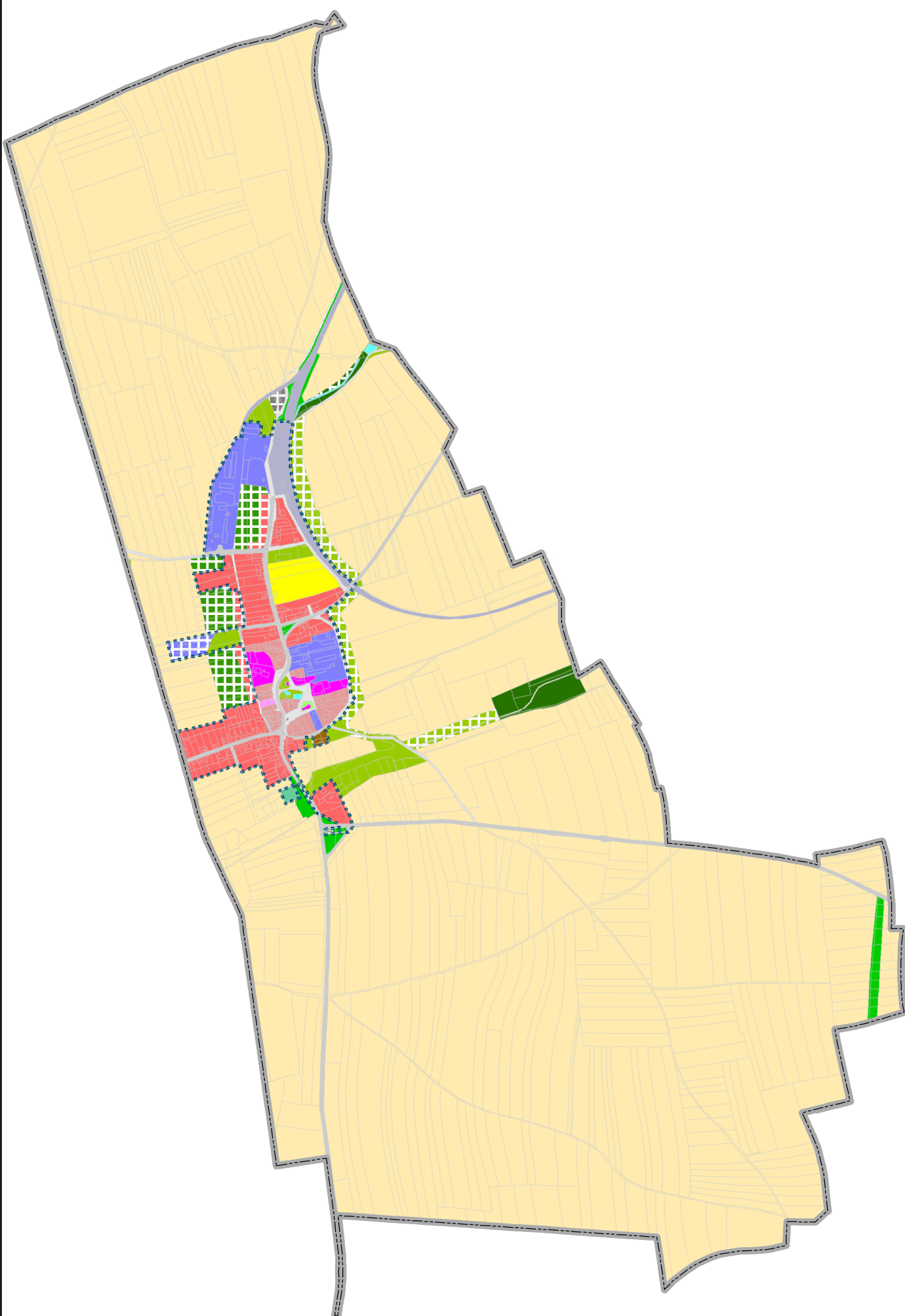


SCHÉMA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vrbno nad Lesy




INFORMACE O ÚZEMÍ

— Hranice katastrálního území

..... Zastavěné území vymezeno dle §58 SZ


PLOCHY BYDLENÍ


 BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ


 OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

 OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

 OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

 OH - občanské vybavení - hřbitovy


PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ


 SV - smíšené obytné - venkovské

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ


 PV - veřejná prostranství

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

 DS - dopravní infrastruktura - silniční


 DZ - dopravní infrastruktura - železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY


 TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě


PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ


 VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba


 VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ


 ZP - zeleň - přírodního charakteru

 ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

 ZO - zeleň - ochranná a izolační

 ZS - zeleň - se specifickým využitím - kostelní zahrada

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

 W - plochy vodní a vodo hospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

 NZ - plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

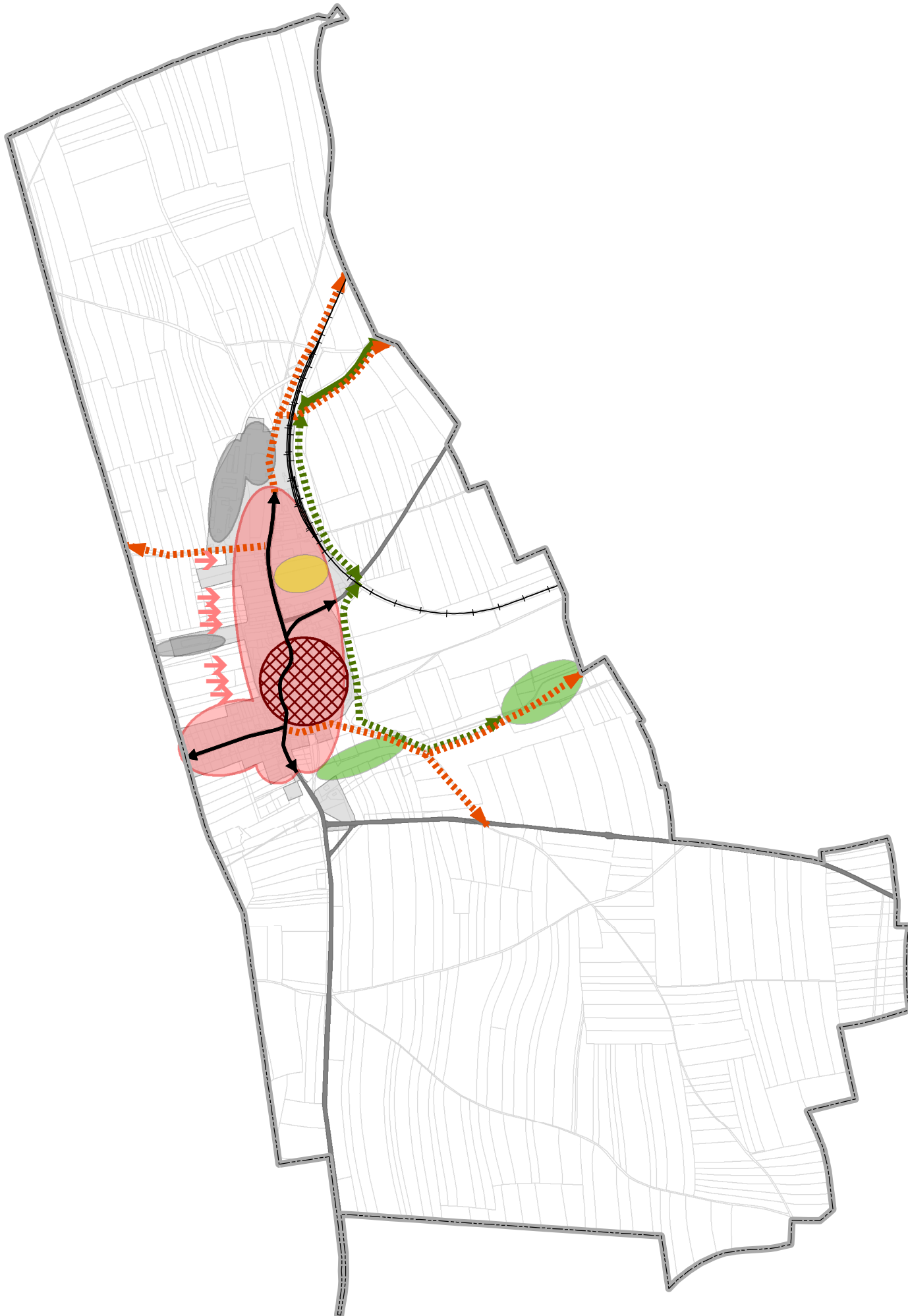
 NL - plochy lesní

0 0,25 0,5 1 KM

Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1: 15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	29,7x50
VEDOUCÍ PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.1
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ		

SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE

Vrbno nad Lesy

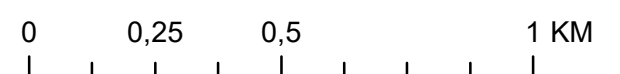


INFORMACE O ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- +— Železniční trať
- Silnice III. třídy
- Zastavěné území

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

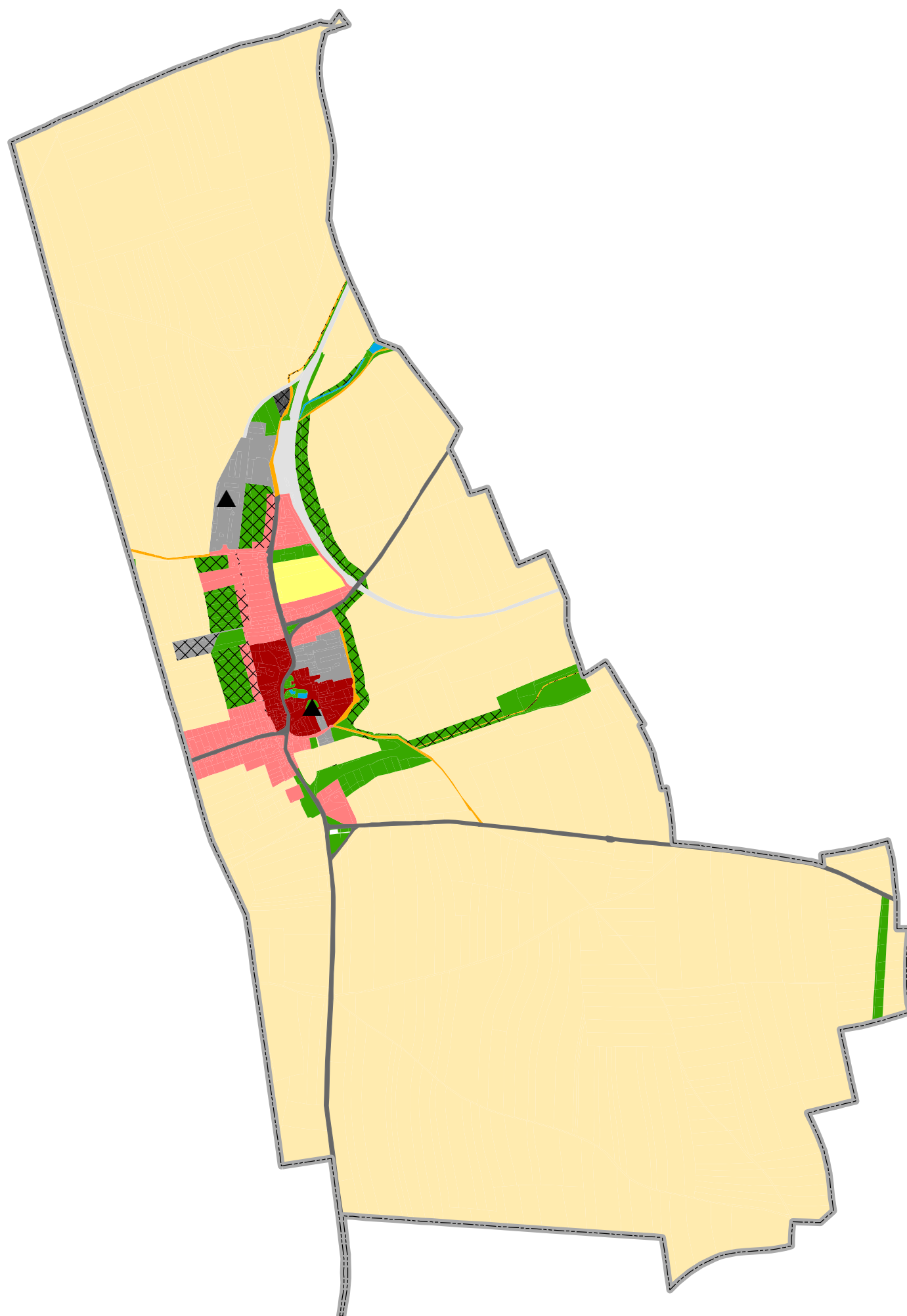
- Hlavní obytné území
- Historické jádro obce
- Produkční území
- Sport
- Osa rozvoje obce
- Propojení obce s okolní krajinou- rekreace
- Ucelení urbanistické struktury
- Krajinná zeleň
- Navrhované propojení krajinné osy
- Stávající krajinná osa



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1: 15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.2
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA ZÁKLADNÍ KONCEPCE		

SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE






Vrbno nad Lesy

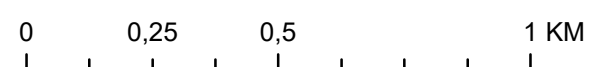


INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

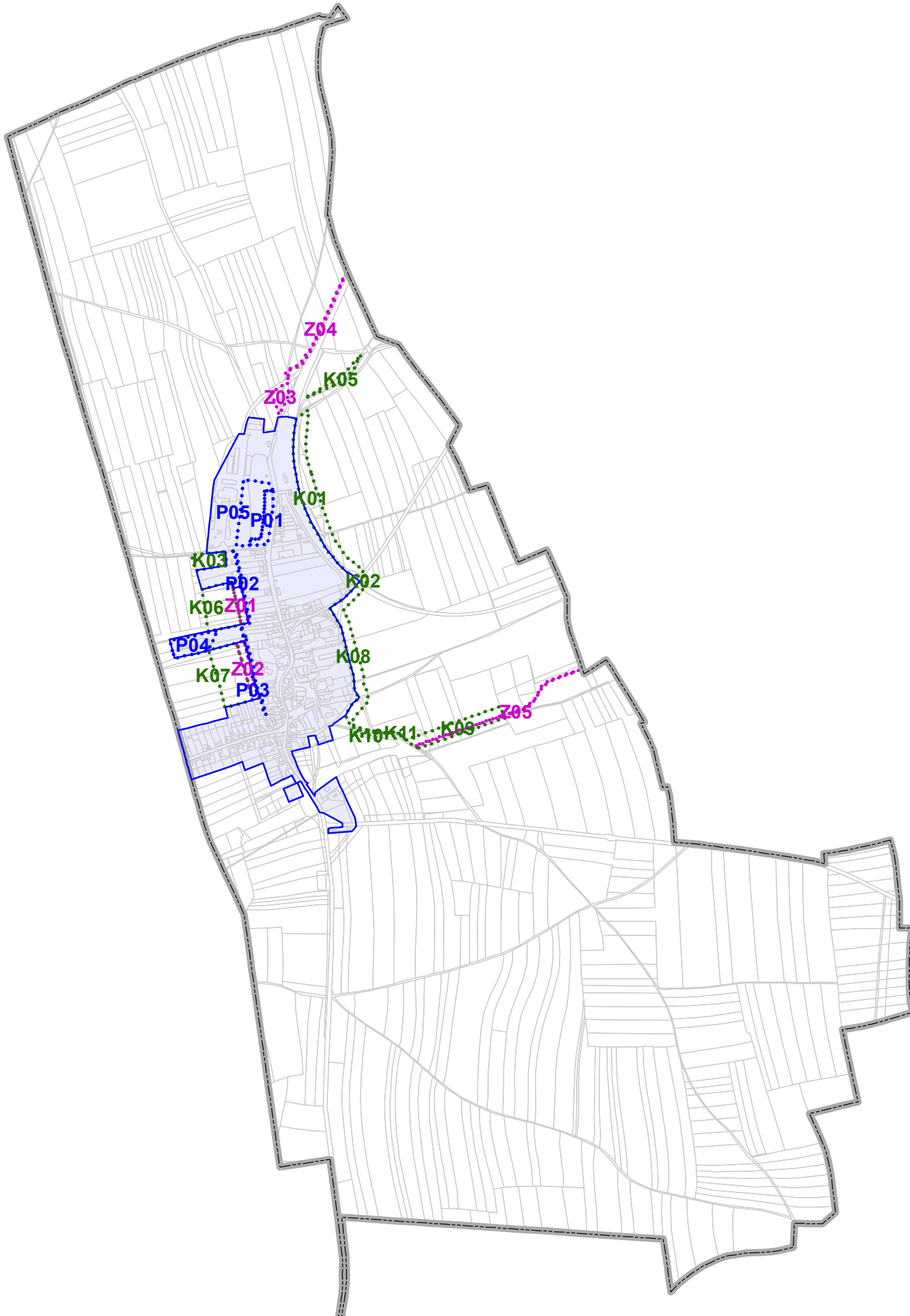
-  Hlavní obytné území
-  Území smíšené funkce
-  Hlavní území sportu
-  Produkční území
-  Systém sídelní zeleně
-  Rekreace
-  Zemědělské plochy
-  Vodní plochy
-  Silnice III.třídy
-  Železnice
-  Technická infrastruktura
-  Navrhované plochy
-  Pohledové dominanty



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1: 15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUCÍ PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.3
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA URBANISTICKÉ KONCEPCE		

SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

Vrbno nad Lesy




INFORMACE O ÚZEMÍ

— Hranice katastrálního území

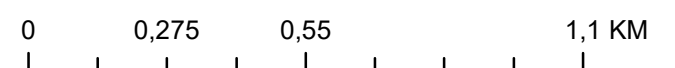
 Zastavěné území

PLOCHY ZMĚN

 Zastavitelné plochy

 Plochy přestavby

 Plochy změn v krajině



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUCÍ PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.4
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ		

SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ




Vrbno nad Lesy

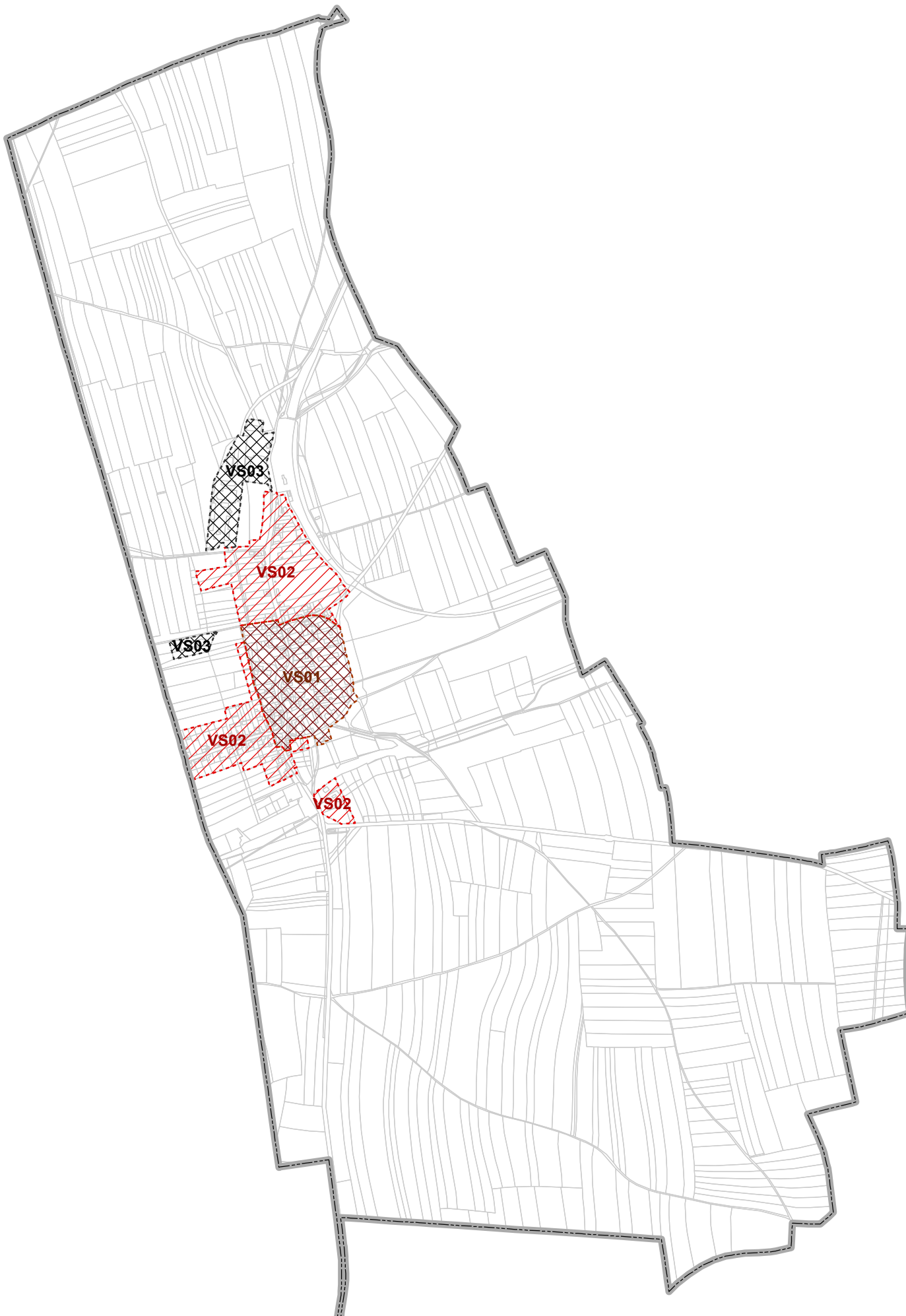


INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území

ZÓNY URČUJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKU A STRUKTURU ZÁSTAVBY

-  Kompaktní bloková drobná zástavba - 2+P
-  Otevřená bloková drobná zástavba- 1+P
-  Areálová drobná (pavilónová) zástavba - 1+P



Česká zemědělská univerzita v Praze

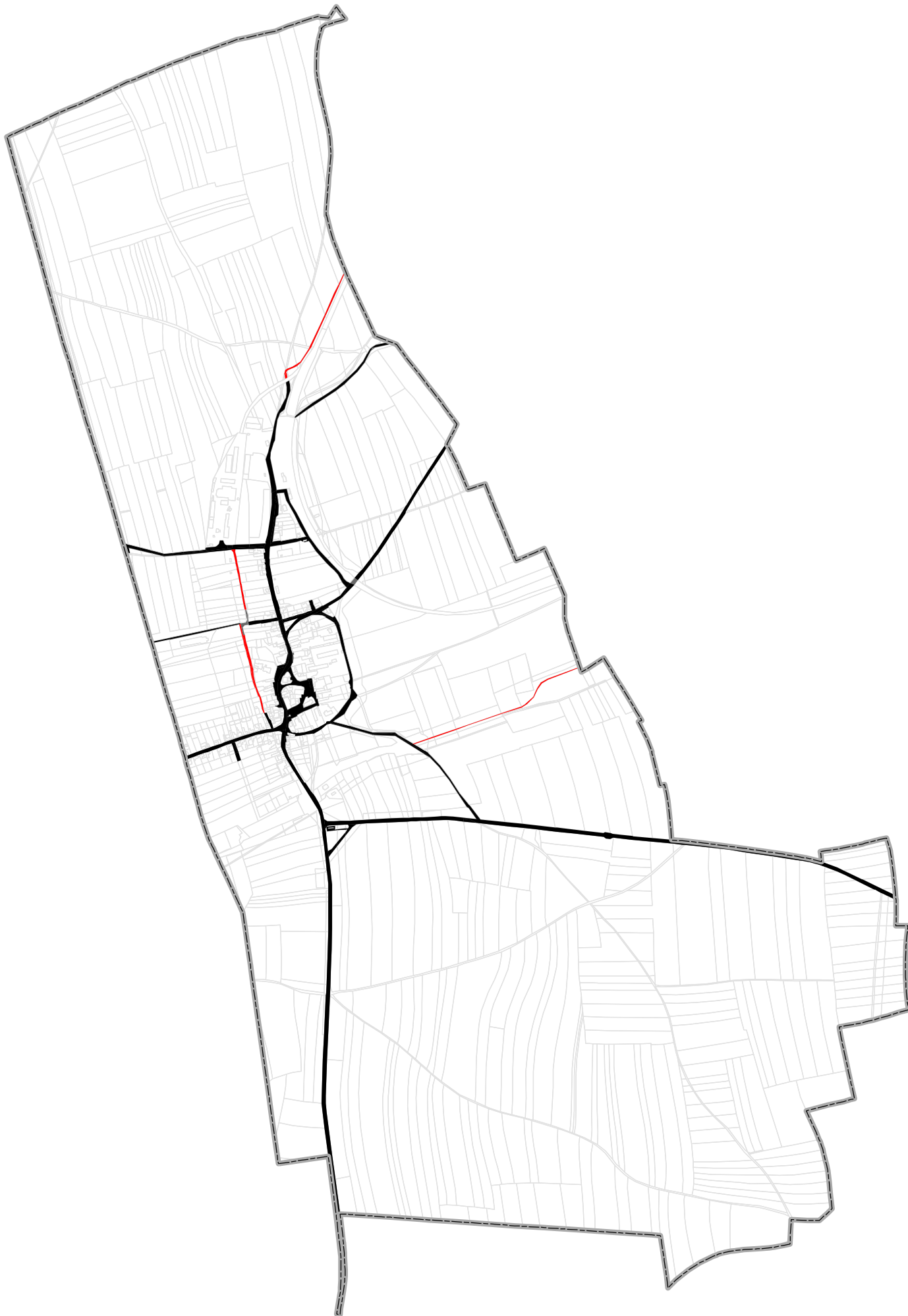
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.5

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

SCHÉMA KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vrbno nad Lesy



INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území

ROZDĚLENÍ VEŘEJNÝCH PROSTOR

■ Veřejná prostranství stávající

■ Veřejná prostranství navrhovaná

0 0,25 0,5 1 KM

Česká zemědělská univerzita v Praze

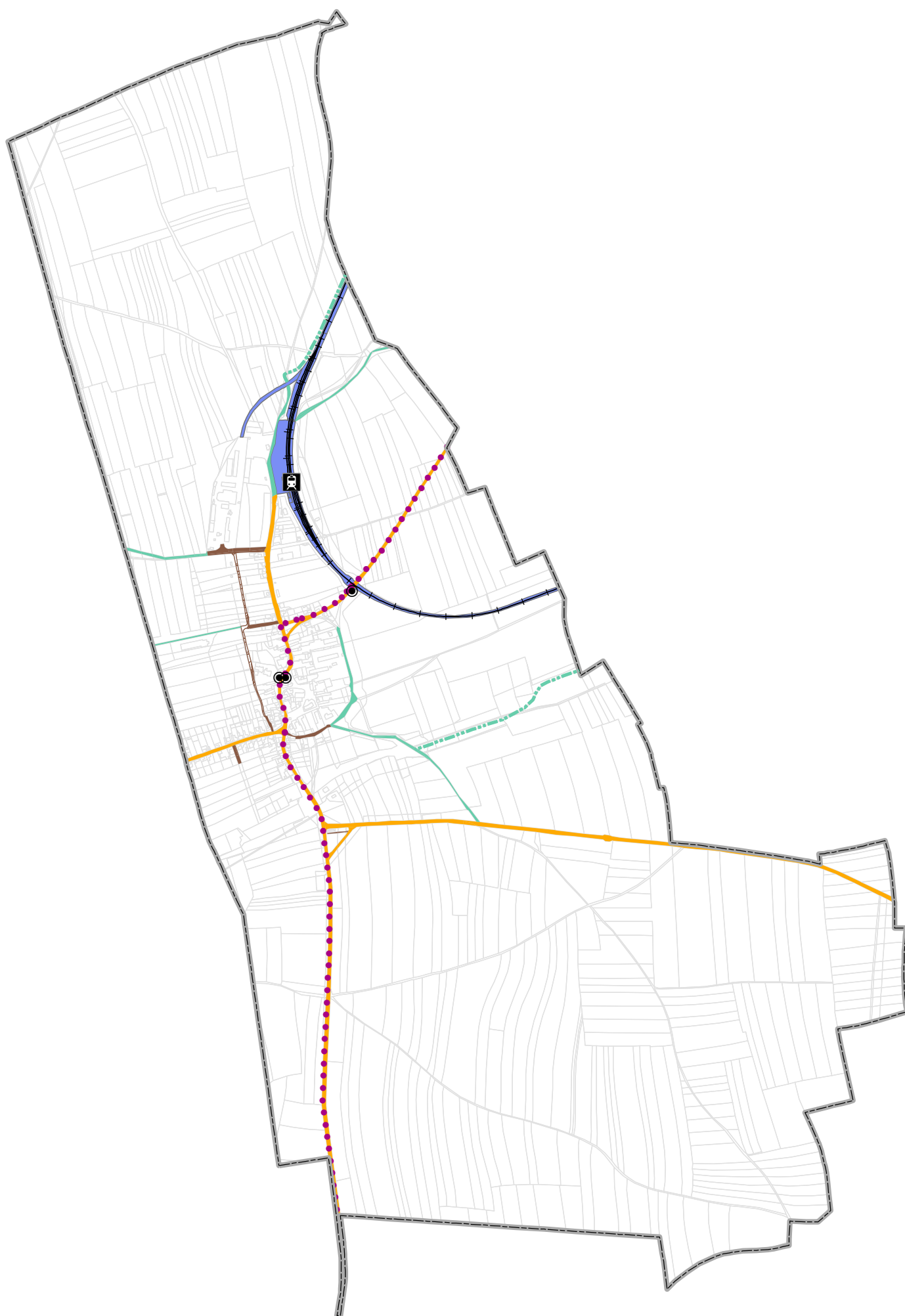
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.6

NÁZEV VÝKRESU:

**SCHÉMA KONCEPCE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ**

SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY




Vrbno nad Lesy





INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území


POZEMNÍ KOMUNIKACE

-  Silnice III. třídy
-  Místní komunikace
-  Obslužná komunikace

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

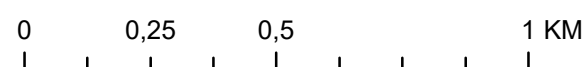
-  Zastávka-železniční doprava
-  Zastávka- autobusová doprava

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- +—+— Železniční trať č.110
-  Železniční koridor

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

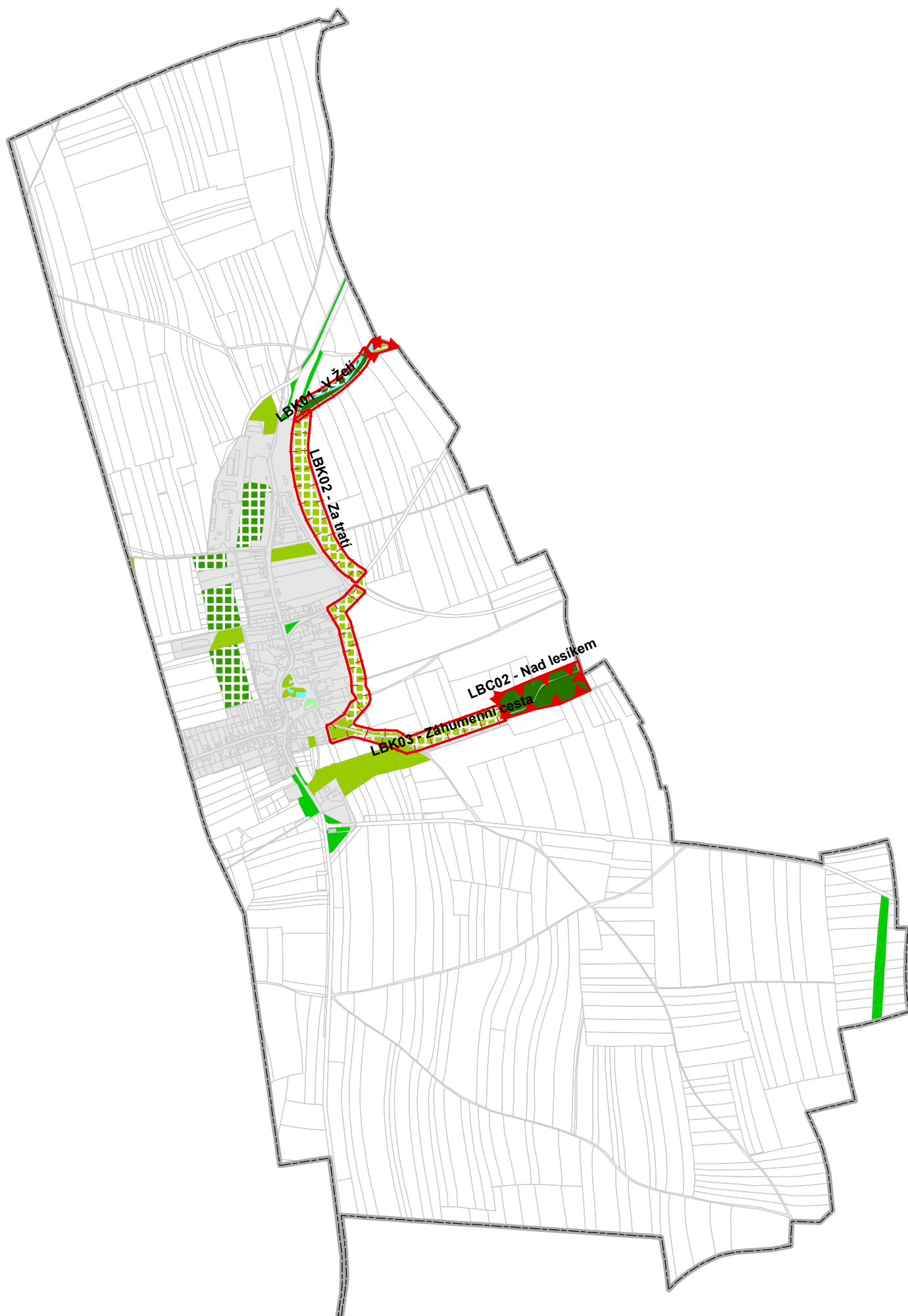
- Cyklostezka č.3035



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.7
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		

SCHÉMA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vrbno nad Lesy



INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území

█ Zastavěné území

PRVKY ZELENĚ

- | | | |
|------|-------|-------------------------------|
| stav | návrh | |
| █ | █ | Zeleň přírodního charakteru |
| | █ | Zeleň soukromá a vyhrazená |
| █ | | Zeleň ochranná a izolační |
| █ | █ | Plochy lesní |
| █ | | Zeleň se specifickým využitím |
| █ | | Vodní plochy |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

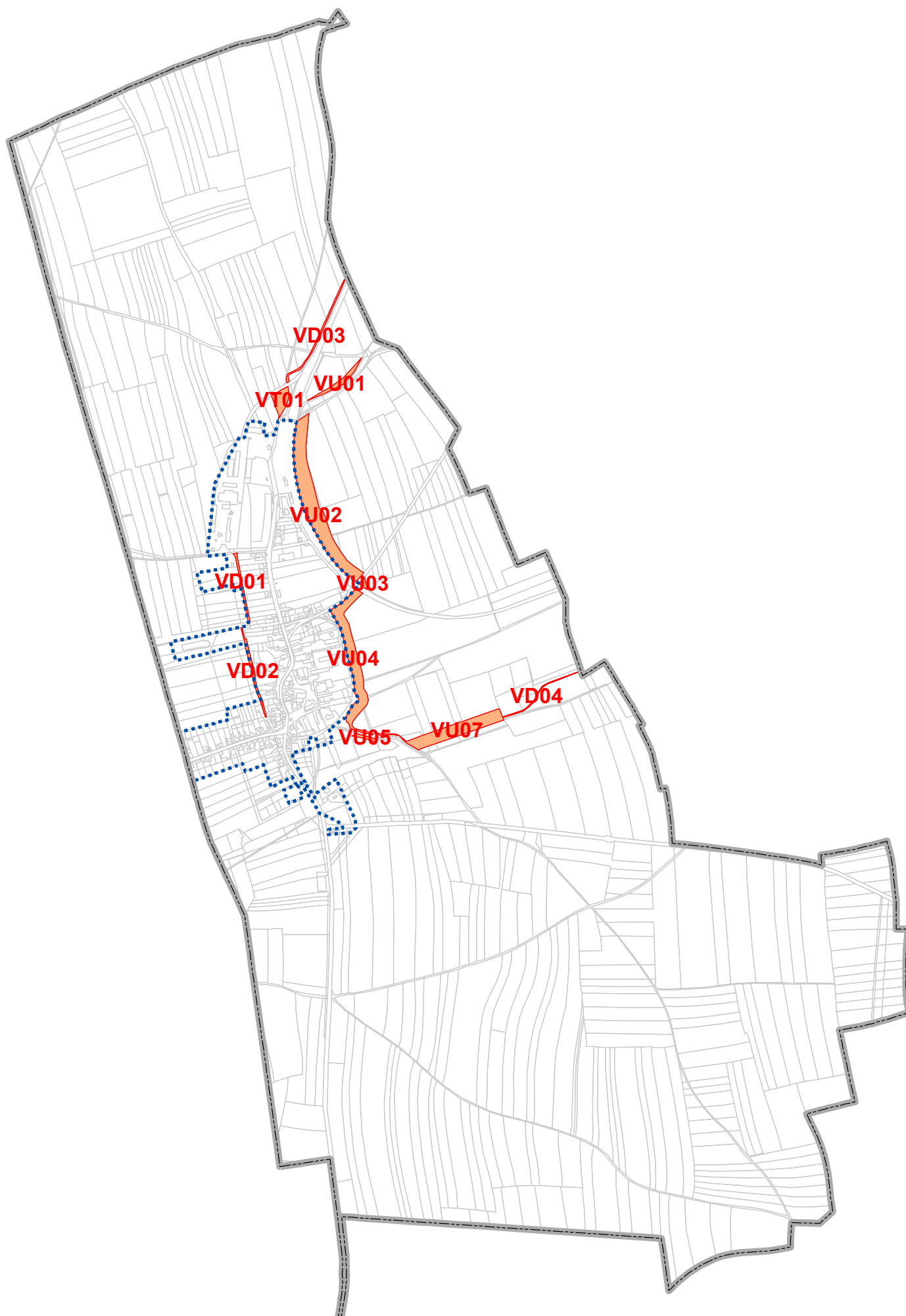
- | | | |
|------|-------|--------------------|
| stav | návrh | |
| | ▲ | Lokální biocentrum |
| | — | Lokální biokoridor |

0 0,25 0,5 1 KM



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.8
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		

SCHÉMA VPS A VPO



Vrbno nad Lesy



INFORMACE O ÚZEMÍ

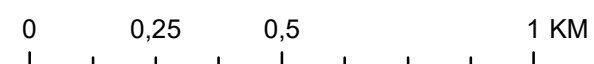
-  Hranice katastrálního území
-  Zastavěné území vymezeno dle §58 ISZ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

-  Plocha s možností vyvlastnění-DI
-  Plochy s možností vyvlastnění-TI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

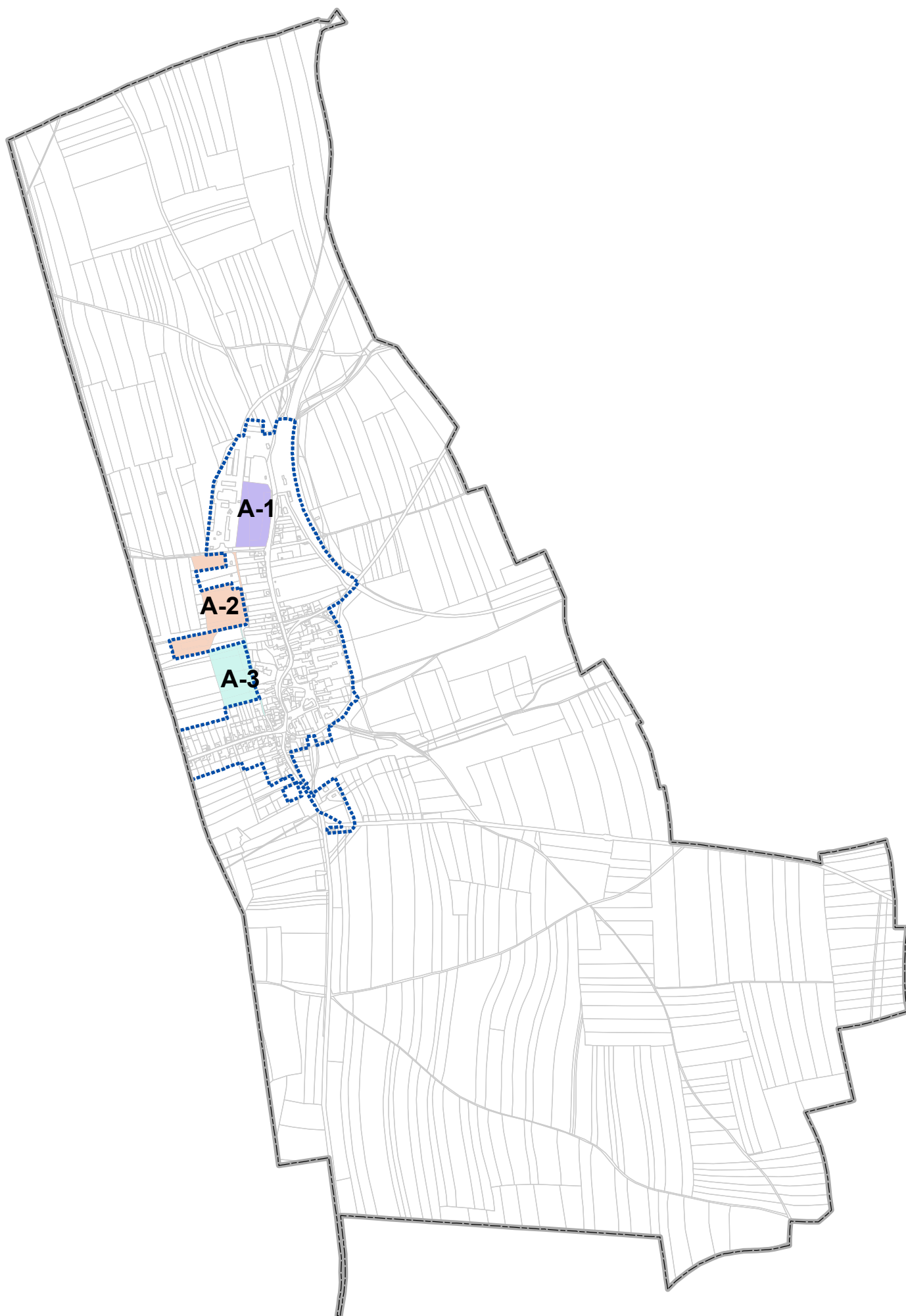
-  Založení prvků ÚSES



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUČÍ PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.9
NÁZEV VÝKRESU:		
SCHÉMA VPS A VPO		

SCHÉMA ETAPIZACE

Vrbno nad Lesy

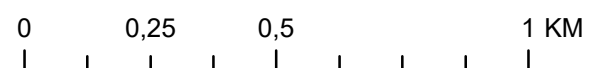


INFORMACE O ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území vymezené dle § 58 SZ

ETAPIZACE

1. etapa
2. etapa
3. etapa



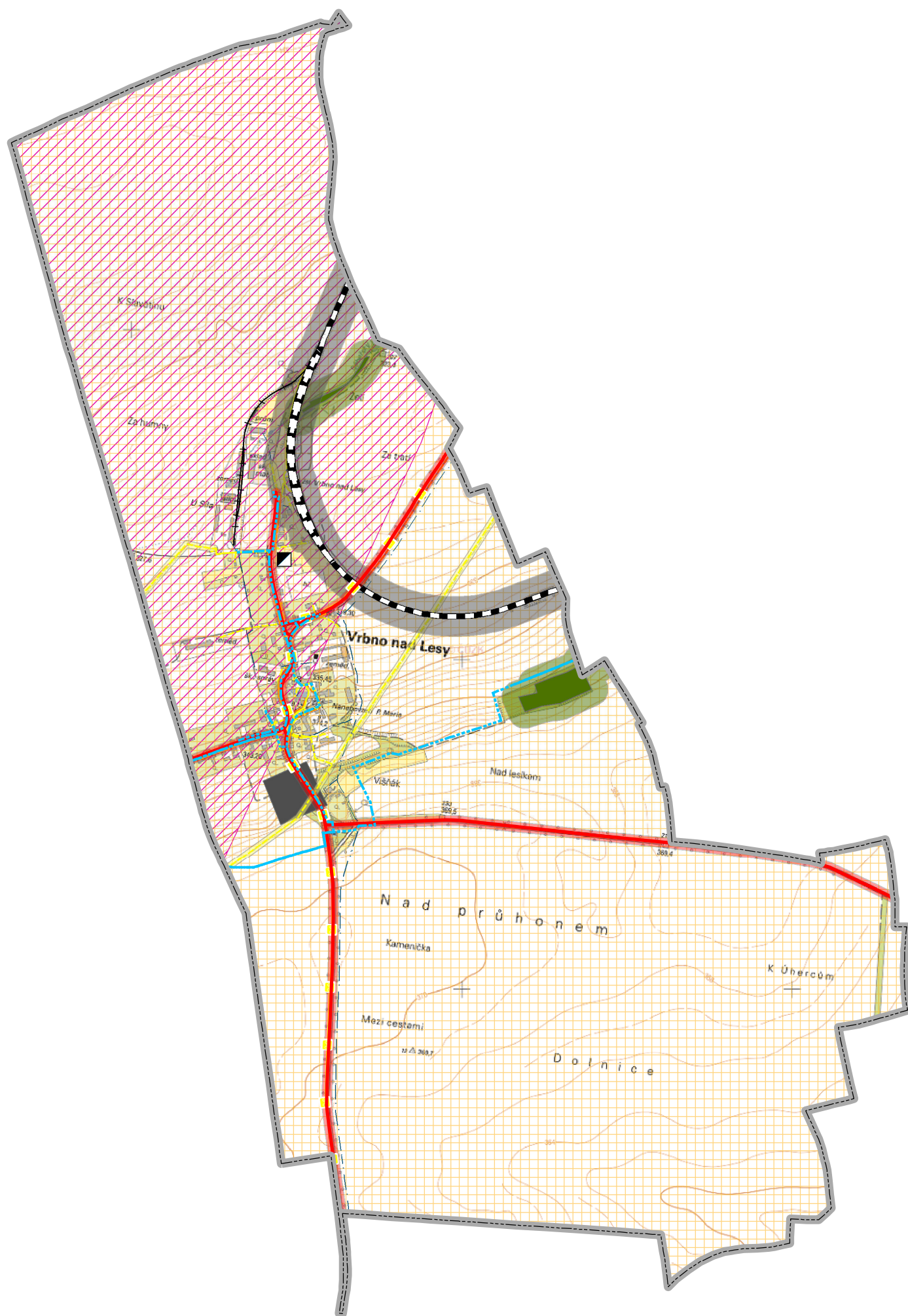
Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.10

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA ETAPIZACE

LIMITY V ÚZEMÍ

Vrbno nad Lesy



LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy
- - - Cyklostezka č.3035
- Ochranné pásmo silnic III.třídy
- Železniční trať č. 110
- Železniční vlečka
- Ochranné pásmo železniční tratě
- Ochranné p. rekreačního letiště

LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- - - Vodovodní řad
- Ochranné p. vodovodního řadu
- - - Elektrické vedení
- Ochranné p. elektrického vedení
- - - Plynovod
- Ochranné pásmo plynovodu
- - - Telekomunikační sítě
- Ochranné p. radaru v Lažanech

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

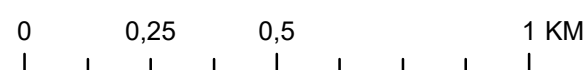
- Zdroj pitné podzemní vody vč.OP

LIMITY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- Lesy hospodářské
- Ochranné pásmo lesa

LIMITY OCHRANY ŽP

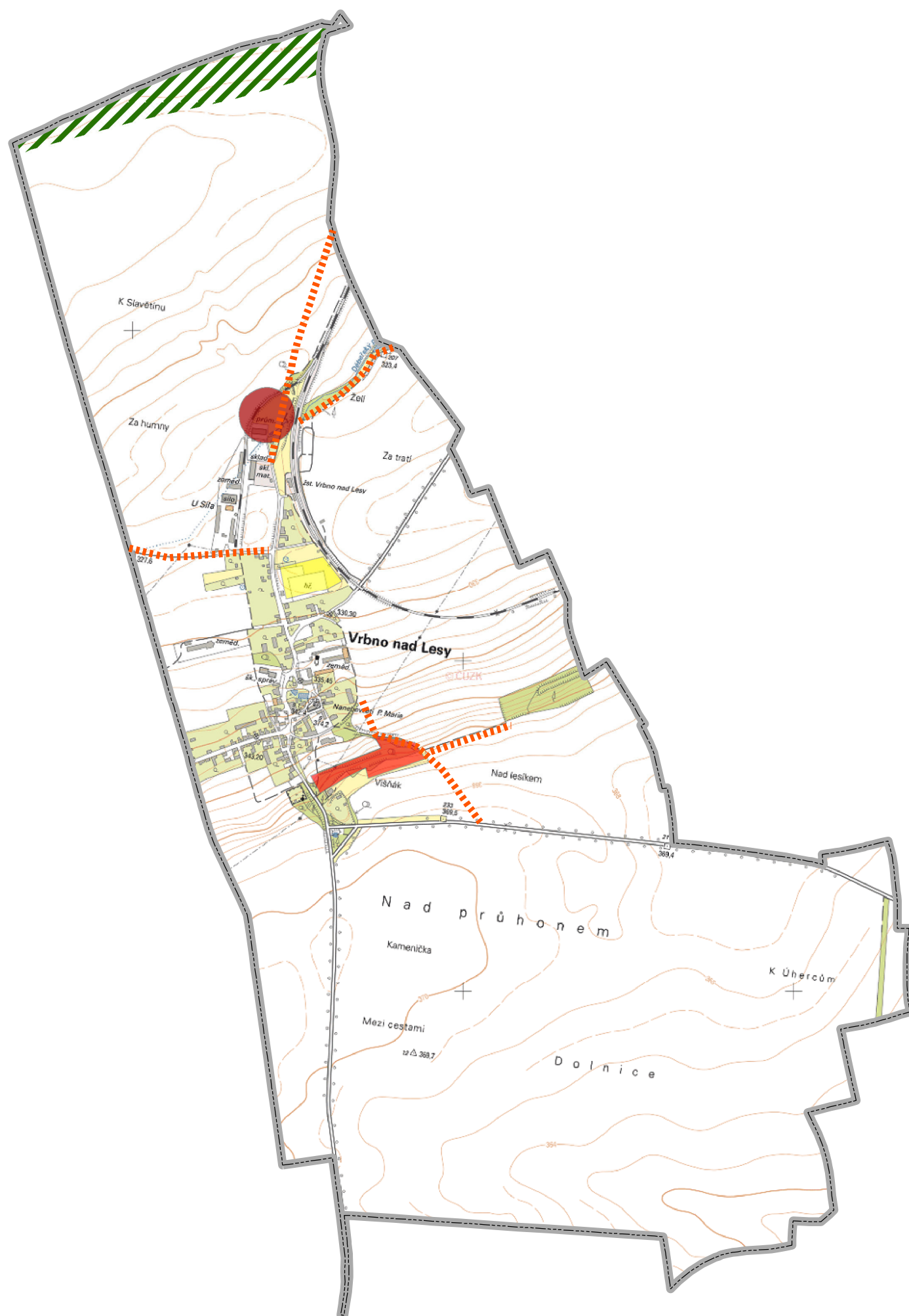
- Hřbitov vč. ochranného pásma



Česká zemědělská univerzita v Praze		
JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.12
NÁZEV VÝKRESU:		
LIMITY V ÚZEMÍ		

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

Vrbno nad Lesy



INFORMACE O ÚZEMÍ

----- Hranice katastrálního území





ZÁMĚRY- ZÚR ÚSTECKÉHO KRAJE

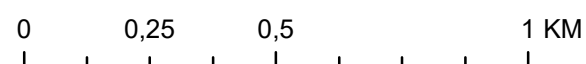
ÚSES

 k založení

Poznámka: Národní biokoridor K-21 Šebín zpřesnil v rámci svých ÚPD okolní zejména obec Veltěže. Územím obce tedy záměr vycházející ze ZÚR ÚK neprochází

ZÁMĚRY OBCE

-  Multifunkční hřiště v rámci TJ
-  Plocha bydlení "Višňák"
-  Vybudování čistírny odpadních vod
-  Obnova polních cest



Česká zemědělská univerzita v Praze

JMÉNO DIPLOMANTA	Meřítko	1:15 000
Bc. Štefánia Vilčková	Formát	A3
VEDOUcí PRÁCE	Datum	3/2018
Ing. Daniel Franke, Ph.D.	Č.přílohy	Mapa č.13

NÁZEV VÝKRESU:

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ