

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0005/2014 Akademický rok: 2014/15
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Bc. Tamara Bemerová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Pavel Jura**
Konzultanti diplomové práce:

Název diplomové práce:

Radnice Brno – Sever

Zadání diplomové práce:

Radnice městské části Brno – Sever dlouhodobě zvažuje přemístění budovy svého úřadu, přičemž jednou z možností je její umístění do prostoru bývalých kasáren v Brně - Černých polích. To otevírá zásadní téma o podobě objektu radnice jako soudobém centru obecní samosprávy.

Cílem práce je tedy nalezení představy o současné-budoucí radnici a to při využití aktuálních poznatků a trendů majících vliv na typologii objektu(ů). Hlavním vnějším faktorem ovlivňujícím návrh je jeho zasazení do lokality bývalých kasáren v Černých polích, jejíž nová urbanistická struktura bude vycházet z vámi navrženého urbanistického řešení lokality.

V rámci navržené urbanistické struktury navrhnete objekt radnice městské části Brno - sever. Při práci na vlastním diplomním projektu využijte jako podklady veškeré informace a materiály, které jste získali v průběhu zahraniční studijní cesty či v předchozí práci v rámci modulu Res Publica.

Rozsah grafických prací:

- Analytická část posuzující stav a charakter území, problémy a příležitosti současných radnic v ČR i v Evropě. Budou zde rovněž zohledněny poznatky ze studijní cesty do Nizozemí v rámci semináře Mezi městem a domem.
- Průvodní zpráva na formátu A4 (297 x 210 mm) na výšku. Rozsah zprávy bude 5 normostran.
- Dokumentace vývoje návrhu, prezentace konceptu + skicák projektu
- Širší vztahy v měřítku 1:1000/1:5000, dokumentující vztah mezi stávající a navrženou urbanistickou strukturou.
- Situace v měřítku 1:500/1:1000.
- Půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:200.
- Dvě perspektivní zobrazení exteriéru (např. formou zákresu do fotografie), co možná nejlépe zachycující charakter zvoleného řešení. Konkrétní stanoviště budou stanovena v průběhu práce.
- Dvě perspektivní zobrazení interiéru co možná nejlépe zachycující charakter zvoleného řešení.
- Technologická studie - tj. konstrukční schéma objektu a typický řez fasádou v měřítku 1:10.
- Model v měřítku 1:200, který bude zpracován včetně nejbližšího okolí.

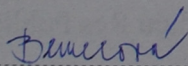
Seznam odborné literatury:

Neufert, E.: Navrhování staveb/ ISBN: 80-9014866-2
Norberg-Schultz, Ch.: Genius loci/ ISBN: 80-207-0241-5
Valena, T.: Město a topografie/ Národní technické muzeum 1991
Gehl, J.: Život mezi budovami/ ISBN: 80-85834-79-0
Gehl, J.: Města pro lidi/ ISBN: 978-80-260-2080-6
Gehl, J.: Nové městské prostory/ ISBN: 80-86517-09-8
www.aprurvodce.cz
Související zákony, vyhlášky, normy a předpisy dle platné legislativy ČR

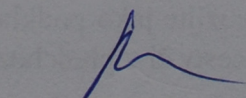
Termín zadání diplomové práce: 23. 2. 2015

Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2015

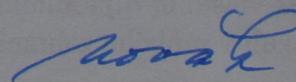
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Tamara Bemeroová
Student(ka)

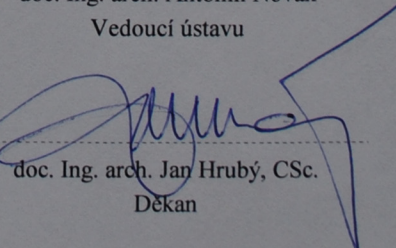
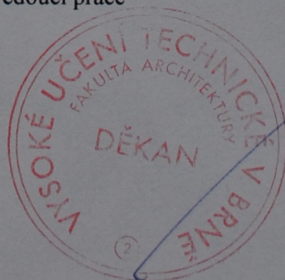


Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 23. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená parcela se nachází na úplném okraji městské části Brna-sever, na území bývalých kasáren v Židenicích, které byly postaveny roku 1927 a od padesátých let slouží vojenskému vysokému školství. V současné době jsou armádou využívány pouze částečně, víceméně chátrají. Jedná se o soubor několika přízemních staveb, větší stavby hraničí s třídou Generála Píky. Většina z objektů jsou ve špatném stavebně technickém stavu. Jedná se o rozsáhlou plochu, která však v současné době funguje v oblasti Černých Polí spíše jako bariéra.

Kasárny jsou velmi dobře dopravně napojeny, jsou dobře dostupné MHD. Další velkou výhodou lokality je výhled na město. V sousedství se nachází Mendelova univerzita a arboretum, ale ačkoli je v bezprostřední blízkosti, pro obyvatele je téměř nepřístupné kvůli odříznutí třídou Generála Píky.

Urbanistický návrh se snaží reagovat na uspořádání a poměry okolní zástavby. Celá plocha je rozdělena do tří hlavních funkčních pásem, které na sebe vzájemně navazují. První pás je věnován bydlení, následují obytné bloky se smíšenou funkcí, které plynule přechází v bloky zcela administrativní.

V území jsou vymezena dvě těžiště – křižovatka třídy Generála Píky a ulice Provazníkovy a ústí Krkoškovy ulice, jejichž spojnicí je pěší zóna tvořící osu území a současně důležitou pohledovou osu na město. V těchto dvou bodech se kříží trasy obyvatel, dochází tak zde ke koncentraci lidí. Proto jsou do těchto bodů situovány veřejné prostory, jejichž charakter je ovlivněn měřítkem nejbližšího okolí – náměstí, jako veřejný prostor velkého měřítka, a tržiště, jako prostor měřítka drobnějšího.

Radnice se nachází v prostoru maximální koncentrace lidí. Jako jediný objekt svým objemem protíná pěší zónu, čímž získává výjimečnou

pozici v prostoru. Netvoří však bariéru, naopak funguje jako jakási brána do Brna - sever. Tento její charakter podporuje orientování fasády k městu – je viditelná jako první pro všechny, kteří z centra vstupují na území Brna-sever.

Území je na okolí napojeno dvěma silnicemi, které ústí do třídy Generála Píky. Původní jednosměrná komunikace rovnoběžná s třídou Generála Píky byla zrušena.

Všechny bloky jsou následně zásobované a dostupné prostřednictvím jednosměrných komunikací.

Parkování je řešeno venkovním podélným parkováním a garážemi v jednotlivých hmotách bloků.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Tradiční forma radnice tak, jak je patrné především z historických příkladů radnic, je vždy doplněna o věž, která přirozeně hrála ve významu radnice důležitou roli. Původní funkce věže byla funkce hlásná, oznamující a upozorňující na nebezpečí. V současné době dostupné informační zdroje zcela stírají její důležitost, přestože vždy byla tak charakteristickým prvkem právě pro objekt radnice. Navrhovaná radnice na tento vývoj reaguje. Do hmoty se propisuje původní specifický prvek, vertikálita však už není potřeba, proto se radnice tváří jako věž horizontální.

Hmota radnice je zkosená směrem k městu, vytváří si vlastní předprostor, stává se dobře viditelnou pro každého návštěvníka, který vstupuje na území Brna-sever.

Objem je seříznut tak, aby rámoval pohledovou osu, avšak netvořil v území bariéru. Toto seříznutí volně přechází v první část radnice. Ta je

věnovaná veřejnosti – tvoří jakýsi vnitřní veřejný prostor. Je prosklená do náměstí, v němž pokračuje jako veřejný prostor venkovní.

Vyšší podlaží fungují jako zóna kancelářských pracovišť s omezeným pohybem veřejnosti – tato část je kryta fasádou.

Fasáda na jižní straně je tvořena skleněnými lamelami z mléčného skla, které se ve střední části zhušťují. Mléčné sklo zajišťuje prosvětlení vnitřních místností rozptýleným světlem, které je pro práci v kanceláři mnohem vhodnější. Směrem k cípu je umístěno velkoplošné prosklení poskytující výhled do okolí.

Severní a západní fasáda už není tak intenzivně osvětlována slunečními paprsky, fasáda je tvořena okny a skleněným fasádním obkladem ve stejném dezénu jako fasáda jižní.

Interiéru radnice vévodí trojúhelníkové atrium, které se otvírá přes celou výšku objektu. Atrium slouží jako prvek vhodný pro celkovou orientaci v budově a pro zajištění dostatku denního světla uvnitř domu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Vstup do objektu je umístěn v cípu na východní straně. Na vstupní část navazuje informační centrum (informace o městské části, Brně, příležitostech, kulturních akcích...). Následuje vstup do atriové haly, ve které je umístěna recepce a přepážková část. Kromě přepážky radnice se zde nachází také pošta nahrazující současnou, nevyhovující. Atriová hala dále poskytuje prostor pro prezentaci připravovaných projektů radnice, elektronickou podatelnu a prostor pro kopírování a tisk pro veřejnost.

V severní části přízemí je umístěna místnost politických klubů, na kterou navazuje oddělená část se sociálním zázemím a kuchyňkou. Následuje předprostor se šatnou a sál určený pro zasedání zastupitelstva.

Tento sál je nepřímo propojen s kavárnou umístěnou v jižní části objektu. Díky tomuto propojení může být sál obsluhován z provozu kavárny. Ta se svou zahrádkou otevírá do náměstí.

Přízemí je s druhým nadzemním a následně ostatními podlažními propojeno hlavním přímým schodištěm, které dominuje celému atriu. V tomto podlaží jsou umístěny především kanceláře, jejichž velikost se může dle potřeb měnit, zasedací místnost, příruční sklad, studovna, terasa a prostor pro odpočinek. Celé patro se sbíhá v prostor společný pro všechny pracovníky radnice umístěný v cípu. Třetí nadzemní podlaží má dispozici obdobnou druhému, společný prostor je tvořen otevřeným převýšeným multifunkčním sálem (zasedání rady, besedy s občany, školení, přednášky, ...).

V nejvyšším patře radnice sídlí vedení úřadu. Tomu odpovídá i velikost a uspořádání kanceláří.

Parkování v objektu je řešeno podzemními garážemi, ve kterých se nachází také technické zázemí objektu, strojovna vzduchotechniky, archivy, sklady.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je založen na hlubinných železobetonových pilotách o rozměrech daných geologickým a statickým posudkem. Užity jsou základové stěny a železobetonová základová deska.

Celý soubor je řešen jako kombinace stěnového a skeletového monolitického železobetonového konstrukčního systému. V garážích jsou umístěny sloupy o rozměrech 400x400 mm a ztužující jádra probíhající vertikálně celou hmotou.

Cíp nadzemní části radnice je řešen konzolou, jejíž stabilita je zajišťována železobetonovými pilíři, které probíhají přes celou výšku

budovy. Samotná konzola je tvořena ocelovou konstrukcí z příhradových stěn kotvených do stropních desek. Konzola je zhruba v jedné třetině své délky podepřena souborem ocelových sloupů, které ve vyšších patrech navazuje dvojice sloupů.