis vodního díla, jeho použití, konstrukce, popis procesu čištění, popis technologie a funkce čistírny. V provozním řádu jsou dále uvedeny technické parametry čistírny hydrotechnické údaje. Pro obsluhu čistírny z provozního řádu vyplývá, kdy a jaké činnosti musí provádět.

Majitel ČOV (provozovatel) odpovídá za kvalitu vypouštěných odpadních vod do recipientu případně do vod podzemních. Je povinen vytvořit všechny předpoklady pro zabezpečení řádného provozu ČOV. Z tohoto důvodu musí vykonávat i údržbu a kontrolu provozu ČOV. Činnosti vykonává právě na základě provozního řádu. Kontrolu čistírny po stránce technologické zajišťuje ve většině případů výrobce, případně servisní organizace schválená výrobcem. Provozní řády balených čistíren odpadních vod zpravidla vodoprávní úřady neschvalují. Veškeré mimořádné události na ČOV (poruchy) je provozovatel povinen oznámit vodoprávnímu úřadu, správci toku případně České inspekci životního prostředí.

4.13 Odstranění stavby

Stavební zákon řeší odstranění stavby na základě ohlášení stavebnímu úřadu případně povolení. V § 128 stavebního zákona jsou uvedeny stavby, jejichž odstranění se ohlašovat nemusí. Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení takového záměru nesdělí, že k odstranění je třeba povolení (*dle §128 stavebního zákona*).

Odstranění stavby však může být i nařízeno z moci úřední. Takový postup stavební úřad volí pouze u stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo majetek třetích osob.

5. CHARAKTERISTIKA STUDIJNÍHO ÚZEMÍ

Z údajů Ministerstva zemědělství ČR dokumentu „Aktualizace strategie financování požadavků na čištění městských odpadních vod - implementace směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod“ a Krajského úřadu Ústeckého kraje dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK)“ k odkanalizování obcí spadajících pod ORP (obec s rozšířenou působností) Most a ORP Litvínov je patrné, že na kanalizaci s ČOV je napojena většina aglomerace. Domovní čistírny odpadních vod jsou povolovány individuálně v okrajových částech měst nebo v obcích, kde není možné napojení na veřejnou kanalizaci, případně kde není veřejná kanalizace vůbec. Viz tabulka č.1

Tabulka 1 Napojení aglomerace na kanalizaci s ČOV

Obec	Celkem EO v aglomeraci	% obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
Most	67 438	99,8
Bečov	2 040	98,4
Obrnice	2 294	98
Litvínov	26 154	100
Meziboří	4 850	100
Lom	4 071	98,8

(Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje 2011)

V následující tabulce č. 2 a 3 jsou uvedeny počty vydaných stavebních povolení pro obce s rozšířenou působností Most a Litvínov v letech 2007 až 2011. V tomto období byla stavebními úřady povolena z čistíren do 2000 EO nová čistírna odpadních vod pro obec Horní Jiřetín. Současně se stavbou čistírny odpadních vod bylo povoleno celkem 25km kanalizace (v obci byla veřejná kanalizace, která nebyla ukončena čistírnou odpadních vod), dále byla povolena celková rekonstrukce ČOV Braňany (1500 EO), jelikož čistírna nevyhovovala současným standardům v oblasti čištění odpadních vod. Z ČOV do 500 EO byly povoleny 3 čistírny pro obec Skršín. Dvě čistírny jsou obecní a jedna budovaná soukromím subjektem v rámci zasíťování pozemků pro areál nových rodinných domů.

V níže uvedených tabulkách jsou vyčísleny počty vydaných stavebních povolení nebo ohlášení a počty ČOV u kterých bylo oznámeno užívání (jelikož domovní čistírny odpadních vod nepodléhají kolaudačnímu souhlasu).

Tabulka č.2 - Obec s rozšířenou působností Most

Název obce	DČOV nebo septik s pískovým filtrem			
	u RD (povolené)	(oznámení užívání)	Ohlášení stavby ČOV	Ostatní (povolené)
Most	3	1	0	1 (75 EO)
Korozluky	4	1	0	-
Obrnice	2	-	0	1 (75EO)
Želenice	1	-	0	1 (10EO)
Bečov	1	1	0	
Skršín	0	-	1(25 EO)	3 x obecní ČOV (EO 250, 75, 75)
Polerady	1	-	0	-
Bělušice	10	-	0	-
Braňany	0		0	1 obecní ČOV (1500 EO)

(Zdroj stavební úřad Most)

Tabulka č.3 - Obec s rozšířenou působností Litvínov

Název obce	_DČOV nebo septik s pískovým filtrem			
	u RD (stavební povolení)	(oznámení užívání)	Ohlášení stavby ČOV	Ostatní (povolené)
Litvínov	8	6	0	-
Janov	7	2	0	-
Lom	9	5	0	-
Mariánské Radčice	8	5	0	-
Louka	3	0	0	1 (EO 70)
Horní Jiřetín	8	3	0	1 městská (EO 2805)
Hora Svaté Kateřiny	2	0	0	-
Český Jiřetín	3	2	0	-
Nová Ves v Horách	3	2	0	-
Klíny	2	0	0	-

(Zdroj stavební úřad Litvínov)

6. DISKUSE

Historie čištění odpadních vod začala před více než 100 lety. Technologie čištění odpadních vod se vyvíjela od extenzivních způsobů ke stále intenzivnějším a energeticky stále náročnějším systémům (BENEŠ 2008).

Podle současně platné legislativy by měly být všechny obce nad 2000 obyvatel být vybaveny čistírnou odpadních vod. Realizace čistírny pro obec nemusí být legislativní problém nýbrž ekonomický. Ne vždy má obec dostatek financování na realizaci záměru. Čištění odpadních vod spadá pod „Operační program životní prostředí“ (OPŽP), jehož garantem je Ministerstvo životního prostředí ČR. Z tohoto operačního programu lze čerpat evropské dotace na výstavbu čistíren odpadních vod, na dostavbu případně na rekonstrukci stávajících čistíren odpadních vod, aby Česká republika vyhověla směrnici EU 91/27/EHS o čištění městských odpadních vod.

Pod tlakem, ale i s pomocí EU se v současnosti dokončuje budování čistíren odpadních vod z větších zdrojů a v přicházejícím období budeme čelit problému čistit odpadní vody z menších a rozptýlených zdrojů do 2000 EO (BENEŠ 2008).

Obce spadající pod Ústecký kraj se řídí „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“, který je schválen krajským zastupitelstvem a je pro obce závazný. Podle tohoto dokumentu se posuzují záměry obcí na vybudování veřejné kanalizace případně čistírny odpadních vod. U obcí do 2 000 EO se provádí porovnání reálných variant řešení nakládání se splaškovými vodami. U malých obcí se volí řešení individuální (občané musí řešit likvidaci a zneškodňování odpadních vod v souladu s platnou legislativou tj. jímka na vyvážení, septik, čistírna). Malé obce mohou také přispět finančně občanům na výstavbu domovní čistírny individuálně.

Základním trendem uplatňovaným v současnosti stavebními úřady je pokud možno zjednodušovat řízení, tak aby stavebník nebyl zbytečně zatěžován administrativními záležitostmi. Řízení by měla probíhat bez zbytečných průtahů. Mezi zjednodušení postupů stavebních resp. vodoprávních úřadů patří realizace čistíren odpadních vod velikosti do 50 EO na základě ohlášení stavebnímu úřadu. Pokud stavebník splní náležitosti předepsané stavebním a vodním zákonem, včetně prováděcích předpisů, nemusí podstoupit zdlouhavé vodoprávní řízení. Současně

s ohlášenou stavbou vodního díla se má za povolené i nakládání s vodami (povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních). Na rozdíl od realizace čistírny odpadních vod na základě stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami, nemá stavba na ohlášení omezenou platnost nakládání s vodami. Stavební úřad nemůže stavebníka v budoucnu nutit k napojení na veřejnou kanalizaci, pokud bude v místě vybudována. Naproti tomu čistírna, realizovaná na základě stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami, má omezenou platnost povolení k vypouštění odpadních vod podle vodního zákona maximálně na 10 let. Poté vodoprávní úřad nemusí žádosti o nakládání s vodami vyhovět a může požadovat připojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci.

Ministerstvo pro místní rozvoj projednává cca od roku 2009 velkou novelu Stavebního zákona č.183/2006 Sb. Dne 21.12.2011 byla vládou schválena novela stavebního zákona. Účinnost se zatím předpokládá od roku 2013. Novela si klade za cíl zjednodušit a zpřesnit jednotlivé procesy, týkající se povolování i provádění staveb. Novela dále upravuje postup stavebníka a autorizovaného inspektora, posiluje role občanských sdružení v jednotlivých typech řízení, upravuje povolování staveb a provádění staveb. Novela by měla současně upřesnit kategorii staveb, které nevyžadují rozhodnutí stavebního úřadu ani územní souhlas.

Cílem novely je, aby stavebník, pokud potřebuje vyřídit stavební povolení na stavbu rodinného domu a studny, získal vše na jednom místě (podle současné právní úpravy obecné stavby povoluje obecný stavební úřad a speciální stavby speciální stavební úřad). Studnu lze v současnosti realizovat jen na základě stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami. Z pohledu stavebníka jde o zdlouhavou a zbytečnou komplikaci vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad nemusí být součástí stavebního úřadu, nýbrž může být např. součástí odboru životního prostředí. Stavebník by měl mít možnost vyřídit vše na jednom místě. Jak bude tato úprava v praxi probíhat (zejména ve vztahu rodinný domek na ohlášení – čistírna odpadních vod) se ukáže, až vejde novela do praxe a pracovníci stavebních resp. speciálních stavebních úřadů projdou příslušnými školeními k výkladu zákona.

7. ZÁVĚR:

Výsledkem bakalářské práce bylo popsání obecného přehledu zásad, uplatňovaných při umístování, povolování a realizaci staveb, především vodních děl, určených k čištění odpadních vod, jejich změn, užívání. Dále byly shrnuty povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, včetně obecných požadavků na výstavbu. Jednotlivé typy řízení podle stavebního zákona jsou podrobně popsány v literární rešerži a jsou doplněny o praktické poznatky z činnosti stavebních úřadů.

Cílem práce bylo aby, žadatel, který má záměr realizovat stavbu čistírny odpadních vod, podle tohoto podrobného popisu dokázal zjistit, o co konkrétně bude muset žádat u stavebního úřadu, vzhledem k tomu, že podle současné platné legislativy se proces úředního povolování domovních čistíren ubírá, buď cestou klasického vodoprávního řízení s následným vydáním "Povolení o nakládání s vodami" nebo se nově postupuje jednodušším způsobem, na tzv. ohlášení.

Neméně důležitá by měla být novela stavebního zákona, jež by měla zájemcům výrazně zjednodušit proces, při kterém se snaží občan nebo právnická osoba získat povolení ke stavbě. V předchozích kapitolách bylo popsáno několik tzv. zkrácených postupů. Ty bohužel, ale ne vždy jednodušší cestu skutečně představují.

8. PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ

BENEŠ, J.: Kořenové čistírny odpadních vod (KČOV) v ČR, Praha 2008.

ČSN 75 6402: Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel, v platném znění. Český normalizační institut, Praha, 1998.

ČSN EN 12566-1: Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel – Část 1: Prefabrikované septiky. Český normalizační institut, Praha, 2005.

DOLEŽAL J., et al. 2006: Nový stavební zákon v teorii a praxi (stavební zákon). Linde, Praha, 706 s.

DOSEDĚL, A., et al.: Čítanka výkresů ve stavebnictví. SOBOTÁLES, Praha, 1999, 200 s. ISBN 80-85920-15-8.

DROSTE R.L. 2010: Theory and Practice of Water and Wastewater Treatment.

HERLE, J., BAREŠ, P.: Čištění odpadních vod z malých zdrojů znečištění. SNTL, Praha, 1990, ISBN 80-03-00457-6.

HLAVÍNEK, P., HLAVÁČEK, J. et al.: Čištění odpadních vod. NOEL2000, Brno, 1996, 196 s., ISBN 80-86020-0-2.

IMHOFF, K.: Taschenbuch der Stadtentwässerung. R. Oldenborough Verlag, München, 28. Auflage, 1993, ISBN 3-486-26332-3.

KOUKALOVÁ V. et VOBRÁTILOVÁ Z., 2008: Praktický rádce stavebníka. ČKAIT, Praha, 124 s.

MALÝ S., 2007: Nový stavební zákon s komentářem. ASPI, Praha, 748s.

MZE, 2010: Aktualizace strategie financování požadavků na čištění městských odpadních vod - implementace směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod.

MŽP, 2011: Metodický pokyn odboru ochrany vod MŽP k nařízení vlády č.416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha, 69 s.

Nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb. a nařízení vlády č.23/2011 Sb.

Nařízení vlády č.416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, Ministerstvo životního prostředí ČR, Praha, 4 s.

POŠTA, J. et al.: Čistírny odpadních vod. (Učební texty), ČZU, Praha, 2005, ISBN 80-213-1366-8.

PUNČOCHÁŘ P., et al. 2004: Zákon o vodách č.254/2001 Sb. s rozšířeným komentářem. Soudy, Praha, 392s.

ROZKOŠNÝ M., et al. 2010: Domovní čistírny odpadních vod. YO ČSOP Veronica, Brno, 44 s.

SOJKA J., 2001: Stavíme malé čistírny odpadních vod. Era group, Praha, 98 s.

TCHOBANOGLIOUS G., et. BURTON F.L., 2007: Wastewater Engineering: Treatment and Reuse.

Vyhláška č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění

Vyhláška č.498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Vyhláška č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění.

Vyhláškou č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.

VYMAZAL, J.: Kořenové čistírny odpadních vod. ENKI, Třeboň, 2004.

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Zákona č.435/2006 Sb., o integrované prevenci o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)

Internetové zdroje

Ústecký kraj, 2007: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje PRVKUK, online: http://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=450018&id=828508&p1=192239

MMR, 2011: Návrh novely stavebního zákona, online: <http://www.mmr.cz/FAQ/VI-Navrh-novely-stavebniho-zakona>

MMR, 2011: Historie českého stavebního práva, online: <http://www.mmr.cz/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-Legislativa/Dalsi-pravni-informace/Historie-ceskeho-stavebniho-prava>

EKOMONITOR, 2011: Čistírna odpadních vod Ekomonitor, online: <http://www.ekomonitor.cz/vyrobyky/cistirny-odpadnich-vod-pro-1-20-eo>

9. PŘÍLOHY:

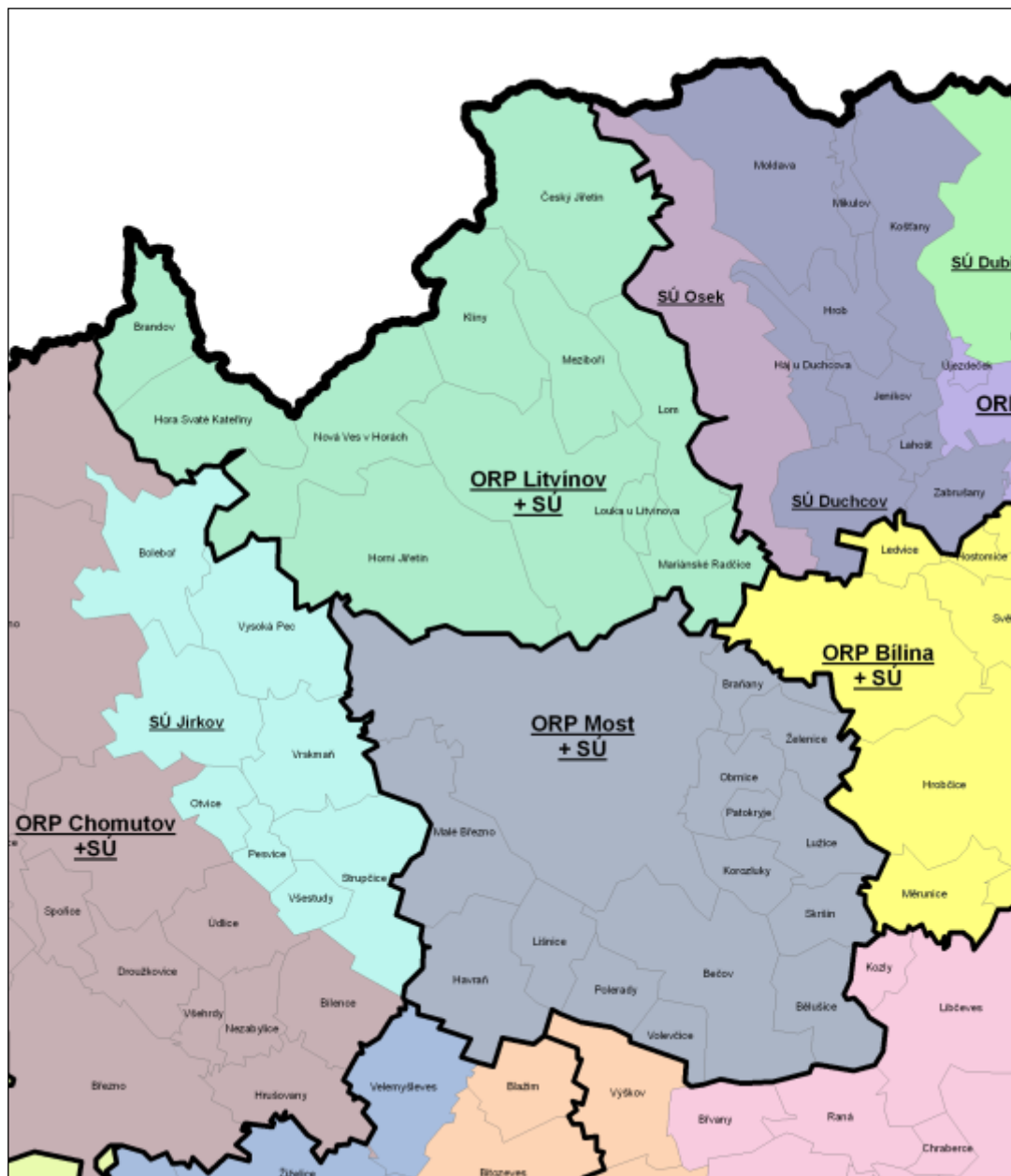
Příloha 1 Mapa působnosti stavebních úřadů ORP Most a ORP Litvínov.

Příloha 2 Schéma balené čistírny odpadních vod.

Příloha 3 Rekonstrukce ČOV Braňany (fotodokumentace z kontrolní prohlídky SÚ)

Příloha 4 Kontrolní prohlídky stavebního úřadu DČOV Most

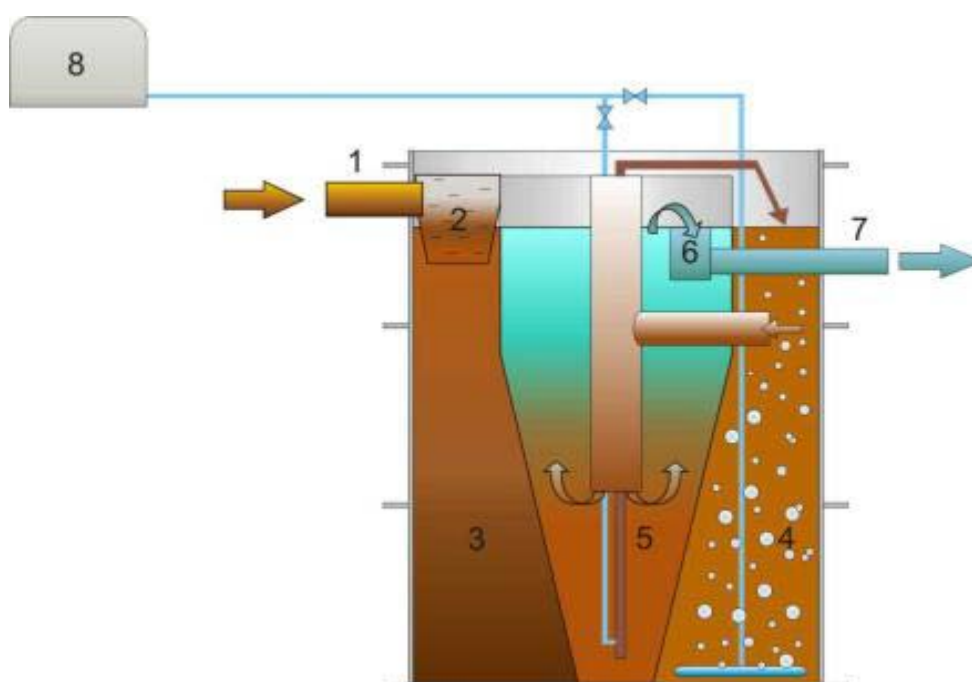
Příloha 1 Mapa působnosti stavebních úřadů ORP Most a ORP Litvínov



(zdroj: <http://www.kr-ustecky.cz/vismo/dokumenty2.aspx?id=org>)

Přílohy 2 Schéma balené čistírny odpadních vod

1. Přítok odpadních vod
2. Separátor shrabků
3. Sedimentační nádrž
4. Aktivační nádrž
5. Dosazovací nádrž
6. Přelivný žlab
7. Odtokové potrubí z čistírny odpadních vod
8. Dmychadlo



(zdroj: <http://www.ekomonitor.cz/vyrobky/cistirny-odpadnich-vod-pro-1-20-eo>)

Příloha 3 Rekonstrukce ČOV Braňany (fotodokumentace z I. a II. kontrolní prohlídky stavebního úřadu)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)

Příloha 4 Čistírna odpadních vod včetně vsakování v Mostě (fotodokumentace z I a II. kontrolní prohlídky stavebního úřadu)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)



(Zdroj vlastní)