



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## OBNOVA DOMU NA POHOŘELCI V BRNĚ NA ATELIER SCÉNOGRAFIE JAMU

RENOVATION OF THE HOUSE AT POHOŘELEC IN BRNO TO THE ATELIER  
OF SCENOGRAPHY JAMU

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

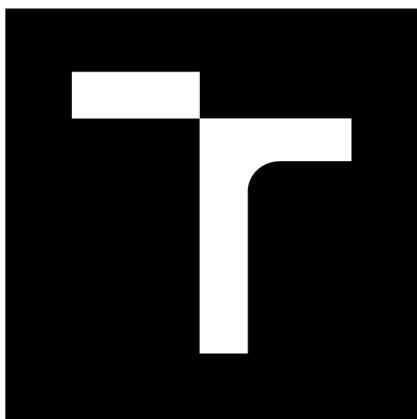
Sabina Hádková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2019



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## OBNOVA DOMU NA POHOŘELCI V BRNĚ NA ATELIER SCÉNOGRAFIE JAMU

RENOVATION OF THE HOUSE AT POHOŘELEC IN BRNO TO THE ATELIER  
OF SCENOGRAPHY JAMU

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Sabina Hádková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2019



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Sabina Hádková
Název	Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum zadání	28. 9. 2018
Datum odevzdání	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, půdorysy, řezy, pohledy...)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## ABSTRAKT

Bakalářská práce vychází z dříve vypracované studie v předmětu AG035 - atelier architektonické tvorby V, která byla dále dopracována do úrovně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Cílem této práce byla obnova objektu bývalého státního zastupitelství v Brně pro účely Janáčkovy akademie muzických umění – JAMU. Objekt se nachází ve městě Brně, v městské části Brno-střed, na ulici Koblížná 22. Je situován v historické části města, v jeho bezprostřední blízkosti se nachází řada brněnských dominant jako např. Náměstí Svobody, Moravské náměstí, Mahenovo divadlo, Janáčkovy divadlo, atd.

Hlavní myšlenkou bylo zachovat ráz pozdně funkcionalistické stavby s minimálními změnami v exteriéru. Dále také splnit všechny požadavky, které byly na začátku projektu zadány. A sice, že objekt bude plnit funkci veřejnou - formou kavárny a výstavních ploch, které budou určeny výstavám prací studentů scénografie a světelného designu. Dále by se měl v objektu nacházet rektorát a ústav scénografie Jamu, který by měl sloužit jako soubor kanceláří reprezentativního charakteru. Hlavním cílem této práce je vytvořit stabilní zázemí pro studenty scénografie a světelného designu, které by mělo působit jak reprezentativně, tak by mělo ve studentech vzbuzovat kreativní myšlení a rozvoj pro jejich tvorbu.

## KLÍČOVÁ SLOVA

Bakalářská práce, architektonická studie, Obnova Pohořelce na atelier scénografie jamu, Brno, Pohořelec, koblížná, kavárna, rektorát, scénografie, rekonstrukce, jamu

## ABSTRACT

The bachelor thesis is based on a previously elaborated study in the subject AG035 - Atelier of Architectural Design V, which was further elaborated to the level of the documentation for building permits and documentation for construction. The aim of this work was to renovate the building of the former public prosecutor's office in Brno for the purpose of Janáček Academy of Music Arts - JAMU. The building is situated in the city of Brno, in the city center Brno-střed, on the street Koblížná 22. It is situated in the historical part of the city, in its immediate vicinity there are many Brno dominates such as Náměstí Svobody, Moravske namesti, Mahen Theater, Janacek Theater, etc. The main idea was to preserve the character of late functionalist buildings with minimal changes in the exterior. Also, meet all the requirements that were entered at the beginning of the project. In other words, the object will be a public function - a café and exhibition areas, which will be dedicated to exhibitions by the students of stage design and lighting design. In addition, there should be a Rectorate and the Institute of Stage Design, which should serve as a set of representative offices. The main aim of this work is to create a stable background for students of scenography and light design, which should act as representative, and should encourage students to develop creative thinking and development for their creation.

## **KEYWORDS**

Bachelor thesis, architectural study, Reconstruction of Pohorelec at the Studio of Scenography JAMU, Brno, Pohorelec, Koblizna, cafe, gallery, rectorate, scenography, reconstruction, JAMU

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Sabina Hádková *Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU*. Brno, 2019. 38s., 71s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2019

---

Sabina Hádková  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2019

---

Sabina Hádková  
autor práce



## **PODĚKOVÁNÍ**

Tímto bych chtěla poděkovat vedoucímu své bakalářské práce, panu Ing. arch. Janu Májkovi, Ph.D., za rady a cenné poznámky v architektonické části bakalářské práce.

Dále chci poděkovat panu doc. Ing. Karlu Šuhajdovi Ph.D. za jeho trpělivost, přístup a praktické rady při řešení stavebně technické části.

## **OBSAH**

### **SLOŽKA A – LISTINNÉ DOKLADY**

Titulní list

Zadání VŠKP

Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce

Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690

Prohlášení autora o původnosti práce

Poděkování

Obsah

Úvod

Vlastní text práce

A-Průvodní zpráva

B-Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Popisný soubor závěrečné práce

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy

### **SLOŽBA B - KONSTRUKČNÍ STUDIE**

B-01 Situace širších vztahů 1:2000

B-02 Koordinační situace 1:200

B-03 Katastrální situační výkres 1:500

B-04 Půdorys 1.NP – bourané konstrukce 1:100

B-05 Půdorys 1.NP – nové konstrukce 1:100

B-06 Půdorys 2.NP – bourané konstrukce 1:100

B-07 Půdorys 2.NP – nové konstrukce 1:100

B-08 Půdorys 7.NP – bourané konstrukce 1:100

B-09 Půdorys 7.NP – nové konstrukce 1:100

B-10 Řez A-A' 1:100

B-11 Řez B-B' 1:100

B-12 Pohledy, severní a západní 1:150

B-13 Pohledy, jižní a východní 1:150

## SLOŽKA C – DOKUMENTACE PRO DPS

- C-01 Situace širších vztahů 1:2000
- C-02 Koordinační situace 1:200
- C-03 Katastrální situační výkres 1:2880
- C-04 Půdorys 1.NP 1:50
- C-05 Půdorys 2.NP 1:50
- C-06 Půdorys 7.NP 1:50
- C-07 Řez A-A' 1:50
- C-08 Řez B-B' 1:50
- C-09 Pohledy, severní a západní 1:150
- C-10 Pohledy, jižní a východní 1:150
- C-11 Detail předsazení okna 1:5
- C-12 Detail vpustí 1:5
- C-13 Vlhkostní výkres 1:100
- C-14 Bourání otvoru
- C-15 Výpis prvků pro 7.NP
- C-16 Výpis skladeb

## SLOŽKA D-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

- D-01 Architektonický detail
- D-02 Plakát
- D-03 Fotografie modelu

## ÚVOD

Hlavní myšlenkou bylo zachovat ráz pozdně funkcionalistické stavby s minimálními změnami v exteriéru. Dále také splnit všechny požadavky, které byly na začátku projektu zadány. A sice, že objekt bude plnit funkci veřejnou - formou kavárny a výstavních ploch, které budou určeny výstavám prací studentů scénografie a světelného designu. Dále by se měl v objektu nacházet rektorát a ústav scénografie Jamu, který by měl sloužit jako soubor kanceláří reprezentativního charakteru. Hlavním cílem této práce je vytvořit stabilní zázemí pro studenty scénografie a světelného designu, které by mělo působit jak reprezentativně, tak by mělo ve studentech vzbuzovat kreativní myšlení a rozvoj pro jejich tvorbu.

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBNOVA DOMU NA POHOŘELCI NA ATELIER SCENOGRRAFIE JAMU

**Nový ateliér scénografie na Koblížné**

Koblížná 22, BRNO

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2019

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:** Nový ateliér scénografie na Koblížné  
**b) místo stavby:** Koblížná 22, Brno-střed  
602 00  
parc. č.: 159  
(kat. ú. Město Brno 610003)  
**c) předmět dokumentace** Změna dokončené stavby na ateliér scénografie JAMU, rektorát JAMU a kavárnu v Městské památkové rezervaci Brno s respektováním historických hodnot objektu.

- A.1.2 Údaje o žadateli** Janáčkova akademie múzických umění v Brně  
Beethovenova 650/2  
602 00 Brno-střed

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Projektant:** Sabina Hádková  
VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/85, 602 00  
Brno  
**Konzultant:** doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

## A.2 Členění stvaby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce se týká jediného objektu na ulici Koblížná 22 na parc. č. 159. Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu včetně technologických zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa
- stávající platný Územní plán města Brna
- stavebně technický průzkum
- průzkum vlhkosti
- průzkum výtahu
- požadavky investora
- platné normy a předpisy

## **Nový ateliér scénografie na Koblížné**

Koblížná 22, BRNO

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

01/2019



## **OBSAH SOUHRNNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- j) orientační náklady stavby

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt methanu apod.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové pochozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Objekt se nachází na pomezí ulic Koblížná, Jánská a Pohořelec v historickém centru Brna. Nachází se v Městské památkové rezervaci Brno. Jižní, východní a severní fasáda vede do ulice, západní fasáda vede do vnitrobloku. Okolní ulice jsou pěšími zónami.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem**

Změna stavby je v souladu s regulačním plánem městské památkové rezervace Brno z roku 1998 (funkce smíšené plochy je zachována).

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. Funkce stavby bude zachována. Bude se jednat o budovu se smíšenou funkcí (pohostinství, vzdělávání, administrativa) bez bydlení, což splňuje klasifikaci dle aktuálního Regulačního plánu MPR Brno z roku 1998. Pozemek spadá do plošné funkce smíšené. A budova do kategorie objekty monofunkční a smíšené bez bydlení. Navržený parter objektu splňuje závazný regulativ k funkčnímu uspořádání – hrana obchodního parteru a služeb závazná.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.**

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zpracovány projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl provedený geologický a hydrogeologický průzkum.

**ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH PRŮZKUMŮ:**

Stavebně technický průzkum	Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer
Průzkum vlhkosti a solí zdiva	LB Cemix, s.r.o., Lubor Zavřel
Kanalizace, vodovod, plynovod	HP Consult, s.r.o, Ing. Ladislav Pilař
Zdravotně technické instalace	HP Consult, s.r.o, Ing. Ladislav Pilař
Průzkum elektro zařízení a rozvodů	Elpik, s.r.o., Pavel Podsedníček
Průzkum výtahů	VERTIKALLIFT s.r.o.

## STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

Budova byla postavena po druhé světové válce. Přesné datum není známo. Objekt není památkově chráněn, přesto je doporučeno zachovat některé původní prvky objektu a její celkový funkcionalistický ráz. Prvky, jež jsou doporučeny pro zachování: exteriérové keramické obklady, povrchy z teraca, původní dřevěné dveře .

## STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Objekt v minulosti pravděpodobně neprošel zásadnější rekonstrukcí se zásahem do nosných konstrukcí, v současné době je prázdný, ale průběžně udržovaný. Ze statického hlediska se jedná o ŽB monolitický skelet s příčně orientovanými rámy. Rámy mají většinou jen 2 pole. Objekt je proveden jako jeden dilatační celek. Základy jsou pravděpodobně z betonových či ŽB patek pod sloupy a betonových pasů pod obvodovým pláštěm a vnitřními stěnami. Nosná konstrukce objektu je provedena jako ŽB monolitický skelet - svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako ŽB sloupy obdélníkového či kruhového průřezu, sloupy vynášejí průvlaky, do kterých jsou vetknuty ŽB trámové stropy. Stropy jsou v 1.PP většinou bez podhledů, nad nadzemními podlažními jsou ŽB stropy opatřeny podhledy z prken a rákosové omítky.

Návrh a rozsah rozsahu sanace stávajících nosných konstrukcí a základů je možné provést teprve na základě podrobného statického posouzení. Podrobný statický posudek budovy a statické vyhodnocení stavebně technického průzkumu není předmětem této dokumentace!

Dále lze na základě stavebně technického průzkumu konstatovat, že objekt je ve stavu, který odpovídá stáří objektu a podprůměrně prováděné údržbě v posledních letech. Nejsou na něm patrné žádné závažné viditelné statické vady a poruchy. Po odstranění výše uvedených vad a poruch může objekt opět sloužit svému účelu. Zvláštní pozornost doporučujeme věnovat především vlhkosti zdiva 1.PP a zateplení objektu.

## PRŮZKUM VLNKOSTI A SALINITY ZDIVA

Průzkum byl zaměřen na zdivo v 1.PP. zdivo 1.PP je vytvořeno z plně pálené cihly. nejvyšší vlhkost byla naměřena v místnost sklad 008, dle ČSN 730610 stupeň zavlhčení velmi vysoký v ostatních místnostech vlhkost nepřesáhla stupeň zavlhčení zvýšený.

Ve vzorku zdiva odebraného ve skladu 008, byla naměřena dle ČSN 730610 jen střední hodnota Chloridů. Rozbor vzorku zdiva ze skladu 006, kde byla viditelná degradace omítkového systému vlhkostní mapou se solemi, neprokázal zvýšenou přítomnost destruktivních solí. Z toho lze usuzovat, že soli ze zdiva jsou již z větší části vyneseny na povrch omítkového systému, kde po opaření vody vykryštalizovaly.

Z průzkumu vlhkosti je doporučeno vybudovat sanační systém WTA v 1.PP. Taktéž zbudování odvětrávání sanovaných místností. Pro interiér je doporučeno použít difúzní materiály (silikátové barvy).

## PRŮZKUM ZDRAVOTNÍ TECHNICKÉ INSTALACE A ROZVODY PLYNU, PRŮZKUM STAVU PŘÍPOJEK A ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU

## Kanalizace

U svodného potrubí (ležaté potrubí pod podlahou) doporučuji provést kamerový průzkum, potrubí může být zanesené, případně rozpadlé.

Na svodném potrubí je nutno osadit prvky pro zabezpečení proti vzdučné vodě (v souladu v platnými normami), případně odvedení odpadních vod od zařizovacích předmětů v 1.PP řešit přečerpáváním (doporučeno).

Odpadní potrubí dešťové doporučuji vyměnit.

Odpadní potrubí splaškové, vzhledem k nové dispozici zařizovacích předmětů bude navrženo nové.

## Vodovod

Stávající rozvody vody jsou dle viditelných znaků ve stavu, který vyžaduje opravy a úpravy (především výměna uzavíracích a zabezpečovacích prvků, částečná výměna potrubí).

Stávající rozvody neodpovídají v současné době platným normám a vyhláškám (především izolace potrubí, zabezpečení kvality pitné vody z hlediska znečištění stojaté vody v potrubí, atd.)

Stávající rozvody budou demontovány a budou nahrazeny novými.

## Ohřev TV

Vzhledem k datu pořízení (2010) je možné ohřev TV ponechat.

Doporučuji zvážit, zda z pohledu provozních nákladů by nebyl vhodnější decentralizovaný ohřev TV lokálními elektrickými zásobníky (doporučeno).

## Protipožární zabezpečení

Protipožární zabezpečení v objektu se jeví jako nevyhovující, bude provedena výměna za dnes používané hydrantové systémy.

## Zařizovací předměty

Vybavení zařizovacími předměty je morálně i technicky zastaralé, bude provedena výměna za nové ekonomicky funkční (šetřící vodu) zařizovací předměty.

## PRŮZKUM ELEKTRO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ

Vedení doporučuji demontovat a nahradit novým, s využitím pod-parapetních kancelářských žlabů vhodných pro rozvody SILNOPROUDU a SLABOPROUDU současně. Ostatní rozvody uložit pod omítku.

Svítilidla doporučuji demontovat a nahradit novými s vyšší efektivitou svitu a opatřeními vhodnými prvky plnění hygienických požadavků na osvětlení a oslunění pracoviště.

Nouzové osvětlení únikových cest není provedeno – nutno provést nové v celém rozsahu podle platných norem ČSN

## PRŮZKUM VÝTAHŮ

Při prohlídce jsme dospěli k názoru, že technologie současných výtahů je natolik dlouholetým provozem opotřebená včetně ocelové konstrukce šachty a nesplňuje požadavky na bezpečnou přepravu osob a je v rozporu se současnými předpisy - ČSN EN 81-1.

Pro další využití objektu navrhujeme tedy zcela nové konstrukční řešení při výměně výtahu včetně nové ocelové konstrukce výtahové šachty s prosklením bezpečnostní sklo Connex. Toto řešení musí splňovat veškeré požadavky příslušných norem pro provoz výtahu a podmínky pro provoz tělesně

postižených.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Území se nachází v Městské památkové rezervaci Brno. Území je regulováno Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno z roku 1998. Dokumentace se řídí a je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Nenachází se zde ochranné pásmo lesa, chráněného území přírody, Natura 2000 ani významného krajinného prvku.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Nenachází se v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území. Na pozemku se nenachází žádné pásmo hygienické či vodohospodářské ochrany.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Rozsah stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Bude provedena asanace v 1.PP. V průběhu výstavby nedojde ke kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Přijezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude po ulicích Kobližná a Jánská směrem od Malinovského náměstí, které jsou pěšími zónami.

Pro stavbu budou využity stávající přípojky IS.

Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Změna stavby nevyvolává žádné věcné ani časové vazby a nevznikají kvůli ní žádné požadavky na jiné související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**parc. č.: 159, katastrální území Město Brno (610003)**

Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  
Stavební objekt: č. p. 461

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu. Drobné změny v obvodovém plášti a významná změna vnitřních dispozic.

#### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu smíšenou. V parteru je navržena kavárna. Ve vyšších nadzemních patrech bude sídlit Janáčkova akademie múzických umění v Brně. Konkrétně ateliér scénografie a světelného designu a kanceláře rektorátu.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb pro rekonstrukce.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů),**

Přesto, že k budově v rámci návrhu přistupujeme jako k památkově chráněné, objekt není památkově ani jinak chráněn.



**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

předmětem stavební změny není změna parametrů objektu

velikost parcely: 276 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: 276 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 7353 m<sup>3</sup>

užitná plocha celkem: 1362,7m<sup>2</sup>

užitná plocha kavárny: 117,44m<sup>2</sup>

užitná plocha Scénografie: 825,4

užitná plocha rektorátu: 422,74

počet uživatelů celkem: 79 osob

počet uživatelů kavárny: 20 osob

počet uživatelů Scénografie: 32 osob

počet zaměstnanců rektorátu: 27 osob

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Nepředpokládá se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude zahájena 04/2020 a dokončena 08/2021

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby se odhadují na 40 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Předmětem rekonstrukce je budova veřejné vybavenosti včetně zpevněných ploch. Stavební záměr je navržen v zastavěném území Brno - střed, katastrální území Město Brno a je v souladu s platnou

ÚPD města Brna. Objekt zaujímá prostor celé parcely. Funkce budovy zůstává nezměněna.

V rámci rekonstrukce objektu se zabýváme i úpravou předprostoru objektu tj. ulicí Pohořelec. Je navrženo vybudování odpočinkového prostoru pro kolemjdoucí. Sedací mobiliář je vyřešen betonovými bloky výšky 450 mm a hloubky 600 mm v různých délkách. Bloky jsou doplněny o nízko zeleň ve stylově korespondujících betonových nádobách.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Hlavní myšlenkou návrhu je zachování původního rázu stavby a minimální zásahy do obvodového pláště.

V exteriéru projde budova minimálními změnami. Výkladce v parteru budou zachovány a opatřeny novým antikoročním nátěrem. Jejich vnitřní část bude nahrazena izolačními dvojskly. Veškeré okna budou vyměněny za hliníková izolační dvojskla s rámem ve černé barvě. Obložení keramickými obklady bude zachováno a mechanicky očištěno. Hlavní vstup z ulice Pohořelec zůstane beze změny. Vstupní dveře budou nahrazeny vzhledově napodobujícími dveřmi s vyhovujícími izolačními vlastnostmi. Vedlejší vstup z ulice Koblížná bude taktéž zachován a dveře vyměněny.

Podstatné zásahy do objektu budou především v interiéru. Většina příček bude vybourána a prostor otevřen. Pro zachování otevřenosti prostoru jsou v hojně míře využívány skleněné dělicí příčky. Stávající výtahy budou nahrazeny novými, které splňují platné normy.

V přízemí je navržena kavárna se vstupem z ulice Pohořelec. V kavárně jsou pro možnou prezentaci prací studentů Scénografie. V 1.PP jsou doplňkové prostory Scénografie – sklady a dílny a také technické zázemí budovy.

Podlaží 2.NP s 3.NP slouží rektorátu JAMU. Jedná se tedy o kancelářské, reprezentativní prostory.

Podlaží sloužící Scénografii (4.NP-7.NP). Základem je jeden velký prostor – ateliér – sloužící pro 8-12 studentů doplněný o další třídy (PC učebna, fotoateliér, krejčovská dílna). Tyto přidružené prostory slouží pro všechny ročníky. V každém patře jsou pak z hlavní společné komunikace přístupné další místnosti (výtvarný ateliér, přednášková místnost a galerie s kuchyňkou), které mohou být pronajímány.

Největší dispoziční změny se dějí v každém podlaží v místě hygienického zařízení, které je kompletně odstraněno a nahrazeno nově zbudovaným.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

vertikální propojení budovy je pomocí původního schodiště a nově zbudovaného bezbariérového výtahu

1.NP	kavárna
2.NP - 3.NP.	rektorát JAMU
4.NP - 7.NP + 1.PP	scénografie JAMU

- 1.PP dílny, světelná laboratoř, výměňiková stanice, kotelna, sklady, hygienické zařízení
- 1.NP kavárna, hygienické zařízení, samostatný vstup do rektorátu a ateliéru scénografie
- 2.NP kanceláře, hygienické zařízení, kuchyňka, kancelář rektora, sklad
- 3.NP kanceláře, hygienické zařízení, kuchyňka, zasedací místnost, přednášková místnost
- 4.NP kanceláře, hygienické zařízení, kuchyňka, zasedací místnost, přednášková místnost
- 5.NP učebny, relaxační místnost, hygienické zařízení, kuchyňka, počítačová učebna
- 6.NP učebna, fotoateliér, fotokomora, krejčovská dílna, hygienické zařízení
- 7.NP modelárna, ateliér, zkušebna, relaxační místnost, sklad, střešní terasa

Kavárna v parteru má samostatný vstup navazující na bar. Hygienické jádro včetně kabiny pro imobilní. Vstup z ulice Koblížná slouží pro scénografii a rektorát. V 1.PP se nachází technické místnosti, sklady a dílny scénografie a původní nákladní výtahová plošina vedoucí na terén. Ve 2.NP se nachází kancelář rektora spolu s dalšími pěti kanceláři určenými pro zaměstnance rektorátu a jedna zasedací místnost. 3.NP slouží také rektorátu, je zde 5 kanceláří a zasedací místnost a také jedna přednášková místnost. 4. NP slouží jako kanceláře pro zaměstnance JAMU a pro externisty, nachází se zde také zasedací místnost a přednášková místnost. Další podlaží už slouží pro studium scénografie a světelného designu. V 5.NP se nachází dvě učebny sloužící jako studentský ateliér. Dále se zde nachází učebna světelného designu, počítačová učebna a relaxační místnost. V 6.NP se nachází učebna, krejčovská dílna a fotoateliér s fotokomorou. 7.NP slouží jako multifunkční prostor, který může fungovat jako modelárna, ateliér, zkušebna, prostor na cvičení, dále se tam nachází jedna relaxační místnost a venkovní terasy, které jsou přístupné z jižní, východní a severní strany.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Celá budova je bezbariérově přístupná pomocí výtahu. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v každém podlaží a je sdílené i pro ženy. Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor! Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Stavební úpravy nezahrnují zásahy do nosného systému budovy. Nosný rámový systém zůstává beze změny. Stropy, skeletový nosný systém i obvodové zdivo zůstává beze změny. Navrženo je vybourání většiny vnitřních příček a změna dispozic. A změna okenních otvorů. Sanace zdi v 1.PP proti vlhkosti.

### **b) stavebně - konstrukční a stavebně materiálové řešení**

#### **Obvodové stěny**

Stávající omítky a fasádní systémy budou odstraněny a nahrazeny novými. Stávající keramické obklady budou ponechány a mechanicky očištěny. Stávající okenní otvory navrženy k zazdění budou dozděny keramickými tvárnicemi Porotherm 30.

#### **Okna, prosklené stěny, stínění**

V celém objektu budou osazeny nová okna s hliníkovými rámy v černé barvě. Zaskleno izolačním dvojsklem. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/2009 Sb. Okno bude řešeno jako kombinace otevíravých částí a horní fixní části. Okna budou doplněny o venkovní žaluzie. Vnitřní část výkladců v parteru bude vyměněna za izolační trojsklo. Na východní fasádě budou provedena předsazená okna za účelem pásových oken.

#### **Střecha**

Součástí rekonstrukce jsou pouze nenosné vrstvy střešního pláště a střešní atiky. Nosná konstrukce bude zachována. Střecha bude plochá se stejným spádem, vyspádována pomocí klínů z tepelné izolace. Na střeše budou umístěny dva vtoky.

### **Podlahy**

Podlahy budou ve všech podlaží vyměněny. Stávající podlahy budou ubourány až na ŽB desku a položena podlaha nová včetně izolace. Jednotlivé skladby podlah jsou doloženy ve výkresové dokumentaci v části výpisu skladeb.

### **Vnitřní příčky**

Místnosti budou děleny tvárnicemi pro nenosné stěny Ytong Klasik 100mm a 150mm.

### **Malby**

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem – např. Primalex Polar.

### **Obklady**

V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedení bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty.

Obložení se bude nacházet také za kuchyňskými linkami a umyvadly v dílnách.

### **Tepelné izolace**

Zateplená je západní fasáda vedoucí do vnitrobloku fasádním expandovaným polystyrenem s grafitem Isover EPS GrayWall tl. 100 mm a východní fasáda expandovaným polystyrenem s grafitem Isover EPS GreyWall tl. 250mm.

### **Klempířské konstrukce**

Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební práce nezasahují do nosného systému objektu. Dle provedených průzkumů je současný monolitický ŽB skeletový systém vyhovující.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Navržena je celková výměna rozvodů (vzduchotechnika, elektrické rozvody. Teplovodní potrubí včetně otopných těles bude pro jeho dobrý stav zachováno. Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění řešeno přes výměňkovou stanici v suterénu. Budova nemá chlazení ani nucené větrání.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

#### **VYTÁPĚNÍ**

Objekt je napojen na parovodní rozvod. V suterénu je vybudována výměňková stanice. V objektu je vyměněné teplovodní potrubí včetně otopných deskových otopných těles. Na vytápěcím okruhu nebudou provedeny žádné změny, pouze jeho revize.

#### **VZDUCHOTECHNIKA**

Pro odvětrání hygienických zázemí jsou navrženy samostatné nástěnné radiální ventilátory, které ústí do společného odtahového potrubí. Výfuk je zajištěn nad střechou.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Podrobně je řešeno v samostatné technické zprávě – PBR.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení.

Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje výměna dveří a oken, nová izolace střechy a kontaktní zateplení ETICS na západní fasádě vedoucí do dvora.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Větrání prostor, které nelze větrat přirozeně, je zajištěno vzduchotechnikou.

Monolitická železobetonová konstrukce stropů s podhledy z prken a rákosové omítky je dostatečnou zárukou proti pronikání hluku mezi jednotlivými podlažními. Mezi jednotlivými místnostmi budou stěny z porobetonových tvárnic zajišťující dostatečnou zvukovou izolaci.

Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1.

Splaškové a dešťové vody v objektu budou svedeny samostatným potrubím a poté stávajícím společným svodným potrubím do kanalizace BVaK (jednotné potrubí) a odtud na ČOV.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### **d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

### **e) protipovodňová opatření**

Parcela se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území. Zajištění stavební jámy bude dimenzováno s ohledem na geologii lokality.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem methanu apod.

Neřeší se.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

neměnný stav

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neměnný stav, stávající přípojky vyhovují navrhovaným potřebám. Přesné dimenze nebyli specifikovány v podkladech. Pro přesné rozměry je nutné kontaktovat správce sítě, případně provést lokální průzkum.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Budova leží v pěší zóně na nároží ulic Jánská, Kobližná a Pohořelec. Z důvodu pěší zóny se neřeší automobilová doprava ani parkovací stání. Do budovy jsou dva vstupy (z ulice Pohořelec a Kobližná), oba bezbariérové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budova využívá původní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Nejbližší možnost parkování je na ulici Vachova, dále ulice Sukova a Měnínská. Tyto parkovací zóny jsou vyhrazeny pouze pro abonenty či rezidenty. Placené parkování pro návštěvníky je možné v ulicích Za Divadlem, Benešova a Rooseveltova.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt se nachází v pěší zóně. K objektu nenáleží žádné parkovací stání.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci úpravy předprostoru objektu tj. ulice Pohořelec. Je navrženo vybudování betonových bloků či odpočinkového prostoru pro kolemjdoucí. Je navržena i nízká zeleň v betonových nádobách. Výběr zeleně bude uskutečněn po konzultaci se zahradním architektem.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na stávajícím pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

není podkladem

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Z charakteru realizované stavby nevyplývá potřeba ochranných a bezpečnostních pásem.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Přímé vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou předpokládány.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užití na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťové vody budou odváděny odtokovými žlaby do veřejné jednotné kanalizace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Hlavní příjezd na staveniště bude z ul. Divadelní po ulici Koblížná. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitrostaveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled do křižovatky.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádná zeleň.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou řešeny zábory komunikací, není nutné řešit obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S dodavatelskou firmou bude smluvně ošetřeno odklizení staveniště a vytřídění stavebního odpadu. Podrobný výpis stavebních odpadů bude řešen v další PD.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba neobsahuje zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
- odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, v kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálu je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou další stavbou dotčené stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**



Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Kobližná. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na stavenišťe s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení stavenišťe.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách! Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení. Stavba bude provedena pokud možno v 1 etapě. Bude stanoveno dle finančních možností investora.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze střech budou pomocí dešťových potrubí svedeny do jednotné kanalizace.

**V Brně 4. 1. 2019**

## **ZÁVĚR**

Bakalářská práce byla pro mne zkušeností jak z architektonického, tak z konstrukčního hlediska. Získala jsem větší přehled o komplexním řešení a technické stránce projektu. Tyto zkušenosti mohu nadále rozšiřovat a využít v praxi, kde jsou nezbytné.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2. aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-260-2080-6.

### Webové stránky

DEK a.s. DEK [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/> Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., ISOVER [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://www.isover.cz/>

ROCKWOOL, a.s. ROCKWOOL [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://www.rockwool.cz/>

TOPWET s.r.o. TOPWET [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://www.topwet.cz/>

Topinfo s.r.o. Tzbinfo [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://www.tzb-info.cz/> Zděné systémy: Porotherm [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://wienerberger.cz/>

Propasiv s.r.o. [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: <http://www.propasiv.cz/>

Tremco – illbruck [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z: [www.tremco-illbruck.com](http://www.tremco-illbruck.com)

Kondor [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z [www.kondor.cz](http://www.kondor.cz)

Vekra [online]. [cit. 2019-07-01]. Dostupné z [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz)

### Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ARC Architektura pozemních staveb  
Bpv Balt po vyrovnání  
Č.p. číslo parcely  
Č. číslo  
ČSN Česká technická norma  
FAST Fakulta stavební  
k.ú. katastrální území  
tl. Tloušťka  
kv konstrukční výška m.n.m. metrů nad mořem  
m metr běžný  
m<sup>2</sup> metr čtvereční  
m<sup>3</sup> metr krychlový  
km kilometr  
parc. Parcela  
PD projektová dokumentace  
S suterén  
1.NP první nadzemní podlaží  
2.NP druhé nadzemní podlaží  
7.NP sedmé nadzemní podlaží  
ŽB železobeton  
Sb. Sbírka  
SV světlá výška  
V výška  
CHKO chráněná krajinná oblast  
Int interier  
Ext exteriér  
% procenta  
RAL stupnice barevných odstínů  
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
EPS expandovaný polystyren  
XPS extrudovaný polystyren

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE:

<b>Vedoucí práce</b>	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
<b>Autor práce</b>	Sabina Hádková
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Název práce</b>	Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU
<b>Název práce</b>	Renovation of the house at Pohořelec in Brno to the atelier of
<b>Scenography JAMU</b>	
<b>v anglickém jazyce</b>	
<b>Typ práce</b>	Bakalářská práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Bc.
<b>Jazyk práce</b>	Čeština
<b>Datový formát</b>	PDF
<b>elektronické verze</b>	

**Abstrakt práce** Bakalářská práce vychází z dříve vypracované studie v předmětu AG035 - atelier architektonické tvorby V, která byla dále dopracována do úrovně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Cílem této práce byla obnova objektu bývalého státního zastupitelství v Brně pro účely Janáčkovy akademie muzických umění – JAMU. Objekt se nachází ve městě Brně, v městské části Brno-střed, na ulici Koblížná 22. Je situován v historické části města, v jeho bezprostřední blízkosti se nachází řada brněnských dominant jako např. Náměstí Svobody, Moravské náměstí, Mahenovo divadlo, Janáčkovovo divadlo, atd.

Hlavní myšlenkou bylo zachovat ráz pozdně funkcionalistické stavby s minimálními změnami v exteriéru. Dále také splnit všechny požadavky, které byly na začátku projektu zadány. A sice, že objekt bude plnit funkci veřejnou - formou kavárny a výstavních ploch, které budou určeny výstavám prací studentů scénografie a světelného designu. Dále by se měl v objektu nacházet rektorát a ústav scénografie Jamu, který by měl sloužit jako soubor kanceláří reprezentativního charakteru. Hlavním cílem této práce je vytvořit stabilní zázemí pro studenty scénografie a světelného designu, které by mělo působit jak reprezentativně, tak by mělo ve studentech vzbuzovat kreativní myšlení a rozvoj pro jejich tvorbu.

**Abstrakt práce v anglickém jazyce** The bachelor thesis is based on a previously elaborated study in the subject AG035 - Atelier of Architectural Design V, which was further elaborated to the level of the documentation for building permits and documentation for construction. The aim of this work was to renovate the building of the former public prosecutor's office in Brno for the purpose of Janáček Academy of Music Arts - JAMU. The building is situated in the city of Brno, in the city center Brno-střed, on the street Koblížná 22. It is situated in the historical part of the city, in its immediate vicinity there are many Brno dominates such as Náměstí Svobody, Moravske namesti, Mahen Theater, Janacek Theater, etc.

The main idea was to preserve the character of late functionalist buildings with minimal changes in the exterior. Also, meet all the requirements that were entered at the beginning of the project. In other words, the object will be a public function - a café and exhibition areas, which will be dedicated to exhibitions by the students of stage design and lighting design. In addition, there should be a Rectorate and the Institute of Stage Design, which should serve as a set of representative offices. The main aim of this work is to create a stable background for students of scenography and light design, which should act as representative, and should encourage students to develop creative thinking and development for their creation.

**Klíčová slova** Bakalářská práce, architektonická studie, Obnova Pohořelce na atelier scénografie jamu, Brno, Pohořelec, koblížná, kavárna, rektorát, scénografie, rekonstrukce, jamu

**Klíčová slova v anglickém jazyce** Bachelor thesis, architectural study, Reconstruction of Pohorelec at the Studio of Scenography JAMU, Brno, Pohorelec, Koblizna, cafe, gallery, rectorate, scenography, reconstruction, JAMU

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2019

---

Sabina Hádková  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova domu na Pohořelci v Brně na atelier scénografie JAMU* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2019

---

Sabina Hádková  
autor práce