

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Katedra biochemických úprav krajiny



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Katastr nemovitostí, historie a současnost města

Chomutov a jeho okolí

Vedoucí práce: Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.

Zpracovala: Jiřina Svěcená

2017

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jiřina Svěcená

Územní technická a správní služba

Název práce

Katastr nemovitostí, historie a současnost města Chomutova a okolí

Název anglicky

Cadastre of real estates, history and present of Chomutov city and surroundings

Cíle práce

Cílem bakalářské práce bude vývoj katastrů nemovitostí, historie města Chomutov a jeho okolí od počátku po současnost. Porovnání a zhodnocení změn, které na tomto území proběhly. Práce bude doplněna o fotografické a grafické přílohy. Vyzdvihne kladné i záporné stránky vývoje Chomutova a jeho okolí. Uvede oblasti zasažené těžební činností a zároveň jejich obnovu.

Metodika

První část bude věnována katastru nemovitostí, historii katastrů vedených na našem území. Bude popisován vznik, význam a jejich vývoj do dnešní doby a dále vznik města Chomutova a jeho okolí. Bude charakterizováno katastrální území s doložením fotografií a dostupných map. Druhá část bude zaměřena na krajinu. Jak těžba hnědého uhlí ovlivnila ráz krajiny, které části jsou nejvíce poznamenány, které byly rekultivovány nebo se nyní rekultivují. Nebudou opomenuty fotografie a mapy daného území.

Doporučený rozsah práce

30 stran + přílohy

Klíčové slova

Chomutov, katastr nemovitostí, Ústecký kraj, těžba

Doporučené zdroje informací

Archív katastrálního úřadu Chomutov

BINTEROVÁ, Z. a kol., 2002, *Obce chomutovského okresu*, Chomutov : Okresní muzeum v Chomutově, 302 s.

BUMBA, J., 2007, *České katastry od 11. do 21. století*, Praha : Grada, 190 s.

Kronika města Chomutov a další archivní dokumenty obce

KUČA, K., 2011, *Města a městečka v Čechách, na Moravě a Slezsku*, Praha : Libri, 896 s.

KUCHYNKA, V., 1970, *Chomutovsko*, Plzeň, 32 s.

MAŠEK, F., 1948, *Pozemkový katastr*, ministerstvo financí, Praha, 223 s.

SEDLÁČEK, A., 1998, *Hrady, zámky a tvrze Království Českého*, 2. vyd. Praha : Argo, , 340 s.

SEMOTANOVÁ, E., 2006, *Mapy Čech, Moravy a Slezska v zrcadle staletí*, Praha, 264 s.

TŘÍŠKA, P., 2005, *Proměny Jirkova II, Tříška a město Jirkov*, tiskárna AKORD Chomutov s.r.o., 160 s.

Předběžný termín obhajoby

2016/17 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra biotechnických úprav krajiny

Elektronicky schváleno dne 16. 3. 2017

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 17. 3. 2017

prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc.

Děkan

V Praze dne 21. 04. 2017

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně, pod vedením Ing. Dany Tollingerové, Ph.D., a že jsem uvedla všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpala.

V Chomutově dne 30. března 2017

.....

Jiřina Svěcená

Děkuji vedoucí bakalářské práce Ing. Daně Tollingerové, Ph.D., za cenné rady, připomínky a metodické vedení práce, dále za poskytování cenných informací pro zpracování práce a pochopení při plnění pracovních povinností, a v neposlední řadě své rodině za podporu.

V Praze 30. března 2017

ABSTRAKT

Bakalářská práce je zpracovaná formou literární rešerše zabývající se vývojem katastru nemovitostí, historie města Chomutov a jeho okolí od počátku po současnost. Práce je rozdělena na obecnou a praktickou část, přičemž obecná část se věnuje vývoji pozemkových evidencí a katastru nemovitostí na území České republiky a praktická část je věnována městu Chomutov a jeho okolí, kde dojde k porovnání pozitivních i negativních stránek města, včetně těžby nerostných surovin a zároveň obnovu těchto vytěžených oblastí. Při práci budou použity staré mapy z archivu města Chomutov a zpracovány grafy.

Klíčová slova : Chomutov, katastr nemovitostí, mapy, rekultivace a asanace.

ABSTRACT

Bachelor thesis is processed in the form of literary research dealing with the development of the area, the town and its surroundings from the beginning to the present day. Work is divided into general and practical part of the general part of the real estate development in the Czech Republic and the practical part is devoted to the city area and its surroundings, where the comparison of positive and negative sites including extraction of mineral resources and the restoration of these areas. Work will be used in old maps from the town Chomutov and processed charts.

Keywords: Chomutov, cadastral maps, rehabilitation and redevelopment.

OBSAH

1	ÚVOD	9
2	CÍL PRÁCE	10
3	METODIKA	11
4	VÝVOJ POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY	12
4.1	První dochované záznamy	12
4.2	Rustikální katastr	13
4.2.1	První berní rula	13
4.2.2	Kinského reformy, druhá berní rula	13
4.3	Tereziánské katastry a Marie Terezie	13
4.4	Josefský katastr	14
4.5	Tereziánsko – josefský katastr	14
4.6	Stabilní katastr	14
4.6.1	Reambulance stabilního katastru	15
4.6.2	Evidovaný katastr	15
4.7	Pozemkový katastr	16
4.8	Jednotná evidence půdy	16
4.9	Evidence nemovitostí	17
5	SOUČASNÝ KATASTR NEMOVITOSTÍ	18
5.1	Předmět evidence katastru nemovitostí	18
5.2	Obsah katastru nemovitostí	19
5.3	Katastrální mapa	19
6	MĚSTO CHOMUTOV	21
6.1	Třicetiletá válka	25
6.2	Historie Chomutova 18. století	26
6.3	Historie Chomutova 19. století	27
6.4	Období první republiky	32
6.5	Druhá světová válka	33
7	BUDOUCNOST MĚSTA CHOMUTOV – JEHO PLÁNY NA PŘEMĚNU	35
8	REKULTIVACE A ASANACE PO TĚŽBĚ	39
9	DISKUZE	43

10	ZÁVĚR	45
11	PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	46
	Literární zdroje.....	46
	Elektronické zdroje	47
	Ostatní	47
12	SEZNAM MAP, TABULEK A GRAFŮ	48
13	PŘÍLOHY	49
	Příloha č. I - Žádost o zapůjčení dat.....	50
	Příloha č. II – Chomutov během 30. leté války až 18. století	51
	Příloha III - Müllerova mapa Čech z roku 1720	53
	Příloha IV. - Předpokládaná podoba města Chomutova	54
	Příloha V. - Model krajiny Chomutova v 17. a 18. století.....	56
	Příloha č. VI – Pohlednice před I. světovou válkou (Okresní archiv Chomutov, 2017).	58
	Příloha č. VII – Vojenské mapy města Chomutova.....	60
	Příloha č. VIII – Chomutov na mapě okresního hejtmanství.....	62
	Příloha IX - Katastrální mapa Spořic z roku 1912.....	63
	Příloha č. X – Školní mapa okresu Chomutov	64
	Příloha č. XI – Císařské otisky map stabilního katastru Čech	65
	Příloha č. XII - Topografické sekce 3. vojenského mapování rok 1872-1952	76
	Příloha č. XIII - Návrh na koncepci uspořádání krajiny	80

1 ÚVOD

Cílem této bakalářské práce je „Katastr nemovitostí, historie a současnost města Chomutov a okolí“. Téma bylo zvoleno záměrně, protože jsem se v Chomutově narodila, prožila zde své dětství, založila rodinu, kde vychovávám další generaci, a je zde předpoklad, že tato generace bude nadále ve městě Chomutov žít.

Obec Chomutov se nachází na úpatí Krušných hor v severozápadních Čechách. Vzniklo na křižovatce obchodních cest, které spojují Prahu s Lipskem a Cheb s Ústím nad Labem. Již první písemnosti o vlastním městě pochází z roku 1252, kdy městečko Chomutov získal řád německých rytířů. Po roce 1411 je král Václav IV. odebral řádu a vystřídala se zde řada feudálních majitelů. Již v 16. století se u města těžil kamenec.

V Chomutově se nachází mnoho památek, které zde vybudovali naši předci. O tyto památky se obyvatelé Chomutova starají a snaží se je zachovat pro budoucí generace. Všechny tyto památky jsou zaneseny v katastru nemovitostí, kde lze zjistit, kdo je majitelem u většiny těchto památných staveb. (Což je ve většině případů stát nebo církev, popř. fyzická nebo právnická osoba).

Samotná práce je rozdělena na dvě části. První část, obecná, je zaměřena na všeobecný vývoj pozemkových evidencí a katastru nemovitostí v České republice z historického hlediska až po současný vývoj. Druhá část práce, praktická, je již zaměřena na samotné město Chomutov, kde je zmíněna i jeho historie. Taktéž se práce zmiňuje i o budoucnosti samotného města, jeho rekultivaci a asanaci, a kdy dojde k prodeji pozemků před nebo po jejich úpravách.

Práce je doplněna desítkami obrázků, starými fotografiemi města a historickými mapami, včetně těch současných.

2 CÍL PRÁCE

Cílem bakalářské práce je vývoj katastrů nemovitostí, historie města Chomutov a jeho okolí od počátku po současnost. Porovnání a zhodnocení změn, které na tomto území proběhly. Práce je doplněna o fotografické a grafické přílohy. Vyzdvihne kladné i záporné stránky vývoje Chomutova a jeho okolí. Uvede oblasti zasažené těžební činností a zároveň obnovu těchto oblastí.

3 METODIKA

První část práce je věnována katastru nemovitostí, historii katastrů vedených na našem území. Zároveň je popsán vznik, význam a jejich vývoj do dnešní doby. Dále je popsán vznik města Chomutov a jeho okolí. Charakterizující toto území s doložením fotografií a map analogových a digitálních. Za tímto účelem byl požádán Zeměměřičský úřad (Příloha č. I.). Druhá část je zaměřena na krajinu a budoucnost města. Jak těžba hnědého uhlí ovlivnila ráz krajiny, které části jsou nejvíce poznamenány, které byly rekultivovány nebo se nyní rekultivují.

V této bakalářské práci jsou využity různé metody k dosažení cíle, a to:

- Historická metoda – seznámení se s historií města Chomutov a katastrálních úřadů,
- Analýza – neboli rozbor jednotlivých katastrálních úřadů a města po staletí,
- Komparace – porovnání města před těžbou, během těžby a po místech, kde již proběhla rekultivace a asanace,
- Dedukce – návrh na vylepšení krajiny při obnově po těžbě,
- Indukce – úsudek, který předpokládá individuální obnovu jednotlivých míst, až po obecné pojetí.

4 VÝVOJ POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ NA ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Pozemkové evidence v českých zemích mají rozsáhlou tradici více než 1 000 let. Během této doby prošli mnoha změnami, a tak se staly spolehlivé, že v dnešní době jsou v něm uloženy desítky milionů informací, které slouží naší společnosti. Všechny tyto katastry vznikaly na základě právních norem, ať již královským nebo císařským patentem, ale nikdy nevznikly soukromou iniciativou (Mašek, 1948).

4.1 První dochované záznamy

V první polovině 11. století bylo zemědělství hlavním příjmem financí pro panovníka a šlechtu. Nejprve byl výhradním majitelem půdy panovník, a později mohla půdu vlastnit i šlechta. Daně byly odváděny pouze z výnosu rustikálního, neboli selské – nesvobodné půdy, ale ne z výnosu dominikálního, neboli církevní a panské – šlechtické půdy. Tyto pravidla platily až do poloviny 18. století a katastr byl založen za účelem výběru daní. Historicky první zmínka o prvním katastru sahá do roku 1022, kdy se kníže Oldřich pokusil sjednotit vybírání daní z polností, a jako jednotku stanovil lán (Bumba, 2007).

Ve 13. století vznikají na Českém území evidence, které zakládají majitelé panství a statků z důvodu zjištění platů a dávek, které jim plynuly z usedlostí. Jednalo se o urbáriární knihy, které podle obsahu byly rozděleny na dvě skupiny. První skupina obsahovala celkový výčet povinností pro každou vesnici, druhá skupina obsahovala seznamy poddaných dle jednotlivých vesnic s přesnou výší povinných dávek. Jednalo se o seznam poddaných a jejich povinností vůči svému pánu. Každé panství a každá usedlost se evidovaly samostatně, kde se uváděly změny vlastnictví a povinnosti. Z těchto urbáriárních knih vznikaly pozemkové knihy, které se staly prameny pro poznání dějin určitého panství, obcí a počtu poddaných (Šíma, 2012).

4.2 Rustikální katastr

4.2.1 První berní rula

Po třicetileté válce v roce 1654 vznikl první katastr na území Českých zemích. Jednalo se o první rustikální katastr neboli první berní rula. Příčinou jeho vzniku byla třicetiletá válka, kdy České země byly zbídačené, a bylo nutné udělat seznam rustikálního majetku, což značilo, že takto zapsaná půda v berní rule byla zdanitelná a nesvobodná, neboť jí z evidence bez koupě nešlo vyjmout. Po její koupi bylo nutné odvést daň ve prospěch státu. Daň byla stanovena podle toho, zda se jednalo o zemědělskou půdu, která byla orná, a půdu, která byla neobdělávaná. Půda se dělila dle jakosti na tři třídy: dobrá, prostřední a špatná (Červený et Červená, 2007).

4.2.2 Kinského reformy, druhá berní rula

V roce 1684 začala na území Českých zemí platit druhá berní rula, která opravila a doplnila první berní rulu. Ke změnám došlo z toho důvodu, že lid byl stále více zbídačován od vysokých daní a panstvo neustále podávalo stížnosti. Ke zlepšení daňového zatížení došlo, když hrabě Kinský prosadil dvě reformy, které uklidnily stěžovatele, ale zlepšení bylo jen částečné. Tímto způsobem vznikla druhá berní rula – druhý rustikální katastr, jehož platnost trvala až do roku 1748, kdy již od roku 1740 začala vládnout Marie Terezie (Mašek, 1948).

4.3 Tereziánské katastry a Marie Terezie

Marie Terezie po nástupu na trůn v roce 1740 dokončila práce na novém katastru, který tak nahradil druhou berní rulu a jeho platnost vešla v roce 1749 (třetí berní rula). V této nové rule byly tři změny. První změna byla ohledně poplatků, která uváděla, že pozemek, který byl zapsán v předešlých rulách podléhající poplatku, zůstává zpoplatněný. Druhá změna se týkala zveřejnění katastrálního operátu – přestal být tajemstvím, a třetí změna umožňovala, že po dobu tří let mohly strany podávat připomínky proti obsahu a mohly nahlížet do operátu (Bumba, 2004).

Tato třetí berní rula měla mnoho nedostatků a v roce 1757 vznikl druhý tereziánský katastr rustikální (čtvrtá rula berní). Tato rula evidovala pozemky jak rustikální, tak dominikální, ale tato rula neobsahovala mapy (Michal et Benda, 2009).

4.4 Josefský katastr

Josef II., syn zesnulé Marie Terezie, usedl na trůn v roce 1780 a pokračoval v práci jeho matky. Dne 20. 4. 1785 vydal patent, který obsahoval reformu pozemkové daně a vyměření půdy. Tato reforma stanovovala rovnost v právním postavení půdy rustikální a dominikální. Hlavní vyměřovací daní byla plocha katastrální obce, ale ne panství, jak tomu bylo doteď. Mapování bylo prováděno mezníky a zaměřením obce (Toto zaměření platí na některých místech dodnes). Na práce dohlížela komise, a bylo zjištěno, že berní půdy je o 60% více, než bylo uvedeno v tereziánském katastru. Přestože tento katastr byl opět nedokonalý, byl opatřen mapovými přílohami, které v předešlých katastrech nebyly (Bumba, 2007).

4.5 Tereziánsko – josefský katastr

Leopold II, který nastoupil na trůn po Josefovi II, byl nucen Josefský katastr zrušit na nátlak šlechty a zavedl Tereziánsko – josefský katastr, kde evidence byla založena na berní politice tereziánského katastru a výměry dle Josefského katastru. Tento katastr byl hlavní složkou pro vznik zemských desek a platily do roku 1860 (Bumba, 2004).

4.6 Stabilní katastr

Dne 23. 12. 1817 vznikl na základě patentu o pozemkové dani nejvýznamnější katastr v Čechách – stabilní katastr. Každé obci byla vyměřena samostatná mapa, kde byla vytyčena plocha pozemků v měřítku, které odpovídalo skutečnosti. V roce 1860 byla vyhlášena platnost a došlo k nabytí právní účinnosti stabilního katastru v Čechách (Maršíková et Maršík, 2007).

Tento katastr vznikl na základech trigonometrické sítě. Měřítkem map bylo stanoveno měřítko 1 : 2880. Toto nezvyklé měřítko bylo dle požadavku jedno dolnorakouské jitro. Jedno dolnorakouské jitro je čtverec o straně 40 sáhů, přičemž 1 sáh = 6 stop, 1 stopa = 12 palců. Z toho vyplývá $40 \text{ sáhů} \times 6 \text{ stop} \times 12 \text{ palců} = 2880$ (Papírníková, 2010).

Měření probíhalo v následujících etapách:

- Čechy 1826 – 1830, a poté 1837 – 1843,
- Morava 1824 – 1830,

- Slezsko 1833 – 1835.

Tímto provedeným měřením byly vytvořeny povinné císařské otisky a Stabilní katastr začal být v roce 1851 platný na Moravě a ve Slezsku, a v roce 1860 začal platit i v Čechách (Bumba, 2007).

Stabilní katastr je nejdéle působící katastr a je také nazýván jako nejslavnější. Jeho přesnost a právní úprava je inspirací dodnes (Bumba, 2004).

4.6.1 Reambulance stabilního katastru

Vzhledem k tomu, že nedocházelo k aktualizování údajů do stabilního katastru, docházelo ke změnám a stabilní katastr ztratil své oprávnění. To bylo především zapříčiněno zrušením dvou patentů císaře Josefa II. a k velkému růstu vlastníků půdy, která se začala parcelovat na menší díly. S tímto stabilní katastr při svém vzniku nepočítal. Tyto skutečnosti vedly ke vzniku zákona č. 88/1869 ř.z. (říšského zákoníku), O revizi katastru daně pozemkové. Tímto si vysloužil přívlastek „reambulovaný“, jehož cílem bylo:

- Doplnění změn - skutečného stavu,
- Vceňování všech pozemků – především zemědělské a lesnické.

Základem daně se stal čistý výnos na druhu obdělávané půdě a její bonitě.

Aktualizace katastru byla dokončena po deseti letech a vešla v platnost od 1. 1. 1881, ale nikdy nedosáhl takové kvality jak stabilní katastr (Pešl, 1998).

4.6.2 Evidovaný katastr

Z důvodu správného fungování katastru, bylo zapotřebí ho každé tři roky aktualizovat. Byl vydán zákon č. 83/1883 Říšského zákoníku o evidenci katastru daně pozemkové. Od přijetí tohoto zákona se tento katastr začal nazývat evidovaný (Bumba, 2007).

Tímto zákonem bylo zajištěno stálého souladu mezi skutečností a pozemkovou knihou (Mašek, 1948).

Zákon měl za úkol:

- Katastr měl udržovat skutečnost a právní stav,
- Vlastník nemovitosti musel oznámit každou novou skutečnost,

- Periodické revize
- Shodu katastru s obsahem veřejných knih.

Evidence katastru se vztahovalo na změny hranic obce, osoby držitele, předmětu daně, způsobu užívání a změny způsobené chybami v psaní a počítání. Do katastru mohl nahlížet každý, ale kopie si mohli pořizovat pouze katastrální úředníci (Bumba, 2007).

Tento zákon platil až do roku 1927, kdy byl novelizován a změnil se na pozemkový katastr (Mašek, 1948).

4.7 Pozemkový katastr

Během první světové války byl evidovaný katastr z pochopitelných důvodů zanedbaný. Československá republika vznikla v roce 1918 a byla spojena ze třech částí s různým právním systémem. Jednalo se o:

- Čechy a Morava, kde platili zákony rakouské,
- Horní Slezsko, kde platili zákony pruské,
- Slovensko a Podkarpatská Rus, kde platily zákony uherské.

Z tohoto důvodu bylo nutné vydat jednotný předpis, a dne 16. prosince 1927 parlament přijal zákon č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru. Katastr zároveň sloužil i pro statistické, kartografické a hospodářské účely a pro účely ochrany památek a pro vědecké účely (Pešl, 1998).

Vedením katastru byly pověřeny katastrální měřičské úřady. Tyto katastry byly vedeny přesně, byly spolehlivé až do začátku druhé světové války (Bumba, 2007).

4.8 Jednotná evidence půdy

Po skončení druhé světové války a po roce 1948 byl katastr nepřesný. Bylo třeba rozdělit půdu dle jejího skutečného užívání. Usnesením vlády dne 25. ledna 1956 vznikla jednotná evidence půdy, která evidovala jen skutečné užívání pozemků, nikoliv vlastnické ani podobné právní vztahy k nemovitostem. Pověřením tohoto úřadu byla Ústřední správa geodézie a kartografie a její okresní měřičská střediska. Vzhledem k časové tísní, byla tato měření provedena neodborně, s jejichž následky se setkáváme dodnes (Pešl, 1998).

4.9 Evidence nemovitostí

S účinností nového občanského zákoníku z roku 1964, došlo ke změnám v evidenci nemovitostí. Evidence nemovitostí - dle zákona č. 22/1964 Sb. a vyhl. č. 23/1964 Sb., vycházela evidence nemovitostí z původních podkladů pro jednotnou evidenci půdy. Evidence nemovitostí přinesla mimo jiné i změny v právních vztazích a pokrok v technickém směru. V roce 1977 došlo k sjednocení různých programů a byl vytvořen registr evidence nemovitostí s těmito zásadami:

- převod pozemkových map do souvislého zobrazení,
- převod pozemkových map do dekadického měřítka a do souvislého zobrazení v S –JTSK,
- převod pozemkových map na PET folie a
- zavedení mikrofilmové techniky (Bumba 2007).

Evidence nemovitostí se na území tehdejší Česko – Slovenské federativní republiky vedla až do roku 1992.

5 SOUČASNÝ KATASTR NEMOVITOSTÍ

Po velké revoluci v roce 1989 byla evidence nemovitostí vzhledem k restitucím a privatizacím nedostatečná. Proto došlo ke vzniku katastru nemovitostí, jejíž platnost nastala dne 1. 1. 1993. K zbudování katastru nemovitostí se staly zákony nabývající účinnost k 1. 1. 1993. Jednalo se o:

- zákon č. 264/1992 Sb., kterým se mění občanský zákoník a některé další zákony,
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem,
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon),
- zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech (Bumba 2007, Pešl, 1998).

Od přijetí uvedených zákonů nastalo v katastru nemovitostí k řadě důležitých změn. V období let 1994–1998 došlo k digitalizaci souborů popisných informací (SPI). Katastr nemovitostí byl doplněn dalšími údaji o bonitě půdy, ekologických jednotkách a na závěr byla v roce 1998 započata digitalizace souboru geografických informací. V roce 2001 byl sestaven integrovaný informační systém katastru nemovitostí (ISKN). Tento systém umožňuje zájemci získat informace o kterékoliv nemovitosti za pomoci dálkového přístupu. V roce 2004, došlo ke spuštění internetových stránek. (ČÚZK, 2016, Kuba a Olivová, 2005).

K poslední novelizaci katastru nemovitostí nastalo v roce 2013, a byl vydán zákon č. 256/2013, katastrální zákon, který je účinný od 1. 1. 2014.

5.1 Předmět evidence katastru nemovitostí

Dle § 3 zák. č. 256/2013 Sb. se v katastru nemovitostí evidují:

- pozemky v podobě parcel,
- budovy,
- jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.,
- jednotky vymezené podle občanského zákoníku,
- právo stavby,
- nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

Pozemky je možné rozdělit na ornou půdu, vinice, chmelnice, ovocné sady, zahrady, lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, zastavěné plochy a nádvoří (§ 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon).

5.2 Obsah katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí musí obsahovat náležitosti dle § 4 zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona:

- polohové a geometrické určení nemovitostí a katastrálních území,
- druhy pozemků, výměry a čísla parcel, údaje o budovách, čísla jednotek, vybrané údaje o využití nemovitostí a způsobu ochrany,
- údaje pro daňové účely a cenové údaje,
- u budov údaj o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu,
- upozornění týkající se nemovitosti,
- údaje o právech (údaje o vlastnicích a o oprávněných z jiného práva),
- úplná znění prohlášení o rozdělení práva k pozemku a domu na vlastnické právo k jednotkám,
- údaje o bodech podrobných polohových bodových polí,
- dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- místní a pomístní názvosloví.

5.3 Katastrální mapa

Katastrální mapou se rozumí mapové dílo standardního velkého měřítko. Pro potřeby vedení katastru nemovitostí ukazuje hranice pozemků, obvodů vodních děl a budov, hranice katastrálních území, územních správních jednotek a další předměty v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 357/2013 Sb. a její přílohou (ČÚZK, 2016).

Katastrální mapy mohou mít tři formy:

- digitální katastrální mapa (DKM) - katastrální mapa s polohovým a geometrickým určením v S-JTSK, která vznikla při obnově katastrálního operátu, přepracováním SGI nebo převedením jejího obsahu do digitální formy,
- katastrální mapa digitalizovaná (KMD, KM-D) - katastrální mapa vyhotovená přepracováním analogové mapy v souřadnicovém systému svatoštěpánském nebo gusterbergské do digitální formy nebo digitální forma katastrální mapy, která byla vyhotovená podle dřívějších,

- katastrální mapa analogová (grafická) – katastrální mapa vytištěná na papíře nebo plastové folii (Papírníková, 2010).

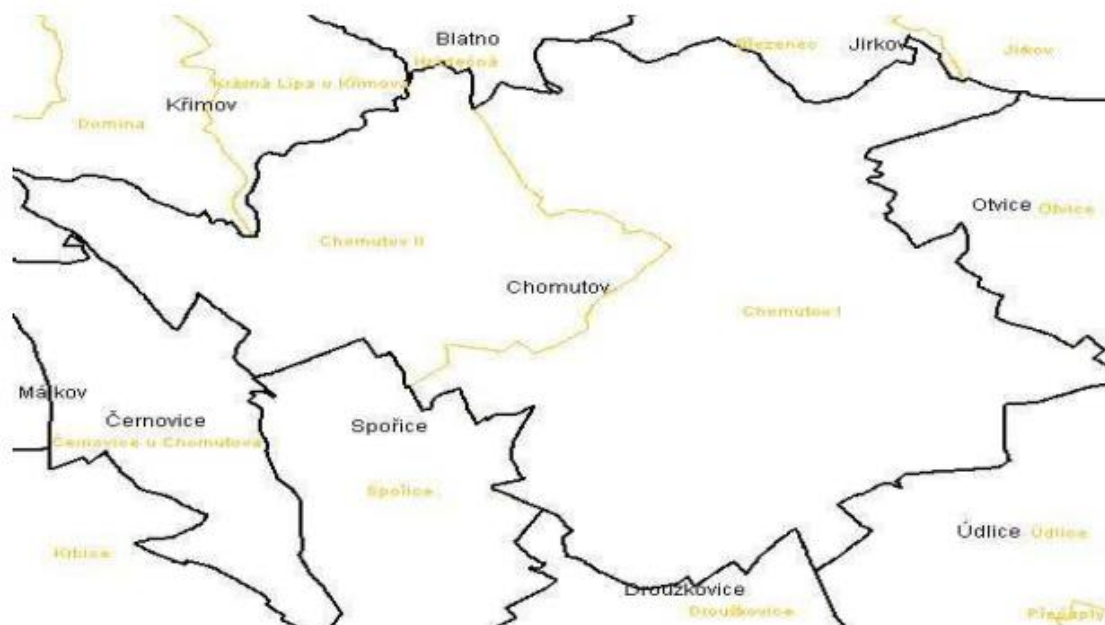
6 MĚSTO CHOMUTOV

Obec s historickým jádrem, kterou po levé straně lemuje říčka Chomutovka v nadmořské výšce 340 m se rozkládá v Chomutovsko-Teplické (Mostecké) pánvi při úpatí Krušných hor. Obec Chomutov se rozkládá v jihozápadní části Ústeckého kraje. Terén je z většinou rovinatý (Binterová, 1970). Na severovýchodě je stavebně spojeno s městem Jirkov. V roce 1992 bylo historické centrum města Chomutova vyhlášeno městskou památkovou zónou. Jádro města má zachován středověký půdorys, který je typický pro historické tržní sídlo. Na náměstí se nachází velmi zajímavé měšťanské domy s podloubím, kde se zachovaly pozdně gotické sklípkové klenby (Kuča, 2011). Městská věž, která dominuje na severní straně přiléhá ke kostelu Nanebevzetí panny Marie. Nejceněnější historická památka se nachází naproti náměstí Chomutova. Jedná se o raně gotický kostel svaté Kateřiny, ke kterému přiléhá historická radnice. V jižním okraji historického centra stojí komplex bývalého jezuitského areálu s domy jezuitského gymnázia a koleje, kostela sv. Ignáce a Špejcharu (Binterová, 2006).

Obr. č. 1– Administrativní mapa správního obvodu (Město Chomutov, 2017).

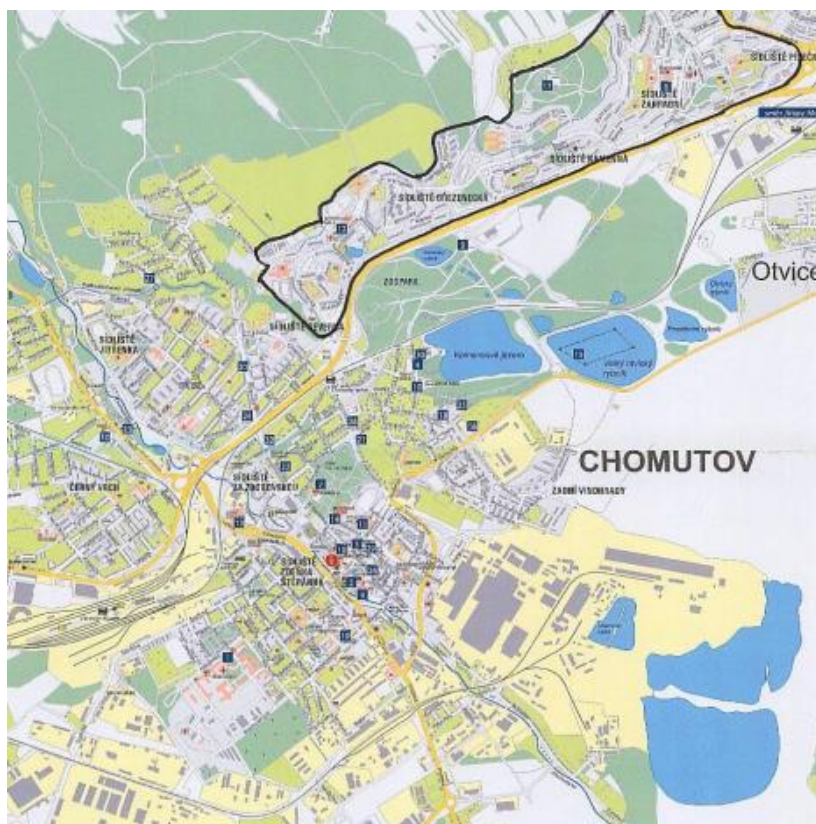


Obr. č. 2- Katastrální mapa obec Chomutov (Město Chomutov, 2017).



Jedná se o největší město bývalého okresu Chomutov a počtem obyvatel je na pátém místě v Ústeckém kraji. Od Ústí nad Labem, které je krajské město je vzdálené 65 kilometrů a od hlavního města Prahy je vzdálené 90 kilometrů. Od roku 2006 je obec Chomutov statutární město s rozšířenou působností, pod které spadá dalších 25 obcí. Svou rozlohou je druhý největší správní obvod v Ústeckém kraji, kde žije 81 572 obyvatel. V Chomutově a Jirkově žije okolo 69 000 obyvatel (všechny data se vztahují k 1. 1. 2016). Chomutov je ovlivněn těžbou nerostných surovin a těžkým průmyslem, který se začal rozvíjet po druhé světové válce. V obci byly podniky Válcovny trub a železářny Chomutov, jež byly nástupcem Mannesmanových závodů, ke kterým patřil hnědouhelný důl, a Poldi Kladno. Po roce 1992 došlo k uzavření dolů a těžkého průmyslu, což mělo za následek nárůstu nezaměstnanosti. Těžký průmysl byl postupně nahrazován lehčím průmyslem v nedalekých průmyslových zónách. Dřívější těžký průmysl měl za následek nárůstu počtu obyvatelstva intenzivní výstavbu sídlišť. Mezi první velké sídliště patřilo sídliště v bývalé Horní Vsi a poté výstavba pokračovala směrem k Jirkovu pod svahy Krušných hor. Toto sídliště sousedí s dalšími sídlišti. Jde o sídliště: Březenecká, Kamenná, Písečná a Zahradní (mapa č. 3) (Město Chomutov, 2017).

Obr. č. 3- Chomutov – chomutovská sídliště (Město Chomutov, 2017).



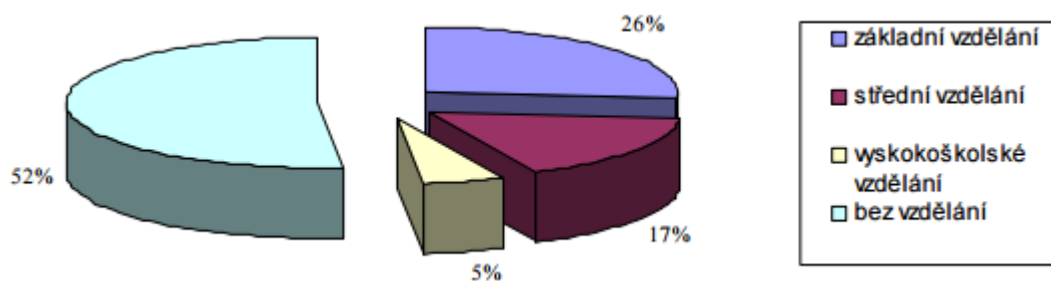
Historické centrum Chomutova se stalo v roce 1992 městskou památkovou zónou. Její obnově a zpřístupnění mnoha historických památek široké veřejnosti napomohly investice města, soukromých subjektů a dotační programy ministerstva kultury. Za posledních dvacet let získalo město Chomutov 19,5 milionu korun z dotačního programu ministerstva kultury a na obnovu památek přidalo dalších 50 milionů ze svého rozpočtu. Tyto památky lákají turisty z celého světa a díky svému osvětlení je možné je vidět i v noci.

Tabulka č. 1 - SWOT ANALÝZA MĚSTA CHOMUTOV (Město Chomutov, 2017)

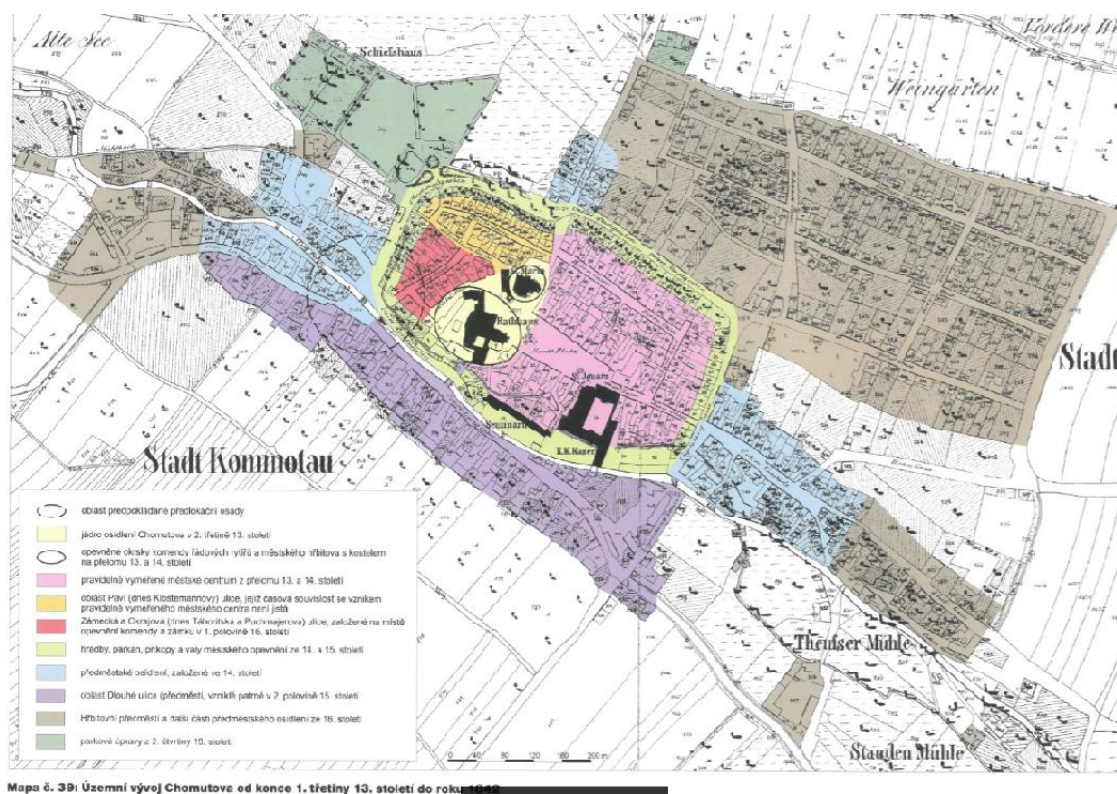
Silné stránky	Slabé stránky
Město se nachází u hranic, poblíž letiště	Životní prostředí – pozůstatek po těžkém průmyslu
bohatá historie regionu	Historicky se nevyvíjí

Těžký průmysl – doly, elektrárny	Obyvatelé jsou nevzdělaní
Poměrně značná část lidí v produktivním věku	Ekonomicky slabý občané města
Nezaměstnanost obyvatel klesá	slabá úroveň HDP na 1 obyvatele v kraji v porovnání s ČR
Sociální služby	Ve městě je špatný kulturní život
Město investuje do staré části města	Nevyužívané průmyslové objekty
Široká sportovní základna	Ekologické zátěže z minulých let
Mnoho projektů pro zlepšení města	Vysoká nezaměstnanost v širším regionu
Podpora volného času	Vysoká kriminalita
Snaha měnit město k lepšímu	Obyvatelé se stěhují z regionu
Dostatečný zdroj pracovních sil	Špatná kvalita stávající dopravní infrastruktury v regionu
Otevřenost pro příchod investorů	Okrajové části města jsou slabě vybaveny
Čerpání dotací z EU	Málo sportovních zařízení
Město hospodář s přebytkem	Staré sportovní zařízení – nutná oprava
	Špatné a nedostatečné parkování
	Špatná propagace města – cestovní ruch

Graf č. 1- Vzdelanost obyvatelstva (Město Chomutov, 2017).



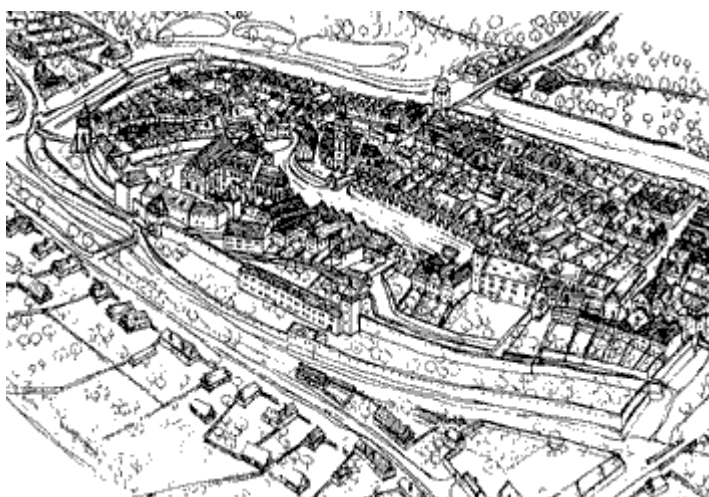
Obr. č. 4 - Územní vývoj Chomutova od konce 1. třetiny 13. století do roku 1842 (Okresní archiv Chomutov, 2017).



6.1 Třicetiletá válka

Chomutovská rada v 17. století odkoupila krále Rudolfa II. město Chomutov, a tak se město stalo svobodným královským městem, ke kterému patřilo 11 vesnic. Do Zemských desek byla koupě města zapsána dne 26. ledna 1606 kam spadalo 545 usedlých poddaných, což znamenalo majitelů domů bez členů domácností (Kuchynka, 1970). V průběhu třicetileté války Chomutov trpěl. Střídali se v něm vojska různých armád, docházelo k násilí na obyvatelstvu, drancování, ničení domů, a nakonec vypuknutí epidemie moru, které podlehl 544 lidí. V roce 1652 vypukl v Chomutově požár, kde shořelo 22 domů, špitální kostel, lázně, mlýn, část koleje a tři usedlosti. Chomutov se rychle vzpamatoval. Soupis obyvatel z léta 1653 uvádí, že ve městě žilo 479 dospělých osob a 65 nezletilých nad 12 let a na předměstích 928 dospělých osob a 107 nezletilých nad 12 let. S mladšími dětmi mohl mít Chomutov cca. 1 800 obyvatel, což bylo na tehdejší dobu poměrně hodně. Obchod a řemesla se začala rozvíjet a obrat ke katolické církvi, protože někteří občané investovali do náboženských staveb, především kapliček, a to z vlastních peněz (Mrázová et al., 1998).

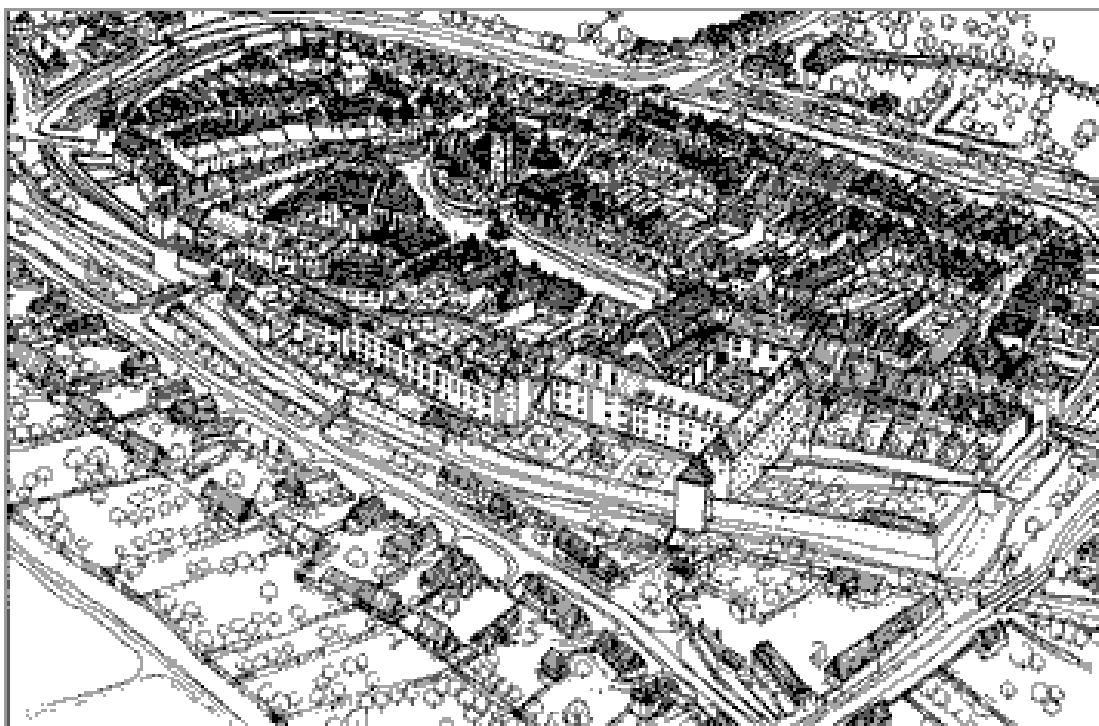
Obr. č. 5– Předpokládání podoba Chomutova v roce 1613 (Mrázová et al., 1998).



6.2 Historie Chomutova 18. století

Osmnácté století přineslo s sebou další války, které se dotkly i Chomutova. Chomutov utrpěl 22 nepřátelských vpádů a nastěhování vojska do města. Jejich vyživováním byl Chomutov dosti finančně zatížen, což vedlo k zadluženosti města. Přes různé problémy, které jezuité městu způsobili, mají jezuité zásluhy o rozvoj školství v Chomutově. Vychovali řadu budoucích odborníků. K nejslavnějším žákům patřil např. Franz Kreibich, meteorolog a kartograf, autor podrobných map všech krajů v Čechách a velké mapy severních Čech, a samozřejmě chomutovský občan František Josef Gerstner, který založil v Praze Vysoké učení technické. Chomutov během panování Marie Terezie zaválky trpěl, ale jako kompenzaci Marie Terezie udělila všem měšťanům právo nabývat a držet zemskodeskové statky (Binterová et al., 1997).

Obr. č. 6 - Předpokládaná podoba Chomutova v roce 1750 (Binterová et al., 1997).



6.3 Historie Chomutova 19. století

Devatenácté století opět přineslo mnoho pokroku, ale mělo i svou negativní stránku, války v Evropě. V některých výrobních odvětvích se začínají používat stroje. Velmi důležitou surovinou se v zemědělství staly brambory, které sloužily jako pokrm pro chudé venkovské občany. Další událost se stala v květnu roku 1802, kdy došlo ke zrušení doživotní vojenské služby. Vzhledem k nedostatečné hygieně vypukl ve městě tyfus, na který umřelo přibližně 250 obyvatel. V roce 1818 začala stoupat podzemní voda a na místě, kde se nacházel kamencový důl, vzniklo jezero. V letech 1835 a 1836 došlo ke stržení městské brány a byly provedeny rekultivace určitých míst u města (Sedláček, 1998). V letech 1833 – 1834 začala stavba nové střelnice u nově budovaného městského parku. Město Chomutov se v roce 1850 stalo centrem soudního okresu, přičemž centrem politického okresu bylo až v roce 1868, kdy zde zahájilo činnost okresní hejtmanství. V roce 1848 došlo k občanským a politickým zrovnoprávnění Židů. Od tohoto roku mohli vlastnit nemovitosti, žít a pracovat ve městě. Židů v Chomutově velice přibývalo, dle některých částečných dat jich v roce

1860 žilo v Chomutově cca. 200 a neustále přicházeli další. Přinášeli s sebou své zvyky a další odlišnosti, měli jiné oděvy, způsoby a chování. V letech 1864 a 1869 si Židé otevřeli modlitebny a v roce 1876 byla v Chomutově dokonce otevřena první synagoga. Nebožtíky pohřbívali Židé na Údlickém hřbitově, kde se v roce 1848 nacházelo Židů do nejvíce. V roce 1892 byl daleko za městem Chomutov otevřen první židovský hřbitov. Dnes toto pietní místo připomíná pamětní deska. Nejenom Židé si mohli v Chomutově zařídit modlitebnu. V roce 1781 císař Josef II. tolerančním patentem dovolil evangelické náboženství, aby řemeslnickým mistrům a dalším odborníkům přicházejícím z protestantských zemí, bylo zajištěno, že nebudou vzhledem ke svému náboženství pronásledováni. Ještě dlouho trvalo, než v se v Chomutově zvýšil nárůst evangelíků vymýcených protireformací. Tomuto předcházelo rozhodnutí města o podpoře jeho rozvoje. Došlo k postupnému zbourání městského opevnění, které Chomutov a jeho podnikání svazovalo. Až v druhé polovině 19. století zažilo město zásadní změny také v hospodářství. Až do té doby se zde nacházeli drobní řemeslníci a výrobci, méně zemědělci a začal nastupovat průmysl. Krušnohorská železárna a ocelářská společnost v letech 1870 až 1872 investovala do průmyslu milióny zlatých, musela vyhlásit úpadek vzhledem k dlouhodobé hospodářské krizi, přestože na svoji dobu se jednalo o jedny z nejmodernějších železáren (Bitnerová, 2000).

Obr. č. 7– Mapa města Chomutova v roce 1828 (Okresní archiv Chomutov, 2017).

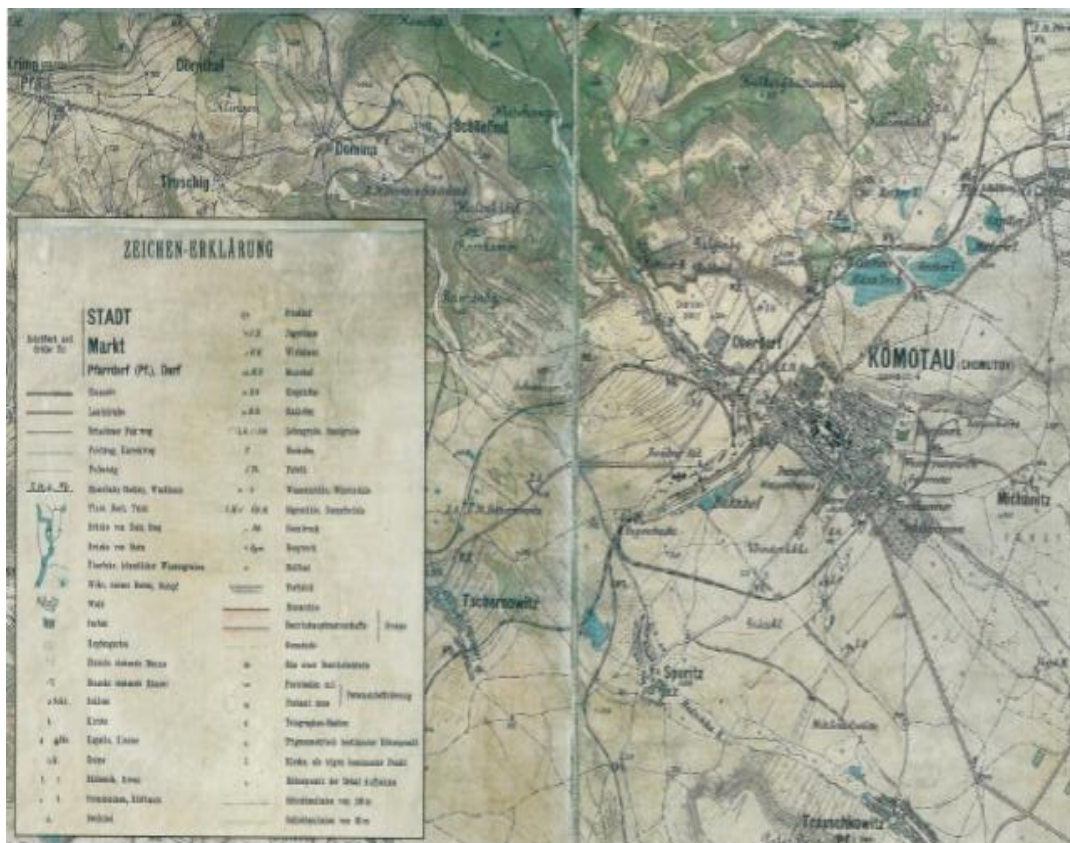


Mapa č. 3: Chomutov a okolí na mapě Žateckého kraje Františka Jakuba Jindřicha Kreibicha z roku 1828

Obr. č. 8 - Mapa města Chomutova v roce 1842 (Okresní archiv Chomutov, 2017).



Obr. č. 9 - Chomutov a okolí na školní mapě z roku 1895 (Okresní archiv Chomutov, 2017).



Mapa č. 10: Chomutov a okolí na školní mapě okresu z roku 1895

Obr. č. 10 - Polohový plán Chomutova z roku 1910 (Okresní archiv Chomutov, 2017).

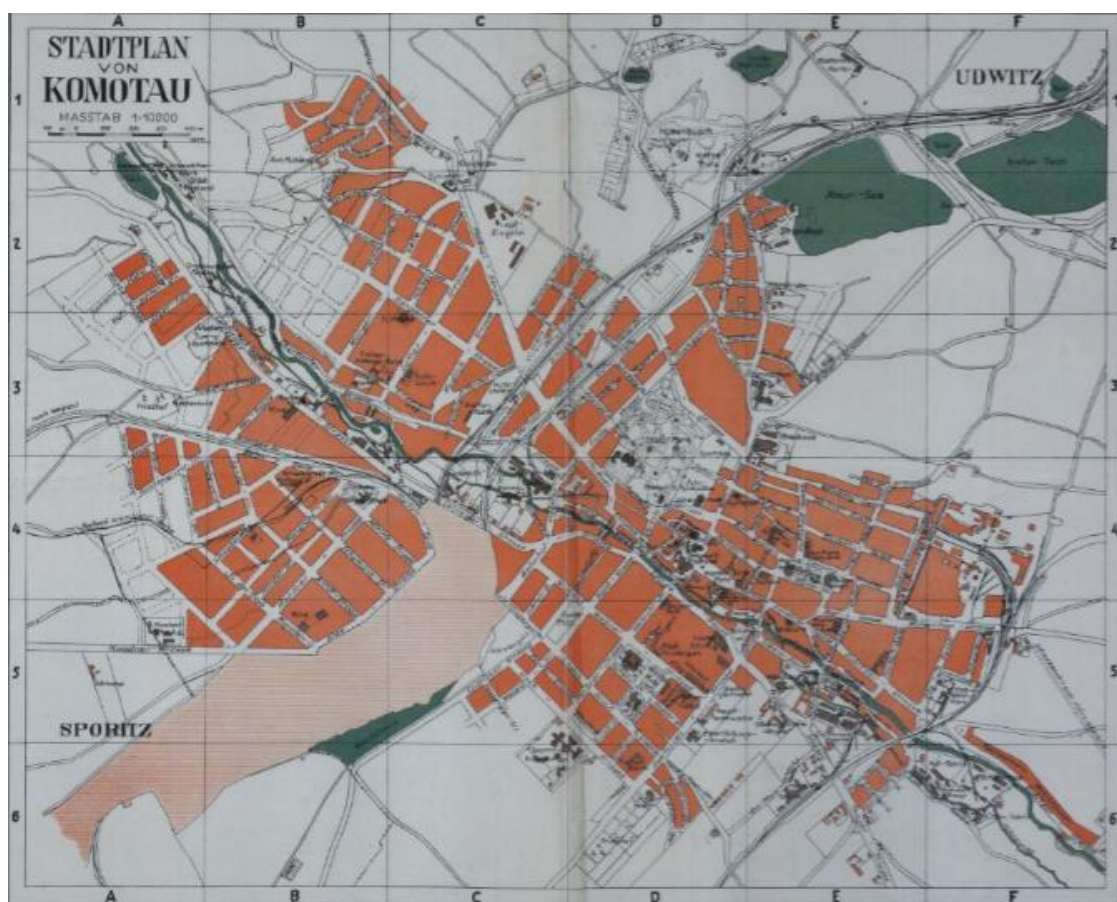


Mapa č. 12: Polohový plán Chomutova, [cca 1910]

6.4 Období první republiky

Budova Český domov musela ustoupit stavbě obchodnímu domu Prior na rohu ulice dr. Farského, který byl první veřejnou budovou, která byla postavena z českých financí a za pomoci úvěru. Tato budova se stala střediskem českého spolkového života, kde se nacházel hotel, obchody, restaurace, a další místnosti. Pro českou menšinu měl obrovský význam rozhodnutí o postavení nové české obecné a měšťanské školy. K otevření došlo 12. září 1926. Hospodářská krize počátkem 30. let poznamenala také Chomutov. Došlo k výstavbě nouzových kolonií pro chudé obyvatelstvo. Od roku 1932 tvořila výraznou dominantu Chomutova budova nového německého gymnázia a rodinných domků. Rok na to byla uvedena do provozu sportovní hala. Po nástupu Hitlera k moci začaly nepokoje a mnozí obyvatelé po čase začali Chomutov opouštět a vojáci se byli nuceni přemístit na hranice (Binterová et al., 2002).

Obr. č. 11- Mapa Chomutova v roce 1937 (Okresní archiv Chomutov, 2017).

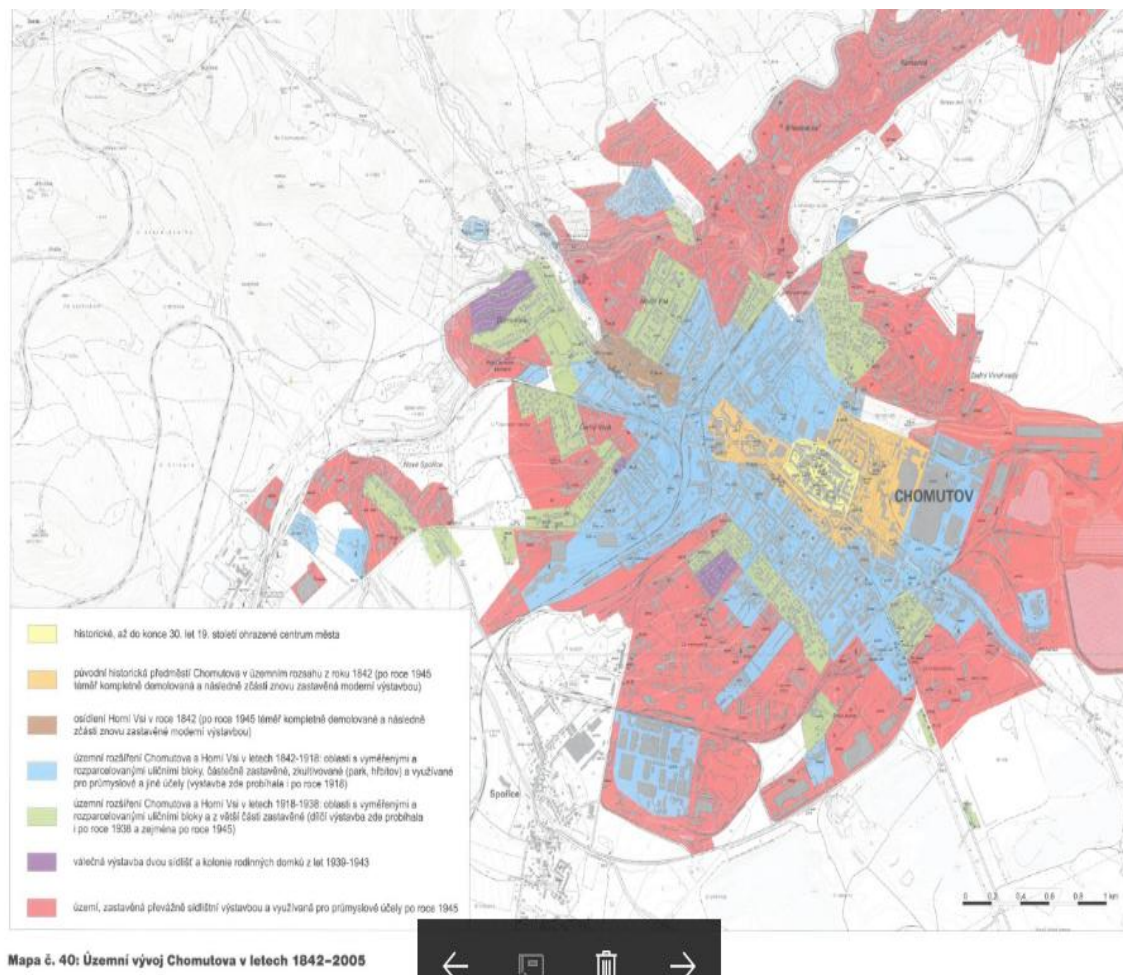


6.5 Druhá světová válka

V Mnichově byla dne 29. září 1938 podepsána dohoda, která postoupila československé pohraniční území Německu. Životy českých občanů Chomutově, kteří byli v menšině se staly neúnosnými a ti, kteří se odmítli smířit s nacistickou politikou, se začali z Chomutova stěhovat (Tříška, 2005). Během války byla výroba v Mannesmannových závodech i Poldi huti vygradována do extrému a plně se věnovala zbrojení pro Německo. Německé muže, kteří museli jít do války, vystřídali zprvu ženy, a poté byli zaměstnání i totálně nasazení čeští dělníci a také váleční zajatci. Celkově se válka Chomutova příliš nedotkla. Až do konce války byl ušetřen velkých náletů. Od července 1944 docházelo k individuálním nouzovým a odlehčovacím shozům pum i nad Chomutovem, ale opravdovým cílem bombardování byl Chomutov vystaven 16. dubna 1945, kdy na město Chomutov došlo ke shození více jak 300 pum. Mnohem silnější a zdrcující nálet nastal tři dny poté. Cílem tohoto likvidačního náletu bylo přerušení

podkrušnohorských komunikací, který se vydařil. Došlo ke shození 3 000 bomb, došlo ke zničení nádraží, značně byla poškozena Poldi hut' a došlo ke zničení nebo poškození spousty obytných domů. Jakákoliv doprava nebyla možná, neboť nad městem neustále létali piloti a stříleli po všem, co vypadalo podezřele (Binterová et al., 2002).

Obr. č. 12 - Územní vývoj Chomutova v letech 1842-2005 (Okresní archiv Chomutov, 2017).



7 BUDOUCNOST MĚSTA CHOMUTOV – JEHO PLÁNY NA PŘEMĚNU

Vzhledem k tomu, jak dochází k vývoji společnosti a celkového pokroku, dochází i ke změnám různých potřeb a nároků obyvatelstva. V Chomutově přistoupili důležitému rozhodnutí. Došlo k vypracování Rámcové strategie města Chomutova, která je založenou na vyváženém rozvoji ekonomických a sociálních aspektů a klade značný důraz na občanskou společnost. V průběhu následujících let budou opravena sídliště, dojde k opravě větší části komunikací, bude modernizováno Kamencové jezero, bude rozšířen Podkrušnohorský zoopark a dojde k propojení cyklistických tras ve městě a cyklistické trasy budou rozšířeny. Taktéž budou opraveny a rozšířeny sportovní zařízení a rekreační zóny v Bezručově údolí. Zpracování této strategie je zařazeno do projektu *Budoucí rozvoj Ústeckého kraje*, jehož účelem je získat z kraje více financí, hlavně z fondů Evropské unie (Město Chomutov, 2015).

Klíčové oblasti rozvoje města Chomutova do roku 2020(Město Chomutov, 2017)

1. *„Hospodářství a zaměstnanost,*
2. *Životní prostředí, urbanismus a bydlení,*
3. *Doprava a infrastruktura vč. integrovaných informačních systémů,*
4. *Školství, vzdělávání, výzkum, vývoj,*
5. *Volný čas, kultura, sport,*
6. *Zdravotní a sociální oblast a bezpečnost,*
7. *Cestovní ruch.“*

Oblast ochrany kvality životního prostředí a investice do udržení ploch veřejné zeleně jsou jedny z hlavních faktorů kvalitního bydlení a významně se podílí na charakteristice města, budování jeho image a podpoře cestovního ruchu.

Tabulka č. 2 - SWOT analýza strategie rozvoje města Chomutov (Město Chomutov, 2017)

SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ existence pasportu zeleně ▪ existence pasportu veřejného osvětlení ▪ nárůst vytříděných složek z komunálního odpadu ▪ sběr gastroodpadu a biologicky rozložitelného komunálního odpadu ▪ pravidelně aktualizovaný plán odpadového hospodářství města ▪ dostatečná kapacita bytů 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ omezení hranice města (průmyslové zóny) ▪ přetrvávající image oblasti se zhoršeným životním prostředím ▪ existence černých skládek ▪ zvýšená sekundární prašnost v ulicích ▪ nedostatek prostor pro náhradní výsadbu ▪ nízká atraktivita některých rezidenčních lokalit
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zkvalitňování životní úrovně obyvatel a životního prostředí ▪ efektivní nakládání s vodami ▪ rozvoj systému sběru tuhého komunálního odpadu a tříděného odpadu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nedokončení nebo špatné dokončení restrukturalizace (průmysl, především životní prostředí) ▪ pokračující investiční akce mimo plochy brownfields ▪ napadení lesů kloubnatkou smrkovou ▪ specifický přístup části populace k nakládání s odpady a dalším hodnotám

Na podkladě provedené SWOT analýzy různých oblastí, vyhodnocení jednotlivých obcí, indikátory udržitelného rozvoje území a přehledem zpracovatele byly identifikovány závady a problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Některé problémy a závady byly uvedeny už v minulých aktualizacích. Jedná se o problémy nebo závady, které zatím nemohly být řešeny, nebo byly již řešeny v územně plánovací dokumentaci, ale zatím nebyly zrealizovány, nebo takové, které jsou obtížně nebo řešit nejdou vůbec.

Město Chomutov bude v roce 2020 (Město Chomutov, 2017)

- hospodářsky vyspělé město s dostatkem pracovních příležitostí a optimální strukturou průmyslu, která bude zaměřena na terciérní a kvartérní sféru a průmysl tvořící vysokou přidanou hodnotu a minimální ekologickou zátěž,
- architektonicky vyváženým městem se všemi regenerovanými sídlišti, satelity rodinných domů (Sady Brezenecká, Filipovy rybníky až Nové Spořice a Zadní Vinohrady) a celkově vysokou kvalitou bydlení,

- město s vyřešenou vnitřní dopravní strukturou, která preferuje šetrné způsoby dopravy vzhledem k životnímu prostředí a zdraví lidí, s vnějším napojením rychlostní komunikací na Prahu a kapacitními komunikacemi na Chemnitz, Liberec a Cheb, kvalitními místními komunikacemi, s dostatkem parkovacích míst a s bezbariérovými přístupy k objektům a zařízením,
- město s propojenou sítí místních a mezinárodních cyklotras a cyklostezek,
- bezpečné město a čisté město s dostatkem veřejné zeleně, a s přístupem do přírodních lokalit, kam budou moci chodit všechny věkové kategorie,
- město s vyřešeným vzděláním, předškolní, základní, střední i vysokoškolské,
- kulturní, sportovní a společenské centrum regionu s velkou sítí kulturních, sportovních a volnočasových zařízení, (divadlo, zimním stadion, lázně apod.), která nabízí velkou škálu aktivit, jak pro profesionály, tak i pro amatéry, a samozřejmě pro širokou veřejnost,
- město s řádnou a běžně dostupnou sociální a zdravotní péčí, disponující nemocnicí nadregionální úrovně,
- turisticky lákavým místem, které těží z výhodné geografické polohy, využívajícím místních specifíků jako jsou kulturní památky i příměstské rekreační oblasti Kamencového jezera, Zooparku, Bezručova údolí aj.,
- statutárním městem vykonávajícím správu s využitím nejmodernějších informačních technologií a metod řízení, vybaveným integrovaným informačním systémem,
- městem harmonických mezilidských vztahů a spokojených, početně stabilizovaných obyvatel, kterým je k dispozici široké spektrum služeb a kvalitní občanská infrastruktura obecného charakteru.

Negativní stránka životního prostředí (Město Chomutov, 2017)

- Město se značně zatíženým životním prostředím, vlivem emisí, povrchové těžby, těžkým průmyslem,
- špatné životní prostředí jako negativní asociace, kterou vnímají občané ve spojitosti s vyslovením slova „Chomutov“.

Možnosti odstranění(Město Chomutov, 2017)

- soustředění investic města do revitalizace a regenerace zanedbaných území a rozšíření zeleně (priorizace „brownfields před „greenfields“),
- kompenzace zatíženého životního prostředí formou rozšíření kvalitní a pestré nabídky volnočasových aktivit ve vhodných oblastech (úleva centru města a naopak využití potenciálu dosud nevyužitých oblastí),
- podpora ekologické mobility, např. formou investic do infrastruktury, která je základní podmínkou a motivem pro ekologickou mobilitu (např. rozšiřování cyklostezek).

8 REKULTIVACE A ASANACE PO TĚŽBĚ

Okolní krajina, která se nachází v nezastavěném území, je v severní horské oblasti z větší části tvořena lesy a trvalým travním porostem a v pánevní oblasti ornou půdou a vodními plochami. V pánevní oblasti se ve většině území nachází těžební plochy, kde již probíhá nebo proběhla následná rekultivace. Dále se zde vyskytují jako zachovalá část krajiny národní přírodní rezervace, jakožto chráněná území, a přírodní rezervace, přírodní parky, v nichž se nachází významné krajinné prvky, interakční prvky nebo systém NATURA 2000. V těchto rezervacích se tak jedná převážně o lesy, vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy apod. Takřka trvalou změnou nebo následkem důlní těžby nerostných surovin je výskyt mnohých poddolovaných území, která tak vznikala nejčastěji v oblastech výskytu hnědého uhlí (Mostecká pánev), ale i v místech ložisek jiných nerostů (např. wolframová ruda, měděná ruda, železná ruda, cín). V SO ORP Chomutov je zaznamenáno asi 143 poddolovaných území, která se nalézají ve většině obcí, a 18 starých dolů. Jedním z takovýchto neznámějších dolů je bývalý důl Jan Žižka, v němž se prováděla těžba na místech dnes označovaných jako Pražské pole a v areálu Válcoven Chomutov. Na území SO ORP Chomutov se dnes nalézá 6 dobývacích (těžebních) prostorů. Jedná se zde v první řadě o ochranu zásob hnědého uhlí (Mostecká pánev), avšak těžba stále probíhá, a to ve čtyřech z nich (DP Tušimice, DP Vršany, DP Ervěnice, DP Holešice), u dalších se jedná o jedno ložisko s ukončenou likvidací (DP Okořín) a jedno ložisko v průzkumu či otvírce (DP Vysočany). Za účelem, ochrany krajiny a přírody jsou na území ORP Chomutov stanovena extra zvlášť chráněná maloplošná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky), přírodní parky, lokality Ramsarské úmluvy, migračně významná území, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a dále také významné krajinné prvky, památné stromy a přechodně chráněná území (Příloha č. II). Nejvíce chráněných prvků se nachází v horské oblasti ORP. V SO ORP Chomutov existuje 14 maloplošných chráněných území, z nichž 2 jsou označena jako národní přírodní rezervace (Novodomské rašeliniště, Jezerka), 5 přírodních rezervací (Běšický chochol, Buky nad Kameničkou, Buky a javory v Gabrielce, Na Loučkách, Prameniště Chomutovky) a 9 přírodních památek (Černovice, Hradiště u Černovic, Kokrháč, Krásná Lípa, Lokalita břízy ojcovské u Volyně, Merkur, Slansko u Škrle, Střezovské rokle, Bezručovo údolí – nebyly předány podklady) (Město Chomutov, 2017).

Na území ORP se vyskytuje velmi mnoho sesuvných území. Ve většině případů jde o plochy s narušenou stabilitou reliéfu jako důsledek těžby, a také jako výmoly podél břehu VD Nechranice. Aktuálně se eviduje 51 sesuvů, z čehož je 25 aktivních, 16 potenciálně hrozících, 3 stabilizované, 5 pohřbených, 2 dočasně uklidněné a také 1 odstraněný odval. Nejvíce sesuvných území je zaznamenáno v obci Březno.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond se nacházel spíše na jižní části území. V současné době je však značná část zemědělského půdního fondu nepoužitelná, protože se na ní nalézají plochy s těžbou nerostů – lomy a výsypky pro těžbu hnědého uhlí. Plochy bývají po ukončení těžby hnědého uhlí a zahlazení důlní činnosti následně a postupně rekultivovány. Plochy zemědělského půdního fondu jsou zachovány především v Údlících, Droužkovicích, Všehrdech, Bílencích, Hrušovanech. Zemědělsky využívané plochy jsou narušeny či zabrány těžbou v Místě, Málkově, Černovicích, Spořicích, Březně, Strupčicích, Vysoké Peci. V oblastech hlubinné těžby nebyla obnovena zemědělská půda v Chomutově a Droužkovicích. Díky důlní těžbě tak docházelo k propadům, které byly následně zaplaveny a v okolí byla provedena umělá rekultivace zalesněním. V severní - horské oblasti se využívají plochy zemědělského půdního fondu v podstatě jen jako pastviny a louky. V ORP Chomutov tak převažují pozemky s funkcí lesa, zvláště pak v horské oblasti. Asi největší zalesněné plochy se nachází v Hoře Svatého Šebestiána, Blatně, Boleboři, v severní části Vysoké Pece, Jirkova, Chomutova, Černovic, Málkova, Místa. V mnohých částech byla uskutečněna umělá výsadba, která je zde již od osmdesátých let 20. století. Dnes postupně dochází k obnově původní skladby dřevin, která zde byla v minulých letech, z Krušnohoří, a to bez smrkových monokultur (Město Chomutov, 2017).

Základní charakteristika nezastavěného území

Nezastavěné území SO ORP Chomutov je tvořeno ornou půdou, trvalými travními porosty, ovocnými sady a vinicemi, zahradami, vodními a zalesněnými plochami. Celková výměra těchto ploch tak podle údajů ČSÚ k 31. 12. 2015 činila 38 798,7 ha. Zastoupení jednotlivých typů pozemků je znázorněno v následujícím grafu.

Graf č. 2 – Struktura nezastavěného území (Město Chomutov, 2017)



Na základě provedeného vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, které bylo provedeno vždy pro každou jednotlivou obec a podle ohodnocení pilířů kladně nebo záporně a dle kombinace těchto hodnocení, došlo k rozdělení obcí do sedmi kategorií. Příznivé životní prostředí je v daném území zásadní problém, který je přesunut do oblasti budoucích příležitostí. Přírodní složky prokazují návrat ke stabilitě a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území krušných Hor. Dílčí slabé stránky – čištění odpadních vod, zrušený vodohospodářský systém, jsou předmětem postupné regenerace krajiny. Nad rámec palivoenergetické problematiky lze omezit vliv člověka především: - vyloučit další zbytečné investice – např. větrné elektrárny, FVE - odstraněním civilizačních projevů – vedení el. energie, technická zařízení v krajině (Město Chomutov, 2017).

Priorita:

V zájmu veřejnosti je důležité ochraňovat a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a mimořádné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají velkou hodnotu, jako je i turismus. Jejich ochrana musí být

provázaná s potřebami finančního a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje (Město Chomutov, 2017).

Kromě problémů je důležité řešit další problémy:

- urbanisticky hodnotná území,
- veřejnou a ochrannou zeleň,
- hodnotná území, prvky,
- nevyužívané a poškozené památky,
- územní systém ekologické stability,
- historické stezky, prostupnost územím,
- cyklotrasy a turistické trasy,
- demografický vývoj,
- oprava rybníků,
- prověřit hlukovou zátěž na silnici I/13 v obcích Chomutov a Otvice a navrhnout možná opatření,
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty D.3 problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje,
- prověřit úpravy trasy komunikace I/13 v úseku Chomutov, Černovice, Málkov dle navrhované studie Ředitelství silnic a dálnic přeložky I/13,
- propojovací komunikace z dálnice II. třídy D7 na I/13 Údlice – Otvice – Jirkov,
- vybudovat obchvat Březno odlehčení dopravní zátěže,
- silnice křižovatky D7 u Droužkovic- Březno -Kadaň • ÚSES – regionální případně nadregionální vedená před vymezená zastavěná území,
- ochrana Krušných hor,
- zemědělská činnost horských obcí v specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory,
- ochrana krajiny ohledně umístění fotovoltaických a větrných elektráren,
- prověření stávající tras vysokotlakého plynovodu a připravit území na další možné rozšíření.

9 DISKUZE

Vezmeme-li v úvahu, kam se budoucnost města Chomutova bude ubírat, musíme vzít v úvahu vzdělanost místních obyvatel. Velká část obyvatel nemá dokončené základní vzdělání - 52%, a 26% obyvatel má pouze základní vzdělání. Prioritou města by mělo být, tyto obyvatele vzdělávat. Přestože nezaměstnanost na Chomutovsku klesá, je bez práce 8 lidí ze sta. Vyplývá to ze statistik, které zveřejnil Úřad práce ČR v měsíci březnu 2017. Nevzdělaní a nezaměstnaní obyvatelé Chomutovska nebudou pro svůj region zrovna přínosem.

Jeden z největších problémů Chomutovska je pozůstatek z dob minulých, a to těžba uhlí, jak povrchových, tak hlubinných dolů. Tím došlo ke změně krajiny a zániku několika obcí. V současné době již probíhají rekultivace a asanace po samotné těžbě, ale tempo je pomalé. V některých místech se podařilo zřídit chráněné území za podpory města, státu a EU. Vzhledem k velké nezaměstnanosti by bylo vhodné, aby se tyto lidé podíleli na obnově poničené krajiny a tím byli pro svoje město přínosem, a nejen čerpali sociální dávky. Naši předkové nám zanechali krásnou krajinu, přestože během staletí byla poničena válkami, ale vždy ji dokázali obnovit. Teď je řada na nás, dát vše do pořádku, jak naši rodiče a prarodiče krajinu vlivem těžby poškodili. Město Chomutov má sice vybudovaný strategický plán až do roku 2020, ale je nutné vzít v úvahu, že v roce 2018 budou komunální volby a částečně dojde k obměně zastupitelstva. Poté uvidíme, zda se v plánu bude nadále pokračovat, nebo zda dojde k malým či větším změnám a jaké budou jejich priority.

Nicméně krajina je vlivem těžby poškozena a její náprava je nezbytná. Existují plány na její obnovu až do roku 2020, které by měli být respektovány, neboť určité budou vázány smlouvami. To co se v minulosti stalo, se již nezmění a obyvatelé Chomutova by měli hledět vpřed, aby našim dětem zanechali krajinu, jako nám zanechali naši předkové před těžbou uhlí. Bylo by na místě, aby se podařilo některé lokality na Chomutovsku zapsat jako památky, popř. by mohly být zapsány do světových památek Unesco, čímž by bylo možné čerpat evropské dotace a obnova poškozené krajiny by byla rychlejší.

Mapa č. 13- Památky Unesco v ČR (Unesco ČR,2017)



Na mapě č. 20 je viditelné, že v severozápadní části ČR se žádné památky ani oblasti nenachází, přestože jsou zde chráněné krajinné oblasti, centrum města Chomutov bylo vyhlášeno památkovou zónou, jak je popsáno v předešlých kapitolách.

10 ZÁVĚR

Bakalářské práce na téma vývoj katastrů nemovitostí, historie města Chomutov a jeho okolí od počátku po současnost. V obecné části je popsán vývoj pozemkových evidencí až po současný katastr nemovitostí. Od jeho samotného začátku do dnešní doby prošla pozemková evidence a katastr nemovitostí velkými změnami. V dnešní době je možné do katastru nemovitostí elektronicky nahlížet prakticky odkudkoliv, což je velkým přínosem pro společnost. Praktická část se věnuje městu Chomutov, kde je popsán historický vývoj tohoto města a jeho památky. Vzhledem k válkám, které pustošily Evropu, došlo i v Chomutově k řadám změn. Nicméně, Chomutov a okolí se vždy rozrůstalo až do podoby, jak ho známe dnes. Vedle válek, kterým si Chomutov prošel, došlo v minulém století k narušení okolní přírody těžbou uhlí, jejichž devastaci vidíme ještě dnes. Chomutov má sice vypracovaný plán, jak okolní krajinu rekultivovat a provést asanaci po těžbě, ale než dojde k úplné obnově, uplyne několik desetiletí. V práci je i uvedena analýza SWOT, která nám toto potvrzuje.

Při zpracování praktické části byl požádán Zeměměřičský úřad o data (historické mapy) k městu Chomutov, který je za poplatek zaslal v elektronické podobě. Mapy musely být zdlouhavě vyhledány v okresním archívu Chomutov. Zaměstnanci Městského úřadu Chomutov nebyli sdílní, pouze sdělili, že veškeré informace ohledně Chomutova a okolí jsou dostupné na internetu. Přes tato veškerá úskalí se podařilo historické mapy a informace ohledně města dohledat a zapracovat do práce. Vzhledem k velkému počtu dohledaných map a fotografií z různých časových období, byly pro lepší přehled umístěny do příloh.

Po celkovém shrnutí dojdeme k závěru, že Chomutovsko má před sebou dlouhou cestu, co se týče rekultivace a asanace po těžbě. Nicméně toto téma se týká i jiných měst v České republice, se kterými by bylo vhodné na toto téma spolupracovat, neboť se jedná o životní prostředí jako celek, a nikoliv jen jednotlivých částí měst a krajů. Vezmeme-li v úvahu, že takovýchto měst se v České republice nachází několik, výměna zkušeností by byla na místě.

11 PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ

Literární zdroje

- BINTEROVÁ, Z. 1970: *Chomutov: Průvodce městem a okolím*. Chomutov: Vlastivědné muzeum, 32 s.
- BINTEROVÁ, Z. et al. 1997: *Dějiny Chomutova*. Chomutov: Městský úřad, 115 s.
- BINTEROVÁ, Z. 2000: *Jirkov*. Chomutov: Okresní muzeum Chomutov, 94 s.
- BINTEROVÁ, Z. et al., 2002. *Obce chomutovského okresu: historií k dnešku*. V Chomutově: Okresní muzeum v Chomutově, 301 s.
- BINTEROVÁ, Z. et al. 2006: *Chomutovsko: regionální vlastivěda*. Most: Hněvín, 159 s.
- BUMBA J., 2004: *Zeměměřičské právo*. Praha: Linde, 201 s.
- BUMBA J., 2007: *České katastry od 11. do 21. století*. Praha: GradaPublishin, 190 s.
- ČERRVENÝ V., ČERVENÁ J., 2003: *Berní rula I., svazek A-L*. Praha: Libri,, 1047 s.
- KUBA B., OLIVOVÁ K., 2005: *Katastr nemovitostí*. Praha: Linde, 466 s.
- KUČA, K., 2011, *Města a městečka v Čechách, na Moravě a Slezsku*. Praha: Libri, 896 s.
- KUCHYNKA, V., 1970, *Chomutovsko*. Plzeň, 32 s.
- MAŠEK F., 1948: *Pozemkový katastr*. Nákladem ministerstva financí, Praha, 223 s.
- MARŠÍKOVA M., MARŠÍK Z., 2007: *Dějiny zeměměřičství a pozemkových úprav v Čechách a na Moravě v kontextu světového vývoje*. Praha: Libri, 182 s.
- MICHAL J., BENDA K., 2009: *Katastr nemovitostí*. Nakladatelství ČVUT Praha, 264 s.
- MRÁZOVÁ, V. et al. 1998: *Dějiny Chomutova II, Proměny Chomutova v Čase*, Chomutov: Okresní muzeum, 96 s.
- SEDLÁČEK, A., 1998, *Hrady, zámky a tvrze Království Českého*. 2. vyd. Praha: Argo, 340 s.
- SEMOTANOVÁ, E., 2006, *Mapy Čech, Moravy a Slezska v zrcadle staletí*. Praha: Libri, 264 s.

- TRÍSKA, P., 2005, *Proměny Jirkova II, Tríska a město Jirkov*, Chomutov: AKORD, 160 s.

Elektronické zdroje

- ČÚZK, 2016: *Katastrální mapa*, online: Dostupné z <http://ww38.czuk.cz/>, cit. 3. 2. 2017
- PAPIRNÍKOVÁ I., 2010: *Katastr nemovitostí*. Střední průmyslová škola stavební, České Budějovice, Dostupné online: <http://www.spsstavcb.cz>, cit. 20. 9. 2016.
- PEŠL I., 1998: *Katastr nemovitostí po kapkách (poprvé)*. Zeměměřič 1998/1-2, online: Dostupné z <http://www.zememeric.cz>, cit. 20. 9. 2016.
- ŠÍMA P., 2012: *Urbáře*, Praha: online: Dostupné z http://krovak.webpark.cz/odkazy_v_textu/urbar.htm, cit. 21. 9. 2016.
- ŠÍMA P., 2012: *Vývoj katastru*, Praha: online: Dostupné z <http://krovak.webpark.cz/katastr/kn.htm>, cit. 21. 9. 2016.
- Město Chomutov, 2017: *Projekty statutárního města Chomutov*. Chomutov: online: Dostupné z http://www.chomutovprojekty.eu/download/SWOT_analyza.pdf, cit. 20. 3. 2017.
- Město Chomutov, 2017: *Projekty statutárního města Chomutov*. Chomutov: online: Dostupné z <http://www.chomutovprojekty.eu/images/vyznacena-zona-iprm-iop.jpg>, cit. 30. 3. 2017.
- Město Chomutov, 2017: *Rámcová strategie rozvoje města Chomutova do roku 2020*. Chomutov: online: Dostupné z http://www.chomutovprojekty.eu/download/ramcova_strategie_rozvoje_mesta_do_2020.pdf.
- Město Chomutov, 2017: *Územně analytické podklady ORP Chomutov, 4. úplná aktualizace 2016*. Chomutov: online: Dostupné z https://www.chomutov-mesto.cz/?download=/_ms-rzm-uap/uzemn--analyticke-podklady-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-chomutov---4.-uplna-aktualizace.pdf

Ostatní

- Archív katastrálního úřadu Chomutov
- Kronika města Chomutov a další archivní dokumenty obce
- ČÚZK, 2017, mapy

12 SEZNAM MAP, TABULEK A GRAFŮ

Graf č. 1- Vzdělanost obyvatelstva	24
Graf č. 2 – Struktura nezastavěného území.....	41
Obr. č. 1 - Administrativní mapa správního obvodu.....	21
Obr. č. 2 - Katastrální mapa obec Chomutov	22
Obr. č. 3- Chomutov – chomutovská sídliště.....	23
Obr. č. 4 - Územní vývoj Chomutova od konce 1. třetiny 13. století do roku 1842	25
Obr. č. 5 - Předpokládaní podoba Chomutova v roce 1613	26
Obr. č. 6 - Předpokládaná podoba Chomutova v roce 1750	27
Obr. č. 7- Mapa města Chomutova v roce 1828	29
Obr. č. 8 - Mapa města Chomutova v roce 1842	30
Obr. č. 9 - Chomutov a okolí na školní mapě z roku 1895	31
Obr. č. 10 - Polohový plán Chomutova z roku 1910	32
Obr. č. 11- Mapa Chomutova v roce 1937.....	33
Obr. č. 12 - Územní vývoj Chomutova v letech 1842-2005	34
Obr.č. 13- Památky Unesco v ČR.....	44
Tabulka č. 1 - SWOT ANALÝZA MĚSTA CHOMUTOV	23
Tabulka č. 2 - SWOT analýza strategie rozvoje města Chomutov	36

13 PŘÍLOHY

Seznam Příloh:

Příloha č. I – Žádost o zapůjčení dat

Příloha č. II – Chomutov během 30. leté války až 18. století

Příloha č. III – Müllerova mapa z roku 1720

Příloha č. IV – Předpokládaná podoba města Chomutova

Příloha č. V – Model krajiny Chomutova v 17. a 18. století

Příloha č. VI – Pohlednice před I. světovou válkou

Příloha č. VII – Vojenské mapy města Chomutova

Příloha č. VIII – Chomutov na mapě okresního hejtmanství

Příloha č. IX- Katastrální mapa Spořic z roku 1912

Příloha č. X - Školní mapa okresu Chomutov

Příloha č. XI - Císařské otisky map stabilního katastru Čech

Příloha č. XII - Topografické sekce 3. vojenského mapování rok 1872-1952

Příloha č. XIII - Návrh na koncepci uspořádání krajiny

Příloha č. I - Žádost o zapůjčení dat

Zapůjčení dat k diplomové, bakalářské nebo semestrální práci Zeměměřickým úřadem

Studentům vysokých škol, registrovaným v České republice podle § 186, zákona 561/2004 Sb., zapůjčí Zeměměřický úřad (dále jen „úřad“) pro účely vyhotovení diplomové, bakalářské nebo semestrální práce (dále jen „práce“) vybraná data ve zvoleném formátu, podle č. j. ZÚ 03914/2014, ze dne 6. 10. 2014, zásadně jen v omezeném množství a jen pokud práce není součástí komerčních projektů nebo projektů financovaných z vnějších zdrojů fakulty nebo školy.

Zapůjčením se zde rozumí předání dat studentovi, který data použije pouze pro zpracování své vlastní práce, a poté tato data vymaže ze všech svých úložišť a médií.

Zapůjčení dat je zpoplatněno částkou 500 Kč za objednávku.

Zapůjčení dat je limitováno pro každý produkt takto:

ZM10 barevná – 55 čtverců, SM5 (všechny typy) – po 45 m. l., Ortofoto, archivní ortofoto barevné – po 45 m. l., archivní ortofoto černobílé – 10 m. l., ZABAGED® (polohopis, výškopis, grid) – po 10 m. l., ZM25 barevná – 10 čtverců, ZM50 barevná – 4 čtverce, ZM200 – 1 čtverec, DMR 4G, DMR 5G a DMP 1G – po 20 m. l., Data200 – jeden kraj, Geonames – 10 m. l., SMO5 první vydání – 10 m. l., Čísařské otisky stabilního katastru – 10 ks nebo jedno celé katastrální území (přehledky se nezapočítávají), INSPIRE pro téma Vodstvo (HY), INSPIRE pro téma Zeměpisná jména (GN) – po 10 m. l.

Postup pro získání zapůjčených dat:

1. Student nejprve odešle objednávku dat z E-shopu úřadu na <http://geoportal.cuzk.cz>, kde při registraci bude zvoleno „Diplomant“ pro „Typ uživatele“. Při objednání je třeba zvolit jedině způsob předání stažením dat ze serveru a při objednávce produktu Data200 do poznámky objednávky napsat požadovaný kraj.
2. Po přijetí této objednávky úřadem bude studentovi e-mailem zaslána žádost, kterou student vyplní, nechá potvrdit vedoucím své práce a pak odešle poštou na adresu úřadu, případně doručí osobně (jen po telefonické domluvě termínu):
Zeměměřický úřad
pl. Chaloupecká
P. O. BOX 21
Pod sídlištěm 9
182 11 PRAHA 8
3. Po obdržení vyplněné a potvrzené žádosti bude studentovi vystavena a zaslána e-mailem faktura na poplatek za zapůjčení dat. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího vystavení, pokud student neuhradí částku nejpozději do 3 měsíců ode dne vystavení faktury, tak se taková smlouva a objednávka považuje za právoplatně uzavřenou a úřad takovou fakturu stornuje.
4. Po přijetí poplatku studenta na účet úřadu budou data vydána způsobem podle objednávky.

Pozn.:

Pokud student požaduje výdejní jednotky dat (např. mapový list, kraj, atd.) nad limit výše uvedený, nebo produkt, který není ve výše uvedeném seznamu, nebo bezplatný produkt, pak tato data musí objednat další svou objednávkou v E-shopu, s registrací na fyzickou osobu (nikoliv „Diplomant“), pro vlastní potřebu, která bude standardně vyřizována a zpoplatněna.

Kontakt: pl. Chaloupecká, e-mail: ruzena.chaloupecka@cuzk.cz, tel. 284 041 588.

Příloha č. II – Chomutov během 30. leté války až 18. století

Název: Veduta města Chomutova
Rok: 1617 - 1650

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017

Popis: 1) Veduta města Chomutova od Jakuba Hoefnagela z roku 1617

2) Veduta města Chomutova z roku 1650

3) Veduta města Chomutova z roku 1650

1) Veduta města Chomutova od Jakuba Hoefnagela z roku 1617



Obr. č. 21: Veduta města Chomutova od Jakuba Hoefnagela z roku 1617, dle starší předlohy

2) Veduta města Chomutova z roku 1650



Obr. č. 22: Veduta města Chomutova z roku 1650

3) Veduta města Chomutova 1650



Příloha III - Müllerova mapa Čech z roku 1720

Název: Chomutov a okolí na Müllerově mapě

Rok: 1720

Popis: Chomutov a okolí na Müllerově mapě z roku 1720

Zdroj: Okresní archiv Chomutov. 2017



Mapa č. 2: Chomutov a okolí na Müllerově mapě Čech z roku 1720

Příloha IV. - Předpokládaná podoba města Chomutova

Název: **Předpokládaná podoba Chomutova**

Rok: **1750**

Popis: 1) Předpokládaná mapa Chomutova v roce 1750 1.

2) Předpokládaná mapa Chomutova v roce 1750 2.

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017

1) Předpokládaná podoba Chomutova v roce 1750 1.



2) Předpokládaná podoba Chomutova v roce 1750 2.



Mapa č. 9: Chomutov a okolí na mapě okresu z roku 1883

Příloha V. - Model krajiny Chomutova v 17. a 18. století

Název: **Model krajiny Chomutova**

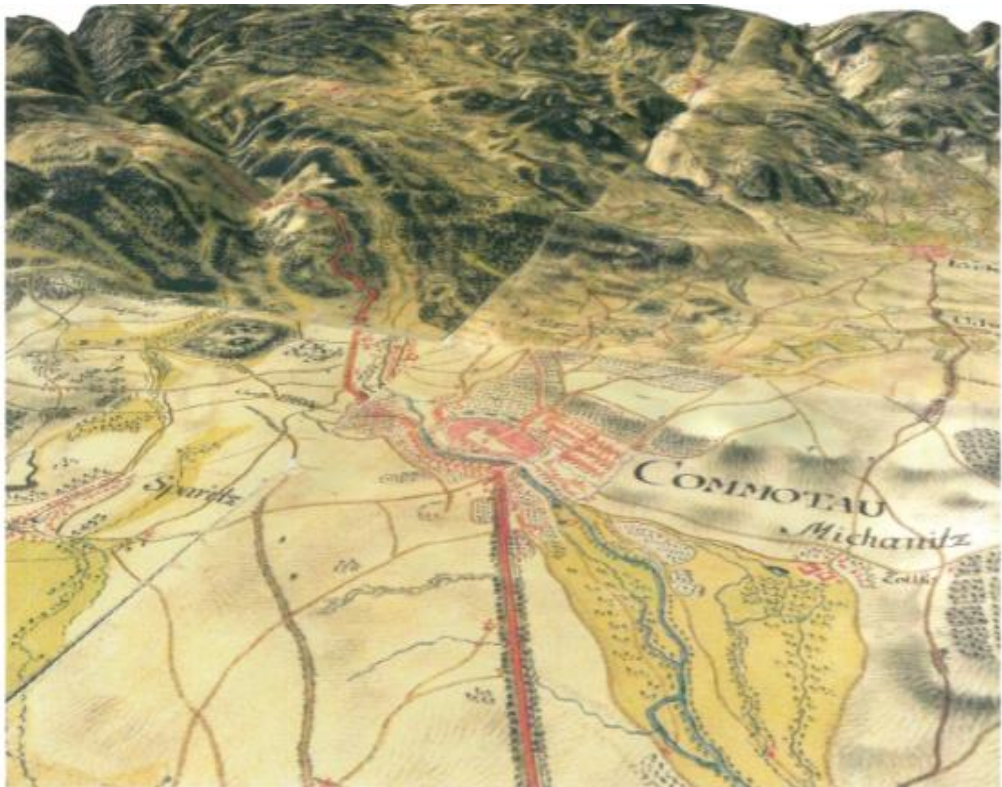
Rok: **1780 -1783, 18. století**

Popis: 1) Model krajiny Chomutova v letech 1780 - 1783

2) Model krajiny Chomutova v 18. století

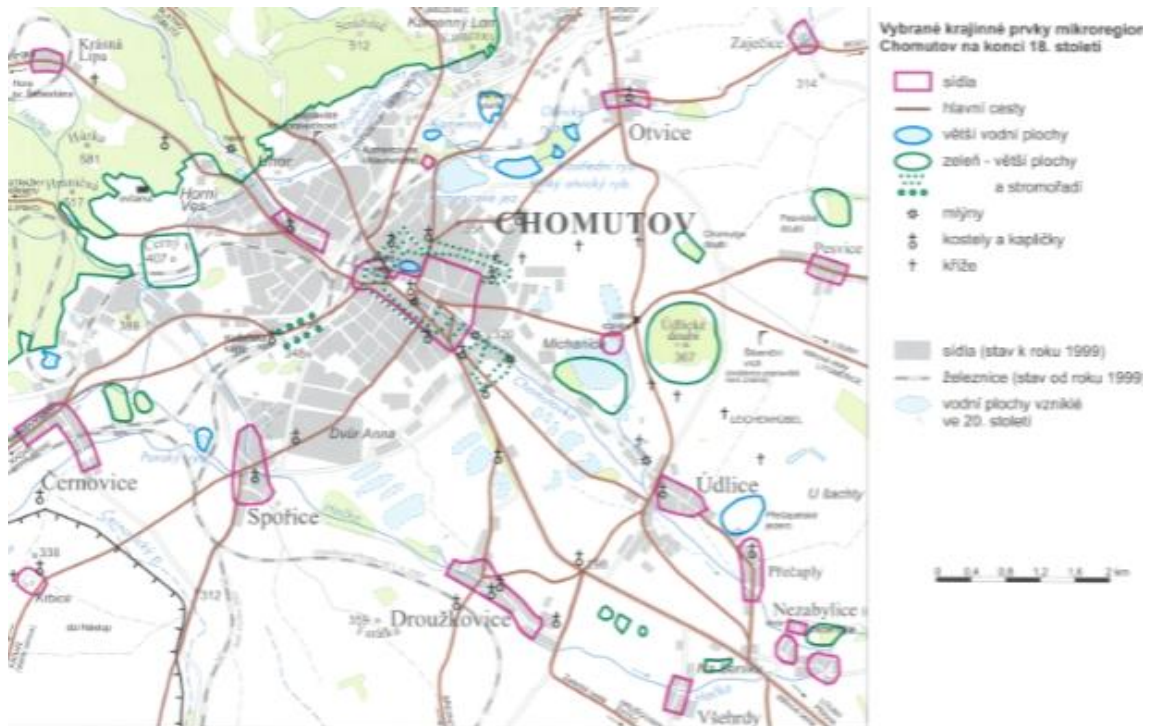
Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017

1) Model krajiny Chomutova v letech 1780-1783



Mapa č. 37a: Chomutov na digitálním modelu krajiny podle Prvního vojenského mapování z let 1780-1783

2) Model krajiny Chomutova koncem 18. století



Příloha č. VI – Pohlednice před I. světovou válkou (Okresní archiv Chomutov, 2017).



Obr. č. 27: Pohled z městské věže na Vinohradský kopec, [1912]



Obr. č. 28: Pohled z hvězdářské věže starého gymnasia na jihozápadní část Chomutova, 1913-1916



Obr. č. 29: Pivovar, po roce 1903



Obr. č. 31: Mannesmannovy závody, [1898]

Příloha č. VII – Vojenské mapy města Chomutova

Název: **Chomutov na Prvním vojenském
mapování Čech**

Rok: **1780 - 1783**

Popis: 1) Vojenská mapa Chomutova 1.

2) Vojenská mapa Chomutova 2.

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017)

1) Vojenská mapa Chomutova 1.



Mapa č. 5: Chomutov na Prvním vojenském mapování Čech z let 1780–1783

2) Vojenská mapa Chomutova 2.

Mapa č. 5: Chomutov na Prvním vojenském mapování Čech z let 1780–1783

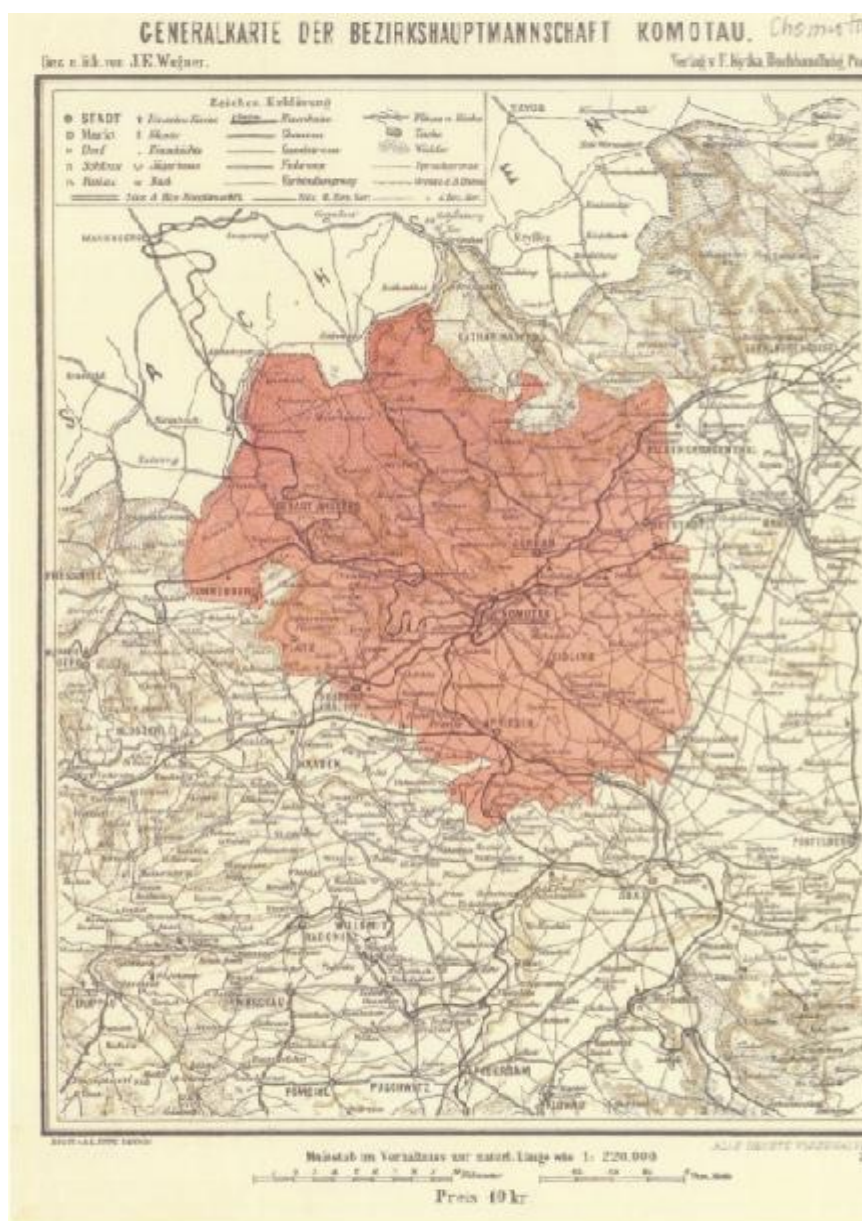


Příloha č. VIII – Chomutov na mapě okresního hejtmanství

Název: Chomutov na mapě okresního hejtmanství
Rok: 1910

Popis: Mapa okresního hejtmanství

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017



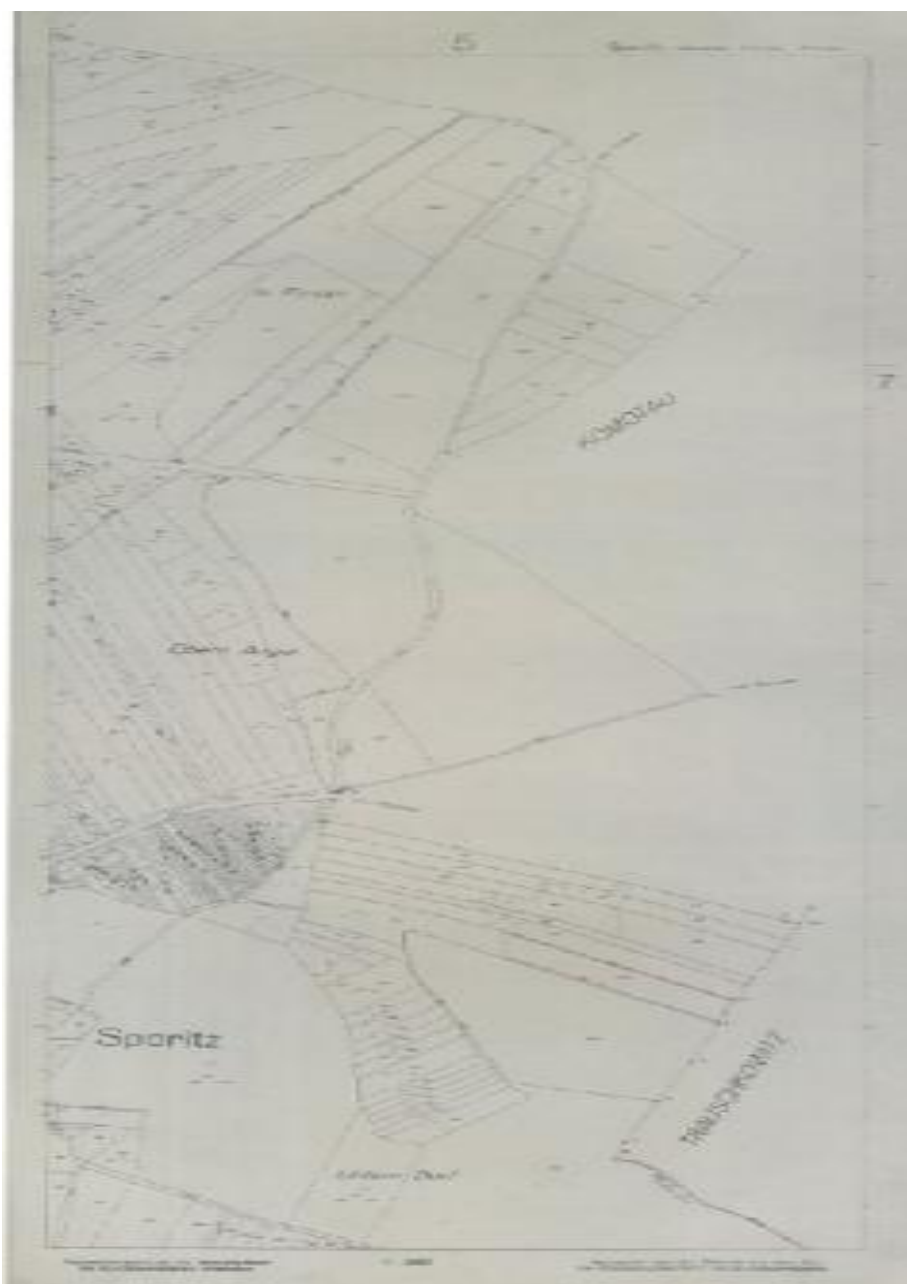
Mapa č. 17: Chomutov na mapě okresního hejtmanství z roku 1910

Příloha IX - Katastrální mapa Spořic z roku 1912

Název: Katastrální mapa Spořic
Rok: 1912

Popis: Katastrální mapa Spořic z roku 1912

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017



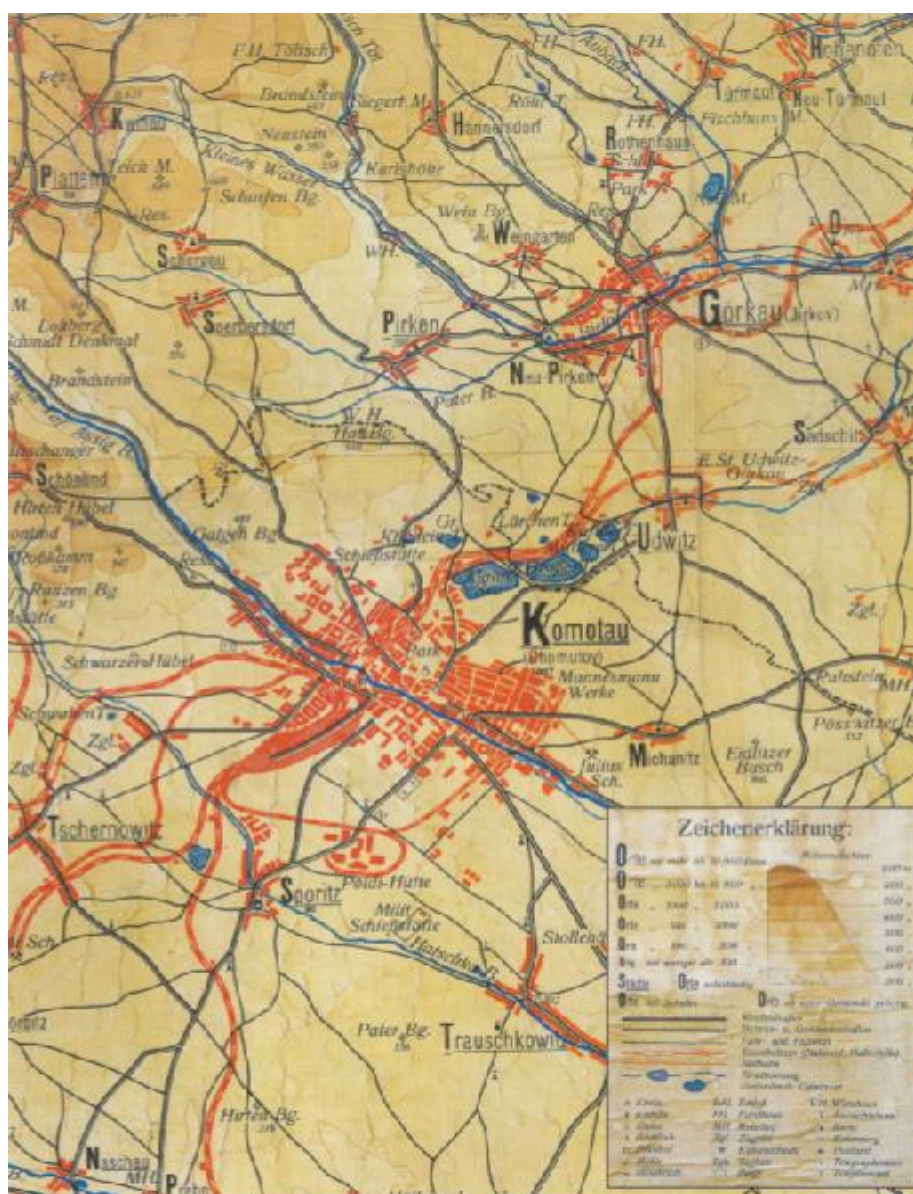
Příloha č. X– Školní mapaokresu Chomutov

Název: **Školní mapa okresu Chomutov**

Rok: **1932**

Popis: Školní mapa okresu Chomutov z roku 1932

Zdroj: Okresní archiv Chomutov, 2017



Mapa č. 18: Školní mapa okresu Chomutov, 1932

Příloha č. XI– Císařské otisky map stabilního katastru Čech

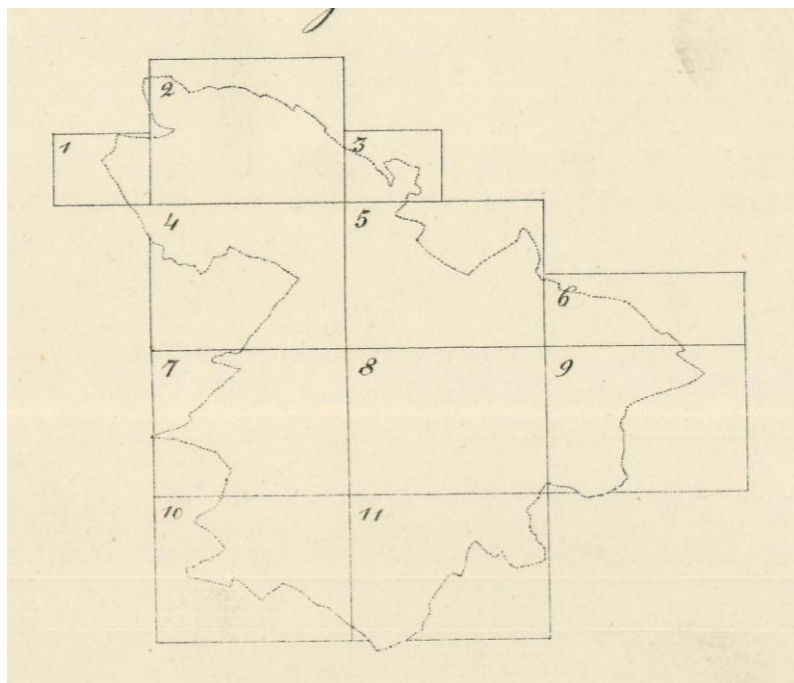
Název: Císařské otisky map stabilního katastru Čech	
Měřítko: 1: 2880	Rok: 1842

Popis: 1) Císařský otisk jako celek z roku 1842 města Chomutov

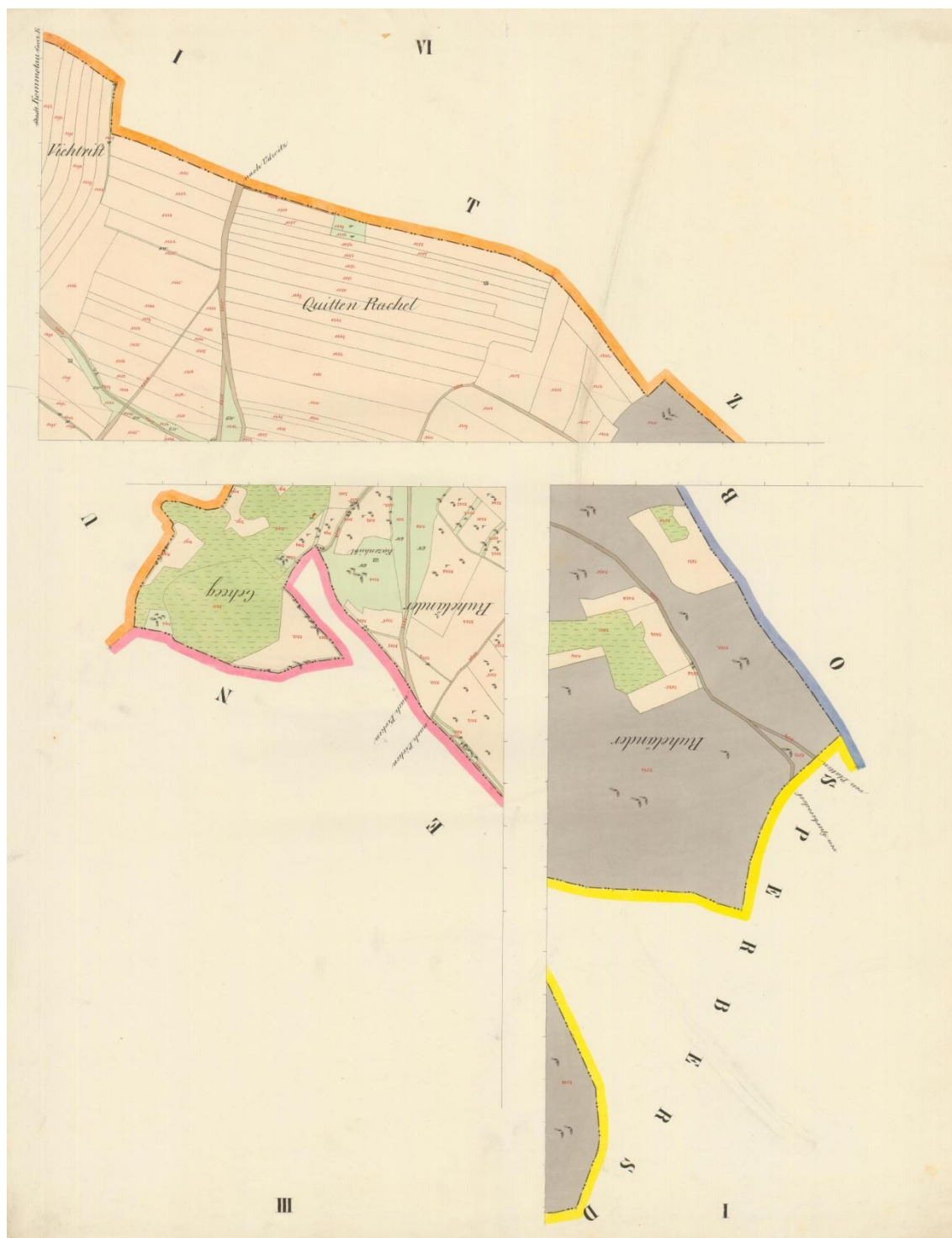
- 2) Výřez císařského otisku č. 1
- 3) Výřez císařského otisku č. 2
- 4) Výřez císařského otisku č. 3
- 5) Výřez císařského otisku č. 4
- 6) Výřez císařského otisku č. 5
- 7) Výřez císařského otisku č. 6
- 8) Výřez císařského otisku č. 7
- 9) Výřez císařského otisku č. 8
- 10) Výřez císařského otisku č. 9

Zdroj: ČÚZK, 2017

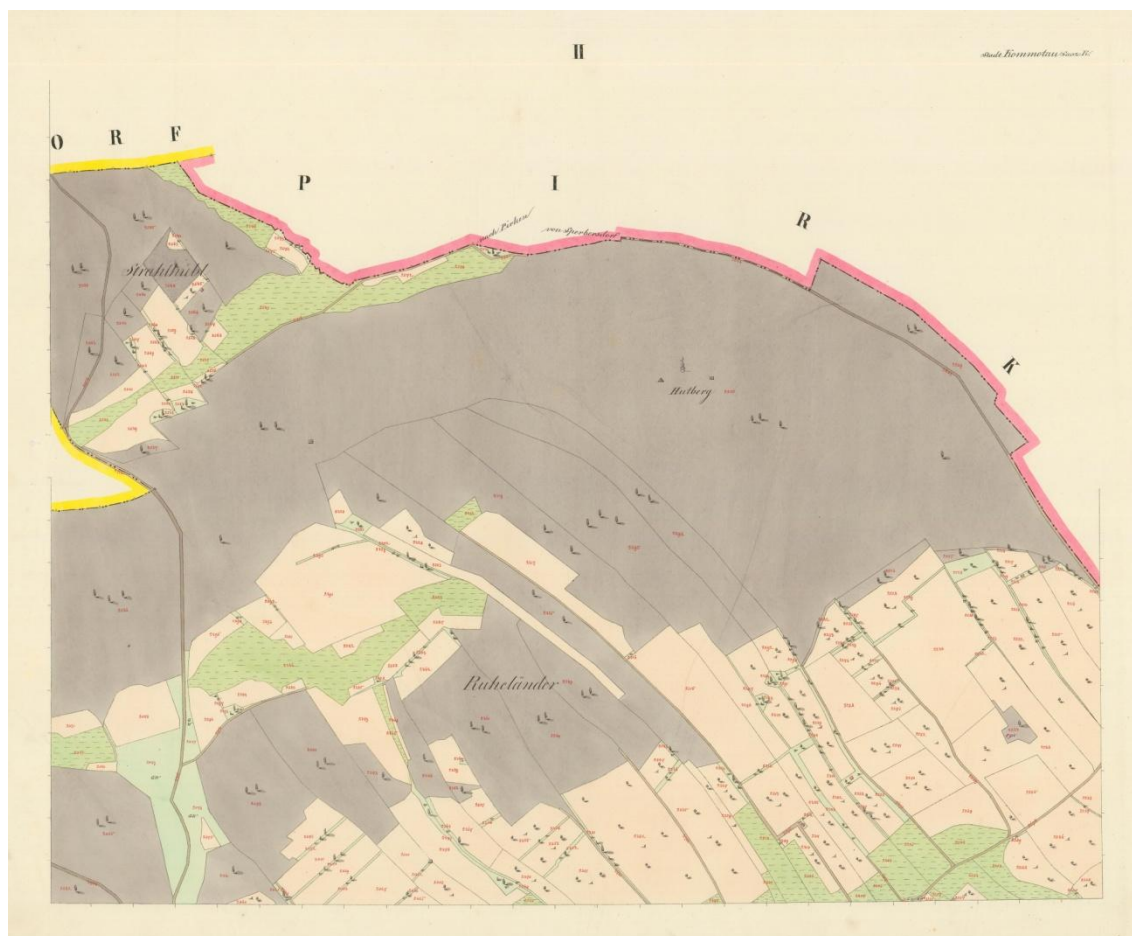
1) Císařský otisk jako celek z roku 1842 města Chomutov



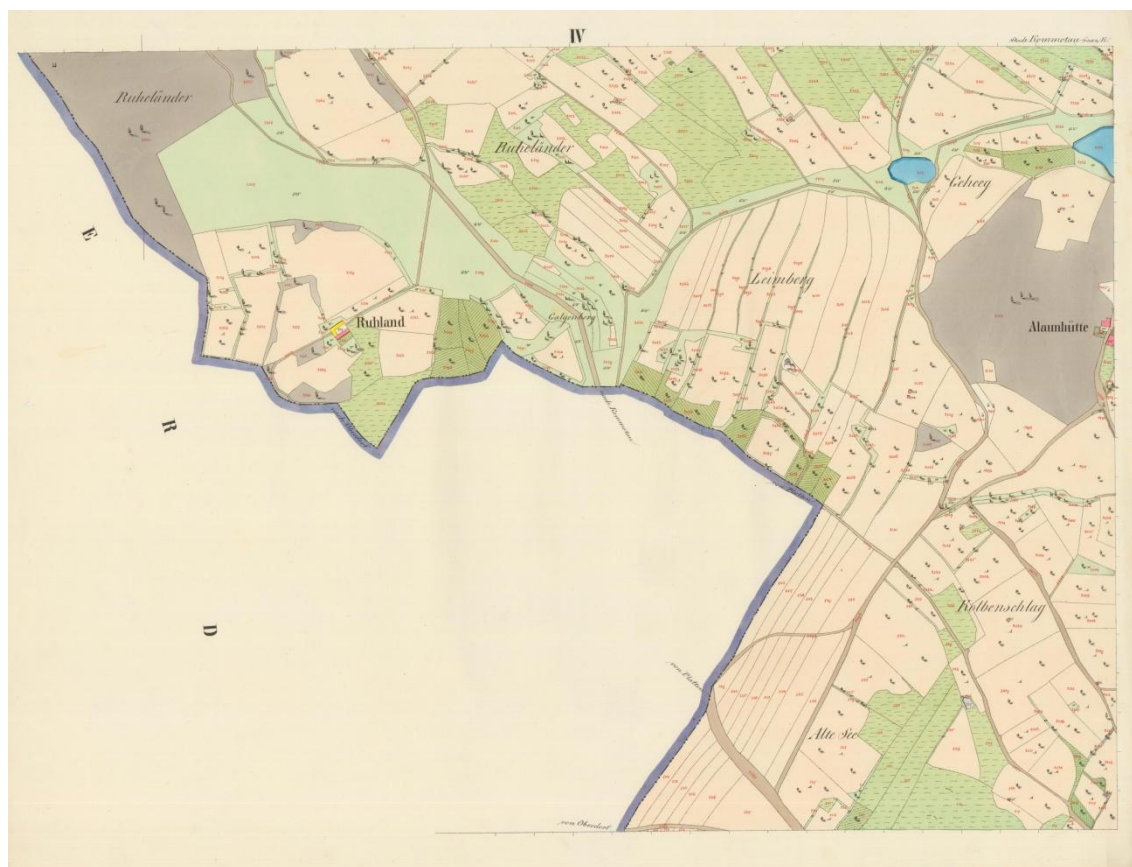
2) Výřez císařského otisku č. 1



3) Výřez císařského otisku č.2



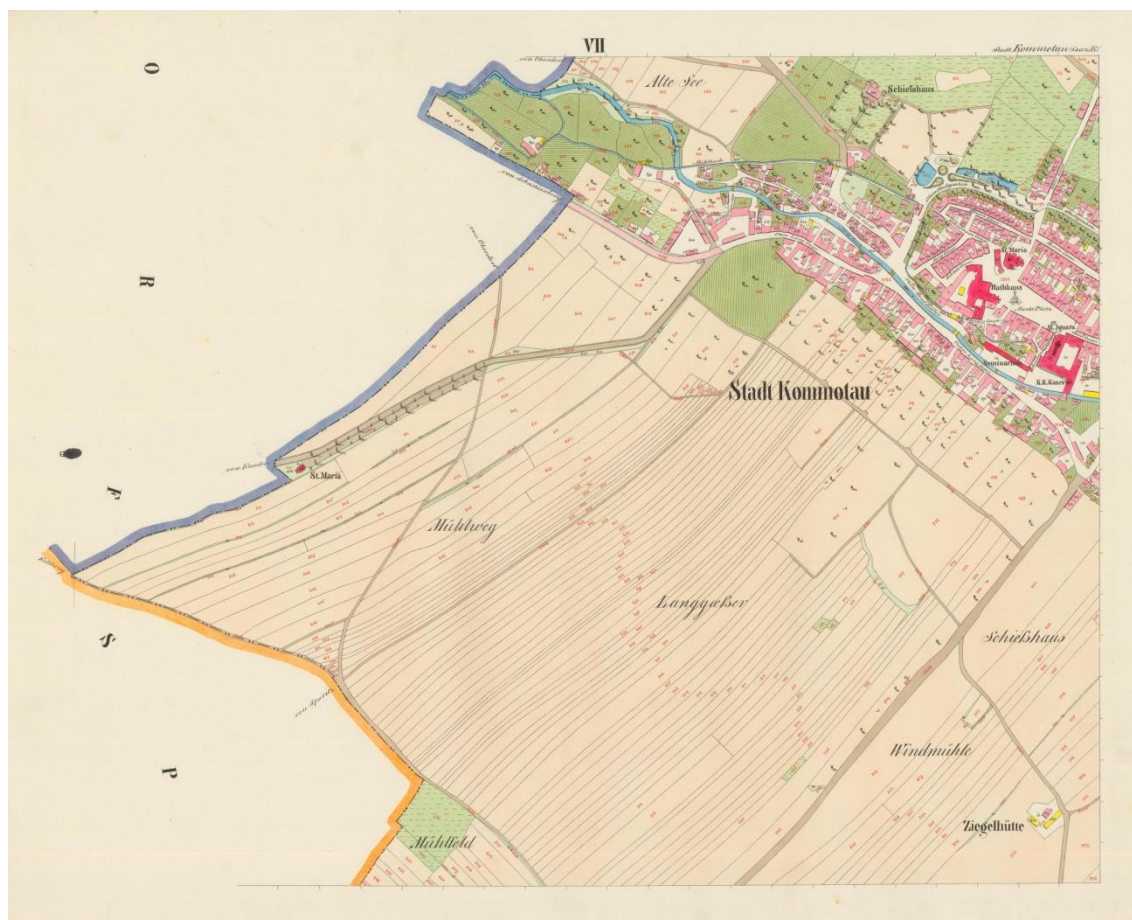
4) Výřez císařského otisku č. 3



5) Výřez císařského otisku č. 4.



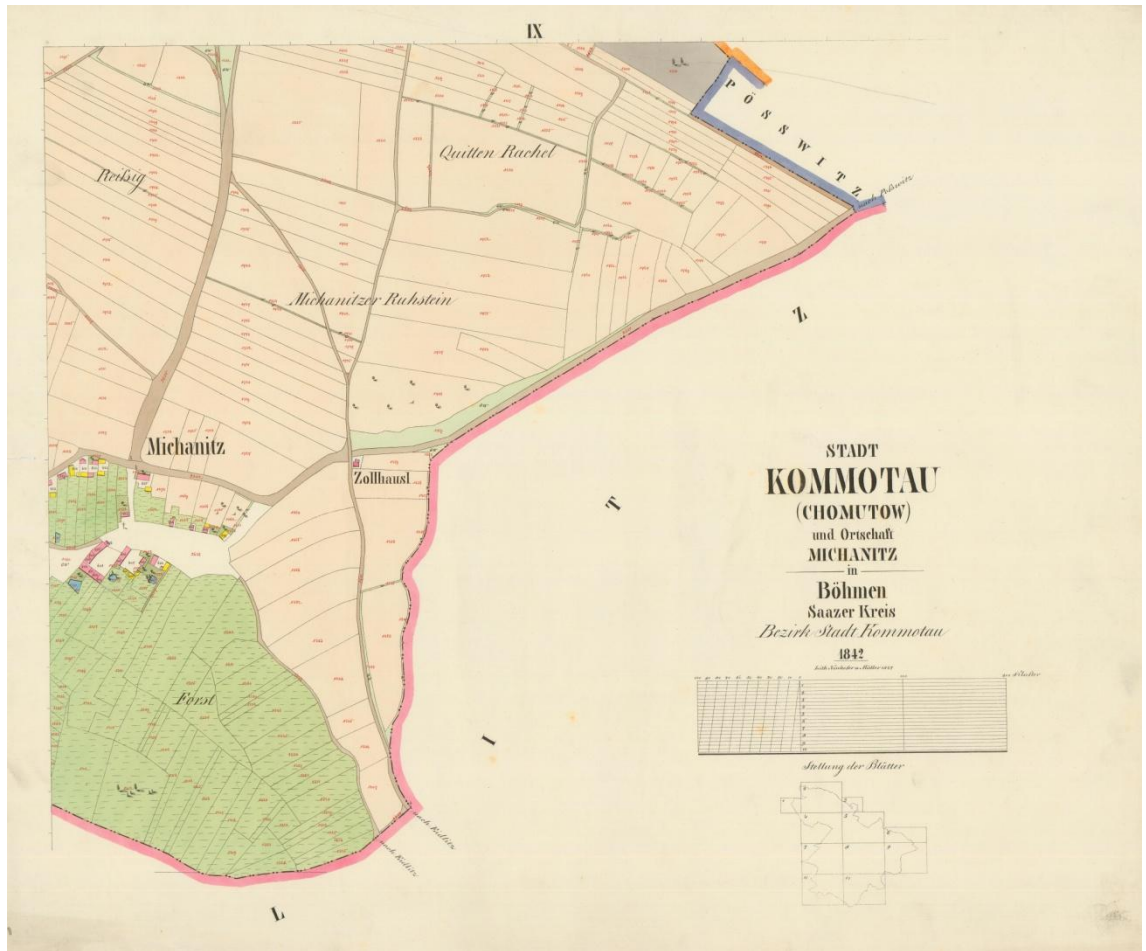
6) Výřez císařského otisku č. 5



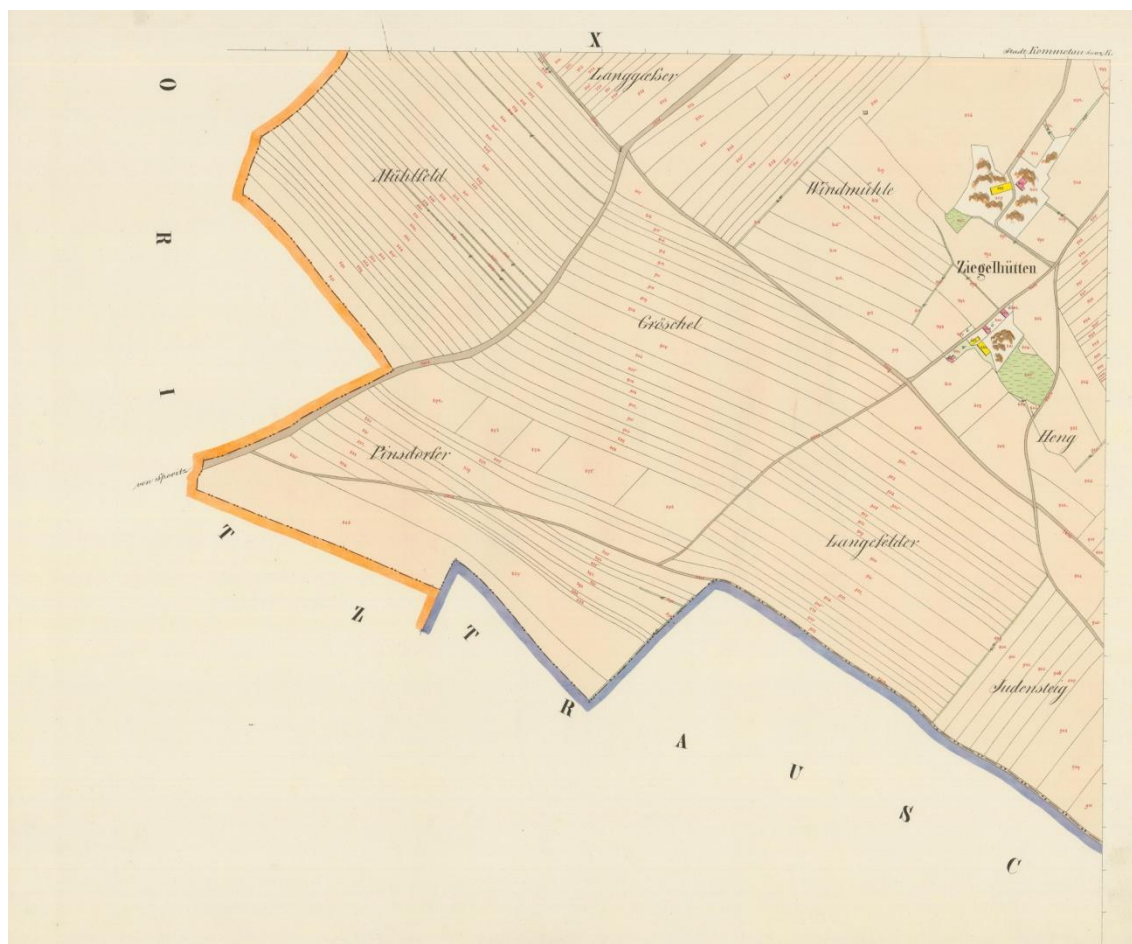
7) Výřez císařského otisku č. 6



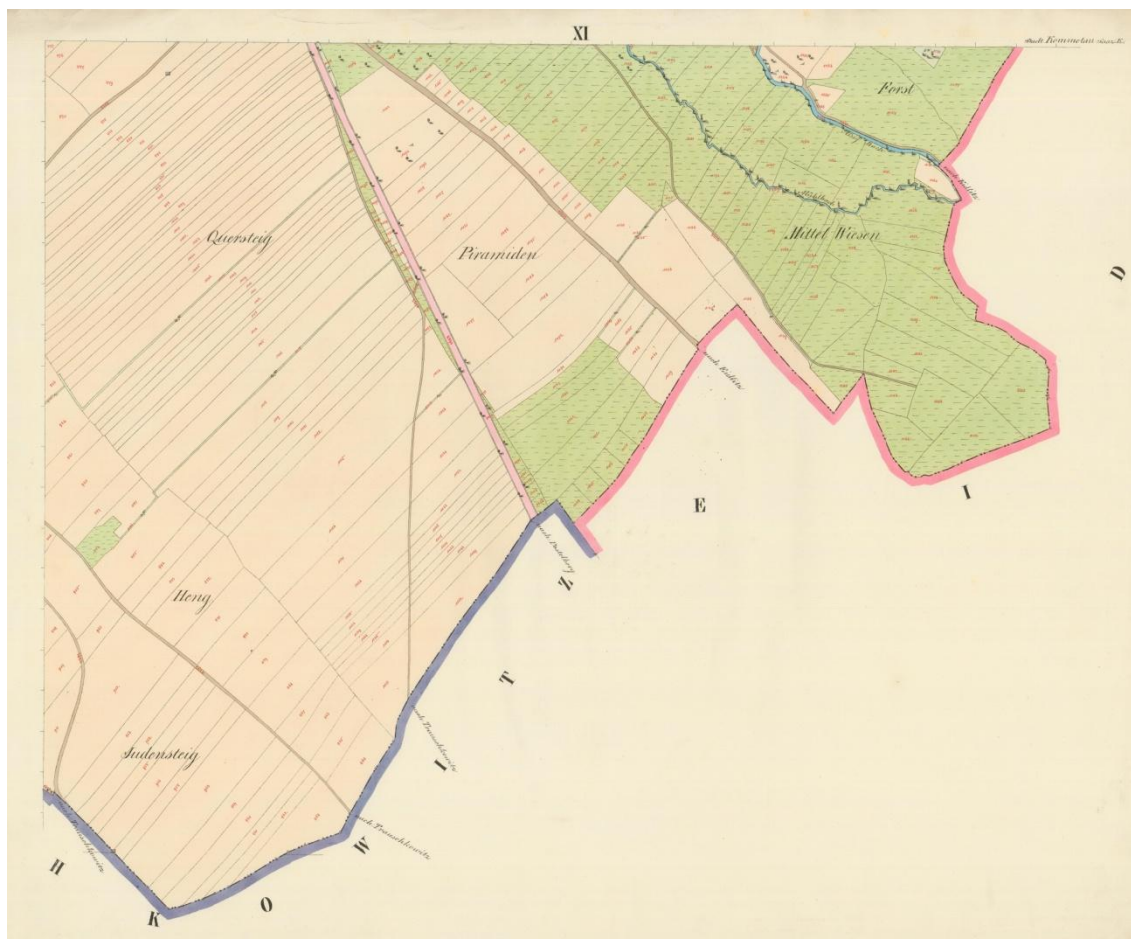
8) Výřez císařského otisku č. 7



9) Výřez císařského otisku č. 8



10) Výřez císařského otisku č. 9



Příloha č. XII - Topografické sekce 3. vojenského mapování rok 1872-1952

Název: Toposekce 3. vojenského mapování	
Měřítko: 1: 25 000	Rok: 1872 - 1952

Popis: 1) Vojenská mapa č. 1

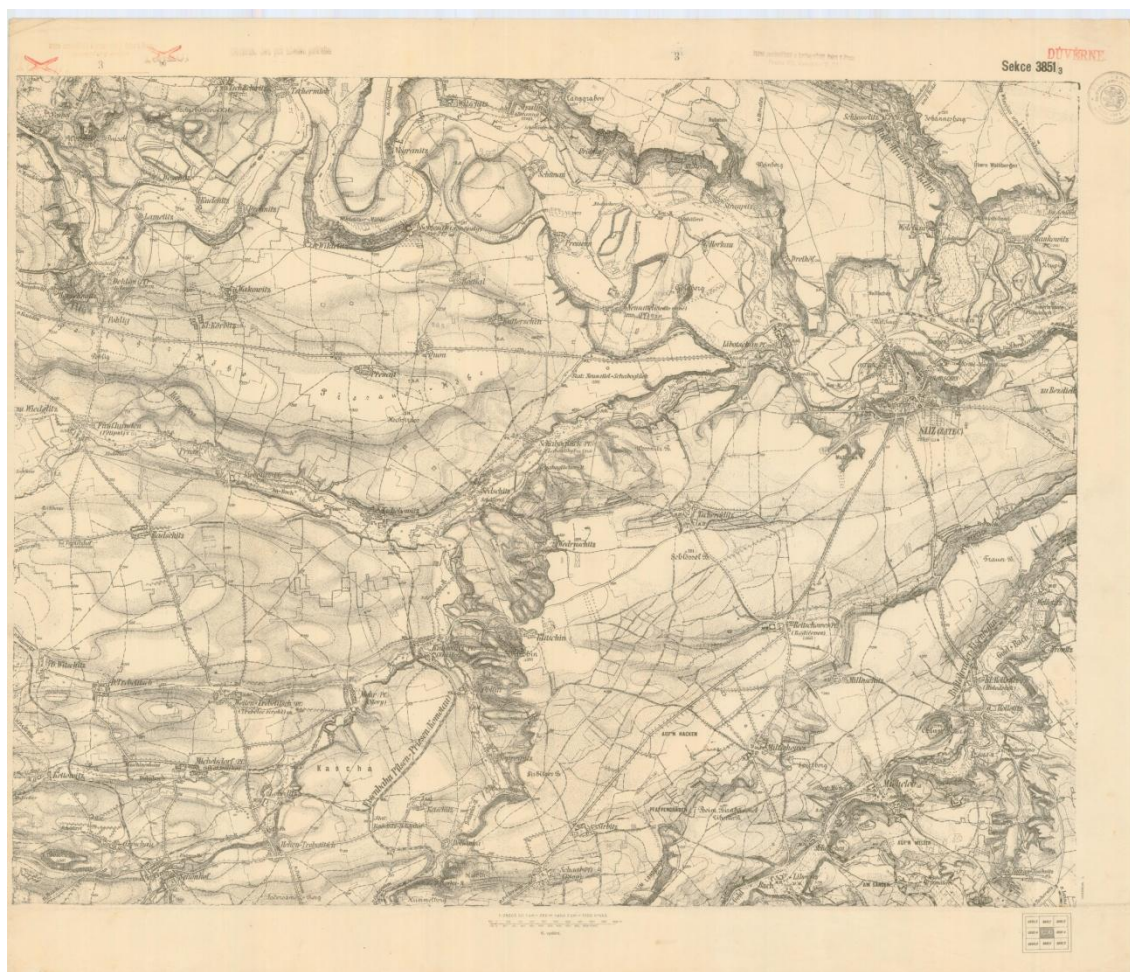
2) Vojenská mapa č. 2

3) Vojenská mapa č. 3

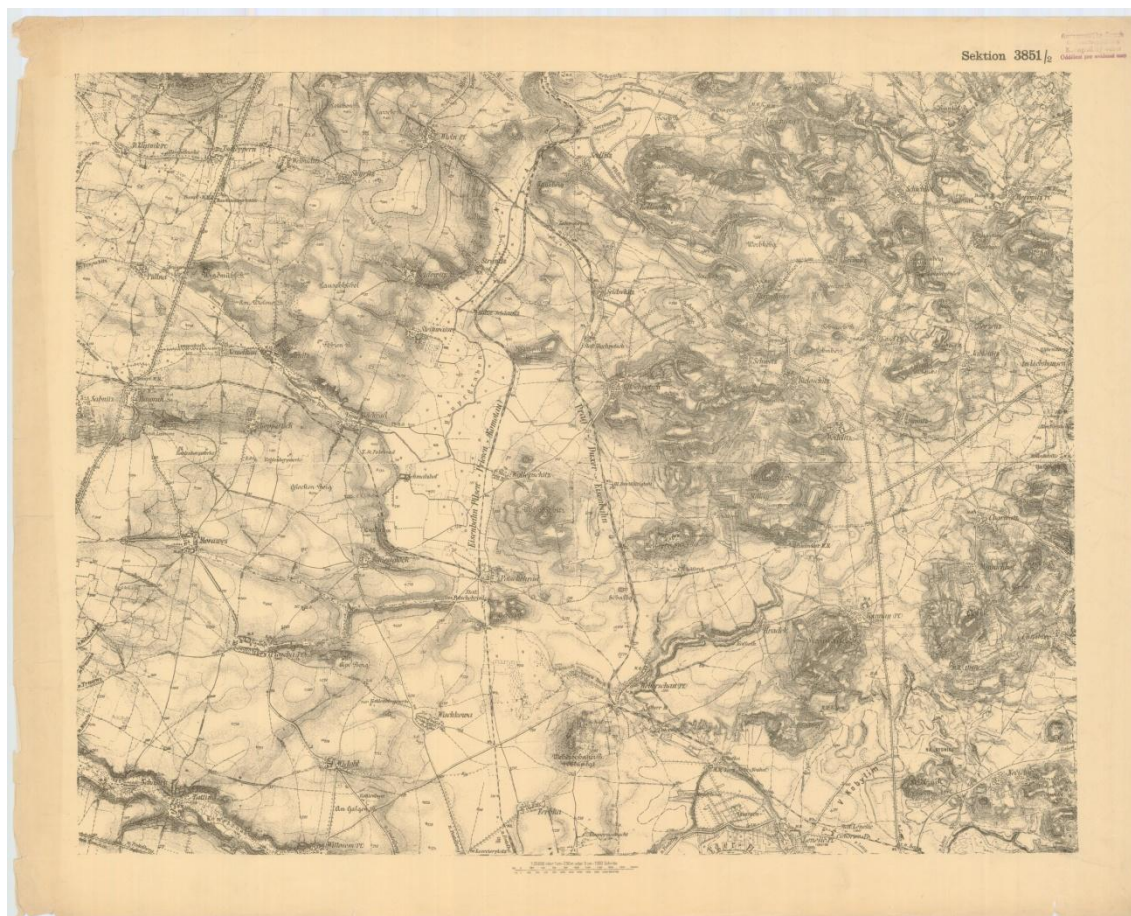
4) Vojenská mapa č. 4

Zdroj: ČÚZK, 2017

1) Vojenská mapa č.1



2) Vojenská mapa č.2



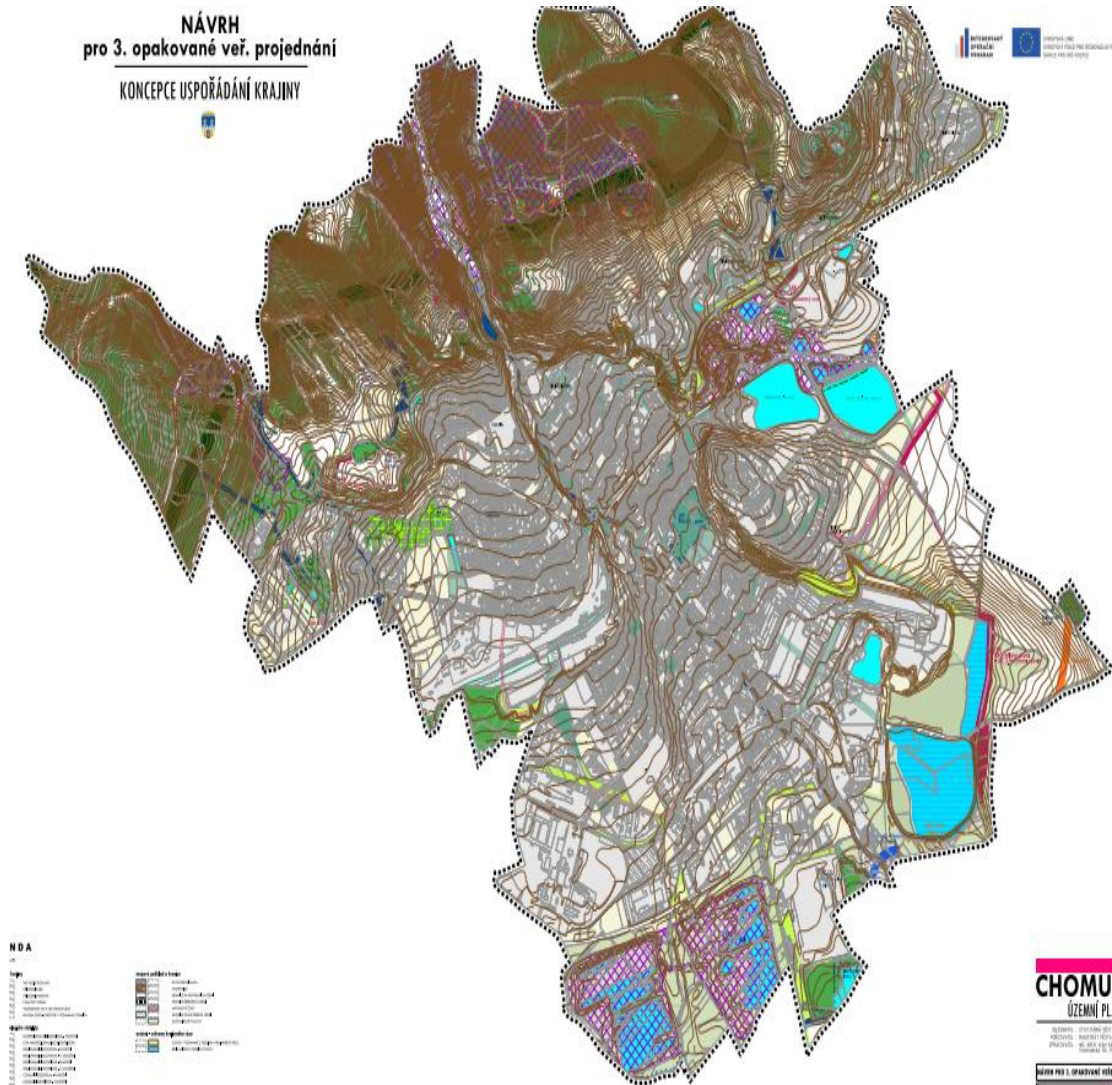
3) Vojenská mapa č.3



4) Vojenská mapa č.4





















Příloha č. XIII - Návrh na koncepci uspořádání krajiny






























Zdroj: Město Chomutov, 2017.

Legenda k Příloze č. II






















ochrana přírody a krajiny

			VKP REGISTROVANÝ
			PŘÍRODNÍ PARK
			PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
			PAMÁTNÝ STROM
			VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
			NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

územní systém ekologické stability

			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
			OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ







plochy s rozdílným způsobem využití

			LESY
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
			ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
			ZELEŇ OSTATNÍ
			ZELEŇ IZOLAČNÍ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

mapový podklad a hranice

			KATASTRÁLNÍ MAPA
			VRSTEVNICE
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			NÁVRHOVÉ ČÁRY
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ostatní - ochrana krajinného rázu

			PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
			REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH