

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA  
V PRAZE

Technická fakulta

**Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních  
automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí bakalářské práce: prof. Ing. Miroslav Kavka, DrSc.

Vypracoval: Michal Pivoňka

PRAHA 2018

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Michal Pivoňka

Silniční a městská automobilová doprava

Název práce

**Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III**

Název anglicky

**Comparison of different methods of financing the purchase of vehicles type series Skoda Octavia III and Fabia III**

---

### Cíle práce

Cílem bakalářské práce je porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III. V práci bude provedeno srovnání pořízení strojní investice při platbě v hotovosti, na úvěr a finančním leasingem. Získané poznatky z literatury budou aplikovány na vybrané investiční případy.

### Metodika

Metodický postup zpracování bude sestávat ze 3 hlavních kroků, tj.:

1. Zpracování literární rešerše zaměřené na způsoby financování nákupu osobních automobilů a určení jejich výhod a nevýhod.
2. Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III.
3. Závěry a doporučení pro praxi.

Při tom budou využity metody analýzy současného stavu a metody nákladové a finanční analýzy.

## Doporučený rozsah práce

30

## Klíčová slova

financování strojních investic, bankovní úvěr, leasing, osobní automobily

---

## Doporučené zdroje informací

BERVIDOVÁ, L. – VANČUROVÁ, P. Cvičení z ekonomiky podniků I. 1. vyd. Praha: ČZU v Praze, 2007.

Horníček, J.: Jezdíme ekonomicky. Jak jezdit s nižší spotřebou paliva. Praha: Computer Press, 2011.

KAVKA, M.: Řízení a organizace výrobních procesů. Interní studijní text. Praha: ČZU v Praze, Technická fakulta, 2014.

ROSOCHATECKÁ, E. – ŽÍDKOVÁ, D. Ekonomika podniků. 1. vyd. Praha: ČZU v Praze, 2011.

ŠTĚPÁNEK, P. Současná právní úprava zajištění investičních úvěrů. Tzb-info.cz. [online]. 2006 [cit. 2014-1-12].

TOMEK, G., VÁVROVÁ, V.: Řízení výroby a nákupu. Brno: Grada Publishing, 2007.

VALDER, A. – STÁROVÁ, M. Účetnictví I. 1. vyd. Praha: ČZU v Praze, 2013.

---

## Předběžný termín obhajoby

2017/18 LS – TF

## Vedoucí práce

prof. Ing. Miroslav Kavka, DrSc.

## Garantující pracoviště

Katedra využití strojů

---

Elektronicky schváleno dne 16. 1. 2017

**doc. Ing. Petr Šařec, Ph.D.**

Vedoucí katedry

---

Elektronicky schváleno dne 23. 1. 2017

**prof. Ing. Vladimír Jurča, CSc.**

Děkan

V Praze dne 28. 03. 2018

### **Prohlášení**

„Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma: **Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III** vypracoval samostatně a použil jen pramenů, které cituji a uvádím v seznamu použitých zdrojů. Jsem si vědom, že odevzdáním bakalářské práce souhlasím s jejím zveřejněním dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i bez ohledu na výsledek její obhajoby. Jsem si vědom, že moje bakalářská práce bude uložena v elektronické podobě v univerzitní databázi a bude veřejně přístupná k nahlédnutí. Jsem si vědom že, na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla.“

V Praze dne: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## **Poděkování**

Děkuji vedoucímu bakalářské práce prof. Ing. Miroslavu Kavkovi, DrSc., za odborné vedení, pomoc a cenné rady při psaní této bakalářské práce.

## **Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Škoda Fabia III.**

**Abstrakt:** V rámci bakalářské práce bude rozebrána tematika financování nákupu osobních automobilů a to jak z pohledu obecného, v rámci literární rešerše, tak poté z pohledu modelového příkladu, rozebraného v rámci analýzy investičního případu, kdy si fyzická osoba chce pro provozování svého podnikání pořídit osobní automobil. Přesněji budou rozepsány možnosti financování pomocí vlastního kapitálu nebo cizího kapitálu. Z cizího kapitálu se bude jednat o úvěr a finanční leasing a z vlastního kapitálu to bude nákup za hotové. Dále bude v práci rozebráno, jakým způsobem probíhá daňové a účetní odpisování kvůli zanesení pořízeného majetku do nákladů podnikatelského subjektu.

**Klíčová slova:** financování, úvěr, leasing, osobní automobil, odpisy

## **Comparison of different methods of financing the purchase of vehicles type series Skoda Octavia III and Skoda Fabia III.**

**Abstract:** This work will be focused on several possible options, how to finance purchase of a new car. There will be two main parts. One part of work will describe financing from a general view and in the second part, this information will be specified for a model investment case, when a businessman wants to buy a new car for his business activity. There will be described financing using owners' equity or liabilities more precisely. For liabilities it will be a bank loan and financial leasing and from owners' equity it will be purchase using cash. Further there will be described, how depreciation is functioning for tax and accounting purposes because of the way, the asset is included in the expenses of the business.

**Key words:** financing, loan, leasing, car, depreciation

1.	Úvod.....	1
2.	Cíl práce a metodika .....	2
2.1	Cíl práce.....	2
2.2	Metodika.....	2
3.	Literární rešerše .....	3
3.1	Odpisy.....	3
	Metoda lineárních odpisů .....	4
	Metoda degresivních odpisů .....	5
	Metoda progresivních odpisů .....	5
3.1.1	Účetní odpisy.....	5
3.1.2	Daňové odpisy .....	6
	Rovnoměrné odepisování .....	7
	Zrychlené odepisování .....	8
3.2	Vlastní kapitál .....	9
3.2.1	Nákup za hotové.....	9
3.3	Cizí kapitál.....	9
3.3.1	Nákup na leasing .....	11
	Finanční leasing .....	12
	Operativní leasing .....	13
	Operativní leasing Škoda bez starostí .....	14
3.3.2	Nákup pomocí úvěru.....	14
3.3.3	Nákup pomocí Škoda Financial Services .....	15
3.4	Porovnání jednotlivých způsobů financování.....	16
	Shrnutí výhod a nevýhod nákupu za hotové.....	16
	Shrnutí výhod a nevýhod nákupu na úvěr[3].....	16
	Shrnutí výhod a nevýhod nákupu pomocí leasingu[3].....	17

4.	Porovnání způsobů nákupu osobních automobilů v aplikaci na vybraný investiční případ .....	18
4.1	Škoda Octavia III .....	19
4.1.1	Nákup za hotové .....	19
4.1.2	Nákup pomocí úvěru .....	20
4.1.3	Nákup pomocí leasingu .....	21
4.1.4	Nákup pomocí Škoda Financial Services .....	22
4.2	Škoda Fabia III .....	24
4.2.1	Nákup za hotové .....	24
4.2.2	Nákup pomocí úvěru .....	25
4.2.3	Nákup pomocí leasingu .....	26
4.2.4	Nákup pomocí Škoda Financial Services .....	27
5.	Závěr .....	29
5.1	Doporučení pro praxi .....	30
6.	Zdroje .....	31
	Seznam obrázků .....	32
	Seznam grafů .....	32
	Seznam tabulek .....	32



## 1. Úvod

Automobily pro mnoho podniků i živnostníků představují nedílnou součást jejich podnikání. Mohou být důležité kvůli přepravě materiálů důležitých pro výrobu, přepravu samotných výrobků, strojů a jiných věcí potřebných k provozu podnikatelské činnosti, či přepravu osob mezi jednotlivými podniky. Řada podnikatelů využívá auto jako způsob, jak se dostat ke svým zákazníkům, případně potenciálním zákazníkům.

Účelu využití je pak nutné přizpůsobit výběr vozu, zda má reprezentovat, v případě obchodního manažera, nebo efektivně přepravit vše potřebné pro montáž nějakého zařízení.

Stejně tak, jako se musí zvolit vhodný automobil dle účelu podnikání, je neméně důležité zvolit vhodný způsob financování nákupu automobilů. Existuje několik možností, jakými lze nákup automobilů financovat. Jejich rozdělení a vhodnost použití pro různé situace budou hlavní náplní této bakalářské práce. V druhé části budou zjištěné informace aplikovány na určitý investiční případ.

## **2. Cíl práce a metodika**

### **2.1 Cíl práce**

Cílem bakalářské práce je porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III. V práci bude provedeno srovnání pořízení investice při platbě v hotovosti, na úvěr a pomocí finančního leasingu. Získané poznatky z literatury budou aplikovány na vybrané investiční případy.

Hlavním cílem práce bude sumarizovat a přehledně podat informace a poznatky k problematice nákupu vozidel z pohledu ekonomického. V rámci hlavní části práce budou postupně obecně rozepsány postupy financování nákupu osobních automobilů.

Na financování nákupu osobního automobilu bude pohlíženo v rámci literární rešerše z obecného hlediska, které bude aplikovatelné na všechny druhy podnikatelských subjektů. V kapitole 4. Analýza zvoleného investičního případu pak bude financování popsáno z pohledu fyzické osoby, která není plátce DPH. Výsledkem práce bude doporučení nejvhodnější možnosti financování.

### **2.2 Metodika**

Metodický postup při tvorbě bakalářské práce bude takový, že nejprve bude teoreticky rozebráno odpisování, jak účetní, tak především daňové, protože tato problematika je důležitá pro následný popis a také pro porovnání jednotlivých metod financování nákupu z ekonomického hlediska. Po odpisech bude následovat přiblížení financování nákupu osobního automobilu pomocí vlastního kapitálu. Větší podíl literární rešerše pak bude tvořit přiblížení možností financování pomocí cizího kapitálu. Konkrétně to bude možnost financování investice pomocí úvěru, finančního leasingu, pro zajímavost v rámci ucelení všech základních možností bude nastíněn i operativní leasing a následně možnost využití nabídky financování přímo od dodavatele předmětu investice.

Druhou část bude tvořit aplikování zjištěných a v literární rešerši rozebraných možností na daný investiční případ nákupu osobních automobilů Škoda Fabia a Škoda Octavia včetně číselného porovnání náročnosti daných investic a závěrečného doporučení na nejvhodnější možnost nákupu.

K přehlednému podání potřebných informací budou použity metody analýzy současného stavu a metody nákladové a finanční analýzy.

### 3. Literární rešerše

Literární rozebrání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů a určení jejich výhod a nevýhod.

Než dojde k samotnému popisu jednotlivých možností nákupu, je nutné nastínit, jakým způsobem probíhá posuzování finanční náročnosti jednotlivých metod financování. Tuto problematiku obsahuje následující podkapitola zabývající se odpisy.

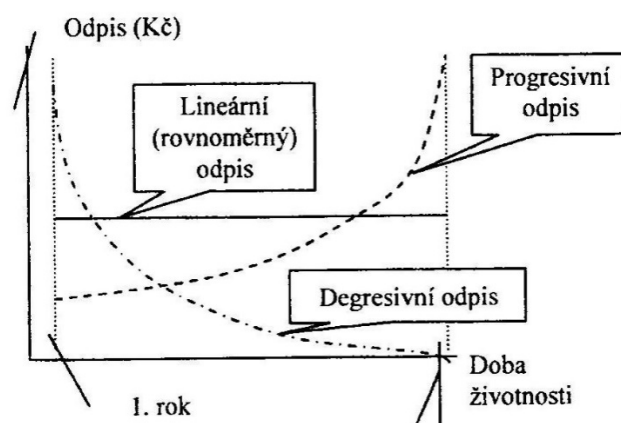
#### 3.1 Odpisy

Odpisy jsou v podstatě finančním vyjádřením opotřebení majetku a možností, jak převést nákup investice podniku do nákladů za daný časový úsek, který může být dlouhý maximálně jeden rok. Investice do dlouhodobého hmotného majetku nad 40 000 Kč, kam spadá i nákup vozidel, se musí do nákladů podniku dle daných pravidel správně zahrnout pomocí odpisů. Doba, po kterou se tyto investice postupně zahrnují do nákladů, je určena ekonomickou životností dané investice. Určení doby ekonomické životnosti je v případě účetních odpisů plně v kompetenci daného podnikatelského subjektu, zatímco u daňových odpisů se doba ekonomické životnosti zjišťuje pomocí zařazení investice do odpisové skupiny. U investice do dlouhodobého nehmotného majetku platí mírně odlišná pravidla. Cenová hranice činí 60 000 Kč a rozdělují se do odpisových skupin podle druhu, na jehož základě je určena doba odepisování v měsících.[1][2]

Jak již může napovědět předchozí odstavec, rozlišujeme dva základní druhy odpisů – účetní a daňové, přičemž oba typy odpisů se používají pouze pro dlouhodobý majetek.

Každá z věcí, které podnikatelský subjekt využívá ke svému podnikání, má jiný průběh opotřebení. Stejně tak je i různá struktura a ekonomická situace každého subjektu. Aby bylo možné, co nejlépe přizpůsobit odepisování potřebám jednotlivých podnikatelských subjektů vzhledem k těmto kritériím, bylo postupně vyvinuto více metod odepisování. Přesněji tyto tři: metoda lineárních, degressivních a progresivních odpisů. [3] Jednotlivé vztahy mezi vyjmenovanými metodami jsou znázorněny v následujícím grafu.

Graf 1-Závislost výše odpisů na době životnosti



Zdroj: cvičení z ekonomiky podniku [3]

### Metoda lineárních odpisů

Metoda lineárních odpisů spočívá ve stanovení konstantní odpisové částky, která se po dobu stanovenou ekonomickou životností pořízené investice nemění. Počítá se s tím, že nabytý majetek se opotřebovává rovnoměrně.

Výši odpisu je možné stanovit dvěma způsoby. První možností je využít odpisové sazby stanovené pro každou skupinu majetku, které jsou stanoveny v procentech z pořizovací ceny. Druhou možností je vydělit pořizovací cenu počtem let ekonomické životnosti majetku.[3]

$$o = \frac{PC \cdot p}{100} ; \quad o = \frac{PC}{t_z}$$

Kde o – odpis

p – sazba pro rovnoměrné odpisování

PC – Pořizovací cena majetku

$t_z$  – doba ekonomické životnosti majetku

Tato metoda se vyznačuje svou jednoduchostí a přehledností. Výhodou je také to, že nevyžaduje příliš podrobnou evidenci majetku. Nevýhodou ovšem je jistá neflexibilita metody a nemožnost vystihnout průběh skutečného opotřebování majetku.[3]

## **Metoda degresivních odpisů**

Metoda degresivních odpisů je charakteristická klesající roční odpisovou částkou. Je vhodné ji použít u majetku, kdy dochází k rychlému opotřebení jak fyzickému, tak morálnímu. Při použití metody degresivních odpisů podnikatelský subjekt snižuje riziko ztráty při předčasném vyřazení majetku, ať už z důvodu poškození, nebo technického zastarání.[3] Je to metoda sloužící pro rychlé získání finančních prostředků na další investice. Zpočátku dochází k výraznějšímu zvýšení nákladů, což snižuje daňový základ a oddaluje placení daně. Tato metoda je i výhodnější z pohledu inflace, kdy postupné znehodnocování měny méně zasáhne rozpočet podniku.

## **Metoda progresivních odpisů**

Metoda progresivních odpisů neboli metoda anuity počítá s tím, že opotřebení majetku v průběhu času se zvyšuje s tendencí postupně zrychlující.[3] V praxi se s tímto případem odpisování prakticky nelze setkat, protože většina podnikatelů chce mít náklady v účetnictví promítnuté co nejdříve. Zároveň dochází k inflaci, čímž odpis v následujících letech nebude mít takovou hodnotu jako dnes.

### **3.1.1 Účetní odpisy**

Účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je specifikováno účetními předpisy, které se přímo vztahují na účetní jednotky definované v § 1 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.[1]

Účetní odpisy mají co možná nejvěrněji vyjadřovat postup trvalého snížení hodnoty dlouhodobého majetku. Dlouhodobý majetek lze odepisovat pouze do výše jeho ocenění v účetnictví. Na rozdíl od daňového odpisování je možné si průběh a výši odpisů stanovit individuálně a záleží na vlastním zvážení každého podnikatelského subjektu. Toto není dáno žádnými tabulkami. Je to dáno tím, že účelem daňových odpisů je, aby se výše odpisů promítla do základu daně podobně u všech daňových poplatníků.

Na začátku má každý podnikatelský subjekt povinnost sestavit účetní plán pro odpisovaný majetek. Tento plán by pak měl sloužit pro odpisování, nicméně není závazný. Je možné ho měnit v průběhu užívání majetku tak, aby co nejlépe vystihoval aktuální využití. Pro co nejvěrnější vystižení opotřebení majetku je možné odpisovat účetně jak časově, tak i jinak, například výkonově.[1]

Zatímco časové odpisování je víceméně podobné odpisování daňovému, zajímavější možnost, například z pohledu odpisování automobilů, je využití výkonového odpisování. U výkonového odpisování se totiž výše odpisů stanovuje k určité jednotce výkonu, což v případě automobilů jsou najeté kilometry. U výrobních strojů to pak je počet vyrobených výrobků. Výkonové odpisy tak nabízejí možnost, jak výši odpisů opravdu věrohodně přizpůsobit využití majetku.

### 3.1.2 Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou specifikovány v zákoně č. 586/92 Sb., o daních z příjmů (§ 28 odst. 1), nezohledňují se v účetních nákladech, nicméně mají svou podstatu při určování základu daně z příjmu. Volba odpisové metody je v kompetenci každého podnikatelského subjektu, ale smí být pouze taková, jakou dovoluje zákon. Není možné ji měnit po celou dobu odpisování.[1]

Odpisování dle zákona č. 586/92 Sb. je možné dvěma způsoby a to buď rovnoměrným (lineárním) odpisováním, nebo zrychleným (degresivním) odpisováním.[3]

Daňové odpisy v podstatě slouží jako jistý dohled státního aparátu nad jednotlivými podnikatelskými subjekty. Hlídnou, aby se určování životnosti majetku pohybovalo v určitých mezích. K základnímu rozdělení ekonomické životnosti jednotlivých druhů dlouhodobého majetku slouží odpisové skupiny. V současné době je šest odpisových skupin. Jejich podrobnější rozdělení je znázorněno v tabulce č. 1.

*Tabulka 1 Odpisové skupiny a doba odepisování*

Odpisová skupina	Doba odpisu	Dlouhodobý hmotný majetek (příklady)
1	3 roky	kancelářské stroje a počítače, laboratorní sklo, plemenná a chovná zvířata
2	5 let	osobní motorová vozidla, koně, čerpadla, traktory pro zemědělství a lesnictví
3	10 let	konstrukce chmelnic, eskalátory, výtahy, elektromotory, lodě, lokomotivy, tramvaje
4	20 let	budovy ze dřeva a plastů, obilní síla, plynovody, ropovody, věže, stožáry
5	30 let	budovy (neuvedené ve skupině 3 a 6), výrobní stavby, dálnice, mosty, studny
6	50 let	hotely, obchodní domy, školy, administrativní budovy

Zdroj:[3]

Každá odpisová skupina má stanoveny své odpisové sazby pro první a další roky odpisování při rovnoměrném odpisování a pak také koeficienty pro zrychlené odpisování při zrychleném odpisování.[3]

Roční odpisové sazby v % pro rovnoměrné odpisování jsou znázorněny v tabulce č. 2 a koeficienty pro zrychlené odpisování jsou znázorněny v tabulce č. 3

Jak u rovnoměrného, tak u zrychleného odpisování je v prvním roce odpis nižší v porovnání s rokem následujícím. Je tomu tak z toho důvodu, že se nezohledňuje, v jakém kalendářním měsíci se aktivum zařadilo do používání. Zákonodárci chtějí zohlednit to, že se majetek dá zařadit do majetku až v posledním účetním měsíci. Stejně tak to je u vyřazení, při kterém se použije poloviční výše odpisu.[4]

### **Rovnoměrné odepisování**

Rovnoměrné daňové odpisy vychází z výše zmíněné lineární metody. Roční odpis u rovnoměrného způsobu odpisování se vypočítá jako procentní poměr ze vstupní ceny na základě sazeb stanovených v následující tabulce. V případě, že se zvýší během odpisování vstupní cena odpisovaného aktiva, ke kterému dojde pomocí technického zhodnocení, použijeme sazbu pro zvýšenou vstupní cenu.

Technického zhodnocení se dosáhne např. vylepšením stroje výměnou různých součástí. Pokud hodnota technického zhodnocení dosáhne částky vyšší než 40 000 Kč, je účetní jednotka povinna použít sazbu pro zvýšenou vstupní cenu. Pokud by se této částky nedosáhlo, může se účetní jednotka rozhodnout, jestli se jedná o technické zhodnocení, a využít zvýšenou sazbu, a nebo si rovnou danou částku zahrnout do nákladů v jednom účetním období.[4]

*Tabulka 2- Roční odpisové sazby (%) pro rovnoměrné odpisování*

Odpisová skupina	v prvním roce odpisování	v dalších letech odpisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5,0
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

Zdroj: [www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz)[4]

## Zrychlené odepisování

Roční odpis u zrychleného způsobu odepisování se vypočítá jako podíl vstupní ceny majetku a přiřazeného koeficientu pro první rok odepisování. V dalších letech pak výpočet je podíl dvojnásobku zůstatkové ceny majetku a rozdílu mezi přiřazeným koeficientem pro zrychlené odepisování a počtem let, po které byl majetek již odepisován.

Tabulka 3- Koeficienty pro zrychlené odepisování

Odpisová skupina	v prvním roce odepisování	v dalších letech odepisování	pro zvýšenou vstupní cenu
1	3	4	3
2	5	6	5
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

Zdroj: [www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz)[4]

Tato metoda vychází z výše popsané metody degresivních odpisů. Jediným rozdílem je již zmíněný snížený odpis v prvním roce odepisování.

Pro metodu zrychleného odepisování se používají dva vzorce, jeden je pro první rok odepisování a druhý je pro odepisování v následujících letech.

V prvním roce odepisování:

$$o = \frac{PC}{K_1}$$

PC – Pořizovací cena

$K_1$  – Koeficient pro zrychlené odepisování v prvním roce

V dalších letech odepisování:

$$o = \frac{2 \cdot ZC}{K - (r - 1)}$$

ZC – Zůstatková cena

K – koeficient pro zrychlené odepisování v dalších letech

r – pořadový rok odepisování



## **3.2 Vlastní kapitál**

Základní rozdělení pro zdroje financování by se mohlo udělat na základě původu finančních prostředků potřebných pro pokrytí investice. První možností je využití vlastních zdrojů podniku, případně podnikatele.

Vlastní kapitál se v rozvaze vyskytuje na straně pasiv a tvoří jej nerozdělený přebytek ve výsledku hospodaření za minulá období, výsledek hospodaření běžného období a dále kapitál, který podnik získal od vedení, případně zakladatelů při zakládání podniku i přidávání finančních prostředků v průběhu fungování podniku. Vlastní kapitál je nositelem podnikatelského rizika.[5]

### **3.2.1 Nákup za hotové**

Nákup za hotové, by se mohl považovat za nejjednodušší a nejrychlejší možnost nákupu osobního automobilu. Není nutné zabývat se složitou administrativou spojenou s vyřizováním úvěru, případně leasingu, podnikatel nemusí dokazovat svoji důvěryhodnost jiné osobě za účelem získání finančních prostředků. Tato možnost je však náročná na vlastní kapitál a může zvýšit podnikatelské riziko, případně potíže při vzniku nenadále investice. Ovšem ani pokud podnikatel má vlastní kapitál dostatečně velký pro pořízení automobilu, není samozřejmé, že se bude jednat o ekonomicky nejvýhodnější možnost financování. Při nákupu za hotové mají svou roli i další aspekty týkající se zavedení investice do účetnictví.

Z vlastní zkušenosti znám případy, kdy bylo výhodnější pořídit si automobil u prodejce pomocí úvěru na určitou dobu splácení, než zaplatit v hotovosti celý automobil najednou. Díky využití možnost financování nabízené prodejcem získal zákazník slevu na nákup automobilu, která byla větší, než úroky a poplatky spojené s úvěrem.

U možnosti nákupu za hotové jsou daňově uznatelnými výdaji odpisy zakoupené investice. Dle platných daňových zákonů je možné u vybraného nově pořízeného hmotného majetku zahrnout do nákladů 10 % vstupní ceny. To může ovlivnit úsporu na daních nejen při nákupu za hotové, ale i následně v případě nákupu na úvěr.[3]

## **3.3 Cizí kapitál**

Financování investice pomocí cizího kapitálu je druhou možností, jak lze zajistit finanční prostředky. Principem je, že podnikatel nevyužívá svůj vlastní kapitál, ale využije kapitál jiného podnikatelského subjektu.

Cizí kapitál je důležitou součástí finanční základny většiny podnikatelských subjektů. Je to dluh, který musí podnikatelský subjekt v určité době splatit. Dle této doby je pak možné cizí kapitál rozdělit na krátkodobý cizí kapitál a dlouhodobý cizí kapitál. Krátkodobý je takový, který je poskytován na dobu kratší než 1 rok. Dlouhodobý je pak poskytován na dobu delší než 1 rok.[6]

Krátkodobý cizí kapitál by také bylo možné charakterizovat jako závazky. Zahrnuje závazky podnikatelského subjektu vůči dodavatelům (často spojované s obchodním úvěrem), zaměstnancům, státnímu rozpočtu a jiným institucím, například správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám. Kromě závazků sem spadají i krátkodobé bankovní úvěry, které jsou poskytovány subjektu s přihlédnutím k důvěryhodnosti a finanční situaci.[6]

Mezi dlouhodobý cizí kapitál řadíme dlouhodobé bankovní úvěry, dlouhodobé závazky, což jsou například leasingové dluhy, a rezervy.

Důvodů pro použití cizího kapitálu lze nalézt hned několik:[6]

- Podnikatelský subjekt nedisponuje dostatečným vlastním kapitálem pro pořízení investice, příp. na úplném začátku podnikání pro samotný počáteční vklad.
- Chvilkový nedostatek vlastních zdrojů z důvodu nedávných investic (nenadálé náklady na opravy, příp. nákup strojů a jiných zařízení potřebných pro podnikání.)
- Použitím cizího kapitálu nevzniká jeho poskytovateli žádné právo v přímém řízení podniku.
- Cizí kapitál je většinou ve výsledku levnější než kapitál vlastní, protože jeho použití zvyšuje rentabilitu podniku.

Existuje ovšem i několik důvodů pro nepoužití cizího kapitálu, nebo pro příliš velké využití cizího kapitálu:[6]

- Cizí kapitál zvyšuje zadluženost podnikatelského subjektu a tím se snižuje jeho finanční stabilita, při velkém podílu cizího kapitálu v rámci celkového kapitálu roste nebezpečí bankrotu.
- S každým dalším pokusem o získání cizího kapitálu roste jeho cena a je obtížnější jej získat. Potenciální věřitelé se s rostoucím zadlužením podniku více bojí o svůj kapitál v případě likvidace podniku.

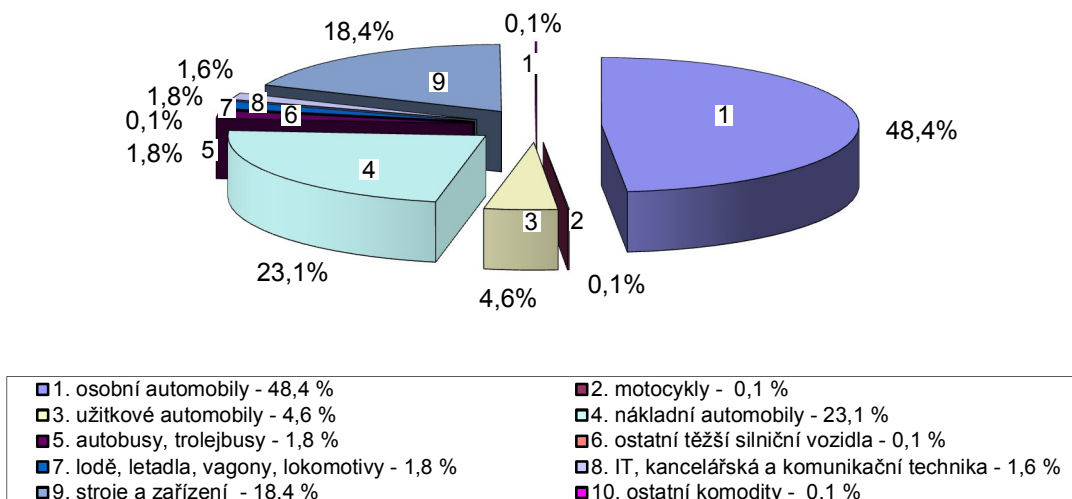
- Vysoký podíl cizího kapitálu také omezuje volnost jednání a plánování managementu, které musí být s rostoucím podílem cizího kapitálu více přizpůsobeno věřitelům.

### 3.3.1 Nákup na leasing

Leasing je pojem pocházející z anglického slova „lease“ znamenající v češtině pronájem. Leasing je tedy v podstatě pronájem (nájem) hmotných či nehmotných věcí a práv, kdy pronajímatel (osoba, která majetek pronajímá) poskytuje za úplatu, či jinou formu nepeněžní odměny nájemci (osobě, která získává možnost majetek používat) právo danou věc v průběhu předem stanovené doby používat. Důležitým aspektem leasingu je, že po celou dobu pronájmu zůstává majetek ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce získává pouze právo danou věc používat.[7]

Samotný leasing se pak dělí na dva druhy – leasing finanční a leasing operativní.

Graf 2- Zaměření leasingu movitých věcí členů ČLFA v r. 2017



Zdroj: [www.clfa.cz](http://www.clfa.cz)[8]

Z grafu č. 2 je možné vidět, že leasing byl v roce 2017 používán především pro nákup osobních automobilů. Druhou příčku drží nákup nákladních automobilů a třetí nejčastější komoditou financovanou pomocí leasingu jsou stroje a zařízení.

## Finanční leasing

Finanční leasing je charakteristický tím, že po skončení doby pronájmu dochází k odkupu pronajaté věci nájemcem. Zpravidla je jeho doba trvání delší než u leasingu operativního. Běžně se kryje s dobou ekonomické životnosti pronajímaného majetku. Na rozdíl od operativního leasingu na nájemce běžně pronajímatel pomocí smlouvy přenáší veškeré povinnosti spojené s údržbou, provozem, opravami a servisními službami pronajatého majetku.[7]

Dle České leasingové a finanční asociace lze definovat finanční leasing jako smlouvu, dle níž má jedna strana s podnikatelským záměrem a za úplatu poskytnout druhé straně (nájemci) jím vybraný předmět do užívání za účelem dlouhodobého využívání leasingu s:

- a) Přenosem rozhodující části, případně všech rizik a užitků spojených s vlastnictvím předmětu leasingu na nájemce,
- b) Právem či povinností převodu vlastnictví předmětu leasingu na nájemce za cenu obvykle podstatně nižší než tržní nebo s právem uzavření další leasingové smlouvy za podstatně výhodnějších podmínek.[9]

Stále je však pronajatý majetek ve vlastnictví nájemce a např. u automobilů není možné provádět žádné úpravy odlišující automobil od sériové výroby včetně výměny komponentů za jiné. Samozřejmě je možné se v rámci smlouvy domluvit na případné změně vzhledu pomocí folie obsahující např. logo firmy.

V České republice je leasing definován dvěma právními normami. První je právní norma č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a druhou právní normou je zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.[7]

V rámci finančního leasingu se hodnotí dva základní ukazatele. Leasingový koeficient a leasingový faktor. Tyto dva ukazatele jsou důležité pro získání představy o ekonomické výhodnosti použití leasingu. Leasingový koeficient ukazuje, kolikrát je zaplacená částka v rámci leasingu vyšší než pořizovací cena vozidla viz následující vzorec:

$$L_k = \frac{\Sigma \text{ splátek} + \text{akontace} + \text{zůstatková hodnota}}{\text{pořizovací cena investice}}$$

Leasingový faktor vyjadřuje poměr jedné splátky vůči pořizovací ceně dané investice. Pojmem zůstatková hodnota je pak předem smluvně stanovená cena, za kterou přejde předmět

investice do vlastnictví nájemce po zaplacení všech leasingových splátek. Obvykle se stanoví % z ceny, případně může být stanovena libovolná (i nulová) symbolická částka.[3]

Daňově uznatelnými náklady nejsou jako v případě nákupu za hotové odpisy, ale jsou to leasingové splátky v plné výši (bez DPH) dohromady s částí akontace. Daňově uznatelná částka tak je vyšší než samotná leasingová splátka, kterou podnikatelský subjekt platí každý měsíc.

### **Operativní leasing**

Možnost pořízení vozidla na operativní leasing není zcela přímou možností nákupu vozidla, jedná se spíše o pronájem sjednaný na předem určenou dobu. Doba trvání operativního leasingu se obvykle pohybuje od 24 do 60 měsíců. Nejsou však výjimkou ani kratší operativní leasingy. Po skončení pronájmu je na rozdíl od finančního leasingu běžná praxe, že nájemce vrací majetek zpátky pronajímateli. Dle České leasingové a finanční asociace lze definovat operativní leasing jako smlouvu, podle níž jedna strana s podnikatelským záměrem a za úplatu poskytne druhé straně (nájemci) jím vybraný předmět do užívání za účelem jeho dočasného používání bez:

- a) Přenosu většiny rizik a užitků spojených s vlastnictvím předmětu leasingu,
- b) Jakéhokoliv smluvního nároku na možný přechod vlastnictví předmětu leasingu na nájemce.[9]

Vzhledem k výši měsíčních splátek, které se mohou často vyrovnat běžnému finančnímu leasingu, by se mohlo zdát, že tento způsob financování není příliš výhodný. Po splacení běžného finančního leasingu se podnikatel stává majitelem vozidla, kdežto po uplynutí sjednané doby placení splátek operativního leasingu podnikatel auto nevlastní. Výhodou pro podnikatele ovšem je, že v rámci nájmu má většinou zajištěn kompletní servis vozidla, možnost zapůjčení náhradního vozidla v případě poruchy, pojištění i výměnu pneumatik. V případě vhodného nastavení parametrů smlouvy se tedy nemusí starat o fyzickou funkčnost vozidla a ani se nemusí obávat nečekaných výdajů v případě poruchy vozidla. Splátky zůstávají stále ve stejné výši.

Pokud by se mělo hovořit o možnosti, že nájemce platí opravdu pouze splátky a nic jiného, existuje termín full-service leasing, což je nadstavba operativního leasingu. Jedná se o takový operativní leasing, který lze přirovnat k outsourcingu v oblasti správy vozového parku.[9] Leasingová společnost v tomto případě zajišťuje veškerou údržbu, včetně placení

poplatků za provoz vozidla jako je silniční daň, dálniční známka, asistenční služba, nebo náhradní vozidlo v případě poruchy vozidla půjčeného.

### **Operativní leasing Škoda bez starostí**

Možnost pořídit si automobil pomocí operativního leasingu může zprostředkovat mnoho společností. Jedna z možností je využít pronájem vozu přímo od výrobce, respektive od některého z prodejců ze sítě Škoda auto. Škoda auto nabízí buď možnost získat vůz a vyřídit základní administrativní úkony online, případně vyřídit veškeré náležitosti spojené s pronájemem auta na operativní leasing u některého z autorizovaných prodejců.[10]

#### **3.3.2 Nákup pomocí úvěru**

Nákup automobilu pomocí úvěru je ve své podstatě nejpodobnější nákupu za hotové, s tím rozdílem, že podnikatelský subjekt nepokrývá náklady na investici z vlastního kapitálu, ale využívá možnosti kapitálu cizího. Například tím, že si vypůjčí peníze na pokrytí investice v bance. Nicméně podnikatelský subjekt se hned stává plnohodnotným majitelem investice. Zařazení do majetku tak probíhá okamžitě a do nákladů subjektu se zaplacená částka dostává pomocí odpisů podobně jako u nákupu za hotové. Výhodou pak může být, že do nákladů se zahrnuje i částka vynaložená subjektem ke splácení pořízeného úvěru, čímž se snižuje subjektu výška výsledného základu daně z příjmu. Zároveň nedochází ke snížení likvidity podniku jednorázovým snížením vlastních peněžních prostředků. Nakoupení majetku pomocí úvěru má však i svou negativní stránku. Z pohledu investorů, kteří mají k dispozici pouze účetní výkazy, se jeví subjekt jako zadlužený, což u nich nemusí zvýšit jeho popularitu, popřípadě může odradit případné další investory.

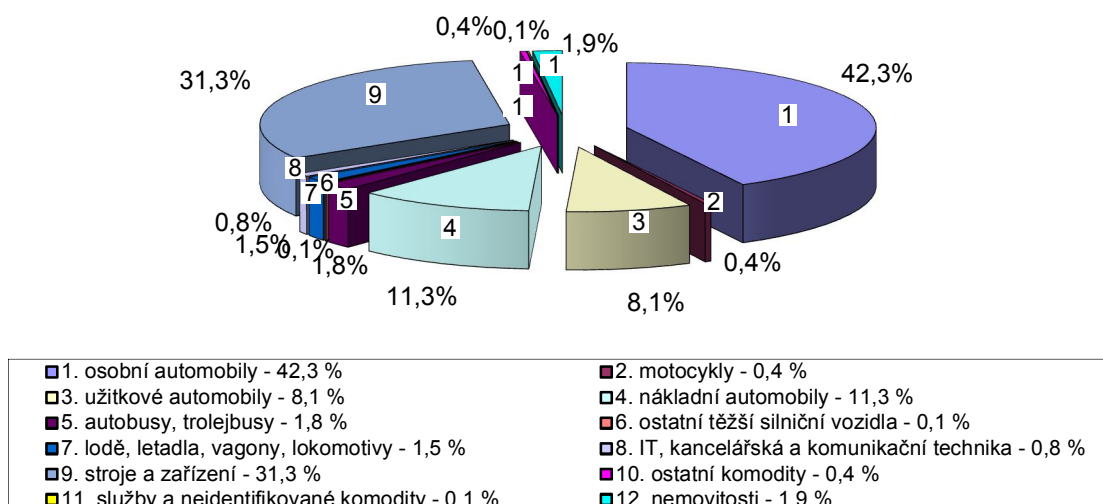
Dle [11] je financování investic podnikatelských subjektů v ČR nejčastěji realizováno pomocí střednědobých a dlouhodobých úvěrů. Střednědobý úvěr je splatný zpravidla v rozmezí 1 až 5 let. Úvěr s delší dobou splatnosti než 5 let je označován jako dlouhodobý. Dlouhodobý, případně střednědobý úvěr se dá získat ve dvou podobách. První možností je bankovní, neboli finanční úvěr poskytovaný ve formě peněz komerčními bankami, pojišťovacími společnostmi, nebo penzijními fondy. Druhou možností je dodavatelský úvěr poskytovaný v podobě dodávek některých druhů fixního majetku (zpravidla strojů nebo zařízení) dodavatelem odběrateli.

Při zajištění investice pomocí úvěru vystupuje podnikatelský subjekt jako dlužník a finanční instituce poskytující finanční prostředky vystupuje jako věřitel. Vrácení finančních

prostředků věřiteli probíhá ve formě splátek po dobu předem stanovenou. Splátka se skládá ze dvou složek. Úrok a úmor. Úrok je procento z dlužné částky a platí se nad rámec půjčené částky. Je to forma odměny věřiteli za poskytnutí finančních prostředků. Úmor je druhá složka splátky a slouží ke snížení samotné dlužné částky.[6]

Stejně tak jako u nákupu za hotové jsou odpisy ze zakoupeného majetku daňově uznatelnými náklady. Mezi daňově uznatelné náklady se také zahrnují úroky. V případě sledování anuitních splátek je tak nutné rozdělit splátku na úrok a úmor. Jejich podíl totiž není stejný po celou dobu splácení. [3]

Graf 3- Zaměření podnikatelských úvěrů členů ČLFA v r. 2017



Zdroj: [www.clfa.cz](http://www.clfa.cz)[8]

Z grafu č. 3 je možno vidět, že financování pomocí úvěru stejně jako u nákupu na leasing vévodí pořizování osobních automobilů, změna je ovšem na druhém místě, kdy byl úvěr využit pro nákup strojů a zařízení a třetí nejčastější zaměření podnikatelského úvěru bylo pro nákup nákladních automobilů.

### 3.3.3 Nákup pomocí Škoda Financial Services

Jedná se v podstatě o podobné způsoby financování, jako jsou výše popsané s tím rozdílem, že v rámci koncernu Volkswagen, a.s. jednotlivé značky nabízejí vlastní možnost financování pomocí společnosti ŠkoFIN, s.r.o. Od roku 2015 veřejně se prezentující jako Volkswagen financial services, s tím, že jednotlivé značky koncernu mají svůj název

korespondující se svým názvem. Např. Škoda Financial Services, Audi Financial Services a další.

Výhoda financování pomocí společnosti ŠkoFIN, s.r.o je, že automobilky nabízejí různá zvýhodnění a bonusy při nákupu vozidel, když klient využije k nákupu nějaký finanční produkt právě zmíněné společnosti. Nabídka bonusů a zvýhodnění se v čase mění. Stejně tak nemusí platit všechny bonusy a výhody pro celou nabídku vozů dané značky.

Podrobněji budou jednotlivé možnosti financování a z toho plynoucí bonusy při nákupu vozidla popsány v kapitole 4 – Analýza zvoleného investičního případu.

### **3.4 Porovnání jednotlivých způsobů financování**

V této kapitole budou přehledně v bodech sepsány výhody a nevýhody jednotlivých způsobů financování s odkazy na rozdíly mezi jednotlivými rozebíranými způsoby.

#### **Shrnutí výhod a nevýhod nákupu za hotové**

Mezi výhody financování investice nákupem za hotové patří:

- Ze všech tří možností nejmenší administrativní náročnost
- Žádné poplatky spojené se zařizováním financování nákupu investice
- Okamžité nabytí vlastnictví majetku, neomezená možnost dispozice a nakládání s majetkem na rozdíl od nákupu pomocí leasingu.
- Jednoduché zavedení do účetnictví pouze prostřednictvím odpisů
- Celkový výdaj spojený s pořízením investice se rovná pořizovací ceně

Mezi nevýhody financování investice nákupem za hotové patří:

- Náročné na výši vlastního kapitálu podnikatelského subjektu
- Velký jednorázový odsun finančních prostředků snižuje likviditu
- Možný nedostatek vlastního kapitálu pro budoucí nenadálé výdaje

#### **Shrnutí výhod a nevýhod nákupu na úvěr[3]**

Mezi výhody použití bankovního úvěru patří tyto:

- Předmět zájmu, který si podnikatel pořídí, se stejně jako u nákupu za hotové plně stává jeho majetkem. Na rozdíl od nákupu pomocí leasingu.
- Úroky z úvěru jsou daňově uznatelnými náklady, snižují tedy základ daně z příjmu.
- Odpisy zakoupeného majetku jsou také daňově uznatelným nákladem.



- Umožňuje operativně a komplexně financovat finančně náročné investice na základě smlouvy o úvěru.

Mezi nevýhody použití bankovního úvěru naopak patří tyto:

- Vyřizování náležitostí spojených s úvěrem je časově i administrativně náročné.
- Za poskytnutí úvěru se platí věřiteli poplatky.
- Musí se věřiteli poskytnout podrobná analýza podnikatelského záměru, která může vést k zamítnutí poskytnutí úvěru.
- Ručení za úvěr v hodnotě větší než 100 % ceny pořizovaného zboží.

### **Shrnutí výhod a nevýhod nákupu pomocí leasingu[3]**

Mezi výhody financování investice pomocí leasingu patří:

- Možnost pořízení investice bez nutnosti většího vlastního kapitálu.
- Oproti pořízení investice pomocí úvěru nižší administrativní náklady.
- Na rozdíl od úvěru je snazší investici pořídit. Není nutná analýza záměru.
- Jelikož nedochází tak jako při nákupu na úvěr nebo za hotové k jednorázovému odlivu finančních prostředků, podnikatelský subjekt si udržuje likviditu.
- Má příznivý vliv na plánování cash – flow.

Mezi nevýhody financování investice pomocí leasingu patří:

- Jelikož není nájemce vlastníkem majetku, nelze na rozdíl od nákupu za hotové a přes úvěr uplatnit odpisy jako daňově uznatelnou položku.
- Tím že není nájemce vlastníkem, nesmí ani pronajatý majetek jakkoliv upravovat.
- Při nezaplacení splátky ztrácí nájemce možnost dalšího používání pronajaté věci a také možnost na následnou koupi.
- Při ztrátě, či zničení věci nemá nájemce nárok na návrat splacených splátek.

## **4. Porovnání způsobů nákupu osobních automobilů v aplikaci na vybraný investiční případ**

Porovnání různých způsobů financování nákupu osobních automobilů typové řady Škoda Octavia III a Fabia III.

Pro lepší pokrytí a získání představy o možných variantách financování automobilu, především rozdílů z pohledu délky financování bude nákup jednoho automobilu počítán na dobu 24 měsíců a druhý z automobilů bude počítán na dobu 60 měsíců.

Konfigurace obou automobilů bude pro zjednodušení porovnání ve výbavě Style, nejsilnější možné benzínové motorizaci a bude zvoleno přibližně stejné vybavení nad rámec výbavového stupně, aby bylo možné finančně posoudit i případnou přidanou hodnotu vyššího modelu v podobě Octavie III oproti Fabii III. Obě vozidla budou v karosářském provedení kombi, u kterého se předpokládá vhodnější využití pro podnikání. Přesná konfigurace bude vložena na úvod v podkapitole každého z automobilů.

U obou investičních případů bude vypočítána celková zaplacená částka, konečný netto výdaj a výše uplatnitelné daňové úspory. Konečný netto výdaj vyjadřuje částku, kterou podnik skutečně zaplatí za danou investici. Je to částka skutečných výdajů spojených s nákupem investice po odečtení daňové úspory.[3]

Modelový případ bude počítán pro podnikající fyzickou osobu, která není plátcem DPH.

## 4.1 Škoda Octavia III

Vzhledem k tomu, že předpokládaná pořizovací cena Octavie bude vyšší, než u Fabie, bude u Octavie zvolena při financování pomocí cizího kapitálu doba splácení 60 měsíců.

Obrázek 1-Konfigurace vozu Škoda Octavia III



### OCTAVIA COMBI Style 1,8 TSI 132 kW 6-stup. mech.

Konfigurovaný vůz

Škoda ID: 120535875

<b>Model</b>	OCTAVIA COMBI	<b>Výbava</b>	Style	<b>Interiér</b>	Černá Dynamic červený
<b>Konfigurováno dne</b>	25. 2. 2018 14:29:35	<b>Motor</b>	1,8 TSI 132 kW 6-stup. mech.	<b>Barva</b>	Bílá Laser
<b>Konfigurace</b>	SE54P5, 2018, 3B, J3J3, GPK0PK0, GPLUPLU, GWAFWAF, GWBCWBC				
<b>Celková cena</b>	679 200 Kč				



Uvedená cena výbavy Příslušenství nezahrnuje případné náklady na montáž. Pro více informací kontaktujte svého prodejce.

#### Škoda Care produkty

##### Škoda Care produkty

Záruka mobility

#### Výbava

##### Mimořádná výbava

Tažné zařízení s odnímatelnou hlavicí	12 400 Kč
Malý kožený paket se sportovním volantem a multifunkcí (rádio, telefon)	1 000 Kč
Paket Style Plus	14 000 Kč
Sportovní paket Dynamic	7 000 Kč

Zdroj: [www.cc-cloud.skoda-auto.com](http://www.cc-cloud.skoda-auto.com)[12]

### 4.1.1 Nákup za hotové

V případě nákupu za hotové je jednoduše v jeden moment zaplácena celá částka 679 200 Kč. Nezáleží na kalendářním měsíci, kdy byl automobil zakoupen, první odpis je vždy stejný, ať nákup proběhne v prvním či posledním měsíci v roce. Nákup osobního automobilu je z pohledu daňového odpisování ve druhé odpisovací skupině, což znamená, že odpisování bude probíhat po dobu 5 let. V případě lineárního odpisování se sazbou pro první

rok 11 % a v ostatních letech se sazbou 22,5 % z kupní ceny automobilu. U nákupu automobilu nicméně bude vhodnější využít metodu zrychleného odpisování, pomocí které se větší část nákladů spojených s nákupem automobilu přenesou do nákladů podnikatele. U zrychleného odpisování se pro výpočet výše odpisu v prvním roce dle tabulky č. 3 využije koeficient 5 a pro další roky odpisování koeficient 6. Výše jednotlivých odpisů pak je vypočítána podle vzorců z kapitoly zrychlené daňové odpisování a přehledně vypsána v tabulce č. 4 společně s výší daňové úspory a netto výdaji v jednotlivých letech odpisování.

*Tabulka 4- Výše odpisů a daňová úspora při nákupu za hotové - Octavia*

Pořizovací cena	679 200 Kč		Daň z příjmu	15%
rok	výše odpisu	úspora na daních	netto výdaj	zůstatková cena
1	135 840 Kč	20 376 Kč	115 464 Kč	543 360 Kč
2	217 344 Kč	32 602 Kč	184 742 Kč	326 016 Kč
3	163 008 Kč	24 451 Kč	138 557 Kč	163 008 Kč
4	108 672 Kč	16 301 Kč	92 371 Kč	54 336 Kč
5	54 336 Kč	8 150 Kč	46 186 Kč	0 Kč
Odpčet 10 % z PC		10 188 Kč		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>567 132 Kč</b>		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>112 068 Kč</b>		

Jak je již možné vyčíst v tabulce výše, při nákupu automobilu za hotové zaplatí podnikatel 567 132 Kč. Celková úspora, i díky možnosti vložení do nákladů 10 % pořizovací ceny, což je popsáno v kapitole 3.1.1 Nákup za hotové, činí 112 068 Kč.

#### 4.1.2 Nákup pomocí úvěru

S ohledem na možnou porovnatelnost celkových nákladů vynaložených na pořízení automobilu s úvěrem od vybrané bankovní instituce a od možnosti financování pomocí ŠKODA Financial Services budou zvoleny shodné vstupní parametry důležité pro sestavení finančního plánu pro splácení úvěru.

Při nákupu automobilu Škoda Octavia na úvěr bude použita doba splácení 60 měsíců, při akontaci 35 % z ceny vozu. Cena vozu v konfiguraci vypsané v obrázku č. 1 činí 679 200 Kč s DPH.

V případě akontace 35 % z ceny vozu lze vypočítat, že částka nutná pro pokrytí pomocí úvěru bude 65 % z ceny vozu. Tedy:  $679\,200 \cdot 0,65 = 441\,480$  Kč.

Tabulka 5- Tabulka odpisů a splátek - Octavia

Pořizovací cena		679 200 Kč		Daň z příjmu		15%
Rok	Výše odpisu	Úroky	Úspora na daních	Anuitní splátka	Netto výdaj	Zůstatková cena
1	135 840 Kč	32 227 Kč	25 210 Kč	107 172 Kč	142 857 Kč	543 360 Kč
2	217 344 Kč	26 061 Kč	36 511 Kč	107 172 Kč	206 894 Kč	326 016 Kč
3	163 008 Kč	19 416 Kč	27 364 Kč	107 172 Kč	155 061 Kč	163 008 Kč
4	108 672 Kč	12 227 Kč	18 135 Kč	107 172 Kč	102 764 Kč	54 336 Kč
5	54 336 Kč	4 449 Kč	8 818 Kč	107 172 Kč	49 967 Kč	0 Kč
Odpočet 10 % z PC		10 188 Kč	Akontace	35 %		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>647 355 Kč</b>	Úrok p.a.	7,97 %		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>126 225 Kč</b>				

Pro možnost financování pomocí úvěru se využilo nabídky společnosti Equa bank, která nabídla úvěr s požadovanými parametry a úrokem 7,97 % p.a. s měsíčním úročením, jelikož splácení bude probíhat měsíčními splátkami. V jednotlivých letech splácení je pak vždy suma úroků za daný kalendářní rok. V případě splácení úvěru se do nákladů přidává jak samotný odpis, tak výše zaplaceného úroku. Celková daňová úspora je tak větší, než v případě nákupu za hotové. Stejně jako při nákupu za hotové je možné využít i možnost odpočtu 10 % z pořizovací ceny.

Konečný netto výdaj pak činí 647 355 Kč a celková daňová úspora 126 225 Kč.

#### 4.1.3 Nákup pomocí leasingu

U možnosti nákupu na leasing jsou zvoleny shodné parametry s financováním pomocí úvěru. Akontace bude také 35 % a doba splácení bude v případě Octavie 60 měsíců s tím, že odkupní, neboli zůstatková cena po dokončení leasingu, je stanovena na 0 Kč.

Pro možnost financování pomocí finančního leasingu se využilo nabídky společnosti Moneta leasing, s.r.o.

U finančního leasingu je nutné rozlišit měsíční splátku a daňově uznatelnou splátku v případě, že se vůz financuje s větší, než nulovou akontací. Do daňově uznatelné splátky se zahrnuje i právě zmíněná akontace. Pokud by nebyla stanovena nulová odkupní cena, do této splátky by se započítala i výše smluvené odkupní ceny.

Tabulka 6- Finanční leasing - Octavia

Rok	Roční výdaj	Daňová úspora	Netto výdaj
1	167 961 Kč	25 194 Kč	142 766 Kč
2	167 961 Kč	25 194 Kč	142 766 Kč
3	167 961 Kč	25 194 Kč	142 766 Kč
4	167 961 Kč	25 194 Kč	142 766 Kč
5	167 961 Kč	25 194 Kč	142 766 Kč
<b>Celkem</b>	<b>839 803 Kč</b>	<b>125 970 Kč</b>	<b>713 832 Kč</b>
Měsíční splátka			10 035 Kč
Daňově uznatelná splátka			13 997 Kč
Leasingový koeficient			1,236458654
Akontace			237 720 Kč

Již na první pohled lze z tabulky vidět, že se jedná ve výsledku o finančně nejvýhodnější možnost financování osobního automobilu. Za celou dobu splácení finančního leasingu v případě Octavie podnikatel zaplatí 713 832 Kč. Daňová úspora činí 125 970 Kč.

Leasingový koeficient, který ukazuje, kolikrát je financování automobilu pomocí leasingu dražší, než pořizovací cena automobilu je přibližně 1,236. To znamená, že podnikatel zaplatí zhruba o 23,6 % více.

#### 4.1.4 Nákup pomocí Škoda Financial Services

Financování nákupu s využitím služby ŠKODA Financial Services nabízí kromě zjednodušení v podobě zařízení financování společně s nákupem vozu v jedné budově některého z autorizovaných prodejců sítě Škoda auto, a.s, i další bonus.

Aktuálně v průběhu začátku roku 2018 je to několik možností. Pokud by byla financovaná částka pomocí úvěru menší, než 200 000 Kč a doba financování od 12 do 24 měsíců, je možné dostat úvěr s 0 % úročením. Další možností je získat s nákupem vozu i předplacený servis na 5 let, nebo 100 000 km, podle toho, která z možností nastane dřív. Tuto možnost je možné i dokoupit za určitou částku v konfigurátoru vozu. Nakonec je možné, při financování po dobu od 36 do 72 měsíců, dostat i finanční bonus 20 000 Kč, který je možné využít pro dodání další příplatkové výbavy, případně snížit cenu vozu.

Samotný návrh financování lze získat i online v konfigurátoru vozů Škoda. Konkrétní nabídka zpracovaná pro účely podnikatelského subjektu probíraného v rámci bakalářské práce je znázorněna na obrázku č. 2.

Nabídka financování od ŠKODA Financial Services

<b>Produkt</b> ŠKODA Financial Services					
<b>Parametry financování</b>					
<b>Cena vozu pro financování</b>	679 200 Kč	<b>Splátka předem</b>	35 %	<b>Doba splácení</b>	60 měsíců
<b>Měsíční splátka včetně pojištění</b>	<b>9 800 Kč</b>	<b>Výše úvěru</b>	441 480 Kč	<b>Celková platba úvěru včetně pojištění</b>	588 015 Kč
<b>Úroková sazba</b>	4,99 %	<b>RPSN*</b>	12,59 %	<b>Měsíční splátka úvěru</b>	8 329 Kč
<b>Měsíční splátka pojištění</b>	1 471 Kč				
<b>Parametry pojištění</b>					
<b>Pojišťovna</b>	Česká pojišťovna a.s.	<b>Varianta značkového pojištění</b>	Standard ŠKODA Pojištění Česká pojišťovna	<b>Limit pojištění skel</b>	10 000 Kč
<b>Počet bezeškodných měsíců</b>	120	<b>Spoluúčast</b>		<b>Věk klienta</b>	28 - 45 let
<b>Popis akce</b>					
ŠKODA Předplacený servis   V rámci financování varianta Standard na 5 let nebo 100 tisíc/km zdarma   Výhodné úročení   Nízká měsíční splátka   ŠKODA Pojištění součástí splátek   Podmínky: doba splácení 24 až 72 měsíců   Splátka předem (akontace) od 0% z ceny vozu   Nerovnoměrná poslední splátka od 0 Kč až po 60% z pořizovací ceny vozu   Platnost: Do odvolání					
<b>Obecné podmínky</b>					
Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společností ŠkoFIN s.r.o. a druhou stranou závazkový vztah. Bližší informace o podmínkách financování naleznete na stránkách <a href="#">ŠKODA Financial Services</a> . *) Vysoký rozdíl mezi výpůjční úrokovou sazbou a RPSN je způsoben povinností započítávat cenu havarijního pojištění a povinného ručení do této sazby, dle zákona o spotřebitelských úvěrech.					

© ŠKODA AUTO a.s. 2017

Fotografie, údaje o výbavě a ceně vozu mají ryze informativní charakter. Ceny originálního příslušenství jsou uváděny bez nákladů na montáž a lakování. Produkty příslušenství nejsou doručovány společně s novým vozem, ale je nutné je objednat separátně u autorizovaného partnera ŠKODA. Přesné a závazné informace získáte u autorizovaného prodejce vozů Škoda.

Zdroj: [www.cc-cloud.skoda-auto.com](http://www.cc-cloud.skoda-auto.com)[12]

Při využití možnosti financování Octavie pomocí Škoda Financial Services byl využit bonus v podobě využití předplaceného servisu zdarma na 5 let, nebo 100 000 km, což zajistí výhodu a snížení nákladů při budoucím využívání zakoupeného automobilu.

Tabulka 7-Financování Škoda Financial Services - Octavia


Pořizovací cena		679 200 Kč		Daň z příjmu		15%
Rok	Výše odpisu	Úroky	Úspora na daních	Anuitní splátka	Netto výdaj	Zůstatková cena
1	135 840 Kč	20 218 Kč	23 409 Kč	99 948 Kč	132 649 Kč	543 360 Kč
2	217 344 Kč	16 148 Kč	35 024 Kč	99 948 Kč	198 468 Kč	326 016 Kč
3	163 008 Kč	11 870 Kč	26 232 Kč	99 948 Kč	148 647 Kč	163 008 Kč
4	108 672 Kč	7 375 Kč	17 407 Kč	99 948 Kč	98 640 Kč	54 336 Kč
5	54 336 Kč	3 087 Kč	8 613 Kč	99 948 Kč	48 809 Kč	0 Kč
Odpočet 10 % z PC		10 188 Kč	Akontace	35 %		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>617 025 Kč</b>	Úrok p.a.	4,99 %		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>120 873 Kč</b>				

V případě financování pomocí Škoda Financial Services se dosáhlo celkového netto výdaje 617 025 Kč s tím, že ještě podnikatel ušetří na servisu.

## 4.2 Škoda Fabia III

Škoda Fabia III. generace vzhledem k nižší ceně než u modelu Škoda Octavia III., bude vypočítána na dobu splácení 24 měsíců v případě využití cizího kapitálu.

Obrázek 3-Konfigurace vozu Škoda Fabia III





---

**FABIA COMBI Style 1,0 TSI 81 kW 6-stup. mech.**

Konfigurovaný vůz Škoda ID: 120535756

<b>Model</b>	FABIA COMBI	<b>Výbava</b>	Style	<b>Interiér</b>	Černo-šedý
<b>Konfigurováno dne</b>	25. 2. 2018 14:28:01	<b>Motor</b>	1,0 TSI 81 kW 6-stup. mech.	<b>Barva</b>	Bílá Laser
<b>Konfigurace</b>	NJ54N5, 2018, BL, J333, GPLRPLB, GWCDWCD, GWPCWPC, MAHV1D2				
<b>Celková cena</b>	385 700 Kč				



Uvedená cena výbavy Příslušenství nezahrnuje případné náklady na montáž. Pro více informací kontaktujte svého prodejce.

### Škoda Care produkty

<b>Škoda Care produkty</b>
Záruka mobility

### Výbava

<b>Mimořádná výbava</b>	
Malý sportovní kožený paket s multifunkcí (rádio i telefon), krytka Plano Black	7 500 Kč
Sportovní interiér Dynamic s dek. lištou Dark Brushed	5 000 Kč
Paket Style Plus	10 000 Kč
Závěsné zařízení s odnímatelnou Hlaví	9 000 Kč

Zdroj: [www.cc-cloud.skoda-auto.com](http://www.cc-cloud.skoda-auto.com)[12]

### 4.2.1 Nákup za hotové

Možnost nákupu za hotové je u Fabie principem totožná s nákupem Octavie, tudíž vše vypsané v podkapitole 4.1.1. lze aplikovat i v této podkapitole. Rozdíl nastane až v dalších možnostech financování, kde se projeví rozdílná doba splatnosti úvěru, či finančního leasingu.

Je použita i totožná tabulka se stejnými postupy výpočtů.



Tabulka 8- Výše odpisů a daňová úspora při nákupu za hotové - Fabia

Pořizovací cena	385 700 Kč		Daň z příjmu	15%
rok	výše odpisu	úspora na daních	netto výdaj	zůstatková cena
1	77 140 Kč	11 571 Kč	65 569 Kč	308 560 Kč
2	123 424 Kč	18 514 Kč	104 910 Kč	185 136 Kč
3	92 568 Kč	13 885 Kč	78 683 Kč	92 568 Kč
4	61 712 Kč	9 257 Kč	52 455 Kč	30 856 Kč
5	30 856 Kč	4 628 Kč	26 228 Kč	0 Kč
Odpočet 10 % z PC		5 786 Kč		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>322 060 Kč</b>		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>63 641 Kč</b>		

V případě nákupu Fabie za hotové podnikatel zaplatí 322 060 Kč, jelikož opět bylo možné využít vložení do nákladů 10 % z pořizovací hodnoty automobilu a celková daňová úspora při tomto nákupu činí 63 641 Kč.

#### 4.2.2 Nákup pomocí úvěru

S ohledem na možnou porovnatelnost celkových nákladů vynaložených na pořízení automobilu s úvěrem od vybrané bankovní instituce a od možnosti financování pomocí ŠKODA Financial Services budou zvoleny shodné vstupní parametry důležité pro sestavení finančního plánu pro splácení úvěru.

Při nákupu automobilu Škoda Fabia na úvěr bude použita doba splácení 24 měsíců, při akontaci 35 % z ceny vozu. Cena vozu v konfiguraci vypsané v obrázku č. 3 činí 385 700 Kč s DPH.

Tabulka 9- Tabulka odpisů a splátek - Fabia

Pořizovací cena		385 700 Kč		Daň z příjmu		15%
Rok	Výše odpisu	Úroky	Úspora na daních	Anuitní splátka	Netto výdaj	Zůstatková cena
1	77 140 Kč	21534	14 801 Kč	140 088 Kč	83 873 Kč	132 151 Kč
2	123 424 Kč	7937	19 704 Kč	140 088 Kč	111 657 Kč	0 Kč
3	92 568 Kč	-	13 885 Kč	-	78 683 Kč	
4	61 712 Kč	-	9 257 Kč	-	52 455 Kč	
5	30 856 Kč	-	4 628 Kč	-	26 228 Kč	
Odpočet 10 % z PC		5 786 Kč	Akontace	35 %		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>347 110 Kč</b>	Úrok p.a.	10,91 %		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>68 061 Kč</b>				

V případě akontace 35 % z ceny vozu lze vypočítat, že částka nutná pro pokrytí pomocí úvěru bude 65 % z ceny vozu. Tedy:  $385\,700 \cdot 0,65 = 250\,705$  Kč.

Při možnosti financování pomocí úvěru u Fabie bylo stejně jako u Octavie využito nabídky společnosti Equa bank, která nabídla v rámci požadovaných parametrů půjčku s úrokem 10,91 % p.a. Stejně jako u Octavie pak bude probíhat placení v měsíčních splátkách s měsíčním úročením. Rozdíl ve výpočtech v rámci tabulky odpisů a splátek u Fabie je ten, že splácení úvěru neprobíhá stejně dlouho jako odpisování, tudíž úroky snižují základ daně jen první dva roky odpisování.

Konečný netto výdaj při nákupu Fabie s pomocí úvěru činí 352 895 Kč a daňová úspora je 62 276 Kč.

#### 4.2.3 Nákup pomocí leasingu

Financování nákupu Fabie pomocí finančního leasingu bylo opět zvoleno pomocí společnosti Moneta leasing, s.r.o. Stejně tak jako v ostatních případech zůstaly zachovány parametry. Doba splácení finančního leasingu tak činí 24 měsíců. Akontace je 35 % z ceny automobilu a odkupní cena po skončení leasingu bude 0 Kč.

Tabulka 10-Finanční leasing - Fabia

Rok	Roční výdaj	Daňová úspora	Netto výdaj
1	245 218 Kč	36 783 Kč	208 435 Kč
2	245 218 Kč	36 783 Kč	208 435 Kč
<b>Celkem</b>	<b>490 435 Kč</b>	<b>73 565 Kč</b>	<b>416 870 Kč</b>
Měsíční splátka		14 810 Kč	
Daňově uznatelná splátka		20 435 Kč	
Leasingový koeficient		1,271546312	
Akontace		134 995 Kč	

Stejně tak, jako v případě Octavie je financování nákupu Fabie s využitím finančního leasingu ve výsledku finančně nejnáročnější možnost. Celková zaplacená částka ve dvou letech trvání leasingu bude 416 870 Kč. Daňová úspora pak 73 565 Kč.

Důležitým ukazatelem pro porovnávání výhodnosti nabídek finančního leasingu je leasingový koeficient, který v tomto případě dosáhl hodnoty přibližně 1,27. To znamená, že podnikatel při financování leasingu zaplatí o 27 % více, než by zaplatil při nákupu za hotové.

#### 4.2.4 Nákup pomocí Škoda Financial Services

Financování nákupu s využitím služby ŠKODA Financial Services u Fabie opět nabízí kromě zjednodušení v podobě zařízení financování společně s nákupem vozu v jedné budově některého z autorizovaných prodejců sítě Škoda auto, a.s, i bonusy. Zde není možné využít finanční bonus, jaký by bylo možné využít u nákupu Octavie, ale místo toho je možné získání bezúročného úvěru, což by také přineslo jistý finanční efekt v podobě úspory.

Návrh financování lze opět získat v online v konfigurátoru vozů Škoda. Konkrétní nabídka zpracovaná pro účely podnikatelského subjektu probíraného v rámci bakalářské práce je znázorněna na obrázku č. 4.

Obrázek 4- Návrh financování pomocí ŠKODA Financial Services

##### Nabídka financování od ŠKODA Financial Services

<b>Produkt</b>	ŠKODA Financial Services				
<b>Parametry financování</b>					
Cena vozu pro financování	385 700 Kč	<b>Splátka předem</b>	35 %	<b>Doba splácení</b>	24 měsíců
Měsíční splátka včetně pojištění	12 315 Kč	<b>Výše úvěru</b>	250 705 Kč	<b>Celková platba úvěru včetně pojištění</b>	295 551 Kč
Úroková sazba	9,99 %	<b>RPSN*</b>	17,61 %	<b>Měsíční splátka úvěru</b>	11 568 Kč
Měsíční splátka pojištění	747 Kč				
<b>Parametry pojištění</b>					
<b>Pojišťovna</b>	Česká pojišťovna a.s.	<b>Varianta značkového pojištění</b>	Standard ŠKODA Pojištění Česká pojišťovna	<b>Limit pojištění skel</b>	10 000 Kč
				<b>Spoluúčast</b>	5 %
<b>Počet bezeškodných měsíců</b>	120			<b>Věk klienta</b>	28 - 45 let
<b>Popis akce</b>					
ŠKODA Předplacený servis   V rámci financování varianta Standard na 5 let nebo 100 tisíc/km zdarma   Výhodné úročení   Nízká měsíční splátka   ŠKODA Pojištění součástí splátek   Podmínky: doba splácení 24 až 72 měsíců   Splátka předem (akontace) od 0% z ceny vozu   Nerovnoměrná poslední splátka od 0 Kč až po 60% z pořizovací ceny vozu   Platnost: Do odvolání					
<b>Obecné podmínky</b>					
Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společností ŠkoFIN s.r.o. a druhou stranou závazkový vztah. Bližší informace o podmínkách financování naleznete na stránkách <a href="#">ŠKODA Financial Services</a> . *) Vysoký rozdíl mezi výpůjční úrokovou sazbou a RPSN je způsoben povinností započítávat cenu havarijního pojištění a povinného ručení do této sazby, dle zákona o spotřebitelských úvěrech.					

© ŠKODA AUTO a.s. 2017

Fotografie, údaje o výbavě a ceně vozu mají ryze informativní charakter. Ceny originálního příslušenství jsou uváděny bez nákladů na montáž a lakování. Produkty příslušenství nejsou doručovány společně s novým vozem, ale je nutné je objednat separátně u autorizovaného partnera ŠKODA. Přesné a závazné informace získáte u autorizovaného prodejce vozů Škoda.

Zdroj: [www.cc-cloud.skoda-auto.com](http://www.cc-cloud.skoda-auto.com)[12]

V případě financování nákupu Fabie pomocí Škoda Financial Services bude opět využít bonus servisu zdarma do 100 000 km, nebo 5 let od koupě pro snížení nákladů na budoucí provoz automobilu. Stejně tak jako v případě Octavie se dosáhlo nižší celkové zaplacené netto částky než při využití úvěru u banky při získání již zmíněného servisu zdarma navíc.

Tabulka 11- Financování Škoda Financial Services - Fabia

Pořizovací cena		385 700 Kč		Daň z příjmu		15 %
Rok	Výše odpisu	Úroky	Úspora na daních	Anuitní splátka	Netto výdaj	Zůstatková cena
1	77 140 Kč	19 696 Kč	14 525 Kč	138 816 Kč	82 311 Kč	308 560 Kč
2	123 424 Kč	7 231 Kč	19 598 Kč	138 816 Kč	111 057 Kč	185 136 Kč
3	92 568 Kč	-	13 885 Kč	-	78 683 Kč	92 568 Kč
4	61 712 Kč	-	9 257 Kč	-	52 455 Kč	30 856 Kč
5	30 856 Kč	-	4 628 Kč	-	26 228 Kč	0 Kč
Odpočet 10 % z PC		5 786 Kč	Akontace	35 %		
<b>Konečný netto výdaj</b>		<b>344 947 Kč</b>	Úrok p.a.	9,99 %		
<b>Celková daňová úspora</b>		<b>67 680 Kč</b>				

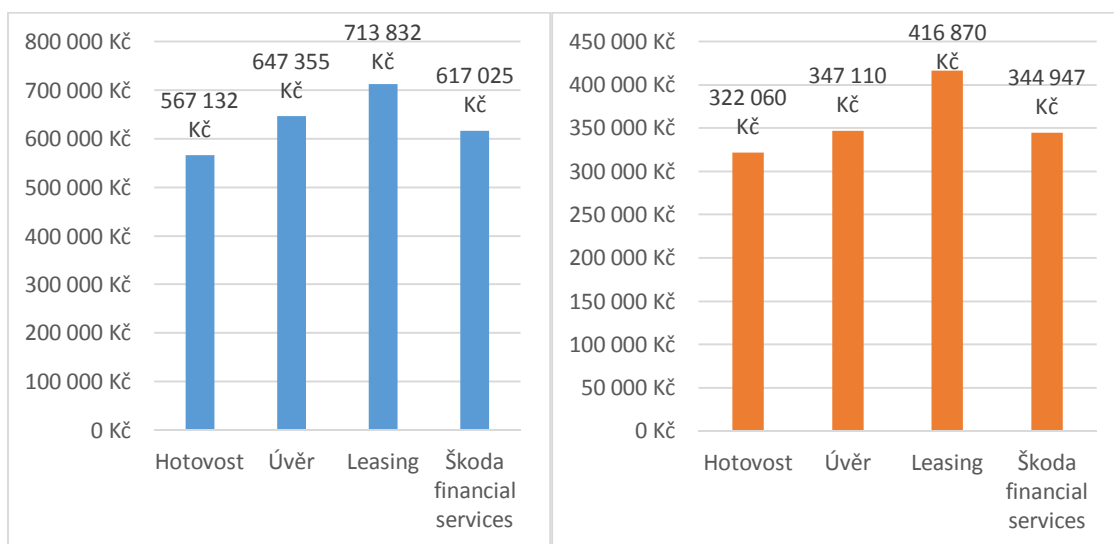
Financování pomocí úvěru nabídnuté společností Škoda Financial Services je obdobě jako u Octavie výhodnější, než v případě nabídky od společnosti Equa bank, nicméně rozdíl v úrocích již není tak markantní v případě Octavie. Konečný netto výdaj vychází na 344 947 Kč a úspora na dani na 67 680 Kč. Stejně jako v případech nákupu za hotové, či nákupu pomocí úvěru od bankovní společnosti je i zde možné využít odpočet 10 % z pořizovací ceny, což stejně jako v předchozích případech snižuje konečný netto výdaj a zvyšuje daňovou úsporu.

## 5. Závěr

Vzhledem ke zjištěným informacím lze vyvodit stanovisko, že neexistuje jednoznačně nevýhodnější možnost financování nákupu osobních automobilů. Všechny možnosti mají svá „ale“, případně podmínky, za kterých jsou výhodné. Stejně tak lze říci, že neexistuje jednoznačně nejhorší možnost, kterou není možné za žádných okolností doporučit. Je tedy více než dobře, že existuje rozmanitý trh s nabídkou a je možné si vybrat financování, které bude nejvíce vyhovovat našim aktuálním požadavkům.

Co se týče investičního případu rozebraného v kapitole č. 4, výsledky jednotlivých způsobů financování pro obě vozidla je možné v následujících grafech.

Graf 4- Octavia III - Celkové netto výdaje Graf 5- Fabia III - Celkové netto výdaje



U obou vozidel je shodné pořadí finanční náročnosti jednotlivých možností financování. Jako nejdražší možnost vychází možnost využití finančního leasingu. Druhou nejdražší možností je, s odstupem v řádech desítek tisíc, využití bankovního úvěru. O něco levnější je možnost financování pomocí společnosti Škoda Financial Services, která byla nabídnuta přímo prodejcem vozidla. Jako nejlevnější možnost dle předpokladů vyšel nákup automobilu za hotové.

Nákup za hotové je tedy nejlevnější možnost, nicméně pro modelový případ, jakožto fyzickou osobu, neplátce DPH, se nedá doporučit. Vzhledem k tomu, že se u fyzické osoby, která není plátce DPH, dá předpokládat roční obrat menší než 1 milion korun, nákup za hotové by pak byl s největší pravděpodobností neúnosně vysoký jednorázový výdaj. To znamená, že bude vhodnější vybrat z nabídky možností financování pomocí cizího kapitálu.

Finanční leasing je nejdražší možností financování a jeho využití by se dalo doporučit pouze v případě, že by již podnikatel měl sjednané jiné úvěry. Tím pádem by mohlo být obtížné sjednat úvěr další a vznikl by prostor pro využití možnosti finančního leasingu.

Jako nejvhodnější možnost se tedy v dané situaci dá doporučit nákup pomocí úvěru. Konkrétně úvěr nabízený přímo prodejcem automobilů, zajištěný společností Škoda Financial Services, který je výhodnější, než úvěr nabízený bankovní společností a zároveň nabízí zákazníkovi bonus v podobě servisu vozidla zdarma po dobu 5 let, nebo do 100 000 najetých km. Další výhodou pro zákazníka je, že nákup i financování automobilu zajistí při jedné návštěvě.

Co se týče přidané hodnoty nákupu dražší Octavie oproti levnější Fabii je pak na zvážení podnikatele, který vůz lépe vyhovuje jeho požadavkům a zda je ochotný si přidanou hodnotu, kterou Octavie nabízí, připlatit. Rozdíl mezi cenou Octavie a Fabie je 272 078 Kč.

## **5.1 Doporučení pro praxi**

Vzhledem k několika různým možnostem, pomocí kterých lze financovat nákup osobního automobilu a nepřebernému množství společností poskytující tyto možnosti nelze na prvním místě doporučit nic jiného než důkladnou analýzu aktuální nabídky trhu. Nabídky jednotlivých společností se mohou výrazně lišit.

Lze doporučit i navštívení více prodejců automobilů. Není výjimkou, že prodejce s cílem získat zákazníka nabídne i zajímavou slevu na samotný nakonfigurovaný vůz, čímž se dají snížit celkové výdaje spojené s nákupem automobilu již v základu.

Důkladná analýza aktuální nabídky na trhu tak může zajistit zdroje pro financování dalších menších investic podnikatele, případně nákladů spojených s provozem vozidla.

## 6. Zdroje

- [1] VALOUCH, P. *Účetní a daňové odpisy 2012*. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2012. ISBN 978-80-247-4114-7.
- [2] KAVKA, M., MIMRA, M. *Řízení a organizace výrobních procesů*. 3. upraven. Praha: Technická fakulta, ČZU v Praze, 2018.
- [3] BERVIDOVÁ, L., VANČUROVÁ, P. *Cvičení z Ekonomiky podniků*. Praha: Česká zemědělská univerzita v Praze, 2014. ISBN 978-80-213-1192-3.
- [4] *Zákon č. 586/1992 Sb. O daních z příjmů* [online]. [vid. 2018-02-27]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1992-586#p31>
- [5] REŽŇÁKOVÁ, M. *Efektivní financování rozvoje podnikání*. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2012. ISBN 978-80-247-1835-4.
- [6] ROSOCHATECKÁ, E. *Ekonomika podniků*. Praha: Česká zemědělská univerzita v Praze, 2014. ISBN 978-80-213-2502-9.
- [7] VALOUCH, P. *Leasing v praxi, praktický průvodce*. 5. aktuali. Praha: GRADA Publishing, a.s., 2012. ISBN 978-80-247-4081-2.
- [8] *Statistiky ČLFA* [online]. [vid. 2018-03-10]. Dostupné z: <https://www.clfa.cz/index.php?textID=64>
- [9] *Charakteristika leasingu* [online]. [vid. 2018-02-24]. Dostupné z: <https://www.clfa.cz/index.php?textID=40>
- [10] *Škoda bez starostí* [online]. [vid. 2018-02-24]. Dostupné z: <http://www.skoda-auto.cz/financovani/skoda-bez-starosti>
- [11] VALACH, J. a kolektiv. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 3. přeprac. B.m.: Ekopress, s.r.o, 2010. ISBN 978-80-86929-71-2.
- [12] *Škoda auto konfigurátor* [online]. [vid. 2018-02-25]. Dostupné z: <http://cc-cloud.skoda-auto.com/cze/cze/cs-cz>

## Seznam obrázků

Obrázek 1-Konfigurace vozu Škoda Octavia III.....	19
Obrázek 2-Návrh financování pomocí ŠKODA Financial Services .....	23
Obrázek 3-Konfigurace vozu Škoda Fabia III .....	24
Obrázek 4- Návrh financování pomocí ŠKODA Financial Services .....	27

## Seznam grafů

Graf 1-Závislost výše odpisů na době životnosti .....	4
Graf 2- Zaměření leasingu movitých věcí členů ČLFA v r. 2017.....	11
Graf 3- Zaměření podnikatelských úvěrů členů ČLFA v r. 2017 .....	15
Graf 4- Octavia III - Celkové netto výdaje Graf 5- Fabia III - Celkové netto výdaje..	29

## Seznam tabulek

Tabulka 1 Odpisové skupiny a doba odepisování .....	6
Tabulka 2- Roční odpisové sazby (%) pro rovnoměrné odepisování .....	7
Tabulka 3- Koeficienty pro zrychlené odepisování .....	8
Tabulka 4- Výše odpisů a daňová úspora při nákupu za hotové - Octavia.....	20
Tabulka 5- Tabulka odpisů a splátek - Octavia.....	21
Tabulka 6- Finanční leasing - Octavia.....	22
Tabulka 7-Financování Škoda Financial Services - Octavia .....	23
Tabulka 8- Výše odpisů a daňová úspora při nákupu za hotové - Fabia .....	25
Tabulka 9- Tabulka odpisů a splátek - Fabia .....	25
Tabulka 10-Finanční leasing - Fabia .....	26
Tabulka 11- Financování Škoda Financial Services - Fabia.....	28