

**POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

**Název práce:** Situace na trhu s bytovými jednotkami na Praze 7 - Holešovice

**Typ práce:** Bakalářská práce

**Jméno studenta:** Patrovská Aneta

**Vedoucí práce:** Ing. Dana Stará, Ph.D.

<b>Práce splňuje zadání</b>	Ano	<b>X</b>
	Ne	
<b>Aktuálnost tématu</b>	Velmi aktuální	<b>X</b>
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
<b>Náročnost tématu</b>	Náročné teoreticky i metodologicky	<b>X</b>
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
<b>Struktura práce</b>	Úplná, logická	<b>X</b>
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
<b>Literatura a práce s ní</b>	Originální prameny	<b>X</b>
	Aktuální prameny	<b>X</b>
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	<b>X</b>
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
<b>Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)</b>	Optimální množství	<b>X</b>
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	<b>X</b>
	Vhodné doplnění textu	<b>X</b>
	Formální bez užších vazeb na text	

# VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Národní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

## Další hodnocení:

Předložená bakalářská práce hodnotí situaci na trhu s bytovými jednotkami na Praze 7 – Holešovice. V rámci práce je hodnocena úroveň a vývoj cen bytových jednotek a nájemného v této konkrétní lokalitě a vyjadřuje rozdíly od průměru Prahy a České republiky. Pomocí průměrné čisté mzdy je také porovnávána změna ceny bytů ve vztahu k jejich objemu nutnému na pořízení nemovitosti. Podobně je tomu i v případě podílu výdajů na nájemné na čisté mzdě. Studentka na základě rešerše dostatečného množství relevantních odborných zdrojů zpracovala kvalitní teoretický rámec řešené problematiky, na který logicky navazuje v praktické části, kde využila vlastních propočtů na základě dohledaných a zpracovaných dat z adekvátních zdrojů. Studentka na zpracování tématu, ve kterém se dobře orientuje, pracovala kontinuálně a nepodcenila časovou náročnost dohledávání velkého množství údajů z několika zdrojů potřebných pro následné zpracování ukazatelů. Neopomenula ani důležitost formální stránky práce. Předloženou bakalářskou práci považuji za práci splňující požadavky VŠEM na zpracování bakalářských prací a doporučuji ji k obhajobě před komisí.

## Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jak vysoká je daň z nemovitých věcí v této lokalitě? Považujete navrhovanou změnu této daně za něco, co by ovlivnilo kupujícího při rozhodování pořídit si byt právě v Holešovicích či přimělo pronajímatele bytu k navyšování nájemného?

## Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jak je to v současné době s daněmi spojenými s prodejem či nabytím nemovitosti?

## Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

V jakých částkách se zhruba pohybují provize realitních makléřů při prodeji a při pronájmu bytových jednotek?

## Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 20.05.2023

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz