

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: B4106 Zemědělská specializace

Obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra krajinného managementu

Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vývoj územního plánování vybrané lokality

Autor práce:

Terezie Šindelířová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jana Moravcová, Ph.D.

České Budějovice, 2020

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Zemědělská fakulta

Akademický rok: 2018/2019

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(projektu, uměleckého díla, uměleckého výkonu)

Jméno a příjmení: Terezie ŠINDELÍŘOVÁ
Osobní číslo: Z17222
Studijní program: B4106 Zemědělská specializace
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí
Téma práce: Vývoj územního plánování vybrané lokality
Zadávací katedra: Katedra krajinného managementu

Zásady pro vypracování

Volba vhodné lokality se schválenými územně plánovacími podklady a dokumentací.

Shromáždění podkladů o historických formách územního plánování.

Zhodnocení změn v územně plánovacích podkladech a dokumentaci.

Posouzení účelnosti a vhodnosti provedených změn v dokumentaci.

Rozbor udržitelnosti rozvoje v jednotlivých etapách plánování.

Vyhodnocení současného územního plánu z hlediska potřeby provedení dalších změn.

Vlastní návrh možných úprav a změn v územním plánování zájmové lokality.

Rozsah pracovní zprávy: 40 stran textu
Rozsah grafických prací: dle potřeby
Forma zpracování bakalářské práce: tištěná/elektronická

Seznam doporučené literatury:

DOLÉŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTÉNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad. 173 s. .

HLADÍK, J. 2005. Pozemkové úpravy a obce. Deník veřejné správy, Zpravodaj Mze, č. 2. .

LEVY, J. M. 2009. Contemporary urban planning. Upper Saddle River: Pearson Education. 435 s. ISBN978-0-13-602545-0. .

LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinný ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 551 s. ISBN 80-86386-27-9. .

SKLENIČKA, P. 2003. Základy krajinného plánování. Praha: Naděžda Skleničková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9. .


SÝKORA, J. 2002. Územní plánování vesnic a krajiny. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Vydavatelství ČVUT. 226 s. ISBN 80-01-02641-8. .

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jana Moravcová, Ph.D.**
Katedra krajinného managementu

Datum zadání bakalářské práce: **11. března 2019**
Termín odevzdání bakalářské práce: **15. dubna 2020**

V Českých Budějovicích dne 11. března 2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentůvé 1898, 370 05 České Budějovice



prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc., dr. h. c.
děkan

L.S.



doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.
vedoucí katedry

Prohlášení

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou Jihočeské univerzity) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby touto elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

Datum..... Podpis

Terezie Šindelířová

Poděkování

Děkuji vedoucí práce paní Ing. Janě Moravcové, Ph.D. za odborné vedení, rady, konzultace a veškerou výpomoc při zpracování této bakalářské práce. Dále bych chtěla poděkovat městskému úřadu Trhové Sviny za poskytnutí mnoha podkladů pro zpracování mé práce.

A velké poděkování patří mé rodině a přátelům, kteří mě velmi podporovali při psaní této bakalářské práce, ale i po celou dobu mého studia.

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá vývojem územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace města Trhové Sviny. Podrobně jsem zpracovala zejména katastrální území Trhové Sviny, ostatní katastrální území, které jsou zahrnuty v územním plánu jsou popsány jen v určitých případech. Z hlediska územně plánovací dokumentace jsem se dopodrobna zabývala územním plánem města Trhové Sviny, zejména problematikou dopravní infrastruktury a jejím možným řešením v podobě přeložek silnic druhé třídy procházejících městem Trhové Sviny. Jako další jsem zpracovala podrobně územní studii prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města, kde jsem se podrobně zabývala plánovaným severním obchvatem města Trhové Sviny a jeho variantami. Dále jsem zpracovala územní studii č. 54 v lokalitě nad městem a územní studii „za pilou“, které se týkají zajištění bydlení ve městě Trhové Sviny. Jen okrajově jsem zpracovala změnu č. 1 územního plánu Trhové Sviny a změnu č. 2 územního plánu Trhové Sviny, které se týkají pouze vymezení nových malých zastavitelných ploch.

Klíčová slova: územní plánování, územně plánovací dokumentace, územní plán, Trhové Sviny

Abstract

The subject of this bachelor thesis is the development of area planning documents and area planning documentation of the city Trhové Sviny. I especially focused on the cadastral area of Trhové Sviny, while other cadastral areas that are included in the area plan are described only in certain cases. In terms of area planning documentation, I dealt in detail with the area plan of the town Trhové Sviny, especially issue of transport infrastructure and its possible solution in the form of relocation of second - class roads passing through the town Trhové Sviny. Next, I focused in details area study of the verification of the modification and completion of the corridor of the city bypass, where I dealt in detail with the planned northern bypass of the town of Trhové Sviny and its variants. I also focused a area studii No. 54 in the locality above the town and the area study „behind the saw“, which relate to the provision of housing in the town of Trhové Sviny. I focused only marginally change the No. 1 area plan Trhové Sviny and No. 2 area plan Trhové Sviny, which concern only the definition of new small buildable areas.

Key words: area planning, area planning documentation, area plan, Trhové Sviny

Obsah

1	Úvod.....	10
2	Literární rešerše	11
2.1	Pojem územního plánování	11
2.2	Historie územního plánování	11
2.3	Nástroje územního plánování.....	15
2.3.1	Územně plánovací podklady (ÚPP).....	15
2.3.2	Politika územního rozvoje (PÚR)	16
2.3.3	Územně plánovací dokumentace (ÚPD).....	16
2.3.4	Územní rozhodnutí.....	18
2.3.5	Územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území.....	19
2.3.6	Úprava vztahů v území.....	19
2.4	Cíle územního plánování.....	20
2.5	Úkoly územního plánování	20
3	Metodika a materiály	21
3.1	Cíl práce	21
3.2	Charakteristika území.....	21
3.3	Historie.....	23
3.4	Software	24
3.5	Charakteristika přírodních podmínek.....	24
3.5.1	Klimatické poměry.....	24
3.5.2	Geologické a pedologické poměry.....	25
3.5.3	Hydrologické poměry.....	26
3.6	Metody	26
4	Výsledky a diskuse	28
4.1	Úplná aktualizace r. 2010.....	28

4.1.1	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	28
4.1.2	Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura.....	30
4.2	Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny.....	37
4.2.1	Charakteristika současného stavu území.....	38
4.2.2	Technické a přírodní limity.....	38
4.2.3	Vazba na územně plánovací dokumentace kraje a města - Územní plán Trhové Sviny - záměry dopravní infrastruktury	39
4.2.4	Záměry technické infrastruktury.....	39
4.2.5	Záměry ochrany přírody a krajiny.....	39
4.2.6	Vyhodnocení řešení v předchozích studiích či jiných dokumentech.....	40
4.2.7	Popis a posouzení možných variant vedení trasy.....	40
4.2.8	Zhodnocení technického řešení posuzovaných variant.....	43
4.3	Územní studie č. 54 v lokalitě nad městem	50
4.4	Územní studie lokality „za pilou“ Trhové Sviny	54
4.5	Změna ÚP 1 r. 2012	58
4.6	Změna ÚP 2 r. 2014	60
5	Závěr	62
6	Seznam literatury	63
6.1	Literatura.....	63
6.2	Zákony a vyhlášky	63
6.3	Seznam internetových zdrojů.....	64
6.4	Seznam zdrojů.....	64
7	Seznam obrázků	66

1 Úvod

Tato bakalářská práce je zaměřena na územní plánování. Je rozdělena do dvou částí. V první části je zpracována rozsáhlá literární rešerše na pojem územního plánování, jeho nástroje, historii, cíle a úkoly. U jednotlivých pojmů jsou vypsány obecné informace, popřípadě i podpojmy.

Po této části přichází praktická část se zpracováním územního plánu města Trhové Sviny a územních studií týkajících se dotčeného území. Zpracování územního plánu je zaměřeno především na dopravní infrastrukturu, která je ve městě Trhové Sviny velmi problematická, a její možné řešení k lepšímu. Dvě územní studie se týkají problematiky bydlení ve městě a možnosti její řešení. Další územní studie se zabývá dořešením problému dopravní infrastruktury v podobě přeložky silnice. Územní plán má dvě vydané změny územního plánu, ty jsou však rozsahem méně podstatné, jedná se v nich pouze o malé rozšíření zastavitelných ploch za účelem bydlení.

Téma pro mě bylo zajímavé z hlediska plánované dopravní přeložky, jelikož bydlím ve vesnici, jež spadá pod město Trhové Sviny a jsem svědkem přetížení stávající dopravní situace. Zároveň bylo pro mě velmi přínosné prostudovat si platný územní plán, pro budoucí využití, např. v případě, že bych si chtěla postavit rodinný dům na území, jež spadá pod platnost vydaného územního plánu.

2 Literární rešerše

2.1 Pojem územního plánování

Územní plánování je činnost, která ze zákona řeší soustavně a komplexně funkční využití daného území. Z hlediska věcného a časového stanovuje zásady jeho organizace a uvádí do souladu výstavbu a další činnosti, jež mohou ovlivnit rozvoj území. Vytváří také předpoklady k zajištění nepřetržitému souladu všech kulturních a přírodních hodnot v území, zejména s ohledem na péči o životní prostředí a chrání jeho hlavní složky, jimiž jsou voda, půda a ovzduší. Jinými slovy můžeme říci, že územní plánování formuluje a prosazuje politiku územního rozvoje formou kontroly potřeb a způsobů realizace změn v území, ke kterým stanoví podmínky k jejich povolení a provádění (Tunka, 2000). Územní plánování můžeme také definovat jako permanentně probíhající dialog, jenž se zabývá územím a dále i možnostmi daného území (Tunka, 2001).

Spoluúčasť veřejnosti je důležitou součástí územně plánovacího procesu. Ta vychází z práva na informace o životním prostředí i z práva podílet se na rozhodnutích o způsobu využití území. Územní plán je veřejného charakteru, což znamená, že občané k němu mohou podat připomínky či náměty v každé fázi procesu (Sklenička, 2003).

2.2 Historie územního plánování

Za první územní rozhodnutí je považováno rozhodnutí člověka přestat kočovat a usadit se na určitém místě, které si musel předem vybrat. V této době člověk musel řešit různé územní problémy, prováděl územní plánování či rozhodování, například uspořádání sídel, zásobování vodou, řešení ochrany před nepřítelem či zvěří. V pozdější době se objevovaly aspekty ekonomického rázu, jako je například výhodnost polohy sídla v regionu. Při postupném vývoji lidské společnosti bylo nutné při rozvoji sídel, obzvláště měst, zohledňovat nárůst problémů a faktorů rozvoje.

Územní plánování je chápáno jako dlouhodobá činnost plná omylů a poučení, které se právě v minulosti vyvíjelo postupným předáváním zkušeností a znalostí z předchozího vývoje území. Špatně či nevhodně založené sídelní struktury vedly

ke katastrofě, například v podobě přečerpání zdrojů v dané lokalitě, tím se omezil růst sídla nebo došlo až k jeho zániku (Kubeš a Perlín, 1998).

Z hlediska historie, první příklady plánovitého zakládání sídel pocházejí z doby středověku, konkrétně z dob přemyslovské kolonizace. Prvním zakladatelem byl zpravidla panovník, který zakládal královská města. V pozdější době tuto úlohu převzala církev a šlechta, vznikl tak sídelní systém měst, který sloužil jako centrum obchodu a řemesel, postupně i dalších funkcí včetně správy. Přípravu na založení města měl na starost tzv. lokátor, který na své náklady vyhledal městiště, rozvrhl a vytýčil plochy, organizoval výstavbu i osídlení. Lokátor se musel zavázat, že město bude fungovat do určitého termínu, dále také přiváděl osadníky z Německa a s nimi i jejich právní řád a některé stavební zvyklosti. Po zprovoznění města se lokátor stal prvním rychtářem, byl osvobozen od poplatků ze svých nemovitostí a od daní. V každém městě bylo určeno funkční rozvržení ploch vymezením veřejných komunikačních prostranství, stanovením ploch pro sociální a kulturní účely, například klášter, kostel nebo špitál a poloha opevnění. Pomocí nařízení a předpisů města též ovlivňovala umístění činností s negativními vlivy na životní prostředí, například kovářství, barvířství, řeznictví (Vystoupil, 2003).

Velký územní rozvoj byl za vlády Marie Terezie a Josefa II., v podobě výstavby císařských silnic. Dále v podobě raabizace, která spočívala v rozparcelování velkostatků a jejich polí s následným pronájmem či prodejem jednotlivých dílců sedlákům, zároveň se zakládaly nové vsi, a to v úrodných nížinách. Za vlády Josefa II. byly zřízeny krajské stavební kanceláře, které vydávaly vzorové projekty a stavební pravidla a výrazně tak ovlivnily stavbu a architekturu veřejných budov i urbanistické uspořádání měst. První evidování půdy v Josefském katastru, na jehož podkladu byly zaměřovány a zpracovány mapy obcí pro stabilní katastr, který byl prvním systematickým mapovým zpracováním celé monarchie.

V 19. století, během průmyslové revoluce, vyvolal značný rozvoj a růst měst potřebu plánovat rostoucí města. Z toho důvody byly vypracovány Stavební řády Království České, které ukládaly všem městům, městečkům a osadám pořídit si plány polohy. Tyto plány by zobrazovaly ulice, náměstí, inženýrské sítě, polohy budov i hranice pozemků. Města si také současně stanovila základní regulační podmínky pro upravenou nebo novou zástavbu. Před schválením, musel plán být veřejně vyložen a projednán obecním výborem (Vystoupil, 2003).

Během období mezi válkami, které trvalo pouze 20 let, došlo k výrazným počínům. Se vznikem republiky vznikla i potřeba výstavby budov pro sídla úřadů, pro reprezentační účely. V Praze se stavějí nemocnice, školy, úřední budovy, sídla ministerstev, vědecké areály. Mimo města se také budují nové průmyslové areály. Vzniká také nová kategorie územně plánovací dokumentace, která je zaměřená na územní rozvoj regionů, řešení dopravy a inženýrských sítí. Jsou vyčleněni pracovníci městských úřadů, kteří se věnují územnímu plánování. Vznikají speciální studijní obory především na fakultách architektury, se zaměřením na územní plánování a urbanismus (Kubeš a Perlín, 1998).

Česká města a vesnice byla sice jako jediná ve střední Evropě téměř ušetřena válečného ničení, ale válečné a poválečné události znamenaly tvrdý zásah do sídelní struktury pohraničí, kde se počet obyvatel i po tzv. dosídlení snížil zhruba na polovinu. Zanikly stovky osad, samot i malých vesnic. Obydlovala se pouze vybraná místa tzv. urbanizace skokem. S odchodem obyvatel do pohraničí došlo k úpadku řady malých vesnic ve vnitrozemí. Naši první zákonnou úpravou územního plánování je zákon o územním plánování a výstavbě obcí z roku 1948. Československo jím následovalo příklad jiných evropských zemí, ale jeho uplatňování bylo výrazně poznamenáno nástupem totalitního režimu. Územní plánování nemělo sice přímou vazbu na národohospodářské plánování, v praxi bylo však zcela závislé na politických a ekonomických rozhodnutích, která byla činěna bez ohledu na důsledky pro území. Sídelní politika 50. let byla zaměřena na rozvoj především regionů a měst s těžbou nerostných surovin a s těžkým a zbrojním průmyslem, např. Ostravsko, Kladensko, Pardubice. Současně stát usiloval o vyrovnání ekonomické úrovně regionů. Do té doby diferencovaných. Růst Prahy byl záměrně potlačen, naopak se uměle podporovala slabší regionální centra. Zpočátku chaoticky a neprofesionálně probíhala výstavba na venkově spojená s kolektivizací zemědělství. (Maier, 2000). Nastává výstavba velkých vodohospodářských děl v různé míře ovlivňujících územní rozvoj. Vltavská kaskáda, která kromě energetických vodohospodářských funkcí získala také funkci rekreačního zázemí Prahy, nebyla provázena rozvojem dalších průmyslových aktivit v okolním území (Kubeš a Perlín, 1998). Nebyla zde využita možnost Vltavu splavit, oproti Vážské kaskádě na Slovensku, kde se Pováží stalo průmyslově rozvinutým regionem Slovenska.

Protože naprostá většina investic byla přidělována na rozvoj těžkého průmyslu, dostaly se České země během 50. let na jedno z posledních míst v intenzitě výstavby sídel a bytů. Zatímco většina ostatních evropských zemí obnovovala svá válkou zničená města, naše města, až na výjimky válkou jen málo poškozená, začala chátrat (Maier, 2000).

Novým typem plánů zaměřených na rozvoj neurbanizované krajiny byly projekty pozemkových úprav v zemědělské krajině (řešily především problematiku scelování kolektivizovaných pozemků, cestní sítě, drenážní odvodnění, zavlažování), projekty úprav vodních toků (úpravy koryta, zpevnění břehů, protipovodňová ochrana, zisk zamokřených pozemků) a lesní hospodářské plány. Některé nepříznivé důsledky těchto zásahů v krajině budeme pociťovat ještě velmi dlouho, jejich náprava je velmi nákladná a dlouhodobá (Kubeš a Perlín, 1998).

Zákonná úprava územního plánování z roku 1958 definovala územní plánování jako průmět národohospodářského plánu do území. Dokumenty hierarchicky „vyšší“ byly závazné pro dokumenty „nižší“. Zhruba během následujících deseti let se podařilo pořídit pro prakticky všechna města územní plány a pro významné regiony plány regionů. Typickým nedostatkem plánů této doby je jejich nerealističnost. Uskutečnění všech návrhů plánů z této doby by vyžadovalo podstatně větší lidské a ekonomické zdroje, než byly k dispozici (Maier, 2000).

Jiným dokumentem nepříznivě ovlivňujícím náš venkov byl plán střediskové soustavy osídlení. Výstavba veřejných staveb, rodinných domů, i zařízení agroprůmyslu byla usměrňována do vybraných venkovských sídel - středisek místního významu. Koncem 60. let a zvláště v 70. a 80. letech se na okrajích měst stavěla rozsáhlá sídliště panelových domů. Tato výstavba byla realizována, aby byla města alespoň částečně schopna pojmout obyvatele, kteří odcházeli z venkova do měst (Kubeš a Perlín, 1998).

Důsledky normalizace jdou vidět v tom, že investiční politika státu nereagovala na změny podmínek související s energetickou krizí a potřebou chránit životní prostředí před další devastací. Většina investic stále směřovala do těžkého průmyslu, chemie, těžby a energetiky ve starých průmyslových regionech. Sídelní a bytová politika koncentrovala lidi do průmyslových měst s nejhorší kvalitou životního prostředí. Symbolem podřízenosti měst a jejich obyvatel ekonomickým potřebám se stala likvidace města Most a jeho nová výstavba na jiném místě, aby bylo možno

vytěžit ložisko uhlí. V roce 1976 došlo k legislativní změně, byl vydán nový zákon o územním plánování a stavebním řádu č.50/1976, který platil až do roku 2006. V původním znění zákona se územní plánování definuje jako součást systému řízení rozvoje společnosti. Požadavek účasti veřejnosti na projednávání, který v zákoně byl obsažen, byl v praxi naplňován jen formálně (Maier, 2000).

Po roce 1989 zaniklo centrální plánování, došlo k zásadním změnám v podmínkách, ve kterém územní plánování působí, a také ve smyslu této činnosti. Zrušením soustavy národních výborů, přebírají funkci vykonávání státní správy okresní úřady, část pravomocí orgánů státní správy pro územní plánování a výstavbu je přenesena do městských a některých obecních úřadů. Obnovena byla místní samospráva měst a obcí (Vystoupil, 2003).

V roce 1992 došlo k přijetí celé řady novel stávajících zákonů a přijetí nových zákonů, které významným způsobem do stávající praxe tvorby územních plánů. Především „malá novela“ Stavebního zákona v roce 1992 výrazně změnila dosavadní praxi. Tato novela jednak zdůraznila nutnost projednávání a schvalování územních plánů za účasti veřejnosti a jednak dala důraz na hodnocení přírody a krajiny a hodnocení důsledků plánovaných změn na přírodní a životní prostředí (Kubeš a Perlín, 1998).

2.3 Nástroje územního plánování

Nástroje územního plánování jsou definovány ve stavebním zákoně a ve vyhlášce o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a jsou to územně plánovací podklady, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územní rozhodnutí, územní opatření (Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon)).

2.3.1 Územně plánovací podklady (ÚPP)

Územně plánovací podklady jsou tvořeny územní studií (ověřuje možnosti a podmínky změn v území) a územně analytickými podklady (zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území) (Doležal a kol., 2010).

Územně analytické podklady jsou pořizovány ze zákona pro celé území České republiky a jsou průběžně aktualizovány. Slouží jako podklad k pořizování

politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace. Také jako podklad pro posuzování vlivu záměrů na životní prostředí a vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj (Halasová a Šilarová, 2007).

2.3.2 Politika územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje je závazným dokumentem pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, regulačních plánů, územních plánů a pro rozhodování v krajině. Jedná se o nástroj s celostátní působností, který stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocuje vlivy na udržitelný rozvoj území. Politika územního rozvoje také vymezuje plochy republikového a mezinárodního významu nebo takové plochy, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a to: rozvojové oblasti a osy (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území), specifické oblasti (oblasti se specifickými hodnotami a specifickými problémy), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. V těchto zmíněných plochách stanoví podmínky a kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn. Každé čtyři roky se zpracovává zpráva o uplatňování politiky územního rozvoje a na základě této zprávy vláda České republiky rozhoduje o její aktualizaci nebo o zpracování nového návrhu (Halasová a Šilarová, 2007).

2.3.3 Územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Územně plánovací dokumentace je prostorově funkční soubor ustanovení, obecně závazných zásad a regulativů. Nemůžeme ji považovat za konečný dokument, vyjadřuje spíše okamžitý stav vývoje území, potřeb či územně plánovací činnosti. Územně plánovací dokumentace je právně závazným a také rozhodujícím nástrojem, jež zajišťuje trvale udržitelný rozvoj území (Markvart, 2000). Funkce a obsah územně plánovací dokumentace jsou definovány zákonem a příslušnou vyhláškou. Pro všechny druhy rozhodování v území je ÚPD závazná, především pro územní rozhodnutí. Územně plánovací dokumentace se skládá ze zásad územního rozvoje, územního plánu a regulačního plánu (Halasová a Šilarová, 2007).

Zásady územního rozvoje (ZÚR) stanovují zejména základní požadavky na hospodárné a účelné uspořádání kraje, vymezí koridory nebo plochy nadmístního významu a určí požadavky na jejich využití. Je zde termín tzv. *územní rezervy*, kdy zásady územního rozvoje vymezí plochy a koridory s cílem prověření možnosti

využití v budoucnu, s tou podmínkou, že jejich dosavadní využití nesmí být měněno takovým způsobem, který by znemožnil nebo by podstatně ztížil prověřené budoucí využití (Doležal a kol., 2010). Zásady územního rozvoje jsou závazné u vydávání a pořizování územních plánů, dále také u regulačních plánů i pro rozhodování v území. Zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje, určují strategii pro naplňování cílů a úkolů a koordinují územně plánovací činnosti obcí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je také součástí zásad (Halasová a Šilarová, 2007). Zásady územního rozvoje musí být v souladu s PÚR, pokud byla PÚR vydána následně, musí být ZÚR uvedeny do souladu s následně vydanou PÚR.

Územní plán určí základní koncepci rozvoje území obce, jeho prostorového a plošného uspořádání, ochrany jeho hodnot, strukturu krajiny a koncepci veřejné infrastruktury (Doležal a kol., 2010). Územní plán je zásadním dokumentem pro řešení pozemkových úprav, dále je také nezbytný pro rozvoj dané obce, obecně tedy platí, že pro řádný rozvoj obce je zapotřebí znát podmínky daného území a mít celkovou koncepci, podle níž lze orientovat další vývoj obce (Hladík, 2005). Územní plán se zhotovuje a vydává pro celé území obce či vojenského újezdu. Je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů a pro vydávání územních rozhodnutí. Vymezuje zastavěné území obce, zastavitelné plochy a také plochy pro veřejně prospěšné stavby (Halasová a Šilarová, 2007). Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., stanoví veškeré náležitosti obsahu územního plánu (stavební zákon).

Regulační plán stanovuje v řešené ploše podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro vytváření příznivého životního prostředí, pro ochranu hodnot a charakteru území. Vymezuje také veřejně prospěšná opatření nebo veřejně prospěšné stavby. Regulační plán může nahradit v řešené ploše a ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí, může také nahradit plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav dle zvláštního předpisu. Územní rozhodnutí v nezastavěném území regulační plán nikdy nenahrazuje (Doležal a kol., 2010).

2.3.4 Územní rozhodnutí

Nestanoví-li zákon jinak, tak lze na základě územního rozhodnutí či územního souhlasu umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, chránit důležité zájmy a měnit využití území. Územní rozhodnutí je několik druhů, a to rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, rozhodnutí o změně využití území, rozhodnutí o scelování pozemků, rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, rozhodnutí o ochranném pásmu. Zákon určí, jaké činnosti a jaké stavby nepotřebují územní rozhodnutí, dále stanoví, za jakých podmínek je možné spojit stavební a územní řízení, za jakých podmínek je možné nahradit územní rozhodnutí veřejnoprávní smlouvou nebo pro území, pro který je vydán regulační plán, nevydávat územní rozhodnutí (Halasová a Šilarová, 2007).

2.3.4.1 Územní řízení

Územní řízení, je řízení, ve kterém se vydává územní souhlas. Ten vydává příslušný stavební úřad. Stavební úřad vydává územní rozhodnutí na základě zjednodušeného územního řízení či územního řízení v případě splnění náležitostí žádosti stanovené zákonem. Stavební úřad také vydává územní souhlas v případě jednoduchých staveb a zařízení, jež jsou stanovené zákonem. Územní řízení má několik účastníků, jimiž jsou žadatel, vlastník pozemku nebo stavby, místně příslušná obec, dále osoby, jejichž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno a další osoby, jež nám stanoví zvláštní právní předpis. Řízení se vždy zahajuje na žádost podanou žadatelem, ta musí obsahovat kromě obecných náležitostí i identifikační údaje pozemků a staveb a základní údaje o požadovaném záměru, popřípadě další přílohy. Následně stavební úřad vydá oznámení o zahájení územního jednání a nařídí veřejné ústní jednání k projednání žádosti. Nejpozději při veřejném ústním jednání musí být uplatněny veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů, dále připomínky veřejnosti a také námítky účastníků. Schválení navrženého záměru je dáno vydáním územním rozhodnutím stavebním úřadem, ten krom toho stanoví i podmínky pro ochranu a využití území a stanoví i projektovou přípravu stavby. Územní rozhodnutí je poté platné dva roky ode dne nabytí právní moci.

Zjednodušené územní řízení je možné za podmínek stanovených v zákoně. Stavební úřad v něm může rozhodnout o změně využití území, o změně umístění stavby, o dělení a scelování pozemků, o změně stavby. Stavební úřad zveřejní návrh

výroku rozhodnutí za předpokladu, že žádost o vydání rozhodnutí splňuje předepsané podmínky. Rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci, jestliže nejsou ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění uplatněny námitky, připomínky nebo výhrady.

Územní souhlas může být vydán stavebním úřadem na základě oznámení o záměru v území a to do 30 dní od data oznámení. Územní souhlas může být vydán pouze za zákonem stanovených podmínek a pro zákonem stanovené stavby, jejich změny a zařízení, úpravy a plochy terénu (Halasová a Šilarová, 2007).

2.3.5 Územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

Ve vymezeném území se územním opatřením o stavební uzávěře zakazuje nebo omezuje v nezbytném rozsahu stavební činnost, z důvodu, že by tato činnost mohla znemožnit nebo ztížit budoucí využití území dle připravované územně plánovací dokumentace.

Na místech postiženými živelnými pohromami nebo závažnými haváriemi se vydává územní opatření o asanaci území. Nezbytností je stanovení podmínek pro odstranění odpadů a dále také využití území. Toto rozhodnutí se také může vydat pro zastavěné území, kde se nacházejí závadné stavby, např. z bezpečnostních nebo požárních důvodů. U těchto staveb je ve veřejném zájmu nezbytné nařídít úpravy a odstranění závad.

Tato dvě opatření se projednávají písemně s dotčenými orgány. Rada obce případně rada kraje může v přenesené působnosti vydávat územní opatření jako opatření obecné povahy dle správního řádu (Halasová a Šilarová, 2007).

2.3.6 Úprava vztahů v území

Jedná se o předkupní právo a náhrady za změnu v území. Předkupní právo je vždy zapsáno v katastru nemovitostí. Pro obec nebo kraj je předkupní právo zapsáno u pozemků, které jsou určeny územním nebo regulačním plánem, jako pozemky využitelné pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření či veřejná prostranství. Náhrada za změnu v území náleží vlastníkovvi pozemku či stavby, jehož práva byla omezena užíváním pozemku či stavby na základě územního opatření o stavební uzávěře. Náhrada náleží i vlastníkovvi, jemuž bylo zrušeno určení k zastavení pozemku, na základě vydání nového územního plánu, popřípadě změny stávajícího (Halasová a Šilarová, 2007).

2.4 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je utvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, zakládající na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství obyvatel, a který uspokojuje potřeby současné generace a zároveň neohrožuje podmínky života budoucích generací. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území (Zákon č. 183/2006 Sb.). Levy (2009) poukazuje na to, že územní plánování by se mělo více soustředit na problematiku životního prostředí s v souvislosti s tím, se zaměřit na to, kam a jak řídit rozvoj, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

2.5 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (Zákon č. 183/2006 Sb.)

3 Metodika a materiály

3.1 Cíl práce

Cílem práce bylo zjistit stávající situaci ve městě Trhové Sviny, a to z hlediska územního plánování, za pomoci územního plánu a územních studií vydané pro příslušné území. Cílem bylo také zjistit, zda podmínky, jež jsou vymezeny v těchto dokumentech jako jsou například možnosti výstavby bydlení, či možnost řešení technické infrastruktury, jsou dostačující nebo je zapotřebí vydat navazující územně plánovací dokumentaci.

3.2 Charakteristika území

Město Trhové Sviny leží v jižní části jihočeského kraje v okrese České Budějovice, asi 22 km na jihovýchod od města České Budějovice (obr. č. 3). Leží na soutoku Farského a Svinenského potoka. Krajina se zde začíná vlnit v přechodu z Třeboňské pánve do pahorkatiny, směřující k Šumavě. Zájmové území se nachází převážně v nadmořské výšce 400-500 m. Mezi nejvyšší místa v území je řazena Todeňská hora, která se nachází ve výšce 608 m v místní části Todně. Dále mezi vyšší místa můžeme zařadit horu Kohout s nadmořskou výškou 871 m poblíž obce Besednice nebo Kraví hora s výškou 953 m, která se nachází v Novohradských horách. Celé katastrální území Trhové Sviny má rozlohu 5280 ha (tab. č. 1). Historické jádro města je městskou památkovou zónou. K obci patří místní části, kterými jsou Březí, Bukvice, Čeřejov, Hrádek, Jedovary, Něchov, Nežetice, Otěvěk, Pěčín, Rankov, Todně, Třebíčko a Veselka.

Název města: Trhové Sviny

Obec s rozšířenou působností: Trhové Sviny

Katastrální území: Trhové Sviny (768154)

Katastrální výměra: 5 280 ha

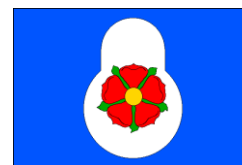
Okres: České Budějovice

Kraj: Jihočeský

Nadmořská výška: 458 m. n. m.

Počet katastrů: 9

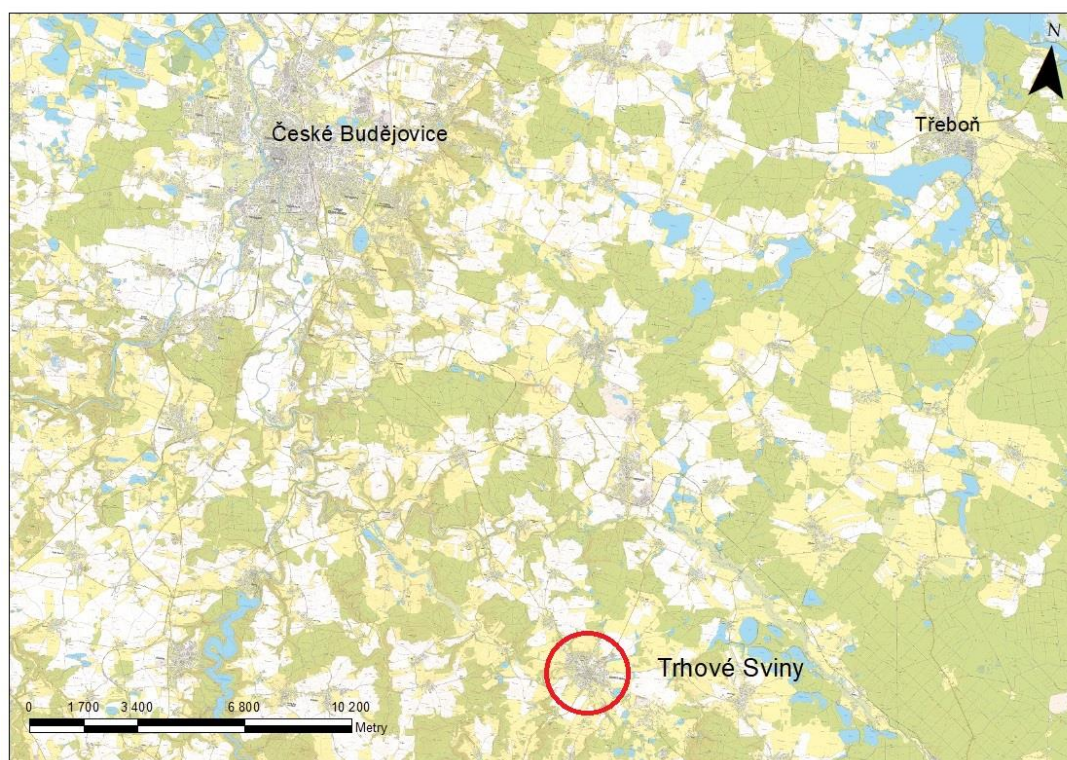
První písemná zmínka: rok 1260



Obr. č. 1 Vlajka obce Trhové Sviny
(zdroj: www.kurzy.cz)



Obr. č. 2 Znak obce Trhové Sviny
(zdroj: www.kurzy.cz)



Obr. č. 3 Poloha města Trhové Sviny (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

		TRHOVÉ SVINY (OKRES ČB)	
Plocha území (ha)	Celkem	5 277,8	
Plocha území (ha)	Zemědělská půda	Celkem	3 193,6
		Orná půda	2 153,3
		Chmelnice	-
		Vinice	-
		Zahrada	101,5
		Ovocný sad	0,3
		Trvalý travní porost	938,5
	Nezemědělská půda	Celkem	2 084,2
		Lesní pozemek	1 480,9
		Vodní plocha	208,8
		Zastavěná plocha a nádvoří	73,2
		Ostatní plocha	321,3

Tab. č. 1 Tabulka celkové výměry, výměry zemědělské a nezemědělské půdy (Zdroj: CZSO, zpracování: vlastní)

3.3 Historie

První písemná zmínka pochází z roku 1260, kdy se píše o člověku jménem Hojer von Schweinitz, Ojř ze svin z rodu Vítkovců. Na staré obchodní cestě z Vitorazska do Čech vznikla osada s hradem, jejíž název pravděpodobně zněl Svinice. Ještě za husitských bouří si zdejší hrad zachovával značný strategický význam, neboť byl roku 1420 dobyt a obsazen Janem Žižkou. Když se však Sviny po válkách vrátily Oldřichovi z Rožmberka nacházel se hrad v natolik zchátraném stavu, že ho Oldřich ponechal svému osudu. V roce 1480 byl již z větší části zbořen a sloužil jako zdroj levného stavebního materiálu. Z pevného hradu, který stával

v místech dnešního Kozinova náměstí nezbyly žádné viditelné pozůstatky. Náhradou za starší privilegium, ztracené za husitských válek, vydal Oldřich z Rožmberka roku 1437 listinu, jíž Svinům potvrdil právo odúmrti. Další výsadou z roku 1481 povolil král Vladislav Jagellonský Svinům pořádat 2x ročně trhy a o rok později udělil mílové právo a právo vařit pivo. Od té doby se městečko označuje jako Trhové Sviny.

Šedesátými lety 19. století začala v městečku známá výroba knoflíků. Obchod býval tradičně orientován na Horní a Dolní Rakousko a Trhové Sviny zároveň představovaly důležité obchodní centrum celého okolí. Další rozvoj trhosvinenského průmyslu však poněkud ustrnul, z důvodu že představitelé obce se vzepřeli stavbě železnice. V letech 1950-1960 byly Trhové Sviny sídlem okresu. K nejvýznamnějším rodákům trhosvinenska patří protektorátní prezident Emil Hácha, jemuž byla na zdejší škole odhalena pamětní deska.

Roku 2003 si město dalo udělit novou verzi znaku (obr. č. 2), v němž byla po staletí užívána zlatá růže pánu z Hradce a byla nahrazena červenou růží pánů z Rožmberka, růže je rovněž hlavním symbolem vlajky města Trhové Sviny (obr. č. 1).

Současné Trhové Sviny jsou sídlem základní školy, osmiletého gymnázia a odborného učiliště, z průmyslových podniků lze jmenovat výrobce zdravotnického materiálu Gama a Medisize, nástrojárnu SPG, výrobu brýlových obrouček A. Schmied, výrobce deštníků, slunečníků a zahradního nábytku Doppler či dřevozpracující firmy.

3.4 Software

Mapové výstupy byly vyhotoveny pomocí programu ArcGIS a webových mapových služeb (WMS).

3.5 Charakteristika přírodních podmínek

3.5.1 Klimatické poměry

Obec Trhové Sviny se nachází v mírně teplém regionu MT7 (dle Quittovy klasifikace). Toto klimatické pásmo v našem území převažuje. Jaro je zde mírné a krátké, léto je mírné a zároveň mírně suché a normálně dlouhé. Krátký a mírně teplý je v této oblasti i podzim. Zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá

a normálně dlouhá. V následující tabulce (tab. č. 2) jsou popsány parametry typické pro oblast MT7.

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI	MT7
Počet letních dní	30-40
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	40-50
Průměrná lednová teplota	-2 až -3
Průměrná červencová teplota	16-17
Průměrná dubnová teplota	6-7
Průměrná říjnová teplota	7-8
Průměrná počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Suma srážek ve vegetačním období	400-450
Suma srážek v zimním období	250-300
Suma srážek celkem	650-750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Tab. 2 Klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT7

3.5.2 Geologické a pedologické poměry

Na geologické stavbě se podílí moldanubikum a paleozoikum, jež tvoří skalní základ celého Jihočeského kraje. Trhové Sviny leží na velmi slabě jílovitých píscích, štěrkopíscích až štěrcích. Štěrkopísčité sedimenty většinou říčního charakteru řadíme nejpravděpodobněji do svrchního pliocénu. Tyto sedimenty obsahují valounkovité,

po transportu druhotně korodované vltavíny. V severním okolí Trhových Svinů směrem na Třebíčsko se vyskytuje cihlově červený a nažloutlý mehatit a limolit. V blízkosti Rejt u Trhových Svinů se nacházejí ložiska středně zrnitých biotitických granodioritů až křemenných dioritů, které se zde lámou na výrobu drceného kameniva (Chábera, 1985).

Nejrozšířenějším typem půdy jsou Hnědé půdy. Vznik těchto půd je především na zvětralinách vyvěřelých a metamorfovaných hornin skalního podkladu, jde převážně o žuly, ruly, svory a granulity. Obvody hnědých půd se vyznačují značnou pestrostí, významná lokální variabilita jejich znaků a vlastností (hloubka, zrnitost, skeletovitost) se projevuje často i na krátké vzdálenosti. Převážná část profilů je středně hluboká a hluboká, málo jsou zastoupeny mělké půdy, které by měly mocnost menší než 30 cm. Hloubka je pak omezena výskytem souvislé šterkovité nebo kamenité vrstvy, či přítomností skalního podkladu ve spodině. Převažující zrnitostní složení je lehké až středně těžké. Zde na horninách žulového typu je hlinitopísčítá půda, dle skeletu slabě až středně šterkovitá.

3.5.3 Hydrologické poměry

Nejvýznamnějším tokem v zájmovém území je Svinenský nebo také Trhosvinenský potok, který pramení v Novohradských horách. Je největším přítokem řeky Stropnice, do které se vlévá v blízkosti Pašínovic. Délka Svinenského potoka činí 34 km a plocha jeho povodí 129,4 km². Jedná se o malý tok Novohradských hor a Novohradského podhůří s vysokou kvalitou vody, zachovalými břehovými porosty a přírodním korytem, to se projevuje na výskytu vzácné vodní fauny jako je Mihule potoční (okolí Hartunkovského rybníka), Rak kamenáč nebo Perlorodka říční.

3.6 Metody

V práci byla nejdříve zpracována literární rešerše na téma územního plánování a popis jeho náležitostí. Informace byly čerpány převážně z knih, výjimečně z internetových zdrojů. Po dokončení rešerše byla zpracována praktická část práce. Jako první byl sepsán popis vybraného území, tedy obecné informace o městě Trhové Sviny, poté popis historie města, charakteristika přírodních podmínek jako je např. geologie a pedologie daného území. Po obecné charakteristice se přešlo k popisu územního plánu, ve kterém bylo vybráno hlavně řešení dopravní infrastruktury ve městě Trhové Sviny. Byly vytvořeny mapy se silnicemi, které mají

problémové úseky, kvůli kterým jsou naplánované přeložky těchto silnic. Dále byly zpracovány návrhy přeložek s názornými mapami. Poté následovalo zpracování územních studií ve vymezeném území. Územní studie byly zpracovány písemně a graficky formou mapových výstupů. Konec práce byl zaměřen na proběhlé aktualizace územního plánu. V závěru práce byly shrnuty všechny poznatky, které byly načerpány během zpracování této práce. Jako poslední je uveden seznam použité literatury, ze které byly čerpány všechny informace a seznam obrázků, které jsou v práci uvedeny.

4 Výsledky a diskuse

4.1 Úplná aktualizace r. 2010

Územní plán Trhové Sviny (dále také jen „ÚP“) řeší v části A územního plánu zastavěné území pro celé správní území města Trhové Sviny, které je tvořeno katastrálními územími Trhové Sviny, Březí u Trhových Svine, Bukvice u Trhových Svinů, Jedovary, Něchov, Otěvěk, Pěčín u Trhových Svinů, Rankov u Trhových Svinů a Todně o celkové výměře 5280 ha. Řešené území je členěno územním plánem na zastavěné a nezastavěné území. Z urbanistického hlediska se území člení na plochy nezastavitelné a plochy zastavitelné. Vymezení zastavěného území slouží jako nástroj k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území nebo k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

K 31.5. 2009 je zastavěné území navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) s hranicí, která je vyznačená v grafické části ÚP.

Nezastavěné území tvoří území volné krajiny, mezi které řadíme například lesní nebo zemědělské plochy, vodní a vodohospodářské plochy, a specifické plochy v zastavěném území dle § 58 stavebního zákona.

4.1.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP vymezuje takové urbanistické prvky, které jsou nezbytné pro další rozvoj řešeného území. Současně pro dané území vymezuje všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Jedná se především o posílení rozvoje moderního občanského vybavení, trvalého bydlení, dostatečných rekreačních a sportovních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro sklady a výrobu, včetně ploch nezbytných pro dopravu a technickou infrastrukturu. Koncepce těchto ploch navazuje především na zastavěná území nebo posiluje uvnitř zastavěného území intenzitu využití území. Hlavními cíli jsou eliminace nadměrného rozšíření zástavby do volné krajiny, zachování tradičního měřítka řešeného území a zachování zdejšího krajinného rázu.

Rozvojové plochy pro bydlení, které jsou v dokumentaci definovány jako plochy smíšené obytné nebo plochy pro bydlení, jsou v ÚP řešeny s dostatečnou plošnou rezervou a nabídkou pro realizaci přechodného i trvalého bydlení. Na území města

Trhové Sviny je respektováno zónování prostoru tohoto města, které je zde založeno a tím zachovává i určitou monofunkčnost území. Pro svou historickou jedinečnost (území městské památkové zóny) a urbanisticko architektonickou rozmanitost, jako přirozené a postupné utváření kulturně společenského centra trhosvinenského regionu je v ÚP zdůrazněna centrální část území (jádro města).

V této koncepci jsou dále popsány rozvojové plochy pro rekreaci, zahrádkářské a chatové osady. Tyto plochy jsou ponechány v řešeném území ve stávajícím rozsahu s možnou koncepcí postupné přeměny na bydlení. Krátkodobá či každodenní rekreace obyvatel v řešeném území je uvažována na plochách pro bydlení, ve větší míře však na plochách nezastavitelného území sídelní zeleně, ty jsou definovány v dokumentaci jako veřejná prostranství a zeleň. Současně rekreace obyvatel je uvažována na plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

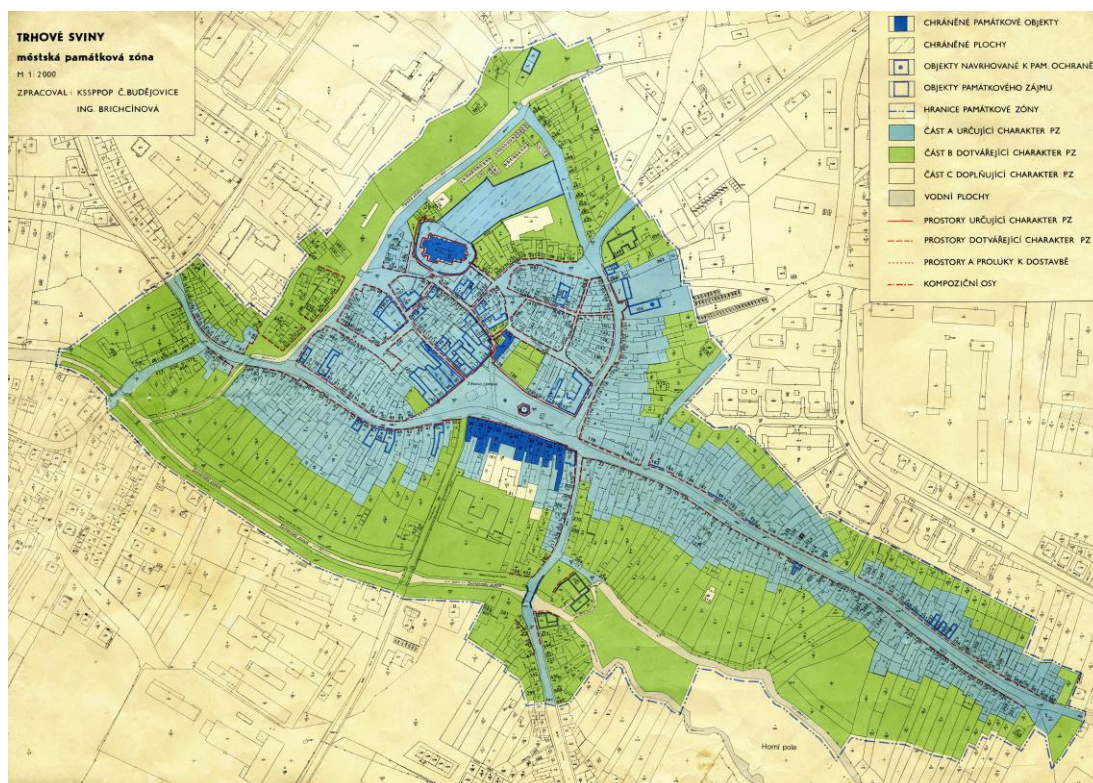
Rozvojové plochy pro občanské vybavení jsou utvářeny na plochách smíšených obytných. Občanské vybavení je na území města Trhové Sviny koncipováno nejvíce do centrální části sídla, tzv. městského jádra, v návaznosti na veřejná prostranství, to se týká náměstí a stávajících areálů a objektů občanského vybavení.

Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou koncipovány především na principu rozvoje stávajících areálů a jejich přirozené transformace v moderní a flexibilní areály pro případnou změnu či rozvoj výrobních programů. Na území města Trhové Sviny jsou dlouhodobě a cíleně tyto areály vytvářeny v severozápadním a východním segmentu zastavitelného území města v návaznosti na rozvoj potřebné infrastruktury.

Co se týče rozvojových ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu ty jsou v řešeném území uvažovány v nezbytně nutném rozsahu a potřebě rozvoje jednotlivých děl. Zejména na území města Trhové Sviny se předpokládá stěžejný plošný rozvoj těchto prvků. Nadřazené trasy, plochy a koridory vyplývající z vyššího stupně ÚPD jsou v dokumentaci také vymezeny.

Trhové Sviny mají svou vyhlášenou městskou památkovou zónu (obr. č. 4), tu ÚP respektuje stejně jako registrované nemovité kulturní památky. ÚP zároveň přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) lokální i regionální úrovně. V koncepci rozvoje je ÚSES

respektován i včetně chráněných území (přírodních památek) a významných krajinných prvků.



Obr. č. 4 Památková zóna města Trhové Sviny (zdroj: www.tsviny.cz)

4.1.2 Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

V daném území vychází řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje jednotlivých sídel a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

Nejvýznamnější silnice, co se týče dopravy je silnice II/156 s trasou České Budějovice - Trhové Sviny - Nové Hrady, která má nadregionální dopravní význam. Silniční parametry jsou zde různé, střídají se tu dobré s horšími až špatnými.

Druhá neméně významná je silnice II/157 s trasou Český Krumlov - Kaplice nádraží - Besednice - Trhové Sviny - Borovany - Ledenice - České Budějovice. Tato silnice má několik úseků různého dopravního významu. Neuplatňuje se jako ucelený tah, nadregionální význam má úsek Český Krumlov - Kaplické nádraží a úsek Trhové Sviny - České Budějovice.

Obě silnice mají ve své délce různé parametry ať už dobré či horší nebo špatné. Jsou zde problémy s nedostatečnou šířkou silniční čáry v určitých úsecích, s kvalitou krytu vozovky, s nedostatečnou šířkou vozovky, s nevyhovujícími podmínky pro pěší, nedostatečné rozhledové poměry atd. Zaměříme se ale na největší problém, co se týče území města Trhové Sviny a tím je průjezd centrem města. Nadměrná doprava má negativní vliv jak na životní prostředí v podobě vysokého hluku a množství zplodin v ovzduší, tak na kvalitu komunikací, které jsou přetěžovány. Velké negativum má silnice II/156 na průtahu městem v úseku napojení Štefánikovi ulice na Trocnovskou. Silnice v těchto místech má nedostatečnou šířku uliční čáry (která klesá až na 6 m) při oboustranném souvislém obestavení, nevyhovující podmínky pro pěší, kdy chodník má šířku maximálně 1 metr, v určitých místech je chodník i užší. Nedostatečné jsou zde i rozhledové poměry, v případě, že z jednoho směru jede větší nákladní vozidlo. Často se stává, že osobní automobily musí z úzkého prostoru vycouvat, aby velké nákladní auto projelo, jelikož se oba na úzkou silnici nemají šanci vejít. Silnice II/157 se potýká s problémy připojení na silnici II/156 na náměstí, zde jsou opět nedostatečné rozhledové poměry. Dále, se silnice II/157 z náměstí připojuje na Husovu ulici, zde je problém s nedostatečnou šířkou uliční čáry opět omezená přílehlou zástavbou. Níže jsou zobrazeny obrázky s průběhem silnice II/156 (obr. č. 5) a silnice II/157 (obr. č. 7) také obrázky se zvýrazněnými, již zmíněnými problémovými úseky (obr. č. 6 a obr. č. 8).

Tyto dvě uvedené silnice II. třídy tvoří komunikační kostru města Trhové Sviny, která je doplněna ještě sítí silnic III. třídy a místních, popřípadě účelových komunikací.



Obr. č. 5 Mapa s vymezením silnice II/156 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)



Obr. č. 6 Mapa s vymezením problémového úseku na silnici II/156 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)



Obr. č. 7 Mapa s vymezením silnice II/157 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)



Obr. č. 8 Mapa s vymezením problémových úseků na silnici II/157 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

Co se týče silnic III. třídy, těch je několik:

III/14618 křiž. II/156 - Ostrolovský Újezd - Borovany (částečně zasahuje okraj řešeného území v prostoru křižovatky se silnicí II/156),

III/14620 křiž. II/157 (U Sv. Trojice) - Lniště,

III/1545 Trhové Sviny (ul. Branka) - Čížkrajice - Klení - Benešov n. Černou,

III/15428 Trhové Sviny (Třebízského ul.) - Bukvice - Olešnice - Jílovice - Lipnice,

III/1564 křiž. II/156 Veselka - Jedovary,

III/1565 křiž. II/156 - Rankov,

III/1566 křiž. II/156 - Čeřejov,

III/1567 Trhové Sviny (Štefánikova ul.) - Něchov - Ločenice - Velešín,

III/1568 křiž. III/1567 - Brezí - Nežetice,

III/1569 křiž. III/1567 u Něchova - Todně,

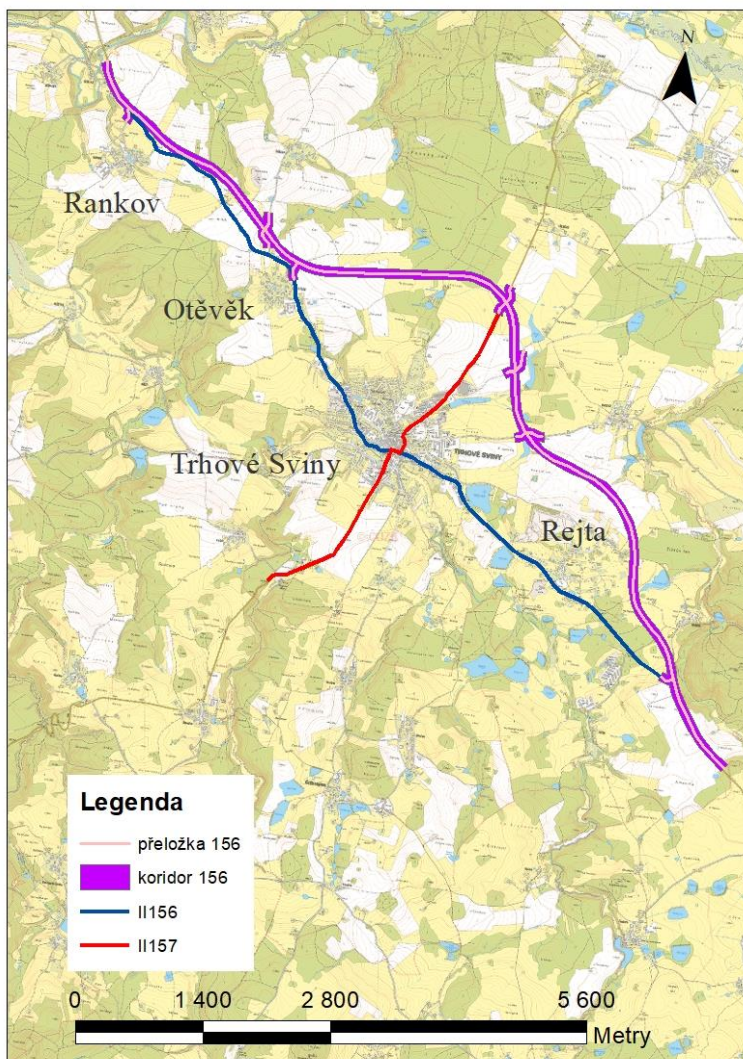
III/15612 křiž. II/156 - Pěčín,

Všechny tyto komunikace mají vesměs místní dopravní význam a tomu i odpovídající parametry. Na průtahu městem vykazuje limitující parametry úsek silnice III/1545 v úseku na pravém břehu Svinenského potoka, po vybudování přeložky silnice II/156 bude ulice Branka převedena do sítě místních komunikací města. Limitující parametry také vykazuje silnice III/1567 taktéž v úseku na pravém břehu svinenského potoka, ta bude nahrazena přeložkou silnice II/156 na pravém břehu Svinenského potoka. Zbylé úseky silnic III. třídy jsou návrhem považovány za územně stabilizované.

Městem Trhové Sviny (ani jeho regionem) neprochází železniční trať a není zde ani napojení na nadřazenou silniční síť, tím pádem jsou hlavní dopravní trasy vedoucí centrem města (přes náměstí) jediným možným dopravním spojením. Územím Trhových Svinů prochází dvě silnice II. třídy, jejichž trasy se kříží se sítí silnic III. třídy.

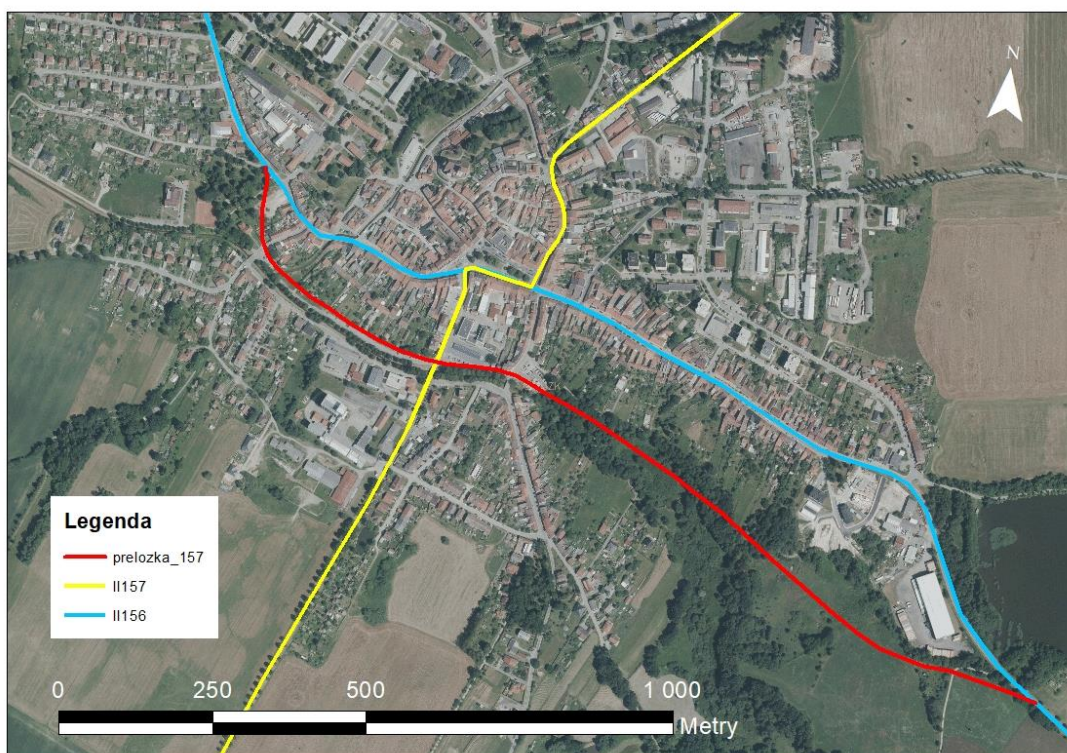
4.1.2.1 Přeložky silnic II/156 a II/157

Nejdůležitějším projektem, co se týče silniční dopravy je plánovaná přeložka silnice II/156 (obr. č. 9). V dlouhodobém výhledu je navržena územní rezerva pro realizaci silničního obchvatu severně zastavěného území města Trhové Sviny v celkové délce cca 11,5 km (jedná se o průtah územím města, včetně jeho místních částí Rankov, Otěvěk a Rejta). Šířková kategorie obchvatu je zvolena S 9.5/70. Ze zpracovaného podélného profilu komunikace v daném terénu řešeného území vychází navržený koridor o šířce 100 m. Nedílnou součástí záměru je vybudování úrovnových křižovatek, se současnou úpravou navazujících komunikací, popřípadě mimoúrovňové křížení komunikací pro cyklisty a pěší (podchody). Popsaný záměr nebude dotčen v případě změny kategorizace silnice II/156 (přeřazení do silnic I. třídy).



Obr. č. 9 Přeložka silnice II/156 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

Neméně významný je návrh přeložky silnice II/157 (obr. č. 10) o délce cca 1,3 km v naznačené poloze na východním okraji zastavěného území města v širkové kategorii S 7.5/60. Přeložka je zařazena jako závazný záměr, zařazený jako veřejně prospěšná stavba, současně je navržen koridor o šířce 50 m. Součástí záměru je i zřízení úrovnových křižovatek včetně úpravy navazujících komunikací. Předložený dopravní návrh počítá s převedením silnice II/157 do údolí Svinenského potoka, peážuje s přeložkou silnice II/156 v úseku mezi křižovatkou Bezručovy ulice (pravý břeh Svinenského potoka u autobusového nádraží) a koncem ulice Nové město (u Dřevařského závodu). Od konce ulice Nové město pokračuje trasa silnice II/157 přeložkou vedenou po východním okraji zastavěného území města.



Obr. č. 10 Přeložka silnice II/157 (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

4.2 Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny

Tato územní studie se zabývá dořešením obchvatu sídla Otěvěk a jeho napojení na stávající koridor obchvatu Trhových Svinů, který byl vymezen v první aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, jehož šíře je proměnná do 100 m. Dále je také předmětem územní studie řešení křížení obchvatu se stávající silnicí II/157 při zohlednění zastavitelných ploch, jež jsou vymezeny v platném územním

plánu. Posledním bodem je dořešení trasy obchvatu v prostoru hřbitova, který leží severně od města Trhové Sviny, popřípadě úprava této trasy. Účelem studie je doplnění studie severního obchvatu města Trhové Sviny, které by mělo prioritně vycházet ze znění první aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Řešené území je definováno koridorem, který je napojen na silnici II/156 v jižní části sídla Otěvěk, dále je veden severně od města Trhové Sviny, kde kříží komunikaci na jih od hřbitova. Koridor se poté stáčí a napojuje se na silnici II/157. Dotčenými katastrálními územími jsou Trhové Sviny a Otěvěk.

4.2.1 Charakteristika současného stavu území

Využití území je v současné době z největší části zemědělské, jako orná půda, travní porosty a lesnická výroba. V jižní části řešeného území se nacházejí oblasti obytné zástavby, dále se v území nachází hřbitov, kterému se obchvat vyhýbá ze severu. V rámci dopravní infrastruktury je vymezen koridor, který se na začátku trasy napojuje na stávající silnici II/156 přicházející od Českých Budějovic. Napojení bude přímé, provedeno pokračováním nové trasy a odstraněním pokračování stávající trasy vedoucí do intravilánu místní části Otěvěk. Nově navržená komunikace pro dopravní obsluhu místní části Otěvěk a západní část města Trhové Sviny bude napojena do navrženého koridoru. Konec trasy koridoru se napojuje na stávající silnici II/157 přicházející od Borovan, napojení bude řešeno okružní křižovatkou. Ta bude mít tři ramena a dále bude umožněno doplnění čtvrtého ramene pro možné pokračování obchvatu směr Nové Hrady.

4.2.2 Technické a přírodní limity

Koridor kříží stávající vzdušné vedení vysokého napětí, stávající sdělovací a silové kabely a páteřní vodovod. Křížení s touto technickou infrastrukturou je obecně možné, ale počítá se i s případnou přeložkou dotčené části trasy těchto vedení. Budoucí komunikace také bude zasahovat do ochranného pásma hřbitova, kolem něhož bude vedena. Vymezený koridor kříží pouze lokální biokoridor BK8, jiné prvky ÚSES ani prvky ochrany přírody či vodní toky a plochy se v trase nevyskytují. U konce trasy koridoru (směr k silnici II/157) se nachází ložiska nerostných surovin pro vyhrazenou těžbu cihlářské suroviny. Toto ložisko dosud nebylo těženo.

4.2.3 Vazba na územně plánovací dokumentace kraje a města - Územní plán Trhové Sviny - záměry dopravní infrastruktury

Územní plán navrhuje přeložku silnice II/156 v jižní části města, převážně v údolí Svinenského potoka. V této části je však územní plán v rozporu s ZÚR Jihočeského kraje ve znění jejich první aktualizace. Vedení této trasy je bráno pouze jako částečné řešení, jelikož řeší problém dopravy projíždějící městem pouze částečně. Po její realizaci by stejně jako v současné době velká část dopravy projížděla městem a teprve od prostoru křížení ulic Trocnovská a Štefánikova by byla odkloněna z husté zástavby města. Toto odklonění lze brát pouze jako částečné, jelikož až k autobusovému nádraží je levý i pravý břeh Svinenského potoka zastavěn. Teprve až od autobusového nádraží by přeložka procházela mimo zástavbu.

Územní plán Trhové Sviny současně navrhuje s návrhem přeložky v jižní části i územní rezervu pro přeložku silnice II/156 severně od města (obr. č. 11). Začátek koridoru územní rezervy je před sídlem Rankov na stávající silnici II/156, poté se trasa odklání severně od stávající silnice a probíhá současně s ní až k sídlu Otěvěk, který obchází severně. Dále míjí severně Machartův rybník a pokračuje ke křížení se silnicí II/157, následně se trasa stáčí pravotočivým směrovým obloukem k jihu, kde překračuje údolí Bukovického potoka a bezejmennou vodoteč u rybníka U cihelny. Poté koridor křížuje silnici III. třídy a pokračuje k obci Rejta, kterou obchází severně. Napojuje se pod lokalitou Hrádek na stávající silnici II/156. Na tuto trasu lze nahlížet, jako na komplexní přeložku silnice II/156 i s ohledem na sídla Otěvěk a Rejta. Značnou nevýhodou této přeložky je však její veliká ekonomická náročnost.

4.2.4 Záměry technické infrastruktury

V řešeném území, v prostoru silnice II/157 je navržena nová trafostanice i s vedením elektrické energie. Je třeba návrh trafostanice zohlednit při posuzování minimálních parametrů stávající silnice II/157 a zohlednění peážování silnice II/156.

4.2.5 Záměry ochrany přírody a krajiny

V blízkosti sídla Otěvěk jsou vymezeny dva lokální biokoridory, které se kříží s navrhovanou trasou obchvatu. Tyto prvky ÚSES je třeba zohlednit a respektovat podmínky, které jsou stanoveny územním plánem Trhové Sviny.

4.2.6 Vyhodnocení řešení v předchozích studiích či jiných dokumentech

Dle doplnění vyhledávací studie severního obchvatu silnice II/156 Trhové Sviny byly převzaty a dále posuzovány varianty B a C. Jedná se o obchvat Otěvěka a Trhových Svinů vedený před hřbitovem a buďto na vnější straně průmyslového areálu Greiner a vnější straně rybníků Brigádník a Velkého (varianta B), nebo na vnitroměstské straně areálu Greiner, přes rybník Brigádník a napojen na stávající trasu silnice před Velkým rybníkem (varianta C).

Dle studie proveditelnosti přeložky silnice II/156 Otěvěk, Trhové Sviny byly posuzovány varianty S1, S2, S3. Jedná se o trasy obchvatu Trhové Sviny vedené ze severní strany. Ty sice nevyhovují zásadní podmínce zadání studie, a to řešení zároveň obchvatu místní části Otěvěk, ale modifikace některé z těchto variant a jejich doplnění o obchvat Otěvěku by z těchto variant vytvořilo již dříve převzatou variantu C. Pro ideální řešení se doporučuje návrh nové varianty E, který se inspirovuje nejlepšími částmi řešení variant S1, S2, S3, ale zároveň vyřeší obchvat místní části Otěvěk a splní další podmínky.

4.2.7 Popis a posouzení možných variant vedení trasy

Varianta B - Tato trasa se odpojuje ze stávající silnice na severním okraji zastavěného území místní části Otěvěk, odkud pokračuje přímou trasou až ke hřbitovu, který obchází jižně. V prostoru hřbitova dochází ke křížení obchvatu se stávajícími komunikacemi a polní cestou, z hlediska napojení těchto komunikací na silnici II/156 je toto místo velmi problematické. V další části trasy dochází k úrovnovému křížení se silnicí II/157. Křížení probíhá téměř v kolmém směru, tudíž není nutno silnici II/157 směrově upravovat. Problematické místo je to z výškového hlediska, jelikož v místě setkání silnic se nachází výrazný podélný lom, a tak by byla nově vzniklá křižovatka velice nepřehledná. Dále za silnicí II/157 následuje přechod údolí potoka pomocí mostního objektu, úrovnové křížení se silnicí třetí třídy a místní komunikací směr Rejta a Velký rybník trasa obchází z vnější strany.

Varianta C - Trasa se stejně jako ve variantě B odpojuje ze stávající silnice na severním kraji zastavěného území místní části Otěvěk, odkud pokračuje v mírných obloucích ke hřbitovu. Hřbitov opět obchází jižně, přičemž stávající komunikace u hřbitova překračuje mostem délky cca 40 m. V další části trasy obchvat úrovnově křížuje silnici II/157 v místě stávajících parkovišť průmyslových

areálů, které by kvůli tomuto křížení musela být přemístěna. Rybník Brigádník by bylo nutné překonat finančně a technicky náročným řešením, buď stavbou nové hráze nebo přemostěním. Dále se trasa přibližuje ke stávající obytné zástavbě, kde se ještě před Velkým rybníkem, v křižovatce s místními komunikacemi, napojuje na stávající trasu silnice II/156.

Varianta E - Tato trasa plně vyhovuje zadání studie. Trasa se odpojuje ze stávající silnice II/156 na severním okraji zastavěného území místní části Otěvěk, odkud pokračuje přes stykovou křižovatku s nově navrženou komunikací dvěma mírnými oblouky ke hřbitovu, který obchází z vnější (severní) strany. Díky tomuto řešení nedojde k oddělení hřbitova od města a vyhne se problematickému řešení komunikací před hřbitovem a zásahu do ploch určených k obytné zástavbě. V prostoru za hřbitovem navržená trasa křížuje trasu stávající účelové komunikace, což je třeba vyřešit tím způsobem, že se účelová komunikace ve směru od města zaslepí a ze směru od přilehlé chatové osady a od zemědělských a lesních objektů bude napojena přímo do navržené trasy nově zřízeným sjezdem. Křížení pěší turistické trasy by bylo vhodné vyřešit mimoúrovňově, např. lávkou pro pěší, jelikož navržená komunikace je v tomto místě cca 1,4 m pod stávajícím terénem. V další části trasy obchvatu se oblouky vyhýbá zásahu do ložiska cihlářské suroviny a nově navrženou třiramennou okružní křižovatkou se napojuje na silnici II/157. V tomto místě končí severní část obchvatu a jeho další pokračování vede v peážovém (společném) úseku silnic II/157 a nově i II/156 směrem k městu Trhové Sviny. V místě u průmyslových areálů se navrhuje nová křižovatka napojující peážový úsek na východní část obchvatu, východní část obchvatu je převzata z územního plánu města Trhové Sviny a dále se neřeší. Tato varianta byla vybrána jako výsledná varianta. Podrobná fotodokumentace vedení trasy je vyobrazena na obr. č. 13 - 22, je zde vždy situace před a situace po realizaci.

Orientační odhad stavebních nákladů:

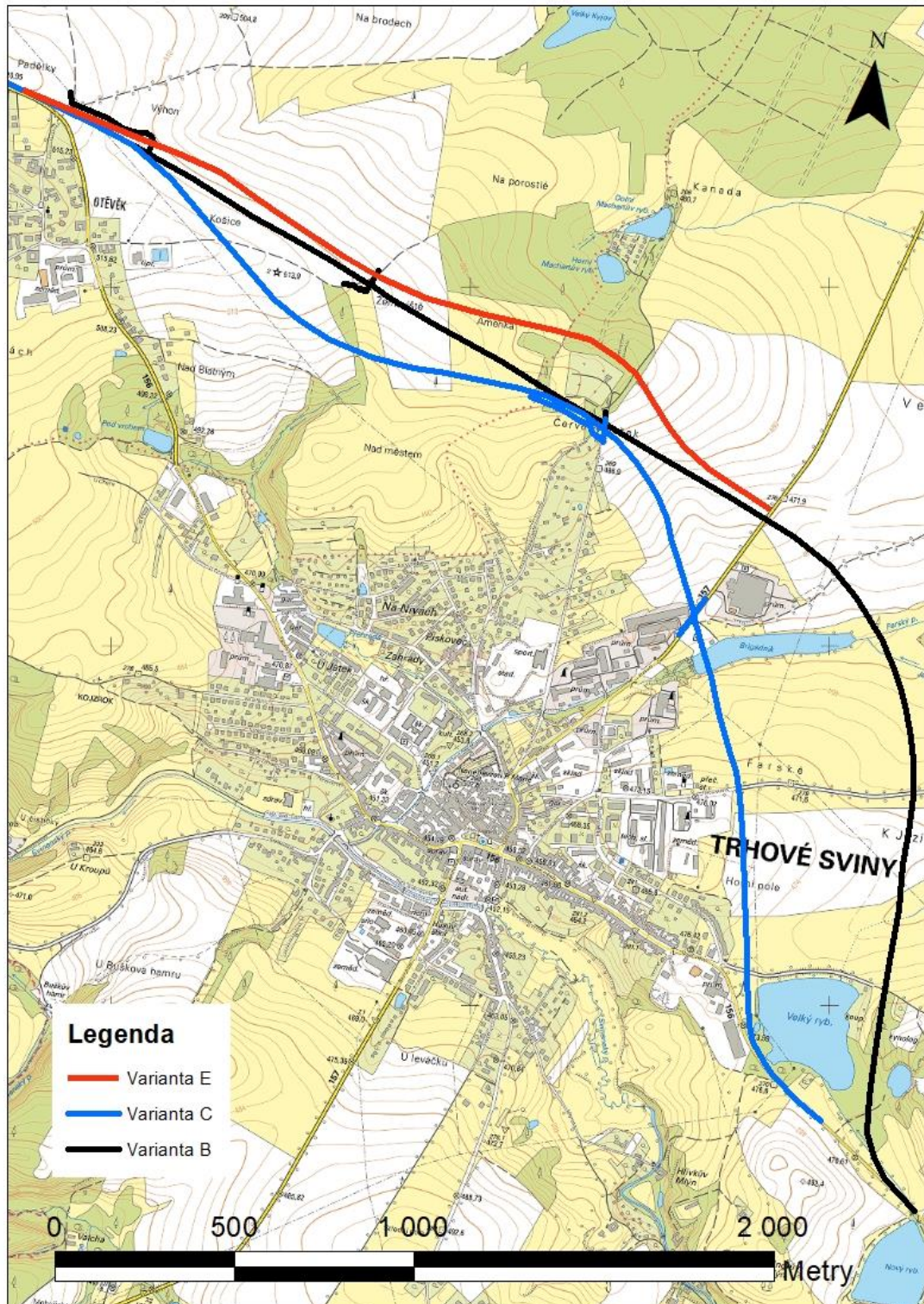
Varianta B - 79 mil. Kč bez DPH

Varianta C - 108 mil. Kč bez DPH

Varianta E - 87 mil. Kč bez DPH

Výše jednotlivých nákladů však nejsou srovnatelné z toho důvodu, že řešení variant B a C, které byly předány objednatelům neobsahují návrh křižovatky v místní části

Otěvěk a neobsahují ani návrh novostavby úseku silnice délky cca 0,3 km, který by do nově vzniklého obchvatu napojil trasu stávající silnice západní části Trhových Svinů a Otěvěka. Po započtení této komunikace by varianta B a E vyšla srovnatelně, varianta C by stála zhruba o 8 mil Kč bez DPH více.



Obr. č. 11 Varianty obchvatu (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

4.2.8 Zhodnocení technického řešení posuzovaných variant

Úsek „Otěvěk - u hřbitova“ varianty B a E mají lepší směrové řešení a nižší investiční náklady

Úsek „u hřbitova“ z hlediska zachování stávajících dopravních vazeb u hřbitova a z hlediska investičních nákladů vychází nejlépe varianta E.

Úsek „u hřbitova - silnice II/157“ všechny posuzované varianty se vyhýbají zásahu do ložiska těžby cihlářské suroviny, trasy v tomto úseku jsou tedy rovnocenné.

Napojení na silnici II/157 varianty B a E umožňují snadnější navázání trasy obchvatu.

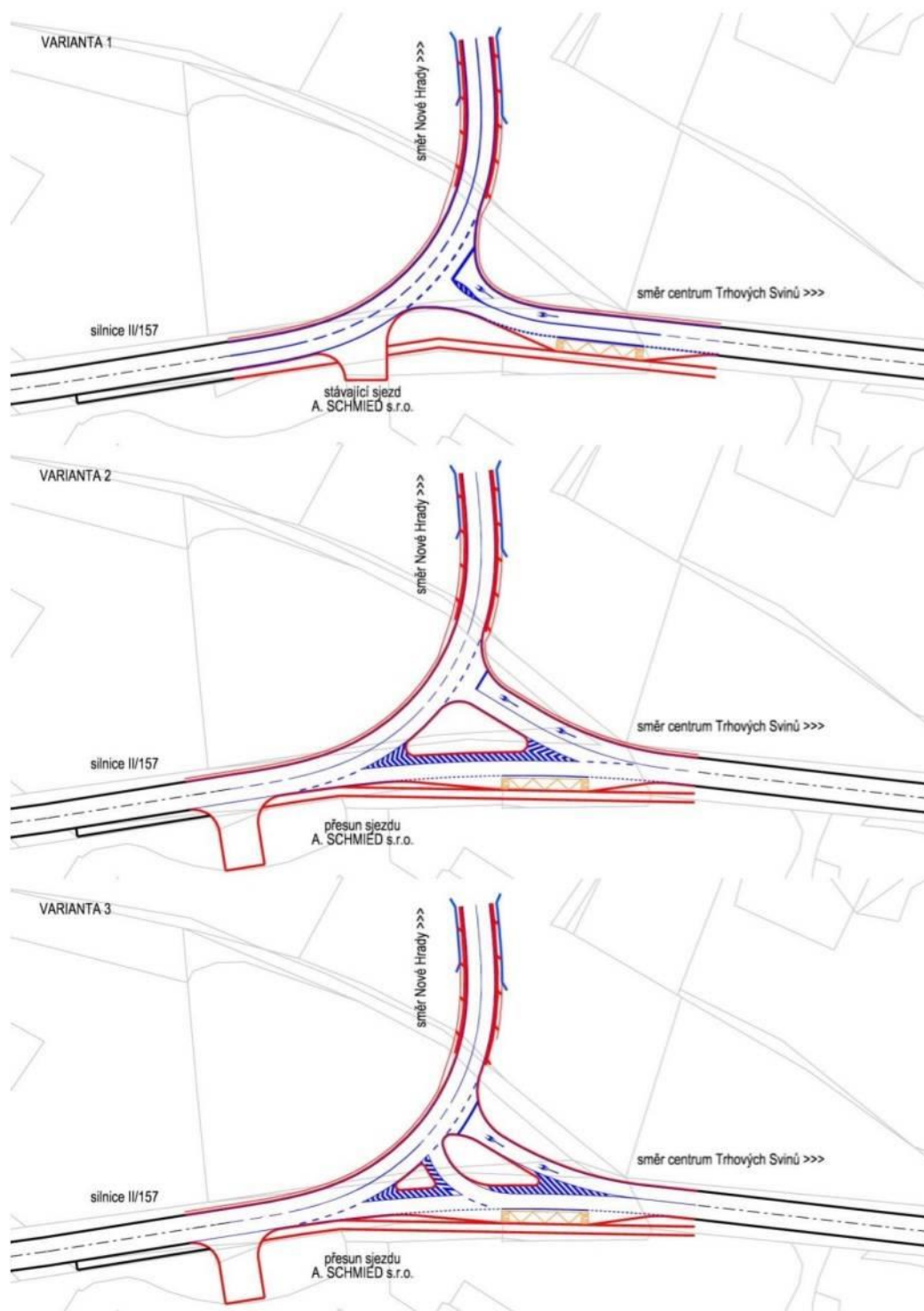
Porovnání podvariant varianty E - napojení východní části obchvatu na silnici II/157. Křižovatka, která napojuje peážový úsek silnic II/156 a II/157 na východní část obchvatu se navrhuje jako styková. Trasa obchvatu vede křižovatkou průběžně v oblouku o poloměru cca 50 m, trasa silnici II/157 ve směru z centra Trhových Svinů se zde stykově napojuje do trasy obchvatu. V rámci územní studie byly zpracovány tři varianty výše zmíněné křižovatky (obr. č. 12).

Varianta 1 umožňuje ponechání vjezdu do průmyslového areálu A. SCHMIED s. r. o. na stávajícím místě, avšak neumožňuje plynulé odbočení po silnici II/157 ve směru z Borovan do Trhových Svinů jízdou přímo.

Varianta 2 vyžaduje posunutí stávajícího vjezdu do průmyslového areálu A. SCHMIED s. r. o. Dále má tato varianta doplněnou větev křižovatky umožňující plynulé odbočení po silnici II/157 ve směru z Borovan do Trhových Svinů jízdou přímo. Z bezpečnostního hlediska bude problematickým místem spojení obou větví křižovatky pod úhlem cca 30° - 40°. Z vozidel přijíždějících po východní části obchvatu nebude vidět na vozidla, která budou přijíždět na to samé místo ze směru od Borovan a Českých Budějovic.

Varianta 3 také vyžaduje posunutí stávajícího vjezdu do průmyslového areálu A. SCHMIED s. r. o. Řešení číslo tři má ale oproti variantě 2 upraveny větve křižovatky tak, aby řešila problematické místo.

Ve všech variantách je nutné upravení nebo posunutí stávající autobusové zastávky.



Obr. č. 12 Napojení východní části obchvatu na silnici II/157 – varianty (Zdroj: Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Svině)

Fotodokumentace převzatá z územní studie – zákresy vybrané varianty E do ortofotomapy (zdroj obr. č. 13 - 22 územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny):



Obr. č. 13 Křižovatka Otěvěk - před realizací



Obr. č. 14 Křižovatka Otěvěk - po realizaci

Obrázky č. 13 a 14 zobrazují návrh křižovatky obchvatu města Trhové Sviny a napojení na místní část Otěvěk. Pro obyvatele této místní části je nepojení přeložky již před jejich vesnicí velmi důležitým prvkem, jelikož komunikace II/156 vede středem vesnice a rozděluje ji tak na dvě části. Provoz je zde velký a přecházení přes komunikaci v místech autobusové zastávky v dopravní špičce je velmi nebezpečné.



Obr. č. 15 Napojení účelové komunikace - před realizací



Obr. č. 16 Napojení účelové komunikace - po realizaci

Obrázky č. 15 a 16 znázorňují realizaci napojení nového obchvatu města na účelovou komunikaci vedoucí z místní části Otěvěk. Toto místo není dopravně příliš významné, slouží spíše místním obyvatelům jako přístupová komunikace.



Obr. č. 17 Vedení trasy u hřbitova - před realizací



Obr. č. 18 Vedení trasy u hřbitova - po realizaci

Obrázky č. 17 a 18 znázorňují vedení trasy kolem městského hřbitova. Na obrázku č. 18 je znázorněno vedení trasy severně od hřbitova s pokračováním na koncovou část obchvatu. Na tomto úseku bylo více variant vedení obchvatu, nakonec zvítězila varianta severního obchvatu, která má značnou výhodu v tom, že nekříží žádnou jinou účelovou komunikaci, ani nezasahuje do zástavby. V případě jižního provedení by bylo obtížné provést napojení silnice, která vede k místnímu hřbitovu, zároveň v těchto místech stále přibývá zástavba rodinných domů, takže i z hlediska hluku z provozu by byla tato varianta nešťastným řešením.



Obr. č. 19 Napojení na silnici II/157 - před realizací



Obr. č. 20 Napojení na silnici II/157 - po realizaci

Na obrázku č. 19 je vyfocena zemědělská plocha, na které bude vybudován konec severního obchvatu města. Na obrázku č. 20 je proveden zákres konečné komunikace obchvatu města s napojením na silnici II/157 formou kruhového objezdu. Výhodou celé trasy obchvatu je, že se jedná vcelku o rovnou trasu s jedním větším obloukem a terén je zhruba pořád ve stejné nadmořské výšce, tudíž není třeba vykonávat nějaké velké technické zákroky do krajiny jako například vysoké násypy, či hluboké zářezy.



Obr. č. 21 Křižovatky na silnici II/157 - před realizací



Obr. č. 22 Křižovatky na silnici II/157 - po realizaci

Obrázky č. 21 a 22 zobrazují nově vybudované křižovatky na silnici II/157, které jsou spojené s obchvatem města. První křižovatkou je kruhový objezd, kterým se napojuje samotný obchvat na silnici II/157 vedoucí z Borovan. Druhá křižovatka je zřízena u firmy A.SCHMIED s. r. o., kde bude upraven sjezd do firmy, z důvodu podpory navázání severního obchvatu města na východní část obchvatu.

4.3 Územní studie č. 54 v lokalitě nad městem

Zpracovaná dokumentace Návrhu řešení byla projednána pořizovatelem tohoto územně plánovacího podkladu s dotčenými orgány státní správy. Výsledný návrh řešení Územní studie č. 54 v lokalitě Nad městem v katastrálním území Trhové viny a Otěvěk (dále jen ÚS Nad městem) je dostačujícím územně plánovacím podkladem pro zahájení projektové přípravy předpokládané výstavby RD a také pro nezbytnou koordinaci z hlediska vydání potřebných rozhodnutí stavebních úřadů. Zároveň je tato zpracovaná dokumentace dostatečným podkladem pro možného investora z hlediska ekonomického vyhodnocení a možnosti realizace předpokládaného investičního záměru i z hlediska celkového posouzení záměru v daném území.

Vymezení řešené plochy a charakteristika území

Řešené území je vymezeno dle platného územního plánu města Trhové Sviny jako plocha Z 20 (obr. č. 23) o rozloze cca 1,95 ha. Toto území se nachází na rozhraní dvou katastrů (Otěvěk a Trhové Sviny), konkrétně na severním okraji současně zastavěného území města Trhové Sviny. Z východní a severní strany je území ohraničeno pozemky zemědělského půdního fondu, ze západní strany plochou vzrostlé zeleně a z jižní strany stávající zástavbou RD. V současné době je řešené území tvořeno převážně zemědělskými plochami, terénní reliéf je stavebně poměrně nenáročný, svažité. V jihovýchodní části území se nachází vzdušné elektrické vedení VN se stávající trafostanicí, přes jeden pozemek je veden telekomunikační kabel.

Návrh řešení

Urbanistická koncepce: Návrh řešení ÚS Nad městem pro umístění bydlení RD s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou vychází ze stávajících územně technických podmínek, požadavků objednatele dokumentace, z platného ÚP Trhové Sviny a z konzultačních jednání se zástupci dotčených inženýrských sítí a orgánů státní správy. Řešená zastavitelná plocha označená Z 20 je v této studii rozdělena na sedm samostatných bloků (ploch) jejichž využití je plocha pro bydlení v RD (čtyři bloky), plocha pro dopravu - místní přístupová komunikace (dva bloky), plocha veřejného prostranství a zeleně sídelního systému (dvě plochy) a plocha pro dopravu - místní sběrná komunikace (jeden blok). Plochy pro výstavbu RD jsou dále rozparcelovány na jednotlivé objekty dle navržené struktury zastavění,

příčemž navržená velikost jednotlivých pozemků je pouze orientační, lze předpokládat následné upřesnění na základě požadavků investora a následných geometrických plánů. Komunikace jsou řešeny v minimální šířce 10 m uličního profilu jako místně sběrné a v minimální šířce 8 m uličního profilu jako přístupové s možností jednostranného pěšího chodníku. Potřebné inženýrské sítě budou uloženy buď v komunikacích nebo přiléhajícím zeleném pásu.

Podmínky pro vymezení a funkční využití pozemků: Plochy pro bydlení v RD jsou zpravidla plochy staveb a zařízení pro bydlení, stavby a zařízení pro související hospodářskou a rekreační činnost, či plochy pro drobné provozovny a služby. Jedná se o plochy, jejichž hlavní a přípustné využití nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Plochy veřejného prostranství systému sídelní zeleně jsou zpravidla území, jež zahrnují stávající plochy a nové navržené veřejné prostranství systému sídelní zeleně. Do těchto ploch se dále zahrnují i stavby a zařízení, které souvisí s technickou a dopravní infrastrukturou nebo zařízení a stavby doplňující účel veřejných prostranství, jedná se například o stavby městského mobiliáře či informačního systému. Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace fungují jako území místní dopravní kostry, které zahrnuje plochy místních komunikací IV. Třídy a účelových komunikací, které jsou nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Hlavní a přípustná využití těchto ploch jsou zejména jako plochy místních a účelových komunikací, včetně pozemků, na nichž jsou umístěny součásti komunikace, jako jsou například mosty, násypy, doprovodná zeleň nebo protihluková opatření. Do využití také patří řadové či jednotlivé garáže, odstavné či parkovací plochy a další zařízení a stavby, které doplňují svým funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury.

Plošné a prostorové uspořádání pozemků: V návrhu US Nad městem je řešené území plošně uspořádáno na jednotlivé zastavitelné a nezastavitelné bloky. S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy pro bydlení v RD dále podrobněji členěny a prostorově regulovány. Index NP (počet maximálně přípustných nadzemních podlaží) je stanoven na maximálně dvě nadzemní podlaží v případě sedlové střechy i s využívaným podkrovím. Hranice stavební parcely a číslo rodinného domu je pouze orientační, v případě realizace dvojdomku je možná reparcelace, ale jen za předpokladu zachování komunikační

kostry. Velikost pozemku je stanovena na minimální plochu 600 m² na jeden stavební objekt.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní a technické infrastruktury:

Doprava - Všechny trasy vedení stávajících inženýrských sítí jsou převzaty z dostupných podkladů jejich správců a zároveň jsou z archivní projektové dokumentace převzaty základní hydrologické a geologické údaje o řešeném území. Řešené území je dopravně napojeno na sběrnou komunikaci v ul. Na vyhlídce, toto napojení umožní přístup k jednotlivým stavebním pozemkům, přes nově navržené místní přístupové komunikace. Sběrná komunikace a přístupové komunikace budou mít jednotnou šířku 6,0 m. Podél vozidlových komunikací jsou navrženy pro pěší jednostranné chodníky o šířce 2,0 a 1,5 m. Parkovací stání a odstavné plochy budou řešeny vždy na vlastním pozemku.

Technická infrastruktura

– Vodohospodářské řešení

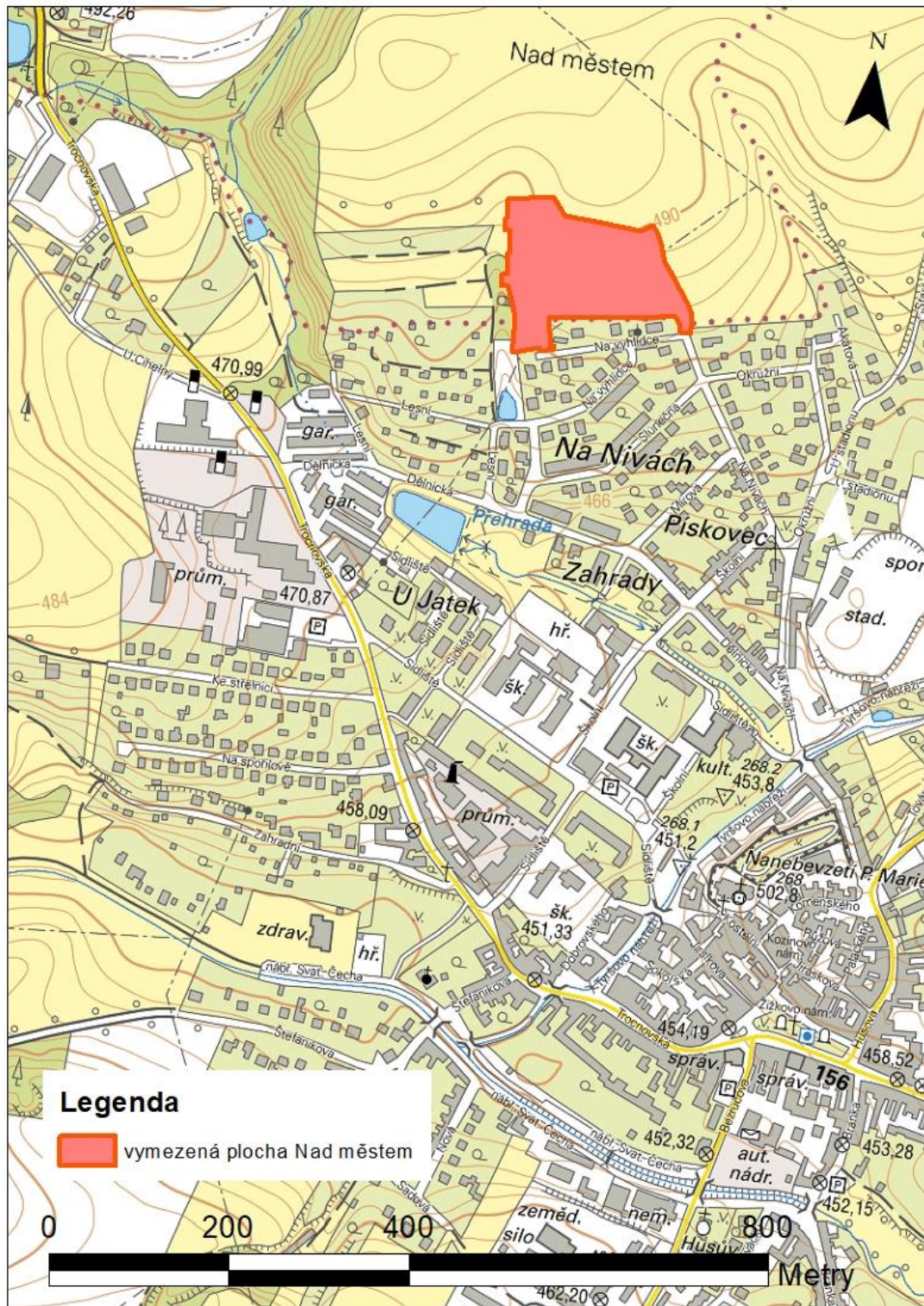
Lokalita náleží do povodí Bukovického potoka, který protéká jižně od zájmového území, nachází se mimo záplavové území. Zásobování pitnou vodou je z vodovodu, jehož zdrojem jsou vrty v lokalitě Otěvek, s úpravnou vody Otěvek, vodojemem Otěvek a vodojemem Valcha. Ve městě Trhové Sviny je vybudovaná převážně gravitační jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV (čistička odpadních vod). Napojení dalších dešťových vod do stávající kanalizace není možné, proto se v návrhu předpokládá, že dešťové vody u jednotlivých zástaveb budou likvidovány na místě vzniku buď akumulací pro další využití, nebo vsakováním na pozemcích, pro které je podmínkou úroveň hladiny podzemní vody v dostatečné hloubce a vhodný materiál pro zasakování.

– Energetika

Ve vymezeném území, v ulici Na Vyhlídce se nachází trafostanice a stávající rozvody a na základě vyjádření správce sítě budou navrženy nové kabelové rozvody pro nově vystavené RD včetně veřejného osvětlení. V ulicích Na Nivách a Na Vyhlídce je vybudovaný stávající rozvod plynu, který je možné využívat na vytápění a ohřev. Na tyto rozvody je možné budoucí výstavby RD napojit.

– Nakládání s odpady

Předpokládaný vznik tuhého komunálního odpadu a jeho následná likvidace se řídí místními obecně závaznými předpisy o nakládání s komunálním odpadem.



Obr. č. 23 Vymezení plochy Z20 Nad městem (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

4.4 Územní studie lokality „za pilou“ Trhové Sviny

Tato územní studie se zabývá přeměnou původní nevyužívané plochy pily na potřebné bydlení ve městě Trhové Sviny. Studie řeší území jako celek s respektováním rozdílného využití jednotlivých ploch. Cílem vypracování této studie je projednání a stanovení územně technických podmínek, prostorového a plošného uspořádání v návaznosti na funkční využití nově plánovaných zastavěných plocha stávajícího využití v souladu s územním plánem města Trhové Sviny. Schválená územní studie bude sloužit jako podklad pro záměr investora.

Poloha území v obci a charakteristika území

Řešené území Z24 a P4 (obr. č. 24) se nachází ve východní části Trhových Svinů, na okraji zastavěného území města v blízkosti silnice II/156, která vede z Českých Budějovic do Nových Hradů. Plocha Z24 má velikost 2,4 ha, jedná se převážně o zelenou plochu, na které se nenacházejí žádné stavby. V severní části však přechází v původní zpevnou plochu, která byla využívána pilou jako sklad materiálu nebo odpadu. Na parcelách vymezeného území se nenachází žádné sítě, kromě komunikačního kabelu Telefoniky O2 Czech Republic, s.s., který vede pouze po severním okraji území. Plocha území P4 má velikost 3,6 ha a je z větší části tvořena budovami původní pily. Na budovy, které byly v dezolátním stavu byl vydán demoliční výměr, který byl již uskutečněn. Na východní části zůstala část objektů původní pily, nyní se využívá k bydlení nebo drobnému podnikání. V jižní části území se nachází trafostanice, která dříve sloužila areálu závodu. Nadzemní vedení od zmiňované trafostanice vede na jih, nikoli dále do areálu. Na pozemku jsou pouze areálové sítě elektřiny, vody a kanalizace. Přes nejjižnější část prochází již zmiňovaný optický kabel společnosti Telefonika O2.

Návrh řešení území

Návrh se převážně zabývá nezastavěnými plochami území Z24, přičemž zastavěnost přechází částečně do území P4. Stávající objekty, které jsou provozované v území P4 nebudou změněny ani doplňovány, jde pouze o rozšíření využití možného bydlení. Řešení navržené v územní studii vychází ze schváleného ÚP města Trhové Sviny. Hlavní účelová komunikace je navržena v šíři 6,0 m s jednostranným chodníkem o šíři 2,0 m. Tato komunikace je navržena na rozhraní ploch P4 a Z24 a od ní se poté rozbíhají účelové komunikace vedoucí k jednotlivým parkovacím plochám. Potřebné

inženýrské sítě budou uloženy v těchto komunikacích nebo v přilehlém zeleném pásu komunikací.

Podmínky pro vymezení a funkční využití pozemků

Podmínky a využití vyplývají z platného územního plánu města Trhové Sviny. Zohledňují předpokládaný investiční záměr, jež spočívá ve vybudování bytového komplexu.

Plochy bydlení jsou území, která zpravidla zahrnují plochy staveb a zařízení pro bydlení, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy pro drobné provozovny. Všechny tyto plochy jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Plochy veřejného prostranství systému sídelní zeleně zahrnují především stávající a navrhované plochy. Hlavní využití jako plochy druhů zeleně, dále stavby a zařízení, jež souvisejí s dopravní a technickou infrastrukturou a stavby či zařízení doplňující účel veřejných prostranství např. reklamní a informační systém.

Plochy místní komunikace přístupové jsou nezbytné k zajištění dopravní obslužnosti v řešeném území. Jedná se o plochy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná zeleň apod.

Plochy účelové komunikace jsou nezbytní k zajištění dopravní přístupnosti a údržby v řešeném území. Opět se jedná o plochy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace.

Plošné a prostorové uspořádání pozemků - Studie řeší rozdělení ploch, kde bude nová výstavba bytových domů.

Umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní a technické infrastruktury

Všechny trasy vedení jednotlivých stávajících inženýrských sítí jsou v řešeném území převzaty z dostupných podkladů jejich správců.

Doprava - ve vymezeném území bude vybudována nová místní komunikace v šíři 6,0 m a s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m, která vychází z historického hlediska, kdy na rozhraní ploch P4 a Z24 vedla hlavní dopravní cesta směr Nové Hrady. Tato zmíněná původní komunikace bude sloužit pro nové napojení lokality na ulici Nové Město. Na sběrnou komunikaci budou navazovat nově vzniklé účelové komunikace vedoucí k jednotlivým objektům. Technická infrastruktura uložená

v těchto komunikacích bude napojena na stávající inženýrské sítě dle podmínek jednotlivých správců. Jedná se především o kanalizaci, vodovod, teplovod a elektrické sítě.

Technická infrastruktura

– Vodovod

Zásobování pitnou vodou je řešeno novým napojením na stávající vodovod, vedeným v obslužné komunikaci, souběžně s dešťovou a splaškovou kanalizací a plynovodem. Splašková kanalizace – odpadní vody jsou ve vymezeném území řešeny oddílnou kanalizací. Dešťové vody budou dešťovou kanalizací odvedeny do Svinenského potoka, přes otevřenou retenční nádrž.

– Energetika

Řešené území je v současnosti elektrifikované. V jižní části se nachází trafostanice, která byla v minulosti používaná na provoz pily. Dnes přebytek energie stačí na plánovanou výstavbu. Bude vybudováno nové podzemní vedení od stávající trafostanice, včetně veřejného osvětlení.

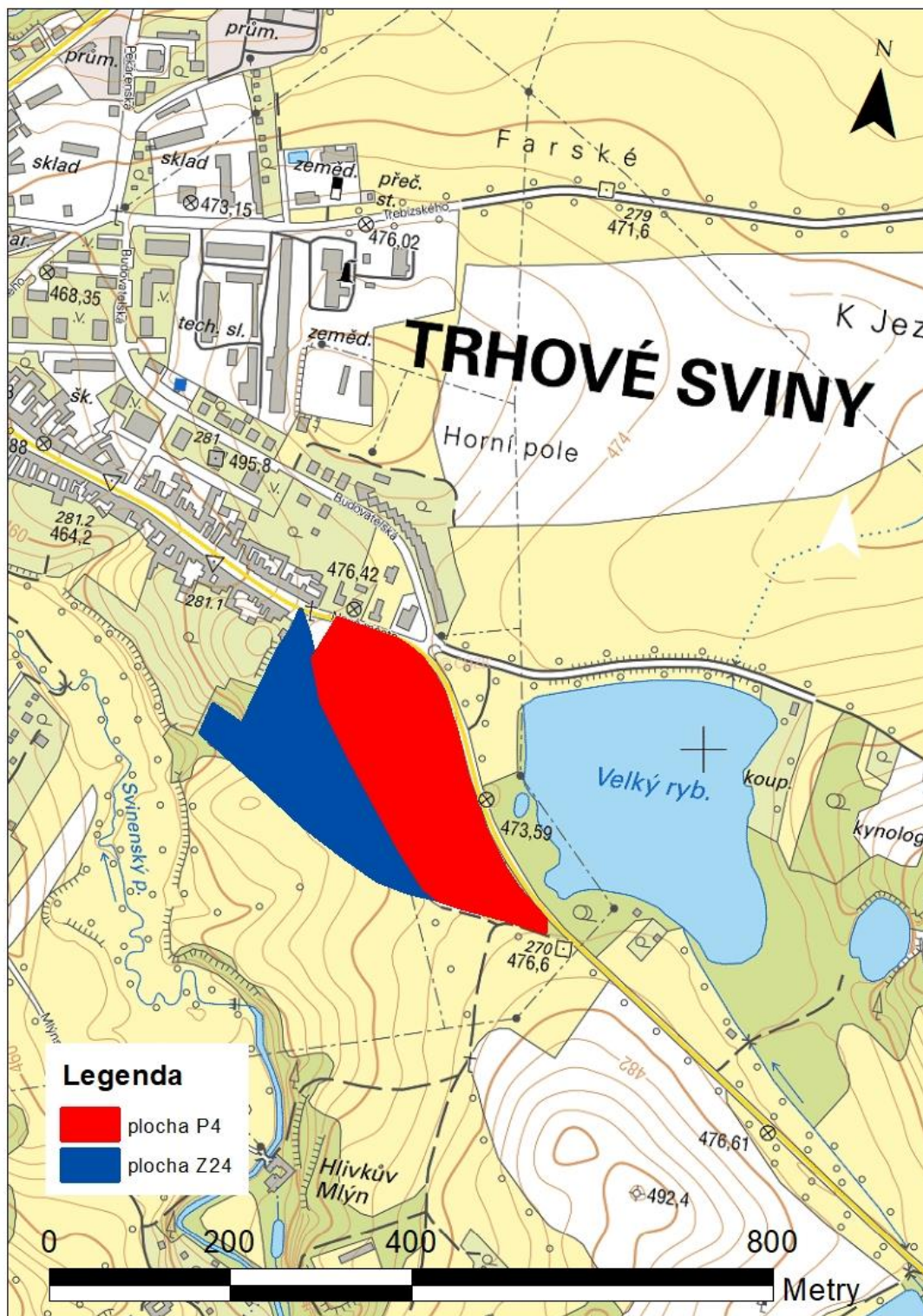
– Teplovod

V lokalitě je uvažováno o napojení nové zástavby na stávající teplovod v ulici Budovatelská. Teplovod bude rozveden v obslužných komunikacích, na páteřní rozvody budou napojeny odbočky k jednotlivým objektům. Teplovod bude proveden uložením potrubím do země.

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, vytváření příznivého ŽP

Návrh řeší z větší části opuštěný a zdevastovaný areál bývalé pily. Hlavním cílem výstavby je uspokojení poptávky po bytech. Do vymezeného území nezasahují žádné prvky ÚSES, navržená zástavba nezasahuje do území, které je chráněno z hlediska zemědělského půdního fondu a území se nedotýká ani ochranného pásma lesa.

Podmínky pro ochranu veřejného zdraví - Území je navrženo tak, aby nebylo dotčeno negativními faktory z hlediska ochrany zdraví jako jsou například hluk nebo vibrace a také bude zpracován návrh prvků ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a ochrany obyvatelstva.



Obr. č. 24 Vymezení ploch Z24 a P4 „za pilou“ (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

4.5 Změna ÚP 1 r. 2012

Změna č. 1 územního plánu se týká lokality „Padělky“, na kterou byla o rok dříve zpracována územní studie. Řešená lokalita (obr. č. 25) má rozlohu 6,8 ha a nachází se na západním okraji současně zastavěného území města Trhové Sviny. Lokalita je určena k výstavbě RD.

Základní urbanistická koncepce řešeného území se nemění, změna č. 1 navrhuje změnu trasy navržených místních komunikací pro vhodnější řešení základní dopravní kostry.

Koncepce veřejné infrastruktury

Doprava - Řešené území je napojeno na místní bezejmennou komunikaci vedenou podél areálu autoservisu Popp, která svými parametry neodpovídá současným potřebám. V průběhu přípravy proto musí být stavebně upravena a napojena vyústěním do silnice II/156. Vlastní vymezené území je členěno na jednotlivé bloky pozemků pro výstavbu RD. Tyto bloky budou napojeny na navržené přístupové komunikace o minimální šířce 6,0 m. Podél těchto komunikací budou zřízeny jednostranné chodníky o šířce 2,0 a 1,5 m. Na druhé straně komunikace budou vybudovány zatravněné plochy o šířce 0,5 m.

Technická infrastruktura

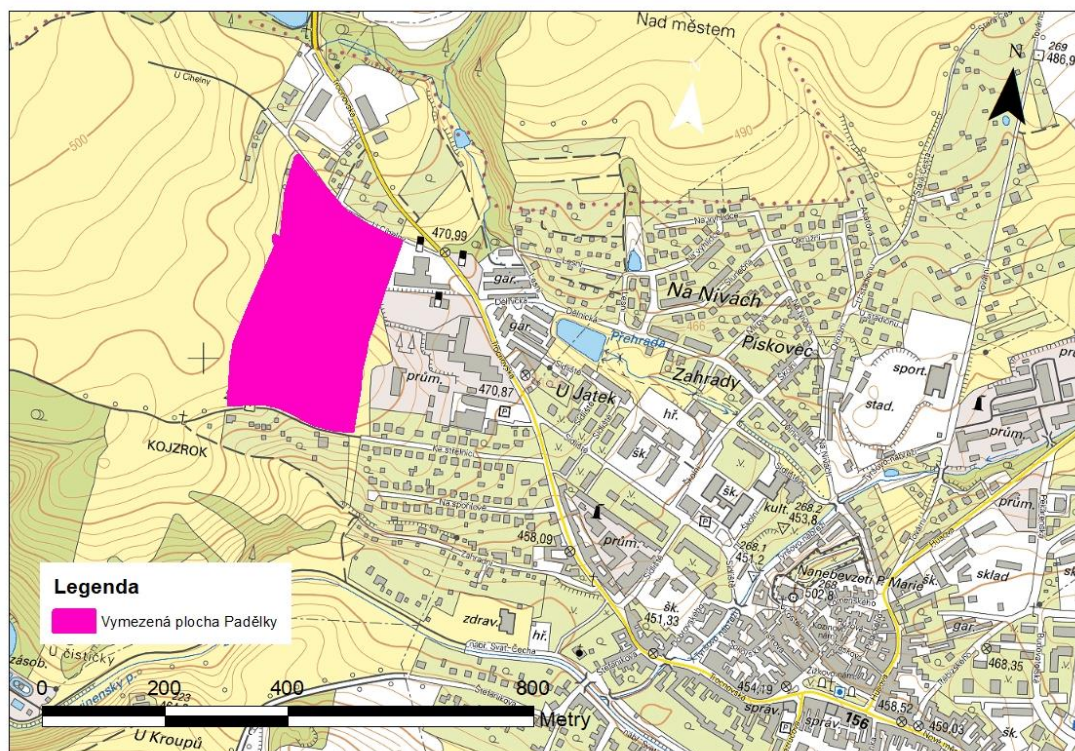
Vodohospodářství - Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením lokality Padělky na vodovodní síť města na severním okraji a na jižním okraji zájmového území. Toto nové napojení řádu bude uloženo v místních komunikacích. Splašková kanalizace bude napojena na kanalizační síť města opět na dvou místech, a to na severovýchodě a na jihovýchodě zájmového území. Odvod dešťových vod bude řešen v místech vzniku vsakováním na pozemcích, popřípadě akumulací k dalšímu využití. Budou zřízeny retenční nádrže, které budou napojeny na navrhovanou dešťovou kanalizaci.

Energetika - Pro zásobování el. energií je nutné vybudovat novou trafostanici. Ta bude umístěna v jihozápadním okraji řešeného území a z ní budou provedeny nové kabelové rozvody. V zájmovém území se v ulici Ke Střelnici nachází stávající rozvod plynu, odkud je možné vybudovat nový plynovodní řád pro možnost vytápění či ohřevu.

Předložený návrh Změny č. 1 není v rozporu s PÚR ČR 2008, řešené území neleží v žádné rozvojové ose a není dotčeno žádným koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Návrh také není v rozporu se ZÚR Jihočeského kraje. Ve vymezeném území se nenachází žádné prvky ÚSES. Návrh Změny č. 1 je v souladu s platnými právními předpisy v oboru územního plánování, především se stavebním zákonem.

Změna č. 1 řeší lokalitu Padělky jako závazný územně plánovací dokument pro úpravu urbanistické koncepce daného území, především z hlediska trasy a polohy dopravní kostry daného území.

Lokalita Padělky je jednou z hlavních rozvojových lokalit města pro bydlení. Velikost vymezených zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění, změna navrhuje úpravu trasy navržených místních komunikací. Plochy vodohospodářské, vodní a prvky systémů sídelní zeleně se nemění. Zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) pro bydlení zůstávají dle původního řešení územního plánu města Trhové Sviny.



Obr. č. 25 Vymezení plochy Padělky (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

4.6 Změna ÚP 2 r. 2014

Změna č. 2 územního plánu se týká dvou lokalit, a to lokality Rejta (obr. č. 26) a lokality Otěvěk (obr. č. 27). Řešené území lokality Rejta o rozloze 1,34 ha leží mimo současně zastavěné území obce. V současnosti se jedná o zemědělskou plochu – trvalý travní porost. Řešené území lokality Otěvěk o rozloze cca 0,75 ha leží taktéž mimo současně zastavěné území obce. Lokalita navazuje na zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a na současně zastavěné území obce. V současné době jsou zde zemědělské pozemky – orná půda.

Základní urbanistická koncepce a princip způsobu využití dotčeného území se v obou lokalitách nemění, jde jen o nepatrné a nezbytně nutné rozšíření zastavitelných ploch. Součástí jsou také plochy pro dopravu s předpokladem umístění nezbytné technické infrastruktury.

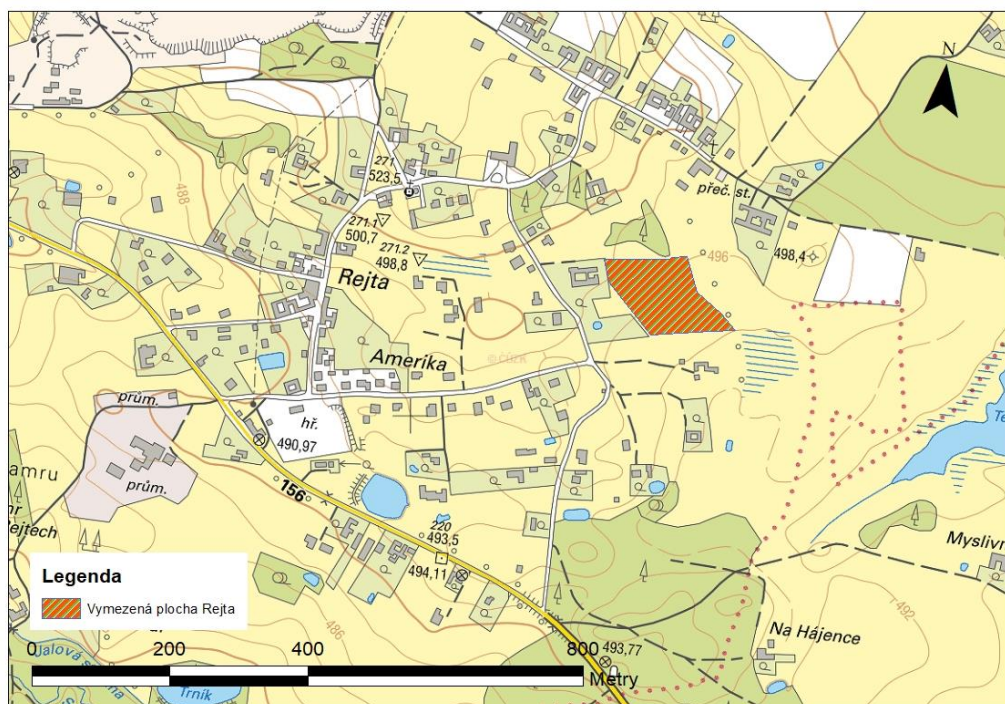
Dopravní a technická infrastruktura

Lokalita Rejta - Dopravní napojení bude řešeno napojením na místní komunikaci. Nová plocha pro dopravu je navržena v minimální šířce 8,0 m pro umístění tělesa vozovky, chodníku a inženýrských sítí. V rámci budoucí výstavby se počítá s dopravním řešením v podobě vozidlové komunikace s obratištěm. Odkanalizování a zásobení pitnou vodou bude řešeno lokálně, dle platných předpisů.

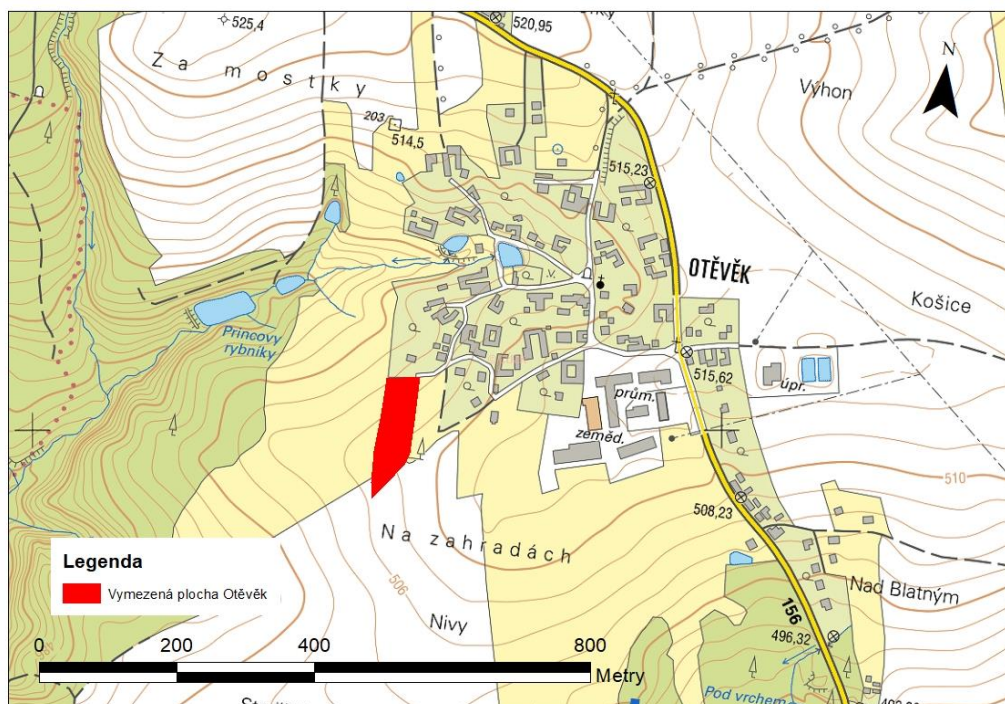
Lokalita Otěvěk - Dopravní napojení bude řešeno prodloužením místních komunikací. Je navržena nová plocha pro dopravu v minimální šířce 4,0 m pro případné propojení jižní a severní místní komunikace, popřípadě umístění obratiště těchto komunikací. Odkanalizování a zásobení pitnou vodou bude řešeno lokálně, dle platných předpisů.

Změna č. 2 územního plánu je v souladu se ZÚR. Řešené území je sice součástí rozvojové osy nadmístního významu (Jihovýchodní - Novohradská), z té však nevyplývají žádné konkrétní podmínky. Rovněž se území nachází dle ZÚR v krajinném typu „lesopolní“, jejichž podmínky pro vymezení nových zastavitelných ploch jsou respektovány. Ve vymezeném území se nenachází žádné prvky ÚSES. Vyhodnocení vymezení další zastavitelné plochy je zpracováno v souladu se stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že celková potřeba ploch pro bydlení je v obou lokalitách větší, než je vymezeno ve schváleném územním plánu Trhové Sviny, jsou požadavky majitelů o vymezení ploch pro bydlení a dopravní infrastrukturu v lokalitě Rejta a v lokalitě Otěvěk akceptovatelné.



Obr. č. 26 Vymezení plochy Rejta (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)



Obr. č. 27 Vymezení plochy Otěvěk (zdroj: CUZK, zpracování: vlastní)

5 Závěr

Podrobnou analýzou územního plánu města Trhové Sviny a územních studií týkající se města Trhové Sviny a jejích místně příslušných částí jsem dospěla k závěru, že územní plán a jeho změny jsou dostačující. Z hlediska bydlení jsou vymezeny dvě plochy určené pro výstavbu RD a jedna plocha pro výstavbu bytových domů, přičemž obě plochy určené pro výstavbu RD nejsou v současné době ještě zastavěny, bytový dům je postaven jeden, a další rozestavěn. Z hlediska dopravní infrastruktury a potřebného severního obchvatu jsou podklady pro jeho realizaci dostatečné. V současné době je nejdůležitější zajistit zainvestování obchvatu, jelikož podklady jsou již 5 let hotové, a realizace je v nedohlednu. Popřípadě by bylo vhodné zpracovat studii na navazující východní obchvat.

6 Seznam literatury

6.1 Literatura

1. DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTÉNEK, J., 2010. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav*. Praha: Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad.
2. HALASOVÁ, H., ŠILAROVÁ, V., 2007. *Územní plánování v České republice 2007*. Brno: Ústav územního rozvoje, ISBN 978-80-254-0637-3.
3. HLADÍK, J. 2005. Pozemkové úpravy a obce. *Deník veřejné zprávy*. Zpravodaj MZe, č.2,
4. CHÁBERA, S., DEMEK, J., HLAVÁČ, V., KRÍŽ, H., MALECHA, A., NOVÁK, V., ODEHNAL, L., SUK, M., TOMÁŠEK, M., ZUSKA, V., 1985. *Jihočeská vlastivěda neživé přírody*. České Budějovice: Jihočeské nakladatelství.
5. KUBEŠ, J., PERLÍN, R., 1998. *Územní plánování pro geografy*. 1. vydání Praha, ISBN 80-7184-512-4.
6. LEVY, J.M., 2009. *Contemporary urban planning*. Pearson Education, Upper Saddle River, New Jersey, 435 s, ISBN 978-0-13-602545-0.
7. MAIER, K., 2000. *Územní plánování*. 2. vydání Praha, ISBN 80-01-02240-4.
8. MARKVART, J., 2000. Principy udržitelného územního rozvoje. *Urbanismus a územní rozvoj*.
9. SKLENIČKA, P., 2003. *Základy krajinného plánování*. 2. vydání Praha: Naděžda Skleničková, ISBN 80-903206-1-9.
10. TUNKA, M., 2000. Územní plánování a politika územního rozvoje. *Urbanismus a územní rozvoj*., č. 5.: 2-5.
11. TUNKA, M., 2001. České územní plánování v době obratu. *Urbanismus a územní rozvoj*., č.1: 4-5

6.2 Zákony a vyhlášky

1. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon]
2. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

6.3 Seznam internetových zdrojů

1. Český statistický úřad cit. [4.4.2020]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#>
2. Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK), Geoportál - zdroj mapových podkladů, [cit. 2.5.2020] Dostupné z: [https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(kntkx35cbb4wjdmvc3nrrrz\)\)/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wms.verejne&text=WMS.verejne.uvod&head_tab=sekce-03-gp&menu=311](https://geoportal.cuzk.cz/(S(kntkx35cbb4wjdmvc3nrrrz))/Default.aspx?mode=TextMeta&side=wms.verejne&text=WMS.verejne.uvod&head_tab=sekce-03-gp&menu=311)
3. Mapy.cz, cit. [12.3.2020]. dostupné z : <https://mapy.cz/zakladni?x=14.6255419&y=48.8481490&z=12&source=muni&id=622>
4. Národní geoportál INSPIRE, cit. [20.3.2020]. Dostupné z: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>
5. oficiální stránky města Trhové Sviny, [cit. 23.3.2020] Dostupné z: <https://www.tsviny.cz/>
6. Portál digitální mapy veřejné správy Jihočeského kraje, cit. [24.3.2020]. Dostupné z: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/>
7. Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, cit [24.3.2020] Dostupné z: <https://www.historickasidla.cz/dr-cs/518-trhove-sviny.html>
8. VYSTOUPIL, J. Historie územního plánování. In: *Prognózy a modely v regionálním rozvoji* [online]. Brno, 2003 [cit. 10.3.2020]. Dostupné z: <http://www.regionalka.wz.cz/vystoupil/vystoupil%20web.htm>

6.4 Seznam zdrojů

1. Územní plán obce, 2010, Ing. Arch. Zdeněk Urbanec
2. Územní studie č. 54 v lokalitě nad městem, Trhové Sviny, 2011, Ing. Arch. Zdeněk Urbanec
3. Územní studie č. 19 a 21 v lokalitě padělky, Trhové Sviny, 2011, Ing. Arch. Zdeněk Urbanec
4. Územní studie lokality „za pilou“, Trhové Sviny, 2011, Ing. arch. Petr Hornát

5. Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny, 2015, Ing. arch. Filip Dubský
6. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, České Budějovice, 2015, Ing. arch. Ludmila Šnejdová dostupné z: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/1-aktualizace-zur/>
7. Změna č.1 ÚP Trhové Sviny, 2012, Ing. Arch. Zdeněk Urbanec
8. Změna č. 2 ÚP Trhové Sviny, 2014, Ing. Arch. Zdeněk Urbanec

7 Seznam obrázků

Obr. č. 1: Vlajka obce Trhové Sviny

Obr. č. 2: Znak obce Trhové Sviny

Obr. č. 3: Poloha města Trhové Sviny

Obr. č. 4: Památková zóna města Trhové Sviny

Obr. č. 5: Mapa s vymezením silnice II/156

Obr. č. 6: Mapa s vymezením problémového úseku na silnici II/156

Obr. č. 7: Mapa s vymezením silnice II/157

Obr. č. 8: Mapa s vymezením problémového úseku na silnici II/157

Obr. č. 9: Přeložka silnice II/156

Obr. č. 10: Přeložka silnice II/157

Obr. č. 11: Varianty obchvatu

Obr. č. 12: Napojení východní části obchvatu na silnici II/157 varianty

Obr. č. 13: Křižovatka Otěvěk - před realizací

Obr. č. 14: Křižovatka Otěvěk - po realizaci

Obr. č. 15: Napojení účelové komunikace - před realizací

Obr. č. 16: Napojení účelové komunikace - po realizaci

Obr. č. 17: Vedení trasy u hřbitova - před realizací

Obr. č. 18: Vedení trasy u hřbitova - po realizaci

Obr. č. 19: Napojení na silnici II/157 - před realizací

Obr. č. 20: Napojení na silnici II/157 - po realizaci

Obr. č. 21: Křižovatky na silnici II/157 - před realizací

Obr. č. 22: Křižovatky na silnici II/157 - po realizaci

Obr. č. 23: Vymezení plochy Z20 Nad městem

Obr. č. 24: Vymezení ploch Z24 a P4 „za pilou“

Obr. č. 25: Vymezení plochy Padělky

Obr. č. 26: Vymezení plochy Rejta

Obr. č. 27: Vymezení plochy Otěvěk