

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KATEDRA PLÁNOVÁNÍ KRAJINY A SÍDEL

Prověřovací studie dotvoření území mezi přeložkou I/38 a železniční tratí  
v Čáslavi

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - PŘÍLOHY

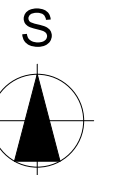
- 01- Celoměstské vztahy
- 02- Schéma analýzy historického vývoje
- 03- Výkres limitů využití území
- 04a- Fotodokumentace řešeného území
- 04b- Fotodokumentace řešeného území
- 05- Komentovaný výkres problémů
- 06- Majetkoprávní vztahy
- 07- Hlavní výkres 1:2000

Vedoucí práce: Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.

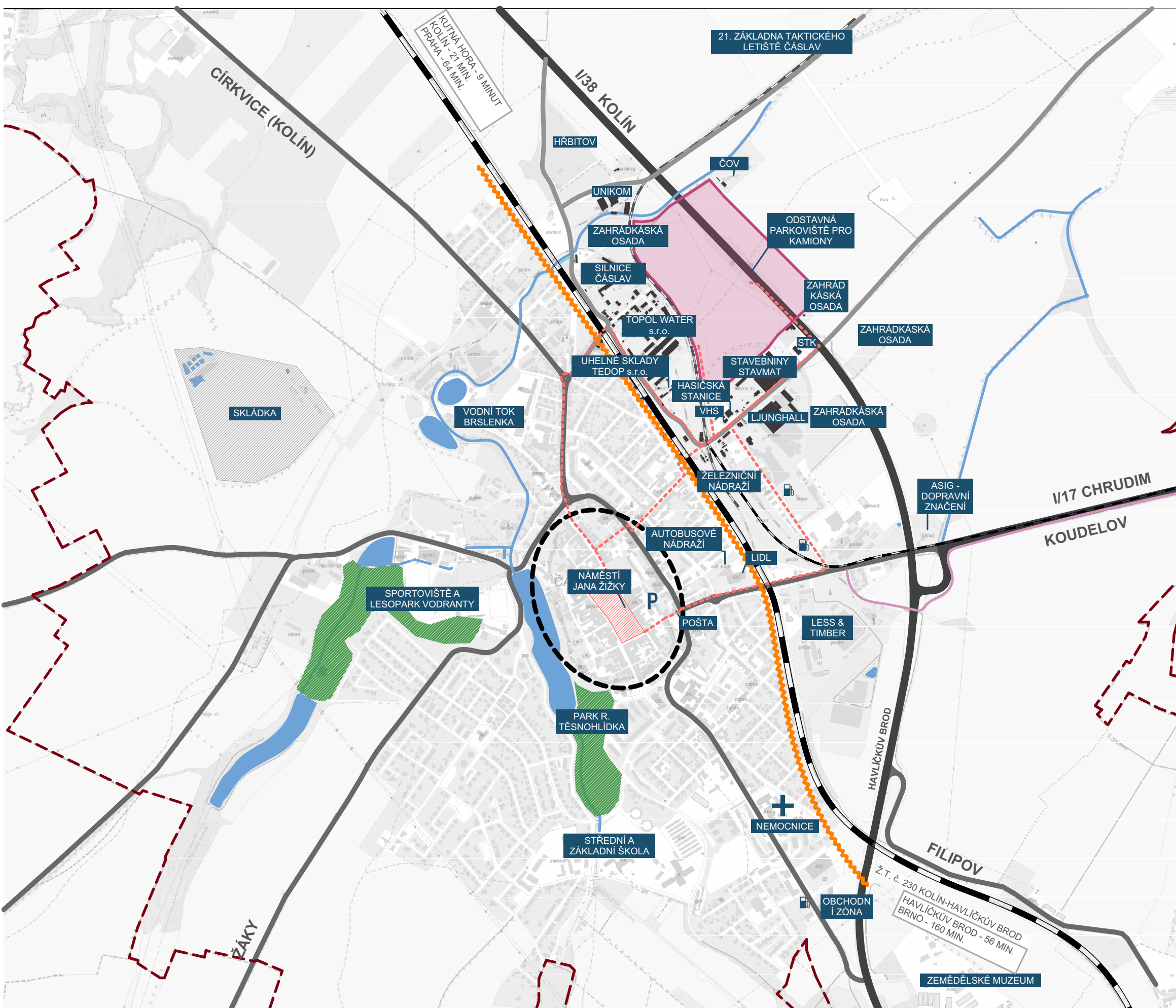
Vypracoval: Štěpán Marek

## LEGENDA

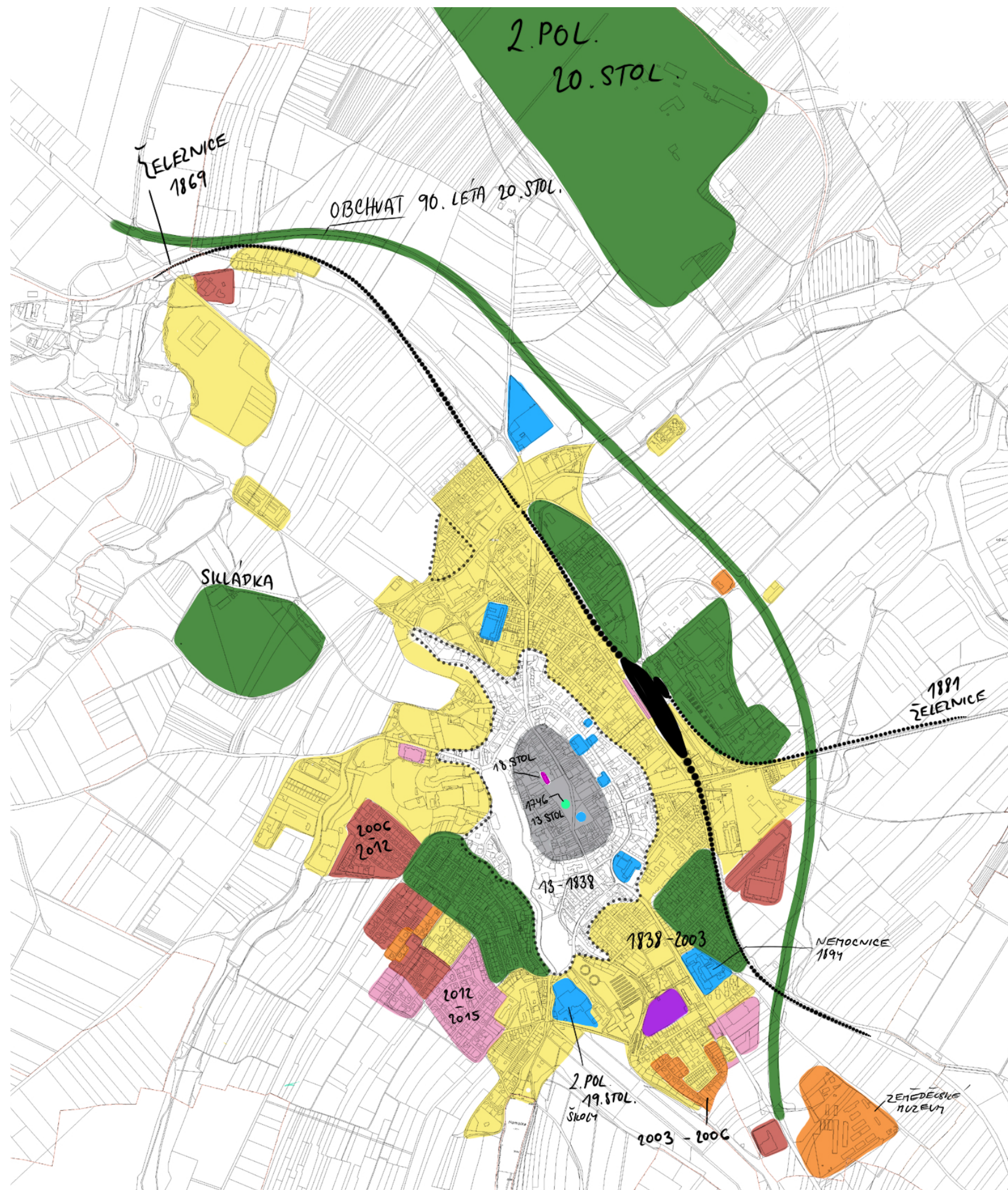
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÁ PLOCHA
- SKLÁDKA KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- VEŘEJNÁ ZELEN - LESOPARK
- NÁMĚSTÍ
- VODNÍ PLOCHY
  
- KOMUNIKACE I. TŘÍDY - I/17, I/38
- KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- PŘÍSTUP CENTRUM - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE BYDLENÍ / PRŮMYSL
- HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA DO PRŮMYSLU
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ REGIONÁLNÍ Č. 110 ČÁSLAV - TŘEMOŠNICE
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ CELOSTÁTNÍ Č. 230 KOLÍN - HAVLÍČKŮV BROD
- CYKLOTRASA ČÁSLAV - KOUDELOV
  
- + ČERPACÍ STANICE
- + NEMOCNICE
- P POLICIE



0 500 1000 m



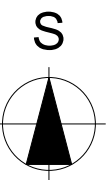




**LEGENDA VÝVOJE**




















- 2. pol 20. stol.
- 1985 - 2002
- 2003 - 2006
- 2007 - 2012
- 2013 - 2019
- 2020 - 2040

0 500 1000 m

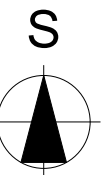




LEGENDA

-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
-  HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
-  CELOSTÁTNI ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
-  REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
-  VLEČKA
-  OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI
-  BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
-  VVTL VEDENÍ PLYNOVODU
-  VTl VEDENÍ PLYNOVODU
-  VEDENÍ PRODUKTOVODU
-  VN VEDENÍ ELEKTRIKY
-  VN VEDENÍ ELEKTRIKY NÁVRH
-  VOJENSKÉ LETIŠTĚ
-  OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - HLUK
-  OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - ZÁKAZ STAVEB
-  OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
-  USES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

0 200 500 m





1. POHLED NA MOST A SILNICI I/38 SMĚREM NA  
ODSTAVNÉ PARKOVÁNÍ - LEVÝ OKRAJ



3. POHLED NA MOST A SILNICI I/38 SMĚREM NA  
ODSTAVNÉ PARKOVÁNÍ - PRAVÝ OKRAJ



5. POHLED NA MOST SILNICE I/38 Z  
ODSTAVNÉHO PARKOVÁNÍ



6. KOMUNIKACE K ČOV



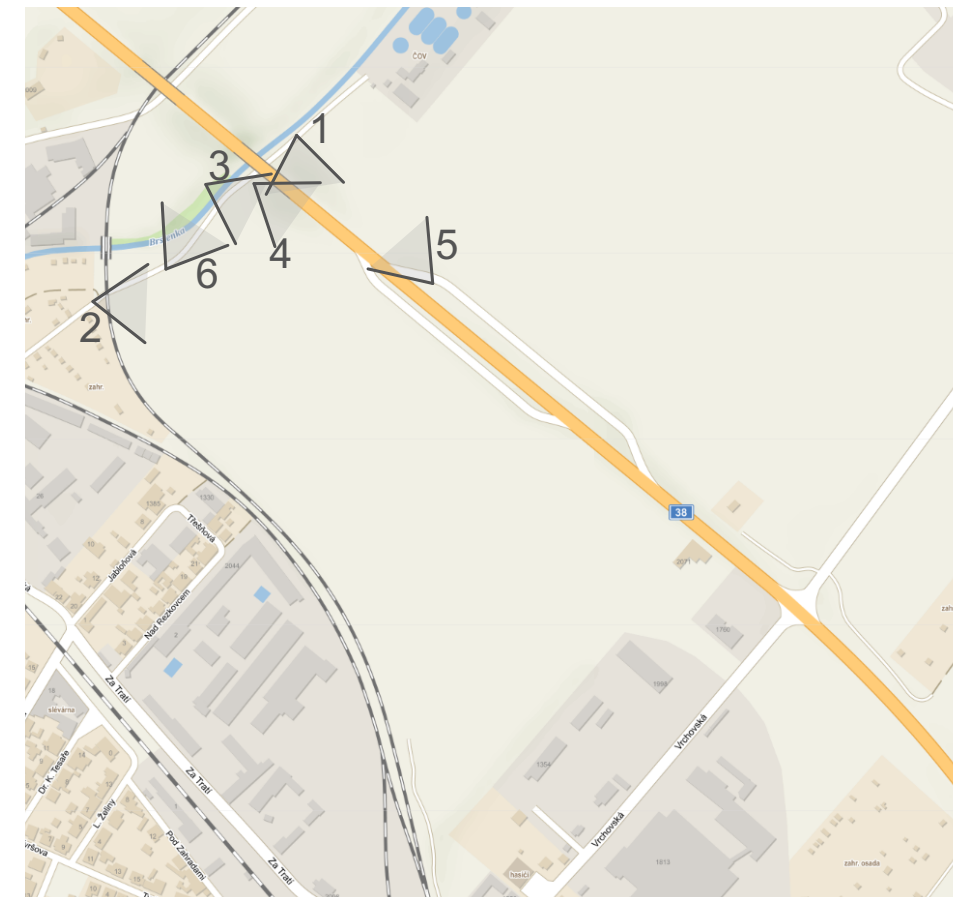
2. POHLED NA ORNOU PŮDU A ODPOČÍVKU OD  
VLEČKY U ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY



4.



SCHÉMA POHLEDŮ





1. 2. 3. 4. Odstavné parkování směr Havlíčkův Brod



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

7. Odstavné parkování směr Kolín



5. Pohled z parkování do zástavby



6.



8.



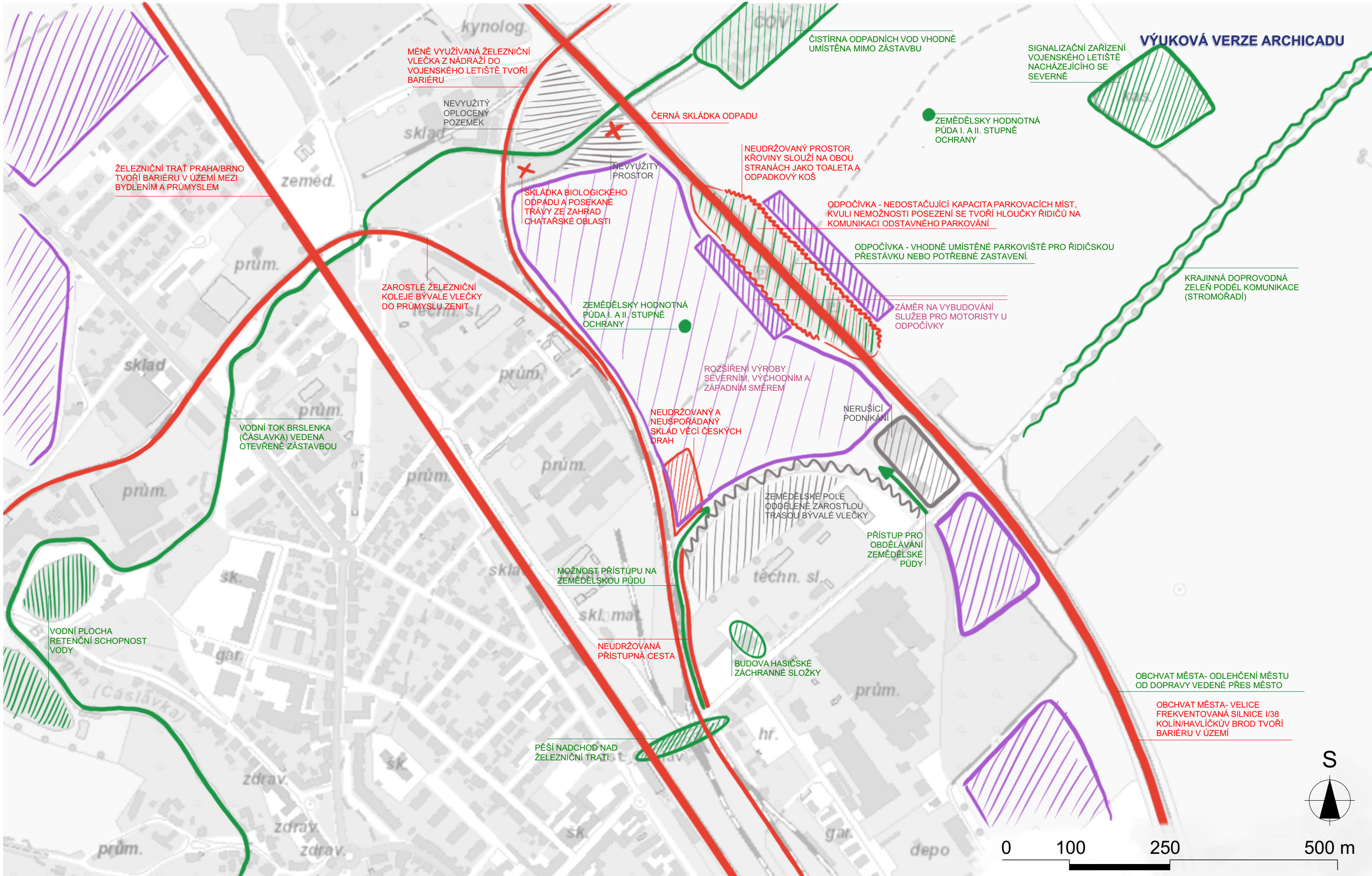
9.



SCHÉMA POHLEDŮ







**VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU**

MÉNĚ VYUŽÍVANÁ ŽELEZNIČNÍ VLEČKA Z NÁDRAŽÍ DO VOJENSKÉHO LETIŠTĚ TVOŘÍ BARIÉRU

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRAHA/BRNO TVOŘÍ BARIÉRU V ÚZEMÍ MEZI BYDLENÍM A PRŮMYSEM

ČERNÁ SKLÁDKA ODPADU

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VHDNĚ UMÍSTĚNA MIMO ZÁSTAVBU

SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ VOJENSKÉHO LETIŠTĚ NACHÁZÍ JÍCHO SE SEVERNĚ

NEVYUŽITÝ OPLOČENÝ POZEMEK

NEVYUŽITÝ PROSTOR

NEUDRŽOVANÝ PROSTOR. KŘOVINY SLOUŽÍ NA OBOU STRANÁCH JAKO TOAILETA A ODPADKOVÝ KOŠ

ZEMĚDĚLSKY HDNOTNÁ PŮDA I. A II. STUPNĚ OCHRANY

SKLÁDKA BIOLOGICKÉHO ODPADU A POSEKANÉ TRÁVY ZE ZAHRAD CHATAŘSKÉ OBLASTI

ODPOČÍVKA - NEDOSTAČUJÍCÍ KAPACITA PARKOVACÍCH MÍST, KVULI NEMOŽNOSTI POSEZENÍ SE TVOŘÍ HLOUČKY ŘIDIČŮ NA KOMUNIKACI ODSTAVNĚHO PARKOVÁNÍ

ODPOČÍVKA - VHDNĚ UMÍSTĚNÉ PARKOVIŠTĚ PRO ŘIDIČSKOU PŘESTÁVKU NEBO POTŘEBNĚ ZASTAVENÍ.

ZAROSTLÉ ŽELEZNIČNÍ KOLEJE BÝVALE VLEČKY DO PRŮMYSLU ZENIT

ZEMĚDĚLSKY HDNOTNÁ PŮDA I. A II. STUPNĚ OCHRANY

ZÁMĚR NA VYBUDOVÁNÍ SLUŽEB PRO MOTORISTY U ODPOČÍVKY

KRAJINNÁ DOPROVODNÁ ZELENĚ PODĚL KOMUNIKACE (STROMOŘADÍ)

ROZŠÍŘENÍ VÝROBY SEVERNĚM, VÝCHODNĚM A ZÁPADNĚM SMĚREM

NEUDRŽOVANÝ A NEUSPOŘÁDANÝ SKLAD VĚCÍ ČESKÝCH DRAH

NERUŠÍCÍ PODNIKÁNÍ

VODNÍ TOK BRSLÉNKA (ČASLAVKA) VEDENA OTEVŘENĚ ZÁSTAVBOU

ZEMĚDĚLSKÉ POLE ODDĚLENÉ ZAROSTLOU TRASOU BÝVALE VLEČKY

PŘÍSTUP PRO OBDĚLÁVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

MOŽNOST PŘÍSTUPU NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU

VODNÍ PLOCHA RETENČNÍ SCHOPNOST VODY

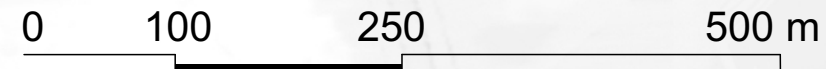
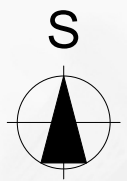
NEUDRŽOVANÁ PŘÍSTUPNÁ CESTA

BUDOVA HASIČSKÉ ZÁCHRANNÉ SLOŽKY

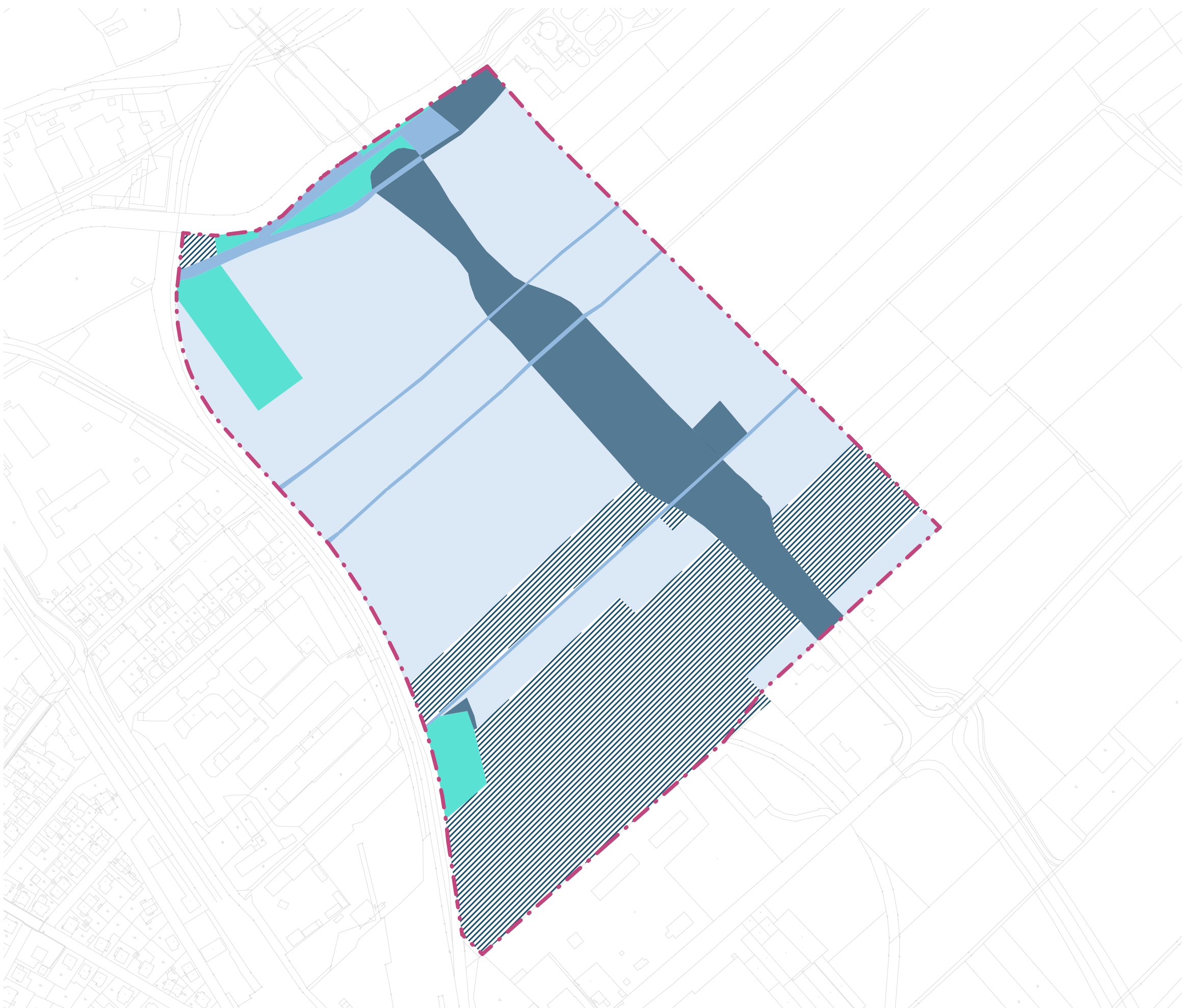
OBCHVAT MĚSTA- ODLEHČENÍ MĚSTU OD DOPRAVY VEDENÉ PŘES MĚSTO

OBCHVAT MĚSTA- VELICE FREKVENTOVANÁ SILNICE I/38 KOLÍN/HAVLÍČKŮV BROD TVOŘÍ BARIÉRU V ÚZEMÍ

PĚŠÍ NADCHOD NAD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ



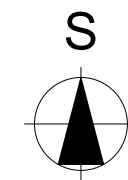




**LEGENDA**

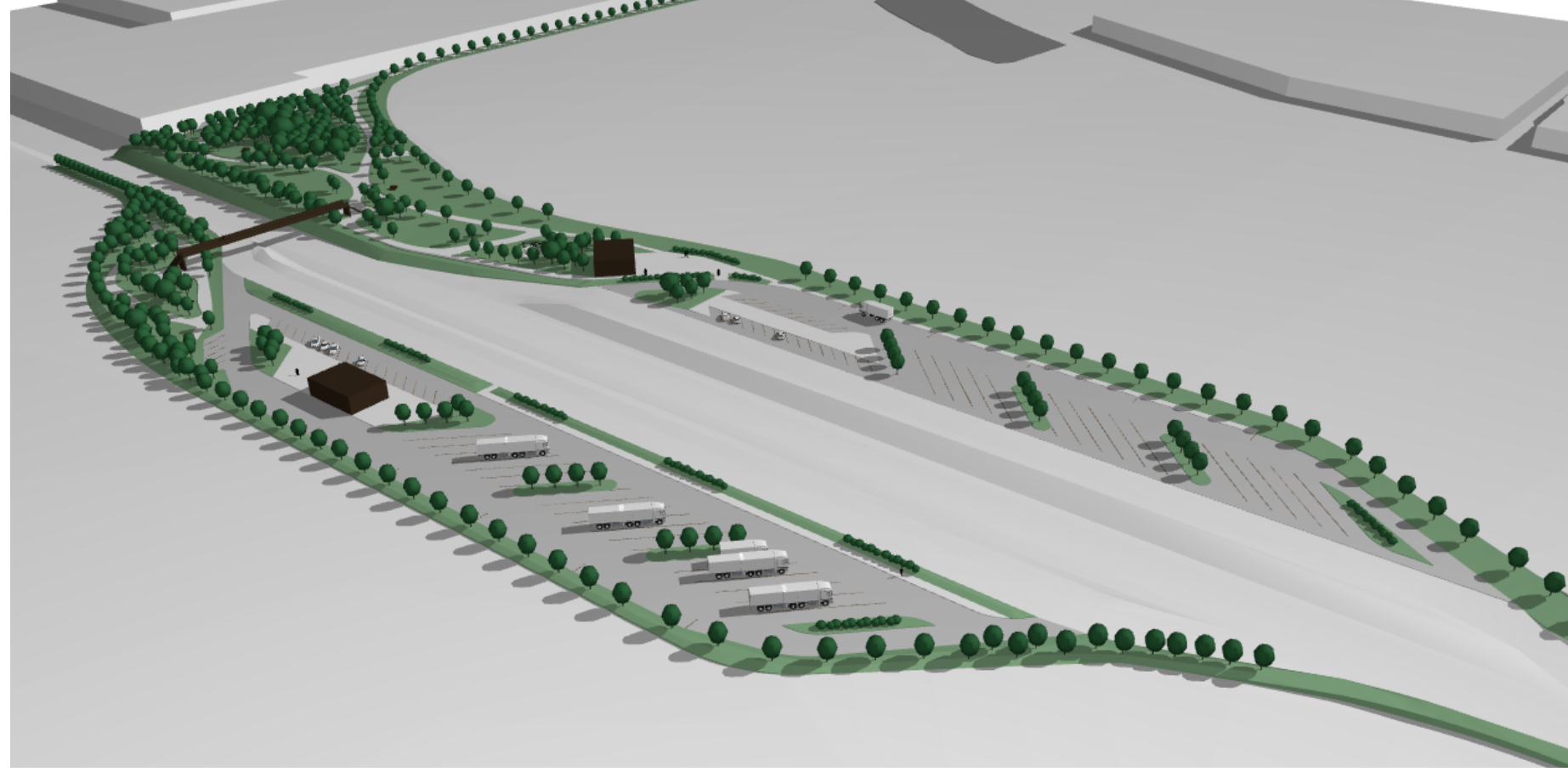
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - NÁVRH
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OS
- SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OS
- ČESKÁ REPUBLIKA
- ▨ VÍC SPOLUVLASTNÍKŮ - FIRMY, OSOBY, ČR, ...
- ▨ MĚSTO ČÁSLAV

0 100 200 m





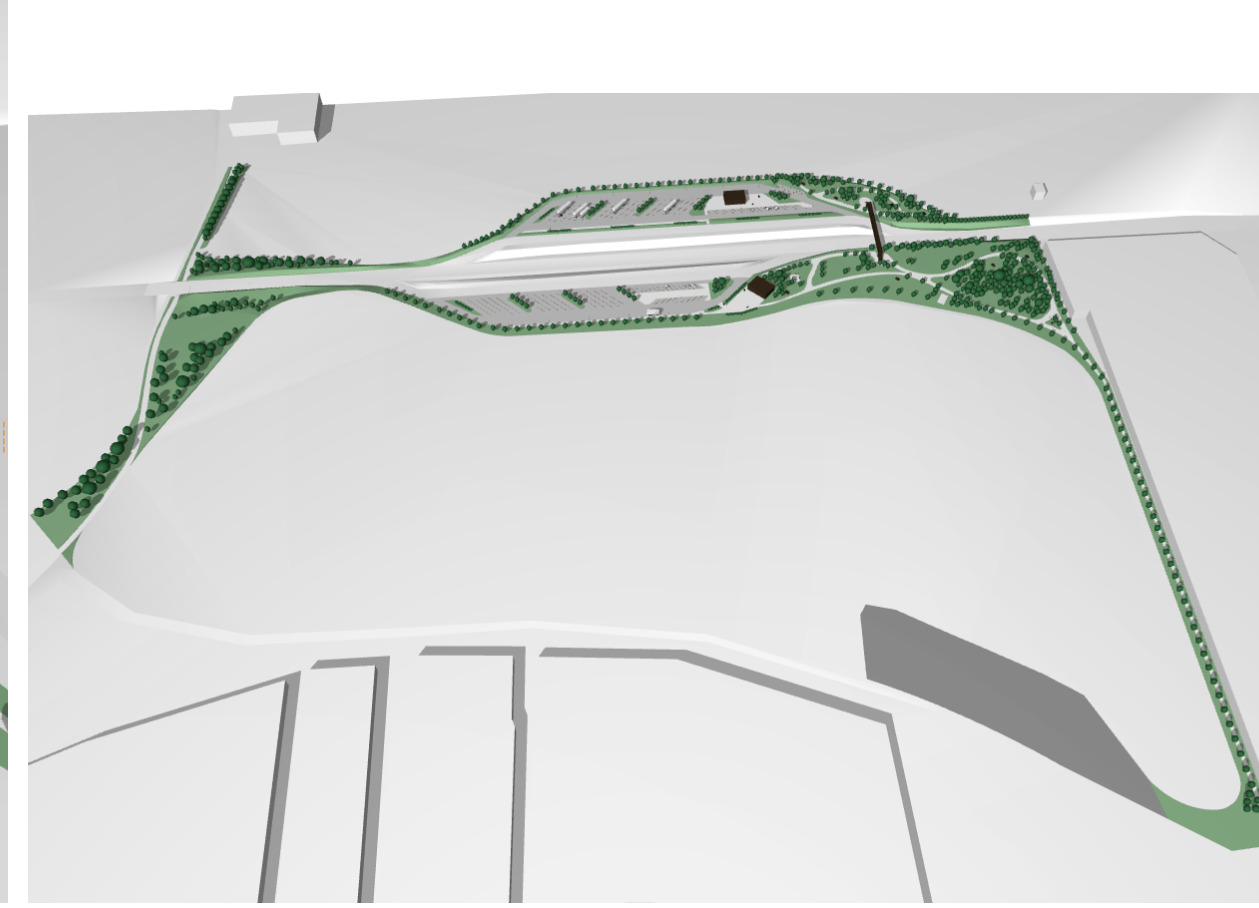
POHLED Z PTAČÍ PERSPEKTIVY NA OBĚ ODPOČÍVKY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACI DO ZÁSTAVBY



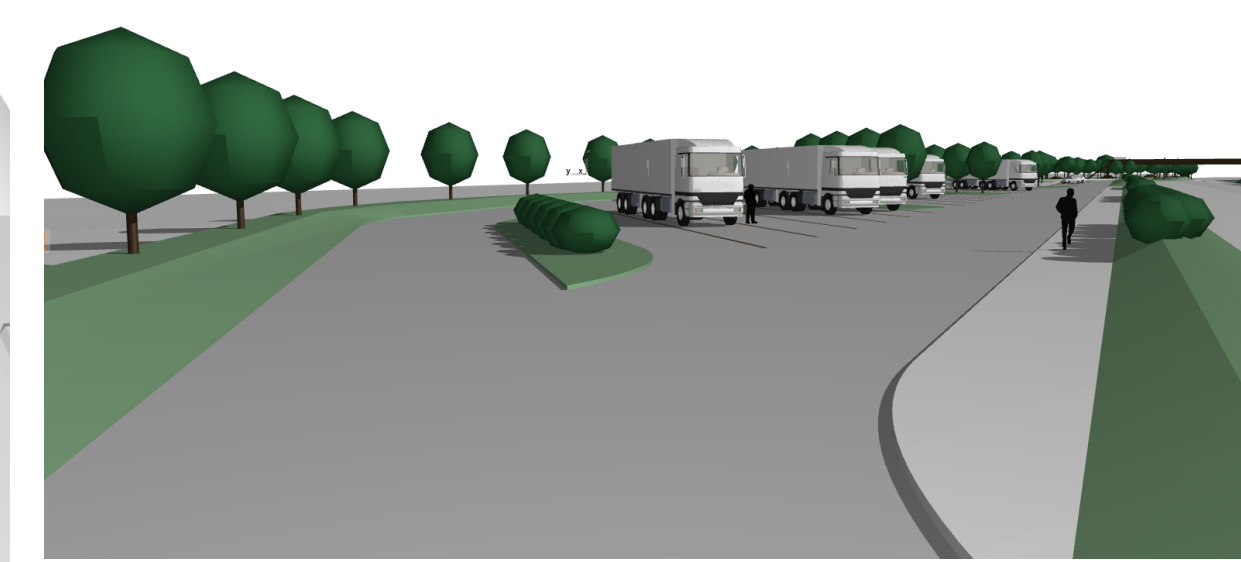
POHLED Z PTAČÍ PERSPEKTIVY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PĚŠÍM NADCHODEM.



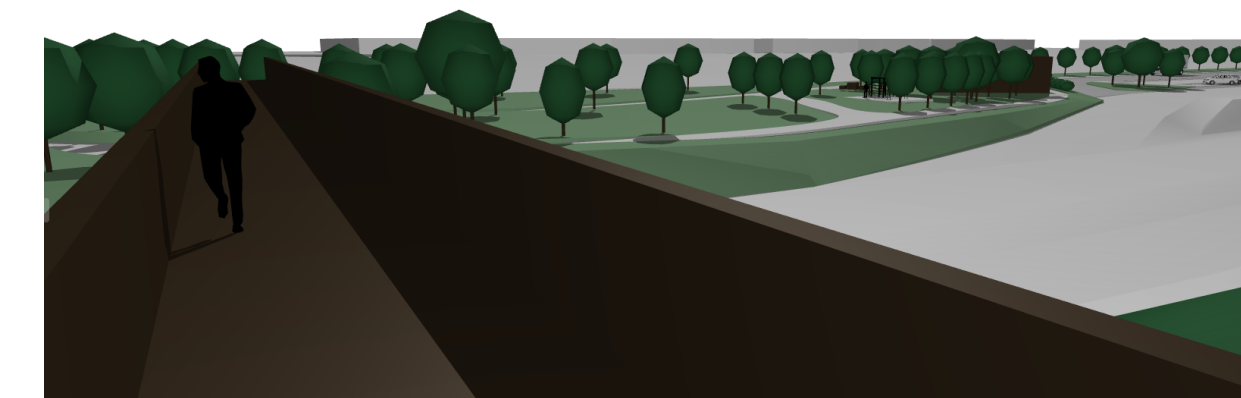
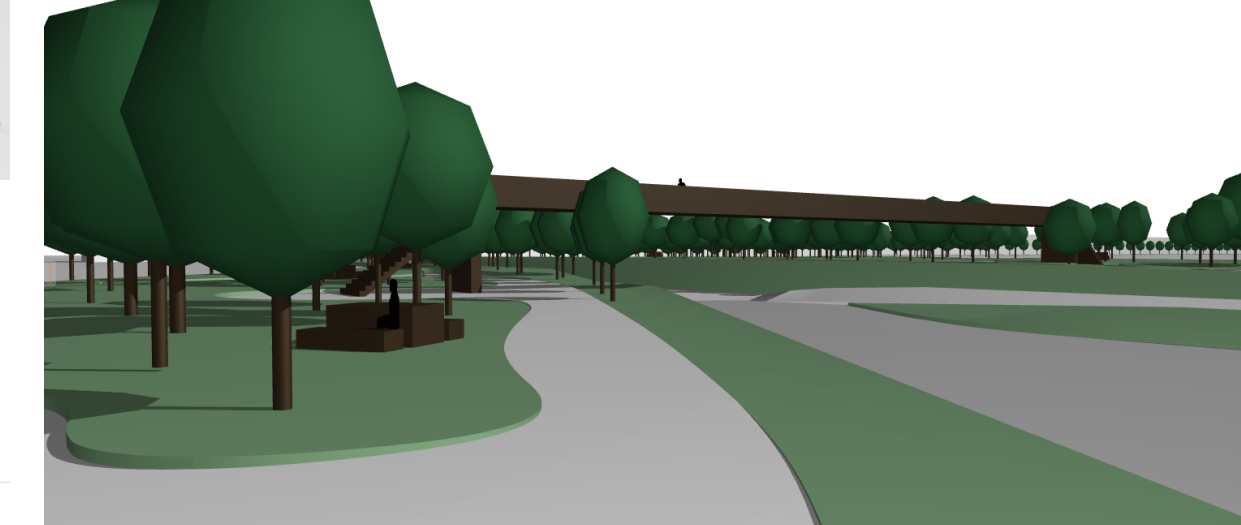
LETECKÝ PŮHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.



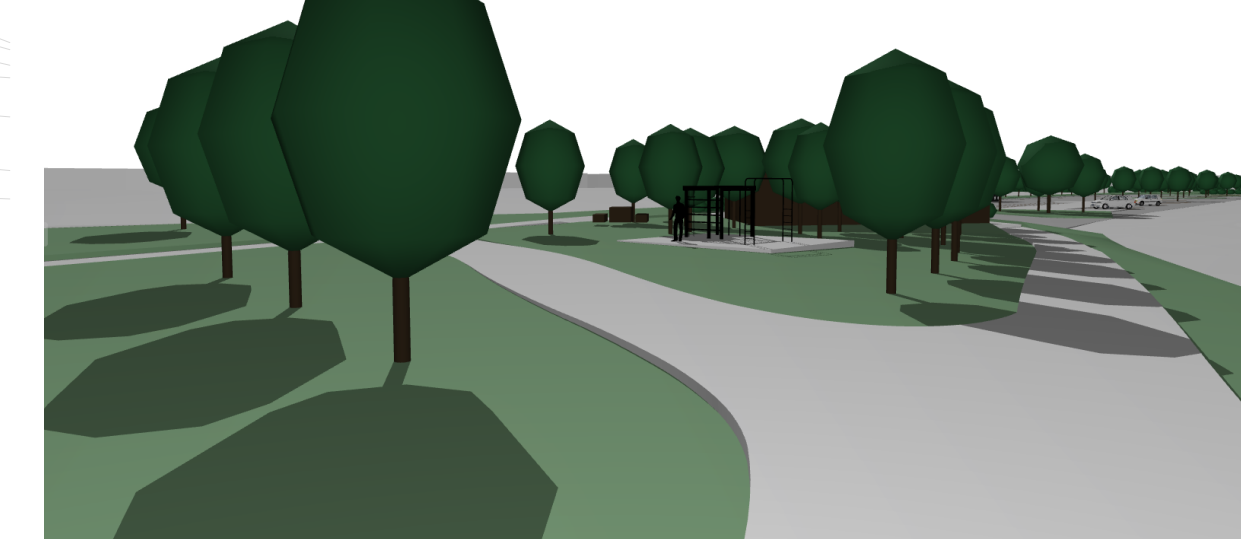
ŠIKMÁ PARKOVACÍ STÁNI PRO NÁKLADNÍ AUTOMOBILY V PŘÍJEMNÉM PROSTŘEDÍ DOPLNĚNÉM OSTRŮVKY SE ZELENÍ



POHLED Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA POSEZENÍ A PŮHLED Z PĚŠÍHO NADCHODU, KTERÝ SLOUŽÍ PRO BEZPEČNÝ PŘECHOD PŘES SILNICI I/38.



WORKOUTOVÉ CVIČEBNÍ HRŠTĚ NABÍDNE ODPŮČINEK A ROZHÝBÁNÍ TĚLA BĚHEM ŘIDIČSKÉ PŘESTÁVKY. VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ JSOU UMÍSTĚNY DVA TYTO CELKY.



ODPOČÍVKA SMĚR KOLÍN - PŮHLED NA PARKOVACÍ STÁNI A BUDOVU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Z NADCHODU.



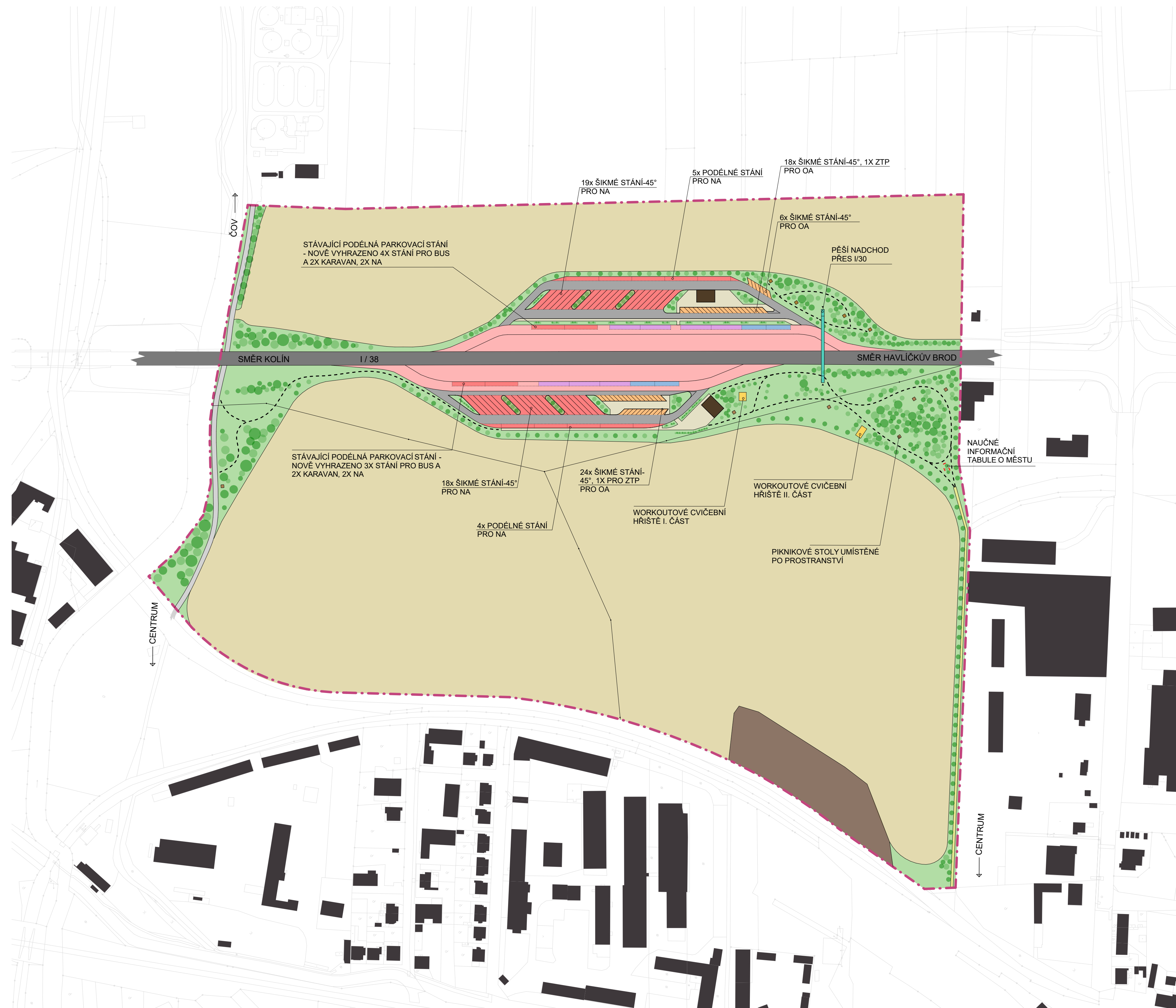
PROSTOR PRO KONZUMACÍ OBČERSTVENÍ PŘED BUDOVOU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.



OSTRŮVEK S INFORMAČNÍMI TABULEMI SE ZAJÍMAVOSTMI Z MĚSTA. UMÍSTĚNÝ JE VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ U KOMUNIKACE DO CENTRA.



PĚŠÍ KOMUNIKACE S DOPROVODNÝM STROMOŘADÍM VEDOUČÍ DO ZÁSTAVBY.



**LEGENDA**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- SILNICE I. TŘÍDY - PŘELOŽKA I/38
- SILNICE III. TŘÍDY
- STÁVAJÍCÍ ODPŮČIVKA
- PLOCHA SKLADU
- KOMUNIKACE ODPŮČIVKY
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- PĚŠÍ MLATOVÁ CESTA
- ORNÁ PŮDA - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU ČINNOST
- BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PARKOVÁNÍ - NÁKLADNÍ AUTOMOBILY
- PARKOVÁNÍ - OSOBNÍ AUTOMOBILY
- PARKOVÁNÍ - AUTOMOBILY S PŘÍVĚSEM, KARAVANY
- PARKOVÁNÍ - AUTOBUS
- PLOCHA SPORTU - CVIČEBNÍ HRŠTĚ
- STROMY NAVRŽENÉ
- MOBILIÁŘ - PIKNIKOVÝ DŘEVĚNÝ STŮL
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN

0 10 25 50 100 m

