



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE

LAHOFER WINERY DOBŠICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bohdana Nytrová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JIŘÍ MYSLÍN, CSc.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Bohdana Nytrová
Název	VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE
Vedoucí Ústav architektury	práce prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.
Vedoucí Ústav pozemního stavitelství	práce Ing. Dušan Hradil
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Dušan Hradil
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Bakalářská práce se zabývá novostavbou vinařského domu Vinařství Lahofer v Dobšicích u Znojma vycházející ze studie vypracované v ateliéru AG32. Vinařství mělo obsahovat výrobu a sklady odpovídající výrobní kapacitě až 1 000 000 lahví ročně a veřejněsprávní část určenou k prezentaci vína.

Stavební parcela se nachází na východním okraji katastrálního území Dobšic nedaleko obce Suchohrdly. Jedná se o nezastavěnou zemědělskou oblast plnou vinic, orné půdy a zahrad.

Základní myšlenka objektu se projevuje především v půdorysném tvaru. Vlnité vinutí objektu do trojúhelníku symbolizuje vinný hrozen či hoblinu, která odkazuje na slavného řezbáře Jana Lahofera, po němž vinařství převzalo své jméno. Vzniklá atria tvoří polouzavřený prostor chráněný před větrem a slouží jako manipulační dvůr výroby, terasa nebo atraktivní vstupní předprostor jednotlivých provozních celků.

Objekt je tvořen čtyřmi na sebe navazujícími hmotami o dvou výškách. Ve třech z nich je umístěna výroba, která je řešena v jedné úrovni do kruhu, aby pro vstup i výstup z výroby sloužil jeden manipulační dvůr. Veřejná část objektu se nachází v samostatné hmotě posazené ve svahu o něco výše. Obsahuje převážně prostory pro prezentaci vinařství, restauraci, několik ubytovacích jednotek pro hosty a administrativu.

Objekt je navržen z ocelové skeletové konstrukce s předsazenou provětrávanou fasádou a plochou střechou. Jeho mohutnost je zjemněna prosklenými fasádami v atriích a dalšími prosklenými dílci z čirého či mléčného skla, z nichž některé probíhají přes celou výšku stavby.

KLÍČOVÁ SLOVA

Vinařství, Lahofer, Dobšice u Znojma, novostavba, výroba, restaurace, degustace, přechodné ubytování, administrativa, atrium, hrozen, ocel

ABSTRACT

The bachelor thesis designs new buildings of the Lahofer Winery in Dobšice u Znojma. It is based on a study carried out in the studio AG32. The complex will consist of production line and warehouses with the overall production of 1.000.000 bottles a year, altogether with a public and administration building where the wine will be exhibited.

The building plot is located on the eastern edge of the land registered area of the nearby village Suchohrdly. The plot is undeveloped agricultural land full of vineyards, arable land and gardens.

The ground plan is the most profound part of the design. The circumference of the building symbolizes a wine grape or wood-shavings which refer to a famous woodcarver Jan Lahofer whose name the winery carries. The many atriums create half-enclosed space protected from the wind and serve as handling areas of the production; a terrace or an attractive entrance.

The building consists of four successive matters on two levels. The production is placed in three of them. It creates a circle on a single level so that there is a need for only one entrance to the handling area. The public part of the structure is located on a separate level perched on the slope above. It is predominantly made up of showrooms and restaurants. The accommodation units for guests and employees can also be found here.

The building is made of a steel framed structure with a hanging facade and a flat roof. The massiveness is softened by the glass facade in the atrium and other glass parts - some of which are as tall as the building itself.

KEYWORDS

Winery, Lahofer, Dobšice u Znojma, new building, production, restaurant, wine tasting, accommodation, administrative building, atrium, wine grape, steel

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE **VŠKP**

Bohdana Nytrová *VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE*. Brno, 2018. 33 s., 33 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2018

Bohdana Nytrová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala vedoucímu své bakalářské práce Ing. arch. Jiřímu Myslínovi, CSc. za trpělivost, ochotu a cenné rady, které mi pomohly vytvořit tuto práci. Také děkuji svým nejbližším za pomoc a zejména za psychickou podporu.

Bohdana Nytrová
autor práce

Obsah

ÚVOD.....	11
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	12
A.1 Identifikační údaje.....	13
A.1.1 Údaje o stavbě	13
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	13
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	13
A.2 Seznam vstupních podkladů	13
A.3 Údaje o území.....	13
A.4 Údaje o stavbě	15
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	18
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	19
B.1 Popis území stavby.....	20
B.2 Celkový popis stavby.....	22
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	22
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	24
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	25
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	26
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	26
B.2.6 Základní charakteristika objektu SO 04.....	26

ÚVOD

Tématem mé bakalářské práce je návrh novostavby vinařského domu Vinařství Lahofer v Dobšicích u Znojma. Studii na toto téma jsem vytvořila v zimním semestru 2. ročníku v předmětu AG02. Jejím cílem bylo vytvořit poměrně rozsáhlý objekt výroby o daných světlych výškách, který musel odpovídat výrobní kapacitě až 1 000 000 lahví ročně. Výroba navíc měla být doplněna veřejnou částí určenou pro návštěvníky. Hlavními částmi byly reprezentační prostory vinařství, restaurace, degustace, ubytování pro návštěvníky a správce objektu a administrativa.

Základní myšlenka mého návrhu se projevuje především v půdorysném tvaru. Vlnité vinutí objektu do trojúhelníku symbolizuje vinný hrozen či hoblinu, která odkazuje na slavného řezbáře Jana Lahofera, po němž vinařství převzalo své jméno. Vzniklá atria tvoří polouzavřený prostor chráněný před větrem v otevřené krajině a slouží jako manipulační dvůr výroby, terasa nebo atraktivní vstupní předprostor jednotlivých provozních celků.

Objekt je tvořen čtyřmi na sebe navazujícími hmotami o dvou výškách. Ve třech z nich je umístěna výroba, která je řešena v jedné úrovni do kruhu, aby pro vstup i výstup z výroby sloužil jeden manipulační dvůr. Veřejná část objektu se nachází v samostatné hmotě posazené ve svahu o něco výše.

Rozsah bakalářské práce se převážně vztahuje na objekt SO 04 – Veřejná část vinařství, správa a je na úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení s částečným přesahem do projektové dokumentace pro provedení stavby.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE U ZNOJMA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Vinařství Lahofer Dobšice u Znojma

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území Dobšice

Parcelní čísla pozemků: Vinařství Lahofer a.s.: 1467, 1468, 1469 – vinice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vinařství Lahofer a.s.

Brněnská 523, Dobšice, 671 82

IČ: 255 13 940 DIČ: CZ 25513940

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Bohdana Nytrová

Vysoké učení technické v Brně

Veveří 331/95

602 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

Architektonická studie v rámci předmětu AG32

Prohlídka a fotodokumentace místa stavby

Orientační objemy a plochy stanovené stavebníkem

Výškopisné a polohopisné zaměření terénu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Dobšice u Znojma – okres Znojmo. Pozemek má tvar nepravidelného lichoběžníku o celkové výměře 15 189 m². Zastavěná plocha je 6 133,7 m². Z toho vyplývá procento zastavění je 40,38 %. Terén je svažitý jihozápadním směrem. Pozemek je ze severovýchodní strany ohraničen silnicí II. třídy, z jihovýchodní strany obslužnou komunikací III. třídy. Na pozemku se nyní nachází vinice, které budou před započítáním stavby odstraněny. Okolní pozemky jsou nezastavěné, využívané především jako vinice, orná půda nebo zahrady.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na řešeném pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nejblíže místu stavby se nachází řeka Dyje. Stavba se nachází asi 1300 m severně od záplavového území řeky Dyje. Dešťová voda bude odváděna oddělenou kanalizací a bude po svolení vsakována do dříve určených dotčených pozemků-vinic.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný objekt v tuto chvíli není v souladu s ÚP. Plochy jsou zde dle územního plánu určeny jako plochy zemědělské. V únoru 2014 byl však vydán návrh na změnu ÚP, ve kterém je pozemek určen jako plocha smíšená výrobní. Pro umístění stavby je třeba získat územní souhlas.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Budou splněny podmínky regulačního plánu a územního plánu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci přípravy dokumentace byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem dokumentace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Vinařství Lahofer a.s.:	1467, 1468, 1469, 1557, 1559, 1560 - vinice, k. ú. Dobšice
obec Dobšice:	470 - ostatní plocha, k. ú. Dobšice
SÚS Jihomoravského kraje:	715/2 - ostatní plocha, k. ú. Suchohrdly 1628 - ostatní plocha, k. ú. Dobšice

Tomková Vlasta:	1556 – vinice, k. ú. Dobšice
Sapíková Ludmila:	1558 - vinice, k. ú. Dobšice
obec Suchohrdly:	734-742, 733/1, 778 - orná půda, k. ú. Suchohrdly 730, 727/4, 721, 743/7 - ostatní plocha, k. ú. Suchohrdly
Svoboda M., Svobodová J.:	733/3, 732/1 - orná půda, k. ú. Suchohrdly
Dítětová Marie:	731/1 - zahrada, k. ú. Suchohrdly
Maštera Jiří:	727/3 - zahrada, k. ú. Suchohrdly

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavby budov výroby a budovy občanské vybavenosti. Komplex se skládá ze čtyř k sobě přiléhajících jednopodlažních objektů s různou hloubkou založení a různou světlou výškou.

b) Účel užívání stavby

Výrobní objekty budou sloužit převážně k vinařské výrobě vinařství Lahofer, ale i jako sklady nebo prodejna. Budova občanské vybavenosti obsahuje restaurační zařízení pro max. 60 osob, prostory pro prezentaci firmy, 6 dočasných dvoulůžkových ubytovacích jednotek pro návštěvníky, trvalou ubytovací jednotku pro správce areálu a administrativu celého komplexu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navržené stavby jsou trvalé.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněná.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rovněž splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce MMR 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba je navržena s ohledem na požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha stavebních parcel:	24 400 m ²
Plocha řešeného pozemku:	15 189 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 01:	1 314,3 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 02:	1 794,1 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 03:	1 467,1 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 04:	1 558,2 m ²
Celková zastavěná plocha:	6 133,7 m ²
Zpevněné plochy:	3 488,2 m ²
Procento zastavění:	40,38 %
Celková zastavěnost (+zpevněné plochy):	63,35 %
Plochy zeleně:	5 567,1 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 01:	11 163,8 m ³
Užitná plocha objektu SO 01:	1269,6 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Výroba	1269,6 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 02:	15 214,6 m ³
Užitná plocha objektu SO 02:	1690,7 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Výroba	526,8 m ²
Sklady	724,1 m ²
Maloprodej	341,7 m ²
Zázemí zaměstnanců	98,1 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 03:	12 566,9 m ³
Užitná plocha objektu SO 03:	1390,8 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Sklady	1196,4 m ²
Expedice	194,4 m ²

Obestavěný prostor objektu SO 04: 8 477,4 m³
Užitná plocha objektu SO 04: m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Prostory pro reprezentaci

Restaurace

6x dvoulůžková ubytovací jednotka pro přechodné ubytování

1x ubytovací jednotka pro dlouhodobé ubytování

Administrativa

Celkový obestavěný prostor: 47 422,7 m³

Celková užitná plocha:

Počet uživatelů a pracovníků:

Zaměstnanci: 30 pracovníků + 10 brigádníků
v sezóně

Restaurace: max. 60 návštěvníků

Degustační místnost: max. 40 návštěvníků

Přechodné ubytování: 12 lůžek

Dlouhodobé ubytování: 1 lůžko (byt správce)

Počet parkovacích stání:

Základních: 45 stání

Pro imobilní: 5 stání

Autobus: 1 stání

i) Základní bilance stavby

Není předmětem této dokumentace.

j) Základní předpoklady výstavby

Jednotlivé etapy výstavby představují zhotovení a přípravu následujících dílčích činností:

1. etapa-odstranění stávajících vinic, zemní práce
2. etapa-hrubá spodní stavba – vytvoření základových patek
3. etapa-hrubá stavba-osazení svislých a vodorovných nadzemních nosných částí objektu
4. etapa-hrubá vrchní stavba
5. etapa-práce dokončovací vnitřní a vnější
6. etapa-práce vnější v okolí stavby

k) Orientační náklady stavby

Při ceně 6 000,-Kč/m³ jsou orientační náklady na objekt stanoveny na 284 536 000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Zpracování a výroba vína
- SO 02 - Adjustace a prodej vína
- SO 03 - Skladování a expedice vína
- SO 04 - Veřejná část vinařství, správa
- SO 05 - Parková úprava velkého atria
- SO 06 - Parková úprava malého atria
- SO 07 - Zpevněné plochy
- SO 08 - Travnaté plochy
- SO 09 - Kanalizační přípojka splašková
- SO 10 - Vodovodní přípojka
- SO 11 - Přípojka silového vedení

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE U ZNOJMA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Dané území spadá do katastrálního území obce Dobšice u Znojma. Jedná se o mírně svažující se krajinu, sloužící převážně k zemědělským účelům – pěstování vinné révy. Řešené parcely (1467, 1468 a 1469) se nacházejí na jihozápadním svahu vinice a tvoří lichoběžníkový stavební pozemek osázený vinicemi. Sousední pozemky jsou taktéž nezastavěné zemědělské plochy, převážně vinice, orná půda a zahrady.

Parcela je ze dvou stran ohraničena silnicí II. třídy a místní účelovou komunikací spojující stavební pozemek s obcemi Dobšice a Suchohrdly. Na obslužnou komunikaci II. třídy je napojen jednosměrný vjezd a jednosměrný výjezd převážně pro osobní automobily. Na místní účelovou komunikaci je napojena obousměrná komunikace sloužící provozu výroby. Objekt je situován souběžně s oběma komunikacemi.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na stavebním pozemku byla provedena prohlídka pracovníky a studenty ústavu architektury na VUT FAST v říjnu 2014. Byla provedena fotodokumentace stavebního pozemku a okolí.

Analyzovány byly předběžné geologicko-hydrologické poměry staveniště, základní výškopis a polohopis stavebního pozemku, doprava, zeleň, podnebí, technologie výroby vína a umístění technické infrastruktury v okolí. Radonový index je nízký a byl předběžně zjištěn na základě orientační mapy radonového indexu podloží. Dle orientační mapy typu zemin se na pozemku nachází karbonátová černozem. Třída únosnosti zeminy tak byla předběžně stanovena na třídu F1 jemnozrnná pevná. Přesnější inženýrsko-geologický průzkum nebyl dosud zpracován a bude řešen až v rámci výstavby objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Podle hlavního výkresu technické infrastruktury územního plánu Dobšice vede přes stavební pozemek vodovodní řád s ochranným pásmem do vzdálenosti 1,5 m od líce potrubí. Bude nutno ověřit jeho přesné umístění a získat písemný souhlas provozovatele s výstavbou zpevněné komunikační plochy nad ním případně souhlas s přeložkou v případě, že potrubí nebude v dostatečné hloubce anebo do ochranného pásma bude zasahovat hranice nového objektu.

Do stavebního pozemku zasahuje předpokládané ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 35 kV do vzdálenosti 7 m od nadzemního

vedení. V daném ochranném pásmu je na stavebním pozemku navržena pouze travnatá plocha.

Do stavebního pozemku zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy do vzdálenosti 15 m od osy vozovky. V daném ochranném pásmu je navržena zpevněná komunikační plocha. Pro výstavbu komunikace i její napojení na stávající komunikaci II. třídy bude nutno získat povolení silničního správního úřadu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Záplavové území řeky Dyje je vzdálené asi 1300 m. Nebezpečí z hlediska přívalových vod mohou představovat plochy zemědělské půdy nacházející se kolem areálu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba komplexu Vinařství Lahofer v Dobšicích u Znojma nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Emise a hluk z automobilové a zemědělské dopravy v rámci užívání staveb bude vzhledem k umístění areálu na samotě minimální.

Stavby nebudou mít vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou částečně vsakovány a částečně svedeny do nově vybudované jednotné kanalizační sítě.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku jsou viniční řady, které budou muset být před započítím zemních prací odstraněny.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro stavbu není nutné provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky

Nové obslužné komunikace budou napojeny na stávající komunikaci II. třídy a místní účelovou komunikaci v bezprostřední blízkosti objektu.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád vedoucí přes stavební pozemek. Přípojka elektrického vedení bude napojena na elektrické vedení VN 35 kW vedoucí podél přilehlé místní účelové komunikace. Nově bude zbudována jednotná kanalizace, která sem nebyla v minulosti přivedena. Této dopomáhá systém čerpadel kvůli nepříznivé terénní

konfiguraci 800 m směrem k obci Suchohrdly, kde je připojena ke stávající jednotné kanalizační síti. Objekt nemá k dispozici připojení na plynové rozvody.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předmětem této dokumentace

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem bylo vytvořit vinařský dům, který má kapacitu výroby a skladů pro roční produkci až 1 000 000 lahví a veřejnou část s veškerým zázemím pro zaměstnance a brigádníky, administrativní část, byt správce, 6 apartmánů pro hosty, prostory pro prezentaci vín a restaurační zařízení. Na základě tohoto zadání byl vytvořen vinařský dům s oddělenou infrastrukturou pro hlavní zásobování výroby ostatním provozem včetně parkování pro návštěvníky i zaměstnance.

Celková plocha stavebních parcel:	24 400 m ²
Plocha řešeného pozemku:	15 189 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 01:	1 314,3 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 02:	1 794,1 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 03:	1 467,1 m ²
Zastavěná plocha objektem SO 04:	1 558,2 m ²
Celková zastavěná plocha:	6 133,7 m ²
Zpevněné plochy:	3 488,2 m ²
Procento zastavění:	40,38 %
Celková zastavěnost (+zpevněné plochy):	63,35 %
Plochy zeleně:	5 567,1 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 01:	11 163,8 m ³
Užitná plocha objektu SO 01:	1269,6 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Výroba	1269,6 m ²

Obestavěný prostor objektu SO 02:	15 214,6 m ³
Užitná plocha objektu SO 02:	1 690,7 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Výroba	526,8 m ²
Sklady	724,1 m ²
Maloprodej	341,7 m ²
Zázemí zaměstnanců	98,1 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 03:	12 566,9 m ³
Užitná plocha objektu SO 03:	1 390,8 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Sklady	1 196,4 m ²
Expedice	194,4 m ²
Obestavěný prostor objektu SO 04:	8 477,4 m ³
Užitná plocha objektu SO 04:	m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	
Prostory pro reprezentaci	
Restaurace	
6x dvoulůžková ubytovací jednotka pro přechodné ubytování	
1x ubytovací jednotka pro dlouhodobé ubytování	
Administrativa	
Celkový obestavěný prostor:	47 422,7 m ³
Celková užitná plocha:	
Počet uživatelů a pracovníků:	
Zaměstnanci:	30 pracovníků + 10 brigádníků
v sezóně	
Restaurace:	max. 60 návštěvníků
Degustační místnost:	max. 40 návštěvníků
Přechodné ubytování:	12 lůžek
Dlouhodobé ubytování:	1 lůžko (byt správce)
Počet parkovacích stání:	
Základních:	45 stání
Pro imobilní:	5 stání
Autobus:	1 stání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh a umístění přístavby objektu Vinařství Lahofer v Dobšicích vychází z návrhu na změnu ÚP vydaného v únoru 2014, kde plocha původně určená jako zemědělská je nově navržena jako plocha smíšené výroby.

Řešené parcely 1467, 1468 a 1469 se nacházejí na jihovýchodním svahu vinice a tvoří lichoběžníkový stavební pozemek, který je ze dvou stran ohraničen silnicí II. třídy a místní účelovou komunikací s asfaltovým povrchem. Na obslužnou komunikaci II. třídy byl napojen jednosměrný vjezd a jednosměrný výjezd. Komunikace obsluhuje parkoviště o kapacitě 50 parkovacích stání, včetně 5 parkovacích stání pro imobilní, 1 parkovacího stání pro autobus a dvě manipulační plochy pro zásobování restaurační kuchyně a maloprodeje vinařských potřeb. Na místní účelovou komunikaci jsou napojeny další dva vjezdy. Jeden slouží pro výjezd zásobování maloprodeje a autobusu, druhý navazuje na manipulační dvůr s mostní váhou a slouží čistě potřebě výroby.

Stavba vinařství má půdorysný tvar pravoúhlého trojúhelníku a je situována souběžně s oběma komunikacemi. Třetí stěna je obrácena směrem do vinice. Ve hmotě objektu jsou vytvořeny čtyři výřezy různých velikostí vedené souběžně s účelovou komunikací. V těchto prostorách vzniká polouzavřený manipulační dvůr výroby, terasa přiléhající k degustační místnosti a dvě atria s parkovou úpravou sloužící jako vstupy do jednotlivých provozů jak veřejné části vinařství, tak do zázemí zaměstnanců výroby.

b) Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní myšlenka mého návrhu se projevuje především v půdorysném tvaru. Vlnité vinutí objektu do trojúhelníku symbolizuje vinný hrozen či hoblinu, která odkazuje na slavného řezbáře Jana Lahofera, po němž vinařství převzalo své jméno.

Objekt je rozdělen do čtyř na sebe navazujících hmot. První hmota výroby stojí v nejnižší části pozemku podél místní účelové komunikace a zde má také největší výšku. Naproti němu stojí druhá hmota skladu vína o stejné výšce, ale díky stoupajícímu terénu se stavba pomalu zanořuje do země a využívá tak její izolační vlastnosti. Podél komunikace II. třídy je pak nižší hmota výroby, která ze třetí strany uzavírá manipulační prostor výroby. Výroba tak může probíhat v kruhu s centrálním dvorem a nevznikají tak velké vzdálenosti.

Čtvrtá hmota veřejné části vinařství na výrobu navazuje jenom opticky, nikoli provozně. Nachází se o 3 m výše než provoz výroby, aby stavba byla umístěna na zvyšujícím se terénu. Přesto však dosahuje stejné výšky jako nižší objekt výroby a vyšší objekty výroby jej převyšují.

Celý objekt je jednopodlažní, aby dálky svému horizontálnímu charakteru lépe zapadnul do rovinaté krajiny vinic. Trojúhelníková hmota je záměrně rozbita atrií, aby byl zmírněn typický halový vzhled výrobních staveb.

Stavba je postavena na ocelovém skeletu s příhradovými vazníky a přímopásovými vaznicemi. Obvodovou stěnu tvoří předsazená provětrávaná fasáda z ocelových izolačních profilů a různobarevného obkladu Cembrit Patina. Ten je na fasádě umístěn vertikálně a pomocí různobarevných pruhů opticky člení dlouhé horizontální linie. Veřejná část je navíc členěna prosklenými stěnami přes celou výšku objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výroba probíhá v kruhu v jedné výškové úrovni. Z vedlejší účelové komunikace či přímo z vinice je dovezeno víno na manipulační dvůr, kde se nachází mostní váha. Dále je víno dopraveno do prvního objektu, kde jde přes lisovnu dopraveno do tanků v technologické hale. Poté víno putuje do navazující lahvovery, která sousedí se skladem vinařských potřeb a má tak přímou návaznost na láhve, zátky a další vinařské potřeby. Z lahvovery pak je víno naskládáno v drátěných koších uskladněno ve skladě ve třetím objektu výroby. Uprostřed skladu se pak nachází expedice, která ústí opět do manipulačního dvora a výrobky jsou odvezeny stejnou cestou z areálu jako byly přivezeny původní hrozny.

Zázemí zaměstnanců výroby se nachází v nižším výrobním objektu a hlavní vstup je veden přes jediné schodiště v objektu přímo do hlavního parkového atria. Zaměstnanci tak mají snadný přístup k parkovišti i do restaurace ve veřejném objektu a nejsou ani ochuzeni o příjemný odpočinkový prostor, který atrium vytváří.

Do hlavního atria je také umístěn hlavní vstup pro návštěvníky. Nachází se zde recepce, výstavní prostor vinařství i restaurace s možností venkovního posezení v atriu. Za hlavním prostorem se nachází restaurační kuchyně, která má vlastní vstup do objektu z přední strany s vyhrazenou plochou pro zásobování. Na recepci navazuje degustační místnost s možností osvěžení se na malé terase s výhledem do vinice. Provozně je objekt propojen dále s pokoji pro návštěvníky i administrativou a bytem správce. Tyto provozy však mají vlastní vstup umístěný v druhém parkovém atriu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celé veřejná část objektu se nachází v jedné úrovni a výškový rozdíl komunikací nepřesáhne 20 mm. Před hlavním atriem se nachází 5 požadovaných parkovacích stání pro imobilní, stejně tak hygienické zázemí restaurace i degustační místnosti zahrnuje dvě záchodové kabiny s možnou asistencí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude navržena a provedena dle platných norem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nebezpečí úrazu, nehod či poškození majetku. Objekt bude využíván dle účelu, pro který byl navržen a podle platného provozního řádu. Před zahájením užívání stavby bude provedena revize elektrické instalace, jednotlivých přípojek a zkouška těsnosti jednotlivých rozvodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektu SO 04

a) Stavební řešení

Objekt je řešen jako jednopodlažní s plochou střechou. Objekt je založen na základových patkách. Obvodové konstrukce jsou převážně vícevrstvé a nosná systém je prefabrikovaný ocelový.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Před zahájením výkopových prací je třeba zaměřit a vytyčit budoucí stavbu a určit průběh podzemních vedení inženýrských sítí. V místě budoucí stavby bude sejmuta ornice v tl. 150 mm, která bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby využita na dokončovací terénní úpravy. Zbylá zemina, která bude vykopaná pro stavbu základů bude odvezena na skládku do nedalekých Oblekovic u Znojma. Technologie provádění bude navržena specialistou a musí být přesně dodržena. Musí být zajištěno odvodnění stavební jámy s odčerpáváním na terén a v ní řádné zhutnění základové zeminy. Další výkopové práce budou provedeny z důvodů napojení objektu na veřejné sítě. Jedná se o vodovod, kanalizaci a silové vedení. Nejnižší úroveň základové spáry pod základovou patkou je stanovena na kótě -1,650 pod valnou částí objektu, na -4,650 m ve styku s objektem SO 03 od srovnávací roviny 0,000 = 294,300 m n.m. Bpv, tj. úroveň čisté podlahy v objektu. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové jámy proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001 - /voda, promrzání, zvětrávání/, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zeminy v době výstavby. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny po vrstvách. Součástí zemních prací budou i konečné terénní úpravy kolem dokončené stavby.

Základové konstrukce

Objekt je založen na základových patkách, z nichž spodní stupeň bude proveden z monolitického železobetonu o rozměrech 2 500x2500 mm o výšce 500 mm na 100 mm tlustou podkladovou vrstvu z prostého betonu. Na monolitickou patku bude připevněn prefabrikovaný železobetonový druhý stupeň patky připravený pro osazení ocelového sloupu. Prefabrikovaná patka bude mít vnější rozměry 450x450 mm a výšku 600 mm. Po obvodu bude

Seznam použitých zdrojů

Knižní publikace REMEŠ, Josef; UTÍKALOVÁ, Ivana; KACÁLEK, Petr; KALOUSEK, Lubor; PETŘÍČEK, Tomáš. Stavební příručka. To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2. aktualizované vydání., Praha 2014:Grada Publishing, a.s., 2014, 248s. ISBN 978-80-247-5142-9. NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení,nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: Příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901- 4866-2. Zákony, vyhlášky a nařízení vlády Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb Technické normy a předpisy ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb: Kreslení výkresů stavební části ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy: Základní požadavky ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel ČSN 73 1901 Navrhování střech: Základní ustanovení ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov: Část 2: Požadavky ČSN 01 3130 Technické výkresy: Kótování: Základní ustanovení Webové stránky JAGA GROUP, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: [http:// www.asb-portal.cz/](http://www.asb-portal.cz/) XELLA CZ, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.ytong.cz/> ISOVER, Saint-Gobain Construction Products CZ a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.isover.cz/> RUUKKI CONSTRUCTION. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.ruukki.com/> SATJAM, s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.satjam.cz/> TZB-INFO. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.stavba.tzb-info.cz/> HANÁK NÁBYTEK a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.hanaknabytek.cz/> WINDOW HOLDING a. s. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.vekra.cz/> BAUMIT, spol. s. r. o. [online]. [cit. 2017-02-01]. Dostupné z: <http://www.baumit.cz/>

Seznam použitých zkratk

VUT Vysoké učení technické
FAST Fakulta stavební
ARC Architektura pozemních staveb
LS letní semestr
ČSN česká státní norma
k.ú. katastrální území
p.č. parcelní číslo
č.p. číslo popisné
tl. tloušťka
min. minimálně
mm milimetr
m metr
m² metr čtvereční
m³ metr krychlový
km kilometr
NP národní park
CHKO chráněná krajinná oblast
ks kus
Sb. sbírka
NP nadzemní podlaží
PP podzemní podlaží
TI tepelná izolace
HI hydroizolace
SDK sádkartonová deska
EPS expandovaný polystyren
ŽB železobeton
NN nízké napětí
HVŠ hlavní vstupní šachta
RŠ revizní šachta
VZT vzduchotechnika
U součinitel prostupu tepla
ÚT úroveň terénu
PT původní terén
JV jihovýchod
JZ jihozápad
SV severovýchod
SZ severozápad

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.

Autor práce Bohdana Nytrová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce VINAŘSTVÍ LAHOFER DOBŠICE

Název práce v anglickém jazyce LAHOFER WINERY DOBŠICE

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze PDF

Abstrakt práce Bakalářská práce se zabývá novostavbou vinařského domu Vinařství Lahofer v Dobšicích u Znojma vycházející ze studie vypracované v ateliéru AG32. Vinařství mělo obsahovat výrobu a sklady odpovídající výrobní kapacitě až 1 000 000 lahví ročně a veřejněsprávní část určenou k prezentaci vína.

Stavební parcela se nachází na východním okraji katastrálního území Dobšic nedaleko obce Suchohrdly. Jedná se o nezastavěnou zemědělskou oblast plnou vinic, orné půdy a zahrad.

Základní myšlenka objektu se projevuje především v půdorysném tvaru. Vlnité vinutí objektu do trojúhelníku symbolizuje vinný hrozen či hoblinu, která odkazuje na slavného řezbáře Jana Lahofera, po němž vinařství převzalo své jméno. Vzniklá atria tvoří polouzavřený prostor chráněný před větrem a slouží jako manipulační dvůr výroby, terasa nebo atraktivní vstupní předprostor jednotlivých provozních celků.

Objekt je tvořen čtyřmi na sebe navazujícími hmotami o dvou výškách. Ve třech z nich je umístěna výroba, která je řešena v jedné úrovni do kruhu, aby pro vstup i výstup z výroby sloužil jeden manipulační dvůr. Veřejná část objektu se nachází v samostatné hmotě posazené ve svahu o něco výše. Obsahuje převážně prostory pro prezentaci vinařství, restauraci, několik ubytovacích jednotek pro hosty a administrativu.

Objekt je navržen z ocelové skeletové konstrukce s předsazenou provětrávanou fasádou a plochou střechou. Jeho mohutnost je zjemněna prosklenými fasádami v atriích a dalšími prosklenými dílci z čirého či mléčného skla, z nichž některé probíhají přes celou výšku stavby.

Abstrakt práce v anglickém jazyce The bachelor thesis designs new buildings of the Lahofer Winery in Dobšice u Znojma. It is based on a study carried out in the studio AG32. The complex will consist of production line and warehouses with the overall production of 1.000.000 bottles a year, altogether with a public and administration building where the wine will be exhibited.

The building plot is located on the eastern edge of the land registered area of the nearby village Suchohrdly. The plot is undeveloped agricultural land full of vineyards, arable land and gardens.

The ground plan is the most profound part of the design. The circumference of the building symbolizes a wine grape or wood-shavings which refer to a famous woodcarver Jan Lahofer whose name the winery carries. The many atriiums create half-enclosed space protected from the wind and

serve as handling areas of the production; a terrace or an attractive entrance.

The building consists of four successive matters on two levels. The production is placed in three of them. It creates a circle on a single level so that there is a need for only one entrance to the handling area. The public part of the structure is located on a separate level perched on the slope above. It is predominantly made up of showrooms and restaurants. The accommodation units for guests and employees can also be found here.

The building is made of a steel framed structure with a hanging facade and a flat roof. The massiveness is softened by the glass facade in the atrium and other glass parts - some of which are as tall as the building itself.

Klíčová slova Vinařství, Lahofer, Dobšice u Znojma, novostavba, výroba, restaurace, degustace, přechodné ubytování, administrativa, atrium, hrozen, ocel

Klíčová slova v anglickém jazyce Winery, Lahofer, Dobšice u Znojma, new building, production, restaurant, wine tasting, accommodation, administrative building, atrium, wine grape, steel

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2018

Bohdana Nytrová
autor práce