

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA

V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KATEDRA GEOINFORMATIKY A ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ



ÚZEMNÍ STUDIE VYBRANÉHO ÚZEMÍ V OBCI

BRADA- RYBNÍČEK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce : Ing. arch. Vlad'ka Kirschner, Ph.D.

Bakalant : Martina Nekvasilová

Praha 2016

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Martina Nekvasilová

Územní plánování

Název práce

Územní studie vybraného území v obci Brada-Rybníček

Název anglicky

Master plan of the chosen locality in Brada-Rybníček

Cíle práce

Územní studie vybraného území v obci Brada-Rybníček, která bude vycházet z požadavků územního plánu a místních podmínek.

Metodika

1. Podmínky zástavby ve vybraném území budou zjištěny z územního plánu obce.

2. Místní podmínky budou definovány na základě těchto analýz území:

- analýza širších vztahů
- historická analýza
- funkční analýza
- prostorová analýza
- analýza vlastnických vztahů v území

Závěry analýz budou shrnuty ve výkresu problémů a hodnot.

3. Územní studie vybraného území bude vypracována na základě 2 předchozích bodů a bude obsahovat následující výkresy:

- širší vztahy
- funkční schéma řešeného území
- hlavní výkres v měřítku 1:2000-1000
- axonometrii řešeného území v souvislostech
- 1-2 perspektivy hlavních veřejných prostor z pohledu chodce.

Doporučený rozsah práce

cca 30 stran plus grafické přílohy

Klíčová slova

územní studie

Doporučené zdroje informací

Baše M. et Cílek V., 2006: Krajina domova v době rozpadu města a přeměny venkova. Veřejná správa č. 19/2006.

Carmona M., Tiesdell S., Heath T. et Oc T., 2010: Public spaces. Urban spaces. Dimensions of urban design. Architectural Press, Oxford: 312p.

FŽP ČZU, 2010: Metodické pokyny pro zpracování BP na FŽP. FŽP ČZU, Praha: 37 s.

ŠKABRADA, J. *Lidové stavby : architektura českého venkova*. Praha: Argo, 1999. ISBN 80-7203-082-5.

UUR, 2010: Principy a pravidla územního plánování. UUR, Praha, online: www.uur.cz

Předběžný termín obhajoby

2015/16 ZS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. arch. Vladka Kirschner, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra aplikované geoinformatiky a územního plánování

Elektronicky schváleno dne 31. 3. 2016

doc. Ing. Petra Šímová, Ph.D.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 1. 4. 2016

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 10. 04. 2016

PROHLÁŠENÍ AUTORA

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně, pod vedením Ing. Arch. Vladky Kirschner, Ph.D.. Další informace mi poskytl starosta obce Brada-Rybníček Ing. Petr Svoboda. Uvedla jsem všechny literární prameny a publikace, ze kterých jsem čerpala.

V Praze dne 21.3.2016

.....

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucí mé bakalářské práce Ing. arch. Vladěce Kirschner, Ph.D. za její čas, který mi věnovala, za odborné vedení, cenné rady a důležité připomínky, které mi při tvorbě této bakalářské práce velmi pomohly. Dále děkuji i všem ostatním, kteří se podělili o cenné rady a potřebné podklady.

V Praze dne 21.3.2016

.....

ABSTRAKT

Hlavním tématem bakalářské práce je územní studie zastavující území s objektem uprostřed řešeného území s historickou hodnotou a se sousedním objektem tradiční vesnické zástavby. Území spadá pod správu Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Z této správy vyplývá snaha o udržení tradiční vesnické zástavby v oblasti s přihlédnutím na stavby již vystaveny a především na stavby s historickou hodnotou. Mezi podmínkami území bude udržení krajinného rázu v oblasti. Bude brán zřetel na vzhled a uspořádání sousedních obcí a jejich návsi. Snahou bude v tomto území vytvořit funkční veřejné prostranství nahrazující tradiční náves. Zároveň bude cílem práce eliminovat důsledky suburbanizace s rychlým nárůstem obyvatel vzhledem k celkové hustotě obyvatelstva obce.

KLÍČOVÁ SLOVA

Územní studie, chráněná krajinná oblast, Český ráj, vesnická zástavba, krajinný ráz, , historická hodnota, menší obec, náves, suburbanizace

ABSTRACT

The main theme of the Bachelor thesis is a study of the territory with the object in the middle of the historic value of the solution to the territory and neighboring object traditional village buildings. The territory falls under the administration of the protected landscape area of the Bohemian Paradise. It follows from this administration efforts to maintain traditional rural buildings in the area, taking into account the construction has already been exposed, and in particular on the building with historical value. Among the terms of the territory will be the maintenance of the landscape in the area. Will be taken into account on the appearance and arrangement of the neighbouring municipalities. The aim will be to create a functional in this territory of public space to replace the traditional village square. At the same time work will aim to eliminate the consequences of the suburbanizace with the rapid increase in population due to the total population density of the municipality.

KEYWORD

Territorial studies, protected landscape area, Bohemian Paradise, village development, landscape, historical value, the smaller the village, village square, suburbanization

OBSAH

1. ÚVOD.....	9
1.1. CÍLE	9
1.2. METODIKA.....	9
2. ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	10
2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY	10
2.2. HISTORICKÁ ANALÝZA	11
2.3. FUNKČNÍ ANALÝZA	13
2.4. PROSTOROVÁ ANALÝZA	20
2.5. ZÁVĚRY ANALÝZ	24
3. LITERÁRNÍ REŠERŠE - VESNICKÁ ZÁSTAVBA NA ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI	25
3.1. KONCIPOVÁNÍ OBYTNÝCH BUDOV VZHLEDEM K URBANISTICKÉ FUNKCI SÍDLA	25
3.2. DOPRAVA.....	27
3.3. PROBLÉMY VESNICKÉ ZÁSTAVBY	28
3.4. HUSTOTA ZÁSTAVBY A OBYVATEL.....	30
3.5. ZÁSADY TRADIČNÍ VESNICKÉ ZÁSTAVBY.....	31
3.6. PRINCIPY NÁVRHU - ALTERNATIVY USKUTEČNĚNÍ ZMĚN.....	38
3.7. ZÁVĚR – VÝCHODISKA NÁVRHU	39
4. ŘEŠENÍ NÁVSE S PŘIHLÉDNUTÍM K OKOLNÍM NÁVSÍM	40
4.1. NÁVES OBCE JINOLICE	40
4.2. NÁVES OBCE ZÁMOSTÍ - BLATA.....	42
4.3. NÁVES OBCE KBELNICE	41
5. VARIANTY ŘEŠENÍ.....	43
5.1. NESPRÁVNÁ VARIANTA ŘEŠENÍ	43
5.2. DALŠÍ MOŽNÉ VARIANTY ŘEŠENÍ.....	44
6. NÁVRH.....	46
6.1. ZÁSTAVBA.....	46
6.2. HISTORICKÁ TVRZ A KAPLE.....	47
6.3. ZELENÝ PÁS – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.....	47

6.4.	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	47
7.	ZÁVĚR	48
8.	POUŽITÉ LITERÁRNÍ ZDROJE.....	49
9.	POUŽITÉ INTERNETOVÉ ZDROJE	50
10.	OBRÁZKY	52
11.	PŘÍLOHY	54

1. ÚVOD

Obec Brada- Rybníček je obec s úzkou návazností na město Jičín. Vzhledem k velmi nízké úrovni občanské vybavenosti je na městu Jičín závislé. Tato obec se nachází na atraktivním místě, a tak se obec rychle zastavuje.

1.1.CÍLE

Územní studie vybraného území v obci Brada-Rybníček, která bude vycházet z požadavků územního plánu a místních podmínek.

Cíl územní studie bude navrhnout takovou územní studii, která bude funkční pro nové obyvatele, a zároveň bude ctít okolní vesnickou zástavbu, a to především historickou hodnotu objektu, který se nachází v řešené oblasti. Cílem studie bude navrhnout veřejný prostor v řešené oblasti, který bude plně využíván. Územní studie by také měla podporovat turistiku a cyklistiku, a zároveň zvýšit občanskou vybavenost v obci.

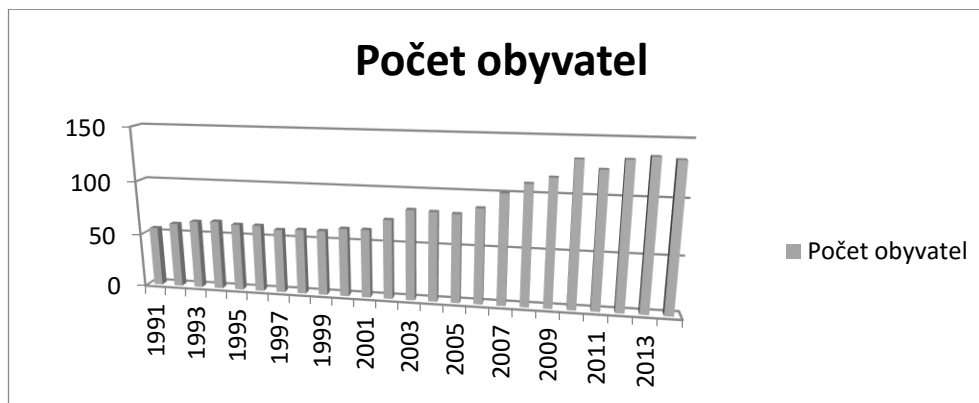
1.2.METODIKA

V první fázi projektu bude úkolem zjistit základní údaje o obci a podmínky v dané lokalitě. Pro definování těchto podmínek sestavím analýzu širších vztahů dané obce a ty graficky upravím do mapy. Získám tak široký přehled o poloze řešené obce. Dalším důležitým bodem studie bude zjistit funkční vlastnosti obce, které také zakreslím do map a sestavím analýzy. Sestavím také historickou analýzu, tak aby bylo zřetelné, jak se daná obec vyvíjela a zda se v obci nacházejí důležitá historická místa. Poté sestavím prostorovou analýzu daného území. Vše zakreslím do grafické podoby. Zjistím vlastnické vztahy území, se kterými budu pracovat a i sousedních území. Budu vycházet z podmínek stávajícího územního plánu. Ze všech analýz vyhodnotím silné stránky, které budou podpořeny v daném území, ale i slabé stránky, které se budu snažit eliminovat. Dalším krokem bude načtená literatura vhodná k našemu tématu a z té poté bude sepsána rešerše. Ze získaných informací, z analýz a načtené literatury, navrhnu vhodné řešení územní studie této oblasti. Z navržené územní studie poté vypracuji širší vztahy návrhu a funkční schéma území. Zpracuji také hlavní výkres, který bude v měřítku 1: 1000. Dále vykreslím důležité axonometrie výrazné v našem návrhu a dvě perspektivy veřejného prostranství.

2. ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Územní studie řešeného území se nachází v obci Brada- Rybníček, v části zvané Rybníček, která leží 4 km severozápadně od města Jičína a je součástí Královéhradeckého kraje. V obci se nenachází žádná nezbytná občanská vybavenost jako je převším obchod s potravinami, praktický lékař a další nezbytné služby. Občané dojíždějí za touto občanskou vybaveností zejména do blízkého města Jičín, na kterém jsou díky této skutečnosti závislí. Obec je rozdělena na dvě části - severní Brada a jižní Rybníček. Vznikla na východním úpatí vrchu Brada, kde dříve stál hrad Brada. Tyčí se ve výšce 400 m.n.m. Tato obec spadá pod obec s rozšířenou působností pro Jičín (ČÚZK, 2013). Obec je součástí katastrálního území Brada, která má rozlohu 1,93km² a z velké části spadá pod Chráněnou krajinnou oblast Český ráj. Hlavní silniční tahy vedou směrem na sever na Liberec ve vzdálenosti 45 km a na východ na Mladou Boleslav vzdálenou 35 km a jihozápad Prahu vzdálenou 100km a jihovýchod Hradec Králové 50 km. V obci není zavedena autobusová doprava a nejbližší zastávka je z obce Kbelnice a nebo z obce Dílce. Nejbližší železniční zastávka je v obci Jinolice vzdálená asi 3km a ve městě Jičín ve vzdálenosti přibližně 7 kilometrů. Přes obec vede také důležitá turistická trasa směřující na Prachovské skály a Jinolické rybníky. Obec Brada-Rybníček je malá obec se 134 obyvateli (ČSÚ,2015), dle obrázku č.1 je zřejmé, že počet obyvatel v této obci stoupá (ČSÚ, 2015) a očekává se, že se obec bude i nadále rozrůstat.



Obr. č.1. Graf počtu obyvatel obce Brada- Rybníček. Zdroj: Český statistický úřad, 2015

A vzhledem k blízké vzdálenosti k Jičínu, což je centrem občanské vybavenosti pro tuto obec, se dá předpokládat i nadále velký zájem o parcely v této oblasti.

Předmětné území je ve středu obce a také se nachází na hlavním komunikačním směru v obci. Obec je také atraktivní trasou pro turisty, kteří do obce míří

především za pěší turistikou, ale také tudy projíždí velké množství cyklistů na kolech mířících z Jičína do turisticky atraktivních míst jako jsou Prachovské skály a také Jinolické rybníky. Tito turisté se v obci zastavují především pro krásný pohled na město Jičín. Na této frekventované trase se nachází v nejvyšším bodě obce penzion, který v sezoně slouží pro případné občerstvení turistů.

V obci Brada- Rybníček se nenachází žádná veřejná doprava a občané docházejí na autobusové nebo vlakové zastávky do sousedních obcí.

2.2. HISTORICKÁ ANALÝZA

První zmínka o Bradech se datuje od roku 1258 (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, 2014) a o části Rybníček od roku 1376 (Cz.region.cz, 2006).

Dle Jindřicha Francka (Dějiny Jičína,2010), se kopec Brada, na němž se dříve nacházel historický hrad Brada ze 13.století, zapříčinil přesunutí města Jičína v 13.století ze Starého Místa na současné místo. Podle Francka to bylo díky strategické pozici právě hradu Brada na současnou pozici města Jičína. Dnes již po hradu Brada zůstaly pouze nepatrné zbytky hradeb. Na vrcholu Brad, v místech hradu, dodnes stojí Kříž se sochami sv. Petra a Pavla (obr.č.2), na památku bitvy z roku 1866 (Muzejní noviny, 1995), které je výraznou dominantou celé obce a i řešené oblasti.



Obr. č. 2. Kříž se sochami sv. Petra a Pavla. Zdroj : Martina Nekvasilová, 2014

Další významnou církevní stavbou je raně gotický kostel sv. Bartoloměje v části Brada, která zde byla vystavěna kolem roku 1300 (Sdružení Český ráj, 2015).



Obr.č. 3. Kostel sv. Bartoloměje na Bradech. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Řešené území se nachází na západní straně obce ve střední části a má také svoji historickou hodnotu vzhledem k tvrzi, která se v těchto místech nacházela již od 20.let 18.století. Součástí tvrze je také soukromá kaple sv. Izidora z roku 1727. To také značí nynější stav zaostalých, ne příliš udržovaných pozemků, kde je nutná revitalizace a kompletní úprava. Z příložené mapy historické analýzy je patrné, že výstavba obydlí mapována v roce 1842 (ČÚZK, 2013) se skládá ze tří hlavních sídelních center, ve kterých se vždy nacházelo pár větších zemědělských usedlostí. V tomto roce se první osada nacházela v jižní části obce zvané Rybníček. Zde byly čtyři větší zemědělské usedlosti. Druhé osada se nacházela na křižovatce spojující část Brada a část Rybníček. O něco rozsáhlejší byla v tomto roce osada v části

Brada. Později se v roce 1891 (Historické mapy obce Brada - Rybníček , 2015) struktura obce velice rychle změnila a to k nesoustředěné a nesourodé zástavbě. Dá se předpokládat, že účel této nesoustředěné zástavby, takřka bez sousedních domů, byl takový, aby lidé měli blíže k polím, které obhospodařují. Tím se docílilo alespoň částečného propojení obce v jeden celek. O několik let později, mapováno v roce 1977 (Historické mapy obce Brada - Rybníček, 2015) nedošlo k příliš výrazným změnám. Bylo zde vystavěno celkem 6 nových rodinných domů. Největší změnou v území do tohoto roku je stavba velkého zemědělského objektu v jižní části obce Rybníček. Jak je z historické mapy zřejmé, největší rozmach ve výstavbě probíhá v současnosti, kdy se za krátké období takřka zdvojnásobila plocha se zástavbou domů. Výstavba těchto rodinných domů probíhá po celé obci. Zemědělský objekt v jižní části obce byl zbourán a na těchto pozemcích dnes již probíhá nová výstavba. Pozemek byl rozparcelován na celkem 16 parcel za účelem stavby rodinných domů. To také znamená poměrně velký nárůst obyvatel, a především zvelebení rozsáhlé oblasti, kde se dříve necházel po několik let chátrající objekt, v minulosti využíván k chovu krav.

2.2. FUNKČNÍ ANALÝZA

Obec leží na Jičínské pahorkatině a je vzdálena asi 3,5km od Prachovských skal. Velká část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj, která zakazuje přehuštní zástavby a musí korespondovat s okolní zástavbou a dbát na historii obce. Ve středu obce se nachází historická tvrz ze 17.století s kaplí (obr.č.4,5,6), okolo které byly vysázeny velké plochy vinic a později ovocných sadů.



Obr. č. 4. Historická tvrz v obci Brada- Rybníček. Zdroj : Martina Nekvasilová, 2014



Obr. č. 5. Historická tvrz s pohledem na Jičín. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2014



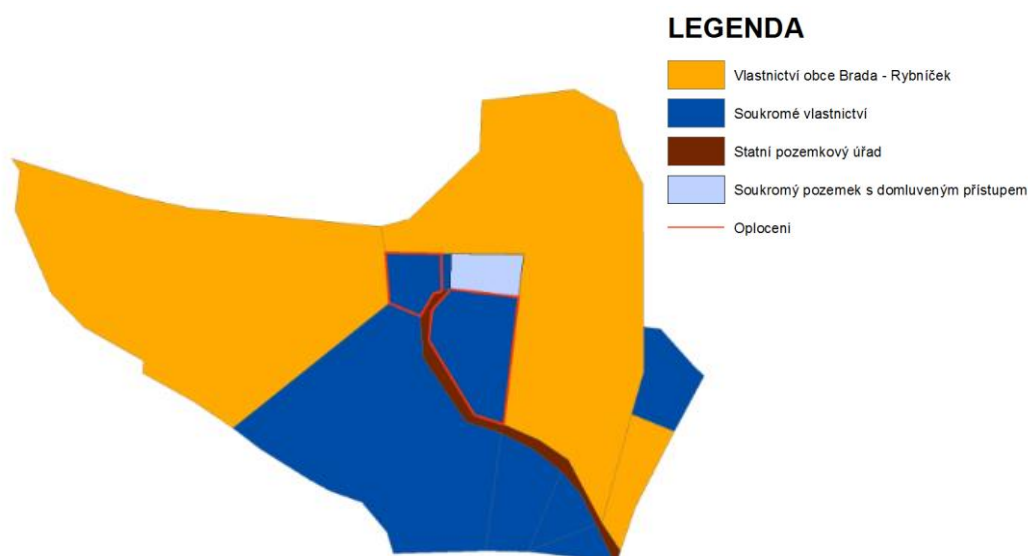
Obr.č. 6. Kaple Sv. Izidora s okolím. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2014



Obr.č.7. Studna v blízkosti tvrže nacházející se v řešeném území. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Dnes zde jsou pouze zanedbané ovocné sady, o kterém se nikdo nestará a potřebují řádnou údržbu. Novou výstavbou a zrekultivováním oblasti by se zde zlepšilo životní prostředí, a především estetická hodnota území. V obci se nachází dva menší rybníky v každé z částí obce. V jižní části obce protéká méně významný Kbelnický potok, dále se zde nenachází významnější toky.

V části Rybníček v oblasti rybníku se nacházejí místa, které jsou vysoce podmáčené, z tohoto důvodu zde není vhodná jakákoliv výstavba. V řešeném území se nachází menší potok mířící z Brad přes řešenou oblast. Zde také není doporučena výstavba. V obci Brada-Rybníček je z funkčního hlediska v převažujícím zastoupení zástavba rodinných domů. Patrné jsou také velké rozlohy pozemků vůči jednomu vlastníkovi. Tyto pozemky jsou u většiny soukromých vlastníků velice rozsáhlé a v obci se netvoří zhuštěná zástavba. Řešené území je ve vlastnictví obce Brada – Rybníček, kde přesně ve středu tohoto území stojí dva pozemky soukromého vlastnictví. Na jednom tomto pozemku se nachází menší zemědělská usedlost a v těsném sousedství již zmiňovaná tvrz s kaplí. S majitelem pozemku s tvrzí i kaplí je ústně dohodnut přístup na pozemek za účelem zpřístupnění kaple veřejnosti (Věra Černá, 2016, in verb.). Další pozemky v soukromém vlastnictví, které budou úzce navazovat na řešené území, se nachází v severní části.



Obr. č.8. Schéma majetkových vztahů v řešeném území. Zdroj : Martina Nekvasilová, 2015

Z výkresu funkční analýzy je také viditelný nízký počet budov sloužící pro občanskou vybavenost. Nachází se tu menší obecní úřad s hřištěm pro děti a multifunkčním hřištěm pro dospělé. Obecní snahou je nahradit absenci občanské vybavenosti především pořádáním různých obecních akcí jako jsou například závody místních dobrovolných hasičských sborů, sportovní akce pro místní obyvatele, koncerty, a nebo oslava významných dnů obce. Tyto akce především spojují místní občany. Akce se konají v přibližných intervalech třech měsíců a občané o nich jsou seznámeni na webových stránkách obce, na obecní vývěsce, ale především pozvánkách rozesílané po celé obci e-mailem. Jednou týdně je v obci k dispozici menší obecní knihovna v patře obecního úřadu, po dohodě lze domluvit jiný čas. Obecní knihovna spolupracuje

s Městskou knihovnou v Jičíně. Dále se v obci nachází menší místní hřbitov, v jehož středu se nachází kostel sv. Bartoloměje, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a konají se tu koncerty. V jižní části obce se nachází hotel a v severní části obce stojí pension pro turisty, otevřený především v turistické sezoně. Obec nedisponuje větší návší, jak je tomu zvykem v jiných obcích. Jak v části Brada i v části Rybníček je umístěn rybník, který zjevně dříve sloužil v dobách požárů jako zdroj vody. Přístup je tu umožněn pouze po místních komunikacích v šíři jednoho jízdního pruhu. Do budoucna zde bude nutné s přibývajícím obyvateli rozšířit komunikaci na dva jízdní pruhy. Již v této době je šíře znatelným problémem v obci.

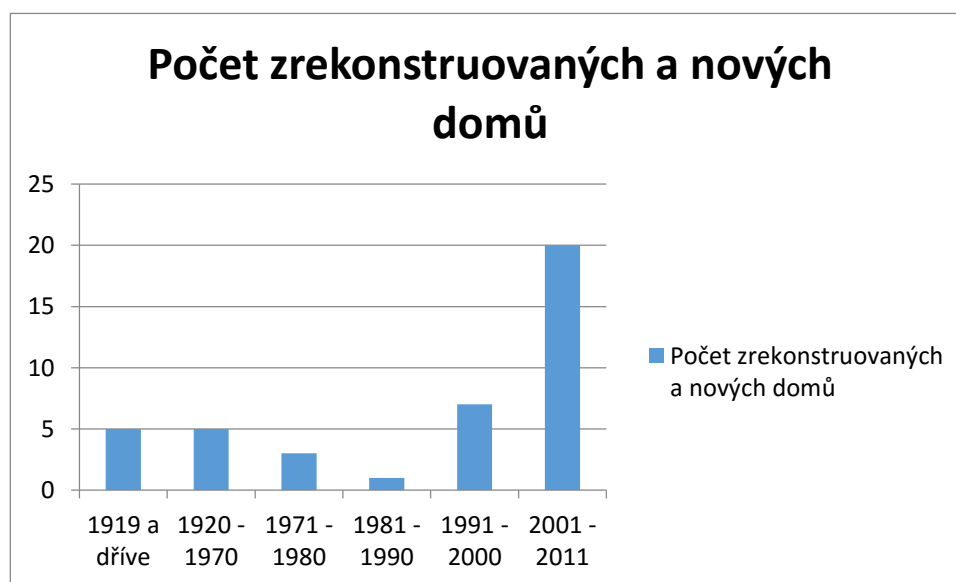


Obr.č. 9. Ukázka silniční komunikace v obci Brada – Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

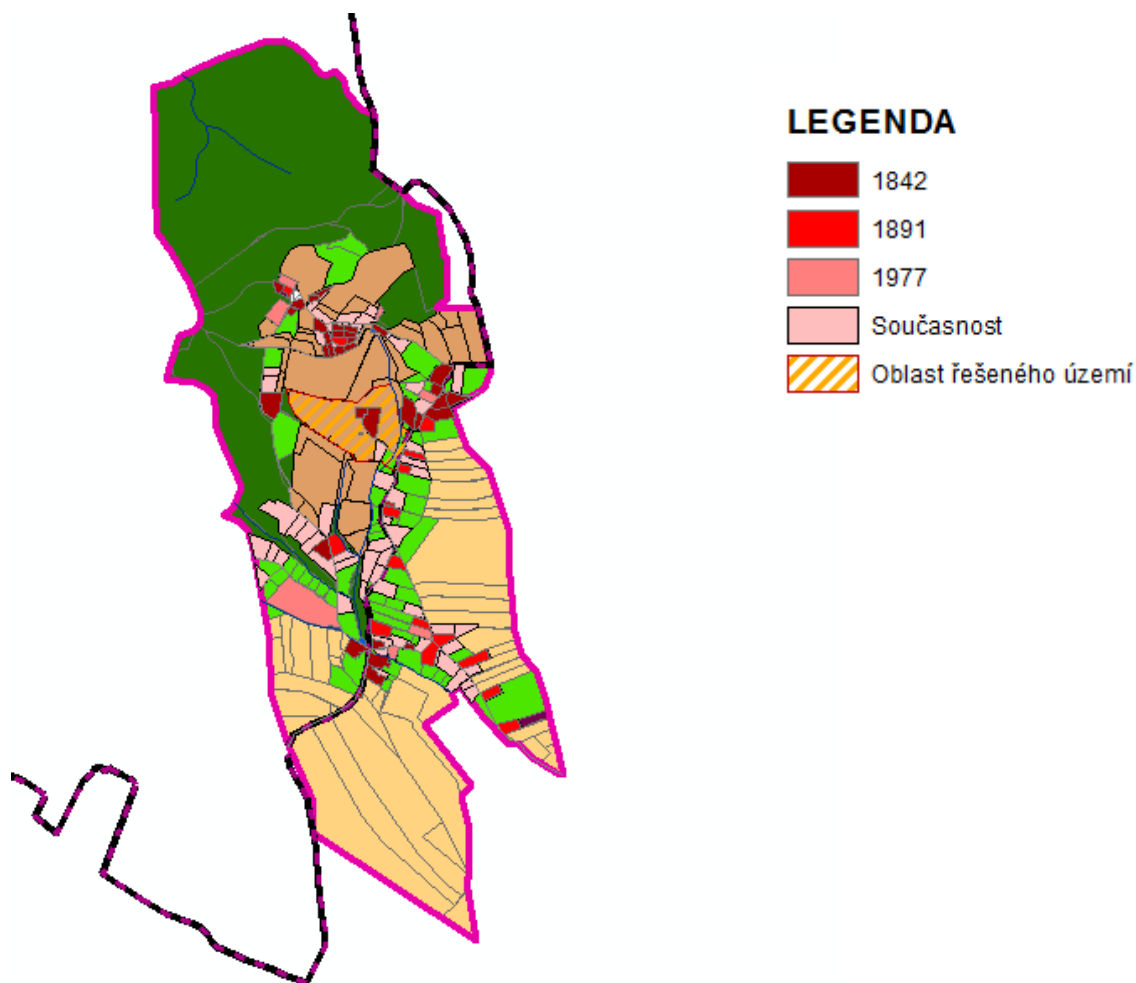
Podle územního plánu (Dokumenty obce Brada- Rybníček, 2009) musí být u každého nového objektu možnost odkanalizování do bezodtokové žumpy na vyvážení, a nebo jsou odpadní vody čištěny v lokálních domácích čistírnách odpadních vod. Odpadní vody je zakázáno vypouštět do podzemních vod. Výhledově bude odkanalizování řešeno napojením na ČOV Jičín. Problém v obci je chybějící napojení na veřejnou kanalizaci. Dle územního plánu bude obec výhledově napojena na ČOV Jičín.

Obec Brada – Rybníček má vypracován územní plán obce od roku 2002. V srpnu roku 2005 zde proběhla 1. změna územního plánu, který sloužil především pro vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. V lednu v roce 2009 vznikla 2. změna územního plánu, kde byly zakresleny nové plochy pro bydlení v jihozápadní části a také v jižní části obce.

Z dokumentu Změny č.1 územního plánu obce Brada – Rybníček (Dokumenty obce Brada – Rybníček, 2005) vyplývá, že je zde velké množství pozemků, které budou určeny k zástavbě rodinnými domy s přípustnou menší občanskou vybaveností. V tomto dokumentu řešenou oblast Změny č.1 územního plánu obce Brada- Rybníček definuje jako bydlení vesnické individuální. Výhodná pozice, dostupná vzdálenost k městu Jičín, struktura vesnice, ale především trend této doby, přiblížit vesnickému způsobu života, přispívá k tomu, že se obec bude stále rozrůstat a o pozemky bude zájem. Skutečnost, že bude o pozemky velký zájem je zmíněna především v dokumentu Změny č. 2 územního plánu obce Brada – Rybníček (Dokumenty obce Brada –Rybníček, 2009). Dále graf č.2 značí vzrůstající postupnou zástavbu novými domy, které spadají pod vlastnictví soukromých osob a snahu rekonstruovat stávající. To značí vzrůstající zájem o bydlení právě v této lokalitě. Cena pozemku v této lokalitě nepatří mezi nejlevnější a pohybuje se okolo 1000 Kč za metr čtvereční. Podle obrázku č. 9 je výrazně znatelný nárůst zástavby především v posledních letech roku 2001 až do roku 2011.



Obr. č. 10. Graf domovního fondu obce Brada - Rybníček, zdroj : Český statistický úřad, 2011



Obr. č.11. Historický vývoj obce. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2015

Dále dokument Změny č.1 územního plánu obce Brada - Rybníček (Dokumenty obce Brada - Rybníček, 2005) upravuje minimální rozměry pozemků 1000m², což podle územního plánu zaručí volnější roztroušenou zástavbu, která je v již schváleném územním plánu jasně viditelná. Parkování zde bude zajištěno v garážích vlastníka pozemku a ve službách bude zajištěna na pozemku vlastníka.

Podle domluvy obce Brada – Rybníček s Odborem životního prostředí bude v návrhu řešeného území počítáno se zelení podél potoka mířícího z Brad a nebude v této části zástavba.

Čerpáno bylo především z územního plánu obce, ale také z vlastního průzkumu.

2.3.PROSTOROVÁ ANALÝZA



Obr.č.12. Řešená oblast s pohledem na město Jičín. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2015

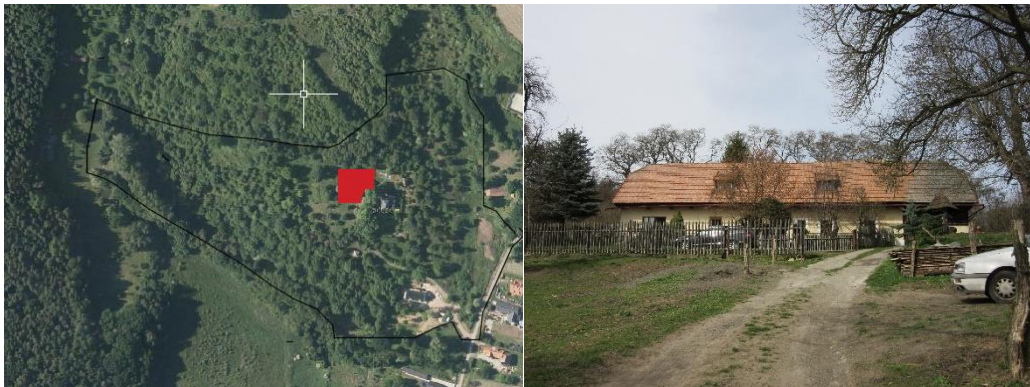
Část obce Brada se nachází v nadmořské výšce 439 m.n.m. a postupně obec sestupuje částí Rybníček směrem k Jičínu. Brada - Rybníček je na kopci otevírající jižní stranu svahu, která je nejvýhodnější vzhledem ke světovým stranám a je mířena výhledově přímo na město Jičín. Řešené území se nachází ve svažitém terénu. Dle výkresu přiložené grafické podoby prostorové analýzy je viditelná roztroušenost zástavby, zástavba je rozmístěna po celé obci nerovnoměrně. V severozápadní části je obec uzavřena ve značné míře plochami lesů a na opačné jihovýchodní straně jsou naopak plochy polí, které otevírají pohled z kopce Brada na Jičín a jeho široké okolí. Tento výhledový prostor se bude týkat i řešeného území a bude zvyšovat jeho atraktivitu. V obci je několik uzlových bodů, které tvoří středové body hlavního dění obce. Řešené území je ohraničeno z jižní části biocentrem s biokoridorem vedoucí na západní straně od území.

Obec Brada- Rybníček spadá pod oblast Chráněné krajinné oblasti Český ráj, který výrazně ovlivňuje krajinný ráz a zástavbu v krajině stanovenými limity. Pro celé území chráněné krajinné oblasti platí objemové limity týkající se především okolní krajiny a okolní zástavby ve vazbu na inženýrské sítě. Při posuzování vhodnosti objektu se bere v úvahu situace a záměr celé stavby a zda se jedná o nový samostaný rodinný dům, a nebo je přistavováno k zemědělské usedlosti. Zástavba by neměla být přehušťována, ale naopak by neměla být ani příliš rozvolněna v krajině. Složitější případy musí být pro posouzení zakresleny do fotografií. Dalšími omezujícími faktory jsou objemové limity. Vzhledem k různosti oblastí je území chráněné krajinné oblasti rozděleno do 8 dalších oblastí stanovující objemové limity území. Řešené území ležící v obci Brada – Rybníček, a zároveň na území chráněné krajinné oblasti, spadá pod oblast Jičínska. Tyto limity určují především podlažnost objektu, která musí mít maximálně jedno podlaží s obytným

podkrovím. Dalším doporučujícím limitem je půdorys objektu s poměrem stran větším než 2:1. Střechy musí být sedlové, a nebo jsou připuštěny i střechy polovalbové, při půdorysu větším než 3:1 a šířce štítové stěny větší než 6 metrů. Výška hřebene střechy by neměla přesahovat 7 metrů. Území chráněné krajinné oblasti omezuje také architektonické ztvárnění a barevnost. Zejména se jedná o umístění vstupu u delší strany objektu, dům by také měl být nasazen na terén nízkým soklem a štítová stěna má tvar ležatého obdélníku. Na celém území nejsou doporučeny ani balkóny a lodžie. Okna v těchto oblastech jsou obdélná, osazována na výšku a dělená s poměrem stran 2:3 a 4:5. Vikýř je povolen pouze s ohledem na historickou zástavbu jako součást rizalitu nebo nad vstupem a velké skleněné plochy jsou schváleny v případě, že plocha stěny převažuje nad plochou prosklení. Pultové střechy jsou povoleny na vedlejších stavbách jako jsou stodoly. Vzhledem k materiálu krytiny je dovoleno volit takový materiál, který je koresponduje s okolní zástavbou. Komín by měl být umístěn v blízkosti hřebene a neměl by být umístován u okapní hrany a v blízkosti štítové strany. Tyto urbanistické, objemové a architektonické limity nejsou závazné, ale doporučené pro úspěšné vydání stavebního povolení.



Obr.č. 13. Stávající zástavba v obci Brada- Rybníček s vyhovující a nevyhovující zástavbou chráněné krajinné oblasti Český ráj, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016



Obr.č.14. Objekt v řešeném území. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016



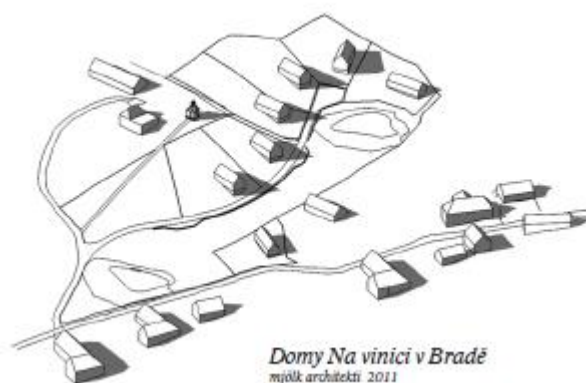
Obr.č.15. Novostavba stavěna na základě požadavků Chráněné krajinné Český ráj v řešeném území. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016



Obr.č.16. Novostavba stavěna na základě požadavků Chráněné krajinné Český ráj v blízkosti řešeném území. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

2.4. DALŠÍ VARIANTY ŘEŠENÍ

V území již dříve byly řešeny územní studie tohoto území. Nejvhodnější studii navrhla architektonická společnost Mjöljk z Liberce (Dokumenty obce Brada-Rybníček, 2011). V této studii je řešena pouze část území. Celé území by vzhledem ke správné funkčnosti mělo být řešeno jako celek v jednom projektu. Daná studie neřeší problém nízké kvality občanské vybavenosti a podporu turistiky a cykloturistiky v dané oblasti. Tato studie pouze zastavuje danou oblast rodinnými domy. Z tohoto důvodu bude daná práce zohledňovat celé území vzhledem k potřebám celé obce a návrh bude vypracován pro celé území určené územním plánem za účelem výstavby.



Obr.č.17. Varianta řešení od architektonické společnosti Mjöljk. Zdroj: Dokumenty obce Brada- Rybníček, 2015

2.5. ZÁVĚRY ANALÝZ

Cílem této studie bude navrhnout územní studii části Brada - Rybníček na pozemcích parcelního čísla 109/1, 109/8, 219/3 a 219/1. V grafické části Změn č.1 územního plánu obce Brada – Rybníček definované jako BV 101 a BV 19. Budou zde vymezeny nové pozemky pro další rodinné domy a funkčnost daného území. Dle územního plánu (Dokumenty obce Brada – Rybníček, 2009) budu tuto studii navrhovat podle požadavků politiky územního rozvoje, především vytvořením podmínek pro udržitelný rozvoj, rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, stanovení funkčního využití území, hospodárně využít zastavěné území a chránit nezastavěné území. Dále vytvoření předpokladů pro lepší dostupnost, vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a dále rozvíjet cestovní ruch dané oblasti. Podle územně analytických podkladů se tato oblast nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Český ráj a tyto podmínky budu při celé studii respektovat, tak aby byly v zájmu tohoto chráněného území. A z toho také budu v celé studii vycházet. Důležité bude zvýšit v této oblasti občanskou

vybavenost. Hlavní prioritou obce je zástavba a revitalizace neudržované vinice s udržením historické hodnoty oblasti.

3. LITERÁRNÍ REŠERŠE - VESNICKÁ ZÁSTAVBA NA ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

Snahou literární rešerše bude především vyřešit nebo zmírnit problémy řešeného území Brada- Rybníček. Součástí rešerše je také vysvětlení problému řešeného území. Všechny informace budou podloženy fakty z odborné literatury související s daným problémem a hlavním cílem rešerše bude dát tyto informace do souvislosti s problémy daného území. Nejvýraznějším problémem, zabývajícím se v rešerši v kapitole koncipování obytných budov, je zástavba nevyhovujícími rodinnými domy ve vesnické zástavbě. To je především v území zajištěno Chráněnou krajinou oblastí Český ráj, do které území spadá. Opatření chráněné krajinné oblasti se skládají z pravidel a doporučení vyplývající z daného území a okolní zástavby. V důsledku řešené územní studie s plánovanými novými rodinnými domy, a tím i přibývajícím obyvateli, bude v budoucnu nutnost řešit problém dopravních komunikací. Vzhledem ke skutečnosti, že se území řešené územní studie nachází v obci s úzkou vazbou zástavby na krajinu je v literární rešerši řešená také urbanistická funkce sídla. Právě vazba zástavby na krajinu a její mohutné zastavování může přinášet řadu problémů s tím spojených, které jsou blíže popsány v kapitole problémy zástavby území. V kapitole hustoty zástavby a hustoty obyvatel je pro územní studii důležitá z hlediska zabránění přehuštní zástavby, které je důležité při zachování vesnického a krajinného rázu. A dále jsou v této kapitole popsána kritéria efektivnosti pro hranice veřejné dopravy v obci a kritéria pro občanskou vybavenost obce. Chráněná krajinná oblast je složena z doporučených pravidel pro navrhování nových staveb vycházejících z původní tradiční zástavby pro zachování krajinného rázu a okolních vesnické staveb. Toto řeší kapitola zásady tradiční vesnické zástavby. Pro uskutečnění změn v území existují varianty řešení, které jsou uváděny v kapitole alternativy uskutečnění změn v území.

3.1. KONCIPOVÁNÍ OBYTNÝCH BUDOV VZHLEDEM K URBANISTICKÉ FUNKCI SÍDLA

Koncipování obytných budov je nejdůležitějším tématem při řešení územní studie. V případě územní studie navrhované v obcích je nutné brát ohledy nové zástavby s respektem k zástavbě a krajině. Brada- Rybníček je obcí s úzkou vazbou na krajinu a přírodu, která podtrhuje roptýlená zástavba, a tím přibližuje místní obyvatele k přírodě. Snahou obce je udržení vesnického stylu života a zabránění pronikání městského typu například v podobě sídlišť. Územní plánování rozebírá všechny tyto a další skutečnosti o daném území, aby se docílilo nejvhodnějšího návrhu územní studie v daném území. Doktor Adamec et al. (1999) v knize

Venkovské sídlo a krajina v územním plánování popisuje úlohu územního plánování jako soustavné a komplexní řešení funkčního využití území stanovující zásady organizace, věcná a časová koordinace výstavby i jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plánování vychází ze znalostí přírodních, technických, společenských věd, z vlastního průzkumu, rozboru a z podkladů pro dané území. V územním plánování je třeba neustále sledovat rozvoj území a můžeme tento rozvoj ovlivňovat pomocí nástrojů územního plánování. V obci Brada- Rybníček budou pečlivě zpracovány rozborů celého území k zjištění problémů a hodnot území, tak aby byla zpracována nejvhodnější územní studie s ohledem na podmínky stávajících nástrojů územního plánování daného území.

V řešení území bude cílem především zachovat vesnický ráz a zabránit nevzhledné zástavbě vzrůstající v předešlých letech v obcích, vhodnější v městské zástavbě. Toto vysvětluje docent Miroslav Baše (Adamec et al., 1999) v knize Venkovské sídlo a krajina a zajímá se o otázku, jak stavět na venkově a považuje to za největší problém. Pokud přijde kdokoli s jednoduchým vesnickým domem je společností nazván jako bezinvenční stavitel. Měštští lidé obdivují chalupy a naproti tomu vesničtí lidé obdivují městské vily, které ale nejsou pro ně vhodné. Lidé si často neuvědomují, že existují dvě různá prostředí a ty nelze slučovat. Musíme se přizpůsobit místu, kde bydlíme. Problém zástavby nezapadající do vesnického prostředí, bude snahou nejvíce v této práci potlačovat. Řešené území se nachází v malé obci, kde bude nutné dodržovat podmínky pro zástavbu vesnickými domy se všemi pravidly obce. K tomu v celé studii dopomáhá především skutečnost, že se řešené území nachází v chráněné krajinné oblasti, která se snaží celkový vesnický vzhled obce udržovat a chránit. Podle docenta Ivana Vorla (Adamec et al., 1999) je důležité si uvědomit, že do struktury krajiny se prolínají jak urbanistické funkce sídla, tak i struktura osídlení. V naší urbanistické studii bude velmi důležité právě uvědomovat si důležitost krajiny a vztahy k zastavěnému území. Struktura osídlení je tvořena rozmístěním, vzájemnými prostorovým a funkčními vztahy zastavěných území obce a sídel a prvků, které jsou součástí osídlení. Urbanistická koncepce by měla být řešena funkčně a provozně, a zároveň musí být šetrné k neobnovitelným přírodním zdrojům, musí umožňovat trvale udržitelné hospodaření, ohleduplnost a obnovu kulturně- historických a estetických hodnot a vytvoření vhodné krajiny pro pobyt a relaxaci.

Územní plán v rámci krajiny (Adamec et al., 1999), z kterého bude vycházet navrhovaná územní studie, řeší požadavky na dopravu a technickou infrastrukturu. Ten řeší i požadavky na rozvoj obce, historické, kulturní, urbanistické a přírodní podmínky v území. V řešené územní studii bude důležité podpořit turistiku a cykloturistiku, která se v obci nachází, a zároveň zvýšit rekreaci místních obyvatel. Krajina v obci tvoří krátkodobou rekreaci obyvatel, kterou můžeme rozdělit na každodenní, týkající se přímo obyvatel obce, a nebo víkendová, do které patří lidé, kteří v obci tráví pouze víkendy a v místech vlastní rekreační objekty. Může se jednat také o dlouhodobou rekreaci majitelů chalup a chat, která si žádá zvýšenou atraktivnost krajiny, kterou můžeme nahradit zvláštními rekreačními zařízeními. Posouzení, zda-li je dané místo vhodné pro rekreaci, nazýváme jako rekreační

využitelnost krajiny. Jedná se o hodnoty související s kvalitou prostředí, s kulturním nebo historickým významem, které ji dává předpoklady pro pobyt a rekreaci lidí. Tyto hodnoty lze takto v krajině nahradit umělými hodnotami. Pokud obec takové hodnoty vlastní může to být pro obec velice perspektivní za předpokladu, že je obec schopná s těmito hodnotami počítat a dále je rozvíjet za účelem rekreace. Estetickou hodnotu mají místa, která vyvolávají v lidech příjemné pocity potěšení a krásu. Významnou estetickou hodnotou v krajině může být historická stavba, díky které je krajina velmi dobře zapamatovatelná.

Za prestižní záležitost považuje docent Miroslav Baše (Adamec et al, 1999) se v obcích považují centrální inženýrské sítě (vodovod, kanalizace s čistírnou odpadních vod, plynofikace a dostatečná kapacita elektrického proudu). Upozorňuje na uplatnění tohoto řešení v rozptýlené zástavbě a s malou hustotou obyvatel, které je rozsáhlé a nákladné. Obec Brada- Rybníček je obcí s poměrně rozptýlenou zástavbou, a proto je nutné si uvědomit i větší náklady za inženýrské sítě, které jsou s tím spojené. Velkým nákladem pro obec budou náklady právě za inženýrské sítě a nové dopravní komunikace. Pro koncipování nových staveb je důležité také míra ekologické stability v území. Větší podíl trvalých travních porostů, vzhledem k výměře zemědělského půdního fondu, znamená i vyšší míru ekologické stability. Vzhledem k této skutečnosti bude snahou v celé územní studii zvyšovat ekologickou stabilitu zachováním přirozené zeleně v území v největší možné míře.

3.2. DOPRAVA

Kapitola dopravy je významná při navrhování územní studie, tak aby se docílilo plně funkčního návrhu s kvalitním zázemím pro nové obyvatele. (Rozmanová et al, 2011). Nároky na dopravní řešení musí být v souladu s územním plánováním a v rámci technických možností musí souhlasit také s principy udržitelného rozvoje. Dopravní infrastruktura má prostorové nároky a investiční nároky, včetně vyhraněných potřeb na specifické umístění dopravních cest i zařízení. Územní plánování řeší poptávku po dopravě s případnými konflikty, s udržení životního prostředí. Dopravní infrastruktura je hodnocena ze dvou hledisek, z hlediska vedení ve volné krajině a z hlediska vedení v zastavěném území a musí splňovat základní podmínky návrhu. První podmínkou je bezpečnost všech účastníků dopravy, aktivní spolupráce při tvorbě a ochraně krajiny a veřejných porostů. Musí být službou pro rozvoj území. Dalšími podmínkami je minimalizování nároků na zábor území, rozrůstání, nadměrný zábor nezastavěného území, a s tím související ochrana životního prostředí a minimalizování a odstranění negativních dopadů dopravy, zabezpečení nároků dopravy a dokonalá obsluha území. Bodem dopravní infrastruktury je průjezdní doprava, která je finančně náročná, proto je vhodné řešit ji v případě větší dopravní zátěže reorganizací stávající komunikace. V obci Brada- Rybníček je právě kvalita dopravy velkým problémem a bude muset být v budoucnu vyřešena. Vzhledem k nové územní studii vznikající na základě rozparcelování části území obce Brada – Rybníček, a s tím související navýšení

počtu obyvatel, bude muset být do budoucna počítáno s rozšířením dopravní komunikace na dva jízdní pruhy. Obec s touto skutečností počítala již v minulosti a stávající zástavba je postavena s ohledem na budoucí rozšíření komunikace. Jedná se o finančně náročnou výstavbu, která by mohla být financována také z financí z prodeje pozemků řešené územní studie.

V knize *Towards an Urban Renaissance* (Rogers, 1999) architekt Richard Rogers poukazuje na nutnost podporovat veřejnou dopravu v obcích. Zlepšení kvality veřejné dopravy by mělo vést ke snížení individuální osobní dopravy jako jsou především osobní automobily. Tím se sníží dopravní zátěž na silniční komunikace a také náročnost automobilové dopravy na životní prostředí. Z tohoto důvodu bude v budoucnu další prioritou řešeného územní studie - výstavba autobusové zastávky. Právě pro omezení automobilové dopravy a k ohleduplnosti k životnímu prostředí v území.

Obcí Brada- Rybníček vede cyklistická a turistická trasa zasahující přes území řešené územní studie. Docent Ivan Vorel (Adamec et al., 1999) upozorňuje v knize *Venskovské sídlo a krajina v územním plánování* na skutečnost, že přestavba a výstavba silničních tahů výrazně ovlivňuje krajinu. Naproti tomu cyklistická a pěší doprava vedená v krajině rekreačními cyklistickými trasami a turistickými trasami, které ovlivňují především zobytnění krajiny a rekreační atraktivnost. To vede k navýšení počtu návštěvníků daného místa. Cílem bude v místě navrhované územní studie podpořit stávající cestovní ruch.

3.3. PROBLÉMY VESNICKÉ ZÁSTAVBY

Řešené území se nachází v malé obci s vesnickou zástavbou v ne příliš vzdáleného, většího spádového města Jičín. Z tohoto důvodu v území hrozí problémy související s procesem suburbanizace. Problém vesnické zástavby se zvyšuje procesem suburbanizace. Suburbanizace je podle knihy autorů Bašeho a Cílka (Baše et Cílek, 2006) proces rozvolňování měst, růst zástavby s nízkou zástavbou na okrajových předměstích a mimo katastrální území měst. Jedná se o stěhování často bohatších a aktivnějších lidí z ne příliš atraktivních chátrajících městských částí. Mezi problémy suburbanizace patří hrozba zastavení volné krajiny, zároveň také ohrožení klasického města jako takového a degradující principy města. A dále způsobuje vylidnění a oslabení centra města. V knize (Baše et Cílek, 1999) se suburbanizace označuje také jako útěk od řešení problémů města. Jedná se především o problém kriminality a šíření drog. Tato skutečnost vysvětluje zájem o pozemky v menších obcích za účelem výstavby rodinných domů a upozorňuje na problémy způsobující suburbanizace v rozrůstající obci. Tyto problémy musí být zohledněny v navrhované územní studii.

Dalším pojmem procesu města je sídelní kaše neboli sídelní mlhovina (Baše et Cílek, 2006). Jedná se o amorfní plochy s velmi nízkou hustotou obyvatel, které

nejsou sídlem plnohodnotným. Hlavním znakem sídelní kaše je plná závislost na automobilové dopravě a blízkého města. Řešená oblast se nachází v obci, kde je závislost na automobilové dopravě a města Jičín velice výrazná. Spolu s nízkou hustotou obce Brada – Rybníček je obec sídelní kaší.

Odvětvím suburbie (Baše et Cílek, 2006) je exurbie. Exurbie je suburbie vzdálená od jádrového města a oddělená prostorem volné krajiny. Jako neuspokojivý jev u suburbanizací vidí Baše a Cílek v knize (Baše et Cílek, 2006) ve velkém nárůstu obyvatel v obcích, kde není a ani dříve nebyla občanská vybavenost. V této literatuře je také zmíněn ideální počet rodinných domů vystavěných za rok v menší obci a nebo v části města. Výzkum probíhal na území Rakouska a Německa po letech sledování novousedlíků a bylo zjištěno, že ideální počet rodinných domů postavených za rok jsou dva domy ročně. Tím se zaručuje snadnější začlenění do chodu obce. Na druhé straně může proces suburbanizace (Ouředníček et al., 2013) představovat určitý romantický návrat k přírodě, hledání bezpečí a dobra vycházejícího z diskuze o průmyslovém městě nebo může jít o vlastní sociální postavení a společenský význam v nově osídlených oblastech. Z toho plyne, že zájem o pozemky, a zároveň i o výstavbu nových rodinných domů, v menších obcích bude stále narůstat a bude o ně v budoucnosti zájem. Richard A. Walker v knize *A theory of suburbanization. Capitalism and the construction of urban space in the United States* (Walker, 1981) napsal: Suburbia nejsou prostorem střední třídy, protože v nich střední třída žije, jsou jí, protože je vytváří. V podstatě se jedná o určitou představu o dobrém životě. Podle knihy *The New Urbanism: Toward an Architecture of Community* (Katz et al, 1994) Je součástí dnešního trendu obnova měst a obcí a také se starat o udržitelné životní prostředí. Hnutí Nový urbanismus se snaží reagovat na rozléhající se a nepříliš úspěšný rozvoj měst. Nový urbanismus řeší klíčové otázky naší doby úpadku měst, přestavbu rozpadající se infrastruktury, dostupnost bydlení, kriminalita a přetažení z provozu. Snahou zastánců nového designu je navrhnout odvážné alternativy k současné rozléhající se a izolující se zástavbě.

Podle knihy *The New Suburbanism: a realist's guide to the american future* (Kotkin, 2005) se píše o důležitých pravdivých bodech při návrhu nových území určených k bydlení. Se suburbii musíme chápat její růst, vývoj okolí a především si musíme uvědomit, že tím dále určujeme budoucnost dalších generací. Dále musí projektanti pochopit z jakého důvodu lidé chtějí žít právě na tomto území a dále se musí snažit zachovat tyto vlastnosti. Dalším bodem také musí být dobré plánování ulic, otevřených prostranství, vývoj prvků sociální instituce, pracovní prostory a prostory pro bydlení. Musí být efektivně navrženo využití pozemků. Obec s řešenou oblastí je menší obcí se stále se držící vesnickou prestiží s blízkostí k přírodě a s udržením těchto hodnot správou chráněné krajinné oblasti. Proto se předpokládá zájem o koupi nových pozemků pro stavbu rodinných domů právě v této oblasti a je zajištěno plné funkční využití prodávaných pozemků.

3.4. HUSTOTA ZÁSTAVBY A OBYVATEL

Na webových stránkách Pavel Hnilička architekti (Hnilička, 2003) upozorňuje na rozpínání zástavby v krajině. Na to je upozorněno zejména v ekologickém odvětví. Odhady hovoří o 60% vytvořené energie putující na výstavbu a údržbu lidských sídel. Zvyšujícími se zastavěnými plochami se navyšují zároveň i náklady na provoz a stavbu dopravních komunikací, veřejných prostranství, zeleně a technické infrastruktury. Při překročení meze ředění zástavby se začne zhoršovat kvalita bydlení a zvyšuje se závislost na širokém okolí a obyvatelé budou mnohem častěji nuceni opouštět svá bydliště na delší čas než ve městech. Snahou o volný prostor mimo vnitřní prostory domu a uvolnění domu ze zástavby odpovídá koncept otevřeného prostoru. Na stránkách Pavel Hnilička architekti (Hnilička, 2003) se píše: stejně jako člověk potřebuje místa v domě s různými prostorovými a charakteristickými kvalitami, potřebuje je i mimo dům, neboť se jeho život neodehrává jen uvnitř domu, ale také uvnitř světa. V oblastech, kde se vyskytuje nižší hustota osídlení je problémem vytváření a péče o smysluplná veřejná venkovní prostranství. Autor článku zde považuje hodnotu hustoty osídlení jako hodnotu kvalitativní. Hustota osídlení je do vysoké míry určena právními normami, které přímo a nepřímo hustotu předepisují. Pokud jsou tyto stavební zákony, územní plány a další zákonné nástroje nevhodně nastaveny nelze dosáhnout lepší kvality. Proto je nutné zkoumání vlivu na výslednou hodnotu osídlení. Je dobré si uvědomit, že půda není nevyčerpatelným zdrojem a dle toho s ní zacházet. Výstavba by měla pokračovat spíše uvnitř zástavby než po okrajích měst a obcí. Přetvářením předměstského prostoru na městský. Výpočet hustoty osídlení není zcela jednoznačný. Vypočítává se za pomoci poměru mezi počtem obyvatel na plochu území. Tento výpočet je vypočítán pouze s úředně zapsanými obyvateli, které se nemusí v obci vůbec vyskytovat a naopak v obci mohou žít lidé, kteří nejsou nahlášeni u obce. Problém může být také definice obce. Proto není tento výpočet příliš přesný. Důležitým údajem je také hustota zastavění představující poměr mezi plochou pozemku a celkovou hrubou podlahovou plochou domu. Z celého následujícího textu je zřejmé, že stanovení přiměřené hustoty osídlení není příliš snadné. Na závěr zde Pavel Hnilička pro zlepšení kvality bydlení navrhuje ideový program posunující hodnotu hustoty osídlení z 10-30 obyvatel na hektar na 80-100 obyvatel na hektar. Je důležité si uvědomovat problém přehustění zástavby, ale také zároveň nerozptylovat zbytečně novou zástavbu a mít snahu toto potlačovat právě v řešené územní studii. Celá obec, s místem řešené studie, je rozvolněná s místy pro doplnění zastavěné plochy obce a taková místa bude snahou ve studii funkčně zastavovat bez přehustění a s dostatkem veřejného prostoru. Hustota obyvatel je významná při rozhodování, zda je ve městě či obci možná efektivní veřejná doprava. Při velikosti města nad 10 000 až 20 000 obyvatel (Kotas, 2002) je vhodné dopravovat obyvatele pomocí autobusů obsluhující pouze některé vnější linky protažené skrz město. Ukazatel podávající orientační informaci o vzdálenosti vhodné pro přiměřenou časovou vzdálenost autobusových zastávek je 6 až 12 minut odpovídající jedné autobusové zastávky na 50 hektary plochy. Izochrona pěší dostupnosti vymezující plochu pro jednu autobusovou zastávku je vztažena k časové dostupnosti 5 minut, ojedinele

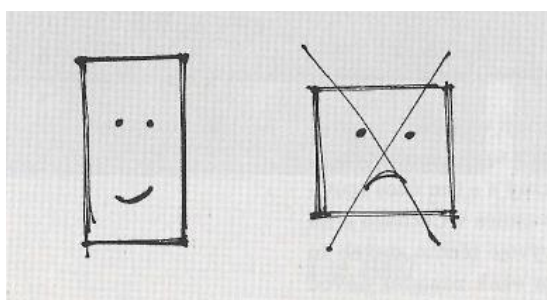
10 minut. Obec Brada – Rybníček přiměřené časové vzdálenosti nesplňuje a nejbližší zastávka veřejné dopravy je v sousední obci. S ohledem na malou hustotu obyvatel a zástavby je v přijatelném měřítku, ale v budoucnu bude nutné vyřešit také veřejnou dopravu v obci jako následek přibývajících obyvatel. Nejdůležitějšími faktory pro lokalizaci autobusové zastávky jsou urbanistické podmínky území. Doporučené vzdálenosti (Rozmanová et al, 2011) základního občanského vybavení je 400 metrů pro hřiště pro děti a mládež. Pro mateřské školy, základní školy, prodejny základních potravin a hřiště pro dospělé je tato vzdálenost určena na 600 metrů. Ideální vzdálenost 800 metrů je stanovena pro klubovny pro děti a seniory a pro stravovací zařízení. Při rozhodování návrhu základního občanského vybavení je nutné především zohlednit velikost sídla, strukturu obyvatel, vazbu na sídla k širšímu území, jeho polohu, spád obyvatel za vybaveností a vliv atraktivity okolních sídel. Z pohledu doporučených vzdáleností by v řešené obci měla být vystavena mateřská škola, základní škola a prodejna se základními potravinami. Při zohlednění hustoty obyvatel a zástavby a také zohlednění polohy k blízkému spádovému městu Jičín by nebyla tato výstavba ekonomicky výhodná pro obec.

3.5. ZÁSADY TRADIČNÍ VESNICKÉ ZÁSTAVBY

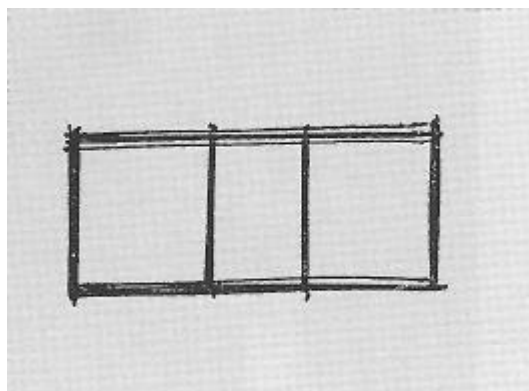
Územní studie řešené oblasti se nachází v Chráněné krajinné oblasti Český ráj, která se snaží zabránit výstavbou staveb necitlivých a neutrálních ke vzhledu našeho venkova. O tomto problému píše Jiří Škabrada v knize Lidové stavby (Škabrada, 1999). Podle Škabrady (Škabrada Jiří, 1999) by měly být pro udržení tradiční vesnické podoby zachovány zásady tradiční tvorby, jakési základní znaky. Bez těchto zásad by v obci vyrůstaly budovy městského a moderního stylu, které nezapadají do vesnické zástavby a ani do okolí obce. To celé poté působí nevzhledně a velice nevkusně. Nevýhodou těchto opatření je kontrola stavebního řízení Správou Chráněné krajinné oblasti Český ráj, které může být problémem. Při dodržení zásad CHKO se předchází komplikacím při vydávání souhlasu k umístění či povolení stavby, které budou umístěny na území v řešené oblasti.

Zachování vesnického rázu objektu je v řešené studii velice důležité a bude to jeden z hlavních bodů studie, které budou podporovány. Největší snahou bude omezovat zástavbu v obci působící hrubě, nevkusně a eliminovat zástavbu nezapadající do okolní zástavby. V knize Lidové stavby (Škabrada, 1999) uváděno celkem 10 základních pravidel, ze kterých vychází zásady Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Mezi tyto pravidla patří v první řadě obdélný půdorys celé stavby. Na tradičních vesnicích se stavěly domy protáhlého obdélníkového tvaru s poměrem stran 2:1. Dále se zde připojovala i další hospodářská stavení, a tak mnohdy hlavní budova byla ještě protáhlejší. Mezi další základní pravidlo patří trojdílné půdorysné dělení stavby, kde sloužila prostřední místnost jako vstupní a jedna z krajních místností byla určena jako obytná hlavní místnost. To bylo určeno dle umístění na pozemku. Právě umístění na pozemku bylo třetím pravidlem typického domu vzhledu vesnice. Důležitá byla kolmost k návesní ulici nebo cestě

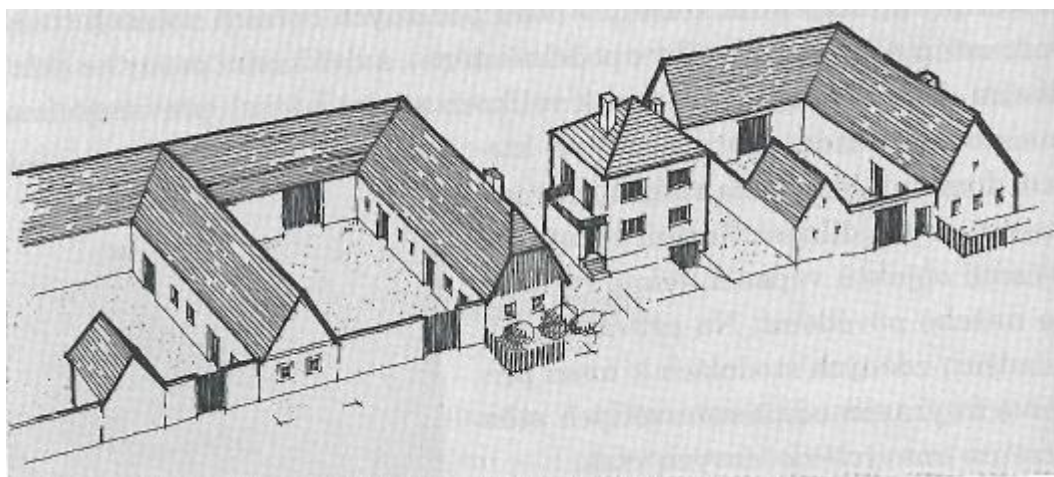
čelní užší stranou. Často zde také byly vysazovány předzahrádky pro zvýšení soukromí. Na čelní straně budovy v blízkosti návěsní ulice se vyskytovala právě hlavní obytná místnost a z té bylo vidět jak na dění na návsi, tak také na dvůr celého stavení. Kolmá pozice byla výhodná především díky odclonění stavby od okolí. Čtvrtým pravidlem je tvar střechy, který by měl být sedlového typu. Tato střecha by měla mít sklon okolo 45 stupňů. Pátým pravidlem se stalo umístění vstupu do domu. Ten by měl být umístěn ve střední části domu na delší okapové straně objektu, dříve se zde nacházel dvůr a uvnitř se vcházelo přímo do vstupní síně. Dalším šestým pravidlem také zůstává umístění budovy na pozemku. Budova by měla být umístěna, tak aby hlavní obytné místnosti byly co nejbližěji terénu. Preferoval se rovinný terén a výhodou byly místnosti užívané v přízemí. Sedmé pravidlo se týká usazení střechy. Střecha by měla být usazena základnou střechy přímo na úroveň stropu přilehlého spodního podlaží. Toto pravidlo vycházelo ze způsobu stavění krovových konstrukcí a tradičních trámových stropů. V knize (Škabrada, 1999) se Škabrada zmiňuje o nevhodnosti půdních nadezdívek u vesnických stavení i přes lepší obytné vlastnosti. Popisuje tuto skutečnost jako značně rozpačitý vnější výraz domu. Jedním z pravidel je také zápraží domu, které je pro vesnici typickým znakem. Zápraží domu se vždy nacházelo u vstupu do domu podél delší okapové strany obrácené do dvora. Jednalo se o přesah střechy, které chránilo obyvatelé před nepříznivými podmínkami každodenních činnostech před hlavní budovou. Předposlední pravidlo je umístění komína. Komín byl dříve umisťován ve střední části domu, kde se dříve nacházelo topeniště. K běžnému půdorysu byl také dříve přidáván druhý trakt k zadní podélné stěně, která doplňovala obytnou místnost hlavní obytné místnosti v průčelí domu. Byla často menší půdorysnými rozměry a nižší než hlavní obytná místnost. Byla také často oddělena materiálově, kde hlavní obytná místnost byla často ze dřevěných materiálů, většinou byla budova roubená, a přístavována byla dodatečně pro rodinu hospodáře a nebo pro starší generace rodiny.



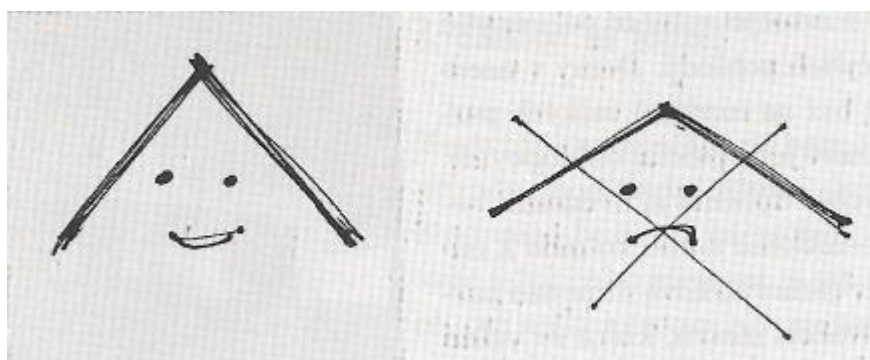
Obr. č.18. První pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: obdélný půdorys domu, podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999.



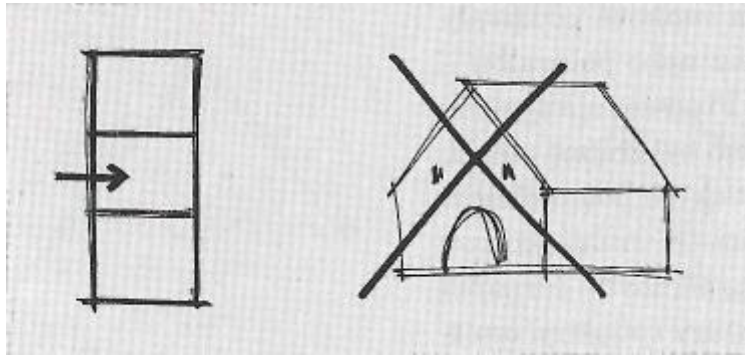
Obr. č. 19. Druhé pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: trojdílné členění podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj: Škabrada, 1999



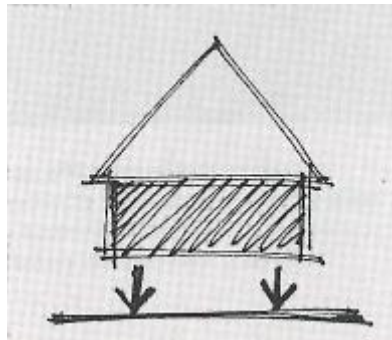
Obr. č. 20. Třetí pravidlo zachování tradiční tvorby stavby : umístění na parcele podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999



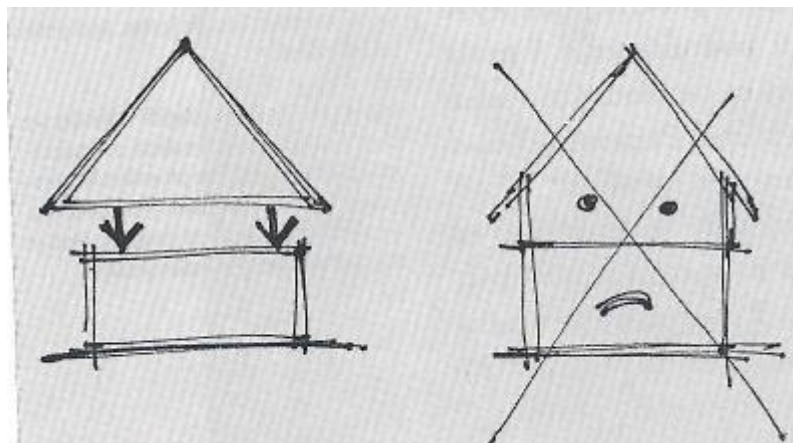
Obr. č.21. Čtvrté pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: sedlová střecha podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999



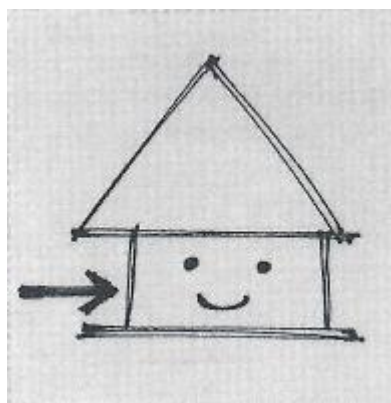
Obr. č.22. Páté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : vstup do domu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabradu. Zdroj : Škabrada, 1999



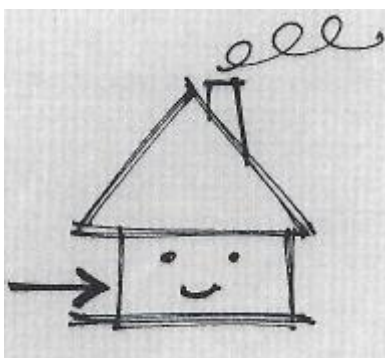
Obr. č.23. Šesté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : usazení domu v terénu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabradu. Zdroj : Škabrada, 1999



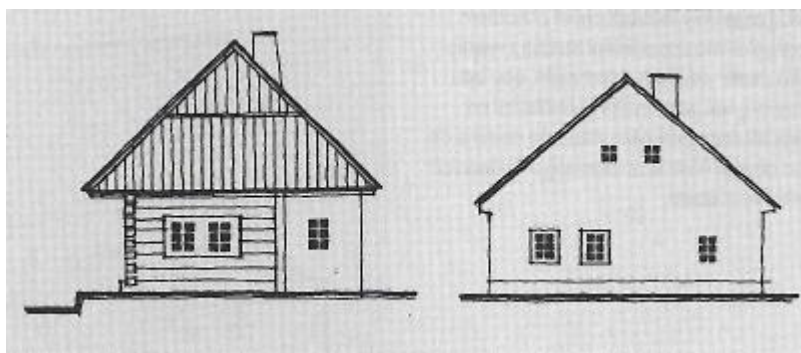
Obr. č.24. Sedmé pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : nasazení střechy podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999



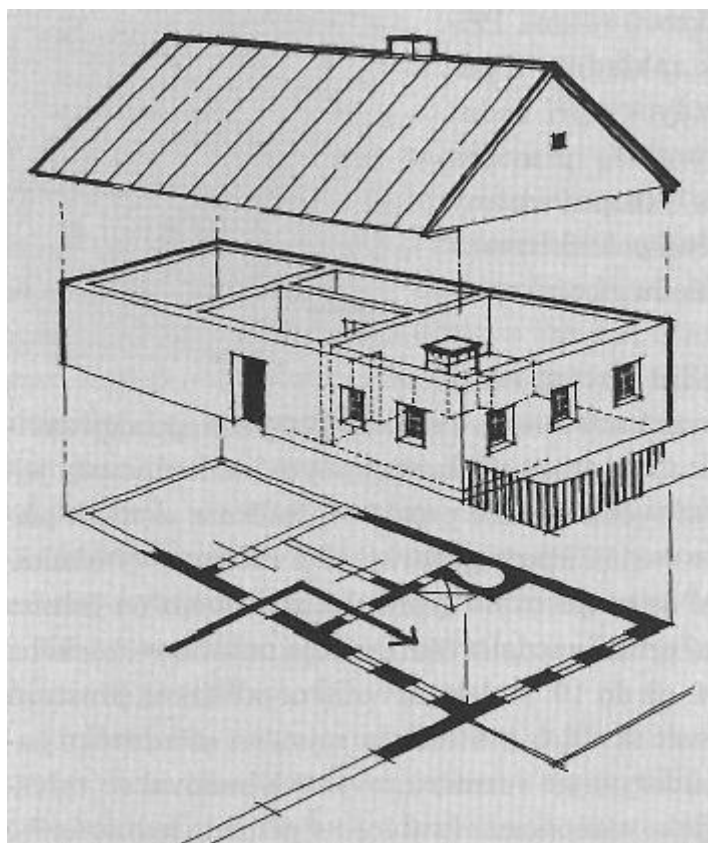
Obr. č.25. Osmé pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : zápraží, podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999



Obr. č.26. Deváté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : umístění komínu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999

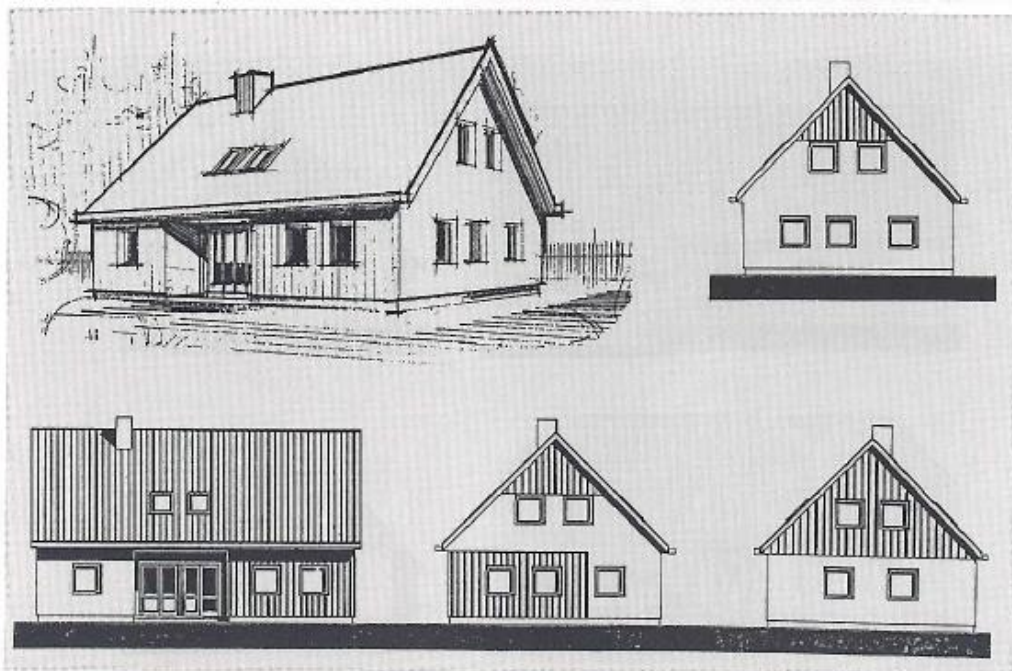


Obr. č.27. Desáté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby: dvoutraktové řešení podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady : dvoutraktové řešení. Zdroj : Škabrada, 1999



Obr. č.28. Všechna výše uvedená pravidla tradiční vesnické tvorby stavby v jednom modelu domu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady. Zdroj : Škabrada, 1999

Všechny zásady v knize Škabrada (1999) nazývá jako „ pravidla slušného kontextuálního chování staveb“. Tyto pravidla můžeme používat pro tvorbu nových vesnických stavení, tak aby zapadla do stávající vesnické zástavby a působila neutrálně k okolní vesnické zástavbě. Škabrada se v knize také graficky vyjadřuje pomocí obrázků pro větší představu všech uvedených zásad. Vzhledem k řešenému území, spadající pod oblast s typickým vesnickým rázem, bude brán zřetel při navrhování územní studie právě na tato Škabradova pravidla. To zajistí, že nové objekty nebudou narušovat svoji existencí okolní zástavby.



Obr. č.29. Ukázka z návrhu rodinných a rekreačních domů se snahou o dosažení neutrálního výrazu pomocí využití prvků tradiční typologie a hmotového řešení podle knihy Jiřího Škabradý Lidové stavby architektura českého venkova. Zdroj: Škabrada, 1999

3.6. PRINCIPY NÁVRHU - ALTERNATIVY USKUTEČNĚNÍ ZMĚN

V řešeném území by se měly do budoucna dělat velké změny. Jeden z významných změn je výstavba rybníka v místech zeleného pásu, která bude pro obec velice finančně náročná. Program obnovy venkova by se mohl využít především právě pro finanční podporu této výstavby. Pro podporu obnovy vesnic byl v České republice zaveden vládní program s názvem Program obnovy vesnice (Perlín et al., 1993), na který je nahlíženo jako na proces utvářený především obyvateli, které v dané obci žijí a budou daný program podporovat. Základní myšlenkou je rozvoj venkovského prostoru. V Programu podpory obnovy vesnice je brán zřetel především na rozvoj obce a společenský život v něm. Dále se přihlíží na nedostatečné technické vybavení v obcích, rozvoj zemědělské výroby a ekologické problémy. Stát nabízí tímto způsobem finanční pomoc obcím, které mají specifikovaný plán rozvoje obce. Nezbytnou podmínkou realizace tohoto programu je neformální zájem obyvatel a představitelů obce, kteří jsou plně seznámeni s problémem, který by v obci měl být vyřešen a vyjadřovat se k němu. Při realizaci programu bude nutné, aby projektant a představitelé obce seznámili obyvatele osobně s problémem obce a s jeho možným řešením. Důležité je přesvědčit obyvatele o výhodách a možnostech programu. Dobrým předpokladem zájmu občanů jsou dobrovolné brigády, zájem o dění v obci a problémy obce, účast na veřejných jednáních. Do tohoto programu se může přihlásit jakákoliv obec i bez zapojení místní samosprávy pod podmínkou, že je v obci několik obyvatel, kteří

jsou ochotni se o program postarat. Program může být zpracován pro samostatné sídlo nebo i pro celé katastrální území, ale jsou upřednostňovány především jednotlivé obce, aby nedocházelo k suplování aktivity místních obyvatel s aktivitou obecního úřadu. Žádost o přihlášení do programu se podává na příslušném okresním úřadě na referátu životního prostředí, regionálního rozvoje a nebo na územním plánování. Obec Brada- Rybníček je malá obec s omezenými finančními možnostmi a tato podpora je právě určena takovým obcím. Z hlediska finanční náročnosti celé studie a s poměrně velkou plochou veřejného prostranství financována obcí, je tento program způsob finanční úlevy pro obec.

3.7. ZÁVĚR – VÝCHODISKA NÁVRHU

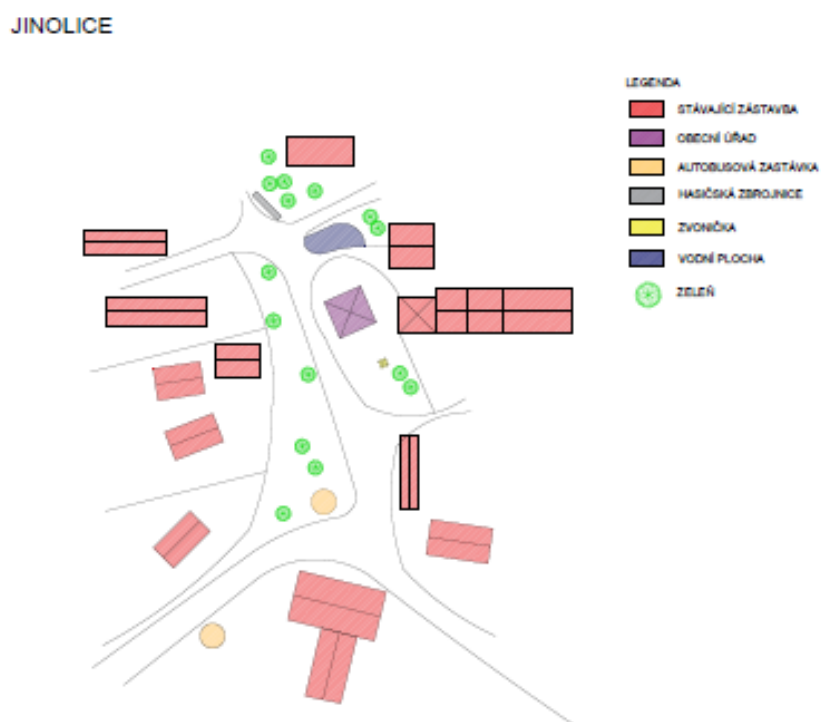
Při návrhu územní studie v obci Brada – Rybníček bude nutné si uvědomovat úzkou návaznost na krajinu a ochranu životního prostředí. Skutečnost, že se území nachází v blízkosti přírody se zachováním vesnického stylu života, má velký vliv na atraktivitu celého území. Proto je nutné tyto hodnoty krajiny a tradičního vesnického stylu chránit a potlačovat největší problém dnešní doby, týkající se vesnické zástavby, který je zástavba obcí nevyhovujícími domy městského typu. Zároveň bude důležitým bodem územní studie podpoření turistické a cykloturistické atraktivity obce, která by mohla být dobrým finančním zdrojem do budoucna. Nejnákladnější bude pro obec financování technické a dopravní infrastruktury, která naopak zvyšuje také atraktivitu obce. Z rešerše vychází, že do budoucna bude muset být počítáno s rozšířením dopravní komunikace a vyřešení veřejné dopravy. Jedná se o prognózu do budoucna zapříčiněnou nárůstem obyvatel na místech řešené územní studie. To bude finančně nejnáročnější operace pro obec. Alternativy pro zmírnění finančních nároků mohou být kompenzovány ze státních podpor a dalších variant. Se zástavbou v menších obcích souvisí určitá negativa, která ovlivní krajinu a chod obcí i měst. Při návrhu je nutné si uvědomovat cennost původní krajiny, a zároveň vzrůstající zájem o pozemky v menších obcích. Ze zjištěných informací může být také problémem velmi rychlá zástavba s obyvateli, kteří se nodokáží přizpůsobit okolním podmínkám. Tento problém lze vyřešit regulací množství prodávaných pozemků. Vzhledem ke vzdálenosti obce od spádového města Jičín by měla mít obec další základní občanské vybavení. Vzhledem k malé hustotě obyvatel a ekonomického hlediska, zde není možné navýšení těchto služeb. V obci je minimální občanská vybavenost a s žádanou podporou cykloturistické rekreace by mohly být navrženy v řešeném území služby splňující oba tyto body. Nejjásadnějším bodem rešerše je estetika zástavby navržená na řešeném území. Je to dáno především opatřením Chráněné krajinné oblasti Český ráj předepisující doporučené požadavky pro vzhled budovy v souladu s okolím. Tyto požadavky vycházejí z tradiční vesnické tvorby, dříve navržené s ohledem na funkční využití. V návrhu je nutné tyto požadavky brát v úvahu pro stavební řízení a splněním těchto požadavků je zaručena zástavba zapadající do původní zástavby. To je hlavním bodem celého návrhu.

4. ŘEŠENÍ NÁVSE S PŘÍHLEDNUTÍM K OKOLNÍM NÁVSÍM

V návrhu územní studie daného území je navržena velká plocha pro veřejné prostranství a z důvodu chybějící větší návse v obci Brada- Rybníček by mělo být toto území navrženo jako centrum obce. Tato plocha by měla plnit kromě obytné funkce také funkci návse. Měla by zde být vytvořena plocha určená ke shromažďování občanů, ale také turistů.

Z tohoto důvodu bylo nutné zjistit při řešení návrhu uspořádání okolních obcí. Bude tak zjištěno vhodné uspořádání obce v dané lokalitě a potřeby pro dané území.

4.1. NÁVES OBCE JINOLICE

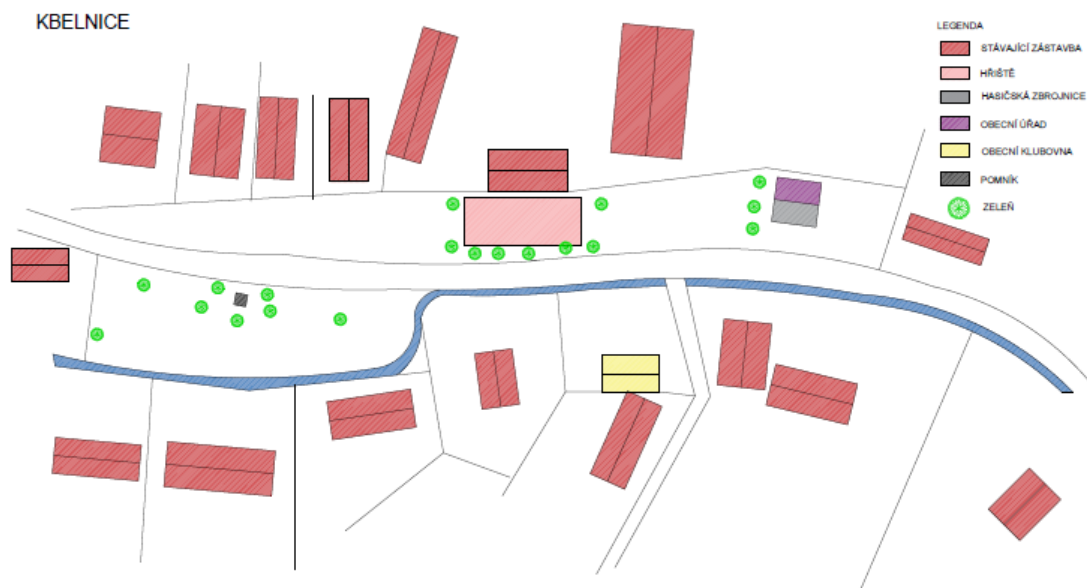


Obr. č.30. Schéma uspořádání návse v sousední obci Jinolice. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Návse obce Jinolice je nespíš nejideálnější vzhledem k uspořádání návsi v okolních obcích. Jinolická návse je středem obytné zástavby obce a křižovatkou cest

vedoucích do všech částí. Náves má široký profil se zvýrazněnou dominantností pomocí zeleně a nachází se tu budovy důležité pro chod obce a typické pro náves. Jako je obecní úřad, hasičská zbrojnice se sousední vodní nádrží, autobusovou zastávkou a menší zvoničkou. Dříve se v největší budově naproti autobusové zastávce nacházel i menší obchod se smíšeným zbožím a obecní hospoda.

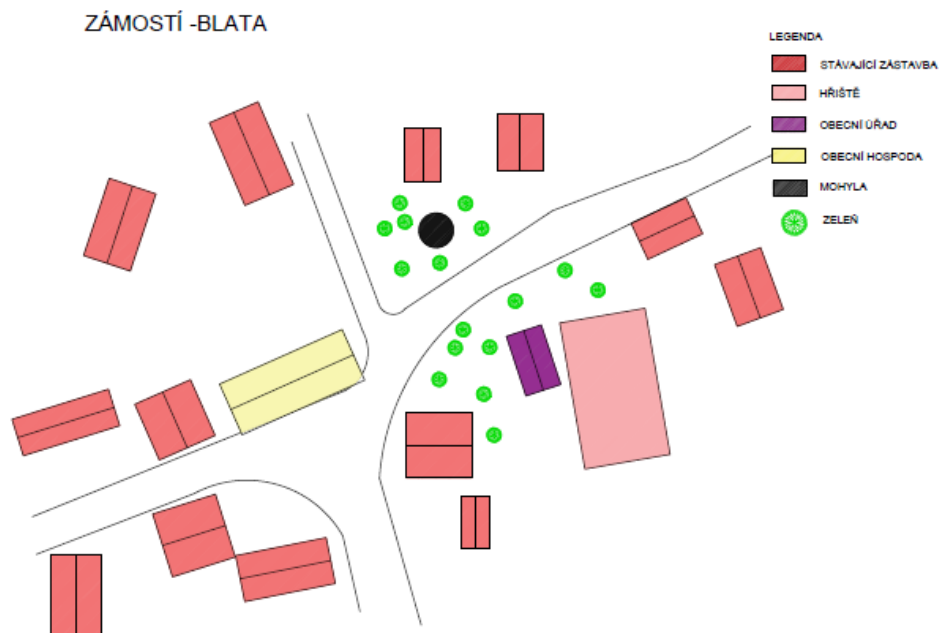
4.2. NÁVES OBCE KBELNICE



Obr. č. 31. Schéma uspořádání návse v sousední obci Kbelnice. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obec Kbelnice se rozkládá podél Kbelnického potoka a to také předurčuje uspořádání obecní návse. Podél potoka zároveň vede také dopravní komunikace tvořící osu obce, na které se nachází kbelnická návse rozprostírající se také podél potoka. Okolo silniční komunikace je postaven pomník stojící uprostřed většího veřejného prostranství se zelení. Dále se směrem po komunikaci nachází hřiště se sousedním obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí a s protější obecní klubovnou.

4.3. NÁVES OBCE ZÁMOSTÍ - BLATA



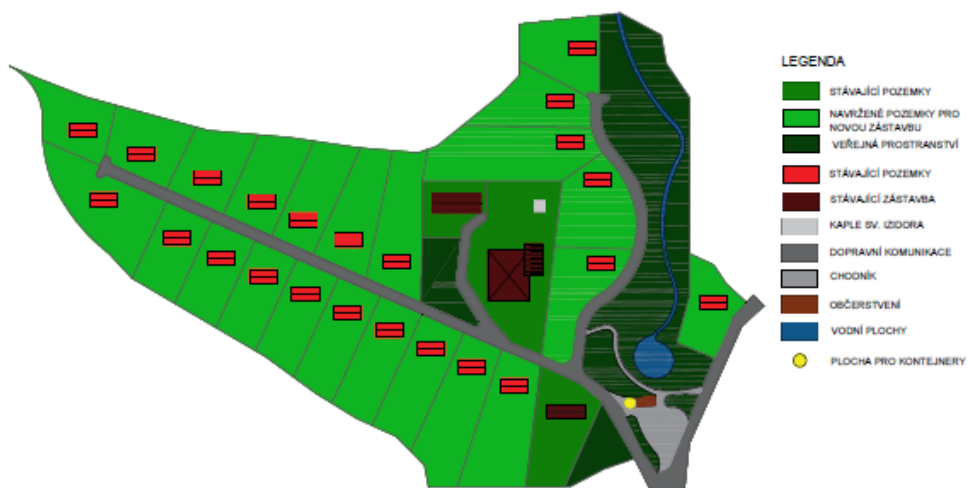
Obr. č. 32. Schéma uspořádání návse v sousední obce Zámostí - Blata. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Náves Zámostí- Blata je oproti Kbelnici obcí s návší uspořádanou přímo ve středu hlavní křižovatky s výraznou budovou obecní hospody a obecním úřadem. Tato návse je nejvýraznější především pro svoji výraznou budovu obecní hospody a velkými plochami pro sportovní využití u obecního úřadu. Návse tu tvoří také mohyla se zelení a lavičkami zasazena mezi hospodou a obecním úřadem. Zámostí – Blata se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Český ráj.

Z uvedených sousedních návší je jasně patrná důležitost občanské vybavenosti na návších, a především zeleně tvořící odpočinkovou zónu pro shromažďování obyvatel. V návrhu bude snahou vytvořit veřejné prostranství hojně využívané a lidem příjemné prostředí pro pobyt navržením chybějící nové občanské vybavenosti obce a navržením nové zelené plochy i pro delší pobyt obyvatel.

5. VARIANTY ŘEŠENÍ

5.1. NESPRÁVNÁ VARIANTA ŘEŠENÍ



Obr. č.33. Schéma nesprávného řešení územní studie Brada – Rybníček. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obrázek číslo 33 znázorňuje variantu s navrženými rodinnými domy v západní části a s rodinnými domy v severní části. Dále je ve východní části navržen pruh zeleně s rybníkem a s prostorem s občerstvením. Tato varianta je nesprávná. Důvodem je příliš dlouhá dopravní komunikace na západní straně území. Tento úsek by v tomto případě byl dlouhý skoro 250 metrů. To působí příliš monotónně. Snahou v dalších variantách bude tento jednolitý rovný úsek zkrátit.

5.2. DALŠÍ MOŽNÉ VARIANTY ŘEŠENÍ



Obr.č. 34. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obrázek číslo 34 ukazuje schéma variantního řešení znázorňující změnu v okolí historické tvrže. Veřejné prostranství je navrženo u tohoto řešení i na východní straně od tvrže s pěší cestou směrem rozhledu od hlavní silnice na kapli. U této varianty jsou v západní části řešeného území menší pozemky navrženy v severní části a v jižní části jsou navrženy větší pozemky.



Obr. č.35. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obrázek číslo 35 znázorňuje variantu řešení s oblou dopravní komunikací v západní části. V této části také byly vytvořeny menší pozemky rodinných domů na jižní straně a větší pozemky na severní straně řešeného území.



Obr.č. 36. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček. Zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Ve variantě obrázku číslo 36 jsou na západní straně od tvrze navrženy oproti ostatním variantám dva pozemky pro rodinné domy s pěší cestou mezi těmito pozemkami vedoucí ke kapli.

6. NÁVRH

V obci Brada- Rybníček budou navrženy parcely pro nové rodinné domy s menší občanskou vybaveností. Při řešení návrhu bude vycházeno především z podmínek vyplývajících z analýz daného území. Dané území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Český ráj určující urbanistické, objemové a architektonické limity. V této oblasti je posuzováno především umístění stavby vzhledem k charakteru krajinného rázu místa, její objem k okolní zástavbě a pohledové ztvárnění. Územní studie zohledňuje především skutečnost umístění pozemků ve výrazném svahu a je navržen podle vrstevnic v území a jejich převýšení.

6.1. ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY

V území bude navrženo celkem 19 nových parcel pro výstavbu nových rodinných domů navržených o ploše větší než 1300m². Z toho je 14 parcel navrženo v západní části řešeného území. Tyto pozemky nacházející se v jižní části jsou o menší rozloze než pozemky v severní části. V severozápadní části řešeného území se nachází 5 pozemků s rodinnými domy o větších rozlohách. Mezi pozemky s rodinnými domy jsou navrženy pěší cesty, vycházející z cest pozemkového katastru a z cest tvořenými obyvateli.

Při navrhování nové zástavby byly především zohledněny podmínky Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Hlavním cílem návrhu bylo vytvoření zástavby rodinnými domy s ohledem na již stávající tradiční stavby v okolí. Především se jedná o vztah nové zástavby k okolní krajině, k okolní zástavbě a vazbu na inženýrské sítě. Podmínkou pro novou zástavbu bylo také nepřehušťování oblasti a zároveň také minimalizování nové výstavby na samotách. Mezi limitující faktory pro celé území Chráněné krajinné oblasti Český ráj platí sklon střechy. Z tohoto důvodu je navržen sklon střechy 45° v celém navrhovaném území a také s respektem k okolní zástavbě. Mezi další faktor, který je dodržen v návrhu, patří rovnoběžná orientace hřebenu s delší stranou domu a také respektování výšky hřebene a okapu okolní zástavby. Dalšími limity vycházející ze Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj se týkají konkrétní oblasti. Řešená oblast se nachází v oblasti jičínska. Tyto limity určují podlažnost dovolující jedno podlaží s obytným podkrovím a s obdélníkovým půdorysem o poměru stran zpravidla větší než 2:1. Půdorysný tvar domu je v návrhu navržen o stranách 15x 7,5 metrů. Tvar střechy je v této oblasti povolen sedlového tvaru a tak budou také navrženy v návrhu. Výška hřebene střechy nebude přesahovat 7 metrů. Mezi třetí

limity v území patří architektonické limity, které budou řešeny s architektem projektující stavbu.

6.2. HISTORICKÁ TVRZ A KAPLE

Pro řešené území je důležité především zachovat hodnotu historické tvrze v území a zvýraznění estetické hodnoty přilehlé kaple. Z jižní strany oblasti okolí tvrze bude výhledově otevřené. Ze západní strany od tvrze bude navrženo veřejné prostranství s dominantou opěrné zdi se schodištěm a cestou vedoucí podél historické studny a dále ke kapli Sv. Izidora přímo mezi stávající zástavbou. Prostranství u kaple bude řešeno jako křižovatka cest pro pěší s novou výstavbou. Použité materiály pěších cest by měly být co nejpřirozenější přírodě. V oblasti kaple bude dále vysázena zeleň danému místu přirozená. Po domluvě s majitelem tvrze bude zde navržena pěší cesta pro vstup ke kapli. Na pozemku sousedící z východní části tvrze bude rodinný dům umístěn s ohledem na jižní výhled na tvrz.

6.3. ZELENÝ PÁS – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

V návrhu bude navržen pás zeleně v oblasti po celé délce potoka a dále bude toto území využito jako alternativa návse s rybníkem. Pro zvýšení shromažďovací funkce veřejného prostranství bude v území navržen malý stánek s občerstvením. Bude zde v oblasti potoka navržen rybník s okolní výsadbou zeleně pro zatraktivnění dané oblasti. Zásada pro navrženou zeleň je výsadba přirozené zeleně řešeného území vzhledem k okolní tradiční zástavbě.

6.4. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní cesty v řešeném území budou vedeny v místech stávající trasy a z této komunikace budou napojeny nové trasy vedoucí do západní části a severní části území. Stávající komunikace je v nevyhovujícím stavu a bude zde vystavěna nová silnice. Do západní a severní oblasti řešeného území bude vedena nová dopravní místní komunikace. Parkování bude řešeno výhradně přímo na pozemcích. Do nově navržené zástavby bude veden elektrický proud pod novými dopravními cestami společně s výstavbou dopravních komunikací společně s potřebnými zařízeními. V řešené oblasti se do budoucnosti počítá s umístěním autobusové zastávky po dokončení plánované výstavby dvoupruhové komunikace.

Oblast bude napojena na telekomunikační síť. Navržená lokalita bude připojena k vodovodu Prachov. Odkanalizování v obci bude v budoucnu napojeno na ČOV Jičín. Odkanalizování u nové zástavby bude řešeno do bezodtokové žumpy na vyvážení nebo budou odpadní vody čištěny v lokálních domácích čistírnách odpadních vod. Odpadní vody je zakázáno vypouštět do podzemních vod. Pro

zajištění tříděného odpadu v dané oblasti bude nově vymezen prostor pro nové kontejnery u objektu menšího občerstvení. Vývoz komunálního odpadu je zajištěn obcí.

7. ZÁVĚR

Navržená územní studie splňuje požadavky územního plánu a místních podmínek vyplývajících z analýz. V území bude navržena zástavba rodinnými domy s menší občanskou vybaveností, což je jediné možné realizovat v obci dle územního plánu. Z územního plánu byla dodržena podmínka minimálního rozměru pozemku pro rodinné domy 1000m².

Nejdůležitější podmínkou návrhu byla skutečnost, že oblast spravuje Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Ze zásad chráněné krajinné oblasti jsou splněny podmínky na objemové limity a urbanistické limity. Tyto podmínky zaručují udržení tradičního vesnického rázu obce s ohledem na okolní zástavbu v území. V návrhu bylo důležité zohlednit okolní stavby nacházející se přímo v řešené oblasti a jeho okolí s ohledem na její historickou hodnotu. Vzhledem k podmínce Chráněné krajinné oblasti Český ráj, nepřehustěné zástavby, byly navrženy pozemky s mnohem větší rozlohou než dovoluje územní plán. Tato historická hodnota objektů byla v návrhu zvýrazněna volnými výhledy na tvrz a kapli od hlavní komunikace a kaple Sv. Izidora je zpřístupněna lidem. Zároveň je chodník vedoucí přes veřejné prostranství na západ od tvrze navržen, tak aby přímo vedl hlavním tahem okolo dřevěné studny ke kapli.

Dalším požadavkem vyplývajícím z analýz bylo navrhnout územní studii vhodnou do svažitého terénu vycházející z vrstevnice v území a z daného převýšení. Tyto vrstevnice byly zohledněny zejména u návrhu trasy dopravní komunikace a umístění objektů. Podle vrstevnic byla na západní straně území navržena výstavba nové dopravní komunikace. Tímto krokem vznikla dopravní komunikace dlouhá téměř 230 metrů. V návrhu byla komunikace zkrácena o téměř 100 metrů navržením nového veřejného prostranství na západní straně od tvrze.

Veřejné prostranství v oblasti potoka by mělo zastávat především shromažďovací funkci návsi, kde se lidé budou scházet a budou trávit svůj volný čas. Tento zelený pás vyplývá z domluvy s Odborem životního prostředí. V této oblasti navržen rybník pro svedení vod z podmáčených oblastí. V jižní části veřejného prostranství je navrženo menší občerstvení pro podpoření turistiky a cykloturistiky nacházející se u trasy pro turistiku a cykloturistiku. Zároveň bude menší občerstvení zvyšovat kvalitu občanského vybavení obce, která je v obci nízká.

Návrh územní studie bude sloužit jako další varianta řešení dané oblasti pro účely obce.

8. POUŽITÉ LITERÁRNÍ ZDROJE

Adamec S., Baše M., Vorel I., Rivola M, Lepeška P., Mackovič V., Friedl K., Kaulich K., Neitscheova J., Godány J., Mašek D., 1999: Venkovské sídlo a krajina v územním plánování, Společnost pro územní plánování, urbanismus a životní prostředí: Praha, cit. 20.1.2016

Baše M. et Cílek V., 2006: Krajina domova v době rozpadu města a přeměny venkova. Veřejná správa č. 19/2006, cit. 22.1.2016

Česká zemědělská univerzita v Praze, Metodické pokyny pro zpracování bakalářské práce, Praha, cit.26.10.2015

Dokumenty obce Brada - Rybníček, srpen 2006: Změny č.1, Brada- Rybníček, cit. 26.10.2015

Dokumenty obce Brada - Rybníček, leden 2009: Změny č.2 územní plán Brada- Rybníček, cit. 26.10.2015

Dokumenty obce Brada – Rybníček, 2011: Varianta řešení od architektonické společnosti Mjöljk, cit. 4.4.2016

Francek J., 2010: Dějiny Jičína. Rybka Publishers: Praha, cit. 26.10.2015

Katastrální pracoviště Jičín, 2015: Mapy daného území, Jičín, cit. 16.11.2015

Kotas P., 2002: Dopravní systémy a stavby, Vydavatelství ČVUT: Praha, cit. 5.2.2016

Katz P., Scully V. J., Bressi T. W., 1994: The New Urbanism: Toward an Architecture of Community. McGraw-Hill Professional Publishing, New York, cit. 15.3.2016

Kotkin J., Murata K.S., Priestnall S., 2005. The New Suburbanism: a realist's guide to the american future. The Planning Center, California, cit. 15.3.2016

Mumford L., 1971. The story of utopias. New York: The Viking Press, cit.19.1.2016

Muzejní noviny 1995, květen 1995: Brada – vinice, cit. 26.10.2015

Perlín R., Aulická Z., Boška B., Havlíčková M., Kubeš J., Matoušek V., Mertl L., Roubalová M., Štenclová H., 1993: Program obnovy vesnice, MŽP ČR a TERPLAN Praha: Praha, 20.1.2016

Rogers R., 1999. Towards an Urban Renaissance. Spon: London, cit. 20.3.2016

Škabrada J., Lidové stavby : architektura českého venkova. Praha: Argo, 1999. ISBN 80-7203-082-5. cit. 22.1.2016

Maier K., 2004. Územní plánování. Vydavatelství ČVUT: Praha, cit. 22.1.2016

Ouředníček M., Špačková P., Novák J., 2013: Sub urbs: krajina, sídla a lidí. Academia, Praha, cit. 19.1.2016

Walker R., 1981. A theory of suburbanization. Capitalism and the construction of urban space in the United States. Pp 383-430 on Michael Dear. Allen J.Scott (eds.) Urbanization and Urban Planning in Capitalist Societies. New York, cit. 19.1.2016

9. POUŽITÉ INTERNETOVÉ ZDROJE

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, 2015: Správa CHKO Český ráj. Online <http://ceskyraj.ochranaprirody.cz/> , cit. 26.10.2015

Brada- Rybníček, 2007 : Oficiální stránky Brada- Rybníček. Online: <http://www.brada-rybnicek.cz>, cit. 26.10.2015

Centrum pro regionální rozvoj České republiky, 2014 : Regionální informační servis.Praha.Online:

<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?zuj=549100&zsj=124524>,
cit.13.11.2015

ČSÚ, 2015: statistický úřad. Praha. Online <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>, cit. 26.10.2015

Cz.region.cz, 2015: CZ region- Celostatní informační portál. online :
<http://www.czregion.cz/brada-rybnicek>, cit. 17.11.2015

Hnilička, 2003: Hustota osídlení jako kvalitativní otázka bydlení. Pavel Hnilička architekti. Online : <http://www.hnilicka.cz/cs/teorie/hustota-osidleni-jako-kvalitativni-otazka-bydleni/113/> , cit. 30.1.2016

Mapy Google, 2015: Mapová data. Google. Online:
<https://www.google.cz/maps/@50.4619704,15.3278667,13.52z>, cit. 13.11.2015

Sdružení Český ráj, 2015: Český ráj – oficiální stránky turistického regionu, Public4you. Online : <http://www.cesky-raj.info/dr-cs/4780-kostel-sv-bartolomeje-osada-brada.html>

Státní správa zeměměřictví a katastru, 2013: ČÚZK. Český úřad zeměměřičský a katastrální, Praha. Online <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx> ,
cit. 26.10.2015

Státní správa zeměměřictví a katastru, 2013: ČÚZK. Český úřad zeměměřičský a katastrální, Praha. Online : <http://archivnimapy.cuzk.cz/> cit. 17.11.2015

UUR, 2010: Principy a pravidla územního plánování. UUR: Praha, online:
www.uur.cz

Rozmanová N., Tomíšek P., Zábaj M., Brettschneider J., Kaválková J., Maier K., Muliček O., 2011: Principy a pravidla územního plánování kapitola C- Funkční složky. Online : <http://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C4-2012.pdf>

10. OBRÁZKY

Obr. č.1. Graf počtu obyvatel obce Brada- Rybníček, zdroj: Český statistický úřad, 2015

Obr. č.2. Kříž se sochami sv. Petra a Pavla, zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Obr. č.3. Kostel sv. Bartoloměje na Bradech, zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Obr. č.4. Historická tvrz v obci Brada- Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Obr. č.5. Historická tvrz s pohledem na Jičín, zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Obr. č.6. Kaple Sv. Izidora s okolím, zdroj: Martina Nekvasilová, 2014

Obr. č.7. Studna v blízkosti tvrže nacházející se v řešeném území. Zdroj: Martina Nekvasilová, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.8. Majetkoprávní vztahy v řešeném území, zdroj: Martina Nekvasilová, 2015

Obr.č.9. Ukázka silniční komunikace v obci Brada – Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.10. Graf domovního fondu obce Brada – Rybníček, zdroj : Český statistický úřad, 2011

Obr. č.11. Historický vývoj obce, zdroj: Martina Nekvasilová, 2015

Obr. č.12. Řešená oblast s pohledem na město Jičín, zdroj : Martina Nekvasilová, 2015

Obr. č.13. Stávající zástavba v obci Brada- Rybníček s vyhovující a nevyhovující zástavbou chráněné krajinné oblasti Český ráj, zdroj : Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.14. Objekt v řešeném území, zdroj : Martina Nekvasilová, 2016

Obr.č.15. Novostavba stavěna na základě požadavků Chráněné krajinné Český v řešeném území, zdroj : Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.16. Novostavba stavěna na základě požadavků Chráněné krajinné Český ráj v blízkosti řešeného území, zdroj : Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.17. Varianta řešení od architektonické společnosti Mjölkl, zdroj: Dokumenty obce Brada- Rybníček, 2015

Obr. č.18. První pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: obdélný půdorys domu, podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.19. Druhé pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: trojdílné členění podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.20. Třetí pravidlo zachování tradiční tvorby stavby : umístění na parcele podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.21. Čtvrté pravidlo zachování tradiční tvorby stavby: sedlová střecha podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.22. Páté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby: vstup do domu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.23. Šesté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : usazení domu v terénu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.24. Sedmé pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : nasazení střechy podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.25. Osmé pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : zápraží, podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.26. Deváté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby : umístění komínu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.27. Desáté pravidlo pro zachování tradiční vesnické tvorby stavby: dvouraktové řešení podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady : dvouraktové řešení, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.28. Všechna výše uvedená pravidla tradiční vesnické tvorby stavby v jednom modelu domu podle knihy Lidové stavby Architektura českého venkova od Jiřího Škabrady, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.29. Ukázka z návrhu rodinných a rekreačních domů se snahou o dosažení neutrálního výrazu pomocí využití prvků tradiční typologie a hmotového řešení podle knihy Jiřího Škabrady Lidové stavby architektura českého venkova, zdroj: Škabrada, 1999

Obr. č.30. Schéma uspořádání návse v sousední obci Jinolice, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.31. Schéma uspořádání návse v sousední obce Kbelnice, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.32. Schéma uspořádání návse v sousední obci Zámostí – Blata, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.33. Schéma nesprávného řešení územní studie Brada – Rybníček zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.34. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.35. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

Obr. č.36. Schéma varianty řešení územní studie Brada – Rybníček, zdroj: Martina Nekvasilová, 2016

11. PŘÍLOHY

Příloha č.1: Analýza širších vztahů

Příloha č.2: Historická analýza

Příloha č.3: Funkční analýza

Příloha č.4: Prostorová analýza

Příloha č.5: Analýza vlastnických vztahů v řešeném území

Příloha č.6: Výkres problémů a hodnot v území

Příloha č.7: Mapa širších vztahů řešeného území

Příloha č.8: Funkční schéma řešeného území

Příloha č.9: Hlavní výkres v měřítku 1:2000

Příloha č.10: Axonometrie řešeného území v souvislostech

Příloha č.11: Perspektiva řešeného území z pohledu chodce