

Příloha č. 3 Podklady pro podání

Podání žádosti o územní souhlas nebo ohlášení stavebního záměru

(podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) lze podat současně žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru)

- Žádost o územní souhlas (předepsaný formulář – příloha č. 7 k vyhl. č. 503/2006 Sb.)
- Ohlášení stavebního záměru (předepsaný formulář – příloha č. 8 k vyhl. č. 503/2006 Sb.)

Přílohy:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Souhlas vlastníka pozemku/stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. V případě doručování musí být podpis ověřen.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba/změna stavby umísťuje.
- 5. Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
- 7. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov; popis záměru musí vždy splňovat podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 8. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- 9. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- 10. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor nebo doklad o způsobilosti stavbyvedoucího.
- 11. Průkaz energetické náročnosti budovy (vypracovaný oprávněnou osobou)
- 12. Radonový index pozemku
- 13. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany přírody a krajiny

- ochrany vod.....
 - ochrany ovzduší
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa
 - územního plánování
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství
 - ochrany veřejného zdraví.....
 - veterinární péče
 - památkové péče
 - dopravy
 - energetiky
 - elektronických komunikací
 - obrany státu
 - bezpečnosti státu
 - požární ochrany
 - další.....
14. Stanovisko obce k souladu s územně plánovací dokumentací (zastavěným územím obce)
15. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená na situačním výkresu, a to na úseku:
- elektřiny
 - plynu
 - vody
 - kanalizace
 - rozvodu tepla
 - elektronických komunikací
 - dopravy.....
 - další
16. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
17. Další přílohy: