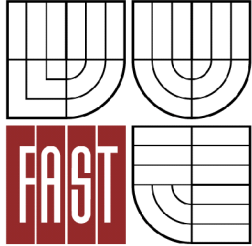


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV GEODÉZIE

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF GEODESY

DOPLŇOVÁNÍ PARCEL ZE DO ISKN COMPLEMENTS PARCELS "ZE" TO "ISKN"

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

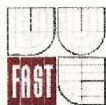
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Marie Bláhová

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. ZDENĚK FIŠER

BRNO 2012




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ


Studijní program B3646 Geodézie a kartografie
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s kombinovanou formou studia
Studijní obor 3646R003 Geodézie a kartografie
Pracoviště Ústav geodézie

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Bláhová Marie
Název Doplnování parcel ZE do ISKN
Vedoucí bakalářské práce Ing. Zdeněk Fišer
Datum zadání bakalářské práce 30. 11. 2011
Datum odevzdání bakalářské práce 25. 5. 2012
V Brně dne 30. 11. 2011




.....
doc. Ing. Josef Weigel, CSc.
Vedoucí ústavu


.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

- Bumba, J.: Geometrický plán. Praha, Linde Praha a.s. 1999
Bumba, J.: Geometrický plán v některých souvislostech. Zeměměřič, Praha, č.3/94, s.8-11
Potužák, P., Císař, J.: Podrobné mapování, SNTL Praha, 1966
Instrukce A pro katastrální měřické práce, Výnos ministerstva financí, Praha, 1931
Instrukce B pro udržování služebních map velkých měřítek, Ústřední správa geodézie a kartografie, Praha, 1960
ÚZ č.298 Katastr nemovitostí Zeměměřictví, Sagit, Ostrava-Hrabůvka, 2001
ÚZ č.803 Katastr nemovitostí Zeměměřictví Pozemkové úpravy a úřady, Sagit, Ostrava-Hrabůvka, 2010

Zásady pro vypracování

Zmiňte historický vznik a způsoby vedení pozemkového katastru. Popište způsoby evidování parcel v mapách a možnosti doplňování parcel ZE. Každou metodu charakterizujte a zhodnoťte. Uveďte zkušenosti s touto problematikou na Vašem pracovišti. Vypracujte statistické vyhodnocení současného stavu z hlediska počtu zpracovaných katastrálních území.

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací



S. Zdeněk Fišer

Ing. Zdeněk Fišer
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Tato bakalářská práce je věnována způsobům doplňování parcel zjednodušené evidence do informačního systému katastru nemovitostí. Nejprve jsou uvedeny informace o vývoji a vzniku katastru nemovitostí. Další část se zabývá jednak hromadným způsobem doplňování parcel zjednodušené evidence do informačního systému katastru nemovitostí - různé typy obnovy katastrálního operátu a dále pak doplňováním parcel zjednodušené evidence jednotlivě či ve skupinách do ISKN. V závěru práce jsou jednotlivé metody zhodnoceny.

Klíčová slova

Katastr nemovitostí, Informační systém katastru nemovitostí, obnova katastrálního operátu, soubor popisných informací, soubor geodetických informací.

Abstract

This Bachelor thesis deals with different ways of filing plots of the simplified land inventory in the cadastre information system. First there is information on the origin and evolution of cadastre of real estates. The next part deals with bulk filing of plots of the simplified land inventory in the cadastre information system, i.e. different types of renewal of cadastral documents and maps and filing plots of simplified land inventory separately or in group to ISKN. The conclusion of the thesis gives assessment of each method.

Keywords

Cadastre of real estates, Cadastre information system, renewal of cadastral documents and maps, set of descriptive information, set of geodetic information.

Bibliografická citace VŠKP

BLÁHOVÁ, Marie. *Doplňování parcel ZE do ISKN*. Brno, 2012. 63 s., 39 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí práce Ing. Zdeněk Fišer.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně, a že jsem uvedla všechny použité, informační zdroje.

V Brně dne 25. 5. 2012

Marie Bláhová

.....
Marie Bláhová

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 25. 5. 2012



.....
Marie Bláhová

Poděkování:

Chtěla bych poděkovat ing. Zdeňku Fišerovi za vedení a cenné rady během zpracování této bakalářské práce, dále bych ráda poděkovala pracovníkům Katastrálního pracoviště Písek a také své rodině za podporu a trpělivost.

V Brně dne 25. 5. 2012

Marie Bláhová

.....
Marie Bláhová

OBSAH

1	ÚVOD	10
2	VÝZNAM A OBSAH POJMŮ	11
3	VÝVOJ A DĚJINY KATASTRU	13
3.1	Katastr rustikální (1650)	13
3.2	Katastr dominikální (1706 -1747).....	13
3.3	Katastr tereziánský (1756)	13
3.4	Katastr josefský (1785)	13
3.5	Katastr tereziánsko-josefský (1792)	14
3.6	Stabilní katastr (1817 – 1869).....	14
3.7	Reambulace stabilního katastru (1869 - 1882)	17
3.7.1	Nové pozemkové knihy (1874).....	18
3.8	Pozemkový katastr (1927 -1964).....	19
3.8.1	Pozemková reforma a změna občanského zákoníku (1950).....	20
3.8.2	Jednotná evidence půdy (1954 – 1964)	21
3.9	Evidence nemovitostí (1964 – 1992)	22
3.10	Katastr nemovitostí České republiky	24
3.11	Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)	26
4	DOPLŇOVÁNÍ PARCEL ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE DO ISKN	28
4.1	Hromadný způsob doplňování parcel zjednodušené evidence	29
4.1.1	Obnova operátu novým mapováním.....	29
4.1.1.1	Zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (§ 54 katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb.).....	30
4.1.1.2	Budování nebo revize a doplnění PPBP	30
4.1.1.3	Zjišťování průběhu hranic.....	31
4.1.1.4	Podrobné měření	33
4.1.1.5	Obnovení SGI a SPI.....	35
4.1.1.6	Námítky.....	36
4.1.1.7	Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu	37
4.1.2	Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav.....	37
4.1.2.1	Formy pozemkových úprav	37
4.1.2.2	Obvod pozemkových úprav	37
4.1.3	Obnova operátu přepracováním.....	40
4.1.4	Převod	44
4.1.5	Stávající stav digitalizace na KP Písek	47
4.2	Doplňování parcel zjednodušené evidence jednotlivě nebo ve skupinách parcel.....	48
4.2.1	Geometrický plán (příloha č. 27)	48
4.2.1.1	Podklady pro vyhotovení geometrického plánu	49
4.2.1.2	Součinnost při vyhotovování geometrického plánu.....	49
4.2.1.3	Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) (příloha č. 28).....	49
4.2.1.4	Výpočetní práce	51
4.2.1.5	Obsah a náležitosti geometrického plánu	51
4.2.1.6	Ověření geometrického plánu a jeho potvrzení katastrálním úřadem	52
4.2.1.7	Dokumentace geometrického plánu.....	52
4.2.1.8	Statistika přijatých a potvrzených geometrických plánů v roce 2011	52
4.2.2	Neměřický záznam (příloha č. 30).....	53
5	SHRNUTÍ A ZÁVĚR CELÉ PRÁCE	54
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	56
	SEZNAM ZKRATEK	58

SEZNAM OBRÁZKŮ.....	60
SEZNAM TABULEK	61
SEZNAM GRAFŮ.....	62
SEZNAM PŘÍLOH.....	63

1 ÚVOD

Ve své bakalářské práci se zabývám způsoby, kterými je odstraňována zjednodušená evidence, tedy parcely původního pozemkového katastru a jejich doplňování do evidence informačního systému katastru nemovitostí (ISKN), což je spojeno s procesem digitalizace souboru geodetických informací (SGI – katastrálních map).

Nejprve se věnuji vzniku a způsobu vedení pozemkového katastru, evidence nemovitostí (EN), katastru nemovitostí (KN) a ISKN a vysvětlení těchto pojmů.

Následuje popis jednotlivých metod doplňování parcel zjednodušené evidence.

Výsledkem bude charakteristika a zhodnocení jednotlivých metod a také statistika týkající se postupu digitalizace jednotlivých katastrálních území v působnosti katastrálního pracoviště Písek, kde pracuji.

Součástí této bakalářské práce jsou obrázkové přílohy, grafy a tabulky.

2 VÝZNAM A OBSAH POJMŮ

Zjednodušená evidence je dočasná součást souboru popisných informací katastru nemovitostí; evidence, v níž jsou evidovány parcely pouze s některými údaji stanovenými obecně závazným předpisem (parcelní číslo, výměra, číslo listu vlastnictví). Hranice těchto parcel nejsou obsahem katastrální mapy, jsou evidovány pouze v mapách předchozích evidencí (pozemkový katastr, grafické přidělové plány, evidence nemovitostí) (16)
Její postupné převedení mezi parcely s úplnými údaji katastru nemovitostí je spojeno s procesem digitalizace souboru geodetických informací (katastrálních map) (1)

Přídělový plán je grafický dokument zobrazující hranice parcel přidělených přidělcí přidělovou listinou vyhotovenou podle příslušných obecně závazných předpisů, který se vyhotovoval buď na podkladě existující pozemkové evidence (např. mapy pozemkového katastru) nebo na podkladě zaměření hranic pozemků v terénu, a to buď v měřítku shodném s podkladovou mapou nebo v měřítku menším (např. 1:5000) (16)

Pozemkový katastr

Je definován jako geometrické zobrazení, soupis a popis všech pozemků v bývalé Československé republice, vyhotovené podle zákona č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení - katastrální zákon a vládního nařízení č. 64/1930. Vedl se od roku 1931 do roku 1956, ale v letech 1938 - 1956 již jeho vedení nebylo zcela spolehlivé.

Katastrální území

Technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí, a která je současně evidenční jednotkou pro číslování parcel. Obvod katastrálního území je většinou totožný s územním obvodem obce, ale jedna obec může obsahovat dvě i více katastrálních území.

Katastrální mapa

Polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechna katastrální území a všechny nemovitosti, které jsou předmětem katastru. Pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků, stavby se zobrazují průmětem svého vnějšího obvodu na terén.

Digitální katastrální mapa DKM

Číselný (digitální) záznam obsahu katastrální mapy s geometrickým a polohovým určením v S-JTSK, se stanovenou přesností podrobného měření a se stanoveným kódem charakteristiky kvality podrobných bodů, uložený na paměťových médiích počítače.

Digitalizovaná katastrální mapa KMD

Katastrální mapa vzniklá digitalizací (převedením do číselné podoby) grafické (analogové) katastrální mapy, charakterizovaná nižší přesností než digitální katastrální mapa.

Analogová katastrální mapa

Grafický záznam katastrální mapy vyjádřený fyzikální veličinou na fyzikálním podkladě (čáry a znaky na papíře, plastové fólii). (16)

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)

Základní určovací a oceňovací jednotka produkční schopnosti zemědělské půdy, vyjádřená číselným kódem. Číslice kódu vyjadřují půdně-klimatické vlastnosti půdy. Jednotky tvoří ohraničený územní celek, který má specifické ekologické vlastnosti a bioenergetický potenciál. (16)

Doplňování parcel zjednodušené evidence do informačního systému katastru nemovitostí

Převádění, odstranění a rušení parcel dosud evidovaných zjednodušeným způsobem. Doplnují se chybějící údaje katastru (§ 8 vyhlášky č. 26/2007 Sb.) a chybějící zakres v katastrální mapě. Právní vztahy se nemění, parcela zjednodušené evidence zaniká.

3 VÝVOJ A DĚJINY KATASTRU

3.1 Katastr rustikální (1650)

Hlavním důvodem pro tvorbu soupisů půdy a pro katastrální mapování bylo stanovení daňové povinnosti v závislosti na vlastnictví nemovitého majetku. Počátky pozemkové daně v Českém království lze nalézt již v roce 1250. Podkladem pro vyměřování daní byly po velmi dlouhou dobu nedokonalé soupisy půdy, jež byly sestavovány pouze na základě písemných příznání pozemkových vrchností o počtu tzv. „osedlých“, tj. selských usedlostí na jejich panstvích.

Zvyšující se požadavky na výši daní vedly postupně k zpřesňování daňových podkladů tak, aby daně odpovídaly skutečně možným výnosům půdy.

V roce 1650 tedy vzniká tzv. katastr rustikální neboli *Militare Ordinarium*. Rozlišovala se půda zemědělská a neobdělávaná, jakost půdy měla jen třídy dobrá, prostřední a špatná. (1)

3.2 Katastr dominikální (1706 -1747)

Roku 1706 bylo rozhodnuto zdanit i panskou půdu a založit tzv. katastr dominikální, který byl dokončen roku 1747. Rozvržení daní se řídilo počtem rustikálních usedlostí jednoho panství. Takto hrubě stanovená a nestejně rozdělená daň vedla v roce 1749 k tzv. vyrovnání (*exaequace*) daně již podle výměry půdy a založení tzv. *Exaequatorium dominicale*, který byl dokončen v roce 1756. Takto upřesněný dominikální katastr již rozlišoval veškeré zahrady, role, úhory, vinice, chmelnice, pastviny a lesy.

3.3 Katastr tereziánský (1756)

Nazývá se tak katastr rustikální spolu s katastrem dominikálním z roku 1756, který tvoří úplný a velký katastr všech pozemků a statků. Tereziánský katastr ale nebyl zcela jednotný, v jednotlivých zemích Rakousko-Uherska byl nařízen odlišně. Přesto jde o první katastr v českých zemích, který zahrnoval veškerou půdu, tedy poddanskou i panskou. Tento katastr neměl žádné mapy, šlo o pouhé seznamy pozemků a statků. Kromě pozemků (členěných na zahrady a role, úhory, pastviny a porostliny křovím, vinice, louky, lesy a rybníky) obsahoval i další informace (chmelařství, lnářství a výroba příze, plavba dříví, chov dobytka, mlýny, domy, pivovary a řemesla). Z rustikálního katastru se platila daň 33%, z dominikálního 25% z hrubého výnosu.

3.4 Katastr josefský (1785)

Šlo o první katastr založený na výsledcích skutečného, i když velmi hrubého měření a nikoliv pouze na základě daňových příznání. Byl zaveden patentem císaře Josefa II. ze dne 20. dubna 1785. (příloha č. 1)

Základní jednotkou pro odhad výtěžku nebyla již nepřesná usedlost, ale pozemek, jehož výměra byla v terénu změřena. Katastr byl vyhotoven pro jednotlivé berní obce. Nejprve byly určeny hranice těchto katastrálních obcí (včetně protokolu o průběhu hranic), plocha každé obce se rozdělila na menší celky ohraničené cestami, potoky atd., na tzv. „pozemkové tratě, hony“ (Ried, Fluren). Každá trať byla zaměřena a samostatně zobrazena

na náčrtech zvaných *brouillon*y, jednotlivé zobrazené pozemky byly označeny tzv. topografickým číslem (*Numerus topographicus*). Výměra každého pozemku byla určena z polních délek (délka a šířka pozemku), které si podle návodu změřili sami držitelé.

Pro každou obec byly vyhotoveny seznamy, kde vedle popsání polohy a názvu pozemkové tratě byly uvedeny topografická čísla pozemků, jména majitelů a výměry pozemků. Měření bylo na tehdejší dobu velmi dobře zorganizováno, probíhalo velmi rychle a bylo dokončeno během 4 let, takže 1. listopadu 1789 vstoupil operát Josefského katastru v platnost. Primitivní a ukvapené měření bez geometrických základů nemohlo však zajistit spolehlivé výsledky, což se ukázalo při snaze roku 1792 sestavit z náčrtů souvislou mapu celé říše, neboť z jednotlivých polních tratí nebylo možno sestavit ani mapu obce.

3.5 Katastr tereziánsko-josefský (1792)

Protože katastr Josefský jako první nerozlišoval půdu panskou a poddaných, byl po smrti Josefa II. na nátlak šlechty v roce 1792 částečně zrušen a daně z panské půdy se opět vybíraly podle předchozího tereziánského katastru. Tato úprava se nazývá katastrem tereziánsko-josefským, jenž byl podkladem pro založení tzv. *zemských desek* zakládaných nebo upravovaných podle patentů z roku 1794 o deskách zemských a platil až do roku 1860, kdy byl nahrazen stabilním katastrem.

3.6 Stabilní katastr (1817 – 1869)

Základy stabilního katastru byly položeny nejvyšším patentem rakouského císaře Františka I. ze dne 23. prosince 1817 o dani pozemkové a vyměření půdy.

Pro každou obec se měla zhotovit samostatná mapa, ve které byl rozsah obce a jednotlivých pozemků lišících se kulturou nebo vlastnictvím vyznačen svou topografickou polohou, tvarem i velikostí v příslušném měřítku dle skutečnosti. Měřické práce a mapování prováděli civilní nebo vojenští geometři, teoreticky i prakticky způsobilí.

Jako základní měřítko bylo stanoveno 1:2880, kdy 1 vídeňský palec odpovídal 40 čtverečním sáhům, 1 čtvereční palec pak 1 dolnorakouskému jitr (1600 čtverečních sáhů). Katastr měl tvořit stálý – stabilní a dokonalý seznam všech pozemků podrobených dani s udáním jejich velikostí, polohy a čistého výnosu. Pro svou důkladnost a představu, že bude navždy sloužit svému účelu byl nazván stabilním katastrem.

Bylo převzato rozdělení země na katastrální obce, zobrazené pozemky nazvané parcelami byly označeny parcelními čísly, na rozdíl od topografických čísel josefského katastru. Pozemkové a stavební parcely byly číslovány ve dvou samostatných číselných řadách.

Mapy tohoto katastru, po řadě přepracování a doplňování po dobu více než 170 let, stále tvoří základ dnešních katastrálních map (příloha č. 2)

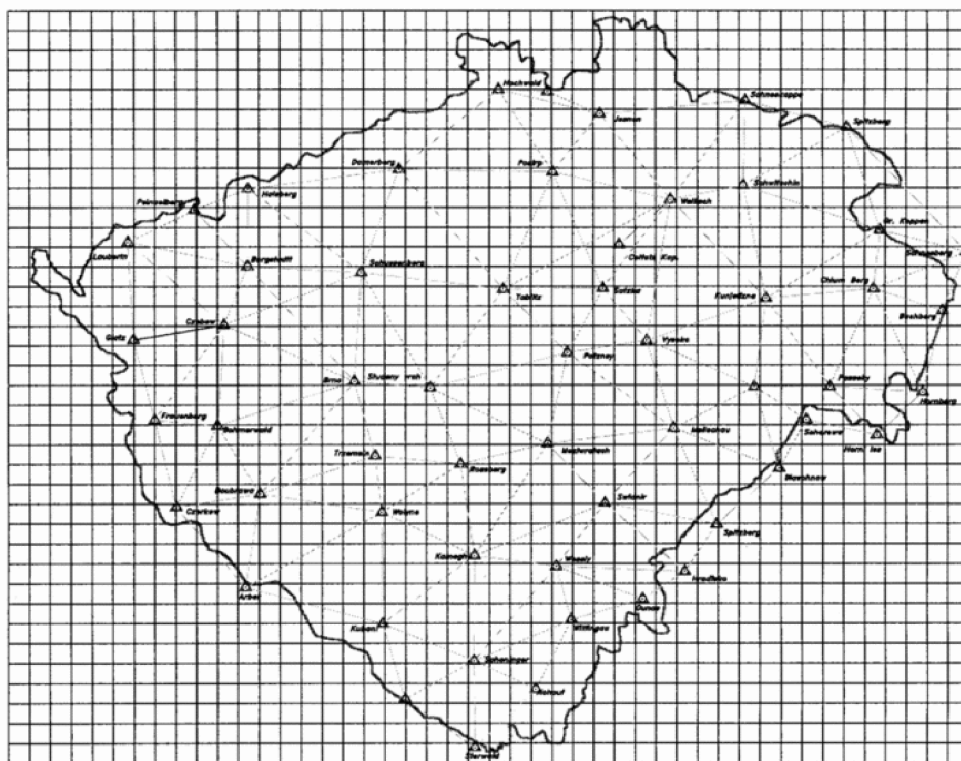
Mimo katastrálních map se vyhotovovaly indikační nástiny (skizzi), později nazývané příruční mapou (příloha č. 3). Byla to kopie katastrální mapy podlepená a rozříznutá na čtvrtky. Sloužily k vyšetřování v terénu, zapisovaly se do nich jména vlastníků, domovní čísla, pojmenování tratí, rozlišení kultur atd. Byly výrazně kolorovány, obvody majetku byly obtaženy silnější čarou. Komisi v terénu ověřená a schválená skizza pak byla podkladem ke kancelářskému dokončení mapy a sestavení parcelních protokolů (příloha č. 4). Katastrální mapa byla doplněna čísly. Pozemkové parcely byly označovány

v původních mapách červenými parcelními čísly, stavební černými. Podle parcelních protokolů se sestavily další součásti písemného operátu, především *hlavní kniha držebností*, která pak nahradila do té doby vedenou pozemkovou knihu. (1)

Geometrickým základem map stabilního katastru byla trigonometrická síť a zvoleno bylo Cassini-Soldnerovo nekonformní transversální válcové zobrazení. Bylo použito předchozích triangulací I., II. a III. řádu. Triangulace I. řádu byla částečně opravena a nově vypočteny souřadnice sítě II. a III. řádu. (1) Vodorovné úhly sítě I. řádu byly měřeny Reichenbachovými teodolity až dvanáctinásobnou repeticí, zenitové úhly byly měřeny třikrát ve dvou polohách dalekohledu. (2)



Obr. 3-1 Reichenbachův repetiční teodolit (17)



Obr. 3-2 Trigonometrická síť I. řádu pro mapování stabilního katastru na území Čech (2)

Pro Čechy bylo použito soustavy se středem na bodu Gusterberg, pro Moravu a Slezsko soustavy se středem věže kostela Sv. Štěpána ve Vídni.



Obr. 3-3 Souřadnicové systémy stabilního katastru (Gusterberg a Svatý Štěpán) (2)

Potřebné zhuštění body IV. řádu se provádělo grafickou triangulací stolovou metodou v měřítku 1:14 400.

Mapovací práce trvaly v Čechách od roku 1826 - 1830 a pokračovaly od roku 1837 - 1843. Na Moravě a ve Slezsku práce trvaly od roku 1826 - 1830 a pokračovaly od roku 1833 - 1836.

Podrobné měření bylo provedeno metodou měřického stolu (1) - (metoda podrobného měření, při kterém se pomocí eklimetru přímo na stanovisku v terénu vyznačují na zajištěném papíru upevněném na měřickém stole směry a vzdálenosti z tohoto stanoviska na určovaný bod) (16), kdy mapa vznikala přímo v terénu. Délky se měřily latí nebo řetězcem. V zastavěné trati se určil stolovou metodou obvod, popřípadě uvnitř trati i význačné budovy, vytyčila a zaměřila se síť záměrných přímek. Poloha stavebních parcel a zahrad pak byla stanovena souřadnicemi nebo křížovými mírami. Přesně se měřily jen obytné budovy, stáje a hospodářské budovy se odkrokovaly. Půdorys venkovských stavení byl určován i s okapy.

Stabilní katastr nabyl právní moci v Čechách roku 1860, na Moravě a ve Slezsku již roku 1851. (1)

3.7 Reambulace stabilního katastru (1869 - 1882)

Protože nebylo zajištěno systematické udržování stabilního katastru, bylo nařízeno jeho jednorázové doplnění, tzv. reambulace stabilního katastru. Práce byly prováděny ve velkém spěchu v letech 1869-1881 a kvalita původního díla značně utrpěla. (18)

Pro měřické práce, které představovaly mimořádně rozsáhlý úkol, vydalo ministerstvo financí „*Nařízení o způsobu provádění prací měřických při upravení daně pozemkové dle zákona ze dne 24. května 1869*“. Podle této instrukce bylo nutno zjistit veškeré změny v kultuře, osobě a předmětech měření, ať byly či nebyly ohlášeny, tyto vyšetřit a zaměřit, doplnit katastrální mapy, určit plochy jednotlivých kultur a dílů různé bonity a vyhotovit sumáře obcí podle kultur a bonit. Pracovalo se na litografických otiscích map, využívaly se i stávající indikační skizy. Změny se v mapách vytahovaly rumělkou, neplatná parcelní čísla a názvy se škrtyly, změněné hranice se přeškrtovaly dvěma krátkými čárkami. Byla přesně stanovena pravidla označování nově oddělovaných parcel (poddělení ve tvaru zlomku). Při reambulačních pracech bylo též uloženo stabilizovat trigonometrické body, opravit a doplnit místopisy a zakreslit tyto body do mapy. (1)

Dne 25. 6. 1871 byl přijat obecný knihovní zákon (zákon z 25.6.1871 č. 95/1871 ř.z. o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách), a dne 5.12.1874 zákon o založení nových pozemkových knih (zákon č. 92/1874 z.z.Č. o založení nových pozemkových knih pro království České a o jejich vnitřním zařízení). Bylo stanoveno, že v nových pozemkových knihách mají být zaneseny veškeré nemovitosti i práva a povinnosti s nimi spojené. Zákon stanovil, že pozemkové knihy jsou veřejné. Práva zapisovaná do pozemkových knih se nabývala vkladem - intabulací. Stanovením intabulačního principu (tj. ztotožněním okamžiku nabytí práva s okamžikem jeho veřejné publicity v pozemkové knize) a přísných a přesných formálních pravidel pro zápis byl zajišťován vysoký soulad mezi skutečností a evidovaným stavem. (18)

Vyloučen z nich však byl veřejný statek a nemovitosti zapsané v horních a železničních knihách. Co je veřejným (obecným) statkem vyplývalo z § 287 a 288 obecného občanského zákoníku z roku 1811 a dalších nařízení. Patřily sem věci, které si nemohl nikdo přivlastnit, ale které mohl užívat každý obyvatel státu, tedy např. silnice, řeky, náměstí, návsi, veřejné cesty, vody (pokud nejsou v soukromém vlastnictví) apod., o všech nemovitostech nezapisovaných v pozemkových knihách (tedy součástech veřejného statku, nemovitostech zapsaných v horních a železničních knihách a zemských deskách), ale i o nemovitostech ležících v jiném katastrálním území než v jehož knize jsou zapsány (přespolní pozemky), se vedly seznamy s údaji umožňujícími zápisy o těchto

nemovitostech vyhledat. Změny v seznamu veřejného statku se prováděly výhradně podle údajů katastru, neboť obecný knihovní zákon se na veřejný statek nevztahoval. (1)

Reambulace map stabilního katastru ukázala, že katastr může být brzy znehodnocen, nebude-li zajištěn systém jeho nepřetržitého doplňování a údržby. Zákon ze dne 23. 5. 1883 č. 83 ř. z., o evidenci katastru daně pozemkové proto nařídil, že se katastr daně pozemkové musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem. V roce 1896 byl katastr daně pozemkové revidován a od roku 1898 bylo i v katastru zavedeno používání metrické míry. Pro nové zaměřování se postupně přestalo využívat metody grafické a zavedena byla metoda číselného měření. (18) První **měřická instrukce z roku 1887** (Instruction zur Ausfuhrung der trigonometrischen und polygonometrischen Vermessungen. Behufs Herstellung neuer Plane fur die Zwecke des Grundsteuer-Katasters), která byla doplněna a nově vydána tiskem roku 1904, zavedla číselné měření v metrické míře připojované na body III. řádu, zavedla nové měřické odchylky i **dekadická měřítka 1:2500, 1:1250 a 1:625**. Pro mapy v dekadickém měřítku upravila klad i rozměr mapových listů. V dosavadních sáhových měřících bylo možno mapovat jen části katastrální obce. Tato velmi podrobná instrukce pak byla i vzorem pro Instrukci A pozemkového katastru.

Měřická instrukce z roku 1865 pak byla nahrazena **novým měřickým návodem pro stolovou metodu v roce 1907** (Instruction zur Ausfuhrung der Vermessungen mit Anwendung des Messtisches). (1)

Výhodou číselného měření byla síť pevných trvale stabilizovaných bodů (trigonometrických a polygonových), možnost vyjádření polohy každého zaměřeného bodu pravouhlymi souřadnicemi, možnost zpětné rekonstrukce zaměřeného bodu a možnost zobrazení zaměřeného území v jakémkoliv měřítku. Katastr daně pozemkové platil až do r. 1927. (18)

3.7.1 Nové pozemkové knihy (1874)

Pozemkové knihy byly zařízeny podle systému hlavní knihy. Pozemková kniha sestávala z hlavní knihy, sbírky listin a map pozemkových knih. Pomůckami pro snadnější přehled byly: rejstřík nemovitostí, rejstřík vlastníků, věřitelů, seznamy veřejného statku a seznamy parcel zapsaných v jiných knihách. (příloha č. 5 -8)

Hlavní kniha, vedená pro každé katastrální území, se skládala z jednotlivých knihovních vložek určených k zápisu knihovních těles a právních vztahů s nimi spojených. Za knihovní těleso byla považována někdy i jediná nemovitost, obvykle šlo však o jejich ucelený hospodářský soubor, spojený s osobou téhož vlastníka nebo spoluvlastníků. Každá knihovní vložka se členila na 3 části (listy). (příloha č. 9)

List A (list statkové podstaty) měl dva oddíly. V prvním se zapisovaly všechny nemovitosti tvořící knihovní těleso podle parcelních čísel vedených v katastru, včetně kultury, čísla domů, popř. označení jiných staveb. V druhém oddíle se zapisovaly změny knihovního tělesa a také oprávnění spojená s vlastnictvím uvedených nemovitostí, tedy služebnosti a věcná břemena.

List B (list vlastnický) udával vlastníka nemovitostí, způsob nabytí vlastnictví a jeho změny. U spoluvlastníků se zde zapisovaly ideální spoluvlastnické podíly, dále se zde zapisovala osobní omezení vlastníků, např. nezletilost, nesvéprávnost, atd.

List C (list závad) byl určen k zápisu věcných práv váznoucích na knihovním tělese (např. zástavní právo, výměnek, právo stavby, věcná břemena).

Další podstatnou částí pozemkových knih byla sbírka listin, v níž se společně ukládaly pro všechny hlavní knihy ověřené kopie všech listin, na jejichž základě byly provedeny zápisy.

Zápisy v pozemkových knihách měly konstitutivní charakter, práv se nabývalo v souladu s obecným zákoníkem občanským z roku 1811 až vkladem (intabulací) do pozemkových knih.

Zápisy v pozemkové knize byly přehledné, každému dostatečně srozumitelné a zejména průkazné, podávaly úplný přehled o celém předchozím vývoji, neplatné zápisy se totiž neškrtyly, ale červeně podtrhávaly. Pozemková kniha si proto získala vysokou důvěru veřejnosti a stala se spolehlivým právním nástrojem ochrany práv vlastníků a věřitelů.

Zásady vedení nových pozemkových knih platily s některými výjimkami v důsledku pozemkových reforem až do roku 1950, kdy došlo k převratným změnám občanského zákoníku. Obecný knihovní zákon a s ním související předpisy byly zrušeny až zákonem č. 22/1964 Sb. o evidenci nemovitostí. (1)

3.8 Pozemkový katastr (1927 -1964)

Po vzniku samostatné Československé republiky byl evidovaný katastr převzat v nezměněné formě. Během války bylo jeho vedení zanedbané a změny držby v důsledku rozsáhlé pozemkové reformy vyžadovaly provedení určitých změn. V roce 1927, kdy nabyl účinnosti zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení - katastrální zákon došlo k zásadním změnám. Zákon definoval pojem pozemku a parcely, katastr měl sloužit jako podklad pro vyměřování daní, pro zakládání, obnovování nebo doplňování veřejných knih a jejich map, zajištění držby, pro převody nemovitostí, měl být pomůckou pro kartografické a výškopisné práce. Vedením katastru byly pověřeny katastrální měřické úřady.

Pozemkový katastr obsahoval součásti podstatné, vedlejší a pomocné. Podstatnými součástmi byl měřický operát (katastrální mapa a příruční katastrální mapa), písemný operát (rejstřík parcel, parcelní protokol, pozemnostní archy (příloha č. 10), seznam pozemnostních archů, rejstřík držitelů a záznam změn), sbírka listin a úhrnné výkazy. Podrobnější obsah jednotlivých součástí katastru stanovilo vládní nařízení č. 64/1930 S. z. n. Veřejnosti byl přístupný pouze měřický a písemný operát (nikoliv tedy sbírka listin obsahující mimo listin i např. měřické náčrty, ani úhrnné výkazy) a na rozdíl od katastru daně pozemkové mohl každý do operátu nejen nahlížet, ale i požít si pro svou potřebu výpisy, opisy a náčrtky.

Postupně byly vydány nové velmi podrobné předpisy pro jednotlivé úseky katastrální služby. Za zmínku stojí především **Instrukce A z roku 1932** (Návod jak vykonávati katastrální měřické práce pro založení nového katastru původním katastrálním řízením) a **Instrukce B z roku 1933** (Návod jak vykonávati katastrální měřické práce pro vedení pozemkového katastru), který podrobně upravoval také formální a věcné náležitosti geometrických (polohopisných) plánů. Principy a zásady těchto dvou instrukcí se v podstatě do jisté míry používají dodnes. (1) Nově vyhotovované katastrální mapy byly zobrazovány v lokálním národním souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), charakterizovaným Besselovým elipsoidem a Křovákovým konformním kuželovým zobrazením v obecné poloze. Pro každou parcelu byl v pozemkovém katastru uveden držitel, výměra, vzdělávání (kultura), jakostní třída (ve škále 9 stupňů) a katastrální výtěžek. (18)

Nové mapování podle Instrukce A se provádělo číselně, převážně v měřítkách 1:1000 nebo 1:2000. Přesnost měření byla definována standardizovanými postupy a dopustnými odchylkami v měření délek, úhlů a ploch a v uzávěrech polygonů. Mapy byly zobrazeny na zajištěném papíře, převážně na hliníkových deskách. Podle Instrukce A se zmapovalo 7354 mapových listů, tedy téměř 5% území. Mapována byla převážně města. (1)

Katastrální zákon byl definitivně zrušen až zákonem č. 46/1971 Sb. o geodézii a kartografii.



Obr. 3-4 Rozložení katastrálních map v systému JTSK (černě) a v systémech Gusterberg a Svatý Štěpán (13)

3.8.1 Pozemková reforma a změna občanského zákoníku (1950)

Po skončení druhé světové války a obnovení Československé republiky došlo k mimořádně rozsáhlým změnám ve vlastnictví. Znárodnění, konfiskace, přidělová a scelovací řízení byly upraveny zvláštními zákony, které znamenaly zásahy do občanského zákoníku i knihovního zákona a průlom intabulačního principu. Skutečný právní stav se v mimořádně velkém rozsahu dostal do nesouladu se stavem pozemkových knih. Uvést tento stav do souladu a vyznačit všechny změny do pozemkových knih, pro která platila přísná a složitá formální pravidla, nebylo v krátkém čase vůbec možné. Zvláště v případech přidělů zemědělského majetku podle dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb., které vyžadovaly rozsáhlé úpravy hranic pozemků, šlo o dlouhodobou záležitost. To vedlo nakonec k zásadnímu zásahu do knihovního zákona vydáním zákona ze dne 8. května 1947, č. 90/1947 Sb. o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek.

Zákon podstatně zjednodušil vyznačení konfiskovaného majetku i zápis přiděleného majetku novým vlastníkům. Zřizovaly se tzv. předběžné knih. vložky pro přidělený majetek, které místo parcel dosud nevytvořeného knihovního tělesa obsahovaly jen jeho velmi přibližné označení (např. jen číslem popisným zemědělské usedlosti). Šlo

tedy jen o formální zápisy bez jednoznačného vymezení věci, avšak s právními důsledky. Přesto, že předběžné knihovní vložky měly být po dokončení měřických prací přeměněny na definitivní, šlo o narušení nejzákladnějších právních i technických principů, dosud neuplatněných. Tento zákon připustil nejen zjednodušení knihovního řízení, ale znamenal i zásah do katastrálního zákona zjednodušením řízení a podkladů pro změny hranic katastrálních území a obcí, ale především nahrazením geometrických (polohopisných) plánů zjednodušenými podklady o prozatímním dělení parcel tzv. *polohopisnými nástiny a srovnávacím sestavením*. Prozatímní dělení parcel se v katastrálních mapách mělo vyznačovat tužkou, do písemného operátu však provést zápisem s poznámkou „proz.“. Tyto příděly můžeme tedy považovat za první zdroj zjednodušené evidence.

Práce na upřesnění přídělů a jejich definitivní vytyčení a zaměření, které nepostupovaly dostatečně rychle i přes nasazení množství kvalifikovaných sil, byly nakonec po změně politického režimu v únoru 1948 přerušeny. Výsledkem je nedostatečně evidované vlastnictví značného rozsahu, podchycené jen v přídělových elaborátech, které nebylo dosud jednoznačně vymezeno, ale má právní platnost.

K převratným změnám po roce 1948 došlo i v oblasti práva, kdy dne 1. 1. 1951 vstoupil v platnost **nový občanský zákoník č. 141/1950 Sb.**, který výslovně stanovil, že stavby nejsou součástí pozemku a za věci nemovité považoval pozemky a stavby (s výjimkou staveb dočasných). Vlastníkem stavby mohla být osoba rozdílná od vlastníka pozemku. Vlastnictví se nabývalo již samotnou smlouvou, popř. ze zákona nebo úředním výrokem a nikoliv až vkladem do pozemkové knihy. I když nebyla výslovně zrušena povinnost zápisů do veřejných knih, neměly zápisy nadále charakter konstitutivní, ale jen deklaratorní význam. Praktickým důsledkem byla neúplnost zápisů a tím i postupně nemožnost vůbec změny knihovat. Vlastnictví pak bylo nutno prokazovat velmi obtížně původními listinami.

V důsledku rozsáhlých změn ve vlastnických a užívacích poměrech, zejména násilné kolektivizace zemědělství a povýšení pravomocí státu, ztrácela neudržovaná a trvale neudržovatelná pozemková kniha i katastr postupně význam a prakticky se přestaly vést. (1)

3.8.2 Jednotná evidence půdy (1954 – 1964)

Určité vakuum v padesátých letech dvacátého století po zastavení zápisů v pozemkovém katastru a pozemkových knihách a potřeba státu plánovat a řídit zemědělskou výrobu vedly v roce 1955 nejprve k pořízení jednorázového soupisu veškeré půdy a její výměry podle druhů kultur a skutečného užívání, bez ohledu na platné právní vztahy. Teprve následně, v letech 1956 až 1960 byla urychleně na celém území státu založena **Jednotná evidence půdy (JEP)**, u níž se počítalo s pravidelným vedením a udržováním v souladu se skutečným stavem v přírodě.

Založením a další údržbou JEP byla pověřena tehdejší Ústřední správa geodézie a kartografie a její okresní složky, tzv. okresní měřická střediska. Pro založení JEP byla vydána v roce 1956 Směrnice č. 1 pro založení jednotné evidence půdy (ÚSGK č. SZ:242-334-16100/55 ze dne 10. prosince 1955), která byla znovu vydána v doplněném vydání v roce 1956 pod číslem SZ:242-334-8000/56. JEP měla podobně jako katastr měřický operát (pozemkovou, pracovní a evidenční mapu) a písemný operát (především soupis parcel, výkaz změn a evidenční listy, které poskytovaly přehled o skutečném rozsahu užívání půdy).

JEP se zakládala na základě vyšetření skutečného stavu užívání půdy a jejich kultur s maximálním využitím dostupných podkladů, především z pozemkového katastru, ale i zastavovacích plánů, grafických přidělových plánů a výsledků pozemkových úprav. Pracovalo se s otisky katastrální mapy na nezajištěném papíře, měření bylo maximálně zjednodušeno a omezeno, bez stabilizace a bez kontrol. Neplatily odchylky podle Instrukce B. Velké úlevy byly povoleny i pro přesnost zákresů do map, pro které byly povoleny i zcela netechnické a přibližné postupy. Byly povoleny trojnásobné odchylky, nezřídka ale byly umožněny i větší. Úlevy byly i při výpočtu ploch, kde přesnost nebyla vůbec jednoznačně stanovena a kde nejpoužívanější metodou bylo sčítání a odčítání odhadnutých výměr částí parcel pozemkového katastru. Vzhledem k rozsahu díla a krátkosti času byly opět využity nezpracované a neodborné síly, takže ani velmi mírná kritéria přesnosti nemohla být při plnění tohoto politicky pojatého úkolu dodržena. (1)

Takto vzniklé pozemkové mapy JEP se pak ale staly jedním z podkladů při vyhotovování map navazující evidence nemovitostí (příloha č. 11).

3.9 Evidence nemovitostí (1964 – 1992)

- soupis a popis nemovitostí a jejich geometrické zobrazení v mapách s vyjádřením vlastnických a uživatelských vztahů k nim.

Vedla se od 1. 4. 1964, kdy nabyl účinnosti nový občanský zákoník č. 40/1964 Sb., (nově upravil pojem nemovitosti jako pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem a upravil i nabývání osobního vlastnictví. Ke smlouvě o převodu nemovitosti bylo třeba její registrace státním notářstvím, vlastnictví přecházelo registrací smlouvy. Mimoknihovní princip nabývání vlastnictví zůstal zachován) do 31. 12. 1992 podle zákona č. 22/1964 Sb. a vyhlášky č. 23/1964 Sb. (16)

Evidence nemovitostí vycházela z předchozí jednotné evidence půdy, která měla být doplněna o evidenci nově zavedených právních užívacích vztahů a vlastnictví. Právní vztahy se evidovaly na základě ověřených kopií nebo originálů listin předkládaných k zápisu na jednoduchých listech vlastnictví se strukturou údajů podobnou bývalé pozemkové knize. Doplnění nikde již nevedených údajů o vlastnictví za období od roku 1951 bylo prováděno systematickým šetřením přímo v obcích. Podpůrně se využívalo i pozemkových knih. Tyto práce prováděné podle **Směrnice pro komplexní zakládání evidence nemovitostí (KZEN)** (ÚSGK č. 7000/1966/23-332 z 12. listopadu 1966) probíhaly za podpory státních notářství od roku 1967 do roku 1988 a podařilo se při nich jednak došetřit poslední známý právní stav, jednak doplnit sbírku listin o všechny dostupné právní listiny v originálech nebo ověřených kopiích. (1) Evidence nemovitostí se stala dalším zdrojem zjednodušené evidence. Pro parcely pozemkového katastru (pozdější zjednodušená evidence) se v EN používalo označení pozemky v užívání socialistické organizace a na listy vlastnictví byly dopisovány ručně.

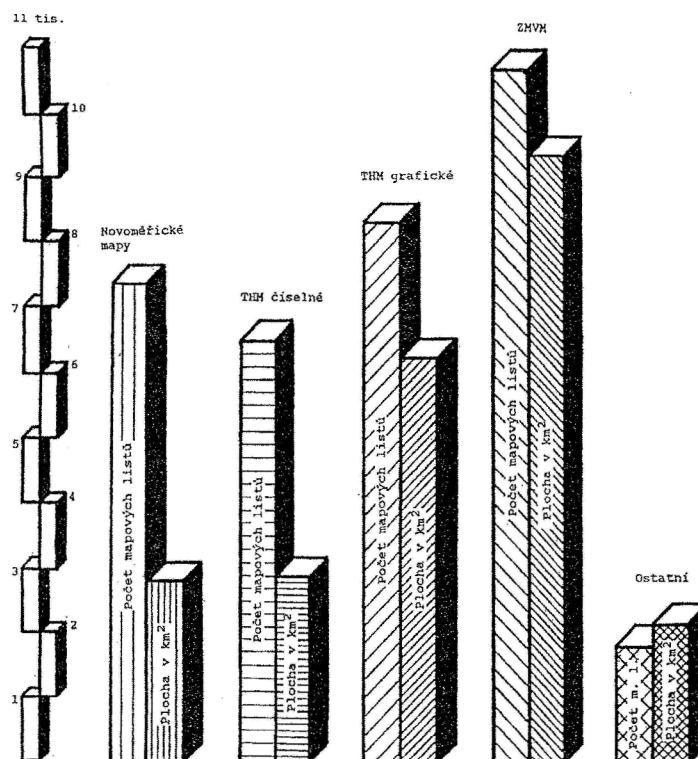
Také se začaly vyhotovovat nové pozemkové mapy, které měly plně nahradit dřívější mapy pozemkového katastru. Mapy evidence nemovitostí však neevidovaly vlastnictví, ale pouze užívání. Postupovalo se podle Směrnice pro obnovu map JEP reprodukcí v souvislém zobrazení (ÚSGK č. 23-338.9-3100/1963 z 20. června 1963), která nahradila předchozí prozatímní předpis z roku 1960 a která byla na základě zkušeností dále doplňována. K obnově se mělo využít především kresby z neudržovaných katastrálních map, pouze kresba, která nebyla v těchto mapách obsažena, se přebírala z nedokonalých map JEP. Výsledná kvalita takto vyhotovených map byla ovlivněna nejen pečlivostí a odbornými znalostmi zpracovatele, ale i řadou nejasností, jak vyřešit problém souvislého

zobrazení map, které byly původně vyhotoveny jako ostrovní a byly poznamenány rozdílnou srážkou i místními deformacemi.

Určitých úspěchů doznalo nové mapování v měřítkách 1:1000 a 1:2000, případně 1:5000, nejprve podle směrnic pro **technicko-hospodářské mapování (THM)**, později podle směrnic pro tvorbu **základní mapy velkého měřítka (ZMVM)** (příloha 12). Společným nedostatkem však byly chabé základy místního šetření, vyplývající již z nedokonalé legislativy, které snižují praktickou využitelnost těchto map. Tato mapová díla pokrývají cca 25 % území. (1)

KATASTRÁLNÍ MAPY				
Druhy map	Počet mapových listů		Zobrazená plocha	
	v tisících listů	v procentech	v tisících km ²	v procentech
Sáhové mapy	24	40	55	69
Dekadické mapy	37	60	24	31
Celkem	61	100	79	100

Tabulka 3-1 Údaje o fondu katastrálních map před rokem 1995 (13)



Stav před: 1. zahájením tvorby digitální katastrální mapy (DKM)
 2. zahájením digitalizace číselných map (DKM)
 3. zahájením digitalizace sáhových a jiných grafických map (KM-D)

Obr. 3-5 Rozsah jednotlivých druhů dekadických map (13)

3.10 Katastr nemovitostí České republiky

Tímto pojmem rozumíme geometrické a polohové určení, soupis a popis nemovitostí, jehož součástí je evidence právních vztahů (vlastnických a věcných práv) k těmto nemovitostem (16). Je zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem, pro daňové a poplatkové účely, k ochraně životního prostředí, zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, kulturních památek, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické a pro tvorbu dalších informačních systémů.

Po roce 1989 nejen obnova pořádku a práva, ale především ekonomika byla hlavním a nejnaléhavějším důvodem k zahájení vládního programu rozsáhlé privatizace a restitucí. Jednou ze základních podmínek pro úspěšný postup tohoto procesu je spolehlivě fungující evidence vlastnických práv k nemovitostem. Téměř všechny instituce, úřady, společnosti, obce a občané požadovali dokumenty prokazující jejich vlastnictví, nejen současné, ale pro restituce i historické. Stávající evidence nemovitostí se ukázala být zcela nevyhovující a střediska geodézie byla zahlcena požadavky. Požadované informace o vlastnictví sice existovaly, ale jejich vyhledávání vyžadovalo kvalifikovanou, individuální a časově náročnou práci. (viz příloha č. 13 - ručně vyhotovený výpis z evidence nemovitostí před účinností katastrálního zákona v roce 1992.)

Na této nedostatečnosti a také s ohledem na společenský vývoj se ukázalo, že stávající evidenci je nezbytné přebudovat na spolehlivě fungující katastr, který je jednou ze základních podmínek postupu privatizačního programu.

Nezbytný krok ke znovu vybudování katastru, tentokrát spojeného i s funkcí bývalé pozemkové knihy, byl učiněn přípravou a vydáním nové legislativy, která byla doplněna dalšími potřebnými zákony a vyhláškami. Jde o následující předpisy:

- zákon č. 229/1991 Sb., zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
- zákon č. 264/1992 Sb., kterým se mění občanský zákoník a některé další zákony,
- zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem,
- zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon),
- zákon č. 359/1992 Sb. o zeměměřických a katastrálních orgánech,
- zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (zeměměřický zákon),
- zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
- Vyhláška č. 190/1996 Sb. (původně vyhláška č. 126/1993 Sb.), prováděcí vyhláška k zákonům č. 265/1992 Sb. a 344/1992 Sb.

KN při svém začátku zcela převzal operát předchozí EN, kdy zdědil mimo jiné poměrně přesné mapy vyhotovené číselnými metodami (cca 30% území) a také graficky vyhotovené mapy mající původ v mapách stabilního katastru (asi 70% území), které jsou poznamenány nejen nedokonalostmi při svém vzniku, nepravidelnou srážkou, lokálními deformacemi, ale hlavně nekvalitní údržbou za období téměř 170 let a mnoha obnovami. (1). Pro zásadní obsahovou neúplnost evidence nemovitostí (soukromé pozemky dříve

užívané socialistickými organizacemi) bylo třeba založit zjednodušenou evidenci pozemků. Zjednodušená evidence pozemků obsahuje alespoň parcelní číslo podle dřívější pozemkové evidence, původní nebo zbytkovou výměru (po majetkoprávně provedených změnách - vznikají jednotlivé díly pozemků zjednodušené evidence) a údaj o vlastníku. Pozemky zjednodušené evidence nejsou zobrazeny v platných katastrálních mapách a využívá se proto stále jejich zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru nebo navazujících operátech přidělového a scelovacího řízení.

Parcely zjednodušené evidence vznikaly jako

- celé parcely původního pozemkového katastru,
- celé stavební parcely pozemkového katastru,
- parcely pozemkového katastru s díly,
- parcely evidence nemovitostí, které měly svůj původ převážně v hospodářských smlouvách, kdy jednotlivé organizace převáděly část parcely, kterou nebylo možno zobrazit jako parcelu pozemkového katastru,
- parcely z jiného katastrálního území,
- parcely z grafických přidělů.

Zakládání zjednodušené evidence, což můžeme chápat jako zavádění těchto parcel do evidence katastru nemovitostí a jejich vedení v počítači, bylo prováděno souběžně s digitalizací SPI (soubor popisných informací) v letech 1994-1998. Nejprve probíhala digitalizace po jednotlivých listech vlastnictví, tento proces se však ukázal neefektivní a tak se přikročilo k digitalizaci celých katastrálních území. Spolu s digitalizací byla provedena restrukturalizace dat, vyhledány a doplněny podrobnější údaje o pozemcích ve zjednodušené evidenci, vyhotoven jejich grafický přehled případně doplněný grafickým přidělovým plánem a doplněny nabývací tituly a chybějící identifikátory vlastníků a jiných oprávněných.

V letech 1997-1998 byl KN jednorázově doplněn o údaje o vztahu bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám. V roce 1999 byla zahájena digitalizace SGI.

I když bylo s vedením a údržbou některých údajů o nemovitostech v elektronické formě započato už v roce 1972, teprve zákonem č. 120/2000 Sb., bylo stanoveno, že katastr je veden jako informační systém o území České republiky převážně počítačovými prostředky. (18)

Názvy map		
Druh pozemkové evidence	Původní název mapy	Současné označení mapy
Pozemkový katastr	Katastrální mapa	Mapa bývalého pozemkového katastru
Jednotná evidence půdy	Pozemková mapa	Nepoužívá se
Evidence nemovitostí	Pozemková mapa	Mapa bývalé evidence nemovitostí
Katastr nemovitostí	Katastrální mapa	Katastrální mapa

Tabulka 3-2 Názvy map (1)

*Poznámka: pro mapy bývalého pozemkového katastru a mapy bývalé evidence nemovitostí se též používá označení *Mapy dřívějších pozemkových evidencí**

3.11 Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)

S jeho vývojem bylo započato v roce 1997. Hlavním důvodem vývoje ISKN bylo odstranění nedostatečnosti dosud provozovaného stávajícího systému a zajištění zdokonaleného, výkonného a trvalého nástroje administrace katastru nemovitostí poskytujícího vysokou dostupnost údajů katastru prostřednictvím dálkového přístupu. Nejde jen o komplexní software s vysokou mírou zabezpečení dat a rychlým a snadným přístupem k informacím katastru, ale také o první krok k budování širšího informačního systému státní správy.

ISKN je integrovaný informační systém pro podporu výkonu státní správy katastru nemovitostí a pro zajištění uživatelských služeb katastru nemovitostí.

ISKN obsahuje prostředky pro:

- vedení souboru popisných informací (SPI)
- vedení souboru geodetických informací (SGI)
- podporu správních a administrativních činností při vedení katastru nemovitostí
- pro správu dokumentačních fondů (SDF)

V roce 2001 byl ISKN uveden do provozu na všech katastrálních pracovištích a v centru. V tomto systému je možno díky uchovávání všech historických dat popisných a prostorových sestavovat data do potřebných výstupů k historickému datu (časový vývoj). Další předností je zavedení řady automatických kontrol do procesu zapsání změny do katastru nemovitostí a možnost převzetí aktuálních dat z registru obyvatel. Postup provedení změny je takový, že podle návrhu je připraven budoucí stav, je možno před jeho uplatněním zobrazit budoucí stav popisných dat a v prostorech s digitální katastrální mapou též její budoucí stav, případně provádět úpravy. Díky tomu je zajištěna důkladná kontrola výsledného stavu katastru a celý proces realizace změny v prostředí ISKN je navíc zajištěn technicko-organizačními opatřeními. Návrh změny a kontrolu, včetně zplatnění provádějí rozdílné osoby dle přidělených uživatelských rolí.

Nové procesy zpracování dat/návrhů změn dávají možnost částečného nabytí platnosti geometrického plánu s automatizovanou změnou návrhu změny v budoucím stavu, dále tak umožňují aktualizaci dat katastru nemovitostí způsobem, který nezamyká aktualizovaná data, ale pouze řeší konflikty při pokusu aktualizovat stejná data.

V roce 2002 probíhalo doladování systému, převzetí závěrečných etap a dokončení auditu ISKN. Nové řešení ISKN plně nahradilo původní způsob vedení katastru nemovitostí a integrovalo vedení a správu katastru nemovitostí do jediného informačního systému společného pro všechna pracoviště katastrálních úřadů a centrum. (1)

V roce 2011 proběhla centralizace systému, kdy se data neukládají již na jednotlivých serverech každého katastrálního úřadu, ale zálohování probíhá na jednom centrálním serveru na ČUZK v Praze.

Tento systém technicky umožnil, že k údajům katastru vedeným ve formě počítačových souborů může každý získat i dálkový přístup pomocí počítačové sítě za úplatu a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. (18)

V systému ISKN už parcely zjednodušené evidence nevznikají (na rozdíl od evidence KN), systém toto nedovoluje. Naopak cílem je jejich postupné rušení doplňováním do evidence katastru nemovitostí a to buď hromadným způsobem nebo jednotlivě.

4 DOPLŇOVÁNÍ PARCEL ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCE DO ISKN

Zakládání zjednodušené evidence probíhalo při digitalizaci SPI v letech 1994 - 1998. (viz kapitola 3.10) Od roku 1998 probíhá digitalizace SGI - souboru geodetických informací (katastrální mapy), kdy je současně tento přepracován do podoby **digitální katastrální mapy (DKM)**, původem sáhové mapy jsou převáděny na **katastrální mapy digitalizované (KM-D a KMD)**. (1)

Stav digitalizace v rámci Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

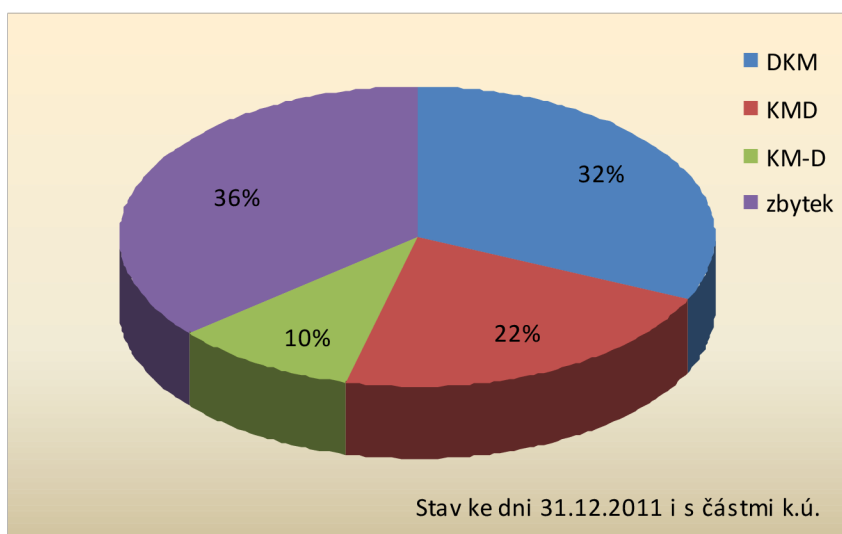
Katastrální pracoviště Písek má ke dni 31. 12. 2011 digitalizováno 123 katastrů z celkových 192 katastrů. Ve 20-ti katastrálních územích byla v letech 1999 – 2001 provedena obnova katastrálního operátu, kde jsou výsledkem mapy KM-D (katastrální mapa obnovená digitalizací v souřadnicovém systému stabilního katastru).

Ve 42 katastrálních územích je provedena obnova operátu, jejímž výsledkem je mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK), v 61 katastrálních územích se uskutečnila obnova katastrálního operátu, kdy výsledkem je mapa DKM (digitální katastrální mapa).

Procentuelně (dle počtu k. ú.) je toto znázorněno v tabulce č. 4-1 a grafu č. 4-1.

Katastrální pracoviště Písek			
DKM	KMD	KM-D	zbytek
32%	22%	10%	36%

Tabulka 4-1 Stav digitalizace v rámci Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj



Graf 4-1 Stav digitalizace v rámci Katastrálního pracoviště Písek

Parcely ze zjednodušené evidence se doplňují (převádějí) do SGI

- jednotlivě nebo ve skupinách parcel – na základě neměřického záznamu nebo geometrického plánu
- hromadně: - při obnově katastrálního operátu novým mapováním
 - na podkladě výsledků pozemkových úprav
 - přepracováním – přepracování:
 - na DKM
 - na KMD
 - převodem

4.1 Hromadný způsob doplňování parcel zjednodušené evidence

4.1.1 Obnova operátu novým mapováním

Obnova operátu novým mapováním se provádí nezávisle na tytu katastrální mapy v daném území. Výsledkem je vždy digitální katastrální mapa (DKM).

Obnova mapováním má tyto etapy:

- a) zahájení obnovy a přípravné práce,
- b) budování nebo revize a doplnění podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) a související rekognoskace na bodech základního polohového bodového pole (dále jen „ZPBP“) a zhušťovacích bodech (dále jen „ZhB“) a údržba ZhB, prováděná jen v nezbytném rozsahu v případě její potřeby pro doplnění bodů PPBP,
- c) výběr a příprava využitelných podkladů,
- d) zjišťování hranic,
- e) podrobné měření polohopisu katastrální mapy (dále jen „podrobné měření“),
- f) obnovení SGI, včetně doplnění parcel ZE, s použitím výsledků podle písm. b) až e),
- g) obnovení SPI,
- h) námítky podle § 16 katastrálního zákona,
- i) vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu podle § 62 katastrální vyhlášky,
- j) nový výpočet výměr dílů BPEJ. (4)

Zpracovává se projekt obnovy katastrálního operátu novým mapováním, který obsahuje:

- a) charakteristiku katastrálního území (informace z ISKN), celkový rozsah území, na kterém bude provedena obnova katastrálního operátu, rozsah pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci, charakteristiku dosavadní katastrální mapy a mapy dřívější pozemkové evidence, případně jiných grafických podkladů, zhodnocení kvality katastrální mapy v sousedních územích, včetně možnosti převzetí podrobných bodů na jejich hranicích,
- b) rozsah potřeby doplnění nebo vybudování PPBP, způsob stabilizace a ochrany bodů,
- c) způsob obnovy operátu a zvolené postupy, včetně způsobu určení souřadnic podrobných bodů a doplnění parcel ZE,
- d) výčet významných nebo rozsáhlých podkladů, které by měly být využity při obnově kat. operátu

- e) předpokládaný termín dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním,
- f) grafický přehled území ve vhodném měřítku se zákresem obvodů podkladů dle písmene d) a jejich označení číslem ZPMZ (záznam podrobného měření změn), kladem mapových listů dosavadní katastrální mapy, zákresem přebíraných obvodů map v digitální podobě.

Projekt zpracovává katastrálním úřadem odborně způsobilá osoba a připojí se k němu stanovisko zeměměřického a katastrálního inspektorátu

4.1.1.1 Zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (§ 54 katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Katastrální úřad zveřejní oznámení o obnově katastrálního operátu novým mapováním s předstihem, a to nejméně šesti měsíců. Jedná-li se o obnovu jen v části katastrálního území, oznámí toto s předstihem nejméně dvou měsíců. Oznámení obsahuje i výzvu ke splnění povinnosti vlastníků a obce podle katastrálního zákona. Katastrální úřad zašle oznámení obci, na jejímž území bude katastrální operát obnovován, příslušnému pozemkovému úřadu, osobám, které vlastní v daném katastrálním území rozsáhlý nemovitý majetek a dále bez ohledu na rozsah vlastnictví státu vždy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkovému fondu ČR.

Termín zahájení obnovy katastrálního operátu oznámí katastrální úřad obci nejméně 30 dní předem a zveřejní ho způsobem umožňujícím dálkový přístup. (5)

4.1.1.2 Budování nebo revize a doplnění PPBP

Pro potřeby podrobného měření při obnově katastrálního operátu a při jeho následném vedení se z bodů ZPBP (základní polohové bodové pole), ZhB (zhušťovací body), PPBP a bodů referenční sítě permanentních stanic určují body PPBP, z kterých se při podrobném měření určují pomocné měřické body.

Na základě dostupných podkladů k bodům polohových polí či s využitím přehledu bodových polí se v ISKN připravuje přehledný náčrt, do kterého se v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 zakreslí body polohových bodových polí včetně bodů, které dosud nemají určeny souřadnice v S-JTSK. Též lze pro přehledný náčrt využít digitální grafické mapové podklady (orientační mapy parcel, SM5 a ortofografické zobrazení).

Dané body PPBP se v terénu vyhledají a ověří se jejich poloha podle geodetických údajů. Při pochybnosti o totožnosti těchto bodů se jejich poloha ověří kontrolním měřením a výpočtem. Rekognoskace na bodech ZPBP, ZhB a údržba ZhB se provádí jen v rozsahu nezbytném pro rozvržení a zaměření bodů PPBP.

Podle výsledků rekognoskace se vyhotoví oznámení závad a změn na bodech ZPBP, které se zasílá Zeměměřickému úřadu, oznámení závad a změn na bodech ZhB, které se zasílá příslušnému katastrálnímu úřadu a oznámení závad a změn na bodech PPBP, které se zasílá příslušnému katastrálnímu pracovišti. (4)

Určení souřadnic PPBP se provádí geodeticky, fotogrammetricky nebo pomocí GNSS. Podrobnému měření musí předcházet zjišťování průběhu hranic, které může probíhat zcela nezávisle na pracích v podrobném polohovém poli.

4.1.1.3 Zjišťování průběhu hranic

je podstatnou a samostatnou částí obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Navazující etapou je měření polohopisu a celý proces obnovy končí vyhlášením platnosti obnoveného operátu.

Ke zjišťování průběhu hranic se předem přizvou vlastníci. Pokud vlastníci nemohou před komisí vyznačit v terénu hranice svých pozemků, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadních operátů nebo operátů dřívější pozemkové evidence. Účast vlastníků zajišťuje katastrální úřad ve spolupráci s obcí. (6)

Hranice ochrany a věcných břemen se v terénu nezjišťují. Průběh katastrální hranice se prověří před zjišťováním hranic. Katastrální hranice se převezme tehdy, pokud hranice již byla vyšetřena při obnově katastrálního operátu v sousedním katastrálním území. Předmětem zjišťování hranic nejsou drobné stavby (zastavěná plocha je menší než 16 m², výška menší než 4,5 m).

Podkladem pro zjišťování průběhu hranic, které jsou v katastru, je dosavadní katastrální operát, z něhož se vyhotoví náčrty a k nim soupisy nemovitostí uspořádané podle čísel listů vlastnictví.

Při zjišťování průběhu hranic se rozlišují:

- hranice vlastnické,
- hranice druhů pozemků, popř. rozhraní způsobu využití nemovitosti, vnější obvody budov,
- hranice katastrálního území a hranice správní jednotky.

Stanovená komise (příloha č. 14) prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru:

- jméno (název), adresu trvalého pobytu (sídla) vlastníka,
- identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby,
- druh pozemku,
- způsob využití nemovitosti,
- popisné číslo budovy nebo evidenční číslo budovy,
- místní a pomístní název,
- další prvky polohopisu. (5)

Dojde-li k rozporu ve tvrzení vlastníků o průběhu vlastnické hranice, vyznačí se v náčrtu dosavadní hranice podle zákresu v katastrální mapě příslušnou mapovou značkou sporné hranice. Komise, která se skládá z předsedy, kterého určí ředitel katastrálního úřadu na návrh ředitele katastrálního pracoviště, starosty či místostarosty obce, vlastníka rozsáhlého nemovitého majetku, člena nebo předsedy zemědělského družstva, poučí vlastníky, jichž se spor týká o možnosti řešit spor o hranici u soudu.

Náčrt zjišťování hranic (příloha č. 15 – tento náčrt odpovídá směrnicím a návodu platnému v době jeho vzniku, v roce 1996. V současné době se náčrty zjišťování hranic vyhotovují dle návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK čj. 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 a 2, viz seznam použité literatury str. 56 - 57)

Podkladem náčrtů jsou zvětšeniny katastrální mapy nebo grafického přehledu parcel ve zjednodušené evidenci ve vhodném měřítku (1:1000 – 1:200).

V náčrtu se kvalitním trvalým způsobem uvedou:

- název katastrálního území - černě,
- číslo náčrtu a čísla sousedních náčrtů - černě,
- obsah katastrální mapy - šedě,
- čísla listů vlastnictví v kroužku u parcel katastru – u sousedících parcel a v rámci jednoho vlastnictví může být vyznačeno jen jednou, pokud je obvod vyznačen tečkovanou čarou (fialově); v případě stavby na cizím pozemku bude kroužek vyznačen střídavou čarou,
- parcely ve zjednodušené evidenci (dle přehledu) - hranice, parcelní čísla v závorce, čísla listů vlastnictví v kroužku - zeleně,
- čísla popisná a čísla evidenční - černě,
- název sousedního katastrálního území - černě,
- orientace náčrtu k severu – černě,
- lemovka obvodu náčrtu zjišťování hranic vyznačená střídavou čarou – žlutě,
- lemovka na styku s neobnovovanou částí uvnitř katastrálního území vyznačenou střídavou čarou fialově

Dále se v náčrtu barevně odliší:

- Černě:
 - tlustou čarou - (zjištěné a označené hranice v terénu - plnou, neoznačené a přebírané hranice z dosavadní katastrální mapy – střídavou) dosavadní vlastnické hranice mimo hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky a mimo hranice doplňovaných parcel,
 - tenkou čarou - ostatní platný obsah dosavadní katastrální mapy,
 - rozlišení druhu oplocení či ohrazení,
 - způsob označení lomových bodů hranic pozemku, přičemž ležatým křížkem označíme body, k jejichž označení trvalým způsobem byli vlastníci vyzváni,
 - značka nádvoří a druhy budov (zděná, dřevěná),
 - místní a pomístní názvy a názvy veřejných prostranství.
- Zeleně:
 - tlustou plnou čarou - vlastnické hranice doplňovaných parcel,
 - tenkou plnou čarou - hranice ostatních doplňovaných parcel.
- Červeně:
 - tlustou plnou čarou - nové vlastnické hranice, které však vznikají výjimečně,

tenkou čarou ostatní - nový obsah katastrální mapy včetně rozlišení druhu oplocení nebo ohrazení, popř. nová nebo změněná popisná a evidenční čísla budov,

- vyškrtání neplatného obsahu.

Náčrt se při dolním okraji doplní datem, podpisy členů komise a otiskem kulatého razítka katastrálního úřadu a podle potřeby poznámkou o způsobu vyznačení lomových bodů hranic, k jejichž označení trvalým způsobem byl vlastník vyzván. (6) Pro celé katastrální území se vyhotoví přehled kladu náčrtů ve vhodném měřítku např. 1:10000 a větším. (4)

Prověřují se i místní a pomístní názvy, zhotoví se seznam místních a pomístních názvů. (příloha č. 16)

O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol (příloha č. 17), který obsahuje

- údaj o katastrálním území a období, kdy bylo provedeno zjišťování hranic,
- jména a příjmení předsedy a dalších členů komise,
- způsob vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v obci,
- způsob zajištění účasti vlastníků při zjišťování hranic,
- odkaz na přílohy,
- datum sepsání protokolu s podpisy členů komise. (5)

4.1.1.4 Podrobné měření

Podrobným měřením se nově geometricky a polohově určují předměty obsahu katastrální mapy, které jsou označené v terénu a vyznačené v náčrtu zjišťování hranic. Zaměřují se i změny, které nebyly vlastníky, přes výzvu při zjišťování hranic, do doby podrobného měření doloženy požadovanými listinami, pokud jsou jednoznačně identifikovatelné. Za jednoznačně identifikovatelný bod se považuje i bod dočasně stabilizovaný při zjišťování hranic.

Pokud je obsah SGI zaměřen a dokumentován ve využitelném podkladu, znovu se nezaměřuje, pouze se zaměří kontrolní a identické body, které se vyberou tak, aby bylo možné obsah využitelného podkladu ověřit a správně umístit do výkresu DKM.

Za využitelné podklady se považují:

- data platného stavu SGI a SPI z ISKN
- výsledky zeměměřických činností založené v měřické dokumentaci KP
- operáty dřívějších pozemkových evidencí pro doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do SGI. (4)

Pro podrobné měření se polohová bodová pole doplní pomocnými body, které se určují

- a) staničením na měřických přímkách mezi body polohových bodových polí a pomocnými body,
- b) rajóny,
- c) pomocnými polygonovými pořady,
- d) protínáním ze směrů, popřípadě z délek,
- e) jako volné polární stanovisko,
- f) technologií GNSS,

g) plošnými sítěmi.

Při zaměřování bodů měřické sítě se využívají elektronické dálkoměry s optickými odraznými systémy. Podrobné body se nejčastěji zaměřují polární metodou. Další metodou je technologie GNSS, fotogrammetrie nebo ortogonální metoda.

Vyhotoví se měřický náčrt, kde se body měřické sítě a orientace k severu zakreslují červeně. Průběh polygonového pořadu je znázorněn střídavou čarou, ostatní směry čárkovanou čarou. Obvod měřického náčrtu se zobrazuje střídavou čarou žluté barvy. Nový obsah katastrální mapy a čísla měřených bodů se vyznačují černě, čísla bodů a jejich spojnice z využitelných podkladů modře. Vlevo nahoře je číslo ZPMZ, název katastrálního území a orientace blokového náčrtu k severu. V příslušném místě náčrtu jsou uváděna čísla sousedních měřických náčrtů a dole uprostřed měřítko náčrtu. Vpravo dole bývá uváděno popisové pole. Měřické náčrty, seznam souřadnic užitých bodů polohových bodových polí a využitelných podkladů a zápisník podrobného měření obsahují údaje, které slouží k výpočtu souřadnic pomocných a podrobných bodů, ke kontrole výpočtu a ke zpracování nového SGI. (4)

Tabulky přesností (7)

Kód kvality	Základní střední souřadnicová chyba m_{xy}
3	0,14 m
4	0,26 m
5	0,50 m

Tabulka 4-2 Kód kvality podrobných bodů určených geodetickými a fotogrammetrickými metodami se stanoví podle hodnoty výběrové střední souřadnicové chyby v závislosti na základní střední souřadnicové chybě $m_{x,y}$

Kód kvality	Měřítko katastrální mapy	Základní střední souřadnicová chyba m_{xy}
6	1:1000, 1:1250	0,21 m
7	1:2000, 1:2500	0,50 m
8	1:2880 a jiné výše neuvedené	1,00 m

Tabulka 4-3 Kód kvality podrobných bodů určených digitalizací z analogové mapy dle měřítka této mapy a v závislosti na základní střední souřadnicové chybě $m_{x,y}$

Kód charakteristiky kvality 3 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny z výsledků měření se stanovenou přesností ve vztahu k blízkým bodům polohového bodového pole. (8) Posouzení dosažené přesnosti určení souřadnic nově určovaného nebo ověření souřadnic stávajícího podrobného bodu polohopisu se provádí pomocí

- oměrných měř nebo kontrolního měření délek přímých spojnic jiných vybraných dvojic podrobných bodů a jejich porovnání s délkami, vypočtenými ze souřadnic
- nezávislého kontrolního určení souřadnic podrobného bodu polohopisu a jejich porovnání s prvotně určenými souřadnicemi (7)

Kód charakteristiky kvality 4 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny z výsledků měření ve 4. třídě přesnosti podle dřívějších předpisů z měření pro tvorbu THM, ZMVM v měřítku 1:2000, nebo výpočtem z měřických podkladů pro tvorbu map v měřítkách 1:625 a 1:1250, pokud ověřovacím měřením byla tato přesnost prokázána.

Kód charakteristiky kvality 5 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny z výsledků měření v 5. třídě přesnosti podle dřívějších předpisů, případně pro body dopočtené ze zachovaných náčrtů údržby, v případech kdy měření nevyhovuje přesnosti pro kód kvality bodu 4 nebo výpočtem z měřických podkladů vyhotovených v systémech stabilního katastru pro tvorbu map v měřítkách 1:2000, 1:2500, pokud ověřovacím měřením byla tato přesnost prokázána.

Kód charakteristiky kvality 6 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny vektorizací grafického obrazu mapy v S-JTSK v měřítku 1:1000 nebo 1:625, 1:1000 a 1:1250 v systémech stabilního katastru. V případě těchto map vyhotovených v systémech stabilního katastru je nutné dosažení přesnosti prokázat kontrolním zaměřením souboru identických bodů.

Kód charakteristiky kvality 7 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny vektorizací grafického obrazu mapy v měřítku 1:2000 v S-JTSK nebo 1:2000 a 1:2500 v systémech stabilního katastru. V případě těchto map vyhotovených v systémech stabilního katastru je nutné dosažení přesnosti prokázat kontrolním zaměřením souboru identických bodů.

Kód charakteristiky kvality 8 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny vektorizací grafického obrazu mapy nevyhovující žádnému z kódů charakteristik kvality 3 až 7, tj. například mapy v S-SK nebo odvozenin z této mapy (např. FÚO). (8)

Souřadnice bodů zaměřených při obnově operátu novým mapováním geodetickými a fotogrammetrickými metodami dostanou kód kvality 3. Abychom mohli určit hranice parcel zjednodušené evidence, využijeme identických bodů, které jsou zaměřené a jsou totožné jak v mapě dřívější pozemkové evidence, tak v terénu. Na tyto body se natransformuje rastr pozemkového katastru. Používá se afinní transformace s Jungovou dotransformací. Toto provádí speciální pracoviště každého katastrálního úřadu. Na základě testů a zhodnocení odchylek na identických bodech pak speciální pracoviště ještě použije blokovou transformaci. Z takto natransformovaného rastru se sejmou souřadnice lomových bodů hranic parcel ve zjednodušené evidenci a vytvoří se tak hranice parcel v nově vytvářené digitální katastrální mapě. KP Písek používá program Nautil. Takto získané souřadnice mají kód kvality 8 a lze je následně zpřesňovat v průběhu vedení katastrální mapy.

4.1.1.5 Obnovení SGI a SPI

K obnovení souboru geodetických informací dojde na podkladě

- výsledků zjišťování hranic

- výsledků zeměměřických činností v polohovém bod. poli a výsledků měření pro účely nového geometrického a polohového určení katastrálního území, pozemků, budov a dalších prvků polohopisu katastrální mapy,
- výsledků dřívějších zeměměřických činností dokumentovaných v katastru, pokud vyhovují z hlediska přesnosti a jejich využití je účelné,
- informací v průběhu obnovy katastrálního operátu novým mapováním,
- dosavadní katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí, popř. upřesněných přidělových plánů,
- geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, jedná-li se o další prvky polohopisu,
- přečíslování parcel, pokud k němu došlo.

K obnovení souboru popisných informací dojde na podkladě

- dosavadního souboru popisných informací, v kterém jsou zapsány změny údajů katastru uvedené v soupisu nemovitostí a změny údajů o parcelách, vyplývající z obnoveného souboru geodetických informací,
- listin, které jsou podkladem pro zápis změn údajů katastru, doručených v průběhu obnovy katastrálního operátu novým mapováním. (5)

Při obnově katastrálního operátu novým mapováním může katastrální úřad provést přečíslování parcel. Parcely se přečíslovávají v rámci katastrálního území. Při přečíslování se zpravidla parcely číslují průběžně v jedné číselné řadě bez rozlišení na stavební a pozemkové parcely. V případě potřeby lze přečíslovat pouze jednu z číselných řad parcel, popřípadě jen část katastrálního území. S přečíslováním se započne v zastavěném území, kde se všechny parcely přečísloují v průběžném sledu, a dále mimo zastavěné území tak, aby čísla parcel na sebe s ohledem na vzájemnou polohu nemovitostí pokud možno vhodně navazovala.

Součástí obnoveného katastrálního operátu je srovnávací sestavení parcel, jako jeden z klíčových výstupů obnovy operátu novým mapováním, s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu, a to podle jednotlivých listů vlastnictví. (5)

4.1.1.6 Námitky

Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 dní v obci, kde se obnovuje katastrální operát nový soubor SGI a SPI k veřejnému nahlédnutí. Obec nejméně 30dnů před vyložením nového katastrálního operátu oznámí termín a dobu vyložení obnoveného operátu. Také oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnost dnem určeným katastrálním úřadem. Vlastníci a další oprávnění, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, obdrží nejméně 30 dnů před vyložením obnoveného katastrálního operátu od katastrálního úřadu o těchto skutečnostech oznámení. (příloha č. 18)

Vlastníci a další oprávnění mohou během vyložení nového katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu, o kterých rozhoduje katastrální úřad. Jestliže v průběhu vyložení obnoveného operátu katastrální úřad na základě upozornění vlastníků zjistí zřejmý omyl, uvede se chybný údaj do souladu s výsledky obnovy a operát se ověří.

Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu, v jehož obvodu je dotčená nemovitost. (9)

4.1.1.7 Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu

Platnost obnoveného katastrálního operátu je vyhlášena katastrálním úřadem ke dni, kdy je dosavadní katastrální operát nahrazen v ISKN obnoveným katastrálním operátem. (příloha č. 19)

Sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zašle katastrální úřad obci, na jejímž území byl katastrální operát obnoven. (4)

Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatný a dále se používá obnovený katastrální operát. Vybrané části neplatného katastrálního operátu mají trvalou dokumentární hodnotu a jsou archiváliemi. (9)

4.1.2 Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav

Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav se provádí nezávisle na typu katastrální mapy v daném území.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. (12)

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnávání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. (10)

4.1.2.1 Formy pozemkových úprav

a) jednoduché pozemkové úpravy – jedná se o pozemkovou úpravu, která má jeden nebo jen několik cílů a neřeší širší územní vztahy nebo veřejné zájmy. Jedná se o řešení jen určitého omezeného prostoru, bloku parcel v rámci katastrálního území a odstraňování nedostatků v evidenci vlastnictví, nedokončené přidělové nebo scelovací řízení, lokální protierozní nebo protipovodňová opatření, zpřístupnění pozemků apod.

b) komplexní pozemkové úpravy – řeší celé území (obvod pozemkové úpravy – extravilán katastrálního území) včetně sítě polních cest, vodo hospodářských opatření, ochrany půdy a protierozní ochrany, ekologické stability krajiny atd. Současně se komplexní pozemkové úpravy mohou zabývat nedořešenými vlastnickými vztahy (duplicitní vlastnictví, přiděly, církevní majetek, nedořešené dědictví apod.). (10)

4.1.2.2 Obvod pozemkových úprav

Při pozemkové úpravě se řeší nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy. O stanovení obvodu pozemkových úprav rozhoduje pozemkový úřad. Ten postupuje při určení obvodu pozemkových úprav tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a

obnovy katastrálního operátu s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního úřadu.

Při zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav se postupuje obdobně jako u zjišťování hranic při obnově operátu novým mapováním. Upřesněný obvod pozemkových úprav se v katastru nemovitostí zapíše na základě oznámení pozemkového úřadu. Součástí ohlášení je také geometrický plán (na dělení parcel obvodem pozemkové úpravy, pro upřesnění průběhu hranice resp. pro rozdělení parcel). (15)

Obvod pozemkových úprav je území dotčené pozemkovou úpravou, které je tvořeno jedním nebo více celky zpravidla v jednom katastrálním území. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení §2 zákona č. 139/2002 Sb., ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. (12)

Parcely zjednodušené evidence (ZE) a parcely katastru nemovitostí (KN) v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jsou pozemky, u kterých dochází ke změnám v jejich poloze. Vlastníci pozemků jsou účastníci řízení. (15) Zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí tyto parcely zanikají.

Parcely ZE a parcely KN v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jsou pozemky v obvodu pozemkových úprav, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací. (15) Tzn., že u těchto pozemků jsou zjištěny, stabilizovány a zaměřeny lomové body na hranici pozemku, aby byla zjištěna výměra pro obnovený katastrální operát. Katastr nemovitostí pak obdrží srovnávací sestavení parcel s uvedenými výměrami – výměrou určenou po zaměření obvodu pozemkovým úřadem a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí. Tyto nemovitosti nejsou předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu. Vlastníci těchto pozemků nejsou účastníci řízení o pozemkové úpravě. (15) Zápisem pozemkové úpravy dochází ke zplnění obnovy operátu u těchto parcel, čímž tyto zanikají.

Parcely ZE a parcely KN mimo obvod pozemkové úpravy, jsou pozemky, které nejsou v obvodu pozemkových úprav. Zpravidla se jedná o pozemky v zastavěné části obce a lesní bloky mimo obvod pozemkové úpravy. Těchto pozemků se pozemková úprava netýká, nedochází u nich k žádným změnám v katastru nemovitostí. (15)

Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav má tyto etapy:

- a) stanovení podmínek a způsobu zpracování výsledků,
- b) kontrola vzájemného souladu údajů SGI a SPI a předání podkladů pozemkovému úřadu
- c) vyjádření k revizi a návrhu doplnění PPBP (podrobné polohové bodové pole),
- d) účast na zjišťování hranic; katastrální úřad se účastní zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav, pokud jde o hranice pozemků vymezujících obvod pozemkových úprav nebo pozemků v obvodu pozemkové úpravy, které nebudou řešeny pozemkovými úpravami (neřešené pozemky), a které jsou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty z důvodu obnovy katastrálního operátu, a určí postup pro odstranění zjištěných nesouladů mezi údaji katastru a stavem v terénu,
- e) zápis změn údajů katastru na podkladě geometrických plánů na obvodu pozemkových úprav,
- f) řízení o námitkách – námitky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálnímu úřadu,
- g) převzetí podkladů,

- h) zavedení nového SGI a SPI,
- i) uvědomění vlastníků neřešených pozemků o platnosti obnoveného katastrálního operátu,
- j) nový výpočet výměr dílů BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky). (4)

Katastrální úřad stanoví do 30 dnů po obdržení vyrozumění pozemkového úřadu o zahájení řízení o pozemkových úpravách podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav. Důležité je určit postup při označení parcel parcelními čísly.

Mezi podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav patří:

- a) seznam parcel vstupujících do pozemkových úprav,
- b) pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, (tzv. první rozhodnutí),
- c) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení či zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům nebo pravomocné rozhodnutí o určení hranic pozemků, (tzv. druhé rozhodnutí),
- d) protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami, ale bylo u nich třeba obnovit SGI, související náčrty a soupisy nemovitostí,
- e) geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkových úprav
- f) technická zpráva, popř. dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí,
- g) dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole podle § 68 odst. 2 vyhl. 26/2007 Sb.,
- h) dokumentace nového geometrického a polohového určení pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, která obsahuje: měřické náčrty, přehled měřických náčrtů, zápisníky podrobného měření, protokol o výpočtech a splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti, srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků, a to dle jednotlivých listů vlastnictví
- i) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů v rozsahu týkajícím se obnovy souboru geodetických informací,
- j) dokumentace vytyčení hranice pozemku,
- k) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku,
- l) digitální mapa ve vztázném měřítku 1:1000 a údaje evidované o parcelách v SPI dle schváleného návrhu pozemkových úprav včetně vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků; tyto údaje se předávají ve výměnném formátu,
- m) u parcel údaje o BPEJ ve výměnném formátu,
- n) podklady nebo listiny pro:
 1. vydání rozhodnutí o změnách hranic katastrálních území,
 2. vyznačení změn údajů o ochraně nemovitostí,
 3. jednání o změnách pomístních názvů,
- o) námítky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálnímu úřadu,
- p) dohody obcí o změnách hranic obcí.

Výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav dle zákona o zeměměřictví ověřené, musí být katastrálnímu úřadu předány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ověřovatelem) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nejméně 30 dnů před

vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Podklady výše uvedené se mohou předávat postupně, ovšem doklady dle písmene d), e), g) a o) předá ověřovatel bez zbytečného odkladu.

Nový SGI a SPI vyhotovený na základě výše uvedených podkladů se do katastru zavede bezodkladně po doručení pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Zeměměřické činnosti v terénu musí být provedeny tak, aby při použití geodetických metod umožnily určit souřadnice podrobných bodů se základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy} = 0,14$ m. Při měření se ověří, zda se v terénu nezměnila poloha bodů geometrického základu a identických bodů, popřípadě identických linií hranice. Body polohového bodového pole se ověřují podle geodetických údajů nebo z výsledků měření. Ověření identických bodů se provede určením jejich vzájemné polohy (např. polárním zaměřením) nebo změřením vzdálenosti identického bodu od nejméně dvou jiných bodů, které lze považovat za identické, nebo od bodů polohového bodového pole a porovnáním výsledku s odpovídajícími mírami v dokumentovaných výsledcích jeho původního určení nebo v katastrální mapě.

Mohou se využít výsledky dřívějších měření, jestliže je jejich soulad se skutečným stavem ověřen měření v terénu. (4)

Body převzaté ze schváleného návrhu pozemkových úprav se považují za body určené se základní střední souřadnicovou chybou $m_{xy} = 0,14$ m. (7)

Pozemky ze schváleného návrhu KPÚ řešené, ztrácejí přímou vazbu na dosavadní pozemky vstupující do KPÚ (jiné parc. číslo, jiný nabývací titul), nevyhotovuje se srovnávací sestavení parcel, ale Soupis nároků a Soupis nových pozemků pro celý list vlastnictví. A právě proto lze řešit i parcely zjednodušené evidence z grafických přidělových plánů, které obnovou katastrálního operátu novým mapováním vyřešit nelze. Veškeré parcely zjednodušené evidence v obvodu pozemkové úpravy řešené i neřešené zanikají zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Katastrální úřad uvědomí o platnosti obnoveného katastrálního operátu vlastníky neřešených pozemků písemným oznámením.

Obnovený katastrální operát se stává platným ke dni nabytí účinnosti pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. (příloha č. 20) (4) Toto rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí spolu s přílohou o změnách na listech vlastnictví se současně doručí všem vlastníkům pozemků a dalším osobám dotčeným zřízením, zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, jejichž adresa je známa a předpokládaným dědicům zemřelých vlastníků. Dále se rozhodnutí zasílá místně příslušné obci, která je většinou určena za opatrovníka vlastníkům, jejichž adresy se nepodaří zjistit.

4.1.3 Obnova operátu přepracováním

Obnova operátu přepracováním se provádí v území s katastrální mapou na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovenými v době jejího vzniku (dále jen „analogová mapa“) podle § 16 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky. Pokud je analogová mapa v S-JTSK bez číselného vyjádření lomových bodů, vznikne DKM (digitální

katastrální mapa), je-li analogová mapa v jiném souřadnicovém systému (gusterberském nebo svatoštěpánském), vznikne (KMD) katastrální mapa digitalizovaná. (4)

Tyto mapy jsou v podstatě jen překreslené mapy původního pozemkového katastru a do nich se zakreslují nové změny. Změny jsou dnes měřeny s přesností základní střední souřadnicové chyby $m_{xy} = 0,14$ m, ale v minulosti tomu tak vždy nebylo. Souřadnice lomových bodů změny, ať už v jakémkoli systému, se do analogových map zakreslují metodou přizpůsobení změny mapě pomocí identických bodů. To znamená, že v analogové mapě máme před obnovou kresbu, která je tvořena body s různými kódy kvality (kk). Při přepracování je nutné zachovat dosaženou přesnost podrobných bodů a nezhoršovat vlastníkům evidování jejich nemovitostí. Proto musíme vzít do úvahy všechny náčrty, všechny ZPMZ bez ohledu na rok vzniku a posoudit jaké přesnosti bylo při jejich zaměření dosaženo. Pokud podrobné body vyhovují kk 3, je žádoucí provést přepočítání do S-JTSK.

Obnova přepracování má tyto etapy:

- a) zahájení obnovy a přípravné práce,
- b) budování nebo revize a doplnění PPBP a související rekognoskace na bodech ZPBP (základní polohové bodové pole) a ZhB (zhušťovací bod) a údržba ZhB, prováděná jen v nezbytném rozsahu v případě její potřeby pro doplnění bodů PPBP,
- c) částečná revize katastru a doplnění neúplných údajů podle § 63 odst. 3 katastrální vyhlášky – doplnění neúplných údajů vlastníků, doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do obnovovaného SGI, oprava zjištěných chyb v katastru, porovnání souladu mezi SPI a SGI, nový výpočet výměr dílů BPEJ,
- d) výběr a příprava využitelných podkladů: výsledky dřívější obnovy mapování, výsledky zeměměřických činností založené v měřické dokumentaci katastrálního pracoviště, operáty dřívějších pozemkových evidencí pro doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do SGI, doplněný vektorový hraniční polygon
- e) vyhledání a zaměření identických bodů,
- f) obnovení SGI, včetně doplnění parcel ZE,
- g) obnovení SPI,
- h) námítky podle § 16 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.,
- i) vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu dle § 62 vyhlášky č. 26/2007 Sb. ,
- j) nový výpočet výměr dílů BPEJ (4)

Pro každé katastrální území nebo pro více katastrálních území se stejným druhem mapového podkladu se zpracuje projekt obnovy přepracování. Ten obsahuje:

- a) charakteristiku katastrálního území (informace z ISKN), celkový rozsah území, na kterém bude provedena obnova, rozsah pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci, přehled vlastníků, charakteristiku dosavadní katastrální mapy a mapy dřívější pozemkové evidence, případně jiných grafických podkladů, zhodnocení kvality katastrální mapy v sousedních územích, včetně možnosti převzetí podrobných bodů na jejich hranicích,
- b) rozsah potřeby doplnění nebo vybudování PPBP, způsob stabilizace a ochrany bodů,
- c) způsob obnovy operátu a zvolené postupy, včetně způsobu určení souřadnic podrobných bodů a doplnění pozemků ZE,

- d) předpokládaný termín dokončení obnovy operátu přepracováním
- e) grafický přehled území ve vhodném měřítku se zákresem obvodů předcházejících obnov, probíhajících pozemkových úprav a obvodů způsobů určení souřadnic podrobných bodů, pokud tvoří ucelené bloky (např. intravilán, extravilán apod.).

Projekt zpracovává katastrálním úřadem odborně způsobilá osoba a připojí se k němu stanovisko zeměměřického a katastrálního inspektorátu

Katastrální úřad zasílá oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním příslušné obci nejméně dva měsíce předem. (příloha č. 21) Informuje v něm o účelu a předpokládaném termínu dokončení této obnovy. Současně obci zasílá i oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí. (příloha č. 22). Zahájení obnovy na území, které sousedí s katastrálním územím v působnosti jiného katastrálního pracoviště, se oznamuje i tomuto katastrálnímu pracovišti. Jedná-li se o katastrální pracoviště sousedního katastrálního úřadu, oznámení a případná výzva se zasílá tomuto katastrálnímu pracovišti. (4)

Při obnově operátu přepracováním se vyhotovuje přehled všech výsledků zeměměřických činností zachycených v záznamech podrobného měření změn a uložených v měřické dokumentaci katastrálního pracoviště. Současně se založí přehled identických bodů a linií využitelných pro transformace souřadnic bodů z využitelných podkladů a pro zpřesňující transformaci souvislého rastru. (příloha č. 23)

Pro obnovu přepracováním se využijí tyto podklady:

- a) výsledky dřívějších mapování,
- b) operáty dřívějších pozemkových evidencí,
- c) další využitelné podklady z měřické dokumentace,
- d) doplněný vektorový polygon,
- e) výsledky zeměměřických činností pro tvorbu jiných informačních systémů s ověřenou přesností.

Grafickým podkladem pro přepracování na KMD je vyrovnaný nebo souvislý rastr katastrální mapy. (4) Rastr se transformuje do S-JTSK pomocí identických bodů, které se získávají měřením v terénu (tzn., zaměří se body katastrální hranice, které jsou v terénu znatelné, určité, vyhledají se mezníky a body získané měřením např. z geometrických plánů. Na tyto body, které jsou určeny geodeticky se natransformuje rastr mapy dřívější pozemkové evidence a mapy katastru nemovitostí. Hranice parcel, které jsou zobrazeny v katastrálních i pozemkových mapách, se v této mapě obnoví. Většina bodů má kód kvality 8 a zpřesňuje se až vedením mapy.)

Z katastrální mapy nebo jiných využitelných podkladů se pak získává jen ten platný obsah, který není zobrazen v mapě dřívější pozemkové evidence. Jako základní podklad při přepracování na KMD se použije katastrální mapa, není-li k dispozici přesnější podklad.

Hranice katastrálního území, které byly při tvorbě map vyhotovených podle Instrukce A nebo při tvorbě map vyhotovených dle předpisů pro THM, ZMVM a DKM v terénu zjištěny, jejichž průběh byl v rámci těchto mapování zaměřen geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami, jsou převzaty beze změny, pokud se neprokáže chyba v jejich geometrickém a polohovém určení.

Jestliže nebyla hranice v terénu zjištěna, ale existuje předpoklad zachování některých hraničních znaků, prověří se toto pochůzkou v terénu, kdy se využije tisku katastrální mapy, popřípadě jejího soutisku s ortofotem. Zachované hraniční znaky se vyznačí do přehledu identických bodů. V ostatních případech se hranice převezme, pokud není porovnáním se zpřesněným rastrem nalezena chyba. (4)

Určení souřadnic podrobných bodů

- převzetím z registru souřadnic (RES)
- výpočtem z výsledku dřívějšího geodetického nebo fotogrammetrického určení polohopisu v S-JTSK nebo původním souřadnicovém systému, ve kterém bylo provedeno číselné zaměření (původní mapování),
- výpočtem z výsledků měření dokumentovaných v ZPMZ (záznam podrobného měření změn) v místním souřadnicovém systému transformací na identické body zaměřené v S-JTSK,
- vektorizací rastrových obrazů základních podkladů.

Bodům převzatým z RES v ISKN se přiřazují kódy kvality takto:

- a) kód kvality je dán kódem kvality u navazujících kontrolních bodů - u bodů napojení změny v geometrickém plánu (tj. bodům na dosavadních hranicích pozemků, ze kterých nová hranice při dělení pozemků vychází)
- b) kód kvality dán přesností měření (3 nebo 4) - u bodů na nové hranice a na nové vnitřní kresbě v geometrickém plánu s výjimkou bodů dle a)
- c) kód kvality dán přesností původního měření (3, 4, 5) – u bodů vyšetřených a zaměřených v rámci původního mapování.

Body, které plnily ve výsledku zeměměřické činnosti pouze kontrolní, konstrukční či podobnou funkci (navazující kontrolní body, souřadnice určené jako vytyčovací prvky vytyčovacími bodům apod.) nelze z registru souřadnic převzít.

Při shodném kódu způsobu určení výměry parcel se ponechají dosavadní výměry tehdy, nejsou-li překročeny mezní odchylky viz. tabulka č. 4-4. V ostatních případech se zavádějí výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy. Pokud je u výměry parcely překročena mezní odchylka, zkontroluje se správnost vektorizace a není-li chyba ve vektorizaci zjištěna, převezmou se výměry z grafického počítačového souboru (výkresu KMD). (4)

Mezní odchylka mezi výměrou parcely grafického počítačového souboru a výměrou SPI	
Kód kvality u nejméně přesně určeného lomového bodu na hranici parcely (dílu parcely)	Mezní odchylka v m ²
3	2
4	$0,4 * \sqrt{P} + 4$
5	$1,2 * \sqrt{P} + 12$
6	$0,3 * \sqrt{P} + 3$
7	$0,8 * \sqrt{P} + 8$
8	$2,0 * \sqrt{P} + 20$

Tabulka 4-4 Mezní odchylky v digitální a digitalizované mapě

P v m² je větší z porovnávaných výměr. Mají-li lomové body na hranici parcely, dílu parcely nebo skupiny parcel různé kódy kvality, použije se mezní odchylka podle kódu kvality bodu s největší střední souřadnicovou chybou. (7)

Platnost obnoveného katastrálního operátu je vyhlášena ke dni, kdy je dosavadní katastrální operát nahrazen v ISKN obnoveným katastrálním operátem. (4) (příloha č. 24)

4.1.4 Převod

Převod se provede v katastrálních územích, kde je vyhotovena a vedena analogová mapa s číselným vyjádřením bodů polohopisu souřadnicemi v S-JTSK na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovenými v době jejího vzniku. (4)

Převod má tyto etapy:

- a) výběr a příprava využitelných podkladů,
- b) převedení SGI, včetně doplnění parcel ZE,
- c) doplnění SPI,
- d) uvědomění vlastníků oznámením nebo vyložením doplněného SPI a SGI k veřejnému nahlédnutí
- e) nový výpočet výměr dílů BPEJ.

Stejně jako u obnovy operátu přepracováním i pro převod se pro každé katastrální území nebo pro více katastrálních území se stejným druhem mapového podkladu zpracuje projekt, který obsahuje:

- a) charakteristiku katastrálního území (informace z ISKN), celkový rozsah území, na kterém bude provedena obnova převodem, rozsah pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci, informace o případné pozemkové úpravě a přehled vlastníků s rozsáhlým nemovitým majetkem, přehled vlastníků, charakteristiku dosavadní katastrální mapy a mapy dřívější pozemkové evidence, případně jiných grafických podkladů, zhodnocení kvality katastrální mapy v sousedních územích, včetně možnosti převzetí podrobných bodů na jejich hranicích,
- b) rozsah potřeby doplnění nebo vybudování PPBP, způsob stabilizace a ochrany bodů, v případě, že se provádí budování nebo revize a doplnění PPBP
- c) způsob obnovy operátu a zvolené postupy, včetně způsobu určení souřadnic podrobných bodů a doplnění parcel ZE,
- d) výčet zvlášť významných nebo rozsáhlých podkladů, který by měly být využity pro obnovu,
- e) předpokládaný termín dokončení obnovy operátu převodem
- f) grafický přehled území ve vhodném měřítku se zákresem obvodů důležitých podkladů a jejich označení číslem ZPMZ, názvy zpracovávaných území, klad mapových listů dosavadní katastrální mapy, zákres přebíraných obvodů map v digitální podobě,

Projekt zpracovává katastrálním úřadem odborně způsobilá osoba a připojí se k němu stanovisko zeměměřického a katastrálního inspektorátu.

Využitelné podklady:

- a) registr souřadnic a ostatní výsledky původního mapování,

- b) operáty dřívějších pozemkových evidencí,
- c) další využitelné podklady z měřické dokumentace.

Také se prověřují, opravují a doplňují místní názvy s využitím geografické databáze ZABAGED (základní báze geografických dat – v působnosti ČÚZK). (4)

Určení souřadnic podrobných bodů

- převzetím z registru souřadnic
- výpočtem z výsledků měření dokumentovaných v ZPMZ,
- vektorizací rastrových obrazů pouze pro doplnění parcel ZE.

Bodům, které jsou vypočteny z údajů původních ZPMZ v místním souřadnicovém systému se přiřazují kódy kvality podle nejméně přesného daného bodu použitého pro výpočet.

Uvědomění vlastníků o doplnění parcel ZE do digitální mapy se provede oznámením (příloha č. 25) nebo vyložením doplněného SPI a SGI k veřejnému nahlédnutí. Při veřejném nahlédnutí je možné podat návrh na opravu údajů katastru. O způsobu uvědomění vlastníků o doplnění parcel ZE při převodu rozhodne katastrální pracoviště. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, katastrální úřad zašle oznámení.

Nahrazení dosavadního katastrálního operátu v ISKN operátem převedeným musí být provedeno ke dni vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu a ukončení převodu. (4)

Pro všechny typy obnovy platí:

Data SGI a SPI se před zahájením tvorby výkresu KMD nebo DKM zaktualizují exportem z ISKN a udržují se v souladu se změnami provedenými v katastru nemovitostí. Na základě importovaných vektorových prvků obsahu SGI z ISKN a z obnovy mapování, importovaných bodů a s využitím připojených transformovaných rastrových obrazů základních podkladů se vytvoří vektorová kresba platného obsahu katastrální mapy a hranic doplňovaných parcel ZE. Je-li shodné měřítko katastrální mapy a mapy dřívější pozemkové evidence se přednostně pro vektorizaci identické kresby využije rastrový obraz mapy dřívější pozemkové evidence. Body určené při vektorizaci rastrového obrazu dostanou kód kvality podle způsobu získání souřadnic a přesnosti využitelných podkladů. Hranice katastrálního území se převezme z doplněného hraničního polygonu (4) (je vytvořen za účelem geodetického zabezpečení bodů a vyznačení hranice a je zaměřen pomocí měřených délek a vodorovných vrcholových úhlů (16)). Pokud byla hranice katastrálního území určena při obnově sousedního katastrálního území, nepřevezme se. Při vektorizaci se odstraní nesoulad v návaznosti kresby na stycích mapových listů. Pokud je část hranice katastrálního území pohyblivá, vypočtou se souřadnice lomových bodů této hranice jako průměr ze souřadnic protilehlých lomových bodů (např. bývalé spůlné parcely) a pohyblivá hranice se nahradí hranicí pevnou. Hranice pozemku, kterou nelze při podrobném měření zaměřit, která není označena ani dočasně, ani trvale i přesto, že byla zjištěna jako znatelná, ale existuje pro ni využitelný podklad, převezmou se lomové body při vektorizaci z tohoto využitelného podkladu, případně se pro přepočítání využije podkladu do S-JTSK vyhotoví ZPMZ.

Dořešuje se návaznost hranic doplňovaných parcel ZE na hranice parcel v katastrální mapě. Sousedící doplňované parcely ZE, u kterých jsou evidované stejné údaje o právech a s právy související (údaje o vlastníkovi, zatížení zástavním právem, věcným břemenem vymezeným geometrickým plánem), mohou se tyto slučovat se souhlasem vlastníka a stavebního úřadu. Druh pozemku u doplňované parcely ZE se vyznačí podle druhu pozemku u dosavadní parcely katastru. Doplňované parcely ZE dělené hranicemi parcel katastru s různými druhy pozemků se rozdělují na samostatné parcely.

Pokud byl pozemek doplněn do SGI na podkladě geometrického plánu a jeho geometrické a polohové určení dle tohoto geometrického plánu hrubě neodpovídá zobrazení ve zpřesněném rastru a převzetím údajů geometrického plánu by došlo k nepřiměřené deformaci geometrického a polohového určení sousedních pozemků, projedná se s vlastníky dotčených pozemků možnost odstranění nesouladu opravou chybného geometrického a polohového určení tohoto pozemku. (4)

Výměry jednotlivých parcel se vypočtou ze souřadnic lomových bodů hranic ve výkresu DKM (KMD). Výsledná výměra každé parcely se stanoví zaokrouhlením vypočtené výměry na celé metry čtvereční.

Výměry parcel se označují:

- a) kódem způsobu určení výměry 2, jsou-li vypočteny ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženými body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality,
- b) kódem způsobu určení výměry 1, jsou-li vypočteny jiným číselným způsobem, tj. z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému,
- c) kódem způsobu určení výměry 0, jsou-li vypočteny ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod, který není vloženým bodem na přímé hranici, má souřadnici s kódem kvality 5 a 8. (4)

Návrh nového SGI nesmí obsahovat parcelu s menší výměrou $0,5 \text{ m}^2$.

Elaborát obnovy nebo převodu SGI tvoří:

- a) rastrové soubory podkladů včetně dokumentace výsledků použité transformace,
- b) přehled ZPMZ, popř. i přehled kladu nově vybudovaných ZPMZ, je-li zhotoven,
- c) protokoly o výpočtech,
- d) seznam souřadnic podrobných bodů,
- e) grafický počítačový soubor DKM nebo KMD,
- f) koncept DKM nebo KMD
- g) návrh nového SGI,
- h) výsledky ověření kvality nového SGI včetně jeho homogenity s polohovým bodovým polem,
- i) rejstříky parcel aritmeticky seřazených podle parcelních čísel: rejstřík parcel katastru a parcel ZE před obnovou katastrálního operátu vzhledem k parcelám v obnoveném katastrálním operátu; rejstřík parcel v obnoveném katastrálním operátu vzhledem k původním parcelám katastru nemovitostí a parcelám ZE s odkazem na číslo listu vlastnictví,
- j) srovnávací sestavení parcel,

- k) technická zpráva,
- l) kontrolní záznamy z průběžných kontrol a závěrečné kontroly,
- m) záznamové médium se všemi ostatními částmi elaborátu se stavem po provedení případných oprav na základě závěrečné kontroly.

Jednotlivé části elaborátu musí být i v analogové podobě.

Srovnávací sestavení parcel se zpracovává v podobě porovnání parcel katastru a parcel zjednodušené evidence před obnovou katastrálního operátu nebo převodem s parcelami katastru po obnově katastrálního operátu nebo převodu. (příloha č. 26)

V levé části srovnávacího sestavení se uvádí dosavadní stav podle katastru a ZE, ve střední části nový stav po obnově nebo převodu a v pravé části jsou doplňkové údaje (odchylka, kvalita bodu, překročení odchylky apod.). Srovnávací sestavení se vyhotovuje pro každý list vlastnictví a porovnávají se výměry parcel před a po obnově katastrálního operátu nebo převodu. Při převodu a obnově přepracování musí být u parcel v novém stavu patrné, ze kterých parcel nebo jejich částí v dosavadním stavu vznikly.

Pro potřeby vyložení obnoveného katastrálního operátu se tiskne pouze levá a střední část srovnávacího sestavení, která se dokumentuje v elaborátu obnovy nebo převodu SGI. S využitím srovnávacího sestavení parcel se ověřuje úplnost nového stavu po obnově katastrálního operátu nebo převodu po jednotlivých listech vlastnictví a správnost výměr parcel. O případné opravě chybné výměry se vlastník dotčeného pozemku vyrozumí v rámci námitek, jedná-li se o obnovu katastrálního operátu, nebo oznámením, jedná-li se o převod.

Údaje o BPEJ se do katastru zavedou současně s nahrazením dosavadního katastrálního operátu novým. K parcelám obnoveného katastrálního operátu se nově přiřazují údaje o BPEJ zjištěné průnikem nového SGI s grafickým podkladem tematického obsahu BPEJ, který je veden samostatně.

Podle výsledků zjišťování hranic, přečíslování parcel, srovnávacího sestavení parcel a dalších výsledků zeměměřických činností se aktualizují údaje SPI. SPI se aktualizuje také podle listin zapsaných do katastru v průběhu obnovy katastrálního operátu nebo převodu, a podle listin způsobilých pro zápis do katastru. Před zplatněním obnoveného katastrálního operátu se výsledky ukončených řízení o námitce zpracují do návrhu nového SGI a SPI. Pro tvorbu obnoveného souboru SGI a SPI se po poslední aktualizaci dat z ISKN zastaví na dobu co nejkratší všechny zápisy do katastru, rezervace ZPMZ a rezervace nových parcelních čísel do doby zplatnění obnoveného katastrálního operátu v ISKN. (4)

Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí. Katastrální úřad a ČÚZK zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. (5)

4.1.5 Stávající stav digitalizace na KP Písek

Katastrální pracoviště Písek má ke dni 31. 12. 2011 digitalizováno 123 katastrů z celkových 192 katastrů. 103 katastrálních území bylo digitalizováno výše uvedenými metodami obnovy katastrálních operátů a převodem.

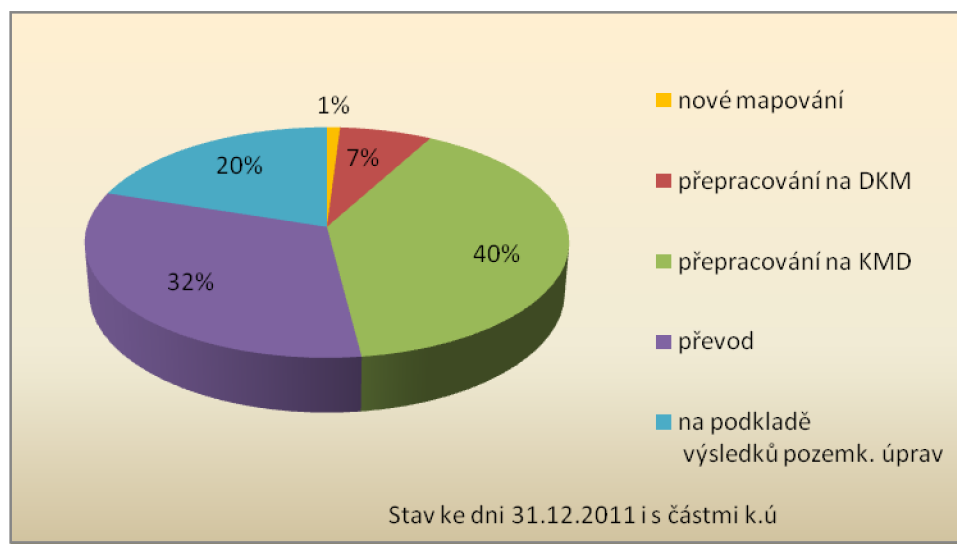
V působnosti Katastrálního pracoviště Písek byla obnova operátu novým mapováním provedena v katastrálním území Kučeř v letech 1995 – 1998. Výsledkem je digitální katastrální mapa (DKM). Obnova operátu novým mapováním nepatří v současné době ke

stěžejním způsobům obnovy. Je prakticky zastavena (nebo se omezila na minimální rozsah).

Části 21 katastrálních území byly digitalizovány obnovou operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav. V 7 katastrálních územích proběhla obnova operátu přepracováním na DKM, ve 41 katastrálních územích přepracováním na KMD a 33 katastrálních území bylo zpracováno převodem. Procentuálně (podle počtu katastrálních území) je toto znázorněno v tabulce č. 4-5 a grafu č. 4-2.

Katastrální pracoviště Písek				
nové mapování	přepracování na DKM	přepracování na KMD	převod	na podkladě výsledků pozemk. úprav
1%	7%	40%	32%	20%

Tabulka 4-5 Stav digitalizace dle způsobu obnovy katastrálního operátu v rámci KP Písek



Graf 4-2 Stav digitalizace dle způsobu obnovy katastrálního operátu v rámci KP Písek

4.2 Doplnování parcel zjednodušené evidence jednotlivě nebo ve skupinách parcel

4.2.1 Geometrický plán (příloha č. 27)

Pro postupné doplnění souboru geodetických informací o pozemek nebo skupinu pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem, pokud se jejich hranice vytyčují a označují v terénu se vyhotovuje geometrický plán. (9)

Toto je však pouze dočasná metoda, neboť s postupem digitalizace ubývá katastrálních území, kde je stále ještě vedena zjednodušená evidence. Geometrický plán pro odstranění zjednodušené evidence je možnost pro ty, kteří nechtějí nebo z nějakého důvodu nemohou čekat až v jejich předemném katastrálním území obnova katastrálního operátu proběhne.

Geometrický plán je neoddělitelnou součástí listin (kupní smlouvy, směnné smlouvy, ohlášení aj.), podle kterých má být proveden zápis do katastru, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy. (9)

Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám a spolu se záznamem podrobného měření změn je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací.

4.2.1.1 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu

Závazným podkladem pro vyhotovení geometrického plánu jsou údaje SGI a SPI. Jako podklady k vyjádření právních vztahů k nemovitostem se využije mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické znázornění nemovitostí spolu s příslušnými písemnými údaji z veřejných knih a operátů dřívějších pozemkových evidencí. Dalšími podklady jsou dřívější záznamy podrobného měření změn (ZPMZ), údaje o bodech ZPBP, ZhB a bodech PPBP, údaje o BPEJ. (5)

4.2.1.2 Součinnost při vyhotovování geometrického plánu

Katastrální úřad pro vyhotovení geometrického plánu poskytuje bezúplatně podklady uvedené v článku 4.2.1.1 buď ve výměnném formátu vfk, nebo ve formě rastrových dat, pokud nelze jinak, pak ve formě reprografických kopií.

Katastrální úřad přidělí číslo ZPMZ, podle potřeby parcelní čísla nových parcel a čísla bodů PPBP, jestliže budou tyto zřizovány.

4.2.1.3 Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) (příloha č. 28)

Náležitosti:

- a) popisové pole,
- b) náčrt,
- c) zápisník,
- d) protokol o výpočtech,
- e) záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů), (příloha č. 29)
- f) návrh zobrazení změny,
- g) údaje seznámení vlastníků s označením a průběhem nových nebo změněných hranic.

Přílohou ZPMZ může být dokumentace o zřízení bodu PPBP a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích o bodu PPBP, písemný podnět na opravu chybných údajů katastru obsahující důvody, pro které vyhotovitel považuje obsah katastru za chybný, popř. údaje, podle kterých může být chyba opravena, kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemku a technická zpráva obsahující údaje o použitých podkladech o dosažených odchylkách na bodech použitých pro zobrazení přídělů v katastrální mapě. (5)

Náčrt obsahuje zobrazení bodů geometrického základu, identických bodů, měřické sítě, rámu s označením listů katastrální mapy, je-li jím náčrt dělen (jen u analogových map), zobrazení dosavadního a nového stavu parcel KN a ZE, které jsou dotčeny změnou, způsob označení lomových bodů hranic, čísla bodů, parc. čísla, označení dílů, mapové značky druhů pozemků, značky budov, oměrné a jiné konstrukční míry, popř. další související údaje katastru.

Měřítka náčrtu se volí tak, aby všechny údaje byly zřetelné i při jeho případné reprodukci. Není-li možné v použitém měřítku některou část změny vykreslit, zhotoví se na okraji detail označený velkým písmenem abecedy.

Zápisník obsahuje čísla bodů geometrického základu měření, kontrolních, identických a nových bodů a měřené hodnoty určující jejich polohu, změřené údaje pro ověření polohy bodů geometrického základu a identických bodů, případně další měřené kontrolní údaje. Je-li měřeno za použití technologie GNSS, zápisník je nahrazen výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu. (Náležitosti dokumentace bodů PPBP zaměřených technologií GNSS a technické požadavky měření a výpočty bodů určených technologií GNSS dle vyhlášky č. 31/1995 Sb., §12a a příloha č. 9).

Protokol o výpočtech obsahuje dle povahy změny seznam souřadnic bodů geometrického základu měření a bodů polohopisu katastrální mapy použitých pro výpočet souřadnic nových podrobných bodů a výměr, údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání dosažených výsledků a mezivýsledků s mezními hodnotami, vytyčovací prvky nebo seznam souřadnic bodů, vypočtených transformací z vytyčovacích prvků a jejich kódy kvality, výpočty spojené s napojením a přiřazením změny, výpočet číselně určených výměr, seznam souřadnic nově určených bodů, datum, jméno, příjmení a podpis osoby, která výpočet provedla.

Návrh zobrazení změny má vždy elektronickou formu a tvoří jej změnová data ve výměnném formátu. K bodům změny se uvádí souřadnice polohy a souřadnice obrazu, které se od sebe v případě přizpůsobení změny mapě mohou lišit a to u katastrální mapy v S-JTSK do hodnoty dané mezní souřadnicovou chybou dle mapového podkladu.

Souřadnice polohy jsou souřadnice určené geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami s přesností $m_{xy} = 0,14$ m.

Souřadnice obrazu podrobného bodu polohopisu v katastrální mapě jsou souřadnice, které slouží k zobrazení bodu v katastrální mapě. Kód kvality viz tabulky č. 4-2 a 4-3 se vztahuje k souřadnicím polohy, nebo souřadnicím obrazu, kterými má být nemovitost v katastru geometricky a polohově určena.

Součástí návrhu zobrazení změny jsou i identické body se souřadnicemi polohy a obrazu použitými pro přiřazení změny podle identických bodů. V prostorech s analogovou mapou se souřadnice obrazu uvedou shodné se souřadnicemi polohy, případně je z důvodu zobrazení změny v orientační mapě parcel možné uvést souřadnice odlišné. V prostorech s analogovou mapou se návrh zobrazení změny vyhotoví také v analogové podobě na průsvitku.

Návrh zobrazení změny přizpůsobením mapy změně se použije

- a) změna nenavazuje na dosavadní hranice parcel,
- b) bod na dosavadní hranici pozemku, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází (bod napojení) je v katastru s kódem kvality 3,
- c) bod napojení je vloženým bodem do dosavadní hranice mezi navazující body v katastru evidované s kódem kvality 3,
- d) dosavadní geometrické a polohové určení lze zpřesnit podle § 85 odst. 6 nebo 8 vyhlášky č. 26/2007 Sb., a to alespoň zpřesněním souřadnic bodu napojení bez zpřesnění navazujících kontrolních bodů.

Návrh zobrazení změny přizpůsobením změny mapě se použije

- a) nejedná-li se o katastrální mapu v S-JTSK,
- b) jedná se o katastrální mapu v S-JTSK, ale bod napojení resp. navazující kontrolní body jsou v katastru evidovány s kódem kvality jiným než 3 nebo nemají souřadnice určeny, přitom dosavadní geometrické a polohové určení nelze zpřesnit,
- c) jedná se o katastrální mapu v S-JTSK, ale přizpůsobením mapy změně by došlo k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu. (5)

4.2.1.4 Výpočetní práce

Poloha podrobných bodů se určí z bodů geometrického základu nebo z podrobných bodů určených v předchozích ZPMZ souřadnicemi S-JTSK.

Výměry nových a změněných parcel a jejich dílů se určí

- a) ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnice lomových bodů, které jsou vloženými body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality; kód 2,
- b) jiným číselným způsobem, tj. z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému; kód 1,
- c) ze souřadnic lomových bodů, z nichž aspoň jeden, který není vloženým bodem na přímé hranici má souřadnici s kódem kvality 5 až 8; kód 0
- d) graficky – planimetrováním
 - výpočtem měř odměřených na mapě
 - výpočtem ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely nebo dílu parcely odměřených na mapě, s přihlédnutím k plošné deformaci mapového listu; kód 0.

4.2.1.5 Obsah a náležitosti geometrického plánu

Geometrický plán obsahuje vyjádření stavu parcel před změnou a po změně.

Náležitosti:

- a) popisové pole
- b) grafické znázornění,
- c) výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí,
- d) seznam souřadnic,
- e) výkaz údajů o BPEJ

V geometrickém plánu se poznamenává případný návrh na opravu geometrického a polohového určení pozemku nebo na změnu výměry.

Grafické znázornění dosavadního a nového stavu nemovitostí vychází ze stavu katastrální mapy, vyhotovuje se černě a ve vhodném měřítku, které zajistí zřetelnost kresby a čitelnost popisu. Rozsah grafického znázornění se volí tak, aby byla dostatečně zřejmá souvislost změny s okolím. Kontrolní body, které jsou od změny značně vzdáleny, mohou být znázorněny schematicky způsobem vylučujícím pochybnost o jejich totožnosti.

Seznam souřadnic obsahuje souřadnice bodů nové hranice a souřadnice kontrolních bodů. Uvádějí se zde čísla bodů a jejich pořadí Y a X + kód kvality. U nových bodů změny se

mohou uvádět jen vlastní čísla, u bodů určených v předcházejících ZPMZ se uvádí čísla, kde na prvním místě je číslo příslušného ZPMZ.

V případě přizpůsobení změny mapě, jehož výsledkem bude evidence souřadnic obrazu bodu napojení odlišných od souřadnic polohy, se pod seznam souřadnic napíše upozornění: „Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníku na jejím průběhu.“

U bodů se souřadnicemi s kódem charakteristiky kvality vyšším než 3 se ve sloupci „Souřadnice určené měřením“ uvádí také souřadnice polohy, pokud jsou odlišné od souřadnic obrazu.

Je-li v geometrickém plánu navrženo zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků vyžadující doložení souhlasného prohlášení, uvádí se nad popisovým polem upozornění: Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení. (5)

4.2.1.6 Ověření geometrického plánu a jeho potvrzení katastrálním úřadem

Ověření vyznačí ověřovatel v popisovém poli geometrického plánu na všech stejnopisech. Podpis, datum ověření a číslo evidence ověřovaných výsledků se připojuje pod otisk razítka ověřovatele.

O potvrzení geometrického plánu žádá ověřovatel katastrální úřad. Na žádosti může uvést i zmocněnou osobu k převzetí potvrzeného geometrického plánu. Katastrální úřad před potvrzením zkontroluje, a v případě, že neshledá žádná vady, geometrický plán potvrdí. Pokud výsledek zeměměřických činností obsahuje vady, pro které ho nelze převzít do katastru, vrátí katastrální úřad geometrický plán a ZPMZ spolu s písemným odůvodněním ověřovateli.

Pokud bylo v geometrickém plánu upozorněno na chybu v dosavadních údajích katastru, prošetří se toto s využitím ZPMZ. Podle výsledku prošetření se pak zahájí řízení o opravě chyby. Jestliže se chyba v dosavadních údajích katastru prokáže, geometrický plán se po provedení opravy potvrdí.

4.2.1.7 Dokumentace geometrického plánu

Katastrální úřad stejnopis geometrického plánu a záznam podrobného měření změn založí do měřické dokumentace. (5)

4.2.1.8 Statistika přijatých a potvrzených geometrických plánů v roce 2011

	Nevyřízeno k 1.1.	Přijato	Vyřízené žádosti			Nevyřízeno ke konci období	Průměrná doba řízení (dny)
			celkem	potvrzené GP	nepotvrzené GP		
rok 2009	27	1474	1487	1423	53	14	7,9
rok 2010	14	1198	1199	1139	57	13	8
rok 2011	13	970	976	949	25	7	6

Tabulka 4-6 Statistika potvrzování geometrických plánů za období od 1. 1. – 31. 12. na KP Písek

4.2.2 Neměřický záznam (příloha č. 30)

Katastrální úřad neměřický záznam vyhotovuje pro zápis změny údajů katastru, která není spojena s měřením v terénu, zejména při sloučení parcel a při doplňování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem doplněním do analogové mapy bez jejich vytyčení a zaměření. Jedná se však o málo častý způsob doplňování těchto parcel. (5) Pokud katastrální pracoviště potřebuje provést opravu spočívající ve vytvoření chybějící parcely ZE, opravu je nutné provést pomocí neměřického záznamu, neboť informační systém katastru nemovitostí neumožňuje vytvoření nové parcely ZE.

Doplnění parcel ZE do analogové mapy dosud vedené v katastrálním souřadnicovém systému gusterberském nebo svatoštěpánském se zpravidla provádí prostým překreslením z grafického operátu dřívější pozemkové evidence, jestliže jsou měřítka obou podkladů stejná. Do orientační mapy parcel v ISKN se umísťují pouze nová parcelní čísla a definiční body parcel.

Doplnění parcel ZE do analogové katastrální mapy v systému S-JTSK se provádí pomocí transformace rastrových obrazů mapy dřívějších pozemkových evidencí do S-JTSK, pokud nelze souřadnice S-JTSK určit z původního výsledku zeměměřické činnosti výpočtem. Souřadnice lomových bodů digitalizované hranice se označují kódy charakteristiky kvality podle měřítka mapy dřívější pozemkové evidence. Změny se vyznačí do orientační mapy parcel.

Při doplňování parcel ZE lze také využít souřadnice určené v předchozích výsledcích zeměměřických činností, ve kterých plnily pouze kontrolní, konstrukční a nebo podobnou funkci. Tyto souřadnice se v takových případech uvedou jako souřadnice polohy u vektorizovaných lomových bodů doplňované parcely ZE.

Parcele se ponechá původní evidovaná výměra, pokud není překročena mezní odchylka viz tabulka č. 4-4 nebo nejedná-li se o výpočet výměry s vyšší přesností. (14)

Neměřický záznam obsahuje zobrazení změny v náčrtu, zpravidla na kopii katastrální mapy a podle potřeby se přikládá porovnání parcel, tzn. jejich parcelních čísel a výměr před změnou a po ní. Neměřický záznam neobsahuje zápisník.

Zakládání a dokumentace neměřického záznamu se řídí příslušnými ustanoveními pro záznam podrobného měření změn. (5)

5 SHRNUTÍ A ZÁVĚR CELÉ PRÁCE

Jedním z důležitých úkolů resortu ČUZK je převod katastrálních map do digitální podoby. Díky digitalizaci má veřejnost snadný přístup k informacím z katastru nemovitostí, které jsou dostupné přes internet dálkovým přístupem. Při procesu obnovy se nepřevádí pouze obsah mapy do jiné formy, ale jde také o velmi rozsáhlé doplňování zákresů všech parcel zjednodušené evidence, které byly doposud graficky znázorněny jen v historických mapových podkladech často různé kvality. (11)

Jako stěžejní metoda obnovy katastrálního operátu se osvědčila metoda obnovy katastrálního operátu novým mapováním, výsledkem je mapa DKM. Je to však organizačně, časově i finančně velmi náročná metoda a neřeší aktuální požadavek na rychlé dokončení digitalizace katastrálních map v rozsahu celé republiky. Proto se tento způsob obnovy v současné době téměř neprovádí. Je to však nosná metoda obnovy katastrálního operátu a zcela určitě bude standardem do budoucna.

Dobrych výsledků dosahuje metoda obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav. Problémem však je, že se z obvodu KPÚ vyčleňuje intravilán, tedy zastavěné území, které samozřejmě vlastníky zajímá mnohdy nejvíce. Lokality mimo obvod pozemkové úpravy (intravilán, ale například i komplexy lesních pozemků) pak řeší katastrální pracoviště zpravidla obnovou přepracováním na KMD a dochází tak k nepříjemnému paradoxu, kdy v zastavěné části je převážná část bodů určena s kk 8 a prostor mimo zastavěné území je určen s přesností kk 3. I když se v poslední době prosazuje trend zahrnovat do obvodu KPÚ i lesní pozemky (zpravidla jako neřešené), pozemková úprava i tak nevyřeší celé katastrální území. Časově pozemkové úpravy neřeší požadavek na rychlé dokončení digitalizace katastrálních map obdobně jako obnova katastrálního operátu novým mapováním. Jedná se ale o metodu, která bude i po dokončení digitalizace významná a to hlavně ve vztahu k přídělům. Některé přídělové operáty se vůbec nedochovaly nebo nesplňují základní technické náležitosti pro jejich dnešní využití při obnově katastrálního operátu přepracováním nebo pro vytyčení hranic a doplnění parcel ZE do katastrální mapy geometrickým plánem. V těchto případech bude pozemková úprava jediným schůdným postupem. V působnosti KP Písek se dnes jedná o počtem okrajovou záležitost, nicméně tyto případy existují a budou se muset řešit.

Metoda obnovy katastrálního operátu přepracováním analogových map na KMD je metoda dnes velmi častá. KP Písek, jak je patrné z grafu 4-2, má zpracováno touto metodou obnovy katastrálního operátu 40 % katastrálních území, naproti tomu jen 7 % katastrálních území je zpracováno metodou obnovy katastrálního operátu přepracováním na DKM. Mezi výhody obnovy katastrálního operátu přepracováním patří její rychlost, bez újmy na kvalitě přepracování sáhových map do digitální podoby a malá finanční náročnost oproti obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav. Velmi však záleží na přístupu pracovníků, kteří obnovu katastrálního operátu přepracováním provádějí. Kvalita výsledků v různých katastrálních územích může být pak velmi odlišná. Pokud se v co největší míře využijí dokumentované výsledky dřívějších měření, důsledně se vyhledají a zaměří identické body v dostatečném rozsahu a provedou se doložky dřívějších měření, výsledkem je kvalitní dílo. Naopak upřednostnění požadavků na rychlost zpracování na úkor dohledání a zaměření identických bodů a na úkor využití dřívějších měření jejich doložením, může vést až k výrazně jiné kvalitě výsledného díla. Metoda obnovy katastrálního operátu přepracováním je hlavní metodou pro splnění velmi náročného úkolu dokončení

digitalizace katastrálních map. Po jeho ukončení již nebude důvod pro další použití této metody, ale s jejími výsledky (mapami KMD a DKM) budeme všichni pracovat dlouhodobě.

Pro metodu obnovy katastrálního operátu převodem platí obdobné závěry jako pro obnovu katastrálního operátu přepracováním. Metoda obnovy katastrálního operátu převodem se používá pouze v lokalitách s analogovou katastrální mapou s číselně vedenými podrobnými body. Oproti obnově katastrálního operátu přepracováním se jedná o méně častý postup.

Samostatnou kapitolou, která dosud není vyjasněna, je dosud odkládané „dopracování“ stávajících map KM-D do ISKN. Nevyjasněna je dosud vlastní metoda i její terminologie. Protože se v tomto případě nejedná o doplňování parcel ZE, touto problematikou se zde nezabývám.

Doplňování parcel ZE jednotlivě či ve skupinách parcel je vlastně metoda dočasná, využitelná pro kat. území, kde jsou ještě evidovány parcely ve zjednodušené evidenci. Ze zkušenosti mohu říci, že KP Písek eviduje relativně malé množství geometrických plánů a neměřických záznamů na odstranění parcel ZE. Z pohledu katastru je klíčovým řešením hromadný způsob obnovy katastrálního operátu pro celá katastrální území.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- (1) KUTÁLEK, Stanislav. *Katastr nemovitostí I – M01 – Vývoj katastru nemovitostí*. VUT Brno, Fakulta stavební. Brno, 2005.
- (2) ČADA, Václav. *Přednáškové texty z geodézie*. Verze 2007, Plzeň: Západočeská univerzita, Fakulta aplikovaných věd, Katedra matematiky. Plzeň, 2007.
- (3) BUMBA, Jan. *České katastry od 11. do 21. století*. Praha: Grada Publishing, a.s. Praha, 2007. 190 s. ISBN 978-80-247-2318-1.
- (4) Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2, ČÚZK čj. 6530/2007-22. Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2009. ISBN 978-80-86918-59-4.
- (5) Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška). ČÚZK, Praha, 2009. ISBN 978-80-86918-58-7.
- (6) FIŠER, Zdeněk; VONDRÁK, Jiří. *Mapování I – Průvodce předmětem mapování I*. VUT Brno, Fakulta stavební. Brno, 2005.
- (7) Příloha k vyhlášce č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška). ČÚZK, Praha, 2009. ISBN 978-80-86918-58-7.
- (8) Příloha k návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2, ČÚZK čj. 6530/2007-22 2009. ČÚZK, Praha, 2009.
- (9) Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon). ÚZ – Katastr nemovitostí, zeměměřictví, pozemkové úpravy a úřady. Podle stavu k 5. 10. 2009. Ostrava - Hrabůvka: Sagit, a.s., 2009.
- (10) FORAL, Jakub. *Pozemkové úpravy – M01 – Pozemkové úpravy*. VUT Brno, Fakulta stavební. Brno, 2006.
- (11) VRBA, Vítězslav. *Obnova katastrálního operátu přepracováním*. Bakalářská práce. VUT Brno, Fakulta stavební, Brno, 2011.
- (12) Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. ÚZ – Katastr nemovitostí, zeměměřictví, pozemkové úpravy a úřady. Podle stavu k 5. 10. 2009. Ostrava-Hrabůvka: Sagit, a.s., 2009.
- (13) BUMBA, Jan. *Geometrický plán, příručka pro vyhotovitele i uživatele*. Praha: Linde Praha, a.s., Praha, 1999. 419 s. ISBN 80-7201-180-4.
- (14) Pokyny č. 37 ČÚZK ze dne 24. 4. 2009, čj. ČÚZK 360/2009-22. ČÚZK, Praha, 2009.

- (15) Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vyd., Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad, Těšnov 17, 117 05 Praha, Č. j.: 10747/2010 – 13300, Praha, 2010.
- (16) Internetové stránky, zdroj dat: <http://www.vugtk.cz/slovník/> ; stav k datu 18. 11. 2011
- (17) Internetové stránky, zdroj dat: <http://www.vugtk.cz/nzk/c3-10/ragnvald.htm>; stav k datu: 18. 11. 2011
- (18) Internetové stránky, zdroj dat:
http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10017&AKCE=DO C:10-KATASTR_HISTORIE; stav k datu 18. 11. 2011

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální se sídlem v Praze
DKM	Digitální katastrální mapa
EN	Evidence nemovitostí
FÚO	Fotogrammetrická údržba a obnova
GNSS	Global navigation satellite system – globální navigační družicový systém
GP	Geometrický plán
GPS	Global positioning system – globální systém určování polohy
ISKN	Informační systém katastru nemovitostí
JEP	Jednotná evidence půdy
JPÚ	Jednoduchá pozemková úprava
KK	Kód kvality
KM-D	Katastrální mapa obnovená digitalizací v souřadnicových systémech stabilního katastru
KMD	Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému JTSK
KN	Katastr nemovitostí
KP	Katastrální pracoviště
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
KZEN	Komplexní zakládání evidence nemovitostí
PK	Pozemkový katastr
PPBP	Podrobné polohové bodové pole
RES	Registr souřadnic
SDF	Správa dokumentačních fondů
SGI	Soubor geodetických informací
S-JTSK	Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální, vycházející z Křovákova konformního kuželového zobrazení v obecné poloze
SM5	Státní mapa 1 : 5 000
SPI	Soubor popisných informací
S – SK	Souřadnicový systém stabilního katastru

THM Technickohospodářská mapa, též technickohospodářské mapování
VFK Výměnný formát ISKN
ZABAGED Základní báze geografických dat České republiky
ZE Zjednodušená evidence
ZhB Zhušťovací bod
ZMVM Základní mapa velkého měřítka
ZPMZ Záznam podrobného měření změn
ZPBP Základní polohové bodové pole

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 3-1 Reichenbachův repetiční teodolit (17)	15
Obr. 3-2 Trigonometrická síť I. řádu pro mapování stabilního katastru na území Čech (2)16	
Obr. 3-3 Souřadnicové systémy stabilního katastru (Gusterberg a Svatý Štěpán) (2)	16
Obr. 3-4 Rozložení katastrálních map v systému JTŠK (černě) a v systémech Gusterberg a Svatý Štěpán (13).....	20
Obr. 3-5 Rozsah jednotlivých druhů dekadických map (13)	23

SEZNAM TABULEK

Tabulka 3-1 Údaje o fondu katastrálních map před rokem 1995 (13).....	23
Tabulka 3-2 Názvy map (1)	25
Tabulka 4-1 Stav digitalizace v rámci Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj	28
Tabulka 4-2 Kód kvality podrobných bodů určených geodetickými a fotogrammetrickými metodami se stanoví podle hodnoty výběrové střední souřadnicové chyby v závislosti na základní střední souřadnicové chybě $m_{x,y}$	34
Tabulka 4-3 Kód kvality podrobných bodů určených digitalizací z analogové mapy dle měřítka této mapy a v závislosti na základní střední souřadnicové chybě $m_{x,y}$	34
Tabulka 4-4 Mezní odchylky v digitální a digitalizované mapě	43
Tabulka 4-5 Stav digitalizace dle způsobu obnovy katastrálního operátu v rámci KP Písek	48
Tabulka 4-6 Statistika potvrzování geometrických plánů za období od 1. 1. – 31. 12. na KP Písek.....	53

SEZNAM GRAFŮ

Graf 4-1 Stav digitalizace v rámci Katastrálního pracoviště Písek	28
Graf 4-2 Stav digitalizace dle způsobu obnovy katastrálního operátu v rámci KP Písek ...	48

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Patent Josefa II ze dne 20. dubna 1785
- Příloha č. 2 – Ukázka originální mapy stabilního katastru z roku 1837
- Příloha č. 3 – Příruční mapa
- Příloha č. 4 - Parcelní protokol
- Příloha č. 5 – Seznam veřejného statku
- Příloha č. 6 – Osobní rejstřík - vlastníků
- Příloha č. 7 – Osobní rejstřík – věřitelů
- Příloha č. 8 – Nemovitostní rejstřík
- Příloha č. 9 – Knihovní vložka
- Příloha č. 10 – Pozemnostní arch
- Příloha č. 11 - Mapa EN
- Příloha č. 12 – Mapa ZMVM
- Příloha č. 13 – Ruční výpis z LV
- Příloha č. 14 – Ustavení komise pro zjišťování průběhu hranic
- Příloha č. 15 – Náčrt zjišťování průběhu hranic
- Příloha č. 16 – Seznam pomístních názvů s přehledem
- Příloha č. 17 – Protokol o zjišťování průběhu hranic v k.ú. Kučeř
- Příloha č. 18 – Oznámení o zahájení řízení o námitkách
- Příloha č. 19 – Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu novým mapováním
- Příloha č. 20 – Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Příloha č. 21 - Oznámení o zahájení obnovy přepracováním v k. ú. Držkrajov
- Příloha č. 22 – Oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí při přepracování
- Příloha č. 23 - Přehled identických bodů
- Příloha č. 24 – Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním
- Příloha č. 25 – Uvědomění o doplnění parcel zjednodušené evidence do katastru nemovitostí
- Příloha č. 26 – Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel
- Příloha č. 27 – Geometrický plán
- Příloha č. 28 – Záznam podrobného měření změn
- Příloha č. 29 - Výpočet výměr parcel dílů
- Příloha č. 30 – Neměřický náčrt