

Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra práva



Diplomová práce

**SPECIÁLNÍ POZEMNĚ KOMUNIKAČNÍ A JINÉ
STAVEBNÍ ÚŘADY**

Bc. Lenka Kuchařová

© 2011 ČZU v Praze

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Lenka Kuchařová

obor Veřejná správa a regionální rozvoj nav.- Litoměřice

Vedoucí katedry Vám ve smyslu Studijního a zkušebního řádu ČZU v Praze
čl. 17 odst. 2 určuje tuto diplomovou práci.

Název práce: **Speciální pozemně komunikační a jiné stavební
úřady**

Osnova diplomové práce:

1. Úvod
2. Cíl práce a metodika
3. Teoretická část : přehled a postup podle právní úpravy
4. Správní řízení v praxi konkrétních subjektů
5. Praktická část : poznatky zjištěné při zkoumání a jejich vyhodnocení
6. Závěr
7. Seznam použitých zdrojů
8. Přílohy

Rozsah hlavní textové části: 60 - 80 stran

Doporučené zdroje:

a) primární

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

zákon o civilním letectví, zákon o drahách, vodní zákon, zákon o integrované prevenci,
atomový zákon, zákon o zajišťování obrany státu

b) sekundární

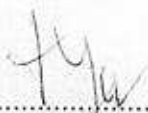
úřední akta speciálních stavebních úřadů

+ odborná literatura schválená po konzultaci s vedoucím práce

Vedoucí diplomové práce: **JUDr. Michael Kučera**

Termín odevzdání diplomové práce: duben 2011

L.S.



.....
Vedoucí katedry



.....
Děkan

V Praze dne: 3. 2. 2010

Poděkování

Děkuji vedoucímu diplomové práce JUDr. M. Kučerovi a JUDr. J. Blažíčkovi za zájem, připomínky a čas, který věnovali mé práci.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "Speciální pozemně komunikační a jiné stavební úřady“ jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu literatury na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 31.3. 2011 _____

Speciální pozemně komunikační a jiné stavební úřady

Special road offices and other building offices

Souhrn

Tématem diplomové práce speciální pozemně komunikační a jiné stavební úřady je porovnat – zhodnotit problematiku speciálních pozemně komunikačních a jiných stavebních úřadů z hlediska stavebního zákona v návaznosti na další speciální zákony a uplatnění zákonů pro speciální stavební úřady v praxi.

Speciální stavební úřady postupují podle stavebního zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro výše uvedené stavby nestanoví jinak. Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí.

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu patřící do působnosti speciálního stavebního úřadu, nebo o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, platí stanovisko příslušného speciálního stavebního úřadu.

Diplomová práce je zaměřena na pozemně komunikační stavební úřady, které jsou při velkých stavbách (přeložky komunikací, výstavba dálnic, rychlostních silnic) provázány s jinými speciálními stavebními úřady.

V praktické části jsou posouzeny správní rozhodnutí různých speciálních stavebních úřadů a jejich návaznost v rámci stavebního zákona.

Klíčová slova:

Stavební zákon

Speciální stavební úřad

Zvláštní zákon

Pozemní komunikace

Dálnice

Silnice

Veřejně přístupné účelové komunikace

Vodní díla

Vodovod

Kanalizace

Summary

The subject of the diploma paper which deals with special land communication and other building authorities is the comparison and evaluation of the problems arising among special land communication and other building authorities with the view of a building act connected with other special acts and law application experienced by special building authorities.

Special building authorities proceed according to the building act until special legal regulations for special cases prescribe something different. Building permission can be issued with the agreement of a municipal building authority having competence of taking decisions on constructions. When something is not clear whether building and construction are under the regulation of a special building authority or a municipal building authority the case will be proceed by a special building authority.

The diploma paper is focused on land communication building authorities, which are linked with other special building authorities in the course of huge constructions such as communication shifting, roads and highways building.

The practical part presents the assessment of administrative decisions made by various special building authorities and their accordance with a building act.

Keywords:

Building act

Special building authority

Special act

Land communication

Motorway

Road

Special public communications

Water plants

Water pipes

Sanitation system

Obsah

1. Úvod.....	10
2. Cíl práce a metodika.....	12
3. Teoretická část : přehled a postup podle právní úpravy...13	
3.1 Základní přehled speciálních , vojenských a jiných stavebních úřadů.....	13
3.2 Speciální stavební úřady pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.....	15
3.2.1 Historie.....	15
3.2.2 Současná právní úprava.....	16
3.2.3 Kategorie komunikací.....	18
3.2.4 Vlastnictví pozemních komunikací.....	19
3.2.5 Silniční pozemek.....	20
3.2.6 Součásti a příslušenství.....	20
3.2.7 Silniční vegetace.....	21
3.2.8 Silniční ochranná pásma	21
3.2.9 Stavební řízení	22
3.3 Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.....	24
3.4 Zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury č. 416/2009 Sb.,.....	25
3.5 Zákon o vyvlastnění - zákon č. 184/2006Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě.....	26
3.5.1 Podmínky.....	26
3.5.2 Proces vyvlastňování.....	27
3.5.3 Vazba na zvláštní zákony.....	27
3.5.4 Poskytnutí náhrady.....	28
3.5.5 Realizace náhrady.....	28
3.6 Veřejné statky.....	28
3.7 Speciální stavební úřady pro vodní díla podle vodního zákona.....	29
3.8 Speciální stavební úřady pro stavby letecké podle zákona o civilním letectví.....	33
3.9 Speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze, včetně zařízení na dráze.....	36
3.10 Speciální stavební úřady povolující stavby podléhající integrovanému povolení.....	39
3.11 Ministerstvo průmyslu a obchodu jako stavební úřad u staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely a u staveb jaderných zařízení.....	40
3.12 Stavební úřady na území vojenských újezdů.....	41
4. Správní řízení v praxi konkrétních subjektů.....	43
4.1 Rozhodnutí – stavební povolení - areálové komunikace - Libochovice.....	44
4.2 Rozhodnutí – stavební povolení -místní komunikace -Březno.....	45
4.3 Veřejnoprávní smlouva -Litochovice n/L.....	46
4.4 Rozhodnutí – stavební povolení – chodníky - Straškov.....	47
4.5 Rozhodnutí – stavební povolení – cyklotrasa – Dobříň.....	48
4.6 Rozhodnutí – stavební povolení – chodník – Trnovany.....	48
4.7 Souhlas ke zřízení stavby – chodník – Trnovany.....	49
4.8 Souhlas ke zřízení stavby – komunikace – most Počeplice.....	49
4.9 Stavební povolení – vodní dílo – Brozany nad Ohří.....	50
4.10 Stavební povolení – vodní dílo – Polepy.....	50

4.11	Stavební povolení – komunikace - Polepy	51
4.12	Stavební povolení – vodní dílo – Vrutice.....	52
4.13	Stavební povolení – vodní dílo – Hrdly.....	52
4.14	Stavební povolení – komunikace, parkoviště – Litoměřická kotlina.....	53
4.15	Stavební povolení – REKO mostu – Hrdly.....	53
4.16	Stavební povolení – Kruhový objezd – Štětí.....	54
4.17	Stavební řízení - Dálnice D8 – Lovosice - Řehlovice.....	55
4.18	Autorizovaný inpektor -chodník - Terezín.....	56
4.19	Srovnávací sestavení parcel – pozemkový katastr – kat. území Dobkovice.....	58
4.20	Srovnávací sestavení parcel – pozemkový katastr – kat. území Stará Oleška...58	
	5. Praktická část: poznatky zjištěné při zkoumání a jejich	
	vyhodnocení.....	59
	6. Závěr.....	68
	7. Seznam použitých zdrojů.....	72
	8. Přílohy.....	74

1. Úvod

Pozemní komunikační spojení mělo vždy obrovský význam na celém světě. Všechny kultury budují pozemní komunikace od doby, kdy jsme se začali jako lidstvo pohybovat po zemi. I když samozřejmě s vývojem civilizace přišla dopravní spojení letecká, vodní – říční i námořní, železniční, pozemní komunikace budou stále to základní, co lidstvo spojovalo, spojuje a bude spojovat.

Nejstarší pozemní komunikace jsou staré několik tisíc let a vznikaly jako spojení mezi důležitými místy pro obchod. Lidé se začali soustředit kolem těchto obchodních spojnic, neboť pochopili, že zde se jim bude dařit. Po těchto komunikacích putovalo zboží, které nešlo získat jinak, než ze vzdálených koutů světa a současně po nich přicházela i nová kultura a vzdělanost z dalekých krajin.

Jedna z nejdůležitějších komunikací starověku byla “Hedvábná stezka”. Byla to mnoho tisíc kilometrů dlouhá dopravní tepna, která procházela skoro celou Asií a spojovala všechna důležitá místa až k Evropě. Také starověcí Řekové a Římané začali budovat kvalitní dlážděné cesty. I přes naše území vedlo již ve středověku několik důležitých obchodních cest.

Funkčnost pozemních komunikací je jedna z prvních podstatných otázek, která se řeší a v rámci možností se pozemní komunikace obnovují po přírodních katastrofách, které lidstvo provázejí a stíhají. Jsou v některých případech to jediné, co spojuje zasažené oblasti s přicházející pomocí.

Rozvoj pozemních komunikací rostl s rozvojem techniky a potřebami lidí až po dnešní dny. S rozvojem automobilového průmyslu se začaly se budovat další dálnice, silnice, rychlostní komunikace, obchvaty měst.

Česká republika leží v srdci Evropy. Toto umístění je velmi strategické a důležité pro mezinárodní vztahy, ale co se týká dopravy, je toto srdce přetíženo. Česká republika je tranzitní zemí, kapacita naší silniční sítě už prostě nestačí.

Z těchto důvodů se připravují projekty pro možnosti budování nových dálnic i silnic. Bývají často v návaznosti na vydávaná stavební povolení jiných speciálních stavebních úřadů – např. drážníúřady, vodoprávní úřady.

A ve chvíli, kdy jsou vyjasněné finanční otázky a pozemkové záležitosti pro stavbu nových komunikací, přicházejí na řadu obecné stavební úřady příslušné k vydání územních

rozhodnutí o umístění stavby a speciální stavební úřady příslušné k vydání příslušných stavebních povolení na tyto stavby a následně po dokončení staveb k vydání kolaudačních souhlasů.

V této práci je řešena problematika speciálních pozemně komunikačních a jiných stavebních úřadů z hlediska stavebního zákona v návaznosti na další speciální zákony a uplatnění zákonů pro speciální stavební úřady v praxi.

Otázka stavby nové pozemní komunikace, rekonstrukce stávající pozemní komunikace se může dotknout každého z nás, buď jako vlastníka pozemků pod možnou budoucí komunikací, nebo jako vlastníka sousedního pozemku, nebo jako uživatele komunikace.

2. Cíl práce a metodika

Cílem diplomové práce na téma speciální pozemně komunikační a jiné stavební úřady je porovnat – zhodnotit problematiku speciálních pozemně komunikačních a jiných stavebních úřadů z hlediska stavebního zákona v návaznosti na další speciální zákony a uplatnění zákonů pro speciální stavební úřady v praxi. Dalším cílem je zhodnotit problematiku odtržení speciálních stavebních úřadů od obcí, odtržení vlastnictví komunikací a pozemků u místních a veřejně přístupných účelových komunikací a dále u silnic a dálnic.

V teoretické části jsou použity právní předpisy a odborná literatura, v praktické části jsou použita správní rozhodnutí v konkrétních případech. Diplomová práce je zaměřena hlavně na problematiku speciálních pozemně komunikačních stavebních úřadů.

V praktické části bylo využito při vlastním výzkumu pozorování, dotazování, byla řešena aplikace teoretických poznatků získaných během přípravy diplomové práce, byla provedena analýza a syntéza zjištěných poznatků. Bylo čerpáno i z vlastní praxe na odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Litoměřicích.

Podkladem pro vypracování diplomové práce je studium právních norem týkajících se otázky speciálních stavebních úřadů a jiných stavebních úřadů a na ně navazující praktické zkušenosti k danému tématu.

3. Teoretická část : přehled a postup podle právní úpravy

3.1 Základní přehled speciálních , vojenských a jiných stavebních úřadů

Základním právním pilířem pro činnost všech obecných stavebních úřadů a speciálních stavebních úřadů je v současné době Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Ustanovení Stavebního zákona § 15 určuje pro jaké stavby existují speciální stavební úřady:

a) stavby letecké

- působnost vykonává podle zákona o civilním letectví Úřad pro civilní letectví

b) stavby drah a na dráze, včetně zařízení na dráze

- působnost vykonávají drážní správní úřady podle zákona o drahách

c) stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací

- působnost vykonávají silniční správní úřady podle zákona o pozemních komunikacích

d) vodních děl

- působnost vykonávají vodoprávní úřady určené vodním zákonem

e) stavby podléhající integrovanému povolení orgány vykonávajícími státní správu na uvedených úsecích podle zvláštních právních předpisů

- působnost vykonávají krajské úřady a Ministerstvo životního prostředí podle zákona o integrované prevenci¹

"Speciální stavební úřady postupují podle Stavebního zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro výše uvedené stavby nestanoví jinak. Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu patřící do působnosti

IDOLEŽAL, J., MAREČEK, J., SEDLÁČKOVÁ, V., SKLENÁŘ, T., TUNKA, M., VOBRÁTILOVÁ, Z.,

Nový stavební zákon v teorii a praxi a předpisy související s poznámkami, s. 66, 67

speciálního stavebního úřadu, nebo o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, platí stanovisko příslušného speciálního stavebního úřadu.²

Ustanovení Stavebního zákona §16 určuje působnost Vojenských a jiných stavebních úřadů a to :

"Působnost stavebních úřadů na území vojenských újezdů vykonávají újezdní úřady."³
Seznam vojenských újezdů a újezdních úřadů je součástí zákona o zajišťování obrany státu.

Působnost stavebních úřadů, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, vykonávají podle tohoto zákona dále :

"a) Ministerstvo obrany u staveb důležitých pro obranu státu mimo území vojenských újezdů, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany státu a jsou zřizovány Ministerstvem obrany nebo právníkou osobou jím zřízenou nebo založenou

b) Ministerstvo vnitra u staveb pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby nebo jejich části sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra, organizačních složek státu zřízených Ministerstvem vnitra, Policie České republiky, Policejní akademie České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Úřadu pro zahraniční styky a informace a Bezpečnostní informační služby s výjimkou staveb nebo jejich částí převážně užívaných pro účely bytové nebo rekreační, a u staveb sloužících k plnění úkolů Národního bezpečnostního úřadu

c) Ministerstvo spravedlnosti u staveb sloužících k plnění úkolů Ministerstva spravedlnosti a staveb pro služební účely Vězeňské služby a jejich organizačních složek

d) Ministerstvo průmyslu a obchodu u staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely a u staveb jaderných zařízení"⁴. Jaderné zařízení je vymezeno v atomovém zákoně.

"Výše uvedené stavební úřady mohou vydat povolení pro stavby v uzavřených prostorech existujících staveb bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, pokud se nemění výškové uspořádání prostoru. U ostatních staveb zajistí stavební úřad vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

2DOLEŽAL J.,cit. 1, s. 67

3DOLEŽAL J.,cit. 1, s. 68

4DOLEŽAL J.,cit. 1, s. 68

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu spadající do působnosti výše uvedených stavebních úřadů, platí stanovisko příslušného ústředního správního úřadu, jehož působnosti se stavba týká.⁵

Organizační útvary uvedených ministerstev, které vykonávají působnost stavebního úřadu, jsou stanoveny vnitřními předpisy těchto ministerstev.

3.2 Speciální stavební úřady pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle zákona o pozemních komunikacích

3.2.1 Historie

Základním právním předpisem v současnosti pro speciální stavební úřad pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací je Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s účinností od 1. dubna 1997. Do současné doby byl mnohokrát novelizován. Dalším právním předpisem je vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Z historických pramenů je známa právní úprava z doby Rakouska - Uherska : Zákonný článek I/1890 o cestách a mýtech

Dalšími známými dokumenty z historie jsou :

- Vládní nařízení č. 174/1941 Sb., o převzetí okresních silnic protektorátem Čechy a Morava do správy a udržování
- Vládní nařízení č. 13/1944 Sb., o převzetí okresních cestmistrů a cestářů
- Nařízení č. 178/1941 Sb., o vzdálenostech staveb a provozoven od dálnic a o ochranných lesích podél dálnic
- Nařízení č. 1/1943 Sb., o čištění veřejných chodníků
- Nařízení č. 9/1946 Sb. n. SNR, o vicinálních cestách
- Zákon č. 147/1949 Sb., jímž se vydávají některé předpisy o veřejných silnicích. Za státní silnice prohlásil dosavadní státní, zemské i okresní silnice a vicinální silnice (cesty) na Slovensku.

⁵ DOLEŽAL J., cit. 1, s. 68, 69

- Nařízení ministra techniky 2/1950 Sb., o působnosti národních výborů při stavbě, správě a udržování státních silnic
- Zákon č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 136/1961 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- Vyhláška Federálního ministerstva dopravy č. 35/1984 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- Výnos Federálního ministerstva dopravy č. j. 8 013/1986-025 o údržbě dálnic, silnic a místních komunikací (registrován v částce 5/1986 Sb.)
- Výnos Federálního ministerstva dopravy č. j. 14 078/82-025 o uzavírkách dálnic (registrován v částce 35/1982 Sb.).
- Výnos Federálního ministerstva dopravy č. j. SM-1976/77-23, kterým se vydávají Směrnice o předcházení škodám a vypořádání škod způsobených bojovou technikou ozbrojených sil na pozemních komunikacích (registrován v částce 24/1977 Sb.), včetně změny vydané dne 10. 4. 1986 pod č. j. 80/86.
- Výnos Federálního ministerstva dopravy č. j. 23 462/83-25 o používání pozemních komunikací při přesunech bojové techniky ve zvláštním režimu (registrován v částce 32/1983 Sb.).
- Výnos Federálního ministerstva dopravy č. j. 22 130/1984-025 o kontrolním odznaku státního odborného dozoru nad pozemními komunikacemi (registrován v částce 16/1985 Sb.)⁶

3.2.2 Současná právní úprava

Působnost speciálních stavebních úřadů pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací určuje **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších změn. Tento zákon mimo jiné definuje pozemní komunikace, jejich součásti a silniční pozemek, zavádí kategorie pozemních komunikací (dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace) a třídy silnic (I., II., III.) a místních komunikací (I., II., III., IV.) a stanoví, které kategorie má vlastnit stát, kraj, obec. Stanoví zásady pro stavební řízení, výstavbu, údržbu, provozování,

⁶ www.aspi.cz

ochranu, zajišťování schůdnosti a sjízdnosti. Stanoví právo obecného užívání dálnic, silnic, místních komunikací, mýtné, jiné poplatky za užívání, kontrolní vážení vozidel, pravidla pro uzavírky a zvláštní užívání komunikací.

Pozemní komunikace v České republice se rozdělují na čtyři kategorie : dálnice, silnice, místní komunikace, účelové komunikace. Žádnou jinou další kategorií zákon nezná, pokud je nějaká dopravní cesta označována např. jako obslužná komunikace, jedná se o komunikaci jedné ze čtyř kategorií. Pozemní komunikace nemusí mít vždy zpevněný povrch, i když u dálnic a silnic to je vždy pravidlem. Dokonce nemusí jít ani o stavbu dle norem stavebního práva, i prostý pozemek sloužící jako dopravní cesta je pozemní komunikací. Pozemní komunikace se nezapisují jako samostatné věci do katastru nemovitostí, jsou evidovány jen jako druhy pozemků se způsobem využití pozemků. Ovšem ani evidence v katastru nemovitostí není rozhodující, i v případě, že pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako orná půda, a bude se na něm nacházet pozemní komunikace, či sám bude pozemní komunikací, půjde o pozemní komunikaci.

Ustanovení § 40 zákona o pozemních komunikacích stanovuje výkon státní správy :

Státní správu ve věcech dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace vykonávají silniční správní úřady, kterými jsou Ministerstvo dopravy a spojů, krajský úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností a celní úřad. Působnost silničního správního úřadu vykonávají v rozsahu stanoveném tímto zákonem též obce v přenesené působnosti.⁷

Ministerstvo dopravy a spojů

"Rozhoduje o zrušení dálnice nebo silnice I. třídy po dohodě s Ministerstvem obrany, vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu podle tohoto zákona ve věcech dálnic a rychlostních silnic."⁸

Krajský úřad

"Rozhoduje o zrušení silnic II. a III. třídy po udělení souhlasu Ministerstvem obrany a Ministerstvem dopravy a spojů, vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech

⁷ KOČÍ R., Zákon o pozemních komunikacích s komentářem, prováděcími předpisy a vzory správních rozhodnutí, s. 200

⁸ KOČÍ R., cit. 7, s. 200

silnic I. třídy s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů. "9

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností

"Vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti."10

Jednotlivé speciální stavební úřady pro pozemní komunikace postupují na základě pravomocí, které jsou jim dány zákonem. Je nutné si rozčlenit názvosloví v tomto zákoně, aby bylo jasné, co spadá do kompetence jednotlivých speciálních stavebních úřadů. Co tyto správní orgány mohou povolit, a co již není v jejich kompetenci.

3.2.3 Kategorie komunikací

"**Dálnice** je pozemní komunikace určená pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu silničními motorovými vozidly, která je budována bez úrovnových křížení, s oddělenými místy napojení pro vjezd a výjezd a která má směrově oddělené jízdní pásy."11 Dálnice jsou klíčové dopravní cesty každého státu, tvoří dálniční síť. S výstavbou nových dálnic souvisí i zajištění financování prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury, prostředky z Evropské unie, výnosy z mýtného.

"**Silnice** je veřejně přístupná pozemní komunikace určená k užití silničními vozidly a jinými vozidly a chodci. Silnice tvoří silniční síť."12 Silnice se podle svého určení a dopravního významu rozdělují do tříd – I. třída je určená zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu (do této třídy patří i rychlostní silnice), II. třída je určena pro dopravu mezi okresy, III. třída je určena ke vzájemnému spojení obcí nebo jejich napojení na ostatní pozemní komunikace.

9 KOČÍ R., cit.7, s. 200

10 KOČÍ R., cit.7, s.201

11 KOČÍ R., cit. 7, s.21

12 KOČÍ R., cit.7, s. 24

"**Místní komunikace** je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce."¹³ Místní komunikace se podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení rozdělují do tříd – I. třída, zde se jedná zejména o rychlostní místní komunikace, II. třída – sem patří dopravně významné sběrné komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí, III. třída – to jsou obslužné komunikace, IV. třída - komunikace nepřístupné silničním motorovým vozidlům, nebo na kterých je umožněn smíšený provoz. Jedná se například o samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, obytné a pěší zóny.

"**Účelová komunikace** je pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků."¹⁴ Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží pro potřeby vlastníka nebo provozovatele uzavřeného objektu nebo prostoru (výrobní závod, nemocnice, zemědělská farma).

Na rozdíl od ostatních kategorií pozemních komunikací se účelová komunikace nezařazuje do kategorie správním rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. V ostatních případech vždy vlastník komunikace podá příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost o změnu kategorie pozemní komunikace.

Pokud jsou účelové komunikace přístupné provozu vozidel, platí na nich pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích a je jedno jestli se jedná o veřejně přístupné či neveřejně přístupné účelové komunikace.

3.2.4 Vlastnictví pozemních komunikací

Pro stavební řízení je důležité i vlastnictví jak současných tak nově budovaných komunikací. Vlastníkem dálnic a silnic I. třídy je stát. Vlastníkem silnic II. třídy a III. třídy je kraj, na jehož území se silnice nacházejí, a vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Vlastníkem účelových komunikací je

¹³ KOČÍ R., cit. 7, s. 27

¹⁴ KOČÍ R., cit. 7, s. 30

právnícká nebo fyzická osoba.

3.2.5 Silniční pozemek

"Silničním pozemkem se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso dálnice, silnice a místní komunikace a silniční pomocný pozemek. Silniční pomocný pozemek je pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu dálnice, silnice, nebo místní komunikace mimo souvisle zastavěné území obcí, které slouží účelům ochrany a údržby dálnice, silnice, místní komunikace, pokud tyto pozemky jsou ve vlastnictví vlastníka dálnice, silnice, nebo místní komunikace."¹⁵

3.2.6 Součásti a příslušenství

Příslušné speciální stavební úřady pro stavby pozemních komunikací jsou oprávněny povolovat ve svých stavebních povoleních jen taxativně určené součásti a příslušenství pozemních komunikací.

"**Součástmi** dálnice, silnice a místní komunikace jsou:

- všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, odpočívky, přidružené a přídatné pruhy, včetně zastávkových pruhů linkové osobní dopravy
- mostní objekty (nadjezdy), po nichž je komunikace vedena, včetně chodníků, revizních zařízení, ochranných štítů a sítí na nich, strojní vybavení sklopných mostů, ledolamy, propustky, lávky pro chodce nebo cyklisty
- tunely, galérie, opěrné, zárubní, obkladní a parapetní zdi, tarasy, násypy a svahy, dělicí pásy, příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky
- svislé dopravní značky, zábradlí, odrazníky, svodidla, pružidla, směrové sloupky, dopravní knoflíky, staničníky, mezníky, vodorovná dopravní značení, dopravní ostrůvky, odrazné a vodící proužky a zpomalovací prahy
- únikové zóny, protihlukové stěny a protihlukové valy, pokud jsou umístěny na silničním pozemku
- jestliže je konstrukce vozovky uložena přímo na konstrukci jiné stavby (vodního díla, metra, haly, garáže), patří mezi součásti pouze tato vozovka

¹⁵ KOČÍ R., cit. 7, s. 50,51

- kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V ostatních případech je součástí pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního řádu.
- pokud nejsou samostatnými místními komunikacemi, jsou součástí místních komunikací též přilehlé chodníky, chodníky pod podloubími, veřejná parkoviště a obratiště, podchody a zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce
- odpočívka je stavebně a provozně vymezená plocha dálnice, silnice nebo místní komunikace určená k bezúplatnému stání silničního motorového vozidla na dobu potřebnou pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a k odpočinku uživatelů, popřípadě k jejich občerstvení a k doplnění pohonných hmot.
- veřejné parkoviště je stavebně a provozně vymezená plocha místní nebo účelové komunikace anebo samostatná místní nebo účelová komunikace určená ke stání silničního motorového vozidla.
- jízdní pruh nebo pás pro cyklisty je součástí té pozemní komunikace, na jejímž tělese je umístěn. Samostatná stezka pro cyklisty je podle své povahy a umístění buď místní komunikací IV. třídy, nebo účelovou komunikací."¹⁶

3.2.7 Silniční vegetace

V zákoně není definován pojem silniční vegetace, ale samozřejmě se jedná o trávu, keře, stromy. Silniční vegetace tvoří na silničních pomocných pozemcích součást dálnice, silnice, místní komunikace a jako taková nesmí ohrožovat bezpečnost silničního provozu.

3.2.8 Silniční ochranná pásma

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

"Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený

¹⁶ KOČÍ R., cit. 7, s. 56,57

svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy."¹⁷

3.2.9 Stavební řízení

V ustanovení §16 zákona o pozemních komunikacích je jasně vymezeno, kdo vykonává státní správu ve stavebním řízení na stavby pozemních komunikací kromě neveřejně přístupných účelových komunikací. Pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 zákona o pozemních komunikacích. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Jejich stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu, ale není závazným stanoviskem podle správního řádu, neboť to zákon nestanoví. Ministerstvo vnitra a příslušné orgány Policie české republiky se vyjadřují z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, jejich vyjádření jsou důležitá, ale nikoliv závazná. Z toho vyplývá, že ve stavební řízení speciální stavební úřady nemusejí vždy stanoviska těchto dotčených orgánů respektovat. Nerespektování je nutné vždy odůvodnit a hlavně jde o hájení veřejného zájmu.

K žádosti o zahájení územního řízení a stavebního řízení pro stavbu tunelu nad 500 m navrhovatel přikládá kromě náležitostí vyžadovaných zvláštním právním předpisem (stavební zákon) bezpečnostní dokumentaci, která obsahuje bezpečnostní požadavky na tunely nad 500 m. Nevykonává-li Ministerstvo dopravy působnost speciálního stavebního úřadu je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení pro stavbu tunelu nad 500 m.

¹⁷ KOČÍ R., cit. 7, s. 174

Dále ustanovení § 17 zákona o pozemních komunikacích řeší případy, kdy se má stavba pozemní komunikace teprve uskutečnit, a dále, upravuje případy již existující stavby na cizím pozemku.

Pro uskutečnění stavby nové dálnice, silnice nebo místní komunikace lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Právo odpovídající věcnému břemenu je právem, které podle zvláštního právního předpisu opravňuje stavebníka ke zřízení požadované stavby na dotčeném pozemku.

"Jestliže byla zřízena stavba dálnice, silnice nebo místní komunikace na cizím pozemku a vlastníku této stavby se prokazatelně nepodařilo dosáhnout majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku, je příslušný speciální stavební úřad oprávněn na návrh vlastníka stavby zřídit věcné břemeno, které je nezbytné pro výkon vlastnického práva ke stavbě."¹⁸

Toto ustanovení se snaží napravit právní nedostatky, které většinou vznikly před rokem 1989. Stavební zákon samozřejmě již tenkrát vyžadoval doložení právního vztahu stavebníka a vlastníka pozemku, ale v mnoha případech se toto ustanovení moc nedodržovalo. A tak vznikly stavby komunikací s nedořešenými právními vztahy k pozemkům pod nimi. V některých případech dochází k neřešitelným situacím mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem komunikace např. vydírání, zatarasení komunikace, znemožnění užívání komunikace, požadování nájemného. Ustanovení v zákoně umožňuje zřídit věcné břemeno k pozemku pod komunikací při splnění všech zákonných podmínek.

"Jestliže zanikl dopravní význam dálnice, silnice nebo místní komunikace a nebylo rozhodnuto o změně kategorie pozemní komunikace, rozhodne příslušný silniční správní úřad o jejím zrušení."¹⁹ Žádost o zrušení komunikace podá vlastník komunikace. Speciální stavební úřad rozhodne po nabytí právní moci rozhodnutí o zrušení komunikace o změně užívání stavby nebo o jejím odstranění. Pak může být bývalý silniční pozemek rekultivován.

¹⁸ KOČÍ R., cit. 7, s.75

¹⁹ KOČÍ R., cit. 7, s.78

3.3 Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Prováděcí předpis – vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Vymezuje, které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku vyžadují na místo vydání stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení.

V ustanovení § 15 výše uvedené vyhlášky je ustanoven výčet stavebních úprav a činností, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. "Jedná se o práce, jejichž provedení nemůže ovlivnit stabilitu stavby (zásahem do nosných konstrukcí), její vzhled nebo životní prostředí. Práce, které nejsou prováděny na stavbě, která je kulturní památkou nebo se nachází na území památkové rezervace nebo památkové zóny. Práce, při nichž nedochází k jakémukoliv rozšíření komunikace, změně její trasy nebo nivelety. Práce, kdy nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy a práva jiných osob, včetně práv, která plynou ze styku komunikace s jinými dopravními cestami, inženýrskými sítěmi, jinými vedeními, vodami a vodohospodářskými díly a s chráněným územím. A dále práce, které nevyžadují částečnou nebo úplnou uzavírku komunikace."²⁰

V ustanovení § 14 této vyhlášky je výčet stavebních úprav, které vyžadují ohlášení. Jedná se o:

- a) drobné stavby podle zvláštního předpisu, dále portálové konstrukce dopravního značení a skládky ypkých údržbových materiálů
- b) stavební úpravy, kterými se nemění vzhled stavby ani způsob jejího užívání, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby nebo se nezvyšuje stálé zatížení mostu
- c) udržovací práce, jejichž provedení by mohlo ovlivnit stabilitu stavby, její vzhled nebo životní prostředí, a všechny udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou nebo se nachází na území památkové rezervace nebo památkové zóny
- d) úpravy komunikace, při nichž změna původní nivelety nepřesáhne

1. 3 cm u komunikací s přímo přilehlou zástavbou nebo s přímo přilehlými chodníky, na železničních přejezdech, na mostech, v podjezdech a v místech, kde jsou umístěny

²⁰ KOČÍ R., cit. 7, s. 293, 294

inženýrské sítě a jiná vedení,

2. 10 cm u komunikací, které nejsou uvedeny v předchozím bodu.

Jedná zejména o stavební úpravy :

- a) úpravy vozovek a krajnic nad rozsah běžné údržby uvedené v příloze č. 5,
- b) zřízení obrub k vozovce,
- c) místní rozšíření zúžených míst silniční koruny a vozovky ve volné krajině,
- d) zvýšení nebo zesílení chodníku s výškovou úpravou obrub,
- e) sanační práce při sesuvech půdy nebo v poddolovaném území,
- f) obnova propustků a zdí,
- g) zřizování odvodňovacích skluzů na svazích silničního tělesa, nadsvahových odvodňovacích rigolů nebo příkopů,
- h) zřizování dalších přejezdů středního dělicího pásu,
- i) doplňování stávajícího nebo stavba nového elektrického osvětlení komunikace,
- j) rozšiřování zpevněných ploch na stávajících odpočívkách,
- k) oprava mostních závěrů nebo izolačních systémů na mostech ²¹

3.4 Zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury č. 416/2009 Sb.,

Současné právní postupy a mechanismy, kterými se povolují stavby dopravní infrastruktury jsou velmi problematické a časově náročné. Tato situace vedla v roce 2009 k přijetí nového zákona. Tento zákon upravuje postup v souvislosti s urychlením výstavby dopravní infrastruktury, která je umístěvaná v plochách a koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo veřejně prospěšné stavby vymezené v územně plánovací dokumentaci.²² Dopravní infrastrukturou jsou myšleny stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť.

Urychlení řízení spočívá v možnosti spojit územní a stavební řízení u stavby dopravní infrastruktury obecným stavebním úřadem, a v tomto případě je speciální stavební úřad dotčeným orgánem, který je příslušný vydat ke stavbě závazné stanovisko. Pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní infrastruktury platí zákon o vyvlastnění s určitými změnami podle tohoto zákona, aby

²¹ KOČÍ R., cit. 7, s.292, 293

²² Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury

došlo k urychlení projednání stavby dopravní infrastruktury.

3.5 Zákon o vyvlastnění - zákon č. 184/2006Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě

Vyvlastňování nemovitostí je jedním z nejzávažnějších veřejnoprávních zásahů do majetkových práv.

Zákon o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. neupravuje konkrétní důvody, pro které je možné vyvlastnit. Ty stanoví řada zvláštních – speciálních zákonů. Proces vyvlastňovacího řízení uvedený v zákoně se vztahuje ke všem účelům vyvlastnění, pro které je zvláštní zákony připouští. Důležitou podmínkou je, že nelze vyvlastňovat zpětně, tedy že vyvlastnění neslouží k legalizaci daného stavu.

Platná právní úprava rozlišuje mezi vyvlastněním a omezením vlastnických práv. Za vyvlastnění je považován nucený přechod vlastnického práva na základě rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu. Omezení vlastnického práva je pouze zúžení některé složky vlastnického práva. Nájem pozemku, stavby a jejich částí a věcné břemeno váznoucí na pozemku nebo stavbě zaniká, nerozhodne-li vyvlastňovací úřad jinak.

Podmínkou pro vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva, pokud zákon nestanoví jinak, je možné jen ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu.

3.5.1 Podmínky

Dohoda

K vyvlastnění lze přistoupit teprve tehdy, nelze-li omezení nebo přechodu vlastnického práva potřebného pro realizaci účelu vyvlastnění, dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Zákon preferuje dohodu o převodu práv.

Veřejný zájem

Jednou ze základních podmínek vyvlastnění je existence veřejného zájmu na realizaci účelu vyvlastnění.

Otázkou je definování veřejného zájmu a intenzita jeho realizace. Tento pojem je používán

v řadě právních předpisů, ale žádný jej nedefinuje. Jedná se o tzv. neurčitý právní pojem, který nelze s úspěchem zcela přesně definovat.

Soulad s územním plánem

Další důležitou podmínkou je soulad účelu vyvlastnění s cíli a úkoly územního plánování. Soulad se prokazuje územním rozhodnutím nebo regulačním plánem. Územní rozhodnutí je jedním z požadovaných dokladů připojovaných k žádosti o vyvlastnění. Pokud se územní rozhodnutí nevydává, musí vyvlastňovací úřad zkoumat soulad přímo ve vyvlastňovacím řízení.

Přiměřenost

Vyvlastnění je krajním zásahem do práv vlastníka, a proto musí být provedeno vždy jen v nezbytném rozsahu.

Pokud stačí pouhé omezení vlastnictví, nelze právo odejmout. Odejmout vlastnictví nebo jeho výkon omezit lze jen na ploše nezbytně nutné

Informovanost

Vyvlastnitel musí prokázat, že 6 měsíců před podáním žádosti o vyvlastnění byl vlastník informován o tom, že ve veřejném zájmu má být jeho vlastnictví užito k uskutečnění účelu vyvlastnění

3.5.2 Proces vyvlastňování

Ustanovení zákona o vyvlastnění řeší kdo je vyvlastňovacím úřadem, příslušnost, účastníky řízení. Dále řeší co musí obsahovat žádost o vyvlastnění, co je povinen žadatel doložit k žádosti, otázku znaleckého posudku, přerušování řízení, zastavení řízení, náležitosti rozhodnutí, možnost zrušení vyvlastnění.

3.5.3 Vazba na zvláštní zákony

Vazba na stavební zákon, zákon o pozemních komunikacích, zákon o zajišťování obrany

ČR, energetický zákon, zákon o státní památkové péči, lázeňský zákon, zákon o elektronických komunikacích, horní zákon, zákon o geologických pracích, vodní zákon, zákon o drahách

3.5.4 Poskytnutí náhrady

Náhrada za vyvlastnění musí vyrovnat majetkovou újmu způsobenou vyvlastňovanému v důsledku odnětí nebo omezení jeho majetkového práva. Jedná se mimořádný zásah do vlastnického práva, který je zakotven již v ústavním pořádku České republiky. Vyvlastňovací úřad při stanovení náhrady musí brát na zřetel zvláštní situaci, za které k vyvlastnění dochází. Náhrada musí být spravedlivá a přiměřená. Vyvlastňovanému náhrada musí umožnit obstarání obdobné věci.

3.5.5 Realizace náhrady

Realizace náhrady za vyvlastnění je vyvlastnitel povinen poskytnout jednorázově v penězích, a to ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o vyvlastnění. Lhůta určená ke splnění povinnosti poskytnout náhradu za vyvlastnění nesmí být delší než 2 měsíce od právní moci rozhodnutí o vyvlastnění.²³

3.6 Veřejné statky

Obecné i speciální stavební úřady se setkávají při povolování staveb s pojmem veřejný statek. Žadatel většinou doloží doklad z katastru nemovitostí, že předmětný pozemek je veden v pozemkových knihách jako veřejný statek a vlastník pozemku není znám.

Pojem veřejný statek byl upraven Obecným zákoníkem občanským, který byl vyhlášen 1.6. roku 1811 patentem císaře Františka I. č. 946 Sb.z., s platností pro všechny země rakouského císařství, vyjímaje země koruny uherské. Na území České republiky platil s řadou novel až do 31. prosince 1950. Jak vyplývá z komentáře k tomuto zákoníku, vlastníkem veřejného statku mohl být kterýkoliv subjekt vlastnického práva (stát, země,
23 KUCHAROVÁ, Lenka. Vyvlastňování nemovitostí. Praha, 2009. Bakalářská práce. Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta, Katedra práva, 2009-05-28

okres, obec i soukromá osoba). Rozhodnutí o tom, že určitá nemovitá věc (např. ulice, náměstí, most, sad, cesta apod.) je veřejným statkem, příslušelo správním úřadům. Jednalo se tedy o nemovité věci určené rozhodnutím k veřejnému užívání (nejde o obecné statky). V katastrech všech obcí odedávna existovaly (a dosud existují) pozemky i jiné nemovitosti, které užívali všichni občané. Nikdo nebyl z jejich užívání vyloučen, nikomu nebyla vymezena míra jejich užívání, ani platba za toto užívání. Tento veřejný statek byl osvobozen od daně a byl neprodejný.

Obce často uplatňují vlastnictví k nemovitému majetku, zapsanému dle seznamu pozemkové knihy jako veřejný statek a vlastnické právo dokládají pouhým výpisem z evidence nemovitostí z katastru nemovitostí. Nemohou však doložit nabývací titul.²⁴

3.7 Speciální stavební úřady pro vodní díla podle vodního zákona

Základním právním předpisem pro speciální stavební úřad pro stavby vodních děl je zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů. Tento zákon stanoví ve svých ustanoveních kdo je vodoprávním úřadem, co je vodní dílo, povinnosti vlastníků vodních děl a jiné.

V ustanovení §15 vodního zákona jsou stanoveny podmínky pro stavební povolení k vodním dílům, jedná se o :

"K provedení vodních děl, k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu. Povolení k provedení nebo změně vodního díla, které má sloužit k nakládání s vodami povolovanému podle § 8, může být vydáno jen v případě, že je povoleno odpovídající nakládání s vodami nebo se nakládání s vodami povoluje současně s povolením k provedení nebo změně vodního díla. V případě podle § 126 odst. 5 se povolení k provedení nebo změně vodního díla nevydává současně s rozhodnutím podle zákona o integrované prevenci; práva a povinnosti vyplývající z povolení k provedení, změně vodního díla nebo změně jeho užívání lze vykonávat nejdříve ode dne nabytí právní moci rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci."²⁵

Takjako v jiných speciálních zákonech platí pravidlo, že stavební povolení ani ohlášení

24 Stanovisko Ministerstva financí č.j. 221/37 459/93 – JUDr.Drdová

25 Zákon č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů

stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa, jedná se většinou o opravy, výměny v případě havarijního stavu.

"Vodoprávní úřad vykonává působnost speciálního stavebního úřadu podle zvláštního zákona. Vodoprávní úřad může vyzvat žadatele o stavební povolení k předložení návrhu manipulačního řádu, popřípadě výpočtu povodňové vlny zvláštní povodně, a to u vodních děl vzdouvajících nebo akumulujících povrchové vody a staveb využívajících jejich energetický potenciál."²⁶

Zákon stanoví závažné omezení při povolování vodních děl, jejich změn, změn jejich užívání a jejich odstranění, kdy musí být zohledněna ochrana vodních a na vodu vázaných ekosystémů.²⁷ Zákon specifikuje podmínky pro zachování pohybu ryb a vodních živočichů ve vodním toku.

"To neplatí v případech,

- a) jde-li o rybníky nebo vodní nádrže pro chov ryb nebo o stavby k hrazení bystrin a strží,
- b) vyžaduje-li to ochrana před povodněmi nebo jiný veřejný zájem, nebo
- c) kdy pohyb ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku nelze zajistit z důvodu technické neproveditelnosti nebo neúměrných nákladů."²⁸

V zákoně o vodách je jasně stanovena podmínka, že vodní díla nelze povolovat ve zkráceném řízení podle stavebního zákona, ale platí zde výjimka pro stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů, které nevyžadují povolení k nakládání s vodami.

Ustanovení § 55 určuje, co jsou **vodní díla** :

"Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným tímto zákonem, a to zejména

- a) přehrad, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže
- b) stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků
- c) stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních

²⁶ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

²⁷ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

²⁸ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací

d) stavby na ochranu před povodněmi

e) stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků

f) stavby, které se k plavebním účelům zřizují v korytech vodních toků nebo na jejich březích

g) stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

h) stavby odkališť

i) stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod

j) studny

k) stavby k hrazení bystřin a strží

l) jiné stavby potřebné k nakládání s vodami. "29

Dále zákon stanoví co nejsou vodní díla podle vodního zákona např. jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na jednotlivých pozemcích, vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky. Samozřejmě i v tomto zákoně platí, že v pochybnostech o tom, zda jde o vodní dílo, rozhodne místně příslušný vodoprávní úřad.

V ustanovení § 55 je řešeno právo k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, které lze odejmout nebo omezit postupem podle zákona o vyvlastnění.³⁰

Ustanovení § 56 stanovuje stavby k vodohospodářským melioracím pozemků :

Za stavby k vodohospodářským melioracím pozemků se pro účely tohoto zákona považují stavby : k závlaze a odvodnění pozemků, k ochraně pozemků před erozní činností vody.

Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku.³¹

29 Zákon č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů

30 Zákon č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů

31 Zákon č. 254/2001 Sb.,o vodách a o změně některých zákonů

Dále zákon o vodách stanoví povinnosti vlastníků vodních děl a ochranu vodních děl.

Je stanoven zákaz poškozování všech vodních děl a navíc zákon zakazuje i poškozování jejich funkcí.

Vodoprávní úřad může na návrh vlastníka vodního díla v zájmu jeho ochrany opatřeními obecné povahy stanovit ochranná pásma podél něho.

Vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni, pokud je to s nimi předem projednáno umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl vstup na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl. Zákon myslí i na možnost pokud vstupem na pozemky vznikne vlastníkově pozemku škoda, má nárok na její úhradu.

Vodoprávními úřady jako speciálními stavebními úřady jsou :

1) Obecní úřady obcí s rozšířenou působností

Působnost, která podle tohoto zákona přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům.

2) Krajské úřady

vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu k vodním dílům umožňujícím nakládání s vodami :

- povolovat vypouštění odpadních vod z těžby a zpracování uranových rud a jaderných elektráren a odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných látek
- povolovat čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do těchto vod, popřípadě do vod povrchových
- povolovat vzdouvání a akumulaci povrchových vod v nádržích s celkovým objemem nad 1 000 000 m³ nebo s výškou vzduší nad 10 m ode dna základové výpusti.

Dále krajské úřady rozhodují v případech, kdy jim přísluší povolovat vodní díla, též o ostatních záležitostech týkajících se těchto vodních děl a o ochranných pásmech vodních zdrojů s nimi souvisejících. Také vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu k čistírnám odpadních vod sloužícím k nakládání s vodami u kterých povolují vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze zdrojů znečištění o velikosti 10 000 ekvivalentních obyvatel nebo více, a pokud si to vyhradí i k dalším vodním dílům s tímto nakládáním

spojeným.³²

3) Ministerstvo zemědělství

vykonává působnost ústředního vodoprávního úřadu

Vodoprávní řízení

"Pokud zákon nestanoví jinak, postupují vodoprávní úřady při řízení o věcech upravených vodním zákonem podle stavebního zákona, jde-li o rozhodování týkající se vodních děl a vodohospodářských úprav. Ministerstvo zemědělství ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí vyhláškou stanoví, ve kterých případech a které doklady je třeba předložit k žádosti o rozhodnutí, kolaudační souhlas, stanovení ochranného pásma vodního díla, stanovení ochranného pásma vodního zdroje, nebo vyjádření k ohlášení nebo oznámení užívání, jakož i náležitosti rozhodnutí, opatření obecné povahy, souhlasů a vyjádření, v souladu s tímto zákonem."³³

3.8 Speciální stavební úřady pro stavby letecké podle zákona o civilním letectví

Základní právním předpisem pro stavby letecké je zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Pro výkon státní správy ve věcech civilního letectví je speciálním stavebním úřadem pro letecké stavby správní úřad Úřad pro civilní letectví se sídlem v Praze (dále jen "Úřad"). Úřad je podřízen Ministerstvu dopravy. Úřad spolupracuje s Evropskou agenturou pro bezpečnost letectví na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství.

V ustanovení § 35 jsou stanoveny plochy určené k vzletům a přistáním :

"1) Územně vymezené plochy v územně plánovací dokumentaci nebo v územním rozhodnutí o využití území, určené k vzletům a přistáním letadel a s tím souvisejícím činnostem mohou být využívány k vzletům a přistáním pouze za podmínek stanovených prováděcím předpisem.

2) K vzletům a přistáním stanovených druhů letadel při vymezených leteckých činnostech lze použít jakékoliv plochy, pokud zajišťují bezpečný vzlet nebo přistání.

³² Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

³³ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

3) Charakteristiku ploch, vymezení druhů letadel a leteckých činností, při kterých lze využít k vzletům a přistáním jakékoliv plochy, stanoví prováděcí předpis."³⁴

Dále je v zákoně v ustanovení § 36 stanoveno, co je letecká stavba :

- "a) dráha ke vzletům a přistávání letadel bez zřetele na její stavebně technické provedení,
- b) dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel souvisejícím s jejich vzlety a přistáváním bez zřetele na jejich stavebně technické provedení a
- c) stavba sloužící k zajištění leteckého provozu.

Stavbami sloužícími k zajištění letového provozu mimo prostor letiště se rozumí stavby pro radiolokační, radionavigační, telekomunikační a radiokomunikační služby, leteckou meteorologickou a leteckou informační službu, pro službu pátrání a záchrany a denní, světelná a rádiová návěstidla.

Speciálním stavebním úřadem pro letecké stavby je Úřad.

Úřad, jako speciální stavební úřad, vydá kolaudační souhlas podle stavebního zákona na základě posouzení provozní způsobilosti letecké stavby z hlediska bezpečnosti leteckého provozu."³⁵

S leteckými stavbami souvisí i ochranná pásma leteckých staveb :

Kolem leteckých staveb se zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo zřídí Úřad opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování.

"Ochranná pásma leteckých staveb se dělí na ochranná pásma

- a) letišť
- b) leteckých pozemních zařízení.

Ochranná pásma letišť se dělí na ochranná pásma

- a) se zákazem staveb
- b) s výškovým omezením staveb
- c) k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- d) s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí
- e) hluková
- f) ornitologická

34 Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

35 Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení se dělí na ochranná pásma

- a) radionavigačních zařízení a
- b) světelných zařízení a
- c) podzemních leteckých staveb³⁶

V ochranných pásmech leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu. Úřad souhlas udělí za splnění podmínky, že nebude zařízení nebo činnost bránit leteckému provozu ani ohrožovat jeho bezpečnost a nebo nepůjde-li o objekt vyžadující ochranu před hlukem.

"K umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma je nutný souhlas Úřadu a Ministerstva obrany, jestliže jde o

- a) stavby nebo zařízení vysoké 75 m a více nad terénem,
- b) stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- c) zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice."³⁷

Provozovatel letiště nebo jiných leteckých staveb je oprávněn i mimo ochranné pásmo, po předchozím prokazatelném informování vlastníka, vstupovat na cizí pozemky za účelem zajištění provozování letišť a jiných leteckých staveb, případně odstraňování překážek omezujících provozování letiště nebo leteckých staveb. Při vstupu na tyto pozemky je povinen dbát na to, aby užívání pozemků a staveb na nich stojících bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Vstupy musí být omezeny na nezbytnou dobu a nezbytnou míru. Vlastník nemovitosti je povinen strpět omezení vlastnického práva ke své nemovitosti při výkonu těchto oprávnění. Pokud by došlo k poškození majetku, může se vlastník pozemku či nemovitosti domáhat náhrady škody podle občanského zákoníku.

³⁶ Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

³⁷ Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

3.9 Speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze, včetně zařízení na dráze

Základní právním předpisem pro stavby drah a stavby na dráze je zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Pro výkon státní správy ve věcech staveb drah a staveb na dráze je speciálním stavebním úřadem drážní správní úřad.

Způsobilost stavby dráhy k užívání musí být před vydáním kolaudačního souhlasu ověřena technicko bezpečnostní zkouškou. U staveb, které svým charakterem a účelem ovlivňují podmínky bezpečného a plynulého provozování dráhy a drážní dopravy, stanoví drážní správní úřad ve stavebním povolení též zavedení zkušebního provozu.

Stavbu, která není stavbou dráhy a zasahuje zčásti do jejího obvodu, lze zřizovat a provozovat jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Zákon specifikuje pojmy obvod dráhy, ochrana dráhy, stavba dráhy a stavba na dráze, ochranné pásmo dráhy.

"Obvod dráhy je území určené územním rozhodnutím pro umístění stavby dráhy.

Obvod dráhy u celostátní dráhy a u regionální dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu.

Obvod dráhy u ostatních drah je vymezen svislými plochami vedenými 3 m od osy krajní koleje, krajního nosného nebo dopravního lana, krajního vodiče trakčního vedení, nebo hranicemi pozemku, určeného k umístění dráhy a její údržby, nejméně však 1,5 m od vnějšího okraje stavby dráhy, pokud není dopravní cesta dráhy vedena po pozemní komunikaci.

Ochrana dráhy

Nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Všechna místa na dráze a v obvodu dráhy jsou veřejnosti nepřístupná s výjimkou

a) dráhy a jejího obvodu, pokud je dráha vedena po pozemní komunikaci,

- b) dráhy a jejího obvodu v místě křížení dráhy s pozemní komunikací,
- c) prostor určených pro veřejnost, nástupišť a přístupových cest k nim a prostor v budovách nacházejících se v obvodu dráhy, pokud jsou v nich poskytovány služby související s drážní dopravou,
- d) veřejně přístupných účelových komunikací v obvodu dráhy,
- e) volných ploch vzdálených nejméně 2,5 m od osy krajní koleje dráhy."³⁸

Stavba dráhy a stavba na dráze

Stavbou dráhy je stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu a nezáleží na účelu, pro který se zřizuje.

Stavbou na dráze jsou všechny stavby a zařízení v obvodu dráhy, které nejsou stavbou dráhy.

Stavba dráhy a stavba na dráze musí splňovat technické podmínky a požadavky bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Technické podmínky a požadavky jednotlivých druhů drah stanoví prováděcí předpis.

Dráhu jako cestu určenou k pohybu drážních vozidel lze zrušit jen na návrh vlastníka. O zrušení dráhy rozhoduje drážní správní úřad.

Ochranné pásmo dráhy

"Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- a) u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy,
- b) u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- c) u vlečky 30 m od osy krajní koleje,
- d) u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy, u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje,
- e) u dráhy lanové 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje,
- f) u dráhy tramvajové a dráhy trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu.

³⁸ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách

Pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích a vlečku v uzavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje."³⁹

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby vždy jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy. Vždy je povinen dbát na to, aby užívání pozemků, popřípadě staveb na nich stojících, bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Vstupy musí být omezeny na nezbytnou dobu a nezbytnou míru. Vlastník nemovitosti je povinen strpět omezení vlastnického práva ke své nemovitosti při výkonu těchto oprávnění. Pokud by došlo k poškození majetku, může se vlastník pozemku či nemovitosti domáhat náhrady škody podle občanského zákoníku.

Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu na provozování dráhy nebo na provozování drážní dopravy na nezbytnou dobu v nezbytné míře a za náhradu použít nemovitost vlastníka v ochranném pásmu dráhy.

"Vlastník nemovitosti přilehlé k dráze tramvajové nebo dráze trolejbusové je v nezbytně nutných případech na nezbytnou dobu povinen za jednorázovou úhradu strpět omezení vlastnického práva ke své nemovitosti spočívající v umístění a provozování pevných trakčních, signalizačních nebo zabezpečovacích zařízení. Rozhodnutí o omezení vlastnického práva a o výši úhrady vydává na návrh provozovatele dráhy tramvajové nebo trolejbusové drážní správní úřad. Provozovatel dráhy je povinen při umístění a odstranění tohoto zařízení na cizí nemovitosti uvést nemovitost při ukončení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti."⁴⁰

Ochrana dráhy

Vlastníci nemovitosti v sousedství dráhy jsou povinni strpět, aby na jejich pozemcích byla provedena nezbytná opatření k zabránění sesuvů půdy, padání kamenů, lavin a stromů nebo jejich částí, vznikne-li toto nebezpečí výstavbou nebo provozem dráhy nebo přírodními

³⁹ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách

⁴⁰ Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách

vlivy. Pokud vyvolá nebezpečí sesuvů půdy, nebo padání stromů a pod., musí vlastník pozemku učinit tato opatření na své náklady. O rozsahu a způsobu provedení nezbytných opatření a o tom, kdo je provede, rozhodne drážní správní úřad.

Drážní správní úřad zjišťuje zdroje ohrožování dráhy a zdroje rušení drážního provozu na nich. Zjistí-li zdroj ohrožení jiný, nařídí drážní správní úřad jeho provozovateli nebo vlastníku odstranění zdroje tohoto ohrožení. Nevyhoví-li provozovatel nebo vlastník zdroje ohrožení, drážní správní úřad rozhodne o odstranění zdroje ohrožení na jeho náklady.

Stavební řízení

Speciálním stavebním úřadem pro stavby dráhy a stavby na dráze je drážní správní úřad. Způsobilost stavby dráhy k užívání musí být před vydáním kolaudačního souhlasu ověřena technicko bezpečnostní zkouškou. U staveb, které svým charakterem a účelem ovlivňují podmínky bezpečného a plynulého provozování dráhy a drážní dopravy, stanoví drážní správní úřad ve stavebním povolení též zavedení zkušebního provozu. Rozsah a podmínky technicko bezpečnostní zkoušky a zkušebního provozu stanoví prováděcí předpis. Stavbu, která není stavbou dráhy a zasahuje zčásti do jejího obvodu, lze zřizovat a provozovat jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

3.10 Speciální stavební úřady povolující stavby podléhající integrovanému povolení

Stavebními úřady pro stavby podléhající integrovanému povolení jsou krajské úřady a Ministerstvo životního prostředí na základě zákona č.76/2002 Sb., o integrované prevenci. Rozhodují o žádostech o vydání integrovaného povolení a toto povolení vydávají.

Integrovaným rozhodnutím se rozumí povolení, kterým se stanoví podmínky k provozu zařízení, včetně provozu činností přímo spojených s provozem zařízení v místě a které se vydává namísto rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů vydávaných podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a v oblasti zemědělství.

Žádost podává provozovatel zařízení úřadu. Úřad do 20 dnů ode dne doručení žádosti ověří, zda žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti. Jestliže úřad nevyzve

provozovatele zařízení v této lhůtě k doplnění žádosti, platí, že žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti.

Ministerstvo životního prostředí

- rozhoduje o žádosti o vydání integrovaného povolení pro zařízení, jehož provoz může významně nepříznivě ovlivnit životní prostředí dotčeného státu
- rozhoduje o odvoláních proti rozhodnutím krajského úřadu⁴¹

Krajský úřad

- rozhoduje o žádosti o vydání integrovaného povolení s výjimkou zařízení, jehož provoz může významně nepříznivě ovlivnit životní prostředí dotčeného státu, a na žádost provozovatele mu poskytne předběžnou informaci o úplnosti žádosti před jejím podáním,
- provádí přezkum plnění závazných podmínek integrovaného povolení s výjimkou integrovaného povolení pro zařízení, jehož provoz může významně nepříznivě ovlivnit životní prostředí dotčeného státu⁴²

3.11 Ministerstvo průmyslu a obchodu jako stavební úřad u staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely a u staveb jaderných zařízení

Ministerstvo průmyslu jako speciální stavební úřad se touto problematikou zabývá na velmi specializované úrovni, povolení pro stavby vydávají odborníci a specialisté na jadernou problematiku.

Na základě zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionozujícího záření (atomový zákon) se rozumí jaderným zařízením :

- "1) stavby a provozní celky, jejichž součástí je jaderný reaktor využívající štěpnou řetězovou reakci
- 2) zařízení pro výrobu, zpracování, skladování a ukládání jaderných materiálů, kromě úpraven uranové rudy a skladů uranového koncentráту
- 3) úložiště radioaktivních odpadů, s výjimkou úložišť obsahujících výlučně přírodní radionuklidy

41 Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

42 Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

4) zařízení pro skladování radioaktivních odpadů, jejichž aktivita přesahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem⁴³

Státní správu a dozor při využívání jaderné energie a ionizujícího záření a v oblasti radiační ochrany vykonává Státní úřad pro jadernou bezpečnost.

3.12 Stavební úřady na území vojenských újezdů

Stavebními úřady na území vojenských újezdů jsou újezdní úřady, vykonávají působnost včetně územního rozhodování. Postupují na základě zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky.

Vojenský újezd je vymezená část území státu určená k zajišťování obrany státu a k výcviku ozbrojených sil. Újezd tvoří územní správní jednotku.

Seznam vojenských újezdů a újezdních úřadů, sídla újezdních úřadů a příslušnost území újezdu k okresu:

1. Vojenský újezd Boletice; Újezdní úřad vojenského újezdu Boletice; sídlem újezdního úřadu jsou Boletice; území újezdu náleží do okresu Český Krumlov.
2. Vojenský újezd Brdy; Újezdní úřad vojenského újezdu Brdy; sídlem újezdního úřadu je obec Jince; území újezdu náleží do okresu Příbram.
3. Vojenský újezd Březina; Újezdní úřad vojenského újezdu Březina; sídlem újezdního úřadu je město Vyškov; území újezdu náleží do okresu Vyškov.
4. Vojenský újezd Hradiště; Újezdní úřad vojenského újezdu Hradiště; sídlem újezdního úřadu je město Karlovy Vary; území újezdu náleží do okresu Karlovy Vary.
5. Vojenský újezd Libavá; Újezdní úřad vojenského újezdu Libavá; sídlem újezdního úřadu je Město Libavá; území újezdu náleží do okresu Olomouc.⁴⁴

Na stavby určené ke speciálnímu využití, popřípadě na jiné stavby, které slouží k zajišťování obrany státu, u nichž výkon vlastnického práva státu přísluší ministerstvu obrany, se nevztahují zvláštní právní předpisy pro výstavbu staveb a jejich technické vybavení s výjimkou právních předpisů o územním řízení. Právní předpisy pro výstavbu staveb a jejich technické vybavení se však v plném rozsahu vztahují na stavby určené ke

43 Zákon č.18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionozujícího záření (atomový zákon)

44 Zákon č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky.

stálému ubytování příslušníků ozbrojených sil, školy a stavby obdobného charakteru. Při výstavbě a provozu těchto staveb a zařízení přísluší ministerstvu vykonávat dozor, který by jinak vykonávaly příslušné správní úřady.⁴⁵

⁴⁵ Zákon č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky

4. Správní řízení v praxi konkrétních subjektů

V rámci praktického výzkumu konkrétních řízení byly osloveny speciální stavební úřady v rámci působnosti bývalého Okresního úřadu v Litoměřicích – Litoměřice, Lovosice, Roudnice nad Labem – obce s rozšířenou působností, které jsou stanoveny zákonem jako speciální stavební úřady. Každé jednotlivé správní řízení bylo sledováno v jeho průběhu, byly zjištěny problematické otázky a jejich řešení správním orgánem.

V některých případech bylo sledováno již územní řízení na výše uvedené stavby, při kterých již často dochází k zajímavým střetovým situacím.

Speciální stavební úřady vedou správní řízení na základě ustanovení svých speciálních zákonů, stavebního zákona a správního řádu.

Před podáním žádosti u speciálního úřadu musí být vydáno územní rozhodnutí či územní souhlas, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak. Pokud se tyto rozhodnutí nevydávají, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Speciální stavební úřady pak vydávají ohlášení, stavební povolení, kolaudační souhlasy, uzavírají veřejnoprávní smlouvy. Dále může být stavba povolena autorizovaným inspektorem.

Ohlášení ani stavební povolení nezpůsobují větší problematiku. Z předložených rozhodnutí a z výzkumu je zřejmé, že u těchto řízení se objevují problémy spíše majetkového charakteru, převažují nedořešené právní vztahy k pozemkům. Z těchto důvodů se nejčastěji přerušují stavební řízení.

4.1 Rozhodnutí – stavební povolení - areálové komunikace - Libochovice

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení na stavební objekty SO 08.1 – připojení na komunikaci II/246 a SO 08.2 – areálové komunikace. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby "Prodejna potravin – Libochovice", součástí kterého byla stavba objektu, nové připojení inženýrských sítí a parkoviště s napojením na stávající komunikaci. Dále byl vydán souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení. Jednalo se o rozšíření stávající komunikace a vytvoření parkovacích míst. V projektu byly splněny technické podmínky pro navrhování komunikací, jak pro napojení tak pro parkoviště. Bylo řešeno odvodnění komunikace, parkovací místa pro zdravotně tělesně postižené, které musí být součástí každé nově vytvářené parkovací plochy a parkovací stání pro rodiče s kočárky. Stavební povolení bylo vydáno v souladu se stavebním zákonem a zákonem o pozemních komunikacích.

Parkoviště jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci je příslušný povolit speciální stavební úřad pro pozemní komunikace. Z projektové dokumentace, návrhu dopravního značení a z účelu užití je zřejmá příslušnost k vydání stavebního povolení.

V názvu se sice objevuje pojem areálové komunikace, které by spíše vedly k úvaze o uzavřenosti areálu a nemožnosti veřejného přístupu. Zákon definuje neveřejně přístupné účelové komunikace. Ty se nacházejí v uzavřeném prostoru (např. nemocnice, výrobní areál, sportoviště, zemědělská farma) a slouží výhradně k potřebě vlastníka objektu. Uzavřenost musí být naprosto jasná buď zdí nebo oplocením, ale může být i dopravním značením. Je důležité upozornit, že i na komunikacích v uzavřeném prostoru platí pravidla o provozu na pozemních komunikacích.

4.2 Rozhodnutí – stavební povolení -místní komunikace -Březno

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavbu pozemních komunikací na stavební objekt komunikace – infrastruktura pro 6 RD. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby komunikace, inženýrských sítí – vodovod, kanalizace. Řízení na rozvody plynu, veřejného osvětlení a rozvody elektro mohou probíhat ve sloučeném územním a stavebním řízení, není nutné vést samostatné projednání. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení. Jednalo se o stavbu nové místní komunikace v lokalitě, kde bude povolováno 6 rodinných domů. Vlastní komunikace bude v šíři 3,5 až 5 m s obratištěm na konci, podél bude vytvořena parkovací plocha pro dva osobní automobily. Z projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o obytnou zónu, která bude označena dopravním značením a platí v ní pravidla o provozu na pozemních komunikacích.

V projektu byly splněny podmínky pro navrhování komunikací, jak pro napojení tak pro místní komunikace. Podle členění místních komunikací dle zákona o pozemních komunikacích se bude jednat o místní komunikaci III. třídy, kterou je obslužná komunikace, která umožňuje přímou dopravní osluhu jednotlivých objektů-budoucích rodinných domů, aby byly přístupné běžnému provozu motorových vozidel.

4.3 Veřejnoprávní smlouva -Litochovice n/L

Žadatel na místo žádosti o vydání stavebního povolení podal ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby pozemních komunikací návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy na stavbu místní komunikace. Návrhu u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby komunikace, inženýrských sítí. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona. Žadatel doložil k návrhu souhlasy všech dotčených orgánů se souhlasem s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a jejich stanoviska, dále byly doloženy souhlasy účastníků - správců sítí, vlastníků sousedních nemovitostí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Speciální stavební úřad prozkoumal předloženou projektovou dokumentaci, zda je v souladu s technickými podmínkami pro stavby pozemních komunikací. Komunikace bude jednosměrná o šíři 3,5 m, podél bude zpevněná plocha o šíři 1 až 1,5 m, která není určena pro chodce, ale jako prostor pro uložení inženýrských sítí.

Speciální stavební úřad zhodnotil všechny náležitosti předloženého návrhu o uzavření veřejnoprávní smlouvy a shledal, že byly splněny všechny podmínky podle stavebního zákona a správního řádu. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdržela po podpisu dvě vyhotovení této smlouvy.

Statut veřejnoprávní smlouvy umožňuje, pokud jsou splněny všechny podmínky, nést správní řízení (zahájení stavebního řízení, vydání stavebního povolení) a urychlit tak možnost výstavby.

Veřejnoprávní smlouvy lze uzavírat na základě stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky. Nový správní řád v návaznosti na nový stavební zákon umožňuje uzavírat veřejnoprávní smlouvu také mezi správním orgánem a účastníkem řízení. Lze nahradit jak územní rozhodnutí, tak stavební povolení. Musí být získány souhlasy dotčených orgánů a ostatních účastníků, kteří by byli účastníky stavebního řízení. Pokud by nebyly splněny některé podmínky pro uzavření smlouvy, stavební úřad návrh na uzavření smlouvy odmítne.

4.4 Rozhodnutí – stavební povolení – chodníky - Straškov

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby pozemních komunikací na stavební objekt chodníky u železničních přejezdů. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu nepředcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby chodníků z důvodu, protože v lokalitě již byly stávající chodníky. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení. Jednalo se o rekonstrukci chodníků v lokalitě, kde již byly stávající chodníky ale s nevhodným povrchem a dojde k jejich propojení se stávajícími již vybudovanými chodníky. Chodníky budou různé šíře 1,2 m, 1,4 m, dle stávajících chodníků. Protože se jedná o chodníky v blízkosti železničních přejezdů osadí se zábradlí a budou výškově upraveny pro zdůraznění existence železničního přejezdu.

Chodníky jsou podle zákona o pozemních komunikacích místními komunikacemi IV. třídy, které jsou nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, nebo je zde umožněn smíšený provoz.

Místními komunikacemi jsou nejen uvedené chodníky, ale mimo jiné i cyklistické stezky, stezky pro pěší, podchody, lávky, schody, pěší zóny, obytné zóny.

4.5 Rozhodnutí – stavební povolení – cyklotrasa – Dobříň

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavbu pozemních komunikací na stavební objekt komunikace - cyklotrasa. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby komunikace. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení. Jednalo se o stavbu komunikace – cyklotrasy, která bude propojovat již existující cyklotrasy. Celková délka nové trasy bude přes 1 km. Z dopravního hlediska nebude nikomu omezen přístup, šířkově bude komunikace cca 3 m. Vzhledem k tomu, že komunikace bude vedena podél řeky, bude ohraničena směrem od vody převýšeným obrubníkem zapuštěným do betonového lože.

V projektu byly splněny podmínky jak pro navrhování komunikací, tak pro napojení na místní komunikace. Podle členění místních komunikací dle zákona o pozemních komunikacích se bude jednat o místní komunikaci III. třídy, kterou je obslužná komunikace, která umožňuje přímou dopravní osluhu jednotlivých objektů, aby byly přístupné běžnému provozu motorových vozidel.

4.6 Rozhodnutí – stavební povolení – chodník – Trnovany

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavbu pozemních komunikací na stavební objekt chodníky, který vede přes trať ČD. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu nepředcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby chodníků z důvodu, že v lokalitě již byly stávající chodníky. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků – trasa chodníku vede v zastavěné části obce podél rodinných domů.

K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení opět veřejnou vyhláškou. Jednalo se o stavbu, spíše rekonstrukci chodníků v lokalitě, kde již byly stávající nevyhovující chodníky. Nové chodníky budou v šíři 1,5 m. Trasa vede přes železniční trať. Částečně bude realizována na pozemku ve vlastnictví Českých drah. Drážní úřad vydal souhlas se zřízením stavby.

Tyto chodníky jsou podle zákona o pozemních komunikacích nížšími komunikacemi IV.třídy, které jsou nepřipustné provozu silničních motorových vozidel.

4.7 Souhlas ke zřízení stavby – chodník – Trnovany

Tento souhlas navazuje na předcházející 4.6 rozhodnutí – stavební povolení – chodník - Trnovany.

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby dráhy a stavby na dráze na stavební objekt chodníky, který vede přes trať ČD. Drážní úřad, jako speciální stavební úřad rozhodl nevydávat stavební povolení na uvedenou stavbu, ale vydal souhlas ke zřízení stavby. Tím pověřil speciální stavební úřad pro stavby pozemních komunikací, že může vydat stavební povolení na celou stavbu za dodržení podmínek, které jsou součástí souhlasu Drážního úřadu.

4.8 Souhlas ke zřízení stavby – komunikace – most Počeplice

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby dráhy a stavby na dráze na stavební objekt rekonstrukce mostu – komunikace + zhotovení provizorního přemostění přes trať ČD. Drážní úřad, jako speciální stavební úřad rozhodl nevydávat stavební povolení na uvedenou stavbu, ale vydal souhlas ke zřízení stavby. Tím pověřil speciální stavební úřad pro stavby pozemních komunikací, že může vydat stavební povolení na celou stavbu za dodržení podmínek, které jsou součástí souhlasu Drážního úřadu. V první etapě bude nejprve zhotovena stavba provizorního přemostění nad tratí ČD. Následně bude provedena celková demolice stávajícího mostu i s vozovkou. V poslední etapě bude postaven nový most s konstrukční vrstvou nové vozovky. Tato stavba se bude realizovat z důvodu katastrofického stavu stávajícího mostu přes trať ČD.

4.9 Stavební povolení – vodní dílo – Brozany nad Ohří

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu - příslušnému vodoprávnímu úřadu pro vodní díla na stavební objekt vodovod, kanalizace a odvodnění komunikace. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby vodovodu, kanalizace, odvodnění komunikace v rámci stavby "Výstavba inženýrských sítí a komunikace". Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení veřejnou vyhláškou..

Jednalo se o stavbu nové vodovodní sítě, která bude propojena se stávajícím vodovodem. Splašková kanalizace bude vedena přes přečerpávací stanici na centrální ČOV. Nová komunikace bude odvodněna pomocí nové dešťové stoky. Stavba komunikace bude povolena speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace.

Dále stavební úřad zkontroloval projektovou dokumentaci, zda je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích a prováděcí vyhláškou o vodovodech a kanalizacích.

4.10 Stavební povolení – vodní dílo – Polepy

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu - příslušnému vodoprávnímu úřadu pro vodní díla na stavební objekt odvodnění komunikací. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby odvodnění komunikace v rámci stavby "Bezbariérové ulice včetně odvodnění v Polepech". Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení veřejnou vyhláškou..

Jednalo se o stavbu nové kanalizační sítě – dešťové stoky, která bude propojena přes přečerpávací stanici na centrální ČOV.

V tomto konkrétním případě byla řešena kanalizace i se speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací, neboť v zákoně o pozemních komunikacích je uvedeno, že kanalizace je součástí dálnice, silnice, místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. Projektant se snažil prosadit z důvodu ušetření jednoho stavebního řízení, že stavební řízení na stavební úpravy bezbariérových komunikací a dešťovou kanalizaci bude v působnosti speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že na povrchy komunikací jsou vedeny dešťové svody (okapy) z přilehlých rodinných domů a ze zpevněných ploch u těchto objektů a dále je na ně vyspádována dešťová voda ze silnice. Tato zjištěná situace by přinášela rozpor s výše uvedeným ustanovením zákona o pozemních komunikacích. Dešťová kanalizace v tomto případě neslouží pouze k odvodnění komunikace. Z těchto důvodů musela být stavební řízení rozdělena na dva speciální stavební úřady – vodoprávní a pro pozemní komunikace.

4.11 Stavební povolení – komunikace - Polepy

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu pro stavby pozemních komunikací na stavební objekt úpravy komunikací. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu nepředcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby komunikace z důvodu, že se jedná o stavební úpravy stávajících komunikací. Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení. Jednalo se o stavební úpravy - opravu stávajících místních komunikací, resp. veřejně přístupných účelových komunikací a zřízení nových bezbariérových chodníků. Součástí komunikace je odvodnění tj. Uliční vpusti včetně přípojek do dešťové stoky a svislé i vodorovné dopravní značení. Tato projektová dokumentace navazuje na předchozí příklad.

4.12 Stavební povolení – vodní dílo – Vrutice

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu - příslušnému vodoprávnímu úřadu pro vodní díla na stavební objekt kanalizace. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby kanalizace v rámci stavby "Kanalizace Vrutice - Svařenice". Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení veřejnou vhláškou..

Jednalo se o stavbu nové kanalizační stoky, která řeší odvedení splaškových vod z obce do kanalizačního systému a odtud na stávající čistírnu odpadních vod. Byla řešena gravitační kanalizace v délce cca 2066 m, tlaková kanalizace v délce cca 2642 m. Tato projektová dokumentace byla složitá z hlediska množství dotčených pozemků.

4.13 Stavební povolení – vodní dílo – Hrdly

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení ke speciálnímu stavebnímu úřadu - příslušnému vodoprávnímu úřadu pro vodní díla na stavební objekt vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace v rámci stavby "Obytný soubor Hrdly 17 + 1 RD". Dále byl vydán souhlas pro speciální stavební úřad s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení.

Jednalo se o stavbu nové vodovodní sítě, která bude propojena se stávajícím vodovodem. Splašková kanalizace bude gravitační vedena na centrální ČOV. Nové komunikace budou

odvodněny pomocí nových dešťových stok, které budou ukončeny ve vsakovacích tunelech. Stavba komunikace bude povolena speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace.

4.14 Stavební povolení – komunikace, parkoviště – Litoměřická kotlina

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení na stavební objekty komunikace – součást cyklostezky, parkoviště zákazníků u prodejního areálu. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace předcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby "Dostavba areálu Gerhard Horejsek a spol.", součástí kterého byla stavba objektu, nové připojení inženýrských sítí, cyklostezka a parkoviště s napojením na stávající komunikaci. Dále byl vydán souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení.

Jednalo se o stavbu komunikace – cyklostezky (smíšená stezka pro chodce a cyklisty), která bude propojovat projektovanou cyklostezku povolovanou v jiném stavebním řízení. Dále byla řešena stavba parkoviště. V projektu byly splněny technické podmínky pro navrhování komunikací, jak pro napojení na stávající silnici tak pro parkoviště. Na parkovišti byla řešena také parkovací místa pro zdravotně tělesně postižené.

Cyklostezka podle členění místních komunikací dle zákona o pozemních komunikacích místní komunikací IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel, nebo na které je umožněn smíšený provoz.

4.15 Stavební povolení – REKO mostu – Hrdly

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení na stavební objekty SO 001 Demolice mostu, SO 101 Rekonstrukce silnice II/608, SO 151 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Most, SO 202 Schodiště pro pěší. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace nepředcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby protože se jedná o stávající stavbu a její rekonstrukci. Dále byl vydán

souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení.

Jedná se o rekonstrukci silničního mostu na silnici II/ 608 u obce Hrdly nad železniční tratí ČD. Nejprve bude provedena demolice stávajícího mostu. Stávající most bude nahrazen novým mostním objektem, přičemž navazující komunikace před a za mostem bude šířkově i výškově upravena k novému mostu, současně bude rekonstruováno schodiště pro pěší.

Stavba bude probíhat při úplné uzavírce komunikací, musí být stanoven objízdne trasy pro veškerou dopravu. Drážní úřad vydal pro výše uvedenou stavbu souhlas ke zřízení stavby za podmínek uvedených v souhlasu.

4.16 Stavební povolení – Kruhový objezd – Štětí

Žadatel podal návrh na vydání stavebního povolení na stavební objekty kruhový objezd na místní komunikaci. Stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace nepředcházelo územní řízení u obecného stavebního úřadu o umístění stavby z důvodu existence stávající komunikace, pro kterou není již nutné vydávat územní rozhodnutí. Dále byl vydán souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 15 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil lhůtu k vyjádření. Po uplynutí lhůty bylo vydáno stavební povolení.

Jedná se o okružní křižovatku s jednopruhovým okružním pásmem, se středovým ostrůvkem, s chodníky včetně přechodů pro chodce a místa propřecházení s úpravou pro osoby nevidomé a se sníženou pohybovou schopností. Součástí je dopravní značení a odvodnění do stávajících obnovených uličních vpustí.

4.17 Stavební řízení - Dálnice D8 – Lovosice - Řehlovice

Toto stavební řízení v současné době probíhá. Je použito jako jedinečný příklad využití nového zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury. Tento zákon upravuje postup v souvislosti s urychlením výstavby dopravní infrastruktury, která je umístěvaná v plochách a koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo veřejně prospěšné stavby vymezené v územně plánovací dokumentaci.

V tomto případě nebude vedeno samostatné územní řízení a samostatné stavební řízení, ale dochází ke spojení územního a stavebnímu řízení. Spojené řízení vede obecný stavební úřad a nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na určitý den a hodinu. Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy a musí být vydáno závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Stavba je součástí stavby D8, 0805 Lovosice – Řehlovice, která je součástí uceleného dálničního tahu D8 Praha – státní hranice ČR/SRN a spolu s dálnicí D3 tvoří úsek mezinárodní E 55.

Stavba zahrnuje: A 101 hlavní trasa km 50,5 km- 50,6 km – základní kategorie s pruhem pro pomalá vozidla. A 151 polní cesta pod Lovošem – vede v souběhu s dálnicí a umožňuje obsluhu pozemků, je navržena v délce 680 m. Zahrnuje vegetační úpravy a 6 sjezdů pro obsluhu sousedních pozemků.

Toto řízení bude i nadále sledováno a zjišťován jeho průběh. Je to vhodná praktická ukázka pro aplikaci zákona, který vstoupil v účinnost poměrně nedávno a stavební úřady se ho teprve učí používat.

4.18 Autorizovaný inpektor -chodník - Terezín

Speciální stavební úřad se setkal při své správní činnosti s Institutem autorizovaného inspektora. Institut autorizovaného inspektora, resp.zkrácené stavební řízení zavedl stavební zákon č. 183/2006 Sb., podle kterého může stavebník uzavřít smlouvu s autorizovaným inspektorem namísto žádosti o stavební povolení. Stavba je pak stavebnímu úřadu pouze oznámena.

Speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace bylo předloženo oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem. Speciálnímu stavebnímu úřadu byla předložena smlouva o výkonu činnosti autorizovaného inspektora a dále certifikát na stavbu "Zvýšení bezpečnosti příchodu do Terezína přes Litoměřickou bránu podél ulice Pražská-II/608". Autorizovaný inspektor svým certifikátem stvrdil, že ověřil připojené podklady a že navrhovaná stavba může být provedena. K certifikátu byla připojena souhlasná závazná stanoviska všech dotčených orgánů a také vyjádření všech osob, které by byly účastníky řízení o vydání stavebního povolení.

Jednalo se o revitalizaci povrchů chodníků. Zrekonstruované chodníky budou navazovat na stávající i plánované prohlídkové trasy pevnostního systému.

Speciální stavební úřad byl jeden z mála, kdo ze všech dotázaných se setkal s titulem autorizovaného inspektora.

Nejprve správní orgán zjišťoval, zda je vůbec možné povolit stavbu pozemní komunikace ve zkráceném řízení certifikátem autorizovaného inspektora. Byl vznesen dotaz na Ministerstvo dopravy. Ministerstvo dopravy sdělilo, že zkrácené řízení u staveb pozemních komunikací není v rozporu se stavebním zákonem, ale že také nemají praktické zkušenosti s institutem autorizovaného inspektora. Protože měl správní orgán pochybnosti o některých předložených dokladech, začal zjišťovat, jak rozporovat vydaný certifikát. Bylo zjištěno, že zákon neupravuje postup, jak se lze domoci zrušení či změny certifikátu autorizovaného inspektora.

Dále byl shledán problém v určení okruhu účastníků. Účastníky stavebního řízení je nejen stavebník, ale i osoby, jejichž zájmů se zamýšlená stavba dotýká. Zejména jde ovlastníky sousedních pozemků a staveb. Jejich zájmy a zájmy stavebníka jsou často protichůdné,ovšem v rámci stavebního řízení mají všichni účastníci řízení právo podat námítky a rovněž právo se odvolat proti rozhodnutí stavebního úřadu. V případě certifikátu

autorizovaného inspektora zákon žádný opravný prostředek neumožňuje. Pokud autorizovaný inspektor opomene či dokonce záměrně neosloví vlastníky sousedních pozemků a staveb, odepře jim právo se vyjádřit ke stavbě a uplatnit námitky. Nezákonně vydaný certifikát nelze podle stavebního zákona zrušit. Přichází v úvahu žaloba u správního soudu i když tyto soudy odmítají a konstatují, že certifikát je soukromoprávním aktem vydaným na základě soukromoprávní smlouvy stavebníka a autorizovaného inspektora.

Dohled nad činností stavebních úřadů, ale i nad činností autorizovaných inspektorů vykonává Ministerstvo pro místní rozvoj. Autorizované inspektory jmenuje ministr pro místní rozvoj na základě stanovených podmínek. Ministr může inspektora odvolat, jestliže při své činnosti opakovaně nebo závažně poruší veřejné zájmy, nebo se dopustí jednání neslučitelného s postavením autorizovaného inspektora. Ministerstvo by mělo vyzvat, v případě zjištěného pochybení, autorizovaného inspektora k nápravě v přiměřené lhůtě.

Po dokončení stavby povolené na základě autorizovaného inspektora požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu příslušný speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost lze doložit odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a může vydat kolaudační souhlas na základě výše uvedeného certifikátu.

4.19 Srovnávací sestavení parcel – pozemkový katastr – kat. území Dobkovic

4.20 Srovnávací sestavení parcel – pozemkový katastr – kat. území Stará Oleška

Tyto dvě srovnávací sestavení parcel jsou zde uvedeny pro ilustraci problematiky veřejných statků. Je u nich patrné jak vypadá srovnávací sestavení parcel, snímek z pozemkové knihy.

Problematika otázky doložení vlastnictví pozemků při stavebních řízeních je opravdu v některých případech velmi složitá. Žadatel se potýká s velkými problémy, než se mu podaří doložit vlastníka pozemku a následně doložit smluvní vztah pro stavební řízení.

5. Praktická část: poznatky zjištěné při zkoumání a jejich vyhodnocení

V rámci dalšího praktického výzkumu byl rozeslán dotazník s žádostí o vyplnění na různé speciální stavební úřady formou emailu, nebo osobně předán v rámci setkání s úředníky speciálních stavebních úřadů při odborných školeních.

Bylo osobně rozdáno nebo rozesláno cca 80 dotazníků. Zpět se vrátilo celkem 56 vyplněných dotazníků. Odpovědi byly vyhodnoceny a jsou zobrazeny v grafech v procentuálním vyjádření. Pro větší přehlednost jsou výsledné údaje zaokrouhleny a barevně odlišeny.

Dotazovaní respondenti byli seznámeni s důvodem, proč je jim předkládán dotazník, že se jedná o výzkum v rámci tématu diplomové práce. Dotazovaní byli požádáni o co nejpřesnější odpovědi, aby mohla být problematika co nejlépe zmapována a následně vyhodnocena.

Jednalo se o anonymní vyplňování i možnost odpovědí. I toto zřejmě přispělo k otevřenějším, přímějším odpovědím u otázek s možností vyjádření vlastního názoru. Někteří respondenti ještě navíc uvedli některé další problémy se kterými se setkávají v rámci práce speciálních stavebních úřadů.

Dotazník obsahoval otázky :

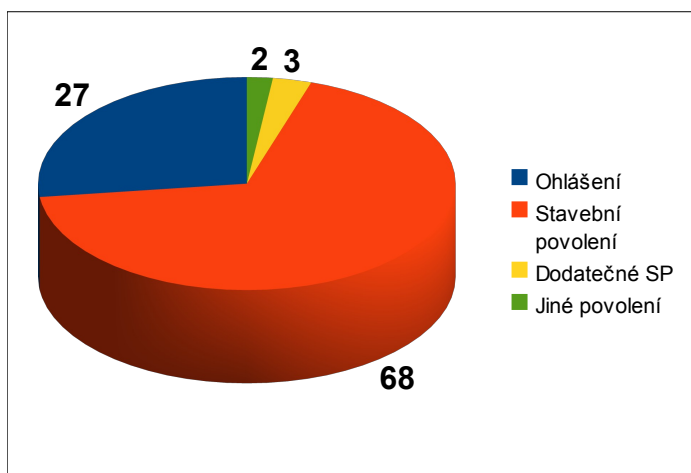
1. Povolujete nejčastěji stavby v rámci režimu :

Ohlášení

Stavebního povolení

Dodatečné stavebního povolení

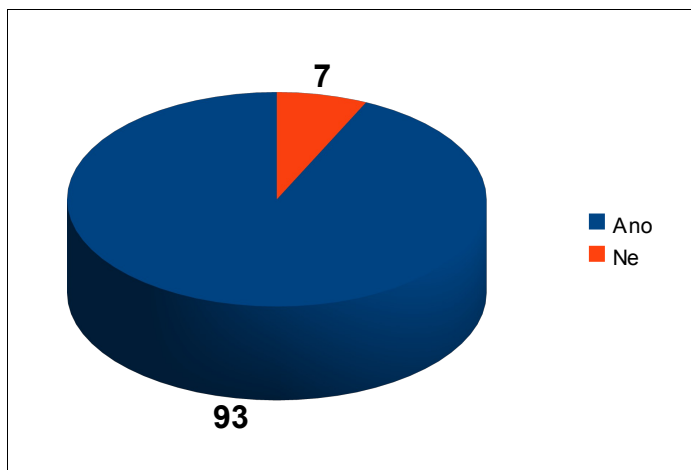
Jiný povolovací režim



2. Setkáváte se s problematikou právně nedořešeného vlastnickví pozemků při stavebních řízeních?

Ano

Ne



3. Které vlastnictví pozemků je nejproblematictější z Vašeho pohledu v rámci činnosti speciálních stavebních úřadů? Prosím uveďte.

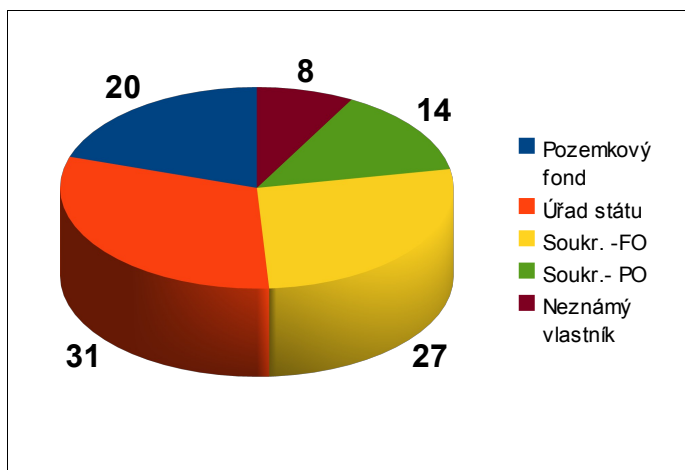
Pozemkový fond ČR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Soukromé vlastnictví – fyzické osoby

Soukromé vlastnictví – právnické osoby

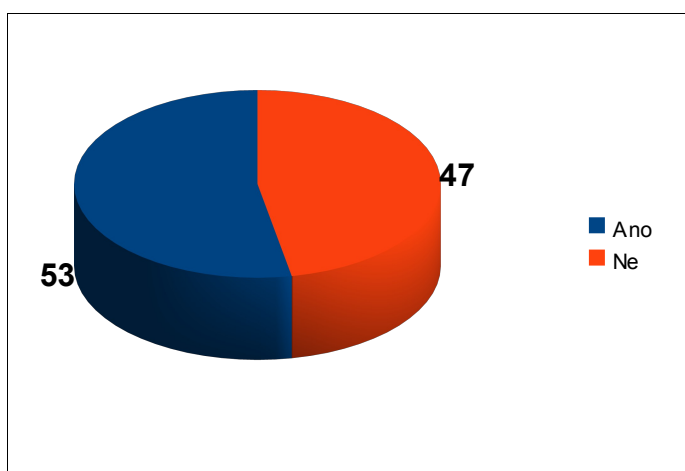
Neznámý vlastník



4. Setkali jste se s problematikou veřejného statku v rámci působnosti speciálního stavebního úřadu?

Ano

Ne



5. Pokud jste speciálním pozemně komunikačním úřadem, povolujete :

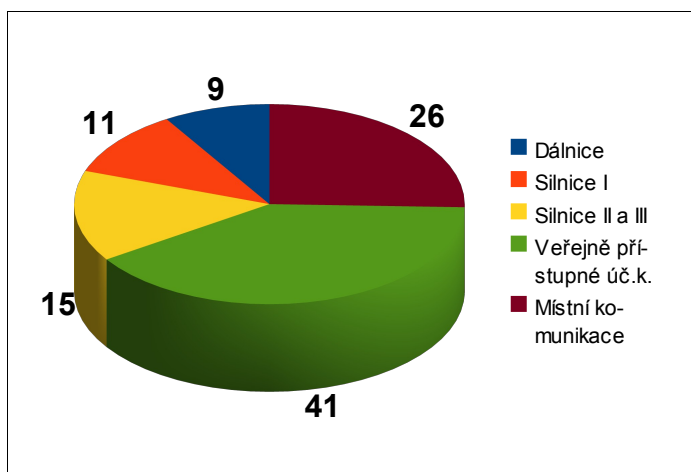
dálnice

silnice I. třídy

silnice II. a III. třídy

místní komunikace

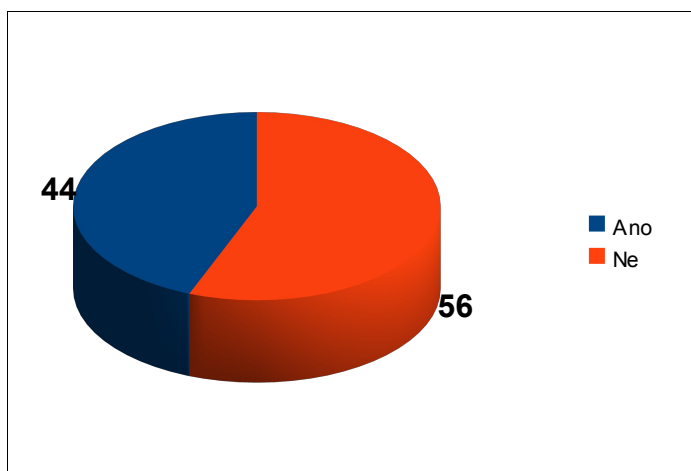
veřejně přístupné účelové komunikace



6. Řešíte často problematiku veřejně přístupných účelových komunikací versus neveřejných přístupných účelových komunikací (v rámci rozlišení působnosti speciálního stavebního úřadu nebo obecného stavebního úřadu)? V odpovědi specifikujte prosím, kde se objevuje problém.

Ano

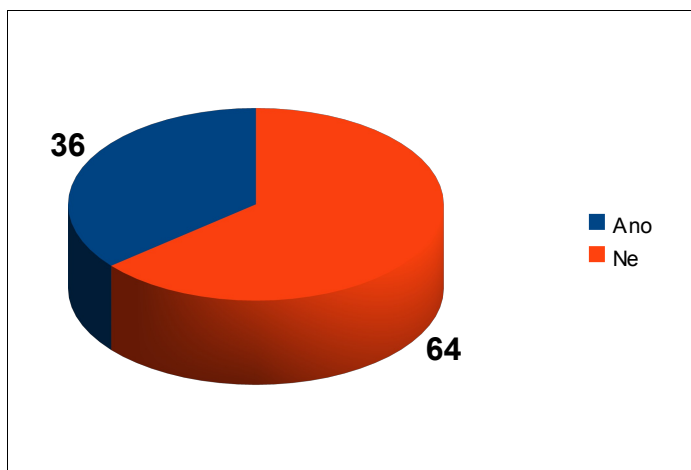
Ne



7. Přinesla novela stavebního zákona slibované zjednodušení stavebních řízení pro stavebníka i pro správní úřady?

Ano

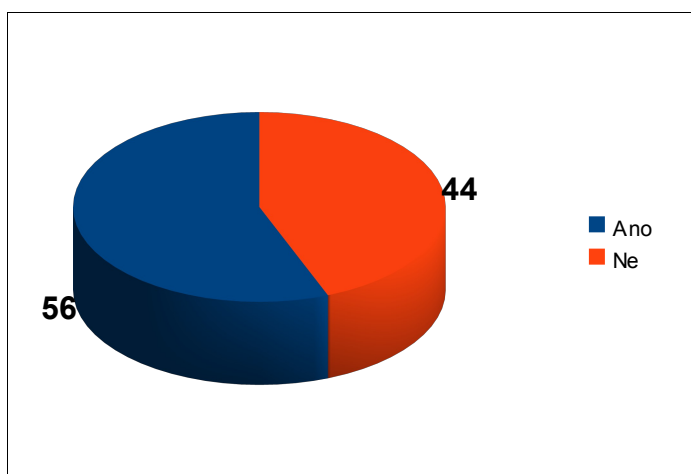
Ne



8. Mělo by dojít ke změně stavebního zákona v návaznosti na speciální stavební zákon ve Vaší působnosti ? Pokud ano, v čem vidíte problém?

Ano

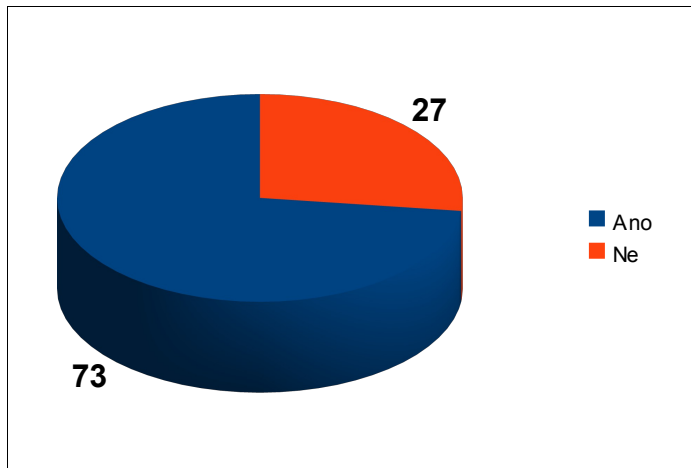
Ne



9. Jste vyvlastňovacím úřadem?

Ano

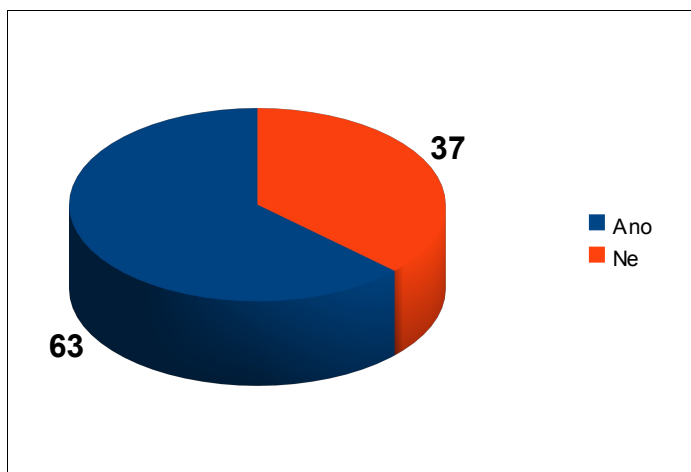
Ne



10. Setkáváte se s problémem, že obecné stavební úřady povolují stavby např. plotů, zídek na pozemcích bez zjištění, zda se jedná o pozemní komunikaci?

Ano

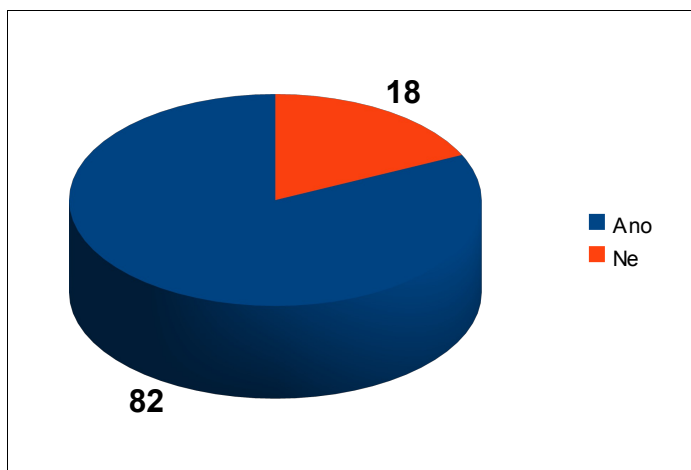
Ne



11. Domníváte se, že na speciálních stavebních úřadech by měli mít úředníci vyšší dosažené odborné vzdělání, než na obecných stavebních úřadech?

Ano

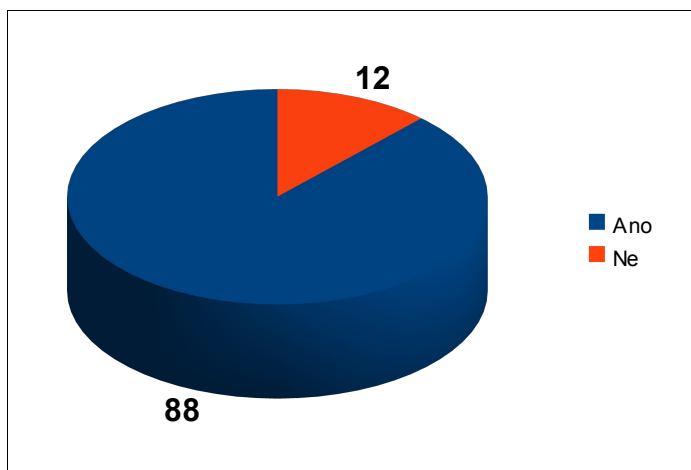
Ne



12. Měli by úředníci speciálních stavebních úřadů absolvovat více odborných školení vzhledem k vykonávané funkci?

Ano

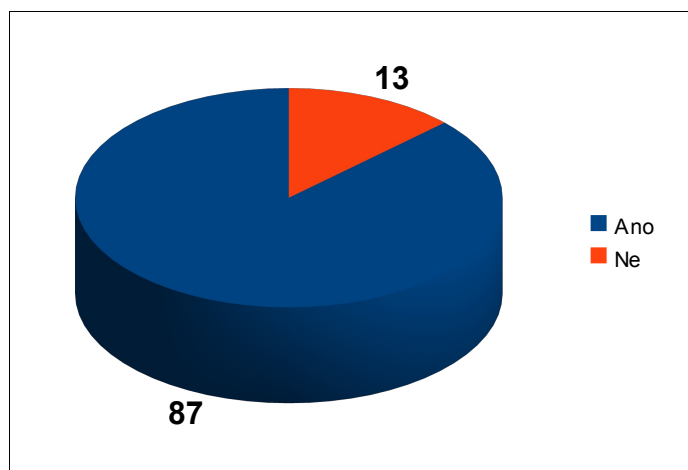
Ne



13. Máte zkušenost s tím, že zrušením Okresních úřadů a vznikem obcí I., II., III. typu došlo k většímu průniku státní správy a samosprávy v rámci působnosti příslušných speciálních stavebních úřadů?

Ano

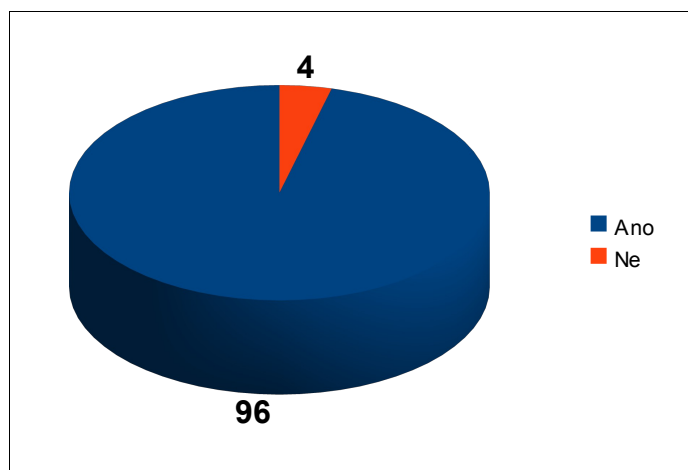
Ne



14. Došlo s účinností nového stavebního zákona k navýšení počtu typů povolovaných řízení v rámci speciálního stavebního úřadu?

Ano

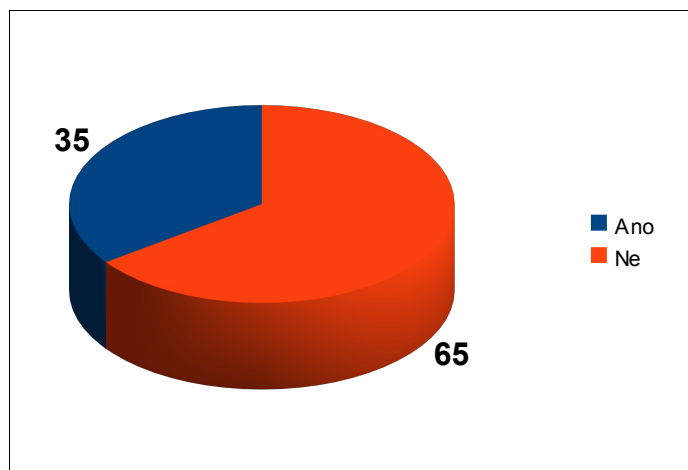
Ne



15. Vznikem Institutu autorizovaného inspektora dojde ke zjednodušení (menší počet řízení) ve Vaší činnosti?

Ano

Ne



6. Závěr

Problematika týkající se práce speciálních stavebních úřadů je z hlediska práva i praxe velmi zajímavá. Dotýká se řešení jak běžných situací, které mohou v lidském životě nebo v životě společnosti nastat, tak specifických otázek, se kterými se obvykle člověk nesetká, a pokud ano, tak jen jako s výsledkem určité činnosti.

V rámci výzkumu bylo zjištěno mnoho zajímavých problematických otázek, ke kterým bylo vysloveno částečně stanovisko již v průběhu jednotlivých uvedených správních řízení. S přijetím nového stavebního zákona, kdy bylo avizováno zjednodušení stavebních řízení, spíše došlo ke složitějším situacím. Určitě došlo ke zjednodušení u staveb povolovaných ohlášením stavebnímu úřadu. Ovšem speciální stavební úřady povolují ve větší míře stavby stavebním povolením než ohlášením. Žadatelé, projektanti ve většině případů nemají problémy se získáním závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, se stanoviskem správců sítí. Problémy se objevují buď v rámci sousedských vztahů (vlastník sousední nemovitosti, který je účastníkem řízení), ale hlavně doložením smluvního vztahu k pozemkům dotčených stavbou, které nejsou ve vlastnictví stavebníka. Nový stavební zákon zpřísnil povolování staveb na cizích pozemcích, dříve stačil souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Stavební zákon přesně nespecifikuje jaký smluvní vztah by měl být uzavřen. Fyzické i právnické osoby, jako vlastníci pozemků, spíše licitují o finančním vyrovnání jako podmínku podpisu smluvního vztahu. Otázka Pozemkového fondu a Úřadu státu ve věcech majetkových je spíše dlouhodobý proces, než dojde k uzavření smluvního vztahu. Asi nejhorší co může stavebníka potkat je pozemek, který nemá prokazatelně vlastníka. Na těchto pozemcích nelze stavbu povolit. Probíhá časově náročné pátrání na katastrálních úřadech, aby se vlastník dohledal. S tímto souvisí i problematika veřejných statků.

V rámci tohoto dotazu v souvislosti s posuzováním problematiky veřejných statků lze konstatovat, že s tímto pojmem se nejvíce setkávají majetkové odbory příslušných obecních, městských a krajských úřadů. Dohledávají na příslušných katastrech nemovitostí doklady v pozemkových knihách, které slouží k převodu předmětných pozemků do vlastnictví příslušné obce. V mnoha případech, kdy nelze doložit nabývací tituly rozhodují jednotlivé katastrální úřady, v jejichž působnosti je posouzení, zda jsou splněny podmínky pro provedení příslušného záznamu vlastnického práva. Na základě vyřešeného vlastnictví

pozemků potom mohou následně příslušné obecné i speciální stavební úřady vést stavební řízení.

Co se týká dotčené problematiky veřejných statků bylo zjištěno, že veřejné statky zanikly podle zákona, ale nebylo zjištěno, že by byly zákonem zrušeny. Z těchto důvodů je nutné, aby příslušná ministerstva zpracovala návrh právní normy, která by tento problém jednoznačně řešila.

U dopravních staveb se objevuje statut dvojího vlastnictví, i když tato skutečnost není vedena v katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemku pod stavbou komunikace může být někdo jiný, než vlastník stavby komunikace. Tyto problémy se přenášejí do současnosti z dob minulých. U staveb povolovaných v současnosti musí být právní vztah jasně dořešen v rámci stavebního řízení na jednoho vlastníka. Problémy z minulé doby se neobjevují jen u místních a účelových komunikacích, ale i u dálnic a silnic I., II. a III. třídy. Majetkoví správci komunikací vedou jednání s vlastníky pozemků pod komunikacemi a snaží se narovnat právní nedostatky minulosti. Pokud není možná dohoda, zřizuje speciální stavební úřad na návrh vlastníka stavby věčné břemeno.

Otázka problematiky veřejně a neveřejně přístupných komunikací se objevuje v časté míře v tom, že se musí dohodnout na základě zákona obecný stavební úřad a speciální stavební úřad, kdo je příslušný k povolování, někdy to opravdu není jednoznačné. Stavební zákon tyto spory jasně řeší. Pokud se příslušné úřady nedohodnou, platí stanovisko speciálního stavebního úřadu, které je nadřazené.

V souvislosti se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se ve velké míře objevují problémy s vyvlastněním nemovitostí za účelem stavby velkých dopravních staveb (dálnice, rychlostní komunikace, městské okruhy). Vlastníci pozemků se brání vyvlastnění, prodlužují všemožně řízení o vyvlastnění. Z těchto důvodů byl přijat nový zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, který by měl urychlit vedená spojená územní a stavební řízení a přesto by neměla být upřena všechna práva vlastníkům nemovitostí. Tento zákon je v platnosti krátkou dobu na to, abychom mohli udělat závěry, že je nebo není nutno něco měnit. Je určitě v pořádku, že byl zákon přijat. Pokud bude urychlovat postup při správních řízeních o dopravní infrastruktuře, bude to jen ku prospěchu nás všech.

Co se týká problematiky vyvlastnění v rámci vodního zákona, může nastat tato situace. Vlastník pozemku, na němž se nachází vodní dílo - studna, která zásobuje vodou několik

domácností, se rozhodne neumožnit vstup na svůj pozemek a zamezit tím odběru vody pro domácnosti. V takovém případě, pokud budou vyčerpány všechny možné zákonné prostředky, by mělo dojít k částečnému odnětí vlastnického práva k pozemku nebo k vyvlastnění práva odpovídajícího věcnému břemeni.

Nový stavební zákon přinesl do stavebního řízení institut autorizovaného inspektora a veřejnoprávní smlouvy. V uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi stavebníkem a speciálním stavebním úřadem nebyly shledány žádné problémy, pokud jsou dodrženy podmínky stanovené zákonem. Speciální stavební úřad prozkoumá projektovou dokumentaci, všechna doložená stanoviska a má možnost smlouvu uzavřít, nebo odmítnout, pokud není vše v pořádku.

Institut autorizovaného inspektora je jistě dobrá věc pro zkrácení řízení, ale má mnoho navazujících otázek, které nejsou dořešeny. Např. bylo zjištěno, že zákon neupravuje postup, jak se lze domoci zrušení či změny certifikátu autorizovaného inspektora pokud speciální stavební úřad zjistí, že vše není dle zákona. Asi až praxe ukáže další problémy, které se budou muset řešit právní úpravou.

Zajímavým poznatkem v rámci výzkumu byly názory, že za působnosti Okresních úřadů a při nich fungujících speciálních stavebních úřadů se "lépe" pracovalo. Zákony byly samozřejmě dodržovány, ale nevznikaly "tlaky" na výkon státní správy samosprávou. Nebyla taková provázanost mezi úřady. V momentě, kdy došlo ke vzniku obcí typu I., II., III . typu je snaha prolínat státní správu se samosprávou, ačkoli toto zákon neumožňuje.

Otázka působnosti speciálních stavebních úřadů, jejich personálního obsazení co do odborného vzdělání stávajících úředníků je velmi zajímavá. Na magistrátech a větších obecních úřadech obcí s rozšířenou působností jsou většinou odborně vzdělaní úředníci, ale i může nastat problém s odborným vzděláním úředníků, kteří mají plnit funkci speciálního stavebního úřadu.

Bylo by opravdu vhodné více proškolovat úředníky speciálních stavebních úřadů, neboť musí mít znalost jak stavebního zákona, tak speciálních zákonů navazujících na stavební zákon dle daného oboru. Je otázkou, zda by měli být více školeni na odbornou stránku, či právní. Někdy se úředníci domnívají, že jsou více právníci, než odborní úředníci.

Dále bylo zjištěno, že speciální zákony navazují na stavební zákon a ve většině případů taxativně vymezují co spadá do působnosti jednotlivých speciálních stavebních úřadů.

Díky této diplomové práci došlo k rozšíření mého právního vědomí v oblasti této právní

problematiky. Tím, že jsem se zabývala právními normami souvisejícími se stavebním zákonem a s problematikou speciálních stavebních úřadů do hloubky, nastudovala jsem mnoho navazujících právních předpisů, zvýšilo se mé právní vědomí, což je již dnes přínosem pro moji další profesní činnost. O nově získané poznatky jsem se již v průběhu výzkumu podělila s kolegy, pro které byly některé informace přínosem pro jejich činnost. Díky porovnání správních řízení, možnosti zúčastnit se praktické problematiky a studia právních podkladů byly zjištěny některé nedostatky. Všechny poznatky, které byly získány při zpracování diplomové práce na téma speciálně pozemně komunikační a jiné stavební úřady budou přínosem ke zkvalitnění práce úřadů.

7. Seznam použitých zdrojů

DOLEŽAL , Jiří a MAREČEK, Jan a SEDLÁČKOVÁ, Vladimíra a SKLENÁŘ, Tomáš a TUNKA, Martin a VOBRÁTILOVÁ, Zdeňka *Nový stavební zákon v teorii a praxi a předpisy související s poznámkami*.Linde Praha a.s. – Právnické a ekonomické nakladatelství a knihkupectví Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, 2006, ISBN 80-7201-626-1

KOČÍ, Roman *Zákon o pozemních komunikacích s komentářem, prováděcími předpisy a vzory správních rozhodnutí 2.aktualizované a doplněné vydání* Praha: Leges 2008, ISBN 978-80-87212-02-8.

Zákon č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)

Zákon č.186/2006 Sb., změnový zákon

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Zákon č. 13 /1997 o pozemních komunikacích

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Zákon č. 222/1999 Sb. , o zajišťování obrany ČR

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

Zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon

Zákon č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích

Zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Zákon č. 266/1994 Sb., zákon o drahách

Zákon č.18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionozujícího záření (atomový zákon)

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci

Zákon č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky.

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

Zákon č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod

Zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Ústavní zákon č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky

Ústavní zákon č. 23/1991 Sb., o vyhlášení listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku

Zákon č. 209/1992 Sb., Úmluva o ochraně lidských práv a svobod

Zákon č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury

Vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

Nepublikovaná bakalářská práce:

KUCHAŘOVÁ, Lenka. Vyvlastňování nemovitostí.Praha, 2009. Bakalářská práce.Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta, Katedra práva, 2009-05-28

Stanovisko Ministerstva financí č.j. 221/37 459/93 – JUDr.Drdová

<http://sbirka.aspi.cz/>

<http://www.ochrance.cz>

8. Přílohy

Rozhodnutí – stavební povolení - areálové komunikace - Libochovice

Rozhodnutí – stavební povolení -místní komunikace -Březno

Veřejnoprávní smlouva -Litochovice n/L

Rozhodnutí – stavební povolení – chodníky – Straškov

Rozhodnutí – stavební povolení – cyklotrasa – Dobříň

Rozhodnutí – stavební povolení – chodník – Trnovany

Souhlas ke zřízení stavby – chodník – Trnovany

Souhlas ke zřízení stavby – komunikace – most Počeplice

Stavební povolení – vodní dílo – Brozany nad Ohří

Stavební povolení – vodní dílo – Polepy

Stavební povolení – komunikace - Polepy

Stavební povolení – vodní dílo – Vrutice

Stavební povolení – vodní dílo – Hrdly

Stavební povolení – komunikace, parkoviště – Litoměřická kotlina

Stavební povolení – REKO mostu – Hrdly

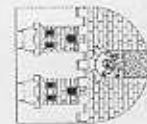
Stavební povolení – Kruhový objezd – Štětí

Stavební řízení - Dálnice D8 – Lovosice – Řehlovice

Autorizovaný inpektor -chodník – Terezín

Srovnávací sestavení parcel KN - KÚ Dobkovice – veřejný statek

Srovnávací sestavení parcel KN - KÚ Stará Oleška – veřejný statek



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOŠICE

odbor dopravy a silničního hospodářství

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, FAX 416 532 463, e-mail: meulovo@meulovo.cz

SPISOVÁ ZN.: /2010
 Č.J.: 51962/2010
 VYRIZUJE: Bouček Jiří
 TEL.: 603 295 611

DATUM: 19.07.2010

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o rozšíření stávající komunikace II/246, ul. Havlíčkova v Libochovicích. Směrové prvky rozšíření silnice II/246 umožňují jak pravé odbočení ze směru do obce, tak levé odbočení ze směru do obce. Arealové komunikace budou provedeny v konstrukci dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací. Obrubníky chodníků budou betonové, kladené do betonového lože. Terénní úpravy podlé komunikací budou upraveny do výsledného sklonu tak, aby nezasahovaly na cizí pozemky. Odvodnění rozšířené komunikace je řešen příčným a podélným sklonem do uličních vpustí na pozemku investora. Přístup tělesné postužených spojujících je řešen v rámci SO 01. Velikost parkovacích stání je 2,5 x 5,0 m tak, aby bylo možno provádět vykládku výrobků do vozidla. Parkovací stání pro osoby ZTP jsou šířky 3,5 m, parkovací stání pro rodiče s kočárky 3,75 m.

Stavebník:

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Matoušek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0005816

Termín zahájení stavby: po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ukončení stavby: XII/2011

Předpokládané náklady na stavbu:

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a která tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka (navrhovatele).
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a autorizovaným projektantem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb., o obecních technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a k tomu příslušných technologických předpisů.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet právní předpisy, týkající se bezpečnosti práce a dbát na ochranu všech osob na staveništi - zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb. a vl. nař. č. 362/2005 Sb.
6. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6056 (odstavě a parkovací plochy), ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací), ČSN 73 6101 (Navrhování silnic a dálnic), ČSN 73 6102 (Navrhování křižovatek). Dále podle TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací).
7. Při stavebních pracích bude investitor dbát na ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), v případě potřeby si včas zajistí biologický dozor.
8. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005, prostorové uspořádání sítě technického vybavení, včetně ochranných pásem stanovených obecně závaznými právními předpisy. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců sítí. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím (záhozem) musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K zakrytí (záhozu) je nutno mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolauděční souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu, včetně způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit, datum vydání je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
9. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu. Správci budou přizváni ke všem dobytým s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklady investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. 15 odst. 1, písm. c) a § 115 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen PK) vydává po přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení dle zákona § 111 stavebního zákona, stavebníka společnost

, v řízení zastoupeném

(dále jen

„stavebník“) podané dne 07.06.2010,

stavební povolení

podle ust. § 16 zákona o PK a ust. § 115 stavebního zákona, na stavbu:

"Prodejna potravin - Libochovice"

SO 08.1 - připojení na komunikaci II/246

SO 08.2 - areálové komunikace

umístěné na: **p.p.č.385/2, 385/33, 385/34, 1806/2 v k. ú. Libochovice.**

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 15 stavebního zákona vydal Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 09.06.2010 pod č.j. 1114/10/OSUZP/SU/MYDR.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno odborem stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Libochovice dne 11.01.2010 pod č.j.: 2661/09-SU/299/Vy a nabylo právní moci dne 19.02.2010.

9. SŽDC, s.o., SDC Ústí n/L, Železničářská 31, 400 00 Ústí nad Labem
 10. Telefonická 02 Czech Republic, a.s., Masarykova 20/273, 403 40 Ústí nad Labem
 11. Společnost ochránců životního prostředí, Nerudova 34, 412 01 Litoměřice

O d ů v o d ě n í:

Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 07.06.2010 od stavebníka žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Prodejna potravin - Libochovice**“ - SO 08.1 a SO 08.2 umístěné na p.p.č. 385/2, 385/33, 385/34, 1806/2 v k.ú. Libochovice.

Na základě žádosti o informace podle § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sdělil speciální stavební úřad informaci o zahájení řízení na výše uvedenou stavbu dne 08.06.2010 Společnosti ochránců životního prostředí, Nerudova 34, 412 01 Litoměřice. Dne 22.06.2010 doručila Společnost ochránců životního prostředí, Nerudova 34, 412 01 Litoměřice, podle § 70 odst. 3 cit. zákona oznámení o účasti ve stavebním řízení.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 112 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, od ohledání na místě.

Zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace svým opatřením ze dne 23.06.2010 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Stanovil, že ve lhůtě **nejpozději do 12 dnů od doručení této obsilky**, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska, jinak že k nim stavební úřad nepřihlídnou.

K žádosti byly předloženy a rovněž v průběhu stavebního řízení doplněny tyto doklady a vyjádření:

- 2 x paré projektová dokumentace pro stavební povolení
- Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 11.01.2010, č.j.: 2661/09-SÚ/299/Vy, vydané odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Libochovice, které nabylo právní moci 19.02.2010
- Souhlas podle § 15 Městského úřadu Libochovice - odboru stavebního úřadu a ŽP ze dne 9.6.2010, č.j. 1114/10/OSÚZP/SU/VYDR.
- Smlouva o postoupení práv a převodu povinností ze dne 18.05.2010 mezi společností Adventure s.r.o. Praha a společností A+R s.r.o. Radonice.
- Rozhodnutí Městského úřadu Libochovice, OSÚZP ze dne 3.12.2009, č.j. 2495/09-výst-470-14/OPK - povolení kácení dřeviny.
- Závazné stanovisko OŽP Městského úřadu Lovosice ze dne 17.05.2010, č.j. 26051/2010/OŽP z hlediska zájmů ochrany ŽP.
- Závazné souhlasné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 15.05.2010, č.j. KHSUL 12797/2010.
- Souhlas OŽP Městského úřadu Lovosice ze dne 10.11.2009, č.j. 27513/2009/OŽP k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1009C10/38 a 42N10/38 ze dne 08.03.2010 uzavřenou mezi Pozemkovým fondem ČR Litoměřice a společností Adventure s.r.o. Praha.
- Vyjádření SÚS Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 15.4.2010.
- Vyjádření Policie ČR, KRP Severočeského kraje, DI Litoměřice ze dne 24.05.2010, č.j. KRPU 46992 - 1/CJ-2010-040606.
- Rozhodnutí ODaSH Městského úřadu Lovosice ze dne 16.10.2009, č.j. 27207/2009/SH na povolení umístění inženýrských sítí.
- Rozhodnutí ODaSH Městského úřadu Lovosice ze dne 9.11.2009, č.j. 27211/2009/SH pro připojení nemovitosti (prodejny potravin) na silnici II/246 v Libochovicích.
- Závazné stanovisko odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Lovosice ze dne 31.5.2010, č.j. 25915/2010 z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustné.

10. Po dokončení stavebních prací v nejkratší možné lhůtě demontovat a odstranit zařízení staveniště.

11. Provést nezbytné opravy komunikace, využívané při stavbě.

12. Prováděním stavby nesmí docházet k nadměrnému obtěžování místních obyvatel (hluk, zápach, prašnost) v Libochovicích.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn šutek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Tento šutek s patřičnými stanovami údajů bude na staveništi ponechán až do závěrečné kolaudační prohlídky nebo do vydání kolaudačního souhlasu.

14. Při realizaci stavby musí být zřízen a veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložena k závěrečné prohlídce stavby.

15. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. staveništi, k dispozici dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby, nebo její změny, popř. jejích kopie.

16. Stavbou nebude docházet ke znečišťování silnice II/246 v Libochovicích. V opačném případě bude zajištěna neprodleně naprava a místo uvedeno do původního náležitého stavu.

17. Stávající komunikace používaná pro potřeby stavby bude po jejím dokončení upravena do původního stavu v dohodě s jejím vlastníkem (majetkovým správcem).

18. Upozorňujeme na povinnost uvedenou v ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů, oznámit zahájení stavebních prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky – možno i prostřednictvím oprávněné organizace, např. Oblastního muzea Litoměřice. Tato povinnost bude splněna min. jeden měsíc před zahájením veškerých prací. V případě archeologických a paleontologických nálezů umožnit záchranný archeologický výzkum.

19. Po dobu výstavby i po jejím dokončení bude zachována možnost přístupu a příjezdu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozidla musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.

20. Přilehlé pozemky a stavby nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny.

21. Při stavebních pracích budou vhodným způsobem chráněny před poškozením vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby (např. dřevěným bedněním).

22. Stavebník je povinen včas oznamovat speciálnímu stavebnímu úřadu termíny kontrolních prohlídek.

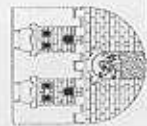
23. Před ukončením stavby stavebník písemně požádá speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího ukončení a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

24. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele i účastníků řízení.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny. Požadavky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které se týkají této stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek stavebního řízení.

úřadník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád je:



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor dopravy a silničního hospodářství

ul. Školní 407/2, 410 30 Lovosice, FAX 416 532 463, e-mail: meulovo@meulovo.cz

SPISOVÁ ZN.: 31027/2010
Č.J.: 48850/2010
VYŘIZUJE: Bouček Jiří
TEL.: 603 295 611

DATUM: 09.06.2010

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v zájmu veřejného zájmu

zplnomocněným zástupcem

(dále jen „stavebník“), na základě žádosti ze dne 05.05.2010, podle ust. § 15 odst. 1, písm. c) a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po přezkoumání předložené žádosti spolu s doklady podle ust. § 111 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

"Infrastruktura pro 6 RD - komunikace"

umístěná na pozemkových parcelách nebo jejich částech: p.p.č. 294/6, část 426/1 a 648/1 v k. ú. Březno.

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 15 stavebního zákona vydal Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 05.05.2010 pod č.j. 1765/2010.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno odborem stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Lovosice dne 19.02.2010 pod č.j.: 1765/2010, č.e. 49854/2009 a nabylo právní moci dne 25.03.2010.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o novou místní komunikaci ve veřejném prostoru v šíři 8,0 m a délce 56,9 m. Vlastní komunikace bude v šíři 3,5 - 5 m mezi obrubníky. Na komunikaci navazuje parkovací plocha pro dvě stání osobních vozidel, pro návštěvníky lokality v šíři 2,25 m a délce 11 m. Její součástí budou vjezdy na jednotlivé pozemky. Obráběště bude o šíři 4,5 m a délce 12 m na každou stranu a navrhování násky.

Stavebník: Odpovědný projektant: ing. Jiří Koudelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0000018

Zahájení stavby: po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Termín dokončení stavby: X/2012

Předpokládané náklady na stavbu: *

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a která tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka (navrhovatele).
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a autorizovaným projektantem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb., o obecních technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a k tomu příslušných technologických předpisů.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet právní předpisy, týkající se bezpečnosti práce a dbát na ochranu všech osob na staveništi - zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb. a vl. nař. č. 362/2005 Sb.
6. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy) a ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací).
7. Při stavebních pracích bude investitor dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), v případě potřeby si včas zajistí biologický dozor.
8. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005, prostorové uspořádání sítě technického vybavení, včetně ochranných pásem stanovených obecně závaznými právními předpisy. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správce sítě. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím (záhozem) musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správce inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K zakrytí (záhozu) je nutno mít písemný souhlas správce dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu, včetně způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správce sítí k jejich ochraně investitor obdržel a je povinen se jimi řídit, datum vydání je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
9. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu. Správci budou přizváni ke všem dobytekům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklady investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správce.
10. Po dokončení stavebních prací v nejkratší možné lhůtě demontovat a odstranit zařízení staveniště.
11. Provést nezbytné opravy komunikace, využívané při stavbě.
12. Provádění stavby nesmí docházet k nadměrnému obtěžování místních obyvatel (hluk, zápach, prašnost) v obci Březno.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Tento štítek s patřičnými staveništními údaji bude na staveništi ponechán až do závěrečné kolaudační prohlídky nebo do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Při realizaci stavby musí být zřízen a veden stavební deník, který bude na vyzádnání k

Na základě žádosti o informace podle § 70 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sdělil speciální stavební úřad informace o zahájení řízení na výše uvedenou stavbu dne 05.05.2010. Společnost ochránců životního prostředí, Nerudova 34, 412 01 Litoměřice. Dne 24.05.2010 doručila Společnost ochránců životního prostředí, Nerudova 34, 412 01 Litoměřice, podle § 70 odst. 3 cit. zákona oznámení o účasti ve stavebním řízení.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 112 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, od ohledání na místě.

Zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice, jako příslušný speciální stavební úřad pro posouzení komunikace svým opatřením ze dne 25.05.2010 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ust. § 112 odst. 1) stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Stanovili, že ve lhůtě do 08.06.2010 od doručení této obsilky, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska, jinak že k nim stavební úřad nepřihlídnou.

K žádosti byly předloženy a rovněž v průběhu stavebního řízení doplněny tyto doklady a vyjádření:

- 2 x paré projektová dokumentace pro stavební povolení
- Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19.2.2010, č.j.: 1765/2010, vydané odborem stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Lovosice, které nabýlo právní moci 25.3.2010 a souhlas podle § 15 ze dne 5.5.2010, č.j. 1765/2010.
- Závažné stanovisko k PD na výše uvedenou akci OŽP MěÚ Lovosice, č.j. 26230/2009/OŽP ze dne 7.10.2009.
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od OŽP MěÚ Lovosice, č.j. 48483/2009/OŽP ze dne 17.12.2009.
- Závažné stanovisko KHS Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 35076/2009 ze dne 19.10.2009.
- Závažné stanovisko SCHKO České Středohoří č.j. 01168/CS/2010-VI ze dne 15.3.2010.
- Stanovisko NIPi ČR, o.s. č.j. 079/09 ze dne 1.11.2009.
- Smlouva uzavřená mezi obcí Velemin a Erikou Bendovou, Třeбенice - podepsáním smlouvy dává vlastník nemovitosti stavební právo stavby ne jeho nemovitosti.
- Souhlas vlastníka pozemku k odnětí ze ZPF - Erika Bendova - ze dne 22.11.2009.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1023900112 ze dne 22.10.2009.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Děčín č.j. P1A09000108675 ze dne 2.11.2009.
- Vyjádření KHS Ústeckého kraje Litoměřice č.j. KHSUL 6957/2010 ze dne 12.3.2010.
- Závažné stanovisko MěÚ Lovosice, ODaSH, č.j. 30650/2009/SH ze dne 17.12.2009.
- Vyjádření MD ČR Praha č.j. 869/2009-910-IPK/2 ze dne 9.11.2009.
- Závažné stanovisko HZS Ústeckého kraje, č.j. HSUL-943-09-SP/LT-PREV-Če-2009 ze dne 14.10.2009.
- Vyjádření obce Velemin ze dne 1.3.2010.
- Vyjádření Policie ČR DI Litoměřice č.j. 122796/2009-040607 ze dne 11.11.2009.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Ústí nad Labem, č.j. 68/10/171 ze dne 13.1.2010.
- Vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Ústí nad Labem, č.j. 23895/10/CUL/V00 ze dne 1.3.2010.
- Radonový průzkum ze dne 30.10.2009 od Miroslava Martince Ústí n/L.
- Piná moc pro Ing. Miladu Zvěřinovou ze dne 16.9.2009 od
- Rozhodnutí OÚ Velemin - povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, č.j. 341/10 ze dne 12.5.2010.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, posoudil předložená stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, posoudil vyjádření účastníků řízení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do

dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen k závěrečné prohlídce stavby.

15. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. staveništi, k dispozici dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provádění stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.

16. Stavbou nebude docházet ke znečišťování silnice III/23762 v obci Březno. V opačném případě bude zajištěna neprodleně náprava a místo uvedeno do původního náležitého stavu.

17. Stavební komunikace používaná pro potřeby stavby bude po jejím dokončení upravena do původního stavu v dohodě s jejím vlastníkem (majetkovým správcem).

18. Upozorňujeme, na povinnost uvedenou v ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů, oznámit zahájení stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky – možno i prostřednictvím oprávněné organizace, např. Oblastního muzea Litoměřice. Tato povinnost bude splněna min. jeden měsíc před zahájením veškerých prací. V případě archeologických a paleontologických nálezů umožnit zachranný archeologický výzkum.

19. Po dobu výstavby i po jejím dokončení bude zachována možnost přístupu a příjezdu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozidla musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.

20. Přilehlé pozemky a stavby nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny.

21. Při stavebních pracích budou vhodným způsobem chráněny před poškozením vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby (např. dřevěným bedněním).

22. Stavebník je povinen včas oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termíny kontrolních prohlídek.

23. Po skončení všech prací bude písemně podán návrh u speciálního stavebního úřadu, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lovosice na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon nebo může souhlasu doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odst. 1 též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V tomto případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád je:

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Lovosice, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 05.05.2010 od stavebníka žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Infrastruktura pro 6 RD - komunikace“ umístěná na p.p.č. 294/6, část 426/1 a 648/1 v k.ú. Březno.

II. Úvodní ustanovení

1. Stručný popis stavby

Stavba:

Místní komunikace řeší dopravní napojení pozemků, určených územním plánem k zástavbě rodinnými domy na pozemcích ve vlastnictví Obce Prackovice nad Labem. Komunikace bude jednosměrná v šíři 3,5 m s živitčným krytem, délky 165 m v příčném sklonu 2%, okraje lemované obrubníky. Komunikační napojení této místní komunikace bude na stávající místní komunikaci na p.p.č. 1168 a komunikaci p.p.č. 1214/2 v k.ú. Litochovice nad Labem. Podél celé místní komunikace bude na straně směrem k rodinným domům jednostranně zpevněná plocha v proměnlivé šíři cca 1,5 až 1 m, která není určena pro pěší, ale jako prostor k uložení inženýrských sítí.

Orientační náklady:

9/2011

Dokončení stavby:

Zhotovitel: Bude určen na základě výběrového řízení.

III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se souhlasem dotčených orgánů
 - MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí
 - MěÚ Lovosice, odbor stavebního úřadu a ÚP, úsek památkové péče
 - MěÚ Lovosice, odbor dopravy a SH
 - Správa CHKO České středohoří, územní pracoviště Litoměřice
 - KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice
 - HZS Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice

se dohodly
na uzavření této veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.

Souhlas dotčených orgánů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je povolení stavby: „**Místní komunikace v obci Litochovice nad Labem**“ na p.p.č. 53/14, 53/15, 53/17, 53/22 v k.ú. Litochovice

Veřejnoprávní smlouva

Č.j.: 5268/2011

Č.e.: 9535/2011

Uzavřena na základě žádosti ze dne 16.02.2011, podle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále za použití vyhlášek č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, Vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a Vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejnoprávní smlouva (dále jen VPS) o provedení stavby:

„Místní komunikace v obci Litochovice n/L“

na pozemcích p.č. 53/14, 53/15, 53/17, 53/22 (část PK 53) v k.ú.
Litochovice nad Labem

I.

Smluvní strany

Městský úřad v Lovosicích, odbor dopravy a silničního hospodářství
se sídlem Školní 2, 410 30 Lovosice

zastoupený panem Jiřím Boučkem, vedoucím odboru dopravy a SH

(dále jen Stavební úřad)

a

(dále jen „žadatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku **veřejnoprávní smlouvu** tohoto znění:

- nezatékaly na sousední pozemky.
8. Sjezdy k jednotlivým pozemkům určených pro výstavbu RD budou řešeny samostatně v rámci stavby každého rodinného domu.
 9. Při stavebních pracích bude investor dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), v případě potřeby si včas zajistí biologický dozor.
 10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Po ukončení výběrového řízení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu v Lovosicích písemně název, sídlo a oprávnění (životnostný list, IČ, DIČ) zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby dodrží při její realizaci ustanovení § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
 11. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech a případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.
 12. Bude-li nutný zábor veřejného prostranství, požádá stavebník nebo zhotovitel vlastníka (Obec Prackovice n/L) o povolení. Před zahájením výkopových prací požádá investor dotčené správce inženýrských sítí o přesné vytyčení jejich zařízení a splní podmínky jimi stanovené.
 13. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště ceduli „Stavba povolena“ se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do kolaudace stavby.
 14. Při realizaci stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník. Stavební úřad, kontrolní orgány (např. BOZP) i stavebník mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených připojovat svá stanoviska a požadavky. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

IV.

Účastníci

1. Osoby (mimo smluvních stran), jejichž souhlas je ve smyslu § 116 odst. 1 stavebního zákona, § 161 odst. 1 správního řádu a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podmínkou účinnosti této VPS a které by byly účastníky stavebního řízení dle § 116 zákona č. 183/2006 Sb., jsou:

nad Labem. Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 06.01.2010, č.j. 1679/2009 Městským úřadem Lovosice odborem stavebního úřadu a územního plánování, které nabylo právní moci dne 09.02.2010. Při provádění budou respektovány podmínky ze stanovisek dotčených orgánů podle článku III, bodu 1) této smlouvy v rozsahu dokumentace zpracované Ing. Josefem Filipem, ověřené K. Šestákem ČKAIT 0400919, která je součástí přílohy č. 3 této smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Při provádění prací na stavbě je nutné dodržovat předpisy o technologii provádění práce, předpisy a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména: Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
2. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005, prostorově uspořádání sítě technického vybavení, včetně ochranných pásem stanovených obecně závaznými právními předpisy. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správů sítí. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím (záhozem) musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správů inženýrských sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K zakrytí (záhozu) je nutno mít písemný souhlas správů dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu, včetně způsobu napojení na stávající inženýrské sítě. Pokyny správů sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit, datum vydání je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
3. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provedení stavby přizpůsobeno skutečnému stavu. Správci budou přizváni ke všem dotykům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklady investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správů.
4. Provést nezbytné opravy komunikace, využívané při stavbě. Prováděním stavby nesmí docházet k nadměrnému obtěžování místních obyvatel (hluk, zápach, prašnost) v obci Litochovice nad Labem.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 9/2011 nebo do 4 let ode dne nabytí účinnosti této VPS.
6. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy), ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací), ČSN 73 6102 (Navrhování křižovatek). Dále podle TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací).
7. Odvodnění místní komunikace musí být řešeno tak, aby dešťové vody

Písemný souhlas těchto účastníků s obsahem této smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a se třemi přílohami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vypsání souhlasu třetích osob a dotčených orgánů s obsahem této smlouvy.

V Lovosicích dne 17.02.2011

.....
Jiří Bouček

vedoucí odboru dopravy a SH

Přílohy:

- č. 1 Souhlasy dotčených orgánů a jejich stanoviska
- č. 2 Souhlasy účastníků stavebního řízení
- č. 3 Projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu PD ke stavebnímu řízení

V. Ostatní ustanovení

Žadatel se zavazuje dodržet tyto podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Místní komunikace v obci Litochovice nad Labem**“ na p.p.č. 53/14, 53/15, 53/17, 53/22 v k.ú. Litochovice nad Labem. Při provádění budou respektovány podmínky ze stanovisek dotčených orgánů podle článku III, bodu 1) této smlouvy v rozsahu dokumentace zpracované Ing. Josefem Filipem, ověřené K. Šestákem ČKAIT 0400919, která je součástí přílohy č. 3 této smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu vydal Městský úřad Lovosice, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 06.01.2010, č.j. 1679/2009 a nabylo právní moci dne 09.02.2010.
3. Budou splněny podmínky z vyjádření spol. SČVK, a.s. Teplice, provoz Litoměřice, zn.: TPCS/10004/Po/2009 ze 11.11.2009.
4. Budou splněny podmínky souhlasu s činností stavby v ochranném pásmu spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, č.j.: UL/044/10/OP ze dne 15.11.2010.
5. Sdělení Správy CHKO České středohoří Litoměřice ze dne 15.11.2010, č.j. 05550/CS/2010
6. Souhlasné stanovisko KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice č.j.: KH-SUL_36096/2010 ze dne 26.10.2010.
7. Budou splněny podmínky stanovené v Závazném stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu v Lovosicích č. j. 4704/2011/OŽP ze dne 9.11.2010.
8. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 4.1.2010, č.j. 48886/2009/OŽP Městského úřadu Lovosice, odboru životního prostředí.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska ODaSH Městského úřadu Lovosice, č.j. 28034/2009/SH ze dne 27.10.2009.
10. Souhlasné stanovisko HZS Ústeckého kraje, územního odboru Litoměřice, č.j. HSUL-1001-10-SP/LT-PREV-Če-2010 ze dne 7.12.2010.
11. Budou splněny podmínky vyjádření úseku památkové péče odboru stavebního úřadu a územního plánování, č.j. 74430/2010 ze dne 10.12.2010.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L.

ODBOR DOPRAVY

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice n.L.

Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 195, E-mail: mesto@roudnice.cz

Spis.zn.: 305/2011
Č.j.: OD/12894/2011
Vyřizuje: Haviák

Roudnice n. L. dne 10.2.2011

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Jiří Koucká autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Kontrolní prohlášení stavby budou po dohodě s investorem prováděny v rámci kontrolních dnů na stavbě.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavenišť musí být upraveno hospodárně, stavební výrobky a materiály musí být řádně a bezpečně uloženy a musí být dbáno veřejného pořádku. Prováděním stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzdušné komunikace a nesmí být narušovány zájmy veřejné, ani zájmy vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
8. Veškeré pozemní zařízení bude před zahájením zemních prací vytýčeno jejich správci.
9. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
 - a) Podmínky odboru životního prostředí MěÚ Roudnice n.L. ve vyjádření ze dne 14.10.2009 č.j.O.P/161574/2009
 - Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha k vyhlášce č.294/2005 Sb.)
 - b) Podmínky Oblastního muzea v Litoměřicích p.o. ve vyjádření ze dne 7.9.2009 č.j.A.115/09
 - Na stavbě (při zemních pracích) bude přítomen archeologický dozor ve smyslu zákona o státní památkové péči č.20/1987 Sb. (ve znění platném od 6.1.2005), § 22 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Na stavbě musí být umožněno provedení příp. záchranného archeologického průzkumu, jak ukládají výše uvedené právní normy.
 - Přesné datum počátku výkopových prací bude ohlášeno OM Litoměřice s měsíčním předstihem
 - c) Podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o. Dubí TSÚ Litoměřice ve vyjádření ze dne 28.10.2010 pod č.j.3791/2010/TSÚ
 - Výstavbu chodníků nesmí dojít k poškození ani znečištění silnice III/26118
 - Výstavbu chodníků nesmí dojít k poškození odvodňovací schopnosti silnic
 - Odkanalizování silnic bude zajištěno pomocí žlabů RONN umístěných dle PD chodník A a odvodem vody do zelených ploch za chodníkem
 - Chodníky budou vyspádovány do zatravněných ploch tak, aby voda z chodníků nevytékala na silnici
 - Chodníky budou od silnice odděleny silničními obrubníky
 - Chodníky budou umístěny 0,30m od zpevněné části silnice a mezi silnicí a silničními obrubníky (vzdálenost 0,30m) bude položena předlažba
 - Okraj vozovky bude zarovnat
 - Spára mezi obrubníkem, předlažbou a silnicí č.III/26118 bude zalita
 - Odvodnění silnice u školy bude provedeno prodloužením stávajícího zatrubnění v místě zasyání příkopu a dále bude voda svedena do příkopu.
 - Stavebník převezme před zahájením prací protokolárně od správce komunikace silniční pozemek pro účely stanovené příslušným ÚŘ, SP a rozhodnutím o zvláštním užívání silnice. Tímto převzetím se předání úsek stávkou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou pracovníkem SÚS odsouhlaseny jednotlivé části stavby. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora se pozemek předá protokolárně zpět SÚS ÚK Dubí-provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním pozemku a provede se výpočet náhrady za zřízení věcného břemene, včetně záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce min 36 měsíců.
 - Při realizaci výkopu bude veškerý výkopek ihned odvážen. Žádný vytěžený materiál nesmí být ukládán na tělese komunikace (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.
 - Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán, který bude oddělovat chodníky od komunikace

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 a § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.1.2011 podala

jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **Chodníky u železničních přejezdů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 302/10, 393/1, 394/2, 614/4, 615/1, 615/2, 733, 753 v katastrálním území Straškov.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán stavebním úřadem MěÚ Roudnice n.L. dne 4.1.2011 pod č.j.SU/540/2011

Stavba obsahuje:

- Chodníky budou realizovány u přejezdu u nádraží a u přejezdu u školy. Komunikačně dojde k propojení mezi stávajícími chodníky.
- Chodník u nádraží bude v šíři 1,2m, bude navazovat na stávající a bude v délce 23,7m. Bude následovat místo pro přecházení a chodník bude pokračovat v šíři 1,2m až k železničnímu přejezdu v délce 31,5m. Za železničním přejezdem bude pokračovat v délce 22,0m a ve stejné šíři až k dalšímu místu pro přecházení. Chodník bude ve vzdálenosti 0,25m od silnice a z druhé strany bude navazovat zelená plocha.
- Chodník u školy je v délce 8,8 m v šíři 1,4m, navazuje na stávající ve stejné šíři. Za přejezdem bude chodník v šíři 1m v délce 6,7m a bude navazovat na betonovou plochu, ke které je připojen stávající chodník
- Chodníky budou ze zámkové betonové dlažby v příčném sklonu 2% k zeleným plochám.

- GP bude sloužit jako podklad pro majetkové vypořádání pozemků
- GP bude s vyjádřením SÚS předán Krajskému úřadu Ústeckého kraje-majetkový odbor k zajištění převodu pozemků pod chodníky do vlastnictví obce Straškov-Vodochody
- Před vyjádřením SÚS předá investor MěÚ Roudnice n.l. o zvláštním užívání komunikací při provádění stavebních prací, požádá investor SÚS ÚK o souhlas se zásahem do komunikace s upřesněním termínu stavebních prací
- Před zahájením prací bude přizván pracovník SÚS ÚK Dubí-provoz Litoměřice

- d) Podmínky SČVaK a.s. ve vyjádření ze dne 18.10.2010, pod č.j.010610026310
- V ochranném pásmu kanalizační stoky neprovádět umístování staveb trvalého charakteru-nadzemní stavby, výsadbu stromů, nebo ukládání sítí. Při stavbě nesmí dojít k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance +15cm) a tím snižování nebo zvyšování krycí nad stávajícím vodohospodářským zařízením
 - Povrchová zařízení poklopy šoupát, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na přípojkách, armatury šachty na řadech a poklopy revizních kanalizačních šachet kanalizačních stok je nutno respektovat a zachovávat. Bude provedena úprava povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety navržené komunikace.
 - Před zahájením výkopových prací si investor objedná vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě ve staveništi a prostorů potřebných pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Proveďte vod.provoz Litoměřice, středisko Roudnice n.l., pan Korda tel.č.416831286 a provoz kanalizací Litoměřice pan Neumann č.731273100 na základě objednávky.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Zahájením prací bude s předstihem oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení prací.
 - SČVaK a.s. bude přizvána ke každé činnosti v ochranném pásmu jimi provozovaného vodohospodářského zařízení k závěrečným kontrolním prohlídkám před užíváním stavby.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací. Veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování budou účtovány investovovi stavby.
 - Při provádění prací bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“

- e) Podmínky společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2009, pod č.j.104919/09/CUL/VVO
- Umístění chodníků, resp. obruby chodníku tak, aby trasa kabelů nebyla pod vbrubníky. Nad trasou a v jejím ochranném pásmu budou zemní práce prováděny výhradně ručně s nejvyšší opatrností. Nad trasou nebude zvyšována ani snižována niveleta terénu. V případě odkrytí a poškození varovné folie bude nad trasu dodána nová. Dále požadujeme přizvat k prohlídce kabelů před záhozem každého kříženého místa. O provedených prohlídkách v průběhu stavby bude vždy sepsán zápis do stavebního deníku, který bude součástí kolaudačního řízení. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo kolaudační vyjádření naší společnosti. Po celou dobu stavby nesmí dojít k poškození sítě.
 - Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží normu ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související, ČSN 332160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 332000-5-54 Územní a ochranné vodiče.
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, v. jhl. č.324/1990 Sb.) Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti min 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK, nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech ebali nejvyšší opatrností.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě dále (POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odizolovat a provést.

- Zemní práce v místech, kde uloženy kabely vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krycí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (nařizování vlády č.591/2006Sb., § 3 bod b.1., příloha č.3 kap IV. čl.3.4, a 5)
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK přizvat pracovníka POS k provedení kontroly před zakrytím vedení. Teprve pak je možno provést zához.

- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, síťové objekty, konzoly apod.), která jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přípravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případně změny projednat předem s pracovníkem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na pracoviště POS se obrátit v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odizolování vedení SEK neprodleně oznámte Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s., na telefon č. 800 184 084

- f) Podmínky RWVE Distribuční služby s.r.o. Bmo.ve vyjádření ze dne 27.10.2010 pod č.j.4525/101178
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení (bude provedeno vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.
 - O provedením vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude obdržena ČSN 736005, 733050, TPG 70204-tab.8, zákon č.458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - V případě použití bezvýkopové technologie (např. protlaků) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnovení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zášupu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrola PZ. Žádost o kontrolu bude podána min 5 dní před požadovanou kontrolou. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno.
- PZ bude před zášupem výkopu řádně posypáno a obrypná těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Bude zachována hloubka uložení PZ
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu PZ.

- Ochranné pásmo: NTL a STL, plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1m. Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4m. Technické objekty na všechy strany od půdorysu 4m. Elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1m.

vedením v majetku SZDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačního vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby stavební objekty a zařízení soubory v majetku SZDC zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení byly v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SZDC 11/2006.
- aby činnosti na majetku SZDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

- písemně vyrozumění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem, před zahájením zemních prací vytváření polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uložení vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubičích strojů, soljaček apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovědní ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pořízena vozidly nebo stavební mechanikou,
- aby při přílozkách organizace provádějící zemní práce ztuhlila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyřvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Holubová Hana, tel.: +420 972 425 533, Černá Jana, tel.: +420 972 422 519, Jirsáková Kateřina, tel.: +420 972 422 511 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“ zejména čl.20 a 21, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VN a ZVN a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“

- neprodleně ohlásit každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, HELP DESK, tel.: +420 972 110 000.
- ohlášení ukončení stavby organizací, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek,
- provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizací, jejich pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SZDC (zejména Směrnice SZDC č.50). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SZDC.
- vyřešení věcných břemen v případech kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SZDC nebo Českých drah,
- s ohledem na to, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami.
- Nedotčení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách. Případné rozporu nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SZDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s.o. Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Všeobecné podmínky pro vytváření trasy:

- Sdlovení polohy a vytváření je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Jelinek Luboš, tel.: +420 602 162 735 dle platného ceníku.
- Je-li vytváření požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytváření, bude do celkové částky za vytváření připočten expresní příspěvek ve výši 30% z celkové částky.

- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit výrůst dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.
- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č.458/2000 Sb.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okruhu. Kontakt: www.rve-ds.cz nebo zákaznická linka 840113355.

g) Podmínky ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 22.11.2010 pod č.j.V.É.352

- V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třím osobám. Ochrana bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů.

h) Podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Ústí nad Labem ze dne 19.10.2009 pod č.j.1009/09-SDC UNL-411/Ra

- U přejezdů se osadí zábradlí pro zvýšenou bezpečnost chodců. Výstražné kříže v místě přejezdu u školy budou výškově upraveny pro zdůraznění existence želez. přejezdu
 - *Při stavebních pracích v blízkosti kabelů budou dodrženy tyto podmínky*
Stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů
 - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek
 - Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou kabelů
 - Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací provedene na objednávkou vytyčení kabelů
 - Je nutno obnovit případně poškozené kryty kabelů a provést jeho zabezpečení tj. zapáskovat a doplnit chly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.
 - Na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení
 - Odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a odcizení
 - Bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem
 - Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům
 - Bude zajištěn volný přístup k vedení a zařízení všech dotčených správců
 - Před záhozem musí být provedeno ztuhlnutí zeminy pod kabelem a přivzván zástupce SSZD SDC ÚL zda není kabelové vedení viditelně poškozeno
 - Neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení související (kabelové označnický, žlabové trasy apod.)
 - Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely)
 - Další podmínky mohou být upřesněny při vytyčení kabelů
- Další podmínky*
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani zařízení v majetku SZDC s.o.
 - Stavba bude realizována tak, aby nebyla poškozena a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu na přilehlé trati
 - Děškové svody nebudou svedeny do drážních zařízení sloužících k odvodnění drážního tělesa
 - Stavba chodníků bude ukončena na hranici nebezpečného pásma, tj. 2,5m od osy koleje
 - Technický dohled či konzultace v ochranném pásmu dráhy zajistí na objednávkou správce trati STO Roudnice n.L.-p.Šmíd tel.:724023701 a správce SSZT ÚL p.Schwarz tel.:972424124
 - Stavebník písemně oznámí zahájení a ukončení prací na stavbě a oznámí zašle minimálně 14dni předem na adresu:SZDC s.o., SDC Ústí n.L., Technický odbor, Železničářská 31, 400 03 Ústí n.L.

i) Podmínky ČD Telematika a.s. servis kabelových sítí Ústí nad Labem ze dne 18.10.2010 pod č.j.19566/2010-Ho

Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o.:
ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s.o. (dále jen SZDC). Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje Dubí p.o., TSU Litoměřice, ze dne 28.10.2010 pod č.j.3791/2010/TSU
- Hasičský záchranný sbor ÚK ÚO Litoměřice ze dne 14.10.2009 pod č.j.HSUL-940-09-SP/IT-PREV-Če-2009
- Krajská hygienická stanice ÚK Litoměřice ze dne 17.9.2009 pod č.j.KHSUL-34366/2009
- Obec Straškov-Vodochody ze dne 3.11.2009 (souhlas z hlediska vzdálenosti dle §50 odst. 1 zák. č.86/2002 Sb.)
- Dražní úřad, sekce stavební Praha ze dne 1.12.2009 pod č.j.MP-SOP1943/09-2/Ce.DUCR-56286/09/Ce
- Správa železniční dopravní cesty s.o., SDC Ústí n.L. ze dne 19.10.2009 pod č.j.1009/09-SDC UNL-411/Ra
- ČD Telematika a.s. servis kabelových sítí Ústí n.L. ze dne 18.10.2010 pod č.j.19566/2010-Ho
- Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku ze dne 17.11.2009 uzavřená mezi obcí Straškov-Vodochody a manžely Janou a Janem Mazourkovými
- NPI ČR, o.s. Ústí n.L. ze dne 15.12.2009 pod č.j.093/09
- Oblastní muzeum v Litoměřicích p.o. ze dne 7.9.2009 pod č.j.A.115/09
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice ze dne 2.9.2009 pod č.j. ÚP-57-178-09
- Sčvák a.s. provoz Litoměřice ze dne 18.10.2010 pod č.j.O10610026310
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 27.10.2010 pod č.j.4525/10/178 a ze dne 15.11.2010 pod č.j.4764/10/178
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2009 pod č.j.104919/09/CUL/VVO
- ČEZ Distribuce a.s.Děčín ze dne 22.11.2010 pod č.j.V5/352 a ze dne 26.10.2010 pod č.j.001029951005
- ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 20.10.2010 pod č.j.P1A10000237363

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Eneronica UZ Czech Republic, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Právních služeb, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Jana Mazourková, České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Ústí n.L.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

- V případě, kdy musí být vyřízení provedeno geodetickou kanceláří nese Vaše organizace všechny náklady spojené s tímto vyřízením.
- Vyřízení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zasláné nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vyřízení. Na objednávce ve dvojnásobku uvedte číslo vyjádření, datum vydání, ICO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD – Telematika a.s., Pennerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna – UZ, Pod Táborem 369/3a, 190 01 Praha 9.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Po výběrovém řízení oznámí investor speciálnímu stavebnímu úřadu zhotovitele akce
13. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na stavenišť štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
14. Po dokončení stavby požádá stavebník u odboru dopravy MěÚ Roudnice nad Labem o vydání kolaudačního souhlasu.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady popř. se vztahují ke stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odvůdnění:

Dne 3.1.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.5.2010 pod č.j.SU/20824/2010

Silniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.1.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránilly povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- odbor životního prostředí MěÚ Roudnice n.L. ze dne 14.10.2009 č.j.OZP/161574/2009 a ze dne 7.12.2009 pod č.j.OZP/79317/2009 (souhlas k trvalému odnětí ze ZPF)
- stavební úřad MěÚ Roudnice n.L. ze dne 4.1.2011 pod č.j.SU/540/2011 a ze dne 4.5.2010 pod č.j.SU/20824/2010 (územní rozhodnutí)
- MěÚ Roudnice n.L., stavební úřad, památková péče ze dne 21.10.2009 pod č.j.SU/69576/2009 (závazné stanovisko)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolační se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Spis.zn.: 64423/2010
Č.j.: OD/72597/2010
Vyřizuje: Havák

Roudnice n. L. dne 13.10.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona stavební povolení, kterou dne 9.9.2010 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **komunikace "Labská stezka č.2-etapa 2d**, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 54/2, 64/1, 68/1, 616/3, 616/4, p. p. k. 42/4 v katastrálním území Dobříň, parc. č. 849/1, 860/2, 2898, 2899, 4124 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán stavebním úřadem MěÚ Roudnice n.L. dne 22.4.2010 pod č.j.SU/29899/2010

Stavba obsahuje:

- jedná se o spojnicí existujících cyklotras mezi Roudnicí a Dobříň. Trasa vede v těsném souběhu podél řeky Labe po stávající zpevněné nábrežní cestě.
- celková délka nové trasy je 1029,90 m - z hlediska dopravního režimu jde o cyklotrasu s neomezeným přístupem v celé délce.
- základní šířka nově navržené komunikace je 3 m, její součástí je i úprava napojení místních komunikací a vjezdů z pravé strany.
- konstrukce vozovky je navržena jako 2 žvýčkové vrstvy pokládané po provedení spojovacího postřiku přímo na očistěnou kamennou potahovou stezku s vyrovnáním recykliátem
- vozovka v rozšířených úsecích a nová vozovka v úsecích po vybourání stávající panelové vozovky nebo absence dlažby je navržena v plné konstrukci se zachováním dvou vrstev žvýče ve skladbě asfaltobeton jehnězmný 50mm, asfaltobeton podkladní 50 mm, postřik spojovací asfaltový a šterkodrť min. 200 mm
- v úsecích rozšiřované stezky se naví předpokládá ještě další vrstva šterkodrť nebo šterkopíska tl. 150 mm pro zlepšení únosnosti podloží
- na straně k řece bude zpevněná krajnice v šířce 0,5 m (plynulé vyrovnání výškového rozdílu mezi stávající potahovou stezkou a položenou žvýčkou) na druhé straně bude komunikace s ohledem na možné ohrožení proudící vodou ohraničena převýšeným obrubníkem, zapuštěným do betonového lože s operou s převýšením 60 mm.

na úpravu dopravního značení bude vydáno samostatně stanovení místní úpravy provozu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Urban, autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
3. Kontrolní prohlídky stavby budou po dohodě s investorem prováděny v rámci kontrolních dnů na stavbě.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č.369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavebníkem musí být upraveno hospodárně, stavební výrobky a materiály musí být řádně a bezpečně uloženy a musí být dbáno veřejného pořádku. Prováděním stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací a nesmí být narušovány zájmy veřejné, ani zájmy vlastních sousedních nemovitostí.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
8. Veškeré podzemní zařízení bude před zahájením zemních prací vytyčeno jejich správci.
9. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
 - a) Podmínky odboru životního prostředí MěÚ Roudnice n.L. ve vyjádření ze dne 18.8.2009 č.j.O.2P/48150/2009
 - b) Pokud dojde ke kácení dřevin včetně keřů, je nutné si zajistit povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K vydání těchto povolení jsou příslušné obecní úřady jednotlivých obcí.
 - c) Zhotovitel akce je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha k vyhlášce č.294/2005 Sb.)
 - d) Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadů, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
- b) Podmínky Povodí Labe s.p. ze dne 22.4.2010 pod č.j.PSRO/10/950813250/2010/PLA
 - Konstrukce vozovky bude navržena s únosností pro občasný pojezd vozidel správce toku (zatížení 12t)
 - Stavba je umístěna pod úrovní hladiny Q5, převážně v aktivní zóně záplavového území. Proto nesmí být v průběhu stavby materiál ani případný výkopek skládován v aktivní zóně. Pro stavbu bude zpracován povodňový plán a PP pro provoz cyklostezky
 - V trase stavby se nacházejí břehové vázací prvky. V případě odstranění těchto zařízení požadujeme je na náklady investora přemístit do námi určeného místa v provedení dle vzorového výkresu. Vázací prvky musejí snést zatížení 160 kN.
 - V rámci akce nesmí dojít k odstranění, rozebírání ani narušení stávajícího opěrního břehu, geodetických bodů ani žádných zařízení vodní cesty (vazací prvky, plavební značení, říční kilometráž aj.). Případné zásahy do staveb a zařízení musí být předem projednány a odsouhlaseny provozním střediskem (Ing.Landa 602645081)
 - Doplnit dopravní značení v místě pod silničním mostem směr Židovice o dodatečnou tabulku E12-mimo vozidel Povodí Labe. Od úseku 0.35 po KU doporučujeme provést dopravní značení jako v předešlém úseku, tzv. DZ B1 a E12-mimo Povodí Labe.
 - Na pozemcích Povodí Labe nebude bez předchozího projednání prováděna žádná výsadba ani osazování zábradlí či mobiliář (stojany, lavičky, osvětlení, apod.). Případné kácení je potřeba předem projednat.
- c) Podmínky Státní plavební správy pobočky Děčín ze dne 3.5.2010 pod č.j.936/DC/10
 - V průběhu výstavby nesmí dojít k poškozování, přemístování či zakrývání břehové plavební signalizace.
 - Stávající vázací prvky v terénu musejí být v případě jejich poškozování nahrazeny novými příslušné dimenzovanými
 - Dojde-li v průběhu stavby v rámci střežky naplavené zeminy k objevení dalších vázacích prvků, je nutno o nálezu ihned informovat Státní plavební správu-pobočka Děčín a Povodí Labe s.p. a vyčkat na rozhodnutí o

dalším nakládání s těmito vázacími prvky

- Termín zahájení výstavby bude dodavatelem nahlášen Státní plavební správě s předstihem minimálně 10dní
- Pozvánky na kontrolní dny stavby budou Státní plavební správě zaslány s dostatečným předstihem
- Po dobu výstavby zajistí dodavatel všechna používaná zařízení a materiál proti možnosti jejich pádu nebo splavení do vodního toku. Dojde-li přes zajištění materiálu a zařízení k takovému neštěstí, bude toto bezodkladně nahlášeno Státní plavební správě – pobočka Děčín a Povodí Labe s.p.
- Budou-li v rámci výstavby používána plavidla nebo plavoucí stroje či zařízení, musejí být vybavena platnými lodními doklady, označena signálními znaky dle Řádu plavební bezpečnosti a obsluhována k tomu způsobilými osobami. Dodavatel stavebních prací je v takovém případě povinen Státní plavební správě při nahlášení termínu výstavby dle bodu 4. předložit seznam všech plavidel, plavoucích strojů a zařízení, jež plánuje při realizaci používat.

d) Podmínky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR o.s. ze dne 26.7.2010 pod č.j.CJ.101/10

- Na rozhraní mezi pásem pro chodce a pásem pro cyklisty s výškovým rozdílem menším než 80 mm musí být zřízen hrnatý pás, který je součástí bezpečnostního odstupů.
- Předložit k odsouhlasení výkresovou dokumentaci pro provedení stavby bezbariérových prostor a úprav (pozemní a inženýrské objekty) ve smyslu vyhlášky č.499/2006 Sb.

e) Podmínky SČVAK a.s. ve vyjádření ze dne 13.5.2010 pod č.j.O.10610015780

- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava.
- SČVAK a.s. bude přizvána ke každé činnosti v ochranném pásmu jimi provozovaného vodohodpodávkového zařízení a k závěrečné prohlídce.
- Každé poškození sítě či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů viz kontaktní středisko vodovodů Roudnice n.L. p.Řorda 416831286. Veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování budou účtovány investovatelovi stavby.
- Při provádění prací bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“

f) Podmínky společnosti: Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 5.10.2009 pod č.j.117066/09/CJ/LV/00

- Bude respektována trasa PVSEK při realizaci stavby. V místech, kde dojde ke křížení s trasou PVSEK bude trasa kabelů v celé šíři odkryta a uložena do chráničky. V místech, kde dochází k souběhu, na žádání mistře nesmí trasa kabelů zůstat pod komunikací, ani pod obrubníky. Nutné je vyčištění trasy cyklostezky a kabelů před zpracováním projektové dokumentace. V případě kolize stavby s kabely budou kabely přeloženy. Veškeré náklady na přeložení kabelů nese ten, kdo překladku vyvolal.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží normu ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související, ČSN 332160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 332000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče.
- Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohipsisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, vyhl. č.324/1990 Sb.). Elektromagnetické vlivy PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., 15 dní před zahájením prací.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohipsisnými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti min 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK, nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnancům společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcízení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde uloženy kabely vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (nařízení vlády č.591/2006Sb., § 3 bod b.1., příloha č.3,4, a 5)

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK přizvat pracovníka POS k provedení kontroly před zakrytím vedení. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechy, konzoly apod.), která jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přípravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případně změny projednat předem s pracovníkem POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit níželetá terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.

- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

- Na pracoviště POS se obrátte v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK – POS
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcízení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., na telefon. č. 800 184 084

g) Podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ve vyjádření ze dne 29.9.2009 pod č.j.4286/09/178

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení je povazováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 736005, TPG 70204-tab.8, zákon č.458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- V případě použití bezvýkopové technologie (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno oznažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámít každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražná fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením záhyvu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrola PZ. Žádost o kontrolu bude podána min 5 dní před požadovanou kontrolou. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno.
- PZ bude před záhybem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- Poklopy uzavřerá a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzavřerá plynu (HUP) na odběrném PZ udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Bude zachována hloubka uložení PZ

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu PZ.

- Ochranné pásmo: NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1m. Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4m. Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4m. Elektrické kabely NN stanic katodové ochrany na obě strany 1m.

- Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20cm nad povrch plynovodu.

- Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č.458/2000 Sb.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ Originál vyjádření i s přílohami musí žadatel předložit při vytýčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.
- h) **Podmínky ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10.9.2009 pod č.j.1133**
 - V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
 - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třím osobám. Ochrana bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbýtku splní podmínky, které jsou součástí tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz
 - Pokud dojde při provádění prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a pře zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem Provozu sítě ČEZ Distribuční služby s.r.o. kontaktujte Call centrum na tel.840840840
 - Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum na tel.840840840
- i) **Podmínky ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 5.10.2010 pod č.j.P3A1000084565**
 - Před zahájením zemních prací je nezbytné vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services a.s. 15 dnů předem. Zároveň budou prokazatelně seznámeni provádějící pracovníci s polohou komunikačního vedení
 - Upozornit pracovníky na zvýšenou opatrnost v místech střetu se sděl. vedením, aby zde nepoužívali mechanizmy (hlubičky, bagry apod.) a ve vzdálenosti min 1,5m po každé straně od osy krajního vedení
 - Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolnou osobou
 - Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zvěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na místě. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistit přítomnost odpovědného pracovníka ČEZ ICT Services a.s.
 - Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services a.s.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu vyzvat pracovníka ČEZ ICT Services a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu pracovníka ČEZ ICT Services a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu
 - Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znemožňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Prejezdy PKV těžkými vozidly a mechanizmy musí být upraveny dle pokynů ČEZ ICT Services a.s.
 - Při poškození PKV (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi ČEZ ICT Services a.s.
- j) **Podmínky ČD-Telematika a.s. Ústí nad Labem ze dne 11.8.2009 pod č.j.15267/2009/ČD podmínky pro činnost na kabelech v majetku a správě ČD – Telematika a.s.:**

Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

 - písemně vyzoomění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem, před zahájením zemních prací vytýčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženího vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičkových strojů, sůlčtek apod.).

- řádně zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení a faldného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pořízena vozidly nebo stavební mechanizací,
- aby při přelozáření organizace provádějící zemní práce zhubila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (zářozem) a vyzvala ČD -Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Holubová Hana, tel.: +420 972 425 532, Černá Jana, tel.: +420 972 422 519 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.) . Bez souhlasu majitele, správce nesmířovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádaní sítí technického vybavení“,
- při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“ zejména čl.20 a 21, ČSN 33 2160 „ Předpisy pro ochranu sůložových vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 „ Uzemnění a ochranné vodiče“
- neprodleně ohlásit každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, HELP DESK, tel: +420 972 110 000.
- ohlášení ukončení stavby organizaci, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke všem úkollm v řízení o povolení užívání stavby,
- aby prováděné práce respektovaly podmínky vypývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek,
- provedení prací na telekomunikačním vedení (zařízení) organizaci, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničních telekomunikačním zařízeních a to v případech, kdy je vedení umístěno na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu.
- s ohledem na to, že majitel, správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízením), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami.
- V případě, že stavebník poškodí kabel v majetku, správě ČD - Telematika a.s. :
 1. je povinen uhradit společnosti ČD - Telematika a.s. smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu,
 2. je povinen uhradit společnosti ČD - Telematika a.s. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč,
 3. tím není dotčeno právo ČD - Telematika, a.s. na náhradu škody
- Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách. Z výše uvedených důvodů považuje společnost ČD - Telematika a.s. veškeré činnosti spojené s přelozkou, překážkou či manipulací s jí provozovaným kabelovým majetkem za nezadatelné. Tyto činnosti je oprávněna provozovat pouze ČD - Telematika a.s. Jedná se především o souhrn demontáží, montáží a měření optických vláken a kabelových souborů.
- Všeobecné podmínky pro vytýčení trasy:
 - Sdělování polohy a vytýčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem,
 - Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Jelinek Luboš, tel.: +420 602 162 735 dle platného ceníku.
 - Je-li vytýčení požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytýčení, bude do celkové částky za vytýčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - V případě, kdy musí být vytýčení provedeno geodetickou kanceláří nese Vaše organizace všechny náklady spojené s tímto vytýčením.
 - Vytýčení vedení bude provedeno na základě písemně objednaných zasláné nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytýčení. Na objednávkě ve dvojím vyhotovení uvedte číslo vyjádření, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávkě bude uvedena adresa ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávká bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna - U2, Pod Táborem 369/3a, 190 01 Praha 9.
 - Termín, způsob a formu vytýčení je možno řešit individuálně po telefonické dohodě.

- Smlouvaní polohy a vytyčení je prováděno pracovníky ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Jellinek Luboš, tel.: +420 602 162 735 dle platného ceníku.
- Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data Vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
- V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří nese Vaše organizace všechny náklady spojené s tímto vytyčením.
- Vytyčení vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím výtoku uvedte číslo vytyčení, datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení Vaší organizace. Na objednávce bude uvedena adresa ČD - Telematika a.s., Perniero 2819/2a, 130 00 Praha 3 a objednávka bude zaslána na adresu ČD - Telematika a.s., Centrální Podatelna - U2, Pod Táborem 369/3a, 190 01 Praha 9.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník nahlásí zhotovitele po proběhnutí výběrovém řízení.
13. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na stavenišťě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
14. Po dokončení stavby zažádá stavebník u odboru dopravy MěÚ Roudnice nad Labem o vydání kolaudačního souhlasu.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty připomínky, které jsou vyřešeny projektem stavby, předloženými doklady popř. se vztahují ke stavebním objektům, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o.:**
 ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující, je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železniční dopravní cesty s.o. (dále jen SŽDC). Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením v majetku SŽDC je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality telekomunikačního vedení a zařízení stavebními pracemi; zejména tím, že zajistí:
 - aby stavební objekty a provozní soubory v majetku SŽDC zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení byly v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
 - aby činnost na majetku SŽDC uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
 - písemně vyzoomění organizaci, která vydala vyjádření, o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem, a před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženího vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (tloučících strojů, sblížeček apod.),
 - řádně zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, zcizení a řádného zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pořízena vozidly nebo stavební mechanizací,
 - aby při přelobkách organizace provádějící zemní práce zhuťnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, Holubová Hana, tel.: +420 972 425 532, Černá Jana, tel.: +420 972 422 519, Jirsáková Kateřina, tel.: +420 972 422 519 k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
 - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnížovat, ani nezvyšovat vstupu zeminu nad kabelovou trasou,
 - při křížení, příp. souběžných podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“ zejména čl.20 a 21, ČSN 33 2160 „ Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54 „ Územnění a ochranné vodiče“
 - neprodleně ohlášení každého poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení organizací ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Nepita Otto, tel.: +420 602 448 734, HELP DESK, tel: +420 972 110 000.
 - ohlášení ukončení stavby organizací, která vydala vyjádření, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
 - aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o dráhách a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
 - provedení prací (včetně projektování) na telekomunikačním vedení (zařízení) organizací, jež pracovnicí provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o dráhách č.266/1994Sb., „ Podmínky odborné způsobilost“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů SŽDC (zejména Směrnice SŽDC č.50). Toto (časové omezení) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství SŽDC.
 - vyřešení věcných břemen v případech, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky SŽDC nebo Českých drah,
 - s ohledem na to, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení), je nutné ověřit výškové umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami.
- Neodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o dráhách. Případně rozporu nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řáší správce SŽDC kterým je: Správa železniční dopravní cesty s.o. Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Všeobecné podmínky pro vytyčení trasy:

Odvodnění:

Dne 9.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne pod č.j.

Sliniční správní úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Sliniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stavenišťe byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.10.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Sliniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Městský úřad Litoměřice
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Topolciánská 1, 412 01 Litoměřice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

0016694 /10/DOP/LK

Be. Lenka Kuchařová

VYŘIZUJE:

416 916 510

TEL.:

lenka.kucharova@litomerice.cz

E-MAIL:

22.2.2010

DATUM:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

STAVEBNÍ POVOLENÍ
VĚŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městský úřad Litoměřice, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení, které vedl podle § 109, § 110, § 111 a § 115 stavebního zákona, dle žádosti o stavební povolení, kterou dne 26.11. 2009 podala

Obec Třnovany, Třnovany 37, 412 01 Litoměřice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Úprava místní komunikace - chodník Třnovany - Podvíní, II.etapa, km 0,000 – 0,058; 0,400 – 0,659; přechod přes trať ČD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č.479/1, 482/1, 453, 694/1 v katastrálním území Třnovany u Litoměřic

Dne 9.2.2009 byl vydán souhlas s vydaním stavebního povolení Stavebním úřadem MěÚ Litoměřice č.j. SU/0008312/09/Be.

Stavba obsahuje:

- Chodník pro pěší, je šířky 1,5 m, délky 355 m - ze zamkové dlažby. Chodník vede podél místní komunikace, začátek 1 úseku je v km 0,000 za koleji ČD, konec v km 0,058 na hranici ochranného pásma trati ČD. 2 úsek je v km 0,400 – 0,659/1 5, 3.část zahrnuje přechod přes trať ČD a 38 bm k místu pro přecházení na stávající chodník.
- Chodník oddělen od komunikace silničnickými obrubníky, na opačné straně sadové obrubníky
- Místo pro přecházení, varovný pás

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Vojtíš ČKAIT 0401445; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytvoření prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., nařizující vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: po ukončení výběrového řízení předáte písemně na zdejší ODSH MěÚ Litoměřice název, sídlo, oprávnění a IČ. dodavatele stavby.
7. budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Litoměřice OŽP ze dne 10.11.2008 č.j. 0079867/08/ZP, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří, Michalská 14, Litoměřice. Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech není namítáno. Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady k odstranění a využití musí být předány vyhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.). Z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním orgánem obecní úřad dle § 50 odst. 1 písm. a) v územním, stavebním a jině řízení podle stavebního zákona. Obecní úřad Třnovany jako dotčený orgán státní správy může svůj souhlas vazat na splnění podmínek stanovených v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, ne jehož podkladě je oprávněn zajem chránit.
8. budou splněny podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 14.3. 2008 č.j. 271/902002169-LT, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. V zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení - vodovodní řád, kanalizační stoka, které požadujeme respektovat a nepoškodit. Před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení.
9. budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 26.11. 2009 č.j. 5225/09/178, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. V zájmovém území se nacházejí STT, plynovody a přípojky. Před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení stávajícího plynárenského zařízení.
10. budou splněny podmínky stanoviska ČEZ Distribuce ze dne 9.11.2009 č.j. 1024264294, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. V označeném území se nachází nadzemní i podzemní zařízení NN a TS. Požadujeme vytýčit před započetím prací.
11. budou splněny podmínky vyjádření Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 20.10. 2009 č.j. 124157/09/CUL/VV0, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. Při realizaci dojde ke sřtu se sítí elektronických komunikací. Požadujeme vytýčit před započetím zemních prací.
12. budou dodrženy podmínky stanoviska SŽDC, s.o., SDC Liberec ze dne 27.8. 2009 č.j. 3627/09 - SDC LBC-Teich/CL, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. 1) Před vydaním stavebního povolení uzavřete stavebník smlouvu se SŽDC s.o. o umístění stavby a o budoucí smlouvě o zřízení VB. 2) Bude respektováno vyjádření Spřávy sáblovací a zabezpečovací techniky Ústí nad Labem č.j. 880/446/08-SDC UNLS 04-11/31 ze dne 22.7.2008. 3) Bude respektováno vyjádření ČD Telematika č.j. 419/15797/2008/01 ze dne 22.7. 2008. 4) Správa tratí Liberec, Ing. Homolová, tel. 972362467 – Navržená síťka chodníku je 1,5m, celková délka 12m. Přes trať je navržena přejezdová konstrukce dle vzorového listu pro železniční spodek

Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

24. stavebník, dodávatel stavby jsou povinni splnit podmínky vydaných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která získal stavebník před vydáním stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 109 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
 Obec Trmavany, SZDC s.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., CD Telematika, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 26.11. 2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.1. 2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a mistního šetření, protože mu poměry stavebního místa byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 8.2.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedení stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení nesledoval důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ ICT Services, a.s., UPC ČR, a.s., SZDC, s.o.
- nikdo další se v daném termínu nevyjádřil, doložená vyjádření a stanoviska zajistil stavebník předem a doložil je spolu s projektovou dokumentací a žádostí o stavební povolení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyzádaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníkovi sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky od jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány, pouze byla uvedena data vydání a jejich čísla jednací. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o stavební povolení a dále z důvodu, že by po plně citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé (přes deset stránek). I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí, jsou tyto podmínky stavebníkovy uloženy a jsou vymahatelné.

Ke stavebnímu řízení bylo předloženo:

- 2 x projektová dokumentace pro stavební povolení
- souhlas Městského úřadu Litoměřice, Stavební úřad podle ust. § 15 stavebního zákona č.j. SU/0008312/09/Be ze dne 9.2.2009
- vyjádření Městského úřadu Litoměřice odboru životního prostředí č.j. 0079867/08/ZP ze dne 10.11.2008
- vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří Litoměřice č.j. 05776/CS/08-VI ze dne 24.10.2008
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Ústí n.L. č.j. 271/902/00/2169-LT ze dne 14.3.2008
- vyjádření RWE Distribuční služby č.j.5225/09/178 ze dne 26.11.2009
- vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Litoměřice č.j. 8333-LP/2009-7103/41 ze dne 22.1.2009

211.322, avšak na rozdíl od příloženého vzorového přírodního řezu, číslo přílohy 3, číslo paré 5, který navrhuje zřídit konstrukci chodníku zámkovou dlažbou až k vnější straně koleje, požadujeme zámkovou dlažbu ukončit v hraničních tzv. nebezpečných pásma, tj. 2,5 m od osy koleje na obě strany a dále v hraničních nebezpečných pásma pokračovat asfaltem – stejnou konstrukcí jako je navržena mezi kolejejezci. Vlivem ořesů a provozu železniční dopravy lze očekávat následnou nestabilitu, nerovnosti, případně destruktci povrchu chodníku zřízeného ze zámkové dlažby. 5) Stavba bude navržena podle příslušných zákonů, vyhlášek, nařízení a norem, které se na ni vztahují 6) Stavbou nesmí být poškozeny nebo nepříznivě ovlivněny dráží objekty a zařízení. Za případné škody na stavbách a zařízeních dráhy zodpovídá a hraje je stavebník. 7) Zneškodnění veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou musí být provedeno mimo pozemky SZDC v souladu se zákonem o odpadech.

13. budou splněny podmínky stanoviska Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Ústí nad Labem č.j. 880/446/08-SDCUN/LS 04-1/31 ze dne 22.7.2008, které již stavebník obdržel a předložil je ke správnímu řízení. Před zahájením zemních prací objednat vytyčení kabelů, dodržet podmínky vyjádření.
14. budou splněny podmínky stanoviska ČD Telematika č.j. 419/-/15797/2008/JI ze dne 22.7. 2008 a 22099/2009/Če ze dne 27.11. 2009. Před zahájením zemních prací objednat vytyčení kabelů, dodržet podmínky vyjádření.
15. budou splněny podmínky Dražního úřadu, Praha ze dne 10.9.2009 č.j. MP-SOP1460/09-2/In.DUCR-419/20/09/In.1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Dražním úřadem. 2) Případně změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Dražním úřadem. 3) Stavba musí být realizována tak, aby jejím užíváním nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu vibrací z provozu dráhy. 4) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny dráží objekty a zařízení. 5) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost plynulosti železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, autná ochranná opatření, případně výluky kolejí, apod. Je třeba řídně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy. 6) Stavebník je povinen písemně oznámit Dražnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy. 7) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Dražní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
16. po dobu výstavby bude zajištěn příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (Policie ČR, rychlá záchranná služba, požární vozidla HZS ÚK UL) včetně obslužného systému – veřejné služby (autobusy, atd). Nesmí být stavbou zatížena ani omezena evakuace osob z objektů. Pro potřeby jednotek PO budou trvale zajištěny volné příjezdové komunikace v šířce min. 3,0m s úpravou výjezdů z upravovaných částí vozovky do vzdálenosti min. 20 m od vstupů do všech objektů. Rovněž nesmí být omezen přístup techniky JPO ke všem stávajícím zdrojům požární vody.
17. práce provádět tak, aby byl umožněn vjezd na přílehlé soukromé pozemky bez většího omezení.
18. stavba může být užívána až po kolaudaci. Ukončení prací oznámi stavebník zdejším stavebnímu úřadu spolu s návrhem na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
19. majitelé sousedních nemovitostí nesmí být prováděním stavby, poškození na svých právech, případně vzniklé škody by musely být hrazeny.
20. před zahájením výkopových prací požádá investor dotčené správce inženýrských sítí o přesné vytyčení jejich záření a splní podmínky jimi stanovené. O tomto bude proveden záznam do stavebního deníku a tento bude předložen při kolaudaci stavby.
21. stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelné místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do kolaudace stavby.
22. při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. staveništi, k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se provedené stavby, nebo její změny, popř. jejích kopie.
23. při realizaci stavby musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

OBECNÍ ÚŘAD - Trnovany
412 01 Litoměřice
Dostlo dne: 14-09-2009
Č.j.: 140
Podpis: 



DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2
stavební sekce - oblast Praha

Tento souhlas:

- Je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- **Pozbývá platnosti**, jestliže stavebník nepodá do dvou let od data vydání žádosti o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu.

Upozornění: Dražní úřad, sekce stavební si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu ke zřízení stavby a se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a dražní dopravy v místě stavby.

- 6. Stavebník je povinen písemně oznámit Dražnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- 7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Dražní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
k č.j. DUCR-20304/09/Sm /
2.9.2009

NAŠE ZNAČKA
MP-SOP-145009-20/m
DUCR-4192009/m

VÝRŽUJE / TELEFON
Marešová Ivana Ing /
+4205722 41844 (linka 211)
V PRAZE DNE
10. září 2009

Věc: Souhlas ke zřízení stavby podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Dražní úřad, jako dražní správní úřad, podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., podané u Dražního úřadu dne 30. dubna 2009 žadatelem,

DRAŽNÍ ÚŘAD
Oblast Praha
Wilsonova 8 - Písek 2 - 121 06

Z p. Ing. Miroslav Hron
Za vedoucího oblasti Praha

souhlas ke zřízení stavby

**„Úprava místní komunikace, Chodník Trnovany - Podvíní II. etapa“
Trnovany**

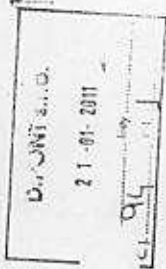
Stavba je navržena zčásti v obvodu dráhy a zčásti v ochranném pásmu železniční tratě Lovosice – Česká Lípa v žkm 47,486 křížením na železničním přejezdu. Stavba se nachází na pozemku parc. č. 694/1 v k.ú. Trnovany u Litoměřic.

Souhlas vydává Dražní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Dražním úřadem.
2. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Dražním úřadem.
3. Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu vibrací z provozu dráhy.
4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny dražní objekty a zařízení.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná



DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2
stavební sekce - oblast Praha



VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE 10332010 / 27.12.2010
 NAŠE ZNAČKA MP-SOP0078611-3MI DUCR-2731/1/0M
 VYŘÍZUJÍ / TELEFON 41844 (linka 211)
 V PRAZE DNE 18. ledna 2011

Věc: Stavba „Reko mostu Počeplice ev.č. 261 - 002“

Dražní úřad jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Dražního úřadu dne 28. prosince 2010 žadatelem „c.“

s o u h l a s k e z ř í z e n í s t a v b y
P o č e p l i c e
“Reko mostu Počeplice ev.č. 261 - 002“

v rozsahu:

- SO 101 Komunikace
- SO 201 Demolice
- SO 202 Most event.č.261-002
- SO 203 Provizorní přemostění

Stavba ve shora uvedeném rozsahu je navržena zčásti v obvodu dráhy, zčásti v ochranném pásmu dráhy a zčásti mimo ně, vpravo i vlevo železniční trati - traťový úsek TÚ 1001: Všeiaty (mimo) – Děčín-Prstřední Žleb (mimo)(včetně Děčín-vých.dol.n.) v žkm cca 382,390 – 382,465 s křížením této železniční trati v žkm cca 382,410 (místo mimoúrovňového křížení osy rekonstruovaného mostu – silničního nadjezdu a železniční trati) na pozemcích parc. č. 740/1, 566/3, 566/4, 566/5 a na dalších pozemcích v k.ú. Počeplice.

Soublas vydává Dražní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba ve shora uvedeném rozsahu (dále jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace předložené Dražnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Dražním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny dražní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k zámětě s dražními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. V případě předpokládaného omezení železničního provozu stavebník dostatečně věas projedná s vlastním provozovatelem dráhy dopravní a napěťové výluky, resp. pomalé jízdy. Rovněž veškeré ostatní

kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastním provozovatelem dráhy.

Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

Stavebník je povinen písemně oznámit Dražnímu úřadu termín zahájení stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.

Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Dražní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona. V rámci žádosti stavebník předloží

- a) prohlášení osoby oprávněné k vedení realizace stavby o tom, že stavba byla realizována podle projektové dokumentace, ověřené Dražním úřadem a podmínky tohoto souhlasu Dražního úřadu ke zřízení stavby (uvést čj. a datum) byly splněny,
- b) kopii tohoto souhlasu ke zřízení stavby.

Bez tohoto souhlasu k provozování stavby nesmí být stavba uvedena do provozu.

8. Podmínky tohoto souhlasu ke zřízení stavby budou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby příslušného stavebního povolení vydaného místně příslušným obecním stavebním úřadem.

Upozornění:

Dražní úřad, sekce stavební, si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve všech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu ke zřízení stavby a se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a dražní dopravy v místě stavby.

Tento souhlas:

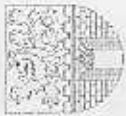
- Je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- Požbývá platnosti, jestliže stavebník nepodaří do dvou let od data vydání žádost o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu.

DRAŽNÍ ÚŘAD

Oblast Praha
 Wilsonova 8, Praha 2, 121 06

Ing. Martin Roedl
 vedoucí oblasti Praha

Příloha: 1 x PD



Č.j.-0019318/11/ŽP/VK
 Spis. značka: 0096681/10/ŽP
 Ev. číslo: G-96, I-261
 Vyřizuje: Bc. Vendula Kostelková
 Tel.: 416 916 272
 V Litoměřicích dne: 3. března 2011

KOZĎELOVNÍKU

STAVEBNÍ POVOLENÍ K VODNÍMU DÍLU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Stavebník: Město Brozany nad Ohří, Palackého nám. 4, 411 83 Brozany nad Ohří požádal dne 22.12.2010 o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu:

„Výstavba IS a komunikace – vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace“
na p.p.č. 1753, 1537/1, 830/2, 830/1, 822/63, 822/62 v k.ú. Brozany nad Ohří

Výroková část

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 S., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodácké a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušný speciální stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednal na stavebním a vodoprávním řízení žádost s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 15 vodního zákona a § 111 stavebního zákona, rozhodl Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad takto:

p o v o l u j e

dle ustanovení § 115 stavebního zákona a dle ustanovení § 15 vodního zákona stavbu vodního díla: **„Výstavba IS a komunikace – vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace“**, na p.p.č. 1753, 1537/1, 830/2, 830/1, 822/63, 822/62 v k.ú. Brozany nad Ohří

Papís stavby:

Vodovod

Nová vodovodní síť bude v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť je v navrženém potrubí PE 100 potrubí SDR 11 Ø 110x10,0 mm (DN 90 mm) – dl. cca 214 m. Nové vodovodní řady budou ukončeny podzemními hydranty, které budou sloužit zároveň jako vzdušníky nebo kalničky. Napojení na stávající kanalizační řadu bude provedeno pomocí odbočného T-kusu. Potrubí bude vedené v hloubce cca 1,50 m se šířkou výkopu cca 0,80 m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tloušťky 0,15 m a obrysováno pískem do výšky 0,30 m nad potrubí.

Splášková kanalizace

Spláškové odpadní vody z nové lokality budou odvedeny novým kanalizačním potrubím do nové revizní soutokové šachty „S3“. Z této šachty jsou odpadní vody vedeny přes přečerpávací stanici (samotný projekt – přečerpávací stanice a část nové stoky ze stávající

Š58 – po novou soutokovou Š3) napojeny na centrální ČOV. Je navržen nový kanalizační systém z trub KG-JUMBO (korugované) DN 250 a 300 mm (nebo PP Ultra RIB 2 nebo PEHD – BOCR Polycor) – dl. cca 205 m. Na hlavní kanalizační stoe jsou navrženy revizní šachty betonové typové včetně šachtového dna s integrovaným těsněním na přítoku a odtoku – 7 ks. Potrubí bude vedené v hloubce cca 1,4 – 3,0 m se šířkou výkopu cca 0,90 m. Potrubí se uloží do pískového lože tl. 150 mm a obryse se pískem tl. 300 mm nad potrubí.

Odvodnění komunikace

Nová komunikace, která je navržena pro nové RD 8-17 bude odvodněna pomocí nové dešťové stoky přes nové uliční vpusti s napojením do stávající dešťové stoky z trub betonových DN 400 mm pomocí vybudování nové revizní šachty. Je navržen nový kanalizační systém z trub KG-JUMBO (korugované) DN 250 a 300 mm (nebo PP Ultra RIB 2 nebo PEHD – BOCR Polycor) – dl. 90 m. Napojení jednotlivých uličních vpustí bude provedeno z trub KG DN 150 mm – dl. cca 14,0 m. Na dešťové kanalizaci jsou navrženy revizní šachty betonové typové včetně šachtového dna s integrovaným těsněním na přítoku a odtoku – 3 ks a jedna šachta s monolitickým dnem. Pro odvodnění jsou navrženy vpusti z betonových dílců ukončené uliční mříží s rámelem pro zatížení D 400 – 6 ks. Potrubí bude vedené v hloubce cca 1,50 – 1,90 m se šířkou výkopu cca 0,90 m.

Všechny další podrobnosti ke stavbě jsou uvedeny v projektové dokumentaci, za jejíž technickou úroveň ručí projektant.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace „Výstavba IS a komunikace – vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace“, kterou vypracovala Jana Veselá, datum srpen 2010, autorizovala Ing. Jarmila Tavodová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKA-IT 0500839) a byla ověřena vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba musí být prováděna v souladu zejména s § 152 až § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník zajistí vytvoření prostorové polohy stavby v souladu s rozhodnutím organizací k tomu oprávněnou.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do: 31.11.2011
7. Stavbu bude provádět oprávněná osoba a oznámena bude vodoprávnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice ze dne 08.10.2010 pod č.j. HSUL-861-10-SPLT-PREV-ČE-2010, a to zejména:
 - K užívání stavby doložit prohlášení o montáži podzemních hydrantů (případně nadzemních), revizí a atest. Podzemní hydranty označit tak, aby byl zřejmý jeho účel.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 29.10.2010 pod zn. O10610040914, a to zejména:
- Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) a prostory potřebné pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložení sítí od výkresové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 01.12.2010 pod č.j. 031001-5429/2010, a to zejména:
- Ve stanoveném záplavovém území Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
 - Čerpací šachta bude zajištěna proti vyplavení při průtoku do Q₂₀.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.09.2010 pod č.j. KHSUL 33093/2010, a to zejména:
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a protokol o zkoušce s výsledky kráceného rozboru pitné vody dodávané novým vodovodním řádem..
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.09.2010 pod zn.: 4049/10/178, a to zejména:
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2010 pod zn.: VŠ/329, a to zejména:
- Při projektování a případné realizaci bude respektováno zařízení distribuční soustavy-kabelové vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které se v dané lokalitě nachází a je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 428/2000 Sb., § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33-3301 a ČSN 34 3108.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 30.09.2010 pod č.j.: 119086/10, a to zejména:
- Při činnostech v blízkosti SEK budou respektována ochranná pásma pozemního (PVSEK) a nadzemního (NVSEK) vedení sítí elektronických komunikací, tak aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

15. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží zejména:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace.
 - Protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu.
 - Protokol zkoušce vodotěsnosti kanalizační stoky a dešťové kanalizace.
 - Doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby.
 - Zaměření stavby s vyznačením hranic pozemku osobou k tomu způsobilou.
 - Zápis o kontrole obsahu a záhozu potrubí včetně protokolu o funkčnosti vodiče.
 - Revize, prohlášení o shodě.
 - Protokol o provedení kamerové prohlídky kanalizace včetně záznamu.
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy ke kolaudačnímu souhlasu.
 - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel.
 - Doklady od krajské hygienické stanice prokazující schopnost nového vodovodního řadu přivádět zdravotně nezávadnou vodu včetně protokolu s výsledky kráceného rozboru v souladu s vyhl. č. 252/2004 Sb.
 - Potvrzení o převzetí provozovatelem vodovodů a kanalizací včetně zápisu o předání povrchových znaků (poklapy šoupat a ventilů, revizních kanalizačních šachet) po dokončení prací.

Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění

Stavebník v. Brozany, s.r.o. (IČ: 253 411 81; Bývalý dav. Jhří požádal dne 22.12.2010 o vydání stavebního povolení na akci „Výstavba IS a komunikace – vodovod, kanalizace, odvodnění komunikace“ na p.p.č. 1753, 1557/1, 830/2, 830/1, 822/63, 822/62 v k.ú. Brozany nad Ohří.

Vodoprávní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně vyzval žadatele o doplnění podkladů řízení dne 06.01.2011 pod č.j. 0001239/11/ZP/VKO.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Úřadu městyse Brozany nad Ohří a Městského úřadu Litoměřice i na elektronické desce.

Účastníci byli poučeni o svých právech uplatnit v řízení stanoviska, námítky a připomínky, vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy nebyly podány žádné námítky či připomínky.

K žádosti byly doloženy do dnešního dne tyto doklady:

Územní rozhodnutí vydané MěU Litoměřice, stavebním úřadem ze dne 06.01.2009 pod č.j.: SU/0085119/08/Be a souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby ze dne 03.01.2011 pod č.j. 0098150/10/SU/ILBe. Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 01.12.2010 pod č.j. 031001-5429/2010, vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství MěU Litoměřice ze dne 10.01.2011 pod č.j. 01069/11/DOP/JLa, stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.09.2010 pod zn. 4049/10/178, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.10.2010 pod zn.: VŠ/329, vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.10.2010 pod zn. O10610040914, vyjádření společnosti Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 30.09.2010 pod č.j.: 119086/10, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 29.09.2010 pod č.j. KHSUL 33093/2010, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice ze dne

08.10.2010 pod č.j. HSUL-861-10-SP/LT-PREV-ČE-2010, souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 29.09.2010 pod č.j. UP-160-583-2010.

MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad v provedení řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a § 15 vodního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy, jejich stanoviska byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Bylo zjištěno, že realizaci ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizačních pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Při stavebním řízení nebyla vznesena žádná stanoviska k povolení stavby. Připomínkám a požadavkům, uvedeným ve vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy, bylo vyhověno v rozsahu podmínek výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 83 odstavce 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Litoměřice, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odstavce 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Vendula Kostelková
oprávněná úřední osoba

vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Pekarská 2

Odbor životního prostředí

PSČ 412 01

Č.j.:0055791/10/ŽP/BA
Spisová značka: 0026687/10/ŽP
Ev.č.: 1 – 245
Vytváří: Jitka Bartoňová, DiS.
Tel.: 416 916 172
V Litoměřicích dne: 27.07. 2010

ROZHODNUTÍ

Stavební povolení veřejnou vyhláškou

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, misině příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

stavebníkovi, kterým je
Obec Polepy, IČ: 00264202

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

„Bezbariérové ulice včetně odvodnění v Polepech“

SO-01 Dešťová stoka

urmistěnému na pozemcích parcelní číslo: 1035/1, 1031/1, 1022/1, 1023/1, 1023/2, 562/15, 558/15, 556/4, 558/1, 1024, 562/51, 582/1, 628/3, 571/17, 570/14, 570/13, 628/6, 628/7, 628/8, 568/8, 567/11, 567/6, 566/13, 566/22, 566/33 v k.ú. Polepy

Základní údaje o povolené stavbě :

1. účel vodního díla:
odvod dešťových vod z daného území

2. druh vodního díla:

stavby kanalizačních stok, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
3. členění vodního díla na stavební objekty:

SO-01 Dešťová stoka

4. popis stavby vodního díla:

SO-01 Dešťová stoka
- napojení dešťové stoky bude na stávající dešťovou obecní kanalizaci zausiěnou do vodního toku
- dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC KG DN 300

stoka B: - délka 520,15 m větev B1: - délka 32,98 m větev B2: - délka 22,96 m
stoka C: - délka 487,93 m větev C1: - délka 5,35 m větev C2: - délka 32,97 m
stoka A: - délka 498,33 m větev C4: - délka 29,88 m větev C5: - délka 47,67 m
 větev A1: - délka 34,53 m větev A2: - délka 44,21 m
 větev A3: - délka 25,00 m

II. stanovuje podmínky

pro provedení vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/10 vypracované BilekProjekt s.r.o., projekt autorizoval: Ing. Petr Bilek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400894 a ověřené ve vodoprávním řízení.
2. Stavebník je povinen vodoprávním úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: kontrolu pokládky dešťových stok před záhozem.
3. K žádosti o kolaudační souhlas bude předloženo zejména:
 - kompletní projektová dokumentace oprávněná podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace a kladceřského výkresu
 - protokol o zkoušce vodotěsnosti nové gravitační dešťové kanalizace
 - kamerová prohlídka kanalizačních stok včetně záznamu
 - doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy
 - zaměření skutečného stavu kanalizačních stok do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou včetně hloubek uložení potrubí, profilu materiálu (před zakrytím)
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel.
4. Před zahájením prací zajistí stavebník vyřízení všech stávajících úložných zařízení jejich správci, při provádění navrhované stavby budou dodržovány požadavky uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí :
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 04.12. 2009, č.j.: 142131/09/CUL/VV0
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.3. 2010 zn.: O10610005400
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.01. 2010 číslo vyjádření: 1024845847
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.12. 2009, zn.: 5580/09/178
5. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
 - Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 27.04. 2010 č.j.: HSUL-100-10-SP/LT-PREV-Če-2010.
 - MěÚ Litoměřice odboru životního prostředí ze dne 12.03. 2010, č.j.: 0015460/10/ŽP
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a Údržby silnic ze dne 5.3. 2010 a ze dne 29.3. 2010

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit

v předstihu 7 dní před zahájením stavby

1. termín zahájení stavby,
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

V. stanovuje termín pro dokončení stavby: 12/2012

VI. rozhoduje o námitkách účastníků řízení takto:

Požadavkům správců inženýrských sítí týkající se stavebního povolení vodního díla uvedené v jejich vyjádřeních bylo vyhověno stavebním úřadem jejich zapracováním do stanovené podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do stanovených podmínek č. 5 tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník: Obec Polepy zastoupený na základě plné moci BličekProjekt s.r.o., Nové náměstí 713, 411 08 Štětí požádal dne 07.04. 2010 (žádost byla doplněna dne 26.07. 2010) o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu: „Bezbariérové ulice včetně odvodnění v Polepech“, SO-01 Dešťová stoka.

Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice oznámil zahájení vodoprávního řízení veřejnou vyhláškou a jelikož byly správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustilo se ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Námitky bylo možno uplatnit nejpozději do 12.07. 2010.

Pro stavbu bylo vydáno: MěÚ Litoměřice – Stavebním úřadem územní rozhodnutí dne 13.05. 2010, č.j.:0038472/10/SÚ/LBe a souhlas dle §15 odst.2 stavebního zákona dne 26.07. 2010, č.j.: 0055433/10/SÚ/LBe, MěÚ Litoměřice - Odborem dopravy a SH povolení zvláštního užívání komunikace dne 26.03. 2010, č.j.: 18852/2/10/DP/JLa a rozhodnutí OÚ Polepy ze dne 30.03. 2010, značka: 1/03/2010. Dále byl předložen hydrogeologický posudek.

Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jelikož nebyly shledány důvody bránící vydání stavebního povolení stavby vodního díla, žádosti bylo vyhověno a rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. j) ve výši 3000 Kč zaplacen dne 08.07. 2010.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 83 odstavce 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Litoměřice, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odstavce 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jiřina Barboňová, DiS.
oprávněná úřední osoba
vodoprávní úřad Litoměřice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: - obdrží do vlastních rukou

- Obec Polepy zastoupený na základě plné moci BličekProjekt s.r.o., Nové náměstí 713, 411 08 Štětí

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu: - obdrží veřejnou vyhláškou

- vlastníci stavbou dotčených pozemků
- Ústecký kraj zast. Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, Ruská 260/13, 41703 Dubí 3
- vlastníci sousedních pozemků
- Zemědělská vodoхозяйská správa, Veická Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Pítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány: - obdrží do vlastních rukou

- MěÚ Litoměřice – odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997/11, 412 69 Litoměřice
- MěÚ Litoměřice – odbor dopravy a silničního hospodářství, Topičianská 1, 412 01 Litoměřice

ostatní: - obdrží do vlastních rukou

- Městský úřad Litoměřice, správní odbor – k vyvěšení na úřední desce
- Obec Polepy – k vyvěšení na úřední desce
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

CA

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Topolčianská ul. 1, 412 33 Litoměřice

Číslo jednací: 28848/2/10/DOP/JLA
v Litoměřicích dne 29. 09. 2010
Vyřizuje: Landa Josef
Telefon: 416 916 512

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy (IČO 00264202), zastoupené společností s.r.o. BilekProjekt, Nové nám. 713, 411 08 Štětí (IČO 272 94 404), dále jen „stavebník“, podal dne 17. 03. 2010 žádost, doplněnou po výzvě zdejšího speciálního stavebního úřadu ze dne 23. 03. 2010 o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Bezbariérové ulice včetně odvodnění v Polepech“

umístěnou na pozemku 1023/1, 556/4, 557/1, 562/13, 562/15, 562/16, 558/15, 558/16, 558/1, 567/11, 556/4, 557/16, 628/3, 1022/1, 571/17, 570/14, 570/13, 1023/2, 568/8, 568/9, 558/17, 558/16, 567/11, 628/1, 567/6, 566/13, 566/8, 566/33, 566/22 a 566/35 v katastrálním území Polepy.

Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona čísla 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle ust. § 15 zákona čísla 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. §§ 111 až 115 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost spolu s doklady a po jejich přezkoumání rozhodl takto:

„Bezbariérové ulice včetně odvodnění v Polepech“

umístěnou na pozemku 1023/1, 556/4, 557/1, 562/13, 562/15, 562/16, 558/15, 558/16, 558/1, 567/11, 556/4, 557/16, 628/3, 1022/1, 571/17, 570/14, 570/13, 1023/2, 568/8, 568/9, 558/17, 558/16, 567/11, 628/1, 567/6, 566/13, 566/8, 566/33, 566/22 a 566/35 v katastrálním území Polepy

se podle ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Jedná se o opravu stávajících místních resp. veřejně přístupných účelových komunikací a zřízení nových bezbariérových chodníků. Součástí komunikace je odvodnění tj. uliční vpusti včetně přípojek do dešťové stoky a svislé i vodorovné dopravní značení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala BilekProjekt s.r.o., Nové nám. 713, 411 08 Štětí (IČO 272 94 404) a kterou ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby Kamil Šesták, Špindlerova 783, Roudnice nad Labem, č. autorizace 0400919. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.

3. Stavebník zajistí vytvoření prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytvoření bude předložen ke kolaudaci stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpозději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.
6. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povolovaných obecným stavebním úřadem i speciálním stavebním úřadem.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaj na něm zůstal čitelný a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.
9. Před zahájením prací budou v terénu vytvořeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto sítí budou přizváni ke všem dotyčným sítím a jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.
10. Stavbou nebude docházet ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník resp. zhotovitel neprodleně nápravu.
11. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.
12. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchr. sboru ÚK, územní odbor Litoměřice č.j. HSUL-100-10-SP/LT-PREV-Če-2010 ze dne 08. 02. 2010 (v době provádění stavebních prací zajistit volný průjezd z šířky min. 3 m pro požární techniku ke stávajícím objektům).
13. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu, sekce stavební oblast Praha č.j. MP-SOP0252/10-2/MI DUCR-8367/10/MI ze dne 16. 02. 2010 (dodržení PD, nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nesmí být umístěny světlá nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy).
14. Budou dodrženy podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689, Teplice č.j. 010610005400 ze dne 17. 03. 2010 (ochranné pásmo, při kolaudaci doložit zkoušku těsnosti kanalizačního potrubí, náhrady za případné škody našich zdrojů, respektovat stávající zařízení, dodržení ČSN, oznámení zahájení prací, neprodlené ohlášení každého poškození, ke kolaudaci zápis s provozovatelem vodovodů, ale i kanalizace).
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1024845847 ze dne 07. 01. 2010 (respektovat zařízení - nachází se energetické zařízení).
16. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno, správa Ústí n/L č.j. 5580/09/178 ze dne 17. 12. 2009 /nachází se STL plynovody a přípojky, ochranné pásmo, vytvoření, dodržení ČSN).
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o., Dubí, ze dne 05. 03. 2010 (uložení a podzemní křížení kanalizace, napojení místních komunikací vč. jejich odvodnění, protokolární předání staveniště, zvláštní užívání).
18. Budou dodrženy podmínky a.s. Telefonica O2 Czech Republic, Praha č.j. 142131/09/CUL/VV0 ze dne 04. 12. 2009 (dojde ke sřetení, dodržet podmínky ochrany).
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Litoměřice odboru životního prostředí č.j. 0015460/10/ŽP ze dne 12. 03. 2010 (odpady, ovzduší).

Dále speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyzádaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků síti technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí stavebního povolení. Podmínky jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány, pouze byla uvedena data vydání a jejich čísla jednací. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o stavební povolení a dále z důvodu, že by po plné citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Ústí n/L prostřednictvím zdejšího odboru dopravy a SH Městského úřadu Litoměřice.

Ing. Ivo Perna

vedoucí odboru dopravy a SH
Městského úřadu Litoměřice



Příloha:
Orazifikovaná projektová dokumentace + šiták „Stavba povolena“ budou předány až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení. Sejmuto:

Obdrží:

navrhovatel: BílekProjekt s.r.o., Nové nám. 713, 411 08 Štětí
účastníci řízení – veřejnou vyhláškou
Městský úřad Litoměřice, Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice – k vyvěšení na úřední desce
Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy – k vyvěšení na úřední desce

20. Budou dodrženy podmínky SZDC, s.o. Ústí n/L č.j. 315/10-SDC UNL-411/Ko ze dne 12. 04. 2010 (neohrozit bezpečnost provozu na železnici, písemně oznámit zahájení a ukončení prací, soulahs v ochranném pásmu)

21. Po skončení všech prací bude písemně podán u speciálního stavebního úřadu, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Litoměřice návrh na vydání kolaudacího soulahs v souladu s ust. §§ 119 a 122 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, připomínky týkající se této části stavby byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

O d ů v o d n ě n í

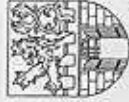
Dne 17. 03. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu bezbarierových ulic v polepech. Stavebník však nedoložil všechny podklady a doklady, které předepisují příslušná ustanovení stavebního zákona, a proto zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace svým opatřením (výzva) ze dne 23. 03. 2010 vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Ty stavebník postupně doplnil, a proto stavební úřad opatřením ze dne 21. 06. 2010 oznámil zahájení stavebního řízení.

Zároveň v souladu se zněním § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a současně stanovil, že ve lhůtě do 27. 07. 2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti a v průběhu stavebního řízení byly předloženy také tyto doklady a vyjádření:

- Souhlas Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Ohře, pracoviště Litoměřice č.j. OPOh/LT/611/09 ze dne 08. 01. 2010.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Litoměřice č.j. KHSUL 10855/2010 ze dne 26. 03. 2010 (stanovisko se nevydává).
- Vyjádření ČD – Telematika a.s., Praha č.j. 6242/2010/Če ze dne 31. 03. 2010 (nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením).
- Souhlas obecného stavebního úřadu Městský úřad Litoměřice podle ust. § 13 zákona č. 183/2006 Sb. č.j. SU/0010453/10/Be ze dne 03. 03. 2010.
- Souhlas Obec Polepy č.j. 338/09 ze dne 22. 12. 2009.
- Souhlasné stanovisko Obecního úřadu Polepy č.j. 337/09 ze dne 22. 12. 2009 /ochrana ovzduší/.
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p., Chomutov č.j. 003201-31401/2009 ze dne 09. 12. 2009 (nemáme zásadní připomínky).
- Stanovisko NIPI ČR, o.s., Štětí č.j. 026/10 ze dne 21. 02. 2010 (nemáme námitek).
- Vyjádření VUSS Praha č.j. 8514-ÚP/2009-7103/41 ze dne 22. 12. 2009 (soulahs).
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha č.j. P1A09000133577 ze dne 04. 12. 2009 (nenachází se žádné sdělovací zařízení).
- Rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice odboru životního prostředí č.j. 0055791/10/ŽP ze dne 27. 07. 2010 (SP dešťové stoky).

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námítky účastníků v průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny. Speciální stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Pekařská 2

Odbor životního prostředí

PSČ 412 01

Č.j.:0044754/10/ŽP/Ba

Spisová značka: 0015244/10/ŽP

Ev. č.: 1 - 234

Vyřizuje: Jiřina Bartoňová, DiS.

Tel.: 416 916 172

V Litoměřicích dne: 11.06. 2010

ROZHODNUTÍ

Stavební povolení veřejnou v

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále podle ustanovení § 25 písm. b) a ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

stavebníkoví, kterým je

Obec Vrutice, se sídlem Vrutice 35, 411 47 Polepy, IČ: 00526061

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

„Kanalizace Vrutice - Svařenice“

umístěnému na pozemcích parcelní čísel:

- 45/3, 1035/1, 1045/4 (PK 1035), 1035/2, 651 (PK 651, 650) v k.ú. Polepy

- 557/2 (PK 551, 553/2, 534), 557/4 (PK 530, 1451), 1451, 1454/1, 701/1, 1494/3, 1426, 1415/1 (PK 1415), 1415/4, 1459/1, 1458, 1502, 1423/1, 1495/2, 58/1 v k.ú. Vrutice

- 93/1 (PK 121, 120, 116, 115, 111, 108, 107), 719/1, 717/1, 690/1, 682/1, 717/4, 693, 400/1, 714/6 (PK 691/4), 698/1 v k.ú. Svařenice

Základní údaje o povolené stavbě:

1. účel vodního díla:

odvod odpadních vod v daném území

- stavba kanalizace pro veřejnou potřebu

2. druh vodního díla:
stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

3. členění vodního díla na stavební objekty:

4. popis stavby vodního díla:

- stavba řeší odvedení splaškových odpadních vod z obcí Vrutice a Svařenice do kanalizačního systému obce Polepy a odtud na stávající čistírnu odpadních vod Polepy, bude se jednat o kanalizaci pro veřejnou potřebu, stavba je situována v ochranném pásmu vodních zdrojů

kanalizační řady:

- řad A - gravitace
- řad A1 - gravitace
- řad A1-1 - gravitace
- řad B - gravitace
- řad B1 - gravitace
- řad B1-1 - gravitace
- řad C - gravitace
- řad C1 - gravitace
- řad VA - výtlač
- řad VC - výtlač
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 300 - délky 518,2 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 300 - délky 214,5 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 250 - délky 54,1 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 300 - délky 344,0 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 300 - délky 359,1 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 250 - délky 37,2 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 300 - délky 428,0 m
- potrubí ULTRA RIB 2 SN 8 DN 250 - délky 111,4 m
- potrubí PEHD 90x5,4 mm - délky 471,4 m
- potrubí PEHD 160x9,5 mm - délky 2171,5 m

gravitační kanalizace celkové délky 2066,5m, tlaková kanalizace celkové délky 2642,9 m

čerpací stanice:

ČS 1 pro čerpání max. přítokového množství $Q_{max} = 1,0 \text{ l/s}$, - železobetonová jímka rozdělená na suchou a morkou část o rozměrech 4260 x 3060 x 5000 při tloušťce stěn 140 mm, budou osazena 2 ponorná kalová čerpadla

ČS 2 - nebude budována, ale geodetického výškového zaměření lze odpadní vody odvádět gravitačně

ČS 3 - pro čerpání max. přítokového množství $Q_{max} = 2,3 \text{ l/s}$, - železobetonová jímka rozdělená na suchou a morkou část o rozměrech 4260 x 3060 x 5000 při tloušťce stěn 140 mm, budou osazena 2 ponorná kalová čerpadla

ČS 4 - pro čerpání max. přítokového množství $Q_{max} = 1,0 \text{ l/s}$, - železobetonová jímka rozdělená na suchou a morkou část o rozměrech 4260 x 3060 x 5000 při tloušťce stěn 140 mm, budou osazena 2 ponorná kalová čerpadla

- součástí stavby jsou kanalizační odbočky DN 150 v délkách cca 2,0 - 5,0 m (v k.ú. Vrutice 51 ks kanalizačních odboček, v k.ú. Svařenice 34 ks kanalizačních odboček)

- kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto stavebního povolení

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Litoměřice ze dne 21.09. 2009

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 26.11. 2007, značka: 003201-3634/2007 a ze dne 14.09. 2009

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 15.03. 2010, zn.: OPOh/L T/143/10

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic ze dne 23.02. 2010

11. Budou respektovány podmínky vlastníků staveb dotčených pozemků a vlastníků sousedních pozemků

- Bertoloměj Sztai – Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ze dne 28.01. 2008 a ze dne 24.10. 2007

- Hilda Fenclová a Drahomíra Nováková – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ze dne 06.04. 2010

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 24.03. 2010

- Ilona Šteranková – Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ze dne 15.03. 2010

- Obec Polepy – Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ze dne 26.10. 2007

- Šárka Beránková - Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ze dne 13.11. 2007

- Agro Hoštka a.s. - Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene 7x ze dne 30.10. 2007

- Správa a údržba silnic - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 17.05. 2007 včetně dodatků

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Smlouva o právu provést stavbu ze dne 10.06. 2010, č.j.: UZSVM/ULT/1896/2010-UL TM

- Povodí Ohře, státní podnik – stanovisko ze dne 31.03. 2008, zn.: 002401/9351/08

- Zemědělská vodohospodářská správa – stanovisko ze dne 15.03. 2010, zn.: OPOh/TU/494/10

- Severočeská vodárenská společnost a.s. – stanovisko ze dne 12.03. 2010, zn.: SVS-TPI/LAPR/282/2010

- Pozemkový fond České republiky – Povolení ze dne 29.03. 2010, zn.: 136492/2010

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

IV. ukládá stavebníkoví povinnost oznámit

v předstihu 7 dní před zahájením stavby

1. termín zahájení stavby,

2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

V. stanovuje termín pro dokončení stavby: 12/2012

II. stanovuje podmínky

Pro provedení vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/07 vypracované PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., projekt autorizoval: Ing. Petr Plička, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0401243 a ověřené ve vodoprávním řízení.

2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby: kontrolu pokládky kanalizačního řadu před záhozem, osazení čerpacích stanic.

3. K žádosti o kolaudační souhlas bude předloženo zejména:

- kompletní projektová dokumentace opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace a kladcešského výkresu
- protokol o provedení tlakové zkoušky tlakové kanalizace
- protokol o zkoušce vodotěsnosti nové gravitační kanalizace
- kamerová prohlídka kanalizačních gravitačních stok včetně záznamu doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby
- potvrzení o převzetí provozovatelem kanalizací včetně zápisu o předání povrchových znaků (poklopy revizních kanalizačních šachet apod.) po dokončení prací
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy
- zaměření skutečného stavu kanalizačních stok včetně odboček, ČSOV a elektropřípojek do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou včetně hloubek uložení potrubí, profilu materiálu (před zakrytím)
- zápis o funkčnosti trasovacího vodiče (výlačné řady) a zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí
- zpracovaný kanalizační řád
- potvrzení o kontrole před záhozem s provozovatelem vodovodů a kanalizací
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel

4. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících úložných zařízení, jejich správců, při provádění navrhované stavby budou dodržovány požadavky uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí:

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 20.08. 2009, č.j.: 99600/09/CUL/MMO dne 31.03. 2010 zn.: O10610005398
- Severočeské vodovody a Kanalizace, a.s. ze dne 17.09. 2009 zn.: TPCS/8414/Tu/2009, ze dne 31.03. 2010 zn.: 1019516246/041/10
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.02. 2010 zn.: 3891/2010/Če
- ČD – Telematika a.s. ze dne 25.02. 2010, zn.: 3891/2010/Če
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem ze dne 09.09. 2009, zn.: 889/09-SDC UNL-411/Ko

5. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 01.09. 2009 č.j.: HSUL-803-09-SP/LT-PREV-Če-2009,
- Drážního úřadu ze dne 16.02. 2010, zn.: MP-SOP0249/10-2/MI DUCR-8270/10/MI
- MěÚ Litoměřice odboru životního prostředí ze dne 08.09. 2009, č.j.: 0055774/09/ŽP
- MěÚ Litoměřice – orgánu státní správy lesů ze dne 16.09. 2009, č.j.: 0061611/09/ŽP/AVo
- Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. ze dne 25.10. 2007, č.j.: 1012/07

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Rozdělovník:

- účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu: - obdrží do vlastních rukou
 - Obec Vrutice zastoupený na základě plné moci Investservis spol. s r.o. Teplice, Zelená ul. 2870, 415 01 Teplice
- účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu: - obdrží veřejnou vyhláškou
 - vlastníci stavbou dotčených pozemků
 - Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítivská 1689, 415 50 Teplice
 - Obec Polepy, 411 47 Polepy
 - Česká republika zast. Zemědělská vodohospodářská správa, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
 - Hlída Fenclová, Brzánky 15, 413 01 Roudnice nad Labem
 - Drahomíra Nováková, Brzánky 15, 413 01 Roudnice nad Labem
 - Šárka Beránková, Vrutice 30, 411 47 Vrutice
 - Ilona Šteranková, Kolonka 41, Kochovice, 411 72 Hoštka
 - Česká republika zast. Pozemkový fond České republiky, Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
 - Ústecký kraj zast. Správu a údržbou silnic Ústeckého kraje, Ruská 260/13, 417 03 Dubí 3
 - Česká republika zast. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, Ústí nad Labem
 - Bertoloméj Roman Sztaj, Obchodní 546, 411 08 Štětí
 - AGRO Hoštka a.s., Litoměřická 260, 411 72 Hoštka
 - Česká republika zast. Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, Diálačná 1003/7, 110 00 Praha Nové Město
 - Česká republika zast. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
 - vlastníci sousedních pozemků
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladská 1689, 415 50 Teplice
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
 - ČD – Telematika a.s., servis kabelových sítí Ústí nad Labem, Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VI. rozhoduje o námitkách účastníků řízení takto:

Požadavkům správců inženýrských sítí týkající se stavebního povolení vodního díla uvedené v jejich vyjádřeních bylo vyhověno stavebním úřadem jejich zapracováním do stanovené podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.

Požadavkům vlastníků stavbou dotčených pozemků a vlastníků sousedních pozemků bylo vyhověno stavebním úřadem jejich zapracováním do stanovených podmínek č. 11 tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zajistí vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do stanovených podmínek č. 5 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník: Stavebník: Obec Vrutice zastoupený na základě plné moci Investservis spol. s r.o. Teplice, Zelená ul. 2870, 415 01 Teplice požádal dne 24.02. 2010 o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu: „Kanalizace Vrutice - Svařenice“. Žádost byla doplněna dne 11.06. 2010.

Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice oznámil zahájení vodoprávního řízení veřejnou vyhláškou a jelikož byly správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustilo se ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Pro stavbu bylo vydáno MěÚ Litoměřice Stavebním úřadem – Územní rozhodnutí dne 09.01. 2009, zn.: 73784/07-SÚ/Be a Souhlas stavebního úřadu dne 03.03. 2010, č.j.: 0017398/10/SU/LBe. Dále bylo vydáno rozhodnutí Obce Vrutice – povolení zvláštního užívání komunikace dne 17.10. 2007, č.j.: 3132/07 a rozhodnutí MěÚ Litoměřice – odbor dopravy a SH – povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 17.10. 2007, č.j.: 79359/07/DOP/JLa.

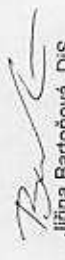
Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jelikož nebyly shledány důvody bránící vydání stavebního povolení stavby vodního díla, žádosti bylo vyhověno a rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výřkové části tohoto rozhodnutí.

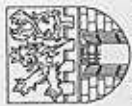
Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč zaplacen.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 83 odstavce 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Litoměřice, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odstavce 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijmuté.




Jiřina Bartoňová, DiS.
oprávněná úřední osoba
vodoprávní úřad Litoměřice



Č.j.: 0044026/10/ŽP/Ba
Spisová značka: 003427610/ŽP
Ev. č.: G – 90,1 – 243
Vyřizuje: Jiřina Bartoňová, DiS.
Tel.: 416 916 172
V Litoměřicích dne: 09.06. 2010

2. druh vodního díla:
stavby vodovodních řádů a kanalizačních stok, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

3. členění vodního díla na stavební objekty:

Splašková kanalizace
Dešťová kanalizace
Vodovod

4. popis stavby vodního díla:

Splašková kanalizace

- kanalizační gravitační stoka A z materiálu PVC DN 300 mm v délce 150,0 m
- kanalizační gravitační stoka B z materiálu PVC DN 300 mm v délce 255,0 m

- splašková kanalizace bude zaústěna do stávajících kanalizačních šachet kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Hrdly

Dešťová kanalizace

- stoka A - odvodňovaná plocha 465,3 m² – délka stoky 12,8 m z PVC korugované DN 250 – potrubí je ukončeno šachtou, do této jsou připojeny 2 uliční vpusti a žlab ROON, dále pokračuje do odvětraných vsakovacích tunelů – 14 ks
- stoka B - odvodňovaná plocha 285,8 m² – délka stoky 24,8 m z PVC korugované DN 250 – potrubí je ukončeno uliční vpustí, však je navržen z 9 ks vsakovacích tunelů
- stoka C - odvodňovaná plocha 340,0 m² – délka stoky 12,0 m z PVC korugované DN 250 – potrubí je ukončeno ve vsakovacích tunelech – 10 ks
- stoka D - odvodňovaná plocha 1516,0 m² – délka stoky 117,7 m z PVC korugované DN 250 – potrubí je ukončeno ve vsakovacích tunelech – 45 ks
- vsakovací tunely (rozměr tunelu 1200/800, 500 výška, tunel pojme 300 l vody) GARANTIA budou osazovány v řadách za sebou

Vodovod

- nová zokruhovaná část vodovodu s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu v obci Hrdly – materiál PEHD 90x9,4 mm, SDR 17 v délce 293,1 m

II. stanovuje podmínky

Pro provedení vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 02/10 vypracované INVEKO Ing. Bc. Aleš Zvěřina, projekt autorizoval: Ing. Michal Jerábek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400266 a ověřené ve vodoprávním řízení.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - kontrolu pokládky vodovodního a kanalizačního řádu před záhozem
 - osazení vsakovacích tunelů před záhozem
3. K žádosti o kolaudační souhlas bude předloženo zejména:
 - kompletní projektová dokumentace opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace a kladečského výkresu
 - protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního řádu

ROZHODNUTÍ

Stavební povolení

V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále podle ustanovení § 25 písm. b) a ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

stavebníkovi, kterým je

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

„Obytný soubor Hrdly 17 + 1 RD – vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace“

umístěnému na pozemcích parc.č.: 373/73, 373/68, 373/1, 634, 373/39, 638, 373/66, 592/2, 373/53, 593/3 a st.p.č.: 119, 106 v k.ú. Hrdly

Základní údaje o povolené stavbě :

1. účel vodního díla:

- zásobování pitnou vodou a odvod odpadních vod v daném území, odvod dešťových vod
- stavba vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, stavba dešťové kanalizace včetně vsakovacích tunelů

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit

v předstihu 7 dní před zahájením stavby

1. termín zahájení stavby,
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

V. stanovuje termín pro dokončení stavby: 12/2010

VI. rozhoduje o námitkách účastníků řízení takto:

Požadavkům správců inženýrských sítí týkající se stavebního povolení vodního díla uvedené v jejich vyjádřeních bylo výhověno stavebním úřadem jejich zapracováním do stanovené podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.

Požadavkům vlastníků stavbou dotčených pozemků a vlastníků sousedních pozemků bylo výhověno stavebním úřadem jejich zapracováním do stanovených podmínek č. 9 tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do stanovených podmínek č. 5 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník:

zastoupený na základě plné moci I
požádal dne 05.05.2010 o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu: „Obytný soubor Hrdly 17 + 1 RD – vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace“, umístěnému na pozemcích parc.č.: 373/73, 373/68, 373/1, 634, 373/39, 638, 373/66, 592/2, 373/53, 593/3 a st.p.č.: 119, 106 v k.ú. Hrdly.

Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice oznámil zahájení vodoprávního řízení a jelikož byli správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustilo se ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního setření a ústního jednání. Námitky bylo možno uplatnit nejpozději do 08.06.2010.

Pro stavbu bylo vydáno MěÚ Litoměřice – Stavebním úřadem Územní rozhodnutí dne 26.01.2010, zn. SU/0058634/09/RU a Souhlas stavebního úřadu dne 24.03.2010, č.j.: 0023108/10/SÚ/RK. Dále bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Litoměřice – odborem dopravy a silničního hospodářství dne 09.10.2009, č.j.: 6076918/09/DOP/JLa.

Vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jelikož nebyly shledány důvody bránící vydání stavebního povolení stavby vodního díla, žádosti bylo výhověno a rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč zaplacen.

- protokol o zkoušce vodotěsnosti nové gravitační splaškové a dešťové kanalizace
 - kamerová prohlídka kanalizačních stok včetně záznamu
 - krácený rozbor vody z nového vodovodního potrubí
 - doklady za zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby
 - potvrzení o převzetí provozovatelem vodovodů a kanalizací včetně zápisu o předání povrchových znaků (poklopy šoupat, a ventilů, revizních kanalizačních šachet) po dokončení prací
 - provozní a havarijní plán dešťové kanalizace
 - revize vnějšího hydrantového systému, atest a prohlášení o jeho montáži
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy
 - zamerění skutečného stavu vodovodního řádu a kanalizačních stok včetně zasakovacích tunelů do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému oprávněnou osobou včetně hloubek uložení potrubí, profilu materiálu (před zakrytím)
 - zápis o funkčnosti trasovacího vodiče a zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí
 - potvrzení o kontrole před záhozem s provozovatelem vodovodů a kanalizací
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel.
4. Před zahájením prací zajistí stavebník výtčení všech stávajících úložných zařízení jejich správců, při provádění navrhované stavby budou dodržovány požadavky uvedené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí:
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.03.2010, č.j.: 30010/10/CUL/000
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.04.2010, zn.: O10610008478
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.01.2010, zn.: 1025397883/082/10
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 20.05.2010, zn.: 2037/10/178
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Ústí nad Labem ze dne 02.06.2010, zn.: 486/10-SDC UNL-411/Ra
5. Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 29.03.2010 č.j.: HSUL-276-10-SPLT-PREV-Če-2010,
 - Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 23.03.2010 č.j.: KHSUL 10514/2010
 - MěÚ Litoměřice odboru životního prostředí ze dne 01.04.2010, č.j.: 0022974/10/ŽP
 - Drážního úřadu, sekce stavební ze dne 12.12.2008, zn.: 10-0050/08-3396-DÚ/Ce
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správa a údržby silnic ze dne 29.03.2010
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodi Ohře, státní podnik, ze dne 02.06.2010, značka: 031001/2274/2010
- vstupy do zasakovacích tunelů budou opatřeny havarijními uzávěry
 - splašková kanalizace bude zapracována do platného provozního a kanalizačního řádu
9. Budou respektovány podmínky vlastníků stavbou dotčených pozemků a vlastníků sousedních pozemků
- požadavek Jiřího Bažanta, Baarova 334/3, Litoměřice vznesený v průběhu stavebního řízení dne 27.05.2010 – v rámci stavby (pro kterou je vydáváno toto stavební povolení) bude vysazena odbočka splaškové kanalizace DN 150 pro možnost napojení RD č.p. 90 Hrdly na splaškovou kanalizaci
 - sdělení Správy a údržby silnic ze dne 10.05.2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Topoličianská ul. 1, 412 33 Litoměřice

Číslo jednací: 159413/10/DOP/JL4

Vyřizuje: Landa Josef

Telefon: 416 916 512

v Litoměřicích dne 12. 05. 2010

STAVEBNÍ POVOLENÍ VĚŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Gerhard Horejsk a spol., s.r.o., Královská 16, Praha (IČO 005 262 82), zastoupený JIB-Ing.-Praha s.r.o., provoz Litoměřice, ul. Velká Dominikánská 10, Litoměřice (IČO 25101994), dále jen „stavebník“, podal dne 26. 02. 2010 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Komunikace – součást cyklostezky, parkoviště zákazníků
Dostavby areálu Gerhard Horejsk a spol., Litoměřická kotlina“

umístěnou na pozemku 665/9, 665/10, 665/20, 665/21, 665/22 a 665/23 v katastrálním území Terezin.

Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný specialní stavební úřad pro pozemní komunikace podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. §§ 111 až 115 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost spolu s doklady a po jejich přezkoumání rozhodl takto:

„Komunikace – součást cyklostezky, parkoviště zákazníků
Dostavby areálu Gerhard Horejsk a spol., Litoměřická kotlina“

umístěnou na pozemku 665/9, 665/10, 665/20, 665/21, 665/22 a 665/23 v katastrálním území Terezin.

se podle ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu zpevněných ploch přesnější smíšené stezky (pro chodce a cyklisty) a parkoviště vč. vozovky před vlastním areálem (tj. veřejně přístupné) včetně dopravního značení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová doprava Filip s.r.o., Na Rybníčku 753, 413 01 Roudnice nad Labem (č. zakázky 09-084 z 01/2010) a kterou ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby Kamil Šesták, Spindlerova 783, Roudnice nad Labem, č. autorizace 0400919. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebník.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.

- 2 -

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předchůzci své činnosti. Nejpозději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.

6. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povoloovaných obecním stavebním úřadem i speciálními stavebními úřady.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.

8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.

9. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správcí těchto sítí budou přizváni ke všem dotykům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.

10. Stavbou nebude docházet ke znečištění komunikací, v opačném případě zajistí stavebník resp. zhotovitel neprodleně nápravu.

11. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.

12. Budou dodrženy připomínky Hasičského záchr. sboru ÚK, územní odbor Litoměřice č.j. HSLU-147-10-SP/LT-PREV-Ce-2010 ze dne 22. 02. 2010.

13. Budou dodrženy podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítokská 1689, Teplice č.j. 010610003760 ze dne 23. 02. 2010 (soublas s přílohou, vytyčení, seznamem pracovniců s polohou vedení, oznámení zahájení prací, přizvání pracovníka při činnosti v OP, dodržení ČSN, ke kolaudaci doložit požadované zápisy a protokoly resp. příloška vodovodu v místě středového ostrůvku, vytyčení zařízení, neprodleně ohlášení každého poškození, ke kolaudaci zápisy s provozovatelem vodovodu, ale i kanalizace).

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1023468940/320 ze dne 31. 08. 2009 (respektovat zařízení – nachází se energetické zařízení).

15. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno, správa Ústí n/L č.j. 4073/09/178 ze dne 14. 09. 2009.

16. Budou dodrženy podmínky a.s. Telefónica O2 Czech Republic, Praha č.j. 102850/09/CUL/VV/0 ze dne 07. 09. 2009 (dojde ke sifetu, dodržet podmínky ochrany).

17. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s.p. Terezin č.j. 031001-398/2010 ze dne 10. 02. 2010 (v záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpuštělné a odplavitelné materiály, budou vypracovány havarijní a povodňové plány, které budou předloženy k vyjádření a poté ke schválení příslušné obci).

18. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/09/25852/VV/0 ze dne 30. 09. 2009 (likvidace srážkových vod).

19. Po skončení všech prací bude písemně podán u speciálního stavebního úřadu, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Litoměřice návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. §§ 119 a 122 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, připomínky týkající se této části stavby byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

O d ů v o d ě n í

Dne 26. 02. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace v rámci dostavby areálu Gerhard Horejsk a spol., Litoměřická kotlina. Stavebník však nedoložil všechny podklady a doklady, které předepisují příslušná ustanovení stavebního zákona, a proto zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace svým opatřením (výzva) ze dne 05. 03. 2010 vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Ty stavebník postupně doplnil, a proto stavební úřad opatřením ze dne 09. 04. 2010 oznámil zahájení stavebního řízení.

Zároveň v souladu se zněním § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního seřízení, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a současně stanovil, že ve lhůtě do 08. 05. 2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska

K žádosti a v průběhu stavebního řízení byly předloženy také tyto doklady a vyjádření:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Litoměřice č.j. KHSUL 3420/2010 ze dne 17. 02. 2010.
- Souhlas obecného stavebního úřadu Městský úřad Litoměřice podle ust. § 13 zákona č. 183/2006 Sb. č.j. SU/0007820/10/RU ze dne 19. 02. 2010.
- Územní rozhodnutí stavebního úřadu M&U Litoměřice č.j. SU/0071014/09/RU ze dne 06. 01. 2010.
- Rozhodnutí Městského úřadu Terezín č.j. 237/2010/ORVS ze dne 09. 02. 2010 (povolení kácení) a závazné stanovisko č.j. 336/2010-ORVS/ANT ze dne 09. 02. 2010.
- Rozhodnutí Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí č.j. 0070046/09/ŽP ze dne 23. 11. 2009 /souhlas vodoprávního úřadu/.
- Závazné stanovisko odboru školství, kultury, sportu a památkové péče M&U Litoměřice č.j. 7506/10/ŠKAS/JPo/13 ze dne 09. 02. 2010 (stavba přípustná).
- Vyjádření odboru ŽP M&U Litoměřice č.j. 0013445/10/ŽP ze dne 22. 02. 2010 a č.j. 0007510/10/ŽP ze dne 05. 02. 2010 (souhlas, upozornění).
- Stanovisko NIPJ ČR, o.s., středisko Štětí č.j. 030/10 ze dne 03. 03. 2010.
- Souhlas Policie ČR KŘ ÚO Litoměřice DI č.j. KRPU-11022-1/ČJ-2010-040607 ze dne 02. 02. 2010.
- Vyjádření VUSS Praha č.j. 6191-UP/2009-7103/41 ze dne 10. 09. 2009 /souhlasí/.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Praha č.j. 09/44949 ze dne 31. 08. 2009 (nenachází se žádné sdělovací zařízení).

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Námítky účastníků v průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny. Speciální stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy společnosti ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dále speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastník stí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnut do podmínek rozhodnutí stavebního povolení. Podmínky jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány, pouze byla uvedena data vydání a jejich čísla jednací. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o

stavební povolení a dále z důvodu, že by po plné citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

- 4 -

U p o z o r ě n í:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

P o u ě e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Ústí n/L prostřednictvím zdejšího odboru dopravy a SH Městského úřadu Litoměřice.

Ing. Ivo Perna
vedoucí odboru dopravy a SH
Městského úřadu Litoměřice

Příloha:

Orazifikovaná projektová dokumentace + štitek „Stavba povolena“ budou předány až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

O b d r ž í:

navrhovatel: JJB Ing Praha s.r.o., Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

Městský úřad Litoměřice, Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice – k vyvěšení na úřední desce
Městský úřad Terezín, Nám. ČSA 179, 411 55 Terezín – k vyvěšení na úřední desce

ostatní účastníci:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Klášská 940, 401 17 Ústí n/L

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 368, 400 10 Ústí n/L

Telefonika 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány:

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a pam. péče, Pekařská 2, Litoměřice

Policie ČR OR DI, Eliášova 7, 412 48 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové nám. 162,

412 01 Litoměřice

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997,
412 69 Litoměřice

ostatní:

Povodí Ohře s.p., Pražská 319, 411 55 Terezin

Povodí Labe, s.p., Vía Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Topolčianská ul. I, 412 33 Litoměřice

Číslo jednací: 43584/2/10/DOP/JL.a v Litoměřicích dne 30. 11. 2010

Vyřizuje: Landa Josef

Telefon: 416 916 512

STÁVEBNÍ POVOLENÍ VĚŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n.L., zastoupený společností s.r.o. Valbek, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n.L. (IČ 482 66 230), dále jen „stavebník“, podal dne 08. 06. 2010 žádost, doplněnou dne 01. 09. 2010 o vydání stavebního povolení na stavbu:

„REKO mostu ev. č. 608-24 Hrdly“
SO 001 Demolice mostu, SO 101 Rekonstrukce silnice II/608, SO 151 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Most, SO 202 Schodiště pro pěši

umístěnou na pozemku 464/1, 464/2, 593/5, 608/1, 608/2 v katastrálním území Hrdly.

Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. §§ 111 až 115 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost spolu s doklady a po jejich přezkoumání rozhodl takto:

REKO mostu ev. č. 608-24 Hrdly“
SO 001 Demolice mostu, SO 101 Rekonstrukce silnice II/608, SO 151 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Most, SO 202 Schodiště pro pěši

umístěnou na pozemku 464/1, 464/2, 593/5, 608/1, 608/2 v katastrálním území Hrdly

se podle ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci silničního mostu ev. č. 608-24 na silnici II/608 u obce Hrdly nad železniční tratí č. 090 Děčín – Praha. Stavající most bude nahrazen novým mostním objektem, přičemž navazující komunikace před a za mostem bude šířkově i výškově upravena k novému mostu (šířka komunikace bude 6,5 m, na mostě 7,5 m včetně oboustranných svodidel), délka upravitelného úseku bude cca 137 m. Součástí je i úprava zachytivých zařízení a dopravní značení.

Pro provedení stavby se stanoví i tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, Ústí nad Labem (IČO 48266230) a kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Bohumil Fišer, č. autorizace 0401993. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.

2. Případně změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.

- 2 -

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Důklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpозději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.

6. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povolovaných obecním stavebním úřadem i speciálními stavebními úřady.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.

8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.

9. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto sítí budou přizváni ke všem dotyčným s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.

10. Stavbou nebude dočleněn ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník resp. zhotovitel neprodleně nápravu.

11. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneskodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.

12. Budou dodrženy podmínky ČD – Telematika a.s., Ústí nad Labem ze dne 10. 11. 2009 dané pod č.j. 21033/2009/Ce a ze dne 05. 11. 2010, č.j. 20703/2009/Ce (před zahájením stavby a po jejím ukončení bude provedeno kontrolní profilové měření závěsného optického kabelu, metalický kabel křížící silnici II/608 bude v případě potřeby ochráněn pulenými chráničkami).

13. Budou dodrženy podmínky Dražního úřadu, Praha dané souhlasem ze dne 21. 09. 2009, č.j. MP-SOPI513/09-3/Ce, DUCR-43735/09/Ce (dle PD, bez dodatečně navrhovaného opatření k omezení hluku a vibrací z provozu dráhy a vlivu el. trakce, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu).

14. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchr. sboru UK, územní odbor Litoměřice č.j. HSUL-875-09-SP/UT-PREV-Ce-2009 ze dne 24. 09. 2009 (při provádění přeložek inž. sítí dodržet min. průjezdnou šířku 3 m pro požární techniku ke stávajícím objektům).

15. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice UK, územní pracoviště Litoměřice č.j. KHSUL-33671/2009 ze dne 14. 10. 2009 (ohled na zajištění odpovídajících limitů hluku, zajištění informovanosti obyvatel ořídně objízdné trasy a doby jejího trvání, konstruktivně zajistit možnost obvyklé instalace protihlukového opatření z provozu po II/608 váci obytné lokalitě Hrdly).

16. Budou dodrženy podmínky Policie ČR KŘ DI, Litoměřice ze dne 21. 09. 2009 č.j. KRPU 103609-1/ČJ-2009-040607 (doložit dopravně inženýrská opatření ze všech směrů, předložit samostatně 1 měsíc před zahájením uzavírky mostu).

17. Budou dodrženy podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítokovská 1689, Teplice č.j. TPKS/3965/Ko/2008 ze dne 11. 04. 2009 (ochranné pásmo, respektovat stávající zařízení, dodržení ČSN, oznámení zahájení prací, neprodlené ohlášení každého poškození).

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1023154/02/287 ze dne 07. 08. 2009 (respektovat zařízení – nachází se energetické zařízení, dodržet podmínky a ochranné pásmo).

- 3 -

19. Budou dodrženy podmínky a.s. Telefonica O2 Czech Republic, Praha č.j. 62493/09/CUL/VVO ze dne 27. 05. 2009. (dojde ke střetu, vytyčit a dodržet podmínky ochrany).

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Litoměřice /koordinované závazné stanovisko/ č.j. 0069452/09/PRO/Aka ze dne 04. 11. 2009 (odpady).

21. Budou dodrženy podmínky SŽDC, s.o. Ústí n/L. č.j. 439/09-SDC UNL-411/Ra ze dne 11. 05. 2009 (dodržet plně normy, ochranné pásmo, seznámit pracovníky, vytyčit kabely, zabezpečit na širších výkopech kabely proti prověšení, nesmí se odhalit základy stožárů, zajistit volný přístup k vedení a zařízení).

22. Po skončení všech prací bude písemně podán u speciálního stavebního úřadu, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Litoměřice návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. §§ 119 a 122 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, připomínky týkající se této části stavby byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

O d ů v o d ň ě n í

Dne 08. 06. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu REKO mostu ev. č. 608-24 v Hřídlech, kterou stavebník doplnil dne 01. 09. 2010. Stavební úřad opatřením ze dne 14. 10. 2010 oznámil zahájení stavebního řízení.

Zároveň v souladu se zněním § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovatele dostatečné podklady pro posouzení stavby a současně stanovil, že v určené lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti a v průběhu stavebního řízení byly předloženy také tyto doklady a vyjádření:

- Sdělení Dražního úřadu Praha č.j. MP-SOP1513/09-2/Ce, DUCR-43722/09/Ce ze dne 21. 09. 2009.
- Souhlas obecného stavebního úřadu Městský úřad Litoměřice podle ust. § 13 zákona č. SU/0062947/09/Be ze dne 20. 10. 2009.
- Souhlas Města Bobušovice nad Ohří ze dne 07. 09. 2009.
- Souhlas Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o. Dubí, provoz Litoměřice ze dne 21. 09. 2009.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha č.j. 09/24005 ze dne 27. 04. 2009 (nenachází se žádné sdělovací zařízení).
- Vyjádření GTS Novera a.s., Praha ze dne 15. 05. 2009 (souhlas).
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno č.j. 1888/09/178 ze dne 05. 05. 2009.
- Vyjádření a.s. Severočeské vodovody a kanalizace, Teplice č.j. TPCS/7443/Ko/2008 ze dne 20. 08. 2009.
- Vyjádření UPC Česká republika a.s., Teplice č.j. A01651/2009 ze dne 18. 05. 2009.
- Vyjádření Vegacom a.s. Praha č.j. VGC/P46961/09/PK ze dne 02. 06. 2009.
- Souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha č.j. 2812-UP/2009-7103/41 ze dne 14. 05. 2009.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Námítky účastníků v průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny. Speciální stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

- 4 -

Dále speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí stavebního povolení. Podmínky jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány, pouze byla uvedena data vydání a jejich čísla jednací. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o stavební povolení a dále z důvodu, že by po plně citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

U p o z o r n ě n í:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

P o u ě ě n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Ústí n/L, prostřednictvím zdejšího odboru dopravy a SH Městského úřadu Litoměřice.

Ing. Ivo Perna
vedoucí odboru dopravy a SH
Městského úřadu Litoměřice

Příloha

Chráněná projektová dokumentace + šiték „Stavba povolená“ budou předány až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno: Sejmuto:
Kazikou a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

navrhovatel: Valbek, s.r.o., Dučinská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

Městský úřad Litoměřice, Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice – k vyvěšení na úřední desce
Městský úřad Bohušovice n/O, Husovo nám. 42, 411 56 Bohušovice n/O – k vyvěšení na úřední desce

- 5 -

ostatní účastníci:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02, Děčín
Telefónna 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 368, 400 10 Ústí n/L
Správa a údržba silnic ÚK p.o. Dubí, provoz Litoměřice, Nádražní ul. 29, 412 01 Litoměřice
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC ÚL, Železničská 1386/31, 400 03 Ústí n/L
Správa železniční dopravní cesty, s.o., ČD – Telematika a.s., SKS UL, Klíšská 977/77, 400 01 Ústí n/L

dotčené orgány:

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a pam. péče, Pekařská 2, Litoměřice
Policie ČR KR DI, Eliášova 7, 412 48 Litoměřice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové nám. 162, 412 01 Litoměřice
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997, 412 69 Litoměřice
Dražní úřad, Sekce stavební – oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

ostatní:

Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Oblastní muzeum v Litoměřicích, Mírové nám. 171, 412 01 Litoměřice
Městský úřad Litoměřice, Stavební úřad, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
NHP ČR, o.s., 28. října 29, 405 01 Děčín
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 772/12, 111 21 Praha

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Topolciánská ul. 1, 412 33 Litoměřice

Číslo jednací: 41597/210/DOP/JLA

vyřizuje: Landa Josef

Telefon: 416 916 512

v Litoměřicích dne 28. 07. 2010

STAVEBNÍ POVOLENÍ

430), dále jen „stavebník“, podal dne 01. 06. 2010 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Kruhový objezd u koupaliště ve Štětí, SO 101 Komunikace“

umístěnou na pozemku 1520, 393/21, 393/28, 366/10, 366/7, 1535, 1542/3, 366/1 a 366/2 v katastrálním území Štětí I.

Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. §§ 111 až 115 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost spolu s doklady a po jejich přezkoumání rozhodl takto:

„Kruhový objezd u koupaliště ve Štětí, SO 101 Komunikace“

umístěnou na pozemku 1520, 393/21, 393/28, 366/10, 366/7, 1535, 1542/3, 366/1 a 366/2 v katastrálním území Štětí I.

se podle ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Jedná se o kružnicový objezd s jednorukovým okružním pásem š. 6,5 m, s jednorukovými vjezdy a vjezdy, s průměrem vnějšího okraje 30,0 m, středový ostrůvek bude o průměru 13,0 m s vyvýšeným okrajem o 15 cm a bude osazen nízkorozstoucími keři, chodníky budou min. šířky 2,0 m ze zámkové dlažby vč. přechodů pro chodce a místa pro přecházení s úpravou pro osoby nevidomé a se sníženou polyhovou schopností. Součástí je i dopravní značení. Odvodnění bude do stávajících, kompletně obnovených uličních vpustí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost s r.o. AZ Consult, Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny speciálním stavebním úřadem a projektantem.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.

- 2 -

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.

6. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povoloovaných obecním stavebním úřadem i speciálními stavebními úřady.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.

8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyzádaní k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.

9. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto sítí budou přizváni ke všem dotýkáním s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neopodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správce.

10. Stavbou nebude docházet ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník resp. zhotovitel neopodleně nápravu.

11. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.

12. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Štětí, Stavebního úřadu a odboru životního prostředí ze dne 19. 04. 2010 č.j. 3876/2010/SÚaOŽP/Zw/pokácení stávajících dřevin, které však nevyžaduje povolení, skrápění při zvýšené prašnosti.

13. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice ÚK Ústí n.L., u.p. Litoměřice č.j. KHSUL 12749/2010 ze dne 21. 04. 2010 /zajistit informovanost obyvatel vč. časového harmonogramu ohledně hlukových činností, zajistit max. eliminaci hluku).

14. Budou dodrženy podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice č.j. O106100003709 ze dne 22. 02. 2010 (dodržení ochranného pásma kanalizační stoky i vodovodního řádu, respektovat stávající zařízení, vč. povrchových zařízení – poklapy apod., vytyčení, seznámení pracovníků s polohou vedení atd., přizvání ke každé činnosti v ochranném pásmu).

15. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1026003671 ze dne 19. 02. 2010 (nachází se naše zařízení, respektovat vzdálenosti, normy, vytyčení, souhlas).

16. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 Czech Republic a.s., Ústí nad Labem č.j. 18514/10/CUL/VV0 ze dne 18. 02. 2010 (dojde ke střetu, zákres, respektovat pravidla pro ochranná pásma, vytyčení, ČSN, apod.).

17. Budou dodrženy podmínky s.r.o. ELTODOCITELUM, Louny č.j. EC 0600/4076/14/10 ze dne 18. 02. 2010 (chránit stávající VO, respektovat ČSN, vytyčení, přizvání technika před záhozem, ruční práce v ochranném pásmu, výměna kabelového pole mezi určenými stožáry).

18. Bude dodržena podmínka RATE s.r.o., Štětí ze dne 22. 02. 2010 (respektovat ochranné pásmo našeho tepelného zařízení).

19. Budou dodrženy podmínky a.s. RIO Media, Praha ze dne 16. 02. 2010 (nachází se naše podzemní síť, uvědomit v předstihu o zahájení stavebních prací, objednat vytyčení, kontrola obnažené sítě, zabránit ohrožení nebo poškození VKS a Z).

20. Budou dodrženy podmínky správy a údržby silnice ÚK p.o. Dubí, provoz Litoměřice ze dne 16. 02. 2010 (zachovat odvodnění, odpad odvězet, před zahájením prací přizvat pracovníka).

- 3 -

21. Po skončení všech prací bude písemně podán u speciálního stavebního úřadu, tj. odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Litoměřice návrh na vydání kolaudáčního souhlasu v souladu s ust. §§ 119 a 122 stavebního zákona.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, připomínky týkající se této části stavby byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 01. 06. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Zdejší odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace svým opatřením (oznámením o zahájení stavebního řízení) ze dne 21. 06. 2010 oznámil zahájení stavebního řízení.

Zároveň v souladu se zněním § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a současně stanovil, že ve lhůtě do 21. 07. 2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti a v průběhu stavebního řízení byly předloženy také tyto doklady a vyjádření:

- Vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 11. 02. 2010 (nenachází se podzemní vedení naší společnosti)
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 12. 02. 2010 (nenachází se žádná sdělovací zařízení)
- Vyjádření ČD – Telematika a.s., Praha ze dne 25. 02. 2010 (nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením)
- Vyjádření VUSS Praha ze dne 24. 02. 2010 (souhlas)
- Vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy Litoměřice ze dne 25. 03. 2010 (nejsou žádná zařízení v naší správě).
- Vyjádření MERO ČR, a.s., Kralupy n/V ze dne 15. 02. 2010 (nedochází ke střetu s naším zařízením)
- Vyjádření České radiokomunikace, Praha ze dne 05. 03. 2010 (nemáme námítky či připomínky).
- Vyjádření ČEPS, a.s. Praha ze dne 25. 02. 2010 (nevyskytují se žádná zařízení ČEPS)
- Vyjádření Volný, a.s. Praha ze dne 11. 02. 2010 (nenachází se žádné telekomunikační vedení)
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. Praha č.j. 131000850 ze dne 17. 02. 2010 (nenachází se žádné vedení a zařízení).
- Vyjádření Městského úřadu Stěti ze dne 15. 02. 2010 (nemáme připomínky)
- Vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec králové ze dne 25. 02. 2010 (nachází se mimo záplavové území)
- Vyjádření Povodí Ohře s.p. Terezín ze dne 15. 02. 2010 (nenachází se žádné sítě)
- Vyjádření České geologické služby – Geofond, Praha ze dne 15. 02. 2010 (nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky)
- Záväzná stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, Litoměřice ze dne 26. 04. 2010 (souhlasně)

• Souhlas Policie ČR OR DI Litoměřice ze dne 10. 05. 2010 pod č.j. KRPU 44746-1/ČJ-2010-040607.

• Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ú.p. Ústí n/L ze dne 17. 03. 2010 (bude ohlášena příslušnost hospodářství k p.p.č. 366/7 v k.ú. Stěti v souladu se zákonem 219/2000 Sb.).

- 4 -

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Námítky účastníků v průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny. Speciální stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dále speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí stavebního povolení. Podmínky jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány, pouze byla uvedena data vydání a jejich čísla jednací. Speciální stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o stavební povolení a dále z důvodu, že by po plné citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Upozornění:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenahradí právní moci.

P o u ě e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15-ti dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Ústí n/L, prostřednictvím zdejšího odboru dopravy a SH Městského úřadu Litoměřice.

Ing. Ivo Perna
vedoucí odboru dopravy a SH
Městského úřadu Litoměřice

Správní poplatek za vydání stavebního povolení byl v souladu s ust. zákona číslo 634/2004 Sb. v platném znění vybrán ve výši 3.000,- Kč dne 01. 06. 2010.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Lovosice, místnost č. 027 (zasedací místnost v přízemí hlavní budovy, Skolní 2).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou naházet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny: Po a ST od 8,00 do 17,00, v Út do 15,00 hodin, v pátek do 14 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poslé, co bylo nařízeno veřejně ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníkům při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

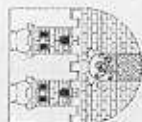
Miroslava Veselá
Stavební technik

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Skolní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ 416 571 270 – 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@mgulovovo.cz
Telefon UP 416 571 277/278 Telefon Památková péče 416 571 279

Č.J. vjst.: 3476-100/2011/OST/Ves
E.Č.: 11984/2011

SPSOVÁ ZN.: 3476/2011/Ves

Č.J.:

Miroslava Veselá
416 571 275

Reditelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

DATUM: 2.3.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

(dále jen "stavebník") dne 27.1.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Dálnice D8, dílčí část stavby 0805 Lovosice – Řehlovice, stavba

A 101 – Hlavní trasa km 50,500 – 50,600

A 151 – Polní cesta pod Lovošem

na pozemku parc.č. st. 62/1, st. 62/2, 230/3, 230/5, 405/4, 2204/19, 2204/20, 2205/1, 2205/2, 2205/3, 2205/4, 2205/5, 2205/6, 2205/7, 2205/8, 2205/9, 2205/10, 2205/11, 2205/12, 2205/13, 2205/14, 2205/15, 2205/16 v kat. území Vchynice.

Stručný popis stavby:

Stavba je součástí stavby D8, 0805 Lovosice – Řehlovice, která je součástí uceleného dálničního tahu D8 Praha – státní hranice ČR/SR a spolu s dálnicí D3 tvoří úsek mezinárodní E 55 (vedoucí po ose Stocholm – Rostock – Praha – Linc – Ravenna a spojující tak pobřeží Baltského a Jaderského moře) na území ČR. Stavba zahrnuje 2 části.

A 101 hlavní trasa km 50,5 – 50,6 - je vyjmutou částí hlavní trasy komplexní stavby D8, 0805 Lovosice – Řehlovice v daném úseku. Je navržena v základní kategorii D 27,3/120, v tomto úseku navíc s prahem pro pomalá vozidla vpravo ve směru staničení. Délka úseku 100 m. Dopravní značení vodorovné a svislé je součástí SO A 192.1 a SO A 192.2.

A 151 polní cesta pod Lovošem – vede vpravo v souběhu s dálnicí v km 50,230 – 50,860 a umožňuje tak obsluhu pozemků. V ZU navazuje na stávající polní cestu a v KU se napojuje na přeložku stávající silnice III/24712a (resp. II/608) SO A 122 (stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice). Polní cesta je navržena v kategorii P 4/30 (resp. P 4/15 v úseku ZU – km 0,090) a její délka je 680 m. Zahrnuje vegetační úpravy a 6 sjezdů pro obsluhu sousedních pozemků.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. D) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 2 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, spojil územní a stavební řízení podle § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně navrhuje k projednání žádosti veřejně ústní jednání na den

5.4.2011 v 10,00 hodin

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad - stavební úřad
 Ulice: Pekařská 2
 PSČ, obec: 412 01 Litoměřice

V Terezíně dne: 1. 6. 2010

Věc: Oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem

„Zvýšení bezpečnosti přechodu do Terezína přes Litoměřickou bránu podél ulice Pražská – II/608“

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 9 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

- fyzická osoba
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- fyzická osoba podnikající –záměr s její podnikatelskou činností
 jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)
- právnická osoba
 název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Je-li stavebníkem více osob, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:
 ano ne

II. Stavebník jedná

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Označení a popis stavby

Jedná se de facto o revitalizaci povrchů chodníků a nových povrchů tras chodníků na přechodu do města Terezín. Předně se jedná o propojení a znovu obnovení pozůstatků chodníku podél golfového areálu u malé okružní křižovatky silnic II/608 a I/15. Stávající pozůstatky chodníku podél komunikace II/608 od Smetanových sadů v Terezíně po zmiňovanou křižovatku budou zcela rekonstruovány. Dále se jedná o rekonstrukci povrchu stávajícího chodníku před posádkovým domem armády a jeho propojení s hradebním systémem města. Zrekonstruované chodníky tak budou navazovat na stávající i plánované prohlídkové trasy pevnostního systému včetně rekonstruované části obranného systému pevnosti zvaných klešty. Stavbou je sledováno zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu a zkvalitnění podmínek pro pěší v intravilánu obce.

Chodník podél komunikace II/608 má navržen svůj začátek v místě pro přechod přes stávající místní komunikaci podél Smetanových sadů u stávajícího výhledu z těchto sadů. Tento výhled navazuje na systém stezek v sadech bude tedy navazovat bezprostředně přechodem přes ulici Pražskou (II/608) a umožní pak přechod přes komunikaci k druhé části plánovaného chodníku. Na obou stranách přechodu jsou navržena opatření pro nevidomé - varovné pásy.

Chodník dále vede podél ulice Pražské (II/608) městem Terezín. Stávající šířka silnice je zúžena na 7,0 m z původních cca 8,0 – 9,0 m. Na straně přiléhající k chodníku je tato komunikace ukončena dlažbou. Chodníkem je navržen s krytem dlažbou. Přes chodník jsou navrženy vjezdy do přilehlých hradebních objektů. Pro založení chodníku je využito stávající vozovky a její krajnice. Nezabuhuje se tak do náspových svahů komunikace. Okraj chodníku nad těmito svahy a nad vyššími nerovnostmi terénu budou opatřeny zábradlím. Nový chodník bude ukončen napojením na stávající chodník u malé okružní křižovatky silnic II/608 a I/15. Na tento nově vybudovaný chodník bude napojena stezka pro pěší do stávajícího objektu hradeb města.

Součástí projektu je i převedení pěších přes komunikaci II/608 (viz již zmíněné místo pro přecházení ul. Pražské) naproti posádkovému domu armády. Stávající chodník před posádkovým domem armády bude zcela zrekonstruován až k hradebnímu systému, kde v místě stávajícího schodiště končí. Povrch tohoto chodníku je též navržen z dlažby ke kterému se připojí stezka s mlatoovým povrchem v místech určených pro umístění laviček určených k posezení a odpočinku návštěvníků a obyvatel města. Projekt také řeší dvě nově navržená místa pro přecházení přes místní komunikace.

doba trvání stavby : trvalá dočasná na dobu

IV. Místo stavby

Pozemky (stavby) dotčené navrhovanou stavbou:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Terezín	Terezín	549/2	silnice	13177

Autorizovaný inspektor

Č.j.: 04/10/Dv

Datum: 26. 5. 2010

Autorizovaný inspektor na žádost stavebníka provedl kontrolu projektové dokumentace a připojených podkladů § 117 a dalších zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 14. 3. 2006 o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a na základě podané žádosti a smlouvy se stavebníkem **ověřil** projektovou dokumentaci a připojené podklady pro stavbu:

Název stavby : „Zvýšení bezpečnosti příchodu do Terezína přes Litoměřickou bránu podél ulice Pražská – II/608“

Stavebník:

(dále jen stavba)

a vydává tento:

CERTIFIKÁT,

kterým stvrzuje , že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek, uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a že stavba může být podle této dokumentace provedena.

Hlavní projektant: Atiking s.r.o., Jezujitská 8/4, 412 01 Litoměřice, IČ: 26464314
Kamil Šesták autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace
nekolejová vozidla č. autorizace: 0400919

Zpracovatel DSP: Ing. Josef Filip, Na Rybničku 753, 413 01 Roudnice nad Labem

Zhotovitel: Bude určen výběrovým řízením

Stavba obsahuje: Jedná se o revitalizaci povrchů chodníků a nových tras chodníků na příchodu do města Terezín. Předně se jedná o propojení chodníku podél golfového areálu u malé okružní křižovatky silnic II/608 a I/15. Stávající pozůstatky chodníku podél komunikace II/608 od Smetanových sadů v Terezíně po zmíněnou křižovatku budou zcela rekonstruovány. Dále se jedná o rekonstrukci povrchu stávajícího chodníku před posádkovým domem armády a jeho propojení s hradebním systémem města.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby:

Zahájení	08 / 2010
Dokončení	12 / 2010

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Dačín

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL

Porovnání parcel dřívější pozemkové evidence
s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi

Katastrální úřad
DEČÍN

Okres
Obec **Dobkovice**



Č.J.: UZSVMIUDC19692010 Ev.Č.: 4803UDC2010
zveřejněno: 10.5.2010 poč. listů: 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

č. 10/4050/196/42SVM/4DCM Str.

Dřívější pozemkovou evidenci je **Pozemkový katastr**

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE		ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTI					
Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra		Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
			ha	m ²			
19 17 c. 79	8113	ost. pl.	82	60 000			
SEZNAM III. - c. 749	749/1	- "	646	- "			
III. - c. 749	749/2	- "	224	- "			
Srovnávací sestavení parcel má pouze orientační charakter a případně uvedené výměry částí parcel katastru nemovitostí jsou určeny přibližným způsobem. Nenahrazuje geometrický plán a nemůže být podkladem pro vyhotovení právních listin o nemovitostech, které jsou v nich uvedeny.							
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ							
Číslo: 74771/2010		Dne: - 6 - 05 - 2010		Podpis: Libuše MATOUŠKOVÁ		Řádkové razítko: Katastrální pracoviště Dačín Tržní 1906/24, 405 90 DEČÍN IV	

Dolníkovice

Seznamová stránka: III.

patří k dem Grundbuchkörper: *Öffentliches Gut*
 in der Grundbucheinlage:
 der Katastralgemeinde: *Topkowitz*
 des Gerichtsbezirkes: *Schönbühel*

Katastralgemeinde: *Topkowitz*

765

Postzahl	Katastralszahl	Bezeichnung der Parzelle (Ortsnummer, Gutsbezeichnung)	Postzahl	Katastralszahl	Bezeichnung der Parzelle (Ortsnummer, Gutsbezeichnung)
1	701/1	1.1.1	46	751	1.1.1
2	702/1	1.1.2	47	752/1	1.1.2
3	703/1	1.1.3	48	753	1.1.3
4	704	1.1.4	49	754	1.1.4
5	705	1.1.5	50	755	1.1.5
6	706	1.1.6	51	756	1.1.6
7	707	1.1.7	52	757	1.1.7
8	708	1.1.8	53	758	1.1.8
9	709	1.1.9	54	759	1.1.9
10	710	1.1.10	55	760	1.1.10
11	711	1.1.11	56	761	1.1.11
12	712	1.1.12	57	762	1.1.12
13	713	1.1.13	58	763	1.1.13
14	714	1.1.14	59	764	1.1.14
15	715	1.1.15	60	765	1.1.15
16	716	1.1.16	61	766	1.1.16
17	717	1.1.17	62	767	1.1.17
18	718	1.1.18	63	768	1.1.18
19	719	1.1.19	64	769	1.1.19
20	720	1.1.20	65	770	1.1.20
21	721	1.1.21	66	771	1.1.21
22	722	1.1.22	67	772	1.1.22
23	723	1.1.23	68	773	1.1.23
24	724	1.1.24	69	774	1.1.24
25	725	1.1.25	70	775	1.1.25
26	726	1.1.26	71	776	1.1.26
27	727	1.1.27	72	777	1.1.27
28	728	1.1.28	73	778	1.1.28
29	729	1.1.29	74	779	1.1.29
30	730	1.1.30	75	780	1.1.30
31	731	1.1.31	76	781	1.1.31
32	732	1.1.32	77	782	1.1.32
33	733	1.1.33	78	783	1.1.33
34	734	1.1.34	79	784	1.1.34
35	735	1.1.35	80	785	1.1.35
36	736	1.1.36	81	786	1.1.36
37	737	1.1.37	82	787	1.1.37
38	738	1.1.38	83	788	1.1.38
39	739	1.1.39	84	789	1.1.39
40	740	1.1.40	85	790	1.1.40
41	741	1.1.41	86	791	1.1.41
42	742	1.1.42	87	792	1.1.42
43	743	1.1.43	88	793	1.1.43
44	744	1.1.44	89	794	1.1.44
45	745	1.1.45	90	795	1.1.45
46	746	1.1.46	91	796	1.1.46
47	747	1.1.47	92	797	1.1.47
48	748	1.1.48	93	798	1.1.48
49	749	1.1.49	94	799	1.1.49
50	750	1.1.50	95	800	1.1.50
51	751	1.1.51	96	801	1.1.51
52	752	1.1.52	97	802	1.1.52
53	753	1.1.53	98	803	1.1.53
54	754	1.1.54	99	804	1.1.54
55	755	1.1.55	100	805	1.1.55
56	756	1.1.56	101	806	1.1.56
57	757	1.1.57	102	807	1.1.57
58	758	1.1.58	103	808	1.1.58
59	759	1.1.59	104	809	1.1.59
60	760	1.1.60	105	810	1.1.60
61	761	1.1.61	106	811	1.1.61
62	762	1.1.62	107	812	1.1.62
63	763	1.1.63	108	813	1.1.63
64	764	1.1.64	109	814	1.1.64
65	765	1.1.65	110	815	1.1.65
66	766	1.1.66	111	816	1.1.66
67	767	1.1.67	112	817	1.1.67
68	768	1.1.68	113	818	1.1.68
69	769	1.1.69	114	819	1.1.69
70	770	1.1.70	115	820	1.1.70
71	771	1.1.71	116	821	1.1.71
72	772	1.1.72	117	822	1.1.72
73	773	1.1.73	118	823	1.1.73
74	774	1.1.74	119	824	1.1.74
75	775	1.1.75	120	825	1.1.75
76	776	1.1.76	121	826	1.1.76
77	777	1.1.77	122	827	1.1.77
78	778	1.1.78	123	828	1.1.78
79	779	1.1.79	124	829	1.1.79
80	780	1.1.80	125	830	1.1.80
81	781	1.1.81	126	831	1.1.81
82	782	1.1.82	127	832	1.1.82
83	783	1.1.83	128	833	1.1.83
84	784	1.1.84	129	834	1.1.84
85	785	1.1.85	130	835	1.1.85
86	786	1.1.86	131	836	1.1.86
87	787	1.1.87	132	837	1.1.87
88	788	1.1.88	133	838	1.1.88
89	789	1.1.89	134	839	1.1.89
90	790	1.1.90	135	840	1.1.90
91	791	1.1.91	136	841	1.1.91
92	792	1.1.92	137	842	1.1.92
93	793	1.1.93	138	843	1.1.93
94	794	1.1.94	139	844	1.1.94
95	795	1.1.95	140	845	1.1.95
96	796	1.1.96	141	846	1.1.96
97	797	1.1.97	142	847	1.1.97
98	798	1.1.98	143	848	1.1.98
99	799	1.1.99	144	849	1.1.99
100	800	1.1.100	145	850	1.1.100

Kopie z pozemkové knihy

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
 Vyhотовeno 6.5.2010
 Vyhотовil: Matoušková Líbuše
 Řízení PU: 771/2010



Osvobozeno od správních poplatků podle §8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pro účely č. 10/4050/96/UZSVM/UDCM.
 Pozemkové knihy uzavřeny dle zákona č. 22/1964 Sb.



Seznamová číslo: II.
Číslo seznamu:

Katastrální obec: Oleška Stará
Katastrální obec: Oleška Stará

patřík je dem Grundbuchkörper:
patřík ku knihovnému tělu:
in der Grundbucheinlage:
v knihovní vložce:
der Katastralgemeinde:
katastrální obce:
des Gerichtsbezirkes:
soudního okresu:

Öffentliches Gut.

Postzahl číslo číslo	Katastralszahl číslo katastrální	Bezeichnung der Parzelle (Grundnummer, Culturgattung) Poznačení parcely (číslo domo, způsob využití)	Postzahl číslo číslo	Katastralszahl číslo katastrální	Bezeichnung der Parzelle (Grundnummer, Culturgattung) Poznačení parcely (číslo domo, způsob využití)
1	751	Polj	28	782	Polj
2	752	Polj	29	783	Polj
3	753	Polj	30	784	Polj
4	754	Polj	31	785	Polj
5	755	Polj	32	786	Polj
6	756	Polj	33	787	Polj
7	757	Polj	34	788	Polj
8	758	Polj	35	789	Polj
9	759	Polj	36	790	Polj
10	760	Polj	37	791	Polj
11	761	Polj	38	792	Polj
12	762	Polj	39	793	Polj
13	763	Polj	40	794	Polj
14	764	Polj	41	795	Polj
15	765	Polj	42	796	Polj
16	766	Polj	43	797	Polj
17	767	Polj	44	798	Polj
18	768	Polj	45	799	Polj
19	769	Polj	46	800	Polj
20	770	Polj	47	801	Polj
21	771	Polj	48	802	Polj
22	772	Polj	49	803	Polj
23	773	Polj	50	804	Polj
24	774	Polj	51	805	Polj
25	775	Polj	52	806	Polj
26	776	Polj	53	807	Polj
27	777	Polj	54	808	Polj
28	778	Polj	55	809	Polj
29	779	Polj	56	810	Polj
30	780	Polj	57	811	Polj
31	781	Polj	58	812	Polj
32	782	Polj	59	813	Polj
33	783	Polj	60	814	Polj
34	784	Polj	61	815	Polj
35	785	Polj	62	816	Polj
36	786	Polj	63	817	Polj
37	787	Polj	64	818	Polj
38	788	Polj	65	819	Polj
39	789	Polj	66	820	Polj
40	790	Polj	67	821	Polj
41	791	Polj	68	822	Polj
42	792	Polj	69	823	Polj
43	793	Polj	70	824	Polj
44	794	Polj	71	825	Polj
45	795	Polj	72	826	Polj
46	796	Polj	73	827	Polj
47	797	Polj	74	828	Polj
48	798	Polj	75	829	Polj
49	799	Polj	76	830	Polj
50	800	Polj	77	831	Polj
51	801	Polj	78	832	Polj
52	802	Polj	79	833	Polj
53	803	Polj	80	834	Polj
54	804	Polj	81	835	Polj
55	805	Polj	82	836	Polj
56	806	Polj	83	837	Polj
57	807	Polj	84	838	Polj
58	808	Polj	85	839	Polj
59	809	Polj	86	840	Polj
60	810	Polj	87	841	Polj
61	811	Polj	88	842	Polj
62	812	Polj	89	843	Polj
63	813	Polj	90	844	Polj
64	814	Polj	91	845	Polj
65	815	Polj	92	846	Polj
66	816	Polj	93	847	Polj
67	817	Polj	94	848	Polj
68	818	Polj	95	849	Polj
69	819	Polj	96	850	Polj
70	820	Polj	97	851	Polj
71	821	Polj	98	852	Polj
72	822	Polj	99	853	Polj
73	823	Polj	100	854	Polj
74	824	Polj			
75	825	Polj			
76	826	Polj			
77	827	Polj			
78	828	Polj			
79	829	Polj			
80	830	Polj			