

Účetní závěrka

za období 01.04.2015 – 31.03.2016

GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu GOLDBECK

září 2016

Obchodní firma:	GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu GOLDBECK
Identifikační číslo:	267 79 641
Sídlo:	Vrdy, Chrudimská 42, PSČ 285 71
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Vznik společnosti:	30. dubna 2003
	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 93222.
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona
Společníci:	GOLDBECK GmbH Ummelner Strasse 4-6, 33649 Bielefeld, SRN Obchodní podíl: 99,96%
	GOLDBECK International GmbH Ummelner str. 4-6, Bielefeld, SRN Obchodní podíl: 0,04 %
Jednatelé:	Petr John Dipl.-Ing. Uwe Brackmann
Základní kapitál:	50 000 000,- Kč, splaceno 100%
Obsah účetní závěrky:	Rozvaha k 31.03.2016 Výkaz zisků a ztrát za období 01.04.2015 – 31.03.2016 Příloha k účetní závěrce za období 01.04.2015 – 31.03.2016

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu
GOLDBECK
Chrudimská 42
Vrdy
28571

IČ

2 6 7 7 9 6 4 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	273 995	0	273 995	210 826
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	83 993	0	83 993	83 993
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	83 993	0	83 993	83 993
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	83 993	0	83 993	83 993
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	190 002	0	190 002	126 833
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	57 509	0	57 509	112 976
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	57 509	0	57 509	112 976
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	132 493	0	132 493	13 857
C.IV.1.	Peníze	059	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	060	132 493	0	132 493	13 857
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	273 995	210 826
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	152 182	210 825
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	50 000	50 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	50 000	50 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	31 013	31 013
A. II. 1.	Ážio	074	31 013	31 013
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	5 000	5 000
A. III. 1.	Rezervní fond	081	5 000	5 000
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	3 000	3 000
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 000	3 000
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	63 169	121 812
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	121 812	0
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	121 812	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	121 812	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	0	0
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	1	1
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	1	1
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 17.6.2016

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 6 7 7 9 6 4 1

GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu
 GOLDBECK
 Chrudimská 42
 Vrdy
 28571

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	0	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	78	79
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		0
2.	Služby	10	78	79
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-78	-79
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-78	-79

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	65 408	121 912
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	65 408	121 912
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	6	1
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	17	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	2 184	22
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	63 247	121 891
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	63 169	121 812
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	63 169	121 812
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	63 169	121 812

Sestaveno dne: 17.6.2016

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: inženýrská činnost v investiční výstavbě

Podpisový záznam:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA OBDOBÍ 01.04.2015 - 31.03.2016

I. Obecné údaje

1. Obchodní firma: GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu GOLDBECK
Identifikační číslo: 267 79 641
Sídlo: Vrdy, Chrudimská 42, okres Kutná Hora, PSČ 285 71
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu: 30. dubna 2003
- Předmět podnikání: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v příl. 1-3 živnostenského zákona
- Základní kapitál: 50 000 000,00 Kč
- Společníci: GOLDBECK GmbH
Ummelner Strasse 4-6, 33649 Bielefeld, SRN
99,9 % podíl
- GOLDBECK International GmbH
Ummelner Strasse 4-6, 33649 Bielefeld, SRN
0,1 % podíl
- Jednatelé: Petr John, ČR
Dipl.-Ing. Uwe Brackmann, SRN

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel společnosti svůj podpis.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

V zápisu do obchodního rejstříku nedošlo v hospodářském roce 2015/16 k žádným změnám.

Společnost patří do konsolidačního celku a konsolidovaná účetní závěrka je zpracována za koncern GOLDBECK v SRN.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31.03.2016 v měně CZK.

2. Společnost vlastní podíly na základním kapitálu společnosti:

I. GOLDBECK Prefabeton s.r.o., Chrudimská 42, Vrdy, PSČ 285 71, ČR

IČ: 498 23 329, podíl na základním kapitálu

90%

Výše vlastního kapitálu: 994 271 tis. Kč

Zisk po zdanění: 151 395 tis. Kč (k 31.03.2016)

II. GOLDBECK Bau s.r.o., Chrudimská 42, Vrdy, PSČ 285 71,

ČR

IČ: 645 74 661, podíl na základním kapitálu 100%

Výše vlastního kapitálu: 94 313 tis. Kč

Zisk po zdanění: 88 813 tis. Kč (k 31.03.2016)

3. Počet zaměstnanců

Společnost nezaměstnává žádné zaměstnance.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

Pro přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu je používán roční kurz vyhlášený ČNB k prvnímu dni hospodářského roku.

III. Doplnující údaje k rozvaze, výkazu zisků a ztrát

1. Údaje o pohledávkách za podniky ve skupině:

Pohledávky celkem

57 509 458,82 Kč

Společnost GOLDBECK CZ s.r.o. eviduje pohledávku vůči dceřiné společnosti GOLDBECK Bau s.r.o. ve výši 281 007 835,34 Kč.

2. Údaje o závazcích k podnikům ve skupině

Závazky celkem

121 812 296,38 Kč

Společnost GOLDBECK CZ s.r.o. eviduje závazky vůči mateřským společnostem v celkové výši 121 812 296,38 Kč z titulu nevyplaceného zisku.

z toho: GOLDBECK GmbH

121 763 571,46 Kč

GOLDBECK International GmbH

48 724,92 Kč

3. Vlastní kapitál

Výkaz změn vlastního kapitálu [tis. Kč]

	Základní kapitál	Fondy a emisní ážio	Nerzdělený zisk	Hospodářské výsledky	Převod zisku společníkům	Celkem
Stav k 31.03.2015	50 000	36 013	3 000	121 812	-	210 825
Změna za období	-	-	-	63 169	-121 812	-58 643
Stav k 31.3.2016	50 000	36 013	3 000	184 981	-121 812	152 182

4. Krátkodobé pohledávky z obchodní činnosti [tis. Kč]

Celková výše k 31.03.2016 0,00

5. Krátkodobé závazky z obchodní činnosti [tis. Kč]

Celková výše k 31. 03.2016 0,00

6. Transakce s podniky ve skupině

a/ Náklady za nájemné a vedení účetnictví ze strany GOLDBECK Prefabeton s.r.o. - 52 tis. Kč.

b/ Celkové výnosy v rámci skupiny GOLDBECK byly 65 408 tis. Kč. Jednalo se o výnosy z podílů v GOLDBECK Prefabeton s.r.o. a GOLDBECK Bau s.r.o.

7. Výnosy z hospodářské činnosti [tis. Kč]

Celkem 04/2015 - 03/2016 65 431

z toho: výnosy z dlouhodobého finančního majetku 65 407

 finanční výnosy 6


 kursové zisky 18

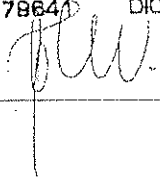
IV. Významné události po rozvahovém dni

Podíl na zisku za rok 2014/15 bude vyplacen společníkům do konce roku 2016.

Odměna auditora za provedení auditu za hospodářský rok 2015/16 činila 14 140,- Kč.

Ve Vrdech dne 18. července 2016

 **GOLDBECK CZ s.r.o.**
člen koncernu **GOLDBECK**
Chrudimská 42
285 71 Vrdy
IČO: 28779641 DIČ: CZ28779641


Petr John
jednatel

GOLDBECK CZ s.r.o., člen koncernu GOLDBECK