

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Národní 2600/9a, 158 00 Praha 5

POSUDEK VEDOUcíHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Situace na trhu s bytovými jednotkami na Praze 7 - Holešovice

Typ práce: Bakalářská práce

Jméno studenta: Patrovská Aneta

Vedoucí práce: Ing. Dana Stará, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	X
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	X
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	X
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	
Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	X
	Vhodné doplnění textu	X
	Formální bez užších vazeb na text	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Předložená bakalářská práce hodnotí situaci na trhu s bytovými jednotkami na Praze 7 – Holešovice. V rámci práce je hodnocena úroveň a vývoj cen bytových jednotek a nájemného v této konkrétní lokalitě a vyjadřuje rozdíly od průměru Prahy a České republiky. Pomocí průměrné čisté mzdy je také porovnána změna ceny bytů ve vztahu k jejich objemu nutnému na pořízení nemovitosti. Podobně je tomu i v případě podílu výdajů na nájemné na čisté mzdě. Studentka na základě rešerše dostatečného množství relevantních odborných zdrojů zpracovala kvalitní teoretický rámec řešené problematiky, na který logicky navazuje v praktické části, kde využila vlastních propočtů na základě dohledaných a zpracovaných dat z adekvátních zdrojů. Studentka na zpracování tématu, ve kterém se dobře orientuje, pracovala kontinuálně a nepodcenila časovou náročnost dohledávání velkého množství údajů z několika zdrojů potřebných pro následné zpracování ukazatelů. Neopomenula ani důležitost formální stránky práce. Předloženou bakalářskou práci považuji za práci splňující požadavky VŠEM na zpracování bakalářských prací a doporučuji ji k obhajobě před komisí.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Jak vysoká je daň z nemovitých věcí v této lokalitě? Považujete navrhovanou změnu této daně za něco, co by ovlivnilo kupujícího při rozhodování pořídit si byt právě v Holešovicích či přimělo pronajímatele bytu k navyšování nájemného?

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jak je to v současné době s daněmi spojenými s prodejem či nabytím nemovitosti?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

V jakých částkách se zhruba pohybují provize realitních makléřů při prodeji a při pronájmu bytových jednotek?

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 20.05.2023

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz