



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

# MĚSTSKÝ DŮM V KOMPAKTNÍM MĚSTĚ, STARÉ BRNO

TOWN HOUSE IN A COMPACT CITY, OLD BRNO

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kristýna Ordeltová

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Josef Kiszka

BRNO 2022

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0055/2021  
Ústav: Ústav navrhování  
Studentka: **Kristýna Ordeltová**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Josef Kiszka**  
Akademický rok: 2021/22

### Název bakalářské práce:

MĚSTSKÝ DŮM V KOMPAKTNÍM MĚSTĚ, STARÉ BRNO

### Zadání bakalářské práce:

Řešení bude obsahovat a) urbanistické návaznosti a konkretizaci, b) definitivní sestavení investičního programu, c) řešení zvoleného reprezentanta struktury (městský polyfunkční dům) a prostoru (veřejného a sociálního). Návrh reprezentantů bude v rozsahu studie (arch. situace, prostorová vyobrazení a arch. detail), DSP bude v souladu s vyhl.499/2006 obsahovat situace C1–C3, architektonické řešení objektu a prostoru, schematické koncepce jednotlivých profesí vč. Konstrukcí.

Textová část v kapitole architektonické a urbanistické řešení zdůvodní návrh, koncepci, artikulaci a konkretizaci.

Zpracování koncepce, programu, návrhu a zkráceného projektu (DSP) městského domu a souvisejícího prostoru v lokalitě dle masterplánu a protoprogramu z AT5.

Zvolená koncepce bude reflektovat jak obecné environmentální a sociokulturní otázky, tak psychosomatické potřeby jedince a jeho plnohodnotného života.

### Rozsah grafických prací:

Cílem je přeměna na živý rezidenční prostor nasycený komunitními aktivitami a službami cestou sanace, revitalizace, transformace a aktivizace městského kompaktního prostoru a návrh strukturální intervence (vyřešení substanciálního reprezentanta / polyfunkčního objektu a reprezentanta specifik).

### Seznam literatury:

Neufert, E., Navrhování staveb. 2000

Štípek, J. a kol., Stavby pro bydlení

KEVIN LYNCH, OBRAZ MĚSTA



PIERRE VON MEISS: OD FORMY K MÍSTU

NORBERG-SCHULZ, CH.: GENIUS LOCI, ODEON, PRAHA, 1994.

NORBERG-SCHULZ, CH.: Význam v architektuře Západu

GEHL, JAN: MĚSTA PRO LIDI. BRNO: PARTNERSTVÍ, 2012.

Camillo Sitte: Tvorba měst podle uměleckých zásad, Praha 1995.

Kratochvíl, P.: Městský veřejný prostor, Zlatý řez 2015

Web IPR Praha ([http://app.iprpraha.cz/apl/app/service\\_viewer/](http://app.iprpraha.cz/apl/app/service_viewer/) )

KAM Brno a GIS

Zákon (stavební) 183/2006

Vyhláška 499/2006

Normy ČSN Odborné časopisy a publikace;

**Termín zadání bakalářské práce: 7.2.2022**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 2.5.2022**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----  
Kristýna Ordeltová  
student(ka)

doc. Ing. arch. Josef Kiszka  
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Josef Kiszka  
vedoucí ústavu

V Brně dne 7.2.2022

-----  
Ing.arch. MArch Jan Kristek,  
Ph.D.  
děkan

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Městský dům v kompaktním městě, Staré Brno“ vypracovala samostatně v období letního semestru akademického roku 2021/2022

Všechny použité zdroje a literatura jsou uvedeny v seznamu na konci práce.

V bakalářské práci byly použity poznatky z ateliérové práce vypracované mou osobou v zimním semestru 2021/2022 pod vedením doc. Ing. arch. Josefa Kiszky. Na práci se podíleli studentky Kateřina Adamcová a Gabriela Lapšanská.

Poděkování patří především našemu vedoucímu panu docentu Kiszkovi. Panu profesorovi Chybíkovi a doktoru Vejpustkovi za to, že si na nás vždy našli čas.

A celému ateliérovému kolektivu za společnost, poskytnutí skvělých playlistů pro práci, podporu a konzultace ve dne v noci.

## ÚVOD

Tato práce se zabývá návrhem městského polyfunkčního domu, v kontextu bydlení ve 21. století. Důraz je kladen na alternativní formu bydlení v cohousingu a sdíleného bydlení, je však zachována vysoká úroveň soukromí a samostatnosti. Objekt je navržen jako polyfunkční dům s převažující komunitní náplní jako je knihovna nebo coworking. Fenomén bydlení v bytovém domě je obohacen o doplňující funkce, a bydlení ve městě je tak pozvednuto na vyšší úroveň. Zároveň bakalářská práce navazuje na předchozí poznatky z mé ateliérové práce, a konkretizuje formu urbanistického řešení a návazností v celém navrženém bloku Leitnerova-Hybešova.

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

První fáze úprav probíhala na úrovni ulic, jejich sanaci, očištění od statické dopravy a zpříjemnění pobytu chodcům v exteriérovém obytném prostoru. Návrh se záměrně vyhýbá uzavření do jednoho velkého bloku a pracuje s několika menšími. Oblast se tak přirozeně rozdělí na řadu menších ploch, kterým lze snadněji přiřadit určitou funkci a charakter. Celkově se návrh odvíjí od středu, který symbolizuje památný platan. Jako řešení objekt byl zvolen solitérní blok v těsné blízkosti tohoto stromu.

## ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Dům je solitérem, přístupným ze všech stran. Jeho hmota je jednoduchá, podélná a tvoří tak téměř „palác“ na náměstí. Právě tato myšlenka byla stěžejní pro vytváření formy fasády. Pro narušení jednolité fasády se striktním rastroem byl zvolen princip subtrakce v rámci modulu, který také utváří celkový charakter náplně domu.

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice se podřizují konstrukčnímu systému, který je zvolen jako monolitický železobeton s rozpětím 8,1 m x 7,5 m. Konstrukčně je dům součástí celku 3 objektů, které spojuje parkovací podnož. jednotlivé celky jsou různě vysoké a musí být proto dilatačně odděleny. Budova je založena na pilotách mezi sebou propojenými pasy tvořící rošt. Dilatační celky s nízkou podlažností jsou založeny pouze na pasech.

Konstrukční výška běžných podlaží je stanovena na 3500 mm, 1NP se odlišuje a to výškou 4000 mm. Železobetonové desky tloušťky 250 mm (350 mm v případě střešního souvrství zatíženého vegetačním profilem) jsou obousměrně pnuté a vyztužené průvlaky tvořící rošt mezi sloupy průměru 300 mm. Monolitický skelet je dožděn keramickými tvarovkami tloušťky 150 nebo 300 mm. Jako tepelná izolace obvodového pláště je zvolen grafitový expandovaný polystyren, na který jsou nanášena souvrství dle ETICS.

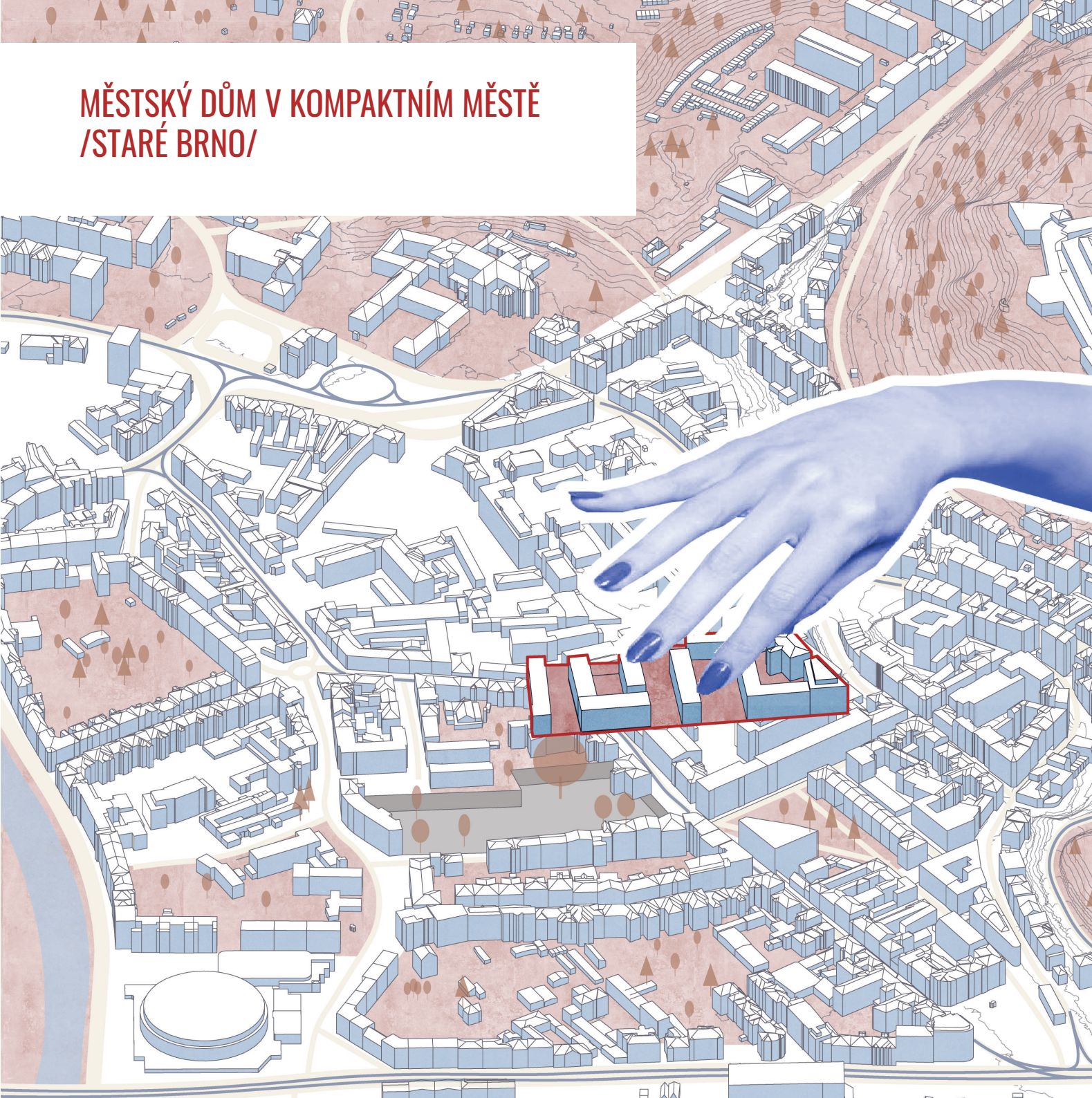
## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dům je koncipován tradičním způsobem, tedy funkční parter propojený s exteriérem a vyšší podlaží jsou věnována bydlení. Funkce doplňující myšlenku bydlení malých komunit (výše zmíněné) jsou umístěny blíže k bytovým jednotkám aby byly snadno dosažitelné, nezávislé na provozu komerčních prostor v domě, denní době a dnem v týdnu. Z důvodu dilatace je dům rozdělen na 2 samostatné celky s vlastními komunikačními jádry.

příloha



# MĚSTSKÝ DŮM V KOMPAKTNÍM MĚSTĚ /STARÉ BRNO/



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE 2022  
KRISTÝNA ORDELTOVÁ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Městský dům v kompaktním městě, Staré Brno“ vypracovala samostatně v období letního semestru akademického roku 2021/2022  
Všechny použité zdroje a literatura jsou uvedeny v seznamu na konci práce.  
V bakalářské práci byly použity poznatky z ateliérové práce vypracované mou osobou v zimním semestru 2021/2022 pod vedením doc. Ing. arch. Josefa Kiszky. Na práci se podíleli studentky Kateřina Adamcová a Gabriela Lapšanská.

Poděkování patří našemu vedoucímu panu docentu Kiszkovi. Panu profesoru Chybíkovi a doktoru Vejpustkovi za to, že si na nás vždy našli čas.  
A celému ateliérovému kolektivu za společnost, poskytnutí skvělých playlistů pro práci, podporu a konzultace ve dne v noci.

# Městský dům v kompaktním městě, Staré Brno

bakalářská práce

vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Josef Kiszka

Fakulta architektury VUT v Brně

Ústav navrhování

autorka:

Kristýna Ordeltová, 4. ročník

2022



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**  
Brno University of Technology

**FAKULTA ARCHITEKTURY**  
Faculty of Architecture

**MĚSTSKÝ DŮM V KOMPAKTNÍM MĚSTĚ, STARÉ BRNO**  
Town house in compact city, Old Brno

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**  
Bachelor's thesis

**AUTOR PRÁCE**                      **Kristýna Ordeltová**  
Author

**VEDOUcí PRÁCE**                      **doc. Ing. arch. Josef Kiszka**  
Supervisor

**BRNO 2022**

---

doc. Ing. arch. Josef Kiszka  
vedoucí práce

---

Ing. arch. MArch. Jan Kristek, PhD.  
děkan

---

doc. Ing. arch. Josef Kiszka  
vedoucí ústavu

---

Kristýna Ordeltová  
studentka



Cílem je přeměna na živý residenční prostor nasycený komunitními aktivitami a službami cestou sanace, revitalizace, transformace a aktivizace městského prostoru a návrh strukturální intervence (vyřešení substanciálního reprezentanta/polyfunkčního objektu a reprezentanta specifik).

Řešení bude obsahovat a) urbanistické návaznosti a konkretizaci, b) definitivní sestavení investičního programu, c) řešení zvoleného reprezentanta struktury (městský polyfunkční dům) a prostoru (veřejného a sociálního). Návrh reprezentantů bude v rozsahu studie (arch. situace, prostorová vyobrazení a arch. detail), DSP bude v souladu s vyhláškou 499/2006 obsahovat situace C1-C3, architektonické řešení objektu a prostoru, schématické koncepce jednotlivých profesí vč. konstrukcí. Textová část v kapitole architektonické a urbanistické řešení zdůvodní návrh, koncepci, artikulaci a konkretizaci.

Zpracování koncepce, programu, návrhu a zkráceného projektu (DSP) městského domu a souvisejícího prostoru v lokalitě dle masterplanu a protoprogramu z AT5.

Zvolená koncepce bude reflektovat jak obecné enviromentální a sociokulturní otázky, tak psychosomatické potřeby jedince a jeho plnohodnotného života.

**/ABSTRAKT/**

Tato práce se zabývá návrhem městského polyfunkčního domu, v kontextu bydlení ve 21. století. Důraz je kladen na alternativní formu bydlení v cohousingu a sdíleného bydlení, je však zachována vysoká úroveň soukromí a samostatnosti. Objekt je navržen jako polyfunkční dům s převažující komunitní náplní jako je knihovna nebo coworking. Fenomén bydlení v bytovém domě je obohacen o doplňující funkce, a bydlení ve městě je tak pozvednuto na vyšší úroveň. Zároveň bakalářská práce navazuje na předchozí poznatky z mé ateliérové práce, a konkretizuje formu urbanistického řešení a návazností v celém navrženém bloku Leitnerova-Hybešova.

**/KLÍČOVÁ SLOVA/**

kompaktní město, komunitní bydlení, cohousing, coworking

**/ABSTRACT/**

This work deals with the design of an urban polyfunctional house in the context of living in the 21st century. Emphasis is placed on an alternative form of cohousing and shared living (coliving), but a high level of privacy and independence is maintained. The building is designed as a multifunctional house with a predominant community content such as a library or coworking offices. The phenomenon of living in an apartment building is enriched with additional functions, and living in the city is thus raised to a higher level. At the same time, the bachelor's thesis builds on previous findings from my studio work and concretizes the form of urban design and connections in the entire block of Leitnerova-Hybešova.

**/KEYWORDS/**

compact city, community living, cohousing, coworking

## 01 místo

místo  
analýza širších vztahů  
analýza dopravy  
analýza zeleně  
funkční analýza

## 02 koncept

principy urbanistického návrhu  
řezy územím, uliční profily  
situace  
zamyšlení nad současným bydlením  
koncept „šuplíků“  
modulární variabilita  
schéma modrozelené infrastruktury  
schéma funkční náplně  
schéma TZB a využití dešťové vody

## 03 stavební část

situační výkresy  
koordinační situace  
řez celkem  
řez budovou  
půdorysy  
konstrukční systém - schéma  
konstrukční systém - dimenze  
vzorový byt  
konstrukční detaily

## 04 forma

princip návrhu  
pohledy  
architektonický detail  
ztvárnění fasády  
vizualizace

# KAPITOLA 01

místo





# 01 MÍSTO

\*fotografie poskytl Gabriela Lapšanská





MÍSTO 01

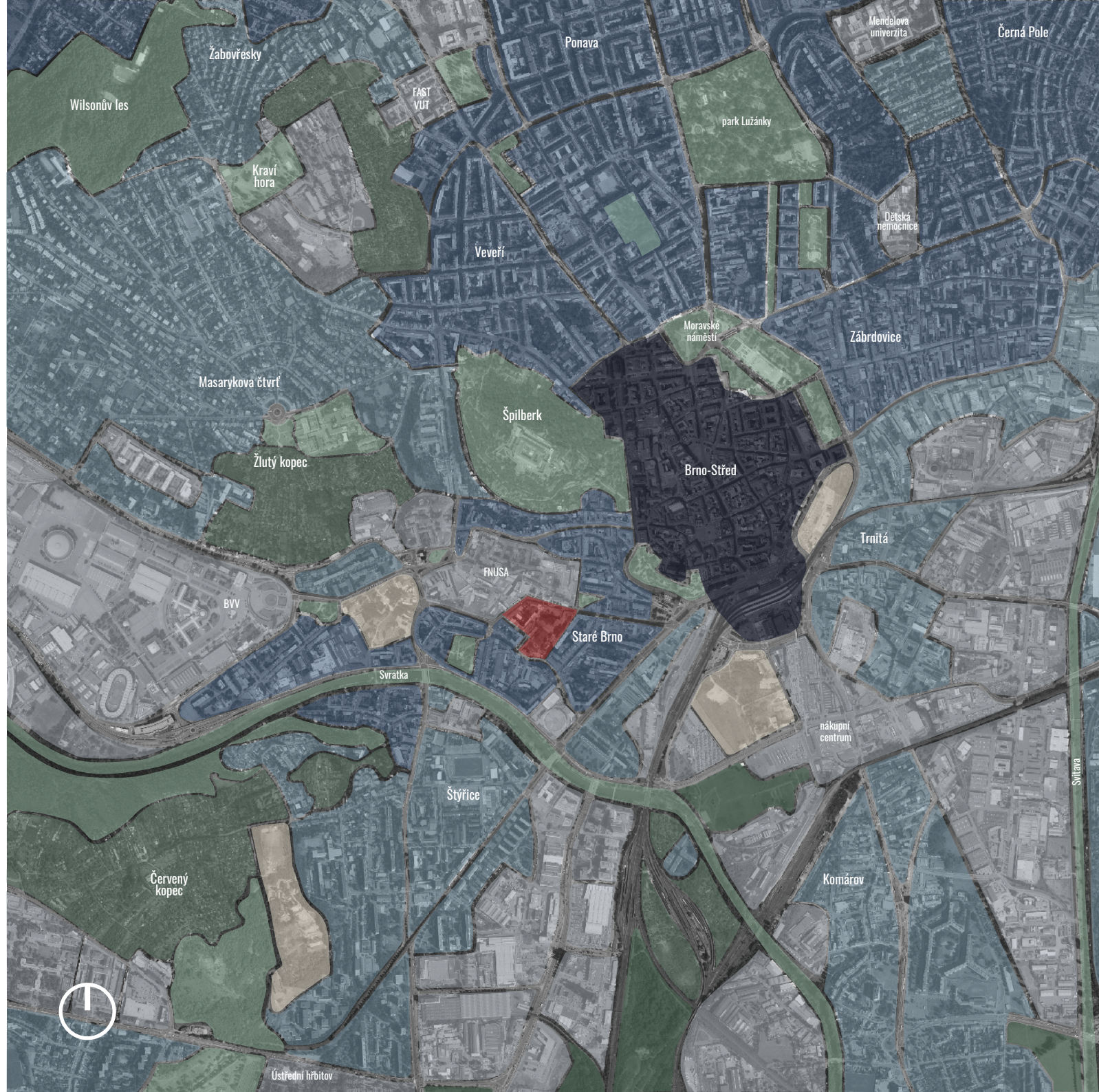




# 01 ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

\*spolupráce: Kateřina Adamcová

-  řešené území
-  brownfields
-  areály
-  jiná forma zástavby
-  bloková zástavba
-  historické centrum
-  městská zeleň
-  zahrádky
-  vegetace







Špilberk

centrum

nemocnice

katedrála

Mendlovo  
náměstí

Výstaviště

nádraží

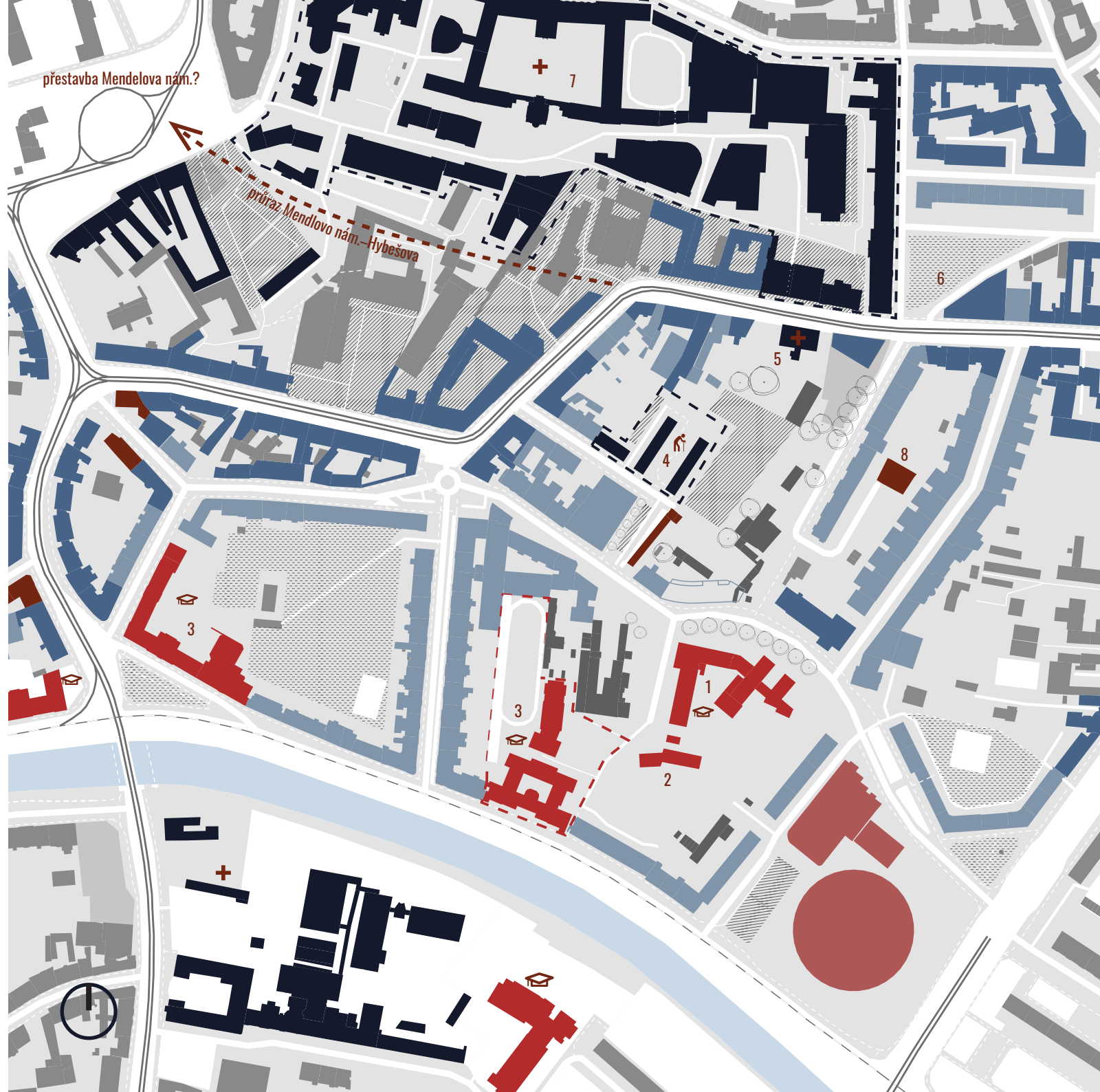
řeka Svatka

hala Rondo



# 01

## ANALÝZA FUNKČNÍ NÁPLNĚ



-  školství
-  sport
-  průmysl, brownfield
-  bydlení
-  polyfunkce, služby v parteru
-  zdravotnictví, sociální služby
-  hranice uzavřeného areálu
-  vegetace
-  velké zpevněné plochy (parkování)



uzavřená stavební čára ———

navržená stavební čára ·····

otevřená stavební čára - - - - -

plánovaný průřaz - - - - -

zastavěná plocha ■■■■

zastavitelná plocha ■■■■

objekty k demolici □□□□

zeleň ■■■■

zástavba s nízkou podlažností ■■■■

řešené území ■■■■

# 01 ANALÝZA DOPRAVY

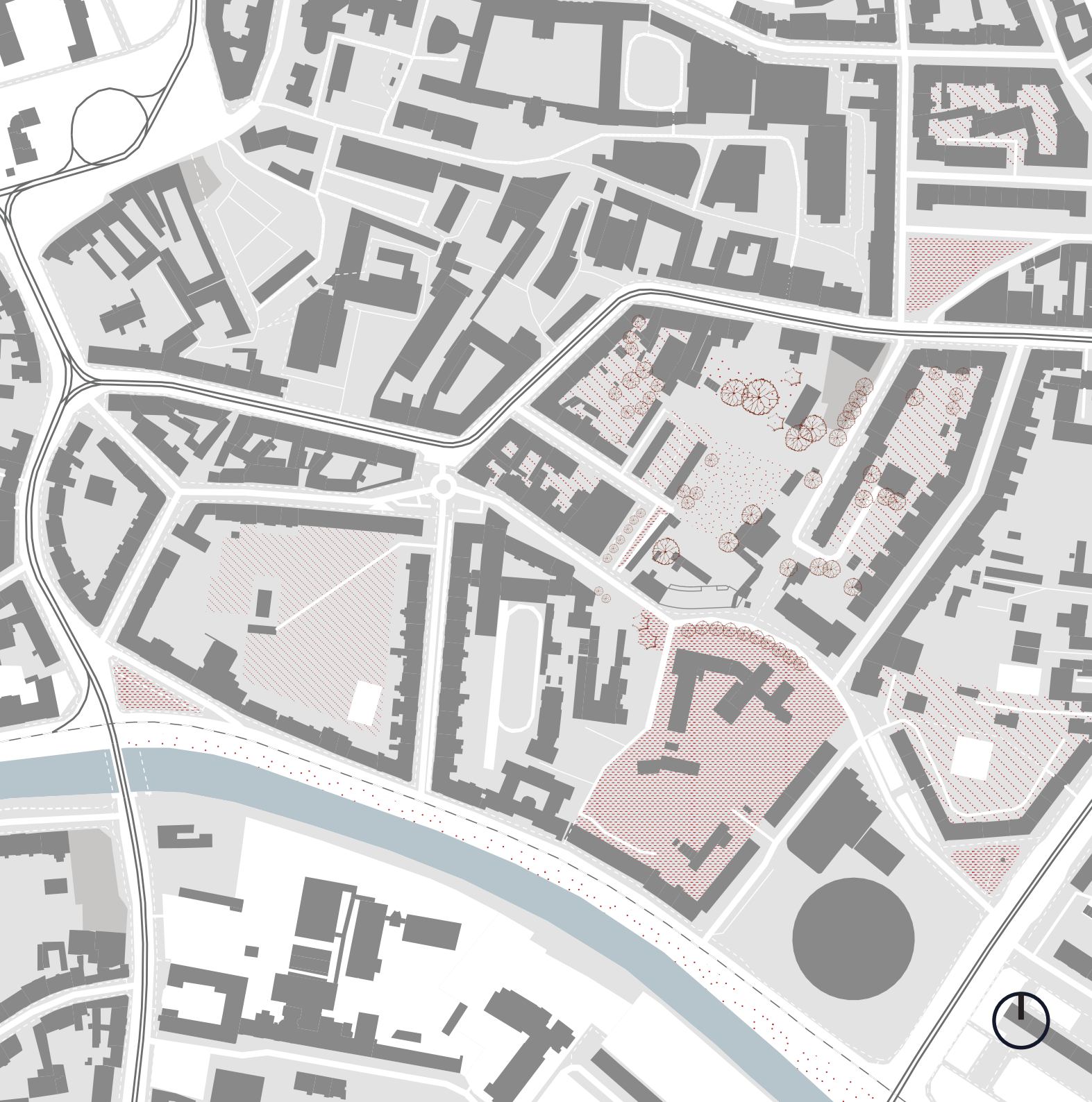
\*analýza vycházející z poznatků zjištěných v ZS ak. roku 2021/22  
práce: Leitnerova Hybešova Vnitroblok, Kristýna Ordeltová, 2021

- ulice
- městská třída
- významný dopravní tah
- tramvajová trasa
- kolmé parkování
- podélné parkování
- parkoviště
- vjezd do parkování





\*analýza vycházející z poznatků zjištěných v ZS ak. roku 2021/22  
práce: Leitnerova Hybešova Vnitroblok, Kristýna Ordeltová, 2021



výrazný strom (listnatý)



výrazný strom (jehličnatý)



zeleň vnitrobloku



městská zezeň



neudržovaná zezeň



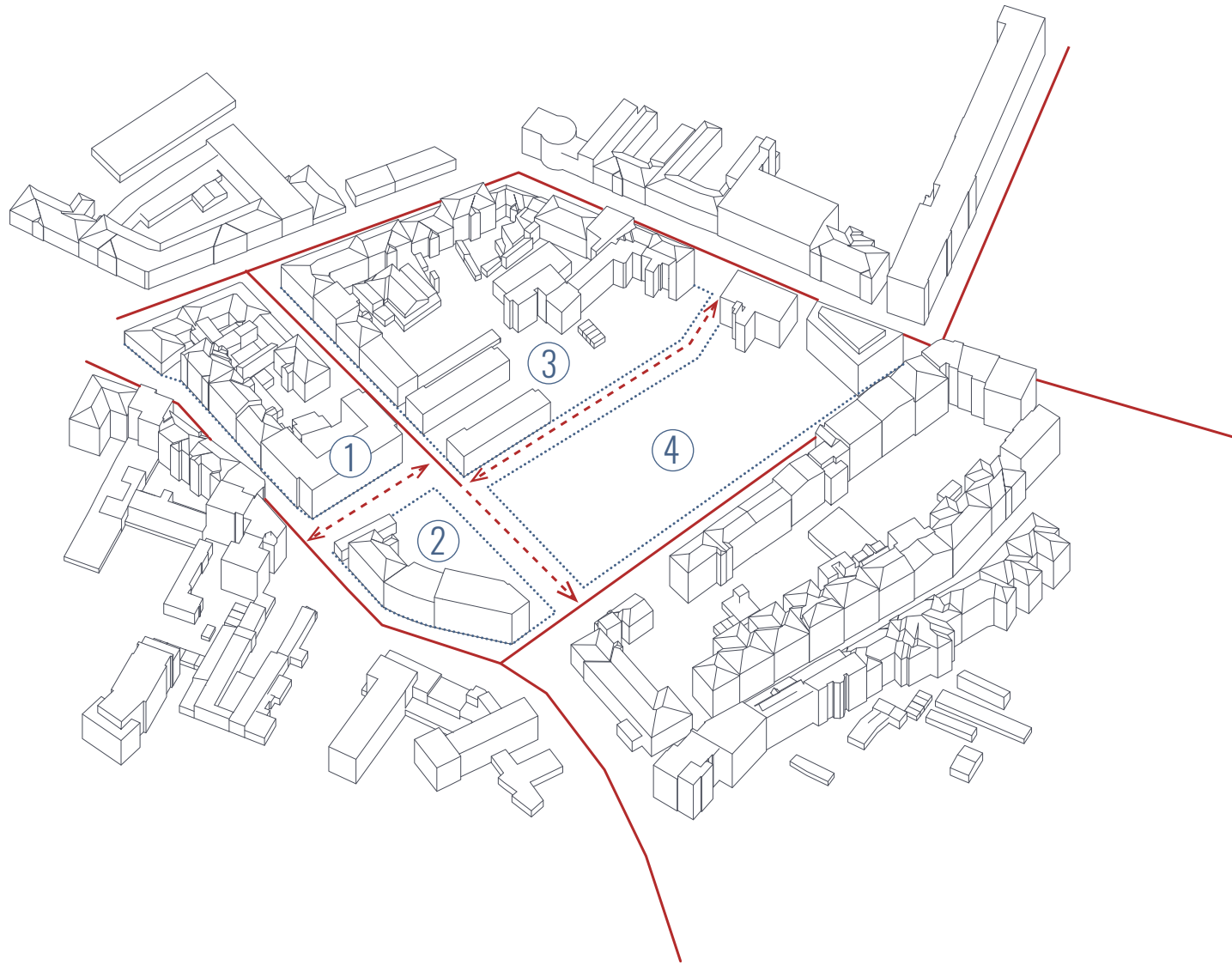
# KAPITOLA 02

## návrh

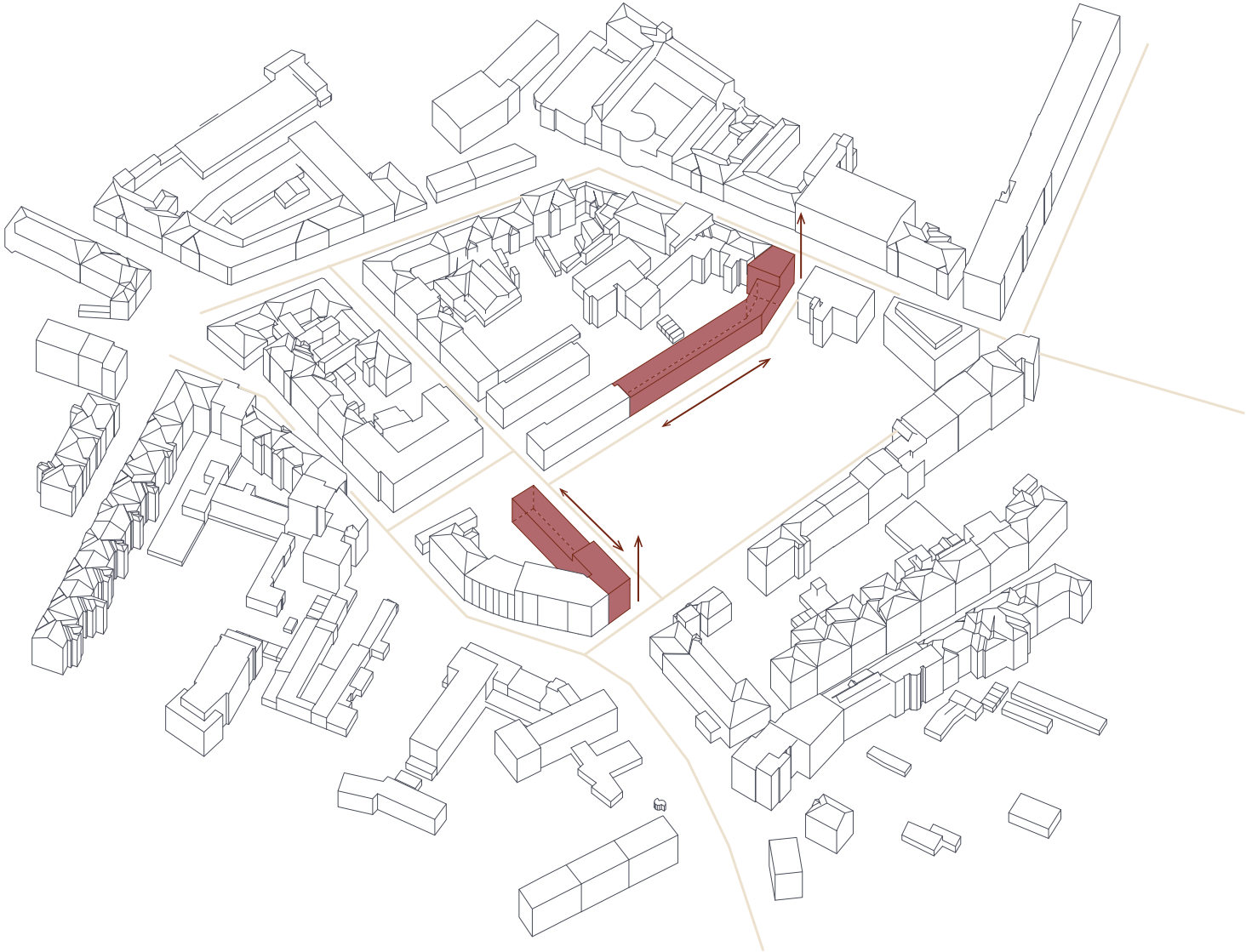


# 02

## URBANISMUS - PRINCIPY

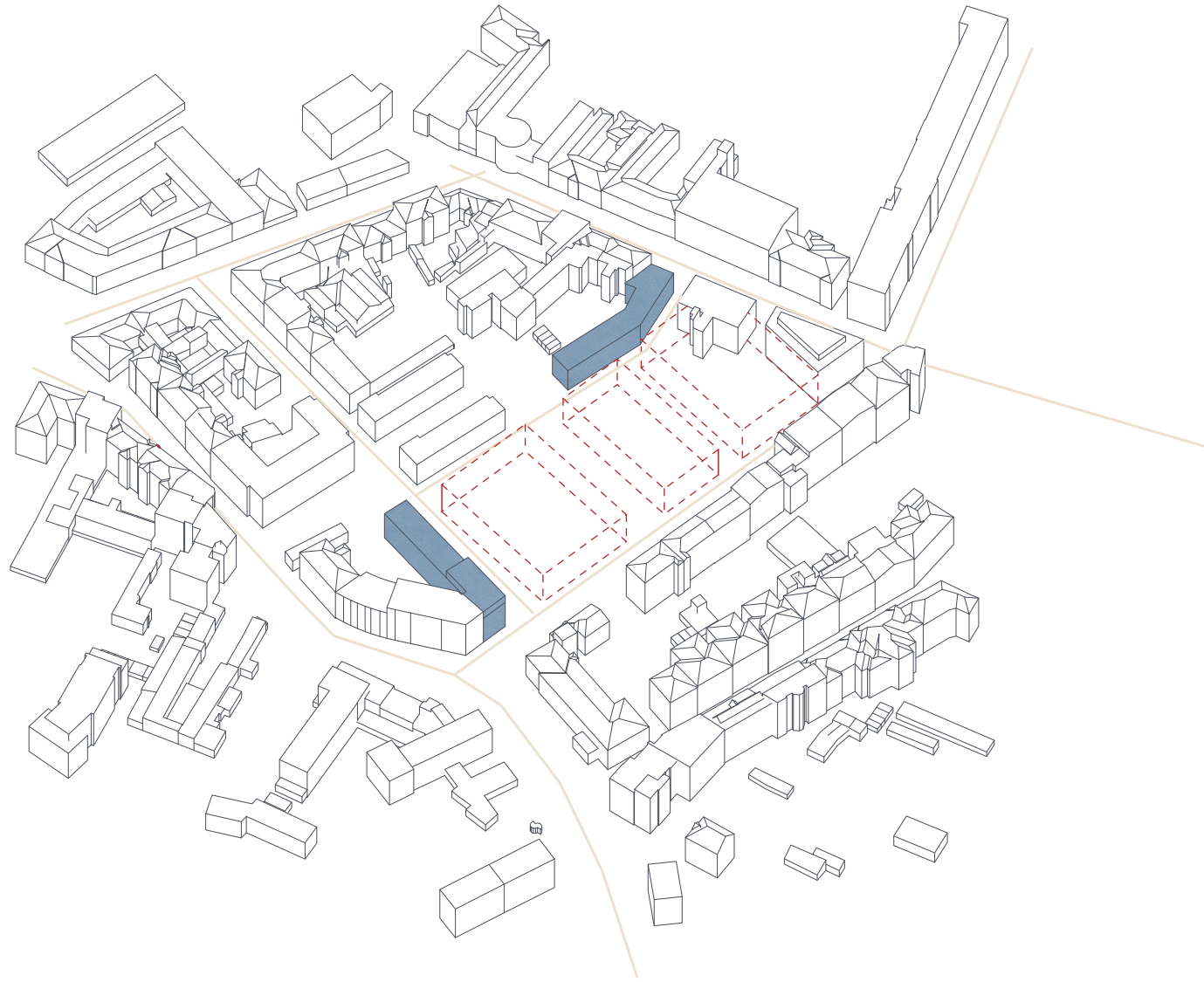


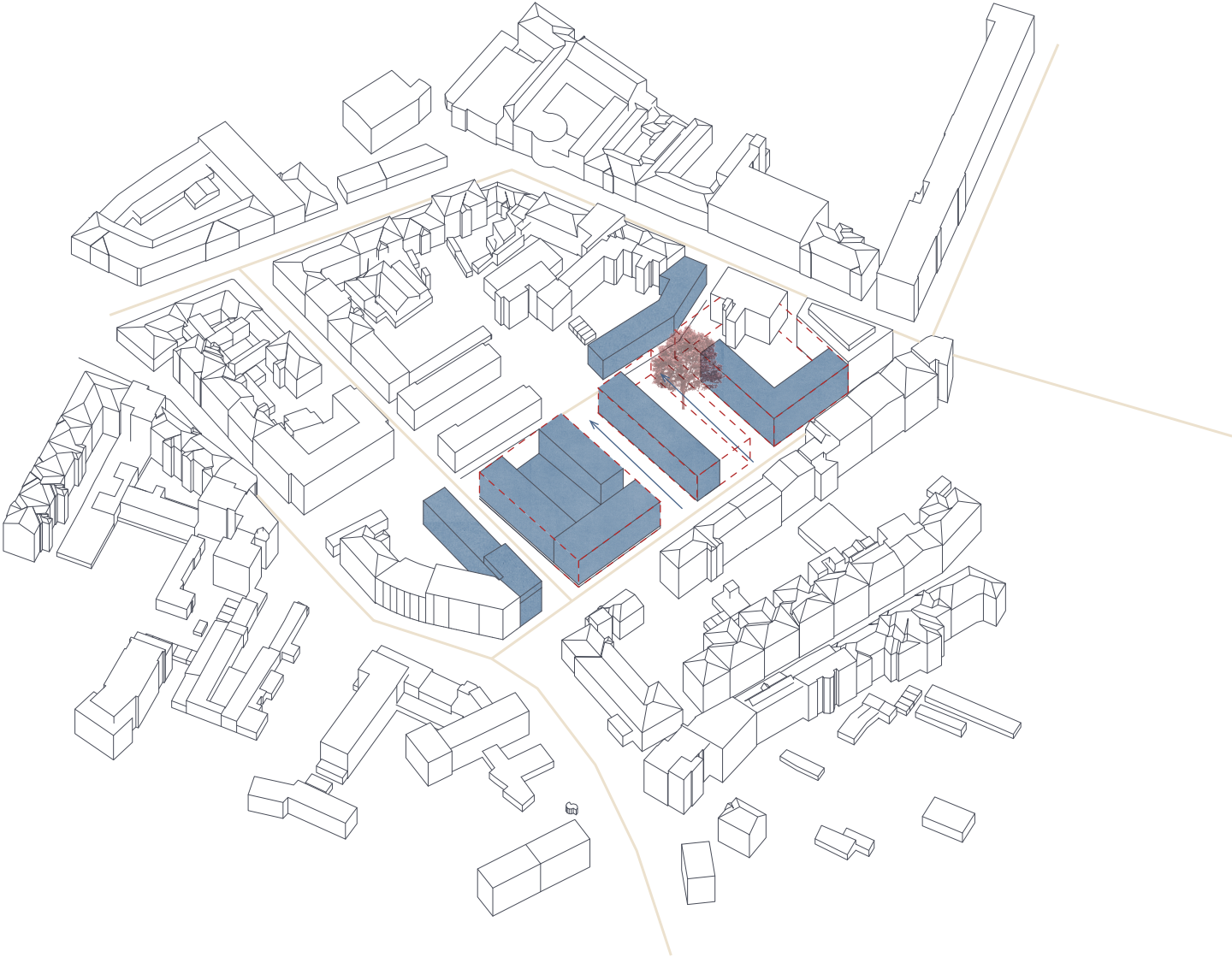




# 02

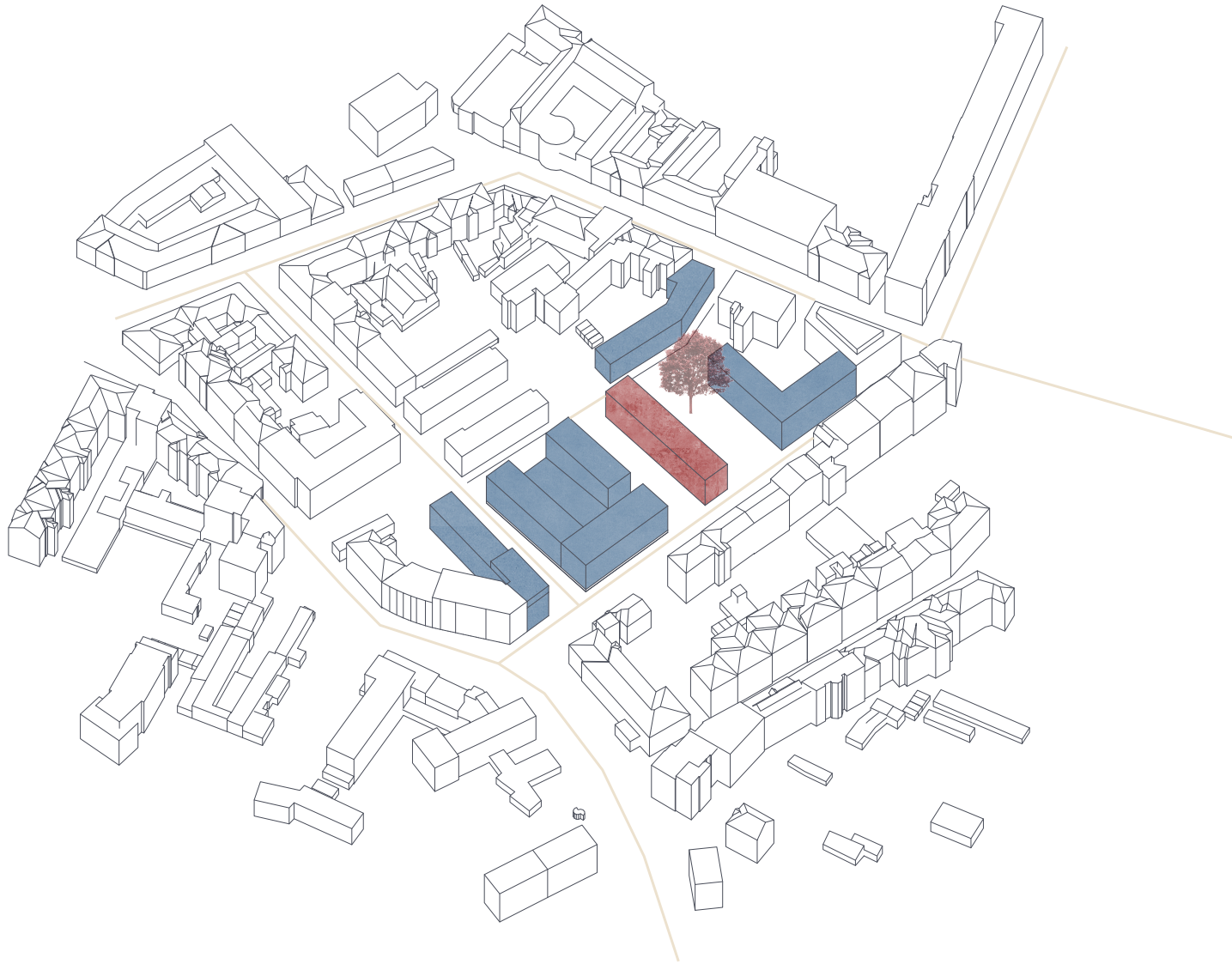
## URBANISMUS - PRINCIPY





# 02

## URBANISMUS - PRINCIPY



1

### První krok: doprava

Logickým doplněním nedokončených ulic Leitnerova a Hybešova se zjednoduší provoz v oblasti a přitom se oblast přirozeně rozčlení na 4 uzavřené bloky (3. a 4. blok je pro svou velkou plochu oddělen pěší zónou, která zkracuje docházkovou vzdálenost mezi ulicemi Křídlovická a Hybešova).

2

### Druhý krok: uzavření celků

Bloky 2 a 3 jsou po vymezení cest neuzavřené a nabízí se je dokončit. V bloku B navazují na hmotu domu sociálních služeb (konkrétně na východní budovu) a hmotu u ulice Hybešova vyzdvihují tak, aby dodržovala již existující fontu rušné ulice. Blok 3 je poněkud stísněný. Přesto je však možné na něj jistým způsobem navázat (výstavba nového bytového domu s tím počítá).

3

### Třetí krok: monobloky

Volnou plochu po sanaci bez nevzhledných objektů zaplní 3 pomyslnými bloky, které odpovídají historickému stylu zástavby Starého Brna.

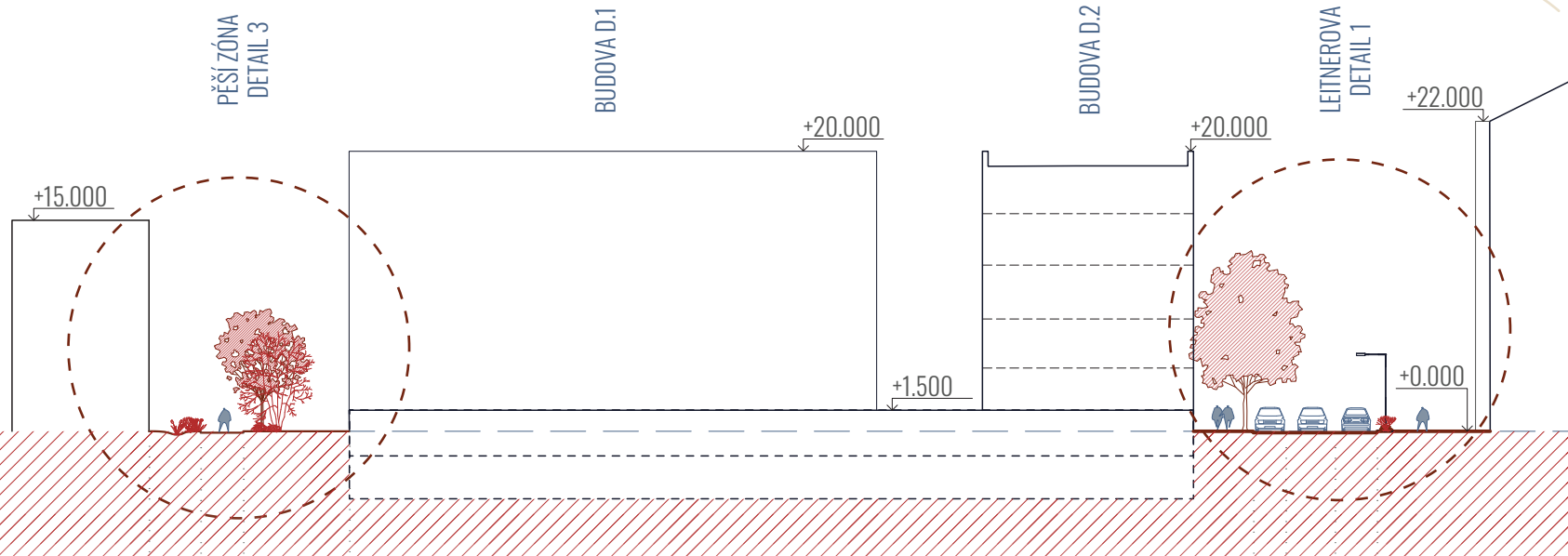
4

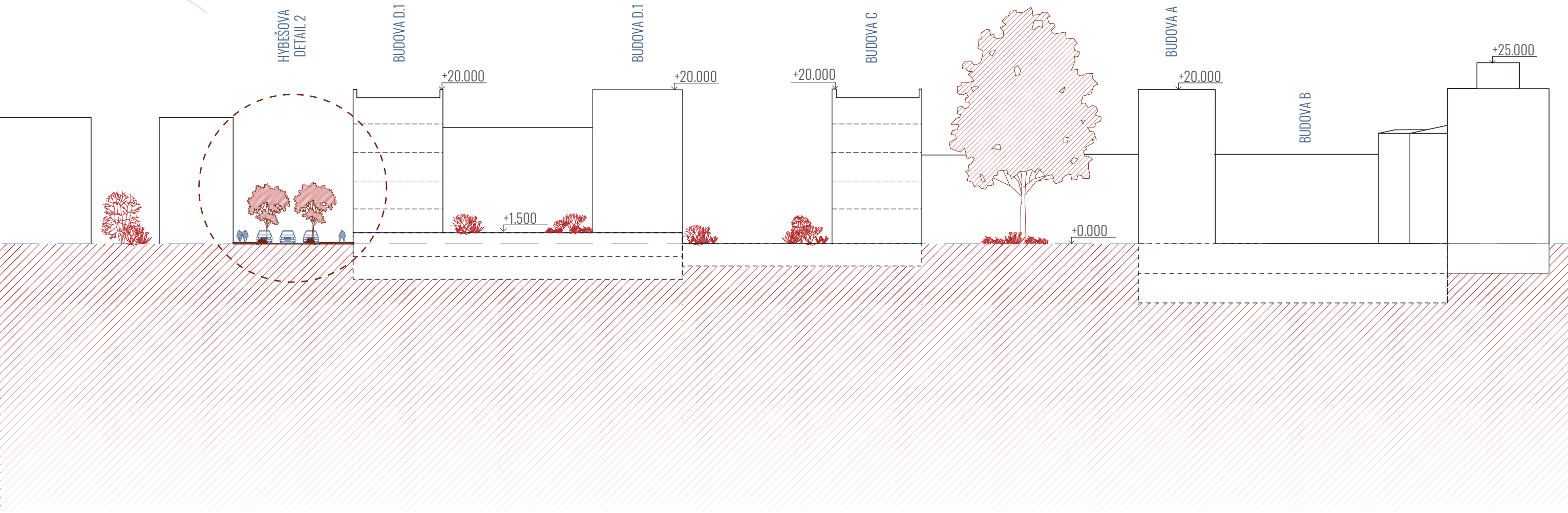
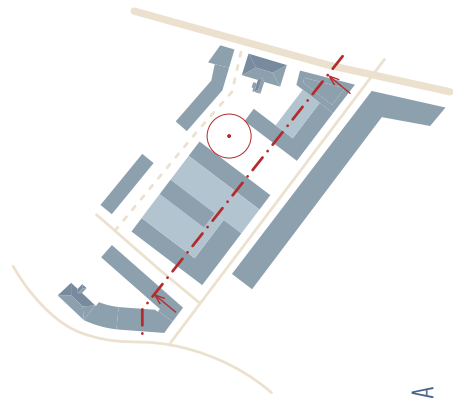
### Čtvrtý krok: modifikace

Tvorba kompletních bloků je limitována několika faktory, především existující hodnotnou zástavbou a památným platanem. Proto jsou bloky buď vynechány, nebo navázány na okolní domy. Přirozeně se tak vytváří volná plocha okolo platanu, jakožto středu komunity, a prostor je spojen s pěší zónou mezi bloky 3 a 4.

# 02

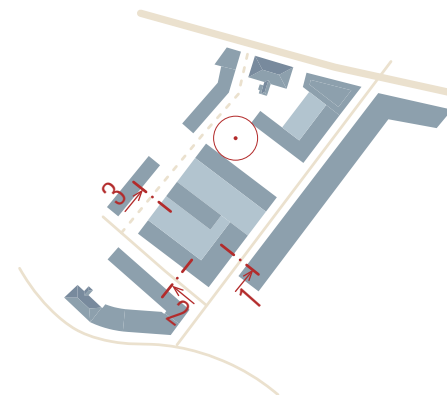
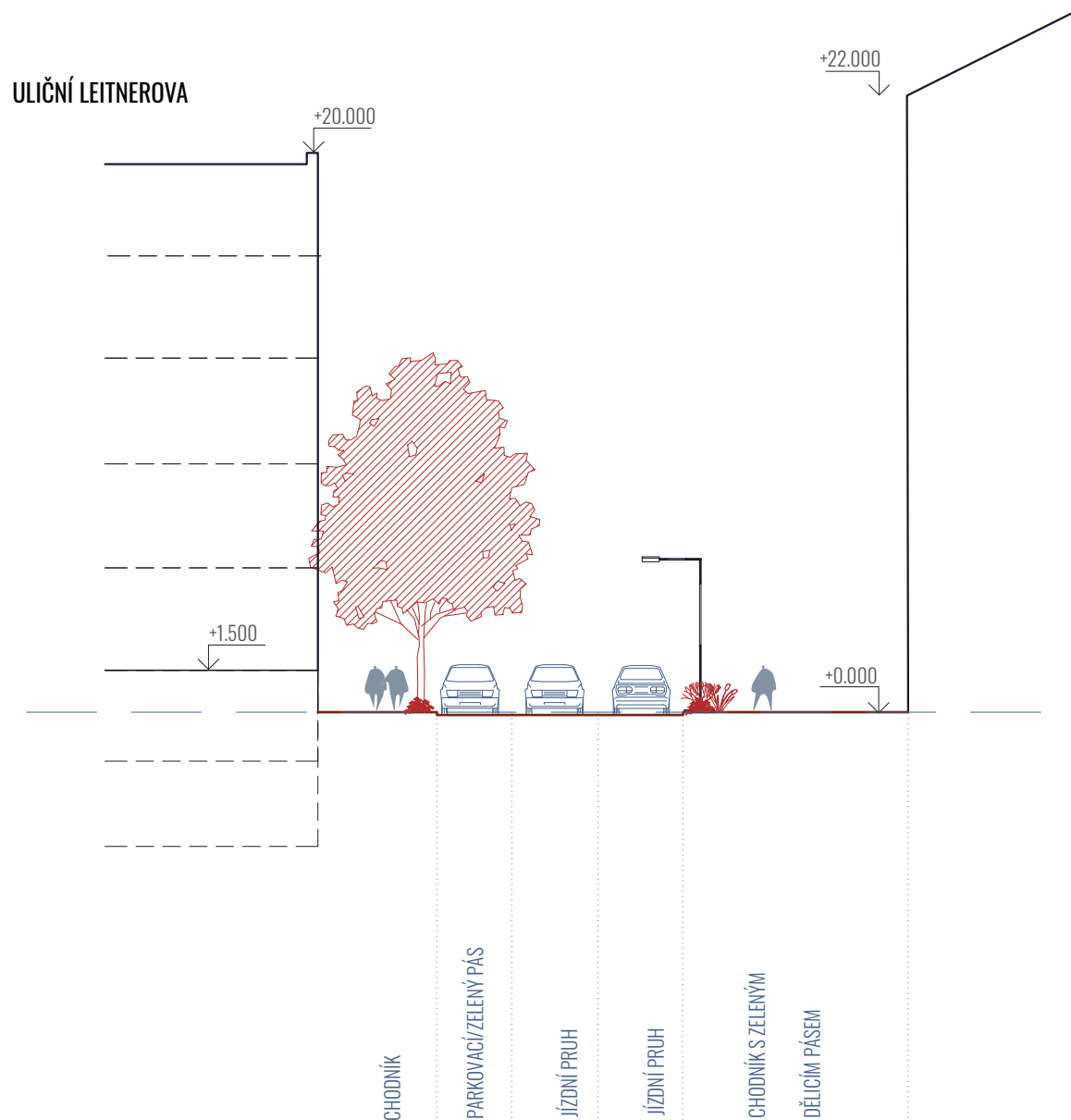
## URBANISMUS - ŘEZY ÚZEMÍM





# 02

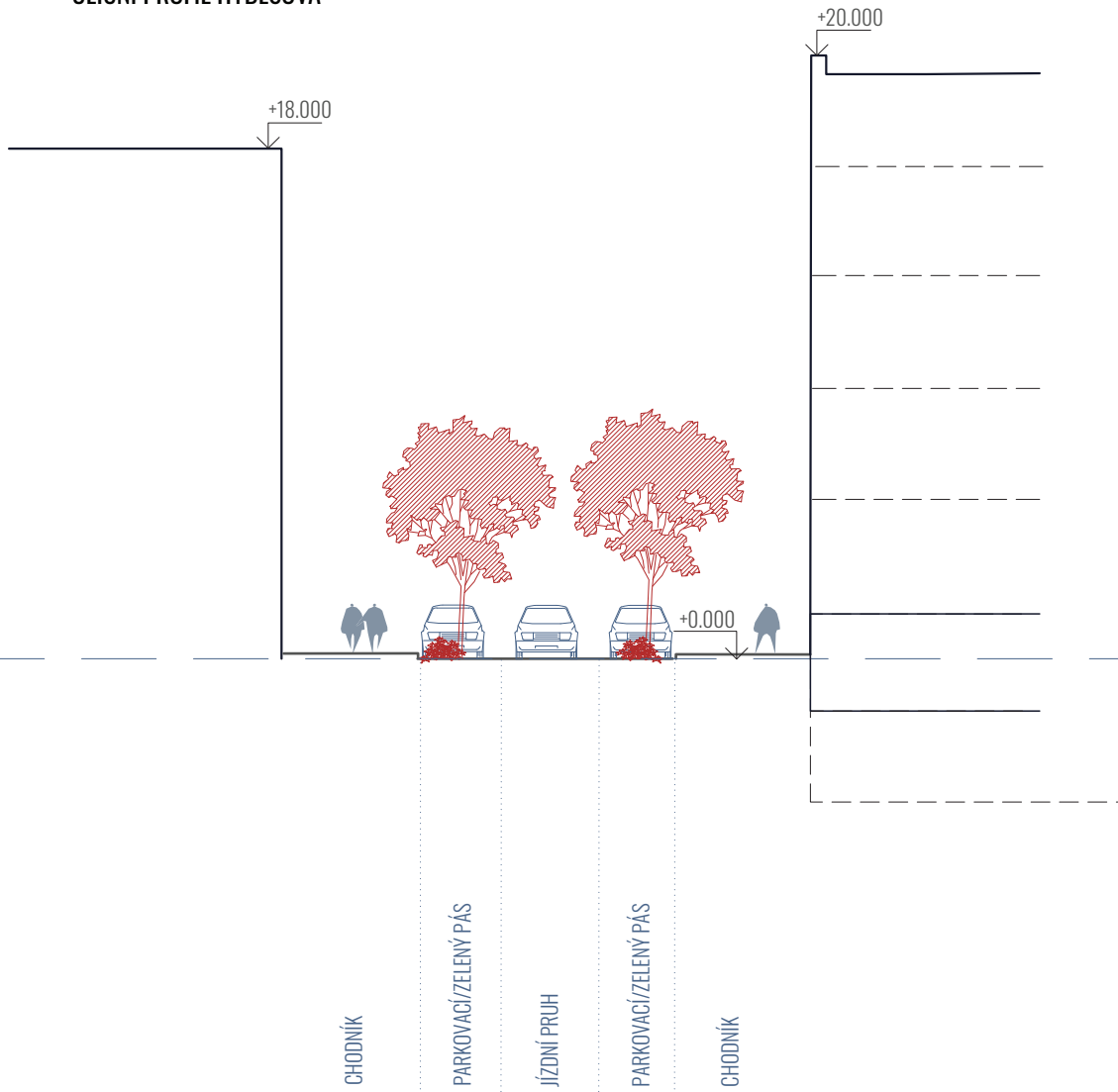
## URBANISMUS - ULIČNÍ PROFILY



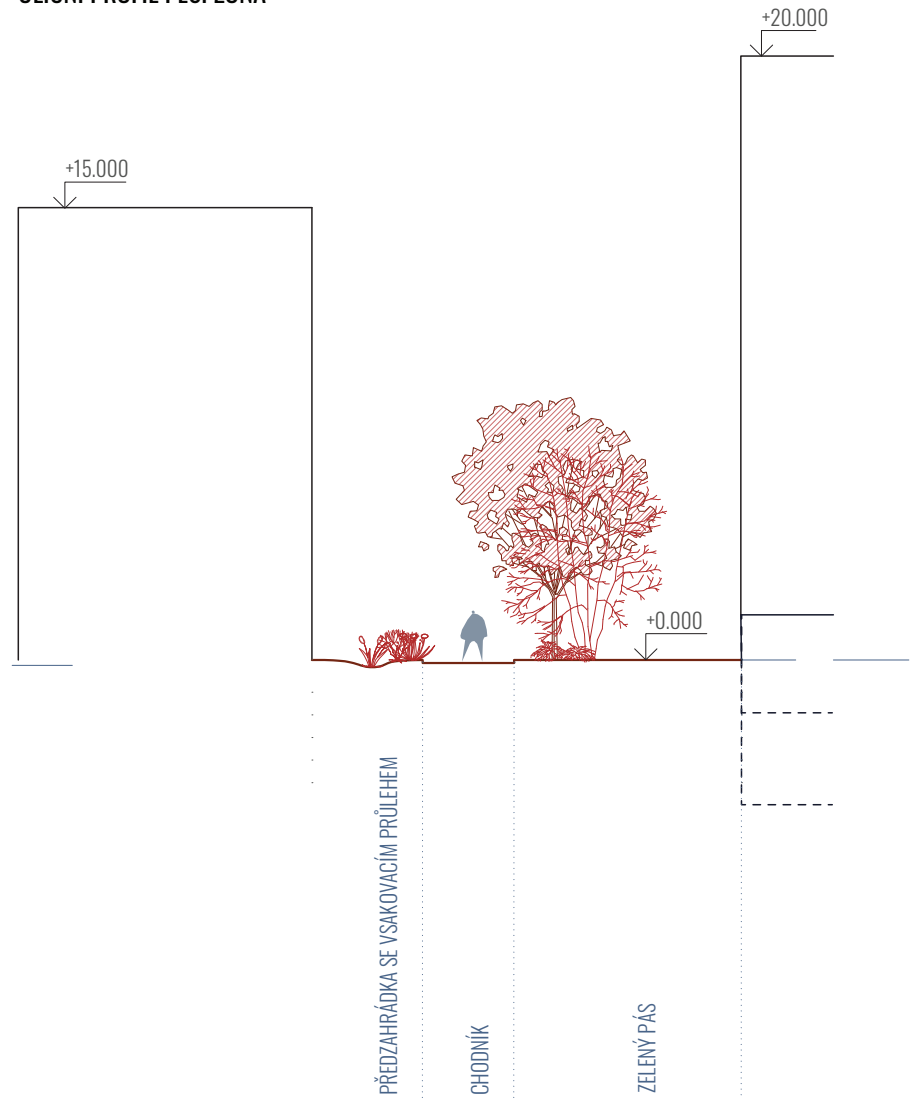
Celá oblast je silně zatížena statickou dopravou. Ulice Leitnerova prakticky slouží jako jedno velké parkoviště. Proto je v návrhu omezen počet parkovacích míst a jsou nahrazeny parkovacím domem. Dále je ulice Hybešova - konkrétně její slepá odbočka - protažena a zredukována na jednosměrný provoz. Poslední profil znázorňuje pěší trasu skrz území, které je přístupné pouze pro cyklisty, pěší a jednotky IZS.



ULIČNÍ PROFIL HYBĚŠOVA



ULIČNÍ PROFIL PĚŠÍ ZÓNA



# 02

## CELKOVÁ SITUACE

Dle předchozích úvah se návrh celého území odvíjí od bodu 3 - centra komunity pod korunou památného platanu. Plocha kolem něj má povahu náměstí a slouží k nejrůznějším aktivitám, od farmářských trhů, přes kulturní sešlosti, po sportovní akce. Celá myšlenka středu komunity je podpořena funkčností parterů přilehlých budov. Budova A je zamýšlena jako soukromější, vzhledem k umístění hlouběji ve vnitrobloku. Od pěší zóny ji oddělují předzahrádky a vsakovací průlehy s vlhkomilnými rostlinami. Do jižní části jsem umístila školku s hřištěm (5). Budova B obsahuje restauraci na nároží a nabízí tak hostům pohled jak to městské ulice Leitnerovy, tak do klidného parkového náměstíčka. V západním křídle se nachází workshopová dílna s výukovou zahradou. Do ulice Leitnerova jsou situovány komerční jednotky. Společné zahrady obyvatelů jsou lemovány pavlačemi, které vyzdvihují myšlenku společného bydlení. Plocha (2) byla ponechána k užívání budově zdravotnických služeb na ulici Hybešova (pracovní název: „zámeček“). Povrchy byly sanovány a voda z parkoviště je dováděna do průlehů a záhonů okolo. Polyfunkční objekt (C) je předmětem této práce a jeho náplň je podrobně rozbrána dříve. Prakticky se jedná o soliterní deskovou stavbu, veřejně přístupnou ze všech stran, je zamýšlen jako „přechod“ mezi veřejnou částí náměstí a soukromým blokem D (mezi nimi se nachází násyp do kterého jsem v návrhu umístila vyšší zeleň). Ten je rozdělen na část D.1, kde se nachází startovací a menší byty. V části D.2 ve tvaru L jsou byty spíše rodinné, kterým slouží i vnitroblok vybavený dětským hřištěm a zahrádkami. Obě části spočívají na parkovací podnoži s podlahou 1NP ve výšce 1,5 m nad terénem a umožňují umístit byty do všech podlaží a zprostředkovat kontakt s ulicí. Vzniká tím velice atraktivní „obytná ulice“ - jak Leitnerova tak Hybešova. Celý urbanistický návrh je dokončen budovou E, která uzavírá již částečně vytvořený blok Křídlovická (parkovací věž a bydlení), a upravená parkovací plocha s propustnou dlažbou a městskou zelení (7)







# 02

## SOLITUDE VIVIFIES ISOLATION KILLS \*

### Žijeme SPOLU v jednom domě, nebo jen VEDLE SEBE?

Aktuální trend růstu podílu „single adult households“, tedy domácností obývaných jedinou osobou, je jedním z faktorů ovlivňujících krizi bydlení.

Obyvatelstvo stárne, přibývá tak i seniorů, kteří přišli o svého partnera, nebo jsou odloučení od rodiny dočasně i trvale. Zdravotnictví je v zemích EU dostupné a kvalitní. Tito lidé se tak těší dobrého zdraví i v pokročilém věku, proto necítí potřebu žít v zařízení sociální péče a zůstávají doma. Přesto je však dohled, výpomoc či kontrola vhodná, ne-li nutná. Na druhé straně přibývají jednočlenné domácnosti obývané mladými lidmi, zvláště ve velkých městech, kam přesídlili za kariérou. Není pravidlem, že se jedná o nezadané osoby, stoupá počet párů, kdy oba vlastní byt, nebo žijí ve vlastní domácnosti - tzv. mingles.

Právě dostupnost a kvalita základních služeb všeho druhu je jedním z faktorů, proč lidé nepotřebují sdílet domácnost s dalšími osobami a „vystačí si sami“. Mluvíme však o fyzické (zdravotní) a ekonomické stránce. Důležitým aspektem, který v tomto trendu může utrpět, je psychická pohoda a sociální interakce jednotlivců.

Nicméně průzkumy nepotvrzují, že by růst jednočlenných domácností způsoboval výraznější pocit samoty. Ve skutečnosti země s nejvyšším podílem single domácností - Dánsko, Norsko, Švédsko - v průzkumech vycházejí nejlépe co se týče pocitu samoty a podpory ze strany přátel a rodiny. V tomto případě nelze zaměňovat pojmy „samota“ (fyzické, objektivní odloučení) a „osamění“ (subjektivní pocit).

Právě nesprávně nazývaná „epidemie osamělosti“ v nejvyspělejších zemích došla až do takového extrému, že téměř polovina všech domácností je obývána jen jednou osobou. Kupříkladu Stockholm (v severovýchodních zemích je však tento trend obvyklý dlouhodobě) v roce 2012 evidovalo 60 % single domácností. Na druhé straně spektra stály státy blízkého východu s podílem pod 1%. I přesto, že je osamělost popř. samota zpravidla spojována s vyšším věkem, průzkumy detekují pocit osamění spíše v kategorii mezi 16 a 24 rokem (v bohatších zemích). Není však potvrzena korelace mezi historickým vývojem a osamělostí obecně.

To však nevyvrací fakt, že stoupá počet single domácností a je třeba na tento trend reagovat. V České republice bylo v roce 2018 28 % domácností obývaných pouze jedinou osobou. Pandemie navíc ukázala mnoho mezer v současném stavu politiky bydlení a především na nutnost sociálních interakcí mezi lidmi.

Všechny tyto skutečnosti nás staví před výzvu, jak lidi spojovat skrze bydlení, přesto jim poskytnout požadované soukromí, a ukázat jim výhody sdíleného prostoru, ať už ekonomické, tak duševní.

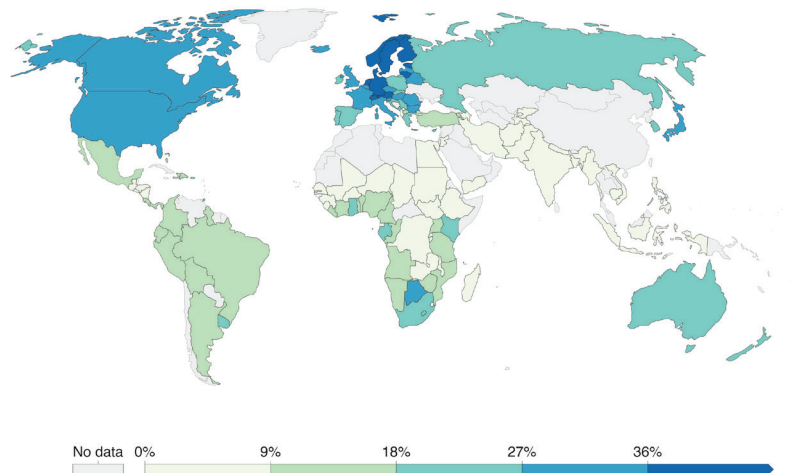


\*samota oživuje, izolace zabíjí



## Percentage of one-person households, 2015

Number of one-person households as a share of the total number of households. Estimates combine multiple sources, including cross-country surveys and census data.

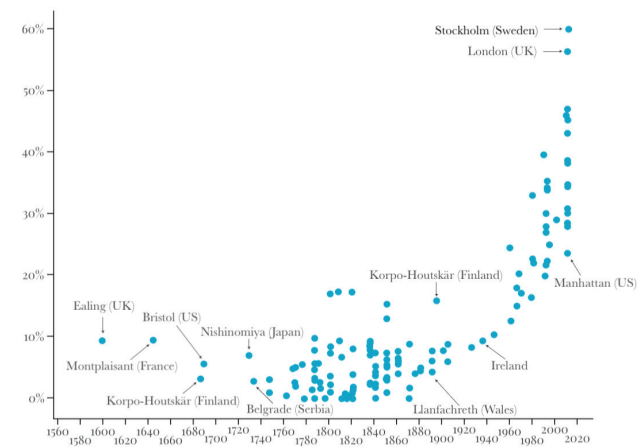


Source: OWID based on UN and other sources

CC BY

## The rise of one-person households

Each dot corresponds to the number of single-person households as a percentage of all households in a given city or village. Estimates rely on available historical records and more recent census data across cities and villages in Europe, North America and Britain.



Source: Snell (2017). The rise of living alone and loneliness in history.

[Graf podílu jednočlenných domácností]. In: Our World in Data [online]. 10. prosince 2019 [cit. 2022-03-16]. Dostupné z: [https://ourworldindata.org/living-alone?utm\\_medium=website&utm\\_source=archdaily.com](https://ourworldindata.org/living-alone?utm_medium=website&utm_source=archdaily.com)

### ZDROJE TEXTU:

[1]. The rise of living alone: how one-person households are becoming increasingly common around the world - Our World in Data. Our World in Data [online]. Dostupné z: [https://ourworldindata.org/living-alone?utm\\_medium=website&utm\\_source=archdaily.com](https://ourworldindata.org/living-alone?utm_medium=website&utm_source=archdaily.com)

[2] Are people more likely to be lonely in so-called 'individualistic' societies? - Our World in Data. Our World in Data [online]. Dostupné z: <https://ourworldindata.org/lonely-not-alone>

[3] Is there a loneliness epidemic? - Our World in Data. Our World in Data [online]. Dostupné z: <https://ourworldindata.org/loneliness-epidemic>

# 02

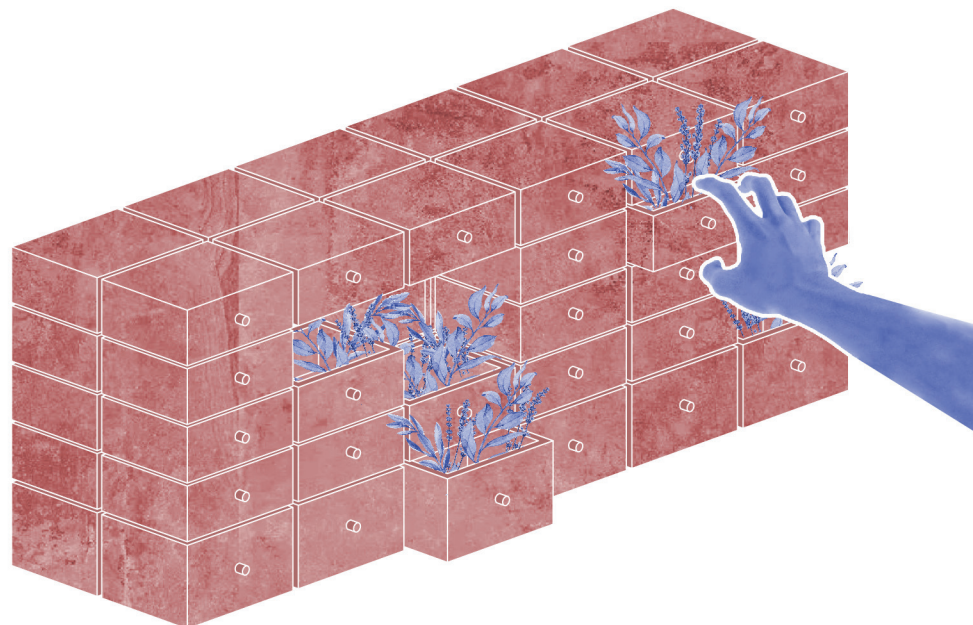
## SDÍLENÝ PROSTOR, KONCEPT SUBTRAKCE

### Já obyvatel, já developer, já architekt

Skelet, les sloupů, co dál? Jak rozčlenit poměrně volný prostor aniž by autor návrhu byl definitivní a umožnil flexibilitu jak dle poptávky, tak dle vývoje v čase?

Dům je zpracován v modulu 7,5 x 8,1 m vycházející z rozměrů parkovacího místa, ten je dále dělen na modul 2,5 x 1,35 m. Z hlavního objemu se tak stává soubor „šuplíčků“, které je možno spojovat, rozdělovat, odstraňovat i přidávat.

Následující stránky ukazují možnosti navržení bytových jednotek v rámci tohoto rastru, vynechávání jej pro účely komunitních a komerčních prostor, nebo jejich sdružování do cohousingu. Je ponechána volná ruka výběru a sestavení jednotlivých podlaží. Konečné ztvárnění domu je pak výsledkem mého názoru jak by dům mohl vypadat.





Tady žije rodina s malými dětmi, která by chtěla zahrádku, ale rodiče zrovna dostali dobrou pracovní nabídku v Brně...

...hned vedle má garsonku seniorka, která raději bude bydlet samostatně, než v domově důchodců, je ráda, že má blízko nemocnici a lékaře...



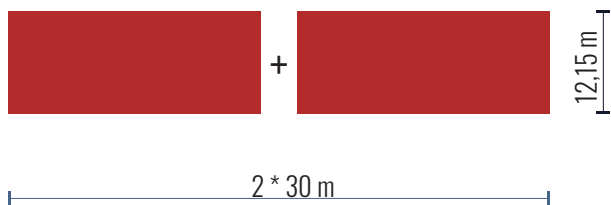
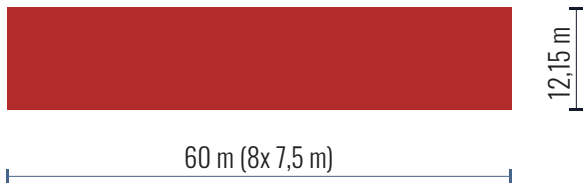
... na druhé podlaží se zrovna přistěhovala, čerstvá absolventka, bydlí v cohousingu a o víkendech si skočí do společné kanceláře pracovat na svém novém projektu...



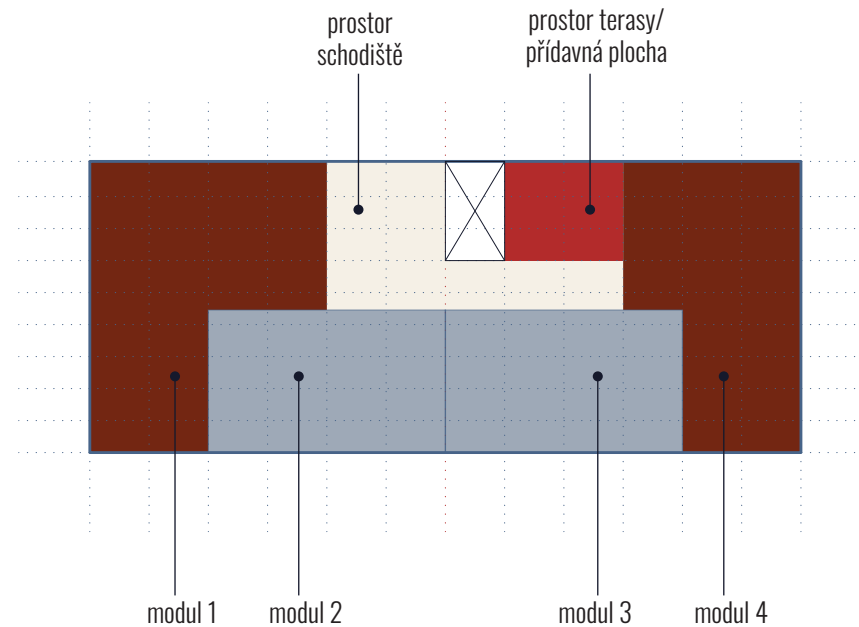
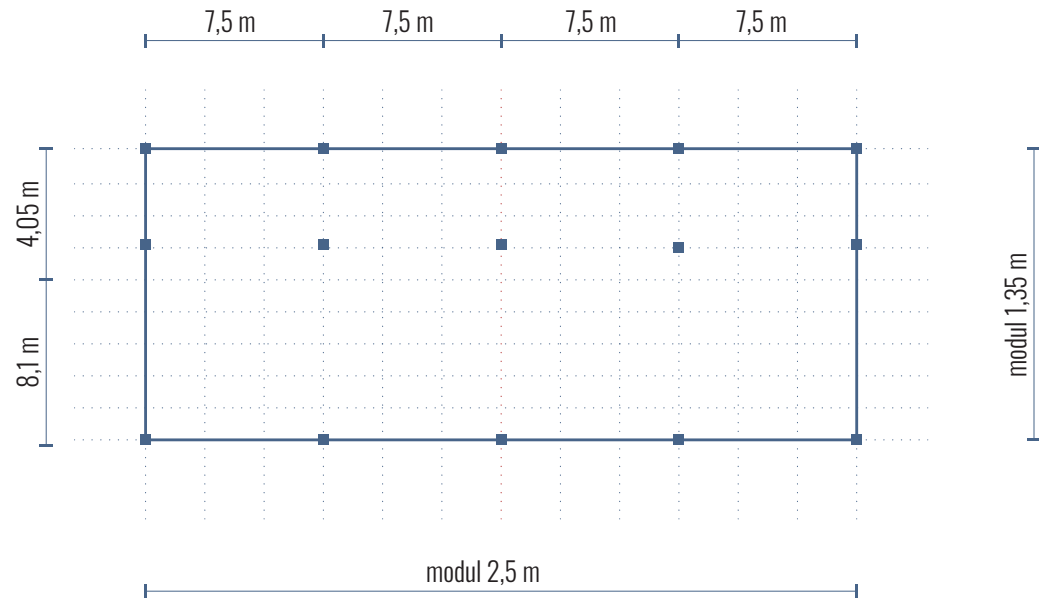
...a o patro výš bydlí milovník pokojových rostlin!

# 02

## MODUL DOMU

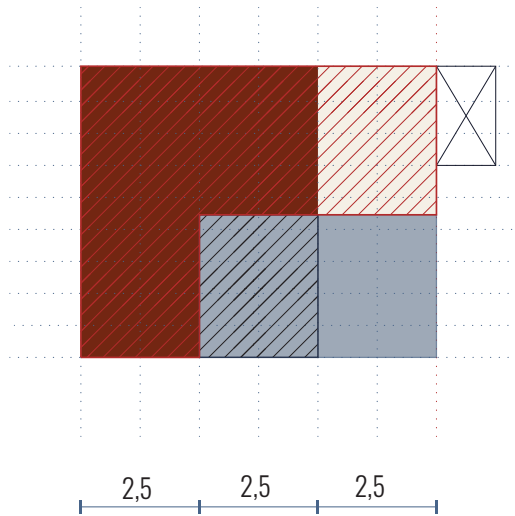







dělení domu na dva dilatační celky -> dva vchody (jádra)



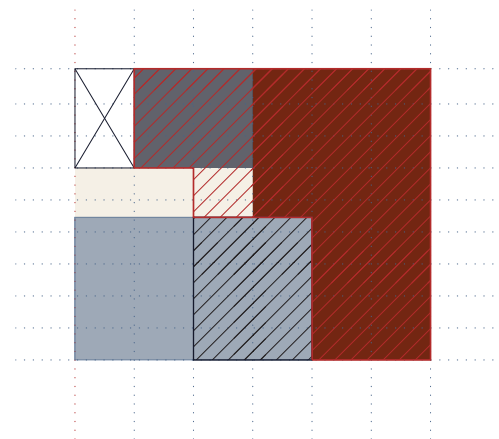







MODUL 1+2



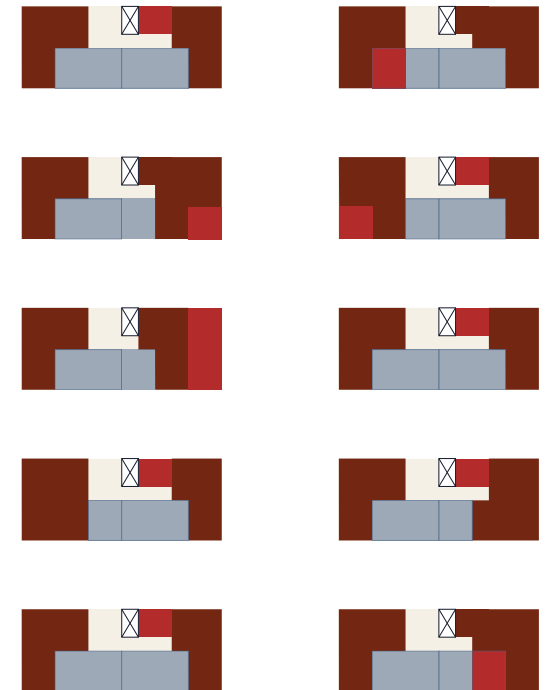
-  základní modul 1 (3 kk = 83 m<sup>2</sup>)
-  přídavná plocha 3kk -> 4kk/ terasa
-  základní modul 2 (2 kk = 52 m<sup>2</sup>)
-  kombinovatelná plocha -> 1kk (26 m<sup>2</sup>) + 4kk (110 m<sup>2</sup>)
-  plocha schodiště

MODUL 3+4



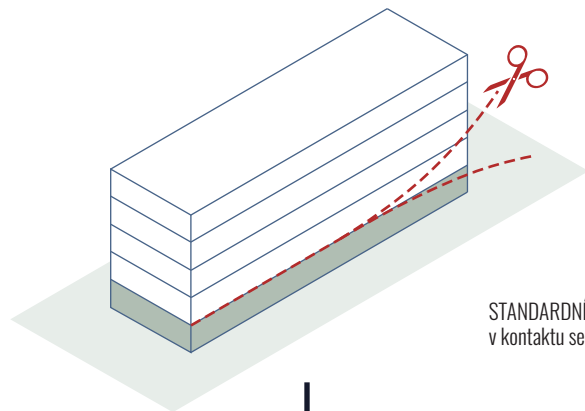
-  základní modul 1 (2 kk = 65 m<sup>2</sup>)
-  přídavná plocha 2kk -> 3kk terasa
-  základní modul 2 (2 kk = 52 m<sup>2</sup>)
-  kombinovatelná plocha -> 1kk (26 m<sup>2</sup>) + 3kk (96 m<sup>2</sup>)
-  chodba

DALŠÍ MOŽNÉ KONFIGURACE

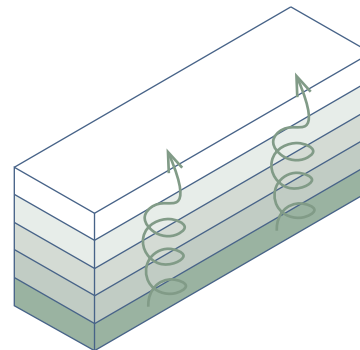


# 02

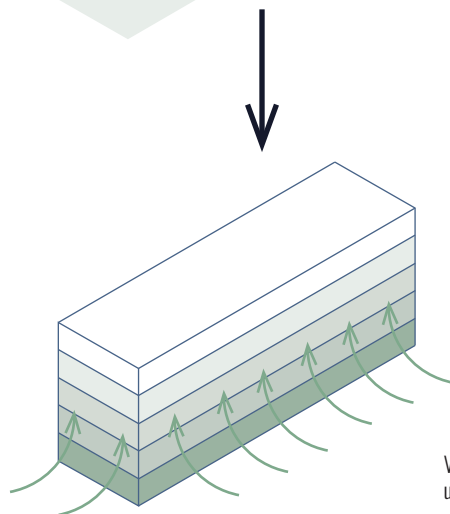
## MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA



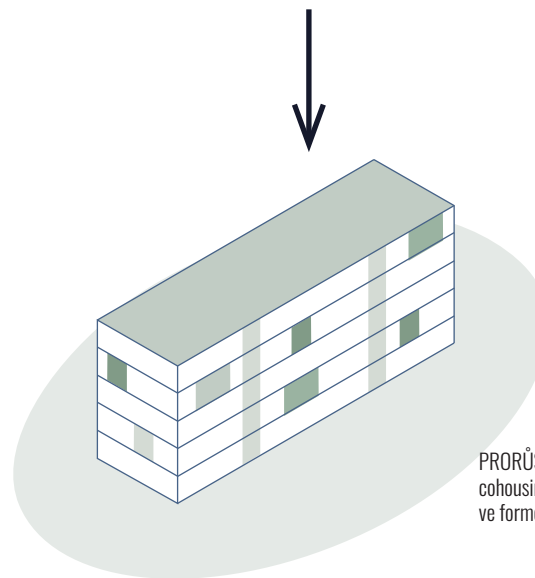
STANDARDNÍ SITUACE  
v kontaktu se zelení je pouze přízemí, popř. 2NP



ZELENÁ CESTA  
zelení stoupá podél hlavní vertikální trasy

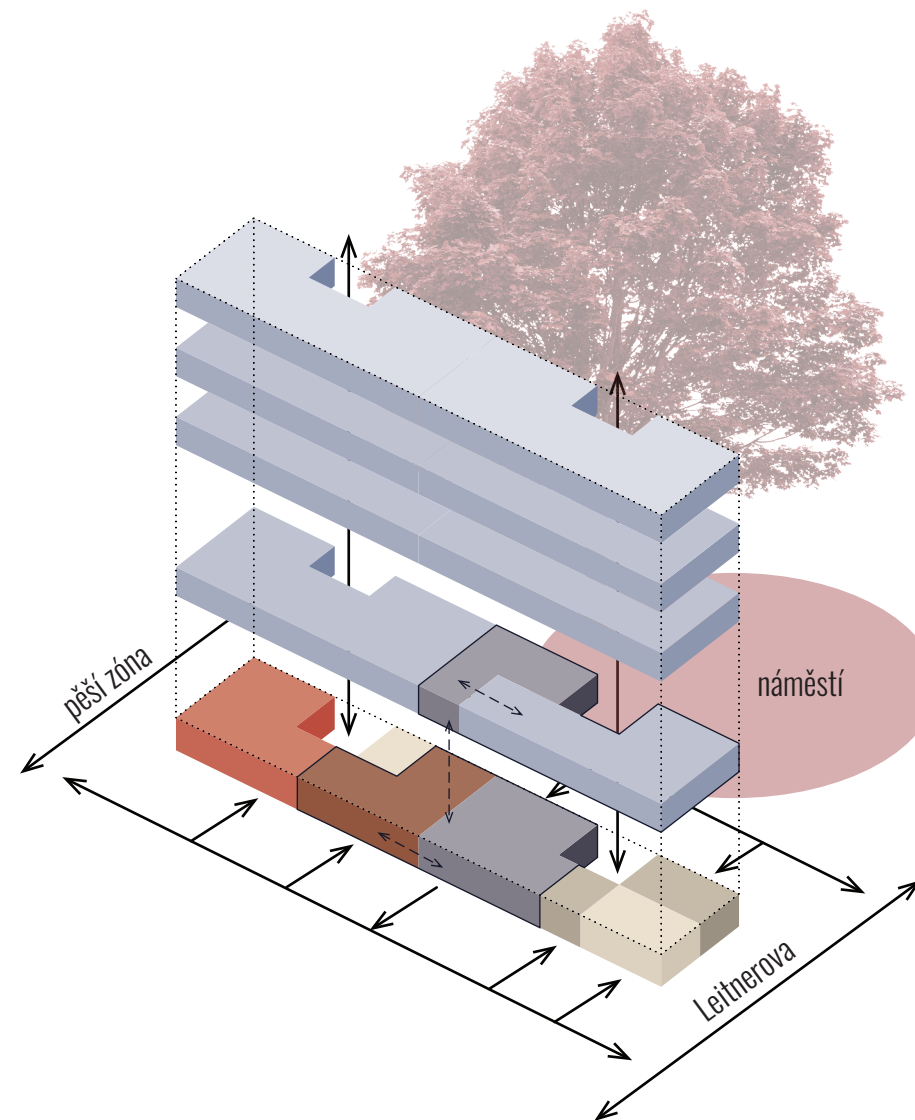
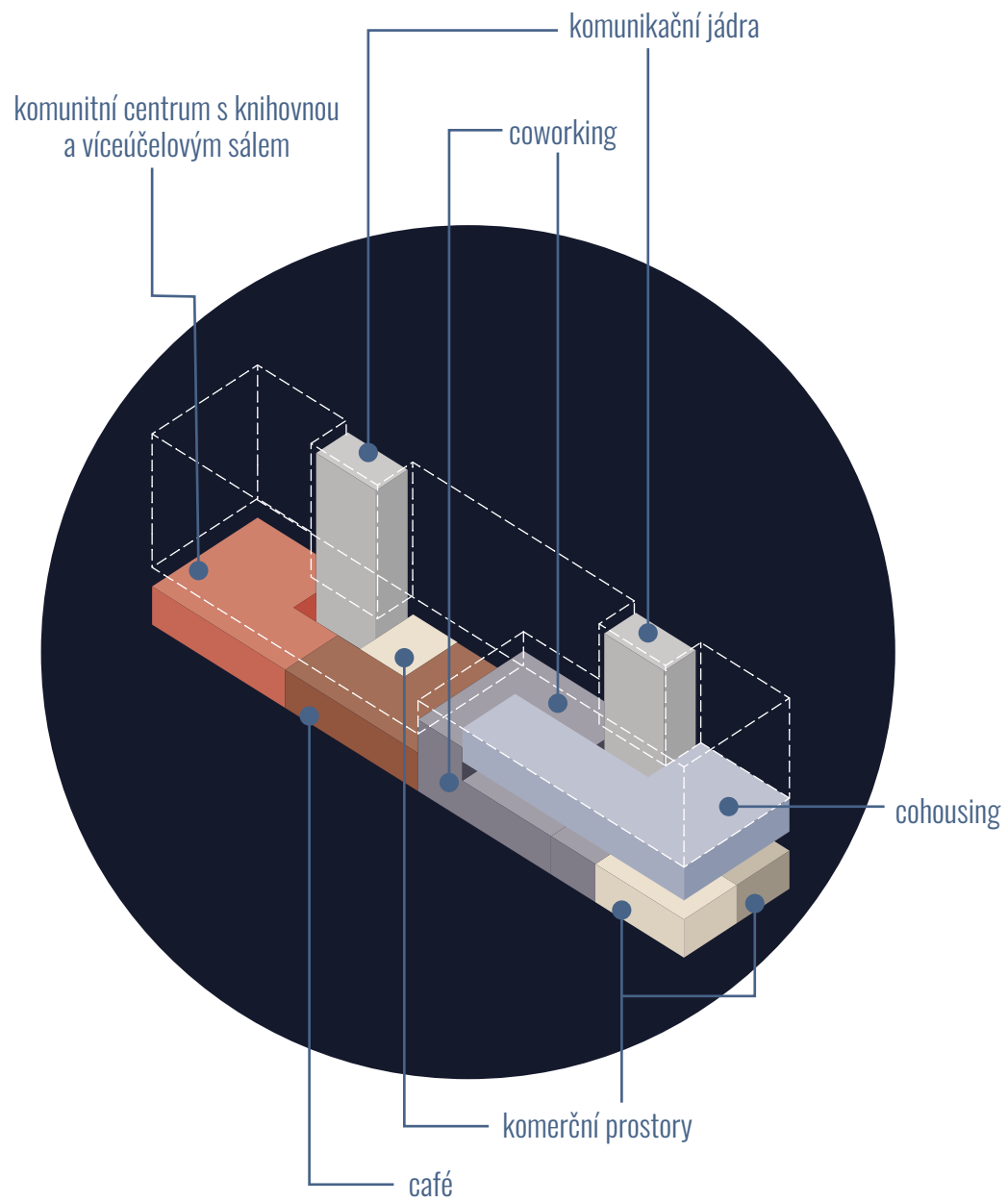


VYTÁŽENÍ ZELENĚ  
umožnění kontaktu i ostatním podlažím



PRORŮSTÁNÍ DOMEM  
cohousingové/komunitní prostory jsou převážně  
ve formě ozeleněných teras

## BLOKOVÉ SCHÉMA, FUNKČNÍ NÁPLŇ, PROCESY V DOMĚ



# 02

## PROCESY V DOMĚ - TZB

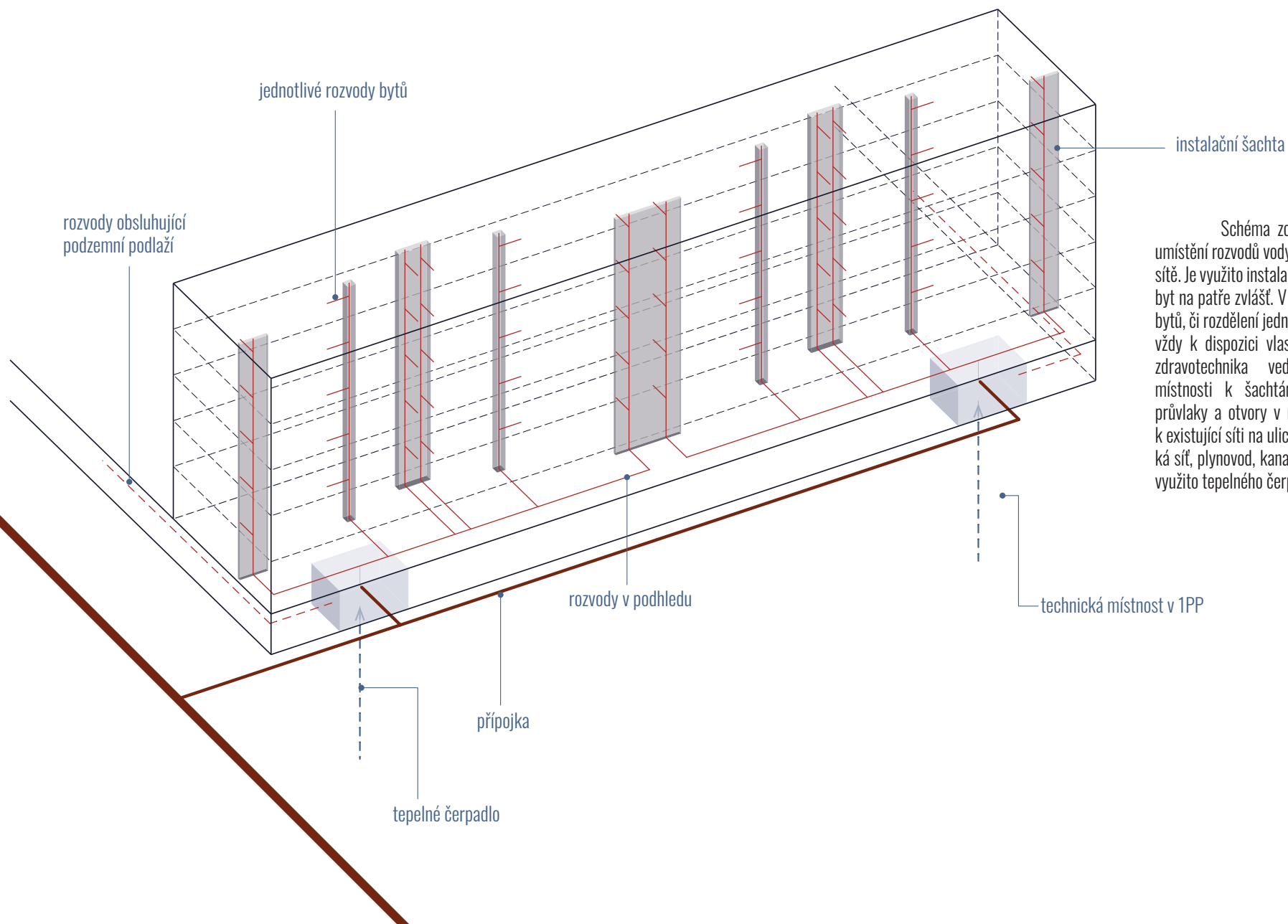
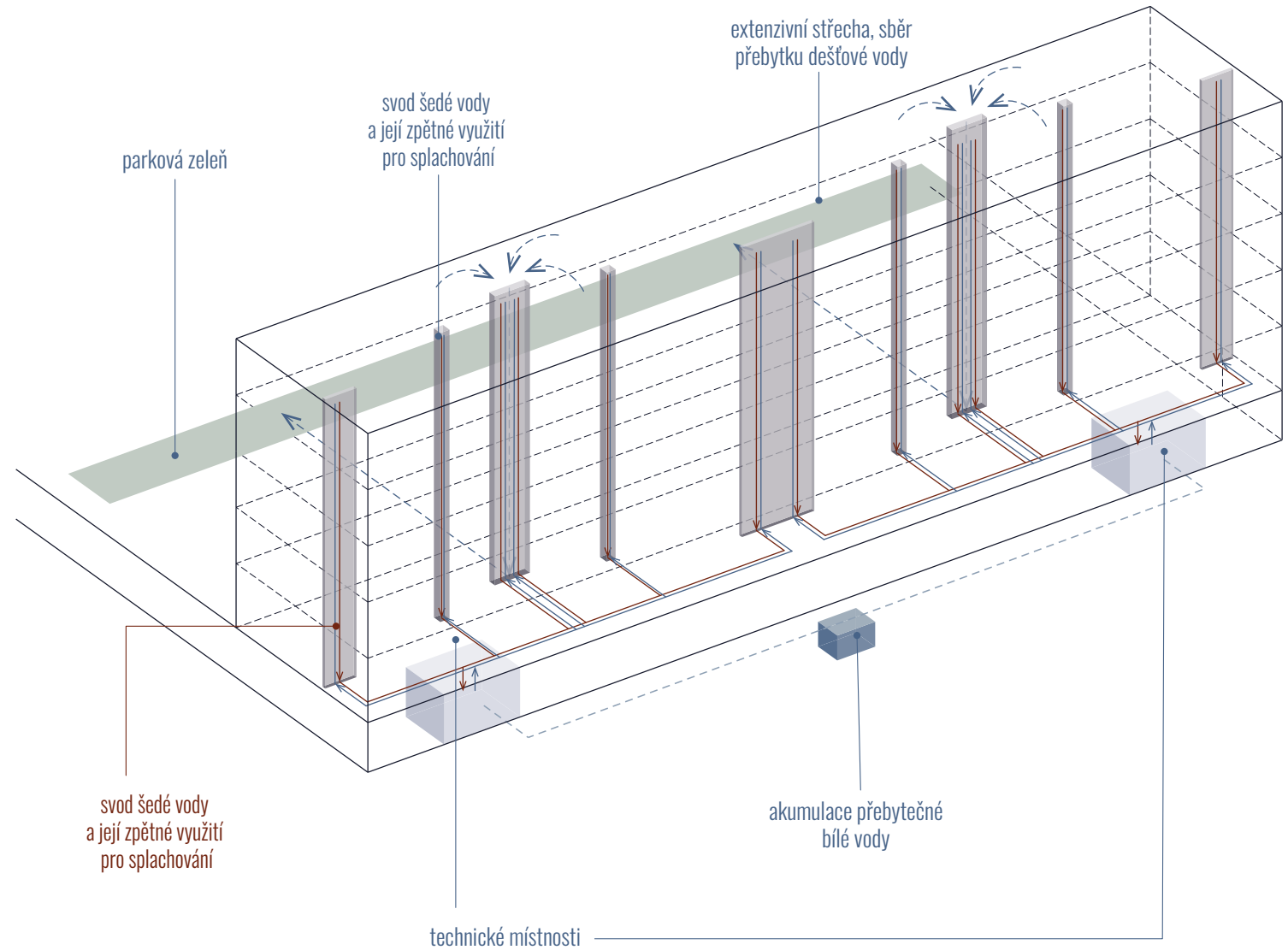


Schéma zobrazuje zjednodušené umístění rozvodů vody, vytápění a elektrické sítě. Je využito instalačních šachet pro každý byt na patře zvlášť. V případě sdružení dvou bytů, či rozdělení jednoho většího do dvou, je vždy k dispozici vlastní šachta. V 1PP je zdravotnicka vedena od technické místnosti k šachtám v podhledu mezi průvlaky a otvory v nich. Dům je připojen k existující síti na ulici Leitnerova - elektrická síť, plynovod, kanalizace. Pro vytápění je využito tepelného čerpadla.



Dešťová voda primárně slouží k závlaze zelené střechy (složení souvrství a dimenze viz stavební část - details). Případný přebytek je sveden do zeleně na úrovni terénu (převážně ta zeleň, která se nachází na střešní konstrukci parkovací podnože a může tak trpět nedostatkem vláhy).

Dále je znovu využita šedá voda z kuchyní a koupelen (odpad z kuchyní je silně zatížen organickou složkou, nerozpuštěnými látkami, a je proto vhodný k recyklaci jen podmíněčně), která se odvádí do podzemního technického zázemí, kde se nachází separační a filtrační zařízení, odkud se přečištěná šedá voda, teď už jako bílá voda, přečerpává zpět do domu k bytům a slouží jako alternativní zdroj pro splachování toalet (úspora).



svod šedé vody a její zpětné využití pro splachování

# KAPITOLA 03





stavební část



# 03

## C.1 SITUAČNÍ VÝKRES

### LEGENDA PLOCH C1

-  dotčené území
-  zastavěné území
-  parcely
-  hranice parcel



1 : 2 500






# 03

## C.2 KATASTRÁLNÍ VÝKRES

### LEGENDA PLOCH C2

 zákres umístění stavby

 bourané stavby

 dotčené území

 zastavěné území

 parcely

 hranice parcel



1:1 000



# 03

## C.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

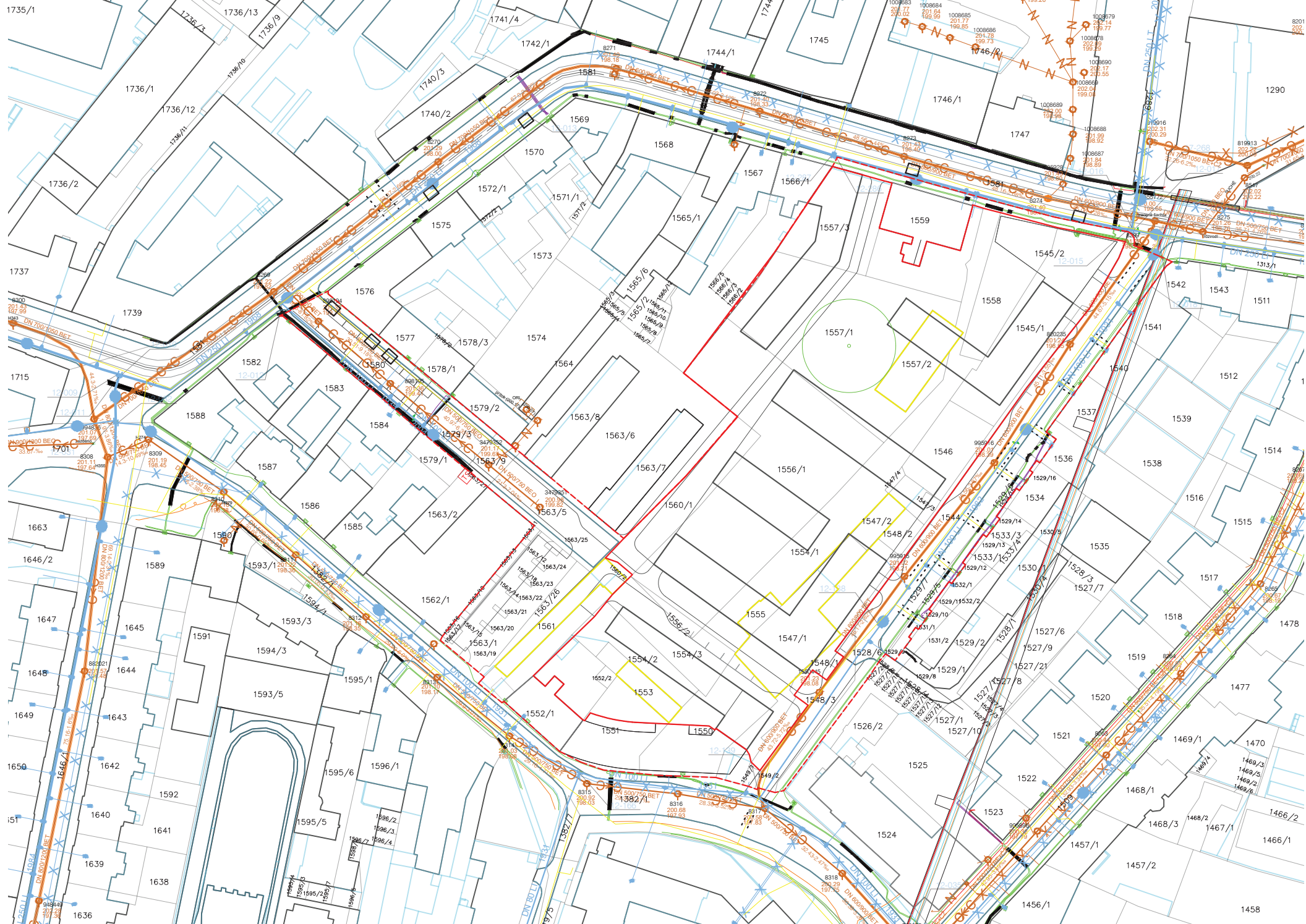
### LEGENDA PLOCH C3

-  hranice řešeného území
-  bourané stavby
-  parcely
-  hranice parcel
-  chráněný strom
-  NTL
-  elektřina
-  kanalizace



1:1 000





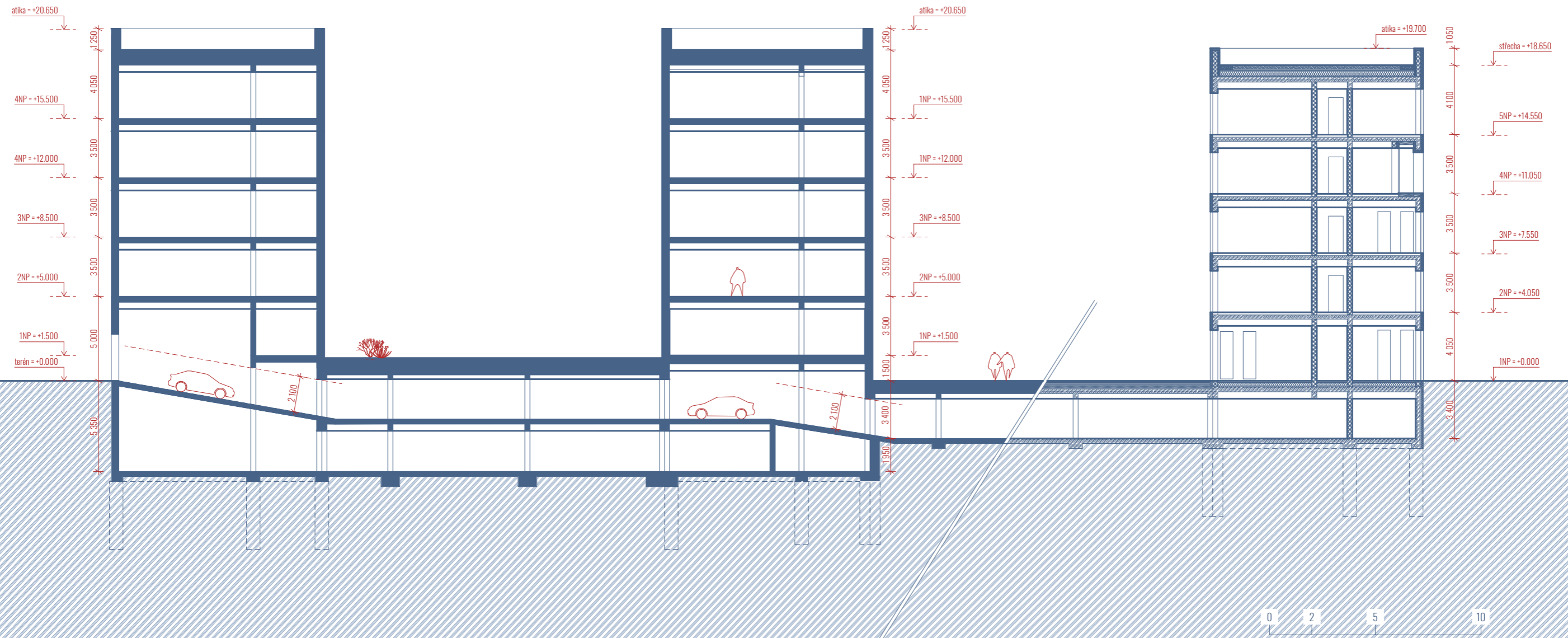
# 03

## ŘEZ

Celý bytový komplex leží na společné parkovací podnoži, která je v části dvoupodlažní. Vystupuje nad povrch, a pod řešeným objektem je střecha podzemního podlaží srovnána s terénem. Dilatace rozdělují podnož na několik celků z důvodu rozdílného zatížení. Části pod budovami jsou založeny na vrtaných pilotách  $\varnothing 800$  mm délky 4000 mm, které jsou vzájemně provázány do roštu. Méně zatížené části mezi domy jsou založené na pasech. Konstrukce podzemních podlaží je provedena z vodonepropustného betonu - bílá vana.



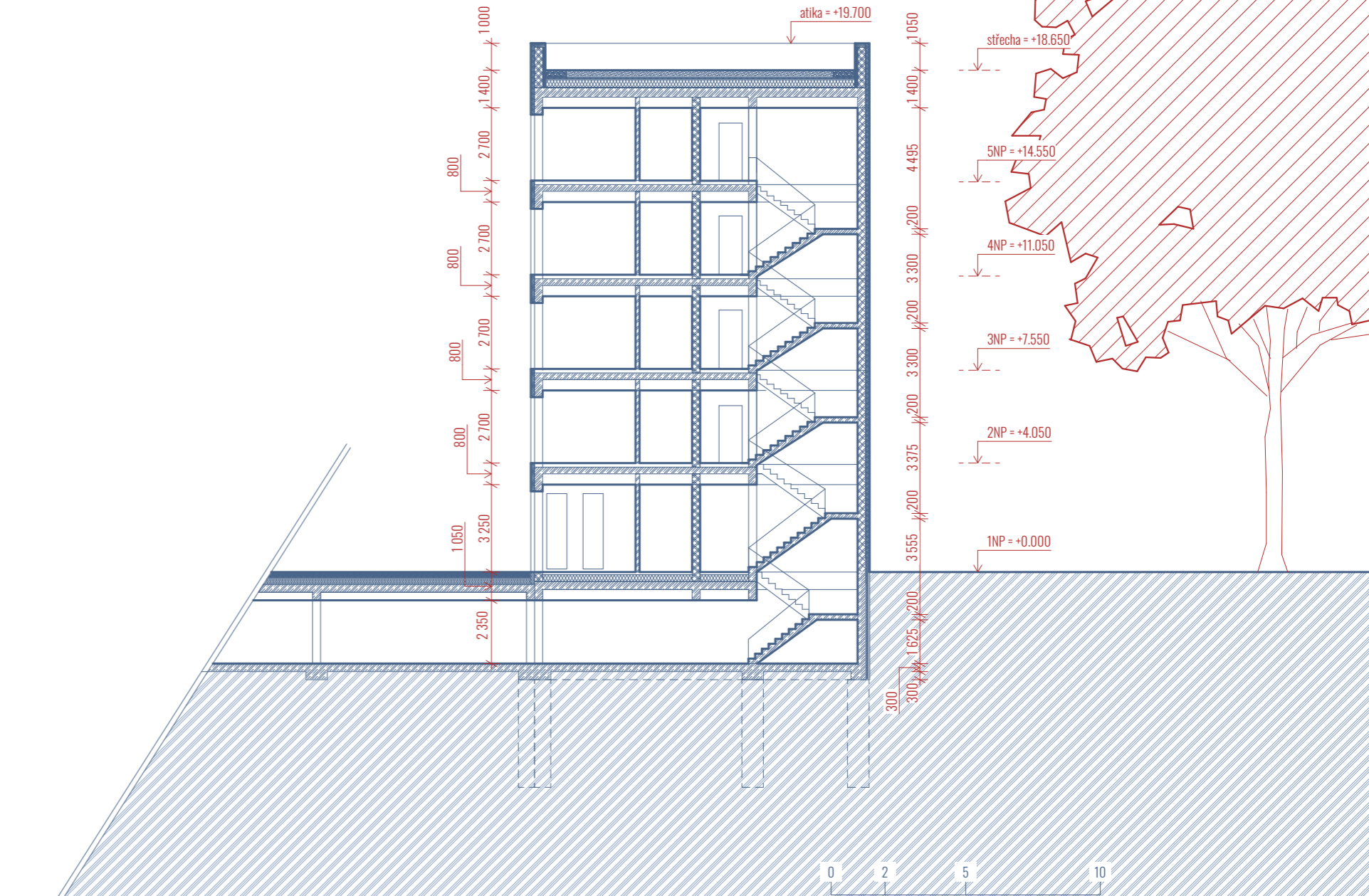
# ŘEZ BLOKEM A-A' (PARKOVÁNÍ) 03





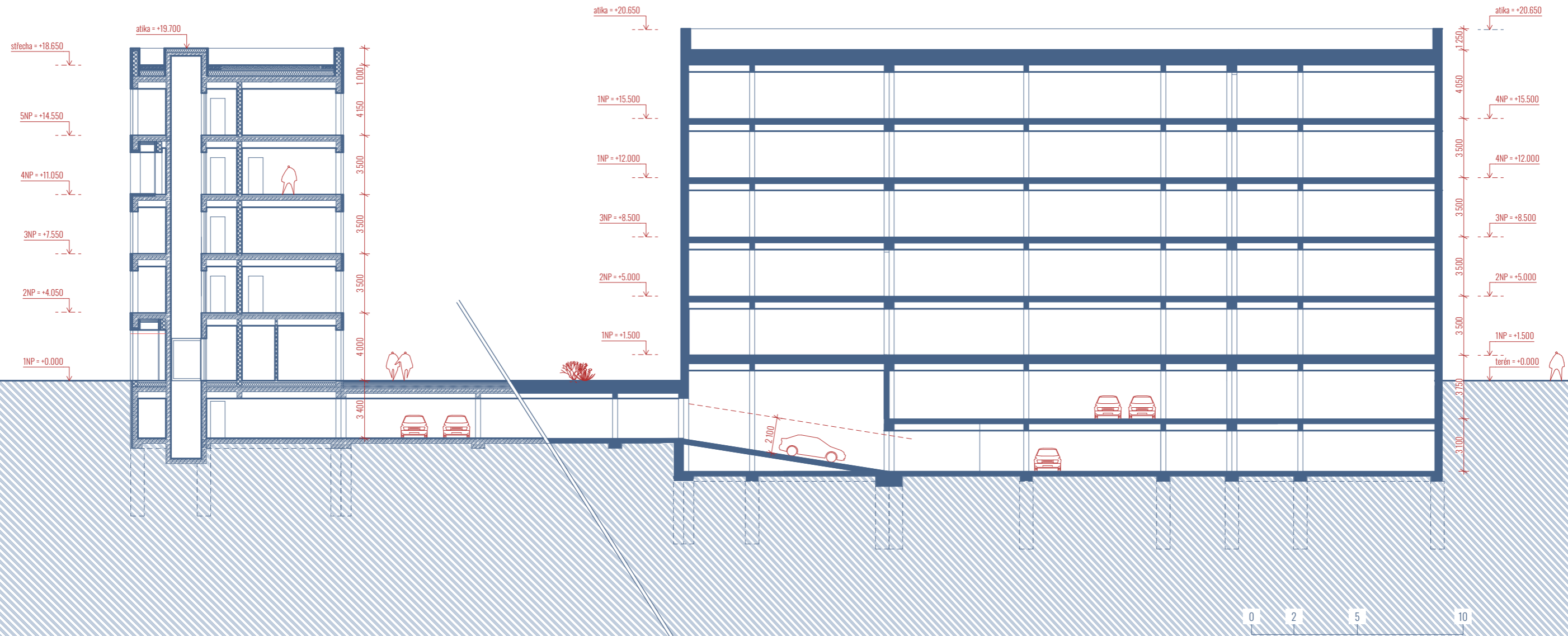
# 03

## ŘEZ C-C'





# ŘEZ BLOKEM B-B' (PARKOVÁNÍ) 03

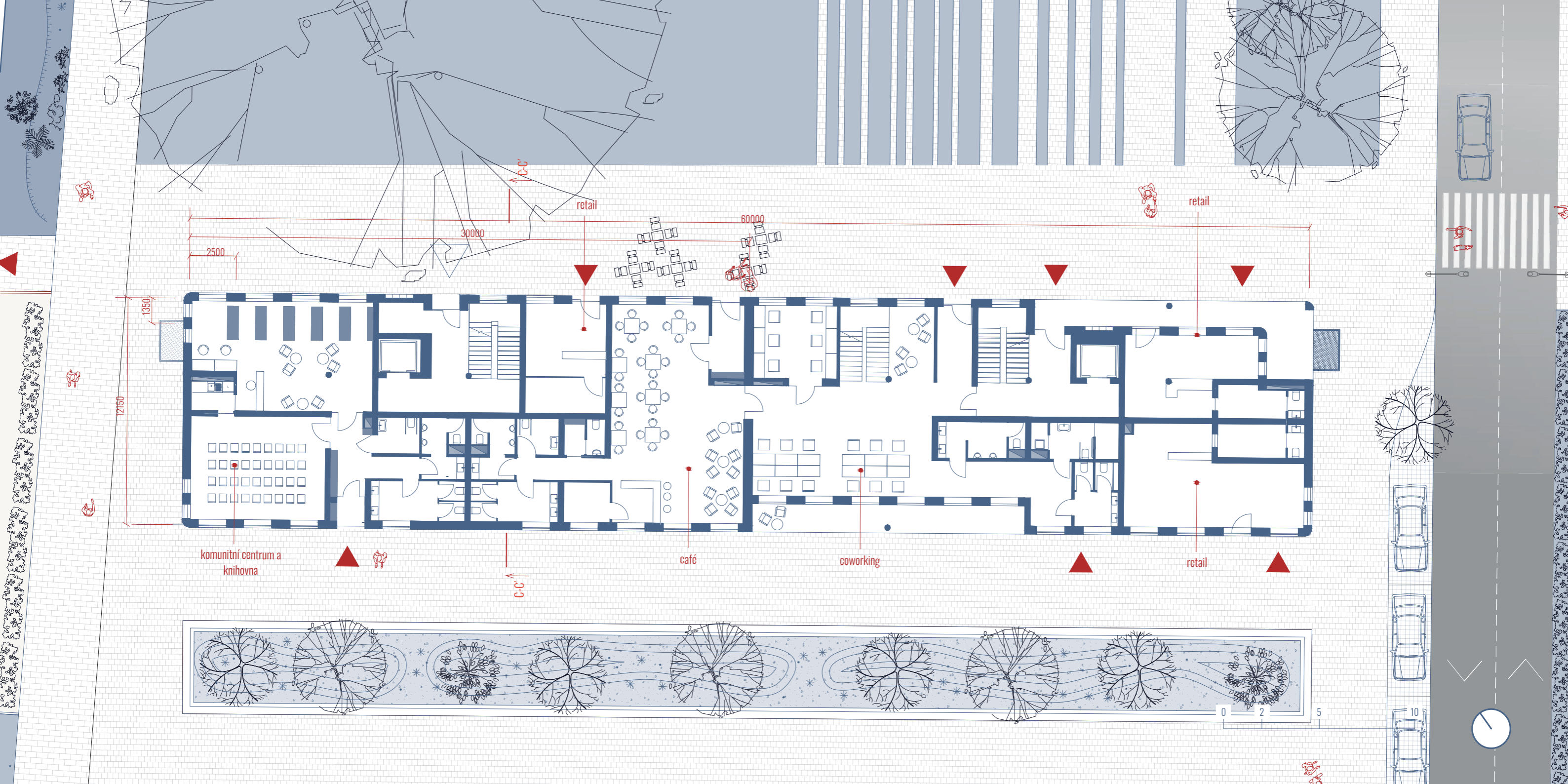


## 03

## PŮDORYS 1NP

| 1np                 |      |                                       |                       |        |
|---------------------|------|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| komunitní centrum   |      | stěny                                 | podlahy               | celkem |
| knihovna            | 52   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | vinylová podlaha      | 134,3  |
| sál                 | 40   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | vinylová podlaha      |        |
| kuchyňka            | 4,3  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| chodba              | 15   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| wc muži             | 7,6  | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc ženy             | 11   | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc handicap         | 4,4  | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| café                |      |                                       |                       |        |
| provoz              | 77   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha | 123,2  |
| zázemí              | 5,6  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| zádveří + chodba    | 13,5 | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| zaměstnanci         | 4,2  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| wc muži             | 7,6  | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc ženy             | 11   | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc handicap         | 4,3  | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| domovní prostory    |      |                                       |                       |        |
| komunikační jádro 1 | 32   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha | 72     |
| komunikační jádro 2 | 40   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha |        |

| 1np                 |      |                                       |                       |        |
|---------------------|------|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| coworking           |      | stěny                                 | podlahy               | celkem |
| kancelář malá       | 17,5 | vápenocementová omítka + bílá výmalba | vinylová podlaha      | 147,5  |
| kancelář společná   | 79   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | vinylová podlaha      |        |
| chodba              | 18   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| zádveří             | 7    | vápenocementová omítka + bílá výmalba | epoxidová stěrka      |        |
| wc muži             | 9    | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc ženy             | 8    | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| wc handicap + úklid | 9    | keramický obklad                      | keramická dlažba      |        |
| retail 1            |      |                                       |                       |        |
| prodejní plocha     | 17   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha | 25,3   |
| zázemí              | 8,3  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha |        |
| retail 2            |      |                                       |                       | celkem |
| prodejní plocha     | 26,7 | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha | 35,2   |
| zázemí              | 8,5  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha |        |
| retail 3            |      |                                       |                       | celkem |
| prodejní plocha     | 44   | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha | 52,5   |
| zázemí              | 8,5  | vápenocementová omítka + bílá výmalba | litá betonová podlaha |        |



komunitní centrum a knihovna

café

coworking

retail

retail

retail

2500

30000

60000

12150

1350

0 2 5 10

# 03

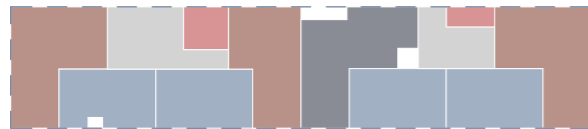
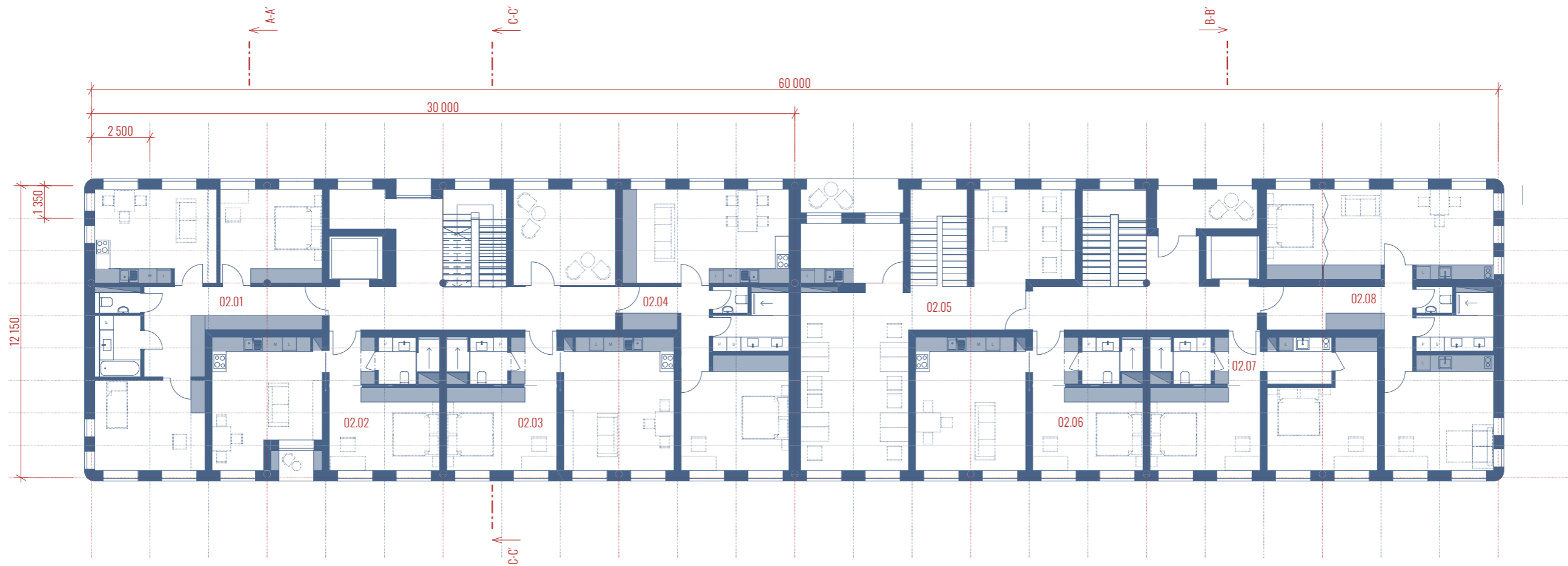
## PŮDORYS 2NP

| 2np                |      |      |
|--------------------|------|------|
| <b>02.01</b>       | 3kk  |      |
| ložnice            | 17   | 78,7 |
| obývací pokoj + KK | 20   |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| pokoj              | 17,7 |      |
| chodba             | 18   |      |
| <b>02.02</b>       | 2kk  |      |
| chodba             | 3,2  | 48,2 |
| koupelna + wc      | 4,5  |      |
| ložnice            | 16   |      |
| lodžie             | 2,5  |      |
| obývací pokoj + KK | 22   |      |
| <b>02.03</b>       | 2kk  |      |
| chodba             | 3,2  | 49,7 |
| koupelna + wc      | 4,5  |      |
| ložnice            | 16   |      |
| obývací pokoj + KK | 26   |      |

| 2np                     |      |      |
|-------------------------|------|------|
| <b>02.04</b>            | 2kk  |      |
| obývací pokoj + KK      | 27,7 | 57,6 |
| wc                      | 1,5  |      |
| koupelna                | 6,4  |      |
| ložnice                 | 22   |      |
| <b>domovní prostory</b> |      |      |
| cohousing terasa        | 17,3 | 63,8 |
| chodba                  | 40   |      |
| lodžie                  | 6,5  |      |
| <b>coworking</b>        |      |      |
| kuchyně                 | 10   | 77,5 |
| malá kancelář           | 16   |      |
| společná kancelář       | 46   |      |
| lodžie                  | 5,5  |      |
| <b>02.06</b>            | 2kk  |      |
| chodba                  | 3,2  | 49,7 |
| koupelna + wc           | 4,5  |      |
| ložnice                 | 16   |      |
| obývací pokoj + KK      | 26   |      |

| 2np                     |           |      |
|-------------------------|-----------|------|
| <b>02.07</b>            | cohousing |      |
| koupelna + wc           | 3,2       | 33   |
| pokoj 1                 | 4,5       |      |
| kuchyně                 | 5,3       |      |
| pokoj 2                 | 20        |      |
| <b>02.08</b>            | cohousing |      |
| chodba                  | 13,2      | 80,1 |
| buňka 1                 | 22        |      |
| wc                      | 1,5       |      |
| koupelna                | 6,4       |      |
| buňka 2                 | 37        |      |
| <b>domovní prostory</b> |           |      |
| cohousing terasa        | 7         | 30   |
| chodba                  | 23        |      |



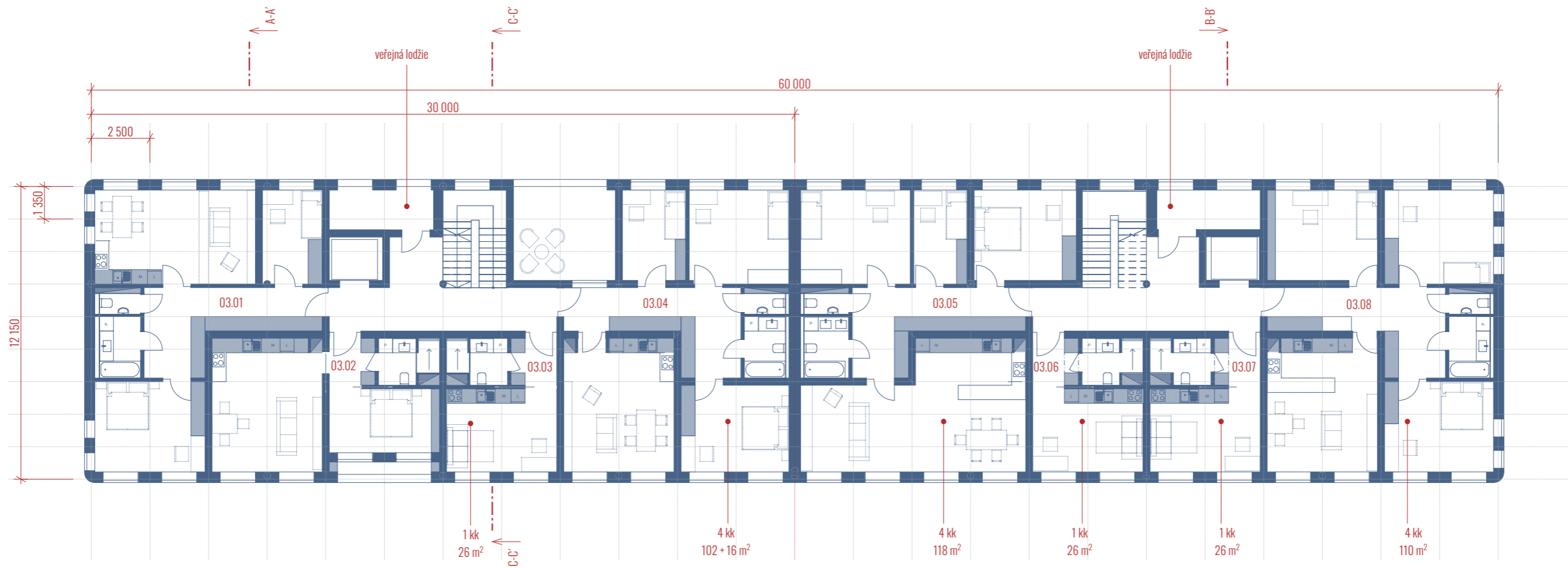


# 03 PŮDORYS 3NP

| 3np                |      |      |
|--------------------|------|------|
| 03.01              |      | 3kk  |
| chodba             | 19   | 79,4 |
| pokoj              | 10   |      |
| obývací pokoj + KK | 27   |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| ložnice            | 17,4 |      |
| 03.02              |      | 2kk  |
| chodba             | 3,2  | 49,7 |
| koupelna + wc      | 4,5  |      |
| ložnice            | 16   |      |
| obývací pokoj + KK | 26   |      |
| 03.03              |      | 1kk  |
| koupelna + wc      | 4,5  | 23,5 |
| obytná místnost    | 16   |      |
| chodba             | 3    |      |

| 3np                |      |       |
|--------------------|------|-------|
| 03.04              |      | 4kk   |
| chodba             | 19   | 110,3 |
| terasa             | 17   |       |
| pokoj              | 9,6  |       |
| pokoj              | 16,5 |       |
| wc                 | 1,5  |       |
| koupelna + wc      | 4,5  |       |
| ložnice            | 16,5 |       |
| obývací pokoj + KK | 25,7 |       |
| 03.05              |      | 4kk   |
| chodba             | 18   | 112,5 |
| ložnice            | 17   |       |
| pokoj              | 9    |       |
| pokoj              | 18,5 |       |
| wc                 | 1,5  |       |
| koupelna + wc      | 4,5  |       |
| obývací pokoj + KK | 44   |       |
| 03.06              |      | 1kk   |
| koupelna + wc      | 4,5  | 23,5  |
| obytná místnost    | 16   |       |
| chodba             | 3    |       |

| 3np                |      |      |
|--------------------|------|------|
| 03.07              |      | 1kk  |
| koupelna + wc      | 4,5  | 23,5 |
| obytná místnost    | 16   |      |
| chodba             | 3    |      |
| 03.08              |      | 4kk  |
| chodba             | 20   | 86,5 |
| obývací pokoj + KK | 25   |      |
| pokoj              | 17,5 |      |
| ložnice            | 17,5 |      |
| pokoj              | 18   |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| domovní prostory   |      |      |
| chodba             | 23   | 30,3 |
| lodžie             | 7,3  |      |



# 03

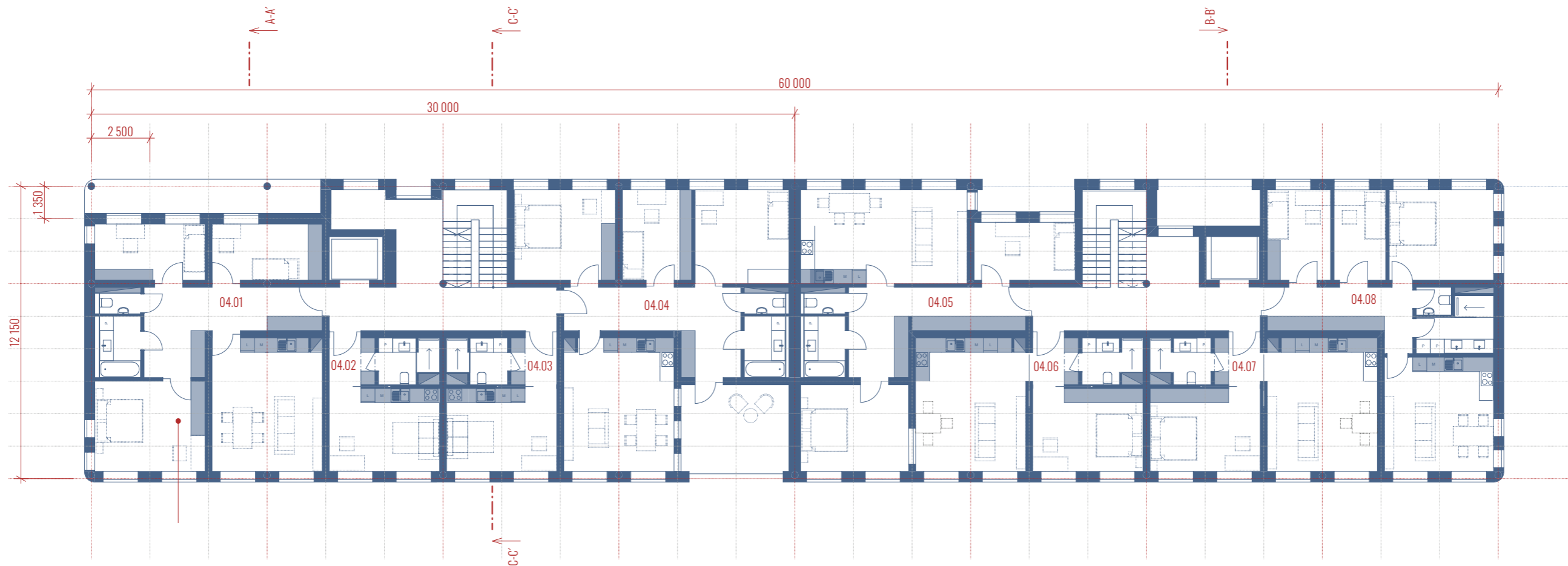
## PŮDORYS 4NP

| 4np          |      |      |
|--------------|------|------|
| 04.01        | 4kk  |      |
| chodba       | 18,7 |      |
| pokoj        | 11   |      |
| pokoj        | 11   |      |
| wc           | 1,5  | 91,7 |
| koupelna     | 4,5  |      |
| ložnice      | 18   |      |
| obývací poka | 27   |      |
| 04.02        | 1kk  |      |
| koupelna + w | 4,5  |      |
| obytná místn | 16   | 23,5 |
| chodba       | 3    |      |
| 04.03        | 1kk  |      |
| koupelna + w | 4,5  |      |
| obytná místn | 16   | 23,5 |
| chodba       | 3    |      |

| 4np              |      |      |
|------------------|------|------|
| 04.04            | 4kk  |      |
| ložnice          | 16   |      |
| pokoj            | 11   |      |
| pokoj            | 15   |      |
| wc               | 1,5  | 89   |
| koupelna         | 4,5  |      |
| terasa           | 16   |      |
| obývací poka     | 25   |      |
| domovní prostory |      |      |
| lodžie           | 5,5  | 30,5 |
| chodba           | 25   |      |
| 04.05            | 3kk  |      |
| pokoj            | 10,5 |      |
| obývací poka     | 28   |      |
| wc               | 1,5  | 61   |
| koupelna         | 4,5  |      |
| ložnice          | 16,5 |      |
| 04.06            | 2kk  |      |
| chodba           | 3,2  |      |
| koupelna + w     | 4,5  | 49,7 |
| ložnice          | 16   |      |
| obývací poka     | 26   |      |

| 4np              |      |      |
|------------------|------|------|
| 04.07            | 2kk  |      |
| chodba           | 3,2  |      |
| koupelna + w     | 4,5  | 49,7 |
| ložnice          | 16   |      |
| obývací poka     | 26   |      |
| 04.08            | 4kk  |      |
| pokoj            | 10,5 |      |
| pokoj            | 10,5 |      |
| ložnice          | 17   | 68,1 |
| wc               | 1,5  |      |
| koupelna         | 6    |      |
| obývací poka     | 22,6 |      |
| domovní prostory |      |      |
| lodžie           | 8,5  | 33   |
| chodba           | 24,5 |      |



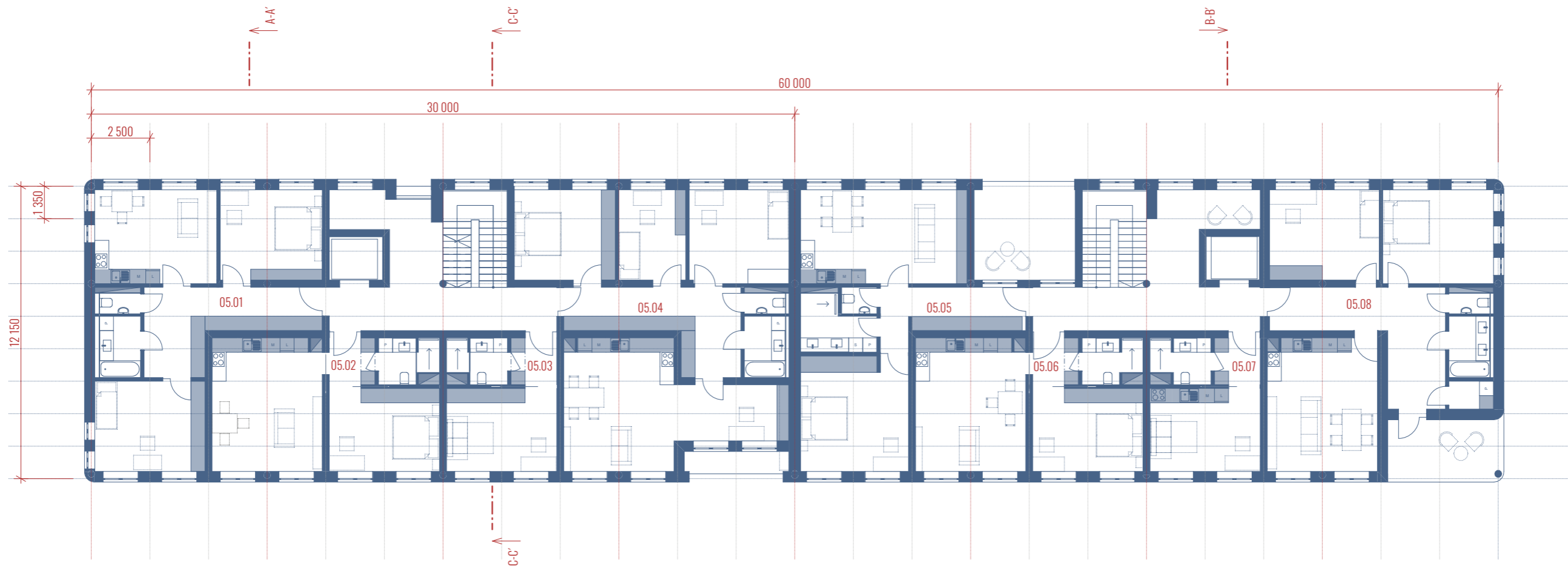


## 03

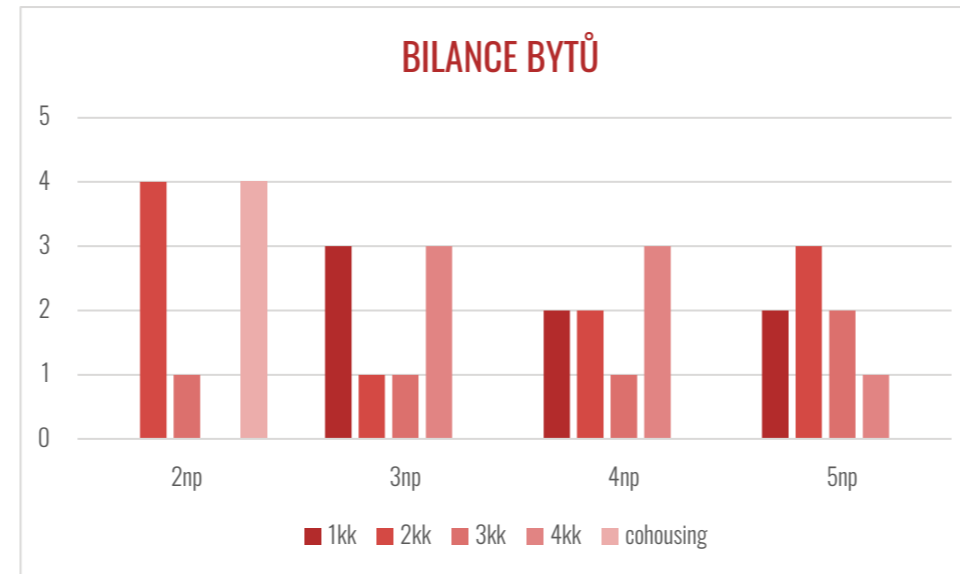
## PŮDORYS 5NP

| 5np                |      |      |
|--------------------|------|------|
| 05.01              |      | 3kk  |
| chodba             | 19   | 81,5 |
| ložnice            | 16,5 |      |
| obývací pokoj + KK | 22   |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| pokoj              | 18   |      |
| 05.02              |      | 2kk  |
| chodba             | 3,2  | 49,7 |
| koupelna + wc      | 4,5  |      |
| ložnice            | 16   |      |
| obývací pokoj + KK | 26   |      |
| 05.03              |      | 1kk  |
| koupelna + wc      | 4,5  | 23,5 |
| obytná místnost    | 16   |      |
| chodba             | 3    |      |
| 05.04              |      | 4kk  |
| ložnice            | 16   | 92,5 |
| pokoj              | 16,5 |      |
| pokoj              | 10,4 |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| obývací pokoj + KK | 38   |      |
| lodžie             | 5,6  |      |
| domovní prostory   |      |      |
| lodžie             | 5,5  | 30,5 |
| chodba             | 25   |      |

| 5np                |      |      |
|--------------------|------|------|
| 05.05              |      | 2kk  |
| chodba             | 1,5  | 59,5 |
| obývací pokoj + KK | 30   |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| ložnice            | 22   |      |
| 05.06              |      | 2kk  |
| chodba             | 3,2  | 49,7 |
| koupelna + wc      | 4,5  |      |
| ložnice            | 16   |      |
| obývací pokoj + KK | 26   |      |
| 05.07              |      | 1kk  |
| chodba             | 4,5  | 23,5 |
| koupelna + wc      | 16   |      |
| obytná místnost    | 3    |      |
| 05.08              |      | 3kk  |
| ložnice            | 18,3 | 69   |
| pokoj              | 17,5 |      |
| wc                 | 1,5  |      |
| koupelna           | 4,5  |      |
| komora             | 2,2  |      |
| obývací pokoj + KK | 25   |      |
| terasa             |      |      |
| domovní prostory   |      |      |
| chodba             | 18   | 31   |
| zimní zahrada      | 13   |      |

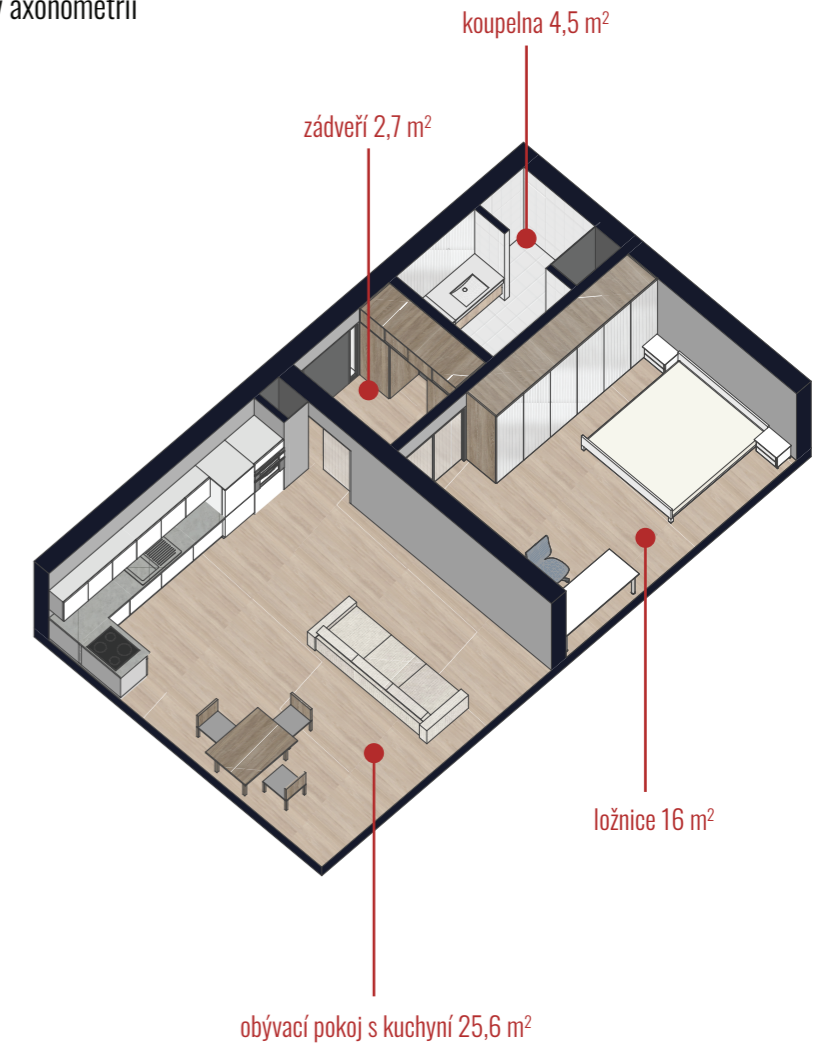


# 03 VZOROVÝ BYT



| byty      |     |     |     |     |        |
|-----------|-----|-----|-----|-----|--------|
|           | 2np | 3np | 4np | 5np | celkem |
| 1kk       | 0   | 3   | 2   | 2   | 7      |
| 2kk       | 4   | 1   | 2   | 3   | 10     |
| 3kk       | 1   | 1   | 1   | 2   | 5      |
| 4kk       | 0   | 3   | 3   | 1   | 7      |
| cohousing | 4   | 0   | 0   | 0   | 4      |
|           | 9   | 8   | 8   | 8   |        |

Schématické zobrazení bytu v axonometrii

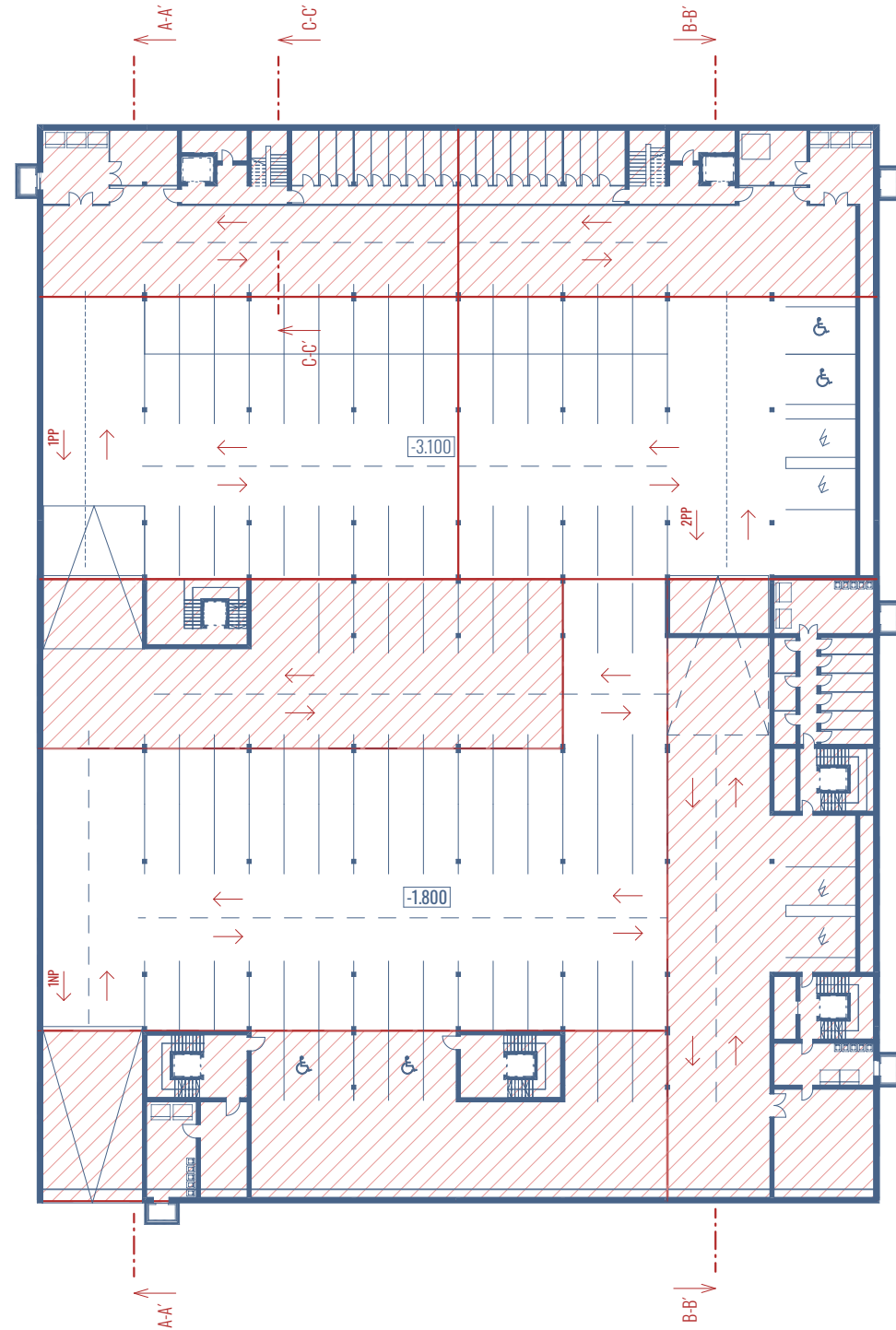




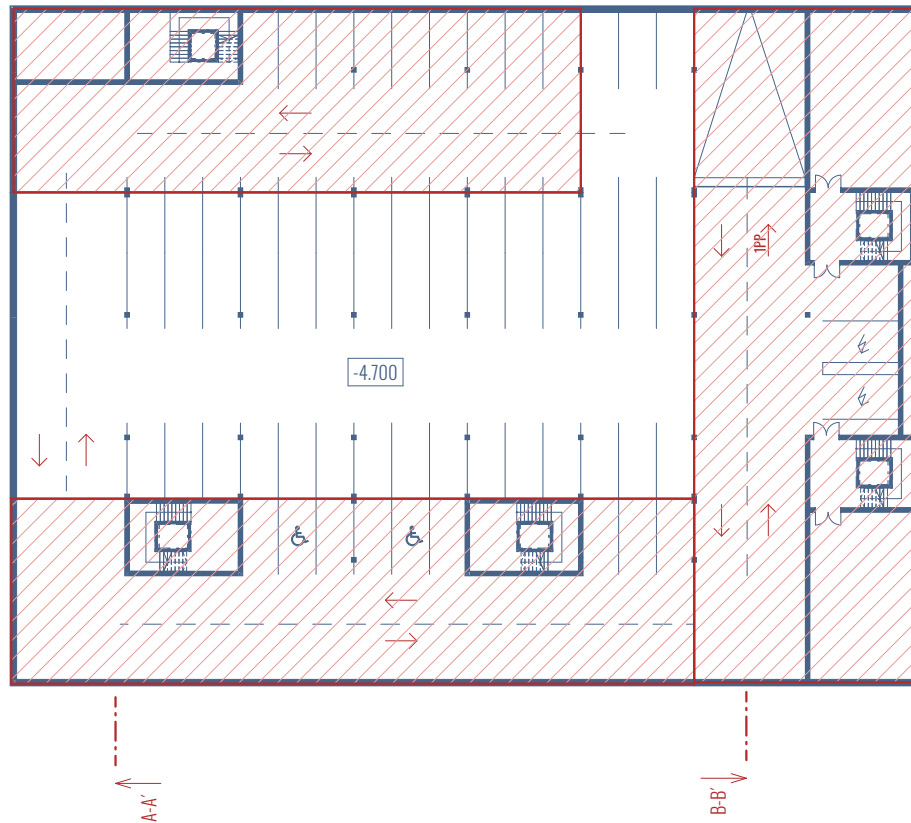


# 03

## PŪDORYS 1PP



# PŮDORYS 2PP + POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 03



Podzemní podnož disponuje 165 parkovacími místy na všech podlažích. Z toho 6 vyhrazených stání pro handicapované. Dále pak 6 parkovacích míst s možností pro dobíjení elektromobilů. Každá budova (potažmo vchod) je samostatně vybavena nutným zázemím - technická místnost pro rozvody zdravotnické techniky a nádrže pro filtraci vody, sklepní kóje, místo pro ukládání odpadu (ten je pak popelnicovými výtahy vyvezen na povrch, kde je odvezen městskými službami). Vjezd do podzemí je umístěn do ulice Hybešova vedle domu s pečovatelskou službou.

**BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ**  
165 běžných stání + 6 handicap + 6 nabíjecích stanic

**PRO ŘEŠENÝ OBJEKT:**  
45 běžných stání + 2 handicap + 2 nabíjecí stanice

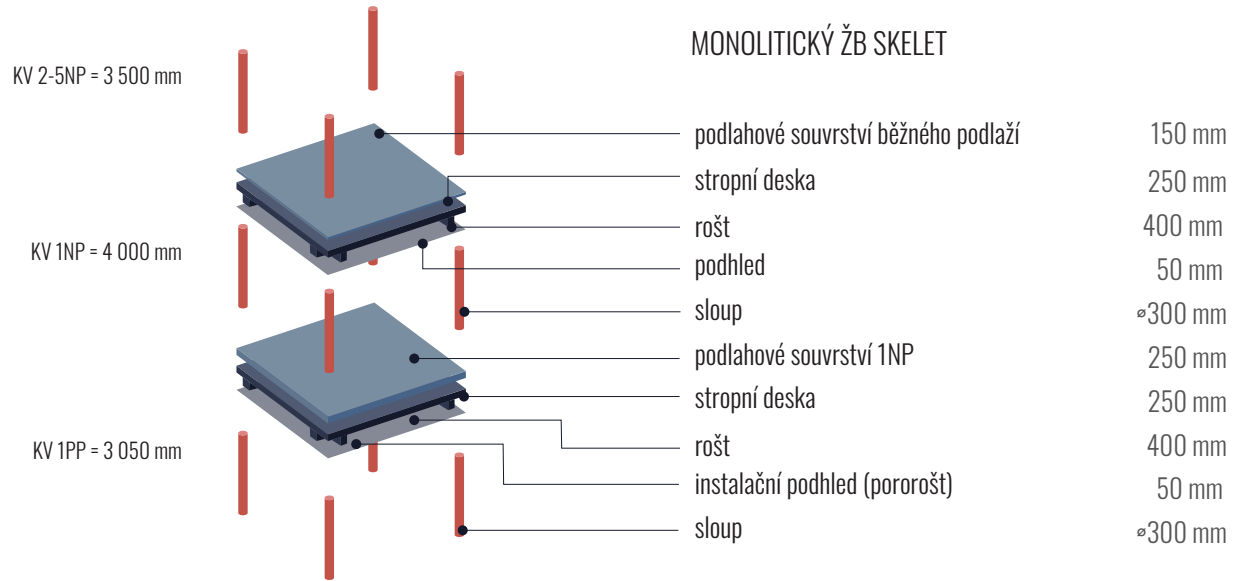
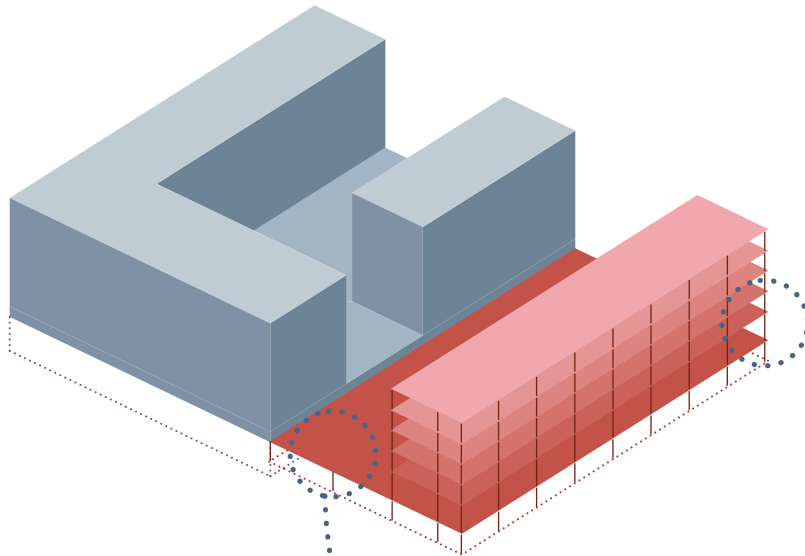


# 03

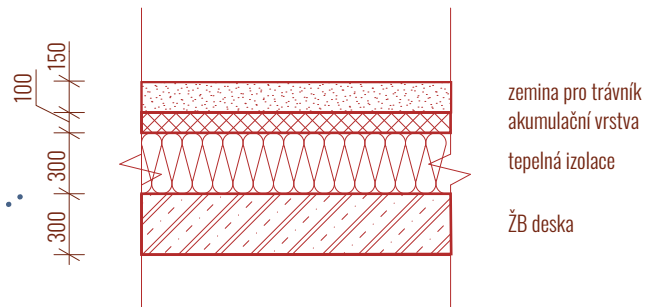
## KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Jako konstrukční systém byl zvolen monolitický železobetonový skelet v rastru 8,1 (4,05) x 7,5 m. Deska je oboustraně pnutá vyztužená průvlaky, které jsou skryty v podhledu, jenž slouží taktéž pro vedení techniky.

Nad částí pozemního podlaží je zelené souvrství umožňující omezenou výsadbu travin na úrovni terénu mezi objekty C a D a ve zvýšeném vnitrobloku objektů D.1 a D.2. Skelet je dozděn keramickými tvarovkami tloušťky 150 mm pro příčky nebo 300 mm pro mezibytové a obvodové stěny.



souvrství zelené střechy nad parkovací podnoží





# DILATAČNÍ CELKY A DIMENZE KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU 03

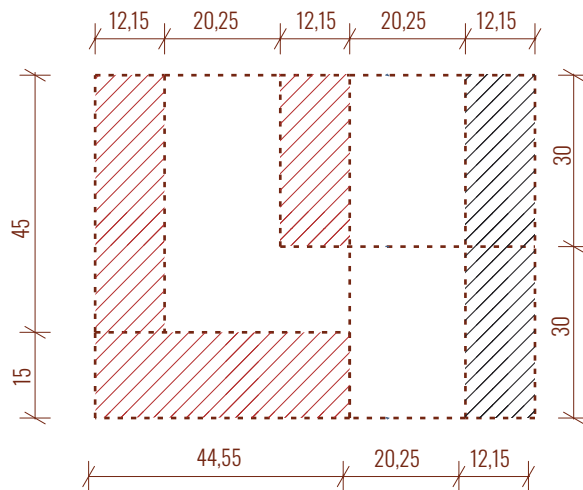
VÝBĚR TÉMAT Z KNIHY DOCENTA KARLA LORENZE

MAXIMÁLNÍ DÉLKY DILATAČNÍCH ÚSEKŮ DLE ČSN 73 1201

Skeletová konstrukce se ztužujícími prvky

|                                   | $l_{dil,1}$ [m]         |                           |                       |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                   | monolitické<br>chráněné | monolitické<br>nechráněné | montované<br>chráněné | montované<br>nechráněné |
| uprostřed dilatačního celku       | 54                      | 36                        | 60                    | 42                      |
| na jednom konci dilatačního celku | 42                      | 27                        | 45                    | 30                      |

těsnění spar provedeno dle technologie specializovaného výrobce

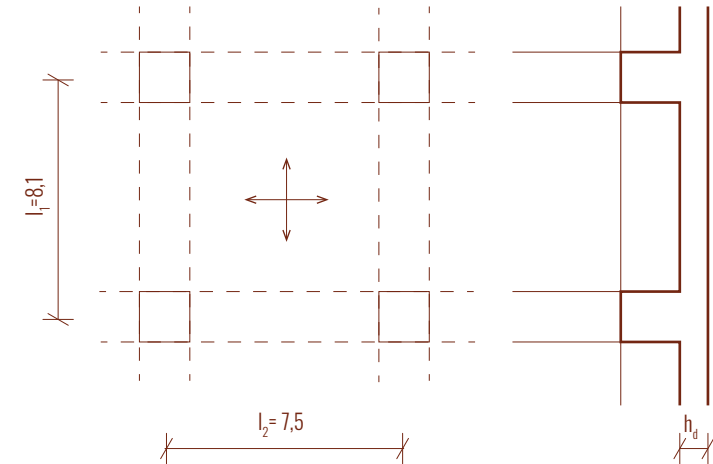


obrys řešeného objektu

obrys souvisejících objektů

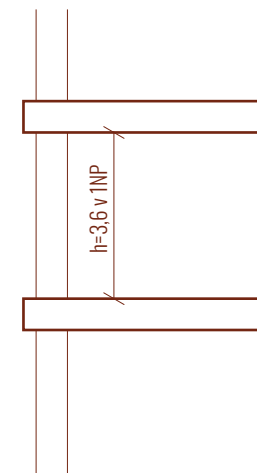
\* na styku dvou dilatačních celků budou zdvojeny sloupy

Deska prutá v obou směrech



poměr  $l/h_d = 28$  až  $35$   
 $8,1/28 = 0,28$   
 $8,1/35 = 0,23$   
 $h_d = 0,25$  m

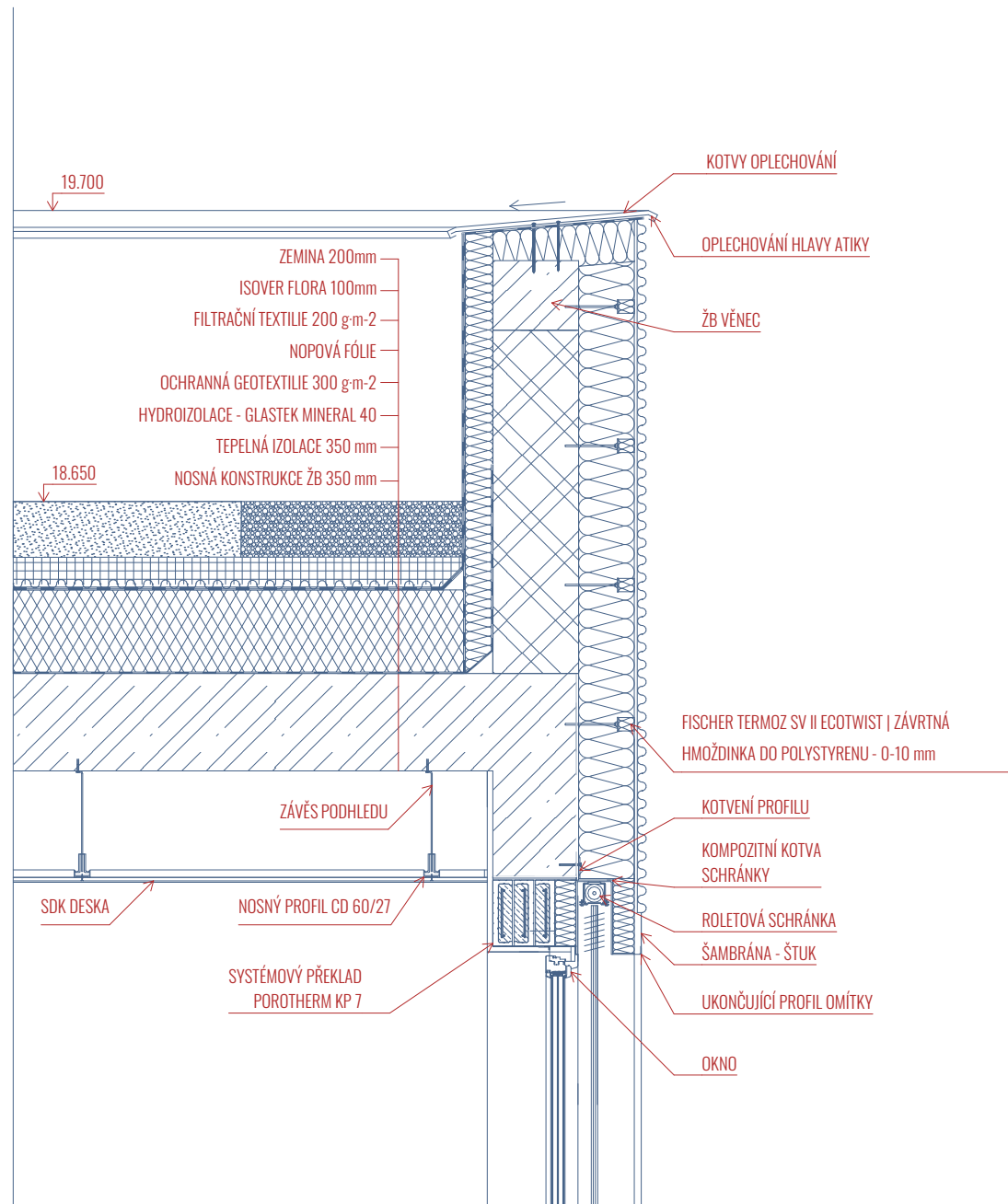
Sloupy



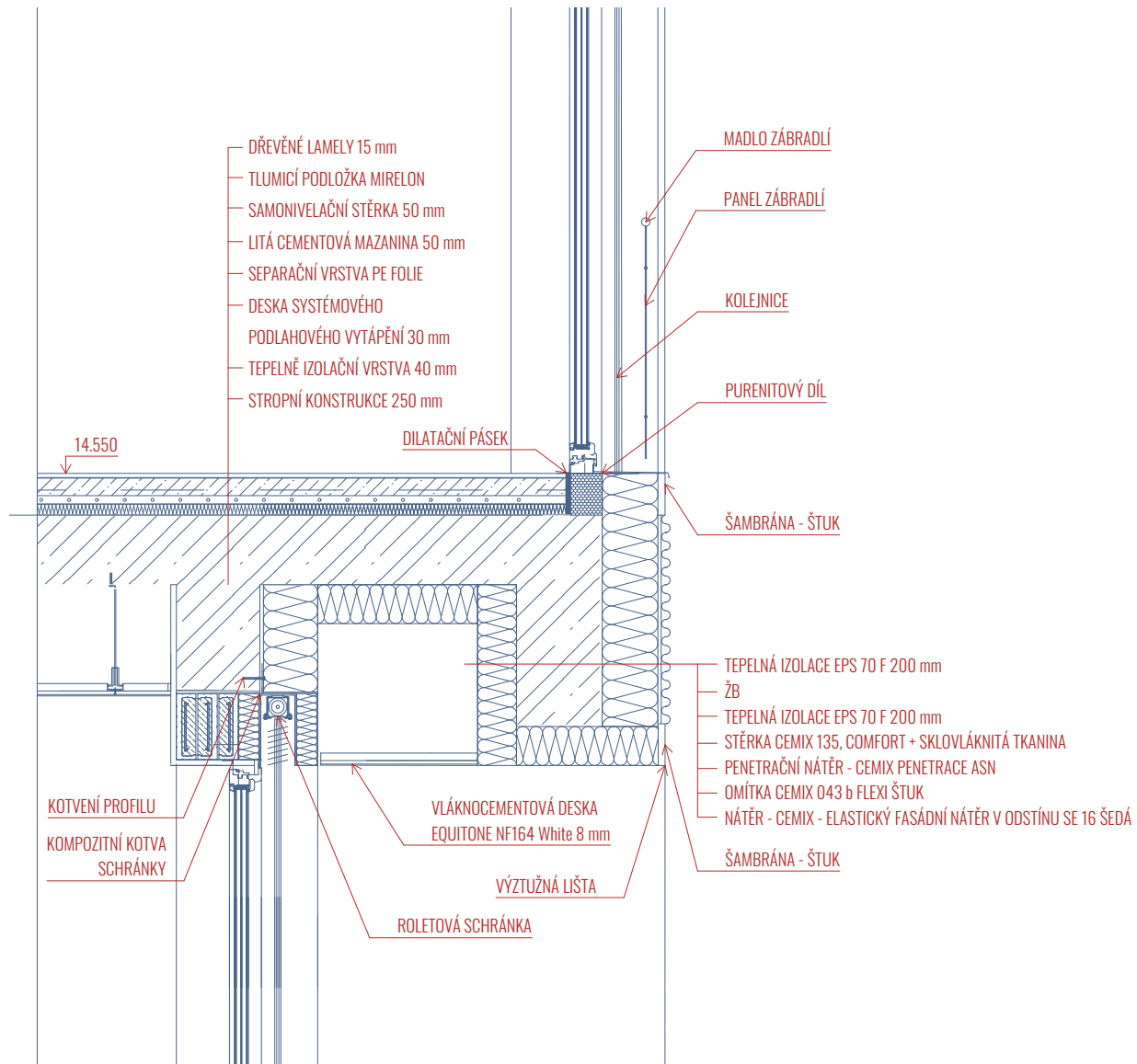
poměr  $h/d = 12$  až  $18$   
 $3,6/12 = 0,3$   
 $3,5/18 = 0,20$   
 $d = 200$  až  $300 \rightarrow 300 \times 300$  vyhoví

# 03

## KONSTRUKČNÍ DETAILY - ATIKA

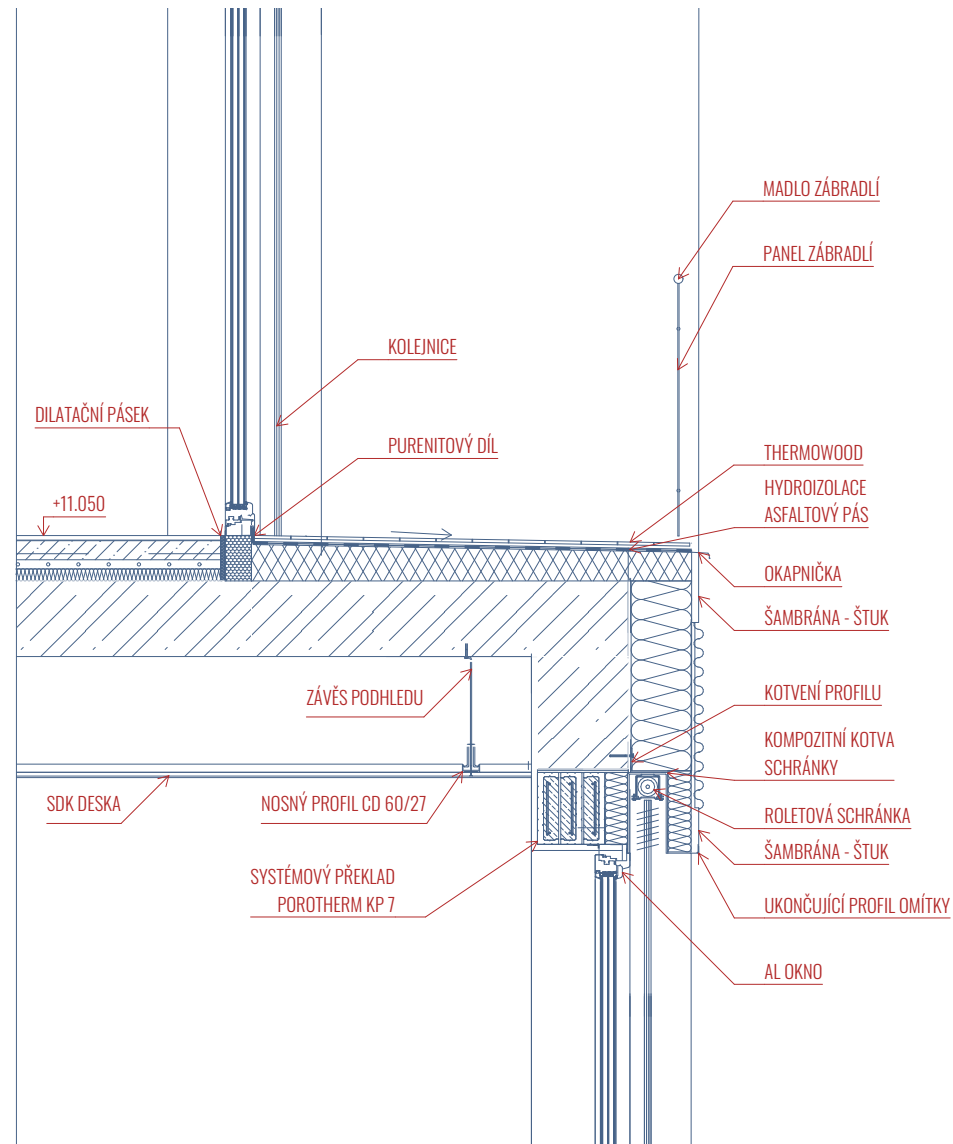


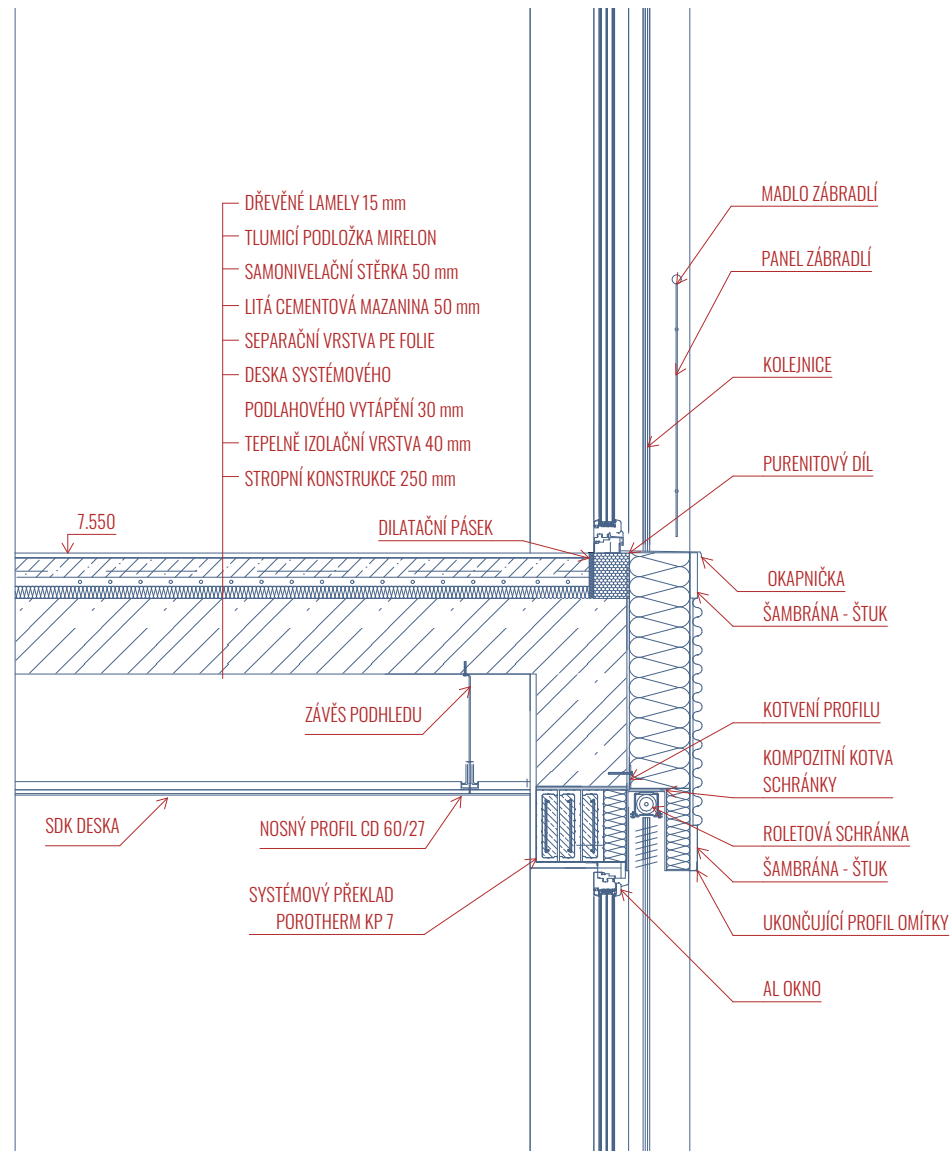
1:25



# 03

## KONSTRUKČNÍ DETAILY - LODŽIE PODLAHA

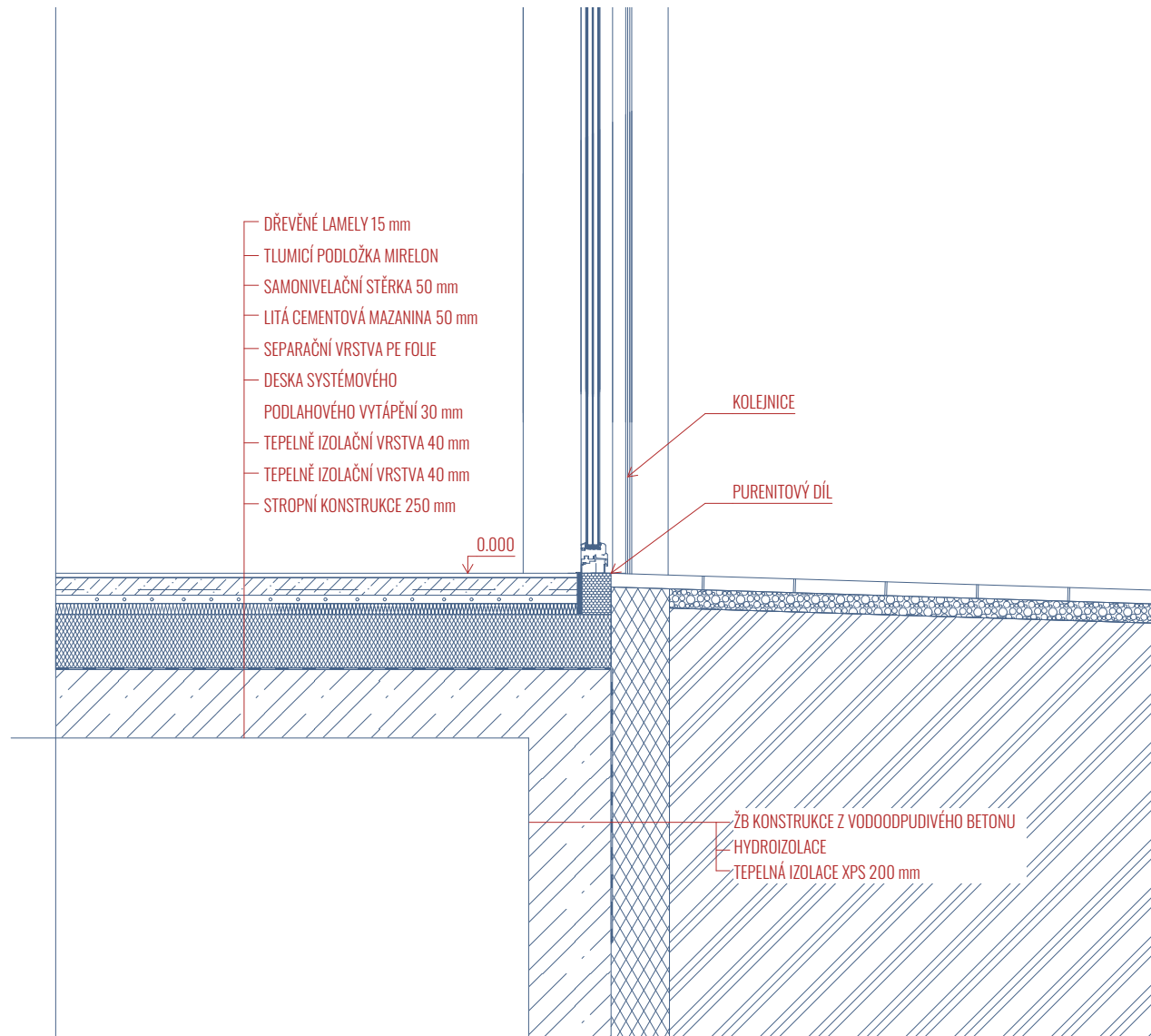


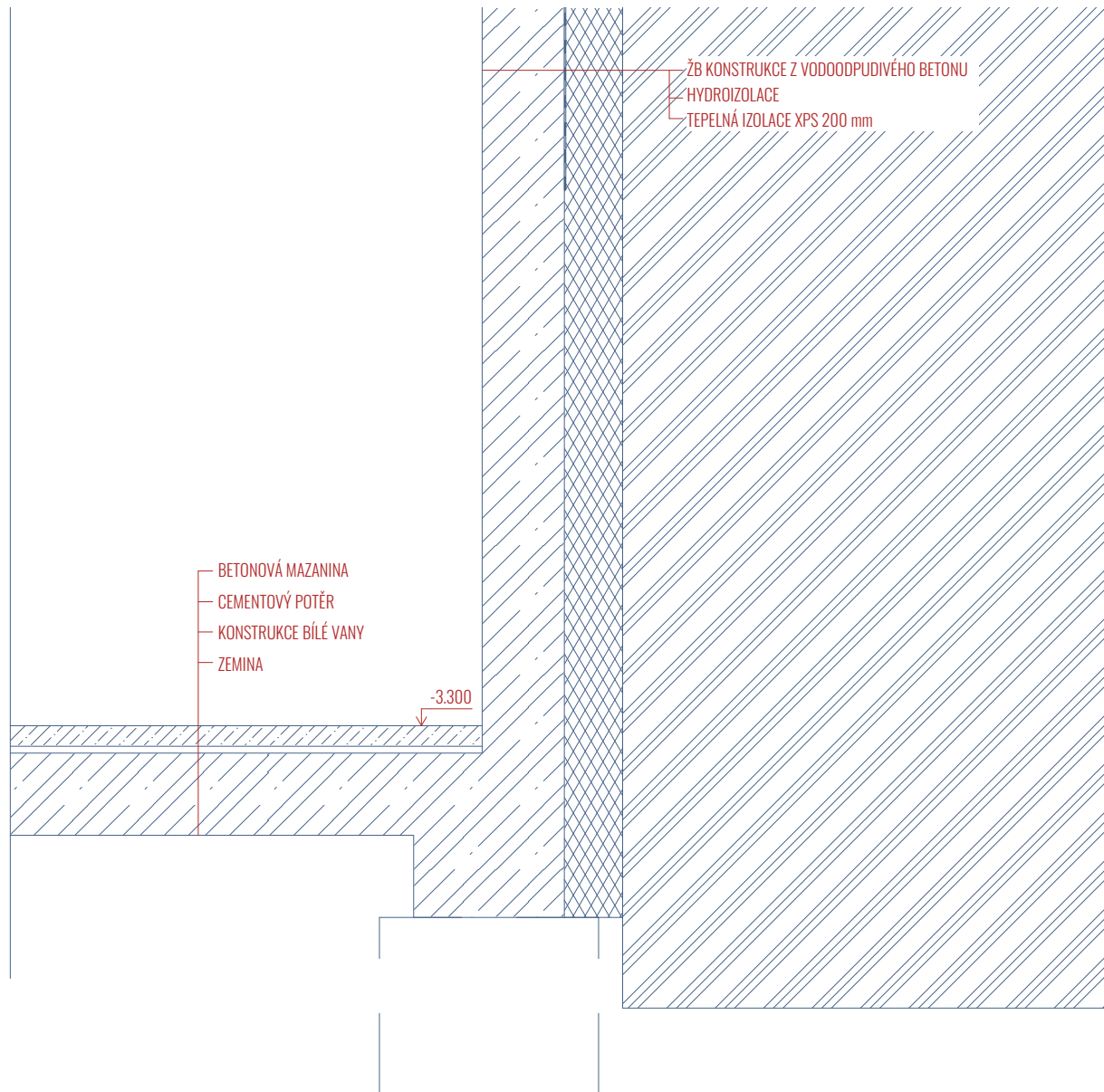




# 03

## KONSTRUKČNÍ DETAILY - TERÉN





# KAPITOLA 04

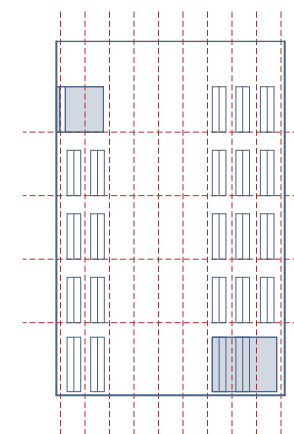
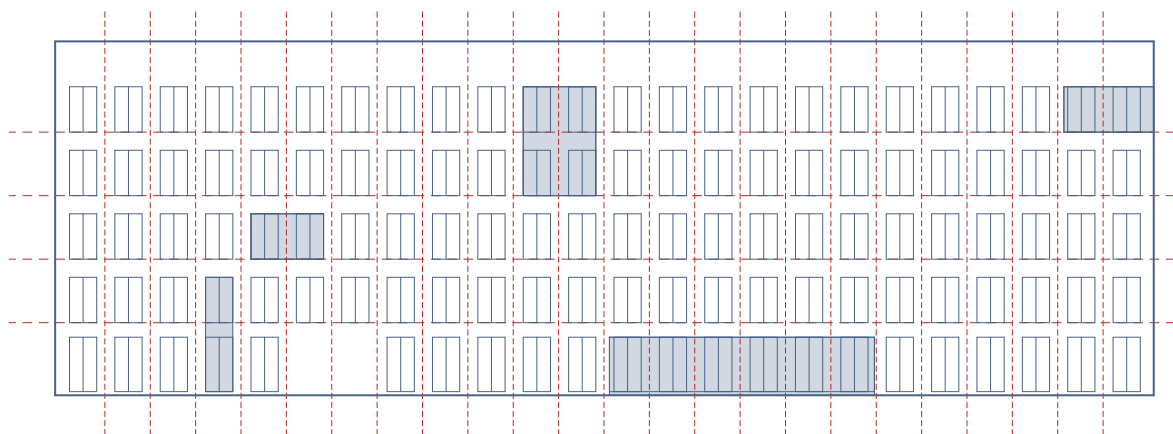
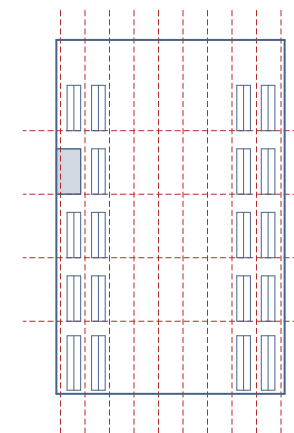
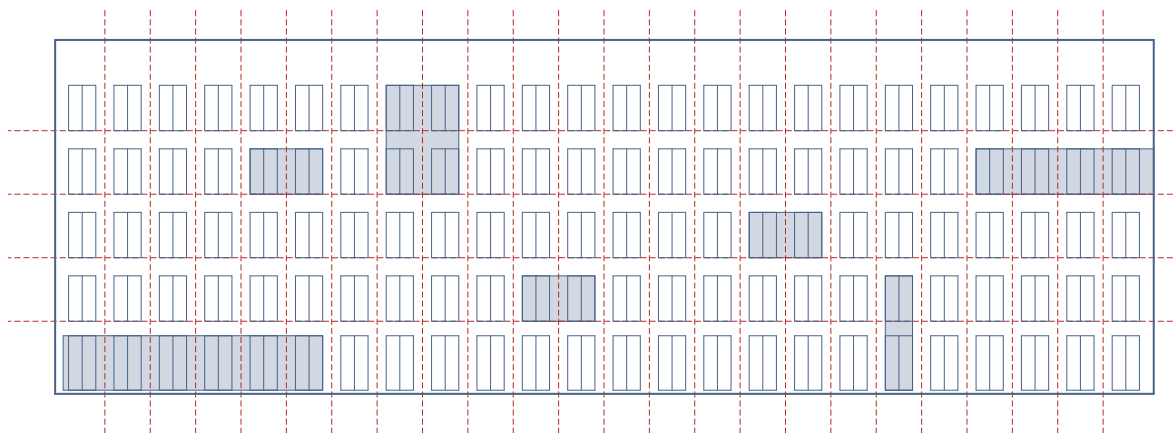
forma



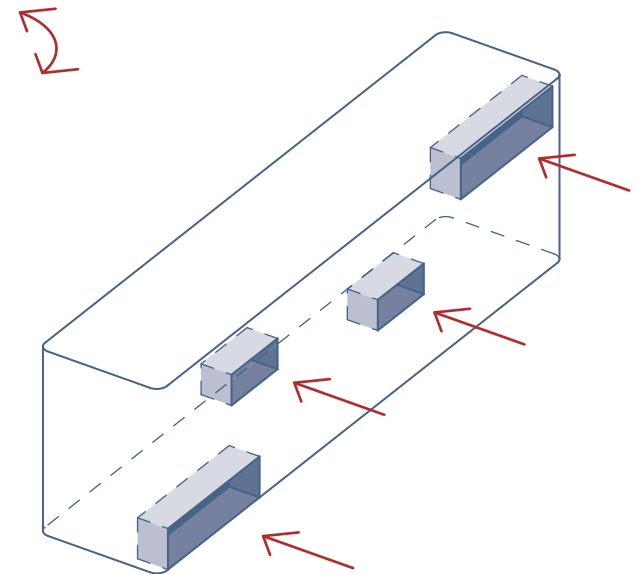
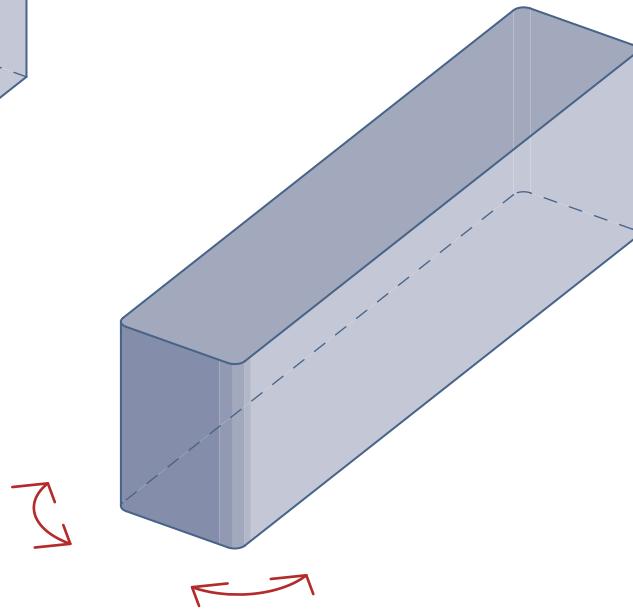
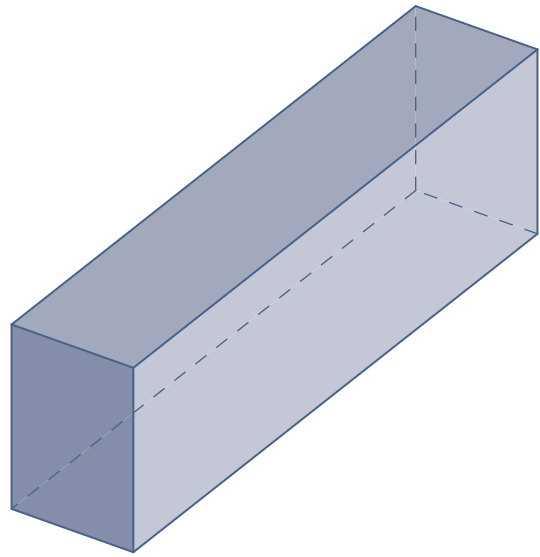
# 04

## SCHÉMA PRINCIPU HLUBOKÉHO STÍNU V MATRICI OKEN

Navržený objekt je kompaktní, jednoduchý tvarově, se striktně navrženým rastrem oken. Do této pevné formy vstupují subtrakcí hmoty v rámci rastru. Takto vzniklé prostory většinou slouží komunitě bydlící v těsné blízkosti této „buňky“, popř. větším rodinným bytům.



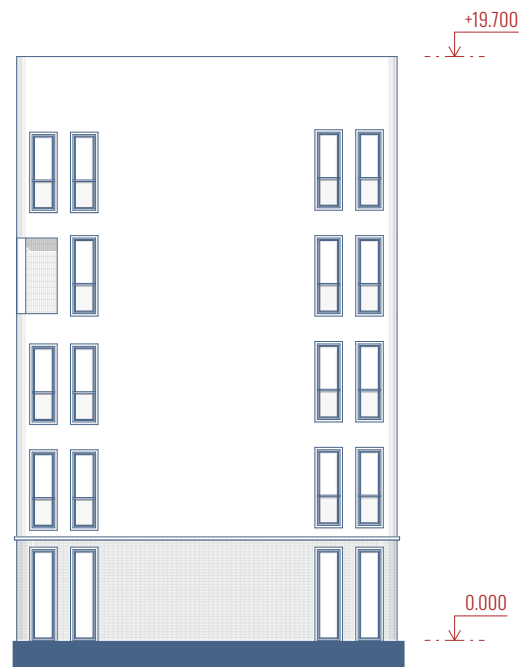




# 04

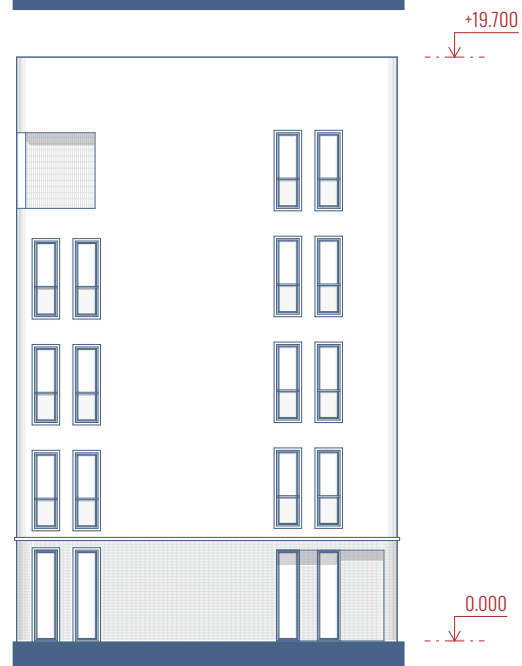
## POHLEDY

Z PĚŠÍ ZÓNY



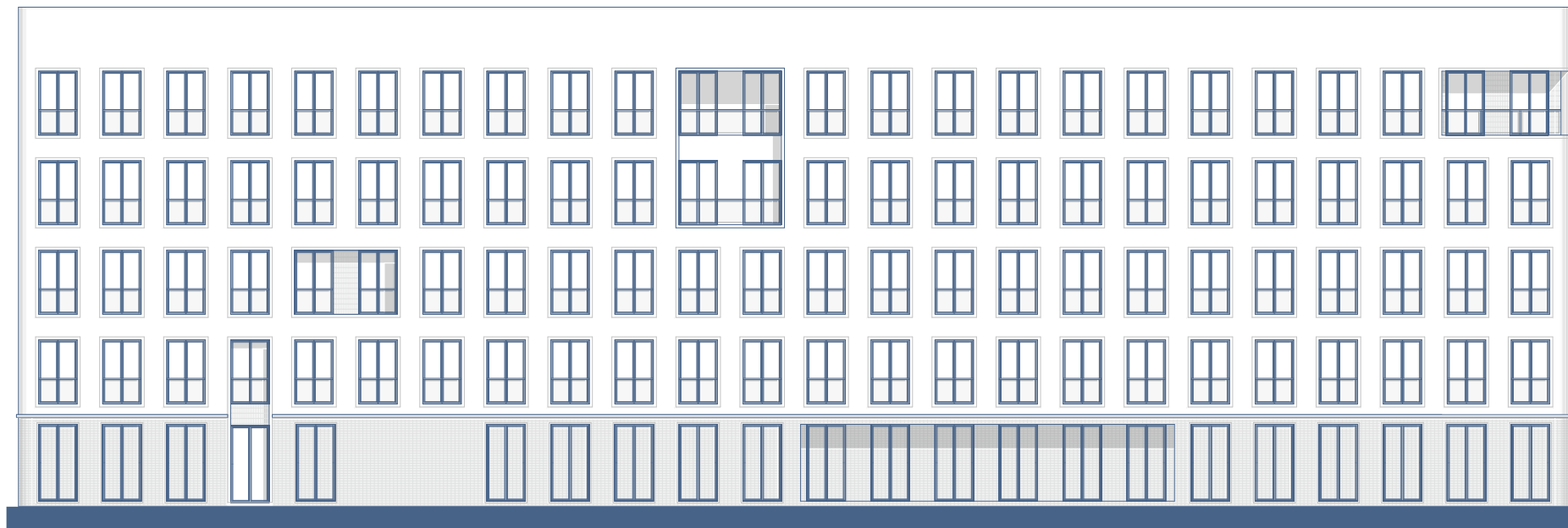
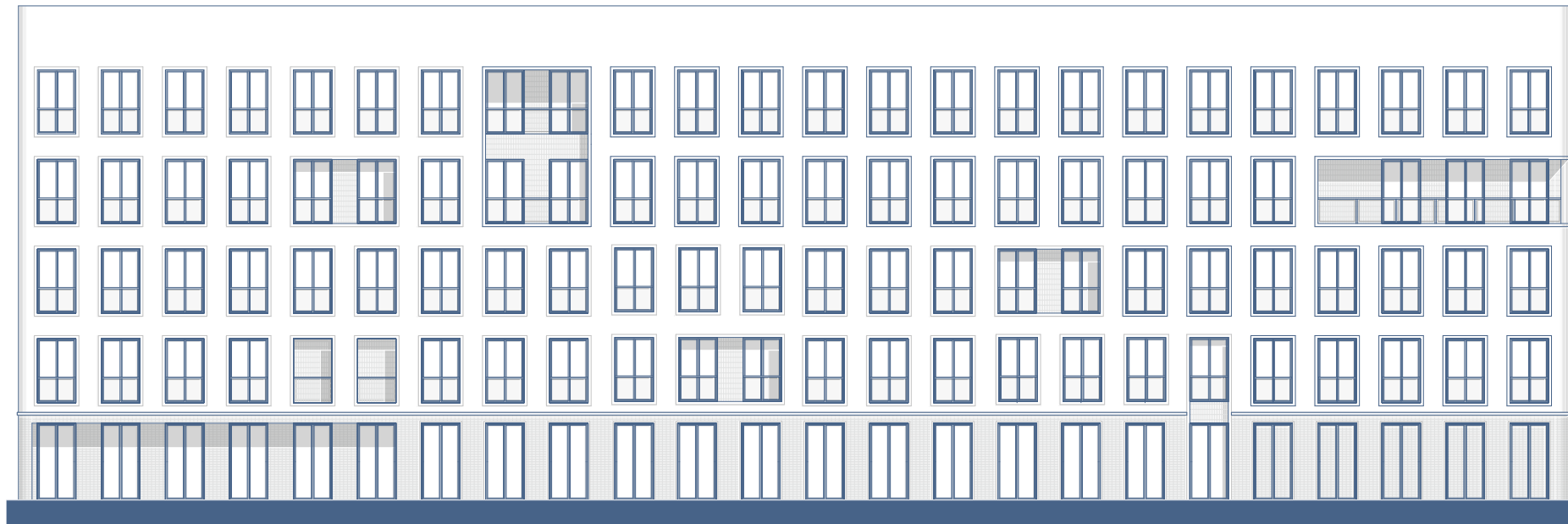
SZ

Z ULICE LEITNEROVY



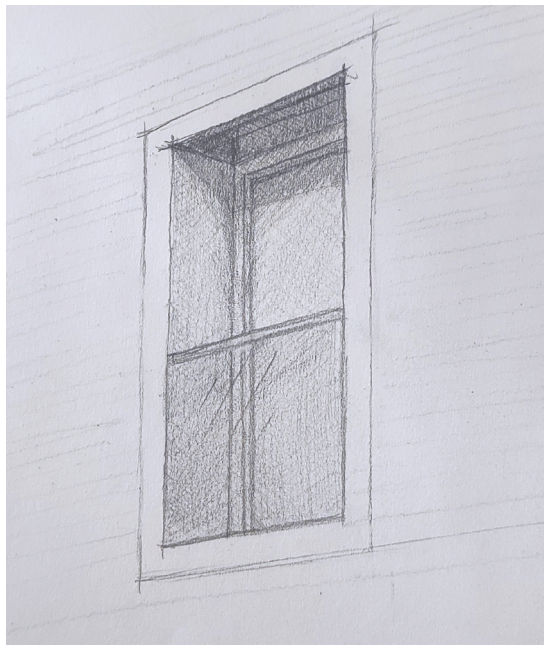
JV

1:250

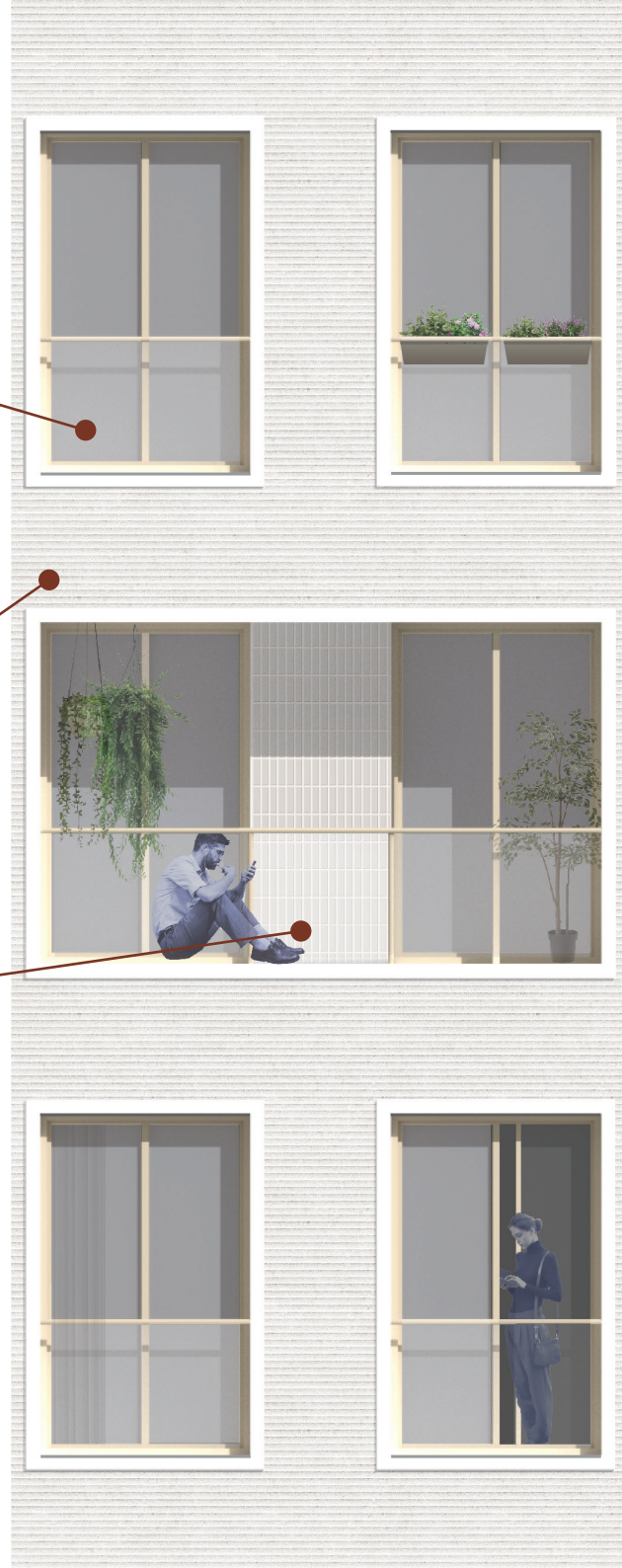
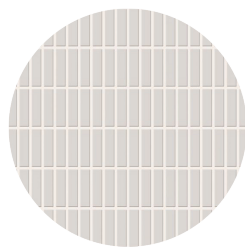
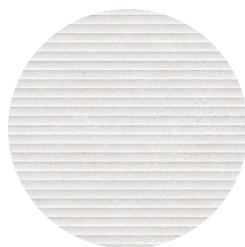
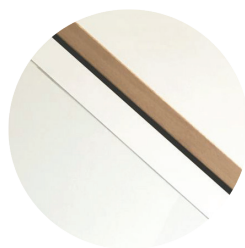


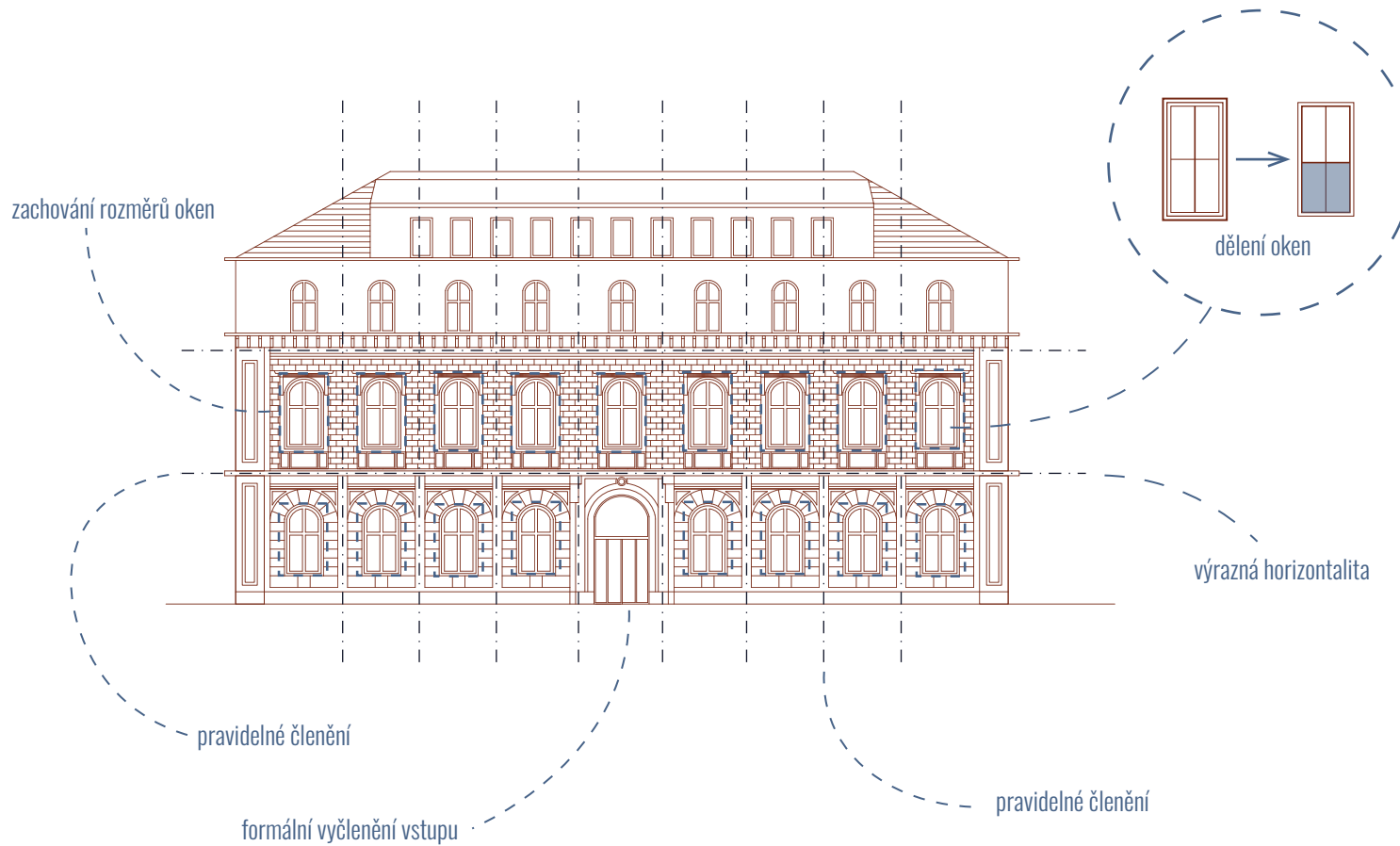
# 04

## MATERIALITA



Hlavní plocha fasády pro obytná patra 2NP až 5NP byla zvolena plastická omítka na ETICS s horizontální profilací. Omítka je nanesena v nadstandardní tloušťce, proto je vyztužena skelnými vlákny. Hluboké části hmoty s lodžie-mi a terasami jsou obloženy keramickým páskem kontrastně ve vertikálním směru. Stejný materiál je použit pro parter. Otvory jsou zvýrazněny bílou šambránou.





Při návrhu jsem postupovala z principů budov „palácového typu“.  
 Mnou navržená budova je poměrně dlouhá (60 m), dispozičně souměrná, s výraznou horizontalitou. Proto jsem se rozhodla věnovat se rozboru příhlehého „zámečku“ a osvojit si některé na něm použité principy.

\* podklad ortopohledu byl vytvořen ve spolupráci s Kateřinou Adamcovou a Gabrielou Lapšanskou



PERSPEKTIVNÍ POHLED Z KŘÍŽOVATKY  
LEITNEROVA-HYBEŠOVA-VODNÍ







PERSPEKTIVNÍ DETAIL ŘEŠENÍ NÁROŽÍ  
ULICE LEITNEROVA x NOVÉ NÁMĚSTÍ







PERSPEKTIVNÍ DETAIL ŘEŠENÍ LODŽIÍ  
SUBTRAKCE HMOTY







pozn.:

obrazové materiály, mapové podklady a dwg katastrální mapy města Brna jsou k nalezení na veřejně dostupných portálech a jejich použití v této práci není porušením autorského práva

Neufert, E., Navrhování staveb. 2000

Štípek, J. a kol., Stavby pro bydlení

KEVIN LYNCH, OBRAZ MĚSTA

PIERRE VON MEISS: OD FORMY K MÍSTU

NORBERG-SCHULZ, CH.: GENIUS LOCI, ODEON, PRAHA, 1994.

NORBERG-SCHULZ, CH.: Význam v architektuře Západu

GEHL, JAN: MĚSTA PRO LIDI. BRNO: PARTNERSTVÍ, 2012.

Camillo Sitte: Tvorba měst podle uměleckých zásad, Praha 1995.

Kratochvíl, P.: Městský veřejný prostor, Zlatý řez 2015

LORENZ, Karel. Navrhování nosných konstrukcí. Praha: ČKAIT, 2015. ISBN isbn978-80-87438-65-7.

CHYBÍK, Josef. Plastická omítka na ETICS. Stavebnictví. Praha: INFORMAČNÍ CENTRUM ČKAIT, 2020, XIV(01-02), 3. ISSN 1802-2030.

Web IPR Praha ([http://app.iprpraha.cz/apl/app/service\\_viewer/](http://app.iprpraha.cz/apl/app/service_viewer/))

KAM Brno a GIS

Zákon (stavební) 183/2006

Vyhláška 499/2006

Normy ČSN Odborné časopisy a publikace;

