

Účetní závěrka

za období 01.04.2015 – 31.03.2016

GOLDBECK Bau, s.r.o.

září 2016

Obchodní firma:	GOLDBECK Bau s.r.o.
Identifikační číslo:	645 74 661
Sídlo:	Vrdy, Chrudimská 42, okres Kutná Hora, PSČ 285 71
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum zápisu:	7. prosince 1995
	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 41788.
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">- projektová činnost ve výstavbě- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zák.
Jednatelé:	Petr John, Dipl.-Ing. Uwe Brackmann
Prokura:	Ing. Michal Král
Společníci:	Goldbeck CZ s.r.o., člen koncernu GOLDBECK, IČ: 267 79 641 Chrudimská 42, Vrdy, okr. Kutná Hora, PSČ 285 71, 100% podíl
Základní kapitál:	5 000 000 Kč, splaceno: 100%
Obsah účetní závěrky:	Zpráva nezávislého auditora za období 1.4.2015 – 31.3.2016 Rozvaha k 31.3.2016 Výkaz zisků a ztrát za období 1.4.2015 – 31.3.2016

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky zpracované ke dni 31.3.2016

Příjemci zprávy: Společníci společnosti:
GOLDBECK Bau s.r.o.
Se sídlem Chrudimská 42, Vrdy
PSČ 285 71

Název: GOLDBECK Bau, s.r.o.

Identifikační číslo: 645 74 661

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **GOLDBECK Bau, s.r.o.** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.3.2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **GOLDBECK Bau, s.r.o.** jsou uvedeny v čl. Obecné údaje Přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku.

Statutární orgán společnosti **GOLDBECK Bau, s.r.o.** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **GOLDBECK Bau, s.r.o.** k 31.3.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.3.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistil.

Datum vypracování: 22. 7. 2016

Přílohy:

Výroční zpráva k 31.3.2016

Rozvaha k 31.3.2016

Výkaz zisku a ztráty k 31.3.2016

Příloha účetní závěrky k 31.3.2016



Ing. Pavel Lelek CSc.

Puškinská 584

Kutná Hora

auditor

evidenční číslo 1421

Zpráva převzata dne..... a projednána statutárním orgánem společnosti

GOLDBECK Bau, s.r.o. dne.....

Jména a podpisy statutárního orgánu společnosti.....

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

GOLDBECK Bau s.r.o.

Chrudimská 42

Vrdy

28571

IČ

6 4 5 7 4 6 6 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	0011	016 251	12 169	1 004 082	756 311
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	6 431	4 771	1 660	3 014
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	6 431	4 771	1 660	3 014
B. II. 1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	6 431	4 771	1 660	3 014
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	995 300	7 398	987 902	753 007
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	236 253		236 253	62 293
C. I. 1.	Materiál	033	31		31	37
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	236 222		236 222	62 256
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C. II. 1. až C. II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C. III.1. až C. III.9.)	048	651 459	7 398	644 061	501 673
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	407 237	7 398	399 839	385 878
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 653		1 653	8 717
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	238 138		238 138	107 071
8.	Dohadné účty aktivní	056	4 427		4 427	
9.	Jiné pohledávky	057	4		4	7
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C. IV.1 až C. IV.4)	058	107 588		107 588	189 041
C. IV.1.	Peníze	059	97		97	31
2.	Účty v bankách	060	107 491		107 491	189 010
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D. I.1. + D. I.3.)	063	14 520		14 520	290
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	27		27	56
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	14 493		14 493	234

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	1 004 082	756 311
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	94 313	63 009
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	5 000	5 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	5 000	5 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I.1.1 až A. I.1.5)	073		
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	500	500
A. III. 1.	Rezervní fond	081	500	500
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	88 813	57 509
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	881 214	692 542
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	4 383	4 383
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094	4 383	4 383
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	54 330	33 819
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	54 330	33 819
10.	Odložený daňový závazek	105		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	822 501	654 340
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	131 068	105 122
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	66 744	119 695
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110	57 509	112 976
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	61	3
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	133 250	35 481
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	433 869	277 944
11.	Jiné závazky	117		3 119
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	28 555	760
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	28 555	760
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 21.7.2016

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb

GOLDENOCK Bau s.r.o.
 Choudimská 42.
 285 71 VŘOČ
 Tel.: 327 301 212 Fax: 327 301 272
 IČO: 62 57 45 63 DIČ: CZ64574651

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

GOLDBECK Bau s.r.o.

IČ

Chrudimská 42

Vrďy

28571

6 4 5 7 4 6 6 1


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	22 294	18 391
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	22 290	18 273
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	4	118
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	1 504 749	804 733
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	1 330 783	823 115
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	173 966	-18 382
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 358 355	708 756
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	178 740	112 580
2.	Služby	10	1 179 615	596 176
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	146 398	96 095
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	28 187	26 248
C. 1.	Mzdové náklady	13	21 846	20 645
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 296	5 561
4.	Sociální náklady	16	45	42
D.	Daně a poplatky	17	661	555
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 237	1 284
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	281	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	281	
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	117	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	117	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-42	-13 437
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	20 051	6 626
H.	Ostatní provozní náklady	27	643	14 105
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	135 927	73 966

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		84
N.	Nákladové úroky	43	661	889
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	35 078	22 527
O.	Ostatní finanční náklady	45	59 497	23 108
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-25 080	-1 386
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	21 147	14 550
Q. 1.	- splatná	50	21 147	14 550
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	89 700	58 030
XIII.	Mimořádné výnosy	53	10	194
R.	Mimořádné náklady	54	897	678
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		37
S. 1.	- splatná	56		37
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	-887	-521
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	88 813	57 509
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	109 960	72 096

Sestaveno dne: 21.7.2016

Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky: provádění staveb


OLDORCK Bau s.r.o.
 Chrudimská 42.
 285 71 VRDŮ
 Tel: 327 301 219 Fax: 327 301 272
 IČO: 24 37 46 61 DIČ: CZ64575881
 - 2 -