



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ MALÉ SVATOŇOVICE

RENEWAL OF THE TOWN SPA MALÉ SVATOŇOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Silvia Pajerová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ MALÉ SVATOŇOVICE

RENEWAL OF THE TOWN SPA MALÉ SVATOŇOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Silvia Pajerová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Silvia Pajerová
Název	Obnova městských lázní Malé Svatoňovice
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Témou bakalárskej práce je obnova bývalých mestských kúpeľov v obci Malé Svatoňovice. Dokumentácia vychádza z architektonickej štúdie spracovanej v rámci predmetu AG035 Ateliér architektonickej tvorby – obnova pamiatok. Ide o pamiatkovo chránený objekt lemujúci juhovýchodnú stranu Námestia Karla Čapka. Obnova je riešená ako rekonverzia, kedy je stavbe čiastočne navrátená funkcia kúpeľov vo forme wellness v 1.NP a penziónu vo forme krátkodobého ubytovania v 2.NP. Zároveň ide o modernizáciu stavby s dôrazom na zachovanie jej pôvodného výrazu. Zámerom bolo vrátiť objektu prvorepublikovú podobu z roku 1936, kedy bol objekt obnovený po požiari z roku 1930. Toto rozhodnutie vyplýva z faktu, že ide o najzachovalejšiu vrstvu doterajších rekonštrukcií. Reprezentatívne pohľady na objekt z námestia sú zachované, rovnako ako južný pohľad z ulice 9. května, pre ktorý je typický podchod s pôsobivým priehľadom na námestie s kostolom. Návrh počíta so zachovaním polyfunkčnosti, okrem navrátenia funkcie kúpeľov a penziónu ponecháva ordinácie lekárov súvisiace s celkovým psychickým a fyzickým zdravím človeka. V objekte zostávajú rozsiahle výstavné priestory s dielami bratov Čapkov významné pre obec Malé Svatoňovice a je pridaná funkcia kaviarne, ktorá podporí verejný život na námestí. Konštrukcie z obdobia baroka, ktoré tvoria podstatu objektu zostávajú bez výraznejších stavebných zmien, avšak dispozície sú vyčistené od neskorších zásahov, kedy boli vybudované priečky nevhodne deliace priestor. Všetky zásahy sú navrhnuté tak, aby boli v súlade s pamiatkovou obnovou a zároveň splňovali súčasné nároky. Súčasťou návrhu je prístavba dvoch komunikačných jadier, ktoré boli nevyhnutné pre kvalitné fungovanie jednotlivých prevádzok a pre splnenie požiadavky na bezbariérovosť. Prístavby sú navrhnuté tak, aby boli vizuálne čo najsubtílnejšie a nekonkurovali historickej stavbe, takže ich fasáda je celopresklená. Zároveň bolo zámerom pomocou materiálov odlíšiť prístavbu od pôvodnej stavby a nesnažiť sa napodobňovať historickú časť. Návrh ráta s celkovou revitalizáciou námestia, ktoré bude navrátené ľuďom a nebude viac slúžiť ako parkovisko.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

obnova, Malé Svatoňovice, mestské kúpele, kaviareň, ordinácie, ubytovanie, múzeum, kultúrna pamiatka, prístavba,

ABSTRACT

The topic of the bachelor thesis is the restoration of the former city spa in the village of Malé Svatoňovice. The documentation is based on an architectural study prepared within the subject AG035 Studio of Architectural Creation - Restoration of Monuments. This building listed as cultural monument is situated at the southeast side of Karel Čapek Square. Former function of a spa is returned as wellness on the 1st floor and a boarding house is restored as short-term accommodation on the 2nd floor. At the same time, it is a modernization of the building with an emphasis on preserving its original expression. Main intention was to return the building to its first republican appearance from 1936, when the building was restored after a fire in 1930. This decision stems from the fact that it is the best-preserved layer of reconstruction to these days. Representative views of the building from the square are preserved, as well as the southern view from 9th May Street, which is characterized by an underpass with an impressive view of the square with the church. The building remains multifunctional, besides leaving the function of a spa and boarding house, it leaves doctors' offices related to the overall mental and physical health. Exhibition spaces with art works by the Čapek brothers important for the village of Malé Svatoňovice remain in the building, and a café function has been added to support public life in the square. Structures from the Baroque period, which form the essence of the building, remain without significant structural changes, but the layout is cleared of later interventions - partitions which are dividing space inappropriately are going to be removed. All interventions are designed to be in accordance with the monument restoration and at the same time meet current requirements. Part of the project is the addition of two communication cores, which were necessary for the quality of operation of individual operation and to meet the requirement for accessibility. The extensions are designed to be as subtle as possible so they will not compete with the historic building, so their facade is fully glazed. At the same time, the intention was to use the materials to distinguish the extension from the original building, so it will not look like it tries to imitate the historical part. The project envisages a complete revitalization of the square, which will be returned to the people and will no longer serve as a parking lot.

KEY WORDS

restoration, Malé Svatoňovice, town spa, café, doctors, short-term accommodation, museum, cultural monument, extension,

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Silvia Pajerová *Obnova městských lázní Malé Svatoňovice*. Brno, 2021. 39 s., 98 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova městských lázní Malé Svatoňovice* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Silvia Pajerová
autor práce

POĎAKOVANIE

Touto cestou chcem poďakovať vedúcim tejto bakalárskej práce Ing. arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. a doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za odbornú pomoc a cenné rady, ktoré mi poskytli.

OBSAH

Zložka A – Dokladová časť

- a) Titulný list
- b) Zadanie záverečnej práce
- c) Abstrakt v slovenskom a anglickom jazyku
- d) Kľúčové slová v slovenskom a anglickom jazyku
- e) Bibliografická citácií záverečnej práce podľa ČSN ISO 690
- f) Prehlásenie autora o pôvodnosti práce
- g) Poďakovanie
- h) Obsah
- i) Úvod
- j) Vlastný text práce pozostávajúci zo sprievodnej a súhrnnej technickej správy
- k) Záver
- l) Zoznam použitých zdrojov
- m) Zoznam použitých skratiek a symbolov
- n) Zoznam príloh
- o) Prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy

Zložka B – Dokumentácie pre stavebné povolenie

- T-01 Súhrnná technická správa
- T-02 Správa o predbežnom stavebne-technickom prieskume
- B-01 Situačný výkres širších vzťahov 1:2000
- B-02 Koordinačný situačný výkres 1:200
- B-03 Katastrálny situačný výkres 1:500
- B-04 Výkres základov 1:100
- B-05a Pôdorys 1.NP – búrané konštrukcie 1:100
- B-05b Pôdorys 1.NP – nové konštrukcie 1:100
- B-06a Pôdorys 2.NP – búrané konštrukcie 1:100
- B-06b Pôdorys 2.NP – nové konštrukcie 1:100
- B-07a Pôdorys 2.NP – búrané konštrukcie 1:100
- B-07b Pôdorys 2.NP – nové konštrukcie 1:100
- B-08 Výkres stropu 1.NP 1:100
- B-09 Výkres krovu 1:100
- B-10 Výkres strechy 1:100
- B-11a Rezy – búrané konštrukcie 1:100
- B-11b Rezy – nové konštrukcie 1:100
- B-12a Technické pohľady 1:100
- B-12b Technické pohľady 1:100
- P-01 Návrh schodiska
- P-02 Tepelne-technické posúdenie skladieb

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

- T-01 Technická správa v podrobnosti DPS
- T-02 Výpis skladieb
- T-03 Výpis prvkov
- C-01 Situačný výkres širších vzťahov 1:2000
- C-02 Koordinačný situačný výkres 1:200
- C-03 Katastrálny situačný výkres 1:500
- C-04 Výkres základov 1:100
- C-05a Pôdorys 1.NP – búrané konštrukcie 1:50
- C-05b Pôdorys 1.NP – nové konštrukcie 1:50
- C-06a Pôdorys 2.NP – búrané konštrukcie 1:50
- C-06b Pôdorys 2.NP – nové konštrukcie 1:50
- C-07a Pôdorys 2.NP – búrané konštrukcie 1:50
- C-07b Pôdorys 2.NP – nové konštrukcie 1:50
- C-08 Výkres stropu 1.NP 1:50
- C-09 Výkres krovu 1:50
- C-10 Výkres strechy 1:50
- C-11a Rez pozdĺžny – búrané konštrukcie 1:50
- C-11b Rez pozdĺžny – nové konštrukcie 1:50
- C-12a Rez priečny – búrané konštrukcie 1:50
- C-12b Rez priečny – nové konštrukcie 1:50
- C-13 Technický pohľad 1:50
- C-14 Detail č. 1 1:5
- C-15 Detail č. 2 1:5
- C-16 Detail č. 3 1:5
- P-01 Technologický postup obnovy prvku
- P-02 Zjednodušený návrh konštrukčných prvkov

Zložka D – Architektonický detail

- D-01 Plachta
- D-02 Plagát B1
- D-03 Fotografie modelu

Voľné prílohy

- Model architektonického detailu
- Architektonická štúdia
- CD s dokumentáciou

ÚVOD

Predmetom bakalárskej práce je obnova bývalých mestských kúpeľov v obci Malé Svatoňovice, okres Trutnov, Královohradecký kraj. Dokumentácia vychádza z architektonickej štúdie spracovanej v rámci predmetu AG035 Ateliér architektonickej tvorby – obnova pamiatok. Jedná sa o trojpodlažný nepodpivničený objekt s falošnou manzardovou strechou a pôdorysného tvaru L. Je situovaný na juhovýchodnej, najnižšie položenej strane Náměstí Karla Čapka. Návrh vracia objektu pôvodné funkcie – v 1.NP východného krídla obnovuje kúpele vo forme wellness, v 2.NP rieši krátkodobé ubytovanie, keďže v minulosti patrilo toto poschodie Penziónu Žaltman, a v 3.NP prenecháva priestory lekárske ordináciám, keďže objekt bol kedysi známy aj ako „Dům u doktorů“. V južnom krídle zostávajú priestory Múzea bratov Čapkov a jedna samostatne prístupná časť slúži novej kaviarni, ktorá podporí verejný život na námestí. Súčasťou projektu sú prístavby komunikačný jadier, ktoré zabezpečia bezbariérový prístup a nedovolia kríženiu prevádzok. Sú navrhnuté s fasádou zo štrukturálneho zasklenia, aby výrazne nenarúšali pôvodný výraz objektu a zároveň aby bolo zrejmé doba ich vzniku.

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ, MALÉ SVATOŇOVICE

Náměstí K. Čapka, 147

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia pre stavebné povolenie

02/2021

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

- | | |
|--------------------------|--|
| a) názov stavby: | Obecní lázně |
| b) miesto stavby: | náměstí K. Čapka, 147, 542 34 Malé Svatoňovice |
| katastrálne územie: | Malé Svatoňovice [690562] |
| parcelné číslo: | 43/2 |
| c) predmet dokumentácie: | Obnova stavby. Trojpodlažný objekt s polyfunkčným využitím |
| | (wellness, ubytovanie, kaviareň, múzeum, lekárske ordinácie) |

A.1.2 Údaje o žiadateľovi

Obec Malé Svatoňovice – vlastnícke právo

A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Silvia Pajerová

A.2 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Obnova stavby sa týka jedného objektu v obci Malé Svatoňovice, č.p. 147, p.č.st. 43/2.

A.3 Zoznam vstupných podkladov

zameranie existujúceho stavu vypracované firmou INGkomplet s.r.o.

zameranie existujúceho stavu – vlastné podklady

územný plán obce Malé Svatoňovice

katastrálna mapa

správa o predbežnom stavebne-technickom prieskume

požiadavky investora, stavebný program

platné predpisy a normy ČSN

architektonická štúdia AG035

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMIA STAVBY

a) charakteristika územia a stavebného pozemku

Riešený objekt sa nachádza na parcele č. 43/2 v obci Malé Svatoňovice, v okrese Trutnov v Královohradeckom kraji. Parcela sa nachádza na južnej strane Náměstí Karla Čapka. Celé námestie aj parcela riešeného objektu sa zvažujú smerom na juhozápad. Na východnej strane objektu je približne 12 m od fasády operná stena, na južnej strane je objekt lemovaný miestnou komunikáciou a západnú stranu má objekt spoločnú s kultúrnym domom. Na zadanom pozemku sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, avšak pod objektom je vedená podzemná šachta, ktorá vedie od studne v hornej časti námestia.

b) údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územné rozhodnutie nahrádzajúca alebo územným súhlasom

Zmena stavby je v súlade s územným rozhodnutím. Podľa územného plánu obce Malé Svatoňovice spadá riešený objekt medzi plochy zmiešané obytné.

c) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, v prípade stavebných úprav podmieňujúce zmenu v užívaní stavby

Vplyv na územné plánovanie bude mať návrh úpravy námestia, kedy budú parkovacie miesta z plochy námestia presunuté na južný okraj parcely č. 368/1, na ktorej sa dnes nachádza rozsiahly park, a tiež na východný okraj parcely 370/2, kde budú vytvorené pozdĺžne parkovacie miesta pozdĺž miestnej komunikácie. Parkovacie miesta budú doplnené o zeleň. Čiastočná zmena funkcií objektu nebude mať vplyv na územné plánovanie, objekt zostáva polyfunkčný.

d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z obecných požiadaviek na využívanie územia

K dokumentácii nie sú potrebné rozhodnutia a povoleniach výnimky.

e) informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov

Podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov nie sú riešené v rámci tejto bakalárskej práce.

f) zoznam a záver prevedených prieskumov a rozborov – geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebne historický prieskum apod.

Stavebne-historický prieskum

Riešený objekt vznikol na prelome 18. a 19. storočia, teda v období neskorého baroka a jeho hlavnou funkciou boli liečebné kúpele. Dvojposchodová stavba mala valbovú strechu, fasádu členenú lizénami a osemdielne okenné tabule. Na konci roku 1930 vypukol v obci požiar, ktorý zničil strechu stavby. V roku 1936 bola dokončená rekonštrukcia, ktorej výsledkom bola prístavba 3.np a nová falošná manzardová strecha s plechovou krytinou. Okenné tabule boli vymenené za dvojdielne a plastická výzdoba fasády sa nezachovala. V tejto dobe slúžili priestory budovy kúpeľom, ordináciám lekárov a penziónu. Od roku 1946 sú v objekte výstavné

priestory Múzea bratov Čapkov. V roku 2019 prebehla rekonštrukcia ordinácií lekárov vo východnom krídle 2.NP, avšak je nevhodne dispozične riešená.

Predbežný stavebne-technický prieskum

Z prieskumu vyplýva, že nosné zvislé konštrukcie objektu sú zo zmiešaného muriva, strop nad 1.NP tvoria valené klenby s lunetami, strop nad 2.NP a 3.NP je trámový drevený. Priečky vybudované počas poslednej rekonštrukcie v roku 1936 nevhodne zasahujú do klenieb a je odporúčané ich odstrániť. Podlahy sú vo všetkých podlažiach tvorené terazzom, pre presnú skladbu je nutné previesť sondu. Hydroizolácia podlahy nad terénom nebola zistená. Odhadovaná hĺbka základov je 1200 mm. Konštrukcie sú výrazne zasiahnuté vlhkosťou, ktorá má rôzne príčiny – okolitý terén, zatekanie do komínových telies alebo šachta pod podlahou 1.NP. Vztlínajúca vlhkosť z podlahy je hlavnou príčinou vzniku prasklín a vytvára vlhkosťné mapy. Schodiská sú terazzové. Okná v objekte sú dvojité dvojkrídlové alebo zdvojené drevené s bielym náterom. Krov je drevený klasickej a ležatej stolice. Strešná krytina je z medeného plechu, ktorý degraduje a do krovu zateká. Objekt je tepelne izolovaný len z priestorov krovu. V objekte sa nachádzajú rôzne keramické obklady, ktoré by bolo vhodné vzhľadom na ich hodnotu zachovať, avšak je to na dôkladnejšom zvážení, pretože miera ich poškodenia je vysoká. Podobne sa v riešenom objekte nachádzajú historicky hodnotné vodovodné batérie a výtoky a tiež historické rozvody. Za nevhodnú je považovaná prístavba v juhovýchodnej časti objektu a tiež exteriérový výťah.

Zameranie objektu realizovala v roku 2015 firma INGkomplet s.r.o. Zameranie nebolo kompletné, chýbali priestory obradnej siene v 1.NP a neboli zamerané klenby.

g) ochrana územia podľa iných právnych predpisov

Objekt je pamiatkovo chránený od 3.5.1958, ale nenachádza sa v žiadnej pamiatkovej rezervácii ani pamiatkovej zóne. V blízkosti objektu sa nenachádzajú žiadne ochranné územia.

h) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu apod.

Parcela, na ktorej sa nachádza riešený objekt je situovaná v poddolovanom území, ale nepatrí do chráneného ložiskového územia. Inak sa objekt nenachádza v ohrozenom území.

i) vplyv stavby a okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba nemá a zmena stavby nespôsobí negatívny vplyv na okolité stavby a pozemky. Čiastočnou zmenou funkcie a obnovou by mala stavba zvýšiť hodnotu lokality. Obnova stavby nebude mať vplyv na odtokové pomery v území. Po dobu realizácie stavby budú dodržané požiadavky stanovené nariadením vlády č 272/2011 Sb., o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

j) požiadavky na asanáciu, demoláciu a výrub drevín

Na základe projektovej dokumentácie budú vybúrané niektoré vnútorné, prevažne nenosné konštrukcie. Odpad zo stavby bude triedený a zlikvidovaný v súlade so zákonom 185/2001 Sb., o odpadoch. Bude odstránená líniová kerová výsadba na okraji objektu zo strany námestia.

k) požiadavky na maximálne dočasné a trvalé zábory poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa

Riešená parcela nespadá do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nie je pozemkom určeným pre plnenie funkcie lesa.

l) územne technické podmienky – možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

Pre príjazdové trasy pre staveniskovú dopravu budú využité existujúce komunikácie – prístup bude vytvorený primárne z ulice 9. května a ďalej z Náměstí Karla Čapka. Pre stavbu budú využité existujúce prípojky inžinierskych sietí. Dažďová kanalizácia bude spolu s odkvapovým systémom vybudovaná nová.

m) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície

Vzhľadom k čiastočnej zmene funkcií objektu vzniknú investície spojené s vytvorením dodatočných parkovacích miest. Ideový návrh obnovy námestia ráta so zmenou pojazdných a pochôdzích plôch námestia, pridaním mestského mobiliáru a verejného osvetlenia a výsadbou stromov. Súčasťou návrhu je dostavba objektu v západnej časti námestia, ktorá vhodne urbanisticky uzatvorí námestie a bude slúžiť obecnému úradu a časť bude vyčlenená ako obradná sieň, ktorá sa v súčasnosti nachádza v nami riešenom objekte, ale jej priestory nie sú dostačujúce. Vyššie spomínaný návrh nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

n) zoznam pozemkov podľa katastru nehnuteľností, na ktorých sa stavba prevádza

Parc. č.: 43/2; Katastrálne územie Malé Svatoňovice 690652

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJ UŽÍVANIE

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Predmetom dokumentácie je zmena dokončenej stavby. Ide o celkovú obnovu objektu, kedy je v rámci rekonverzie stavbe čiastočne navrátená funkcia kúpeľov vo forme wellness v 1.NP a penziónu vo forme krátkodobého ubytovania v 2.NP. Zároveň ide o modernizáciu stavby s dôrazom na zachovanie jej pôvodného rázu. Súčasťou projektu sú prístavby komunikačných jadier. Vnútorne dispozície sú zmenené tak, aby čo najviac vyhovovali súčasným požiadavkám a normám. Budú ponechané konštrukcie, ktoré boli v rámci stavebne-historického prieskumu vyhodnotené ako hodnotné a tvoriace podstatu objektu. Konštrukcie a priestory vyhodnotené ako zásadne rušivé budú odstránené – jedná sa najmä o priečky vybudované po roku 1936, nevhodne členiace pôvodné priestory. Na základe stavebne-technického a stavebne-vlhkostného prieskumu je navrhnutá sanácia vlhkého muríva pomocou prevetrávanej podlahy.

b) účel užívania stavby

Riešený objekt spája viacero funkcií. V prvom nadzemnom podlaží južného krídla je navrhnutá kaviareň s prislúchajúcim hygienickým zázemím, ktorá nahrádza pôvodnú obradnú miestnosť, keďže priestory pre túto funkciu neboli vyhovujúce. Samostatný vchod z námestia má múzeum bratov Čapkov, ktoré využíva aj priestory druhého a tretieho nadzemného podlažia južného

krídla objektu. Rozsah výstavných priestorov múzea sa nemení. 1.NP východného krídla objektu slúži ako wellness, čo navracia pôvodnú funkciu kúpeľov. Dnes je táto časť objektu využívaná ako sklad a verejné wc. 2.NP obsahuje priestory pre krátkodobé ubytovanie a v 3.NP sú umiestnené ordinácie lekárov, ktoré sem budú presunuté z 2.NP. V súčasnosti je 3.NP využívané ako sociálne byty, ale obec žiada o presun tejto funkcie do iných, vyhovujúcejších priestorov. Nepôvodná prístavba s hygienickým zázemím pre sociálne byty bude odstránená.

c) trvalá alebo dočasná stavba

Ide o trvalú stavbu.

d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby

Neboli vydané rozhodnutia a povolení výnimiek.

e) informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov

Podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov nie sú riešené v rámci tejto bakalárskej práce.

f) ochrana stavby podľa iných právnych predpisov

Objekt je pamiatkovo chránený od 3.5.1948.

g) navrhované parametre stavby

plocha pozemku:	1163,67 m ²
zastavaná plocha:	695,35 m ²
obstavaný priestor:	7756,20 m ³
spevnené plochy:	417,02 m ²
užitná plocha celkom:	1311,02 m ²
užitná plocha wellness:	256 m ²
užitná plocha ubytovania:	224,05 m ²
užitná plocha ordinácií lekárov:	359,87 m ²
užitná plocha múzea:	416,77 m ²
užitná plocha kaviarne:	54,33 m ²

h) základná bilancia stavby – potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadov a emisií, trieda energetickej náročnosti budovy

Bilancia stavby nie je riešená v rámci tejto bakalárskej práce, avšak predpokladá sa, že vzhľadom k čiastočnej zmene funkcií stavby bude spotreba médií zvýšená oproti súčasnému stavu, keďže v súčasnosti nie je 1.NP východného krídla aktívne využívané, slúži len ako sklad, a 1.NP južného krídla s obradnou sieňou je využívané len príležitostne.

i) základné predpoklady výstavby – časové údaje o realizácii stavby, členenie na etapy

Vyššie zmienené predpoklady nie sú súčasťou tejto bakalárskej práce

j) orientačné náklady stavby

Odhadované náklady na obnovu stavby sú 39 000 000 Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

a) urbanizmus – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia

Obnova riešeného objektu je v súlade s územne-plánovacou dokumentáciou obce Malé Svatoňovice. Nové riešenie objektu napriek prístavbám výrazne neovplyvní kompozíciu priestorového riešenia lokality. Návrh ráta s úpravou spevnených plôch v okolí objektu, s úpravou námestia, kedy budú materiálovo oddelené pochôdze a pojazdné plochy námestia a parkovacie miesta budú z námestia presunuté na južnú časť parcely 368/1, ktorá patrí obci. Námestie bude doplnené o mestský mobiliár, verejné osvetlenie a zeleň. Súčasťou návrhu je dostavba objektu v západnej časti námestia, ktorá vhodne urbanisticky uzatvorí námestie a bude slúžiť obecnému úradu a časť bude vyčlenená ako obradná sieň, ktorá sa v súčasnosti nachádza v nami riešenom objekte, ale jej priestory nie sú dostačujúce. Vyššie spomínaný návrh nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

b) architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Návrh navrha objektu prvorepublikovú podobu z roku 1936, kedy bol objekt obnovený po požiari z roku 1930. Toto rozhodnutie vyplýva z faktu, že ide o najzachovalejšiu vrstvu doterajších rekonštrukcií a navrhať podobu objektu pred požiarom by bolo vzhľadom k malému množstvu dokumentácie zložité a nepresné. Reprezentatívne pohľady na objekt z námestia sú zachované, rovnako ako južný pohľad z ulice 9. kvätina, pre ktorý je typický podchod s pôsobivým priehľadom na námestie s kostolom. Na východnej strane objektu sú realizované dve prístavby komunikačných jadier, ktoré skvalitňujú prevádzku v budove. Sú navrhnuté tak, aby boli vizuálne čo najsubtilnejšie a nekonkurovali historickej stavbe, takže ich fasáda je celopresklená. Zároveň bolo zámerom pomocou materiálov odlišiť prístavbu od pôvodnej stavby a nesnažiť sa neprírodzene napodobňovať historickú časť stavby. Nepôvodná prístavby s hygienickým zázemím bude odstránená. Súčasná plechová krytina falošnej manzardovej strechy bude celoplošne vymenená za maloplošnú vlákno cementovú krytinu, ktorá tvarom šablóny vizuálne pripomína pôvodnú eternitovú krytinu. Súčasný ružovo-oranžový náter na fasáde bude odstránený a po sanácii vlhkosti muriva bude na fasádu nanosená vápenná omietka lomenej bielej farby špecifikovaná v projektovej dokumentácii. Súčasné šesťdielne okná budú vymenené za dvojdielne, aké boli použité aj po prestavbe z roku 1936. Súčasné okná mali zrejme napodobniť historické okná s ôsmymi tabuľami, ktoré boli na objekte pred požiarom, avšak so súčasnou fasádou bez výraznejších plastických prvkov (lizény, šambrány) pôsobia tieto okná akosi neprírodzene. Interiér počíta s materiálovým zachovaním podláh z terazza v 2.NP a 3.NP v čo najväčšej možnej miere a s nahradením podlahy v 1.NP keramikou dlažbou s dekorom terazza. Súčasné biele interiérové omietky budú z dôvodu degradácie a nevyhovujúceho hygienického stavu nahradené novými omietkami rovnakej farby.

B.2.3 CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE, TECHNOLÓGIA VÝROBY

Objekt je nepodpivničený, má 3 nadzemné podlažia a nevyužívaný pôjd. Hlavný, najvýraznejší vstup z námestia vedie do priestorov wellness. V celom historickom objekte absentujú závetria aj zádveria a tak je hneď za vstupom umiestnená recepcia, ktorá je prístupná aj z vedľajšieho vchodu zo

zadnej časti stavby – cez prístavbu s komunikačným jadrom. Z priestoru recepcie je prístupné zázemie zamestnancov s upratova-cou miestnosťou a priestor slúžiaci k masážam. Z tohto priestoru sa cez dvere v sklenenej priečke dostaneme na chodbu s pôsobivými valenými klenbami s lunetami, z ktorej sú prístupné po oboch stranách šatne vybavené skrinkami a prepojené s hygienickým zázemím. Sprchy a toalety sú riešené ako samostatná bunka vložená do stredu miestnosti tak, aby nezasahovala do klenieb. Z chodby je ďalej prístupná sauna, ochladzovňa so sprchami a ochladzovacími kaďami a odpočívacia miestnosť. V 1.NP je tiež umiestnená technická miestnosť.

Priestory wellness sú prístavbou s komunikačným jadrom prepojené s ubytovaním v 2.NP východného krídla. Z vstupného priestoru sa dostaneme do stredného traktu – chodby, z ktorej je prístupných 5 izieb, každá s vlastným hygienickým zázemím, upratovacia miestnosť so skladom prádla a priestor pre rekreáciu (biliard).

Samostatný vstup z námestia má Múzeum bratov Čapkov. Z vstupného priestoru je priamo prístupný priestor pre predaj lístkov, ktorý je napojený na hygienické zázemie pre návštevníkov. Z vstupného priestoru vedie dvojramenné schodisko do ďalších podlaží. Bezbariérový prístup je v tejto časti budovy riešený pomocou schodiskovej plošiny, a tak sa búraním klenieb pre priestor výťahu nezasahuje do stavebných konštrukcií objektu. Primárna funkcia 2.NP tejto časti objektu je výstavný priestor venovaný životu a prácam bratov Čapkov. Okrem toho sa v tomto podlaží nachádza sklad, upratovacia miestnosť a wc pre imobilných. V 3.NP je v rovnakom rozsahu výstavný priestor, ktorý je doplnený o premietaciu miestnosť.

Posledný samostatný vstup z námestia vedie do priestoru kaviarne, kde je okrem odbytového priestoru wc pre ženy, upratovacia miestnosť, wc pre mužov, pre handicap a samostatne wc pre personál.

Poslednou funkčnou náplňou riešeného objektu sú priestory s lekáorskými ordináciami. Táto časť sa nachádza v 3.NP východného krídla a je prístupná cez prístavbu komunikačného jadra. Podobne ako na predchádzajúcich poschodiach ide o trojtrakt, kedy sú zo stredného traktu – chodby, ktorá je dostatočne široká na to, aby slúžila ako čakáreň, prístupné ordinácie a ďalšie miestnosti. Konkrétne sú to dentálna hygiena a zubná ordinácie verejnosti prístupné cez miestnosť sestry, ďalej 2 ordinácie praktických lekárov, denná miestnosť a hygienické zázemie. Z južného konca chodby sú prístupné priestory kaderníctva a kozmetiky.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE STAVBY

Druhé a tretie NP východného krídla sú bezbariérovo prístupné pomocou výťahu, v južnom krídle je použitá schodisková plošina pre imobilných. Okrem priestorov wellness v 1.NP je každá funkčná časť samostatne vybavená bezbariérovým hygienickým zariadením podľa vyhlášky 398/2009 Sb., ktorá stanovuje obecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priestoroch pre krátkodobé ubytovanie je jedna z izieb zariadená ako bezbariérová.

B.2.5 BEZPEČNOSŤ PRI UŽÍVANÍ STAVBY

Stavba a priestor okolo stavby je navrhnutý tak, aby bolo zaistené bezpečné užívanie stavby pre návštevníkov, pracovníkov a ďalších ľudí využívajúcich stavbu a jej okolie. V prípade možného ohrozenia budú miesta vyznačené a v čo najkratšom čase budú problémy odstránené.

B.2.6 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮV

a) stavebné riešenie

Múry pôvodného objektu sú zo zmiešaného muriva – kameň a tehla plná pálená. Stavebné úpravy zasahujúce do nosného systému budovy boli navrhnuté s ohľadom na pamiatkovú obnovu a zároveň pre skvalitnenie prevádzky. Ide o vytvorenie nových otvorov v nosných stenách pre dvere a okná, odstránenie schodiska medzi jednotlivými krídlami budovy v 2.NP a nahradenie novým PTH miako stropom a najväčším zásahom je odstránenie terazzového schodiska vo východnom krídle budovy, ktoré bolo nevyhnutné pre splnenie stavebného programu a ako požiadavka pre ucelenie jednotlivých prevádzok. Nosný systém prístavby je riešený ako nosný ocelový rám, ktorý vynáša plochú strechu a podporuje schodisko. Opláštenie prístavby je riešené celoplošným štruktúrnym zasklením – systémom blokových okien s fixnou a otváracou časťou.

b) konštrukčné a materiálové riešenie

Obvodové steny

Existujúce omietky a fasádne systémy budú odstránené, bude prevedená sanácia obvodového muriva a následne budú nanosené nové vápenné omietky v celom rozsahu fasády. Terazzový sokel budovy bude očistený od existujúceho náteru a šetrným spôsobom ošetrený. Rovnako budú očistené aj plastické nápisy nad hlavnými vstupmi do budovy a bude vytvorený nový nápis nad vstupom do kaviarne.

Výplne otvorov

V celom objekte budú osadené nové okná v rozmere starých. Okná v 1.NP sú dnes z tepelno-technických dôvodov nevyhovujúce. Okná vo vyšších podlažiach budú zmenené zo súčasných so 6 okennými tabuľami na okná s dvojdielnym členením, aké boli použité po rekonštrukcii v roku 1936. Okná v celej budove budú riešené ako dvojité špaletové ako je to aj v súčasnosti a zároveň je to v súlade s pamiatkovou obnovou. Vchodové dvere do budovy budú ponechané súčasné. Nové okná splňujú požiadavky noriem na tepelnú ochranu budov podľa normy ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požiadavkách stavieb 268/2009 Sb.

Strecha

Súčasná strešná krytina z medeného falcovaného plechu bude nahradená novou maloplošnou vláknocementovou krytinou, ktorá použitím českej šablóny opticky navracia podobu eternitovej strechy, ktorá bola na objekte použitá po rekonštrukcii v roku 1936. Zároveň budú osadené nové klempierske prvky, nové výlezy na strechu a nový systém pre bezpečný pohyb po streche. Existujúci systém krovu zostane nezmenený. Strecha prístavieb je riešená ako jednoplášťová plochá strecha odvodnená vnútorným strešným vtokom a s bezpečnostnými prepadmi.

Podlahy

Existujúce podlahy 1.NP podlažia budú odstránené a bude položená nová prevetrávaná podlaha z tvaroviek Iglu, keďže súčasná podlaha nie je tepelne izolovaná a murivo objektu vykazuje výrazné problémy s vlhkosťou. Vo vyšších podlažiach východného krídla budú na chodbách zachované súčasné terazzové podlahy, v krajných traktoch bude nosná vrstva podlahy vymenená. V 2. a 3.NP južného krídla v priestoroch múzea bude odstránený súčasný koberec s OSB doskami, čím bude odkrytá pôvodná terazzová podlaha.

Vnútorne priečky

Nenosné vnútorné priečky budú riešené pomocou tvárnic z pórobetónu – Ytong Klasik a Ytong Univerzal. Deliace priečky hygienického zázemia v 3.NP sú riešené zo sadrokartónu.

Schodiská, výťahy

Nové schodiská sú navrhnuté ako dvojramenné oceľové lomenicové, vynášané oceľovou konštrukciou. Výťahy sú navrhnuté v nových prístavbách, aby nebolo potrebné búrať historické klenby v objekte. Ide o výťahy so kabínou rozmeru 1100x1400 mm, bez strojovne.

Povrchové úpravy

V priestoroch 1.NP budú nanosené nové sanačné omietky, v priestoroch wellness v hygienických zázemiach, šatňách, ochladzovni a odpočívarni bude do výšky úrovne päty klenby nanosená biela vodeodolná stierka na systém prevetrávanej omietky vytvorenej pomocou nopovej fólie. V ostatných hygienických zázemiach a ordináciách lekárov bude na stenách keramický obklad.

Ostatné výrobky

Vonkajšie klampiarske prvky budú z titáNZinkového a hliníkového plechu, podrobne budú popísané v grafickej časti bakalárskej práce.

c) mechanická odolnosť a stabilita

Zásahy do nosných konštrukcií budú odborne posúdené statickom. Odolnosti materiálov proti mechanickému poškodeniu materiálov a prvkov budú špecifikované vo listoch daných výrobkov.

B.2.7 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

a) technické riešenie

Riešený objekt zostane napojený existujúcimi prípojkami na vodovod, jednotnú kanalizáciu a vrchné vedenie nízkeho napätia. Plynovod ani zdelovacie vedenie nie sú v časti obce, kde sa riešený objekt nachádza, vybudované. Spolu s novým odkvapovým strešným systémom bude vybudované nové dažďové potrubie, ktoré bude vyústené do verejnej dažďovej kanalizácie. Elektrické rozvody a teplovodné potrubie budú v celom rozsahu vymenené. Dokumentácia jednotlivých profesií nie je súčasťou tohto projektu.

b) zoznam technických a technologických zariadení

Prvé nadzemné podlažie bude vykurované systémom teplovodného podlahového vykurovania. V 2.NP a 3.NP bude prevedená revízia existujúcich vykurovacích telies, v prípade potreby budú doplnené nové telesá. Hygienické zázemia budú odvetrané pomocou samostatných nástenných ventilátorov vyústených do odťahového potrubia vyvedeného nad strechu. Budova bude vetraná prirodzene. Teplá úžitková voda bude pripravovaná v technickej miestnosti pomocou elektrických kotlov.

B.2.8 ZÁSADY POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉHO RIEŠENIA

Riešenie projektu požiarnej bezpečnosti nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Skladby podlahy na teréne a skladba dvojplášťovej šikmej strechy sú navrhnuté tak, aby splnili hodnoty prestupu tepla podľa normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Vzhľadom k skutočnosti, že je riešený objekt pamiatkovo chránený, na obvodových stenách nebude použitý vonkajší kontaktný zateplovací systém. Z dôvodu zvýšenej vlhkosti obvodového muriva a zložitosti použitia v klenutých priestoroch nie je vhodné ani zateplenie zo strany interiéru. Výmena súčasných okien zaistí zlepšenie tepelnej ochrany riešeného objektu.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY, POŽIADAVKY NA PRACOVNÉ A KOMUNÁLNE PROSTREDIE

Vetranie interiéru je zaistené prirodzene pomocou otvárateľných okien a dverí bez použitia vzduchotechniky a klimatizačnej jednotky. Vykurovanie 1.NP je navrhnuté teplovodným podlahovým systémom, ostatné poschodia sú vykurované pomocou vyk. telies. Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené presklenými plochami výplňou otvorov. V riešenom objekte ani v jeho blízkosti sa nebude nachádzať žiaden významný zdroj vibrácií a hluku.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PRED NEGATÍVNYMI ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Prenikaniu radónu do stavby bráni prevetrávaná podlahy z tvaroviek Iglu a použitie hydroizolácie v podlahe.

b) ochrana pred blúdivými prúdmi

Riešený objekt je vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom a ich zvodom do zeme.

c) ochrana pred technickou seizmicitou

Na mieste ani v okolí stavby nevzniká hrozba technickej seizmicity. Konkrétna ochrana nie je v rámci tohto projektu riešená.

d) ochrana pred hlukom

Ochrana je riešená osadením nových okien v celom objekte. Skladby nových podláh sú riešené s kročajovou izoláciou.

e) protipovodňové opatrenia

Riešený objekt sa nenachádza v záplavovom území.

f) ochrana pred ostatnými účinkami – vplyv poddolovania, účinky metánu apod.

Dané opatrenia nie sú súčasťou tohto projektu.

.3 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry

Bude využitá existujúca vodovodná, elektrická aj kanalizačná prípojka. Objekt nie je pripojený na verejný plynovod.

b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky

Dokumentácia pripojovacích rozmerov nie je súčasťou tejto práce.

B.4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

a) popis dopravného riešenia vrátane bezbariérových opatrení pre prístupnosť a užívanie stavby osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie

Najbližšia autobusová zastávka v obci je v dochádzkovej vzdialenosti 300 m, vlaková stanica je vo vzdialenosti 650 m. Automobilom je objekt prístupný z ulice 9. května, z ktorej vedie priamy vjazd na pozemok vybavený parkovacími miestami, vrátane miesta pre imobilných. Je tiež možné využiť parkovanie pozdĺž miestnej komunikácie na ulici 9. května, prípadne parkovacie miesta na druhej strane námestia, pozdĺž ulice Na vyhlídku. Pre peších je objekt prístupný z Námestia K. Čapka a z ulice 9. května.

b) napojenie územia na súčasnú dopravnú infraštruktúru

Návrh počíta s napojením na súčasnú dopravnú infraštruktúru.

c) doprava v klidu

Na riešenom pozemku je navrhnutých 5 parkovacích miest. Návštevníci a užívatelia riešeného objektu môžu využiť parkovacie miesta v blízkosti objektu – pozdĺž miestnej komunikácie na južnej strane objektu a na západnej strane námestia, kde budú vybudované kolmé parkovacie miesta doplnené zeleňou.

d) pešie a cyklistické chodníky

V blízkosti objektu sa nenachádzajú pešie a turistické chodníky.

B.5 RIEŠENIE VEGETÁCIE A SÚVISIACICH TERÉNNYCH ÚPRAV

Terén na východnej strane objektu bude znížený a vyrovnaný tak, aby bol objekt zo zadnej strany bezbariérovo prístupný. Riešený pozemok bude celkovo kultivovaný. Líniová kerová výsadba zo strany námestia bude odstránená.

B.6 POPIS VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda

Počas realizácie obnovy môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a hlučnosti. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii budú zlikvidované v súlade so zákonom o odpadoch. Užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Splaškové a dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

- b) vplyv na prírodu a krajinu – ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine apod.**

Zmena stavby nebude mať negatívny vplyv na prírodu a krajinu, nebudú ohrozené rastliny a živočíchy.

- c) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzenia a podmienky podľa iných právnych predpisov**

Z charakteru realizovanej stavby nevyplývajú potreby vzniku ochranných a bezpečnostných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Základné požiadavky z hľadiska plnenia úloh ochrany obyvateľstva nie sú riešené v rámci tejto práce.

B.8 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

- a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie**

Nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

- b) odvodnenie staveniska**

Zrážková voda bude odvodňovacím systémom odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie.

- c) napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru**

Pre príjazdové trasy pre staveniskovú dopravu budú využité existujúce komunikácie – prístup bude vytvorený primárne z ulice 9. května a ďalej z Náměstí Karla Čapka. Pre stavbu budú využité existujúce prípojky inžinierskych sietí. Stavenisko bude oplotené dočasný plotom výšky 1800 mm.

- d) vplyv realizácie stavby na okolité stavby a pozemky**

V priebehu stavebných prác sa bude dbať na zníženie rizík negatívnych vplyvov výstavby na okolie. Budú dodržované príslušné nariadenia vlády regulujúce hlučnosť a vibrácie a zákon o odpadoch.

- e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a výrub drevín**

Na základe projektovej dokumentácie budú vybúrané niektoré vnútorné, prevažne nenosné konštrukcie. Odpad zo stavby bude triedený a zlikvidovaný v súlade so zákonom 185/2001 Sb., o odpadoch. Bude odstránená líniová kerová výsadba na okraji objektu zo strany námestia.

- f) maximálne dočasné a trvalé zábory staveniska**

Všetky stavebné práce budú prebiehať na riešenom pozemku.

- g) požiadavky na bezbariérové obchádzkové trasy**

Nie sú navrhované zábory komunikácií, takže nie je potrebné riešiť obchádzkové trasy.

- h) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácia**

Nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

i) bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponiu zemín

Z východnej časti pozemku bude odstránená zemina v objeme približne 360 m³, čím sa dosiahne prístup do interiéru bez potreby vytvorenia vyrovnávacích stupňov. Vykopaná zemina bude odvezená na skládku, časť bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy.

j) ochrana životného prostredia

Pri realizácii stavby budú použité stroje a zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečného používania a neprekračujú stanovené limity hluku a prašnosti. Bude sa dbať na neznečisťovanie verejných komunikácií, minimalizáciu hluku a prachu a zákonnú likvidáciu odpadov z búracích prác.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Počas realizácie stavebných prác bude dodržané nariadenie vlády č. 362/2005 Sb., Bezpečnosť při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., O zajištění dalších bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nariadenie vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všichni pracovníci zúčastnění na výstavbě budou zaškolení a oboznámení s bezpečnostními předpisy. Pracovníci přítomní na stavbě sú povinní používať predpísané ochranné pomôcky.

l) úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb

Riešený objekt neovplyvní užívanie iných stavieb.

m) zásady pre dopravné inžinierske opatrenia

Hlavný prízjazd na stavenisko bude z miestnej komunikácie na ulici 9. května.

n) stanovenie špeciálnych podmienok pre realizáciu stavby – realizácia stavby za prevádzky, opatrenia proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavbe apod.

Nie sú stanovené žiadne špeciálne podmienky pre realizáciu stavby.

o) postup výstavby, rozhodujúce čiastočné termíny

Dokumentácia postupu výstavby a rozhodujúce čiastočné termíny nie sú súčasťou tejto bakalárskej práce.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKE RIEŠENIE

Zrážkové vody budú odvedené do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo objektu bude vybudovaný drenážny systém.

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ, MALÉ SVATOŇOVICE

Náměstí K. Čapka, 147

C. TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia pre realizáciu stavby

02/2021

C.1 ÚVOD

Témou bakalárskej práce je obnova bývalých mestských kúpeľov v obci Malé Svatoňovice. Ide o pamiatkovo chránený objekt lemujúci juhovýchodnú stranu Námestia Karla Čapka. Obnova je riešená ako rekonverzia, kedy je stavbe čiastočne navrátená funkcia kúpeľov vo forme wellness v 1.NP a penziónu vo forme krátko-dobého ubytovania v 2.NP. Zároveň ide o modernizáciu stavby s dôrazom na zachovanie jej pôvodného výra-zu. Zámerom bolo vrátiť objektu prvorepublikovú podobu z roku 1936, kedy bol objekt obnovený po požiari z roku 1930. Toto rozhodnutie vyplýva z faktu, že ide o najzachovalejšiu vrstvu doterajších rekonštrukcií. Reprezentatívne pohľady na objekt z námestia sú zachované, rovnako ako južný pohľad z ulice 9. května, pre ktorý je typický podchod s pôsobivým priehľadom na námestie s kostolom. Návrh počíta so zachovaním poly-funkčnosti, navracia objektu funkciu kúpeľov a penziónu, a zároveň ponecháva ordinácie lekárov súvisiace s celkovým psychickým a fyzickým zdravím človeka. V objekte zostávajú rozsiahle výstavné priestory s diela-mi bratov Čapkov významné pre obec Malé Svatoňovice a je pridaná funkcia kaviarne, ktorá podporí verejný život na námestí. Konštrukcie z obdobia baroka, ktoré tvoria podstatu objektu zostávajú bez výraznejších stavebných zmien, avšak dispozície sú vyčistené od neskorších zásahov, kedy boli vybudované priečky nevhodne deliace priestor. Všetky zásahy sú navrhnuté tak, aby boli v súlade s pamiatkovou obnovou a zároveň splňovali súčasné nároky. Súčasťou návrhu je prístavba dvoch komunikačných jadier, ktoré boli nevyhnutné pre kvalitné fungovanie jednotlivých prevádzok a pre splnenie požiadavky na bezbariérovosť. Prístavby sú navrhnuté tak, aby boli vizuálne čo najsubtílnejšie a nekonkurovali historickej stavbe, takže ich fasáda je celopresklená. Zároveň bolo zámerom pomocou materiálov odlíšiť prístavbu od pôvodnej stavby a nesnažiť sa napodobňovať historickú časť stavby. Návrh ráta s celkovou revitalizáciou námestia, ktoré bude navrátené ľuďom a nebude viac slúžiť ako parkovisko.

C.2 PODKLADY

zameranie existujúceho stavu vypracované firmou INGkomplet s.r.o.

zameranie existujúceho stavu – vlastné podklady

územný plán obce Malé Svatoňovice

katastrálna mapa

správa o predbežnom stavebne-technickom prieskume

požiadavky investora, stavebný program

platné predpisy a normy ČSN

architektonická štúdia AG035

C.3 ÚČEL OBJEKTU

Riešený objekt spája viacero funkcií. V prvom nadzemnom podlaží južného krídla je navrhnutá kaviareň s prislúchajúcim hygienickým zázemím, ktorá nahrádza pôvodnú obradnú miestnosť, keďže priestory pre túto funkciu neboli vyhovujúce. Samostatný vchod z námestia má múzeum bratov Čapkov, ktoré využíva aj priestory druhého a tretieho nadzemného podlažia južného krídla objektu. Rozsah výstavných priestorov múzea sa nemení. 1.NP východného krídla objektu slúži ako wellness, čo navracia pôvodnú funkciu kúpeľov. Dnes je táto časť objektu využívaná ako sklad a verejný wc. 2.NP obsahuje priestory pre krátkodobé ubytovanie a v 3.NP sú umiestnené ordinácie lekárov, ktoré sem budú presunuté z 2.NP. V súčasnosti je 3.NP využívané ako sociálne byty, ale obec žiada o presun tejto

funkcie do iných, vyhovujúcejších priestorov. Nepôvodná prístavba s hygienickým zázemím pre sociálne byty bude odstránená.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 Popis súčasného stavu

Objekt bývalých mestských kúpeľov pochádza z prelomu 18. a 19. storočia, kedy bol objekt dvojpodlažný. Po požiari v roku 1930 bola realizovaná nadstavba, kedy bolo pristavané tretie podlažie a sedlová strecha bola zmenená na falošnú manzardu, ktorej konštrukcia sa zachovala do súčasnosti. Ide teda o trojpodlažný objekt pôdorysného tvaru L, ktorý uzatvára námestie z juhovýchodnej strany. Priestory bývalých kúpeľov vo východnom krídle 1.NP slúžia v súčasnosti ako sklad patriaci obci a časť je vyhradená pre verejné wc. Nad týmito priestormi sa nachádzajú ordinácie praktických lekárov. V 3.NP sú umiestnené sociálne byty, ktoré ale nespĺňujú požiadavky na dôstojné bývanie. V južnom krídle sa nachádzajú priestory patriace múzeu bratov Čapkov. Samostatný vstup z námestia má obradná sieň v južnom krídle, avšak jej priestory nie sú pre túto funkciu dostatočné. Konštrukcie základov neboli zistené, projektová dokumentácia pracuje s odhadovanými rozmermi. Podlahu prvého nadzemného podlažia tvorí prevažne liate terazzo, v malom rozsahu keramická dlažba. Rovnako je to vo vyšších podlažiach, vo výstavných priestoroch múzea je terazzová podlaha prekrytá OSB doskami a kobercom a v priestoroch lekárskeho ordinácií je nová PVC podlaha. Strop nad 1.NP tvoria valené klenby s lunetami, do ktorých boli prevedené neodborné zásahy pri realizovaní elektrických rozvodov a kanalizácie. Strop nad 2.NP a 3.NP je drevený trámový, neboli pri nich zistené žiadne statické poruchy. Zvislé nosné konštrukcie najmä 1.NP tvorené zmiešaným murivom z kameňa a tehly plnej pálenej sú výrazne zasiahnuté vzlianjúcou vlhkosťou. Omietky v 1.NP z dôvodu vlhkosti a staroby výrazne degradujú. V interiéri aj exteriéri sú na stenách viditeľné vlhkosťné mapy. V celom objekte boli pravdepodobne v prvej polovici 20. storočia vybudované nenosné priečky, ktoré nevhodne delia priestory, zasahujú do klenieb a robia dispozíciu neprehľadnú. Okenné výplne otvorov v 1.NP sú v zlom stave, vo vyšších podlažiach boli osadené nové plastové okná, ktoré však svojim členením narušujú celistvý vzhľad budovy. Súčasná strešná krytina z medených falcovaných plechov je poškodená a do krovu zateká. V drevenom krove neboli zistené žiadne statické poruchy.

C.4.2 Zásady architektonického, funkčného, dispozičného a výtvarného riešenia a riešenia vegetačných úprav okolia objektu, vrátane riešenia prístupu a užívania objektu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Objekt je nepodpivničený, má 3 nadzemné podlažia a nevyužívaný pôjd. Hlavný, najvýraznejší vstup z námestia vedie do priestorov wellness. V celom historickom objekte absentujú závetria aj zádveria a tak je hneď za vstupom umiestnená recepcia, ktorá je prístupná aj z vedľajšieho vchodu zo zadnej časti stavby – cez prístavbu s komunikačným jadrom. Z priestoru recepcie je prístupné zázemie zamestnancov s upratova-cou miestnosťou a priestor slúžiaci k masážam. Z tohto priestoru sa cez dvere v sklenenej priečke dostaneme na chodbu s pôsobivými valenými klenbami s lunetami, z ktorej sú prístupné po oboch stranách šatne vybavené skrinkami a prepojené s hygienickým zázemím. Sprchy a toalety sú riešené ako samostatná bunka vložená do stredu miestnosti tak, aby nezasahovala do klenieb. Z chodby je ďalej prístupná sauna, ochladzovňa so sprchami a ochladzovacími kaďami a odpočívacia miestnosť. V 1.NP je tiež umiestnená tech-nická miestnosť.

Priestory wellness sú prístavbou s komunikačným jadrom prepojené s ubytovaním v 2.NP východného krídla. Z vstupného priestoru sa dostaneme do stredného traktu – chodby, z ktorej je prístupných 5 izieb, každá s vlastným hygienickým zázemím, upratovacia miestnosť so skladom prádla a priestor pre rekreáciu (biliard).

Ďalšou funkčnou náplňou riešeného objektu sú priestory s lekáorskými ordináciami. Táto časť sa nachádza v 3.NP východného krídla a je prístupná cez prístavbu komunikačného jadra. Podobne ako na predchádzajúcich poschodiach ide o trojtrakt, kedy sú zo stredného traktu – chodby, ktorá je dostatočne široká na to, aby slúžila ako čakáreň, prístupné ordinácie a ďalšie miestnosti. Konkrétne sú to dentálna hygiena a zubná ordinácia verejnosti prístupné cez miestnosť sestry, ďalej 2 ordinácie praktických lekárov, denná miestnosť a hygienické zázemie. Z južného konca chodby sú prístupné priestory kaderníctva a kozmetiky.

Samostatný vstup z námestia má Múzeum bratov Čapkov. Z vstupného priestoru je priamo prístupný priestor pre predaj lístkov, ktorý je napojený na hygienické zázemie pre návštevníkov. Z vstupného priestoru vedie dvojramenné schodisko do ďalších podlaží. Bezbariérový prístup je v tejto časti budovy riešený pomocou schodiskovej plošiny, a tak sa búraním klenieb pre priestor výťahu nezasahuje do stavebných konštrukcií objektu. Primárna funkcia 2.NP tejto časti objektu je výstavný priestor venovaný životu a prácam bratov Čapkov. Okrem toho sa v tomto podlaží nachádza sklad, upratovacia miestnosť a wc pre imobilných. V 3.NP je v rovnakom rozsahu výstavný priestor, ktorý je doplnený o premietaciu miestnosť.

Posledný samostatný vstup z námestia vedie do priestoru kaviarne, kde je okrem odbytového priestoru wc pre ženy, upratovacia miestnosť, wc pre mužov, pre handicap a samostatne wc pre personál.

Návrh počíta s navrátením podoby objektu po roku 1936, kedy bola realizovaná posledná najväčšia prestavba, keďže ide o najzachovalejšiu jednotnú vrstvu. Súčasná plechová krytina falošnej manzardovej strechy bude celoplošne vymenená za maloplošnú vláknocementovú krytinu, ktorá tvarom šablóny vizuálne pripomína pôvodnú eternitovú krytinu. Súčasný ružovo-oranžový náter na fasáde bude odstránený a po sanácii vlhkosti muriva bude na fasádu nanosená vápenná omietka lomenej bielej farby špecifikovaná v projektovej dokumentácii. Pri vypracovaní predbežného stavebno-technického prieskumu bolo zistené, že sokel budovy je z terazza, ale v súčasnosti je na ňom aplikovaný ružový náter, ktorý bude odstránený a sokel bude vhodným spôsobom ošetrený. Súčasná šesťdielne okná budú vymenené za dvojdielne, aké boli použité aj po prestavbe z roku 1936. Súčasná okná mali zrejme napodobniť historické okná s ôsmymi tabuľami, ktoré boli na objekte pred požiarom, avšak so súčasnou fasádou bez výraznejších plastických prvkov (lizény, šambrány) pôsobia tieto okná akosi neprirodzene. Interiér počíta s materiálovým zachovaním podláh z terazza v 2.NP a 3.NP v čo najväčšej možnej miere a s nahradením podlahy v 1.NP keramickou dlažbou s dekorom terazza. Plastické nápisy na fasáde vytvorené pravdepodobne z ohýbaného plechu budú očistené od súčasného fasádneho náteru. Busta Karla Čapka nad priechodom v južnom krídle bude skontrolovaná odborníkmi a v prípade potreby vhodným spôsobom obnovená. Na východnej strane objektu budú realizované dve prístavby komunikačných jadier, ktoré zabezpečia, aby sa jednotlivé prevádzky nekrížili. Sú navrhnuté tak, aby boli vizuálne čo najsubtilnejšie a nekonkurovali historickej stavbe, takže ich fasáda je celopresklená. Zároveň bolo zámerom pomocou materiálov odlišiť prístavbu od pôvodnej stavby a nesnažiť sa neprirodzene napodobňovať historickú časť stavby. Nepôvodná prístavba s hygienickým zázemím bude odstránená. V interiéri budú odstránené nepôvodné priečky, čím sa vyčistí a sprehľadní dispozícia a navrátia sa priehľady v stredných traktach všetkých podlaží východného krídla. V prvom a treťom poschodí sú v strednom trakte umiestnené priečky, avšak sú celopresklenené, takže tieto priehľady nenarušujú. Návrh počíta s celkovou revitalizáciou Námestia Karla Čapka, kde sa riešený objekt nachádza. Sú navrhnuté úpravy spevnených plôch námestia, s čím súvisí aj výsadba nových stromov

a doplnenie mestského mobiliáru s novým verejným osvetlením. Líniová kerová zeleň okolo objektu bude odstránená.

C.5 Technické a konštrukčné riešenie objektu, jeho zdôvodnenie vo väzbe na súčasné využitie objektu a jeho predĺženie životnosti

C.5.1 Búracie práce

Stavebné úpravy zasahujúce do nosného systému budovy boli navrhnuté s ohľadom na pamiatkovú obnovu a zároveň pre skvalitnenie prevádzky. Na základe projektovej dokumentácie budú vybúrané niektoré vnútorné, prevažne nenosné konštrukcie, ktoré boli v rámci stavebne-historického prieskumu vyhodnotené ako rušivé. Tieto úpravy sa týkajú všetkých troch podlaží. Zásahy do nosných konštrukcií objektu sa týkajú búrania otvorov pre interiérové dvere. Preklady v pôvodných stenách sú riešené ako ocelové IPE nosníky. V 1.NP bude odstránená nosná konštrukcia podlahy a vybudovaná nová prevetrávaná podlaha, ktorej úlohou je eliminovať vzliňajúcu vlhkosť v konštrukciách. Návrh nepopiera určitú historickú hodnotu podlahy z liateho terazza, avšak uprednostňuje funkčné využitie stavby a zdravé vnútorné prostredie. Najväčším zásahom je navrhované odstránenie schodiska vo východnom krídle objektu, ktoré je nevyhnutné pre splnenie stavebného programu a zároveň spĺňa požiadavku celistvosti jednotlivých prevádzok. Tiež bude odstránené schodisko medzi jednotlivými krídlami budovy v 2.NP, keďže stráca funkciu, a bude nahradené novým keramickým skladaným stropom. Odpad zo stavby bude triedený a zlikvidovaný v súlade so zákonom 185/2001 Sb., o odpadech.

C.5.2 Zemné práce a výkopy

Odkopanie zeminy bude prevedené okolo celého objektu tak, aby bolo možné vytvoriť drenážny systém. Základy nepôvodnej prístavby na východnej strane objektu budú odstránené v celom rozsahu. Zemina bude na mieste nových prístavieb odkopaná tak, aby bolo možné ich založenie v rovnakej úrovni ako sú základy historického objektu. Skladba podlahy 1.NP nie je známa, avšak predpokladá sa, že pre vybudovanie novej prevetrávanej podlahy bude potrebné odstránenie časti prilahlej zemin. Pred vykonaním týchto prác je potrebné zistiť konkrétne rozmery a polohu klenutého kanálu vedúceho pod podlahou. Na pozemku z východnej časti objektu bude odstránená zemina v takom rozsahu, aby bol možný vstup do interiéru bez nutnosti vytvorenia vyrovnávacích stupňov. Podľa predbežných výpočtov ide približne o 360 m³ zemin. Vykopaná časť zemin, ktorá nebude odvezená na skládku, bude dočasne uložená na pozemku investora a po dokončení stavebných prác bude použitá na spätný obsyp a terénne úpravy.

C.5.3 Základové konštrukcie

Stav a rozmery základových konštrukcií historického objektu neboli zistené, je potrebné previesť prieskum základov, na základe ktorého môžu byť zvažované opatrenia na zvýšenie únosnosti základov. Pravdepodobne ide o kamenné základové pásy siahajúce do hĺbky 1200 mm pod úroveň podlahy. Základy nových prístavieb sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu C16/20. Prístavba bude založená do rovnakej hĺbky ako existujúca stavba a základy budú od seba dilatované.

C.5.4 Zvislé nosné a obvodové konštrukcie

Celá historická budova je tvorená stenovým konštrukčným systémom. Východné krídlo objektu je po celej výške riešené ako trojtrakt s priečnymi stenami, južné krídlo je dvojtrakt. Nosné obvodové konštrukcie v 1.NP sú tvorené zmiešaným murivom tl. 850 mm – kameň a tehla plná pálená, murované na maltu vápennú, čo bolo zistené na základe odhalenej konštrukcie. Nosné vnútorné konštrukcie tvorí tiež zmiešané murivo tl. 680-950 mm, kameň a tehla plná pálená. Výplňové vnútorné konštrukcie, ktoré sú nepôvodné, sú tvorené tehlovým murivom tl. 100 – 300 mm, tehla plná a tehla priečne dierovaná, murované na MV.

V 2.NP sú nosné obvodové konštrukcie tl. 850 mm pravdepodobne tvorené zmiešaným murivom (kameň a tehla plná) a murivom tehlovým, avšak je nutné previesť sondu.

V 3. NP sú nosné konštrukcie tl. 500 mm pravdepodobne murované z tehál plných, murovaných na MV. Je nutné previesť sondu.

Nosný systém prístavieb je riešený ako oceľová rámová konštrukcia opláštená štruktúrnym zasklením.

C.5.5 Vodorovné konštrukcie

Základy historickej časti stavby sú pravdepodobne základové pásy z lomového kameňa. Nad 1.NP je strop tvorený valenou klenbou s lunetami z tehly plnej pálenej. Nad prestupmi v obvodových stenách a nad prestupmi vo vnútorných nosných stenách sú lunety. Pri zmene podlahy v 2.NP bude súčasný zásyp pravdepodobne zo škváry vymenený za Liapor. V miestach vybúraných schodísk bude vybudovaný nový strop z keramických stropných nosníkov. Nad 2.NP sa nachádza drevený trámový strop so záklopom a násypom opatrený podhľadom z drevených dosiek a rákosovým nosičom vápennej omietky, dimenzie a stav trámov je neznámy, je nutné previesť sondu. V strednom trakte 2.NP a pravdepodobne aj v príľahlých priestoroch je novodobý kazetový podhľad, ktorý bude odstránený. Nad 3.NP je drevený trámový strop pravdepodobne obdobný stropu nad 2.NP. Stropy nad 3.NP v obidvoch krídlach budú zateplené minerálnou vlnou s revíznou lávkou.

C.5.6 Nenosné konštrukcie, schodiská

Na základe odhalenej konštrukcie v 1.NP sa predpokladá, že existujúce nenosné priečky sú murované z dierovanej pálenej tehly. Nové priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG Klasik a Univerzal, pretože ide o pomerne ľahko tvarovateľný materiál s nízkou hmotnosťou. Deliace steny hygienického zázemia v 3.NP sú riešené ako sadrokartónové priečky. V 1.NP a 3.NP sú použité bezrámové sklenené priečky.

V južnom krídle v priestoroch múzea je v 1.NP schodisko s plne podporovanými stupňami podporené klenbou, povrchovou úpravou je terazzo. Ďalej z 2.NP sú stupne schodiska podporené stredovou stenou, povrchová úprava je terazzo. Pri tomto schodisku bude namontovaná schodisková plošina pre imobilných, čím bude vytvorený bezbariérový prístup do vyšších podlaží. Obdobné terazzové schodisko vo východnom krídle bude z dôvodu krížiacych sa prevádzok odstránené. Exteriérové schodisko z námestia tvorené betónovými prefabrikovanými tvarovkami z vymývateľného betónu, bude odstránené. Schodisko vedúce na pôjd je drevené schodnicové.

Schodisko v prístavbách bude riešené ako oceľové lomenicové vynášané oceľovou rámovou konštrukciou, ktorá zároveň vynáša aj strechu. Povrchovou úpravou schodiska bude oteruvzdorný lak farby RAL 9011.

C.5.7 Strešné konštrukcie

Typ strechy historického objektu je sedlový s falošnou manzardou, ktorá tvorí opláštenie 3.NP. Krov nad východným krídlom je drevený, ide o klasickú stojatú stolicu. Väzný trám je skrytý pod betónovou mazaninou, na nej je navrhnutá tepelná izolácia s pochôdzimi lávkami. Krov nad južným krídlom je drevený klasický ležatej stolice. Všetky prvky krovu budú natreté prípravkom proti biotickým škodcom a vlhkosti. Súčasná krytina z medeneho plechu bude odstránená v celom rozsahu a bude uložená nová vláknocementová krytina českej šablóny. Celý odkvapový strešný systém bude vymenený za nový. Strecha prístavieb je jednoplášťová plochá s klasickým poradím vrstiev a kačírkom, konštrukčne riešená ako železobetónová doska. Tieto strechy budú odvodnené vnútornými vtokmi.

C.5.8 Podlahy

Súčasná terazzová podlaha v 1.NP bude odstránená a bude vybudovaná nová prevetrávaná podlaha z Iglu tvaroviek z HDPE. Nášľapnú vrstvu bude tvoriť keramická dlažba s dekorom terazza. V 2.NP východného krídla bude v strednom trakte (m. č. 214 - chodba) odstránená PVC podlaha a odkrytá pôvodná terazzová podlaha. Bude prevedené očistenie a revízia, a v prípade dobrého stavu bude táto vrstva ponechaná a prípadné poškodené časti budú zapravené. V prípade rozsiahleho poškodenia bude prevedená nová podlaha s nášľapnou vrstvou z keramických dlaždíc. Podlahy navrhovaných izieb budú tvorené drevenými vlysmi, v kúpeľniach bude nová keramická dlažba. Podlahy v strednom trakte 3.NP zostanú terazzové, miesta po vybúraných priečkach budú zapravené. V ordináciách lekárov a v hygienickom zázemí je navrhnutá nová keramická dlažba z dôvodu výraznejších dispozičných úprav a tým pádom aj narušeniu nášľapnej vrstvy. V južnom krídle budú z podláh v 2.NP a 3.NP odstránené OSB dosky s kobercom a podlaha z liateho terazza bude renovovaná.

C.5.9 Izolácia proti vode

Vzhľadom k zvýšenej vlhkosti muriva bola navrhnutá sanácia systémom tvaroviek Iglu, ktorá slúži ako izolácia proti vode aj proti radónu. Vzduch bude do podlahy privádzaný cez potrubie s prírodnými otvormi na severnej a západnej časti fasády. Vzduch spolu s vlhkosťou v podobe vodnej pary bude odvádzaný cez pôvodné komínové prieduchy, ktoré budú protokolárne zrušené a budú slúžiť len na odvod tohto vzduchu. Nad plastovými tvarovkami je v podlahe navrhnutá hydroizolácia z SBS modifikovaného asfaltu, ktorý je navrhnutý aj v prístavbách.

C.5.10 Tepelná izolácia

Je navrhnutá nová tepelná izolácia v podlahe 1.NP a v dvojplášťovej šikmej streche tak, aby skladby splnili hodnoty prestupu tepla podľa normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Vzhľadom k skutočnosti, že je riešený objekt pamiatkovo chránený, na obvodových stenách nebude použitý vonkajší kontaktný zatepľovací systém. Z dôvodu zvýšenej vlhkosti obvodového muriva a zložitosti použitia v klenutých priestoroch nie je vhodné ani zateplenie zo strany interiéru.

C.5.11 Zvuková izolácia

Skladby nových podláh v 2.NP a 3.NP sú navrhnuté s kročajovou izoláciou.

C.5.12 Úpravy vnútorných povrchov

V 1.NP budú súčasné omietky z hygienických dôvodov odstránené a vo väčšine miestností budú aplikované nové dvojvrstvé sanačné omietky s certifikátom WTA podľa výpisu skladieb. V miestnostiach, kde sa predpokladá zvýšená vlhkosť bude použitý systém prevetrávaných omietok s použitím nopových fólií a DLD líšt, aby bol zaistený prívod vzduchu k múrom. Povrchovou úpravou bude v tomto prípade biely vodeodolný mikrocement. V saune bude na stenách použitý drevený obklad a v technickej miestnosti keramický obklad. Vo vyšších podlažiach budú omietky z dôvodu nevhodných farebných náterov rovnako vymenené. V hygienických zázemiach, kúpeľniach aj lekárske ordináciách budú na stenách keramické obklady, viď projektovú dokumentáciu.

C.5.13 Úpravy vonkajších povrchov

Súčasný ružovo-oranžový fasádny náter bude odstránený a bude nanosená nová vápenná omietka. Celkové omietkové súvrstvie je špecifikované vo výpise skladieb. Rovnako bude náter odstránený z terazzového soklu a ten bude odborným spôsobom ošetrený. Náter bude odstránený aj z plastických nápisov na fasáde. Použitie materiály a navrhovaná farebnosť bude konzultovaná s príslušným orgánom pamiatkovej starostlivosti

C.5.14 Podhľady

Novodobé sadrokartónové kazetové podhľady inštalované v 2.NP východného krídla budú odstránené. Žiadne nové podhľady inštalované nebudú.

C.5.15 Zámočnicke prvky

Novým zámočnickým prvkom bude lomenicové schodisko z ocelevej pásoviny, povrchovou úpravou bude oteruvzdorný lak. V jednotlivých prístavbách budú schodiská s rôznymi výškami stupňa, čo je zapríčinené rozdielnymi konštrukčnými výškami podlaží. Ďalej budú vyrobené zábradlia – vnútorné bude oceľové s dreveným madlom kotvené do železobetónovej steny. Vonkajšie zábradlie bude oceľové, tvorené rámovou konštrukciou so šikmými výplňovými prvkami.

C.5.16 Klampiarske prvky

Je navrhnutý nový odkvapový systém z titánzinkového lakovaného plechu. Nové vonkajšie parapety a atiky prístavieb budú z hliníkového plechu.

C.5.17 Výplne otvorov

a) okná

V celom objekte budú osadené nové drevené špaletové okná, vonkajšie krídla zasklené izolačným dvojsklom, vnútorné krídla budú s jednoduchým sklom. Fasáda prístavieb je navrhnutá ako systém štruktúrneho zasklenia s fixnými a otváracími časťami, čím bude zabezpečené prirodzené vetranie. Okná majú samostatnú hliníkovú konštrukciu zo systémových profilov a prerušením tepelného mostu a majú trojitú zasklenie s priesvitnou fóliou a argónovou výplňou.

b) dvere, vráta

Vstupné dvere do objektu budú ponechané súčasné. Nové vstupné dvere do priestorov kúpeľov z novej prístavby budú vyrobené na zákazku podľa vzoru ostatných vstupných dverí. Dvere v 1.NP budú vymenené za presklené s mliečnym sklom v kovovom ráme, aby sa predišlo degradácii vplyvom zvýšenej vlhkosti. Dvere vo vyšších podlažiach budú v prípade potreby repasované alebo na miestach nových otvorov budú vytvorené repliky. V presklených priečkach budú bezrámové sklenené dvere.

C.6 TEPELNE TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Skladby podlahy na teréne a skladba dvojpláštvej šikmej strechy sú navrhnuté tak, aby splnili hodnoty prestupu tepla podľa normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Vzhľadom k skutočnosti, že je riešený objekt pamiatkovo chránený, na obvodových stenách nebude použitý vonkajší kontaktný zateplovací systém. Pre konkrétne materiály a hodnoty viď prílohu P-02 zložky B.

C.7 VPLYV OBJEKTU A JEHO UŽÍVANIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A RIEŠENIE PRÍPADNÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV

Počas realizácie obnovy môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a hlučnosti. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii budú zlikvidované v súlade so zákonom o odpadoch. Užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Splaškové a dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete. Zmena stavby nebude mať negatívny vplyv na prírodu a krajinu, nebudú ohrozené rastliny a živočíchy. Z budovy nebudú vypúšťané žiadne škodliviny do okolia.

C.8 DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ÚPRAVY KOMUNIKÁCIÍ, SPEVNENÉ PLOCHY

Riešený objekt je priamo prístupný automobilom z ulice 9. května, z ktorej vedie priamy vjazd na pozemok vybavený parkovacími miestami, vrátane miesta pre imobilných. Je tiež možné využiť parkovanie pozdĺž miestnej komunikácie na ulici 9. května. V súčasnosti slúži námestie ako parkovisko, avšak návrh ráta s presunom týchto parkovacích miest na stranu námestia oproti objektu bývalých kúpeľov, pozdĺž ulice Na vyhlídku. Pre peších je objekt prístupný z Námestia K. Čapka a z ulice 9. května. Povrch námestia je v súčasnosti tvorený asfaltom, ale sú navrhnuté úpravy, kedy budú pojazdné plochy námestia vydláždené andezitovými kockami a pochôdze plochy budú tvorené žulovými kockami, rovnako ako chodníky okolo riešeného objektu. Toto riešenie sprehľadní dopravu na námestí a zároveň umožní vode do určitej miery vsakovať do zeme, na rozdiel od použitého asfaltu, ktorý odvádza zrážkovú vodu priamo k riešenému objektu. Spevnené plochy parkovísk z východnej časti objektu budú riešené zatravnovacími tvárniciami.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PRED ŠKODLIVÝMI VPLYVMÍ

a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Prenikaniu radónu do stavby bráni prevetrávaná podlahy z tvaroviek Iglu a použitie hydroizolácie v podlahe.

b) ochrana pred bludivými prúdmi

Riešený objekt je vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom a ich zvodom do zeme.

c) ochrana pred technickou seizmicitou

Na mieste ani v okolí stavby nevzniká hrozba technickej seizmicity. Konkrétna ochrana nie je v rámci tohto projektu riešená.

d) ochrana pred hlukom

Ochrana je riešená osadením nových okien v celom objekte. Skladby nových podláh sú riešené s kročajovou izoláciou.

e) protipovodňové opatrenie

Riešený objekt sa nenachádza v záplavovom území, preto neboli vypracované protipovodňové opatrenia.

C.10 DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH POŽIADAVOK NA VÝSTAVBU

Všetky stavebné práce a postupy budú prevedené podľa platných noriem a predpisov.

ZÁVER

Výsledkom práce je komplexný návrh obnovy mestských kúpeľov v obci Malé Svatoňovice od architektonickej štúdie, cez projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie až po dokumentáciu pre realizáciu stavby v rátane niektorých detailov. Pre vypracovanie tejto bakalárskej práce bolo potrebné vyriešiť množstvo konštrukčných aj architektonických problémov pre správne fungovanie, ale aj estetickú stránku objektu. Vypracovaním tohto projektu som nadobudla množstvo cenných skúseností a informácií týkajúcich sa nie len obnovy pamiatok.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

Knižné publikácie:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV ústřední pracoviště Odborné a metodické publikace, svazek 27, PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PROCESU PÉČE O STAVEBNÍ PAMÁTKY, Václav Girsá, Josef Holeček, Pavel Jerie, Dagmar Michoinová, Příloha časopisu Zprávy památkové péče, ročník 64 Praha 2004

Webové stránky:

<https://www.dek.cz>

<https://www.schueco.com>

<https://www.gabex.cz>

<https://www.isover.cz>

<https://www.remmers.cz>

<https://www.baumit.sk>

<https://www.cembrít.cz>

<https://www.tzb-info.cz>

<https://www.zakonyprolidi.cz/>

<https://www.wienerberger.cz/>

Študijné materiály:

Prednášky Pozemné staviteľstvo AH001 – AH004 - Ing. Roman Brzoň Ph.D., Ing. Lubor Kalousek

Ph.D., Ing. Petr Beneš, Ph.D., CSc. A Ing. Romana Benešová

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavbnictví. Označování stavebních hmot v řezech

ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

VUT Vysoké učení technické
FAST Fakulta stavební
ARC Architektura pozemních staveb
EN európska norma
ČSN česká technická norma
NV Nařízení vlády
Sb. sbírka
ÚP územní plán
príl. příloha
pozn. poznámka
SO stavebný objekt
Bpv. Balt po vyrovnání, výškový systém
S-JTSK Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n.m. metrov nad morom
hr. hrúbka
NP nadzemné podlažie
TI tepelná izolácia
PT pôvodný terén
UT upravený terén
DN menovitý priemer
k.ú. katastrálne územie
S.V. svetlá výška
K.V. konštrukčná výška
PD projektová dokumentácia
Ø priemer
ŽB železobetón
SDK sadrokartón
TZB Technické zariadenia budov
HI hydroizolace
EPS Expandovaný polystyrén
XPS Extrudovaný polystyrén
RAL stupnica farebných odtieňov
U súčiniteľ prestupu tepla
R tepelný odpor
m metr
m² metr čtvereční
m³ metr krychlový
mm milimeter
% percento
Kč korun českých
ks kusy
m. č. miestnosť číslo
int. interiér
ext. exteriér

ZOZNAM PRÍLOH

ZLOŽKA A: Dokladová časť

ZLOŽKA B: Dokumentácia pre stavebné povolenie

ZLOŽKA C: Dokumentace pro realizáciu stavby

ZLOŽKA D: Architektonický detail

VOLNÉ PRÍLOHY: Architektonická štúdia

Model architektonického detailu

CD s dokumentáciou

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova městských lázní Malé Svatoňovice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Silvia Pajerová
autor práce

