



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY**

**FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE**

**ADELHEID CHOV KONÍ**  
ADELHEID HORSE-BREEDING

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**  
BACHELOR'S THESIS

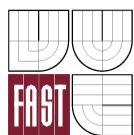
**AUTOR PRÁCE**  
AUTHOR

**ZUZANA KŘÍČKOVÁ**

**VEDOUcí PRÁCE**  
SUPERVISOR

**Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.**

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb  
**Typ studijního programu** Bakalářský studijní program s prezenční formou studia  
**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb  
**Pracoviště** Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student** Zuzana Kříčková

**Název** Adelheid chov koní

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav architektury Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav pozemního stavitelství doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

**Datum zadání**  
**bakalářské práce** 2. 10. 2015

**Datum odevzdání**  
**bakalářské práce** 5. 2. 2016

V Brně dne 2. 10. 2015

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **Zásady pro vypracování**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat: • zadanou textovou část; • zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy); • tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým);

• architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek: A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO  
PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY: • Architektonická studie • Model architektonického detailu • CD s dokumentací

## **Struktura bakalářské/diplomové práce**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....  
Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

.....  
doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního st.

## **Abstrakt**

Jak už z názvu "Adelheid chov koní" vyplývá, jedná se o návrh areálu, který má sloužit pro chov a výcvik jezdeckých koní. Zadáání práce navazuje na požadavky investora - Milana Saturku. Pan Saturka vlastní nemalé množství pozemků v obci Bartošovice. Tato obec se nachází v Orlických horách, konkrétně v katastru Vrchní Orlice. Jedná se o chráněnou krajinnou oblast. Celý koncept návrhu má navazovat na stávající objekt "Samota Adelheid" - penzion u hlavní cesty. Za penzionem má stát areál pro koně. Jedná se konkrétně o objekt stáje. Ten má být dimenzován pro 10 koní. Dále je to společenský objekt, ve kterém se má nacházet pracovna majitele a zázemí pro hosty s možnou přístavbou v další etapě výstavby (není součástí práce). Posledním objektem má být jízdárna středního typu, která vzhledem k podmínkám prostředí bude krytá. Dalším požadavkem bylo navrhnout příjezdové cesty a možnosti parkování zemědělských strojů. Ve střešním prostoru má být umístěn sklad slámy. Komplexní projekt je v souladu s požadavky investora.

## **Klíčová slova**

zemědělské stavby, koně, Orlické hory, dřevo, venkov, rekreace

## **Abstract**

As the title "Adelheid horses" says, this is a complex proposal, which has to serve for breeding and training riding horses. Entering the work follows the requirements of the investor - Milan Saturka. Mr. Saturka own significant amounts of land in the village Bartošovice. This village is located in the Orlické hory, specifically in the Land Chief eagle. It is a protected landscape area. The whole concept of the proposal will be connected to the existing building "Samota Adelheid" - guest house near highway. Behind pension will stay a complex for horses. It is specifically about building stable. It should be dimension for 10 horses. On the other hand, there has to be a social object. There must to be an office holder and facilities for guests with a possible extension in the next phase of construction (this is not part of work). The last object will be riding stables medium type, which due to environmental conditions will be covered. Another requirement was to design driveways and parking of agricultural machinery. In the roof space should be placed hay storage. The project complex is in line with the requirements of the investor.

## **Keywords**

farm buildings, horses, Orlicke hory, wood, countryside, recreation

...

## **Bibliografická citace VŠKP**

Zuzana Kříčková *Adelheid chov koní*. Brno, 2016. 29 s., 30 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Počet stran: 59

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4.2.2016

.....  
podpis autora  
Zuzana Kříčková

## **Poděkování**

Děkuji panu prof. Ing. arch. Jiřímu Myslínovi, CSc. za vedení architektonické studie v ateliéru zemědělských staveb.

Děkuji panu Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D. za konzultace při úpravách architektonické studie v rámci bakalářské práce.

Děkuji paní Ing. arch. Petře Matouškové za vedení a konzultace architektonického detailu.

Děkuji panu doc. Ing. Miloši Kalouskovi, Ph.D. za četné konzultace a vedení projektu bakalářské práce v rámci stavebně technické části.



## Obsah

### Složka A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, Klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Obsah
- g) Úvod
- h) Vlastní text práce: Technická zpráva - Průvodní zpráva  
- Souhrnná technická zpráva
- i) Závěr
- j) Seznam použitých zdrojů
- k) Seznam použitých zkratk a symbolů
- l) Popisný soubor závěrečné práce
- m) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

### Složka B: Konstrukční studie

B-01 Situace	1:500
B-02 Základy	1:100
B-03 Půdorys 1.PP	1:100
B-04 Půdorys 1.NP	1:100
B-05 Půdorys 2. NP	1:100
B-06 Řez A-A'	1:100
B-07 Řez B-B'	1:100
B-08 Pohled západní - stáje	1:100
B-08 Pohled východní - stáje	1:100
B-09 Pohled západní - jízďárna	1:100
B-10 Pohled východní - jízďárna	1:100
B-11 Pohled jižní	1:100
B-12 Pohled severní	1:100

B-13 Krov

B-14 Strop

### **Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby**

C-01 Půdorys 1. NP 1:50

C-02 Půdorys 2.NP 1:50

C-03 Řez A-A' 1:50

C-04 Řez B-B' 1:50

C-05 Detail A 1:10

C-06 Detail B 1:10

C-07 Výpis navržených skladeb konstrukcí

### **Složka D: Architektonický detail**

D-01 Architektonický detail

D-02 Plakát A4

D-03 Fotografie modelu

### **Volné přílohy**

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu 1:1

CD s dokumentací

## Úvod

Tématem bakalářské práce je návrh novostavby Adelheid chovu koní v obci Bartošovice v Orlických horách.

Situování budovy na parcele je odvozeno od svažitého terénu a okolní zástavby. Návrh respektuje kontext dané lokality a byl navržen s ohledem na bezbariérový pohyb imobilních a osob s omezenou schopností pohybu.

Stavba se nachází v nezastavěné části obce. Svým charakterem zemědělské stavby zapadá do krajiny. V blízkosti se nenachází žádný areál pro koně. Stavba je v blízké návaznosti na penzion Adelheid, který vlastní investor stavby. Pozemek se nenachází v centru obce. Kolem penzionu který stojí asi 50 m od stavební parcely vede hlavní příjezdová cesta. Stavba má sloužit především pro chov a výcvik jezdeckých koní, soukromé akce a rekreaci.

Objekt neslouží pouze pro chov a výcvik koní. Kromě jízdárny a stáje se zde nachází také společenský objekt, kde se nachází společenská místnost se zázemím, hygienické zázemí a kancelář majitele.

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

ADELHEID CHOV KONÍ

## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Adelheid chov koní

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

obec Bartošovice v Orlických horách

**Vrchní Orlice**

k.ú. Vrchní Orlice (601021)

parc. č. 151, 3040

kraj Královéhradecký

c) *předmět dokumentace*

Novostavba areálu pro chov a výcvik jezdeckých koní

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Milan Saturka

č. p. 72,

51761 Bartošovice v Orlických horách

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Investor:

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

VUT Brno - Fakulta stavební, Ústav architektury

Veveří 331/95

602 00 Brno

info@fce.vutbr.cz

Vypracovala:

Zuzana Kříčková

Katernice 147, Halenkovice 763 63

zuzana.krickova@centrum.cz

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Během řešení této práce nedošlo ke spolupráci s jinými projektanty, protože další části projektové dokumentace nebyly jako součást této práce požadovány.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Před zahájením prací na projektové dokumentaci bylo jako podkladů využita ateliérová práce AG32 - Areál pro chov a výcvik jezdeckých koní Adelheid, fotodokumentace, a vlastní průzkum místa stavby.

## **A.3 Údaje o území**

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Projektová dokumentace řeší pozemky investora, které se nachází v nezastavěném území. Poblíž stavební parcely je Samota Adelheid, která je ve vlastnictví investora a nachází se na začátku příjezdové cesty k areálu.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Na místě navrhované stavby, konkrétně parc. č. 151, se nachází pouze travnatý porost a stromy. Na vedlejší parcele se nachází pouze travnatý porost a vedení VN. Pozemky jsou doposud nevyužité a nachází se v blízkosti povodí Divkoé Orlice. Terén je dosti svažité a zavodněný. Areál bude napojen nově zbudovanou komunikací na stávající historické stezce a bude tak napojen na hlavní komunikaci obce Bartošovice.

Všechny pozemky jsou v majetku investora. Objekt bude nově napojen na stávající vedení inženýrských sítí.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Navrhovaná stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti - II.-IV. zóny, jejíž cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystému a usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Všechna dešťová voda bude svedena do stávající retenční nádrže, která bude tvarově a technicky upravena, aby vyhovovala navrhovaným podmínkám. Z této nádrže bude stávajícím výústním objektem na parcele č. 1657/1 dešťová voda odvedena do vodního toku Hadinecký potok.

Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání budou povrchově zasakovány přes travní drn.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Podle platného územního plánu obce Bartošovice jsou řešené pozemky označeny zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Funkční regulativy definují tato území mimo jiné jako území pro zemědělství, čímž je navrhovaný záměr v souladu s tímto územním plánem.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Pozemek dodržuje vlastnosti, zejména velikost, polohu, plošné a prostorové uspořádání a základové poměry tak, že umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stejně tak bude vhodně dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Tyto údaje vychází z novelizované vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Navrhovaný záměr byl předjednan s dotčenými orgány státní správy, projektová dokumentace zahrnuje všechny požadavky těchto orgánů.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Při návrhu nebylo využíváno žádných výjimek ani úlevových řešení, v současnosti není známa jejich nutnost.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
Nebyla zjištěna žádná související investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Dotčené pozemky:                    parc.č. 151  
    výměra 1286 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
    vlastník Milan Saturka  
    č. p. 72,51761 Bartošovice v Orlických horách

    parc.č. 151  
    výměra 1286 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
    vlastník Milan Saturka  
    č. p. 72,51761 Bartošovice v Orlických horách

    parc. č. 3042  
    výměra 124,8 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku ostatní plocha  
    vlastník Milan Saturka  
    č. p. 72,51761 Bartošovice v Orlických horách

Sousední pozemky:                    parc. č. 3299/1  
    výměra 6790 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku: ostatní plocha  
    vlastník OBEC BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH,  
    č. p. 35, 51761 Bartošovice v Orlických horách

    parc. č. 22  
    výměra 983 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
    vlastník Česká Republika  
    Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
    Žižkov, 13000 Praha 3

    parc. č. 3036  
    výměra 1360 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku ostatní plocha  
    vlastník OBEC BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH,  
    č. p. 35, 51761 Bartošovice v Orlických horách

    parc. č. 5393/7  
    výměra 95 m<sup>2</sup>  
    druh pozemku ostatní plocha  
    vlastník KRPA INVESTMENT, a.s.  
    Zahradní 173/2, 326 00 Plzeň

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*  
Jedná se o novostavbu stáje, jízdního a společenského objektu
- b) *účel užívání stavby*  
Stavba bude užívána pro ustájení koní, výcvik koní, jako zázemí pro hosty a



samotného majitele.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba bude trvalého charakteru.

- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba není chráněna podle žádných právních předpisů.

- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Návrh stavby dodržuje podmínky vyhlášky 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky 6/2033 Sb., kterou se stanoví limity pro vnitřní prostředí pobytových místností, zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, nařízení vlády 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy a vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny, projektová dokumentace je vytvořena v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Při návrhu nebylo využíváno žádných výjimek ani úlevových řešení, v současnosti není známa jejich nutnost.

- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha:	1433 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	9771,5 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	1228 m <sup>2</sup>
Úroveň 0,000:	603,00 m n.m., B.p.v.
Max. výška nad 0,000:	11,5 m
Počet podlaží:	2
Počet koní:	10

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Všechny tyto údaje hodnoty budou uvedeny ve zprávách vypracovaných projektanty jednotlivých profesí.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení prací:	9/2016
Ukončení prací:	9/2018

Výstavba bude provedena v jednom celku dle zadání investora. Posloupnost prací stavební výroby bude následující: zemní práce, základové konstrukce, svislé nosné konstrukce, zastřešení, práce a dodávky PSV, dokončovací práce, zpevněné plochy a terénní úpravy.

k) *orientační náklady stavby*

Propočtový náklad: 48 857 000 Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Dle novelizované vyhlášky č.499/2006 Sb. A její přílohy č.5 má být projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení členěna následovně:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí:

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

D.1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4.3 Elektroinstalace, hromosvod a osvětlení

D.1.4.4 Vzduchotechnika

D.1.4.5 Měření a regulace

D.1.4.6 Statika

D.1.4.7 Slaboproudé instalace

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (stavební objekty):

D.2.2 Komunikace a zpevněné plochy

D.2.3 Opěrné stěny, oplocení

D.2.4 Přípojka elektro, přeložení podzemního vedení VN

D.2.4.7 Přípojka plynovodu a vnitřní rozvody plynu

D.2.4.8 Přípojka teplovodu

D.2.4.9 Areálové rozvody venkovního osvětlení

D.2.4.10 Sadové úpravy a úprava retenční nádrže

V Brně, únor 2016

Vedoucí práce: Doc.Ing. Miloš Kalousek, PhD.

Vypracovala: Zuzana Kříčková

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

ADELHEID CHOV KONÍ

## B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku*

Stavební pozemek se skládá z parcel. č. 151, 3040 a 3042, které se nachází v obci Bartošovice, k.ú. Vrchní Orlice. Pozemek je investora a je převážně svažité.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Provedení průzkumů není součástí této práce.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V zájmovém území se vyskytují ochranná pásma nadzemního vedení VN. Do ochranného pásma není nijak zasáжено.

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v blízkosti záplavového území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Všechna dešťová voda bude svedena do stávající retenční nádrže, která bude tvarově a technicky upravena, aby vyhovovala navrhovaným podmínkám. Z této nádrže bude stávajícím výústním objektem dešťová voda odvedena do vodního toku Hadinecký potok.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Řešené území nevyžaduje asanační zákroky, pouze kácení případné náletové zeleně. Kácení vzrostlých dřevin v místě navrhovaného příjezdu k objektu z východní strany bude provedeno v závislosti na provedeném dendrologickém průzkumu.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Žádná z parcel nespadá pod Zemědělský půdní fond, není tedy třeba žádat o vynětí z tohoto fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa se na pozemku nenachází. Případné skryté podorniči a ornice bude po dokončení výstavby komunikací, sítě technické infrastruktury a samotného objektu použita k pro ohumusování a výsadbu zeleně.

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Stavba bude nově připojena na inženýrské sítě nízkého napětí, vody a kanalizace. Všechny tyto sítě vedou v blízkosti stavebního pozemku kromě vody, která bude řešena zbudováním studny na pozemku.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Výstavba bude provedena v jednom celku dle zadání investora. Posloupnost prací stavební výroby bude následující: zemní práce, základové konstrukce, svislé nosné konstrukce, zastřešení, práce a dodávky PSV, dokončovací práce, zpevněné plochy a terénní úpravy.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba bude užívána pro dlouhodobé ubytování seniorů s nepřetržitou službou péče, nejedná se však o zdravotnické zařízení. V objektu se bude nacházet také kuchyň s kapacitami pouze pro tuto stavbu.

Zastavěná plocha:	1433 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	9771,5 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	1228 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	2
Počet koní:	10

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) urbanismus – *územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Podle platného územního plánu obce Bartošovice jsou řešené pozemky označeny zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Funkční regulativy definují tato území mimo jiné jako území pro zemědělství, čímž je navrhovaný záměr v souladu s tímto územním plánem.

## b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celá stavba je členěna do tří objektů, které jsou spojeny. Jedná se o objekt stáje, společenský objekt se zázemím a možností další etapy výstavby a dále objekt jízdárny, který slouží k výcviku koní. U objektu budou potřebné příjezdové komunikace a odstavné stání a dále plochy zeleně. Objekt má půdorys 3 jednoduchých obdélníkových tvarů a tvoří ho jedno pozemní podlaží z části a dvě nadzemní podlaží.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je tvořen jako jeden celek rozdělen do 3 provozních částí. Bude realizován v jedné etapě. Konstrukčně je objekt navržen s podélným nosným systémem.

V 1PP jsou situovány pomocné prostory a garáže.

V 1 NP se již nachází 3 provozní celky. Prvním je objekt stáje, kde bude ustájeno 10 koní v samostatných boxech. Dále se zde nachází umývací box, postrojovna a sklad, ze kterého se dá vystoupit po schodech do 2NP. Druhým provozním celkem je společenský objekt, ve kterém se nachází společenská místnost se zázemím, kancelář majitele, šatny, sprchy a WC oddělené pro muže a ženy. Součástí podlaží je také úklidová místnost a schodiště. Třetím celkem je jízdárna, která je řešena z poloviny jako dřevostavba. Je krytá a uzavřená, svojí velikostí se řadí mezi středně velké jízdárny.

2NP je řešeno pouze nad částí stáje a společenského objektu. Nad společenským objektem se ve střešním prostoru nachází galerie s výhledem do jízdárny a v druhé polovině pak prozatímní sklad, který může být v budoucnu řešen jako další etapa výstavby (obytné pokoje apod.). Podlaží nad stájemi je řešeno jako sklad pro balíky slámy a potřebných věcí pro koně. Naskladnění bude probíhat ze severní strany objektu, kde se terén nachází v úrovni tohoto podlaží. Shozy jsou řešeny otevřenými částmi stropu. Střešní konstrukci objektu tvoří krov.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba a její provoz z části vyžaduje návrh pro osoby se zhoršenou schopností pohybu a orientace, z toho důvodu je návrh v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Veškeré prostory v objektu jsou přístupné bezbariérově, v koupelnách jsou sprchy bez vaniček, pouze vyspádované podlahy a wc pro invalidy. Podlahy jsou navrženy v jedné výškové úrovni.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh zohledňuje podmínky vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, konkrétně § 15 o Bezpečnosti při provádění a užívání staveb.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení*
- b) *konstrukční a materiálové řešení*
- c) *mechanická odolnost a stabilita*

Všechny tyto body budou řešeny v jednotlivých technických zprávách a projektových dokumentacích u každého ze stavebních objektů.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *technické řešení*
- b) *výčet technických a technologických zařízení*

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*
- b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*
- c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*
- d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*
- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*
- f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*
- g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*
- h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*
- i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
- j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*

Všechny tyto body nejsou součástí práce.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Novostavba pro chov koní je navržena tak, aby odpovídala požadavkům dle tepelně technických požadavků dle normy ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budovy. Dále bude dodržena Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zásadou je navrhnout nákladově optimální úroveň požadavků na energetickou náročnost budovy pro novostavby.

- b) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Není součástí této práce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V celém objektu je navrženo přirozené větrání tj. větrání okny. Objekt jízdárny a stáje nebude vytápěn. Společenský objekt bude vytápěn pouze příležitostně krbem, ze kterého povedou rozvody do místností.

Odpady vzniklé při provozu objektu budou umístěny na místě tomu určeném a to ve východní části řešeného areálu. Bude dodržena vyhláška č. 376/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhl. č. 502/2004 Sb.

Novostavba pro chov koní nebude mít vliv na okolí, nebude vykazovat hluk, prašnost a vibrace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není součástí této práce.

- b) *ochrana před bludnými proudy*

Není součástí této práce.

- c) *ochrana před technickou seizmicitou*

V řešeném území se neuvažují účinky seizmicity, ochrana před ní tedy není uvažována.

- d) *ochrana před hlukem*

Díky stávajícímu charakteru okolí není uvažován nadměrný hluk z venkovního prostředí. Není tedy nutné stavbu před tímto hlukem chránit.

- e) *protipovodňová opatření*

Není třeba zhotovovat žádná protipovodňová opatření.

- f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Nebyly zjištěny žádné negativní vlivy na stavbu v okolí řešeného území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Všechna místa napojení inženýrských sítí budou na hranici pozemku investora. Podmínky napojení budou dodržena dle požadavků jejich jednotlivých správců.

- b) *přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Budou řešeny v jednotlivých projektových dokumentacích a technických zprávách vypracovaných stavebních objektů projektanty jednotlivých profesí.  
Jednotlivé délky přípojek jsou následující:

Přípojka NN: 47,9 m  
Přípojka kanalizace: 55,3 m



#### **B.4 Dopravní řešení**

a) *popis dopravního řešení*

Nové komunikace napojené na vjezd budou sloužit pro příjezd vozidel k jízdárně a stáji. Parkovací stání jsou řešena u objektu penzionu Adelheid, který se nachází u vjezdu na komunikaci. Bude zřízena obslužní cesta ze severní strany objektu pro naskladnění půdních prostor.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Areál pro chov koní bude napojen na stávající komunikaci v obci Bartošovice.

c) *doprava v klidu*

Budou využity stávající parkovací stání u objektu penzionu.

d) *pěší a cyklistické stezky*

Neuvažují se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) *terénní úpravy*

Před zahájením zemních výkopových prací bude vytvořena vodorovná pracovní rovina. Po dokončení a v rámci zřízení venkovních zpevněných ploch bude upravený terén vyrovnán dle dalších fází projektové dokumentace.

Terénní úpravy nebudou velkého rozsahu, zásypy a násypy budou sloužit pouze k dorovnání terénních nerovností vzniklých založením objektu a přístupových ploch ve stávajícím svažitém terénu.

b) *použité vegetační prvky*

Po dokončení stavebních prací budou v okolí objektu na pozemku investora nově vysázeny vegetační prvky pro vhodné zasazení do okolní krajiny.

c) *biotechnická opatření*

Žádná biotechnická opatření, jako jsou např. lesní pásy, větrolamy apod., nejsou při návrhu uvažována.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, okolní hluk, vodu, odpady ani půdu. Všechna dešťová voda bude svedena do stávající retenční nádrže, která bude tvarově a technicky upravena, aby vyhovovala navrhovaným podmínkám.

Srážkové vody budou z okolních zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání svedeny k jejich okrajům a povrchově vsakovány přes travní drn. Navržená parkovací a komunikace stání budou případně odvodněna vsakováním pojezdovou zatravněvací či distanční dlažbou, která nepotřebuje odvádění srážkových vod mimo tyto plochy.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V řešeném území se nevyskytují památné stromy, chráněné rostliny ani chránění živočichové. Nebude negativně zasahováno do ekologických funkcí a vazeb v krajině. Pro zjištění stavu stávajících vzrostlých stromů a zeleně bude proveden dendrologický průzkum.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Dle webového portálu [www.nature.cz](http://www.nature.cz) je řešené umístění vyhovující z hlediska Soustavy chráněných území evropského významu Natura 2000.
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Dle přílohy 1 zákona 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí se nejedná o záměr podléhající posouzení EIA.
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
V zájmovém území se vyskytují ochranná pásma nadzemního vedení VN. Toto pásmo nebude porušeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Řešená novostavba je navržena v souladu s koncepcí ochrany obyvatelstva s výhledem do roku 2020.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*  
Není součástí práce
- b) *odvodnění staveniště*  
Všechna dešťová voda bude svedena do stávající retenční nádrže, která bude tvarově a technicky upravena, aby vyhovovala navrhovaným podmínkám. Z této nádrže bude dešťová voda odvedena do vodního toku Hadinecký potok.  
Srážkové vody budou z okolních zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání svedeny k jejich okrajům a povrchově vsakovány přes travní drn.
- c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Staveniště bude napojeno stejně jako stavba nově vybudovaným vjezdem na stávající vnitřní areálovou komunikaci.
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*  
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Obvod staveniště je dán budoucími hranicemi pozemku, konkrétně zakresleno v koordinační situaci.
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Navrhovaná stavba ani její provádění nevyžadují ochranu okolí staveniště, asanační zákroky, demolice ani kácení vzrostlých dřevin, pouze kácení případné náletové zeleně.
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*  
Nejsou řešeny.
- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Stavba nebude produkovat nebezpečný odpad ani nadměrné množství běžného stavebního odpadu. Při nakládání s ním bude využito firem a sběrných dvorů z blízkého okolí pro svoz, třídění, likvidace a recyklace běžných i stavebních odpadů. Tyto firmy však musí vlastnit koncesi pro tuto činnost.  
Vznik odpadů je nutné co nejvíce omezovat, předcházet jejich vzniku. Je vhodné je shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných

místech do odpovídajících kontejnerů, vhodných obalů a nádob pro shromažďování a následující přepravu.

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Při zemních pracích bude třeba navážet zeminu pro zásypy a násypy. Veškerá vytěžená zemina určená k případným zásypům a terénním úpravám bude uložena na deponiích na pozemku investora.

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Stavebník však zajistí minimalizaci těchto vlivů vhodnými opatřeními.

Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, ale také zvolit vhodnou technologii při zemních pracích, omezit popojíždění a stání aut a stavebních strojů mimo zpevněné vozovky a plochy na nejmenší míru nebo je vyloučit. V případě znečištění strojů a dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště je nezbytné odstraňovat nečistoty, zamezit však splachování bláta do kanalizace.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Při výstavbě je nutné dodržovat nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášku o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích.

Je vhodné motory mobilní techniky, které je používána k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. V době od 22:00 do 6:00 hodin musí být dodržován noční klid.

Ke snížení prašnosti a hlučnosti je nutné zamezovat ukládání odpadů v zastavěném prostoru a urychleně jej odvázet a likvidovat. Dále je vhodné používat staveništní ohrazení pro usměrňování hlučnosti a prašnosti a vhodně zvolit prostor pro zásobníky sypkých hmot (vápno, cement, apod.).

Během výstavby budou veškerí pracovníci řádně proškolení. Vyhláška 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za zabezpečení a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracujících na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zástupci zhotovitelů se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce a požární ochrannou na staveništi.

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Nejsou uvažovány žádné výstavbou dotčené stavby vyžadující bezbariérové užívání.
- l) *zásady pro dopravní inženýrská opatření*  
Stavba a staveniště se budou nacházet pouze na pozemcích investora a nebude zasahovat do veřejné komunikace. Při krátkodobém využití veřejné komunikace, např. při dodávce materiálu, apod., je dodavatel povinen zajistit bezpečný průjezd pro okolní vozidla a průchod pro chodce.
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*  
Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění.
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Výstavba bude prováděna v jedné etapě.
- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Předpokládané zahájení prací: | 9/2016 |
| Předpokládané ukončení prací: | 9/2020 |

## **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy**

### *Příprava před zahájením zemních prací*

Před zahájením musí být vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní překážky, zejména pak kanalizace, vodovodní přípojka a elektrická energie, dále musí být určeno rozmístění stavebních výkopů a jam včetně jejich rozměrů a určeny způsoby těžení zeminy.

Dále musí být určeno svahování jam a zabránění přítoku vody na staveniště.

Musí být na terénu vyznačeny polohové, případně i výškově trasy technické infrastruktury.

### *Zajištění výkopových prací*

Okraje výkopů nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu.

Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp.

Výkop musí být zabezpečen proti pádu osob do hloubky zábradlím, nebo jeho zakrytím.

### *Provádění výkopových prací*

Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu, nebo při přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel svahy výkopů.

Nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb.

Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru.

Při ručním provádění výkopových prací musí být fyzické osoby při práci rozmístěny tak, aby se vzájemně neohrožovaly.

Při zjištění nebezpečných předmětů, munice nebo výbušniny musí být práce ve výkopu přerušena.

Po dobu přerušení výkopových prací zhotovitel zajišťuje pravidelnou odbornou kontrolu a nezbytnou údržbu zábran popřípadě zábradlí, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, bezpečnostních značek, značení a signálů, popřípadě dalších zařízení zajišťujících bezpečnost fyzických osob u výkopů.

Mechanické zhutňování zeminy pomocí válců, pěchů nebo jiných zhutňovacích prostředků musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení stability stěn výkopů ani sousedních staveb.

Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamocně.

### *Zajištění stability stěn výkopů*

Stěny musí být zajištěny proti sesunutí, svislé boční stěny při ručním kopání musí být paženy od hloubky 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území.

Do strojem vyhloubených rýh nesmí vstupovat fyzické osoby, pokud nejsou stěny zajištěny proti sesunutí.

Nejmenší světlá šířka výkopů, do kterých vstupují fyzické osoby je 0,8 m.

Při ručním odstraňování pažení stěn výkopu se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého výkopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce.

Hrozí-li při přepažování nebo odstraňování pažení nebezpečí sesutí stěn výkopu nebo poškození staveb v jeho blízkosti, musí být pažení ponecháno v potřebné výšce ve výkopu.

### *Svahování výkopů*

Sklony výkopů určuje zhotovitel se zřetelem na geologické podmínky.

Podkopávání svahů je nepřípustné.

Při práci na svazích se sklonem strmějším než 1:1 a ve výšce větší než 3 m je nutno provést opatření proti sklouznutí fyzických osob nebo sesunutí materiálu.

Pro přepravu zeminy kolečkem musí být zřízena široká a únosná komunikace ve sklonu nejvýše 1:5, její povrch nesmí být kluzký.

Přepravuje-li se zemina pro zásyp výkopu hlubšího 1,5 m kolečkem, musí být při okraji výkopu zřízena pevná zarážka zabraňující sjetí kolečka do výkopu.

*Betonářské práce a práce související*

### *Bednění*

Bednění musí být těsné, únosné a prostorově tuhé. Bednění musí být v každém stadiu montáže i demontáže zajištěno proti pádu jeho prvků a částí. Při jeho montáži, demontáži a používání se postupuje v souladu s průvodní dokumentací výrobce a s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyzických osob.

Před zahájením betonářských prací musí být bednění jako celek a jeho části, zejména podpěry, řádně prohlédnuty a zjištěné závady odstraněny. O předání a převzetí hotové konstrukce bednění a její kontrole provede fyzická osoba pověřená zhotovitelem k řízení betonářských prací písemný záznam.

Přeprava a ukládání betonové směsi.

Dopravuje-li se betonová směs do místa ukládání čerpadlem, zhotovitel stanoví a zajistí způsob dorozumívání mezi fyzickou osobou provádějící ukládání a obsluhou čerpadla.

### *Odbedňování*

Součásti bednění se bezprostředně po odbednění ukládají na určená místa tak, aby nebyly zdrojem nebezpečí úrazu a nepřetěžovaly konstrukci.

### *Práce železářské*

Prostory, stroje, přípravky a jiná zařízení pro výrobu armatury musí být uspořádány tak, aby fyzické osoby nebyly ohroženy pohybem materiálu a jeho ukládáním.

Při stříhání několika prutů současně musí být pruty zajištěny v pevné poloze konstrukcí stroje nebo vhodnými přípravky.

Při stříhání a ohýbání prutů nesmí být stroj přetěžován. Pruty musí být upevněny nebo zajištěny tak, aby nemohlo dojít k ohrožení fyzických osob.

### *Zednické práce*

Stroje pro výrobu, zpracování a přepravu malty se na staveništi umísťují tak, aby při provozu nemohlo dojít k ohrožení fyzických osob.

Při strojním čerpání malty musí být zabezpečen účinný způsob dorozumívání mezi fyzickou osobou provádějící nanášení (ukládání) malty a obsluhou čerpadla.

Při činnostech spojených s nebezpečím odstříknutí vápenné malty nebo mléka je nutno používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky.

Materiál připravený pro zdění musí být uložen tak, aby pro práci zůstal volný pracovní prostor široký nejméně 0,6 m.

Na právě vyzdívanou stěnu se nesmí vstupovat nebo ji jinak zatěžovat, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.

Na pracovištích a přístupových komunikacích, na nichž jsou fyzické osoby vykonávající zednické práce vystaveny nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky popřípadě nebezpečí propadnutí nedostatečně únosnou konstrukcí, zajistí zhotovitel dodržení bližších požadavků stanovených zvláštním právním předpisem.

### *Montážní práce*

Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 k tomuto nařízení.

Fyzické osoby provádějící montáž při ní používají montážní a bezpečnostní pomůcky a přípravky stanovené v technologickém postupu.

Montážní a bezpečnostní přípravky, sloužící k zajištění bezpečnosti fyzických osob při montáži, zejména při práci ve výšce, je nutno upevnit k dílcům ještě před jejich vydvížením k osazení, nevylučuje-li to technologický postup montáže.

Zvolené vázací prostředky musí umožnit zavěšení dílce podle průvodní dokumentace výrobce.

Způsob a místo upevnění stejně jako seřízení vázacích prostředků musí být voleno tak, aby upevnění i uvolnění vázacích prostředků mohlo být provedeno bezpečně.

Pro přístup na montážní pracoviště a pro zřízení bezpečné pracovní podlahy se využívají trvalé konstrukce, které jsou současně s postupem montáže do stavby zabudovávány, jako jsou schodiště nebo stropní panely. Podmínky stanoví technologický postup montáže.

Při odebírání dílců ze skládky nebo z dopravního prostředku musí být zajištěno bezpečné skladování zbývajících dílců.

Je zakázáno zdvihát nebo přemísťovat břemena zasypaná, upevněná, přimrzlá, přilnutá nebo jiným způsobem znemožňující stanovení síly potřebné k jejich zdvihnutí, pokud není zajištěno, že nebude překročena nosnost použitého zařízení.

Během zdvihání a přemísťování dílce se fyzické osoby zdržují v bezpečné vzdálenosti. Teprve po ustálení dílce nad místem montáže mohou z bezpečné plošiny nebo podlahy provádět jeho osazení a zajištění proti vychýlení. Dílec se odvěšuje od závěsu zdvihacího prostředku teprve po tomto zajištění.

Způsob uvolňování vázacích prostředků z osazovaných dílců, zejména svislých, stanoví technologický postup montáže tak, aby bezpečnost osob nebyla podmíněna stabilitou osazovaných dílců a aby stabilita dílců nebyla touto činností ohrožena.

Následující dílec se smí osazovat teprve tehdy, až je předcházející dílec bezpečně uložen a upevněn podle technologického postupu.

Montážní přípravky pro dočasné zajištění dílců smí být odstraňovány až po upevnění dílců a prostorovém ztužení konstrukce stanoveném v projektové dokumentaci.

Ocelové konstrukce musí být po dobu jejich montáže trvale uzemněny.

### *Svařování a nahřívání živců v tavných nádobách*

Při svařování, včetně natavování izolačních materiálů zhotovitel zajistí dodržení podmínek požární bezpečnosti.

Svářečské pracoviště, včetně ochranného pásma, je nutno zabezpečit proti vstupu nepovolaných fyzických osob a označit bezpečnostními značkami.

Nelze-li při pracích ve výšce zajistit svářeči stabilní a bezpečnou polohu jiným způsobem než osobními ochrannými pracovními prostředky proti pádu, musí tyto prostředky být chráněny proti propálení.

Zhotovitel zajistí, aby pracovní postup, při němž fyzická osoba provádějící natavování izolačních materiálů postupuje směrem vzad, nebyl použit ve vzdálenosti menší než 1,5 m od volného okraje pracoviště ve výšce.

Opatření k ochraně proti popálení při práci se živici stanoví zhotovitel v technologickém postupu.

Zhotovitel zajistí, aby svařování neprováděly fyzické osoby, které nejsou odborně způsobilé, a aby práce spojené s rozehríváním živici neprováděly fyzické osoby, které nejsou seznámeny s technologickým postupem a s návodem na používání příslušného zařízení.

#### *Malířské a natěračské práce*

Za splnění požadavků bezpečnosti práce při malířských a natěračských pracích se považuje:

Při provádění úprav povrchů stavebních a jiných konstrukcí nátěrem nebo nástřikem dodržení stanovených technologických postupů s přihlédnutím k návodům k používání a k určenému způsobu ochrany osob před škodlivinami vznikajícími při provádění těchto prací,

V Brně, únor 2016

Vedoucí práce: Doc.Ing. Miloš Kalousek, PhD.

Vypracovala: Zuzana Kříčková

## Seznam zkratk a symbolů

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
přil.	příloha
č.	číslo
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
tl.	tloušťka
v.	výška
š.	šířka
min.	minimální
max.	maximální
TZB	technické zařízení budov
ul.	ulice
p.č.	popisné číslo
parc.	Parcela
PD	projektová dokumentace
tzn.	to znamená
apod.	a podobně



## **Seznam použitých zdrojů**

### Knižní publikace:

NEUFERT Ernest: Navrhování staveb, Consult Invest, 2008

Ing. Jarmila Klimešová: Nauka o pozemních stavbách, Akademické nakladatelství  
CERM s.r.o., 2005

### Internetové stránky:

[www.heluz.cz](http://www.heluz.cz)

[www.grena.cz](http://www.grena.cz)

[www.cadnet.cz](http://www.cadnet.cz)

[www.satjam.cz](http://www.satjam.cz)

[www.cad-detail.cz](http://www.cad-detail.cz)

[www.fakro.cz](http://www.fakro.cz)

[www.isover.cz](http://www.isover.cz)

[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

[www.archdaily.com](http://www.archdaily.com)

[www.stavbaweb.cz](http://www.stavbaweb.cz)

[www.asb-portal.cz](http://www.asb-portal.cz)

[www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz)

[www.stavebnictvi3000.cz](http://www.stavebnictvi3000.cz)

[www.fast10.vsb.cz](http://www.fast10.vsb.cz)

[www.fce.vutbr.cz](http://www.fce.vutbr.cz)

### Studijní materiály:

Přednášky ze zemědělských staveb pro koně prof. Ing. arch. Jiřího Myslína, CSc.

## Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 01 3130 Technické výkresy - Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.

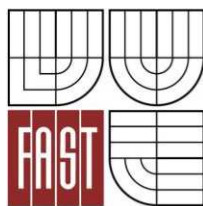
ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody.

## **Závěr**

Výsledkem mé práce je komplexní návrh Adelheid chovu koní. Původní architektonická studie, která vznikla v rámci ateliérové práce byla pozměněna jen v drobnostech. Hlavní idea a koncept zůstaly nezměněny. Úpravy vzniklé v rámci bakalářské práce budovu zjednodušily a opravily její nedostatky. Důležitou součástí řešení byla též proveditelnost navržených forem, zde byly provedeny úpravy v rámci nosných konstrukcí, konstrukčních výšek jednotlivých podlaží i celého objektu, větší proměnou z konstrukčního důvodu prošly i dispoziční řešení jednotlivých objektů.

Finální vzhled a dispoziční řešení si zachovávají původní tvář a myšlenku. Finální projekt je tak po architektonické a stavebně technické části fungující a komplexně řeší zadání na konkrétní parcele.

Práce pro mne byla velkým přínosem z hlediska řešení různých architektonických i konstrukčních detailů, vzhledem k velikosti stavby a komplikovanosti konstrukčního řešení jsem si uvědomila důležité vztahy a souvislosti, které v budoucí praxi jistě využiji.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

**Autor práce** Zuzana Kříčková

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Adelheid chov koní

**Název práce v anglickém jazyce** Adelheid horse-breeding

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze**

**Anotace práce** Jak už z názvu "Adelheid chov koní" vyplývá, jedná se o návrh areálu, který má sloužit pro chov a výcvik jezdeckých koní. Zadání práce navazuje na požadavky investora - Milana Saturku. Pan Saturka vlastní nemalé množství pozemků v obci Bartošovice. Tato obec se nachází v Orlických horách, konkrétně v katastru Vrchní Orlice. Jedná se o chráněnou krajinnou oblast. Celý koncept návrhu má navazovat na stávající objekt "Samota Adelheid" - penzion u hlavní cesty. Za penzionem má stát areál pro koně. Jedná se konkrétně o objekt stáje. Ten má být dimenzován pro 10 koní. Dále je to společenský objekt, ve kterém se má nacházet pracovna majitele a zázemí pro hosty s možnou přístavbou v další etapě výstavby (není součástí práce). Posledním objektem má být jízdárna středního typu, která vzhledem k podmínkám prostředí bude krytá. Dalším požadavkem bylo navrhnout příjezdové cesty a možnosti parkování zemědělských strojů. Ve střešním prostoru má být umístěn sklad slámy. Komplexní projekt je v souladu s požadavky investora.

**Anotace práce  
v anglickém  
jazyce**

As the title "Adelheid horses&apos; sais, this is a complex proposal, which has to serve for breeding and training riding horses. Entering the work follows the requirements of the investor - Milan Saturka. Mr. Saturka own significant amounts of land in the village Bartošovice. This village is located in the Orlické hory, specifically in the Land Chief eagle. It is a protected landscape area. The whole concept of the proposal will be connected to the existing building "Samota Adelheid" - guest house near highway. Behind pension will stay a complex for horses. It is specifically about building stable. It should be dimension for 10 horses. On the other hand, there has to be a social object. There must to be an office holder and facilities for guests with a possible extension in the next phase of construction (this is not part of work). The last object will be riding stables medium type, which due to environmental conditions will be covered. Another requirement was to design driveways and parking of agricultural machinery. In the roof space should be placed hay storage. The project complex is in line with the requirements of the investor.

**Klíčová slova**

zemědělské stavby, koně, Orlické hory, dřevo, venkov, rekreace

**Klíčová slova v  
anglickém  
jazyce**

farm buildings, horses, Orlicke hory, wood, countryside, recreation

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4.2.2016

.....  
podpis autora  
Zuzana Kříčková